



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 marca 2006 r.

Nr 26

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY CHOCZEWO:

- 519 — Nr XXIV–281/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 24, 25, 26/1, 91, 92, 93/2, 93/3 oraz części działki nr 20/2 obręb ewidencyjny Słajszewo, gmina Choczewo ..... 1486

### UCHWAŁY RADY MIASTA WEJHEROWA:

- 520 — Nr IVk/XXXV/404/2005 z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wejherowa na obszarze oznaczonym w aktualnie obowiązującym planie symbolem X2 obejmującym działki oznaczone ewidencyjnie nr: 371/18, 371/41, 371/20, 371/19, 371/42, 371/22, 371/23, 371/25, 371/24, 371/26, 371/27, 371/29, 371/28, 371/40, 371/31, 371/39, 371/32, 371/34, 371/33, 371/35, 371/36, 371/16, 371/37, 371/38, 384/27, 382/7, 382/8, 382/6, 427/11, 384/13, 384/29, 384/28, 383/10, 383/5, 383/11, 383/7, 383/4, 383/8, 426/3, 426/4, 428/1, 429/1, 430/2, 431/2, 428/4, 426/5, 412/1, 472, 384/9, 427/6, 433/2, 432/6, 432/4, 431/4, 430/4, 429/4 obr. 9 zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. .... 1492
- 521 — Nr IVk/XXXV/405/2005 z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w granicach działek nr 7/4, 7/1, 7/2 obr. 12 położonych przy ul. Fenikowskiego w Wejherowie zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały .... 1496

### OGŁOSZENIE STAROSTY KWIDZYŃSKIEGO:

- 522 — z dnia 14 grudnia 2005 r. w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków ..... 1500

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZARNEJ WODZIE:

- 523 — Nr XXV/186/05 z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Czarna Woda na 2006 rok . 1500

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH:

- 524 — Nr XL/360/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Chojnice na 2006 r. . 1501
- 525 — Nr XL/362/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Chojnice przez Miejskie Wodociągi Spółkę z o.o. w Chojnicach . . 1503
- 526 — Nr XL/363/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia organizacji oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Chojnicach ..... 1510

### WYROK WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W GDAŃSKU:

- 527 — Sygn. akt IISA/Gd 1435/02 z dnia 14 lipca 2005 r. w przedmiocie uchwały Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 listopada 2001 r. Nr XXXIX/226/01 w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ..... 1511

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA:

- 528 — Nr XXXIII/386/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/313/2005r Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 9 lutego 2005 r. w sprawie: ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. .... 1511

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

529 — Nr XXXIII/389/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie przebiegu granicy portu morskiego we Władysławowie od strony morza i łądu. . . . . 1511

**UCHWAŁA RADY GMINY STARY TARG:**

530 — Nr XXVII/234/2005 z dnia 25 października 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługujące osobom fizycznym z prawo własności. . . . . 1511

**519**

**§ 2**

**UCHWAŁA Nr XXIV – 281/2005  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 10 listopada 2005 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 24, 25, 26/1, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3 oraz części działki nr 20/2 obręb ewidencyjny Słajszewo, gmina Choczewo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 –19, art. 20 ust. 2, art. 23 – 26, art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 18, ust. 2 pkt 5, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniających politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr XV–185 /2004 Rady Gminy Choczewo z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 24, 25, 26/1, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3 oraz części działki nr 20/2 obręb ewidencyjny Słajszewo, gmina Choczewo oraz po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo, Rada Gminy Choczewo uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 24, 25, 26/1, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3 oraz części działki nr 20/2 obręb ewidencyjny Słajszewo, gmina Choczewo.

**Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1**

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą wyznaczają:

- a) od północy – północna granica działki oznaczonej w dniu uchwalenia planu numerem ewidencyjnym 20/2;
- b) od wschodu – wschodnie granice działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 26/1, 93/3;
- c) od południa – południowe granice działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3;
- d) od zachodu – zachodnie granice działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu numerami ewidencyjnymi: 24, 91.

Integralne części niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 24, 25, 26/1, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3 oraz części działki nr 20/2 obręb ewidencyjny Słajszewo, gmina Choczewo, w skali 1: 1000 – stanowiący wraz z Legendą Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; obowiązujące ustalenia planu miejscowego na rysunku planu stanowią oznaczenia określone w Legendzie jako „Ustalenia”;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania – stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Ustalenia tekstowe planu mają jednolity układ formalny i zawarte są w dziewięciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 9. Są to:
  - 1) przeznaczenie terenu – grupa oznaczona numerem – 1, w tym zakaz zabudowy,
  - 2) ustalenia ochrony przyrody i środowiska – grupa oznaczona numerem – 2,
  - 3) ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego – grupa oznaczona numerem – 3, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej,
  - 4) ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – grupa oznaczona numerem – 4, w tym ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 5) wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – grupa oznaczona numerem – 5, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 6) ustalenia zasad parcelacji – grupa oznaczona numerem – 6, w tym szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - 7) ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – grupa oznaczona numerem – 7, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
  - 8) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – grupa oznaczona numerem – 8, w tym ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
  - 9) ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i inne ustalenia stanowiące – grupa oznaczona numerem – 9, w tym granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podle-

gających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 4

1. Ustala się podział terenu objętego niniejszym planem miejscowym, oznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi dla terenów elementarnych, na tereny elementarne w granicach których obowiązują ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2.
2. Brak ustaleń należących do którejś z grup, o których mowa w § 3 oznacza, że nie występują na danym terenie uwarunkowania wymagające szczegółowych regulacji, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

#### § 5

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) budynkach rekreacji indywidualnej – rozumie się przez to przeznaczone do okresowego wypoczynku budynki rekreacji indywidualnej w rozumieniu przepisów technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki;
- 2) dachu stromym – rozumie się przez to formę dachu budynku, w którym główne połaci pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni i posiadają wspólną kalenicę;
- 3) ekwiwalentnej rekompensacie zasobu zieleni – rozumie się przez to zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem – niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię – którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny; przy wartościowaniu drzewostanu pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów;
- 4) froncie działki – część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 5) funkcjach usługowych – rozumie się przez to funkcje polegające na prowadzeniu działalności:
  - a) usług publicznych – jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki;
  - b) usług komercyjnych – jak: usługi handlu, gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) rzemiosła usługowego – jak (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.); oraz innej działalności na zasadzie analogii do wymienionych powyżej nie powodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powie-

trza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń.

- 6) kompozycji obiektu – rozumie się przez to układ: eksponowanych elewacji, form i pokrycia dachu i zwieńczenia budowli, rozmieszczenia, wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, elementów programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), kształtu i podziałów stolarki, urządzeń łączących obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
- 7) kompozycji zespołu zabudowy – rozumie się przez to układ dróg, ulic, placów, budynków, zieleni i rozlogów pól z uwzględnieniem: historycznych linii zabudowy, wysokości budynków, kształtu dachów i zwieńczeń budynków, nawierzchni utwardzonych;
- 8) kondygnacji – rozumie się przez kondygnację w rozumieniu przepisów technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to przebiegającą przez obszar działki budowlanej linię wyznaczoną w terenie na podstawie rysunku planu miejscowego, poza którą wyklucza się lokalizację budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych nie będących obiektami małej architektury;
- 10) obsłudze komunikacji – rozumie się przez to: parkingi dla samochodów ciężarowych, zbiorowe parkingi (o 5 i więcej miejscach postojowych, nie stanowiące urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym) stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, zakłady obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie, zespoły garażowe itp. na zasadzie analogii do działalności wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości;
- 11) podstawowym przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to główną (najważniejszą) funkcję terenu, określoną w planie w ustaleniach ogólnych i szczegółowych w sposób bezpośredni oraz pośrednio – ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych); na terenach dla których ustalono podstawowe przeznaczenie terenu dopuszcza się lokalizację innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu przepisów technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki;
- 13) powierzchni zabudowanej – rozumie się przez to sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 14) przemyśle nieuciążliwym – rozumie się przez to: wszelką działalność produkcyjną wywołującą niebezpieczne uciążliwości dla środowiska w rozumie-

- niu przepisów o ochronie środowiska, tzn. dana produkcja i zastosowane technologie nie są źródłem zagrożeń dla jakości środowiska i zdrowia człowieka, a także nie powodują zagrożeń środowiska w przypadku awarii; do grupy nieuciążliwego przemysłu należą działalności typu: składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, zakłady rzemiosła produkcyjnego, małe zakłady produkcyjne, przemysł elektroniczny, przemysł urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), przemysł spożywczy (poza zakładami rybnymi i dużymi zakładami przetwórstwa mięsnego) oraz inne działalności przemysłowe na zasadzie analogii do wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, uwzględniające powyższe ograniczenia;
- Do grupy powyższych działalności nie należą działalności przemysłowe:
- a) wymagające składowania materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem na powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) o znacznej uciążliwości wynikającej z: wielkości produkcji, ilości przewozów koniecznych do tej produkcji, generowania ruchu kołowego, emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz wytwarzania znacznej ilości odpadów poprodukcyjnych;
- 15) przemyśle uciążliwym – rozumie się przez to: wszelką działalność produkcyjną wywołującą szkodliwe uciążliwości dla środowiska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, tzn. dana produkcja i zastosowane technologie wywołują uciążliwości związane z dużymi przewozami, dużą ilością odpadów poprodukcyjnych, emisją zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, znacznych pól elektromagnetycznych itp.; uciążliwości te mogą utrudniać życie albo są dokuczliwe dla środowiska w stopniu powodującym zagrożenie zdrowia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska;
- 16) reklamie wolno stojącej – rozumie się przez to obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, a także obiekt budowlany sam będący reklamą;
- 17) reklamie wbudowanej – rozumie się przez to miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych; sztyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną;
- 18) ścisłym przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to funkcję terenu, określoną w planie bezpośrednio dla danego terenu elementarnego lub jego części oznaczonej na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne; ustalenie ścisłego przeznaczenia terenu wyklucza możliwość lokalizacji na nim innych funkcji;
- 19) terenie elementarnym – rozumie się przez to fragment obszaru gminy / miejscowości wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu;
- 20) tymczasowym obiekcie budowlanym – obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak np.: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;
- 21) wartościowym drzewostanie – rozumie się przez to pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
  - b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
  - c) drzewa i krzewy na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
  - d) drzewa i krzewy za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;
- 22) wskaźniku zainwestowania – rozumie się przez to stosunek wielkości powierzchni zabudowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 23) wydzieleniu wewnętrznym – rozumie się przez to fragment terenu elementarnego wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe;
- 24) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – rozumie się przez to budynki mieszkalne:
- a) jednorodzinne (wolnostojące, bliźniacze, szeregowo) zawierające nie więcej niż dwa mieszkania, z których każde posiada oddzielne wejście z poziomu terenu,
  - b) wielorodzinne zawierający nie więcej niż 2 lokale mieszkalne, posiadające wspólne wejście z poziomu terenu,
- wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz obiektami małej architektury; w szczególności, w rozumieniu planu, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie stanowią budynki w zabudowie zagrodowej;
- 25) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – rozumie się przez to budynki mieszkalne wielorodzinne zawierające co najmniej 3 mieszkania wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, budynkami garażowymi i gospodarczymi; w szczególności, w rozumieniu planu, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie stanowią budynki w zabudowie zagrodowej;
- 26) zabudowie zagrodowej – rozumie się przez to budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych;
- 27) zagospodarowaniu tymczasowym – rozumie się przez to sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, odmienny niż ustalony w ustaleniach planu miejscowego dotyczących przeznaczenia terenu, dopuszczony na czas określony; zasady tymczasowego zagospodarowania terenów określają ustalenia planu miejscowego.

