



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 stycznia 2007 r.

**Nr 21**

## **TREŚĆ:**

Poz:

### **UCHWAŁA RADY GMINY KROKOWA**

- 488 — Nr XLVI/449/2006 z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków ..... 1342

### **UCHWAŁA RADY GMINY SŁUPSK**

- 489 — Nr XXXII/342/2006 z dnia 17 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Słupsk Nr XXXI/335/2006 w sprawie wprowadzenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Słupsk..... 1346

### **UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU:**

- 490 — Nr XXXV/199/2006 z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Skórcz oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, a także wskazania organu do tego uprawnionego..... 1347
- 491 — Nr XXXV/200/2006 z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu m. Skórcza pomiędzy ulicami Osiedlową i Wojska Polskiego..... 1348
- 492 — Nr XXXVI/205/2006 z dnia 7 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza przy ul. Pomorskiej dz. 446 (rejon „Fast-u”)..... 1355
- 493 — Nr XXXVI/208/2006 z dnia 7 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza przy ul. Pomorskiej dz. 432/1, 432/3, 432/5 i 436/2 (rejon „Iglotex-u”). ..... 1357

### **UCHWAŁY RADY GMINY STARY TARG:**

- 494 — Nr XXXII/308/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Jurkowie Drugie..... 1360
- 495 — Nr XXXII/309/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Jurkowie Pierwsze..... 1367

### **UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

- 496 — Nr III/23/2006 z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia obowiązujących na terenie miasta Redy wzorów informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego dla osób fizycznych oraz ustalenia wzorów deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej. 1379

### **OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU**

- 497 — Z dnia 11 stycznia 2007 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Lęborku ..... 1402

### **UCHWAŁA RADY POWIATU MALBORSKIEGO**

- 498 — Nr II/22/2006 z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany statutu stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/350/2002 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 14 stycznia 2002 r..... 1402

### **UCHWAŁA RADY GMINY LICHNOWY**

- 499 — Nr XLVII/376/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa. .... 1402

**488**

**UCHWAŁA Nr XLVI/449/2006**

**Rady Gminy Krokowa**

z dnia 30 czerwca 2006 r.

**w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tj. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747, zmiany z 2002 Nr 113 poz. 984, z 2004 r. Nr 96 poz. 959, Nr 173 poz. 1808, z 2005 r. Nr 85 poz. 729, Nr 130, poz. 1087) uchwała się co następuje:

**REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

**ROZDZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

Regulamin określa prawa i obowiązki Przedsiębiorstwa oraz Odbiorców usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Krokowa.

**§ 2**

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.),
2. odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
3. osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci – osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci,
4. przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy,
5. umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzaniu ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
6. wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
7. wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
8. dodatkowy wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymany na koszt odbiorcy,
9. wodomierz własny – przyrząd pomiarowy zainstalowany na własnym ujęciu wody dostawcy ścieków, zainstalowany i utrzymany na koszt odbiorcy,
10. okres obrachunkowy – określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków.

**ROZDZIAŁ II**

**MINIMALNY POZIOM USŁUG ŚWIADCZONYCH PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO W ZAKRESIE DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ OBOWIĄZKI ODBIORCÓW WARUNKUJĄCE JEGO UTRZYMANIE**

**§ 3**

Poziom świadczonych usług w zakresie ilości, jakości oraz ciągłości dostarczania wody i odprowadzania ścieków określa umowa zawierana przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą.

**§ 4**

Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność posiadanych urządzeń, a w szczególności:

1. dostarcza wodę do nieruchomości, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi w sposób ciągły i niezawodny,
2. zapewnia w posiadanej sieci odpowiednie ciśnienie wody, o wielkości wynikającej z warunków technicznych przyłączenia,
3. odbiera ścieki w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości,
4. określa dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń odbieranych ścieków, a także kontroluje, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z obowiązującymi przepisami,
5. zapewnia spełnianie warunków wprowadzenia ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru na zasadach określonych w zezwoleniu,
6. dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy,
7. dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu oraz odcinków przyłączy wodociągowych posiadanych przez Odbiorcę od sieci wodociągowej do budynku lub do studzienki wodomierzowej, a przyłączy kanalizacyjnych od pierwszej studzienki od strony budynku do sieci, a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości gruntowej do sieci, za wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy,
8. instaluje na własny koszt wodomierz główny po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy,
9. ponosi koszty zakupu i utrzymania wodomierza głównego,
10. informuje o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi nie rzadziej niż dwa razy w roku w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 5**

Odbiorca zobowiązany jest do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami Ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniającej działalności, a w szczególności do;

1. wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia nieruchomości do sieci oraz pisemnej Umowy zawartej z Przedsiębiorstwem,
2. użytkowania wewnętrznej instalacji wodociągowej, w sposób eliminujący możliwość wystąpienia awarii, skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci, na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
3. montażu i utrzymania zaworów antyskażeniowych na warunkach określonych w odrębnych przepisach,
4. prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia pomieszczenia, przed dostępem osób nieuprawnionych, w którym zainstalowany jest wodomierz główny, zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami,
5. zawiadamiania Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby,
6. użytkowania wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
7. informowania Przedsiębiorstwa o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy,
8. umożliwienia osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo prawo wstępu na teren nieruchomości i do obiektów budowlanych w celach określonych przepisami Ustawy oraz niniejszego Regulaminu,
9. informowania Przedsiębiorstwa o zmianach stanu prawnego nieruchomości,
10. powiadamiania Przedsiębiorstwa o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznych, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
11. zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych w budynku lub przyłącza od studni wodomierzowej do budynku i w budynku oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, w budynku i od budynku do pierwszej studzienki, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości gruntowej,
12. podjęcia działań ograniczających skutki awarii oraz udostępnianie Przedsiębiorstwu terenu w celu usunięcia awarii lub kontroli działania urządzeń pomiarowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i przyłączy,
13. udostępniania Przedsiębiorstwu miejsca na elewacji lub ogrodzeniu nieruchomości, celem umieszczenia tabliczek z oznakowaniem armatury wodociągowej i kanalizacyjnej.

### ROZDZIAŁ III

#### SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAWIERANIA I ROZWIĄZYWANIA UMÓW

##### § 6

Postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów Ustawy, przepisów wykonawczych Ustawy oraz postanowień niniejszego Regulaminu.

##### § 7

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków na wniosek przyszłego Odbiorcy, po spełnieniu przez niego warunków technicznych przyłączenia oraz wylegitymowaniu się tytułem prawnym do nieruchomości.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.

##### § 8

1. Umowa określa obowiązki stron w zakresie utrzymania przyłączy oraz zasad usuwania ich awarii.
2. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

##### § 9

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:
  - a) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
  - b) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Przedsiębiorstwa dodatkowych opłat.
3. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.
4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

##### § 10

1. Umowa jest zawierana na czas nieokreślony lub określony.
2. Zmiana umowy następuje poprzez zawarcie nowej umowy lub w formie aneksu do umowy na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana umowy dotycząca taryfy lub adresu do korespondencji.

##### § 11

1. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonanym w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłania listem poleconym.
2. Umowa zawarta na czas określony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim jedno-

miesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłania listem poleconym.

- Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
- Umowa wygasa w przypadku śmierci Odbiorcy będącego osobą fizyczną, upadłości strony, utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia.

#### § 12

Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

### ROZDZIAŁ IV SPOSOBY ROZLICZEŃ W OPARCIU O CENY I STAWKI OPŁAT USTALONE W TARYFACH

#### § 13

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

#### § 14

- Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.
- W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wodomierzainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych, z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego a sumą odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych.

#### § 15

- Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
- W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.

#### § 16

- W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłączenie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy.
- W przypadku poboru wody z ujęć Odbiorcy, ilość ścieków wprowadzonych do urządzeń Przedsiębiorstwa ustala się na podstawie wskazań wodomierza własnego zainstalowanego na koszt Odbiorcy na własnych ujęciach.

#### § 17

- Strony określają w umowie okres obrotowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

- Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji, co do wysokości faktury, nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

#### § 18

Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawianych przez Przedsiębiorstwo w okresach obrotowych określonych w umowie.

### ROZDZIAŁ V

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ORAZ ODBIÓR PRZYŁĄCZA

#### § 19

- Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.
- Przedsiębiorstwo po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci.
- Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych oraz niewystarczających uwarunkowań technicznych umożliwiających realizację usługi.
- Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Przedsiębiorstwem.
- Umowa określi miejsce wykonywania usług i zakres utrzymywania przyłączy przez Przedsiębiorstwo.

#### § 20

Z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci lub osoba, która posiada zezwolenie od właściciela nieruchomości.

#### § 21

- Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:
  - dane dotyczące identyfikacji wnioskodawcy,
  - adres podłączanej nieruchomości,
  - rodzaj podłączenia (wodociągowe, kanalizacyjne),
  - forma i termin wykonania przyłącza,
  - przeznaczenie wody, rodzaj i jakość odprowadzanych ścieków,
  - proponowany termin rozpoczęcia poboru wody,
  - datę i podpis wnioskodawcy.
- W uzasadnionych przypadkach gmina może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
- Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć:
  - dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek lub zezwolenie od właściciela nieruchomości,

- b) kopie aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego lub kartograficznego, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w lit. a, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

#### § 22

1. Przedsiębiorstwo określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu.
2. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.
3. Warunki przyłączenia powinny określać w szczególności:
  - a) miejsca i sposób przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,
  - b) ogólne wymagania techniczne w stosunku do przyłączy oraz do urządzeń wodociągowo–kanalizacyjnych,
  - c) wymagania dotyczące:
    - miejsca zainstalowania wodomierza głównego,
    - miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego,
  - d) termin ważności warunków technicznych przyłączenia.

#### § 23

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłączy zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia.
2. Przedsiębiorstwo może odmówić wydania warunków technicznych, jeżeli nie posiada technicznych możliwości przyłączenia, z zastrzeżeniem § 24.

#### § 24

Jeżeli z wieloletnich planów rozwoju i modernizacji nie wynika planowana budowa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a osoba ubiegająca się o przyłączenie wyraża wolę budowy tych urządzeń, gmina może zawrzeć z taką osobą umowę o wspólnej realizacji inwestycji. Po zawarciu umowy, Przedsiębiorstwo określi warunki techniczne przyłączenia.

#### § 25

Przedsiębiorstwo w ramach prac związanych z odbiorem przyłącza dokonuje następujących czynności:

1. Sprawdzenia wykonania przyłącza przed jego zasypaniem, nadzoruje dokonywanie połączeń (wcinek) do sieci oraz bierze udział przy uruchomieniu przyłącza.
2. Przed zawarciem umowy Przedsiębiorstwo dokonuje końcowego odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci oraz z projektem przyłącza.
3. Sprawdzenia czy został wykonany operat geodezyjny przyłącza, którego jeden egzemplarz należy przekazać Przedsiębiorstwu.

