



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 lutego 2007 r.

Nr 29

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 427 — Nr LV/1869/06 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon willi Tannenheim w mieście Gdańsku 1854
- 428 — Nr LV/1870 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Zwierzynieckiej w mieście Gdańsku 1858
- 429 — Nr LV/ 1871/06 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia– rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta w mieście Gdańsku 1899

UCHWAŁA RADY MIASTA SOPOTU

- 430 — Nr II/17/2006 z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/26/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie odpłatności za usługi przewozowe środkami komunikacji miejskiej na terenie Miasta Sopotu 1935

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

- 431 — Nr III/12/2006 z dnia 11 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe osób na terenie Gminy Żukowo środkami komunikacji zbiorowej w 2007 r. 1935

UCHWAŁA RADY GMINY KOSAKOWO

- 432 — Nr IV/29/06 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przyjęcia cen biletów jednorazowych i okresowych za wewnątrzgminne przewozy osób 1937

UCHWAŁY RADY POWIATU KARTUSKIEGO:

- 433 — Nr XXXIX/313/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kartuskiego 1938
- 434 — Nr XXXIX/315/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie zmiany w uchwale nr XXXII/212/02 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata. 1939

427

UCHWAŁA Nr LV/1869/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon willi Tannenheim w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon willi Tannenheim w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0233) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar około 0,14 ha ograniczony:

- 1) od północy terenami zielonymi, stawem młyńskim,
- 2) od zachodu działką willi Tannenheim,
- 3) od południa i wschodu terenem rezerwy pod projektowaną ulicę dojazdową, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
 - a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodo-

bowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,

- 4) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.
- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 4

Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	Uwagi
			Strefa B Obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej Strefa ograniczonego parkowania	
1	2	3	5	7
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	1,2 ± 10%	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MAX 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MAX 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 25	
10.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24	
11.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30	
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30	
13.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 6	
14.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 8	
15.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MAX 22	
17.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20	
18.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5	
19.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5	
20.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MAX 1,5	
21.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się obszar objęty planem jako jeden teren oznaczony symbolem trzycyfrowym 001
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OLIVA
GÓRNA REJON WILLI TANNENHEIM W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0233

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 0,14 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej
---------------------------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
2) salony samochodowe (z serwisem),
3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10, 11,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej i zachodniej, w odległości 3m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej i południowej, jak na rysunku planu,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 46%
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,3
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 13m
6) formy zabudowy: wolno stojąca
7) kształt dachu: stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa; z projektowanej ulicy dojazdowej poza granicami planu,
2) parkingi; do realizacji na terenie zgodnie z § 5,
3) zaopatrzenie w wodę; z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków; do kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych; do kanalizacji deszczowej,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną; z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz; z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
8) zaopatrzenie w ciepło; z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami; odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne; nie dotyczy,

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie ustala się
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
a) w nowej zabudowie dopuszcza się elewacje tynkowane i ceglane, pokrycie dachu dachówką ceramiczną,
b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
c) ogrodzenia dopuszcza się jedynie ażurowe, o wysokości max. 1,2 m, z wyłączeniem przesł z galanterii betonowej,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie nowej zabudowy usługowej,
 - b) realizacja nowego zagospodarowania,
 - c) budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
- 3) parametry zabudowy ujęte zostały w punktach 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach wpisanego do rejestru zabytków zespołu willowo – ogrodowego „Tannenheim” przy ul. Grunwaldzkiej 529 oraz wpisany do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa” - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i dróg dojazdowych,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Oliwa Górna rejon willi Tannenheim w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu uchwała Nr XLI/490/96 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 listopada 1996 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 16 z 17.04.1997r poz. 43) w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Oliwa, w rejonie ul. Piastowskiej 3–5 obejmujący teren zawarty między Aleją Grunwaldzką, ulicą Piastowską, szlakiem kolejowym SKM i potokiem Oliwskim.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV/1869/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oliwa górna rejon willi tannenheim w mieście gdańsku

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LV/1869/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oliwa górna rejon willi tannenheim w mieście gdańsku

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

428

**UCHWAŁA Nr LV/1870/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 września 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Zwierzynieckiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Zwierzynieckiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2324) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar 50 ha, ograniczony:

- 1) od północy terenami dawnego poligonu wojskowego w Kiełpinku,
- 2) od północnego-wschodu rowem łączącym Wróbla Staw i Potok Siedlicki,
- 3) od wschodu obszarem źródłiskowym Potoku Siedlickiego i ulicą Zwierzyniecką,
- 4) od południa ulicą Kartuską i rezerwacją terenową pod planowaną Trasę W-Z, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni

całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:

- a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
- a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 4) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 6) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
- Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu.
- 7) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,

8) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy
W terenach mieszkaniowych M22, M23 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierająca tereny zabudowy usługowej U33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – tereny zieleni urządzonej ZP.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: MN, MN21, M22 lub M23 i usługowe: U, U33, US lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 2) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii,
- 3) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 4) obiektów emitujących odory,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje

ZP62 tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Uwagi
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	6	7
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 25	
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25	
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
14.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
15.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
16.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
17.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
18.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
19.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
20.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	
21.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 4	
22.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo-naprawcze 1 obiekt handlowy	MIN 2* MIN 2* MIN 8	* stanowiska dla oczekujących
23.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
24.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2*	* jw.
25.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 31 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 031.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KIARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ
REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 2324

2. POWIERZCHNIA 0,21 ha

1. NUMER 001

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia P/U41	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
-----------------------------------	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,5, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
- 6) formy zabudowy: a) wzdłuż Trasy WZ (poza południową granicą planu) – pierzejowa,
b) na pozostałej części terenu – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 023-KD81, od ulicy projektowanej tzw. Nowej Myśliwskiej (024-KD81),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż północnej linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB
REKULTYWACJI**

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zagospodarowanie terenu integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza zachodnią i południową granicą planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,74 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U34	teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
---------------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej 023-KD81, ulicy projektowanej tzw. Nowej Myśliwskiej (024-KD81),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 2) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych,
- 3) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zalecane dachy strome

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 1,12 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia
U34

teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) szpitale i domy opieki społecznej,
- 2) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej tzw. Nowej Myśliwskiej (024-KD81),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie,
2) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych,
3) zachowanie zbiornika wodnego oznaczonego na rysunku planu jako wody nie będące strefą,
4) zapewnienie warunków rozwoju roślinności hydrogenicznej,
5) brzegi zbiornika wodnego zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne,
6) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
3) zalecane dachy strome,
4) zagospodarowanie terenu integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza południową granicą planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,52 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia ZP62	teren zieleni urządzonej
---	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

budynki obsługujące użytkowników

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,

- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej tzw. Nowej Myśliwskiej (024-KD81); dopuszcza się dojazd poprzez tereny 002-U34, 006-M/U31,
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 2) zachowanie odkrytego koryta potoku,
- 3) zastosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów potoku,
- 4) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych, placów zabaw i boisk,
- 5) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 6) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zagospodarowanie terenu integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza północną granicą planu,
- 2) zalecany ciąg pieszo-rowerowy z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego wzdłuż Potoku Jasień,
- 3) część terenu o wysokim poziomie wód gruntowych,
- 4) istniejący ciek odkryty – Potok Jasień

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ
REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 2324

2. POWIERZCHNIA 1,08 ha

1. NUMER 005

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia ZP62	teren zieleni urządzonej
--	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

budynki obsługujące użytkowników

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej tzw. Nowej Myśliwskiej (024-KD81); dopuszcza się dojazd poprzez tereny 003-U34, 007-M/U31,
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 2) zachowanie zbiornika wodnego oznaczonego na rysunku planu jako wody nie będące strefą,
- 3) zapewnienie warunków rozwoju roślinności hydrogeniczej,
- 4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 5) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 6) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych, placów zabaw i boisk,
- 7) zachowanie odkrytego koryta potoku,
- 8) zastosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów potoku i zbiornika

