



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 listopada 2006 r.

Nr 117

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA:

- 2462 —Nr XXXIII/278/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kartkowo 10330
- 2463 —Nr XXXIII/280/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nożyno 10350

UCHWAŁY RADY GMINY W PRZECHELEWIE:

- 2464 —Nr 258/XLII/2006 z dnia 29 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo 10409
- 2465 —Nr 268/XLIII/2006 z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Urzędu Gminy w Przechlewie 10413
- 2466 —Nr 269/XLIII/2006 z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie aktu o utworzeniu samorządowej instytucji kultury – Gminnego Centrum Kultury w Przechlewie..... 10414
- 2467 —Nr 270/XLIII/2006 z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przechlewie 10416
- 2468 —Nr 285/XLVI/2006 z dnia 25 września 2006 r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkola publicznego i oddziału przedszkolnego prowadzonego przez Gminę Przechlewo 10418
- 2469 —Nr 281/XLVI/2006 z dnia 25 września 2006 r. w sprawie regulaminu czystości i porządku na terenie gminy Przechlewo 10419

UCHWAŁA RADY GMINY WICKO:

- 2470 —Nr IXL/60/2006 z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wicko 10424

UCHWAŁY RADY GMINY KALISKA:

- 2471 —Nr XXXIV/253/06 z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Kaliska i Dąbrowa 10432
- 2472 —Nr XXXIV/256/06 z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” 10451

UCHWAŁA RADY GMINY BOBOWO:

- 2473 —Nr XXXII/237/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Bobowo oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych 10456

UCHWAŁA RADY GMINY NOWA KARCZMA:

- 2474 —Nr XXXVI/201/2006 z dnia 20 września 2006 r. w przedmiocie zmiany Uchwały Nr XXXII/182/2006 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 15 marca 2006 r. w sprawie częściowych zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Nowa Karczma..... 10457

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

POROZUMIENIE:

2475 —Zawarte z dnia 29 czerwca 2006 r. pomiędzy Powiatem Człuchowskim a Gminą Przechlewo w sprawie przebudowy drogi pow. Nr 2505G na odcinku Przechlewo-Lisewo wraz z wymiana sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na ul. Człuchowskiej w Przechlewie 10458

2462

UCHWAŁA Nr XXXIII/278/06
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Kartkowo

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami). Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala co następuje

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Kartkowo w granicach określonych w uchwale Nr XI/95/2003 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zmienionej uchwałą Nr XXIV/24/2005 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 r. o zmianie Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 roku, uchwałą Nr XXVII/226/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 9 września 2005 r. o uzupełnieniu Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 roku oraz XXIV/205/04 z dnia 30 marca 2005 r. oraz uchwałą Nr XXVIII/234/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 2 listopada 2005 r. o zmianie Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 r.

Przepisy ogólne

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
2. „rozporządzeniu” – należy przez to rozumieć rozporządzenie z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku, Nr 164, poz. 1587 z późn. zm.),

3. „planie” – należy przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Kartkowo stanowiący przedmiot niniejszej uchwały.

§ 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Kartkowo stanowiący przedmiot niniejszej uchwały jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka, z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVII/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka, z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 4

Integralną część uchwały stanowi rysunek planu (załącznik nr 1) wraz wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu wykonanego na zgodnej z wymaganiami przepisów ustawy.

§ 5

Rada Gminy rozstrzyga w następujących sprawach:

1. o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
2. o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 6

Przedmiot, charakter oraz układ ustaleń w treści uchwały.

1. Podstawową jednostką planistyczną, wyodrębnioną z obszaru opracowania w celu określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania jest „teren”.
2. Ustalenia planu obejmują:
 - a. ustalenia dla całości obszaru opracowania, dotyczące wszystkich wyodrębnionych terenów, określające:
 - określenie zakresu spraw regulowanych planem lub spraw wyłączonych spod jego regulacji,
 - objaśnienie użytych w planie określeń, skrótów i symboli oraz sposobu oznaczania i systematyki wyodrębnionych terenów,
 - zestawienie wspólnych dla wszystkich albo dla większości wyodrębnionych terenów ustaleń, w celu wyjaśnienia zasad ich tworzenia oraz odwołania się do przepisów wprowadzających wymogi uregulowania określonych ustaleń,

- b. ustalenia dla poszczególnych terenów, stanowiące kompletne i jednoznaczne określenie przeznaczenia i dopuszczalnych form użytkowania danego terenu, w tym zasady obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w rozumieniu Art. 15 ustawy.
3. Ustalenia dla poszczególnych terenów zapisane są w „kartach terenu”:
- a. ustalenia dla terenów, które posiadają to samo przeznaczenie i zasady zagospodarowania, zapisane są wspólnie w kartach zbiorczych, oznaczonych w sposób jednoznacznie identyfikujący zbiór terenów, których dana karta dotyczy; każdy taki teren swoje ustalenia posiada tylko w jednej karcie zbiorczej,
 - b. ustalenia dla terenów, które posiadają niepowtarzalne ustalenia, lub których istota dla kształtowania ładu przestrzennego wymaga odrębnego potraktowania, zapisane są osobno w kartach indywidualnych.

Ustalenia dla całości obszaru opracowania

§ 7

Obszar opracowania planu stanowi powierzchnię ok. 2147 ha, w granicach określonych na ww. załączniku graficznym nr 1.

§ 8

Wprowadza się następujący porządek tekstu planu, uwzględniający podział terytorialny obszaru planu oraz przeznaczenie wyodrębnionych terenów, poprzez zastosowanie poniższego schemat oznaczeń:

1. Obszar opracowania planu obejmuje obręb Kartkowo zlokalizowany na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, oznaczony symbolem 10.
2. Na obszarze planu wyodrębniono liniami rozgraniczającymi 57 terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie podstawowe odpowiada niżej wymienionym funkcjom, stanowiącym jednostki systematyzacyjne pośredniego poziomu, oznaczone symbolami składającymi się z 1 do 3 liter, zgodnie z poniższym wykazem:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 4 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 5 ha,
 - U – tereny zabudowy usługowej: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
 - US – tereny sportu i rekreacji: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
 - R – tereny rolnicze: 13 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 230 ha,
 - RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 3 ha,
 - Z – tereny zieleni: 11 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 24 ha,
 - ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody: 5 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 57 ha,

- ZL – lasy: 5 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1710 ha,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni 3 ha,
 - WS – wody powierzchniowe śródlądowe: 4 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 107 ha,
 - KDD – drogi publiczne – drogi dojazdowe: 6 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 2 ha,
 - KDL – drogi publiczne – drogi lokalne: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 5 ha,
 - IW – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
3. Tereny, stanowiące podstawową jednostkę planu, wydziela się dla obszarów o jednolitym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania. Tereny posiadają niepowtarzalny, składający się z trzech znaków symbol, który jest określony w następujący sposób:
- a. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie zbiorczej symbol składa się z 1 litery, stanowiącej pierwszy znak symbolu i dwóch cyfr,
 - b. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie indywidualnej symbol składa się z 3 cyfr.

§ 9

Zestawienie wspólnych ustaleń dla wyodrębnionych terenów.

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Na obszarze obrębu znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 117 – zbiornik Bytów. Zbiornik posiada „dokumentację hydrologiczną”.
 2. Na obszarze obrębu wszystkie wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie.
 3. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody.
 - a. W granicach obrębu (jak na rysunku planu) znajduje się „Park Krajobrazowy Doliny Słupia” (Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r.).
 - b. W granicach obrębu (jak na rysunku planu) znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 po nazwę: Dolina Słupia (kod obszaru PLB2200002) (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów ochrony ptaków Natura 2000 – Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313).
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 1. Charakterystyka wsi i jej zasobów kulturowych: pierwsza informacja o wsi pochodzi z 1784 roku; majątek w dokumentach określano jako rycerski i wchodził w skład dóbr Unichowa; istniejące założenie pałacowo-rezydencjalne (1856–1895) składa się z: części rezydencjalnej z pałacem, parku (powierzchnia wraz z wodami 3,2 ha), folwarku, kolonii domków folwarcznych (z końca XIX wieku); bardzo istotnym elementem założenia są powiąza-

nia widokowe i krajobrazowe; do pałacu prowadzi aleja lipowa, która na terenie folwarku przechodzi w klonową; na terenie Kartkowa istnieją relikty huty szkła. Obiekty wpisane do rejestru zabytków to: pałac i obszar dawnego parku. Obiekty będące w ewidencji WKZ to: budynki zespołu folwarcznego (mi. in. budynek dawnej szkoły).

2. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony:
 - a. na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków stosować zapisy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Wykaz obiektów w rejestrze zabytków: KARTKOWO – pałac i obszar dawnego parku (2 poł. XIXw., poz. rej. A–351).
 - b. na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Są to obiekty powstałe przed 1945 rokiem, które zachowały cechy charakterystyczne z okresu powstania. Dotyczy to: zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w obrębie historycznych układów wiejskich przysiółków i zagród samotniczych, budynków murowanych, drewnianych o konstrukcji szachulcowej, ceglanych, kamiennych. Nakazuje się:
 - zachować bez zmian zewnętrzną formę (formę dachu, ścian, otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny),
 - projekt ewentualnej rozbudowy z zachowaniem elementów j. w. uzgodnić z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

Przy adaptacji i modernizacji należy uwzględnić ww. elementy. Dla obiektów tj. kościoł w ewidencji konserwatorskiej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie, a następnie dokumentację projektową uzgodnić z WUOZ w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej: KARTKOWO – budynki dawnego zespołu folwarcznego /świniarnia, budynek gospodarczy, dom mieszkalny nr 2 dawna szkoła/, kościoł.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 1. Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna).
 2. Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla nośników reklamowych. Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1 m² na ścianach budynków mieszkalnych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy –
 - a. ustalenie wysokości zabudowy, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza odległość mierzoną od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachowej tego budynku,

- b. ustalenie dopuszczalna liczba kondygnacji, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
 - c. określenie 0,5 kondygnacji, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza poddasze użytkowe.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 0. Dopuszczalna wielkość działek Ustalenie dopuszczalnej wielkości działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
 1. Dopuszczalna szerokość frontu działek Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia w sąsiedztwie sieci infrastruktury i urządzeń technicznych. Odległość zabudowy od osi nowoprojektowanych sieci napowietrznych SN: 30kV – 10,0 m; 15kV – 7,5 m.
 7. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Budowa stacji transformatorowych realizowana w miarę występujących potrzeb, zgodnie ze wskazaniem zakładu energetycznego.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Realizacja sieci wodociągu wiejskiego w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
 3. Odprowadzenie ścieków. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
 8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy:
 - 0% – dla terenów, których wartość nie zmieniła się w związku z uchwaleniem planu,
 - 30% – dla terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 10

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze obrębu 10 – Kartkowo, Gminy Czarna Dąbrówka, zapisane w poniższych kartach terenu:

1. KARTY ZBIORCZE
[10–L01–ZL: 10–L06–ZL]
Ustalenia dla grupy 5 terenów o łącznej powierzchni

1710,1830 ha, oznaczonych symbolami od 10–L01–ZL do 10–L06–ZL:

1. Przeznaczenie terenu: ZL. Las.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Teren zadrzewić gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi i klimatycznymi. Na terenie prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury.
—dopuszcza się obiekty małej architektury tj. ławki, śmietniki, altany, tablice informacyjne, urządzenia rekreacyjne
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenach L06, L04, L01 znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–R01–R: 10–R13–R]

Ustalenia dla grupy 13 terenów o łącznej powierzchni 230,8836 ha, oznaczonych symbolami od 10–R01–R do 10–R13–R:

1. Przeznaczenie terenu: R. Teren rolniczy.
 1. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zabudowa zagrodowa wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla jej obsługi. Zasady lokowania zabudowy zagrodowej określone są przepisami odrębnymi.
 2. Struktura zabudowy. Zabudowa wolnostojąca.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal,

kolorystyka)(dotyczy zabudowy zagrodowej).

2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
 - a. nie większa niż: 30,00%;
 - b. dotyczy zabudowy zagrodowej.
 2. Udział powierzchni biologicznie czynnej:
—nie mniejszy niż: 30,00%;
 - a. dotyczy zabudowy zagrodowej.
 3. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej:
—nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
—dotyczy zabudowy zagrodowej.
 - a. wysokość zabudowy:
—nie większa niż: 9,0 metrów;
—dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
—dotyczy zabudowy zagrodowej.
4. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.) – dotyczy zabudowy zagrodowej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenach R01, R02, R11, R04, R10, R09, R08, R07 znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 1. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
 2. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki (dotyczy zabudowy zagrodowej).
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dotyczy zabudowy zagrodowej).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia (dotyczy zabudowy zagrodowej).

2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego (dotyczy zabudowy zagrodowej).
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (oczyszczalnie indywidualne lub w przypadku braku sprzyjających warunków terenowych – zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek) (dotyczy zabudowy zagrodowej).
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia (dotyczy zabudowy zagrodowej).
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych (dotyczy zabudowy zagrodowej).
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek (dotyczy zabudowy zagrodowej).
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

2. KARTY INDYWIDUALNE

[10–001–ZN]

Ustalenia dla terenu 10–001–ZN o powierzchni 1,7258 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZN. Teren zieleni objęty określoną formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Rezerwat przyrody.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Pozostawić w stanie naturalnym (dopuszcza się jedynie wykonywanie prac na potrzeby ochrony przyrody).
 2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody. Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–W01–WS: 10–W04–WS]

Ustalenia dla grupy 4 terenów o łącznej powierzchni 107,8772 ha, oznaczonych symbolami od 10–W01–WS do 10–W04–WS:

1. Przeznaczenie terenu: WS. Wody powierzchniowe śródlądowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Wzdłuż brzegów cieku lub zbiornika wodnego należy zostawić pas terenu o szerokości 5 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

[10–002–ZN]

Ustalenia dla terenu 10–002–ZN o powierzchni 41,5746 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZN. Teren zieleni objęty określoną formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
Rezerwat przyrody.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Pozostawić w stanie naturalnym (dopuszcza się jedynie wykonywanie prac na potrzeby ochrony przyrody).
 2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody. Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dn. 3 grudnia 1981 r w sprawie uznania za rezerваты przyrody.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–003–Z]

Ustalenia dla terenu 10–003–Z o powierzchni 3,6447 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–004–Z]

Ustalenia dla terenu 10–004–Z o powierzchni 0,2413 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–005–Z]

Ustalenia dla terenu 10–005–Z o powierzchni 1,5471 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–006–Z]

Ustalenia dla terenu 10–006–Z o powierzchni 0,4545 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziem-

nych. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–007–Z]

Ustalenia dla terenu 10–007–Z o powierzchni 0,2998 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–008–Z]

Ustalenia dla terenu 10–008–Z o powierzchni 11,6530 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Pozostawić w stanie naturalnym.
 2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się utworzenie użytku ekologicznego (zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10-009-Z]

Ustalenia dla terenu 10-009-Z o powierzchni 2,3937 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

[10-010-Z]

Ustalenia dla terenu 10-010-Z o powierzchni 1,5038 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10-011-Z]

Ustalenia dla terenu 10-011-Z o powierzchni 2,6666 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–012–ZP]

Ustalenia dla terenu 10–012–ZP o powierzchni 3,8690 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej. Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Na terenie znajduje się zespół dworsko–parkowy (poz. rej. A–351).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

[10–013–RU]

Ustalenia dla terenu 10–013–RU o powierzchni 2,3976 ha:

1. Przeznaczenie terenu: RU. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich.
 1. Produkcyjne gospodarstwo ogrodniczo–rolne.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. W ramach zabudowy gospodarczej istnieje możliwość lokowania mieszkań dla obsługi tej funkcji. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji RU i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca w miarę możliwości do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – nie większa niż: 15,0 metrów;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (oczyszczalnie indywidualne lub w przypadku braku sprzyjających warunków terenowych – zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zakaz rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–015–MN]

Ustalenia dla terenu 10–015–MN o powierzchni 0,4988 ha:

[10–014–IW]

Ustalenia dla terenu 10–014–IW o powierzchni 0,4070 ha:

1. Przeznaczenie terenu: IW. Teren infrastruktury technicznej – wodociągi.
 1. Teren ujęcia wody.
 2. Charakter zabudowy. Niewielkie obiekty infrastruktury technicznej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.

2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (oczyszczalnie indywidualne lub w przypadku braku sprzyjających warunków terenowych – zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–016–MN]
Ustalenia dla terenu 10–016–MN o powierzchni 1,5339 ha:
 1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rezydencja.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zakrzewienia o funkcji ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Na terenie znajduje się zespół dworsko–parkowy (poz. rej. A–351).
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 30,00%;
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy nowoprojektowanej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej przez teren 013.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe na terenie 013.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (oczyszczalnie indywidualne lub w przypadku braku sprzyjających warunków terenowych – zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).

4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–017–MN]

Ustalenia dla terenu 10–017–MN o powierzchni 0,4217 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów

- górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (oczyszczalnie indywidualne lub w przypadku braku sprzyjających warunków terenowych – zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–018–MN]

Ustalenia dla terenu 10–018–MN o powierzchni 3,1839 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (oczyszczalnie indywidualne lub w przypadku braku sprzyjających warunków terenowych – zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [10–019–KDD]
Ustalenia dla terenu 10–019–KDD o powierzchni 0,0951 ha:
1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.

- b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–020–KDD]

Ustalenia dla terenu 10–020–KDD o powierzchni 0,0895 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–021–KDL]

Ustalenia dla terenu 10–021–KDL o powierzchni 1,2474 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DG–3914042. Droga publiczna – droga lokalna.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga lokalna.
—numer drogi: 3914042
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–022–KDD]

Ustalenia dla terenu 10–022–KDD o powierzchni 1,5188 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–023–KDD]

- Ustalenia dla terenu 10–023–KDD o powierzchni 1,4282 ha:
1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeń-

- stwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–024–KDD]

- Ustalenia dla terenu 10–024–KDD o powierzchni 0,1327 ha:
1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi

- a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–025–IW]

Ustalenia dla terenu 10–025–IW o powierzchni 0,0639 ha:

1. Przeznaczenie terenu: IW. Teren infrastruktury technicznej – wodociągi.
 1. Teren ujęcia wody.
 2. Charakter zabudowy. Niewielkie obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Na terenie znajduje się zespół dworsko–parkowy (poz. rej. A–351).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zakaz rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–026–ZN]

Ustalenia dla terenu 10–026–ZN o powierzchni 6,3615 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZN. Teren zieleni objęty określoną formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
Rezerwat przyrody.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Pozostawić w stanie naturalnym (dopuszcza się jedynie wykonywanie prac na potrzeby ochrony przyrody).
 2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody. Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880).
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–027–ZN]

Ustalenia dla terenu 10–027–ZN o powierzchni 2,4815 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZN. Teren zieleni objęty określoną formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
Rezerwat przyrody.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Pozostawić w stanie naturalnym (dopuszcza się jedynie wykonywanie prac na potrzeby ochrony przyrody).
 2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody. Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880).
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–028–ZN]

Ustalenia dla terenu 10–028–ZN o powierzchni 7,1945 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZN. Teren zieleni objęty określoną formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
Rezerwat przyrody.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Pozostawić w stanie naturalnym (dopuszcza się jedynie wykonywanie prac na potrzeby ochrony przyrody).
 2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody. Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.

[10–029–KDL]

Ustalenia dla terenu 10–029–KDL o powierzchni 4,9524 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DG–3914041.
Droga publiczna – droga lokalna.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga lokalna.
— numer drogi: 3914041
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.

1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–030–RU]

Ustalenia dla terenu 10–030–RU o powierzchni 0,1859 ha:

1. Przeznaczenie terenu: RU. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich. Leśniczówka.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – Jak w stanie istniejącym.
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 20,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Jak w stanie istniejącym.
 5. Geometria dachu. Jak w stanie istniejącym.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.

2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (oczyszczalnie indywidualne lub w przypadku braku sprzyjających warunków terenowych – zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10–031–KDD]

Ustalenia dla terenu 10–031–KDD o powierzchni 0,1139 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijan-kami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gmin-nej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie ist-niejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustale-nia w § 9.

[10–032–U]

Ustalenia dla terenu 10–032–U o powierzchni 0,4034 ha:

1. Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługo-wej.
 1. Ośrodek wypoczynkowy, boiska sportowe, place do gier i zabaw.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Dopusz-cza się mieszkania związane z prowadzoną dzia-łalnością usługową oraz infrastrukturę techniczną dla obsługi terenu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawią-zująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania prze-strzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 30,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Nie większa niż w stanie istniejącym.
 5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

- podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeń-stwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabu-dowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komu-nikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkin-gowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę technicz-ną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarn-ej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarn-ej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (oczyszczalnie indy-widualne lub w przypadku braku sprzyjających warunków terenowych – zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednic-twem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnie-nia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastoso-waniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustale-nia w § 9.

[10–033–US]

Ustalenia dla terenu 10–033–US o powierzchni 0,2430 ha:

1. Przeznaczenie terenu: US. Teren sportu i rekreacji.
 1. Kąpielisko.
 2. Dopuszczalne formy zagospodarowania terenu. Urządzenia związane z rekreacją przyjeziorną: pomost drewniany, mała architektura (ławki, śmiet-niki, urządzenia do grillowania, instalacje do zabaw dla dzieci).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zieleń o charak-terze izolacyjno–ozdobnym.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na terenie wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych za wyjątkiem pomostu.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi powiatowej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (max. 10 stanowisk).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10-034-Z]

Ustalenia dla terenu 10-034-Z o powierzchni 2,9530 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Pozostawić w stanie naturalnym.
 2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się utworzenie użytku ekologicznego (zgodnie z Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

- podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[10-035-Z]

Ustalenia dla terenu 10-035-Z o powierzchni 3,0508 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

§ 11

Zobowiązuje się Wójta Gminy Czarna Dąbrówka do:

1. przedłożenia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej

- uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi, w ciągu 7 dni od dnia jej podjęcia,
2. publikacji uchwały na stronie internetowej gminy.

§ 12

Ponadto zobowiązuje się Wójta Gminy Czarna Dąbrówka do umożliwienia każdemu wglądu do planu oraz otrzymania z niego wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 ustawy.