## ROZDZIAŁ VI MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO USŁUG WODOCIĄGOWO–KANALIZACYJNYCH

### § 26

Potencjalni odbiorcy mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności do usług:

1. w Urzędzie Gminy Krokowa, który udostępni nieodpłatnie do wglądu:
  - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
  - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
  - c) niniejszy Regulamin.
2. w Przedsiębiorstwie, które nieodpłatnie:
  - a) udostępni do wglądu niniejszy Regulamin,
  - b) udostępni do wglądu zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
  - c) udzieli informacji o możliwości podłączenia nieruchomości do sieci.

## ROZDZIAŁ VII SPÓSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU NIEDOTRZYMANIA CIĄGŁOŚCI USŁUG I ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW DOSTARCZANEJ WODY I WPROWADZANYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ ŚCIEKÓW

### § 27

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących występujących zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków wyłącznie z ważnych powodów, bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców, w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.
3. Przedsiębiorstwo wolne jest od odpowiedzialności w szczególności wówczas, gdy przerwa lub ograniczenie usług, wynikały z:
  - a) braku wody na ujęciu,
  - b) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza siły przyrody,
  - c) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - d) działania lub zaniechania osób lub podmiotów, za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy,
  - e) z powodu nagłej awarii sieci i braku możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków,
  - f) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych.
4. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno–remontowych Przedsię-

biorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na trzy dni przed jej planowanym terminem.

- 5 W przypadku, gdyby przerwa trwała dłużej niż 12 godzin, należy o tym powiadomić Odbiorców minimum na 7 dni przed nią. W takim przypadku Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody.

### ROZDZIAŁ VIII

#### STANDARZY OBSŁUGI ODBIORCÓW USŁUG, A W SZCZEGÓLNOŚCI SPOSOBY ZAŁATWIANIA REKLAMACJI ORAZ WYMIANY INFORMACJI DOTYCZĄCYCH ZAKŁÓCEŃ W DOSTAWIE WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

##### § 28

1. Przedsiębiorstwo winno zapewnić Odbiorcom należyty poziom usług a szczególnie winno wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania Odbiorcom pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi, a przede wszystkim informacji objętych niniejszym Regulaminem oraz zawartych w taryfie.

##### § 29

Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielania na życzenie Odbiorców informacji w związku z niedotrzymaniem ciągłości usług nie później niż w ciągu:

- a) 12 godzin – na telefoniczne żądanie określenia przewidywanego terminu usunięcia przerw i zakłóceń w świadczeniu usług,
- b) 7 dni – na pisemne żądanie usunięcia przerw i zakłóceń, o których mowa w lit. a.

##### § 30

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.
2. Reklamacje, o których mowa w ust. 1, wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Przedsiębiorstwa, listem poleconym lub za pomocą poczty elektronicznej.
3. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

### ROZDZIAŁ IX

#### WARUNKI DOSTAWY WODY NA CELE PRZECIWPÓŻAROWE

##### § 31

Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów jest dostępna przede wszystkim z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej.

##### § 32

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą i przedsiębiorstwem.

##### § 33

Należności za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe reguluje gmina.

### ROZDZIAŁ X POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 34

W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z p. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

##### § 35

Przedsiębiorstwo wodociągowo–kanalizacyjne zobowiązane jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego Regulaminu.

##### § 36

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLI/403/2006 Rady Gminy Krokowa z dnia 13 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Krokowa.

##### § 37

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Jarosław Biały*

### 489

#### UCHWAŁA Nr XXXII/342/2006 Rady Gminy Słupsk z dnia 17 sierpnia 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Słupsk Nr XXXI/335/2006 w sprawie wprowadzenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Słupsk.**

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747, ze zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2004 roku Nr 96 poz. 959, Nr 173 poz. 1808, Dz. U. z 2005 roku Nr 85 poz. 729, Nr 130, poz. 1088) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 roku Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2006 roku Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Słupsk uchwała, co następuje:

§ 1

W tytule uchwały Rady Gminy Słupsk Nr XXXI/335/2006 z dnia 20 czerwca 2006 roku poprawia się błąd gramatyczny poprzez zastąpienie wyrazu „obowiązujący” wyrazem „obowiązującego”.

§ 2

W „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” stanowiącym załącznik do uchwały Rady Gminy Słupsk Nr XXXI/335/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 23 ust. 3 skreśla się wyrazy „stanowiące własność” i wpisuje się w to miejsce wyrazy „będące w posiadaniu”;
- 2) w § 23 ust. 4 skreśla się wyrazy „stanowiącego własność” i wpisuje się w to miejsce wyrazy „będącego w posiadaniu”;
- 3) w § 28 po wyrazie „pomiarowe” skreśla się przecinek i dopisuje słowa „poza wodomierzami głównymi,”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Słupsk  
*Mirostław Klemiato*

**490**

**UCHWAŁA Nr XXXV/199/2006**  
**Rady Miejskiej w Skórczu**  
z dnia 6 lipca 2006 r.

**w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Skórcz oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, a także wskazania organu do tego uprawnionego.**

Na podstawie art. 43 ust 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. po samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty płatności na rzecz Gminy Miejskiej Skórcz i jej jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja Podatkowa, zwanych dalej Należnością, wobec osób fizycznych, osób prawnych, a także jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej Dłużnikiem.

§ 2

1. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:
  - 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
  - 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
  - 3) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika,
  - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności,
  - 5) przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze.
2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 również z inicjatywy wierzyciela.
3. Decyzja (pisemne zawiadomienie) o umorzeniu należności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.
4. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności, w decyzji umorzeniowej (pisemnym zawiadomieniu) oznacza się termin zapłaty pozostałej części należności. W razie niedotrzymania tego terminu decyzja umorzeniowa podlega uchyleniu.
5. Umorzenie należności, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniają umorzenie wymienione w ust. 1 zachodzą, co do wszystkich dłużników.

§ 3

1. Do umarzania należności uprawniony jest:
  - 1) Burmistrz Miasta Skórcz – jeżeli kwota należności nie przekracza jednorazowo 1000 zł,
  - 2) Burmistrz Miasta Skórcz po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej – jeżeli kwota należności wynosi ponad 1000 zł do 5000 zł,
  - 3) Burmistrz Miasta Skórcz po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej – jeżeli kwota należności przekracza 5000 zł.
2. Przez kwotę należności, o której mowa w ust. 1, rozumie się należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych należność główną wraz z odsetkami umownymi – ustalane na dzień wydania decyzji lub pisemnego zawiadomienia.
3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 4

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi Burmistrz Miasta działając na zasadach określonych w § 3, na wniosek dłużnika, może jednorazowo odroczyć terminy zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12

miesiący licząc od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.

2. Od należności głównej o charakterze administracyjnym, której termin zapłaty odroczone lub rozłożono na raty, pobiera się 50% należnych odsetek ustawowych za zwłokę, liczonych od dnia złożenia wniosku do dnia zastosowania ulgi.
3. Od wierzytelności wynikającej ze stosunków cywilnoprawnych, których termin zapłaty odroczone lub których spłatę rozłożono na raty, pobiera się za zwłokę 50% zastrzeżonych w umowie odsetek umownych, a w przypadku braku ich zastrzeżenia, 50% odsetek ustawowych liczonych od dnia złożenia wniosku do dnia zastosowania ulgi.
4. W przypadku negatywnej decyzji w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty, odsetki liczone są w pełnej wysokości do dnia dokonania wpłaty. Bieg naliczania odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia doręczenia dłużnikowi decyzji administracyjnej lub pisemnego zawiadomienia.
5. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami ustawowymi lub umownymi.

#### § 5

Umarzanie należności, a także udzielanie ulg w ich spłacaniu, o których mowa w § 4 następuje:

- 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjnym w drodze decyzji administracyjnej,
- 2) w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilno-prawnych w drodze pisemnego zawiadomienia,
- 3) w sytuacjach przewidzianych w § 2 ust. 1 pkt 2 w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

#### § 6

Do umarzenia lub udzielania ulg w spłacie należności przez przedsiębiorców, stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291).

#### § 7

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do informowania Rady Miejskiej o podjętych decyzjach umorzenia należności w sprawozdaniach z działalności Burmistrza do dnia 30 kwietnia każdego roku budżetowego.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcz.

#### § 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXXIII/161/98 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie ustalenia zasad umarzenia wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Skórcz.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Tadeusz Włodarczyk*

#### 491

### **UCHWAŁA Nr XXXV/200/2006 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 6 lipca 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu m. Skórcza pomiędzy ulicami Osiedlową i Wojska Polskiego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, Nr 113, poz. 954; z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 Nr 17, poz. 128) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587) uchwała się, co następuje:

### **Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE**

#### § 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr IV/12/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 20 grudnia 2002 roku.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta pomiędzy ulicami Osiedlowa a Wojska Polskiego, obejmującego działki geodezyjne nr: 187, 191, 192, 199, 204, 216, 221 i 224 zwany dalej planem.
3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,69 ha. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

#### § 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
  - 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:1000, rysunek planu;



- 2) załącznik nr 2 – załącznik graficzny w skali 1:1000 – schemat uzbrojenia inżynierskiego;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3;
  - 4) rozstrzygnięcie o sposobach realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy – załącznik nr 4.
3. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Dla każdego terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe zapisane w karcie danego terenu.
4. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:
- 1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
  - 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
  - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
  - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerem porządkowym od 01 do 05 oraz ich przeznaczenie podstawowe oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją
- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 3) KDL – tereny komunikacji, dróg publicznych – droga lokalna,
  - 4) KDP/ZI – tereny komunikacji oraz zieleni urządzonej.
6. Ustalenia szczegółowe planu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, z wyjątkiem terenów komunikacyjnych, określają w szczególności:
- 1) Oznaczenie terenu, powierzchnia terenu;
  - 2) Przeznaczenie, funkcje podstawowe, funkcje dopuszczalne i wykluczone;
  - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
  - 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, Ustalenia te zawarto w § 15 uchwały.
7. Ustalenia szczegółowe planu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów komunikacyjnych określają w szczególności:
- 1) Oznaczenie terenu, powierzchnia terenu;
  - 2) Przeznaczenie terenu i klasyfikację techniczną;
  - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 4) Parametry i wskaźniki;
  - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 6) Zasady powiązań z układem komunikacyjnym zewnętrznym i zasady lokalizacji miejsc postojowych; Ustalenia te zawarto w § 15 uchwały.
8. W planie nie wyznacza się obszarów określonych w art. 15. ust. 3 pkt. 1 – 7 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
9. W terenach o ustalonym przeznaczeniu, funkcji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie także niezbędnych dla funkcjonowania funkcji podstawowej pomieszczeń i budynków, w szczególności gospodarczych, garaży oraz zieleni towarzyszącej, dojazdów, małej architektury, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej.