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleni – dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zalecany ciąg pieszo-rowerowy z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego wzdłuż Potoku Jasień,
- 3) zagospodarowanie terenu integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza południową granicą planu,
- 4) część terenu o wysokim poziomie wód gruntowych,
- 5) istniejący ciek odkryty – Potok Jasień

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 1,26 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
--------------------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej tzw. Nowej Myśliwskiej (024-KD81),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 6,54 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
--	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
6) formy zabudowy – dowolne,
7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy projektowanej tzw. Nowej Myśliwskiej (024-KD81), ulicy Gronostajowej (025-KD81),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zagospodarowanie terenu integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza południowo-zachodnią granicą planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 008

NR EW. PLANU 2324
2. POWIERZCHNIA 1,54 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia **P/U41** teren zabudowy produkcyjno-usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Gronostajowej (025-KD81),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzenie nowego szpaleru drzew wzdłuż północnej i północno-zachodniej linii rozgraniczającej,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) zagospodarowanie terenu integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza południową granicą planu,

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ
REJON ULICY ZWIERZYŃCIECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 2324

2. POWIERZCHNIA 4,21 ha

1. NUMER 009

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia P/U41	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
-----------------------------------	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0,1, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Gronostajowej (025-KD81), ulicy Kartuskiej (poza granicami planu),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zachowanie zbiornika wodnego oznaczonego na rysunku planu jako wody nie będące strefą,
- 2) zastosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów zbiornika,
- 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 4) zieleń do zachowania i wprowadzenia określona na rysunku planu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) część terenu o wysokim poziomie wód gruntowych,
- 4) istniejący ciek (rów S2) będący odbiornikiem wód opadowych; zaleca się umożliwienie dojazdu o szerokości 4m dla celów eksploatacyjnych,
- 5) istniejący kanał deszczowy o średnicy 0.6m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 2,99 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
--	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości maksymalnej 3,6 m od północnej linii rozgraniczającej, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej teren 026-KD80, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 030-KD80, w odległości minimalnej 10,3 m i maksymalnej 14,6 m od linii rozgraniczającej teren 015-M/U31, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Jasieńskiej (026-KD80), ulicy 030-KD80, ulicy Rysiej (031-KX),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 3) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 4) wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecane dachy strome,
- 2) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 5) istniejący ciek (rów S2) będący odbiornikiem wód opadowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 0,87 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
-----------------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości maksymalnej 4,0 m od linii rozgraniczającej teren
031-KX, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,

7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Kuszników (028-KD80), ulicy Rysiej (031-KX), ulicy Kartuskiej (poza granicami planu),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecane dachy strome,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 1,49 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, z minimalnym 50% udziałem funkcji mieszkaniowej
--	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej teren 026-KD80, w odległości minimalnej 3,6 m i maksymalnej 7,0 m od linii rozgraniczającej teren 030-KD80, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 029-KD80, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Jasieńskiej (026-KD80), ulicy Borsuczej (029-KD80), ulicy Łosiej (030-KD80) i ulicy projektowanej (030-KD80),
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych z zastrzeżeniem pkt 7.1

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecane dachy strome,
- 2) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ
REJON ULICY ZWIERZYŃCIECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 2324

2. POWIERZCHNIA 1,20 ha

1. NUMER 013

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, z minimalnym 50% udziałem funkcji mieszkaniowej
---	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości minimalnej 5,0 m i maksymalnej 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 030-KD80, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 029-KD80, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową – od ulicy Borsuczej (029-KD80), ulicy Łosiej (030-KD80) i ulicy Szynszylowej (030-KD80),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB
REKULTYWACJI**

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych z zastrzeżeniem pkt 7.1

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecane dachy strome,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 0,74 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, z minimalnym 50% udziałem funkcji mieszkaniowej
--	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości minimalnej 2,5 m i maksymalnej 7,0 m od linii rozgraniczającej teren 030-KD80, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 029-KD80, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Borsuczej (029-KD80, 030-KD80), ulicy Szynszylowej (030-KD80),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych z zastrzeżeniem pkt 7.1

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecane dachy strome,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 015

2. POWIERZCHNIA 1,05 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, z minimalnym 50% udziałem funkcji mieszkaniowej
--------------------------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 029-KD80, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej teren 010-M/U31, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej teren 031-KX, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Kuszniaków (028-KD80), ulicy Borsuczej (029-KD80, 030-KD80), ulicy Rysiej (031-KX),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecane dachy strome,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 016

2. POWIERZCHNIA 1,69 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, z minimalnym 50% udziałem funkcji mieszkaniowej
--	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości minimalnej 3,0 m i maksymalnej 11,8 m od linii rozgraniczającej teren 027-KD80, w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej teren 026-KD80, w odległości maksymalnej 8,3 m od linii rozgraniczającej teren 029-KD80, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Jasiońskiej (026-KD80), ulicy Zwierzynieckiej (027-KD80), ulicy Kuszniaków (028-KD80), ulicy Borsuczej (029-KD80),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecane dachy strome,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 017

2. POWIERZCHNIA 1,13 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
--------------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości minimalnej 4,0 m i maksymalnej 10,2 m od linii rozgraniczającej teren 027-KD80, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Zwierzynieckiej (027-KD80), ulicy Kuszniaków (028-KD80), ulicy Kartuskiej (poza granicami planu),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecane dachy strome,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ
REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 2324

2. POWIERZCHNIA 9,95 ha

1. NUMER 018

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M23	teren zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy
---	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,
- 2) ciąg pieszy wzdłuż krawędzi koryta rowu odwadniającego w północno-wschodniej części terenu,
- 3) ciąg pieszy przekraczający rów odwadniający w północno-wschodniej części terenu,
- 4) ciąg pieszo-rowerowy z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego wzdłuż kanału sanitarnego (kolektora Morena),
- 5) pierzeje eksponowane jak na rysunku planu,
- 6) oś widokowa z widokiem na Wróbla Staw, szerokości minimalnej 4,0 m i wysokości minimalnej 2,9 m

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości maksymalnej 7,0 m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej, w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej teren 026-KD80 w odległości maksymalnej 52,2 m od linii rozgraniczającej teren 021-U34, w odległości minimalnej 14,1 m i maksymalnej 33,9 m od północno-wschodniej linii rozgraniczającej, w odległości maksymalnej 40,7 m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: a) w obszarze „a” ograniczonym liniami wewnętrznego podziału, jak na rysunku planu – 15,0 m, b) na pozostałym terenie – 12,0 m, c) dla dominanty kompozycyjnej, o której mowa w pkt 18.2 – 18,0 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Jasieńskiej (026-KD80), od ulicy projektowanej tzw. Nowej Jasieńskiej (poza granicami planu),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie,

2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

utrzymanie funkcji rowu odwadniającego S2 do czasu realizacji planowanej przebudowy rowu poza granicą planu

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecana lokalizacja osi widokowej, o której mowa w pkt 6.6, jak na rysunku planu,
- 2) zalecana dominanta kompozycyjna na przecięciu przedłużeń osi ulic Jasieńskiej (026-KD80) i projektowanej (030-KD80),
- 3) zalecane lokalizacje ciągów pieszych, o których mowa w pkt 6.2 i 6.3, jak na rysunku planu,
- 4) zalecana lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego o którym mowa w pkt 6.4, jak na rysunku planu,
- 5) zalecany ciąg pieszy wzdłuż osi widokowej, o której mowa w pkt 6.6,
- 6) zalecany podział na działki budowlane jak na rysunku planu,
- 7) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 8) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 9) istniejący kanał sanitarny (kolektor Morena) o średnicy 1.6x2.4 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 10) istniejący rów łączący Wróbla Staw i Potok Siedlicki,
- 11) możliwość dojazdu do terenu 021-U34