Przepisy końcowe

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 11, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ł. Klęczek

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIII/278/06
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Kartkowo

Uwag do przedmiotowego planu nie wniesiono

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIII/278/06
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Kartkowo (gmina Czarna Dąbrówka).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Gminy Czarna Dąbrówka rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
— rozbudowa sieci dróg publicznych,
— budowa sieci infrastruktury technicznej.
2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane z budżetu gminy przy współfinansowaniu ze środków NFOŚ i GW i WFOŚ i GW,

- przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE, w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO, z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

2463

**UCHWAŁA Nr XXXIII/280/06
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 27 kwietnia 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Nożyno

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami). Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwała co następuje

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Nożyno w granicach określonych w uchwale Nr XI/95/2003 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zmienionej uchwałą Nr XXIV/24/2005 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 r. o zmianie Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 roku, uchwałą Nr XXVII/226/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 9 września 2005 r. o uzupełnieniu Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 roku oraz XXIV/205/04 z dnia 30 marca 2005 r. oraz uchwałą Nr XXVIII/234/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 2 listopada 2005 r. o zmianie Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 r.

Przepisy ogólne

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
2. „rozporządzeniu” – należy przez to rozumieć rozporządzenie z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku, Nr 164, poz. 1587 z późn. zm.),
3. „planie” – należy przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Nożyno stanowiący przedmiot niniejszej uchwały.

§ 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Nożyno stanowiący przedmiot niniejszej uchwały jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka, z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka, z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 4

Integralną część uchwały stanowi rysunek planu (załącznik nr 1) wraz wyrysiem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu wykonanego na zgodnej z wymaganiami przepisów ustawy.

§ 5

Rada Gminy rozstrzyga w następujących sprawach:

1. o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
2. o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 6

Przedmiot, charakter oraz układ ustaleń w treści uchwały.

1. Podstawową jednostką planistyczną, wyodrębnioną z obszaru opracowania w celu określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania jest „teren”.
2. Ustalenia planu obejmują:
 - a. ustalenia dla całości obszaru opracowania, dotyczące wszystkich wyodrębnionych terenów, określające:
 - określenie zakresu spraw regulowanych planem lub spraw wyłączonych spod jego regulacji,
 - objaśnienie użytych w planie określeń, skrótów i symboli oraz sposobu oznaczania i systematyki wyodrębnionych terenów,
 - zestawienie wspólnych dla wszystkich albo dla większości wyodrębnionych terenów ustaleń, w celu wyjaśnienia zasad ich tworzenia oraz odwołania się do przepisów wprowadzających wymogi uregulowania określonych ustaleń,
 - b. ustalenia dla poszczególnych terenów, stanowiące kompletne i jednoznaczne określenie przeznaczenia i dopuszczalnych form użytkowania danego terenu, w tym zasady obejmujące nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w rozumieniu Art. 15 ustawy.
3. Ustalenia dla poszczególnych terenów zapisane są w „kartach terenu”:
 - a. ustalenia dla terenów, które posiadają to samo przeznaczenie i zasady zagospodarowania, zapisane są wspólnie w kartach zbiorczych, oznaczo-

nych w sposób jednoznacznie identyfikujący zbiór terenów, których dana karta dotyczy; każdy taki teren swoje ustalenia posiada tylko w jednej karcie zbiorczej,

- b. ustalenia dla terenów, które posiadają niepowtarzalne ustalenia, lub których istota dla kształtowania ładu przestrzennego wymaga odrębnego potraktowania, zapisane są osobno w kartach indywidualnych.

Ustalenia dla całości obszaru opracowania

§ 7

Obszar opracowania planu stanowi powierzchnię ok. 1853 ha, w granicach określonych na ww załączniku graficznym nr 1.

§ 8

Wprowadza się następujący porządek tekstu planu, uwzględniający podział terytorialny obszaru planu oraz przeznaczenie wyodrębnionych terenów, poprzez zastosowanie poniższego schemat oznaczeń:

1. Obszar opracowania planu obejmuje obręb Nożyno zlokalizowany na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, oznaczony symbolem 20.
2. Na obszarze planu wyodrębniono liniami rozgraniczającymi 185 terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie podstawowe odpowiada niżej wymienionym funkcjom, stanowiącym jednostki systematyczne pośredniego poziomu, oznaczone symbolami składającymi się z 1 do 3 liter, zgodnie z poniższym wykazem:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 26 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 30 ha,
 - MNL – tereny zabudowy letniskowej: 7 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 4 ha,
 - U – tereny zabudowy usługowej: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1 ha,
 - UP – tereny usług użyteczności publicznej: 4 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 2 ha,
 - US – tereny sportu i rekreacji: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 2 ha,
 - R – tereny rolnicze: 34 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 490 ha,
 - RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
 - RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 5 ha,
 - Z – tereny zieleni: 8 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 6 ha,
 - ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody: 3 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 9 ha,
 - ZL – lasy: 27 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 1164 ha,

- ZLZ – tereny zalesień: 9 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 24 ha,
 - ZC – tereny cmentarzy: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 2 ha,
 - WS – wody powierzchniowe śródlądowe: 16 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 84 ha,
 - KDD – drogi publiczne – drogi dojazdowe: 17 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 12 ha,
 - KDL – drogi publiczne – drogi lokalne: 7 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni 8 ha,
 - KDZ – drogi publiczne – drogi zbiorcze: 2 tereny na obszarze planu, o łącznej powierzchni 7 ha,
 - KX – tereny komunikacyjne o szczególnym przeznaczeniu: 9 terenów na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
 - KP – tereny komunikacyjne – parkingi: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
 - IW – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi: 1 teren na obszarze planu, o łącznej powierzchni poniżej 1 ha,
3. Tereny, stanowiące podstawową jednostkę planu, wydziela się dla obszarów o jednolitym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania. Tereny posiadają niepowtarzalny, składający się z trzech znaków symbol, który jest określony w następujący sposób:
- a. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie zbiorczej symbol składa się z 1 litery, stanowiącej pierwszy znak symbolu i dwóch cyfr,
 - b. dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie indywidualnej symbol składa się z 3 cyfr.

§ 9

Zestawienie wspólnych ustaleń dla wyodrębnionych terenów.

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Na obszarze obrębu wszystkie wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie.
 2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody.
 - a. Na części obrębu znajduje się "Park Krajobrazowy Doliny Słupi" wraz z Otuliną (Rozporządzenie Nr 15/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2003 r.).
 - b. Na części obrębu (jak na rysunku planu) znajduje się obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 po nazwę: Dolina Słupi (kod obszaru PLB2200002) (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów ochrony ptaków Natura 2000 – Dz. U. z 2004 r. Nr 229 poz. 2313).
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Charakterystyka wsi i jej zasobów kulturowych: pierwsza wzmianka o wsi 1315 rok; za średniowiecza była to wieś kościelna (nauki w języku kaszubskim głoszone do roku 1812); przed i po wojnie Nożyno było wsią gromadzką; W 1902 roku wybudowano neogotycki kościół. Brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Obiekty znajdujące się ewidencji WKZ to: kościół i park. Archeologia to: cmentarzyska, osady średniowieczne, wczesnośredniowieczne, późnośredniowieczne: kultury łużyckiej, pomorskiej, oksywko-wielbarskiej, schyłkoweolitycznej, pradziejowe.
2. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Są to obiekty powstałe przed 1945 rokiem, które zachowały cechy charakterystyczne z okresu powstania. Dotyczy to: zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w obrębie historycznych układów wiejskich przysiółków i zagród samotniczych, budynków murowanych, drewnianych o konstrukcji szachulcowej, ceglanych, kamiennych. Nakazuje się:
 - a. zachować bez zmian zewnętrzną formę (formę dachu, ścian, otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny),
 - b. projekt ewentualnej rozbudowy z zachowaniem elementów j. w. uzgodnić z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

Przy adaptacji i modernizacji należy uwzględnić ww. elementy. Dla obiektów tj. park, kościół w ewidencji konserwatorskiej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie, a następnie dokumentację projektową uzgodnić z WUOZ w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej: NOŻYNO – kościół (mur., 1902 r.), zespół folwarczny /budynki wchodzące w skład zespołu folwarcznego: spichlerz z budynkiem inwentarskim, obora, stodoła, budynek gospodarczy, budynek mieszkalny nr 54/, park.

Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych stanowisk archeologicznych o istotnych walorach poznawczych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygo-

dnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 132, 12–33/28, Cmentarzysko; 146, 12–33/40, Osada schyłkoweolityczna; 143, 12–33/35, Osada wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna; 144, 12–33/37, Osada schyłkoweolityczna, średniowieczna; 145, 12–33/36, Osada schyłkoweolityczna, średniowieczna; 139, 12–33/29, Osada kultury łużyckiej, oksywsko-wielbarskiej, średniowieczna; 140, 12–33/32, Osada pradziejowa, wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna; 141, 12–33/34, Osada kultury pomorskiej, wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna; 142, 12–33/33, Osada kultury pomorskiej, wczesnośredniowieczna, późnośredniowieczna; 134, 12–33/22, Osada średniowieczna; 147, 12–33/44, Osada kultury wielbarskiej, 148, 12–33/42, Osada pradziejowa; 162, 12–33/31, Osada schyłkoweolityczna; 163, 12–33/57, Osada schyłkoweolityczna; 164, 12–33/56, Osada średniowieczna; 165, 12–33/55, Osada schyłkoweolityczna; 166, 12–33/54, Osada wczesnośredniowieczna, pradziejowa; 138, 12–33/27, Cmentarzysko; 135, 12–33/23, Osada schyłkoweolityczna, średniowieczna; 136, 12–33/24, Osada pradziejowa; 137, 12–33/26, Osada kultury łużyckiej;

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna).
2. Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla nośników reklamowych. Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1 m² na ścianach budynków mieszkalnych. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy –
 - a. ustalenie wysokości zabudowy, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza odległość mierzoną od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachowej tego budynku,
 - b. ustalenie dopuszczalna liczba kondygnacji, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
 - c. określenie 0,5 kondygnacji, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza poddasze użytkowe.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Dopuszczalna wielkość działek Ustalenie dopuszczalnej wielkości działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
2. Dopuszczalna szerokość frontu działek Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działek, występujące

w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia w sąsiedztwie sieci infrastruktury i urządzeń technicznych. Odległość zabudowy od osi nowoprojektowanych sieci napowietrznych SN: 30kV – 10,0 m; 15kV – 7,5 m.

Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

1. Elektroenergetyka. Budowa stacji transformatorowych realizowana w miarę występujących potrzeb, zgodnie ze wskazaniami zakładu energetycznego.
2. Zaopatrzenie w wodę. Realizacja sieci wodociągu wiejskiego w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
3. Odprowadzenie ścieków. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy:

- 0% – dla terenów, których wartość nie zmieniła się w związku z uchwaleniem planu,
- 30% – dla terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 10

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze obrębu 20 – Nożyno, Gminy Czarna Dąbrówka, zapisane w poniższych kartach terenu:

1. KARTY ZBIORCZE

[20–L01–ZL: 20–L27–ZL]

Ustalenia dla grupy 27 terenów o łącznej powierzchni 1164,2300 ha, oznaczonych symbolami od 20–L01–ZL do 20–L27–ZL:

1. Przeznaczenie terenu: ZL. Las.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Teren zadrzewić gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi i klimatycznymi. Na terenie prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie L18, L24, L20, L02, L11, L13, L10 znajdują się Strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury.

—dopuszcza się obiekty małej architektury tj. ławki, śmietniki, altany, tablice informacyjne, urządzenia rekreacyjne

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenach L13, L14, L15, L08, L01, L02, L27, L05 znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–M01–RM: 20–M02–RM]

Ustalenia dla grupy 2 terenów o łącznej powierzchni 0,3745 ha, oznaczonych symbolami od 20–M01–RM do 20–M02–RM:

1. Przeznaczenie terenu: RM. Teren zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 30,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:

- a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
- b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;

5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (oczyszczalnie indywidualne lub w przypadku braku sprzyjających warunków terenowych – zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–R01–R: 20–R35–R]

Ustalenia dla grupy 34 terenów o łącznej powierzchni 490,9591 ha, oznaczonych symbolami od 20–R01–R do 20–R35–R:

1. Przeznaczenie terenu: R. Teren rolniczy.
 1. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zabudowa zagrodowa wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla jej obsługi. Zasady lokowania zabudowy zagrodowej określone są przepisami odrębnymi.
 2. Struktura zabudowy. Zabudowa wolnostojąca.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka)(dotyczy zabudowy zagrodowej).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie R20, R22, R19, R17, R16, R14, R21, R06, R05 znajdują się Strefy ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
 - a. nie większa niż: 30,00%;
 - b. dotyczy zabudowy zagrodowej.
 2. Udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - nie mniejszy niż: 30,00%;
 - a. dotyczy zabudowy zagrodowej.
 3. Gabaryty zabudowy:
 - szerokość elewacji frontowej:
 - nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - dotyczy zabudowy zagrodowej.
 - a. wysokość posadowienia – dotyczy zabudowy zagrodowej.
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 4. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.) – dotyczy zabudowy zagrodowej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenach R17, R18, R07, R08, R09, R10, R11, R13, R12, R03 znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 1. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
 2. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki (dotyczy zabudowy zagrodowej).
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dotyczy zabudowy zagrodowej).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (oczyszczalnie indywidualne lub w przypadku braku sprzyjających warunków terenowych – zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek) (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych (dotyczy zabudowy zagrodowej).
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek (dotyczy zabudowy zagrodowej).
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–W01–WS: 20–W16–WS]

Ustalenia dla grupy 16 terenów o łącznej powierzchni 84,9142 ha, oznaczonych symbolami od 20–W01–WS do 20–W16–WS:

1. Przeznaczenie terenu: WS. Wody powierzchniowe śródlądowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Wzdłuż brzegów cieku lub zbiornika wodnego należy zostawić pas terenu o szerokości 5 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20-Z01-ZLZ: 20-Z09-ZLZ]

Ustalenia dla grupy 9 terenów o łącznej powierzchni 24,3108 ha, oznaczonych symbolami od 20-Z01-ZLZ do 20-Z09-ZLZ:

1. Przeznaczenie terenu: ZLZ. Teren przeznaczony do zalesienia.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Teren zadrzewić gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi i klimatycznymi. Na terenie prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie Z02 znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury.
— dopuszcza się obiekty małej architektury tj. ławki, śmietniki, altany, tablice informacyjne, urządzenia rekreacyjne

2. KARTY INDYWIDUALNE

[20-001-KDZ]

Ustalenia dla terenu 20-001-KDZ o powierzchni 6,7148 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDZ. Droga nr: DW-212. Droga publiczna – droga zbiorcza.
Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a. Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga wojewódzka.
 - klasa drogi: Droga zbiorcza.
 - numer drogi: 212
 - b. Relacja drogi. Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamar-te
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.

1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 211 relacji Nowa Dąbrowa–Czarna Dąbrówka–Puzdrowo–Sierakowice–Kartuzy–Żukowo i z drogą wojewódzką nr 210 relacji Słupsk–Unichowo.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–002–KDL]

Ustalenia dla terenu 20–002–KDL o powierzchni 2,4590 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DG–3914040. Droga publiczna – droga lokalna.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga lokalna.
—numer drogi: 3914040
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.

- c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–003–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–003–KDD o powierzchni 1,3330 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–004–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–004–KDD o powierzchni 1,9292 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m na styku z terenem 095, na pozostałym odcinku jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–005–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–005–KDD o powierzchni 3,4373 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–006–KDL]

Ustalenia dla terenu 20–006–KDL o powierzchni 0,3680 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DG–3914041. Droga publiczna – droga lokalna.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga lokalna.
—numer drogi: 3914041
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

- podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–007–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–007–KDD o powierzchni 0,2272 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–008–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–008–KDD o powierzchni 1,2117 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m na styku z fragmentem terenu 022, na pozostałym odcinku jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa na styku z terenem 022, na którym szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10 m. Na pozostałym odcinku dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.

c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–009–KDL]

Ustalenia dla terenu 20–009–KDL o powierzchni 1,5591 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DG–3914041. Droga publiczna – droga lokalna.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga lokalna.
—numer drogi: 3914041
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–011–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–011–KDD o powierzchni 0,2606 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–012–MN]

Ustalenia dla terenu 20–012–MN o powierzchni 1,8841 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [20–013–MN]
- Ustalenia dla terenu 20–013–MN o powierzchni 1,4279 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;

- dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – Jak w stanie istniejącym.
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 20,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Jak w stanie istniejącym.
 5. Geometria dachu. Jak w stanie istniejącym.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.

[20–014–RU]

Ustalenia dla terenu 20–014–RU o powierzchni 0,4459 ha:

1. Przeznaczenie terenu: RU. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich. Leśniczówka.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–016–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–016–KDD o powierzchni 0,4554 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–017–MN]

Ustalenia dla terenu 20–017–MN o powierzchni 2,9909 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
—nie większa niż: 9,0 metrów;
—dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (dla zabudowy nowoprojektowanej zakaz dojazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–018–U]

Ustalenia dla terenu 20–018–U o powierzchni 0,2174 ha:

1. Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługowej.
 1. Usługi handlu detalicznego.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji usługowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 80,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 5,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
 5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 6. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–019–MN]

Ustalenia dla terenu 20–019–MN o powierzchni 0,4159 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
[20–020–US]
Ustalenia dla terenu 20–020–US o powierzchni 2,1401 ha:
 1. Przeznaczenie terenu: US. Teren sportu i rekreacji. Boiska sportowe wraz z zapleczem. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji US.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 5,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 20,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 5,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
 5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.

3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
6. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–021–KX]

Ustalenia dla terenu 20–021–KX o powierzchni 0,0477 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
 1. Ciąg pieszo–jezdny.
 2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego
Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–022–MN]

Ustalenia dla terenu 20–022–MN o powierzchni 3,1695 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
— nie większa niż: 9,0 metrów;
— dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20-023-ZC]

Ustalenia dla terenu 20-023-ZC o powierzchni 0,3874 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZC. Teren cmentarza. Dopuszczalne formy zagospodarowania terenu. Zabudowa niezbędna dla obsługi funkcji cmentarza.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 10,00%;

3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 20,00%;
4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – nie większa niż: 9,0 metrów;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 6. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20-024-KP]

Ustalenia dla terenu 20-024-KP o powierzchni 0,1336 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KP. Teren komunikacyjny – parking.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Nawierzchnia z betonowych płyt ażurowych lub z betonowej kostki brukowej.
 2. Wzdłuż granicy z terenami MN i ZC wprowadzić pas zakrzewień.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Wydzielić stanowiska dla samochodów osobowych.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–025–MN]

Ustalenia dla terenu 20–025–MN o powierzchni 0,2184 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
—nie większa niż: 9,0 metrów;
—dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;

5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–026–ZP]

Ustalenia dla terenu 20–026–ZP o powierzchni 0,2206 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej. Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane

- kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [20–027–MN]
Ustalenia dla terenu 20–027–MN o powierzchni 1,1600 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
—nie większa niż: 9,0 metrów;
—dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–028–MN]

Ustalenia dla terenu 20–028–MN o powierzchni 1,0516 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabu-

dowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–029–KX]

Ustalenia dla terenu 20–029–KX o powierzchni 0,0282 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
 1. Ciąg pieszo–jezdny.
 2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego
Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszcy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–030–MN]

Ustalenia dla terenu 20–030–MN o powierzchni 1,3253 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
— nie większa niż: 9,0 metrów;
— dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;

5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–031–MN]

Ustalenia dla terenu 20–031–MN o powierzchni 0,0000 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [20–032–KX]
Ustalenia dla terenu 20–032–KX o powierzchni 0,0316 ha:
1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
 1. Ciąg pieszo–jezdny.
 2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego
Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–033–Z]

Ustalenia dla terenu 20–033–Z o powierzchni 0,0883 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na przedmiotowym terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–034–Z]

Ustalenia dla terenu 20–034–Z o powierzchni 0,0714 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na przedmiotowym terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–035–MN]

Ustalenia dla terenu 20–035–MN o powierzchni 1,0683 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
— nie większa niż: 9,0 metrów;

- dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [20–036–MN]
Ustalenia dla terenu 20–036–MN o powierzchni 2,5113 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
— nie większa niż: 9,0 metrów;
— dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na przedmiotowym terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 10. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 11. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 12. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.

2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–037–UP]

Ustalenia dla terenu 20–037–UP o powierzchni 1,2898 ha:

1. Przeznaczenie terenu: UP. Teren usług użyteczności publicznej.
 1. Szkoła.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji UP, tereny sportowe (boiska do gier i zabaw) integralnie związane ze szkołą.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej i izolacyjnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
 3. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Nie większa niż w stanie istniejącym.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na przedmiotowym terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–038–MN]

Ustalenia dla terenu 20–038–MN o powierzchni 0,2197 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;

3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [20–039–U]
Ustalenia dla terenu 20–039–U o powierzchni 0,1753 ha:
1. Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługowej.
 1. Usługi handlu detalicznego.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji usługowej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 80,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 5,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
 5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.