### § 3

1. Następujące oznaczenia graficzne występujące na załącznik nr 1, będących rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice terenu objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających;
  - 5) wymagana w urządzeniu terenu zieleni izolacyjno-krajobrazowa.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu – załącznik graficzny nr 1 stanowią informacje lub zalecenia nie będące ustaleniami planu.
3. Na załączniku nr 2 „Schemat inżynierskiego uzbrojenia terenu” w skali 1:1000 pokazano zasadę, ideogram przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz orientacyjną lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących obszar opracowania lub obszary przyległe. Pokazanego przebiegu sieci nie należy utożsamiać z obowiązują-

cą lokalizacją danego urządzenia czy sieci, konkretna lokalizacja zostanie wskazana i ustalona w projekcie budowlanym.

#### § 4

1. Uchwała się następujące definicje pojęć stosowanych w planie:

- 1) główna kalenica dachu – najwyżej usytuowana kalenica dachu;
- 2) intensywność zabudowy – wskaźnik kształtowania zabudowy obliczany na podstawie wzoru:

$$\frac{P_c}{T} = I$$

Przy czym  $P_c$  oznacza sumę powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej,  $T$  – oznacza powierzchnię działki budowlanej, na której jest zlokalizowana zabudowa, przy czym za kondygnację nadziemną do obliczeń intensywności zabudowy należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu;

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej% powierzchni stanowiącej pow. biologicznie czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową – zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku, której nie można przekroczyć, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed tę linię zabudowy na odległość do 1,5 m takich elementów budynku jak schody, podjazdy, balkony, loggie; linia zabudowy nie dotyczy okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej jak 0,5 m;
- 5) reklamy – tablica reklamowa, szyld reklamowy, napis o powierzchni ponad 1 m<sup>2</sup>, umieszczony na budynku, a nie przewidziany pierwotnie jako integralna część budynku, umieszczony na innym obiekcie budowlanym lub będący w całości reklamą;
- 6) tymczasowy obiekt budowlany – obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;
- 7) usługi nieuciążliwe: – usługi typu handel detaliczny (z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami), usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku oso-

bistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości;

- 8) wskaźnik zabudowy – określa powierzchnię zabudowy dopuszczoną na danej działce budowlanej lub terenie, określoną przez stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki, obliczany wg wzoru:  $I = \frac{P_z}{T}$ , gdzie  $P_z$  oznacza powierzchnię zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce,  $T$  powierzchnię działki budowlanej;
- 9) wysokość zabudowy – wysokość mierzona w metrach od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu obiektu do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów; dla dachów płaskich – do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki; wysokość zabudowy wyrażona liczbą kondygnacji oznacza dopuszczalną liczbę kondygnacji nadziemnych, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami na pobyt ludzi.

## Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

### § 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

- 1) zachowanie linii zabudowy wyznaczonych jak na rysunku (załącznik graficzny nr 1 do uchwały),
- 2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić wskazane na rysunku lokalizacje pasów zieleni izolacyjnej,
- 3) wprowadza się zakaz lokalizacji słupów reklamowych,
- 4) szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnoszące się do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów położonych na obszarze opracowania planu zawarto w kartach terenów § 15.

### § 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W granicach opracowania planu nie występują formy ochrony przyrody przewidziane w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 880).

### § 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar opracowania planu znajduje się w obszarze chronionym na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 96 poz. 959 i Nr 238 poz. 2390), w granicach zespołu urbanistycznego miasta Skórcza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 816 – wpis z dnia 05 kwietnia 1979 roku.
2. Obszar opracowania znajduje się w strefie:
  - 1) Restauracji urbanistycznej: ochrona struktury przestrzennej, w skali architektonicznej dopuszczalne nowe uzupełnienia – z następującymi zastrzeżeniami:
    - a) ograniczenie modułu przestrzennego do wymiarów rzutu 9 m (od linii pierzei) x 12 m i 9 m wysokości wraz ze stromym dachem,
    - b) architektura stosująca strome dachy, wykusze, nowoczesne materiały elewacyjne wysokiej klasy.
5. Wszelkie prace budowlane w obszarze opracowania planu należy uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków.

#### § 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Przestrzenie publiczne na terenie obszaru opracowania to: 02 KDL – tereny komunikacji (droga lokalna) i 05 KDP/ZI – tereny komunikacji i terenów zielni izolacyjno–krajobrazowej.
2. Tereny komunikacyjne– dróg publicznych i parkingów zlokalizowane na obszarze opracowania planu są przestrzeniami publicznymi w rozumieniu niniejszego planu. Ustalenia szczegółowe dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów dróg zapisano w poszczególnych kartach terenu w § 15.

#### § 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na terenie opracowania planu nie znajdują się tereny górnicze ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi bądź zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, wymagane zgody uzyskał w procedurze formalno – prawnej dotychczas (do końca 2003 roku) obowiązującego planu miejscowego.

#### § 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągów komunalnych;
  - 2) projektowane sieci wodociągowe należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
  - 1) ścieki sanitarne należy odprowadzić od istniejących lub projektowanych kolektorów;
  - 2) na terenie opracowania nie dopuszcza się lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
  - 3) projektowane kolektory sanitarne należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
  - 1) wody opadowe z terenów dróg, placów i parkingów należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, z terenów zabudowy jednorodzinnej wielorodzinnej w maksymalnym stopniu na tereny zielone w granicach własnych działek, w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiednich działek.
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:
  - 1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem należy opierać na istniejącej w obszarze planu sieci rozdzielczej i urządzeniach elektroenergetycznych SN.
5. W zakresie zasilania w ciepło:
  - 1) zaopatrzenie w ciepło oraz w ciepłą wodę użytkową należy zapewnić ze źródeł bezemisyjnych lub niskoemisyjnych.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) na terenie opracowania nie znajduje się sieć gazowa, ewentualne zaopatrzenie w gaz jest indywidualne.
7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
  - 1) tereny objęte opracowaniem należy podłączyć do istniejących sieci telekomunikacyjnych;
  - 2) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych (masztów i urządzeń nadawczych) telefonii komórkowej na obszarach objętych planem.
8. W zakresie gospodarki odpadami:
  - 1) odpady komunalne należy zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Dopuszcza się modernizację i wymianę sieci na obszarze planu po istniejących trasach przebiegu sieci. Nie dotyczy to istniejących sieci kanalizacji deszczowej położonych w granicach terenu 03 mN i 04 mW, przebiegających obecnie przez teren działek geodezyjnych nr 216 i 192. Ustala się nakaz przełożenia tych sieci w pasy drogowe otaczających ulic i pas drogowy terenu 02KDL.
10. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów znajdują się w ustaleniach szczegółowych w § 15 niniejszej uchwały.
11. Na całości obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, niezbędnej dla funkcjonowania obszaru zgodnie z określonym przeznaczeniem oraz budową, rozbudową i remontem sieci o ile nie jest to sprzeczne to z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartymi w § 15.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obszar opracowania obsługiwany jest poprzez układ dróg publicznych lokalnych (poza obszarem opracowania planu): ul. Osiedlowa i ul. Wojska Polskiego.
2. Na obszarze opracowania planu przewiduje się lokalizacje drogi publicznej lokalnej 02KDL łączącej ulice: Osiedlową i Wojska Polskiego.
3. W pasach drogowych dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego. Lokalizacja każdego z tych obiektów uwarunkowana jest uzyskaniem zezwolenia zarządcy drogi.
4. Dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej w pasach drogowych dróg publicznych, o ile pozwalają na to warunki określone w przepisach odrębnych, oraz przebieg trasy, ukształtowanie niwelety oraz warunki widoczności i bezpieczeństwa projektowanej drogi.
5. Przyjęto następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: 2 mp/dom mieszkalny;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: 1,2 mp/ 1 mieszkanie;Wyżej wymienione wskaźniki określają wymagania parkingowe określone dla danego przeznaczenia, funkcji do uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu, tj. minimalną liczbę miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w inny, określony w karcie terenu sposób.

§ 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla obszaru objętego planem dopuszcza się dokonanie scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Podział terenów na działki budowlane dopuszczalny pod warunkiem zgodności z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w karcie terenu w § 15.

§ 13

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustanawia się stawkę procentową w wysokości 0% dla całego obszaru objętego planem.

**Rozdział 3**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 15

Karty terenu

1. Karta dla terenu: 01 MW
  - 1) Oznaczenie 01 MW powierzchni 0,17 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
  - 2) Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, funkcje dopuszczone: obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie wielorodzinnej np. zieleń, miejsca postojowe, mała architektura itp.
  - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz zabudowy kubaturowej.
  - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
    - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%.
  - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
    - a) dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę terenu łącznie z terenami położonymi na północ od obszaru 01 mW (działki należące obecnie do TBS), w takim przypadku dopuszcza się odstępstwo od wskaźników dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wskaźnik ten powinien być liczony łącznie dla terenu będącego przedmiotem projektu budowlanego.
  - 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 i § 11,
    - b) zjazd na teren z drogi publicznej 02 KDL – planowana ulica Nowoosiedlowa lub przez istniejące ulice Osiedlowa i Wojska Polskiego (poza obszarem opracowania planu);
    - c) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych dla terenu 01 mW łącznie z terenami zabudowy mieszkaniowej na działkach sąsiednich należących do tego samego właściciela (np.TBS).
2. Karta dla terenu: 02 KDL – ul. Nowoosiedlowa
  - 1) Oznaczenie 02 KDL powierzchnia terenu: 0,10 ha
  - 2) Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji – droga publiczna lokalna.
  - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w § 5, nie ustala się zasad szczegółowych.
  - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania dróg publicznych:
    - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min.12 m., zgodnie z rysunkiem planu;
    - b) szerokość jezdni min.5,0 m.,
    - c) chodnik jednostronny lub dwustronny o szer. min. 1,5 m;

- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
  - 6) Zasady powiązań z układem komunikacyjnym zewnętrznym i zasady lokalizacji miejsc postojowych:
    - a) wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 i § 11;
    - b) powiązania z układem dróg głównych poprzez skrzyżowania z ulicami Osiedlową i Wojska Polskiego;
    - c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych równoległych w linach rozgraniczających terenu 02 KDL.
3. Karta dla terenu: 03 MN
- 1) Oznaczenie 03 MN powierzchni 0,94 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcje dopuszczone: funkcje usługowe nieuciążliwe w parterach budynków mieszkaniowych jednorodzinnych (do 30% pow. użytkowej budynku).
  - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w § 5:
    - a) usytuowanie kalenicy prostopadle do dróg dojazdowych – ulic Osiedlowej i Wojska Polskiego.
  - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu: od strony ulicy Osiedlowej 6 m, od strony ulicy Wojska Polskiego 6 m, od strony terenu 02 KDL – 6 m, od strony terenu 05 mW – 4 m;
    - b) Wskaźnik zabudowy: max. 0,3
    - c) Maksymalna wysokość zabudowy – od 7 do 9 m,
    - d) Obowiązujący kąt nachylenia dachu: dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, kąt pochylenia połaci 40–45°
    - e) Szerokość elewacji frontowej – do 9 m, długość budynku: do 12 m, dopuszcza się formy zabudowy zwartej o wyraźnie zaznaczonym module zabudowy,
    - f) Maksymalna intensywność zabudowy: – 0,6
    - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 35%;
  - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - a) dopuszcza się lokalizowanie garaży budynków gospodarczych na granicy działki, pod warunkiem, że na działce sąsiedniej zabudowa realizowana będzie lustrzanie.
  - 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 i § 11,
- b) zjazd na teren z drogi publicznej 02 KDL – planowana ulica Nowoosiedlowa oraz przez istniejące ulice Osiedlowa i Wojska Polskiego (poza obszarem opracowania planu);
  - c) miejsca postojowe należy zapewnić na własnej działce.
4. Karta dla terenu: 04 MW
- 1) Oznaczenie 04 MW powierzchni 0,33 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 2) Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, funkcje dopuszczone: funkcje usługowe nieuciążliwe w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych.
  - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w § 5:
    - a) usytuowanie kalenicy równoległe lub prostopadle do pokazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu: od strony ulicy Osiedlowej 8 m, od strony ulicy Wojska Polskiego 6 m, od strony terenu 02 KDL – 4 m;
    - b) Wskaźnik zabudowy: max. 0,3
    - c) Maksymalna wysokość zabudowy – od 7 do 9 m,
    - d) Obowiązujący kąt nachylenia dachu: dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków, kąt pochylenia połaci 40–45°
    - e) Szerokość elewacji frontowej – do 9 m, długość budynku: do 12 m.
    - f) Maksymalna intensywność zabudowy: ~0,6
    - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 35%;
  - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - a) zakaz zabudowy obiektów garażowych i gospodarczych.
  - 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - e) wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 i § 11,
    - f) zjazd na teren przez istniejące ulice Osiedlowa i Wojska Polskiego (poza obszarem opracowania planu);
    - g) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych dla terenu 04 mW łącznie z terenami 05 KDP/ZI.
2. Karta dla terenu: 05 KDP/ZI
- 1) Oznaczenie 05 KDP/ZI powierzchnia terenu: 0,15 ha
  - 2) Przeznaczenie terenu: tereny parkingów i zieleni izolacyjno – krajobrazowej.
  - 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń ogólnych określonych w § 5:

- a) nakazuje się urządzenie pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej pokazanej na rysunku planu.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania dróg publicznych:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) minimalna ilość miejsc parkingowych: 30.
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
- 6) Zasady powiązań z układem komunikacyjnym zewnętrznym i zasady lokalizacji miejsc postojowych:
  - a) wg ustaleń ogólnych określonych w § 10 i § 11;
  - b) powiązania z układem dróg głównych poprzez zjazd z ulicy Osiedlowej.

#### § 16

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcza
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Skórcza do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego,
  - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z szczęścia graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skórczu,
  - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną w Biuletynie Informacji Publicznej gminy,
  - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 16 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Tadeusz Włodarczyk*

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/200/2006  
Rady Miejskiej w Skórczu  
z dnia 6 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu m. Skórcza pomiędzy ulicami Osiedlową i Wojska Polskiego.

#### Rozstrzygnięcie dotyczące uwag

Rada Miejska w Skórczu stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w okresie jego wyłożenia tj. w dniach 09 marca 2006r do 6 kwietnia 2006 r. oraz w wyznaczonym terminie 14 dni po okresie wyłożenia tj. do dnia 20 kwietnia 2006 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXXV/200/2006  
Rady Miejskiej w Skórczu  
z dnia 6 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu m. Skórcza pomiędzy ulicami Osiedlową i Wojska Polskiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w Skórczu uchwała co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących zadań własnych z zakresu dróg publicznych i oświetlenia ulic:
  - a – realizacja drogi publicznej 02KDL wraz z chodnikiem, o dł. ok. 77 mb,
  - b – realizacja oświetlenia 2 szt wzdłuż drogi 02KDL.
2. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
  - a– realizację sieci wodociągowej  $\varnothing$  90 w ul. Osiedlowej o dł. ok. 120 mb,
  - b– realizację sieci wodociągowej  $\varnothing$  90 w drodze 02KDL o długości ok. 77 mb,
  - c– realizację sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  400 w ul. Osiedlowej o długości ok. 62 mb,
  - d– realizację sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  400 w drodze 02KDL o długości ok. 77 mb.
3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej i dróg wraz z oświetleniem wynosi:
  - a– koszty budowy dróg publicznych 103.257 zł
  - b– koszty budowy oświetlenia – 10.600 zł
  - c– koszty budowy sieci wodociągowej – 44.916 zł
  - d– koszty budowy sieci kanalizacji deszczowej – 68.110 złrazem 226.883 zł
4. Realizacja zadań własnych miasta wymienionych w pkt 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu miasta.
5. Realizację wymienionych w pkt 1 i 2 zadań przewiduje się do końca roku 2011. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych wymienionych w pkt. 1 i 2 w wyżej wymienionym terminie, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Skórcz na kolejne lata.

**492**

**UCHWAŁA Nr XXXVI/205/2006**  
**Rady Miejskiej w Skórczu**  
z dnia 7 września 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza przy ul. Pomorskiej dz. 446 (rejon „Fast-u”).**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587) na wniosek Burmistrza Miasta Skórcza, Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr XXXV/201/2006 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 6 lipca 2006 r., w sprawie uchwalenia zmian do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skórcza”.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta przy ul. Pomorskiej w rejonie „Fast-u” dla dz. geod. 466, zwany dalej planem.
3. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 1,82 ha – stanowiący działkę geodezyjną o nr 466. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

**§ 2**

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.
2. Integralną częścią uchwały jest:
  - 1) zał. nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:1000, rysunek planu,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – zał. nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobach realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy – zał. nr 3.
3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. nr 1, będących rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice terenu objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów budowlanych,
  - 4) oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, gdzie:

- a) oznaczenie cyfrowe wskazuje na kolejny nr porządkowy terenu, a oznaczenie literowe – przeznaczenie terenu,
- b) P – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej, składowej, obsługi komunikacji,
- c) KDW – tereny komunikacji, tereny dróg wewnętrznych.

5) wymagana w urządzeniu terenu zieleń izolacyjno-krajobrazowa.

Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

**§ 3**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz zobowiązujące dla nich zasady zagospodarowania:
  - 1) 01 P – o pow. 1,74 ha,
  - 2) 02 KDW – o pow. 0,078 ha.
2. Dla wydzielonych terenów ustala się
  2. 1. 01 P
    - a) Funkcja, przeznaczenie terenu – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, przemysłowe, magazynowej, składowej, obsługi komunikacji.
    - b) Zasady zagospodarowania – dopuszczalne sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekty budowlane przemysłowe (np. hale, magazyny, składy), budynki administracyjne, obiekty infrastruktury technicznej.
  2. 2. 02 KDW
    - a) Funkcja, przeznaczenie terenu – tereny komunikacji, tereny dróg wewnętrznych,
    - b) Zasady zagospodarowania – dopuszczalne sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: droga dojazdowa, wewnętrzna.

**§ 4**

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

1. zachowanie linii zabudowy wyznaczonej jak na rysunku (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) tj. w odległości 6 m i 10 m od granicy działki oraz 5 m od istniejącej linii energetycznej sn; nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona wzdłuż linii energetycznej nie obowiązuje po zmianie przebiegu trasy lub skablowania.
2. w zagospodarowaniu terenu uwzględnić wskazane na rysunku lokalizacje pasów zieleni izolacyjnej.

**§ 5**

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W granicach opracowania planu nie występują formy ochrony przyrody przewidziane w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880); teren w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie” (tereny leśne po płd. stronie ul. Leśnej).

**§ 6**

1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze opracowania nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego lub dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające takich ustaleń.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności terenu:  
3.1.01 P

- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) wysokość zabudowy – do 15 m,
- c) rodzaj dachu – nie ustala się,
- d) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- f) wskaźnik zabudowy – nie ustala się,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 15%,

3.2.02 KDW

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu – zakończona placem do zawracania.

## § 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar planu nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, ani na osuwanie się mas ziemnych, nie znajduje się w granicach obszarów lub terenów górniczych,
- 2) uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla obszaru o powierzchni 1,8181 ha gruntów klasy bonitacyjnej RIIIa – decyzja Nr GZ.tr.057–602–119/06 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 kwietnia 2006 r.

## § 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

8.1.01 P

- 1) dopuszcza się podział terenu 01 P na działki – proponowany podział przedstawiono na rysunku planu.

## § 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nie ustala się obszarów objętych zakazem zabudowy.

## § 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem: zjazd na teren poprzez drogi wewnętrzne istniejącego zakładu oraz z wyznaczonej w planie drogi 02 KDW,
- 2) zjazdy i wjazdy na drogi publiczne w uzgodnieniu z zarządcami tych dróg,

3) minimalna wymagana ilość miejsc parkingowych na terenie objętym planem: stosownie do programu użytkowego,

- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
- 6) odprowadzenie wód opadowych po podczyszczeniu powierzchniowo do gruntu lub do miejskiej kanalizacji deszczowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej na warunkach gestora sieci,
- 9) utylizacja i gromadzenie odpadów stałych – odpady technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, odpady bytowe na miejskie wysypisko śmieci.

## § 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się na obszarze planu.

## § 12

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu 01 P ustala się stawkę w wysokości 30%,
- 2) dla terenu 02 KDW ustala się stawkę w wysokości 10%.

## § 13

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcza.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Skórcza do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego,
  - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z szczęścia graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skórczu,
  - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy,
  - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 13 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Tadeusz Włodarczyk



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXVI/205/2006  
Rady Miejskiej w Skórczu  
z dnia 7 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza przy ul. Pomorskiej dz. 446 (rejon „Fast-u”).

#### Rozstrzygnięcie dotyczące uwag

Rada Miejska w Skórczu stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w okresie jego wyłożenia tj. w dniach od 22 maja 2006 do 14 czerwca 2006 roku oraz w wyznaczonym terminie 14 dni po okresie wyłożenia tj. do dnia 30 czerwca 2006 roku nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXVI/205/2006  
Rady Miejskiej w Skórczu  
z dnia 7 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza przy ul. Pomorskiej dz. 446 (rejon „Fast-u”).

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w Skórczu uchwała co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań własnych z zakresu dróg publicznych i oświetlenia ulic.
2. W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań z zakresu budowy sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.

## 493

### UCHWAŁA Nr XXXVI/208/2006 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 7 września 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza przy ul. Pomorskiej dz. 432/1, 432/3, 432/5 i 436/2 (rejon „Iglotex-u”).**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) na wniosek Burmistrza

Miasta Skórcza, Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Stwierdza się zgodność planów, o których mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale Nr XXXV/201/2006 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 6 lipca 2006 r., w sprawie uchwalenia Zmian do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skórcza”.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta przy ul. Pomorskiej w rejonie „Iglotex-u” dla dz. geod.432/1, 432/3, 432/5 i 436/2, zwany dalej planem.
3. Plan obejmuje obszar o pow. ok. 5,28 ha. Granice obszaru objętego niniejszym planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

#### § 2

Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.

