



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 października 2005 r.

Nr 95

TREŚĆ:

Poz:

ZARZĄDZENIA STAROSTY TCZEWSKIEGO:

- 1932 —Nr 8/05 z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej prowadzonych przez Powiat Tczewski oraz na zlecenie Powiatu Tczewskiego 7492
- 1933 —Nr 9/05 z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo– wychowawczych prowadzonych przez Powiat Tczewski..... 7492

UCHWAŁY RADY GMINY PUCK:

- 1934 —Nr XXXI/47/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/49/99 Rady Gminy Puck z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie sieci szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Puck 7493
- 1935 —Nr XXXI/58/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bukową i ulicą Dębową we wsi Leśniewo w gminie Puck 7493
- 1936 —Nr XXXIII/75/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Domatowo i fragmentu wsi Domatówko, gmina Puck 7503
- 1937 —Nr XXXIII/72/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Domatówko 7517
- 1938 —Nr XXXIII/73/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Wielka Piaśnica..... 7518

UCHWAŁY RADY GMINY SZEMUD:

- 1939 —Nr XXXVII/306/2005 z dnia 27 maja 2005 r. w sprawie likwidacji Szkoły Filialnej Szkoły Podstawowej im. Mjr Henryka Sucharskiego w Szemudzie z siedzibą w Przetoczynie i wprowadzenia zmian do uchwały Rady Gminy Szemud Nr XVIII/132/2004 z dnia 31 marca 2004 roku dotyczącej (planu) sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów 7518
- 1940 —Nr XXXVI/307/2005 z dnia 27 maja 2005 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XXXI/214/2005 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2005 roku oraz wprowadzenia zmian do Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za wysługę lat oraz innych składników wynagrodzenia jak za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego, wiejskiego i nagród 7518
- 1941 —Nr XXXVI/308/2005 z dnia 27 maja 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/26/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie Gminy Szemud miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz ustalenia ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu /z wyjątkiem piwa/ przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży 7519

UCHWAŁY RADY GMINY LINIA:

- 1942 —Nr 206/XXV/IV/2005 z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie określenia trybu i szczegółowych warunków zwolnienia z podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej 7520
- 1943 —Nr 208/XXV/IV/2005 z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany statutów sołectw 7520
- 1944 —Nr 211/XXV/IV/2005 z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie nadania nazw ulic na terenie wsi Linia, gmina Linia 7521
- 1945 —Nr 212/XXV/IV/2005 z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 7521

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 1946 —Nr XXXVIII/354/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Redzie 7522

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

- 1947 —Nr XXXVIII/352/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 7522
1948 —Nr XXXVIII/355/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie ustalenia dla miasta Redy liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży 7523

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W USTCE:

- 1949 —Nr XXVIII/228/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2005 rok 7523
1950 —Nr XXVIII/229/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/81/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Ustka 7524

POROZUMIENIA:

- 1951 —Zawarte w dniu 31 grudnia 2004 r. pomiędzy Zarządem Powiatu Tczewskiego a Burmistrzem Gminy i Miasta Pelplin w sprawie przekazania zadań związanych z całorocznym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie miasta Pelplina 7525
1952 —Zawarte w dniu 31 grudnia 2004 r. pomiędzy Zarządem Powiatu Tczewskiego a Burmistrzem Miasta i Gminy Gniew w sprawie przekazania zadań związanych z całorocznym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie miasta Gniew 7526

UCHWAŁY RADY GMINY W STARYM DZIERZGONIU:

- 1953 —Nr VIII/45/04 z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gimnazjum Publicznego w Przemarku 7527
1954 —Nr VIII/46/04 z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Publicznej Szkoły Podstawowej w Starym Dzierzgoniu 7528

1932

ZARZĄDZENIE Nr 8/05 Starosty Tczewskiego z dnia 21 marca 2005 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej prowadzonych przez Powiat Tczewski oraz na zlecenie Powiatu Tczewskiego

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej prowadzonych przez Powiat Tczewski oraz na zlecenie Powiatu Tczewskiego w 2005 roku w następującej wysokości:

1. Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie 1 653,21 zł
2. Dom Pomocy Społecznej w Gniewie 1 665,57 zł
3. Dom Pomocy Społecznej w Wyrębach Wielkich 1 601,67 zł
4. Dom Pomocy Społecznej w Rudnie 1 631,92 zł
5. Dom Pomocy Społecznej w Stanisławie 1 625,60 zł
6. Dom Pomocy Społecznej w Damaszcze 1 730,00 zł
7. Dom Pomocy Społecznej w Bielawkach 1 602,32 zł

§ 2

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta
M. Modrzejewski

1933

ZARZĄDZENIE Nr 9/05 Starosty Tczewskiego z dnia 21 marca 2005 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo – wychowawczych prowadzonych przez Powiat Tczewski

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo – wychowawczych prowadzonych przez Powiat Tczewski w 2005 roku w następującej wysokości:

1. Dom Dziecka w Tczewie 1 812,49 zł
2. Ognisko Wychowawcze w Tczewie 601,09 zł

§ 2

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta
M. Modrzejewski

1934

UCHWAŁA Nr XXXI/47/05
Rady Gminy Puck
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr X/49/99 Rady Gminy Puck z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie sieci szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Puck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

1. w § 1 część I – SZKOŁY PODSTAWOWE: skreśla się pkt 17 oraz w pkt. 1 w zdaniu drugim wyrazy „oraz od kl. IV”,
2. do obwodu Szkoły Podstawowej im. Jana III Sobieskiego w Żelistrzewie dopisuje się miejscowości Bładzikowo i Celbówko.
3. w § 1 część II – GIMNAZJA: w pkt 1 do obwodu Publicznego Gimnazjum w Żelistrzewie dodaje się miejscowości Bładzikowo i Celbówko.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2005 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Marciocha

1935

UCHWAŁA Nr XXXI/58/05
Rady Gminy Puck
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bukową i ulicą Dębową we wsi Leśniewo w gminie Puck.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium określonymi w Uchwale nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 3 października 2000r wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą nr IX/69/03 i IX/70/03 Rady Gminy Puck z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.
2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bukową i ulicą Dębową we wsi Leśniewo w gminie Puck, zwany dalej planem.
3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,70 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:1000, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nie publikowany)
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy (załącznik nie publikowany).
3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na załączniki nr 1, będącym rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne: granice obszaru objętego opracowaniem, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zieleń izolacyjno – krajobrazowa, zieleń krajobrazowa, cieki do zachowania;
 - 2) przeznaczenie terenów: MN– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; RM– zabudowa zagrodowa (siedliska rolnicze); ZL – las; ZW – tereny zieleni (zadrzewienia, zakrzaczenia, zieleń niska, cieki i zbiorniki wodne); K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja; KD– tereny komunikacji publicznej – droga dojazdowa; KDw– tereny komunikacji wewnętrznej.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 3

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:
 - numerami dwucyfrowymi od 01 do 04 dla terenów komunikacji,
 - numerami dwucyfrowymi od 1 do 15 dla pozostałych terenów, oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie zgodnie z poniższą klasyfikacją:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
RM – zabudowa zagrodowa (siedliska rolnicze);
ZL – las;
ZW – tereny zieleni (zadrzewienia, zakrzaczenia, zieleń niska, ciek i zbiorniki wodne);
K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
KD – tereny komunikacji publicznej – droga dojazdowa;
KDw – tereny komunikacji wewnętrznej.

2. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązujące dla nich przeznaczenie i zasady zagospodarowania zawarto w kartach terenów w § 14 ust. 2.

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

1. Kształtowanie struktury przestrzennej poprzez ustalenie lokalizacji zabudowy wzdłuż drogi publicznej stanowiącej trzon komunikacyjny obszaru objętego planem oraz w formie wydzielonych enklaw zabudowy wkomponowanych w układ istniejących działek i grupy zieleni.
2. Kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o wykształcone cechy zabudowy charakteryzujące tradycję miejsca (ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy, kubatury obiektów, geometrii dachów i szerokości elewacji).
3. Ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru.
4. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 14 ust. 2.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Teren opracowania planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej – dla terenu obowiązuje Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń oraz Rozporządzenie nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. zmieniające ww. Rozporządzenie (Dz. U. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998 r.).
2. Na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) ochronę przed zainwestowaniem, osuszaniem i przekształcaniem wydzielonych terenów zieleni położonych w środkowej części terenu (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 11 ZW, 12 ZW, 13 ZW, 14 ZW);
 - 2) wymóg zapewnienia odpływu wód z zagłębień terenów położonych w obrębie terenów zieleni położonych w środkowej części terenu, w celu umożliwienia odpływu nadmiaru wód i utrzymania powiązań przyrodniczych (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 11 ZW, 12 ZW, 13 ZW, 14 ZW);

- 3) wymóg wykonywania prac ziemnych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego w pobliżu drzew i krzewów w sposób najmniej szkodzący drzewom;
- 4) wymóg sporządzenia na potrzeby projektów budowlanych budynków dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
- 5) wymóg pozostawienia dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek (minimum 30% – według ustaleń w kartach terenów);
- 6) wprowadzenie zieleni izolacyjno – krajobrazowej na terenach działek budowlanych przyległych do dróg (zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów i zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu);
- 7) zachowanie terenu leśnego w użytkowaniu leśnym (teren 10 ZL);
- 8) ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej.
2. Obszar objęty planem położony jest w obszarze tradycji budowlanej Kaszub Północnych; nowa zabudowa stanowić będzie kontynuację zabudowy tradycyjnej z zachowaniem tradycyjnej bryły (parter z poddaszem) i formy dachu (dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° – 45°, kalenica usytuowana w osi budynku, materiały stosowane w elewacji naturalne – drewno, cegła licowa, tynki).

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych.

§ 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności terenu dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w kartach tych terenów w § 14 ust. 2.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej – obowiązują przepisy podane w § 5 ust. 1.
2. Na obszarze objętym planem przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne o ogólnej powierzchni 5,1165 ha, w tym grunty rolne klasy IV pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,7724ha i grunty rolne klasy V i VI pochodzenia mineralnego o powierzchni 4,3441ha.
Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

3. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
4. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 11

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Ustala się rozbudowę systemów komunikacji poprzez:

- a) przedłużenie ulicy Bukowej w kierunku północnym, do połączenia ze wschodnim odcinkiem ulicy Dębowej (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 01 KD) oraz jej przebudowę w sposób następujący:
 - na odcinku przebiegu istniejącego – poszerzenie do szerokości minimum 10 m w liniach rozgraniczających,
 - na odcinku projektowanym (wzdłuż lasu, który stanowi wschodnią granicę terenu) – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8 m,
 - na odcinku północnym, do połączenia z ulicą Dębową – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m do 10 m.

- 2) Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów przeznaczonych do zabudowy z drogami publicznymi, poprzez:

- a) dojazd do terenów: bezpośrednio z drogi publicznej (01 KD) oraz poprzez projektowane drogi wewnętrzne (02 KDw, 03 KDw, 04 KDw) na podstawie zapewnienia służebności przejazdu i przechodu;
- b) zjazdy i wjazdy na drogi publiczne w uzgodnieniu z zarządcą dróg.

- 3) Minimalna wymagana ilość miejsc parkingowych na terenie objętym planem według następujących wskaźników:

- a) 1 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej i siedliskowej;
- b) 1 miejsce postojowe / 30 m² pow. użytkowej usług.

- 4) Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 14 ust 2.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) z sieci wodociągowej zasilanej z wiejskiego ujęcia wody, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej istniejącej w ulicy Bukowej – wzdłuż drogi 01 KD oraz wzdłuż dróg wewnętrznych – 02 KDw, 03 KDw, 04 KDw;
- b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg;

- c) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.

- 2) Odprowadzanie ścieków sanitarnych:

- a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
- b) wiejska kanalizacja sanitarna obszaru objętego planem połączona będzie z planowaną siecią w centrum wsi Leśniewo a następnie z układem we wsiach Domatowo i Domatówko.

- 3) Odprowadzanie ścieków gospodarczych (gnojowicy): nie dopuszcza się odprowadzenia ścieków gospodarczych w obrębie terenu objętego planem.

- 4) Odprowadzanie wód deszczowych:

- a) z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- b) z ulicy 01 KD do kanalizacji deszczowej w tej ulicy a następnie do odbiornika (cieku lub zbiornika); wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami; na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne;
- c) z terenów komunikacji wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 02 KDw, 03 KDw, 04 KDw powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w ulicy 01 KD.

- 5) Zasilanie w energię elektryczną:

- a) w oparciu o istniejące w pobliżu urządzenia elektroenergetyczne; w wypadku wystąpienia większych potrzeb, ustala się możliwość lokalizacji trafostacji w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 ZW (przy drodze 01 KD);
- b) sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg jako kablową lub jako napowietrzną, prowadzoną wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych.

- 6) Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych.

- 7) Telekomunikacja:

- a) ustala się podłączenie zabudowy do urządzeń telekomunikacyjnych znajdujących się w granicach terenu objętego planem lub w jego sąsiedztwie;
- b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

- 8) Gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, określono w kartach tych terenów w § 14 ust. 2.

