



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 stycznia 2007 r.

Nr 20

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY GMINY USTKA

- 482 – Nr XXXVII/372/2006 z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 146/1, 149, 150/1, 150/2, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 219, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 220/6, 220/7, 220/8, 220/9 i 221/1 w obrębie geodezyjnym Grabno w gminie Ustka. 1306

UCHWAŁA RADY GMINY CEDRY WIELKIE

- 483 – Nr XXXIII/309/06 z dnia 5 czerwca 2006 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Cedry Wielkie na lata 2006–2015” wraz z zasadami udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego zlokalizowanych na terenie gminy Cedry Wielkie. 1309

UCHWAŁY RADY GMINY STARY TARG:

- 484 – Nr XXXII/306/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Gintro. 1309
- 485 – Nr XXXII/310/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Jurkowice 1318

ANEKS DO POROZUMIENÍ:

- 486 – Nr 1 z dnia 13 marca 2006 r. do porozumienia Zarządu Powiatu Tczewskiego i Burmistrza Gminy i Miasta Pelplin z dnia 31 grudnia 2004 roku w sprawie przekazania zadań związanych z całorocznym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie miasta Pelplina 1332

UCHWAŁA RADY GMINY W CHOJNICACH

- 487 — Nr XLIII/553/2006 z dnia 14 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę obwodnicy miasta Chojnice 1333

482

**UCHWAŁA Nr XXXVII/372/2006
Rady Gminy Ustka**

z dnia 29 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 146/1, 149, 150/1, 150/2, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 219, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 220/6, 220/7, 220/8, 220/9 i 221/1 w obrębie geodezyjnym Grabno w gminie Ustka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiana: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128), na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne.**

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami studium, określonymi w Uchwale Nr V/37/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie uchwalenia „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka ” oraz w późniejszych uchwałach Rady Gminy Ustka w sprawie zmiany Studium.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 146/1, 149, 150/1, 150/2, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 219, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 220/6, 220/7, 220/8, 220/9 i 221/1 w obrębie geodezyjnym Grabno w gminie Ustka.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, określone w załącznikach do Uchwały Nr XVI/146/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 roku Rady Gminy Ustka oraz do Uchwały Nr XIX/205/2004 z dnia 27 sierpnia 2004 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawia rysunek planu.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik graficzny do uchwały w skali 1:1000, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu – Załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – Załącznik Nr 2,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – Załącznik Nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 4

1. Obowiązujące zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.
2. Obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakaz lokalizowania funkcji wyszczególnionych w przepisach jako negatywnie oddziałujące na środowisko,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych: 50%,
 - 3) w granicach terenu obowiązuje ochrona istniejącego zadrzewienia w wieku powyżej 30 lat.
3. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Obowiązujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) ogrodzenia od strony terenów komunikacji o jednorodnym charakterze, wysokości, materiale stylistyce:
 - a) dopuszcza się budowę ogrodzeń wyłącznie z materiałów pochodzenia naturalnego np. drewno, kamień, nie wyższych niż 1,5 m,
 - b) obowiązują ogrodzenia ażurowe co najmniej powyżej 30 cm od poziomu terenu (łącznie powierzchnia prześwitów co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia),
 - c) dopuszcza się wykonanie ogrodzeń w formie żywoplotu.
5. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) przeznaczona się w planie na cele nierolnicze grunty rolne o łącznej powierzchni 7,0837 ha, obejmujące grunty klasy IV o pow. 0,36 ha i klasy V i VI o pow. 6,7237 ha,
 - 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić o ustalenie warunków wyłączeni w/wym. gruntów z produkcji rolniczej,
 - 3) w celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych dla prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowskiego, oraz prawidłowego kształtowania innych czynników środowiskowych na obszarze planu, położonego w granicach obszaru C ochrony uzdrowskiej miasta Ustka, obowiązują wymagania określone w statucie uzdrowska,

- 4) sposób posadowienia projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego,
6. Obowiązujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, związanego z realizacją zagospodarowania ustalonego w planie.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe.

§ 5

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN i 6.MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowanej 25%,
 - b) typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
 - c) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy ustalono na rysunku planu,
 - d) na rysunku planu określono tymczasowe nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązujące do czasu jej skablowania,
 - e) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku głównego (w tym poddasze użytkowe): 2,
 - f) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynku towarzyszącego: 1,
 - g) podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - h) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - i) użytkowe wykorzystanie poddasza budynku głównego: dopuszczalne,
 - j) użytkowe wykorzystanie poddasza budynku towarzyszącego: niedopuszczalne,
 - k) maksymalna wysokość budynku głównego: 8,5 m,
 - l) maksymalna wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
 - m) kształt dachu: dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie pochylenia i stałym poziomie okapów dla głównych połaci dachowych o kącie pochylenia 35 – 45 stopni,
 - n) nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
 - o) materiał pokrycia dachu: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. dachówka, gont, strzecha,

- p) materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: naturalne (niesyntetyczne) materiały budowlane – np. drewno, cegła, kamień, tynk,
- q) detal architektoniczny: nawiązujący do lokalnych tradycji budowlanych.
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - proponowane linie podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu,
 - minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki 900 m².