5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
6. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20-040-U]

Ustalenia dla terenu 20-040-U o powierzchni 0,3399 ha:

1. Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługowej.
 1. Usługi handlu detalicznego.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji usługowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 80,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 5,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
 5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 6. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20-041-Z]

Ustalenia dla terenu 20-041-Z o powierzchni 1,9531 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na przedmiotowym terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20-042-KX]

Ustalenia dla terenu 20-042-KX o powierzchni 0,0511 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
 1. Ciąg pieszo-jezdny.
 2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego
Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20-043-MN]

Ustalenia dla terenu 20-043-MN o powierzchni 3,5250 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
—nie większa niż: 9,0 metrów;
—dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na przedmiotowym terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 1. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 2. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ustala się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–044–ZP]

Ustalenia dla terenu 20–044–ZP o powierzchni 2,6947 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej. Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się park.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na przedmiotowym terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–045–MN]

Ustalenia dla terenu 20–045–MN o powierzchni 0,1755 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–046–IW]

Ustalenia dla terenu 20–046–IW o powierzchni 0,2611 ha:

1. Przeznaczenie terenu: IW. Teren infrastruktury technicznej – wodociągi.
 1. Teren ujęcia wody.
 2. Charakter zabudowy. Niewielkie obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zakaz rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–047–KDL]

Ustalenia dla terenu 20–047–KDL o powierzchni 0,2316 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DG–3914038. Droga publiczna – droga lokalna. Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga lokalna.
 - numer drogi: 3914038
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi

- a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte w obrębie Kleszczyniec.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–048–RU]

Ustalenia dla terenu 20–048–RU o powierzchni 1,7992 ha:

1. Przeznaczenie terenu: RU. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich.
 1. Produkcyjne gospodarstwo ogrodniczo–rolne.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. W ramach zabudowy gospodarczej istnieje możliwość lokowania mieszkań dla obsługi tej funkcji. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji RU i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca w miarę możliwości do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – nie większa niż: 15,0 metrów;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–049–US]

Ustalenia dla terenu 20–049–US o powierzchni 0,0412 ha:

1. Przeznaczenie terenu: US. Teren sportu i rekreacji.
 1. Kąpielisko.
 2. Dopuszczalne formy zagospodarowania terenu. Urządzenia związane z rekreacją przyjeziorną: pomost drewniany, mała architektura (ławki, śmietniki, urządzenia do grillowania, instalacje do zabaw dla dzieci).
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno–ozdobnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na terenie wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych za wyjątkiem pomostu.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (max. 10 stanowisk).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–050–KX]

Ustalenia dla terenu 20–050–KX o powierzchni 0,0404 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
 1. Ciąg pieszo–jezdny.
 2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego
Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–051–MNL]

Ustalenia dla terenu 20–051–MNL o powierzchni 1,9540 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy letniskowej.

Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej letniskowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
— nie większa niż: 9,0 metrów;

- dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [20–052–MNL]
- Ustalenia dla terenu 20–052–MNL o powierzchni 0,4337 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy letniskowej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej letniskowej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
— nie większa niż: 9,0 metrów;
— dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.

5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–053–MNL]

Ustalenia dla terenu 20–053–MNL o powierzchni 1,6260 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy letniskowej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej letniskowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–054–MNL]

Ustalenia dla terenu 20–054–MNL o powierzchni 0,2272 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy letniskowej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej letniskowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–055–Z]
Ustalenia dla terenu 20–055–Z o powierzchni 2,1796 ha:

 1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–056–MNL]
Ustalenia dla terenu 20–056–MNL o powierzchni 2,8422 ha:

 1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy lotniskowej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej lotniskowej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–057–KX]
Ustalenia dla terenu 20–057–KX o powierzchni 0,0556 ha:

 1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
 1. Ciąg pieszo–jezdny.
 2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego
Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–058–MN]
Ustalenia dla terenu 20–058–MN o powierzchni 1,3599 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [20–059–KDD]
Ustalenia dla terenu 20–059–KDD o powierzchni 0,1610 ha:
1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi

- a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–060–MN]

Ustalenia dla terenu 20–060–MN o powierzchni 1,5373 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
— nie większa niż: 9,0 metrów;
— dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–061–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–061–KDD o powierzchni 1,5733 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijan-kami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gmin-nej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustale-nia w § 9.

[20–062–KDL]

Ustalenia dla terenu 20–062–KDL o powierzchni 4,5366 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DG–3914044. Droga publiczna – droga lokalna.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga lokalna.
— numer drogi: 3914044
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeń-

- stwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą woje-wódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Choj-nice–Zamarte.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustale-nia w § 9.

[20–063–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–063–KDD o powierzchni 0,1085 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi

- a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijan-kami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gmin-nej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustale-nia w § 9.

[20–064–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–064–KDD o powierzchni 1,1964 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania prze-strzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeń-stwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabu-dowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijan-kami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gmin-nej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustale-nia w § 9.

[20–065–MN]

Ustalenia dla terenu 20–065–MN o powierzchni 1,6892 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy miesz-kaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciąż-liwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infra-struktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawią-zująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania prze-strzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
—nie większa niż: 9,0 metrów;
—dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeń-stwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
—nie większa niż: 9,0 metrów;
—dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.

[20–066–MN]

Ustalenia dla terenu 20–066–MN o powierzchni 2,5291 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–067–KX]

Ustalenia dla terenu 20–067–KX o powierzchni 0,0263 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
 1. Ciąg pieszo–jezdny.
 2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego
Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–068–MN]

Ustalenia dla terenu 20–068–MN o powierzchni 2,5567 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
— nie większa niż: 9,0 metrów;
— dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20-069-MN]

Ustalenia dla terenu 20-069-MN o powierzchni 1,6836 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
— nie większa niż: 9,0 metrów;

- dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (dla zabudowy nowoprojektowanej zakaz dojazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20-070-UP]

Ustalenia dla terenu 20-070-UP o powierzchni 0,3378 ha:

1. Przeznaczenie terenu: UP. Teren usług użyteczności publicznej.
 1. Obiekty związane z kultem religijnym.

2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. W ramach zabudowy związanej z kultem religijnym istnieje możliwość lokowania mieszkań dla obsługi tej funkcji. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji UP i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca w miarę możliwości do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – Nie większa niż w stanie istniejącym.
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 30,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Nie większa niż w stanie istniejącym.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.

6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–071–UP]

Ustalenia dla terenu 20–071–UP o powierzchni 0,1588 ha:

1. Przeznaczenie terenu: UP. Teren usług użyteczności publicznej.
 1. Swietlica wiejska.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji UP.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – Nie większa niż w stanie istniejącym.
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Nie większa niż w stanie istniejącym.
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej).

2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–072–Z]

- Ustalenia dla terenu 20–072–Z o powierzchni 0,0647 ha:
1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na przedmiotowym terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–073–MN]

- Ustalenia dla terenu 20–073–MN o powierzchni 6,9902 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieucieżliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (dla zabudowy nowoprojektowanej zakaz dojazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–075–MN]

Ustalenia dla terenu 20–075–MN o powierzchni 0,0000 ha:

- [20–074–KDD]
Ustalenia dla terenu 20–074–KDD o powierzchni 0,0756 ha:
1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
— nie większa niż: 9,0 metrów;

- dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–076–Z]

- Ustalenia dla terenu 20–076–Z o powierzchni 0,1713 ha:
1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–077–KDD]

- Ustalenia dla terenu 20–077–KDD o powierzchni 1,5514 ha:
1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.

1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi powiatowej nr 1747G relacji droga wojewódzka nr 212–Nożynko–Nożyno.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–078–KX]

Ustalenia dla terenu 20–078–KX o powierzchni 0,0398 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
 1. Ciąg pieszo–jezdny.
 2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego
Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–079–Z]

Ustalenia dla terenu 20–079–Z o powierzchni 0,1452 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na przedmiotowym terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–080–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–080–KDD o powierzchni 1,7764 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijan-kami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej (zamknąć dla ruchu kołowego połączenie z drogą wojewódzką nr 212).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustale-nia w § 9.

[20–081–KDL]

Ustalenia dla terenu 20–081–KDL o powierzchni 0,4500 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DP–1747G. Droga publiczna – droga lokalna.
Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a. Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga powiatowa.
 - klasa drogi: Droga lokalna.
 - numer drogi: 1747G
 - b. Relacja drogi: droga wojewódzka nr 212–Nożynko–Nożyno
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na

- podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustale-nia w § 9.

[20–082–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–082–KDD o powierzchni 0,0516 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.

1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–083–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–083–KDD o powierzchni 0,2251 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga gminna.
—klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.

wódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–084–MN]

Ustalenia dla terenu 20–084–MN o powierzchni 0,0000 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
—nie większa niż: 9,0 metrów;
—dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–085–ZN]

Ustalenia dla terenu 20–085–ZN o powierzchni 6,6086 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZN. Teren zieleni objęty określoną formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym (dopuszcza się jedynie wykonywanie prac na potrzeby ochrony przyrody).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów

- górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–086–ZN]

Ustalenia dla terenu 20–086–ZN o powierzchni 1,5814 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZN. Teren zieleni objęty określoną formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym (dopuszcza się jedynie wykonywanie prac na potrzeby ochrony przyrody).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–087–ZN]

Ustalenia dla terenu 20–087–ZN o powierzchni 3,1211 ha:

1. Przeznaczenie terenu: ZN. Teren zieleni objęty określoną formą ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym (dopuszcza się jedynie wykonywanie prac na potrzeby ochrony przyrody).
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–088–Z]

Ustalenia dla terenu 20–088–Z o powierzchni 3,7195 ha:

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–089–KDD]

Ustalenia dla terenu 20–089–KDD o powierzchni 0,1150 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej w obrębie Kleszczyniec.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–090–KDZ]

Ustalenia dla terenu 20–090–KDZ o powierzchni 2,6215 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDZ. Droga nr: DP–1177G. Droga publiczna – droga zbiorcza.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
—kategoria drogi: Droga powiatowa.
—klasa drogi: Droga zbiorcza.
—numer drogi: 1177G
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 211 relacji Nowa Dąbrowa–Czarna Dąbrówka–Puzdrowo–Sierakowice–Kartuzy–Żukowo.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–091–RU]

Ustalenia dla terenu 20–091–RU o powierzchni 4,2490 ha:

1. Przeznaczenie terenu: RU. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich.
 1. Produkcyjne gospodarstwo ogrodniczo–rolne.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. W ramach zabudowy gospodarczej istnieje możliwość lokowania mieszkań dla obsługi tej funkcji. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji RU i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca w miarę możliwości do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – nie większa niż: 15,0 metrów;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na przedmiotowym terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi wojewódzkiej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.

4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–092–MN]

Ustalenia dla terenu 20–092–MN o powierzchni 0,2078 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;

[20–093–MNL]

Ustalenia dla terenu 20–093–MNL o powierzchni 0,0632 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy letniskowej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej letniskowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
- [20–094–MNL]
Ustalenia dla terenu 20–094–MNL o powierzchni 0,0944 ha:
1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy letniskowej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej letniskowej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
—nie większa niż: 9,0 metrów;
—dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22–50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.

[20–095–MN]

Ustalenia dla terenu 20–095–MN o powierzchni 1,5988 ha:

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno–ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.

7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–096–KX]

Ustalenia dla terenu 20–096–KX o powierzchni 0,0155 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
 1. Ciąg pieszo–jezdny.
 2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego
Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi: Droga gminna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–097–UP]

Ustalenia dla terenu 20–097–UP o powierzchni 0,1042 ha:

1. Przeznaczenie terenu: UP. Teren usług użyteczności publicznej.
 1. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji UP.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – Nie większa niż w stanie istniejącym.
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Nie większa niż w stanie istniejącym.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej.

4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–098–KDL]

Ustalenia dla terenu 20–098–KDL o powierzchni 0,1929 ha:

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DG–3914040. Droga publiczna – droga lokalna.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga lokalna.
— numer drogi: 3914040
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.

- b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
- c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie–Chojnice–Zamarte.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

[20–099–US]

Ustalenia dla terenu 20–099–US o powierzchni 0,0415 ha:

1. Przeznaczenie terenu: US. Teren sportu i rekreacji.
 1. Kąpielisko.
 2. Dopuszczalne formy zagospodarowania terenu. Urządzenia związane z rekreacją przyjeziorną: pomost drewniany, mała architektura (ławki, śmietniki, urządzenia do grillowania, instalacje do zabaw dla dzieci).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjno-ozdobnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na terenie wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych za wyjątkiem pomostu.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (max. 10 stanowisk).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9.

§ 11

Zobowiązuje się Wójta Gminy Czarna Dąbrówka do:

1. przedłożenia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi, w ciągu 7 dni od dnia jej podjęcia,
2. publikacji uchwały na stronie internetowej gminy.

§ 12

Ponadto zobowiązuje się Wójta Gminy Czarna Dąbrówka do umożliwienia każdemu wglądu do planu oraz otrzymania z niego wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 ustawy.

Przepisy końcowe

§ 13

Traci moc Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka numer XII/106/03 z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla działki nr 85 w w. Nożynie.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 11, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ł. KLęczek

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIII/280/06
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 27 kwietnia 2006 .r

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nożyno

Uwag do przedmiotowego planu nie wniesiono

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIII/280/06
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 27 kwietnia 2006 .r

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nożyno (gmina Czarna Dąbrówka).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7

ust. 1 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Gminy Czarna Dąbrówka rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
— rozbudowa sieci dróg publicznych,
— budowa sieci infrastruktury technicznej.
2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane z budżetu gminy przy współfinansowaniu ze środków NFOŚ i GW i WFOŚ i GW, przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE, w ramach partnerstwa PUBLICZNO–PRYWATNEGO, z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

2464

UCHWAŁA Nr 258/XLII/2006 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 29 maja 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo”, uchwalonym uchwałą Nr 218/XXXIX/98 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 18 czerwca 1998 roku, Rada Gminy uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo, jako zmianę obowiązującej zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo Letnisko Koprzywnica, uchwalonej uchwałą Nr 27/III/98 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 17 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 29, poz. 200 z dnia 30 grudnia 1998 r.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1: 1000, zwany dalej planem.

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 2

Plan obejmuje działki nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo, położone w odległości ponad 200 m na zachód od linii brzegowej Jeziora Szczytno i około 900 m na południowy wschód od drogi powiatowej Przechlewo – Rzeczenica.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu literami MN/RI;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu literami MU;
- 3) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu literami ZP;
- 4) teren ciągu pieszo – jezdnego, oznaczony na rysunku planu literami KDY;
- 5) teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami KDWD.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone;
 - 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczających terenu;
 - 4) linie wymiarowe.

§ 5

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;

- 6) numerze działki – należy przez to rozumieć numer działki według rejestru ewidencji gruntów;
- 7) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu literami MN/RI;
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu literami MU;
 - 3) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu literami ZP;
 - 4) teren ciągu pieszo – jezdnego, oznaczony na rysunku planu literami KDY;
 - 5) teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami KDWD.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 (MN/RI), dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacji indywidualnej wolno stojącą, spodarcze, stanowiące zaplecze mieszkania, usługowe, związane z usługami służącymi codziennym potrzebom użytkowników, jak sklep z artykułami pierwszej potrzeby, mała gastronomia i jadalnia oraz związane z wykonywaniem wolnego zawodu, a także garażowe na samochody osobowe;
 - b) wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy jedynie nieobudowanego, ażurowego ganku o powierzchni max. 6,0 m²;
 - c) lokalizację drewnianej, nie związanej trwale z gruntem, parterowej ażurowej altany ogrodowej o powierzchni do 9,0 m²;
 - 2) na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 (MU), dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową, rekreacji indywidualnej lub pensjonatową;
 - b) realizację budynków usługowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi towarzyszącymi,
 - c) działalność usługową związaną z agroturystyką, handlem, gastronomią, obsługą ruchu turystycznego, ochroną zdrowia oraz inną nieuciążliwą dla mieszkalnictwa, spełniającą wymóg określony w ust. 3 pkt 2;
 - d) łączenie dopuszczonych funkcji w jednym obiekcie;

- e) wszelkie formy zagospodarowania terenu związane ze sportem i rekreacją,
 - f) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących ewentualnie dobudowanych do innych budynków – tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne lub wbudowanych w budynkach;
- 3) na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 (MN/RI i MU), dopuszcza się budowę ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem, przy czym realizacja ogrodzenia terenu MU wzdłuż ciągu pieszo – jezdni KDY wymaga uwzględnienia lokalizacji złącza kablowego, o którym mowa w ust. 10 pkt 9 ppkt a;
- 4) dopuszcza się możliwość włączenia terenu ZP, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, w granice terenu zabudowy letniskowo – mieszkalnej, wyznaczonego na działce nr 44/6 poza granicami uchwalenia planu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) uwzględnić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Okolice Jezior Krępsko i Szczytno”;
 - 2) działalność usługowa musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu, do której go inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) – pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - 3) na granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy spełnić wszystkie normy określone dla funkcji ochronnych;
 - 4) należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania wskazany przez władze samorządowe gminy – gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 5) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
 - 6) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest, w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 7) przy realizacji inwestycji zabezpieczyć istniejące warstwy gleby, a po ich wykonaniu przywrócić pierwotny stan terenu;
 - 8) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: należy zapewnić służebność publicznej dostępności do przyległego parku i jeziora drogi wewnętrznej dojazdowej KDWD i ciągu pieszo – jezdni KDY.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) ustala się ściśle określone i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powierzchnia zabudowy terenu nie może przekroczyć 20%;
 - 3) wprowadza się obowiązek pozostawienia co najmniej 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 4) zabudowa o wysokości max. II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe – dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 0,9 m) z dopuszczeniem piwnic;
 - 5) wysokość budynków nie może przekroczyć 12,0 m npt licząc w linii zabudowy od rzędnej terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi kalenicy;
 - 6) dachy wysokie o spadku połaci od 40° do 52°, z głównymi połaciami dwuspadowymi o jednakowym kącie nachylenia, kryte gontem, trzciną, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia;
 - 7) zakaz stosowania agresywnej formy i kolorystyki;
 - 8) wszystkie budynki lokalizowane na terenie MU muszą tworzyć jednolitą całość architektoniczną;
 - 9) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, cegła, drewno.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: cały teren MU przeznacza się dla realizacji potrzeb jednego inwestora.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) przy lokalizacji obiektów oraz urządzeń budowlanych na terenie MU należy uwzględnić istniejące przebiegi sieci uzbrojenia terenu,
 - 2) zobowiązuje się właściciela terenu MU lub jego następców prawnych do umożliwienia:
 - a) przeprowadzenia linii zalicznikowej przez działkę nr 44/13 dla zasilania działki nr 44/16 (MN/RI) oraz każdorazowo dostępu do niej w przypadku awarii,

- b) całodobowego dostępu gestorowi sieci elektroenergetycznej do złącza kablowego, o którym mowa w ust. 10 pkt 9 ppkt a.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszo – jezdni KDY w pasie o szerokości 6,0 m;
 - 2) ustala się linie rozgraniczające drogi wewnętrznej dojazdowej KDWD o zmiennej szerokości, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu MN z drogi dojazdowej, której zakończenie stanowi działka nr 44/23, położona poza granicami uchwalenia planu;
 - b) terenu MU z drogi wewnętrznej dojazdowej KDWD;
 - 4) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbudowę i przebudowę już istniejących po wkomponowaniu w projektowane zagospodarowanie terenu;
 - 5) należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkownikowych, a w przypadku działalności usługowej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców;
 - 6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na której należy wykonać niezbędne urządzenia dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego;
 - 7) odprowadzenie wód opadowych z połączy dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika;
 - 8) docelowo ścieki bytowe – gospodarcze powinny być odprowadzane gminną siecią kanalizacyjną na oczyszczalnię ścieków, a do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych szczelnych bezodpornych wybieralnych zbiorników przeznaczonych na ścieki, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego, pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków w miejsce wskazane przez władze samorządowe gminy – po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodporne należy bezwzględnie zlikwidować;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie projektowanymi liniami kablowymi zalicznikowymi ze złącza kablowego ustawionego w granicach uchwalenia planu,
 - b) dla zasilania działki nr 44/16 (MN/RI) ustala się przebieg linii zalicznikowej wzdłuż dróg i przez działkę nr 44/13 wzdłuż jej zachodniej granicy,
 - c) utrzymuje się przebieg istniejących linii kablowych niskiego napięcia,
 - d) dopuszcza się przełożenie, względnie skablowanie napowietrznej linii zalicznikowej niskiego napięcia,
 - e) docelowo, w przypadku zapotrzebowania mocy przez projektowane obiekty na terenie MU powyżej 80 kW, konieczna wymiana stacji transformatorowej „Pokrzywnica” nr 298 na stację o gabarycie 250 kVA;
 - 10) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zapro-

jektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC;

- 11) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych – wskazane stosowanie ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 7

1. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo Letnisko Koprzywnica, uchwalonej uchwałą Nr 27/III/98 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 17 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 29, poz. 200 z dnia 30 grudnia 1998 r.), w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.
2. Na rysunku zmiany planu, o której mowa w ust. 1, stanowiącym załącznik do uchwały Nr 27/III/98 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 17 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 29, poz. 200 z dnia 30 grudnia 1998 r.) wkreśla się granicę obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Winkowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 258/XLIII/2006
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 25 maja 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/13, nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 10 kwietnia 2006 r. od 02 maja 2006 r. oraz

w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 16 maja 2006 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 258/XLII/2006
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 25 maja 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usług działek nr 44/10, nr 44/11, nr 44/12, nr 44/13 i nr 44/16 oraz części działek nr 44/6 i nr 44/7 obręb Pakotulsko we wsi Koprzywnica gm. Przechlewo.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie planu miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przez przedmiotowy teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Dla realizacji zamierzeń budowlanych obiektów określonych w projekcie miejscowego planu należy wykonać ich przyłączenie do odpowiednich sieci

Koszt wykonania połączenia obciąża inwestora realizującego inwestycję.

2465

UCHWAŁA Nr 268/XLIII/2006
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Urzędu Gminy w Przechlewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) w ziąku z art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się Statut Urzędu Gminy w Przechlewie o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Winkowski

Załącznik
do uchwały nr 268/XLIII/2006
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 26 czerwca 2006 r.

Statut Urzędu Gminy w Przechlewie

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Urząd Gminy w Przechlewie, zwany dalej Urzędem, działa na podstawie Statutu Gminy Przechlewo oraz w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:

- 1) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- 2) ustawę z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1593 z późn. zm.),
- 3) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

§ 2

Ilekcroć w Statucie jest mowa o:

- 1) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Przechlewo;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy w Przechlewie;
- 3) Skarbniku – należy przez to rozumieć Skarbnika Gminy Przechlewo;
- 4) Sekretarzu – należy przez to rozumieć Sekretarza Gminy Przechlewo;
- 5) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Przechlewo;

§ 3

1. Urząd jest jednostką organizacyjną, przy pomocy której Wójt wykonuje swoje zadania.
2. Siedziba Urzędu znajduje się w Przechlewie przy ul. Człuchowskiej 26.
3. Obszarem działania jest teren Gminy.