§ 14

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w „kartach terenów”:

- 1) elewacja frontowa: elewacja budynku usytuowana od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę.
 - 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku. Linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,20 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych).
 - 3) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatkach.
 - 4) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: powierzchnia gruntu rodzimego pokrytego roślinnością i wodą powierzchniową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² (do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się “zieleni izolacyjną” oznaczoną na rysunku planu).
 - 5) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy: wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków (bez piwnic) znajdujących się na danej działce budowlanej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, do powierzchni działki budowlanej.
 - 7) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy wszystkich budynków w stosunku do powierzchni działki.
 - 8) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków, liczona od najwyższego poziomu terenu przyległego bezpośrednio do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych).
2. Szczegółowy zakres funkcji i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

Karta nr 1. Teren nr 1 MN, 2 MN, 3MN, 4 MN

1) NUMER TERENU:

- 1 MN
- 2 MN
- 3 MN
- 4 MN

2) POWIERZCHNIA

- Teren 1 MN – 0,2578 ha
- Teren 2 MN – 0,2435 ha
- Teren 3 MN – 0,5725 ha
- Teren 4 MN – 0,3606 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- Dopuszcza się zabudowę rekreacyjną.
- Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
- Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- b) teren 1 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z drogą 01 KD a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy zachodnią i południową granicą terenu a maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy (teren zieleni oznaczony na rysunku planu);
 - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 3,4;
- c) teren 2 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z drogą 01 KD a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy północną granicą terenu a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy oraz pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 ZL i 11 ZW a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
 - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 3,4;
- d) teren 3 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z drogą 01 KD a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych;
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej w środkowej części terenu oraz

- wzdłuż zachodniej granicy terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
 - zachowanie istniejących cieków oznaczonych na rysunku planu i utrzymanie przepływu wód z terenu 14 ZW i 13 ZW do terenu 11 ZW (z możliwością przykrycia cieków),
 - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 3,4;
- e) teren 4 MN:
- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z drogą 01 KD a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 14 ZW (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
 - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 3,4.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6.
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,25;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,42;
 - c) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
 - teren 1 MN, 2 MN: budynki usytuowane kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii podziału na działki,
 - teren 3 MN, 4 MN: na działkach przyległych do drogi 01 KD – budynki usytuowane kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii podziału na działki, na pozostałych działkach nie ustala się;
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - szerokość elewacji frontowej: na działkach przyległych do drogi 01 KD – do 12 m, na pozostałych działkach nie ustala się.
 - wysokość budynków mieszkalnych: 1 kondygnacja nadziemna i poddasze, do 8,5 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczalnym poddaszem, do 6 m;
 - c) rodzaj dachu:
 - budynki mieszkalne: dachy dwuspadowe o nachyleniu od 40° do 45°, kalenica usytuowana w osi budynku,
 - budynki pozostałe: dach płaski lub spadzisty, kąt nachylenia do 40°.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - dla terenu 1 MN – od drogi publicznej 01 KD,
 - dla terenu 2 MN – od drogi publicznej 01 KD,
 - dla terenu 3 MN – od drogi publicznej 01 KD i od drogi wewnętrznej 04 KDw,
 - dla terenu 4 MN – od drogi publicznej 01 KD i od drogi wewnętrznej 04 KDw;
 - b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11 ust. 2.
- 9) INNE ZAPISY:
- a) zasady podziału terenów na działki budowlane:
 - teren 1 MN: powierzchnia działki minimum 750 m², szerokość frontu działki minimum ok.18 m,
 - teren 2 MN: powierzchnia działki minimum 780 m², linie podziału na działki prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 10 ZL, szerokość frontu działki minimum ok.18 m,
 - teren 3 MN: powierzchnia działki minimum 800 m², linie podziału na działki prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczającej drogi 01 KD, szerokość frontu działki minimum ok.18 m,
 - teren 4 MN: powierzchnia działki minimum 750 m², linie podziału na działki prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej drogi 01 KD, szerokość frontu działki minimum ok.18 m;
 - b) obiekty budowlane zabezpieczyć przed zmiennym poziomem wód gruntowych.
 - c) w zagospodarowaniu działki położonej pomiędzy terenem 13 ZW i 14 ZW uwzględnić dojazd do terenu 13 ZW.
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.
- Karta nr 2. Teren nr 5 MN, 6 MN.**
- 1) NUMER TERENU:
5 MN
6 MN
- 2) POWIERZCHNIA
Teren 5 MN – 0,6205 ha
Teren 6 MN – 0,9108 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się zabudowę rekreacyjną.
Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - b) teren 5 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 01 KD a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z

- terenem 03 KDw i 14 ZW a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zielni oznaczony na rysunku planu),
— dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 3,4;
- c) teren 6 MN:
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 01 KD a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zielni oznaczony na rysunku planu),
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 03 KDw, 7 MN i 8 MN a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zielni oznaczony na rysunku planu),
— dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 3,4.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6.
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
a) wskaźnik zabudowy: do 0,25;
b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,42;
c) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
a) usytuowanie budynków:
— budynki usytuowane kalenicą prostopadle lub równoległe do linii równoległe do linii podziału na działki.
b) dopuszczalne gabaryty budynków:
— szerokość elewacji frontowej: na działkach przyległych do drogi 01 KD – do 12 m, na pozostałych działkach nie ustala się.
— wysokość budynków mieszkalnych: 1 kondygnacja nadziemna i poddasze, do 8,5 m,
— wysokość budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczalnym poddaszem, do 6 m;
c) rodzaj dachu:
— budynki mieszkalne: dachy dwuspadowe o nachyleniu od 40° do 45°, kalenica usytuowana w osi budynku;
— budynki pozostałe: dach płaski lub spadzisty, kąt nachylenia do 40°.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) drogi – dojazd:
— dla terenu 5 MN – od drogi publicznej 01 KD i od drogi wewnętrznej 03 KDw,
— dla terenu 6 MN – od drogi publicznej 01 KD i od drogi wewnętrznej 03 KDw;
b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11 ust. 2.
- 9) INNE ZAPISY:
a) zasady podziału terenów na działki budowlane:
— teren 5 MN: powierzchnia działki minimum 700 m², linie podziału na działki równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 03 KDw, szerokość frontu działki minimum ok.20 m,
— teren 6 MN: powierzchnia działki minimum 800 m², linie podziału na działki równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 03 KDw, szerokość frontu działki minimum ok.20 m.
b) obiekty budowlane zabezpieczyć przed zmiennym poziomem wód gruntowych.
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.

Karta nr 3. Teren 7 MN, 8 MN.

- 1) NUMER TERENU
7 MN
8 MN
- 2) POWIERZCHNIA
Teren 7 MN – 0,4347 ha
Teren 8 MN – 0,6040 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się zabudowę rekreacyjną.
Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
b) teren 7 MN:
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 01 KD a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zielni oznaczony na rysunku planu),
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 02 KDw i 6 MN a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zielni oznaczony na rysunku planu),
— dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 3,4;
- c) teren 8 MN:
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 01 KD a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zielni oznaczony na rysunku planu),

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 02 KDw, 9 RM, 6 MN oraz zachodnią i północną granicą terenu a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zielni oznaczony na rysunku planu),
- dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 3,4.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6.

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,25;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,42;
- c) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków:
 - budynki usytuowane kalenicą prostopadle lub równolegle do linii podziału na działki.
- b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - szerokość elewacji frontowej: na działkach przyległych do drogi 01 KD – do 12 m, na pozostałych działkach nie ustala się,
 - wysokość budynków mieszkalnych: 1 kondygnacja nadziemna i poddasze, do 8,5 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczalnym poddaszem, do 6 m;
- c) rodzaj dachu:
 - budynki mieszkalne: dachy dwuspadowe o nachyleniu od 40° do 45°, kalenica usytuowana w osi budynku;
 - budynki pozostałe: dach płaski lub spadzisty, kąt nachylenia do 40°.

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) drogi – dojazd:
 - dla terenu 7 MN – od drogi publicznej 01 KD i od drogi wewnętrznej 02 KDw,
 - dla terenu 8 MN – od drogi publicznej 01 KD i od drogi wewnętrznej 02 KDw;
- b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt. 3;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11 ust. 2.

9) INNE ZAPISY:

- a) zasady podziału terenów na działki budowlane:
 - teren 7 MN: powierzchnia działki minimum 700 m², linie podziału na działki prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 6 MN, szerokość frontu działki minimum ok.20 m,
 - teren 8 MN: powierzchnia działki minimum 700 m², linie podziału na działki prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 02 KDw, szerokość frontu działki minimum ok.20 m,
- b) obiekty budowlane zabezpieczyć przed zmiennym poziomem wód gruntowych.

10) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.

Karta nr 4. teren 9 RM.

1) NUMER TERENU

9 RM

2) POWIERZCHNIA

Teren 9 RM – 0,3824 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU

RM – zabudowa zagrodowa (siedliska rolnicze).

Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, budynków dla hodowli zwierząt (wyłącznie hodowla ściółowa, do 50 DJP), budynków do składowania płodów rolnych.

Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (trafostacji, przepompowni ścieków).

Uciążliwość obiektów musi ograniczać się do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- a) pod względem pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- b) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 3,4;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6.

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,25;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,50;
- c) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
- b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
 - wysokość budynków mieszkalnych: 1 kondygnacja nadziemna i poddasze, do 8,5 m,
 - wysokość budynków pozostałych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, do 8,5 m;
- c) rodzaj dachu:
 - budynki mieszkalne: dachy dwuspadowe o nachyleniu od 40° do 45°, kalenica usytuowana w osi budynku,
 - budynki pozostałe: dach płaski lub spadzisty, kąt nachylenia do 40°.

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 01 KD oraz od drogi przyległej do terenu od strony zachodniej;
- b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11 ust. 2.

9) INNE ZAPISY:

- a) zasady podziału terenu na działki budowlane: powierzchnia działki minimum 1000 m², linie podziału na działki – nie ustala się.

10) STAWKA PROCENTOWA: 0,00%.

Karta nr 5. Teren 10 ZL.

- 1) NUMER TERENU
10 ZL
- 2) POWIERZCHNIA
Teren 10 ZL – 0,1756 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZL – las.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - a) wyklucza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) wyklucza się lokalizację budynków;
 - c) użytkowanie terenu zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasu;
 - d) dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 3.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6.
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się;
 - c) linie zabudowy: nie ustala się;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: 100% powierzchni terenu;
 - e) usytuowanie budynków: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy);
 - f) dopuszczalne gabaryty budynków: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy);
 - g) rodzaj dachu: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy).
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie ustala się.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 01 KD przez teren 2 MN lub 11 ZW.
 - b) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów.
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: nie ustala się;
- 9) INNE ZAPISY:
 - a) zasady podziału terenu na działki budowlane: nie ustala się.
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 0,00%.

Karta nr 6. Teren 11 ZW, 12 ZW, 13 ZW, 14 ZW.

- 1) NUMER TERENU
11 ZW
12 ZW
13 ZW
14 ZW
- 2) POWIERZCHNIA
Teren 11 ZW – 0,0607 ha
Teren 12 ZW – 0,1000 ha
Teren 13 ZW – 0,0985 ha
Teren 14 ZW – 0,7000 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZW – teren zieleni: zadrzewienia, zakrzaczenia, zieleń niska, ciek i zbiorniki wodne.
Wyklucza się lokalizację zabudowy.
Dopuszcza się odprowadzenie do zbiorników wodnych i cieków wód opadowych; wody opadowe z dróg mogą

- być odprowadzane do cieków po ich oczyszczeniu z osadów i olejów.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - a) zachowanie zadrzewień i zakrzaczeń;
 - b) zachowanie zbiorników wodnych dla gromadzenia wód;
 - c) teren 11 ZW:
 - zachowanie cieku oznaczonego na rysunku planu i utrzymanie przepływu wód z terenu 14 ZW do terenu 11 ZW,
 - pogłębienie rowu (dla odbioru wód opadowych z ulic po ich oczyszczeniu z olejów i osadów),
 - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 1,2,3;
 - d) teren 12 ZW:
 - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 1,2,3;
 - e) teren 13 ZW:
 - zachowanie cieku oznaczonego na rysunku planu i utrzymanie możliwości przepływu wód z terenu 14 ZW do terenu 11 ZW,
 - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 1,2,3;
 - f) teren 14 ZW:
 - dla terenu obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 2 pkt 1,2,3.
 - 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6.
 - 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy);
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy);
 - c) linie zabudowy: nie ustala się.
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: 100% powierzchni terenu;
 - e) usytuowanie budynków: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy);
 - f) dopuszczalne gabaryty budynków: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy);
 - g) rodzaj dachu: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy);
 - 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie ustala się.
 - 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) drogi – dojazd:
 - teren 11 ZW – od drogi publicznej 01 KD,
 - teren 12 ZW – od drogi publicznej 01 KD,
 - teren 13 ZW – od drogi wewnętrznej 04 KDw, przez teren działki położonej pomiędzy terenem 13 ZW i 14 ZW.
 - teren 14 ZW – od drogi publicznej 01 KD;
 - b) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: nie ustala się.
 - 9) INNE ZAPISY:
 - a) teren 11 ZW:
 - zasady podziału na działki: nie ustala się;

- b) teren 12 ZW:
— zasady podziału na działki: nie ustala się;
 - c) teren 13 ZW:
— zasady podziału na działki: nie ustala się;
 - d) teren 14 ZW:
— zasady podziału na działki: nie ustala się;
— w zagospodarowaniu terenu uwzględnić możliwość lokalizacji trafostacji (wymiary działki minimum 8 m x 8 m) w terenie przyległym do terenu 01 KD; w wypadku ustalenia przez zarządcę sieci innego źródła zasilania, teren zagospodarować na funkcje zieleni (ZW).
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 0,00%.