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 019

NR EW. PLANU 2324
2. POWIERZCHNIA 1,12 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M22	teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej
---	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości minimalnej 5,0 m i maksymalnej 12,7 m od linii rozgraniczającej teren 021-KD80, w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej teren 026-KD80, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%,

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Jasieńskiej (026-KD80), od ciągu pieszo-jezdnego w terenie 021-U34,
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 2) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 020

2. POWIERZCHNIA 0,43 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, z minimalnym 50% udziałem funkcji mieszkaniowej
--	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,
- 2) pierzeje eksponowane jak na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości minimalnej 5,0 m i maksymalnej 8,0 m od linii rozgraniczającej teren 021-U34, w odległości minimalnej 3,6 m i maksymalnej 28,7 m od linii rozgraniczającej teren 022-ZP62, w odległości minimalnej 5,0 m i maksymalnej 8,8 m od południowej linii rozgraniczającej, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Jasieńskiej (026-KD80), od ciągu pieszo-jezdnego w terenie 021-U34, od ciągu pieszo-jezdnego (poza południową granicą planu),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych z zastrzeżeniem pkt 7.1,
- 2) utrzymanie funkcji rowu i kanału odwadniającego do czasu przebudowy układu poza granicą planu

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 021

2. POWIERZCHNIA 3,99 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia U34	teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, usługi sportu i rekreacji
---	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,
- 2) pierzeje eksponowane jak na rysunku planu,
- 3) ciąg pieszo-rowerowy z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego wzdłuż Potoku Siedlickiego,
- 4) ciąg pieszy przekraczający Potok Siedlicki,
- 5) ciąg pieszo-jezdny jak na rysunku planu,
- 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem obszarów ograniczonych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne w odległości maksymalnej 8,0 m od linii rozgraniczającej teren 019-M22, w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej teren 020-M/U31, w odległości minimalnej 8,0 m i maksymalnej 131,2 m od linii rozgraniczającej teren 022-ZP62, w odległości minimalnej 107,4 m i maksymalnej 107,9 m od linii rozgraniczającej teren 018-M23, w odległości minimalnej 51,0 m i maksymalnej 52,7 m od linii rozgraniczającej wzdłuż Potoku Siedlickiego, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,1,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 8 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Jasieńskiej (026-KD80):
 - a) ciągiem pieszo-jezdnym, jak na rysunku planu,
 - b) poprzez ciąg pieszo-rowerowy w zachodniej części terenu 022-ZP62,
 - c) poprzez teren 018-M23,
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5; lokalizację miejsc parkingowych dopuszcza się wyłącznie na południe od kanału sanitarnego (kolektora Morena),
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – planowany wodociąg w korytarzu infrastruktury technicznej, łączący istniejący wodociąg dn 600 mm z ulicą Zwierzyniecką

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 2) zachowanie zbiornika wodnego oznaczonego na rysunku planu jako wody nie będące strefą,
- 3) zachowanie odkrytych rowów,
- 4) zastosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów zbiornika i rowów,
- 5) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 6) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych,
- 7) w przypadku lokalizacji parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 8) wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż Potoku Siedlickiego, jak na rysunku planu,
- 9) lokalizację zieleni wysokiej dopuszcza się wyłącznie na północ od kanału sanitarnego (kolektora Morena) oraz w obszarach ograniczonych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) korytarz infrastruktury technicznej obejmujący Potok Siedlicki jak na rysunku planu – zakaz gradzenia i nasadzeń zielenią wysoką,
- 2) istniejący wodociąg dn 600 mm

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecana lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 6.3, jak na rysunku planu,
- 2) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.4, jak na rysunku planu,
- 3) zalecane dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci,
- 4) zalecana realizacja miejsc postojowych w obszarach ograniczonych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 5) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 6) istniejący kanał sanitarny (kolektor Morena) o średnicy 1.6x2.4 m – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 7) istniejąca magistrala wodociągowa dn 315 mm,
- 8) istniejący ciek odkryty – Potok Siedlicki,
- 9) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla wodociągu, o którym mowa w pkt 9.10, jak na rysunku planu,
- 10) zagospodarowanie terenu integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza południową granicą planu,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 022

2. POWIERZCHNIA 2,51 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia ZP62	teren zieleni urządzonej
---	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

budynki obsługujące użytkowników

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12,
- 2) ciąg pieszo-rowerowy z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego wzdłuż koryta Potoku Siedlickiego,
- 3) ciąg pieszo-rowerowy z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego oraz dojazdu do terenu 021-U34 w zachodniej części terenu,
- 4) ciąg pieszo-rowerowy z dopuszczeniem ograniczonego ruchu kołowego wzdłuż kanału sanitarnego (kolektora Morena), łączący się z ciągiem pieszo-rowerowym, o którym mowa w pkt 6.2

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Jasieńskiej (026-KD80) poprzez ciąg pieszo-jezdny w terenie 021-U34, od ciągu pieszo-jezdnego (poza południową granicą planu),
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 2) zachowanie odkrytych rowów,
- 3) zastosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów zbiornika i rowów,
- 4) zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych, placów zabaw i boisk

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się wyłącznie zieleń niską

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecane lokalizacje ciągów pieszko-rowerowych, o których mowa w pkt 6.2 – 6.4, jak na rysunku planu,
- 2) zagospodarowanie terenu integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza wschodnią granicą planu,
- 3) źródłisko Potoku Siedlickiego,
- 4) istniejący kanał sanitarny (kolektor Morena) o średnicy 1.6x2.4 m,
- 5) istniejąca magistrala wodociągowa dn 600 mm,
- 6) istniejąca magistrala wodociągowa dn 315 mm,
- 7) istniejący osadnik kanalizacji deszczowej,
- 8) istniejący kanał deszczowy dn 1,0 m,
- 9) istniejące ujęcie wody z poziomu kredowego – nie eksploatowane,
- 10) istniejący ciek odkryty – Potok Siedlicki,
- 11) część terenu o wysokim poziomie wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 023

2. POWIERZCHNIA 0,08 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia
KD81

teren ulicy lokalnej – ulica projektowana

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 20,3 do 23,0 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
- 3) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
- 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 6) wyposażenie – chodniki, dopuszcza się zatoki autobusowe

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicą projektowaną 024-KD81 oraz ulicą Szczęśliwą (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleni – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

2. POWIERZCHNIA 1,29 ha

1. NUMER 024

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia
KD81

teren ulicy lokalnej - ulica projektowana tzw. Nowa Myśliwska

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 19,0 m do 45,0 m jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
- 3) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
- 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 6) wyposażenie – chodniki, dopuszcza się zatoki autobusowe

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z projektowaną Trasą WZ, ulicą Bulońską (poza granicami planu), ulicą projektowaną tzw. Nową Bulońską (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

- 1) wschodnia część terenu w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie jak na rysunku planu,
- 2) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 3) przystosowanie przepustu w ciągu Potoku Jasień do umożliwienia migracji drobnej zwierzyny

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ
REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 025

2. POWIERZCHNIA 0,66 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD81	teren ulicy lokalnej – ulica Gronostajowa
--	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 15,0 m do 38,6 m jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
- 3) szerokość pasa ruchu – 3,5 m,
- 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 6) wyposażenie – chodnik, dopuszcza się zatoki autobusowe

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z ulicą Kartuską (poza granicami planu) oraz poprzez skrzyżowanie z ulicą projektowaną tzw. Nową Myśliwską (024-KD81)

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ
REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 026

2. POWIERZCHNIA 0,57 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD80	teren ulicy dojazdowej - ulica Jasieńska
--	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 m do 16,0 m jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
- 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,

- 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników,
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
6) wyposażenie – chodnik lub chodniki, z zastrzeżeniem pkt 4.4