Integralną częścią uchwały są:

- 1) zał. nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:1000, rysunek planu,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – zał. nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobach realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy – zał. nr 3.
3. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. nr 1, będącym rysunkiem planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających,
  - 5) wymagana w urządzeniu terenu zieleń izolacyjno-krajobrazowa.

Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

#### § 3

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerem porządkowym od 01 do 07 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolem literowym, zgodnie z poniższą klasyfikacją:
  - 1) 01 KDW – pow. 0,222 ha – tereny komunikacji, droga wewnętrzna,
  - 2) 02 P – o pow. 2,168 ha – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, tereny obiektów przemysłowych, składowych, magazynowych i obsługi komunikacji, teren istniejącego i projektowanego do rozbudowy zakładu produkcyjnego „IGLOTEx”,
  - 3) 03 P – o pow. 1,253 ha – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, tereny obiektów przemysłowych, składowych, magazynowych i obsługi komunikacji, ew. rezerwa terenowa pod rozbudowę zakładu produkcyjnego „IGLO-TEX”,

- 4) 04 ZE – o pow. 1,48 ha – tereny zieleni, zieleni ekologicznej,
  - 5) 05 KDW – o pow. 0,08 ha – tereny komunikacji, droga wewnętrzna,
  - 6) 06 KDZ – o pow. 0,057 ha – tereny komunikacji, tereny dróg publicznych, rezerwa terenowa pod lokalizację planowanej obwodnicy,
  - 7) 07 KDZ – o pow. 0,017 ha – tereny komunikacji, tereny dróg publicznych, rezerwa terenowa pod lokalizację planowanej obwodnicy.
2. Dla wydzielonych terenów ustala się:
- 2.1. 02 P, 03 P
    - a) Funkcja, przeznaczenie terenu – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, przemysłowej, magazynowej, składowej, obsługi komunikacji.
    - b) Zasady zagospodarowania – dopuszczalne sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: obiekty budowlane – budynki i budowle przemysłowe (np. hale, magazyny, składy, warsztaty), budynki administracyjne, obiekty infrastruktury technicznej, związane z funkcją podstawową zagospodarowania terenu, w tym drogi dojazdowe, parkingi, place, zieleń, infrastruktura techniczna – urządzenia i sieci; wyklucza się zabudowę mieszkaniową.
  - 2.2. 04 ZE
    - a) Funkcja, przeznaczenie terenu – tereny zieleni ekologicznej (fragment lokalnego korytarza ekologicznego),
    - b) Zasady zagospodarowania – zakaz lokalizacji zabudowy na terenie.
  - 2.3. 01 KDW, 05 KDW
    - a) Funkcja, przeznaczenie terenu – tereny komunikacji, tereny dróg wewnętrznych dojazdowych,
    - b) Zasady zagospodarowania – dopuszczalne sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: droga dojazdowa, wewnętrzna, miejsca postojowe, minimalna szerokość jezdni 4,5 m–5,0 m, dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację towarzyszącą zieleni, małej architektury, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 2.4. 06 KDZ, 07 KDZ
    - a) Funkcja, przeznaczenie terenu – tereny komunikacji, tereny dróg publicznych, rezerwa terenowa dla drogi klasy zbiorczej, ew. pas drogowy planowanej obwodnicy miejskiej,
    - b) Zasady zagospodarowania – dopuszczalne sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: rezerwa terenu pod budowę obwodnicy – w ciągu drogi wojewódzkiej, klasyfikacja techniczna: droga zbiorcza.

#### § 4

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

1. Zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej jak na rysunku (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) tj. w odległości 10 m od granicy działki.
2. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić wskazane na rysunku lokalizacje pasów zieleni izolacyjnej.

#### § 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach opracowania planu nie występują formy ochrony przyrody przewidziane w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880); teren w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie”;
- 2) ustala się nakaz ochrony terenu oznaczonego jako 04 ZE – fragment lokalnego korytarza ekologicznego;
- 3) wskazana ochrona istniejących drzew wzdłuż ul. Pomorskiej, wycinka drzew wyłącznie zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

#### § 6

1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) na obszarze opracowania nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego lub dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze opracowania nie występują tereny wymagające takich ustaleń.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności terenu:
  - 3.1. 02 P, 03 P
    - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
    - b) wysokość zabudowy – do 15 m,
    - c) rodzaj dachu – nie ustala się,
    - d) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
    - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu w odl. 10 m od północnej granicy terenu 03P, 10 m i 12 m od granicy z terenem 04ZE, do-puszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działek geodezyjnych 436/2, 432/1 i działek, na których znajduje się obecnie zakład „Iglotex”,
    - f) wskaźnik zabudowy – nie ustala się,
    - g) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5%.
  - 3.2. 01 KDW, 05 KDW
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
    - b) szerokość jezdni min. 4,5–5,0 m, chodnik jedno lub dwustronny.
  - 3.2. 06 KDZ, 07 KDZ  
Szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

#### § 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar planu nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, ani na osuwanie się mas ziemnych, nie znajduje się w granicach obszarów lub terenów górniczych,

2) uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla obszaru o powierzchni 2,72 ha gruntów klasy bonitacyjnej RV, PsV, ŁV, W i N decyzją nr DROWOŚ.III.AS.7323-4/43/06 Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 10 kwietnia 2006 r.

#### § 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603) w dziale III, rozdz. 2.;
- 2) dopuszcza się podział na działki budowlane oraz w celu wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających.

#### § 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zakaz trwałej zabudowy kubaturowej w terenie oznaczonym jako 04ZE, będącym terenem o wartościach ekologicznych.

#### § 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem: zjazd na teren z dróg publicznych wojewódzkich z wykorzystaniem istniejących zjazdów, obsługa komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne, drogi zakładowe,
- 2) zjazdy i wjazdy na drogi publiczne w uzgodnieniu z zarządcami tych dróg,
- 3) minimalna wymagana ilość miejsc parkingowych na terenie objętym planem: na terenie własnym, stosownie do programu użytkowego,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 6) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej miejskiej, ewentualnie do istniejącego kolektora z odprowadzeniem do rowu i dalej do rz. Szorycy zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym, wody opadowe z dróg, placów, parkingów i terenów przemysłowych wymagają podczyszczczenia przed odprowadzeniem, do stopnia wymaganego przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 9) utylizacja i gromadzenie odpadów stałych – odpady technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, odpady komunalne na miejskie wysypisko śmieci.

#### § 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dla terenów 06KDZ i 07KDZ – do czasu realizacji planowanej obwodnicy miejskiej ustala się przeznaczenie terenu jako teren zieleni ekologicznej, bez zabudowy,
- 2) dla pozostałych terenów nie ustala się.

#### § 12

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu 02 P, 03 P ustala się stawkę w wysokości 30%;
- 2) dla terenu 04ZE, 01KDW, 05 KDW, 06 KDZ, 07 KDZ ustala się stawkę w wysokości 0%.

#### § 13

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skórcza.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Skórcza do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego,
  - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skórczu,
  - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy,
  - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 13 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
wz. *Klaudiusz Nadolny*  
Wiceprzewodniczący

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXVI/208/2006  
Rady Miejskiej w Skórczu  
z dnia 7 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza przy ul. Pomorskiej dz. 432/1, 432/3, 432/5 i 436/2 (rejon „Iglotex-u”).

Rozstrzygnięcie dotyczące uwag  
Rada Miejska w Skórczu stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego zago-

spodarowania przestrzennego w okresie jego wyłożenia tj. w dniach od 22 maja 2006 r. do 14 czerwca 2006 r. oraz w wyznaczonym terminie 14 dni po okresie wyłożenia tj. do dnia 30 czerwca 2006 roku wpłynęła jedna uwaga.

Po zapoznaniu się z wniesioną uwagą przez Tadeusza Włodarczyka, reprezentującego „Iglotex” sp. z o.o. ze Skórcza w dniu 30 maja 2006 r. z nie uwzględnioną przez Burmistrza Miasta Skórcza (postanowienie nr EGP 7322/04/06 z dnia 19 lipca 2006 r.) uwagą, postanawia się odrzucić uwagę dot. zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu jako 04ZE (zieleń ekologiczna), na teren pod zabudowę gastronomiczną jako nieuzasadnioną.

Uwaga dotyczy istotnej zmiany ustalonego projektem planu przeznaczenia terenu, jego funkcji, co jest niezgodne z istniejącymi dla tej części obszaru planu uwarunkowaniami przyrodniczymi, a także niezgodne z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcza, uchwalonymi uchwałą Nr XXXV/201/2006 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 6 lipca 2006 r., sporządzoną w celu przeznaczenia terenu na cele produkcyjne. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, a podstawą działań dotyczących przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy winna być zasada zrównoważonego rozwoju i wymagania ochrony środowiska przyrodniczego.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXVI/208/2006  
Rady Miejskiej w Skórczu  
z dnia 7 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Skórcza przy ul. Pomorskiej dz. 432/1, 432/3, 432/5 i 436/2 (rejon „Iglotex-u”).

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miejska w Skórczu uchwała co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań własnych z zakresu dróg publicznych i oświetlenia ulic.
2. W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań z zakresu budowy sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.

## 494

**UCHWAŁA Nr XXXII/308/2006**  
**Rady Gminy Stary Targ**  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Jurkowice Drugie.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwała co następuje:

### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 7,45 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Jurkowice Drugie.

### § 2

W/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

### § 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 – rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Jurkowice Drugie wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”, stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

### § 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Jurkowice Drugie

- 1) W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
  - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
  - ochrona sylwety i panoramy historycznego układu ruralistycznego;
  - zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
  - ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
  - kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
  - sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
- 2) W pozostałym obszarze planu obowiązuje:
  - ochrona krajobrazu kulturowego;
  - stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;

- wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
- 3) W odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje wprowadzenie optycznych podziałów pionowych.
- 4) Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury.
- 5) Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
- 6) Przyjmuje się zasadę ochrony naturalnego krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych.
- 7) Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

#### § 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną –z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo – do oczyszczalni w Zielonce; do czasu jej rozbudowy i realizacji sieci kanalizacyjnej – przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne.  
Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
  - a) z dachów obiektów budowlanych – do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicz-

nej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

#### § 6

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

#### § 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego. W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowi droga gminna 1 KDL w kategorii dróg lokalnych.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 1 m. p. na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt
- 1 m. p. na 5 zatrudnionych.