Karta nr 7. Teren 15 K

- 1) NUMER TERENU
15 K
 - 2) POWIERZCHNIA
Teren 15 K – 0,0138 ha
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU
K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (urządzenia odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych – przepompownia ścieków, separator, itp.).
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: nie ustala się.
 - 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6.
 - 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się;
 - c) linie zabudowy: nie ustala się;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% terenu;
 - e) usytuowanie budynków: nie ustala się;
 - f) dopuszczalne gabaryty budynków: nie ustala się;
 - g) rodzaj dachu: nie ustala się.
 - 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie ustala się.
 - 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 01 KD;
 - b) wymagania parkingowe: nie ustala się;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11ust. 3.
 - 9) INNE ZAPISY:
 - a) zasady podziału na działki: nie ustala się.
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 0,00%.

Karta nr 8. Teren 01 KD

- 1) NUMER TERENU:
01 KD
- 2) POWIERZCHNIA
Teren 01 KD – 0,4117 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD – teren dróg publicznych, droga dojazdowa.
W liniach rozgraniczających lokalizacja: jezdni, chodników (minimum chodnik jednostronny).
Dopuszcza się lokalizację urządzeń i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- a) Odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drodze a następnie do odbiornika (cieku, oczek wodnych, zbiornika w terenie 11 ZW, 14 ZW lub w terenach przyległych); wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z olejów i osadów.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: minimum 8 m (na odcinku połączenia z ulicą Dębową minimum 5 m), zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA: wg § 11 ust. 2.
- 8) INNE ZAPISY:
 - a) dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki budowlane i przyległe tereny;
 - b) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna.
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0,00%.

Karta nr 9. Teren 02 KDw, 03 KDw, 04 KDw

- 1) NUMER TERENU
02 KDw
03 KDw
04 KDw
- 2) POWIERZCHNIA
Teren 02 KDw – 0,1203 ha
Teren 03 KDw – 0,1400 ha
Teren 04 KDw – 0,0383 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
KDw – teren dróg wewnętrznych.
Ciągi pieszo – jezdne.
Dopuszcza się lokalizację urządzeń i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - a) Odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo, do kanalizacji deszczowej w drodze 01 KD lub do kanalizacji deszczowej w tych terenach a następnie do kanalizacji deszczowej w drodze 01 KD.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) teren 02 KDw – minimum 8,00 m, na zakończeniu plac do zawracania o wymiarach minimum 15 m x 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) teren 03 KDw – minimum 8,00 m na zakończeniu plac do zawracania o wymiarach minimum 13 m x 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) teren 04 KDw – minimum 6,00 m na zakończeniu plac do zawracania o wymiarach minimum 10 m x 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) nie ustala się zasad parkowania;
 - b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 11 ust. 2.
- 8) INNE ZAPISY:
 - a) dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki budowlane i przyległe tereny rolnicze;
 - b) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna.

9) STAWKA PROCENTOWA: 0,00%.

§ 15

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Puck do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pucku.
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy.
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 15 ust. 2 pkt 1,2,3,4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Marciocha

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXI/58/05
Rady Gminy Puck
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Postanowienie

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bukową i ul. Dębową we wsi LEŚNIEWO, gmina Puck na podstawie art. 17 pkt.14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492) stwierdzam, że:

—w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bukową i ul. Dębową we wsi Leśniewo w Gminie Puck, w dniach od 10 stycznia 2005 do 1 lutego 2005 r., i w okresie 14 dni po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Bukową i ul. Dębową we wsi Leśniewo w Gminie Puck do publicznego wglądu, to jest do dnia 15 lutego 2005 r. nie wpłynęły uwagi do w/w projektu planu miejscowego.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXI/58/05
Rady Gminy Puck
z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Rozstrzygnięcie

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bukową i ulicą Dębową we wsi Leśniewo w gminie Puck.

Na podstawie art. 17 pkt.14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492) stwierdzam:

1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Bukową i ulicą Dębową we wsi Leśniewo w gminie Puck ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - 1.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej.
 - 1.2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej – układ wsi Leśniewo, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Swarzewie.
 - 1.3. W zakresie kanalizacji deszczowej:
 - budowa kanałów deszczowych Ø 250, Ø 300, Ø 400 (ze studniami rewizyjnymi), o łącznej długości ok. 630 m, wzdłuż projektowanej drogi publicznej (teren 01 KD),
 - zaopatrzenie sieci w separator na odpływie wód do odbiornika.
 - 1.4. W zakresie elektroenergetyki: ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznych stosownie do potrzeb; wskazuje się teren dla możliwej realizacji trafostacji.
 - 1.5. W zakresie obsługi komunikacyjnej, projekt planu zakłada obsługę komunikacyjną działek z istniejącej – planowanej do przedłużenia ulicy Bukowej – do połączenia z ulicą Dębową, jako drogi publicznej o zmiennej szerokości od minimum 8 m do 10 m oraz z dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do zespołów działek usytuowanych w głębi terenu.
2. Z wyżej wymienionych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, do zadań własnych gminy należą zadania dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz realizacji dróg publicznych.
 - 2.1. Wiejska sieć wodociągowa istnieje przy granicy zachodniej terenu.

Konieczna będzie budowa sieci wodociągowej Ø 110 i Ø 90 (z uzbrojeniem), od ulicy Bukowej wzdłuż projektowanej drogi publicznej (teren 01 kD) o łącznej długości ok.1350 m. Przewidywany koszt realizacji sieci wodociągowej: ok. 257 tys. zł.

Realizacja tej inwestycji może być planowana po roku 2007 (wieloletni plan inwestycyjne spo-

rządzony dla gminy Puck na lata 2005–2007 nie obejmuje tej inwestycji).

Źródłem finansowania będzie budżet gminy w latach 2008 – 2010 oraz fundusze pomocowe Unii Europejskiej.

- 2.2. Teren nie jest uzbrojony w sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych wymagać będzie budowy systemów kanalizacji sanitarnej z całej zabudowanej części wsi Leśniewo, oraz na terenie objętym planem:

- budowy sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 (ze studniami rewizyjnymi) o łącznej długości ok. 845 m, od ulicy Dębowej wzdłuż projektowanej drogi publicznej (teren 01 KD),
- realizacji przepompowni ścieków,
- budowy kolektora tłoczego \varnothing 90, o łącznej długości 240 m

Przygotowana jest koncepcja sieci kanalizacji sanitarnej, obejmujące wieś: Leśniewo, Domatowo i Domtówko, Zdrada, Piaśnica Mała i Piaśnica Wielka.

Realizacja tej inwestycji może być planowana po roku 2007 (wieloletni plan inwestycyjny sporządzony dla gminy Puck na lata 2005–2007 nie obejmuje tej inwestycji).

Przewidywany koszt realizacji sieci kanalizacji sanitarnej: ok. 281 tys. zł.

Źródłem finansowania będzie budżet gminy w latach 2008 – 2010 oraz fundusze pomocowe Unii Europejskiej.

- 2.3. Teren nie jest uzbrojony w sieci kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód deszczowych wymagać będzie budowy systemów kanalizacji deszczowej na terenie objętym planem i w bezpośrednim sąsiedztwie, z odprowadzeniem wód do pobliskich rowów.

Przewidywany koszt realizacji sieci kanalizacji sanitarnej: ok. 150 tys. zł.

Realizacja tej inwestycji może być planowana po roku 2007 (wieloletni plan inwestycyjny sporządzony dla gminy Puck na lata 2005–2007 nie obejmuje tej inwestycji).

Źródłem finansowania będzie budżet gminy w latach 2008 – 2010 oraz fundusze pomocowe Unii Europejskiej.

- 2.4. W projekcie planu ustalono przedłużenie ulicy Bukowej, do połączenia z ulicą Dębową.

Koszt realizacji drogi: ok. 678 tys. zł.

Realizacja tej inwestycji może być planowana po roku 2007 (wieloletni plan inwestycyjny sporządzony dla gminy Puck na lata 2005–2007 nie obejmuje tej inwestycji).

Przewidywany koszt realizacji sieci kanalizacji sanitarnej: ok. 281 tys. zł.

Źródłem finansowania będzie budżet gminy w latach 2008 – 2010 oraz fundusze pomocowe Unii Europejskiej.

1936

**UCHWAŁA Nr XXXIII/75/05.
Rady Gminy Puck**

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Domatowo i fragmentu wsi Domatówko, gmina Puck.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i 2 w związku z art. 15 ust. 1 i 2, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 ust. 1, 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami). Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK określonymi w Uchwale nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą nr IX/69/03 i IX/70/3 Rady Gminy Puck z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i zmianami uchwalonymi Uchwałą nr XXVIII/6/05 Rady Gminy Puck z dnia 3 lutego 2005 r.
2. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Domatowo i fragmentu wsi Domatówko, gmina Puck, zwany dalej planem.
3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 15,00 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść uchwały oraz w części graficznej – na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Integralną częścią uchwały są też:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nie publikowany) wraz z listą nieuwzględnionych uwag;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy (załącznik nie publikowany).
3. Część tekstowa planu przedstawiona jest w następujący sposób:
 - 1) przepisy ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem, a więc mające zastosowanie dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w dalszych przepisach, zawarte w § 3 do § 14 ust. 1;
 - 2) przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z których każdy posiada odrębne ustalenia zapisane w karcie terenu zawarte § 14 ust. 2.

4. Następujące oznaczenia graficzne występujące na załączniku nr 1, będącym rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zieleń izolacyjno – krajobrazowa;
- 6) zieleń krajobrazowa;
- 7) rów do zachowania;
- 8) linia energetyczna napowietrzna ze strefą ochronną;
- 9) przeznaczenie terenów: MN– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; MN,U– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa; RM– zabudowa zagrodowa (siedliska rolnicze); R– tereny rolnicze (uprawy rolnicze i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej); ZW – zadrzewienia, zakrzaczenia, zieleń niska, cieki i zbiorniki wodne z wykluczeniem zabudowy; K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja; E– tereny infrastruktury technicznej – trafostacja; KD– tereny dróg publicznych; KDw– tereny dróg wewnętrznych.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:

- numerami dwucyfrowymi od 01 do 07 dla terenów komunikacji,
- numerami od 1 do 21 dla pozostałych terenów oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie zgodnie z poniższą klasyfikacją:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
MN, U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
RM – zabudowa zagrodowa;
R– tereny rolnicze (uprawy rolnicze i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej);
ZW – zadrzewienia, zakrzaczenia, cieki i zbiorniki wodne (z wykluczeniem zabudowy)
K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
E – tereny infrastruktury technicznej –trafostacja;
KD– tereny dróg publicznych;
KDw – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

1. Ustala się usytuowanie zabudowy w sposób stanowiący kontynuację zasad lokalizacji zabudowy istniejącej, na działkach rozmieszczonych wzdłuż istniejących ulic.
2. Ustala się zasady kształtowania nowej zabudowy w oparciu o historyczne cechy zabudowy charakteryzujące tradycyjną zabudowę Kaszub Północnych (wysokość zabudowy maksymalnie do 8,5 m, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia ok 40°).

3. W obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN, położonym wzdłuż projektowanej drogi publicznej, ustala się lokalizację zabudowy wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, w celu wykształcenia pierzei stanowiącej obudowę projektowanej ulicy.

4. Ustala się zasady lokalizacji budynków – kalenicą usytuowaną równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi.

5. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, zawarto w kartach tych terenów w § 14 ust. 2.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Teren objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej – dla terenu obowiązuje Rozporządzenie nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 29 z dnia 29 marca 2005 r.).

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochrona przed zainwestowaniem, osuszaniem i przekształcaniem hydrogenicznego obniżenia terenu położonego w środkowej części terenu (teren 18 ZW) oraz zapewnienie odpływu nadmiaru wód z tego terenu i umożliwienia powiązań przyrodniczych;
- 2) pozostawienie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek (minimum 30%);
- 3) wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej wzdłuż dróg zewnętrznych;
- 4) wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej od strony terenu zadrzewień, zakrzaczeń oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 ZW, położonego w środkowej części obszaru objętego opracowaniem;
- 5) prace ziemne związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w pobliżu drzew i krzewów i terenach zieleni należy prowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom;
- 6) ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej.
2. Obszar objęty planem położony jest w obszarze tradycji budowlanej Kaszub Północnych; nowa zabudowa stanowić ma kontynuację zabudowy tradycyjnej z zachowaniem tradycyjnej bryły (parter z poddaszem) i formy dachu (dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40°).

§ 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 10 ust. 2 pkt 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r;
2. Na obszarze objętym planem, terenami publicznymi są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 01 KD, 02 KD, 03 KD, 04 KD, 19 K,E, 20K, 21K.
3. W obrębie terenów publicznych ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych (o maksymalnej wysokości 3,00 m i maksymalnej powierzchni 3 m²);
 - 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych i zieleni.
4. Określenie innych zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów podano w katach terenów w § 14 pkt.2.

§ 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w kartach tych terenów w § 14 ust 2.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.
2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Na terenie objętym planem nie ustala się terenów wymagających scalenia nieruchomości.
2. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zasady podziału terenów na działki budowlane zawarto w karatach terenu w § 14 ust. 2.
3. W obrębie terenów zabudowy zagrodowej (siedlisk rolniczych) zasady podziału na działki zawarto w karatach terenu w § 14 ust. 2.