II. Zakres działania

§ 4

Do zakresu działania Urzędu należy zapewnienie warunków należytego wykonania spoczywających na Gminie:

- 1) zadań własnych;
- 2) zadań zleconych;
- 3) zadań wykonywanych na podstawie porozumienia z organami administracji rządowej (zadań powierzonych)
- 4) zadań publicznych powierzonych Gminie w drodze porozumienia międzygminnego;
- 5) zadań publicznych powierzonych Gminie w drodze porozumień komunalnych zawartych z samorządem powiatu lub województwa

§ 5

Do zadań Urzędu należy kompleksowa obsługa organów Gminy umożliwiająca im wykonywanie zadań w ramach kompetencji, w szczególności:

- 1) przygotowywanie materiałów niezbędnych do podejmowania uchwał, wydawania decyzji, postanowień i innych aktów z zakresu administracji publicznej oraz podejmowania innych czynności prawnych przez organy Gminy,
- 2) przygotowywanie projektów budżetu i sprawozdań z jego wykonania,
- 3) wykonywanie na rzecz organów Gminy obsługi w zakresie przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwiania skarg i wniosków,
- 4) realizacja innych obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz uchwał i zarządzeń organów Gminy,
- 5) zapewnienie warunków organizacyjnych i technicznych do odbywania sesji Rady, posiedzeń jej komisji oraz posiedzeń, narad i spotkań innych organów funkcjonujących w strukturze Gminy,
- 6) prowadzenie zbioru aktów prawa miejscowego dostępnego do powszechnego wglądu w siedzibie Urzędu,

III. Organizacja i zarządzanie jednostką

§ 6

1. Kierownikiem Urzędu jest Wójt.
2. Wójt kieruje Urzędem na zasadzie jednoosobowego kierownictwa i ponosi odpowiedzialność za wyniki jego działania, zapewnia warunki sprawnej organizacji pracy oraz praworządnego i efektywnego funkcjonowania.
3. Wójt kieruje pracą Urzędu przy pomocy Sekretarza.

§ 7

1. Wójt, w drodze zarządzenia, powołuje swojego zastępcę, który podejmuje czynności kierownika Urzędu pod nieobecność Wójta lub wynikającej z innych przyczyn niemożności pełnienia przez Wójta swojej funkcji.
2. Wójt może upoważnić zastępcę lub Sekretarza do prowadzenia określonych spraw w swoim imieniu.

§ 8

Organizację i zasady funkcjonowania Urzędu określa regulamin organizacyjny, nadany przez Wójta w drodze zarządzenia.

§ 9

1. Urząd jest pracodawcą osób w nim zatrudnionych, w rozumieniu przepisów prawa pracy. W imieniu Urzędu wszelkie czynności z zakresu prawa pracy wykonuje Wójt.
2. Organizację i porządek w procesie pracy oraz związane z tym prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników określa regulamin pracy nadany przez Wójta w drodze zarządzenia oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

IV. Gospodarka finansowa

§ 10

1. Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.
2. Podstawą działalności Urzędu jest roczny plan finansowy zgodny z układem wykonawczym budżetu gminy.
3. Urząd prowadzi rachunkowość oraz sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Procedury ustalania i zmian planu finansowego określają odrębne przepisy.

§ 11

Urząd posiada odrębny rachunek bankowy.

V. Przepisy końcowe

§ 12

Zmiana Statutu wymaga uchwały Rady gminy Przechlewo.

2466

**UCHWAŁA Nr 269/XLIII/2006
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 26 czerwca 2006 r.**

Akt o utworzeniu samorządowej instytucji kultury – Gminnego Centrum Kultury w Przechlewie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 9, art. 11 i art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Tworzy się Gminne Centrum Kultury w Przechlewie działające w formie samorządowej instytucji kultury, zwane dalej Centrum. Centrum uzyskuje osobowość prawną i może rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru gminnych instytucji kultury.

§ 2

Siedziba Centrum mieści się w Przechlewie przy ul. Młyńskiej, a terenem działania jest obszar gminy Przechlewo.

§ 3

Do zadań Centrum należy zaspokajanie potrzeb oświatowych, kulturalnych i informacyjnych ogółu społeczeństwa oraz uczestniczenie w upowszechnianiu wiedzy i kultury. Szczegółowe zadania Centrum określa statut stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Gmina Przechlewo udostępni Centrum budynki i lokale niezbędne do prowadzenia działalności statutowej na podstawie odrębnej umowy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Winkowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr 269/XLIII/2006
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 26 czerwca 2006 r.

Statut Gminnego Centrum Kultury w Przechlewie

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Gminne Centrum Kultury w Przechlewie, zwane dalej Centrum jest samorządową instytucją kultury, prowadzącą działalność w zakresie upowszechniania kultury na terenie Gminy Przechlewo.

§ 2

Centrum działa na podstawie:

1. ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz.U. z 1997 r. Nr 110, poz. 721 z późn.zm.)
2. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.)
3. uchwały nr 269/XLIII/2006 Rady Gminy Przechlewo z dnia 26 czerwca 2006 r. Akt o utworzeniu samorządowej instytucji kultury – Gminnego Centrum Kultury w Przechlewie
4. niniejszego statutu

§ 3

Organizatorem Centrum jest Gmina Przechlewo.

§ 4

Centrum posiada osobowość prawną i jest wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez organizatora.

§ 5

Centrum może posługiwać się skrótem GCK

§ 6

Siedziba Centrum mieści się w Przechlewie, ul. Młyńska, a terenem działania jest gmina Przechlewo.

§ 7

W skład Centrum wchodzi:

- 1) Dom Kultury w Przechlewie mieszczący się w budynku przy ul. Młyńskiej
- 2) świetlice wiejskie z terenu gminy Przechlewo.

II. Cele i zadania

§ 8

Centrum prowadzi wielokierunkową działalność w szczególności w dziedzinie:

- wychowania
- edukacji
- oraz upowszechniania kultury i sztuki

§ 9

1. Do podstawowych zadań Centrum należy:

- 1) rozpoznawanie i rozwijanie zainteresowań oraz potrzeb kulturalnych mieszkańców gminy
 - 2) edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę
 - 3) tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego
 - 4) prowadzenie zespołowych i indywidualnych form aktywności twórczej
 - 5) wspieranie i fachowa pomoc dla inicjatyw kulturalnych mieszkańców
 - 6) współpraca z instytucjami i organizacjami społecznymi działającymi na rzecz kultury i sztuki
 - 7) koordynowanie działalności na terenie gminy w zakresie organizacji imprez kulturalno – sportowych
 - 8) prowadzenie świetlic dla dzieci i młodzieży
 - 9) tworzenie warunków do aktywnego spędzania czasu wolnego w formach działalności pozaszkolnej oraz organizowanie aktywnego wypoczynku letniego i zimowego dla dzieci i młodzieży
 - 10) metodyka, instruktaż, szkolenia dla pracowników i amatorskiego ruchu artystycznego
 - 11) opracowywanie programów kulturalnych dla gminy Przechlewo
 - 12) organizowanie imprez z okazji świąt państwowych i gminnych
 - 13) prowadzenie współpracy kulturalnej z zagranicą
2. Zadania określone w ust. 1 Centrum realizuje poprzez:

- 1) zapewnienie odpowiedniej bazy (wykwalifikowana kadra, sprzęt, pracownie specjalistyczne)
- 2) prowadzenie sekcji artystycznych i sportowych
- 3) organizacje imprez kulturalnych, w szczególności wieczorów literackich, koncertów, festiwali, wycieczek, wystaw, konkursów
- 4) kursów językowych

§ 10

Centrum swoje zadania realizuje:

- 1) w oparciu o samodzielnie opracowywane programy działalności zespołów, kół zainteresowań, sekcji oraz świetlic wiejskich
- 2) roczny harmonogram działania zatwierdzony przez Komisję Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Wójta.

§ 11

Centrum współpracuje z:

- 1) Ośrodkiem Sportu i Rekreacji
- 2) przedszkolami, szkołami oraz pozostałymi placówkami i jednostkami działającymi na terenie gminy

- 3) organizacjami i stowarzyszeniami działającymi na terenie gminy
- 4) innymi ośrodkami kultury

III. Organizacja i zarządzanie

§ 12

Bezpośredni nadzór nad działalnością Centrum sprawuje Wójt Gminy Przechlewo

§ 13

1. Centrum zarządza Dyrektor
2. Dyrektora Centrum powołuje Wójt na zasadach i w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach
3. powołanie Dyrektora może następować w drodze konkursu przeprowadzonego przez Organizatora

§ 14

Do zakresu działania Dyrektora należy w szczególności:

- 1) kierowanie bieżącą działalnością
- 2) reprezentowanie Centrum na zewnątrz
- 3) zarządzanie majątkiem Centrum i prowadzenie gospodarki finansowej
- 4) zatrudnianie i zwalnianie pracowników
- 5) ustalanie głównych kierunków działalności
- 6) sporządzanie rocznego sprawozdania z działalności

§ 15

1. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu Ośrodka upoważniony jest samodzielnie dyrektor lub jego pełnomocnik działający w granicach udzielonego pełnomocnictwa.
2. Jeżeli czynność prawna obejmuje rozporządzanie mieniem lub może spowodować powstanie zobowiązań finansowych, do skuteczności oświadczenia woli wymagana jest kontrasygnata księgowego.

§ 16

1. W Centrum zatrudnia się pracowników działalności podstawowej oraz administracji i obsługi. W miarę potrzeb w Centrum mogą być zatrudnienie specjaliści z różnych dziedzin związanych z jego działalnością. Pracowników Centrum zatrudnia, awansuje i zwalnia dyrektor Centrum
2. Szczegółową strukturę organizacyjną Centrum ustala dyrektor w regulaminie organizacyjnym. Regulamin zatwierdza Wójt Gminy Przechlewo

IV. Mienie i gospodarka finansowa

§ 17

1. Mienie Centrum stanowią nieruchomości, środki trwałe oraz inne środki materialne i finansowe przekazane przez organizatora lub uzyskane z innych źródeł
2. Centrum samodzielnie decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych

§ 18

1. Centrum prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej

2. Centrum gospodaruje samodzielnie mieniem oraz prowadzi samodzielną gospodarkę finansową kierując się zasadami ich efektywnego wykorzystania
3. Podstawą gospodarki finansowej Centrum jest plan jej działalności zatwierdzony przez dyrektora centrum z zachowaniem wysokości dotacji organizatora
4. Plan działalności Centrum oraz sprawozdania finansowe podlegają przedstawieniu organizatorowi
5. Obsługę księgowo – finansową zapewnia OSiR

§ 19

Działalność Centrum finansowana jest z dotacji Organizatora, który zapewnia środki niezbędne do prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektów, w których ta działalność jest prowadzona, dochodów własnych oraz innych źródeł.

§ 20

Centrum może prowadzić, na zasadach określonych odrębnymi przepisami działalność gospodarczą, z której przychody przeznaczone są na realizację celów statutowych i pokrywanie kosztów bieżącej działalności, w szczególności polegającej na:

- wynajmowaniu pomieszczeń
- prowadzeniu małej gastronomii i drobnego handlu
- organizowaniu na zlecenie innych podmiotów imprez rozrywkowych i kulturalnych
- prowadzenie innej działalności usługowej ze sfery kultury

V. Postanowienia końcowe

§ 21

Statut Centrum nadaje Rada Gminy

§ 22

Zmiany statutu należy dokonywać w trybie właściwym dla jego ustalenia

2467

UCHWAŁA Nr 270/XLIII/2006

Rady Gminy Przechlewo

z dnia 26 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przechlewie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 i art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się statut Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przechlewie w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo

§ 3

Traci moc uchwała nr 193/XXIII/2001 Rady Gminy w

Przechlewie z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przechlewie zmieniona uchwałą nr 175/XXVI/2005 Rady Gminy Przechlewo z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie zmian w Statucie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przechlewie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Winkowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr 270/XLIII/2006
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 26 czerwca 2006 r.

Statut Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przechlewie

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Przechlewie, zwany dalej Ośrodkiem, jest jednostką organizacyjną Gminy Przechlewo, do której należy realizacja zadań gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki oraz zarządzanie obiektami i terenami sportowo–rekreacyjnymi i turystycznymi.

§ 2

Terenem działania Ośrodka jest obszar gminy Przechlewo.

§ 3

Siedziba Ośrodka znajduje się w Przechlewie, ul. Człuchowska 60.

§ 4

Ośrodek podlega Wójtowi Gminy Przechlewo, który sprawuje nad nim bezpośredni nadzór.

§ 5

Ośrodek działa na podstawie przepisów:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.)
- 2) ustawy z dnia 26 listopada 1998r o finansach publicznych
- 3) ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz.U. Z 1996 r. Nr 25, poz. 113)
- 4) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Z 1992 r. Nr 9, poz. 43 z późn.zm.)
- 5) niniejszego statutu.

II. Cele i działania

§ 6

Ośrodek realizuje zadania w dziedzinie sportu, rekreacji, wypoczynku i turystyki.

§ 7

Do zadań Ośrodka należy w szczególności:

- 1) zarządzanie obiektami oraz urządzeniami sportowo–turystycznymi
- 2) współpraca z właściwymi organami, instytucjami, szkołami, klubami sportowymi i organizacjami w zakresie sportu, rekreacji i turystyki
- 3) obsługa ruchu turystycznego i prowadzenie informacji turystycznej
- 4) organizacja imprez sportowo–rekreacyjnych i turystycznych w tym zleconych
- 5) propagowanie sportu i masowej kultury fizycznej poprzez różne formy działań
- 6) tworzenie mieszkańcom miasta warunków do uprawiania sportu i rekreacji oraz unowocześniania bazy sportowej
- 7) rozwijanie usług w zakresie rekreacji ruchowej
- 8) utrzymywanie oraz rozbudowa własnej bazy sportowo–rekreacyjnej i turystycznej
- 9) prowadzenie prac promocyjnych i informacyjnych w celu popularyzowania sportu i turystyki poprzez wydawanie materiałów reklamowych i biuletynów, folderów
- 10) prowadzenie wypożyczalni sprzętu sportowego i turystycznego
- 11) Ośrodek może podejmować inne działania wynikające z rozeznaczonych potrzeb środowiska

§ 8

Ośrodek prowadzi działalność hotelową, campingową, gastronomiczną.

§ 9

Ośrodek prowadzi działalność gospodarczą poprzez:

- 1) organizowanie wypoczynku, w tym biwaków dla dzieci i młodzieży, obozów, wczasów rodzinnych
- 2) obsługę sanitarno – bytową domków letniskowych
- 3) eksploatację pola namiotowego
- 4) prowadzenie wypożyczalni sprzętu pływającego
- 5) wynajem obiektów dla organizowania imprez sportowych, rekreacyjnych, wypoczynkowych i turystycznych
- 6) organizowanie imprez sportowych, rekreacyjnych i turystycznych
- 7) wykonywanie usług transportowych
- 8) urządzenie i prowadzenie parkingów
- 9) prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej
- 10) organizowanie dyskotek, zabaw, festynów
- 11) organizowanie promocji i zleconej reklamy
- 12) organizowanie różnych usług w zakresie sportu, rekreacji, wypoczynku i turystyki

§ 10

Ośrodek pełni funkcję inwestora bezpośredniego przy realizacji zadań inwestycyjnych w zakresie obiektów sportowych, turystycznych i rekreacyjno – wypoczynkowych.

III. Organizacja Ośrodka

§ 11

Ośrodkiem kieruje Dyrektor, jest za niego odpowiedzialny i reprezentuje go na zewnątrz.

§ 12

Dyrektora Ośrodka powołuje, awansuje i odwołuje Wójt Gminy Przechlewo.

§ 13

1. Dyrektor Ośrodka działa jednoosobowo, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Przechlewo, kierując się zasadami odpowiedzialności oraz rachunku ekonomicznego.
2. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Wójta Gminy Przechlewo

§ 14

1. Dyrektor Ośrodka jest kierownikiem zakładu pracy w rozumieniu kodeksu pracy.
2. Dyrektor zawiera i rozwiązuje umowy o pracę z pracownikami Ośrodka, określa ich szczegółowy zakres obowiązków, jest ich zwierzchnikiem służbowym i wykonuje pozostałe czynności wynikające z stosunku pracy.

§ 15

Organizację wewnętrzną Ośrodka określa regulamin organizacyjny nadany przez Dyrektora, po zatwierdzeniu przez Wójta gminy

IV. Gospodarka finansowa

§ 16

Ośrodek jest zakładem budżetowym.

§ 17

Ośrodek może otrzymywać dotacje z budżetu gminy.

§ 18

Źródłem przychodów Ośrodka są wpływy z działalności gospodarczej i dotacje z budżetu gminy.

§ 19

Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową i rozlicza się z gminą na zasadach ustalonych dla zakładów budżetowych.

§ 20

- Ośrodek zarządza następującym majątkiem trwałym:
- Ośrodek Wypoczynkowy nad Jeziorem Końskim
 - Obiektami sportowymi w Przechlewie przy ul. Szkolnej
- oraz majątkiem obrotowym

V. Postanowienia końcowe

21

1. Statut Ośrodka uchwała Rada Gminy Przechlewo
2. Zmiany Statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 22

Przekształcenie lub likwidacja Ośrodka następuje na podstawie uchwały Rady Gminy Przechlewo.

2468

UCHWAŁA Nr 285/XLVI/2006

Rady Gminy Przechlewo

z dnia 25 września 2006 r.

w sprawie opłat za świadczenia przedszkola publicznego i oddziału przedszkolnego prowadzonego przez Gminę Przechlewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy ustala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłaty za świadczenia przedszkola publicznego i oddziału przedszkolnego prowadzonego przez Gminę Przechlewo:

- 1) opłatę stałą za korzystanie ze świadczeń przedszkola i oddziału przedszkolnego w zakresie wykraczającym poza podstawę programową w następującej wysokości:
 - a) dzieci 3 – 5 letnie korzystające z 9 godzinnego pobytu w przedszkolu – 65 zł miesięcznie
 - b) dzieci 3 – 5 letnie korzystające z 5 godzinnego pobytu w przedszkolu – 40 zł miesięcznie
 - c) dzieci 6 letnie za każdą godzinę zajęć ponad minimum programowe realizowaną w ramach przygotowania przedszkolnego (rok zerowy) – 48 zł. miesięcznie
- 2) opłaty za wyżywienie ponoszą w całości rodzice
- 3) należności za koszty sporządzania posiłków dla dzieci 3 – 6 letnich 0,50 zł za każdy dzień
- 4) należności za miesięczne koszty sporządzania posiłków dla dzieci 6 letnich przebywających w oddziale przedszkolnym 5 godzin. – 2 zł. miesięcznie.

§ 2

1. Opłata stała, o której mowa w § 1 pkt 1 nie obejmuje dzieci 6 letnich korzystających z 5 godzinnego pobytu w przedszkolu w ramach obowiązkowego rocznego przygotowania przedszkolnego sześciolatków.
2. Opłatę wymienioną w § 1 pkt 1a obniża się:
 - a) za drugie dziecko z rodziny – do wysokości 50 zł miesięcznie
 - b) za trzecie i następne z rodziny – do wysokości 35 zł miesięcznie
3. Opłatę wymienioną w § 1 pkt 1b obniża się:
 - a) za drugie dziecko z rodziny – do wysokości 30 zł miesięcznie
 - b) za trzecie i następne z rodziny – do wysokości 25 zł miesięcznie

§ 3

W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu, zwrot kosztów za wyżywienie przysługuje:

- a) od pierwszego dnia nieobecności dziecka, jeżeli nieobecność dziecka została zgłoszona przed jej rozpoczęciem

b) od następnego dnia nieobecności dziecka, jeżeli zgłoszenie nieobecności nastąpiło w trakcie jej trwania.

§ 4

Opłaty, o których mowa w § 1 pkt 1 i 3 nie podlegają zwrotowi w przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu.

§ 5

Opłaty winny być wniesione do 15 każdego miesiąca.

§ 6

Za terminową realizację należności z tytułu korzystania z usług przedszkola odpowiada dyrektor przedszkola i oddziału przedszkolnego.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§ 8

Traci moc uchwała nr 63/VIII/2003 r. Rady Gminy w Przechlewie z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkola i oddziału przedszkolnego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Winkowski

2469

UCHWAŁA Nr 281/XLVI/2006
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 25 września 2006 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przechlewo.

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm./ oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm./ po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie. Rada Gminy uchwała co następuje

§ 1

Przyjąć szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przechlewo, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr 77/XII/99 Rady Gminy Przechlewo z dnia 30 września 1999 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przechlewo.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Winkowski

Załącznik
do Uchwały Nr 281/XLVI/2006
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 25 września 2006 r.

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU
NA TERENIE GMINY PRZECHELEWO**

Rozdział 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości znajdujących się w gminie w zakresie:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz terenu użytku publicznego
2. rodzaju pojemników i innych urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i drogach publicznych, ich rozmieszczenia i utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
3. częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
4. maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów,
5. obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów użytku publicznego,
6. wymagań utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej,
7. wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowi deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 2

Ilekoć w dalszej części Regulaminu jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 1996.132.622 ze zm.);
2. Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej KPGO) – należy przez to rozumieć dokument ogłoszony w Monitorze Polskim z 2003 r., Nr 11, poz. 159 z dnia 28 lutego 2003 r.;
3. nieruchomości – należy przez to rozumieć część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności – zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego;

4. odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
5. odpadach wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO, które nie mogą być umieszczone ze względu na swoje rozmiary lub masę w typowych pojemnikach do zbierania odpadów, np. szafy, łóżka, drzwi;
6. odpadach elektrycznych i elektronicznych – należy przez to rozumieć urządzenia domowego użytku, dla działania których niezbędny jest prąd elektryczny np.: lodówki, telewizory, pralki, komputery, monitory;
7. odpadach ulegających biodegradacji – należy przez to rozumieć odpady organiczne, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu, np.: trawa, liście, drobne gałęzie, odpady kuchenne nie zawierające tłuszczu;
8. odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady mogące stworzyć zagrożenie dla zdrowia ludzi lub szczególne zagrożenie dla środowiska np.: baterie, akumulatory, świetlówki;
9. nieczystościach ciekłych – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
10. zbiornikach bezodpływowych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
11. składowisku odpadów – rozumie się przez to składowisko odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne w Przechlewie;
12. właścicieli nieruchomości – rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;
13. podmiotach uprawnionych lub przewoźniku – należy przez to rozumieć zakład będący przedsiębiorstwem, w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadający zezwolenie na wykonanie usług związanych z postępowaniem z odpadami komunalnymi lub nieczystościami ciekłymi;
14. stacjach zlewnych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsca gromadzenia.