## Rozdział 2. Ustalenia dla terenów elementarnych

### § 6

Dla terenu elementarnego 01.ML uchwała się ustalenia:

1. przeznaczenie terenu – 1:
  - 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu: ML – tereny lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej wraz z urządzeniami budowlanymi.
  - 2) Ustala się ścisłe przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego jako wydzielenia wewnętrzne 1.2.ZL dla lasów w rozumieniu przepisów o lasach.
  - 3) Ustala się ścisłe przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego jako wydzielenie wewnętrzne 1.3.ZP – tereny zieleni parkowej.
  - 4) Ustala się ścisłe przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego, jako wydzielenie wewnętrzne 1.4.KDW–D dla ulicy wewnętrznej.
  - 5) Ustala się ścisłe przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego, jako wydzielenie wewnętrzne 1.5.KDW–DX dla ulicy wewnętrznej.
  - 6) Ustala się ścisłe przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego, jako wydzielenie wewnętrzne 1.6.KDW–DX dla ulicy wewnętrznej.
  - 7) Ustala się ścisłe przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego, jako wydzielenie wewnętrzne 1.7.KDW–X dla ciągu pieszego.
  - 8) Ustala się ścisłe przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego, jako wydzielenie wewnętrzne 1.8.KDW–D dla ulicy wewnętrznej.
  - 9) Wyklucza się lokalizację:
    - a) zabudowy zagrodowej;
    - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
    - d) funkcji usługowych;
    - e) obsługi komunikacji;
    - f) przemysłu nieuciążliwego;
    - g) przemysłu uciążliwego;
    - h) cmentarzy i grzebowisk.
2. ustalenia ochrony przyrody i środowiska – 2:
  - 1) Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
  - 2) Obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia, za wyjątkiem miejsc niezbędnych dla lokalizacji budynków i przeprowadzenia dojazdów. Wycinka wartościowego drzewostanu spowodowana lokalizacją obiektów budowlanych wymaga ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni na terenie inwestycji.
  - 3) Obowiązuje zachowanie drożności systemu melioracyjnego. Wyklucza się kanalizację cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia ulic, infrastruktury technicznej, organizacji dróg, ulic, dojazdów, zjazdów i skrzyżowań.
  - 4) Wyklucza się bez oczyszczenia zrzut wód opadowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu, rowów melioracyjnych i do innych wód powierzchniowych.
  - 5) Wyklucza się bez oczyszczenia zrzut ścieków sanitarnych, technicznych i innych do gruntu, rowów melioracyjnych i do innych wód powierzchniowych.
  - 6) Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
  - 7) Realizacja parkingów naziemnych większych niż 10 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
  - 8) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę rekreacji indywidualnej obowiązują dopuszczalne normy hałasu:
    - a) 55 dB w porze dziennej, tj. w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>,
    - b) 45 dB w porze nocnej, tj. w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>.
3. ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego – 3:
  - 1) Wskazane jest w nowej zabudowie stosowanie form architektonicznych w dobry sposób kontynuujących tradycję budowlaną gminy Choczewo.
4. ustalenia kształtowania ładu przestrzennego i kompozycji urbanistycznej – 4
  - 1) Obowiązuje lokalizacja obiektów oraz kształtowanie ich kompozycji i zespołu zabudowy w sposób umożliwiający tworzenie przestrzeni o wysokim standardzie estetycznym.
  - 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego jako wydzielenia wewnętrzne 1.4.KDW–D, 1.5.KDW–DX, 1.6.KDW–DX, 1.7.KDW–X, 1.8.KDW–D wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z ulicami lub ciągiem pieszym.
  - 3) Lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych wymaga zachowania wszystkich ustaleń planu miejscowego.
  - 4) Na terenach ulic, dojazdów, ciągów pieszych oraz terenie oznaczonym na rysunku planu 1.3.ZP lokalizacja użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku oraz innych obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie terenu takich jak: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na odpady, ławki ogrodowe, oświetlenie ulic wymaga:
    - a) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy;
    - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
    - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej, pieszej.
5. wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu i form zabudowy – 5:
  - 1) Ustala się, oznaczone na rysunku planu miejscowego, nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków i tymczasowych obiektów budowlanych w odległości:

- a) 12 m. od granic lasów oznaczonych na rysunku planu miejscowego jako wydzielenia wewnętrzne 1.2.ZL;
  - b) 12 m. od granicy działki leśnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 370;
  - c) 10 m. od granicy ulicy oznaczonej na rysunku planu miejscowego jako wydzielenie wewnętrzne 1.8.KDW-D;
  - d) 10 m. od granicy rowu melioracyjnego, położonego w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego jako wydzielenia wewnętrzne 1.4.KDW-D oraz 1.3.ZP
- 2) Obowiązuje zagospodarowanie minimum 70% powierzchni działki jako powierzchni terenu biologicznie czynnej.
  - 3) Ustala się maksymalny wskaźnik zainwestowania dla każdej działki budowlanej – 10%.
  - 4) Ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą działek niezbędnych do realizacji ustaleń planu miejscowego dotyczących systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.
  - 5) Dla budynków ustala się następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy i kompozycji obiektów:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku wynosi – 100 m<sup>2</sup>;
    - b) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8,5 m.;
    - c) maksymalny poziom posadowienia parteru mierzony przed głównym wejściem do budynku – 0,5 m. nad poziom terenu;
    - d) dach stromy o kącie nachylenia połąci dachowych 35–50°;
    - e) kolorystyka pokrycia dachowego ograniczona do naturalnych odcieni dachówki ceramicznej.
  - 6) Zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych o wysokości powyżej 25 m. ponad poziom terenu.
  - 7) Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu miejscowego jako wydzielenie wewnętrzne 1.4 KDW-D ustala się:
    - a) szerokość pasa drogowego odpowiednio wg rysunku planu miejscowego;
    - b) przebieg pasa drogowego po częściach działek oznaczonych w ewidencji gruntów w dniu uchwalenia planu miejscowego numerami 24, 25, 91, 92.
  - 8) Obowiązuje urządzenie ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego jako 1.4.KDW-D jako:
    - a) jednojezdniowej, dwupasowej;
    - b) o szerokości pasa ruchu 2,50 m.;
    - c) o prędkości projektowej 30 km/godz.;
    - d) obowiązuje lokalizacja chodnika o szerokości minimum 2 m. po jednej stronie ulicy.
  - 9) Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu miejscowego jako 1.5. KDW-DX ustala się:
    - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 6,0 m.;
    - b) przebieg pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, po częściach działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu miejscowego w ewidencji gruntów numerami 24, 25, 26/1, 92, 93/1, 93/2, 93/3;
  - 10) Obowiązuje urządzenie ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego jako wydzielenie wewnętrzne 1.5.KDW-DX jako ciągu pieszo – jezdnego.
  - 11) Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu miejscowego jako 1.6. KDW-DX ustala się:
    - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 6,0 m.;
    - b) przebieg pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, po częściach działek oznaczonych w dniu uchwalenia planu miejscowego w ewidencji gruntów numerami 25, 26/1;
  - 12) Obowiązuje urządzenie ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego jako wydzielenie wewnętrzne 1.6.KDW-DX jako ciągu pieszo – jezdnego.
  - 13) Ustala się szerokość ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego jako wydzielenie wewnętrzne 1.7.KDW-X, w liniach rozgraniczających – 3 m.
  - 12) Obowiązuje urządzenie ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego jako 1.8.KDW-D jako:
    - e) jednojezdniowej, dwupasowej;
    - f) o szerokości pasa ruchu 2,50 m.;
    - g) o prędkości projektowej 30 km/godz.;
    - h) obowiązuje lokalizacja chodnika o szerokości minimum 2 m. po jednej stronie ulicy.
  - 14) Dla ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego jako 1.8. KDW-D ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu miejscowego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 20/2.
  - 15) Skrzyżowania z innymi ulicami wewnętrznymi i publicznymi realizuje się jako skrzyżowania zwykłe.
  - 16) Obowiązuje wyposażenie wszystkich przejść dla pieszych przez ulicę w obniżone krawężniki umożliwiające płynne, bezkolizyjne połączenie powierzchni chodnika i powierzchni jezdni.
  - 17) W ciągach komunikacyjnych wyklucza się zagospodarowanie z barierami architektonicznymi dla osób niepełnosprawnych.
6. ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 1) Dokonywanie podziałów nieruchomości wymaga sporządzenia projektu podziału nieruchomości w granicach obejmujących nieruchomość podlegającą podziałowi wraz ze wszystkimi działkami sąsiadującymi.
  - 2) Zakaz wydzielania jako odrębnych działek terenów pod budynkami po obrysie tych budynków bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
  - 3) Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
  - 4) Ustala się następujące zasady dokonywania podziału nieruchomości:
    - a) minimalna powierzchnia nowych działek – 1000 m<sup>2</sup>, za wyjątkiem działek niezbędnych dla lokalizacji budowli i budynków systemów infrastrukturalnych oraz działek drogowych;