§ 11

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się rozbudowę systemów komunikacji w sposób następujący:
 - a) ustala się poszerzenie dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KD, 02

KD, 03 KD, do docelowej szerokości minimum 10 m w liniach rozgraniczających (częściowo na obszar przyległy, położony poza obszarem objętym planem),

- b) ustala się budowę drogi publicznej 04 KD o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10 m; droga powiązana będzie z drogą publiczną nr 01 KD i zakończona na południowym odcinku placem do zawracania;

2) Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów przeznaczonych do zabudowy z drogami publicznymi, poprzez:

- a) połączenie projektowanej drogi publicznej 04 KD z istniejącą drogą publiczną 01 KD,
- b) dojazd do działek budowlanych i siedlisk rolniczych bezpośrednio z tych dróg,
- c) dojazd do działek budowlanych i zabudowy zagrodowej poprzez projektowaną drogę publiczną (04 KD) oraz drogi wewnętrzne (05 KDw, 06 KDw, 07 KDw), na podstawie zapewnienia służebności przejazdu i przecho-
du;

3) Na terenie objętym planem ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych minimum: 1 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej i siedliskowej, 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni całkowitej obiektów usługowych (lub lokali usługowych jeżeli są wbudowane w budynkach mieszkalnych).

4) Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 14 ust 2.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) z sieci wodociągowej zasilanej z wiejskiego ujęcia wody, poprzez budowę nowych sieci w projektowanych drogach i ciągach pieszo – jezdnych,
- b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg,
- c) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;

2) Odprowadzanie ścieków sanitarnych:

- a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do wiejskiej kanalizacji sanitarnej; kanalizacja sanitarna połączona będzie z planowanym układem we wsi Domatowo i Domatówko; należy dążyć do wyprzedzającej realizacji kanalizacji sanitarnej przed realizacją zabudowy,
- b) etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej;

3) Odprowadzanie ścieków gospodarczych (gnojowicy): nie dopuszcza się odprowadzenia ścieków w obrębie terenu;

4) Odprowadzanie ścieków deszczowych:

- a) z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- b) z parkingów i placów postojowych na terenie zabudowy usługowej: do cieku lub zbiornika wodnego. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach.
Na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne.
- c) z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 KD, 02 KD, 03 KD: powierzchniowo do rowu przydrożnego,
- d) z drogi 04 KD do kanalizacji deszczowej w tej ulicy a następnie do zbiornika w obrębie terenu 18 ZW. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach; na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne (zgodnie z przepisami odrębnymi),
- e) z ciągów pieszo – jezdnych 05 KDw, 06 KDw powierzchniowo w kierunku drogi 01 KD,
- f) z ciągu pieszo – jezdnych 07 KDw powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w drodze 04 KD;

5) Zasilanie w energię elektryczną:

- a) w oparciu o istniejące w pobliżu urządzenia elektroenergetyczne; w wypadku wystąpienia większych potrzeb, ustala się możliwość lokalizacji trafostacji w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19 K,E,
- b) sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg lub jako napowietrzną, prowadzoną wzdłuż dróg;

6) Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;

7) Telekomunikacja:

- a) ustala się podłączenie zabudowy do urządzeń telekomunikacyjnych znajdujących się w graniach terenu objętego planem lub w jego sąsiedztwie,
- b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;

8) Gospodarka odpadami:

- a) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na gminne składowisko odpadów,
- b) odpady technologiczne: zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

§ 13

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 14 ust. 2.

§ 14

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w „kartach terenów”:

- 1) drogi wewnętrzne: drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych;
- 2) elewacja frontowa: elewacja od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku. Linie te nie dotyczą schodów zewnętrznych, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 0,50 m;
- 4) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatach;
- 5) obowiązujące linie zabudowy: linia obowiązkowego usytuowania fasady budynku; linia nie dotyczy okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalne linie zabudowy nie więcej niż 0,5 m;
- 6) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: powierzchnia gruntu rodzimego pokrytego roślinnością i wodą powierzchniową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² (do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się „zielen izolacyjną” oznaczoną na rysunku planu);
- 7) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz polskie normy;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy: stosunek powierzchni całkowitej budynków (do powierzchni całkowitej wlicza się: powierzchnię kondygnacji nadziemnych budynków mierzonych po zewnętrznym obrysie murów, powierzchnie poddasza mierzoną po zewnętrznym obrysie murów obejmująca część pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m w świetle), do powierzchni działki;
- 9) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 10) wysokość budynków: dopuszczalna maksymalna wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do najwyższego położonego punktu na pokryciu kubatury (w metrach); nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant i akcentów architektonicznych.

2. Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.

- 1) SYMBOL TERENU: 1 mN, 2 MN;
- 2) POWIERZCHNIA:
Teren 1 MN: 1,37 ha.
Teren 2 MN: 0,60 ha.
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się zabudowę rekreacyjną.
Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
Dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) teren 1 MN: ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 01 KD a maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
 - c) teren 2 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 01 KD a maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 15 RM a maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zieleni oznaczony na rysunku planu);
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,25,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,40,
 - c) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne i obowiązujące jak na rysunku planu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków:
 - budynki usytuowane kalenicą równoległą do linii podziału na działki budowlane,
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - szerokość elewacji frontowej do 12 m,
 - wysokość budynków mieszkalnych: 1 kondygnacja nadziemna i poddasze, do 8,5 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczalnym poddaszem, do 6 m,

- c) rodzaj dachu:
 - budynki mieszkalne: dach dwuspadowy, kalenica usytuowana w osi budynku, kąt nachylenia połaci głównych budynku od 40° do 45°,
 - budynki pozostałe: dach płaski lub spadzisty, kąt nachylenia do 40°;
- 8) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE
 - a) powierzchnia działki minimum 660 m²,
 - b) zasady podziału:
 - minimum jedna linia podziału na działki prostopadła do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje dojazd,
 - c) szerokość frontu działki minimum ok.18 m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
 - a) drogi – dojazd:
 - dla terenu 1 MN – od drogi publicznej 01 KD i 04 KD,
 - dla terenu 2 MN – od drogi publicznej 01 KD, 04 KD oraz od drogi wewnętrznej 07 KDw,
 - b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3,
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11 ust. 2,
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 20%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.

- 1) NUMER TERENU
 - 3 MN
 - 4 MN
 - 5 MN
 - 6 MN
- 2) POWIERZCHNIA
 - 0,34 ha
 - 0,19 ha
 - 0,38 ha
 - 0,52 ha
- 1) SYMBOL TERENU: 3 mN, 4 MN, 5 MN, 6 MN;
- 2) POWIERZCHNIA:
Teren 3 MN: 0,34 ha.
Teren 4 MN: 0,19 ha.
Teren 5 MN: 0,38 ha.
Teren 6 MN: 0,52 ha.
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się zabudowę rekreacyjną.
Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
Dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) teren 3 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgra-

- niczającą z terenem 01 KD a maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 18 ZW a maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
- c) teren 4 MN: ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 18 ZW a maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
- d) teren 5 MN: ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 01 KD a maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
- e) teren 6 MN: ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 01 KD i 02 KD a maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zieleni oznaczony na rysunku planu);
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,25,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,40,
- c) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
- teren 3 MN: budynki usytuowane kalenicą równoległą do linii podziału na działki,
- teren 4 MN: nie ustala się,
- teren 5 MN, 6 MN: budynki usytuowane kalenicą równoległą do linii podziału na działki,
- b) dopuszczalne gabaryty budynków:
- szerokość elewacji frontowej do 12 m,
- wysokość budynków mieszkalnych: 1 kondygnacja nadziemna i poddasze, do 8,5 m,
- wysokość budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczalnym poddaszem, do 6 m,
- c) rodzaj dachu:
- budynki mieszkalne: dach dwuspadowy, kalenica usytuowana w osi budynku, kąt nachylenia połaci głównych budynku od 40° do 45°o,
- budynki pozostałe: dach płaski lub spadzisty, kąt nachylenia do 40°;
- 8) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- a) powierzchnia działki:
- teren 3 MN minimum 660 m²,
- teren 4 MN minimum 900 m²,
- teren 5 MN i 6 MN minimum 700 m².
- b) zasady podziału:
- teren 3 MN linie podziału na działki równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 06 KDw,
- teren 4 MN linie podziału na działki równoległe do granic podziałów ewidencyjnych (działki nr 174 i 175),
- teren 5 MN linie podziału na działki prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi 01 KD,
- teren 6 MN linie podziału na działki prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 17 R,
- szerokość frontu działki minimum ok. 18 m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
- dla terenu 3 MN – od drogi publicznej 01 KD,
- dla terenu 4 MN – od drogi publicznej 01 KD przez teren drogi wewnętrznej 05 KDw (na przejazd i przejście przez teren drogi wewnętrznej 05 KDw należy uzyskać zapewnienie służebności przejazdu i przechodu),
- dla terenu 5 MN – od drogi publicznej 01 KD,
- dla terenu 6 MN – od drogi publicznej 01 KD i 02 KD,
- b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3,
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 3 MN: ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej przechodzącej przez północno– wschodnią część terenu; w strefie ochronnej ustala się zakaz nasadzeń drzew oraz zakaz prowadzenia robót budowlanych,
- a) teren 3 MN i 4 MN: obiekty budowlane zabezpieczyć przed zmiennym poziomem wód gruntowych;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 20%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.

- 1) SYMBOL TERENU: 7 MN, 8 MN;
- 2) POWIERZCHNIA:
Teren 7 MN: 0,18 ha,
Teren 8 MN: 0,74 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Dopuszcza się zabudowę rekreacyjną.
Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
Dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- b) teren 7 MN: ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 18 ZW a maksymalną, nieprzekraczalną

- linią zabudowy (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
- c) teren 8 MN:
- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 02 KD a maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy, z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 18 ZW a maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy (teren zieleni oznaczony na rysunku planu);
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,25,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,40,
 - c) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
 - teren 7 MN: budynki usytuowane kalenicą równoległą do nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - teren 8 MN: budynki usytuowane kalenicą równoległą do linii podziału na działki,
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - szerokość elewacji frontowej do 12 m,
 - wysokość budynków mieszkalnych: 1 kondygnacja nadziemna i poddasze, do 8,5 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczalnym poddaszem, do 6 m,
 - c) rodzaj dachu:
 - budynki mieszkalne: dach dwuspadowy, kalenica usytuowana w osi budynku, kąt nachylenia połaci głównych budynku od 40° do 45°,
 - budynki pozostałe: dach płaski lub spadzisty, kąt nachylenia do 40°;
- 8) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- a) powierzchnia działki:
 - teren 7 MN minimum 750 m²,
 - teren 8 MN minimum 750 m²,
 - b) zasady podziału:
 - teren 7 MN linie podziału na działki równoległe do granic podziału ewidencyjnego działki nr 169,
 - teren 8 MN linie podziału na działki równoległe do granicy podziału ewidencyjnego (działki nr 174),
 - c) szerokość frontu działki minimum ok. 18 m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 7 MN: od drogi publicznej 04 KD i od drogi wewnętrznej 07 KDw (na przejazd i przejście przez teren drogi wewnętrznej 07 KDw należy uzyskać zapewnienie służebności przejazdu i przechodu),
 - teren 8 MN: od drogi publicznej 02 KD, 04 KD (bezpośrednio lub przez działkę nr 180, na podstawie służebności przejazdu i przychodu),
 - b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3,
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) obiekty budowlane zabezpieczyć przed zmiennym poziomem wód gruntowych,
 - b) teren 8 MN: ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej przechodzącej przez południową część terenu; w strefie ochronnej ustala się zakaz nasadzeń drzew,
 - c) w zagospodarowaniu terenu działek wydzielonych z działek nr 169, 170, 171, 172, 173 uwzględnić przejazd i przejście na teren 18 ZW;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 20%.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.**
- 1) SYMBOL TERENU: 9 MN,U;
 - 2) POWIERZCHNIA:
Teren 9 MN: 0, 37 ha,
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN, U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.
Wyklucza się lokalizację usług i działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r).
Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej od strony drogi 02 KD (teren zieleni oznaczony na rysunku panu) z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren działek budowlanych,
 - c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej od strony terenu 18 ZW (teren zieleni oznaczony na rysunku panu),
 - d) ustala się wymóg zachowania rowu (oznaczonego na rysunku planu), z dopuszczeniem jego przykrycia;
 - 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6;
 - 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,30,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,45,
 - c) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,

- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
— budynki usytuowane kalenicą równoległą lub prostopadłą do linii podziału terenu na działki budowlane,
- b) dopuszczalne gabaryty budynków:
— szerokość elewacji frontowej do 12 m,
— wysokość budynków mieszkalnych: 1 kondygnacja nadziemna i poddasze, do 8,5 m,
— wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna z dopuszczalnym poddaszem, do 6 m,
- c) rodzaj dachu:
— budynki mieszkalne: dach dwuspadowy, kalenica usytuowana w osi budynku, kąt nachylenia połaci głównych budynku od 40° do 45°,
— budynki pozostałe: dach płaski lub spadzisty, kąt nachylenia do 40°;
- 8) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- a) powierzchnia działki minimum: 800 m²,
- b) zasady podziału:
— linie podziału na działki równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 6 MN,
- c) szerokość frontu działki minimum ok. 18 m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 02 KD,
- b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3,
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY: teren 9 MN,U: obiekty budowlane zabezpieczyć przed zmiennym poziomem wód gruntowych;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 20%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.

- 1) SYMBOL TERENU: 10 RM, MN,U:
- 2) POWIERZCHNIA:
Teren 10 RM,MN,U: 0,91 ha.
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
RM – zabudowa zagrodowa.
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
U – usługi. Zakres dopuszczalnych usług: usługi turystyki i rekreacji, gastronomii.
Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, budynków dla hodowli zwierząt (wyłącznie hodowla ściołowa), budynków do składowania produktów rolnych.
Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (trafostacji, przepompowni ścieków).
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu

- teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- b) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej od strony drogi 02 KD i 03 KD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,20,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,35,
- c) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków: nie ustala się,
- b) dopuszczalne gabaryty budynków:
— szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
— wysokość budynków mieszkalnych: 1 kondygnacja nadziemna i poddasze, do 8,5 m,
— wysokość budynków pozostałych: 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem lub bez poddasza, do 8,5 m;
- c) rodzaj dachu:
— budynki mieszkalne: dach dwuspadowy, kalenica usytuowana w osi budynku, kąt nachylenia połaci głównych od 40° do 45°,
— budynki pozostałe: kąt nachylenia połaci głównych maksimum 40°;
- 8) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- a) powierzchnia działki minimum 1500 m²,
- b) zasady podziału:
— linie podziału na działki prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą 03 KD,
- c) szerokość frontu działki minimum ok. 20 m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 02 KD i 03 KD,
- b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3,
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 20%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.