§ 3

Regulamin obowiązuje:

1. właścicieli nieruchomości,
2. kierowników budów,
3. jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,

4. wszystkich korzystających z terenów będących własnością Gminy, w tym użytkowników terenów rekreacyjnych,
5. podmioty uprawnione.

§ 4

1. Miejscem składowania odpadów komunalnych jest składowisko odpadów w Przechlewie.
2. Miejscem przyjmowania nieczystości ciekłych (stacja zlewna) jest oczyszczalnia ścieków Zakładu Gospodarki Komunalnej w Przechlewie.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz terenu użytku publicznego

§ 5

1. Właściciele lub zarządcy nieruchomości zobowiązani są do oznakowania posesji przez umieszczenie w widocznym miejscu numeru porządkowego domu oraz zadbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd;
2. Obowiązkiem właściciela nieruchomości jest zabezpieczenie estetycznego wyglądu nieruchomości poprzez utrzymanie czystości na terenie samej nieruchomości, jak i chodnika położonego wzdłuż nieruchomości, w tym usuwanie śniegu, błota, lodu, liści, piasku i innych zanieczyszczeń;
3. Każdy właściciel zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów komunalnych powstających na terenie danej nieruchomości poprzez:
 - a) wyposażenie nieruchomości w typowe pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych
 - b) utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym
 - c) systematyczne opróżnianie pojemników, poprzez zlecenie tych czynności podmiotowi uprawnionemu, z częstotliwością określoną w § 14.
4. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne, przed ich zgromadzeniem w pojemnikach na odpady na terenie nieruchomości, należy poddać segregacji mającej na celu oddzielne gromadzenie odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, odpadów z remontów oraz selektywną zbiórkę odpadów komunalnych nadających się do odzysku i ich optymalne przygotowanie do transportu do miejsc dalszego odzysku lub unieszkodliwienia.
5. Zabrania się umieszczania wymieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach do selektywnej zbiórki surowców wtórnych oraz odpadów innych niż rodzaj frakcji opisanej na pojemniku.
6. Do obowiązków właściciela nieruchomości należy również dbanie o zieleń i wykaszanie chwastów rosnących na jego nieruchomości oraz zagospodarowanie przy tym odpadów biodegradowalnych. W przypadku braku możliwości kompostowania odpadów biodegradowalnych na miejscu przez właściciela nieruchomości, podlegają one obowiązkowi wywozu na składowisko odpadów komunalnych.
7. Na terenie gminy dopuszcza się:

- a) Kompostowanie odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby;
 - b) Spalanie pozostałości roślinnych na terenie nieruchomości poza urządzeniami i instalacjami do tego przewidzianymi o ile nie narusza to odrębnych przepisów.
8. Odpady z remontów nieruchomości należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych.
 9. Odpady niebezpieczne (baterie, akumulatory, świetlówki) należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych i wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na te odpady.
 10. Odpady wielkogabarytowe – meble, wymienione drzwi itp., należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych w pobliżu pojemników na odpady komunalne.
 11. Oczyszczanie i usuwanie zanieczyszczeń z terenów dróg publicznych należy do zarządzających drogami.
 12. Oczyszczanie przystanków komunikacji publicznej oraz usuwanie zanieczyszczeń należy do jednostek użytkujących te tereny.
 13. Zabrania się mycia pojazdów mechanicznych i maszyn rolniczych w pobliżu rzek, potoków, cieków wodnych oraz na ulicy. Mycie jest dozwolone jedynie w miejscach i na warunkach określonych w przepisach ustalających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 14. Naprawy samochodów powinny być przeprowadzone w specjalistycznych warsztatach.
 15. Właściciel samochodu może dokonywać doraźnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją pojazdu w obrębie swojej nieruchomości pod warunkiem, że czynności te nie będą powodować zanieczyszczenia gleby, wód lub powietrza oraz uciążliwości dla sąsiadów;
 16. Właściciel nieruchomości ma obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona (a fakt ten ma swoje odzwierciedlenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych), wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy do nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
 17. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do przyłączenia nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej w terminie 6 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji;
 18. W budynkach wielolokalowych zarządca nieruchomości powinien umieścić w pobliżu wejścia tablice zawierające następujące informacje:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę i siedzibę właściciela lub zarządcy nieruchomości,
 - b) imię i nazwisko i adres osoby bądź adres podmiotu wykonującego czynności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
 - c) regulamin porządkowy,
 - d) spis adresów i telefonów alarmowych, w szczególności: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, pogotowia wodociągowo – kanalizacyjnego, pogotowia gazowego;
 19. Gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego może odbywać się w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2000 r. Nr 81, poz. 991), czyli na podłożu utwardzonym, odpowiednio uszczelnionym i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres;
 20. Umieszczanie plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów, itp. dozwolone tylko na urządzeniach do tego celu przeznaczonych;
 21. Odpady inne niż komunalne, powstające na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, np. medyczne, weterynaryjne, należy zbierać selektywnie i postępować z nimi zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2004 r. Nr 11, poz. 94).

§ 6

Mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przechlewo zabrania się:

1. spalania w pojemnikach i koszach na odpady, na powierzchni ziemi oraz instalacjach grzewczych budynków, jakichkolwiek odpadów; dopuszcza się spalanie odpadów z drewna nie zawierającego substancji niebezpiecznych oraz pozostałości roślinnych z własnej posesji w sposób nieuciążliwy dla sąsiadów i użytkowników ruchu – do czasu uruchomienia systemu odbioru odpadów ulegających biodegradacji;
2. stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska w celu usunięcia śniegu i lodu;
3. niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczenia reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii elektrycznych, telekomunikacyjnych, wiat, przystanków, roślinności;
4. umieszczenia na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń, itp.;
5. zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt;
6. wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
7. indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
8. odprowadzania ścieków do gruntu, wody lub kanalizacji deszczowej bez właściwego ich oczyszczenia, odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej oraz wykorzystywania nieczynnych studni kopanych lub zbiorników bezodpływowych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, pojazdów, itp.;

9. zajmowania pasa drogowego (chodnika, pobocza, jezdnie, rowy przydrożne) celem składowania odpadów lub materiałów budowlanych; na zajęcie pasa drogowego wymagana jest zgoda zarządcy drogi i pobierana jest za to opłata zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 614, poz. 60);
10. wypalania ściernisk i suchych traw w okresie wiosennym;
11. dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu w sposób niezgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

Rozdział 3

Rodzaj urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych. Warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymanie.

§ 7

1. Do zbierania odpadów komunalnych na nieruchomości przeznaczają się pojemniki wyposażone w pokrywę o pojemnościach:
 - a) 60l, 110l, 120l, 240l, 660l
 - b) 1100l
 - c) kontenery

§ 8

1. Do gromadzenia odpadów komunalnych, które nie są zbierane w sposób selektywny, na terenie nieruchomości służą znormalizowane pojemniki o pojemnościach od 110l do 10.000l (pojemnik 110l na każde 5 osób mieszkających na terenie nieruchomości). Dla osób mieszkających samotnie przeznaczają się pojemniki o minimalnej pojemności 60l.
2. Do gromadzenia odpadów komunalnych na drogach publicznych służą kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 litrów.
3. Prowadzący działalność gospodarczą oraz kierujący instytucjami oświaty zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb, uwzględniając następujące normatywy:
 - a) do gromadzenia odpadów komunalnych wytwarzanych w punktach usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych, przeznaczają się pojemniki 120l na każdym 10 pracowników;
 - b) w lokalach gastronomicznych – pojemniki o objętości wystarczającej do zgromadzenia 40l odpadów komunalnych na jedno miejsce konsumpcyjne, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 240l oraz co najmniej jeden pojemnik 120l na zewnątrz, poza lokalem dla zapewnienia czystości;
 - c) dla lokali handlowych oraz punktów handlowych poza lokalem przeznaczają się pojemniki o objętości wystarczającej do zgromadzenia 100l odpadów na każde 10 m² powierzchni handlowej, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 240l;
 - d) dla placówek oświatowych (szkoły, przedszkola) – pojemniki o objętości wystarczającej do zgroma-

dzenia 6 l odpadów komunalnych na każde dziecko lub ucznia i pracownika.

§ 9

1. Pojemniki należy ustawiać w taki sposób, aby spełnione zostały następujące warunki:
 - łatwy dostęp dla służb wywozowych
 - lokalizacja zgodna z przepisami § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75.690)
 - utwardzony plac umożliwiający czynności porządkowe
2. Zabrania się parkowania samochodów w miejscach uniemożliwiających dojazd do pojemników przez służby komunalne.
3. Co najmniej raz na kwartał przeprowadzać dezynfekcję.

§ 10

O rodzaju ustawionych na terenie nieruchomości pojemników decyduje właściciel nieruchomości w porozumieniu z przedsiębiorstwem wywozowym.

§ 11

1. Organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szaleatów oraz ich opróżnienie i usunięcie;
2. Miejsce, w którym odbywa się impreza należy wyposażyć w jeden pojemnik o pojemności 120 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szaleaty przenośne w liczbie jeden szaleat na 100 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin; jeśli jest on dłuższy – liczby te należy zwiększyć o 50% w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy;

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 12

Właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do podpisania umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej z uprawnionym do tego podmiotem.

§ 13

Na właścicielu nieruchomości ciąży obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i ponoszenia z tego tytułu stosownych opłat, natomiast w przypadku wybudowania nowej sieci ostateczny okres podłączenia wynosi 6 miesięcy od chwili wybudowania.

§ 14

1. Ustala się następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości:

- a) z pojemników selektywnej zbiórki surowców wtórnych, z koszy w miejscach publicznych oraz zbiorników bezodpływowych, w regularnych odstępach czasu uniemożliwiających rozkład nagromadzonych odpadów i ich przepełnienie,
 - b) z pojemników na odpady komunalne:
 - dla budynków jednorodzinnych, nie rzadziej niż raz na miesiąc,
 - dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
 - dla obiektów gastronomicznych nie rzadziej niż raz w tygodniu,
 - dla targowisk nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.
2. Wywóz odpadów komunalnych odbywa się na podstawie harmonogramu opracowanego przez przewoźnika. Wywóz odpadów wielkogabarytowych i gruzu odbywa się na zgłoszenie do przedsiębiorstwa wywozowego.
 3. Pojemniki na odpady komunalne w dniu wywozu są wystawiane poza ogrodzenie.
 4. Liczba pojemników na odpady i ich pojemność oraz pojemność zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe muszą być dostosowane przez właściciela nieruchomości, a ich eksploatacja i opróżnienie musi być prowadzone w sposób gwarantujący, że nie nastąpi rozkład biologiczny zgromadzonych odpadów komunalnych, przepełnienie pojemników lub wypływ nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego.
 5. Odbiór nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych odbywa się na zgłoszenie.
 6. Częstotliwość opróżniania osadów ściekowych ze zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

Rozdział 5

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.

§ 15

1. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:
 - do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
 - do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50%
 - do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35% w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 2000
2. Obowiązek ten zrealizują podmioty uprawnione.

§ 16

Zgodnie z zapisami KPGO i treścią niniejszego Regulaminu, podmioty uprawnione są zobowiązane w kolejnych latach wyselekcjonować spośród odpadów komunalnych przekazywanych przez jedną osobę i poddać odzyskowi oraz recyklingowi ilości odpadów określone w poziomach

selekcji zawartych w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami.

Rozdział 6

Inne wymagania wynikające z Gminnego Planu Gospodarki Odpadami.

§ 17

1. Masa odpadów komunalnych, zbieranych w sposób selektywny przez właścicieli nieruchomości bądź najemców lub właścicieli lokali, jest rejestrowana przez podmiot uprawniony, z którym mają oni podpisane umowy, na ich indywidualnych kontaktach.
2. Górne stawki opłat są skalkulowane dla sytuacji, w której właściciele nieruchomości nie dokonują selekcji odpadów, zaś obowiązek uzyskania obowiązujących poziomów odzysku ma wyłącznie podmiot uprawniony, który ma obowiązek selekcjonować odpady zmieszane. Gmina podejmując uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, dokonuje wstępnego ich oszacowania na podstawie wskaźników zawartych w KPGO, skorygowanych o wzrost cen i usług w okresie od jego przyjęcia lub na podstawie własnych kalkulacji stawek opłat.

§ 18

Gmina, wydając zezwolenie na odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, poprzez określenie szczegółowych zasad odbioru i postępowania, zobowiązuje przedsiębiorców do odbierania wszystkich odpadów zebranych selektywnie, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych z remontów i odpadów niebezpiecznych.

Rozdział 7

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 19

1. Właściciele lub opiekunowie psów i innych zwierząt domowych są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.
2. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do utrzymania tych zwierząt w sposób nie stwarzający uciążliwości /hałas lub odory/ dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.
3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek oznakowania tabliczką ostrzegawczą bramy lub furtki wejściowej na teren ogrodzonej posesji, na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego.

§ 20

1. Na terenach użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy, natomiast psy ras uznawanych za agresywne oraz inne psy mogące stanowić zagrożenie dla ludzi, mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu. Zwolnienie ze smyczy jest dozwolone jedynie, gdy pies ma założony kaganiec i w przypadku, gdy posiadacz ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli.
2. Zakazuje się wprowadzania psów i innych zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, placówek handlowych lub gastronomicznych oraz na tereny placów zabaw dla dzieci, plaż, kąpielisk, itp., z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, itp. Postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników.

§ 21

1. Właściciel psa zobowiązany jest do jego rejestracji w Urzędzie Gminy w terminie jednego miesiąca od dnia wejścia w posiadanie psa, a wyrejestrowanie powinno nastąpić w ciągu dwóch tygodni z podaniem przyczyny.
2. Do obowiązków właścicieli psów należy opłacanie podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala Rada Gminy.
3. Właściciele psów mają obowiązek poddania ich szczepieniu przeciw wściekliźnie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych (Dz. U. 2004.69.625)

§ 22

1. Właściciele lub opiekunowie psów są zobowiązani do niezwłocznego usuwania spowodowanych przez nie zanieczyszczeń.

Rozdział 8

Wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, w tym także zakaz ich utrzymania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.

§ 23

1. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod warunkiem posiadania budynków inwentarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt.
2. Utrzymanie zwierząt gospodarskich powinno być przeprowadzone w taki sposób, aby nie pogarszało warunków otoczenia, a wszelką uciążliwość hodowli dla środowiska, w tym emisje będące jej skutkiem, należy ograniczyć do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.
3. Odpady powstające z hodowli zwierząt muszą być systematycznie usuwane i nie powodować zanieczyszczenia nieruchomości i wód.
4. Należy przestrzegać obowiązujące przepisy sanitarno – epidemiologiczne.
5. Nie dopuszcza się zanieczyszczania podwórzy, ulic i innych miejsc publicznych wydaliniami zwierząt, karmą

dla nich przeznaczoną, ściółką lub innymi nieczystościami pochodzącymi z hodowli.

Rozdział 9

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.

§ 24

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej 2 razy w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości, miejsc i pomieszczeń takich jak:

- altany na pojemniki do gromadzenia odpadów,
- korytarze piwniczne,
- pomieszczenia gospodarcze, składowe.

§ 25

Wyznacza się następujące terminy przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji:

1. w okresie wiosennym każdego roku: od 15 marca do 15 kwietnia
2. w okresie jesiennym każdego roku: od 15 września do 15 października

§ 26

1. Deratyzacja obejmuje wszystkie obiekty państwowe, samorządowe, komunalne, spółdzielcze, prywatne a w szczególności: budynki mieszkalne, zakłady przemysłowe, urzędy, zakłady użyteczności publicznej, placówki handlowe, gastronomiczne.
2. Dopuszcza się przeprowadzenie deratyzacji w zabudowie jednorodzinnej we własnym zakresie, poprzez zakup specjalistycznych środków dostępnych w handlu.
3. Podczas przeprowadzania deratyzacji należy zapewnić wyraźne oznaczenie miejsc wyłożenia trutek, w celu zapewnienia nadzoru nad dziećmi i zwierzętami domowymi.

Rozdział 10.

Sankcje karne i postanowienia końcowe.

§ 27

1. Organami uprawnionymi do czynności kontrolnych w zakresie przestrzegania zapisów niniejszej uchwały są funkcjonariusze Policji, osoby upoważnione przez Wójta Gminy do czynności kontrolnych, oraz Powiatowy Inspektor Sanitarny w zakresie przysługujących mu uprawnień wynikających z odrębnych przepisów.
2. Naruszenie przepisów uchwały podlega karom przewidzianym w art. 117 Kodeksu wykroczeń.
3. Postępowanie w sprawach, o których mowa w pkt.2 toczy się według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

2470

UCHWAŁA Nr IXL/60/2006

Rady Gminy Wicko

z dnia 27 czerwca 2006 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wicko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 214, poz. 1806; z 2003 r. nr 80, poz. 717 nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116 poz. 1203 oraz z 2005 r. nr 172, poz. 1441)) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. nr 236 z 2005 r. poz. 2008), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Gminy Wicko uchwała co następuje:

§ 1

Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wicko określone są w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wicko, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Bieżące prowadzenie kontroli w zakresie realizacji postanowień powyższego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wicko powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc obowiązująca Uchwała nr 47/97 Rady Gminy Wicko z dnia 20 maja 1997 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
M. Nawrot

Załącznik
do uchwały nr IXL/60/2006
Rady Gminy Wicko
z dnia 27 czerwca 2006 roku

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY WICKO

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1

Określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wicko a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) rodzaje i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego;

- 4) inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami;
- 5) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe;
- 6) wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej;
- 7) wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

§ 2

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. nr 236 z 2005 r. poz. 2008);
- 2) nieruchomości – należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków;
- 3) właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami mające obowiązek realizować obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku, przy czym:
 - na terenie budowy wykonywanie obowiązków właściciela nieruchomości należy do wykonawcy robót budowlanych;
 - na drogach publicznych obowiązki utrzymania czystości i porządku, pozbywanie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej, należą do zarządu drogi;
 - na terenach pozostałych obowiązki utrzymania czystości i porządku należą do gminy, do obowiązków gminy należy także uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli gmina pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych na takim chodniku oraz zbieranie i pozbycie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych umieszczonych na tym chodniku i utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 4) najemcach/właścicielach lokalu – należy przez to rozumieć najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, którzy, w celu posiadania możliwości uzyskania indywidualnych zniżek w opłatach za selektywny odbiór odpadów, podpisali z podmiotem uprawnionym indywidualne umowy na odbiór odpadów;
- 5) umowach – należy przez to rozumieć umowy, rozumiane zgodnie z treścią art. 6. ust. 1 ustawy, podpisane z podmiotem uprawnionym przez właścicieli nieruchomości oraz najemców/właścicieli lokali;
- 6) indywidualnych kontaktach – należy przez to rozumieć prowadzony przez podmiot uprawniony rejestr umów z właścicielami nieruchomości lub najemcami/właścicielami lokali, w którym na bieżąco odnotowywana jest masa wyselekcjonowanych i przekazanych

- podmiotowi uprawnionemu przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali, odpadów;
- 7) Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO) – należy rozumieć przez to dokument przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 2003 r. Nr 11, poz. 159 z dnia 28 lutego 2003,
- 8) Gminnym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: GPGO) – należy przez to rozumieć dokument przyjęty Uchwałą Nr XXII/77/2004 Rady Gminy Wicko z dnia 21 września 2004 roku;
- 9) odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 10) odpadach wielkogabarytowych – są to odpady charakteryzujący się tym, że ich składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 11) odpadach ulegających biodegradacji – rozumie się przez to odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów;
- 12) odpadach zielonych – należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;
- 13) odpadach opakowaniowych – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium;
- 14) odpadach budowlanych – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów;
- 15) odpadach niebezpiecznych – rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych składających się na odpady komunalne, a więc np.: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki;
- 16) nieczystościach ciekłych – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 17) zbiornikach bezodpływowych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 18) stacjach zlewnych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 19) harmonogramie – należy przez to rozumieć harmonogram odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Wicko;
- 20) podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez wójta(burmistrza, prezydenta miasta), organ wykonawczy jednostki pomocniczej lub organ jednostki albo podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
- a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - c) ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
 - d) prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 21) zabudowie wielorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami wielomieszkaniowymi i wielolokalowymi, o wielu wejściach, liczącymi więcej niż trzy kondygnacje mieszkalne (parter, pierwsze i drugie piętro), które mogą być połączone ze sobą i w ten sposób tworzyć zabudowę z wieloma wejściami;
- 22) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki wolnostojące z jednym wejściem, mieszczące co najwyżej kilka lokali mieszkalnych, budynki w zabudowie szeregowej, budynki wolnostojące z dwoma wejściami, mieszczące co najwyżej kilkanaście lokali mieszkalnych, liczące do trzech kondygnacji mieszkalnych (parter, pierwsze i drugie piętro) plus poddasze użytkowe;
- 23) chowie zwierząt – rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;
- 24) zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwariu oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach niehodowlanych;
- 25) zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świny, owce, kozy, kury, kaczkę, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
- 26) zwierzętach bezdomnych – należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale pozostawały.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3