#### § 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

### **KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JURKOWICE DRUGIE**

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
  - 1.U. – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
    - dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą;
    - dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie.
  2. Powierzchnia: 0,91 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1 KDL i dojazdowej 2 KDD

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
  - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
  - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki;
  - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1 500,0 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami 1 KDL i 2 KDD
  - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1 mp/1 mieszkanie
    - 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
    - 1 mp/5 zatrudnionych.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 30%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
- 2.MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
  - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 1,54 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
    - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg 1 KDL, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD
    - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
  - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷1,8
  - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
  - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
  - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>,
  - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- część terenu teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami 1 KDL, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD
  - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1 mp/1 mieszkanie
    - 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla terenów z istniejącą zabudową, dla pozostałych terenów 30%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
  - na terenie znajduje się trafostacja, do której należy zapewnić swobodny dojazd.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
3. RU. – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
2. Powierzchnia: 2,22 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
        - 6,0 m od dróg dojazdowych 3 KDD i 4 KDD i ciągu pieszo – jezdni 5KX
        - 5,0 m od oczka wodnego znajdującego się na terenie
      - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
      - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
      - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki;
      - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,0 kondygnacji, do 10,0 m;
      - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
      - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0 m<sup>2</sup>
      - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
      - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
      - na terenie znajduje się „oczko wodne”, które podlega ochronie
      - wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas (o szerokości min. 3,0 m) zieleni izolacyjno-krajobrazowej, o przewadze drzew i krzewów zimozielonych
      - zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogą dojazdową 4 KDD
    - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
      - 1 mp/5 zatrudnionych.
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
    - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa
    - ustala się 0%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- na terenie znajduje się wieża telefonii komórkowej, do której należy zapewnić swobodny dojazd.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
  - 4.W. – TEREN URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
  2. Powierzchnia: 0,06 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      - linia zabudowy – nieprzekraczalna: – zgodnie z potrzebami technologicznymi
      - powierzchnia zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
      - proporcje rzutu – nie ustala się
      - powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się
      - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się
      - geometria dachu – nie ustala się
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
      - powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
      - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
      - strefa ochrony ujęcia wody obowiązują zasady określone w ustawie „prawo wodne”
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogą 3 KDD
    - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, wg potrzeb własnych
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
    - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa
    - ustala się 0%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
    - na terenie znajduje się trafostacja, do której należy zapewnić swobodny dojazd.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
  5. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych

- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
- nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
- Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie.
- 2. Powierzchnia: 0,96 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 3 KDD
      - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
      - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
      - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
      - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
      - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
      - powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
      - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
      - część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
  - 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogą 3 KDD
    - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
      - 1 mp/1 mieszkanie
      - 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  - 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
    - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
  - 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - zgodnie ze stanem istniejącym
  - 7. Stawka procentowa
    - ustala się 0% dla terenów z istniejącą zabudową, dla pozostałych terenów 30%.
  - 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
- 6. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
  - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
  - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
  - Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej na terenie.
  - 2. Powierzchnia: 0,36 ha
  - 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
        - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 3 KDD
        - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
        - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
        - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
        - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
        - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
      - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
        - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>
        - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m
        - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
      - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
        - nie ustala się
    - 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
      - dojazd do terenu – drogą 3 KDD
      - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
        - 1 mp/1 mieszkanie
        - 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
    - 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
      - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
    - 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
      - zgodnie ze stanem istniejącym
    - 7. Stawka procentowa
      - ustala się 30%.
    - 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
      - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.



1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
1.7 T – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
  2. Powierzchnia: 0,025 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
Zachowanie istniejącego obiektu.
      - linia zabudowy – jak w stanie istniejącym
      - powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
      - powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się
      - wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
      - geometria dachu – nie dotyczy
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
      - bez wtórnych podziałów.
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
      - zasięg strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego o natężeniu przekraczającym normę dopuszczalną dla stałego pobytu ludzi – nie może wykraczać poza granice własności.
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogą ciągiem pieszo – jezdnią 5KX
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
    - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - jak w stanie istniejącym.
  7. Stawka procentowa
    - ustala się 0%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - nie ustala się.
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
  - kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
  - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
    - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogą 4KDD
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
    - nie dotyczy
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa
    - ustala się 0%
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - nie ustala się
1. NUMER TERENU: 1 KDL
  2. POWIERZCHNIA:
  3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna lokalna
  4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
    - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0÷15,0 m w zależności od lokalnych warunków
    - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
    - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
  5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork — Susz
  6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
  7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
  8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
  9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
  10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
  11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
  12. INNE ZAPISY: historycznie droga stanowiła ważne połączenie Jurkowic ze stacją kolejową. Obecnie łączy Jurkowice z Dąbrówką Malborską i Sztumem.
1. NUMER TERENU: 2 KDD
  2. POWIERZCHNIA: –
  3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa
  4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
- 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
- 4.3 wyposażenie – przekrój uliczny w obszarze zabudowy
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą gminną 1 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: 3 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
  - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
  - 4.3 wyposażenie – przekrój uliczny w obszarze zabudowy
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą gminną 1 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: droga ta w początkach XX wieku miała znaczenie ważnego połączenia pomiędzy Jurkowicami, obecnie jest wyłącznie drogą dojazdową w obrębie Jurkowic Drugich.

1. NUMER TERENU: 4 KDD
2. POWIERZCHNIA: –

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
  - 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą dojazdową 3 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

1. NUMER TERENU: 5 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo-jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą dojazdową 3 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

#### § 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;

- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
- 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
- 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stary Targ  
*Krzysztof Knapik*

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XXXII/308/2006  
Rady Gminy w Starym Targu  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie debaty publicznej nie złożono uwag do planu.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXII/308/2006  
Rady Gminy w Starym Targu  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zainwestowania wsi Jurkowie Drugie, przyczyni się do wzrostu wartości gruntu dotychczas rolniczego. Nie tylko ze względu na zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie, ale przede wszystkim – na poprawę poziomu życia obecnych mieszkańców, konieczna jest realizacja dróg publicznych t.j. – drogi lokalnej umożliwiającej dojazd do miejscowości w różnych warunkach pogodowych w ciągu całego roku, oraz dróg dojazdowych.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

- realizacja dróg t.j. ich urządzenie na istniejących trasach o łącznej powierzchni 2 960 m<sup>2</sup> – wymagać będzie nakładów w wys. 473.600,- zł,

— wodociąg (O 100 ÷ 150) zasilający planowany teren zainwestowania w wodę, będzie łączył lokalny wodociąg z magistralą wodociągową biegnącą wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 515, a doprowadzał wodę z ujęcia w Jurkowicach Pierwszych. Nowo planowana sieć wodociągowa osiągnie łączną długość ok. 2500 mb a łączny koszt jej realizacji wyniesie ok. 982.000,- zł, Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust. 2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

- 1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury technicznej, dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;
- 2 – wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3 – zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

1. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.
2. źródła finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy.

## 495

**UCHWAŁA Nr XXXII/309/2006**  
**Rady Gminy Stary Targ**  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Jurkowie Pierwsze.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwała co następuje:

### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 24,34 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Jurkowice Pierwsze.

### § 2

W/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr. XXXXVII/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

### § 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 – rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Jurkowice Pierwsze wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”, stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

### § 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Jurkowice Pierwsze.

1) W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:

- wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
- ochrona sylwety i panoramy historycznego układu ruralistycznego;
- zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
- ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
- kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
- sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
- rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach podyktowanych ich stanem technicznym stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzi, potwierdzonym opinią uprawnionego specjalisty, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej.

2) W pozostałym obszarze planu obowiązuje:

- ochrona krajobrazu kulturowego;
- stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
- wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.

3) W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) do ochrony aktem prawa miejscowego wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków.

4) W stosunku do zabytków nieruchomych, należy zachować następujące zasady:

- przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50–cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
- obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarcie okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 3) i tradycyjnej kolorystyki;
- dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.

5) W odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje wprowadzenie optycznych podziałów pionowych.

6) Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów, które uznaje się za dobro kultury.

7) Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.

8) Przyjmuje się zasadę ochrony naturalnego krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. Oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.

9) Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

10) Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu łąk, zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

### § 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania, położony po południowozachodniej stronie torów kolejowych i kanału Juranda, jest i będzie zaopatrywany dla potrzeb hodowlanych – z istniejącego lokalnego ujęcia wody. Zaopatrzenie w wodę dla innych celów tej części Jurkowic, a także zaopatrzenie terenów zainwestowania położonych po północnowschodniej stronie torów kolejowych odbywać się będzie z wodociągu gminnego.

- zaopatrzenie w energię elektryczną –z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo – do oczyszczalni w Zielonce; do czasu jej rozbudowy i realizacji sieci kanalizacyjnej – przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
  - a) z dachów obiektów budowlanych – do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

#### § 6

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

#### § 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego. W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowi droga gminna 1 KDL w kategorii dróg lokalnych.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie
- minimum 1 m. p. na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt
- 1 m. p. na 5 zatrudnionych.

#### § 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

### **KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JURKOWICE PIERWSZE**

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
  1. RU. – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
  2. Powierzchnia: 0,1516 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
        - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDD
      - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
      - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki;
      - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,0 kondygnacji, do 10,0 m;
      - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ściance kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
      - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się,
      - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
      - Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
        - wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas (o szerokości min. 3,0 m) zieleni izolacyjno-krajobrazowej, o przewadze drzew i krzewów zimozielonych
        - zasięg uciążliwości nie może przekraczać granic własności