- 1) SYMBOL TERENU: 11 RM, 12 RM, 13 RM
- 2) POWIERZCHNIA:
Teren 11 RM: 0,49 ha,
Teren 12 RM: 0,33 ha,
Teren 13 RM: 0,13 ha,
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
RM – zabudowa zagrodowa.
Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, budynków dla hodowli zwierząt (wy-

- łącznie hodowla ściółowa), budynków do składowania produktów rolnych.
Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (trafostacji, przepompowni ścieków).
Teren 12 RM – dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) teren 11 RM: ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 01KD a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy (teren zieleni oznaczony na rysunku planu) z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren,
 - c) teren 12 RM:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 01KD a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy (teren zieleni oznaczony na rysunku planu) z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 15 RM i 18 ZW a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy (teren zieleni oznaczony na rysunku planu),
 - d) teren 13 RM: ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 01KD a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy (teren zieleni oznaczony na rysunku planu) z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,20,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 0,35,
 - c) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków: nie ustala się,
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
 - wysokość budynków mieszkalnych: 1 kondygnacja nadziemna i poddasze, do 8,5 m,
 - wysokość budynków pozostałych: 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem lub bez poddasza, do 8,5 m,
 - c) rodzaj dachu:
 - budynki mieszkalne: dach dwuspadowy, kalenica usytuowana w osi budynku, kąt nachylenia połaci głównych od ok. 40° do 45°,
 - budynki pozostałe: kąt nachylenia połaci głównych maksimum 40°;
- 8) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- a) powierzchnia działki minimum 1200 m²,
 - b) zasady podziału: nie ustala się;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 01 KD,
 - b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt. 3,
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 11 RM i 12 RM: ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej przechodzącej przez północno– wschodnią część terenu; w strefie ochronnej ustala się zakaz nasadzeń drzew oraz zakaz prowadzenia robót budowlanych,
 - b) teren 13 RM – w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejazd do terenu 17 R;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.**
- 1) SYMBOL TERENU: 14 RM, 15 RM
- 2) POWIERZCHNIA:
Teren 14 RM: 0,37 ha,
Teren 12 RM: 0,13 ha,
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
RM – zabudowa siedliskowa.
Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, budynków dla hodowli zwierząt (wyłącznie hodowla ściółowa), budynków do składowania produktów rolnych.
Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacyjną.
Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (trafostacji, przepompowni ścieków).
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) teren 14 RM: ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej od strony drogi 02KD (teren zieleni oznaczony na rysunku panu) z dopuszczeniem wjazdów i wejść na teren,
 - c) teren 15 RM: ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej od strony terenu 18 ZW;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy:
 - teren 14 RM – do 0,15,
 - teren 15 RM – do 0,20;
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - teren 14 RM – do 0,25,
 - teren 15 RM – do 0,35,

- c) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków: nie ustala się,
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - wysokość budynków mieszkalnych: 1 kondygnacja nadziemna i poddasze, do 8,5 m,
 - wysokość budynków pozostałych: 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem lub bez poddasza, do 8,5 m,
 - c) rodzaj dachu:
 - budynki mieszkalne: dach dwuspadowy, kalenica usytuowana w osi budynku, kąt nachylenia połaci głównych od 40° do 45°,
 - budynki pozostałe: kąt nachylenia połaci głównych maksimum 40°;
- 8) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- a) teren 14 MN powierzchnia działki minimum 1200 m², teren 15 RM nie dopuszcza się podziału,
 - b) zasady podziału dla terenu 14 RM:
 - linie podziału na działki prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 10 RM, MN, U,
 - szerokość frontu działki minimum ok. 18 m,
 - c) zasady podziału dla terenu 15 RM:
 - nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 14 RM – od drogi publicznej 02 KD,
 - teren 15 RM – od drogi publicznej 01 KD ciągiem pieszo – jezdnią wewnętrzną 07 KDw (na podstawie użyczenia przejazdu i przechodu),
 - b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3,
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 15 RM: w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejazd i przejście na teren 18 ZW,
 - b) obiekty budowlane zabezpieczyć przed zmiennym poziomem wód gruntowych;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.

- 1) SYMBOL TERENU: 16 R, 17 R
- 2) POWIERZCHNIA:
 - Teren 16 R: 2,21 ha,
 - Teren 17 R: 0,54 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
 - R – tereny rolnicze.

Uprawy rolnicze i ogrodnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, budynków dla hodowli zwierząt (wyłącznie hodowla ściółowa), budynków do składowania produktów rolnych – związanych z produkcją rolniczą i hodowlą rolniczą.

Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: nie ustala się.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6.

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,05,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,07,
- c) linie zabudowy: nie ustala się,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 80% powierzchni terenu;

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się,
- b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
 - wysokość budynków mieszkalnych: 1 kondygnacja nadziemna i poddasze, do 8,5 m,
 - wysokość budynków pozostałych: 1 kondygnacja nadziemna z poddaszem lub bez poddasza, do 8,5 m,
- c) rodzaj dachu:
 - budynki mieszkalne: dach dwuspadowy, kalenica usytuowana w osi budynku, kąt nachylenia połaci głównych od 40° do 45°,
 - budynki pozostałe: kąt nachylenia połaci głównych maksimum 40°;

8) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE nie ustala się.

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) drogi – dojazd:
 - teren 16 R – od drogi publicznej 01 KD i 03 KD,
 - teren 17 R – od drogi publicznej 01 KD przez teren 13 RM (na podstawie użyczenia przejazdu i przechodu),
- b) wymagania parkingowe – według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3,
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11 ust. 2;

10) INNE ZAPISY: ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej przechodzącej przez północno-wschodnią część terenu 16R; w strefie ochronnej ustala się zakaz nasadzeń drzew oraz zakaz prowadzenia robót budowlanych;

11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.

- 1) SYMBOL TERENU: 18 ZW
- 2) POWIERZCHNIA:

Teren 18 ZW: 3,44 ha,

3) PRZEZNACZENIE TERENU

ZW – zadrzewienia, zakrzaczenia, zieleń niska, cieki i zbiorniki wodne z wykluczeniem zabudowy.

Dopuszcza się odprowadzenie do zbiorników wodnych ścieków opadowych po ich oczyszczeniu z osadów i olejów.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- a) zachowanie zadrzewień i zakrzaczeń,
- b) zachowanie zbiorników wodnych dla gromadzenia wód,
- c) zachowanie rowu w zachodniej części terenu (przechodzącego przez teren 9 MN, U);

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6;

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy),
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy),
- c) linie zabudowy: nie ustala się,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: 100% powierzchni terenu;

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy),
- b) dopuszczalne gabaryty budynków: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy),
- c) rodzaj dachu: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy);

8) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie ustala się;

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 02 KD i 04 KD, lub przez teren 4 MN, 7 MN, 8 MN, 15 RM,
- b) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się,
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: nie ustala się;

10) INNE ZAPISY: nie ustala się;

11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.

1) SYMBOL TERENU: 19 K,E

2) POWIERZCHNIA:

Teren 19 K,E: 0,019 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU

K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (urządzenia odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych – przepompownia ścieków, separator, itp.).

E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (trafostacja).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: nie ustala się.

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6.

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się,
- c) linie zabudowy: nie ustala się,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% terenu;

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się,
- b) dopuszczalne gabaryty budynków: nie ustala się,
- c) rodzaj dachu: nie ustala się;

8) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE nie dopuszcza się;

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 04 KD,
- b) wymagania parkingowe: nie ustala się,
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11ust. 2;

10) INNE ZAPISY: nie ustala się;

11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.

1) SYMBOL TERENU: 20 K, 21 K

2) POWIERZCHNIA:

Teren 20 K: 0,01 ha,

Teren 21 K: 0,01 ha,

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (urządzenia odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych – przepompownia ścieków, separator, itp.).

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: nie ustala się;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: według § 6;

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się,
- c) linie zabudowy: nie ustala się,
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 10% terenu;

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się,
- b) dopuszczalne gabaryty budynków: nie ustala się,
- c) rodzaj dachu: nie ustala się;

8) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE nie dopuszcza się;

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) drogi – dojazd:
 - teren 20 K: od drogi publicznej 02 KD,
 - teren 21 K: od drogi publicznej 01 KD,
- b) wymagania parkingowe: nie ustala się,
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą – według § 11ust. 2;

10) INNE ZAPISY: nie ustala się;

11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.

- 1) SYMBOL TERENU: 01 KD, 02 KD, 03 KD
- 2) POWIERZCHNIA:
Teren 01 KD: 0,18 ha,
Teren 02 KD: 0,11 ha,
Teren 03 KD: 0,08 ha,
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD – teren dróg publicznych, droga dojazdowa.
W liniach rozgraniczających lokalizacja: jezdni, chodników (minimum chodnik jednostronny).
Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
a) Odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo, do rowu przydrożnego lub do kanalizacji deszczowej w drogach, a następnie do odbiornika (cieku, oczek wodnych, zbiornika w terenie 18 ZW lub w terenach przyległych);
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: nie ustala się;
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
a) teren 01 KD: minimum 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) teren 02 KD: minimum 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
c) teren 03 KD: minimum 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA: wg § 11 ust. 2;
- 8) INNE ZAPISY:
a) dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki budowlane i przyległe tereny rolnicze,
b) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.

- 1) SYMBOL TERENU: 04 KD
- 2) POWIERZCHNIA:
Teren 04 KD: 0,32 ha,
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD – teren drogi publicznej, droga dojazdowa.
W liniach rozgraniczających lokalizacja: jezdni, chodnika (minimum chodnik jednostronny).
Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
a) Odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drodze a następnie do odbiornika (cieku, oczek wodnych, zbiornika w terenie 18 ZW lub w terenach przyległych);
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: nie ustala się;

- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
a) Minimum 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu; na zakończeniu plac do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
a) nie ustala się zasad parkowania,
b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 11 ust. 2;
- 8) INNE ZAPISY:
a) dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki budowlane i przyległe tereny rolnicze,
b) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DOMATOWO I FRAGMENTU WSI DOMATÓWKO, GMINA PUCK.

- 1) SYMBOL TERENU: 05 KDw, 06 KDw, 07 KDw
- 2) POWIERZCHNIA:
Teren 05 KDw: 0,03 ha,
Teren 06 KDw: 0,42 ha,
Teren 07 KDw: 0,03 ha,
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
KDw – teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszo – jezdni.
Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
a) Odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo, na teren przyległych dróg publicznych;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY: nie ustala się;
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
a) teren 05 KDw – minimum 4,00 m, na zakończeniu plac do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu,
b) teren 06 KDw – minimum 4,00 m, zgodnie z rysunkiem planu,
c) teren 07 KDw – minimum 8,00 m, zgodnie z rysunkiem planu (dojazd do terenu 15 RM o szerokości minimum 4,00 m);
- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) nie ustala się zasad parkowania,
b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 11 ust. 2;
- 11) INNE ZAPISY:
a) dopuszcza się lokalizację wjazdów na działki budowlane i przyległe tereny rolnicze,
b) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna;
- 12) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

§ 15

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Puck do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;

- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pucku;
- 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
- 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Marciocha

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIII/75/05
Rady Gminy Puck
z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Domatowo i fragmentu wsi Domatówko w gminie Puck na podstawie art. 17 pkt.14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492) stwierdzam, że

1. W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Domanowo i fragmentu wsi Domatówko w gminie Puck do publicznego wglądu w dniach od 10 stycznia 2005 do 1 lutego 2005r nie wpłynęły uwagi. W okresie 14 dni po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Domanowo i fragmentu wsi Domatówko w gminie Puck do publicznego wglądu, to jest do dnia 15.lutego 2005 r. wpłynęła uwaga do w/w projektu planu miejscowego.

Uwaga została wniesiona przez pana Jana Mielke zam. Domatowo ul. Młyńska 3 oraz pana Ryszarda Karsznia zam. Domatowo ul. Młyńska (nie podano numeru domu).

Uwaga dotyczyła:

- nie wyrażenia zgody na przebieg przez działkę nr 180 i 173 której właścicielem jest pan Jan Mielke drogi dojazdowej i usytuowanie pętli do zawracania,
- nie wyrażenia zgody na przebieg przez działkę nr 172 której właścicielem jest pan Ryszard Karsznia drogi dojazdowej i usytuowanie pętli do zawracania.

2. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Domatowo i fragmentu wsi Domatówko w gminie Puck, dla obsługi projektowanych działek budowlanych wydzielonych w środkowej części terenu (w tym działki budowlanej wydzielonej z działki nr 172), została zaprojektowana droga publiczna, oznaczona na rysunku planu symbolem 04 KD. Droga ta, o długości ok. 310 m, ponieważ łączy się z drogą publiczną tylko z jednej strony i jest nieprzelotowa, zakończona została zatoką o wymiarach 15 m x 15 m, która ma umożliwić zawracanie pojazdów, w tym pojazdów służb komunalnych (śmieciarek, pługów odśnieżających).
3. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej przez pana Jana Mielke, stwierdza się:
 - Projektowana droga dochodzi do północnej granicy działki nr 180, nie zajmuje terenu tej działki.
 - Projektowana droga zakończona jest w odległości ok. 28 m od wschodniej granicy działki nr 173, nie zajmuje więc terenu tej działki – zgłoszona uwaga jest bezprzedmiotowa;
 - W związku z tym nie uwzględniam uwagi dotyczącej nie wyrażanie zgody na przebieg przez działkę nr 180 i 173 drogi dojazdowej i usytuowanie pętli do zawracania.
4. W odniesieniu do uwagi zgłoszonej przez pana Ryszarda Karsznia, stwierdza się:
 - projektowana droga i fragment zatoki do zawracania dochodzi do działki nr 172 i zajmuje z tej działki powierzchnię ok. 50 m².
 - Projektowana droga umożliwia dojazd między innymi do działki budowlanej wydzielonej z działki nr 172.
 - W związku ze złożoną uwagą, dokonano analizy możliwości dojazdu do działki budowlanej wydzielonej z działki nr 172 i stwierdzono, w wypadku skrócenia drogi 04 KD – poza obszar działki nr 172 jest możliwość dojazdu do tej działki przez działkę nr 180 lub 173 – na podstawie zapewnienia służebności przejazdu i przechodu.
 - W związku z powyższym, postanawiam uwzględnić wniosek złożony przez pana Ryszarda Karsznia i ustalą konieczność wprowadzenia zmiany w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu, polegającej na skróceniu przebiegu drogi 04 KD do połowy działki nr 179 i zmianie zapisów ustaleń planu dotyczących obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w obrębie terenu 8 MN.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIII/75/05
Rady Gminy Puck
z dnia 30 czerwca 2005 r.

Rozstrzygnięcie

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Domatowo i fragmentu wsi Domatówko w gminie

Puck. na podstawie art. 17 pkt.14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492) stwierdzam:

1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Domatowo i fragmentu wsi Domatówko w gminie Puck ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej.

1.2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej we wsi Domatówko, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Swarzewie.

1.3. W zakresie kanalizacji deszczowej:

—budowa kanałów deszczowych \varnothing 250, \varnothing 300 (ze studniami rewizyjnymi), o łącznej długości ok. 320 m, wzdłuż projektowanej drogi publicznej (teren 04 KD),

—zaopatrzenie sieci w separator na odpływie wód do odbiornika.

1.4. W zakresie elektroenergetyki: ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznych stosownie do potrzeb; wskazuje się teren dla możliwej realizacji trafostacji.

1.5. W zakresie obsługi komunikacyjnej, projekt planu zakłada obsługę komunikacyjną działek z istniejących, planowanych do poszerzenia dróg publicznych, projektowanej drogi publicznej – dojazdowej szerokości 10 m oraz z dróg wewnętrznych, stanowiących dojazdy do zespołów działek usytuowanych w głębi terenu.

2. Z wyżej wymienionych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, do zadań własnych gminy należą zadania dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz realizacji dróg publicznych.

2.1. Wiejska sieć wodociągowa będzie wzdłuż dróg publicznych 01.KD i 03.KD.

Projektuje się spięcie końcówki sieci wodociągowej o 110 w ulicy 02 KD i stworzenie układu pierścieniowego. Ponadto projektuje się sieć wodociągową o 290 w projektowanej ulicy 05 KDw oraz o 290 w ulicy projektowanej 04 KD.

Konieczna będzie budowa sieci wodociągowej \varnothing 110 (z uzbrojeniem), w ulicy 02 KD i stworzenie układu pierścieniowego. Ponadto projektuje się sieć wodociągową \varnothing 290 w projektowanej ulicy 05 KDw oraz \varnothing 290 w ulicy projektowanej 04 KD o łącznej długości ok.850 m.

Przewidywany koszt realizacji sieci wodociągowej: ok. 167,3 tys. zł.

Realizacja tej inwestycji może być planowana po roku 2007 (wieloletni plan inwestycyjny sporządzony dla gminy Puck na lata 2005–2007 nie obejmuje tej inwestycji).

Źródłem finansowania będzie budżet gminy w latach 2008 – 2010 oraz fundusze pomocowe Unii Europejskiej.

2.2. Teren nie jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych wymagać będzie budowy systemów kanalizacji sanitarnej z terenu objętego planem do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w Domatówku, oraz na terenie objętym planem:

—budowa sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 (ze studniami rewizyjnymi) o łącznej długości ok. 1535 m, wzdłuż istniejących dróg publicznych 01KD, 02KD, 03KD oraz wzdłuż projektowanej drogi publicznej (teren 04KD),

—budowa sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 150 (ze studniami rewizyjnymi) o łącznej długości ok. 100 m, wzdłuż dróg wewnętrznych 05KDw i 07KDw

—realizacji przepompowni ścieków,

—budowy kolektora tłoczego \varnothing 110, o łącznej długości 390 m

—budowy kolektora tłoczego \varnothing 160, o łącznej długości 1180 m do wsi Domatówko

Przygotowana jest „Koncepcja sieci kanalizacji sanitarnej”, obejmujące wieś: Leśniewo, Domatowo i Domatówko, Zdrada, Piaśnica Mała i Piaśnica Wielka.

Realizacja tej inwestycji może być planowana po roku 2007 (wieloletni plan inwestycyjny sporządzony dla gminy Puck na lata 2005–2007 nie obejmuje tej inwestycji).

Przewidywany koszt realizacji sieci kanalizacji sanitarnej: ok. 783,8 tys. zł.

Źródłem finansowania będzie budżet gminy w latach 2008 – 2010 oraz fundusze pomocowe Unii Europejskiej.

2.3. Teren nie jest uzbrojony w sieć kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód deszczowych wymagać będzie budowy systemów kanalizacji deszczowej na terenie objętym planem, z odprowadzeniem wód do pobliskich rowów.

Przewidywany koszt realizacji sieci kanalizacji sanitarnej: ok. 94,0 tys. zł.

Realizacja tej inwestycji może być planowana po roku 2007 (wieloletni plan inwestycyjny sporządzony dla gminy Puck na lata 2005–2007 nie obejmuje tej inwestycji).

Źródłem finansowania będzie budżet gminy w latach 2008 – 2010 oraz fundusze pomocowe Unii Europejskiej.

2.4. W projekcie planu ustalono poszerzenie istniejących ciągów komunikacyjnych 01.KD, 02.KD, 03.KD, oraz budowę nowej drogi publicznej – dojazdowej 04KD

Koszt realizacji inwestycji: ok. 3436,5 tys. zł.

Realizacja tej inwestycji może być planowana po roku 2007 (wieloletni plan inwestycyjny sporządzony dla gminy Puck na lata 2005–2007 nie obejmuje tej inwestycji).

Źródłem finansowania będzie budżet gminy w latach 2008 – 2010 oraz fundusze pomocowe Unii Europejskiej.

3. Z opracowanej dla potrzeb planu prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, wynika konieczność poniesienia przez gminę znacznych nakładów budżetowych.

Teren objęty planem, po uchwaleniu planu może też być dla gminy źródłem dochodów, chociaż w stosunku do kosztów są one nieporównywalnie małe, a to oznacza, że tylko w znikomym stopniu pokryją one wydatki jakie czekają gminę. Ponadto z uregulowań ustawowych wiadomo, że niektóre dochody mogą być rozłożone w czasie, nawet do 5–10–13 lat od uchwalenia planu (m.in.. opłaty adiacenckie).

Porównując 2 kwoty wyżej wyszczególnione: wydatków i dochodów, otrzymujemy okres zwrotu inwestycji wynoszący ponad 29 lat.

Zatem możliwość zrekompensowania przez spodziewany wzrost dochodów tak znacznych nakładów, jest bardzo odległa w czasie. Główny ciężar wydatków związany jest zaś z inwestycjami drogowymi / ponad 70% kosztów /.

Ekonomicznym uzasadnieniem ponoszenia tak znacznych nakładów może być jedynie polityka przestrzena i gospodarcza gminy założona do zrealizowania w perspektywie wieloletniej i w takich kategoriach plan i jego ustalenia muszą być oceniane.

Realizacja ustaleń planu w pewnym stopniu wymaga pokonania tzw. „progowych ograniczeń rozwoju „, zwłaszcza w dziedzinie infrastruktury technicznej, ponieważ niektóre elementy systemów inżynierskich, niezbędne do obsługi terenu planu, są usytuowane pewnej odległości, ale poza granicami planu.

Obszar objęty opracowaniem to teren bardzo słabo zainwestowany, głównie użytkowany rolniczo, a w części centralnej nieużytkowany w ogóle / zieleń nieurządzona /. Wartość gruntów w stanie obecnym jest stosunkowo nieduża, niskie są też dochody gminy z tego terenu (podatek rolny i w niewielkim stopniu podatek od nieruchomości).

Plan wprowadzając nowe, bardziej dochodowe funkcje /MN,U,/ i intensyfikując funkcję mieszkaniową (61 nowych działek zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej) zapewnia nieporównywalnie większe dochody niż obecnie przez gminę uzyskiwane (podatek od nieruchomości, czy udział w podatku dochodowym od osób fizycznych i osób prawnych – stanowiący z reguły znaczącą pozycję w ogólnych dochodach własnych gmin– oraz szereg innych opłat i podatków). Ponadto rozszerzenie funkcji pozarolniczych spowoduje ożywienie obrotu nieruchomości, rozwój budownictwa mieszkaniowego i mieszkaniowo-usługowego, co w bardziej odległej przyszłości / kilkunastu lat / zaowocuje wzrostem cen gruntów i wzrostem zainteresowania tym terenem.

Efektów ekonomicznych można więc oczekiwać w perspektywie kilkunastu i więcej lat, a plan miejscowy dopiero „inicjuje „ procesy inwestycyjne w tej części gminy.

1937

**UCHWAŁA Nr XXXIII/72/05
Rady Gminy Puck**

z dnia 30 czerwca 2005 r.

**w sprawie: nadania nazw ulicom w miejscowości
DOMATÓWKO.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom w miejscowości DOMATÓWKO Gmina Puck zgodnie z załącznikami:

Nr 1. – wykaz nazw ulic

Nr 2. – mapy z opisem nazw ulic*

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Marciocha

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIII/72/05
Rady Gminy Puck
z dnia 30 czerwca 2005 r.

Wykaz nazw ulic w miejscowości DOMATÓWKO

1. Akacyjowa
2. Brzozowa
3. Bukowa
4. Dębowa
5. Fiołkowa
6. Heweliusza
7. Jana Pawła II
8. Klonowa
9. Kwiatowa
10. Lipowa
11. Łąkowa
12. Malinowa
13. Młyńska
14. Narcyzowa
15. Ofiar Piaśnicy
16. Piaskowa
17. Słoneczna
18. Świerkowa
19. Wejherowska
20. Widokowa
21. Wrzosowa
22. Wschodnia

* Załącznika Nr 2 nie publikuje się

1938

UCHWAŁA XXXIII/73/05

Rady Gminy Puck

z dnia 30 czerwca 2005 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości WIELKA PIAŚNICA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy ulicom w miejscowości WIELKA PIAŚNICA Gmina Puck zgodnie z załącznikami:

Nr 1. – wykaz nazw ulic

Nr 2. – mapy z opisem nazw ulic*

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

W. Marciocha

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXXIII/73/05

Rady Gminy Puck

z dnia 30 czerwca 2005 r.

Wykaz nazw ulic w miejscowości WIELKA PIAŚNICA

1. Kaszubska
2. Leśna
3. Okrężna
4. Sosnowa
5. Tartaczna

1939

UCHWAŁA Nr XXXVI /306/2005

Rady Gminy Szemud

z dnia 27 maja 2005 r.

w sprawie likwidacji Szkoły Filialnej Szkoły Podstawowej im. mjr Henryka Sucharskiego w Szemudzie z siedzibą w Przetoczynie i wprowadzenia zmian do uchwały Rady Gminy Szemud Nr XVIII/132/2004 z dnia 31 marca 2004 roku dotyczącej (planu) sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów.

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 59 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity; Dz. U. z 1996 roku, Nr 67, poz. 329 z późniejszymi zmianami) i uchwały

* Załącznika Nr 2 nie publikuje się

Nr XXX/207/2005 Rady Gminy Szemud z dnia 11 lutego 2005 roku w sprawie zamiaru likwidacji Szkoły Filialnej Szkoły Podstawowej im. mjr Henryka Sucharskiego w Szemudzie z siedzibą w Przetoczynie, Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1

Z dniem 31 sierpnia 2005 roku Rada Gminy Szemud likwiduje Szkołę Filialną Szkoły Podstawowej im. mjr Henryka Sucharskiego w Szemudzie z siedzibą w Przetoczynie.

§ 2

Uczniowie klas „O”, I – III uczęszczający do Szkoły Filialnej Szkoły Podstawowej im. mjr Henryka Sucharskiego w Szemudzie z siedzibą w Przetoczynie będą kontynuować naukę w Szkole Podstawowej im. mjr Henryka Sucharskiego w Szemudzie, ul. Szkolna 4, 84 – 217 Szemud w ramach oddziałów już tam funkcjonujących.

§ 3

Wójt Gminy Szemud zapewnia uczniom z Przetoczyna dowozy do szkoły i ze szkoły na trasie przejazdów autobusów szkolnych.

§ 4

W związku z powyższym dokonuje się zmiany w § 1 ust. 8 uchwały Rady Gminy Szemud Nr XVIII/132/2004 z dnia 31 marca 2004 roku, który otrzymuje on brzmienie: „ust. 8. Szkoła Podstawowa w Szemudzie.

Do obwodu szkoły należą miejscowości administracyjnie przynależne do sołectw: Szemud, Głazica, Grabowiec, Kamień, Donimierz i Przetoczyno.