Właściciele nieruchomości oraz najemcy/właściciele lokali zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w opisane w Rozdziale III urządzenia, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, a fakt ten ma swoje odzwierciedlenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o ile taki został opracowany oraz w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej w terminie 3 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji;
- 4) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;
- 5) oddzielne gromadzenie ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy;
- 6) prowadzenie selektywnego zbierania i przekazywania uprawnionemu podmiotowi następujących strumieni odpadów komunalnych:
 - odpady opakowaniowe (osobno): plastik, szkło, papier, metale
 - odpady niebezpieczne
 - odpady wielkogabarytowe
 - odpady budowlane
- 7) usuwanie z powierzchni nieruchomości i z wnętrza budynków każdej substancji lub przedmiotu należących do jednej z kategorii określonych w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.), których posiadacz pozbywa się, zamierza się pozbyć lub do ich pozbycia się jest obowiązany i przekazywanie ich podmiotowi uprawnionemu;
- 8) usuwanie z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych;
- 9) usuwanie, poprzez zmiatanie, zbieranie, grabienie, zmywanie, itp., zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości i utrzymanie ich należytego stanu sanitarno – higienicznego;
- 10) usuwanie poprzez: zmiatanie, zbieranie, zmywanie, malowanie, itp., zanieczyszczeń z powierzchni posadzek, podłóg, ścian i stropów przeznaczonych do wspólnego użytkowania pomieszczeń budynków wielolokalowych, np. korytarzy, piwnic, klatek schodowych, studzienek okien piwnicznych, zsypów na odpady, rur spustowych rynien z kratkami do czyszczenia, a tym samym utrzymywanie ich należytego stanu sanitarno–higienicznego;
- 11) pielęgnację i utrzymywanie estetycznego wyglądu terenów zielonych, ogrodów, kwietników, klombów, zarówno komunalnych jak i będących własnością osób fizycznych i prawnych;
- 12) utrzymywanie w należyłym stanie sanitarnym altan oraz innych pomieszczeń, mieszczących urządzenia na odpady;
- 13) usuwanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego oraz z chodników przylegających bezpośrednio do nieruchomości, usuwanie błota, śniegu i lodu powinno odbywać się niezwłocznie;
- 14) uprzążanie piasku z chodnika w sposób jak wyżej;
- 15) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;
- 16) likwidowanie śliskości na drogach publicznych, ulicach, placach w okresie mrozów i opadów śnieżnych przy użyciu piasku zmieszanego ze środkami chemicznymi nie działającymi szkodliwie na tereny zieleni oraz drzewa;
- 17) usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa;
- 18) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu tablic informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości oraz nazwą ulicy, oraz zadbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd;
- 19) umieszczenie w budynkach wielolokalowych, w pobliżu wejścia, tablic zawierających następujące informacje:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę i siedzibę właściciela lub zarządcy nieruchomości,
 - b) imię i nazwisko i adres osoby bądź adres podmiotu wykonującego czynności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
 - c) regulamin porządkowy,
 - d) spis adresów i telefonów alarmowych, w szczególności: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, straży gminnej, pogotowia wodociągowo – kanalizacyjnego, pogotowia gazowego;
- 20) utrzymywanie nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia;
- 21) utrzymywanie odłogowanych nieruchomości rolnych w stanie tzw. czarnego ugoru;
- 22) utrzymywanie lasów w stanie zgodnym z ich planami urządzania;
- 23) utrzymywanie rowów odwadniających przy drogach i torach w stanie drożności i wykoszenia;
- 24) utrzymywanie nasypów i wykopów, poprowadzonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w stanie wykoszonym;
- 25) utrzymywanie rowów melioracyjnych w stanie drożności;
- 26) utrzymywanie czystości na przystankach, torowiskach, w przepustach, przejściach, pod mostami i wiaduktami, itp.;

- 27) utrzymywanie w stanie wolnym od zaśmiecenia wód powierzchniowych i ich najbliższego otoczenia;
- 28) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;
- 29) mycie pojazdów samochodowych poza myjniami wyłącznie w miejscach dozwolonych, a więc:
 - a) na terenie nieruchomości nie służącej do użytku publicznego tylko pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi,
 - b) na terenach służących do użytku publicznego tylko w miejscach do tego przygotowanych i specjalnie oznaczonych;
- 30) naprawy, drobne, a więc wymiana kół, świece zapłonowe, żarówek, uzupełnianie płynów, regulacje, pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi, na terenie nieruchomości tylko za zgodą właściciela nieruchomości i tylko wtedy, gdy nie są one uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 31) gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2000 r. Nr 89, poz. 991 z późn. zm.), czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym odpowiednimi płytami i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres;
- 32) stosowanie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych zgodnie z przepisami wymienionymi w punkcie 31;
- 33) umieszczanie plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów na urządzeniach do tego celu przeznaczonych;
- 34) selektywne zbieranie odpadów innych niż komunalne, powstających na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, np. medycznych, weterynaryjnych, i postępowanie z nimi zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 35) stosowanie się właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich do przepisów rozdziału VI i VII niniejszego Regulaminu;
- 36) zgłaszanie do urzędu gminy faktu zauważenia bezdomnego psa lub zwierzęcia podejrzanego o wściekliznę;
- 37) zgłaszanie do urzędu gminy faktu zauważenia padłych zwierząt podejrzanym o choroby zakaźne;
- 38) zniszczenie, w przypadku podejrzenia wystąpienia organizmów kwarantannowych, roślin, produktów roślinnych lub przedmiotów, w wyniku decyzji podjętej przez wojewódzkiego inspektora ochrony roślin na

podstawie art. 8 ust. 1 pkt b, ustawy z dnia 18 grudnia 2003 roku o ochronie roślin (Dz. U. z 2004 r. Nr 11, poz. 94 z późn. zm.).

§ 4

Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków; dopuszcza się spalanie odpadów z drewna nie zawierającego substancji niebezpiecznych;
- 2) stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska w celu usunięcia śniegu i lodu
- 3) usuwania jakichkolwiek odpadów z nieruchomości do koszy ulicznych
- 4) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat przystanków, roślinności, deptania trawników oraz zieleńców;
- 5) umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.;
- 6) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu;
- 7) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt;
- 8) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
- 9) zajmowania pasa drogowego (chodniki, pobocza, jezdnie, rowy przydrożne) celem składowania odpadów lub materiałów budowlanych; na zajęcie pasa drogowego wymagana jest zgoda zarządcy drogi i pobierana jest za to opłata zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60);
- 10) dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu w sposób niezgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ III

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych

§ 5

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości:

- 1) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki, kontenery i worki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości.
- 2) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w

- taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepełnienia; podobnie przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych;
- 3) urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:
- kosze uliczne o pojemności od 50 do 200 l;
 - pojemniki na odpady o pojemności 1100 l;
 - pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury; wielomateriałowych o pojemności od 800 l do 1500 l;
 - worki foliowe zwykłe
 - worki firmowe udostępnione przez podmiot uprawniony w cenie których zagwarantowany jest odbiór odpadów zgodnie z harmonogramem wywozu
 - zarządcy nieruchomości wielolokalowych zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do liczby mieszkańców i cyklu wywozu,
- 4) Odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób:
- odpady kuchenne ulegające biodegradacji:
— właściciel nieruchomości może składać je w przydomowym kompostowniku; w sytuacji gdy odpady nie są kompostowane właściciel zobowiązany jest, wyposażyć nieruchomość w odrębny, przeznaczony do tego celu, kubeł i tam składać;
 - szkło, plastik, papier i metale należy selekcjonować i gromadzić w osobnych workach lub pojemnikach
 - odpady budowlane należy gromadzić w osobnych kontenerach

§ 6

Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w miejscach i na drogach publicznych:

- gmina i prowadzący handlową działalność gospodarczą, są zobowiązani ustawić w miejscach publicznych pojemniki przeznaczone na selektywną zbiórkę, pojemniki mają przypisane kolory w zależności od rodzaju odpadów, na jakie są przeznaczone, a więc:
— zielony: przeznaczony na opakowania szklane kolorowe;
— biały: przeznaczony na opakowania szklane bezbarwne;
— niebieski: przeznaczony na papier i tekturę
— żółty: przeznaczony na opakowania z tworzyw sztucznych;
- organizatorzy imprezy masowej i rekreacyjnej są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa, w jeden pojemnik o pojemności 120 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz (w przypadku ich braku) w szalety przenośne w liczbie jeden szaleć na 100 osób uczestniczących w imprezie, organizatorzy imprezy są zobowiązani do uporządkowania i uprzątnięcia terenu niezwłocznie po zakończeniu imprezy;

- organizator imprezy masowej, nie później niż 30 dni przed planowanym terminem jej rozpoczęcia, jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 1997 r. Nr 106, poz. 680 z póź. zm.)
- organizator imprezy rekreacyjnej jest zobowiązany uzgodnić zabezpieczenie sanitarno-higieniczne imprezy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 12 września 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i warunków prowadzenia działalności w dziedzinie rekreacji ruchowej (Dz.U. z 2001 r. Nr 101, poz. 1095)

§ 7

Zasady rozmieszczania urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów i gromadzenia nieczystości płynnych:

- podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględniać przepisy § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.);
- na terenie nieruchomości pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości;
- szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia;
- właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania pojemników na odpady w stanie czystości, dobrym stanie technicznym oraz ich okresowego dezynfekowania; usługi w tej mierze może wykonywać podmiot uprawniony;

§ 8

Ograniczenia wynikające z konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych:

- zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej;
- zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów;
- do pojemników na papier zabrania się wrzucać:
— opakowania z zawartością, np. żywnością, wapnem, cementem,

- kalkę techniczną,
 - prospekty, foliowane i lakierowane katalogi;
 - inne odpady nie zaliczone do tej grupy
- 4) do pojemników na opakowania szklane zabrania się wrzucać:
- ceramikę (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
 - lustra,
 - szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne z pozostałościami zawartości,
 - szkło budowlane (szyby okienne, szkło zbrojone),
 - szyby samochodowe;
 - inne odpady nie zaliczone do tej grupy
- 5) do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych zabrania się wrzucać:
- tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, mokre folie,
 - opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki i pojemniki po farbach i lakierach,
 - opakowania po środkach chemicznych
 - inne odpady nie zaliczone do tej grupy

ROZDZIAŁ IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 9

Obowiązki w zakresie usuwania odpadów

- 1) właściciele nieruchomości są zobowiązani do zawarcia umów z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych;
- 2) dokumentem upoważniającym do podpisania umowy z właścicielem nowowynbudowanych nieruchomości przez podmiot upoważniony jest pozwolenie na użytkowanie obiektu lub zawiadomienie o zakończeniu budowy spełniające wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.);
- 3) Do wywozu odpadów komunalnych podmioty uprawnione zobowiązane są używać pojazdów specjalistycznych;
- 4) Do wywozu ścieków bytowych podmioty uprawnione zobowiązane są używać pojazdów asenizacyjnych, które powinny być dezynfekowane i utrzymywane w czystości zgodnie z odrębnymi przepisami;

§ 10

Pozbywanie się odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych powinno odbywać się z taką częstotliwością, aby zapobiec:

- wydostawianiu się odpadów z pojemników w wyniku przepełnienia
- rozkładowi odpadów organicznych w pojemnikach
- wypływowi ścieków z przepełnionego zbiornika bezodpływowego
- powstawaniu procesów gnilnych w zbiorniku bezodpływowym
- uciążliwościom związanym ze składowaniem odpadów dla osób trzecich

§ 11

Częstotliwość usuwania komunalnych osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków powinna być zgodna z instrukcją eksploatacji oczyszczalni określoną przez producenta i zgodna z warunkami pozwolenia wodno – prawnego

§ 12

W przypadku udokumentowanego protokolarnie podejrzenia o nieszczelność zbiornika na ścieki Wójt może nakazać jego opróżnienie w celu sprawdzenia.

§ 13

Zabrania się zrzutu ścieków komunalnych bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników wodnych i gruntu.

§ 14

Konsekwencje nierealizowania obowiązków:

- 1) wykonywanie przez właścicieli nieruchomości obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania ich we właściwym stanie, przyłączenia do sieci kanalizacyjnej lub wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków, uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników podlega kontroli wykonywanej przez upoważnione służby; w przypadku stwierdzenia niewykonywania tych obowiązków wójt, wydaje decyzję nakazującą ich wykonanie; jej wykonanie podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.)

ROZDZIAŁ V

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 15

Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione podlegają składowaniu na składowisku odpadów w Lucinie. Po zamknięciu i rekultywacji składowiska powstanie w tym miejscu stacja przeładunkowa odpadów wraz ze wstępnym sortowaniem odpadów surowcowych i komunalnopodobnych.

§ 16

Po zamknięciu składowiska w Lucinie odpady z terenu gminy Wicko należy składować na terenie Przedsiębiorstwa Składowania i Przerobu Odpadów w Czarnówku (gm. Nowa Wieś Lęborska).

§ 17

Prognozowane zmiany w zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy Wicko do 2011 roku:

- wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych poprzez ich selektywną zbiórkę
- wydzielenie odpadów wielkogabarytowych ze strumienia odpadów komunalnych poprzez ich selektywną

- zbiórkę
- wydzielenie odpadów budowlanych ze strumienia odpadów komunalnych poprzez ich selektywną zbiórkę
- wydzielenie odpadów z papieru i tektury, ze szkła, z tworzyw sztucznych, z aluminium, ze stali i wielomateriałowych ze strumienia odpadów komunalnych poprzez ich selektywną zbiórkę
- wyposażenie gminy Wicko w dostateczną ilość pojemników do selektywnej zbiórki odpadów (pojemniki na szkło, plastik i papier)

ROZDZIAŁ VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 18

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 19

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

1) w odniesieniu do psów:

- wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne – w kaganiec,
- prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub psa który w inny sposób zagraża otoczeniu – w nałożonym kagańcu,
- uzyskanie zezwolenia Wójta na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2003 roku, nr 106, poz. 1002 z póź. zm.),
- opłacanie podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala corocznie rada gminy,
- systematyczne szczepienie przeciwko wścieklźnie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625 z póź. zm.), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,
- stworzenie warunków, aby psy nie zagrażały osobom trzecim i nie stanowiły dla nich uciążliwości

2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:

- stały i skuteczny dozór,
- niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów –przewodników,

- niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał rady gminy;
- zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych do tego przeznaczonych i specjalnie oznakowanych, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne;
- zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, oraz odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;
- natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
- niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe;

ROZDZIAŁ VII

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenie gminy Wicko

§ 20

Utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

- 1) Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, oznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako takie.
- 2) Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, hotele, strefy przemysłowe, ogrody działkowe.
- 3) Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
 - posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
 - wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.
- 4) Odstępstwa od zakazów wymienionych w ust. 1–3 dopuszczalne są tylko w wypadku, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest podstawowym źródłem

utrzymania rodziny, a na chów wyrażą zgodę sąsiedzi będący stronami postępowania w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego oraz wójt (burmistrz, prezydent miasta).

5) Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są przestrzegać zapisów § 3 niniejszego Regulaminu, a ponadto:

— przestrzegać przepisów sanitarno–epidemiologicznych, gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków;

1) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości, na terenie płaskim, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości;

2) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony;

3) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich;

§ 21

Właściciele zwierząt gospodarskich w okresie zimowym winni swoje zwierzęta utrzymywać w pomieszczeniach zamkniętych i ocieplonych;

§ 22

Uciążliwy chów i hodowlę zwierząt gospodarskich hodowca winien ograniczyć do granic użytkowanej działki. W przypadku niemożliwości usunięcia uciążliwego oddziaływania prowadzonej hodowli zwierząt gospodarskich w granicach użytkowanej nieruchomości wszelkie odstępstwa winny być uzgodnione z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym;

§ 23

Padłe zwierzęta gospodarskie winny być dostarczane do Zakładu Utylizacyjnego.

ROZDZIAŁ VIII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 24

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

§ 25

W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

§ 26

Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

ROZDZIAŁ IX

§ 27

Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje Wójt Gminy Wicko.
2. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie, podlega karze grzywny.
3. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 1, toczy się według przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

2471

UCHWAŁA Nr XXXIV/253/06

Rady Gminy Kaliska

z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Kaliska i Dąbrowa, obszar działek geodezyjnych: Nr, nr 39/1,39/2, 44 w obrębie Dąbrowa;Nr nr 401/2, 403/2, 405, 404/2, 406/1, 406/3, 406/4, w obrębie Kaliska

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kaliska uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska” (uchwalonego Uchwałą nr XI/110/99 Rady Gminy Kaliska z dnia 28 grudnia 1999 r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragment wsi Kaliska i Dąbrowa, obszar działek geodezyjnych:
— Nr, nr 39/1,39/2, 44 w obrębie Dąbrowa,
— Nr nr 401/2, 403/2, 405, 404/2, 406/1, 406/3, 406/4, w obrębie Kaliska, zwany dalej „planem”.
2. Granice terenu opracowania przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:1000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 5,95 ha.
3. Część terenu opracowania – działka nr 406/4 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego Uchwałą Nr XI/99/99 Rady Gminy Kaliska z dnia 28 grudnia 1999 r. (opublikowany: Dziennik Urzędowy województwa pomorskiego z 1999r Nr 16 poz. 60).

§ 2

1. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).
2. Nie ustala się w planie zakresu ustaleń określonego z art. 15 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.
2. Ustalenia tekstowe planu składają się z:
 - 1) kart terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określonych w § 5
 - 2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych określonych w § 6;
 - 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, określonych w § 7
3. Ustalenia planu dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem terenów komunikacyjnych dróg (oznaczenia terenów od 1.MN do 13.MN/U) zawierają następujące grupy ustaleń:
 - 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnię terenu;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych – dróg (oznaczenia terenów od 01.KDD do 02.KDW) określają:
 - 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnię terenu;
 - 2) Klasyfikację funkcjonalno–techniczną;
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego;
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym;
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 6) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Ustalenia graficzne zawarte są na załącznikach:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:1000 – zał. nr 1;
 - 2) Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu w skali 1:1000 – zał. nr 2.
6. Na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia (literowo – cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określające przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) MN – zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) MN/U – zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa,
 - c) U/ZP – zabudowa usługowa i zieleń urzędowa,
 - d) ZP – zieleń urzędowa,
 - e) PT/KDX – pas techniczny – tereny infrastruktury technicznej oraz ciąg pieszo–jedny (publiczny),
 - f) KDD – droga dojazdowa (publiczna),
 - g) KDW – droga wewnętrzna;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) kierunek usytuowania głównej kalenicy budynku;
 - 6) pas techniczny 20 m w każdą stronę od linii elektroenergetycznej WN110kV.Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.
8. Na zał. graficznym nr 2 – „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu” w skali 1:1000 pokazano zasadę, schemat przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz orientacyjną lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących obszar opracowania. Pokazanego przebiegu sieci nie należy utożsamiać z obowiązującą w projekcie budowlanym lokalizacją danego urządzenia czy sieci.

§ 4

Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) funkcje chronione – mieszkalnictwo oraz usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku;
- 2) działka budowlana – nieruchomość gruntowa (składająca się z jednej lub więcej działek gruntu) stanowiąca integralną całość przestrzenną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych;
- 3) powierzchnia zabudowy terenu – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%];
- 4) powierzchnia biologicznie – czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni

- ni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, magazynowej, gospodarczej, garaży itp.), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość max 1,5 m części budynku (do 30% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, podestów, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych;
 - 6) okno – w przypadku zastosowania tego określenia przy określaniu parametrów zabudowy podawanych w metrach lub w stopniach dopuszcza się odchylenie 10% w każdą stronę od podanego wymiaru;
 - 7) główne połączenie dachu – dach przykrywający zasadniczą bryłę budynku, stanowiący min 80% powierzchni dachu całego budynku; głównych połączeń dachu nie stanowią w szczególności zadania części wejściowej, lukarny, zadania balkonów i tarasów, itp.
 - 8) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu obiektu do kalenicy lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów;
 - 9) uciążliwość dla otoczenia – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
 - 10) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątnięcia budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości.
- b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,94 ha;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
 - b) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w obszarze opracowania nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
 - b) zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 7 niniejszej Uchwały;
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
 - b) część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
 - c) granice strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony ekspozycji zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały; planowana zabudowa powinna kontynuować cechy miejscowego budownictwa, które zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren nie jest terenem przestrzeni publicznych; nie wymaga ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Karta terenu 1.MN

- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona wzdłuż drogi 01.KD – 6 m i wzdłuż istniejącego kanału deszczowego – 5 m zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku prostokątny o stosunku boków a:b, gdzie a wynosi około 0,8b; o wymiarach nie mniejszych niż około 8 mx10 m i nie większych niż około 10 mx13 m,
 - c) wysokość zabudowy budynku głównego minimalnie 7,5 m maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - d) geometria dachu głównych połaci: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połaciach dachu, kąt nachylenia połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu dotyczy budynku głównego; zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - f) ustala się wymóg zastosowania kolorystyki dachu w odcieniach czerwieni brązu lub grafitu z wykluczeniem jaskrawej czerwieni,
 - g) dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza, garaże) ustala się: gabaryty budynku – rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy min 20 m², max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4 m, nie ustala się geometrii dachu i kierunku usytuowania kalenicy dachu,
 - h) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu i jednego budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na jednej działce budowlanej, budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki, za budynkiem głównym,
 - i) dopuszcza się lokalizowanie budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na granicy działek budowlanych,
 - j) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń,
 - k) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych – 30%,
 - l) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - m) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) część terenu jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej „A” zabytkowego zespołu ruralistycznego, uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków podlegają inwestycje przed rozpoczęciem robót budowlanych;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszcza się dalszy podział terenu na działki budowlane według schematu – linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) podział na działki budowlane prostopadle w stosunku do drogi 01.KD,
 - c) minimalna szerokość frontu działki 22 m,
 - d) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek w jedną działkę budowlaną;
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.
- ## 2. Karta terenu 2.MN
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,40 ha;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
 - b) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w obszarze opracowania nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
 - b) zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 7 niniejszej Uchwały;

- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
 - b) granice strefy ochrony ekspozycji zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały; planowana zabudowa powinna kontynuować cechy miejscowego budownictwa, które zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren nie jest terenem przestrzeni publicznych; nie wymaga ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona wzdłuż drogi 01.KDD i wzdłuż ul. Starowiejskiej (poza granicami opracowania planu) – 6 m, wzdłuż istniejącego kanału deszczowego – 5 m zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku prostokątny o stosunku boków a:b, gdzie a wynosi około 0,8b; o wymiarach nie mniejszych niż około 8 mx10 m i nie większych niż około 10 mx13 m,
 - c) wysokość zabudowy budynku głównego minimalnie 7,5 m maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - d) geometria dachu głównych połaci: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połaciach dachu, kąt nachylenia połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu dotyczy budynku głównego; zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - f) ustala się wymóg zastosowania kolorystyki dachu w odcieniach czerwieni brązu lub grafitu z wykluczeniem jaskrawej czerwieni,
 - g) dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza, garaże) ustala się: gabaryty budynku – rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy min 20 m², max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4 m, nie ustala się geometrii dachu i kierunku usytuowania kalenicy dachu,
 - h) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu i jednego budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na jednej działce budowlanej, budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki, za budynkiem głównym,
 - i) dopuszcza się lokalizowanie budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na granicy działek budowlanych,
 - j) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń,
 - k) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych – 30%,
 - l) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - m) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszcza się dalszy podział terenu na dwie działki budowlane według schematu – linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały;
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.
- ### 3. Karta terenu 3.MN
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,55 ha;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
 - b) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości

- powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w obszarze opracowania nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
 - b) zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
 - b) granice strefy ochrony ekspozycji zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały; planowana zabudowa powinna kontynuować cechy miejscowego budownictwa, które zostały określone przez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) teren nie jest terenem przestrzeni publicznych; nie wymaga ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona wzdłuż drogi 01.KDD i 02.KDW – 6 m, wzdłuż istniejącego kanału deszczowego – 5 m zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku prostokątny o stosunku boków a:b, gdzie a wynosi około 0,8b; o wymiarach nie mniejszych niż około 8 mx10 m i nie większych niż około 10 mx13 m,
 - c) wysokość zabudowy budynku głównego minimalnie 7,5 m maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - d) geometria dachu głównych połaci: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połaciach dachu, kąt nachylenia połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu dotyczy budynku głównego; zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - f) ustala się wymóg zastosowania kolorystyki dachu w odcieniach czerwieni brązu lub grafitu z wykluczeniem jaskrawej czerwieni,
 - g) dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza, garaże) ustala się: gabaryty budynku – rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy min 20 m², max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4 m, nie ustala się geometrii dachu i kierunku usytuowania kalenicy dachu,
 - h) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu i jednego budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na jednej działce budowlanej, budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki, za budynkiem głównym,
 - i) dopuszcza się lokalizowanie budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na granicy działek budowlanych,
 - j) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń,
 - k) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych – 30%,
 - l) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - m) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się dalszy podział terenu na działki budowlane według schematu – linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) podział na działki budowlane prostopadle w stosunku do drogi 01.KD,
 - c) minimalna szerokość frontu działki 22 m,
 - d) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek w jedną działkę budowlaną;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
a) ustala się stawkę 30%.
4. Karta terenu 4. U/ZP
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia oraz zieleń urządzona: zieleńce i skwery,
b) funkcje dopuszczalne: parking dla samochodów osobowych, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
c) powierzchnia terenu: 0,28 ha;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
b) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) w obszarze opracowania nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
b) zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
b) granice strefy ochrony ekspozycji zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały; planowana zabudowa powinna kontynuować cechy miejscowego budownictwa, które zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) teren nie jest terenem przestrzeni publicznych; nie wymaga ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona wzdłuż drogi 01.KDD – 6 m oraz od linii elektroenergetycznej WN – 20 m w każdą stronę od linii zaznaczone na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
b) wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
c) geometria dachu głównych połączeń: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego lub wielospadowego o kącie nachylenia połączenia dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połączeniowe,
d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu dotyczy budynku głównego; zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
e) ustala się wymóg zastosowania kolorystyki dachu w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu z wykluczeniem jaskrawej czerwieni,
f) dla budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaż) ustala się: gabaryty budynku – rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy min 20 m², max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4 m, nie ustala się geometrii dachu i kierunku usytuowania kalenicy dachu
g) dla obiektów małej architektury obowiązuje wymóg stosowania jednolitej formy, jednolitego materiału i kolorystyki obiektów w obrębie całego terenu,
h) w strefie pasa technicznego linii elektroenergetycznej WN 110kV (zaznaczona na Rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) obowiązuje zakaz sadzenia drzew,
i) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu i jednego budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże), budynek towarzyszący lokalizować w głębi działki, za budynkiem głównym na jednej działce budowlanej,
j) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń,
k) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,
l) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
m) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego linii elektroenergetycznej WN uzgodnić z gestorem sieci przed rozpoczęciem robót budowlanych;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszcza się dalszy podział terenu na dwie działki budowlane,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki 1200 m²;
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 0%.
5. Karta terenu 5.PT/KDX
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: pas terenu dla potrzeb lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciąg pieszo–jezdny,
 - b) powierzchnia terenu: 0,03 ha;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
 - b) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w pkt.6);
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w obszarze opracowania nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody;
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
 - b) granice strefy ochrony ekspozycji zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały;
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
 - b) teren służy lokalizacji urządzeń technicznych i komunikacji pieszo–jezdnej,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz obiektów małej architektury i nośników reklamowych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury,
 - b) dopuszcza się ruch pojazdów wyłącznie dla celów eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla mieszkańców przyległych terenów,
 - c) dopuszcza się utwardzenie terenu,
 - d) nie ustala się minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz dalszych podziałów na działki;
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 0%.
6. Karta terenu 6.MN
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,23 ha;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
 - b) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w obszarze opracowania nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
 - b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić lokalizację cennych okazów drzew w alei lipowej przebiegającej wzdłuż ul. Lipowej (poza obszarem opracowania planu),
 - c) zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wiel-

- kości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- teren znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
 - granice strefy ochrony ekspozycji zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały; planowana zabudowa powinna kontynuować cechy miejscowego budownictwa, które zostały określone przez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- teren nie jest terenem przestrzeni publicznych; nie wymaga ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona wzdłuż drogi 01.KDD, wzdłuż ul. Starowiejskiej i ul. Lipowej (poza granicami opracowania planu) – 6 m, zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku prostokątny o stosunku boków a:b, gdzie a wynosi około 0,8b; o wymiarach nie mniejszych niż około 8 mx10 m i nie większych niż około 10 mx13 m,
 - wysokość zabudowy budynku głównego minimalnie 7,5 m maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - geometria dachu głównych połaci: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połaciach dachu, kąt nachylenia połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu dotyczy budynku głównego; zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - ustala się wymóg zastosowania kolorystyki dachu w odcieniach czerwieni brązu lub grafitu z wykluczeniem jaskrawej czerwieni,
- dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza, garaże) ustala się: gabaryty budynku – rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy min 20 m², max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4 m, nie ustala się geometrii dachu i kierunku usytuowania kalenicy dachu,
 - ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu i jednego budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na jednej działce budowlanej, budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki, za budynkiem głównym,
 - dopuszcza się lokalizowanie budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na granicy działek budowlanych,
 - ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych – 30%,
 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- dopuszcza się dalszy podział terenu na działki budowlane według schematu – linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek w jedną działkę budowlaną;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- ustala się stawkę 30%.
7. Karta terenu 7.MN
- Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - powierzchnia terenu: 0,17 ha;
 - Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
 - b) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w obszarze opracowania nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
 - b) zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
 - b) granice strefy ochrony ekspozycji zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały; planowana zabudowa powinna kontynuować cechy miejscowego budownictwa, które zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) teren nie jest terenem przestrzeni publicznych; nie wymaga ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona wzdłuż drogi 02.KDW – 6 m, zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku prostokątny o stosunku boków a:b, gdzie a wynosi około 0,8b; o wymiarach nie mniejszych niż około 8 mx10 m i nie większych niż około 10 mx13 m,
 - c) wysokość zabudowy budynku głównego minimalnie 7,5 m maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - d) geometria dachu głównych połaci: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połaciach dachu, kąt nachylenia połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu dotyczy budynku głównego; zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - f) ustala się wymóg zastosowania kolorystyki dachu w odcieniach czerwieni brązu lub grafitu z wykluczeniem jaskrawej czerwieni,
 - g) dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza, garaże) ustala się: gabaryty budynku – rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy min 20 m², max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4 m, nie ustala się geometrii dachu i kierunku usytuowania kalenicy dachu,
 - h) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu i jednego budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na jednej działce budowlanej, budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki, za budynkiem głównym,
 - i) dopuszcza się lokalizowanie budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na granicy działek budowlanych,
 - j) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń,
 - k) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych – 30%,
 - l) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - m) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się dalszy podział terenu na działki budowlane według schematu – linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek w jedną działkę budowlaną;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
8. Karta terenu 8.MN
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,39 ha;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
- b) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w obszarze opracowania nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
- b) zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
- b) granice strefy ochrony ekspozycji zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały; planowana zabudowa powinna kontynuować cechy miejscowego budownictwa, które zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) teren nie jest terenem przestrzeni publicznych; nie wymaga ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona wzdłuż drogi 02.KDW – 6 m oraz wzdłuż linii elektroenergetycznej WN 110kV 20 m, zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
- b) gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku prostokątny o stosunku boków a:b, gdzie a wynosi około 0,8b; o wymiarach nie mniejszych niż około 8 mx10 m i nie większych niż około 10 mx13 m,
- c) wysokość zabudowy budynku głównego minimalnie 7,5 m maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- d) geometria dachu głównych połaci: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połaciach dachu, kąt nachylenia połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- e) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu dotyczy budynku głównego; zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- f) ustala się wymóg zastosowania kolorystyki dachu w odcieniach czerwieni brązu lub grafitu z wykluczeniem jaskrawej czerwieni,
- g) dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza, garaże) ustala się: gabaryty budynku – rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy min 20 m², max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4 m, nie ustala się geometrii dachu i kierunku usytuowania kalenicy dachu,
- h) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu i jednego budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na jednej działce budowlanej, budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki, za budynkiem głównym,
- i) dopuszcza się lokalizowanie budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na granicy działek budowlanych,
- j) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń,
- k) w strefie pasa technicznego linii elektroenergetycznej WN 110kV (zaznaczona na Rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) obowiązuje zakaz sadzenia drzew,
- l) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych – 30%,

- m) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
 - n) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego linii elektroenergetycznej WN uzgodnić z gestorem sieci przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się dalszy podział terenu na działki budowlane według schematu – linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek w jedną działkę budowlaną;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
9. Karta terenu 9. ZP
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona: parkowa, zieleńce i skwery,
 - b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) powierzchnia terenu: 0,14 ha;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
 - b) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w pkt.6);
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w obszarze opracowania nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
 - b) zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zagospodarowania terenu określone w pkt.6), oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
 - b) granice strefy ochrony ekspozycji zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) teren jest terenem przestrzeni publicznych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i nośników reklamowych;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dla obiektów małej architektury obowiązuje wymóg stosowania jednolitej formy, jednolitego materiału i kolorystyki obiektów w obrębie całego terenu,
 - c) w strefie pasa technicznego linii elektroenergetycznej WN 110kV (zaznaczona na Rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) obowiązuje zakaz sadzenia drzew,
 - d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - e) minimalny% powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
10. Karta terenu 10.MN/U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infra-

- struktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,41 ha;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
- b) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w obszarze opracowania nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
- b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić lokalizację cennych okazów drzew w alei lipowej przebiegającej wzdłuż ul. Lipowej (poza obszarem opracowania planu),
- c) ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności usługowej ograniczyć do granic terenu, do których inwestor posiada tytuł prawny,
- d) zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
- b) granice strefy ochrony ekspozycji zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały; planowana zabudowa powinna kontynuować cechy miejscowego budownictwa, które zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) teren nie jest terenem przestrzeni publicznych; nie wymaga ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona wzdłuż drogi 02.KDW oraz ul Lipowej (poza obszarem opracowania planu) – 6 m oraz wzdłuż linii elektroenergetycznej WN 110kV 20 m, zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
- b) gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku prostokątny o stosunku boków a:b, gdzie a wynosi około 0,8b; o wymiarach nie mniejszych niż około 8 mx10 m i nie większych niż około 10 mx13 m,
- c) wysokość zabudowy budynku głównego minimalnie 7,5 m maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- d) geometria dachu głównych połączeń: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połączeniach dachu, kąt nachylenia połączenia dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połączeniowe,
- e) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu dotyczy budynku głównego; zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- f) ustala się wymóg zastosowania kolorystyki dachu w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu z wykluczeniem jaskrawej czerwieni,
- g) dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza, garaże) ustala się: gabaryty budynku – rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy min 20 m², max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4 m, nie ustala się geometrii dachu i kierunku usytuowania kalenicy dachu,
- h) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu i jednego budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na jednej działce budowlanej, budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki, za budynkiem głównym,
- i) dopuszcza się lokalizowanie budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na granicy działek budowlanych,
- j) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń,
- k) w strefie pasa technicznego linii elektroenergetycznej WN 110kV (zaznaczona na Rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) obowiązuje zakaz sadzenia drzew,
- l) zakaz bezpośredniego zjazdu z ul. Lipowej, dojazd do wydzielonych działek budowlanych od strony drogi wewnętrznej 02.KDW,
- m) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych – 30%,
- n) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

- o) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego linii elektroenergetycznej WN uzgodnić z gestorem sieci przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszcza się dalszy podział terenu na działki budowlane według schematu – linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek w jedną działkę budowlaną;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.
- 11. Karta terenu 11.MN
 - 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 1,07 ha;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
 - b) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) w obszarze opracowania nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
 - b) zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 7 niniejszej Uchwały;
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
 - b) granice strefy ochrony ekspozycji zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały; planowana zabudowa powinna kontynuować cechy miejscowego budownictwa, które zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren nie jest terenem przestrzeni publicznych; nie wymaga ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona wzdłuż dróg 01.KDD i 02.KDW – 6 m oraz wzdłuż linii elektroenergetycznej WN 110kV 20 m, zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku prostokątny o stosunku boków a:b, gdzie a wynosi około 0,8b; o wymiarach nie mniejszych niż około 8 mx10 m i nie większych niż około 10 mx13 m,
 - c) wysokość zabudowy budynku głównego minimalnie 7,5 m maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - d) geometria dachu głównych połączeń: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połączeniach dachu, kąt nachylenia połączenia dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połączeniowe,
 - e) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu dotyczy budynku głównego; zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - f) ustala się wymóg zastosowania kolorystyki dachu w odcieniach czerwieni brązu lub grafitu z wykluczeniem jaskrawej czerwieni,
 - g) dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza, garaże) ustala się: gabaryty budynku – rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy min 20 m², max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4 m, nie ustala się

- geometrii dachu i kierunku usytuowania kalenicy dachu,
- h) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu i jednego budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na jednej działce budowlanej, budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki, za budynkiem głównym,
 - i) dopuszcza się lokalizowanie budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na granicy działek budowlanych,
 - j) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń,
 - k) w strefie pasa technicznego linii elektroenergetycznej WN 110kV (zaznaczona na Rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) obowiązuje zakaz sadzenia drzew,
 - l) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych – 30%,
 - m) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - n) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego linii elektroenergetycznej WN uzgodnić z gestorem sieci przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się dalszy podział terenu na działki budowlane według schematu – linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) podział na działki budowlane prostopadle do dróg 01.KDD i 02.KDW,
 - c) dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek w jedną działkę budowlaną;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
12. Karta terenu 12.PT/KDX
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: pas terenu dla potrzeb lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciąg pieszo-jezdny,
 - b) powierzchnia terenu: 0,05 ha;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
 - b) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w pkt.6);
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w obszarze opracowania nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
 - b) granice strefy ochrony ekspozycji zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
 - b) teren służy lokalizacji urządzeń technicznych i komunikacji pieszej,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz obiektów małej architektury i nośników reklamowych;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury,
 - b) dopuszcza się ruch pojazdów wyłącznie dla celów eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla mieszkańców przyległych terenów,
 - c) dopuszcza się utwardzenie terenu,
 - d) nie ustala się minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
13. Karta terenu 13.MN/U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących

- znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,35 ha;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
- b) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w obszarze opracowania nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
- b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić lokalizację cennych okazów drzew w alei lipowej przebiegającej wzdłuż ul. Lipowej (poza obszarem opracowania planu),
- c) ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności usługowej ograniczyć do granic terenu, do których inwestor posiada tytuł prawny,
- d) zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zagospodarowania terenu określone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Kaliska (zespół ruralistyczny wsi Kaliska położony jest poza obszarem opracowania niniejszego planu),
- b) granice strefy ochrony ekspozycji zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały; planowana zabudowa powinna kontynuować cechy miejscowego budownictwa, które zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w pkt.6), w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość zabudowy oraz geometria dachu;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) teren nie jest terenem przestrzeni publicznych; nie wymaga ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona wzdłuż dróg 01.KDD i 02.KDW oraz ul Lipowej (poza obszarem opracowania planu) – 6 m oraz wzdłuż linii elektroenergetycznej WN 110kV 20 m, zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
- b) gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku prostokątny o stosunku boków a:b, gdzie a wynosi około 0,8b; o wymiarach nie mniejszych niż około 8 mx10 m i nie większych niż około 10 mx13 m,
- c) wysokość zabudowy budynku głównego minimalnie 7,5 m maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- d) geometria dachu głównych połączeń: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połączeniach dachu, kąt nachylenia połączenia dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połączeniowe,
- e) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu dotyczy budynku głównego; zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- f) ustala się wymóg zastosowania kolorystyki dachu w odcieniach czerwieni brązu lub grafitu z wykluczeniem jaskrawej czerwieni,
- g) dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza, garaże) ustala się: gabaryty budynku – rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy min 20 m², max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4 m, nie ustala się geometrii dachu i kierunku usytuowania kalenicy dachu,
- h) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu i jednego budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na jednej działce budowlanej, budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki, za budynkiem głównym,
- i) dopuszcza się lokalizowanie budynku towarzyszącego (zabudowa gospodarcza, garaże) na granicy działek budowlanych,
- j) ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń,
- k) w strefie pasa technicznego linii elektroenergetycznej WN 110kV (zaznaczona na Rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) obowiązuje zakaz sadzenia drzew,

- l) zakaz bezpośredniego zjazdu z ul. Lipowej, dojazd do wydzielonych działek budowlanych od strony drogi dojazdowej 01.KDD i drogi wewnętrznej 02.KDW,
 - m) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych – 30%,
 - n) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - o) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego linii elektroenergetycznej WN uzgodnić z gestorem sieci przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się dalszy podział terenu na dwie działki budowlane według schematu – linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
14. Karta terenu 01.KDD
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
 - a) projektowana droga, komunikacja publiczna / 0,55ha;
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna:
 - a) ulica dojazdowa;
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego:
 - a) szerokość pasa drogowego 10 m,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu o szerokości min 4,5 m,
 - c) chodnik minimum jednostronny, dopuszcza się realizację traktu pieszo–rowerowego,
 - d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejącą stację transformatorową przy skrzyżowaniu z ul. Starowiejską;
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym:
 - a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu,
 - b) dostępność z terenów zabudowy przyległych do ulicy nieograniczona,
 - c) dopuszcza się w miarę możliwości, odcinkowo, realizację zatok postojowych do parkowania równoległego w zależności od potrzeb;
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) 0%.
15. Karta terenu 02.KDW
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
 - a) projektowana droga wewnętrzna / 0,37;
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna:
 - a) ciąg pieszo–jezdny;
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego:
 - a) szerokość pasa 8 m,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników,
 - c) dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych bez ograniczeń;
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym:
 - a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu,
 - b) dostępność zabudowy przyległej do ulicy nieograniczona;
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) 0%

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1. Jako podstawowe założenia rozbudowy układu komunikacyjnego przyjęto:
 - 1) Rozbudowę istniejącego układu ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo–jezdnych, stanowiących powiązanie z dotychczasowym układem ulic we wsi Kaliska;
 - 2) Projektuje się jedną ulicę dojazdową – publiczną 01.KDD łączącą ulicę Lipową z ulicą Starowiejską i obsługującą przyległe tereny oraz jeden ciąg pieszo–jezdny – drogę wewnętrzną 02.KDW dla obsługi pozostałych terenów;
 - 3) Zaleca się aby geometria przebiegu tras, parametry przekroju poprzecznego oraz zasady organizacji ruchu podporządkowane zostały wymogom ruchu uspokojonego;
 - 4) Zakłada się wyposażenie układu dróg w kanalizację deszczową.
- 2. Przyjęto następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - 1) Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne: 1–2 msc. post./ mieszkanie; wskaźnik obejmuje ewentualną budowę garażu na własnym terenie na warunkach określonych w zasadach realizacji wyróżnionych terenów zabudowy;
 - 2) Dla zabudowy usługowej w zależności od programu użytkowego, lokowane na terenie pozostającym do dyspozycji inwestora (dane minimalne):

- a) obiekty handlowo – usługowe 2 msc. post./100 m. kw. pow. użytkowej,
- b) hotele, pensjonaty 5 msc. post./10 łóżek
- c) restauracje kawiarnie 10 msc.post./ 100 msc. konsumpcyjnych

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę

- 1) Teren objęty planem będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu grupowego Kaliska – Dąbrowa – Frank – Strych z ujęciem wody zlokalizowanym w miejscowości Kaliska (poza obszarem opracowania planu);
- 2) Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych w ul. Starowiejskiej i Lipowej (poza obszarem opracowania planu), projektuje się trzy miejsca wpięcia:
 - a) w obrębie skrzyżowania ul. Starowiejskiej z projektowaną drogą 01.KDD,
 - b) w obrębie skrzyżowania ul. Lipowej z projektowaną drogą 01.KDD,
 - c) w obrębie skrzyżowania ul. Starowiejskiej z projektowanym pasem technicznym – 05.PT/KDX;
- 3) Zaopatrzenie w wodę będzie z sieci rozdzielczej $\varnothing 110$ i $\varnothing 90$ przebiegającej w ulicach przyległych do projektowanej zabudowy (01.KDD, 02.KDW) oraz w pasach technicznych (5.PT/KDX, 12.PT/KDX);
- 4) Dla zwiększenia niezawodności w dostawie wody projektuje się sieć wodociągową tworzącą system pierścieniowy;
- 5) Schemat sieci wodociągowych na terenie objętym planem ilustruje załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu”.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) Ścieki sanitarne z terenów objętych planem odprowadzić projektowanymi kolektorami grawitacyjnymi kanalizacji sanitarnej do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Starowiejskiej i dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu);
- 2) Dla obsługi projektowanej zabudowy projektuje się kanały sanitarne $\varnothing 200$;
- 3) Projektuje się włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Starowiejskiej w dwóch miejscach:
 - a) skrzyżowania u. Starowiejskiej z projektowaną ul. 01.KDD,
 - b) skrzyżowania ul. Starowiejskiej z projektowanym pasem technicznym 5.PT/KDX;
- 4) Ustala się wymóg sytuowania projektowanych kolektorów sanitarnych w liniach rozgraniczających dróg 01.KDD i 02.KDW oraz pasów technicznych (5.PT/KDX i 12.PT/KDX);
- 5) Schemat sieci kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem ilustruje załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu”;

- 6) Na terenie opracowania nie dopuszcza się stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe ani przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków technologicznych
 - 1) Ścieki technologiczne odprowadzić projektowanymi kolektorami kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu) po oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych (zgodnie z przepisami odrębnymi).
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych
 - 1) Przez teren opracowania przebiega kanał deszczowy $\varnothing 300$ – 400 odprowadzający wody do rowu melioracyjnego należącego do zlewni rzeki Wdy;
 - 2) Ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów projektowanej zabudowy do istniejącego kanału deszczowego;
 - 3) Docelowo, po utwardzeniu wszystkich ulic projektowanych w obrębie planu i ewentualnej rozbudowie zlewni poza terenem planu niewykluczona jest konieczność przebudowy istniejącego kanału deszczowego na odcinku od projektowanej grogi 02.KDW do rowu;
 - 4) Schemat sieci kanalizacji deszczowej na terenie objętym planem ilustruje załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu”.
5. W zakresie zasilania w energię elektryczną
 - 1) W obszarze planu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV, wzdłuż której ustalono pas techniczny 20 m w każdą stronę od linii (zaznaczony na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały), sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania w obrębie pasa technicznego należy uzgodnić z zarządcą sieci,
 - 2) W obszarze planu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV oraz następująca stacja transformatorowa, sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
 - 3) Ustala się zasilanie terenów planu poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15 kV, zlokalizowane na obszarze planu, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci, który będzie inwestorem przyłączy;
 - 4) Dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną projektuje się lokalizację jednej stacji transformatorowej zlokalizowanej w terenie 4.U/ZP;
 - 5) Orientacyjną, postulowaną lokalizację stacji transformatorowej dla obszaru opracowania ilustruje załącznik graficzny nr 2 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu”.
6. W zakresie zasilania w ciepło
 - 1) Zaopatrzenie terenu opracowania w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz
 - 1) nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz przewodowy obszaru planu.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej
 - 1) Tereny objęte opracowaniem należy podłączyć do

istniejących sieci telekomunikacyjnych;

- 2) Rozbudowa sieci telekomunikacyjnych jest możliwa w liniach rozgraniczających dróg publicznych, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
9. W zakresie gospodarki odpadami
- 1) Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
 - 2) Gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
 - 3) Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 8

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i skierowania do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kaliskach;
 - 3) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
 - 4) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wnioski potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego uchwalony Uchwałą Nr XI/99/99 Rady Gminy Kaliska z dnia 28 grudnia 1999 r. (opublikowany: Dziennik Urzędowy województwa pomorskiego z 1999r Nr 16, poz. 60).