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę Zwierzyniecką (027-KD80) z ulicą Kartuską (poza granicami planu) oraz poprzez ulicę projektowaną tzw. Nową Myśliwską (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) planowany kanał deszczowy,
2) planowana magistrala wodociągowa

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 027

2. POWIERZCHNIA 0,38 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD80	teren ulicy dojazdowej – ulica Zwierzyniecka
--	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 9,3 m do 16,3 m jak na rysunku planu,
2) prędkość projektowa – 30 km/h,
3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
6) wyposażenie – chodnik lub chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Kartuską (poza granicami planu) oraz z ulicą projektowaną tzw. Nową Myśliwską (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRDOMOWISKA I PRZYRODY

odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) planowany kanał deszczowy,
- 2) planowana magistrala wodociągowa

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIEKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 028

2. POWIERZCHNIA 0,25 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia
KD80

teren ulicy dojazdowej – ulica Kuszniaków

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 m do 21,7 m jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
- 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m,
- 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 6) wyposażenie – chodnik lub chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicą Kartuską (poza granicami planu) i ulicą Zwierzyniecką (027-KD80)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRDOMOWISKA I PRZYRODY

odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,

4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,

5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

1. NUMER 029

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia
KD80

teren ulicy dojazdowej – ulica Borsucza

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8,0 m do 17,4 m jak na rysunku planu,

2) prędkość projektowa – 30 km/h,

3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się,

4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników,

5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

6) wyposażenie – chodnik, z zastrzeżeniem pkt 4.4

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicą Jasieńską (026-KD80), ulicą Kuszniaków (028-KD80)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1) mała architektura – dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,

4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,

5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

2. POWIERZCHNIA 0,64 ha

1. NUMER 030

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia
KD80

teren ulicy dojazdowej – ulice Borsucza, Łosia, Szynszylowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8,0 m do 19,2 m jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
- 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się,
- 4) przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników,
- 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 6) wyposażenie – nie dotyczy

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicą Jasieńską (026-KD80), poprzez ulice Borsuczą (029-KD80) i Kuszniaków (028-KD80) z ulicą Kartuską (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JASIEŃ REJON ULICY ZWIERZYŃCIECKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2324

2. POWIERZCHNIA 2,51 ha

1. NUMER 031

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia
KX

teren ciągu pieszo - jezdni

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

nie dotyczy

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 0%,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Kuszniaków (028-KD80),
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Zwierzynieckiej w mieście Gdańsku

- 1) w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LV/1870/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Zwierzynieckiej w Mieście Gdańsku

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu planu wpłynęły następujące uwagi złożone przez pp. Grażynę i Zygmunta Stolc, ul. Rysia 11, 80–175 Gdańsk:

1. Przeznaczenie jedynie części działki nr 68/1, obr. 49 pod teren ulicy dojazdowej 030–KD80 (fragment ulicy Borsuczej), o powierzchni 40,78 m². Składający uwagę domagają się połączenia ulic Borsuczej i Rysiej przez całą działkę należącą do pp. Stolc, tak jak przewidywały „wcześniejsze plany”.
2. Przyjęty sposób przeznaczenia części działki nr 68/1 pod drogę uniemożliwi dojazd do garażu od ulicy Rysiej (gdzie obecnie znajduje się brama wjazdowa na posesję), co zmusi właścicieli do wykonania dodatkowego wjazdu od ulicy Borsuczej i ewentualnego usunięcia krzewów (nazwanych przez składających uwagę – drzewostanem), powodując poniesienie kolejnych nakładów finansowych.
3. Nastąpi obniżenie wartości działki.
Projekt miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego dokonuje m.in. korekt szerokości pasów drogowych ulic, w tym ulicy Borsuczej. Niezbędne poszerzenia pasów drogowych w oparciu o minimalne standardy, a co za tym idzie zminimalizowane koszty wykupów przez Gminę części gruntów prywatnych i związanych z tym odszkodowań na podstawie artykułu 36.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80z dnia 10 maja 2003 roku, poz. 717, z późn. zm.) uzasadniają rozwiązania projektowe przyjęte w koncepcji planu.

Mimo zmniejszenia powierzchni działki pp. Stolców o 40,78 m² (z 2089 m²), projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie ogranicza swobody w zagospodarowaniu działki 68/1, ani innych działek „podciętych” w celu poszerzenia pasów drogowych, w szczególności nie ogranicza ich walorów budowlanych. W dalszym ciągu pozostaje możliwość dojazdu od ulicy Rysiej do garażu położonego w zachodniej części budynku mieszkalnego (od strony ogrodu).

Nie jest więc konieczna budowa drugiej bramy od strony Borsuczej, choć gdy posesja posiada możliwość dojazdu z obu ulic, to stanowi to zdecydowanie pozytywny walor lokalizacyjny i ekonomiczny. Nie jest zrozumiały protest pp. Stolc przeciw zmniejszeniu ich działki o niespełna 41 m² z równoczesnym wnioskiem o połączenie ul. Rysiej z ulicą Borsuczą, co miałyby nastąpić kosztem zmniejszenia ich działki o 220 m².

Zmiana granic własności działki pp. Stolców spowoduje jedynie konieczność przesadzenia, bądź nasadzenia części nowych krzewów, celem urządzenia dojazdu do zaplecza działki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nieuwzględnione

4. Rozplanowanie dróg w obrębie osiedla w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego „nie będzie służyć wspólnocie mieszkańców”, jest także „niewłaściwe i sprzeczne z podstawowymi zasadami logiki i współżycia społecznego”.

Na obszarze projektu planu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Do końca 2003 roku obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gdańsk–Południe, zatwierdzony uchwałą nr XXXI/181/88 MRN w Gdańsku z dnia 28 maja 1988 roku (Dz. Urz. Woj. Gd. Z dnia 30.09.1989 r., poz. 150, z późn. zm.), którego cały obszar osiedla wraz z drogami w rejonie ulic Zwierzynieckiej, Rysiej i Borsuczej, włączony został do terenów mieszkaniowych brutto, do strefy A.1.MN (budownictwo niskiej intensywności).

Na początku lat 80–tych procedowany był projekt miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Jasień–Wieś, w którym przewidziano powiązanie ulicy Rysiej i Borsuczej. Jednak plan ten nie został nigdy uchwalony.

Ogólna uwaga dotycząca charakterystyki układu ulicznego w osiedlu, w którym mieszkają pp. Stolc jest nieuzasadniona, gdyż koncepcja planu w rejonie ulic Borsuczej, Rysiej, Kuszniaków, Łosiej i Szynszylowej, poza korektami szerokości pasów drogowych i dopuszczeniem jedynie niezbędnych powiązań z układem zewnętrznym ulicy Kartuskiej oraz ciągu ulic

Jasieńskiej–Zwierzynieckiej, bazuje na stanie istniejącym. Nie jest też uprawniona obawa o obniżenie wartości działki. Poza 41 m² podlegającymi skutkom z art. 36 ust. 1 i 2 pozostała część działki raczej zyska na wartości dzięki ustaleniom planu gwarantującym ład przestrzenny, w tym m.in. obsługę z ulic o prawidłowej szerokości.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LV/1870/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień rejon ulicy Zwierzynieckiej w Mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 023–KD81, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami z uzbrojeniem – długość ok. 45 m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. karta terenu nr 024–KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy tzw. Nowej Myśliwskiej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, z uzbrojeniem – długość ok. 630 m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
3. karta terenu nr 025–KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Gronostajowej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, z uzbrojeniem – długość ok. 380 m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
4. karta terenu nr 026–KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Jasieńskiej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami (lub bez wydzielonych jezdni i chodników), z uzbrojeniem – długość ok. 200 m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy

z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

5. karta terenu nr 029–KD80, teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Borsuczej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami (lub bez wydzielonych jezdni i chodników), z uzbrojeniem – długość ok. 15 m

— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy

z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

6. karta terenu nr 030–KD80, teren ulicy dojazdowej, ul. projektowana o przekroju bez wydzielonych jezdni i chodników, z uzbrojeniem – długość ok. 85 m,

— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy

z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
 - przewody kanalizacji sanitarnej,
 - przewody kanalizacji deszczowej,
 - linie elektroenergetyczne,
 - ciepłociągi,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH

1. Budowa kanalizacji deszczowej obejmującej wody opadowe z rowu S2 w terenach 026–KD80 i 027–KD80 – o długości ok. 740 m
— realizowana z budżetu gminy
— istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE, NFOŚiGW, WFOŚiGW
— uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa pozostałego odcinka kanału, poza granicami planu, o długości ok. 300 m.
2. Budowa magistrali wodociągowej mającej połączyć zbiorniki wody pitnej Migowo z projektowanymi zbiornikami Kiełpino w terenie 021–U34 w korytarzu infrastruktury technicznej oraz w terenach 026–KD80 i 027–KD80 o długości ok. 560 m
— realizowana ze środków właściciela sieci
— istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE, NFOŚiGW, WFOŚiGW
— uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa pozostałego odcinka magistrali, poza granicami planu, o długości ok. 2300 m.