Szkole podporządkowane organizacyjnie są:

a) Szkoła Filialna w Donimierzu.”

§ 5

Pozostała treść uchwały rady Gminy Szemud Nr XVIII/132/2004 z dnia 31 marca 2004 roku w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów nie ulega zmianie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 września 2005 r.

Przewodniczący

Rady Gminy

E. Walkusz

1940

UCHWAŁA Nr XXXVII/307/2005

Rady Gminy Szemud

z dnia 27 maja 2005 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr XXXI/214/2005 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2005 roku oraz wprowadzenia zmian do Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za wystugę lat

oraz innych składników wynagrodzenia jak za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego, wiejskiego i nagród.

Działając na podstawie art. 30, ust. 6, art. 33 ust. 1, art. 49, art. 54 ust. 7 w związku z art. 22 ust. 3, art. 34 i art. 42 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2003 roku Nr 118, poz. 1112 z póź. zm.) zwanej dalej „Kartą Nauczyciela”, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczenia okresu zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zmianami), po zasięgnięciu opinii związków zawodowych, Rada Gminy Szemud uchwała co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany do § 1 Uchwały Nr XXXI/214/2005 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2005 roku, który przyjmuje brzmienie:

—„Przyjmuje się stawki wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli zatrudnionych w oświatowych jednostkach organizacyjnych prowadzonych przez Gminę Szemud w wysokości określonej w załączniku do Rozporządzenia Ministra Edukacji narodowej z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli powołanego w podstawie prawnej uchwały”.

§ 2

Wprowadza się następujące zmiany w Regulaminie wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Szemud:

1. wykreśla się w § 4 ust 2,
2. w § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „ Dodatki motywacyjne przyznaje się wyłącznie w ramach środków finansowych wyodrębnionych na ten cel w planie finansowym szkoły, z uwzględnieniem stopni awansu zawodowego nauczycieli, oraz możliwości finansowych budżetu gminy. Wysokość środków na dodatki motywacyjne dla nauczycieli nie może być mniejsza niż 3% sumy ich indywidualnego wynagrodzenia zasadniczego.
3. Wykreśla się w § 10 ust. 3,
4. w § 12, ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Nauczycielom,

którzy w dniu wolnym od pracy realizują udokumentowane zajęcia dydaktyczne i opiekuńczo – wychowawcze, a nie otrzymują za ten dzień dnia wolnego, otrzymują wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczone jak za godzinę nadwymiarową”.

§ 3

Pozostałe warunki wynagradzania zawarte w Regulaminie wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Szemud nie ulegają zmianie z tym, że wprowadzone zmiany nie dotyczą już przyznanych i wykonywanych decyzji.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Walkusz

1941

**UCHWAŁA Nr XXXVI/308/2005
Rady Gminy Szemud
z dnia 27 maja 2005 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr V/26/2003 z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie Gminy Szemud miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych oraz ustalenia ilości punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu /z wyjątkiem piwa/ przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami / oraz na podstawie art. 12 ust 1 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi /tekst jednolity Dz. U. Nr 147, poz. 1231 z 2000 r. z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się § 2 uchwały Nr V/26/2003, który otrzymuje następujące brzmienie: ustala się ilość punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu / z wyjątkiem piwa/ przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży na liczbę 36.

§ 2

1. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
E. Walkusz

1942

UCHWAŁA Nr 206/XXV/IV/2005
Rady Gminy Linia
z dnia 26 sierpnia 2005 r.

w sprawie określenia trybu i szczegółowych warunków zwolnienia z podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 65 poz. 595, 2004 r. Nr 96 poz. 959, z 2005 r. Nr 64, poz. 565), art. 12 ust. 1 pkt 7, art. 12 ust. 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. tj. Nr 94, poz. 431 z 1993 r. z późniejszymi zmianami Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku grunty gospodarstw rolnych, o klasie wyższej niż V, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym, że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów
2. Zwolnienie z podatku rolnego gruntów na których zaprzestano produkcji rolnej, nastąpi po złożeniu przez zainteresowanego rolnika oświadczenia w terminie do 31 stycznia danego roku podatkowego, że grunt ten będzie ugorowany.

§ 2

1. Oświadczenie określone w § 1 ust. 2 winno zawierać pouczenie o treści art. 233 kk.
2. Niezagospodarowany grunt winien być przeorany najpóźniej do 30 czerwca roku kalendarzowego.
3. W przypadku nie przeorania gruntu zostanie on zakwalifikowany jako pastwisko, co spowoduje utratę prawa do zwolnienia z podatku rolnego i naliczenie podatku od początku roku podatkowego.
4. W dniach od 1 –go do 10 – go lipca roku kalendarzowego Komisja powołana przez Wójta Gminy sprawdzi wybrane losowo gospodarstwa pod kątem spełnienia warunków zwolnienia.
5. W przypadku stwierdzenia przez Komisję nie przeorania gruntu w terminie określonym w ust. 2 organ podatkowy ustali w drodze decyzji wysokość podatku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
A. Labuda

1943

UCHWAŁA Nr 208/XXV/IV/2005
Rady Gminy Linia
z dnia 26 sierpnia 2005 r.

w sprawie zmiany statutów sołectw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, art. 35, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, 153, poz. 1271 nr 214, poz. 1806 z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203) w związku z art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 62 poz. 718, zm. z 2001 r. nr 46 poz. 499, z 2002 r. nr 74 poz. 676 nr 113 poz. 984 z 2003 r. nr 65, poz. 595, z 2004 r. nr 96, poz. 959, z 2005 r. nr 64, poz. 565 Rada Gminy Linia uchwala co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany w statutach sołectw Kętrzyno, Kobylasz – Potęgowo, Lewino, Linia, Miłoszewo, Niepoczołowice, Osiek, Poblocie, Smażyno, Strzecz, Tłuczewo, Zakrzewo poprzez dodanie po Rozdziale V Rozdziału Va w następującym brzmieniu:

— „Rozdział Va

Formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością sołectwa

§ 25

1. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem celowości, rzetelności i gospodarności.
2. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawuje Rada Gminy w Lini i Wójt Gminy.
3. Działalność finansowa sołectwa podlega nadzorowi i kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Gminy i Skarbnika Gminy.
4. Wójt Gminy zobowiązany jest czuwać, żeby mienie sołectwa nie było narażone na szkody i uszczuplenie oraz aby dochody sołectwa, w tym świadczenia przekazywane na jego rzecz były wydatkowane zgodnie z prawem i niniejszym statutem.

§ 26

1. Organ wykonawczy gminy i podporządkowane gminie jednostki organizacyjne są zobowiązane uwzględniać i realizować uchwały i opinie organów sołectwa, udzielając odpowiedzi w ciągu 14 dni, a w razie zajęcia odmiennego stanowiska przedstawić je wraz z uzasadnieniem.
2. Wójt Gminy, jeżeli uzna, że uchwały i opinie organów sołectwa wykraczają poza zakres przekazanych im kompetencji lub są sprzeczne z prawem, wstrzymuje ich realizację.

§ 27

Rada Gminy dokonuje oceny pracy organów sołectwa oraz organizuje wymianę doświadczeń w tym zakresie”.

§ 2

W rozdziale VI § 25 otrzymuje oznaczenie „ § 28”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
A. Labuda

1944

UCHWAŁA Nr 211/XXV/IV/2005

Rady Gminy Linia

z dnia 26 sierpnia 2005 r

w sprawie nadania nazw ulic na terenie wsi Linia, gm. Linia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1, art. 41, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 poz. 718, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 46 poz. 499, z 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 65 poz. 595, 2004 r. Nr 96 poz. 959, z 2005 r. Nr 64, poz. 565) Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się następujące nazwy ulicom na terenie wsi Linia, gm. Linia:

- 1) Kaszubska,
- 2) Różana.

§ 2

Schematyczny szkic sytuacyjny ulic wymienionych w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do uchwały*.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
A. Labuda

1945

UCHWAŁA 212/XXV/IV/2005

Rady Gminy Linia

z dnia 26 sierpnia 2005 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zmianami), po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Wejherowskiego, Rada Gminy Lini uchwala co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych n/w drogi powiatowe:

Lp.	Nr drogi powiatowej	Nazwa ciągu drogi	Długość w km
1	1423G	Rosocha- Lewino	3,003
2	1425G	Linia- Miłoszewo	6,545
3	1417G	Osiek- Kętrzyno	3,140

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się

Zgodnie z przebiegiem dróg wykazany na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2006 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Linia
A. Labuda

1946

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/354/2005
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 31 sierpnia 2005 r.**

w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Redzie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt. 2, art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (jednolity tekst– Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 17 Statutu Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Redzie stanowiącego załącznik do uchwały Nr XIII/153/2003 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 września 2003 r. w sprawie nadania Statutu dla Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Redzie (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 6 maja 2004 r. Nr 55, poz. 1067 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Redzie uchwała, co następuje:

§ 1

W statucie Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Redzie, który stanowi załącznik do uchwały Nr XIII/135/2003 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 września 2003 r. w sprawie nadania Statutu dla Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Redzie w § 5:

- 1) punkt 9 otrzymuje brzmienie; „9) szkolenie kadry instruktorów, w tym osób niepełnosprawnych i kierowanie ich do prowadzenia zajęć rekreacyjnych”,
- 2) po punkcie 9 dodaje się:
 - a) punkt 10 w brzmieniu: „10) zapewnienie funkcjonowania systemu informacji turystycznej na terenie miasta Redy,”
 - b) punkt 11 w brzmieniu: „11) organizacja turnusów rehabilitacyjnych,”
 - c) punkt 12 w brzmieniu: „12) organizacja zajęć sportowych dla osób niepełnosprawnych,”
 - d) punkt 13 w brzmieniu: „13) rehabilitacja społeczna osób niepełnosprawnych poprzez sport, kulturę, rekreację i turystykę.”

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
J. Madej

1947

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/352/2005
Rady Miejskiej Redy
z dnia 31 sierpnia 2005 r.**

w sprawie: zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 1 i 2 oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zmianami) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Wejherowskiego Rada Miejska Redy uchwała co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych n/w drogi:

- 1) Długa,
- 2) Kazimierska – na odcinku od skrzyżowania z ul. Obwodową do granicy miasta,
- 3) Łąkowa,
- 4) Al. Lipowa – na odcinku od skrzyżowania z ul. Rekowskią w kierunku rzeki Reda,
- 5) Al. Lipowa – na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową w kierunku rzeki Reda,
- 6) Al. Lipowa – na odcinku od przejazdu kolejowego do granic miasta w kierunku wschodnim i południowym,
- 7) odgałęzienie ul. Obwodowej od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1463G do południowej granicy miasta.

§ 2

Położenie dróg określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2006 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Redy
J. Madej

* Załącznika nie publikuje się

1948

UCHWAŁA Nr XXXVIII/355/2005

Rady Miejskiej Redy
z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie ustalenia dla miasta Redy liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm) RADA MIEJSKA REDY uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dla miasta Redy liczbę 40 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.
2. Ustala się dla miasta Redy liczbę 22 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w ramach ich kompetencji.

§ 3

Traci moc uchwała Nr VII/69/2003 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie ustalenia dla miasta Redy liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Redy
J. Madej

1949

UCHWAŁA Nr XXVIII/228/2004

Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 28 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2005 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.4 i 9 lit.d oraz pkt.10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity:Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.; Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), ?art. 109, 116,122,124,128 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, zm.; Dz.U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1315; Dz. U. z 2001 r. Nr 88, poz. 961, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 156, poz. 1300; Dz.U. z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851,; Dz. U z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 123, poz. 1291, Nr 121, poz. 1264, Nr 210, poz. 2135), ?oraz w związku z uchwałą Nr XI/71/99 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 30 września 1999 r. w sprawie ustalenia procedury uchwalania budżetu zmienionąuchwałąNrXII/91/2003RadyMiejskiejwUstcezdnia 25 września 2003 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dochody budżetu miasta w wysokości 31.870.478 zł z tego:
 - 1) dochody z podatków i opłat 6.936.800 zł,
 - 2) udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa 5.381.959 zł,
 - 3) dochody z tyt.wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych 380.000 zł,
 - 4) dochody komunalnych jednostek budżetowych 17.000 zł,
 - 5) dochody z majątku gminy 7.495.000 zł,
 - 6) pozostałe dochody własne 658.000 zł,
 - 7) dotacje celowe na zadania zlecone gminie z zakresu administracji rządowej 3.898.950 zł,
 - 8) dotacje celowe na zadania własne gminy 210.110 zł,
 - 9) dotacje celowe na podstawie zawartych porozumień między j s t 542.000 zł,
 - 10) część wyrównawcza subwencji ogólnej 329.090 zł,
 - 11) część równoważąca subwencji ogólnej 123.178 zł,
 - 12/)część oświatowa subwencji ogólnej 5.898.391 zł,Szczegółowy podział dochodów wg działów klasyfikacji oraz źródeł zawiera załącznik Nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 2

2. Wydatki budżetu miasta w wysokości 38.670.478 zł w tym:

- 1) wydatki bieżące w tym: 28.870.478 zł
a) wynagrodzenia i pochodne od wynarodzeń 11.540.975 zł,
b) dotacje 2.727.390 zł,
c) wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych 380.000 zł,
d) pozostałe wydatki bieżące 14.221.063 zł,
2) wydatki majątkowe w tym: 9.800.000 zł,
a) pomoc finansowa 145.000 zł,
Szczegółowy podział wydatków budżetowych w układzie działów i rozdziałów zawiera załącznik Nr 3* do niniejszej uchwały.