- b) minimalna szerokość frontu nowych działek – 20 m. za wyjątkiem działek niezbędnych dla lokalizacji budowli i budynków systemów infrastrukturalnych oraz działek drogowych;
  - c) wyklucza się wydzielenie działek drogowych wyłącznie do działek budowlanych, które posiadają dostęp do drogi publicznej;
  - d) dla obsługi nie więcej niż 4 działek wydzielenie dojazdu obowiązuje jako drogi wewnętrznej z zachowaniem szerokości pasa drogowego: minimum 5 m., maksimum 6 m.;
  - e) dla obsługi 5 i więcej działek wydzielenie dojazdu obowiązuje jako drogi wewnętrznej z zachowaniem szerokości pasa drogowego: minimum 6 m. maksimum 8 m.;
  - f) maksymalna powierzchnia terenu przeznaczona pod drogi wewnętrzne – 15%.
- 5) Zakaz wprowadzania podziałów geodezyjnych terenów uniemożliwiających realizację innych ustaleń planu.
7. ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej – 7:
- 1) Tereny przeznaczone pod zabudowę mogą stanowić działki budowlane pod warunkiem posiadania lub uzyskania dostępu tych terenów do drogi publicznej.
  - 2) Teren elementarny oznaczony na rysunku planu 01.ML obsługiwany jest przez system komunikacyjny, w skład którego wchodzi ciągi komunikacyjne tworzące wewnętrzny układ drogowy, oznaczone na rysunku planu miejscowego „KDW”.
  - 3) W skład wewnętrznego układu komunikacyjnego wchodzi:
    - a) ulica wewnętrzna urządzona jako ulica z wyodrębnionym chodnikiem – 1.4.KDW–D;
    - b) ulice wewnętrzne urządzone jako ciągi pieszo–jezdne: 1.5 KDW–DX, 1.6 KDW–DX;
    - c) ciąg pieszy – 1.7 KDW–X;
    - d) ulica wewnętrzna urządzona jako ulica z wyodrębnionym chodnikiem – 1.8.KDW–D;
  - 4) Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych:
    - a) dla budynków rekreacji indywidualnej – nie mniej niż 1 miejsce na budynek;
    - b) dla budynków hotelarskich i innych obiektów zakwaterowania turystycznego – nie mniej niż 1 miejsce na pokój;
  - 5) Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
  - 6) Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji.
  - 7) Obsługa komunikacyjna tymczasowych obiektów budowlanych o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności o funkcjach usługowych, podlega wymogom określonym w ustaleniach dotyczących obsługi komunikacyjnej.
8. ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – 8:
- 1) Tereny dróg i ulic wewnętrznych oraz dojazdów do działek stanowią korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza tymi korytarzami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
  - 2) Obowiązuje zaopatrzenie w wodę działek budowlanych z indywidualnych ujęć wody lub poprzezłączenie do sieci wodociągowej. Dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę rekreacji indywidualnej działki budowlanej, która nie może być zaopatrzona w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi z sieci lub własnego ujęcia, pod warunkiem zapewnienia możliwości czerpania lub dostawy wody z ujęć położonych poza granicami działki.
  - 3) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Do unieszkodliwiania ścieków bytowo – gospodarczych dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia warunków geotechnicznych i zapewnienia niezbędnego terenu w granicach działki.
  - 4) Obowiązuje odprowadzenie wód powierzchniowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.
  - 5) Obowiązuje wyposażenie działek budowlanych w miejsca przystosowane do czasowego gromadzenia odpadów i nieczystości stałych. Obowiązuje wywóz i utylizacja odpadów i nieczystości stałych z obszaru planu miejscowego na zorganizowanym składowisku odpadów.
  - 6) Obowiązuje zaopatrzenie działek budowlanych w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska.
  - 7) Obowiązuje zaopatrzenie działek budowlanych w ciepło z indywidualnych źródeł energii z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
  - 8) Wyklucza się lokalizację nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
  - 9) Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z właściwym organem w zakresie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz bezkolizyjnego usytuowania sieci z obiektami budowlanymi.
9. ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego i inne ustalenia stanowiące – 9:
- 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego jako wydzielenia wewnętrzne 1.3.ZP oraz 1.4.KDW–D i 1.8.KDW–D wyklucza się:
    - a) umieszczanie na skarpach rowu melioracyjnego urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu;
    - b) rozkopywanie skarpi rowu melioracyjnego, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;
    - c) prowadzenie robót budowlanych na terenie rowu melioracyjnego, nie związanych z jego modernizacją i utrzymaniem, przeprowadzeniem

- ulic, infrastruktury technicznej, organizacją dróg, ulic, dojazdów, zjazdów i skrzyżowań.
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i wbudowanych emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki wypoczynku w bezpośrednim sąsiedztwie.
  - 3) Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdu pożarowe oraz winni spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów.
10. Dla terenu elementarnego 01.ML ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w przepisach o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego jako ZL – 0%;
  - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego jako ZP – 0%;
  - 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego jako KDW – 0%;
  - 4) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę – 30%.

#### Rozdział 4. Przepisy końcowe

##### § 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Choczewie,
- 4) opublikowania niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

##### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*H. Domaros*

Załącznik nr 2  
do Uchwały XXIV–281/2005  
Rady Gminy Choczewo  
z dnia 10 listopada 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 24, 25, 26/1, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3 oraz części działki nr 20/2 obręb ewidencyjny Słajszewo Gmina Choczewo**

#### **ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY CHOCZEWO ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 24, 25, 26/1, 91, 92, 93/1, 93/2, 93/3 oraz części działki nr 20/2 obręb ewidencyjny Słajszewo gmina Choczewo wynika realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Choczewo:

- 1) zewnętrzna sieć wodociągowa obsługująca obszar objęty planem;
- 2) zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej obsługująca obszar objęty planem;
- 3) zewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej obsługująca obszar objęty planem.

Inwestycje te realizowane będą sukcesywnie i finansowane przy pomocy środków budżetowych Gminy oraz pozyskanych ze środków zewnętrznych (obcych).

#### **520**

#### **UCHWAŁA Nr IVk/XXXV/404/2005 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 listopada 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wejherowa na obszarze oznaczonym w aktualnie obowiązującym planie symbolem X2 obejmującym działki oznaczone ewidencyjnie nr: 371/18, 371/41, 371/20, 371/19, 371/42, 371/22, 371/23, 371/25, 371/24, 371/26, 371/27, 371/29, 371/28, 371/40, 371/31, 371/39, 371/32, 371/34, 371/33, 371/35, 371/36, 371/16, 371/37, 371/38, 384/27, 382/7, 382/8, 382/6, 427/11, 384/13, 384/29, 384/28, 383/10, 383/5, 383/11, 383/7, 383/4, 383/8, 426/3, 426/4, 428/1, 429/1, 430/2, 431/2, 428/4, 426/5, 412/1, 472, 384/9, 427/6, 433/2, 432/6, 432/4, 431/4, 430/4, 429/4 obr. 9 zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r.: Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r.: Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r.: Dz. U. Nr 172, poz. 1441) Rada Miasta Wejherowa po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, uchwała, co następuje:

##### § 1

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wejherowa na obszarze oznaczonym w aktualnie obowiązującym planie symbolem X2



obejmującym działki nr: 371/18, 371/41, 371/20, 371/19, 371/42, 371/22, 371/23, 371/25, 371/24, 371/26, 371/27, 371/29, 371/28, 371/40, 371/31, 371/39, 371/32, 371/34, 371/33, 371/35, 371/36, 371/16, 371/37, 371/38, 384/27, 382/7, 382/8, 382/6, 427/11, 384/13, 384/29, 384/28, 383/10, 383/5, 383/11, 383/7, 383/4, 383/8, 426/3, 426/4, 428/1, 429/1, 430/2, 431/2, 428/4, 426/5, 412/1, 472, 384/9, 427/6, 433/2, 432/6, 432/4, 431/4, 430/4, 429/4 obr. 9 zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

### § 2

Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące rozumienie pojęć użytych w tekście lub rysunku planu:

- wysokość zabudowy – oznacza wysokość podaną w metrach i liczoną od poziomu urządzonego terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej gzymsu lub attyki lub najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- wskaźnik intensywności zabudowy – iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku(ów) i powierzchni działki (działek) na obszarze terenu oznaczonego odrębnie w planie miejscowym będących przedmiotem odrębnej własności; dopuszczony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy może być przekroczony w przypadku realizacji w ramach przedsięwzięcia garażu/parkingu wielopoziomowego o wielkość wynikającą z jego powierzchni całkowitej,
- powierzchnia zabudowy – powierzchnia rzutu poziomego obrysu zewnętrznych ścian budynku kondygnacji nadziemnych budynku z wyłączeniem balkonów, zadaszeń, tarasów. Wyrażona jako max w % oznacza dopuszczalną maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki/działek; maksymalny dopuszczony wskaźnik powierzchni zabudowy może być przekroczony w przypadku realizacji w ramach przedsięwzięcia garażu/parkingu wielopoziomowego o wielkość wynikającą z jego powierzchni zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy oraz woda powierzchniowa na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – dotyczy ścian kondygnacji nadziemnych budynków. Nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej, śmietników, balkonów, zadaszeń, a także garaży zagłębionych w ziemi zasypanych z trzech stron ziemią oraz z dachem urządzonym jako stałe trawniki na podłożu zapewniającym naturalną vegetację.

### § 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone symbolami cyfrowymi oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi, w stosunku do których ustalono odrębne regulacje planu – 01UC, 02KDZ1/2, 03KDZ 1/2 2/2, 04IT/KD.

### § 4

Ustalenia dotyczące terenu oznaczonego symbolem 01UC.

1. Teren przeznaczony jest dla funkcji zabudowy usługowej o dopuszczalnej powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w tym stacji paliw, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, garaży wielostanowiskowych z dopuszczonym uzupełnieniem o funkcję mieszkaniową. Funkcja mieszkaniowa dopuszczona jest powyżej parteru i nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej.
2. Obszar wymaga ukształtowania nowej struktury przestrzennej dostosowanej do racjonalnego wykorzystania przestrzeni dla celów komercyjnych.
3. Struktura przestrzenna i architektura obszaru powinna być dostosowana do wizerunku obszaru z drogi nr 6 jako wyrazistego miejsca koncentracji usług o charakterze śródmiejskim, o dobrym standardzie jakościowym.
4. Powstała nowa struktura urbanistyczna i jej efekt architektoniczny winny stanowić wartościowe odzwierciedlenie kultury współczesnej. Sposób zagospodarowania uwzględniać musi fakt zamierzonej realizacją połączenia drogowego północnej i południowej części Wejherowa (od ul. Pomorskiej na południe wzdłuż zachodniej części terenu 01UC) oraz drogi nr 6 bezkolizyjnego w stosunku do drogi nr 6 i linii kolejowej.
5. Obowiązuje zakaz lokalizacji kiosków zarówno o charakterze stałym jak i tymczasowym.
6. Zespół nowobudowanych obiektów (przebudowa istniejących) winna stanowić spójny architektoniczny zespół zabudowy.
7. Materiały wykończeniowe i elewacyjne użyte w nowoprojektowanych i przebudowywanych obiektach powinny nawiązywać i tworzyć harmonijną całość z obiektami na działkach 383/8, 382/6, 384/13, 383/11, 383/7, 427/11, 426/3 obr.9 (rodzaj materiałów, kolorystyka, etc.).
8. Obszar znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 110 oraz jego planowanego obszaru chronionego. Obszar pozbawiony jest innych elementów środowiska przyrodniczego podlegających ochronie prawnej.
9. Ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na 5%.
10. Obowiązuje zakaz wykorzystywania niekontrolowanych odpadów do podsypywania gruntów.
11. Obszar pozbawiony jest obiektów zabytkowych oraz innych obiektów o wartościach kulturowych oraz nie zawiera stref ochrony dziedzictwa kulturowego.
12. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 75%.
13. Minimalna powierzchnia zabudowy każdego obiektu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej – 100 m<sup>2</sup>. Nie dotyczy obiektów sprzedaży okolicznościowej w tym w okresie wyprzedaży, kiermaszy, festynów, a także straganów sezonowych.
14. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,0.
15. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, w tym ochrony p.poż.

16. Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m.
17. Obowiązuje dach o kącie pochylenia  $0^\circ \div 12^\circ$ .
18. Ogrodzenia, o ile występują, od strony terenów publicznych muszą cechować się wysokim poziomem estetyki.
19. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów – nie ustala się.
20. Dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren 01UC.  
Minimalna powierzchnia działki (wydzielanej po uchwaleniu planu) pod każdy obiekt za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej – 1000 m<sup>2</sup>.  
Minimalna i maksymalna szerokość działek – bez ograniczeń.  
Dopuszcza się wydzielenie działek dla potrzeb obiektów budowlanych, w tym dla funkcji dróg wewnętrznych, parkingów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenów zieleni lub rekreacji.
21. Teren 04IT/KD może funkcjonować jako część terenu 01UC bez konieczności dokonania wydzielenia geodezyjnego.
22. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną od strony ulic otaczających teren od strony południowej, północnej i wschodniej oraz z dróg wewnętrznych. Warunkiem dopuszczenia jest uzyskanie zgody zarządcy drogi w formie akceptacji przedłożonego rozwiązania technicznego i organizacji ruchu. Do czasu realizacji drogi łączącej bezkolizyjnie północną i południową część Wejherowa oraz drogę nr 6 wzdłuż zachodniej części terenu 01UC obsługę pawilonów handlowo-usługowych dopuszcza się tymczasowo od strony terenu 03KDZ (od strony zachodniej), bez utrwalania rozwiązań uniemożliwiających realizację połączenia bezkolizyjnego.  
Na obszarze 01UC dopuszcza się wydzielenie jedynie dróg wewnętrznych.
23. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej 1,1 miejsce na 1 mieszkanie; dla usług 2,5 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; dla każdego 4 zatrudnionych 1 miejsce.
24. Wyklucza się nawierzchnię asfaltową parkingów.
25. Obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących indywidualnych garaży w zespołach lub pojedynczo.
26. Zabudowa winna być podłączona do systemów miejskich w zakresie:
  - zaopatrzenia w wodę,
  - odprowadzenia ścieków sanitarnych,
  - odprowadzenia wód deszczowych; wody deszczowe ze zgrupowań miejsc postojowych zlokalizowanych na obszarze 01UC przed zrzutem do systemu miejskiego winny być podczyszczone w piaskowniku i separatorze związków ropopochodnych.
27. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się podłączenie do systemu miejskiego, bądź zastosowanie nieemisyjnego lub niskoemisyjnego źródła ciepła.
28. Przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.
29. Przewiduje się budowę sieci SN–15kV i nn–0,4kV po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania.
30. Dopuszcza się możliwość wybudowania stacji transformatorowych, o ile budowa będzie wynikać ze zgłoszeń i potrzeb odbiorców zlokalizowanych w obszarze opracowywanego planu.
31. Odpady winny być gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie wywożone przez specjalistyczne służby na składowisko wskazane przez gminę.
32. Nie dopuszcza się innych form tymczasowego zagospodarowania niż zieleń urządzona, parkingi, drogi, ogródki gastronomiczne, terenowe urządzenia rekreacyjne, obiekty sprzedaży okolicznościowej w tym w okresie wyprzedaży, kiermaszy, festynów, a także straganów sezonowych.
33. Ustala się stawkę procentową 30%.

#### § 5

Ustalenia dotyczące terenu oznaczonego symbolem 02KDZ1/2.

1. Teren pasa drogowego drogi publicznej – ulicy miejskiej zbiorczej Z1/2 stanowiąca połączenie ul. Pomorskiej z drogą krajową nr 6 oraz teren dla urządzeń infrastruktury technicznej.  
Dopuszcza się obsługę terenu 01UC z drogi 02KDZ1/2.
2. Obszar znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 110 oraz jego planowanego obszaru ochronnego. Obszar pozbawiony jest innych elementów środowiska przyrodniczego podlegających ochronie prawnej.
3. Obszar pozbawiony jest obiektów zabytkowych oraz innych obiektów o wartościach kulturowych oraz nie zawiera stref ochrony dziedzictwa kulturowego.
4. Dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren 02KDZ1/2 lub inny o przebiegu uzasadnionym lokalizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lub rozwiązaniami drogowymi.
5. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu miejskiego.
6. Przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.
7. Przewiduje się budowę sieci SN–15kV i nn–0,4kV po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania, w tym w pasach drogowych o ile nie ma innych racjonalnych możliwości.
8. Odpady winny być gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie wywożone przez specjalistyczne służby na składowisko wskazane przez gminę.
9. Nie dopuszcza się innych form tymczasowego zagospodarowania terenu niż ogródki gastronomiczne, obiekty sprzedaży okolicznościowej w tym w okresie wyprzedaży, kiermaszy, festynów, a także stragany sezonowe na fragmentach chodników na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.
10. Ustala się stawkę procentową 0%.

#### § 6

Ustalenia dotyczące terenu oznaczonego symbolem 03KDZ 1/22/2.

1. Rezerwa terenu (fragment rezerwy) na fragment pasa drogowego drogi publicznej – ulicy miejskiej zbior-

czej Z1/2 lub Z2/2 – przewidywanego do realizacji połączenia drogowego północnej i południowej części Wejherowa oraz drogi nr 6 (bezkolizyjnego w stosunku do drogi nr 6 oraz linii kolejowej) od ul. Pomorskiej na południe i/lub teren dla realizacji infrastruktury technicznej.

Ulica nie obsługuje bezpośrednio przyległych terenów.

2. W przypadku zrealizowania drogi, o której mowa w p. 1 zbędne dla funkcji pasa drogowego fragmenty terenu 03KDZ1/22/2 mogą zostać przyłączone do terenu 01UC i obowiązują wówczas ustalenia jak dla terenu 01UC.
3. Obszar znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 110 oraz jego planowanego obszaru ochronnego. Obszar pozbawiony jest innych elementów środowiska przyrodniczego podlegających ochronie prawnej.
4. Obszar pozbawiony jest obiektów zabytkowych oraz innych obiektów o wartościach kulturowych oraz nie zawiera stref ochrony dziedzictwa kulturowego.
5. Dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren 03KDZ1/22/2 lub inny o przebiegu uzasadnionym lokalizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lub rozwiązaniami drogowymi.
6. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu miejskiego.
7. Przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.
8. Przewiduje się budowę sieci SN–15kV i nn–0,4kV po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania, w tym w pasach drogowych w przypadkach braku innych racjonalnych możliwości.
9. Odpady winny być gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie wywożone przez specjalistyczne służby na składowisko wskazane przez gminę.
10. Dopuszcza się tymczasowo – do czasu realizacji ulicy, o której mowa w § 6 p. 1 wykorzystanie terenu 03KDZ dla obsługi terenu 01UC lub jego fragmentu bez utrwalania rozwiązań uniemożliwiających realizację połączenia bezkolizyjnego.  
Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie w formie parkingów, dojazdów, zieleni.
11. Ustala się stawkę procentową 0%.

#### § 7

Ustalenia dotyczące terenu oznaczonego symbolem 04IT/KD.

1. Fragment terenu przeznaczony głównie na prowadzenie infrastruktury technicznej i zieleni, dopuszcza się włączenie terenu do 01UC pod warunkiem zagwarantowania realizacji głównej funkcji.  
Poprzez teren 04IT/KD dopuszcza się powiązanie drogowe z terenu 01UC z drogą krajową nr 6. Warunkiem dopuszczenia jest uzyskanie zgody zarządcy drogi w formie akceptacji przedłożonego rozwiązania technicznego i organizacji ruchu.
2. Dopuszcza się w uzasadnionym rozwiązaniach technicznymi przypadkami przyłączenie części terenu do sąsiadującego pasa drogowego drogi nr 6.

3. Obszar znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 110 oraz jego planowanego obszaru ochronnego. Obszar pozbawiony jest innych elementów środowiska przyrodniczego podlegających ochronie prawnej.
4. Obszar pozbawiony jest obiektów zabytkowych oraz innych obiektów o wartościach kulturowych oraz nie zawiera stref ochrony dziedzictwa kulturowego.
5. Dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren 04IT/KD lub inny o przebiegu uzasadnionym przebiegiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lub rozwiązaniami drogowymi.
6. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu miejskiego.
7. Przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.
8. Przewiduje się budowę sieci SN–15kV i nn–0,4kV po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania.
9. Odpady winny być gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie wywożone przez specjalistyczne służby na składowisko wskazane przez gminę.
10. Dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania na cele komunikacyjne.
11. Ustala się stawkę procentową 0%.

#### § 8

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wejherowa stanowią informację i nie są ustaleniami planu miejscowego.

#### § 9

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### § 10

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Wejherowa do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem oraz w celu skierowania niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

2. publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Wejherowa  
*L. Glaza*

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr IVk/XXXV/404/2005  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 29 listopada 2005 r.

## ROZSTRZYGNIECIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPA- TRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLA- NU

uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wejherowa na obszarze oznaczonym w aktualnie obowiązującym planie symbolem X2 obejmującym działki oznaczone ewidencyjnie nr: 371/18, 371/41, 371/20, 371/19, 371/42, 371/22, 371/23, 371/25, 371/24, 371/26, 371/27, 371/29, 371/28, 371/40, 371/31, 371/39, 371/32, 371/34, 371/33, 371/35, 371/36, 371/16, 371/37, 371/38, 384/27, 382/7, 382/8, 382/6, 427/11, 384/13, 384/29, 384/28, 383/10, 383/5, 383/11, 383/7, 383/4, 383/8, 426/3, 426/4, 428/1, 429/1, 430/2, 431/2, 428/4, 426/5, 412/1, 472, 384/9, 427/6, 433/2, 432/6, 432/4, 431/4, 430/4, 429/4 obr. 9 zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały

Stwierdza się, że w ustalonym ustawowo okresie w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr IVk/XXXV/404/2005  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 29 listopada 2005 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wejherowa na obszarze oznaczonym w aktualnie obowiązującym planie symbolem X2 obejmującym działki oznaczone ewidencyjnie nr: 371/18, 371/41, 371/20, 371/19, 371/42, 371/22, 371/23, 371/25, 371/24, 371/26, 371/27, 371/29, 371/28, 371/40, 371/31, 371/39, 371/32, 371/34, 371/33, 371/35, 371/36, 371/16, 371/37, 371/38, 384/27, 382/7, 382/8, 382/6, 427/11, 384/13, 384/29, 384/28, 383/10, 383/5, 383/11, 383/7, 383/4, 383/8, 426/3, 426/4, 428/1, 429/1, 430/2, 431/2, 428/4, 426/5, 412/1, 472, 384/9, 427/6, 433/2, 432/6, 432/4, 431/4, 430/4, 429/4 obr. 9 zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały**

## ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZA- DAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Wejherowa rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 z późn. zmianami) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują przeznaczenie fragmentu terenu na część pasa drogowego 03KDZ. Ustalenie to jest konsekwencją wcześniej obowiązującego planu, w którym część ta przeznaczona była również na te funkcje.
3. W planie miejscowym nie ustalono innych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
4. Zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
5. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji ww. inwestycji.