Rozdział 4

Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym, w tym z drogą wojewódzką nr 210 Ustka–Słupsk–Unichowo, zapewniają istniejące drogi publiczne gminne nr 101165G, dostępne z obszaru objętego planem.
2. Obsługa komunikacyjna związana z planowanym zagospodarowaniem (bezpośredni wjazd na działki):
 - a) z istniejącej w sąsiedztwie terenu drogi publicznej gminnej nr 101165G, dla której ustala się lokalne miejscowe poszerzenia, oznaczone na rysunku planu symbolem 7.KD,
 - b) z projektowanych dróg wewnętrznych w granicach terenu objętego planem.
3. Miejsca parkingowe w granicach własnych działki:
— w ilości minimum 2 stanowiska postojowe/ 1 mieszkanie.
4. Ustalenia dla terenów komunikacji wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW:
 - 1) teren projektowanych dróg wewnętrznych,
 - 2) drogi dojazdowe, szerokość w liniach rozgraniczających LR = 8,0 – 13,0 m,
 - 3) droga w formie ciągu pieszo – jezdni bez wydzieleni krawężnikami,
 - 4) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej.
5. Ustalenia dla terenu komunikacji wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KDWx, 12.KDWx:
 - 1) teren projektowanych ciągów pieszo – jezdnych,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających LR=5,0 m,
 - 3) droga w formie ciągu pieszego bez wydzieleni krawężnikami,
 - 4) dopuszczalne lokalizowanie infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) z komunalnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcie ze stacją wodociągową oraz sieć rozdzielczą w miejscowości Grabno–Zimowiska, planowanej do rozbudowy,
 - 2) dla zaopatrzenia w wodę potrzeb socjalno – bytowych oraz ppoż. planowanego zagospodarowania:

- a) należy wybudować wodociąg osiedlowy, połączony w pętlę z istniejącą i projektowaną (zgodnie z planami w/w rozbudowy komunalnej sieci wodociągowej) wodociągową siecią rozdzielczą w tej części m. Grabno,
 - b) wodociąg osiedlowy, którego orientacyjny projektowany przebieg oznaczono na rysunku planu, należy ułożyć w chodnikach i drogach dojazdowych do działek,
 - c) na trasie wodociągu należy umieścić zewnętrzne hydranty ppoż.
2. Odprowadzenie ścieków:
- 1) do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków w Ustce za pośrednictwem istniejącego w miejscowości Grabno systemu kanalizacyjnego grawitacyjno-tłoczego, planowanego do rozbudowy,
 - 2) dla odprowadzenia ścieków z terenu objętego planem:
 - a) należy wybudować osiedlowy rurociąg kanalizacji grawitacyjnej, ułożony w drogach dojazdowych do działek,
 - b) należy wybudować lokalną przepompownię ścieków, zlokalizowaną orientacyjnie na rysunku planu,
 - c) od projektowanej lokalnej przepompowni ścieków należy zaprojektować rurociąg tłoczny do istniejącej w sąsiedztwie terenu komunalnej przepompowni ścieków (zgodnie z planami w/w rozbudowy komunalnego systemu kanalizacyjnego),
 - 3) orientacyjny przebieg projektowanych sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej oznaczono na rysunku planu.
3. Odprowadzenie wód opadowych:
- 1) wody opadowe odprowadzane w sposób zorganizowany z utwardzonych powierzchni dróg, placów i parkingów, winny być podczyszczane (piaskowniki itp.) w stopniu określonym obowiązującymi przepisami,
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
 - 3) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów w sposób niezorganizowany, w tym poprzez stosowanie przepuszczalnej nawierzchni.
4. Zaopatrzenie w ciepło:
- 1) rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa,
 - 2) ustala się zakaz ogrzewania paliwem stałym nowowznoszonych budynków.
5. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową:
- 1) rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) dla zasilania elektroenergetycznego należy wybudować na terenie oznaczony symbolem 13.Etrafo stację transformatorową 15/0,4 kV, która podłączona będzie do przebiegającej w pobliżu linii napowietrznej 15 kV,

- 2) od projektowanej stacji transformatorowej należy wybudować linie kablowe 0,4kV ze złączami kablowymi.
7. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.,
 - 2) do czasu wybudowania gazociągu, z butli gazowych.
8. Usuwanie odpadów stałych:
- 1) ustala się selektywne gromadzenie odpadów w kontenerach oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko komunalne.
9. Istniejące w granicach planu linie napowietrzne elektroenergetyczne średniego napięcia planowane do skablowania.
10. Ewentualne usunięcie kolizji istniejących sieci infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestorów sieci.

Rozdział 5 Postanowienia końcowe.

§ 8

Ustala się 10% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Waldemar Gąsior

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/372/2006
Rady Gminy Ustka
z dnia 29 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 146/1, 149, 150/1, 150/2, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 219, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 220/6, 220/7, 220/8, 220/9 i 221/1 w obrębie geodezyjnym Grabno w gminie Ustka.

Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu:

—w określonym czasie nie wpłynęły żadne uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/372/2006
Rady Gminy Ustka
z dnia 29 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 146/1, 149,

150/1, 150/2, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/8, 218/9, 218/10, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/15, 218/16, 219, 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 220/6, 220/7, 220/8, 220/9 i 221/1 w obrębie geodezyjnym Grabno w gminie Ustka.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

- na obszarze objętym przedmiotowym planem nie ustalono inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

483

UCHWAŁA Nr XXXIII/309/06 **Rady Gminy Cedry Wielkie** z dnia 5 czerwca 2006 r.

w sprawie „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Cedry Wielkie na lata 2006 – 2015” wraz z zasadami udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego zlokalizowanych na terenie gminy Cedry Wielkie

Na podstawie art. 81 ust. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Cedry Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Gminny program opieki nad zabytkami dla Gminy Cedry Wielkie na lata 2006 – 2015” zawierający aktualizację stanu rozpoznania zasobów dziedzictwa kulturowego, kierunki i formy działań, propozycje projektów rewitalizacyjnych i rewaloryzacyjnych w zakresie opieki nad zabytkami oraz zasady udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego zlokalizowanych na terenie gminy Cedry Wielkie, który stanowi załącznik¹⁾ do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 3

Uchwał wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Anna Moritz

484

UCHWAŁA Nr XXXII/306/2006 **Rady Gminy Stary Targ** z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Gintro.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 6,41 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Gintro.

§ 2

W/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr. XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

- Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
- nr 1 – rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Gintro wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”, stanowiącym załącznik 1.1.
 - nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
 - nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
 - nr 4 – wykaz zabytków nieruchomości wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Gintro.