Przewodniczący
Rady Gminy Kaliska
Z. Szarafin

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr XXXIV/253/06
Rady Gminy Kaliska
z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Kaliska i Dąbrowa, obszar działek geodezyjnych:

- Nr, nr 39/1,39/2, 44 w obrębie Dąbrowa
- Nr nr 401/2, 403/2, 405, 404/2, 406/1, 406/3, 406/4, w obrębie Kaliska

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24.04.2006r do 15.05.2006 r.

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. art. 17 ust 12) oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kaliska ustala, co następuje:

Do projektu planu miejscowego nie złożono żadnych uwag.

Załącznik nr 4
Uchwały Nr XXXIV/253/2006
Rady Gminy Kaliska
z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Kaliska i Dąbrowa, obszar działek geodezyjnych:

- nr 39/1, 39/2,44 w obrębie Dąbrowa
- nr 401/2, 403/2, 405, 404/2, 406/1, 406/3, 406/4 w obrębie Kaliska

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Kaliska ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących zadań własnych z zakresu dróg publicznych i oświetlenia ulic:
 - a) Realizacja drogi publicznej 01.KDD o długości 520 mb

- b) Realizacja pasa technicznego – ciągu pieszego 5.PT/KDX długości 60 mb.
 - c) Realizacja pasa technicznego – ciągu pieszego 12.PT/KDX o długości 85 mb
 - d) Realizacja oświetlenia – 15 szt. na terenie 01.KDD, 5.PT/KDX, 12.PT/KDX
2. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
- a) Realizacja sieci wodociągowej Ø 90 o długości 440 mb
 - b) Realizacja sieci wodociągowej Ø 100 o długości 615 mb
 - c) Realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 200 długości 990 mb,
 - d) Realizacja kolektora kanalizacji deszczowej Ø 200 o długości 260 mb,
 - e) Realizacja kolektora kanalizacji deszczowej Ø 300 o długości 350 mb
3. W sporządzanej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej i dróg wynosi:
- Koszty budowy dróg publicznych i ciągów pieszych: 513.255 zł
 - Koszty budowy oświetlenia ulic: 61.215 zł
 - Koszty budowy sieci wodociągowej: 174.520 zł
 - Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej: 175.230 zł
 - Koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej: 113.220 zł

Razem 1.037.440 zł.

- 4. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt. 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy.
- 5. Realizację zadań wymienionych w pkt. 1 i 2 przewiduje się do końca 2011 roku.
- 6. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych wymienionych w pkt. 1 i 2 w wyżej wymienionym terminie zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Kaliska na kolejne lata.

2472

UCHWAŁA Nr XXXIV/256/06
Rady Gminy Kaliska
z dnia 28 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbioro-

wym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 Nr 85, poz. 729) Rada Gminy Kaliska uchwala:

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Rozdział I **Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Regulamin niniejszy określa prawa i obowiązki Urzędu Gminy Kaliska, zwanego dalej Dostawcą oraz odbiorców usług wodociągowo–kanalizacyjnych świadczonych przez Dostawcę, zwanych dalej Odbiorcami, wynikające z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 96, poz. 559 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 85, poz. 729) zwaną dalej Ustawą oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.
2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Dostawcy polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Dostawcy polegającą na odprowadzeniu i oczyszczaniu ścieków.

§ 2

Urząd Gminy świadczy usługi w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków w oparciu o majątek własny Gminy.

§ 3

Odbiorcą usług, w znaczeniu niniejszego regulaminu, jest każdy kto korzysta z usług wodociągowo–kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej umowy zawartej z Dostawcą.

Rozdział II **Zawieranie umów**

§ 4

1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczona woda lub z której mają być odprowadzone ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.
3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym lub budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z ich właścicielem lub zarządcą.
4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w ust. 3 Dostawca zawiera umowę także z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku, jeżeli są spełnione następujące warunki:
 - 1) instalacja wodociągowa w budynku jest wypo-

- sażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych,
- 2) możliwy jest odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Dostawcę z właścicielem lub zarządcą,
 - 3) właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
 - 4) właściciel lub zarządca na podstawie umowy reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
 - 5) właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
 - 6) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
 - 7) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do lokali.
5. Dostawca może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z osobą korzystającą z lokalu, w budynkach, o których mowa w ust. 3, w przypadku gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

§ 5

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony,
2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.
3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
4. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości w drodze umowy sprzedaży, zamiany, darowizny lub innej umowy zobowiązującej do przeniesienia własności umowa zawarta z Dostawcą wygasa. Do czasu pisemnego wskazania przez Odbiorcę nowego nabywcy, obowiązek zapłaty należności za dostarczoną wodę oraz odprowadzenie ścieków ciąży na dotychczasowym Odbiorcy.
5. W razie śmierci Odbiorcy w jego prawa i obowiązki wchodzi jego następcy prawni.
6. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 6

Umowa, o której mowa w § 5, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- 3) praw i obowiązków stron umowy,
- 4) warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usług,
- 5) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 6) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 18,
- 7) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 7

W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Dostawca dodatkowo uwzględni postanowienia wynikające z przepisów wykonawczych wydanych przez właściwych ministrów na podstawie art. 11 ustawy określających sposób realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, w tym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych oraz sposób sprawowania kontroli ilości i jakości ścieków.

Rozdział III Obowiązki Dostawcy

§ 8

1. Dostawca ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Dostawca obowiązany jest do prowadzenia regularnej wewnętrznej kontroli jakości wody.
3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Wymóg zapewnienia dostaw pod odpowiednim ciśnieniem, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie dostaw wody z sieci.
5. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi powinna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

§ 9

1. Dostawca zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Dostawca zobowiązany jest do informowania o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 10

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Dostawca powinien poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

2. W razie dłuższym niż 12 godzin przerwy w dostawie wody Dostawca powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorców o jego lokalizacji.

§ 11

1. Dostawca zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów ppoż.
2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.
3. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi Dostawca, a urządzenia pomiarowego – Odbiorca usług.

Rozdział IV Prawa Dostawcy

§ 12

Dostawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Dostawcy bądź niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 13

Dostawca ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§ 14

1. Dostawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.
2. Dostawca o zamiarze odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępnienia zastępczych punktów poboru wody zawiadamia powiatowego inspektora sanitarnego oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
3. Dostawca, który odciął dostawę wody w związku z nie uiszczeniem przez Odbiorcę usług opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe, jest obowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

§ 15

Dostawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzania ścieków, jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 16

Uprawnieni przedstawiciele Dostawcy, po okazaniu pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należących do osób, o których mowa w § 4 ust. 2–5 w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę.
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
- 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli umowa, o której mowa w § 6, tak stanowi.

Rozdział V Prawa i obowiązki odbiorców usług

§ 17

Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków winien wystąpić z wnioskiem do dostawcy o zawarcie umowy.

§ 18

Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienek czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane a także przed dostępem do nich osób nieuprawnionych.

§ 19

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby.

§ 20

Odbiorca winien powiadomić Dostawcę o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działalność sieci.

§ 21

Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 22

Dostarczający ścieki powinni przestrzegać zakazu wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

§ 23

Dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych obowiązani są przestrzegać postanowień art. 10 ustawy.

§ 24

Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 25

Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Dostawcy o zmianach własnościowych nieruchomości lub o zmianie charakteru jej użytkowania.

§ 26

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§ 27

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia lub utrudnienia usług świadczonych przez Dostawcę, a w szczególności do:

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) użytkowania sieci kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłócenia jej funkcjonowania,
- 3) poinformowania dostawcy o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków,
- 4) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

Rozdział VI

Warunki przyłączenia do sieci

§ 28

Przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej następuje na podstawie umowy o przyłączeniu i po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia, określonych przez Dostawcę, zwanych dalej „warunkami przyłączenia”.

§ 29

Warunki techniczne dotyczące instalacji wodociagowych zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji ściekowej i deszczowej określone są odpowiednio w § § 113–122 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz Polskie Normy.

§ 30

1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba, która ma być przyłączona do sieci, posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, składa do dostawcy wniosek o określenie warunków przyłączenia.

3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala Dostawca.

§ 31

1. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie wnioskodawcy
 - 2) określenie:
 - a) rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - b) charakterystyki zużycia wody i jej przeznaczenia,
 - c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakość odprowadzanych ścieków,
 - d) przeznaczenia wody,
 - 3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, w szczególności:
 - a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkalne, użytkowe, inne) w budynkach zasilanych w wodę,
 - b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki.
 - 4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:
 - 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 32

1. Dostawca określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy wraz z projektem umowy o przyłączenie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku o którym mowa w § 31.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich określenia.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
 - 1) miejsce i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy,
 - 2) przepływ obliczeniowy wody lub urządzenia sanitarne i techniczne, w których zużywana jest woda i odprowadzane są ścieki,
 - 3) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
 - c) jakości odprowadzanych ścieków,
 - 4) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 33

1. Umowa o przyłączenie w szczególności określa:
 - 1) strony zawierające umowę,
 - 2) zakres prac projektowych i budowlano–montażowych oraz prac związanych z przeprowadzeniem prób i odbiorców końcowych, wykonanych przez strony,

- 3) sposób koordynacji prac wykonawczych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
- 4) terminy:
 - a) zakończenie budowy przyłącza oraz terminy przeprowadzenia niezbędnych prób i odbiorów częściowych,
 - b) przeprowadzenie prób końcowych i końcowego odbioru przyłącza,
 - c) przewidywanego rozpoczęcia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- 5) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy o przyłączenie,
- 6) inne ustalenia, w uzasadnionych przypadkach.

§ 34

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano–montażowych.
2. Określone w umowie o przyłączenie próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przy udziale uprawnionych przedstawicieli stron.
3. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzone przez strony w sporządzonych protokołach.

Rozdział VII Sposób rozliczeń

§ 35

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków są prowadzone przez Dostawcę z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Jeżeli Odbiorcą usług jest wyłącznie właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego, jest on zobowiązany do rozliczenia kosztów tych usług.
3. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego dokonuje wyboru metody rozliczenia kosztów różnicy wskazań, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt 3. Należnościami wynikającymi przyjętej metody rozliczenia obciąża osobę korzystającą z lokalu w tym budynku.

§ 36

1. Ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

§ 37

W przypadku braku wodomierza, ilość pobranej wody ustala się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

§ 38

W przypadku awarii wodomierza, ilość pobranej wody

ustala się na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub średniego zużycia z ostatnich 6 miesięcy przed awarią.

§ 39

1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie, o której mowa w § 4, jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie, z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.
3. Ilość dowożonych ścieków określa się na podstawie dokonanego zrzutu w wyznaczonym punkcie.

§ 40

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy, sposób uiszczania opłat oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty.
2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 41

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń co do wysokości należności określonej w fakturze nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług, zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

§ 42

1. Przy rozliczeniach z Odbiorcami, Dostawca zobowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy.
2. Tryb opracowywania taryf, ich zatwierdzania oraz ogłoszenia określa art. 24 ustawy.

§ 43

Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty, w terminie co najmniej 7 dni przed wejściem jej w życie.

§ 44

1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie wody i odprowadzanie ścieków.

§ 45

W sprawach nie objętych regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 46

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Kaliska.
Z. Szarafin

2473

UCHWAŁA Nr XXXII/237/06

Rady Gminy Bobowo

z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Bobowo oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Bobowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty płatności na rzecz Gminy Bobowo i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku –Ordynacja Podatkowa, zwanych dalej „należnościami” wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie’ posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2

1. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:
 - 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
 - 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
 - 3) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności,
 - 5) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze.
2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 również z inicjatywy wierzyciela.
3. Decyzja (pisemne zawiadomienie) o umorzeniu należności musi być poprzedzona postępowaniem

wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust 1.

4. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności, w decyzji umorzeniowej (pisemnym zawiadomieniu) oznacza się termin zapłaty pozostałej części należności. W razie niedotrzymania tego terminu decyzja umorzeniowa podlega uchyleniu.
5. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie wymienione w ust. 1 zachodzą co do wszystkich dłużników,

§ 3

1. Do umarzania należności uprawniony jest:
 - 1) Wójt Gminy Bobowo jeżeli kwota należności nie przekracza jednorazowo 500,- zł,
 - 2) Wójt Gminy Bobowo po zaciągnięciu opinii Komisji Rewizyjnej Rady Gminy, jeżeli kwota należności wynosi od 500,- zł do 5000,- zł,
 - 3) Wójt Gminy Bobowo po uzyskaniu zgody Rady Gminy jeżeli kwota należności przekracza 5000,- zł.
2. Przez kwotę należności, o której mowa w ust. 1, rozumie się należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych należność główną wraz z odsetkami umownymi – ustalone na dzień wydania decyzji lub pisemnego zawiadomienia
3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 4

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi Wójt Gminy działając na zasadach określonych w § 3, na wniosek dłużnika, może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.
2. Od należności głównej o charakterze administracyjnym, której termin zapłaty odroczone lub które rozłożono na raty, pobiera się 50% należnych odsetek ustawowych za zwłokę, liczonych za okres od dnia złożenia wniosku do dnia zastosowania ulgi.
3. Od wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych, których termin zapłaty odroczone lub których spłatę rozłożono na raty, pobiera się za zwłokę 50% zastrzeżonych w umowie odsetek umownych, a w przypadku braku ich zastrzeżenia 50% odsetek ustawowych liczonych od dnia złożenia wniosku do dnia zastosowania ulgi.
4. W przypadku negatywnej decyzji w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty, odsetki liczone są w pełnej wysokości do dnia dokonania wpłaty. Bieg naliczania odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia doręczenia dłużnikowi decyzji administracyjnej lub pisemnego zawiadomienia.
5. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odro-

czono, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi lub umownymi.

§ 5

Umarzanie należności, a także udzielanie ulg w ich spłaceniu, o których mowa § 4 następuje:

1. w odniesieniu do należności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji administracyjnej,
2. w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych w drodze pisemnego zawiadomienia,
3. w sytuacjach przewidzianych w § 2 ust. 1 pkt 2 w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

§ 6

Do umarzania lub udzielania ulg w spłacie należności przez przedsiębiorców, stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, późn. 1291).

§ 7

Uchyla się z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały:

- uchwałę Nr VII/47/03. Rady Gminy Bobowo z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminnych i gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania ulg w spłaceniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9

Zobowiązuje się Wójta Gminy do informowania Rady Gminy o podjętych decyzjach umorzenia należności w sprawozdaniach z działalności Wójta w terminach:

1. do dnia 30 kwietnia każdego roku budżetowego za okres całego roku budżetowego,
2. do dnia 31 września każdego roku budżetowego za I półrocze roku budżetowego,

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
J. Skalski

2474

UCHWAŁA Nr XXXVII/201/2006 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 20 września 2006 r.

w przedmiocie zmiany Uchwały Nr XXXII/182/2006 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 15 marca 2006 r. w sprawie częściowych zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Nowa Karczma.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 89, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 17, poz. 128, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 110, poz. 1039, Nr 96, poz. 874, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1484) Rada Gminy w Nowej Karczmie uchwała co następuje:

§ 1

W części określającej przedmiot uchwały dodaje się słowa „ w roku 2006”.

§ 2

W treści uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 1 ust. 1 i ust. 2 skreśla się słowa „z terenu Gminy Nowa Karczma”.
- 2) W § 4 ust. 1 skreśla się słowa „zameldowanych na terenie Gminy Nowa Karczma co najmniej 6 miesięcy przed dniem zatrudnienia”.
- 3) Dotychczasową treść § 4 ust 4 pkt. 3 zastępuje się nową w brzmieniu „pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 kolejnych lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy oraz zaświadczeń stwierdzających, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą de minimis.

§ 3

Uchwał wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 24 kwietnia 2006 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Ebertowski

2475

POROZUMIENIE

w sprawie przebudowy drogi pow. Nr 2505G na odcinku Przechlewo – Lisewo wraz z wymianą sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na ul. Człuchowskiej w Przechlewie

Zawarte w dniu 29.06.2006 roku pomiędzy Powiatem Człuchowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Człuchowskiego, w imieniu którego działa:

**Aleksander Gappa – Przewodniczący Zarządu
Marian Pastucha – Członek Zarządu**

**a Gminą Przechlewo reprezentowaną przez:
Andrzeja Żmudę – Trzebiatowskiego – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie**

**Skarbnika Gminy – Elżbiety Pluto – Prądyńskiej
zwaną w dalszej części Porozumienia Gminą**

§ 1

Gmina mając na względzie współpracę podejmowaną w celu rozbudowy infrastruktury drogowej zobowiązuje się do uczestnictwa w kosztach przebudowy drogi pow. Nr 2505G na odcinku Przechlewo – Lisewo wraz z wymianą sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na ul. Człuchowskiej w Przechlewie i przekazania na ten cel kwoty 650.000zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100)

§ 2

Kwota wymieniona w § 1 zostanie przekazana przez Gminę na rachunek:

**Starostwo Powiatowe w Człuchowie
Bank Spółdzielczy w Człuchowie
69932600060012167520000010
do dnia 30.09.2000 r.**

§ 3

Przekazane środki nie mogą być wykorzystane przez Powiat na inny cel, niż określony w porozumieniu.

§ 4

Szczegółowe określenie kosztu zadania inwestycyjnego określa załącznik nr 1.

§ 5

Starostwo zobowiązuje się do rozliczenia kosztów najpóźniej do dnia 31.12.2006 r.

Rozliczenie powinno zawierać:

- kserokopię faktury
- dowody zapłaty
- protokół odbioru robót

§ 6

Wsparcie finansowe wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, podlega zwrotowi do Budżetu Gminy wraz z odsetkami w wysokości określonej dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia przekazania przez Gminę środków.

§ 7

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

POWIAT CZŁUCHOWSKI GMINA PRZECHELEWO

Przewodniczący Zarządu
A. Gappa

Wójt
Z. Żmuda – Trzebiatowski

Członek Zarządu
M. Pastucha

Skarbnik Gminy
E. Pluto Prądyńska

Skarbnik Powiatu
A. Krauze

Załącznik
do porozumienia

w sprawie przebudowy drogi powiatowej Nr 2505 G na odcinku Przechlewo – Lisewo wraz z wymianą sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ul. Człuchowska w Przechlewie zawartego dnia 26 czerwca 2006 roku pomiędzy:

**Powiatem Człuchowskim reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu Człuchowskiego w osobach:
Aleksander Gappa – Przewodniczący Zarządu
Marian Pastucha – Członek Zarządu
a Gminą Przechlewo reprezentowaną przez:
1. Andrzeja Żmudę Trzebiatowskiego – Wójta Gminy**

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Powiatowi Człuchowskiemu przez Gminę Przechlewo zadania inwestycyjnego pod nazwą „Wymiana sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ul. Człuchowska w Przechlewie” oraz udzielenie dotacji celowej.

§ 2

2. Dofinansowanie przebudowy drogi powiatowej Nr 2505 G na odcinku Przechlewo – Lisewo oraz udzielenie dotacji celowej.

§ 3

Szacunkowa wartość inwestycji, o której mowa w § 1 ust 1 wynosi 400.000, 00 zł, natomiast inwestycji § 1 ust. 2 – 250.000,00 zł

łącznie 650.000,00 zł słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych

§ 4

Po zrealizowaniu zadania wymieniona sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa ul. Człuchowska w Przechlewie zostanie przekazana przez Powiat Człuchowski

chowski Gminie Przechlewo nieodpłatnie, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Strony ustalają zgodnie, iż jeżeli ostateczny koszt zadań określonych § 1 będzie inny niż kwoty wymienione w § 2, to po wyborze wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych ostateczne kwoty na poszczególne zadania inwestycyjne zostaną określone w aneksie do niniejszego załącznika porozumienia, po wprowadzeniu odpowiednich zmian w budżecie na 2006 rok przez Radę Gminy Przechlewo.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30