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogą 2 KDD
    - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
      - 1 mp/5 zatrudnionych.
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
    - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa
    - ustala się 0%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
  2. R. – TEREN ROLNICZE – UPRAWY POLOWE I PASTWISKA
  2. Powierzchnia: 2.1. R – 0,61 ha
    - 2.2.R – 0,36 ha
    - 2.3.R – 4,31 ha
    - 2.4.R – 0,35 ha
    - 2.5.R – 0,77 ha
    - 2.6.R – 0,34 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      - powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
      - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
      - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
      - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie ustala się
      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Przez tereny 2.3. R, 2.4. R i 2.5. R. przepływa historyczny Kanał Juranda. Wyklucza się zmianę trasy kanałów melioracyjnych. Zabytek techniki w postaci dwupoziomowego skrzyżowania Kanału Juranda z mniejszym kanałem bez nazwy należy objąć ochroną.
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogami istniejącymi
    - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika: – nie dotyczy
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
    - nie dotyczy
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa
    - ustala się 0%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
  - 3.MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
    - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
    - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
  2. Powierzchnia: 0,1590 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
        - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 2 KDD i 3 KDD
      - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
      - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷1,8
      - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
      - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, do 12,0 m;
      - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
      - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>,
      - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
      - zaleca się zmianę geometrii dachu istniejącego budynku
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogą dojazdową 2 KDD i 3 KDD
    - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
      - 1 mp/1 mieszkanie
      - 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
    - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
—zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa  
—ustala się 0%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
—w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
4.MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, BLIŹNIACZEJ  
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych  
—nie kolidujących z funkcją mieszkaniową  
—nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
  2. Powierzchnia: 0,2321 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
—linia zabudowy – nieprzekraczalna:  
—6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3 KDD  
—powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;  
—proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷1,8  
—powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;  
—wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;  
—geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  
—powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 500,0 m<sup>2</sup>,  
—szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,  
—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
—nie ustala się
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej  
—dojazd do terenu – drogą 3 KDD  
—miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:  
—1 mp/1 mieszkanie  
—1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną  
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
—zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa  
—ustala się 30%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
—w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
5.ZD. – TEREN OGRODÓW  
Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.
  2. Powierzchnie: 1,7504 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
—linia zabudowy – nieprzekraczalna:  
—6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3 KDD  
—powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni działki  
—powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% powierzchni działki  
—wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja do 4,0 m  
—geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  
—powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnych podziałów  
—szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy  
—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
—nie ustala się
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej  
—dojazd do terenu – drogą 3 KDD  
—miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:  
—1 mp/1 działkę
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną  
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
—zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa  
—ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
6.MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
  - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
  - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 0,4561 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2 KDD i 3 KDD
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
    - proporcje rzutu –1: 1,4 ÷ 1,8
    - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
    - wysokość projektowanej zabudowy – 2,5 kondygnacji, do 12,0 m;
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
  - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – zapewniająca potrzeby mieszkańców w zakresie zieleni przydomowej, terenów gospodarczych (miejsca na śmietniki, trzepak) i parkowania samochodów,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
  - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
    - zaleca się zmianę geometrii dachu istniejących budynków
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - dojazd do terenu – drogą 2 KDD i 3 KDD
  - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
    - 1 mp/1 mieszkanie
    - 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
    - 1 mp/5 zatrudnionych
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
  - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
  - zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
  - ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
  - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
7.MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
  - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
  - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 1,0134 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
      - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
      - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 2KDD i 3KDD
    - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
    - proporcje rzutu –1: 1,4 ÷ 1,8
    - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
    - wysokość projektowanej zabudowy – 2,5 kondygnacji, do 12,0 m;
    - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
  - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1 000,0 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
  - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
    - na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
    - zaleca się zmianę geometrii dachu istniejących budynków
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
  - dojazd do terenu – drogą 2 KDD i 3 KDD
  - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:



- 1 mp/1 mieszkanie
  - 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  - 1 mp/5 zatrudnionych
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną  
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa  
— ustala się 0%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
8.MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
Zachowuje się istniejącą zabudowę.  
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych  
— nie kolidujących z funkcją mieszkaniową  
— nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
  2. Powierzchnia: 0,3434 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
        - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL i wewnętrznej 5KDW
        - 10,0 m od granicy obszaru kolejowego
        - 20,0 m od skrajnego toru
      - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
      - proporcje rzutu – nie ustala się
      - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
      - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 8,0 m;
      - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
      - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m<sup>2</sup>,
      - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
— na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały Zakaz nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.
- Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego, a wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4,0 do 20,0 m od granicy tego obszaru powinno być każdorazowo uzgodnione z zarządem kolei.
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nasadzenia drzew i krzewów są dopuszczalne w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogami 1 KDL i 5 KDW
    - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
      - 1 mp/1 mieszkanie
      - 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną  
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa  
— ustala się 0%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.  
— Zaleca się zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający izolację od uciążliwości terenów kolejowych (np. rząd garaży, pas zieleni zimozielonej itp.) – z zachowaniem warunków wymienionych w pkt. 3..1., 3.2. i 3.3.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
9.U. – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.
  2. Powierzchnia: 0,2216 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
        - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDL i 2 KDD
        - 10,0 m od granicy obszaru kolejowego
      - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
      - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
      - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
      - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
  - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1 500,0 m<sup>2</sup>,
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
  - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
    - nie ustala się
  - 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogą 2 KDD
    - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
      - 1 mp/1 mieszkanie
      - 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
      - 1 mp/5 zatrudnionych.
  - 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
    - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
  - 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - zgodnie ze stanem istniejącym
  - 7. Stawka procentowa
    - ustala się 30%.
  - 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
10.KK. – TERENY KOLEJOWE TERENY ZAMKNIĘTE WYŁĄCZONE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
  1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
11.ZLz. – TERENY ZALESIEŃ
  2. Powierzchnia:
    - 11.1ZLz – 0,7769 ha
    - 11.2ZLz – 0,08 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      - powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
      - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
      - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
      - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
      - ciek wodny jest historycznym Kanałem Juranda, podlegającym ochronie zgodnie z ustaleniami § 4
      - wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogą 4 KDD.
- szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie ustala się
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
  - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
    - wzdłuż cieku należy zachować pas o szerokości 5,0 m wolny od nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
  - 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogą 4. KDD
  - 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
    - nie dotyczy
  - 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - zgodnie ze stanem istniejącym
  - 7. Stawka procentowa
    - ustala się 0%.
  - 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
12. WS. – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
  2. Powierzchnia: 0,3781 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      - powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
      - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
      - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
      - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
      - ciek wodny jest historycznym Kanałem Juranda, podlegającym ochronie zgodnie z ustaleniami § 4
      - wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogą 4 KDD.

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną  
—nie dotyczy
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
—zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa  
—ustala się 0%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
—nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
13.RU. – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
  2. Powierzchnia: 8,34 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych.  
—linia zabudowy – nieprzekraczalna:  
— 5,0 m od terenu wód  
— 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15kV  
— 12,0 m od terenów przeznaczonych do zalesienia  
—powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;  
—proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8  
—powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki;  
—wysokość projektowanej zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym;  
—geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  
—powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1 500,0 m<sup>2</sup>,  
—szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie ustala się,  
—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
—część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały  
—wzdłuż cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
- wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas (o szerokości min. 3,0 m) zieleni izolacyjno-krajobrazowej, o przewadze drzew i krzewów zimozielonych  
—zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności
4. Zasady obsługi komunikacyjnej  
—dojazd do terenu – drogą 4 KDD  
—miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:  
— 1 mp/5 zatrudnionych.
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną  
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
—zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa  
—ustala się 0%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
—w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.  
—na terenie znajduje się trafostacja, do której należy zapewnić odpowiednim służbom swobodny dojazd.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
14.W.S. – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
  2. Powierzchnia: 0,2188 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu  
—powierzchnia zabudowy – bez zabudowy  
—powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  
—powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się  
—szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy  
—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
—wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
4. Zasady obsługi komunikacyjnej  
—dojazd do terenu – poprzez teren 2.3 R.
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną  
—nie dotyczy

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa  
— ustala się 0%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
15.W.S. – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
  2. Powierzchnia: 0,4780 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      - powierzchnia zabudowy – bez zabudowy
      - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
      - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
      - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
      - ciek wodny jest historycznym Kanałem Juranda – obowiązują zasady ustalone § 4 uchwały.
      - dwupoziomowe skrzyżowanie Kanału Juranda z innym kanałem (bez nazwy) jest zabytkiem techniki
      - wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej  
— dojazd do terenu – drogą 4 KDD.
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną  
— nie dotyczy
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa  
— ustala się 0%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
16.MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych  
— nie kolidujących z funkcją mieszkaniową  
— nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 0,055 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
    - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
      - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
        - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
        - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 5KDW
      - powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
      - powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
      - wysokość projektowanej zabudowy – 2,5 kondygnacji, do 12,0 m;
      - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
    - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
      - powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
      - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
      - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
    - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
      - zaleca się zmianę geometrii dachu istniejącego budynku
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL i wewnętrzną 5KDW
    - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
      - 1 mp/1 mieszkanie
      - 1 mp/50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
      - 1 mp/5 zatrudnionych
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną  
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu  
— zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa  
— ustala się 0%.
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu  
17.E. – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA
  2. Powierzchnia: 0,0025 ha
  3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
    - linia zabudowy – nieprzekraczalna:– uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
    - powierzchnia zabudowy – zgodnie z warunkami technologicznymi
  - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
    - powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez wtórnego podziału
    - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
  - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu  
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
    - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
  4. Zasady obsługi komunikacyjnej
    - dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL
  5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
    - nie dotyczy
  6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
    - zgodnie ze stanem istniejącym
  7. Stawka procentowa
    - ustala się 0%
  8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
    - nie ustala się
1. NUMER TERENU: 1 KDL
  2. POWIERZCHNIA: –
  3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa
  4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
    - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m
    - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
    - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
  5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą powiatową nr 9460 relacji Krzyżanowo – Stalewo
  6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
  7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
  8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
  9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
  10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
  11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
  12. INNE ZAPISY: nie ustala się
1. NUMER TERENU: 2 KDD
  2. POWIERZCHNIA: –
  3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
  4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
    - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m i jak w stanie istniejącym
    - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
    - 4.3 wyposażenie – chodnik w obszarze zabudowy
  5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą gminną 1 KDL
  6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej
  7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
  8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
  9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
  10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
  11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
  12. INNE ZAPISY: nie ustala się
1. NUMER TERENU: 3 KDD
  2. POWIERZCHNIA: –
  3. KLASA I NAZWA ULICY: zespół ulic dojazdowych
  4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
    - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
    - 4.2 inne parametry – nie ustala się
    - 4.3 wyposażenie – przekrój uliczny
  5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą 2 KDD
  6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
  7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
  8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
  9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
  10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
  11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
  12. INNE ZAPISY: nie ustala się
1. NUMER TERENU: 4 KDD
  2. POWIERZCHNIA: –
  3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
  4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
    - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
    - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
    - 4.3 wyposażenie – nie ustala się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą gminną 1 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWE- GO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PU- BLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASO- WEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: most przez 12 WS o nośności odpo- wiedniej do nośności drogi, przejazd przez kolej w jednym poziomie kat. B (sygnalizacja półrogatka).

1. NUMER TERENU: 5 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa z placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się
  - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą gminną 1 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWE- GO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZE- SNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PU- BLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASO- WEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

#### § 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z czę- ścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
- 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficz- ną na stronie internetowej gminy;
- 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogło- szenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomor- skiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stary Targ  
*Krzysztof Knapik*

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XXXII/309/2006  
Rady Gminy w Starym Targu  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie debaty publicznej nie złożono uwag do planu.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXII/309/2006  
Rady Gminy w Starym Targu  
z dnia 27 kwietnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zainwestowania wsi Jurkowie Pierwsze, w rejonie atrakcyjnych walorów środowiska kulturowego jakim jest historyczny układ ruralistyczny i historyczny zespół folwarczny, przyczyni się do wzrostu wartości gruntu dotychczas rolniczego. Zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie wymaga jednak realizacji infra- struktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i urządzenia dróg. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

- wodociąg (Ø 100) zasilający planowany teren zainwe- stowania w wodę, będzie kontynuacją istniejącej sieci wodociągowej rozprowadzającej wodę z lokalnego zakładowego ujęcia. Nowo planowana sieć wodocią- gowa osiągnie łączną długość ok. 2000 mb a łączny koszt jej realizacji wyniesie ok. 786.000,- zł,
- docelowo ścieki sanitarne z obszaru planowanego zainwestowania będą odprowadzane projektowanym

kolektorem sanitarnym  $\varnothing$  150 ÷ 200, do oczyszczalni w Zielonce.