- 1) W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
- wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
 - ochrona sylwety i panoramy historycznego układu ruralistycznego;

¹⁾ Załącznika nie publikuje się, załącznik jest dostępny w Urzędzie Gminy

- ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
 - kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
 - sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
 - rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach podyktowanych ich stanem technicznym stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzi, potwierdzonym opinią uprawnionego specjalisty, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej.
- 2) W pozostałym obszarze planu obowiązuje:
- ochrona krajobrazu kulturowego;
 - stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
 - wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
- 3) W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) do ochrony aktem prawa miejscowego wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków.
- 4) W stosunku do zabytków nieruchomych, należy zachować następujące zasady:
- przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50–cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
 - obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 3) i tradycyjnej kolorystyki;
 - dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.
- 5) W odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje wprowadzenie optycznych podziałów pionowych.
- 6) Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury.
- 7) Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
- 8) Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
- 9) Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną –z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo – do oczyszczalni w Zielonce; do czasu jej rozbudowy i realizacji sieci kanalizacyjnej – przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych – do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.

5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego. W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowi droga gminna w kategorii dróg dojazdowych.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 1 m. p. na 50 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt
- 1 m. p. na 5 zatrudnionych.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GINTRO

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

1.MN. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie.

2. Powierzchnia: 1, 2924 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie budynków o wartościach kulturowych. Realizacja nowej zabudowy na warunkach:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDD, 2 KDD i 4 KX
 - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV
 - 5,0 m od terenu wód,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m.
- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40°

3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.

- wzdłuż cieków należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej

- dojazd do terenu – drogą 1 KDD, 2 KDD i 4 KX
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa

- ustala się 30%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu

2.MN. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie.

2. Powierzchnia: 1, 0881 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zachowanie budynków o wartościach kulturowych. Realizacja nowej zabudowy na warunkach:

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2 KDD i 3 KDD
 - 5,0 m od terenu wód,

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40°
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - wzdłuż cieku należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 2 KDD, 3 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
— ustala się 30% dla niezabudowanych terenów i 0% dla pozostałych terenów
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
3.MN. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
— nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim. Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie.
2. Powierzchnia: 0, 8582 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Realizacja nowej zabudowy na warunkach:
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- architektura obiektów powinna być zharmonizowana z otoczeniem i posiadać cechy budownictwa regionalnego
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 1 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
— ustala się 30%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 4. RU. TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH
— dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie.
 2. Powierzchnia: 1, 8120 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Realizacja nowej zabudowy na warunkach:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDD, 2 KDD
 - 5,0 m od terenu wód,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 12,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - wzdłuż cieku należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
 - wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas (o szerokości min. 3,0 m) zieleni izolacyjno-krajobrazowej, o przewadze drzew i krzewów zimozielonych
 - zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 1 KDD, 2 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 5. MW. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
— nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
— nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,3380 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – zapewniająca zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie zieleni przydomowej, terenów gospodarczych (miejsca na śmietnik, trzepak itp. i parkowanie samochodów)
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 2 KDD

- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
 - 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 - 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 - 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
6. W. TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – UJĘCIE WODY
2. Powierzchnia: 0,2609 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 2KDD i 3KDD
 - 5,0 m od terenu wód
 - powierzchnia zabudowy – zgodnie z potrzebami technologicznymi
 - powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się
 - geometria dachu – nie ustala się
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - strefa ochrony ujęcia wody, obowiązują zasady określone w ustawie „prawo wodne”
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- wzdłuż cieku należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 2 KDD i 3 KDD
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, wg potrzeb własnych
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – ujęcie wody
7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
- 7.WS. TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH – UKŁAD ROWÓW MELIORACYJNYCH
2. Powierzchnia:
- 7.1WS – 0,03 ha
- 7.2WS – 0,08 ha
- 7.3WS – 0,01 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- część cieku wodnego przepływa zamkniętym kanałem pod drogami 1 KDD, 2 KDD i 3 KDD; wzdłuż cieku odkrytego po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
 - wszystkie rowy melioracyjne w obszarze planu stanowią układ włączony do korytarza ekologicznego – wyklucza się ich likwidację
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogami 1 KDD, 3 KDD
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
8. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH – BEZ ZABUDOWY
 2. Powierzchnia: 0,01 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
— powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
— powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki
— wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
— geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— nie ustala się
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą 3 KDD
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— nie dotyczy
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
9. E. – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA
 2. Powierzchnia: 0, 0016 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— zgodnie z potrzebami technologicznymi
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— bez wtórnych podziałów
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— należy uniemożliwić dostęp osób trzecich do niebezpiecznych urządzeń
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą 1 KDD
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się
 1. NUMER TERENU: 1 KDD
 2. POWIERZCHNIA: –
 3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa
 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowanym oświetlenie typu ulicznego
 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą powiatową nr 9460 relacji Krzyżanowo – Stalewo
 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
 11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
 12. INNE ZAPISY: nie ustala się
1. NUMER TERENU: 2 KDD
 2. POWIERZCHNIA: –
 3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym

- 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
- 4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowanym oświetlenie typu ulicznego
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą gminną 1 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: 3 KDD
2. POWIERZCHNIA:
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – w obszarze zabudowanym oświetlenie typu ulicznego
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą gminną 1 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: 4 KX
2. POWIERZCHNIA:
3. KLASA i NAZWA ULICY: ciąg pieszo-jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą 1 KDD
6. ZASADY CHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: należy zabezpieczyć barierką krawędź drogi od strony cieku wodnego.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stary Targ
Krzysztof Knapik

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/306/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie debaty publicznej nie złożono uwag do planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXII/306/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXII/306/2006
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zainwestowania wsi Gintro przyczyni się do wzrostu wartości gruntu dotychczas rolniczego. Zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie wymaga jednak realizacji infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i urządzenia dróg. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

- wodociąg (Ø 100) zasilający planowany teren zainwestowania w wodę na odcinku ok. 350 mb wymaga przebudowy a łączny koszt jego realizacji wyniesie ok. 138.000,- zł;
- ścieki sanitarne z obszaru planowanego zainwestowania będą odprowadzane do projektowanego kolektora sanitarnego Ø 80 ÷ 200, o łącznej długości ok. 1.050,0 mb.