429

UCHWAŁA Nr LV/1871/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2609) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar pomiędzy ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta wraz z dawną wsią Matarnia łącznie z zespołem dworsko – parkowym, cmentarzem i rozległymi terenami położonymi na południe od ulicy Jesiennej i Sąsiedzkiej – jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
 - a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub

c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

Na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,

- 4) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 6) struktura przestrzenna zespołu zabudowy – zespół następujących cech: układ dróg i ulic, placów, zieleni, systemu wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty przestrzenne, typ zabudowy, historyczne granice i podziały,
- 7) struktura przestrzenna zespołu zieleni – zespół następujących cech: układ dróg, alei, ścieżek, placów i kwater, kompozycja zieleni, system wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty i akcenty przestrzenne, ukształtowanie i topografia terenu,
- 8) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 9) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
- 10) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu.
- 11) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny

zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,

- 12) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 13) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy wolno stojące jedno – lub dwumieszkaniowe na jednej działce

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

W terenach mieszkaniowych MN21 i M22 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierająca tereny zabudowy usługowej U33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – tereny zieleni urządzonej ZP.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierająca wybrane tereny mieszkaniowe: MN21 lub M22 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligacyjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 2) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii,
- 3) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 4) obiektów emitujących odory,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje

Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyńska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

ZD tereny ogrodów działkowych z dopuszczeniem altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25 m²

ZC cmentarze, w tym cmentarze dla zwierząt.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KD84 tereny ulic ekspresowych, tereny autostrad

KDW tereny dróg wewnętrznych

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

Na ww. terenach transportu drogowego, za wyjątkiem KD84, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

KZ95 tereny tras tramwajowych poza ulicami, tereny pętli tramwajowych poza węzłami integracyjnymi, tereny pętli autobusowych poza ulicami i poza węzłami integracyjnymi. Dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, a także obiekty zaplecza techniczno-socjalnego końcowych przystanków komunikacji miejskiej, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

KA tereny lotnisk, lądowiska

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki

- nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 3. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów

budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	6
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
3.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 25
4.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
5.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
6.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
7.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12
8.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8
9.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5
10.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20
11.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
12.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 4
13.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo-naprawcze 1 obiekt handlowy	MIN 2 [*] MIN 2 [*] MIN 8
14.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2 [*]
15.	Cmentarze	1000 m ² pow. terenu	MIN 2
16.	Ogrody działkowe	10 ogrodów	MIN 3
17.	Dworce autobusowe, lotnicze, kolejowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20

1. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 25 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 025.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą
Trójmiasta w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 2609

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 1,53 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
-------	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0 m od ulicy Budowlanych (poza granicami planu), w odległości 4.0 m od linii rozgraniczającej teren 018-KD81 (ulica Jesienna) oraz w odległości od 4.0 m do 42.0 m od linii rozgraniczającej teren 017-KD81 – jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 60%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15.0 m
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Jesiennej 018-KD81 i od ulicy 017-KD81
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowe: do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
 - b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: w strefie ochrony ekspozycji:
 - a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie strefy archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wschodnia część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) wprowadzenie pojedynczego szpaleru drzew wzdłuż ulicy Budowlanych,

3) wprowadzenie pojedynczego szpaleru drzew pomiędzy linią rozgraniczającą teren 018-KD81 (ulica Jesienna) a linią zabudowy,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Na części terenu oznaczonej na rysunku planu, pas izolujący teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą
Trójmiasta w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 2609

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 2,00 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
-------	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 70%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15.0 m
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Jesiennej (018-KD81 i 021-KD81) oraz od drogi wewnętrznej 019-KDW
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały, z uwzględnieniem pkt 18.2
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowe: do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie strefy archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Wprowadzenie pojedynczego szpaleru drzew wzdłuż południowej granicy terenu.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Na części terenu oznaczonej na rysunku planu, pas izolujący teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych po północnej stronie ulicy Jesiennej (poza granicami planu) zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą

NR EW. PLANU 2609

Trójmiasta w mieście Gdańsku

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 2,96 ha

3. PRZEZNACZENIE

U34	teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
-----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne po obrysie budynków wpisanych do rejestru zabytków i o wartościach kulturowych,
 - b) obowiązująca w historycznym obrysie dawnej stodoły
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12%
- 5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
- 6) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,21
- 7) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla nowoprojektowanego budynku w miejscu dawnej stodoły – 9.0 m
 - b) na pozostałym terenie: 11.0 m
- 8) formy zabudowy: dowolne,
- 9) kształt dachu: symetryczny dwuspadowy, w nowoprojektowanym budynku dwuspadowy, o symetrycznych połaciach nachylonych pod kątem 15°

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ciągu pieszo-jezdnego 016-KX oraz od ulicy Agrarnej (poza granicami planu),
- 2) parkingi :do realizacji na terenie, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zachowanie historycznie wykształconej struktury przestrzennej zabudowy i zieleni (historycznych granic i podziałów, układu dróg, dziedzińca folwarcznego z budynkami i zbiornikiem wodnym, dworu z podjazdem, parku)
 - b) zakaz podziałów wtórnych w obrębie terenu wpisanego do rejestru zabytków,
 - c) nowa zabudowa możliwa wyłącznie w miejscu dawnej stodoły,
 - d) elewacje nowoprojektowanego budynku w miejscu dawnej stodoły należy wykonać w przeważającej części z cegły licówki,
 - e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) budynki: dwór, obora, chlew, spichlerz, kuźnia – ochrona charakteru, detalu architektonicznego i zachowanych elementów wyposażenia wnętrz. W budynkach gospodarczych możliwe wprowadzenie niewielkich zmian związanych z ich adaptacją, jednak bez naruszania w sposób zasadniczy gabarytów, kształtu dachów oraz innych elementów podlegających ochronie,
 - b) park: ochrona historycznego układu oraz starodrzewu,
 - c) pokrycie dachów ceramiczne,
 - d) zachowanie brukowej nawierzchni dziedzińca, dróg wewnętrznych i podjazdu,
 - a) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI

Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego,
- b) wprowadzenie nowej zabudowy usługowej,
- c) realizacja nowego zagospodarowania i oświetlenia
- d) nasadzenia drzew i krzewów,
- e) rewaloryzacja zieleni istniejącej,
- f) budowa nowej i modernizacja istniejącej infrastruktury technicznej,

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku terenu,
- b) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi oraz uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia na rewitalizowanym terenie,
- c) poprawa nasycenia terenu zielenią,

3) parametry zabudowy ujęte zostały w punktach 7 i 10,

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren wpisany do rejestru zabytków jako Zespół dworsko-parkowy Matarnia z dworem, oborą, chlewnią, parkiem krajobrazowym i aleją dojazdową – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) część terenu (oznaczona na rysunku planu) położona w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Matarnia” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w strefie wpisanej do rejestru zabytków zaleca się połączenie terenu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) istniejące wodociągi o średnicy 100 mm i 150 mm,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą
Trójmiasta w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 2609