## 521

**UCHWAŁA Nr IVk/XXXV/405/2005**  
**Rady Miasta Wejherowa**  
z dnia 29 listopada 2005 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w granicach działek nr 7/4, 7/1, 7/2 obr. 12 położonych przy ul. Fenikowskiego w Wejherowie zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r.: Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r.: Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r.: Dz. U. Nr 172, poz. 1441) Rada Miasta Wejherowa po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w granicach działek nr 7/4, 7/1, 7/2 obr. 12 położonych przy ul. Fenikowskiego w Wejherowie zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

## § 2

Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące rozumienie pojęć użytych w tekście lub rysunku planu:

- wysokość zabudowy – oznacza wysokość podaną w metrach i liczoną od poziomu urządzonego terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej gzymsu lub attyki lub najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
- wskaźnik intensywności zabudowy – iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku(ów) i powierzchni działki (działek) na obszarze terenu oznaczonego odrębnie w planie miejscowym będących przedmiotem odrębnej własności; dopuszczony max wskaźnik intensywności zabudowy może być przekroczony w przypadku realizacji w ramach przedsięwzięcia garażu/parkingu wielopoziomowego o wielkość wynikającą z jego powierzchni całkowitej,
- powierzchnia zabudowy – powierzchnia rzutu poziomego obrysu zewnętrznych ścian budynku kondygnacji nadziemnych budynku z wyłączeniem balkonów, zadaszeń, tarasów; wyrażona jako max w% oznacza dopuszczalną maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki/działek; dopuszczona max powierzchnia zabudowy może być przekroczona w przypadku realizacji w ramach przedsięwzięcia garażu/parkingu wielopoziomowego o procent wynikający z jego powierzchni zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy oraz woda powierzchniowa na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – dotyczy ścian kondygnacji nadziemnych budynków; nie dotyczy budynków infrastruktury technicznej, śmietników, balkonów, zadaszeń, a także garaży zagłębionych w ziemi zasypanych z trzech stron ziemią oraz z dachem urządzonego jako stałe trawniki na podłożu zapewniającym naturalną vegetację,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska – zabudowa, na którą składają się w min. 80% powierzchni zabudowy budynki niskie, tj. o max 4 kondygnacjach nadziemnych; dopuszcza się ze względów kompozycyjnych przekroczenia limitu 4 kondygnacji o 1 kondygnację na max 15% powierzchni zabudowy oraz o 2 kondygnacje na max 5% powierzchni zabudowy.

## § 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone symbolami cyfrowymi oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami (literowymi, w stosunku do których ustalono odrębne regulacje planu – 01 MW, U oraz 02KDL1/2).

## § 4

Ustalenia dotyczące terenu oznaczonego symbolem 01 MW, U.

1. Teren przeznaczony zostaje dla funkcji mieszkaniowej w formie zabudowy wielorodzinnej niskiej jako funkcji dominującej. Jako funkcja uzupełniająca – usługi o charakterze osiedlowym oraz osiedlowe tereny rekreacyjne. Dopuszcza się również alternatywnie lub jako uzupełnienie inne funkcje usług o charakterze specjalistycznym z zakresu ochrony zdrowia, opieki, kultury i rozrywki. Dopuszczane są funkcje towarzyszące z zakresu komunikacji – drogi wewnętrzne, parkingi oraz z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się lokalizację zespołów usługowych. W ramach funkcji usług wyklucza się obiekty o powierzchni głównej sali sprzedaży samoobsługowej ponad 600 m<sup>2</sup>.
3. Ustala się także możliwość realizacji funkcji usługowych w parterze budynków mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.
4. Zabudowa winna wpisywać się w krajobraz nie tworząc dominacji nad otoczeniem leśnym. Fragment terenu na obszarze bezpośredniego styku z lasem winien być urządzonego z przewagą terenów biologicznie czynnych.
5. Kompozycja struktury przestrzennej winna być ukształtowana z uwzględnieniem harmonijnego postrzegania obszaru z drogi nr 6 oraz uwzględniać fakt bezpośredniego styku z kompleksem leśnym oraz sąsiedztwa rzeki Redy będącymi naturalnymi walorami krajobrazu.
6. Całość zabudowy winna być zaprojektowana jako jedna idea urbanistyczno–architektoniczna spójna dla wszystkich budynków i cechująca się istotnymi walorami architektoniczno–urbanistyczno–krajobrazowymi.
7. Obszar w części znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 110 oraz w całości w granicach jego planowanego obszaru ochronnego. Obszar pozbawiony jest innych elementów środowiska przyrodniczego podlegających ochronie prawnej, jak również nie zawiera żadnych elementów środowiska przyrodniczego, w tym roślinności, którą należałoby uznać za cenne.
8. Obszar planu graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej.
9. Ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki na 30%. Wymóg ten nie dotyczy działek wydzielonych po uzyskaniu pozwolenia na budowę dla wyodrębnienia układu drogowego, parkingów lub obiektów infrastruktury technicznej.
10. Obowiązuje zakaz wykorzystywania niekontrolowanych odpadów do podsypywania gruntów.
11. Na powierzchni obszaru nie występują ani zabytki, ani dobra kultury współczesnej.
12. Na obszarze występują 2 tereny strefy „W” ochrony archeologicznej. Na terenach nie zniszczonych przez dotychczasowe działania inwestycyjne, które podlegają bądź zainwestowaniu lub na których przewiduje się prowadzenie prac ziemnych (wykopów) należy:
  - przeprowadzić archeologiczne badanie sondażowe,
  - wykonać dokumentację archeologiczno–konserwatorską,

- na archeologiczne badanie sondażowe należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
13. Maksymalną powierzchnię zabudowy ustala się na 30%.
  14. Minimalna powierzchnia zabudowy każdego budynku za wyjątkiem budynków urządzeń infrastruktury technicznej – 100 m<sup>2</sup>. Nie dotyczy tymczasowych obiektów sprzedaży okolicznościowej w tym w okresie wyprzedaży, kiermaszy, festynów, a także straganów sezonowych.
  15. Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9.
  16. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, w tym dot. ochrony p.poż.
  17. Obowiązuje dach o kącie pochylenia od 12° do 45°.
  18. Maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać wysokości 13 m (przy zastosowaniu dachów o kącie pochylenia + 17°) lub 14 m przy max wysokości 9,5 m do linii okapu przy zastosowaniu dachów o kącie pochylenia powyżej 17°. Na 15% powierzchni zabudowy objętej jednym pozwoleniem na budowę dopuszcza się ze względów kompozycyjnych na przekraczanie dopuszczalnej wysokości zabudowy o 3 m, a na 5% powierzchni zabudowy o 6 m.
  19. Obowiązuje ten sam typ dachu, rodzaj i kolor pokrycia dachowego dla wszystkich budynków wielorodzinnych mieszkalnych i mieszkalno-usługowych. Nie dotyczy budynków usługowych.
  20. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu.
  21. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nie ustala się
  22. Ustala się podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren 01 MW, U.  
Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb obiektów budowlanych, w tym dla dróg, parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej  
Minimalna powierzchnia działki budowlanej zabudowy wielorodzinnej – bez ograniczeń.  
Minimalna i maksymalna szerokość działek – bez ograniczeń.
  23. Obsługa komunikacyjna winna następować od strony ulicy Fenikowskiego i z dróg wewnętrznych. Drogi wewnętrzne mogą mieć formę dróg z wydzielonym chodnikiem lub formę ciągów pieszo-jezdnym o szerokości minimum 5 m. Dopuszcza się max 4 połączenia dróg wewnętrznych z ul. Fenikowskiego. Na obszarze 01 MW, U mogą być realizowane wyłącznie drogi wewnętrzne.
  24. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej 1,0 miejsce na 1 mieszkanie; dla usług 3 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; dla każdego 4 zatrudnionych 1 miejsce; dla terenowych urządzeń rekreacyjno-sportowych 3 miejsca na 1.000 m<sup>2</sup> powierzchni terenów urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Miejsca postojowe należy zapewnić na terenie 01 MW, U.
  25. Obowiązuje zakaz lokalizowania wolnostojących indywidualnych garaży w zespołach lub pojedynczo. Dopuszcza się wyjątek od tej zasady pod warunkiem zagłębienia garaży w ziemi, przykrycia ich ziemią i urządzenia na nich terenów zieleni i rekreacji.
  26. Zabudowa winna być podłączona do systemów miejskich w zakresie:
    - zaopatrzenia w wodę,
    - odprowadzenia ścieków sanitarnych,
    - odprowadzenia wód deszczowych; dopuszcza się zrzut wód deszczowych do rzeki Redy po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego, przy czym w każdym przypadku wody deszczowe ze zgrupowań miejsc postojowych zlokalizowanych na obszarze 01 MW, U przed zrzutem do systemu miejskiego winny być podczyszczone w piaskowniku i separatorze związków ropopochodnych.
  27. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się podłączenie do systemu miejskiego, bądź zastosowanie nieemisyjnego lub niskoemisyjnego źródła ciepła.
  28. Przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.
  29. Przewiduje się budowę sieci SN–15kV i nn–0,4kV po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania, w tym w pasach drogowych dróg wewnętrznych.
  30. Rezerwuje się możliwość wybudowania stacji transformatorowych, o ile budowa będzie wynikać ze zgłoszeń i potrzeb odbiorców zlokalizowanych w obszarze opracowywanego planu.
  31. Dopuszcza się lokalizację złącz kablowych w pasie drogowym dróg wewnętrznych.
  32. Odpady winny być gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie wywożone przez specjalistyczne służby na składowisko wskazane przez gminę.
  33. Nie dopuszcza się innych form tymczasowego zagospodarowania niż zieleń urządzona, terenowe obiekty rekreacyjne, ogródki gastronomiczne oraz w przypadku etapowania realizacji inwestycji miejsca postojowe i drogi, a także obiektów sprzedaży okolicznościowej w tym w okresie wyprzedaży, kiermaszy, festynów, a także straganów sezonowych.
  34. Ustala się stawkę procentową 10%.

## § 5

Ustalenia dotyczące terenu oznaczonego symbolem 02KDL.