Koszt realizacji tego przedsięwzięcia wyniesie ok. 500.000,- zł;

- urządzenie dróg publicznych na powierzchni 450,0 m² wymaga nakładów w wysokości 72.000,- zł.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust. 2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

- 1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury technicznej, dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;
- 2 – wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3 – zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

1. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.
2. źródła finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy.

ZABYTKI NIEMUCHOME WSKAZANE PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW DO OCHRONY AKTEM PRAWA MIEJSCOWEGO – WIEŚ GINTRO

Nr obiektu na mapie	Miejscowość	Nr	Obiekt	Wiek	Uw	Data P	Uw-wiek	Materiał	Nr REJ	kat	kat"	Uwagi
1	Gintro	1	dom mieszkalny, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	nr budynku 1-2
2	Gintro	1	obora, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	
3	Gintro	1	obora, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	obiekt nie istnieje
4	Gintro	2	dom mieszkalny, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	nr budynku 1-2
5	Gintro	2	dom mieszkalny, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	nr budynku 1-2
6	Gintro	2a	dom mieszkalny, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	
7	Gintro	2a	obora, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	
8	Gintro	2a	obora II, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	obiekt nie istnieje
9	Gintro	2b	dom mieszkalny, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	
10	Gintro	2b	obora, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	
11	Gintro	2c	dom mieszkalny, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	
12	Gintro	2c	obora, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	
13	Gintro	3	dom mieszkalny, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	
14	Gintro	3	obora, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	
15	Gintro	3a	dom mieszkalny, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	
16	Gintro	3a	obora, wt. Zakład Rolny Zielonki	20	p			mur		m	m	

485

UCHWAŁA Nr XXXII/310/2006

Rady Gminy Stary Targ

z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Jurkowice.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 7,44 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Jurkowice.

§ 2

W/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr. XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 – rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Jurkowice wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”, stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Jurkowice.

- 1) W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
 - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
 - ochrona sylwety i panoramy historycznego układu ruralistycznego;

- zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
- ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
- kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
- sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
- rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach podjętych ich stanem technicznym stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzi, potwierdzonym opinią uprawnionego specjalisty, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej.
- ochrona krajobrazu kulturowego;
- stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
- wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.

- 2) W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) do ochrony aktem prawa miejscowego wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków.
- 3) W stosunku do zabytków nieruchomych, należy zachować następujące zasady:
 - przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50–cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
 - obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 3) i tradycyjnej kolorystyki;
 - dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.
- 4) W odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje wprowadzenie optycznych podziałów pionowych.
- 5) Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury.
- 6) Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
- 7) Przyjmuje się zasadę ochrony naturalnego krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. Oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.

- 8) Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
- 9) Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo – do oczyszczalni w Zielonce; do czasu jej rozbudowy i realizacji sieci kanalizacyjnej – przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych – do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
 - dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
 - dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego. W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowi droga gminna 2 KDL powiązana na skraju planu z drogą wojewódzka nr 515 relacji Malbork – Susz w kategorii drogi zbiorczej.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 1 m. p. na 50 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt
- 1 m. p. na 5 zatrudnionych.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JURKOWICE

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 1. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJDopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 0,10 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenuZachowanie istniejącej zabudowy o wartościach historycznych. Realizacja nowej zabudowy na warunkach:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego 7KX
 - 5,0 m od terenu wód
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu około 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu około 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - wzdłuż cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – ciągiem pieszo – jezdnią 7KX
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
2. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
2. Powierzchnia: 0,19 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach historycznych. Realizacja nowej zabudowy na warunkach:
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 3KDD,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego 7KX,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu około 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu około 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własności
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
3. MN,U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie
2. Powierzchnia: 0,22 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 2KDL i 3KDD
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszojezdnego 7KX
 - 5,0 m od terenu wód
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu około 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu około 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - wzdłuż cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogami 2KDL i 3KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 4. MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,22 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej (wojewódzkiej) 1KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL
 - 5,0 m od terenu wód
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - wzdłuż cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 2KDL
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
5.MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie.
2. Powierzchnia: 0,52 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDD
 - 5,0 m od terenu wód
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - wzdłuż cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 3KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
 - ustala się 30%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
6.WS. – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
2. Powierzchnia: 0,06 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 5 KDD.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
7.MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie.
 - 2. Powierzchnia: 0,48 ha
 - 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 5KDD
 - 5,0 m od terenu wód
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - wzdłuż cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
 - 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 5KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 - 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 - 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 - 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 - 8. MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 - 2. Powierzchnia: 0,16 ha
 - 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 2KDL, 3KDD i 5KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu –1: 1,4 ÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 2,5 kondygnacji, do 12,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 2 KDL i 5 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 - 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 - 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 - 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
9. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 2. Powierzchnia: 0,37 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach historycznych. Realizacja nowej zabudowy na warunkach:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granicę własności
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 2KDL
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - minimum 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
10. MN,U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIO-
WO-USŁUGOWEJ
 2. Powierzchnia: 0,37 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 2KDL
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
11. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 2. Powierzchnia: 0,85 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach historycznych. Realizacja nowej zabudowy na warunkach:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własności
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 2KDL
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - minimum 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
12. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH
 2. Powierzchnia: 0,46 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - nie ustala się
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – przez tereny sąsiednie i drogami leżącymi poza granicą opracowania
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - nie dotyczy
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
13. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,48 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach historycznych. Realizacja nowej zabudowy na warunkach:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL i 4KDD,
 - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;

- proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami 2KDL i 4KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
14. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
2. Powierzchnia: 0,11 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach historycznych. Realizacja nowej zabudowy na warunkach:
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4KDD,
 - 5,0 m od terenu wód,
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - wzdłuż cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
 - uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własności
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 4KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
15. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,69 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach historycznych. Realizacja nowej zabudowy na warunkach:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL i 4KDD,
 - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - 5,0 m od terenu wód,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - wzdłuż cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogami 2KDL i 4KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla terenów zainwestowanych, dla pozostałych terenów 30%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
16. MN,U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIO-
WO-USŁUGOWEJ
2. Powierzchnia: 0,17ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL
 - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV
 - 5,0 m od terenu wód
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - wzdłuż cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 2KDL
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
17. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
— nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
— nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,32 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach historycznych. Realizacja nowej zabudowy na warunkach:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL i ciągu 6KX,
 - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - 5,0 m od terenu wód,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
- wzdłuż cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą 2KDL i ciągiem pieszojezdnym 6KX
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0% dla terenów zainwestowanych, dla pozostałych terenów 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
18. WS. – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH – RZEKA TYNA
 2. Powierzchnia:
 - 18.1 WS. – 0,24 ha
 - 18.2 WS. – 0,12 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogami 1KDZ, 2KDL, 4KDD i ciągiem pieszojezdnym 6KX.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—nie dotyczy
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
—ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
19. E. – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA
 2. Powierzchnia: 0,0025 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
—linia zabudowy – nieprzekraczalna:– uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
—powierzchnia zabudowy – zgodnie z warunkami technologicznymi
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – drogą 2 KDL
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—nie dotyczy
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
—ustala się 0%
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—nie ustala się
1. NUMER TERENU: 1 KDL
 2. POWIERZCHNIA: –
 3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wojewódzka nr 515 relacji Malbork – Susz
 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – w granicach terenu zabudowanego – oświetlenie uliczne
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 521 relacji Gdańsk – Kościerzyna
 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
—odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej
— należy zachować drzewa nie pogarszające widoczności
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: wyklucza się umieszczanie nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 20,0 m od linii rozgraniczających drogi
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
 11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
 12. INNE ZAPISY: nie ustala się
1. NUMER TERENU: 2 KDL
 2. POWIERZCHNIA: –
 3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna – lokalna
 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – w granicach terenu zabudowanego oświetlenie uliczne, chodnik dwustronny o nawierzchni półprzepuszczalnej
 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork – Susz
 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
—odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej
— należy zachować drzewa przydrożne nie pogarszające widoczności
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: wyklucza się umieszczanie nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
 11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
 12. INNE ZAPISY: nie ustala się
1. NUMER TERENU: 3 KDD
 2. POWIERZCHNIA: –
 3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa

- 4.3 wyposażenie – w granicach terenu zabudowanego oświetlenie uliczne, chodnik co najmniej jednostronny o nawierzchni półprzepuszczalnej
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą 2 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: 4 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
- 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
- 4.3 wyposażenie – oświetlenie uliczne, chodnik jednostronny o nawierzchni półprzepuszczalnej
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą 2 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: należy zabezpieczyć barierką krawędź placu od strony rzeki Tyny
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: 5 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
- 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
- 4.3 wyposażenie – oświetlenie uliczne, chodnik jednostronny, barierka zabezpieczająca od strony terenu 6 WS

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą 3 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: 6 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
- 4.2 inne parametry – nie ustala się
- 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą 2 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: należy zabezpieczyć barierką krawędź drogi od strony rzeki Tyny
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: 7 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
- 4.2 inne parametry – nie ustala się
- 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą 3 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: —odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej —nawierzchnia półprzepuszczalna lub przepuszczalna
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stary Targ
Krzysztof Knapik

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/310/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie debaty publicznej nie złożono uwag do planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXII/310/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia z dnia 27 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zainwestowania wsi Jurkowice, przyczyni się do wzrostu wartości gruntu dotychczas rolniczego. Zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie wymaga jednak realizacji infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i urzędzenia dróg. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

- wodociąg (Ø 100 ÷ 150) zasilający planowany teren zainwestowania w wodę, wymaga nieznacznej rozbudowy. Nowo planowana sieć wodociągowa osiągnie łączną długość ok. 300 mb a łączny koszt jej realizacji wyniesie ok. 118.000,- zł,
- docelowo ścieki sanitarne z obszaru planowanego zainwestowania będą odprowadzane za pośrednictwem projektowanego kolektora sanitarnego Ø 150 ÷ 200, o łącznej długości ok. 2500 mb do oczyszczalni w Zielonce. Inwestycja wymaga realizacji dwóch przepompowni ścieków. Koszt realizacji tego przedsięwzięcia wyniesie ok. 1.190.000 zł. Do czasu realizacji docelowego układu przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne.
- droga lokalna (2 KDL) na odcinku o pow. 650,0 m², wymaga nakładów w wys. 104.000,- zł.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust. 2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

- 1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury technicznej, dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;
- 2 – wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3 – zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

1. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.
2. źródła finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXII/310/2006
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

486

ANEKS Nr 1
z dnia 13 marca 2006 r.

ZABYTKI NIEMUCHOME WSKAZANE PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW DO OCHRONY AKTEM PRAWA MIEJSCOWEGO – WIEŚ JURKOWICE