Na trasie tego kolektora niezbędna będzie realizacja 3 przepompowni. Do czasu realizacji układu docelowego przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne,

— drogi publiczne lokalne i dojazdowe o powierzchni ok. 1950 m<sup>2</sup> wymagają nakładów w wys. 312.000,- zł.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust. 2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury technicznej, dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;

2 – wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;

3 – zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

1. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.

2. źródła finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy.

## 496

### **UCHWAŁA Nr III/23/2006 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 20 grudnia 2006 r.**

**w sprawie ustalenia obowiązujących na terenie miasta Redy wzorów informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego dla osób fizycznych oraz ustalenia wzorów deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 6 ust 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r Dz. U. Nr 121 poz. 844) Rada Miejska uchwala co następuje:

#### § 1

1. Ustala się obowiązujące na terenie Miasta Redy

wzory informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego dla osób fizycznych oraz wzory deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej.

Załącznik nr 1<sup>1)</sup> – Informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN –1.

Załącznik nr 2<sup>1)</sup> – Dane o nieruchomościach ZN–1/A.

Załącznik nr 3<sup>1)</sup> – Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości ZN–1/B.

Załącznik nr 4<sup>1)</sup> – Deklaracja na podatek od nieruchomości DN–1.

Załącznik nr 5<sup>1)</sup> – Informacja w sprawie podatku rolnego IR–1.

Załącznik nr 6<sup>1)</sup> – Dane o nieruchomościach rolnych ZR–1/A

Załącznik nr 7<sup>1)</sup> – Dane o zwolnieniach i ulgach podatkowych w podatku rolnym ZR–1/B.

Załącznik nr 8<sup>1)</sup> – Deklaracja na podatek rolny DR–1.

Załącznik nr 9<sup>1)</sup> – Informacja w sprawie podatku leśnego IL–1

Załącznik nr 10<sup>1)</sup> – Dane o nieruchomościach leśnych ZL–1/A

Załącznik nr 11<sup>1)</sup> – Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym ZL–1/B

Załącznik nr 12<sup>1)</sup> – Deklaracja na podatek leśny DL–1

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

#### § 3

Traci moc uchwała nr XXIX/268/2004 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 1 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia obowiązujących na terenie miasta Redy wzorów informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego dla osób fizycznych oraz ustalenia wzorów deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej.

Traci moc uchwała nr XLI/387/2005 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 21 grudnia 2005r w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/268/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 1 grudnia 2004r w sprawie obowiązujących na terenie miasta Redy wzorów informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego dla osób fizycznych oraz ustalenia wzorów deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Redzie  
*Janusz Molak*

<sup>1)</sup> Załączników od Nr 1 do Nr 12 nie publikuje się, załącznik dostępny w Urzędzie Miasta Redy

**497**

**OBWIESZCZENIE  
KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU**

z dnia 11 stycznia 2007 r.

**w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Lęborku**

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242 i Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

W Radzie Miejskiej w Lęborku uchwałami tej Rady:

1. Nr I–3/2006 z dnia 24 listopada 2006 r. stwierdzono w okręgu wyborczym Nr 4 wygaśnięcie mandatu radnego Witolda Namyśłaka z listy Nr 21 – KWW ZIEMIA LĘBORSKA wskutek odmowy złożenia ślubowania, a uchwałą Nr II–7/2006 z dnia 4 grudnia 2006 r. postanowiono o wstąpieniu na jego miejsce Andrzeja Barańskiego z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności,
2. Nr I–4/2006 z dnia 24 listopada 2006 r. stwierdzono w okręgu wyborczym Nr 2 wygaśnięcie mandatu radnego Zygmunta Richerta z listy Nr 5 – KW PLATFORMA OBYWATELSKA RP wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu, a uchwałą Nr II–8/2006 z dnia 4 grudnia 2006 r. postanowiono o wstąpieniu na jego miejsce Kazimierza Lipińskiego z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Komisarz  
Wyborczy w Słupsku  
*Andrzej Jastrzębski*

**498**

**UCHWAŁA Nr II/22/2006  
Rady Powiatu Malborskiego**  
z dnia 11 grudnia 2006 r.

**w sprawie zmiany statutu stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/350/2002 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 14 stycznia 2002 r.**

Na podstawie art. 2 ust 4 i ar. 12 pkt. 1 i pkt. 8 lit. i ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r.: Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1688, Dz.U. z 2002 r. Nr 214,

poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1759) Rada Powiatu Malborskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/350/2002 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 14 stycznia 2002 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 30 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Starosta przesyła przepisy porządkowe do wiadomości organom wykonawczym gmin położonych na obszarze powiatu i starostom sąsiednich powiatów następnego dnia po ich ustanowieniu.”

2) W § 52 pkt. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Zarząd składa się z 3 do 5 osób.”

„3. W skład Zarządu wchodzi: Starosta jako Przewodniczący, Wicestarosta i trzech Członków.”

3) w § 66 w pkt. 2 dodaje się ppkt. 8 o treści:

„8/ placówki rodzinne.”

**§ 2**

Pozostałe postanowienia pozostają bez zmian.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Tadeusz Kaczorek*

**499**

**UCHWAŁA Nr XLVII/376/06  
Rady Gminy Lichnowy**  
z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Lichnowy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Określa się zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr. 8, poz. 60 tekst jednolity ze zm.) przypadających:



1. Urzędowi Gminy Lichnowy,
2. Samorządowym jednostkom budżetowym,

### § 2

Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

1. decyzji – rozumie się przez to wyrażone na piśmie oświadczenia woli uprawnionego organu w sprawie umorzenia należności pieniężnej, odroczenia terminu płatności lub rozłożenia na raty,
2. należności – rozumie się przez to należność główną z należnymi odsetkami i kosztami dochodzenia należności (należności uboczne) według stanu w chwili podejmowania decyzji, a jeżeli należność główna została zapłacona i pozostały do zapłaty odsetki i koszty – ich sumę,
3. przeciętnym wynagrodzeniu – rozumie się przez to kwotę wynagrodzenia miesięcznego określoną w Obwieszczeniu Prezesa GUS w celu naliczenia odpisu na ZFŚS, dla roku poprzedzającego rok wydania decyzji, o której mowa w pkt. 1,
4. organie uprawnionym – rozumie się przez to Wójta Gminy Lichnowy lub Kierownika (Dyrektora) samorządowej jednostki budżetowej lub zakładu budżetowego.

### § 3

Umorzenie, rozkładanie na raty, odraczanie terminów płatności należności pieniężnych należy do właściwości:

1. Wójta Gminy Lichnowy
  - a) w stosunku do wszystkich należności pieniężnych pobieranych przez Urząd Gminy Lichnowy,
  - b) w stosunku do wszystkich należności pieniężnych pobieranych przez jednostki budżetowe lub zakład budżetowy przekraczających kwotę przeciętnego wynagrodzenia o którym mowa w § 2 Uchwały.
2. Kierowników (Dyrektorów) samorządowych jednostek budżetowych i zakładu budżetowego w stosunku do należności pieniężnych do wysokości przeciętnego wynagrodzenia o którym mowa w § 2 Uchwały. Kierownicy (Dyrektorzy) jednostek budżetowych i zakładu budżetowego właściwi do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności głównej są również uprawnieni do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat odsetek o należności ubocznych bez względu na ich wysokość.
3. Od decyzji Kierownika (Dyrektora) samorządowej jednostki budżetowej i zakładu budżetowego służy odwołanie do Wójta Gminy Lichnowy.
4. Decyzja Wójta Gminy Lichnowy w sprawach, o których mowa w ust. 1 i 3 są ostateczne.

### § 4

Należność może zostać umorzona w całości lub w części jeżeli:

1. należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
2. nie można ustalić dłużnika,

3. dłużnik – osoba fizyczna zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawił przedmioty codziennego użytku, których łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej trzykrotność wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 Uchwały,
4. dłużnik osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych, przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
5. sąd oddalił wnioski o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe ze względu na to, że majątek dłużnika nie wystarcza nawet na pokrycie kosztów postępowania,
6. ściąganie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji. Podejmując decyzję o umorzeniu, w przypadku dłużnika będącego osobą fizyczną, organ uprawniony bierze pod uwagę następujące przesłanki:
  - dochód na osobę samotnie gospodarującą nie przekracza, w dniu złożenia wniosku, kwoty 80% zasiłku dla bezrobotnego lub 55% zasiłku dla bezrobotnego na osobę w gospodarstwie wieloosobowym,
  - ma miejsce co najmniej jedna z wymienionych okoliczności: sieroctwo, potrzeba ochrony macierzyństwa, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba członka rodziny, alkoholizm, narkomania, klęska żywiołowa, zdarzenia losowe i sytuacja kryzysowa.
7. zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
8. należność główna jest niższa lub równa sześciokrotnej wartości kosztów przesyłki poleconej wraz z potwierdzeniem odbioru,
9. zachodzi brak możliwości wszczęcia postępowania egzekucyjnego (np. wadliwa lub niekompletna dokumentacja),
10. przemawiają za tym uzasadnione względy społeczne i gospodarcze.

### § 5

1. Umorzenie w przypadkach określonych w § 4 pkt. 6 i 10 może nastąpić na wniosek dłużnika, w pozostałych przypadkach z urzędu.
2. Umorzenie należności zaległych może być uzależnione od terminowego regulowania należności bieżących.

### § 6

Umorzenie należności pieniężnej, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające zachodzą co do wszystkich zobowiązanych.

§ 7

Umorzenie należności głównej następuje wraz z umorzeniem odsetek i należności ubocznych. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu odsetki i należności uboczne.

§ 8

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi, bądź z uwagi na sytuację materialną dłużnika organ uprawniony, na wniosek dłużnika może odroczyć termin zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty.
2. Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż rok.
3. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące.
4. Od należności pieniężnej, której termin płatności odroczone, lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek.

§ 9

Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonych rat, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna i naliczane są odsetki za zwłokę za przekroczenie ustalonego terminu płatności.

§ 10

Organ uprawniony może cofnąć podjętą decyzję, jeżeli dowody na podstawie których została ona wydana okazały się fałszywe, lub dłużnik wprowadzi organ uprawniony w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę podjęcia decyzji.

§ 11

Na wniosek Rady Gminy, Wójt Gminy oraz Kierownicy (Dyrektorzy) jednostek budżetowych i zakładu budżetowego, poinformują Radę Gminy o umorzeniach lub udzielonych ulgach w spłacie należności.

§ 12

Przepisów Uchwały nie stosuje się do należności, których zasady i tryb umarzania, odraczania spłaty oraz rozkładania na raty określają odrębne przepisy

§ 13

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lichnowy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do umorzeń i ulg udzielonych po tej dacie.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Władysław Nacel*



---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30  
środa w godz. 11.00 – 15.30

---