1. Teren 02KDL stanowi fragment pasa drogowego planowanej ulicy lokalnej oraz fragmentu terenu dla infrastruktury technicznej – ulica Fenikowskiego. Ulica Fenikowskiego łączy się z przedłużeniem ul. Orzeszkowej. Dopuszcza się max 4 połączenia dróg wewnętrznych z terenu 01 MW, U.
2. Obszar znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 110 oraz w granicach jego planowanego obszaru ochronnego. Obszar pozbawiony jest innych elementów środowiska przyrodniczego podlegających ochronie prawnej, jak również nie zawiera żadnych elementów środowiska przyrodniczego, w tym roślinności, którą należałoby uznać za cenne.
3. Na powierzchni obszaru nie występują ani zabytki, ani dobra kultury współczesnej.
4. Na fragmencie występuje teren strefy „W” ochrony archeologicznej. Na terenach nie zniszczonych przez

dotychczasowe działania inwestycyjne, które podlegać będą zainwestowaniu lub na których przewiduje się prowadzenie prac ziemnych (wykopów) należy: — przeprowadzić archeologiczne badanie sondażowe, — wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską, — na archeologiczne badanie sondażowe należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

5. Ustala się podział nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren 02KDL. Dopuszcza się korekty podziału wynikające z projektu zagospodarowania ul. Fenikowskiego i uzbrojenia magistralnego oraz rozwiązań umocnień brzegów rzeki Redy.
6. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu miejskiego lub do rzeki Redy po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego. Przed zrzutem wody opadowe winny być podczyszczone ze związków ropopochodnych.
7. Przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.
8. Przewiduje się budowę sieci SN–15kV i nn–0,4kV po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania.
9. Dopuszcza się lokalizację złącz kablowych w pasie drogowym dróg wewnętrznych.
10. Odpady winny być gromadzone w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie wywożone przez specjalistyczne służby na składowisko wskazane przez gminę.
11. Nie dopuszcza się innych form tymczasowego zagospodarowania niż zieleń urządzoną, terenowe obiekty rekreacyjne, ogródki gastronomiczne oraz w przypadku etapowania miejsca postojowe i drogi.
12. Ustala się stawkę procentową 0%.

#### § 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - e) granice strefy „W” ochrony archeologicznej (konserwatorskiej) obowiązujące do czasu ich likwidacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po wykonaniu wymaganych badań archeologicznych i zatwierdzeniu wykonanej dokumentacji badań.
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wejherowa stanowią informację i nie są ustaleniami planu miejscowego.

#### § 7

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### § 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Wejherowa do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem oraz w celu skierowania niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
2. publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Wejherowa  
*L. Glaza*

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr IVk/XXXV/405/2005  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 29 listopada 2005 r.

### **ROZSTRZYGNIECIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w granicach działek nr 7/4, 7/1, 7/2 obr. 12 położonych przy ul. Fenikowskiego w Wejherowie zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały

Stwierdza się, że w ustalonym ustawowo okresie w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr IVk/XXXV/405/2005  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 29 listopada 2005 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w granicach działek nr 7/4, 7/1, 7/2 obr. 12 położonych przy ul. Fenikowskiego w Wejherowie zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały**

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Wejherowa rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkań-



- ców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, późn. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej realizowane w związku z uchwaleniem planu obejmują:
    - a) realizację fragmentu projektowanej miejskiej ulicy lokalnej – odcinek ulicy Fenikowskiego,
    - b) rozbudowę sieci wodociągowej zasilającej teren objęty planem miejscowym,
    - c) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej (opcjonalnie z przepompownią ścieków) dla odprowadzenia ścieków z terenu objętego planem miejscowym,
    - d) rozbudowę sieci ciepłowniczej dla zaopatrzenia planowanej zabudowy w ciepło, alternatywnie rozbudowę istniejącej sieci gazowej śc,
    - e) rozbudowę sieci zasilania w energię elektryczną wraz z niezbędnymi stacjami tra–fo.
  3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
  4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, późn. 747). Zadania te mogą być realizowane na zasadzie porozumień z innymi podmiotami.
  5. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych oraz gazowych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, późn. 348).  
Zadania te mogą być realizowane na zasadzie porozumień z innymi podmiotami.
  6. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji ww. inwestycji.

## 522

### OGŁOSZENIE STAROSTY KWIDZYŃSKIEGO z dnia 14 grudnia 2005 r. w Kwidzynie

Na podstawie art. 24a, ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027)

#### OGŁASZAM

że z dniem 15 grudnia 2005 r. projekty operatów opisowo – kartograficznych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków polegającej na założeniu ewidencji budynków i lokali dla:

- miasta Kwidzyna obręby 0009, 0010, 0011
- miasta Prabuty obręb 0001

w powiecie kwidzyńskim stają się obowiązującym operatem ewidencji gruntów i budynków.

#### Uzasadnienie:

Starosta Kwidzyński działając na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geode-

zyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) oraz § 55, 56 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454) przystąpił w dniu 28.07.2005 r. do prac modernizacyjnych polegających na założeniu ewidencji budynków i lokali dla miasta Kwidzyna obręby 0009, 0010, 0011 oraz miasta Prabuty obręb 0001. Informacja o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kwidzynie w terminie od 28.07.2005 r. do 10.08.2005 r.

Wykonawcą, wyłonionym w przetargu nieograniczonym i na podstawie umowy podpisanej w dniu 28.07.2005 r., zostało Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne „OPGK” Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Pniewskiego 3.

Projekty operatów opisowo – kartograficznych składające się z:

- rejestru gruntów,
- rejestru budynków,
- rejestru lokali,
- kartotek budynków,
- kartotek lokali,
- mapy ewidencyjnej,

wyłożone zostały w dniach od 24.11.2005 r. do 14.12.2005 r., tj. na okres 15 dni roboczych do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kwidzynie. Informację o terminie i miejscu wyłożenia projektów ogłoszono w dniu 10.11.2005 r. w Rzeczypospolitej (wydanie krajowe) a także poprzez jej wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, Urzędu Miasta Kwidzyna oraz Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

Zgodnie z art. 24a, ust. 9 i 10 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027) każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków miasta Kwidzyna obręby 0009, 0010, 0011 oraz miasta Prabuty obręb 0001 ujawnione w operatach opisowo – kartograficznych, może w terminie 30 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa pomorskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów rozstrzyga Starosta w drodze decyzji.

Starosta Powiatu  
L. Czarnobaj

## 523

### UCHWAŁA Nr XXV/186/05 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 28 grudnia 2005

w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Czarna Woda na 2006 rok.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 4, 9 lit d ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

- art. 109, 112, 116, 124, 128 i 134 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U.z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami),
- art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 203, poz. 1966 z późniejszymi zmianami),
- art. 420 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się dochody budżetu gminy na 2006 rok w wysokości 7.548.051,00zł, zgodnie z Zał. Nr 1\* do uchwały.

§ 2

Uchwala się wydatki budżetu gminy na 2006 rok w wysokości 6.816.459,00zł, zgodnie z Zał. Nr 2\* do uchwały, w tym na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej 952.410,00zł.

§ 3

Nadwyżkę budżetu w wysokości 731.592,00zł przeznacza się na spłatę zaciągniętej w 2005 roku pożyczki na prefinansowanie – zadanie budowy nawierzchni ulicy Ponej w Czarnej Wodzie.

§ 4

Ustala się przychody i rozchody na 2006 rok, zgodnie z Zał. Nr 3\* do uchwały.

§ 5

Uchwala się plan przychodów i wydatków zakładu budżetowego na 2006 rok, zgodnie z Zał. Nr 4\* do Uchwały.

§ 6

Uchwala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na 2006 rok, zgodnie z Zał. Nr 5\* do uchwały.

§ 7

Uchwala się prognozę długu publicznego, zgodnie z Zał. Nr 6\* do uchwały.

§ 8

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, zgodnie z Zał. Nr 7\* do uchwały.

§ 9

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i narkomanii, zgodnie z Zał. Nr 8\* do uchwały.

§ 10

Ustala się rezerwę ogólną na nieprzewidziane wydatki w kwocie 42.000,00zł.

§ 11

Ustala się wydatki na realizację inwestycji wieloletnich zgodnie z Zał. Nr 9\* do uchwały.

§ 12

Uchwala się plan finansowy dla zadań realizowanych na podstawie zawartych porozumień, zgodnie z Zał. Nr 10\* do uchwały.

§ 13

1. Ustala się kwotę dotacji dla instytucji kultury w wys. 78.857,00zł z przeznaczeniem na wydatki bieżące biblioteki.
2. Ustala się kwotę dotacji dla MZGKiM w Czarnej Wodzie w wys. 33.200,00zł, przeznaczoną na dofinansowanie kosztów odprowadzanych ścieków przez mieszkańców gminy – 15.200,00zł i na legalizację ciepłomierzy w wys. 18.000,00zł.

§ 14

1. Upoważnia się Burmistrza do:
  - 1) dokonywania przeniesień planu wydatków pomiędzy paragrafami i rozdziałami w obrębie działu,
  - 2) przekazania niektórych uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków innym jednostkom organizacyjnym.

§ 15

Upoważnia się Burmistrza do zaciągania pożyczek i kredytów w wybranych przez siebie bankach na finansowanie wydatków w ciągu roku budżetowego do wysokości 500.000,00zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

§ 16

Upoważnia się Burmistrza do lokowania wolnych środków finansowych w innych bankach w zależności od zmieniających się warunków.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*J. Bochenek*

**524**

**UCHWAŁA Nr XL/360/05  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 29 grudnia 2005 r.**

**w sprawie: uchwalenia budżetu miasta Chojnice na 2006 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203

\* Załączników od nr 1 do 10 nie publikuje się

i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457), art. 124 i 128 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611 i Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 14, poz. 114, Nr 64, poz. 565 i Nr 180, poz. 1495), Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### § 1

Określa się budżet miasta na 2006 r. w następującej wysokości:

1. dochody	75.800.361 zł
zgodnie z załącznikiem nr 1* do niniejszej uchwały.	
2. wydatki	101.018.025 zł
— wydatki bieżące	62.468.215 zł
w tym:	
— wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	29.369.302 zł
— dotacje	2.684.550 zł
— wydatki na obsługę długu	1.906.566 zł
— pozostałe wydatki	28.507.797 zł
— wydatki majątkowe	38.549.810 zł
zgodnie z załącznikiem nr 2* do niniejszej uchwały.	

#### § 2

1. Ustala się deficyt budżetowy w wysokości	25.217.664 zł
2. Źródłem pokrycia deficytu są przychody w wysokości	28.412.664 zł

#### § 3

1. Ustala się przychody budżetowe w wysokości	28.412.664 zł
w tym:	
— kredyt komercyjny	15.285.000 zł
w tym:	
— według umowy zawartej w 2005 r.	5.185.000 zł
— do zaciągnięcia w 2006 r.	10.100.000 zł
— pożyczka na prefinansowanie	13.087.664 zł
w tym:	
— rewitalizację obiektów starego szpitala	10.165.917 zł
— restaurację obiektów dziedzictwa kulturowego w Chojnicach – Bazylika Mniejsza z otoczeniem”	2.921.747 zł
— pożyczka z WFOŚ i GW	40.000 zł
2. Ustala się rozchody budżetowe w wysokości	3.155.000 zł
w tym:	
— spłata pożyczek	55.000 zł
— spłata kredytu	1.100.000 zł
— wykup obligacji komunalnych	2.000.000 zł
zgodnie z załącznikiem nr 3* do niniejszej uchwały.	