Nr obiektu na mapie	Miejscowość	Nr	Obiekt	Wiek	Uw	Data P	Uw-wiek	Materiał	Nr REJ	kat	kat"	Uwagi
1	Jurkowie	1	dom mieszkalny, wt. J. Wiśniewski	19	k			mur		m	m	
2	Jurkowie	1	stodoła I, wt. J. Wiśniewski	20	p			drew.		d	d	
3	Jurkowie	2	dom mieszkalny, wt. E. Kraczevska	19	k			mur		m	m	obiekt nie istnieje
4	Jurkowie	2	czworak, wt. Kom. Rolny Czernin	20	p			mur		m	m	obiekt nie istnieje
5	Jurkowie	2	budynek gospodarczy, wt. E. Kraczevska	20	p			mur		m	m	obiekt nie istnieje
6	Jurkowie	3	dom mieszkalny, wt. M. Mazurek	19	k			mur		m	m	obiekt nie istnieje
7	Jurkowie	3	dom mieszkalny, wt. M. Mazurek	20	p			mur		m	m	obiekt nie istnieje
8	Jurkowie	3	czworak, wt. Kom. Rolny Czernin	20	p			mur		m	m	obiekt nie istnieje
9	Jurkowie	4	dom mieszkalny, wt. Z. Killiński	20	p			mur		m	m	obiekt nie istnieje
10	Jurkowie	5	dom mieszkalny, wt. UG Targ St.	19/20				mur		m	m	
11	Jurkowie	5	budynek gospodarczy, wt. UG Targ St.	19	pot.			drew.		d	d	obiekt nie istnieje
12	Jurkowie	5	budynek gospodarczy II, wt. UG Targ St.	20	pot.			mur		m	m	obiekt nie istnieje
13	Jurkowie	6	kuchnia, wt. C. Kiliński	19	p			cegła/drew		m	m	obiekt nie istnieje
14	Jurkowie	6	budynek gospodarczy, wt. C. Kiliński	19	k			drew.		d	d	budynek mieszkalno-gospodarczy
15	Jurkowie	7	dom mieszkalny, wt. Z. Żurawicz	19	k			mur		m	m	
16	Jurkowie	8	szkoła obecnie dom mieszkalny, wt. St. Szydłów	20	p			mur		m	m	
17	Jurkowie	8	budynek gospodarczy, wt. St. Szydłów	20	p			drew.		d	d	obiekt nie istnieje
18	Jurkowie	9	dom mieszkalny, wt. K. Borkowska	19	k			mur/drew		m	m	
19	Jurkowie	10	dom mieszkalno – gospodarczy	19	k							
20	Jurkowie	11	dom mieszkalny, wt. H. Żurawska	20	p			mur		m	m	obiekt zdewastowany
21	Jurkowie	11	budynek gospodarczy, wt. H. Żurawska	20	p			mur		m	m	obiekt niezidentyfikowany
22	Jurkowie	12	budynek mieszkalno -gospodarczy, wt. G. Mościszeko	19	k			mur		m	m	obiekt niezidentyfikowany
23	Jurkowie	12	budynek mieszkalno -gospodarczy, wt. G. Mościszeko i A. Gut	19	k		prace lata 30 -te 20 w.	mur		m	m	obiekt nie istnieje
24	Jurkowie	13	budynek gospodarczy, wt. G. Mościszeko	20	p			drew.		d	d	

do porozumienia Zarządu Powiatu Tczewskiego i Burmistrza Gminy i Miasta Pelplin

z dnia 31 grudnia 2004 roku w sprawie przekazania zadań związanych z całorocznym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie miasta Pelplina

Zarząd Powiatu Tczewskiego reprezentowany przez:

- 1) Marka Modrzejewskiego – Starostę Tczewskiego
- 2) Mariusza Wiórka – Wicestarostę i Burmistrz Gminy i Miasta Pelplin – Andrzej Stanuch, działając na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.) oraz § 4 i § 8 porozumienia Zarządu Powiatu Tczewskiego i Burmistrza Gminy i Miasta Pelplin z dnia 31 grudnia 2004 r. w sprawie przekazania zadań związanych z całorocznym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie miasta Pelplina, ustalając, co następuje:

§ 1

W porozumieniu Zarządu Powiatu Tczewskiego i Burmistrza Gminy i Miasta Pelplin z dnia 31 grudnia 2004 r. w sprawie przekazania zadań związanych z całorocznym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie miasta Pelplina § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3

1. Na wykonanie zadań określonych niniejszym porozumieniem Powiat Tczewski posiada środki w budżecie na rok 2006 w kwocie 50.000 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy).
2. Należność określona w ust. 1 zostanie przekazana w trzech ratach:
 - do 10 kwietnia 2006 r. – 20.000 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy),
 - do 10 lipca 2006 r. – 15.000 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy),
 - do 10 października 2006 r. – 15.000 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy).”

§ 2

Pozostałe uregulowania porozumienia z dnia 31 grudnia 2004 r. nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zarządu Powiatu Tczewskiego, jeden egzemplarz dla Burmistrza Gminy i Miasta Pelplin.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta
Andrzej Stanuch

ZARZĄD POWIATU
Starosta
Marek Modrzejewski

Wicestarosta
Mariusz Wiórek

487

**UCHWAŁA Nr XLIII/553/2006.
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 14 września 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu pod budowę obwodnicy mi-
asta Chojnice**

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz uchwały nr XIX/253/2004 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę obwodnicy miasta Chojnice Rada Gminy w Chojnicach uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę obwodnicy miasta Chojnice.
2. Obszar objęty planem o powierzchni łącznie około 74,88 ha, zaś w jego granicach znajdują się działki ewidencyjne wydzielone dla drogi obwodowej miasta Chojnice.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest:

1. Załączniki nr 1 oraz nr 2 do uchwały zawierające rysunki planu;
2. Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3. Załącznik nr 4 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 oraz nr 2 do uchwały, zawierają następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) granice administracyjne miasta Chojnice;
- 3) granice terenu zamkniętego – TZ o powierzchni 0,31 ha, dla którego nie sporządza się planu miejscowego;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 5) ustalenia przeznaczenia terenu:
 - a) KD.GP — droga klasy „GP” – głównej ruchu przyspieszonego,

- b) KD.D – droga klasy „D” – dojazdowa,
- c) R – tereny rolnicze;

- 6) ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, granica strefy ochrony konserwatorskiej występowania obiektów archeologicznych.

§ 4

Ustalenia dla terenu 1.KD.GP o powierzchni 18,08ha.

1. PRZEZNACZENIE TERENU

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego;
- 2) funkcje wyłączone i dopuszczone: nie ustala się.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: nie ustala się.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ;
- 3) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, Nieżychowice 1 (AZP 25–33), o granicach oznaczonych odpowiednio na rysunku planu. Dla strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązuje uzyskanie odpowiedniej decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej zakresu i rodzaju wykonania niezbędnych badań archeologicznych;
- 4) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej występowania obiektów archeologicznych, o granicach oznaczonych odpowiednio na rysunku planu. Dla strefy ochrony konserwatorskiej występowania obiektów archeologicznych obowiązuje uzyskanie odpowiedniej decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej zakresu i rodzaju wykonania niezbędnych badań archeologicznych.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam;
- 2) zasady umieszczania obiektów małej architektury: dopuszcza się oświetlenie drogi ze względu na bezpieczeństwo ruchu w szczególności w obrębie skrzyżowań oraz węzłów;
- 3) zasady umieszczania obiektów tymczasowych: zakaz lokalizacji;
- 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: na warunkach zarządcy drogi;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi.