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,83 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZC	cmentarz
----	----------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Jesiennej 018-KD81 i od ulicy 017-KD81,
- 2) parkingi: dopuszcza się,

- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowe lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych
 - a) cmentarz – ochrona układu kwater i alei,
 - b) nagrobki sprzed 1945 r. – do zachowania,
 - c) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) likwidacja istniejącego zagospodarowania substandardowego,
 - b) modernizacja i rewaloryzacja małej architektury i oświetlenia,
 - c) nasadzenia drzew i krzewów,
 - d) rewaloryzacja zieleni istniejącej,
 - e) modernizacja i rewaloryzacja cmentarza,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu
 - b) poprawa nasycenia terenu zielenią,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych cmentarza,

15. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą NR EW. PLANU 2609
Trójmiasta w mieście Gdańsku

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 1,49 ha

3. PRZEZNACZENIE

U33	teren zabudowy usługowej
-----	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 5) budynki zamieszkania zbiorowego,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4.0 m od linii rozgraniczającej teren 017-KD81 i w odległości 4.0 m od linii rozgraniczającej teren 016-KX jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: a) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków: 12%
b) na pozostałym terenie: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
a) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków: 75%
b) na pozostałym terenie: 70%
- 10) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna:
a) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków: nie ustala się,
b) na pozostałym terenie: 0,4
- 11) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna:
a) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków: 12.0m
b) na pozostałym terenie 9.0 m
- 12) formy zabudowy: wolnostojąca,
- 13) kształt dachu: stromy, dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 40⁰ - 50⁰ (nie dotyczy kościoła),
- 14) wielkość działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: dla nowych podziałów 2500 m²

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 017-KD81 oraz od ciągu pieszo-jezdnego 016-KX,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowe: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
a) teren objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
a) nowa zabudowa w typie historycznej zabudowy wsi Matarnia, pokrycie dachów ceramiczne,
b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz nowych nasadzeń drzew,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych :
a) plebania(ul. Jesienna 13) – ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny,
b) dawny cmentarz w otoczeniu kościoła: kostnica – ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny,
c) istniejące nagrobki sprzed 1945 r. – do zachowania,

- d) starodrzew - do zachowania,
- e) mur oporowy otaczający cmentarz - do zachowania,
- f) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) wprowadzenie pojedynczego szpaleru drzew na styku z terenem 002-P/U41,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego,
- b) wprowadzenie nowej zabudowy usługowej,
- c) realizacja nowego zagospodarowania i oświetlenia
- d) nasadzenia drzew i krzewów,
- e) budowa infrastruktury technicznej,

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku terenu,
- b) poprawa stosunków wodnych,
- c) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi oraz uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia na rewitalizowanym terenie,
- d) poprawa nasycenia terenu zielenią,

3) parametry zabudowy ujęte zostały w punktach 7 i 10.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) część terenu wpisana do rejestru zabytków jako kościół parafialny p.w. św. Walentego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) na części terenu oznaczonej na rysunku planu, pas izolujący teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych,
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą
Trójmiasta w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 2609

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,45 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej MN21 oraz tereny zabudowy usługowej U33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 5) budynki zamieszkania zbiorowego,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10.0 m
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca
- 7) kształt dachu: stromy symetryczny,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy wewnętrznej 019-KDW
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowe: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie historycznej zabudowy wsi Matarnia,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie strefy ochrony archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) wprowadzenie pojedynczego szpaleru drzew na styku z terenem 002-P/U41,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Na części terenu oznaczonej na rysunku planu, pas izolujący cmentarz – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych,
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą
Trójmiasta w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 2609

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 7,62 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41	teren zabudowy produkcyjno - usługowej
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0 m od ulicy Budowlanych (poza granicami planu), w odległości 4.0 m od linii rozgraniczającej teren 015-KA, w odległości 4.0 m od linii rozgraniczającej teren 023-KZ95 oraz przy północnej granicy terenu w odległości od 4.0 m do 33.6 m od linii rozgraniczającej teren 017-KD81 jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 60%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1.0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12.0
- 6) formy zabudowy dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Budowlanych (poza granicami planu), oraz od ulicy wewnętrznej 020-KDW
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowe: do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
 - b) teren częściowo położony w strefie ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: w strefie ochrony ekspozycji zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie strefy archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) wprowadzenie szpaleru drzew niskopiennych wzdłuż ulicy Budowlanych,
2) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w strefie uciążliwości ulicy Budowlanych i linii tramwajowej 023-KZ95 zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych,
2) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
2) korytarz infrastruktury technicznej - zalecana lokalizacja jak na rysunku planu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą NR EW. PLANU 2609
Trójmiasta w mieście Gdańsku

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 8,15 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41

teren zabudowy produkcyjno - usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
2) budynki zamieszkania zbiorowego,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości od 6.0 m do 40.0 m od linii rozgraniczającej teren 017-KD81, w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej teren 022-KD81, w odległości 4.0 m od linii rozgraniczającej teren 023-KZ95 oraz w odległości 15.0 m od linii brzegowej zbiornika wodnego - jak na rysunku planu,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki minimalna: nie ustala się, maksymalna:
a) w strefie ochrony ekspozycji: 20 %,
b) w OSTAB-ie: 30%,
c) poza OSTAB-em: 50%,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
a) w OSTAB-ie: 60%,

- | | |
|--|-------------|
| b) poza OSTAB-em: 40%, | |
| 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, | maksymalna: |
| a) w strefie ochrony ekspozycji: 0,35 | |
| b) na pozostałym terenie: 1,0 | |
| 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się | maksymalna: |
| a) w strefie ochrony ekspozycji: 8.0 m, | |
| b) na pozostałym terenie: 12.0 m, | |
| 6) formy zabudowy: wolnostojąca, | |
| 7) kształt dachu: dowolny, | |

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 017-KD81 oraz od ulicy projektowanej 022-KD81,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowe: do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
 - b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: w strefie ochrony ekspozycji zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie strefy archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) zachowanie istniejącego zbiornika wodnego,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Na części terenu oznaczonej na rysunku planu, pas izolujący teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych,
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu zaleca się kształt dachu stromy, kąt nachylenia połaci 45° , pokrycie dachów ceramiczne,
- 3) korytarz infrastruktury technicznej - zalecana lokalizacja jak na rysunku planu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą
Trójmiasta w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 2609

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 1,30 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej M22 oraz tereny zabudowy usługowej U33
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 ,
- 2) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) małe hurtownie do 2000 m^2 powierzchni,
- 5) budynki zamieszkania zbiorowego,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr ewid. 210/1.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: obowiązujące w odległości 4.0 m od linii rozgraniczającej teren 016-KX i 4.0m od linii rozgraniczającej teren 017-KD81, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10.0m
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca,
- 7) kształt dachu: stromy symetryczny, o kącie nachylenia połaci 45° ,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ciągu pieszo-jezdnego 016-KX oraz od ulicy 017-KD81,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowe: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowa zabudowa w typie historycznej zabudowy wsi Matarnia, pokrycie dachów ceramiczne,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) budynek przy ul. Agrarnej 14 – ochrona charakteru i detalu architektonicznego,

b) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego,
 - b) uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - c) wprowadzenie usług w istniejącej zabudowie,
 - d) realizacja nowych lub rewaloryzacja istniejących niskich, przeziernych, indywidualnie projektowanych i wykonywanych ogrodzeń od strony ulicy,
 - e) rewaloryzacja istniejącego obiektu o wartościach kulturowych,
 - f) nasadzenia drzew i krzewów,
 - g) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
 - h) prowadzenie działań w zakresie rewitalizacji społecznej i gospodarczej
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu oraz jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej oraz uzupełnienie pierzei,
 - d) wyposażenie terenu w usługi oraz uzyskanie nowego zainwestowania,
 - e) uporządkowanie przestrzeni półpublicznych oraz poprawa nasycenia terenu zielenią,
 - f) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - g) rewitalizacja społeczna i gospodarcza terenu,
- 3) parametry zabudowy ujęte zostały w punktach 7 i 10,