#### § 4

1. Ustala się wykaz własnych zadań inwestycyjnych oraz źródeł ich finansowania w wysokości: 36.589.090 zł
Ustala się wykaz pozostałych wydatków majątkowych w wysokości 1.981.000 zł

zgodnie z załącznikiem nr 4\* do niniejszej uchwały.

2. Ustala się wykaz wydatków na wieloletnie zadania inwestycyjne zgodnie z załącznikiem nr 5\* do niniejszej uchwały.

#### § 5

Określa się wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności Unii Europejskiej w łącznej kwocie 17.585.222 zł

w tym:

— z kredytu komercyjnego	2.353.510 zł
— z prefinansowania	13.087.664 zł
— z pomocy finansowej	335.029 zł
— z rezerwy MG i P	1.745.019 zł
— ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego	51.200 zł
— ze środków własnych	12.800 zł
zgodnie z załącznikiem nr 6* do niniejszej uchwały.	

#### § 6

Ustala się plan finansowy funduszu celowego „Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej”:

— przychody w wysokości	157.000 zł
— wydatki w wysokości	755.000 zł

zgodnie z załącznikiem nr 7\* do niniejszej uchwały.

#### § 7

Określa się prognozę długu publicznego na koniec roku budżetowego i lata następne według załącznika nr 8\* do niniejszej uchwały

#### § 8

1. Ustala się ogólną kwotę dotacji podmiotowych:	
— dla instytucji kultury: – Dom Kultury	588.700 zł
— Miejska Biblioteka Publiczna	800.800 zł
— dla Katolickiej Szkoły Podstawowej i Katolickiego Gimnazjum	725.500 zł
2. Ustala się kwotę dotacji celowych w wysokości	569.550 zł
zgodnie z załącznikiem nr 9* do niniejszej uchwały.	

#### § 9

1. Określa się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami:	
— dotacje	11.250.985 zł
— wydatki	11.250.985 zł
zgodnie z załącznikiem nr 10* do niniejszej uchwały.	
2. Określa się plan finansowy dochodów budżetu państwa związanych z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w wysokości	116.200 zł
zgodnie z załącznikiem nr 11* do niniejszej uchwały.	

#### § 10

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze umów i porozumień

w tym:

1) dochody	51.000 zł
2) wydatki	1.296.000 zł
zgodnie z załącznikiem nr 12* do niniejszej uchwały.	

\* Załączników od nr 1 do 12 nie publikuje się

§ 11

Określa się:

- dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 580 000 zł
- wydatki na realizację programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 537.376 zł
- wydatki na przeciwdziałanie narkomanii w kwocie 42.624 zł

§ 12

Upoważnia się Burmistrza Miasta do zaciągania długu do kwoty 2.000.000 zł ponad granicę ustaloną przez Radę Gminy w budżecie na rok 2006.

§ 13

Upoważnia się Burmistrza Miasta do dokonywania zmian w planie wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu.

§ 14

Upoważnia się Burmistrza Miasta do zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu do łącznej kwoty 2.000.000 zł.

§ 15

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*M. Janowski*

525

**UCHWAŁA Nr XL/362/05  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 29 grudnia 2005 r.**

**w sprawie zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Chojnice przez Miejskie Wodociągi Spółkę z o.o. w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 85, poz. 729 i Nr 130, poz. 1087), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie miasta Chojnice, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstwa oraz odbiorców.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
- 2) odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3) ustawy,
- 3) przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodociągo-wo–kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4) ustawy,
- 4) umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
- 5) wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
- 6) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
- 7) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 8) wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 9) okres obrachunkowy – okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.

**ROZDZIAŁ II**

**MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH  
PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGO-  
WO–KANALIZACYJNE W ZAKRESIE DOSTARCZA-  
NIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ  
OBOWIĄZKI ODBIORCÓW WARUNKUJĄCE JEGO  
UTRZYMANIE**

§ 3

1. Ilość wody dostarczanej Odbiorcom oraz ilość odprowadzanych ścieków, minimalne ciśnienie utrzymywane w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej określa umowa. Umowa może również ustalać dopuszczalny poziom zanieczyszczeń ścieków wprowadzanych przez Odbiorców. W umowie Przedsiębiorstwo może zaniechać ustaleń dotyczących minimalnego ciśnienia, jeżeli w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zalecono Odbiorcy wyposażenie instalacji w urządzenie do lokalnego podnoszenia ciśnienia.
2. Wskaźniki charakteryzujące poziom usług, inne niż te, które są określane w przepisach ustawy oraz w pozwoleniu wodnoprawnym, określają zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielane w drodze decyzji administracyjnej.

#### § 4

1. Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:
  - 1) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do Odbiorcy w ilości ustalonej w umowie,
  - 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzenie ścieków w ilości określonej w umowie,
  - 3) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
  - 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 5) budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
  - 6) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

#### § 5

Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób niepowodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania, a w szczególności poprzez zamontowanie zaworu antyskażeniowego,
- 3) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 4) nie zmieniania, bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 5) utrzymania pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływania zakłócające jego prawidłowego działania oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 6) utrzymywania przyłącza w stanie niepowodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci w przypadku, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu Przedsiębiorstwa.
- 7) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

- 8) udostępnienia Przedsiębiorstwu dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo oraz ustalania ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji,
- 9) udostępnienia Przedsiębiorstwu dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje Odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
- 10) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

#### § 6

1. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego będącego w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo, Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń.
2. W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie zagrożenia pomimo wezwania ze strony Przedsiębiorstwa, ma ono prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia włącznie z zamknięciem przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego. Działania Przedsiębiorstwa nie mogą naruszać prawa własności przyłącza przystępującego Odbiorcy.

### ROZDZIAŁ III SZCZEGÓŁOWE WARUNKI I TRYB ZAWIERANIA ORAZ ROZWIĄZYWANIA UMÓW Z ODBIORCAMI

#### A. Postanowienia ogólne

#### § 7

Postanowienia umów zawieranych przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

#### § 8

1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii.
2. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

#### § 9

1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas określony:

- 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
- 2) na wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

#### § 10

1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.
2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu do korespondencji.

#### § 11

W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Przedsiębiorstwa, skutkującej zmianą Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym Odbiorcą z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

### B. Zasady zawierania umów

#### § 12

1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu Przedsiębiorstwa.
2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana przedstawić Przedsiębiorstwu dokument, określający aktualny stan prawny przyłączanej nieruchomości.
3. Jeżeli z treści dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust 4.
4. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.
5. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku o zawarciu umowy.
6. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Przedsiębiorstwa, Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Przedsiębiorstwo.

#### § 13

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera w szczególności:
  - 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
  - 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania

różnic w odczytach wodomierzy lokalowych i wodomierza głównego oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Przedsiębiorstwa dodatkowych opłat,

- 3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.
3. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

#### § 14

Przedsiębiorstwo sporządza projekt umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy.

### C. Zasady rozwiązywania umów

#### § 15

1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.
2. Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.

#### § 16

1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
2. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu, na jaki została zawarta.

#### § 17

1. Umowa wygasa w przypadku:
  - 1) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
  - 2) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
  - 3) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
  - 4) utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.
2. Umowa zawarta z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym wygasa poza przyczynami wskazanymi w ust. 1, również w razie wygaśnięcia umowy zawartej przez Przedsiębiorstwo z właścicielem lub zarządcą nieruchomości, w której znajduje się lokal.

#### § 18

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

## ROZDZIAŁ IV SPÓSÓB ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

#### § 19

Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębior-

stwo z Odbiorcami, wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

#### § 20

Długość okresu obrachunkowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż trzy miesiące.

#### § 21

1. Wejście w życie nowych taryfy nie stanowi zmiany umowy.
2. Stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.
3. Przedsiębiorstwo dołącza do umowy aktualnie obowiązującą taryfę lub jej wyciąg, zawierający ceny i stawki opłat właściwe dla Odbiorcy będącego stroną umowy.

#### § 22

1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo jest faktura.
2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, Przedsiębiorstwo wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.
3. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 7 dni od daty dokonania odczytu lub – w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego – do końca okresu obrachunkowego.
4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w umowie. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Przedsiębiorstwo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
5. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

#### § 23

W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków w okresie 12 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego.

#### § 24

1. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego.

2. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.
3. W przypadkach określonych w ust 1 i 2 Odbiorca jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji.

### ROZDZIAŁ V

#### WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

##### § 25

Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania, i przeznaczenia,
- 8) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

##### § 26

1. Do wniosku, o którym mowa w § 25 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:
  - 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek,
  - 2) mapę sytuacyjną określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1. względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu,
2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

##### § 27

1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 25 wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 21, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.



2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 powinien co najmniej:
  - 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego,
  - 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele,
  - 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość,
  - 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach, z jakimi należy uzgodnić lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza,
  - 5) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 może określać:
  - 1) parametry techniczne przyłącza,
  - 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, a w przypadku, gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobieranej wody, urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzanych ścieków, lub też wodomierzy do mierzenia ilości wody, z której nie odprowadza się ścieków do kanalizacji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Przedsiębiorstwa za wydanie „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, winno odpowiadać rzeczywiście poniesionym przez Przedsiębiorstwo kosztom przygotowania tego dokumentu.

#### § 28

1. „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” wydawane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci mogą za zgodą tej osoby, obejmować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, ale również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Przedsiębiorstwo i osoba ubiegająca się o przyłączenie, przed wydaniem „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” są zobowiązane do zawarcia umowy regulującej tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo urządzeń wybudowanych przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych.
3. W sytuacji, kiedy osoba ubiegająca się o przyłączenie, współfinansuje budowę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo części inwestycji sfinansowanej przez tę osobę, reguluje umowa zawierana między Przedsiębiorstwem a tą osobą.
4. Odpłatne przejęcie polegać może na przeniesieniu na Przedsiębiorstwo prawa własności urządzenia, jak również na zawarciu umowy obligacyjnej, w szczególności umowy dzierżawy, a także prawnorzeczowej, w szczególności ustanowieniu użytkowania, w sposób umożliwiający Przedsiębiorstwu korzystanie z urządzenia.

5. Wybór konkretnej formy odpłatnego przejęcia wymaga akceptacji Przedsiębiorstwa i osoby ubiegającej się o przyłączenie.
6. Umowa, o której mowa w ust 2 i 3 pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej.
7. Umowa, o której mowa w ust 2 i 3 winna określać co najmniej:
  - 1) termin wybudowania urządzenia,
  - 2) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
  - 3) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Przedsiębiorstwo,
  - 4) zasady wyceny inwestycji,
  - 5) formę prawną przejęcia urządzenia przez Przedsiębiorstwo,
  - 6) termin przejęcia urządzenia,
  - 7) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia lub termin i zasady uiszczania wynagrodzenia za korzystanie przez Przedsiębiorstwo z urządzenia na podstawie umowy nie przenoszącej prawa własności,
  - 8) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.