6. **USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** nie ustala się.
 7. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
 8. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
 - 1) wielkość nowo wydzielanych działek: nie ustala się;
 - 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: nie ustala się;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
 - 4) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
 9. **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**
 - 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 10. **USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI, PARAMETRÓW I WYPOSAŻENIA:**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: ustala się zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostępność: ustala się poprzez węzły i skrzyżowania;
 - 3) wyposażenie: dopuszcza się w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
 11. **USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
 - 1) odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci lub rowów i cieków znajdujących się poza planem lub do innych odbiorników wód deszczowych po podczyszczeniu;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: do oświetlenia drogi oraz sygnalizacji świetlnej z sieci średniego napięcia po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;
 - 3) trasa obwodnicy przecina się z napowietrzną linią średniego napięcia SN 15kV. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tej linii wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
 - 4) wszelkie działania związane z umieszczeniem bądź przebudową urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w liniach rozgraniczających wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
 12. **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
 13. **STAWKA PROCENTOWA:** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu oznaczonego jako 1.KD.GP.
- § 5
- Ustalenia dla terenu 2.KD.GP o powierzchni 2,03 ha.
1. **PRZEZNACZENIE TERENU:**
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego;
 - 2) funkcje wyłączone i dopuszczone: nie ustala się.
 2. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
 - 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam;
 - 2) zasady umieszczania obiektów małej architektury: dopuszcza się oświetlenie drogi ze względu na bezpieczeństwo ruchu w szczególności w obrębie skrzyżowań oraz węzłów;
 - 3) zasady umieszczania obiektów tymczasowych: zakaz lokalizacji;
 - 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: na warunkach zarządcy drogi;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi.
 3. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:** odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.
 4. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**
 - 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
 - 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ.
 5. **USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie ustala się.
 6. **USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** nie ustala się.
 7. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
 8. **ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
 - 1) wielkość nowo wydzielanych działek: nie ustala się;
 - 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: nie ustala się;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
 - 4) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: ustala się zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostępność: ustala się poprzez węzły i skrzyżowania;
- 3) wyposażenie: dopuszcza się w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci lub rowów i cieków znajdujących się poza planem, do innych odbiorników wód deszczowych po podczyszczeniu;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: do oświetlenia drogi oraz sygnalizacji świetlnej z sieci średniego napięcia po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;
- 3) trasa obwodnicy przecina się z kablową linią średniego napięcia SN 15kV. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tej linii wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
- 4) trasa obwodnicy przecina się kablem optotelekomunikacyjnym. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tego kabla wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
- 5) wszelkie działania związane z umieszczeniem bądź przebudową urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w liniach rozgraniczających wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

13. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu oznaczonego jako 2.KD.GP.

§ 6

Ustalenia dla terenu 3.KD.GP o powierzchni 5,32 ha.

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego;
- 2) funkcje wyłączone i dopuszczone: nie ustala się.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej

nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam;

2) zasady umieszczania obiektów małej architektury: dopuszcza się oświetlenie drogi ze względu na bezpieczeństwo ruchu w szczególności w obrębie skrzyżowań oraz węzłów;

3) zasady umieszczania obiektów tymczasowych: zakaz lokalizacji;

4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: na warunkach zarządcy drogi;

5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;

2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ;

3) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, Chojnaty st. 1 (AZP 26–34 na wschód od węzła drogowego), o granicach oznaczonych odpowiednio na rysunku planu. Dla strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązuje uzyskanie odpowiedniej decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej zakresu i rodzaju wykonania niezbędnych badań archeologicznych;

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie ustala się.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) wielkość nowo wydzielanych działek: nie ustala się;

2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: nie ustala się;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;

4) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas

- ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: ustala się zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostępność: ustala się poprzez węzły i skrzyżowania;
 - 3) wyposażenie: dopuszcza się w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 1) odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci lub rowów i cieków znajdujących się poza planem lub do innych odbiorników wód deszczowych po podczyszczeniu;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: do oświetlenia drogi oraz sygnalizacji świetlnej z sieci średniego napięcia po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;
 - 3) trasa obwodnicy przecina się z napowietrzną linią średniego napięcia SN 15kV. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tej linii wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
 - 4) wszelkie działania związane z umieszczeniem bądź przebudową urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w liniach rozgraniczających wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu oznaczonego jako 3.KD.GP.

§ 7

Ustalenia dla terenu 4.KD.GP o powierzchni 5,56 ha.

1. PRZEZNACZENIE TERENU:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego;
 - 2) funkcje wyłączone i dopuszczone: nie ustala się.
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam;
 - 2) zasady umieszczania obiektów małej architektury: dopuszcza się oświetlenie drogi ze względu na bezpieczeństwo ruchu w szczególności w obrębie skrzyżowań oraz węzłów;
 - 3) zasady umieszczania obiektów tymczasowych: zakaz lokalizacji;
 - 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej

- urządzeń technicznych: na warunkach zarządcy drogi;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
 - 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ.
5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie ustala się.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 1) wielkość nowo wydzielanych działek: nie ustala się;
 - 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: nie ustala się;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
 - 4) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: ustala się zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostępność: ustala się poprzez węzły i skrzyżowania;
 - 3) wyposażenie: dopuszcza się w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci lub rowów i cieków znajdujących się poza planem lub do innych odbiorników wód deszczowych po podczyszczeniu;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: do oświetlenia drogi oraz sygnalizacji świetlnej z sieci średniego napięcia po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;
 - 3) trasa obwodnicy przecina się z napowietrzną linią średniego napięcia SN 15kV. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tej linii wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
 - 4) wszelkie działania związane z umieszczeniem bądź przebudową urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w liniach rozgraniczających wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu oznaczonego jako 4.KD.GP.

§ 8

Ustalenia dla terenu 5.KD.GP o powierzchni 43,88 ha.