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych,
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą
Trójmiasta w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 2609

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 2,24 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej M22 oraz tereny zabudowy usługowej U33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 5) budynki zamieszkania zbiorowego,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej teren 017-KD81 jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się maksymalna: 20%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 8.0 m
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca,
- 7) kształt dachu: stromy symetryczny, o kącie nachylenia połaci 40° – 50° ,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 017-KD81,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowe: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) nowa zabudowa w typie historycznej zabudowy wsi Matarnia,
 - b) pokrycie dachów ceramiczne,
 - c) zakaz nowych nasadzeń zieleni wysokiej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych,
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą** NR EW. PLANU 2609 **Trójmiasta w mieście Gdańsku**

1. NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 6,70 ha

3. PRZEZNACZENIE

Z64	teren zieleni krajobrazowo - ekologicznej
-----	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ciągu pieszo-jezdnego 016-KX,
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz nowych nasadzeń zieleni wysokiej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) zachowanie naturalnych warunków gruntowo-wodnych,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) istniejący kanał deszczowy o średnicy 1.00 m i kanał sanitarny o średnicy 0.30 m,
- 2) istniejący potok Matarnicki z dopływami,
- 3) korytarz infrastruktury technicznej - zalecana lokalizacja jak na rysunku planu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą
Trójmiasta w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 2609

1. NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 47,10 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
-------	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Las.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej teren 017-KD81, w odległości 40.0 m od krawędzi jezdni Obwodnicy Trójmiasta, w odległości 4.0 m od granicy skarpy przebiegającej wzdłuż potoku Matarnickiego oraz w odległości 4.0 m od granicy drogi serwisowej kolektora \varnothing 0.4m jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) w OSTAB-ie: 40%,
 - b) poza OSTAB-em: 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w OSTAB-ie: 50%,
 - b) poza OSTAB-em: 30%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) na północ od linii podziału wewnętrznego: 15.0 m,
 - b) na południe od tej linii: 20.0 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 017-KD81,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowe: do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowana napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie strefy archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) wprowadzenie pasa zieleni o zróżnicowanej szerokości (minimum 10.0 m) wzdłuż wschodniej granicy terenu,
- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się w strefie uciążliwości od Obwodnicy Trójmiasta zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 4) istniejący las do zachowania i pielęgnacji,
- 5) na terenie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) wprowadzić zieleń w formie grup drzew i krzewów,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) strefy ograniczeń od istniejącej i planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) na części terenu graniczącej z drogą ekspresową – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) istniejący kolektor sanitarny „Morena” o średnicy 1.60/2.40 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4.0 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3.0 m,

- 3) istniejący kanał deszczowy o średnicy 1.60 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4.0 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu do celów eksploatacyjnych o szerokości 3.0 m,
- 4) teren znajduje się w obszarze narażonym na uciążliwości komunikacyjne od Obwodnicy Trójmiasta,
- 5) istniejąca linia wysokiego napięcia oznakowana jako przeszkoda lotnicza,
- 6) korytarze infrastruktury technicznej – zalecana lokalizacja jak na rysunku planu,
- 7) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0.40 m i 0.50 m ułożony pod drogą,
- 8) istniejący potok Matarnicki.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą

NR EW. PLANU 2609

Trójmiasta w mieście Gdańsku

1. NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 1,36 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZD	teren ogrodów działkowych
----	---------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy na działce minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,1
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4.5 m
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca
- 7) kształt dachu: stromy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 017-KD81,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowe lub zagospodarowanie na terenie,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Zakaz lokalizacji reklam emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą

NR EW. PLANU 2609

Trójmiasta w mieście Gdańsku

1. NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 4,75 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41

teren zabudowy produkcyjno-usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej teren 017-KD81 oraz w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej teren 022-KD81 jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki minimalna: nie ustala się, maksymalna: 60%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15.0 m
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 017-KD81 oraz od ulicy projektowanej 022-KD81,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowe: do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie strefy archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Stosuje się zasady ogólne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Zakaz lokalizacji reklam emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą NR EW. PLANU 2609
Trójmiasta w mieście Gdańsku

1. NUMER 015

2. POWIERZCHNIA 2,51 ha

3. PRZEZNACZENIE

KA	teren lotniska
----	----------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Budowlanych (poza granicami planu) ograniczona do istniejącego zjazdu wyłącznie na prawe skrzyżowanie oraz od ulicy projektowanej (poza granicami planu) stanowiącej przedłużenie ulicy projektowanej 022-KD81
- 2) parkingi: dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą NR EW. PLANU 2609
Trójmiasta w mieście Gdańsku

1. NUMER 016

2. POWIERZCHNIA 0,48 ha

3. PRZEZNACZENIE

KX	teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdnego
----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 017-KD81 oraz od ulicy Agrarnej (poza granicami planu)
- 2) parkingi: dopuszcza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) nawierzchnia brukowa do zachowania
 - b) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - b) wbudowanie elementów zagospodarowania terenu, małej architektury, posadzki, zieleni,
 - c) modernizacja istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,

15. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą NR EW. PLANU 2609
Trójmiasta w mieście Gdańsku

1. NUMER 017

2. POWIERZCHNIA 3,23 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej
-------------	-----------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12.0 m do 60.0 m jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h
- 3) szerokość pasa ruchu: 3.0 m
- 4) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 5) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń z wykluczeniem zjazdu do strefy 007-P/U41,
- 6) wyposażenie:
 - a) jednostronna ścieżka rowerowa dwukierunkowa,
 - b) chodniki,
 - c) na odcinku od skrzyżowania z ulicą 022-KD81 do południowej granicy planu dopuszcza się chodnik jednostronny,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Budowlanych (poza granicami planu),
- 2) poprzez ul. Szczęśliwą z ul. Kartuską (poza granicami planu),

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
 - b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: w strefie ochrony ekspozycji zakaz nowych nasadzeń wysokiej zieleni,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) murowana kapliczka z metalowym ogrodzeniem – do zachowania,
 - b) wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB
REKULTYWACJI

Fragment terenu objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - b) renowacja, modernizacja jezdni i chodnika, wbudowanie elementów zagospodarowania terenu, małej architektury, posadzki, zieleni, miejsc postojowych,
 - c) rewaloryzacja wartościach obiektu o wartościach kulturowych - kapliczki
 - d) nasadzenia drzew i krzewów,
 - e) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznej,
 - d) poprawa warunków parkingowych
 - e) poprawa nasycenia terenu zielenią,
 - f) wyeksponowanie wartości kulturowych kapliczki i istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - g) poprawa stosunków wodnych oraz parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,

3) parametry ujęte zostały w punkcie 4,

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe:
 - a) w obrębie skrzyżowań zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się,

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) istniejący kolektor sanitarny „Morena” o średnicy 1.60/2.40 m (na dwóch odcinkach),
- 2) planowana magistrała wodociągowa spinająca zbiorniki wody „Osowa” i „Kiełpino”.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą
Trójmiasta w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 2609

1. NUMER 018

2. POWIERZCHNIA 0,28 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Jesiennej
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: od 11.0 do 26.0 m, jak na rysunku planu
- 4) prędkość projektowa: 30 km/h
- 5) szerokość pasa ruchu: 3.0 m
- 6) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 7) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 8) wyposażenie: chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Budowlanych (poza granicami planu),
- 2) poprzez ulice: 017-KD81, Szczęśliwą z ul. Kartuską (poza granicami planu).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
 - b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: w strefie ochrony ekspozycji zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie strefy archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego,