#### § 29

1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z Przedsiębiorstwem dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez Przedsiębiorstwo kontroli robót.
2. Spełnienie warunku wskazanego w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli przyłączenia do sieci dokonuje Przedsiębiorstwo, które wydało „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” dla danej nieruchomości. Przedsiębiorstwo wykonuje tę usługę odpłatnie. Przed przystąpieniem do wykonania usługi Przedsiębiorstwo sporządza na własny koszt i przedkłada osobie ubiegającej się o podłączenie szczegółowy wykaz planowanych kosztów. Rachunek wystawiony przez Przedsiębiorstwo po zakończeniu prac nie może być wyższy o więcej niż 10% w stosunku do sumy kosztów przedłożonych osobie ubiegającej się o przyłączenie przed przystąpieniem do tych prac.
3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust 1 przedkłada Przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Przedsiębiorstwo doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”
4. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust 1 w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów i informacji wskazanych wykazie, o którym mowa w ust 3.

#### § 30

Przed zawarciem umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

## **ROZDZIAŁ VI TECHNICZNE WARUNKI OKREŚLAJĄCE MOŻLI- WOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO KA- NALIZACYJNYCH.**

### **§ 31**

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.
4. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

## **ROZDZIAŁ VII SPOSÓB DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WYKONANEGO PRZYŁĄ- CZA.**

### **§ 32**

1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, oraz z projektem przyłącza.
2. Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.
3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny w zakresie wskazanym w warunkach technicznych w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Przedsiębiorstwa a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

### **§ 33**

1. Termin odbioru przyłącza, Przedsiębiorstwo uzgadnia z Odbiorcą. Termin nie może być dłuższy niż trzy dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy.

2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2 są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

### **§ 34**

Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Przedsiębiorstwo.

### **§ 35**

1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:
  - a) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,
  - b) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę,
  - c) inne warunki odbioru, np. zamknięcie sieci eks-ploatowanej.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:
  - a) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru, (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
  - b) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
  - c) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
  - d) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

## **ROZDZIAŁ VIII STANDARDY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG ORAZ SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI LUB ODPOWIED- NICH PARAMETRÓW ŚWIADCZONYCH USŁUG**

### **§ 36**

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:
  - 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
  - 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
  - 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
  - 4) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
  - 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.
2. Przedsiębiorstwo udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust 2.
4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust 2 i 3, Przedsiębiorstwo przed upływem terminów wskazanych w ust 2 i 3 informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

### § 37

1. Każdy Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.
2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.
3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty złożenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji.
4. § 36 ustęp 4 stosuje się odpowiednio.

### § 38

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.
2. Stosowna informacja zawierająca co najmniej: imienne wskazanie pracowników upoważnionych do kontaktów z Odbiorcami i osobami ubiegającymi się o przyłączenie oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji, numery kontaktowe tych osób oraz godziny ich pracy winna, być wywieszona w siedzibie Przedsiębiorstwa.

### § 39

1. W siedzibie Przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:
  - 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
  - 2) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązującego na terenie gminy,
  - 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
  - 4) tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.
2. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1 poza swoją siedzibą z zastrzeżeniem obowiązku dołączenia do umowy w chwili jej zawierania obowiązującej taryfy lub jej wyciągu zawierającego ceny i stawki opłat.

### § 40

1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 48 godzinnym.
2. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. W przypadku budynków wielolokalowych Przedsiębiorstwo może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.

4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

### § 41

1. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.
2. Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług, chyba, że nie ponosi winy. Przedsiębiorstwo wolne jest od odpowiedzialności w szczególności wówczas, gdy przerwa lub ograniczenie świadczenia usług, wynikały z:
  - 1) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
  - 2) działania lub zaniechania osób lub podmiotów, za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy,
  - 3) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych.

## ROZDZIAŁ IX INFORMACJA O OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH PRAWNYCH DOTYCZĄCYCH ZBIOROWEGO ZA- OPATRZENIA W WODĘ ODPOWIEDNICH ZBIORO- WEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

### § 42

W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie ma

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. nr 72 poz. 747, z późn. zm.), a w tym art. 28.
2. Przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. nr 72 poz. 747, z późn. zm.).

## ROZDZIAŁ X

### § 43

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą Uchwała Nr XLVIII/506/02 Rady Miejskiej w Chojnicach

### § 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
M. Janowski

**526**

**UCHWAŁA Nr XL/363/05  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 29 grudnia 2005 r.**

**w sprawie ustalenia organizacji oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Chojnicach.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) art. 17 ust. 2 pkt 3, art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164, poz. 1366, Nr 175, poz. 1462, Nr 179, poz. 1487 i Nr 180, poz. 1493) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się organizację i zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Chojnicach w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chojnicach.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*M. Janowski*

Załącznik  
do Uchwały Nr XL/363/05  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 29 grudnia 2005 r.

Organizacja oraz zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Chojnicach

§ 1

Środowiskowy Dom Samopomocy jest ogniwem oparcia społecznego dla osób przewlekle chorych psychicznie mających poważne trudności w życiu codziennym, wymagających pomocy i opieki niezbędnej do życia w środowisku rodzinnym i/lub społecznym, której same te osoby ani ich rodziny nie mogą dopełnić wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia.

§ 2

Podstawowym zadaniem domu jest przede wszystkim podtrzymywanie i rozwijanie umiejętności uczestników, niezbędnych do możliwie jak najbardziej samodzielnego życia.

§ 3

W domu wyodrębnia się następujące grupy uczestników:

- 1) osoby oczekujące na przyjęcie do domu,
- 2) osoby z decyzją administracyjną Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 4

Dom prowadzi dokumentację zbiorczą i dokumentację indywidualną każdego uczestników.

1. Dokumentacja zbiorcza obejmuje informację o osobach:
  - a) oczekujących na przyjęcie do domu,
  - b) przyjętych do domu – aktualną ewidencję uczestników,
  - c) ewidencję obecności uczestników,
  - d) przebywających czasowo w szpitalu,
  - e) dzienniki pracy pracowników,
2. Dokumentacja indywidualna zawiera dane personalne uczestników – imię i nazwisko, datę urodzenia, stan cywilny, adres zamieszkania, numer telefonu, wykształcenie, zawód, status prawny, rodzaj i stopień niepełnosprawności, informacje o przyjęciu postępowania wspierająco-rehabilitacyjnego i jego wynikach, nazwisko i numer telefonu służbowego lekarza prowadzącego, kontakt z rodziną lub osobą bliską wskazaną przez uczestnika, decyzję administracyjną przyznającą usługi świadczone przez dom, notatki z przebiegu postępowania wspierająco-rehabilitacyjnego i ocena wyników postępowania.
3. Dokumentację indywidualną przechowuje się w sposób uniemożliwiający do niej dostęp osobom nieupoważnionym i przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentacji bez zgody osoby zainteresowanej.

§ 5

1. W domu zatrudniony jest personel przygotowany do wykonywania zadań związanych ze wspieraniem uczestników i realizowaniem zadań rehabilitacyjnych.
2. Liczba pracowników Domu uzależniona jest od liczby uczestników i wielkości zadań Domu.

§ 6

1. Dom przeznaczony jest dla 35 osób wymagających pomocy.
2. Dom działa 5 dni w tygodniu po 8 godzin dziennie.
3. Zajęcia w domu organizuje się w grupach, podgrupach i indywidualnych.
4. Kierownik i pracownicy merytoryczni stanowią zespół wspierająco-rehabilitacyjny
5. Zespół wspierająco-rehabilitacyjny zbiera się w zależności od potrzeb w celu omówienia realizacji programu wspierania i rehabilitacji uczestników.
6. Dom zapewnia uczestnikom 2 posiłki dziennie – śniadanie i obiad.

§ 7

Dom posiada pomieszczenia i sprzęt niezbędny do realizacji zadań wspierająco-rehabilitacyjnych.

§ 8

Do końca grudnia 2014 roku uczestników domu nie ponoszą odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy.

**527**

Sygn. akt IISA/Gd1435/02

**WYROK**

**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 14 lipca 2005 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku w składzie następującym:

Przewodniczący:

Sędzia NSA Krzysztof Ziółkowski (spr.)

Sędziowie:

NSA Jan Jędrkowiak

WSA Jolanta Górską

Protokolant:

Małgorzata Kuba

po rozpoznaniu w dniu 30 czerwca 2005 r., na rozprawie sprawy ze skargi Aeroklubu Słupskiego na uchwałę Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 listopada 2001 r., nr XXXIX/226/01 w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały,
2. określa, że zaskarżona uchwała nie może być wykonana.

Na oryginale właściwe podpisy  
za zgodność  
Sekretarz Sądowy  
podpis nieczytelny

**528**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/386/2005  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 31 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/313/2005r Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 9 lutego 2005 r. w sprawie: ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 6 Ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tj. z 2002 r. Dz.U. Nr 147, poz. 1231 z późn. zm. oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), po uzyskaniu opinii Dowódcy Garnizonu Władysławowo, Rada Miejska Władysławowa uchwała, co następuje:

§ 1

§ 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

" Ustala się dla terenu Miasta – Gminy Władysławowa:  
1) 100 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży  
2) 75 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
S. Klein

**529**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/389/2005  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 31 sierpnia 2005 r.**

Na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 18 kwietnia 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. Nr 32 późn. 131 z 1991 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 późn. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska Władysławowa uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miejska Władysławowa opiniuje pozytywnie przebieg granicy portu morskiego we Władysławowie od strony morza i lądu zgodnie z załącznikiem graficznym nr I – będącym załącznikiem do niniejszej uchwały, z następującymi uwagami;

1. południową granicę portu wzdłuż ul. Hryniewieckiego poprowadzić przez punkty 6a, 6b, 6c;
2. południową granicę portu wzdłuż ul. Władysława IV poprowadzić przez punkty 8a, 9a;
3. południową granicę portu przy ul. Portowej poprowadzić przez punkty 12a, 13a.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
S. Klein

**530**

**UCHWAŁA Nr XXVII/234/2005  
Rady Gminy Stary Targ  
z dnia 25 października 2005 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługujące osobom fizycznym w prawo własności.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 4 ust. 3 pkt2) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175,poz. 1459) Rada Gminy Stary Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Stary Targ bonifikat w wysokości 99% opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności w przypadku gdy przedmiotem decyzji jest nieruchomość

wykorzystywana lub przeznaczona na cele rolne, pod warunkiem jednorazowego wniesienia wyżej wymienionej opłaty.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*K. Knapik*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzuruz@gdansk.uw.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45–15.30  
środa w godz. 11.00–15.30