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego;
- 2) funkcje wyłączone i dopuszczone: nie ustala się.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam;
- 2) zasady umieszczania obiektów małej architektury: dopuszcza się oświetlenie drogi ze względu na bezpieczeństwo ruchu w szczególności w obrębie skrzyżowań oraz węzłów;
- 3) zasady umieszczania obiektów tymczasowych: zakaz lokalizacji;
- 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: na warunkach zarządcy drogi;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ;

- 3) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, Lipienice 1 i Lipienice 2 (AZP 25–34), o granicach oznaczonych odpowiednio na rysunku planu. Dla tej strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązuje uzyskanie odpowiedniej decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej zakresu i rodzaju wykonania niezbędnych badań archeologicznych;
 - 4) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej występowania obiektów archeologicznych, o granicach oznaczonych odpowiednio na rysunku planu. Dla strefy ochrony konserwatorskiej występowania obiektów archeologicznych obowiązuje uzyskanie odpowiedniej decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej zakresu i rodzaju wykonania niezbędnych badań archeologicznych.
5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie ustala się.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 1) wielkość nowo wydzielanych działek: nie ustala się;
 - 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: nie ustala się;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
 - 4) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: ustala się zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostępność: ustala się poprzez węzły i skrzyżowania;
 - 3) wyposażenie: dopuszcza się w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci lub rowów i cieków znajdujących się poza planem lub do innych odbiorników wód deszczowych po podczyszczeniu;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: do oświetlenia drogi oraz sygnalizacji świetlnej z sieci średniego napięcia po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;
 - 3) trasa obwodnicy przecina się z napowietrzną linią średniego napięcia SN 15kV. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tej linii wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
 - 4) trasa obwodnicy przecina się kablem telekomunikacyjnym. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tego kabla wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
 - 5) wszelkie działania związane z umieszczeniem bądź przebudową urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w liniach rozgraniczających wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu oznaczonego jako 5.KD.GP.

§ 9

Ustalenia dla terenu 6.KD.D o powierzchni 0,21 ha.

1. PRZEZNACZENIE TERENU:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „D” – dojazdowa;
 - 2) funkcje wyłączone i dopuszczone: nie ustala się.
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam;
 - 2) zasady umieszczania obiektów małej architektury: dopuszcza się oświetlenie drogi ze względu na bezpieczeństwo ruchu w szczególności w obrębie skrzyżowań oraz węzłów;
 - 3) zasady umieszczania obiektów tymczasowych: zakaz lokalizacji;
 - 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: na warunkach zarządcy drogi;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny

- prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
 - 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ.
5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie ustala się.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - 1) wielkość nowo wydzielanych działek: nie ustala się;
 - 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: nie ustala się;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
 - 4) przebieg linii rozgraniczających dla celów prac geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: ustala się zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostępność: ustala się poprzez węzły i skrzyżowania;
 - 3) wyposażenie: dopuszcza się w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
11. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci lub rowów i cieków znajdujących się poza planem lub do innych odbiorników wód deszczowych po podczyszczeniu;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: do oświetlenia drogi oraz sygnalizacji świetlnej z sieci średniego napięcia po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;
 - 3) wszelkie działania związane z umieszczeniem bądź przebudową urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w liniach rozgraniczających wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu oznaczonego jako 6.KD.D.

§ 10

Ustalenia dla terenu 7.R o powierzchni 0,46ha.

1. PRZEZNACZENIE TERENU:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
 - 2) funkcje wyłączone i dopuszczone:
 - a) dopuszcza się zalesienia użytków rolnych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: zakaz lokalizacji obiektów będących nośnikami reklam.
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:
 - 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
 - 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ.
5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.
6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie ustala się.
7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI: zakaz lokalizacji zjazdów z drogi 5.KD.GP.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: nie ustala się.
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% terenu 7.R.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla ochrony gruntów rolnych i leśnych

§ 11

1. Na terenie objętym planem nie występują grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty rolne.
2. Zmiana użytków gruntowych z gruntów rolnych i leśnych na tereny komunikacyjne oznaczone w ewidencji gruntów jako dr– drogi dla znacznego fragmentu terenu położonego w terenach oznaczonych jako 1.KD.GP, 2.KD.GP, 3.KD.GP, 4.KD.GP oraz 5.KD.GP została dokonana w katastrze nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Pomorskiego nr DP–I/1/05 z dnia 18.10.2005 r., stanowiącej ustalenie warunków lokalizacji drogi na podstawie art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 7, art. 8, art. 9, art. 12 i art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721, z późn. zm.) art. 32, art. 46, art. 48, art. 53 ustawy z dnia 27.04.2003 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz 627 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy a dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U.z 2000 r. Nr98, poz. 1071 z późn. zm.).

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Wacław Górny

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLIII/553/2006
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę obwodnicy miasta Chojnice

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XIX/253/2004 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę obwodnicy miasta Chojnice

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania ukazało się:

- a) w gazecie „Gazeta Pomorska” z dnia 20 maja 2006 r,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach,
- c) w BIP Gminy Chojnice.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.05.2006 roku do 20.06.2006 roku. W dniu 29.05.2006 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu – 04.07.2006 roku.

W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę obwodnicy miasta Chojnice.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XLIII/553/ 2006
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę obwodnicy miasta Chojnice

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych

zdefiniowanych w § 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą – czyli dróg gminnych.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę obwodnicy miasta Chojnice, w związku z uchwaleniem tego planu, nie przewiduje się wydatków na realizację infrastruktury technicznej. Ponieważ realizacja przedsięwzięcia pt: budowa drogi obwodowej miasta Chojnice jest realizowana obecnie według przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721, z późn. zm.), (i jest to procedura niezależna od procedur zmierzających do wprowadzenia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego jest przygotowywana niniejsza prognoza), wszystkie koszty związane z przebudową istniejących elementów i budowa nowych elementów infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania drogi ponosi Inwestor – czyli Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Budżet gminy wiejskiej Chojnice nie ponosi w związku z tym żadnych wydatków.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30