§ 3

Budżet miasta na 2005 r. zamyka się deficytem w wysokości 6.800.000 zł.

Źródło pokrycia deficytu – emisja obligacji komunalnych.

Szczegółowy podział zwiera załącznik Nr 4* do niniejszej uchwały.

§ 4

Wyodrębnia się wydatki na finansowanie zleconych zadań z zakresu administracji rządowej oraz dotacje celowe, związane z realizacją tych zadań w wysokości 3.898.950 zł.

Szczegółowy podział dochodów, dotacji i wydatków (plan finansowy) wyodrębnionych na finansowanie zadań zleconych gminie, określa załącznik Nr 5* do uchwały budżetowej.

§ 5

Ustala się plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych, środków specjalnych oraz dotacji dla instytucji kultury zgodnie z załącznikami Nr 6,7 i 8*.

§ 6

Rezerwy budżetowe ogółem w wysokości w tym: 22.000 zł ogólną rezerwą budżetową na wydatki nieprzewidziane w wysokości do 1% wydatków budżetu miasta. 22.000 zł.

§ 7

Ustala się zakres i kwoty dotacji przedmiotowych zgodnie z załącznikiem Nr 9*.

§ 8

Ustala się kwoty planowanych wydatków jako dotacje na cele publiczne zgodnie z załącznikiem Nr 10.

§ 9

Ustala się kwoty pozostałych dotacji zgodnie z załącznikiem Nr 11*.

§ 10

Ustala się wykaz wieloletnich programów inwestycyjnych zgodnie z załącznikiem Nr 12*.

§ 11

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z załącznikiem Nr 13*.

§ 12

1. Upoważnia się Burmistrza Miasta do dokonywania zmian w budżecie miasta, polegających na przeniesieniu wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu.
2. Upoważnia się Burmistrza Miasta do przekazania uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków w ramach działu kierownikom jednostek organizacyjnych gminy.

§ 13

1. Ustala się maksymalną wysokość pożyczek i kredytów krótkoterminowych w wysokości 600.000 zł zaciąganych przez Burmistrza Miasta na pokrycie występującego w roku niedoboru budżetowego.
2. Określa się wysokość zobowiązań do wysokości 1.000.000 zł, które może samodzielnie zaciągać Burmistrz Miasta.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ustce
J. Olech

1950

**UCHWAŁA Nr XXVIII / 229 /2004
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 28 grudnia 2004 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XI/81/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Ustka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit b i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 48 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, zmiana: Dz. U z 2000 r. Nr 122, poz. 1315, Dz. U z 2001 r. Nr 88, poz. 961, Dz. U. z 2002 r.

* Załączników od Nr 1 do 13 nie publikuje się

Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 156, poz. 1300; Dz. U. z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 123, poz. 1291, Nr 121, poz. 1264, Nr 210, poz. 2135), art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 roku o obligacjach (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1300 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 216, poz. 1824; Dz. U. z 2003 Nr 217, poz. 2124). Rada Miejska w Ustce, uchwała co następuje:

§ 1

1. W uchwale Nr XI/81/2003 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Ustka dokonuje się następujących zmian:

§ 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Obligacje zostaną wyemitowane w 16 seriach w następujących terminach:

- 1) seria A na kwotę 600.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2004 roku,
- 2) seria B na kwotę 600.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2004 roku,
- 3) seria C na kwotę 400.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2004 roku,
- 4) seria D na kwotę 600.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2004 roku,
- 5) seria E na kwotę 600.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2004 roku,
- 6) seria F na kwotę 400.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2005 roku,
- 7) seria G na kwotę 1.000.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2005 roku,
- 8) seria H na kwotę 400.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2005 roku,
- 9) seria I na kwotę 1.000.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2005 roku,
- 10) seria J na kwotę 400.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2005 roku,
- 11) seria K na kwotę 800.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2005 roku,
- 12) seria L na kwotę 400.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2005 roku,
- 13) seria Ł na kwotę 400.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2005 roku,
- 14) seria M na kwotę 800.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2005 roku,
- 15) seria N na kwotę 800.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2005 roku,
- 16) seria O na kwotę 800.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2005 roku,

§ 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Obligacje zostaną wykupione przez Miasto Ustka w następujących terminach:

- 1) obligacje serii A, B i C – po upływie 3 lat od daty emisji,
- 2) obligacje serii D, E – po upływie 4 lat od daty emisji,
- 3) obligacje serii F – po upływie 3 lat od daty emisji,

- 3) obligacje serii G, H – po upływie 4 lat od daty emisji
- 4) obligacje serii I, J – po upływie 5 lat od daty emisji,
- 4) obligacje serii K, L – po upływie 6 lat od daty emisji,
- 5) obligacje serii Ł, M – po upływie 7 lat od daty emisji,
- 6) obligacje serii N, O – po upływie 8 lat od daty emisji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Olech

1951

POROZUMIENIE zawarte w dniu 31 grudnia 2004 r. w Tczewie pomiędzy: Zarządem Powiatu Tczewskiego reprezentowanym przez:

- 1. Marka Modrzejewskiego –
Starostę Tczewskiego**
- 2. Mariusza Wiórka – Wicestarostę zwanym dalej
„Zarządem”, a
Burmistrzem Gminy i Miasta Pelplin –
Andrzejem Stanuchem zwanym dalej Burmistrzem w
sprawie przekazania zadań związanych
z całorocznym utrzymaniem dróg powiatowych
na terenie miasta Pelplina**

Na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086) Zarząd Powiatu Tczewskiego i Burmistrz Gminy i Miasta Pelplin zawarli porozumienie następującej treści:

§ 1

Zarząd przekazuje, a Burmistrz przyjmuje zadania związane z prowadzeniem następujących spraw dotyczących dróg powiatowych usytuowanych w granicach administracyjnych miasta Pelplina z zakresu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych:

- 1) opracowanie projektów planów finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich (art. 20 pkt 2),
- 2) pełnienie funkcji inwestora (art. 20 pkt 3),
- 3) utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą (art. 20 pkt 4),
- 4) realizacja zadań w zakresie inżynierii ruchu (art. 20 pkt 5),

- 5) przygotowanie infrastruktury drogowej dla potrzeb obronnych oraz wykonywanie innych zadań na rzecz obronności kraju (art. 20 pkt 6),
- 6) prowadzenie ewidencji dróg, obiektów mostowych, przepustów oraz udostępnianie ich na żądanie uprawnionym organom (art. 20 pkt 9),
- 7) sporządzanie informacji o drogach publicznych oraz przekazywanie ich Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad (art. 20 pkt 9a),
- 8) przeprowadzanie okresowych kontroli stanu dróg i drogowych obiektów inżynierskich, ze szczególnym uwzględnieniem ich wpływu na stan bezpieczeństwa ruchu drogowego (art. 20 pkt 10),
- 9) wykonywanie robót interwencyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających (art. 20 pkt 11),
- 10) przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników (art. 20 pkt 12),
- 11) przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy lub utrzymania dróg (art. 20 pkt 13),
- 12) wprowadzanie ograniczeń lub zamykanie dróg i drogowych obiektów inżynierskich dla ruchu oraz wyznaczenie objazdów drogami różnej kategorii, gdy występuje bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia (art. 20 pkt 14),
- 13) dokonywanie okresowych pomiarów ruchu drogowego (art. 20 pkt 15),
- 14) utrzymywanie zieleni przydrożnej, w tym sadzenie i usuwanie drzew oraz krzewów (art. 20 pkt 16)

§ 2

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo kontrolowania wykonywanych zadań przekazanych porozumieniem.

§ 3

1. Na wykonanie zadań określonych niniejszym porozumieniem Zarząd posiada zabezpieczone środki w budżecie na rok 2005 w kwocie 30 000 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy).
2. Należność określona w ust. 1 zostanie przekazana w trzech ratach:
 - do 10 kwietnia 2005 roku – 10 000 zł. (słownie: dziesięć tysięcy)
 - do 10 lipca 2005 roku – 10 000 zł. (słownie: dziesięć tysięcy)
 - do 10 października 2005 roku – 10 000 zł. (dziesięć tysięcy).

§ 4

Strony ustalają, że wysokości należności za wykonywanie zadań przekazanych niniejszym porozumieniem w latach następnych, będą corocznie ustalane w aneksach do niniejszego porozumienia.

§ 5

Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony z możliwością jego rozwiązania przez każdą ze stron za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych porozumieniem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o drogach publicznych.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 8

Każda zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta
A. Stanuch

Skarbnik Gminy
M. Sławińska

ZARZĄD POWIATU

Starosta
M. Modrzejewski

Wicestarosta
M. Wiórek

1952

**POROZUMIENIE
zawarte w dniu 31 grudnia 2004 r.
w Tczewie pomiędzy:
Zarządem Powiatu Tczewskiego
reprezentowanym przez:**

- 1. Marka Modrzejewskiego –
Starostę Tczewskiego**
- 2. Mariusza Wiórka –
Wicestarostę zwanym dalej „Zarządem”, a
Burmistrzem Miasta i Gminy Gniew –
Bogdanem Badziongiem zwanym dalej Burmi-
strzem w sprawie przekazania zadań związanych
z całorocznym utrzymaniem dróg powiatowych
na terenie miasta Gniewa**

Na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086) Zarząd Powiatu Tczewskiego i Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zawarli porozumienie następującej treści:

§ 1

Zarząd przekazuje, a Burmistrz przyjmuje zadania związane z prowadzeniem następujących spraw dotyczących dróg powiatowych usytuowanych w granicach administracyjnych miasta Gniewa z zakresu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych:

- 1) opracowanie projektów planów finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich (art. 20 pkt 2),

- 2) pełnienie funkcji inwestora (art. 20 pkt 3),
- 3) utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą (art. 20 pkt 4),
- 4) realizacja zadań w zakresie inżynierii ruchu (art. 20 pkt 5),
- 5) przygotowanie infrastruktury drogowej dla potrzeb obronnych oraz wykonywanie innych zadań na rzecz obronności kraju (art. 20 pkt 6),
- 6) prowadzenie ewidencji dróg, obiektów mostowych, przepustów oraz udostępnianie ich na żądanie uprawnionym organom (art. 20 pkt 9),
- 7) sporządzanie informacji o drogach publicznych oraz przekazywanie ich Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad (art. 20 pkt 9a),
- 8) przeprowadzanie okresowych kontroli stanu dróg i drogowych obiektów inżynierskich, ze szczególnym uwzględnieniem ich wpływu na stan bezpieczeństwa ruchu drogowego (art. 20 pkt 10),
- 9) wykonywanie robót interwencyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających (art. 20 pkt 11),
- 10) przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników (art. 20 pkt 12),
- 11) przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy lub utrzymania dróg (art. 20 pkt 13),
- 12) wprowadzanie ograniczeń lub zamykanie dróg i drogowych obiektów inżynierskich dla ruchu oraz wyznaczanie objazdów drogami różnej kategorii, gdy występuje bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia (art. 20 pkt 14),
- 13) dokonywanie okresowych pomiarów ruchu drogowego (art. 20 pkt 15),
- 14) utrzymywanie zieleni przydrożnej, w tym sadzenie i usuwanie drzew oraz krzewów (art. 20 pkt 16)

§ 2

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo kontrolowania wykonywanych zadań przekazanych porozumieniem.

§ 3

1. Na wykonanie zadań określonych niniejszym porozumieniem Zarząd posiada zabezpieczone środki w budżecie na rok 2005 w kwocie 33 000 zł (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące).
2. Należność określona w ust. 1 zostanie przekazana w trzech ratach:
 - do 10 kwietnia 2005 roku – 13 000 zł. (słownie: trzynaście tysięcy)
 - do 10 lipca 2005 roku – 10 000 zł. (słownie: dziesięć tysięcy)
 - do 10 października 2005 roku – 10 000 zł. (dziesięć tysięcy).

§ 4

Strony ustalają, że wysokości należności za wykonywanie zadań przekazanych niniejszym porozumieniem w latach następnych będą corocznie ustalane w aneksach do niniejszego porozumienia.

§ 5

Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony z możliwością jego rozwiązania przez każdą ze stron za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych porozumieniem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o drogach publicznych.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 8

Każda zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

BURMISTRZ

B. Badziąg

Skarbnik Gminy

M. Olszewska

ZARZĄD POWIATU

Starosta

M. Modrzejewski

Wicestarosta

M. Wiórek

1953

UCHWAŁA Nr VIII/45/04

Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu

z dnia 29 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gimnazjum Publicznego w Przechmarku.

Na podstawie art. 60, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) rada Gminy w Starym Dzierzgoniu uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Statut Gimnazjum Publicznego w Przechmarku stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.*

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Dzierzgon.

§ 3

Traci moc uchwała nr V/39/01 rady Gminy w Starym Dzierzgoniu z dnia 29 sierpnia 2001 roku i uchwała

* Załącznika do uchwały nie publikuje się

nr IV/36/03 Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu z dnia 27 czerwca 2003 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Gida

1954

UCHWAŁA Nr VIII/46/04
Rady Gminy w Starym Dzierzgoniu
z dnia 29 listopada 2004 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Publicznej Szkoły Podstawowej w Starym Dzierzgoniu

Na podstawie art. 60, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) rada Gminy w Starym Dzierzgoniu uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się Statutu Publicznej Szkoły Podstawowej

w Starym Dzierzgoniu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.*

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Dzierzgoń.

§ 3

Traci moc uchwała Nr V/37/01 rady Gminy w Starym Dzierzgoniu z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia statutu Publicznej Szkoły Podstawowej w Starym Dzierzgoniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Gida

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00-15.30
środa w godz. 12.00-15.30