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) przez teren przebiega ciąg łączący Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni na skarpie,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe:
 - a) w obrębie skrzyżowań zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleni: dopuszcza się,

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą
Trójmiasta w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 2609

1. NUMER 019

2. POWIERZCHNIA 0,17 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KDW	teren drogi wewnętrznej – odcinek ul. Jesiennej
------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 9.5 m jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) szerokość pasa ruchu: 2.75 m,
- 4) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 5) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 6) wyposażenie:
 - a) chodniki,
 - b) plac do zawracania,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Poprzez skrzyżowanie z ul. Budowlanych (poza granicami planu).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - b) renowacja, modernizacja jezdni i chodnika, wbudowanie elementów zagospodarowania terenu, małej architektury, posadzki, zieleni, miejsc postojowych,
 - c) nasadzenia drzew i krzewów,
 - d) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznej, poprawa warunków parkingowych oraz poprawa nasycenia terenu zielenią,
 - d) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
 - e) poprawa stosunków wodnych oraz parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ujęte zostały w punkcie 4,

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleni: dopuszcza się,

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą

NR EW. PLANU 2609

Trójmiasta w mieście Gdańsku

1. NUMER 020

2. POWIERZCHNIA 0,23 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KDW	teren drogi wewnętrznej
-----	-------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 12m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h
- 3) szerokość pasa ruchu: 3.0 m
- 4) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 5) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 6) wyposażenie: chodniki, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Poprzez skrzyżowanie z ul. Budowlanych (poza granicami planu).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe:
 - a) w obrębie skrzyżowań zakaz lokalizacji nośników reklamowych ,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleni: dopuszcza się,

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą

NR EW. PLANU 2609

Trójmiasta w mieście Gdańsku

1. NUMER 021

2. POWIERZCHNIA 0,17 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej- fragment ulicy Jesiennej
------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0 do 10.0 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) szerokość pasa ruchu: 3.0 m,
- 4) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 5) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 6) wyposażenie: chodniki,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Budowlanych (poza granicami planu),
- 2) poprzez ulice: 018-KD8, 017-KD8, Szczęśliwą z ul.Kartuską (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe:
 - a) w obrębie skrzyżowań zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleni: dopuszcza się,

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Szerokość w liniach rozgraniczających ulicy Jesiennej od 7.8m do 12.0 m, w tym w granicach planu od 0.0 m do 10.0 m.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą NR EW. PLANU 2609
Trójmiasta w mieście Gdańsku

1. NUMER 022

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej- projektowanej
------	-------------------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 12.0 m - jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h,
- 3) szerokość pasa ruchu: 3.0 m,
- 4) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 5) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 6) wyposażenie: chodniki,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Budowlanych (poza granicami planu),
- 2) poprzez ulice: 017-KD81, Szczęśliwą z ul. Kartuską (poza granicami planu),

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie strefy archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego,

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,

- 2) nośniki reklamowe:
 - a) w obrębie skrzyżowań zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się,

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą
Trójmiasta w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 2609

1. NUMER 023

2. POWIERZCHNIA 0,49 ha

3. PRZEZNACZENIE

KZ95	teren trasy tramwaju szybkiego
-------------	--------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 10 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0%
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 017-KD81,
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowe: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód i ścieków opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,

- b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) w strefie ochrony ekspozycji zakaz wprowadzania zieleni wysokiej,
 - b) w strefie ochrony ekspozycji zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie strefy archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Stosuje się zasady ogólne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących światło mogących stanowić utrudnienie w nawigacji statków powietrznych.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Szerokość w liniach rozgraniczających trasy tramwaju od 5.0 do 21.0, m - jak na rysunku planu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą NR EW. PLANU 2609
Trójmiasta w mieście Gdańsku

1. NUMER 024

2. POWIERZCHNIA 1,09 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD84	teren ulicy ekspresowej – fragment Obwodnicy Trójmiasta
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie dotyczy
- 2) prędkość projektowa: nie dotyczy,
- 3) szerokość pasa ruchu: nie dotyczy,
- 4) przekrój: nie dotyczy,
- 5) dostępność do terenów przyległych: wyklucza się,
- 6) wyposażenie: nie dotyczy,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Nie dotyczy.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren częściowo objęty strefą ochrony archeologicznej – jak na rysunku planu,
 - b) teren częściowo objęty strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: w strefie ochrony ekspozycji zakaz wprowadzania zieleni wysokiej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne w obrębie strefy archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego,

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Wzdłuż pasa drogowego w miarę potrzeb realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Szerokość w liniach rozgraniczających Obwodnicy Trójmiasta co najmniej 40.0 m, w tym w granicach planu od 0 do 26.5 m.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą
Trójmiasta w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 2609

1. NUMER 025

2. POWIERZCHNIA 0,41 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD84	teren ulicy ekspresowej- fragment Obwodnicy Trójmiasta
------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: nie dotyczy,
- 2) prędkość projektowa: nie dotyczy,
- 3) szerokość pasa ruchu: nie dotyczy,
- 4) przekrój: nie dotyczy,
- 5) dostępność do terenów przyległych: wyklucza się,
- 6) wyposażenie: nie dotyczy,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Nie dotyczy.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

Wzdłuż pasa drogowego w miarę potrzeb realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Szerokość w liniach rozgraniczających Obwodnicy Trójmiasta co najmniej 40.0 m, w tym w granicach planu od 0 do 16.0 m.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta w mieście Gdańsku w skali 1: 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LV/1871/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Uwagi wniesione dnia 14.08.2006. przez TON AGRO S.A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Belwederskiej 23 po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 05 lipca 2006 r. do 02 sierpnia 2006 r.:
 - 1) TON AGRO wnosi o zmianę wysokości stawki procentowej z 30% na 1% dla terenu oznaczonego symbolem 012–P/U41,
 - 2) TON AGRO wnosi o obniżenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 15% dla terenu 012–P/U41.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nieuwzględnione.

2. Uwaga wniesiona dnia 16.08.2006. przez PPL Agencję Ruchu Lotniczego z siedzibą w Warszawie przy

Al. Żwirki i Wigury 1 po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 05 lipca 2006 r. do 02 sierpnia 2006 r.:

— Agencja Ruchu Lotniczego wnosi o przesunięcie trasy szybkiego tramwaju na odległość min. 100 m od urządzenia NDB, które znajduje się na sąsiednim terenie, niż projektowana trasa.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LV/1871/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia – rejon między ulicą Budowlanych i Obwodnicą Trójmiasta w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 017–KD81, teren ulicy lokalnej – (poszerzenie części istniejącego. wydzielania nawierzchni gruntowej do szerokości zgodnej z planem), o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, przystankami tramwajowymi, torowiskiem tramwajowym i uzbrojeniem – 2000 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. karta terenu nr 022–KD81, teren ulicy lokalnej projektowanej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 215 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
3. karta terenu nr 023–KZ95, teren trasy projektowanego tramwaju szybkiego, o przekroju: torowisko tramwajowe jednotorowe z uzbrojeniem – 580 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem,
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa pozostałych odcinków trasy o długości łącznej 16 920 m,

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:
— wodociągi,

- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

W skład uzbrojenia torowiska tramwajowego wchodzi:

- urządzenie zasilające,
- odwodnienie.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH:

1. karta terenu nr 017–KD81 – budowa odcinka magistrali wodociągowej DN 400 łączącej zbiorniki wody „Osowa” i „Kiełpino”, długość odcinka w obrębie planu – ok. 2 000 m

—realizacja finansowana ze środków właściciela sieci,

—istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz z funduszy strukturalnych UE,

—uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa pozostałych odcinków magistrali poza granicami planu, o długości łącznej ok. 11 000 m

2. karty terenu nr 012–P/U41, nr 017–KD81 – budowa odcinka napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Zaspas– Brętowo– Kokoszki o długości w obrębie planu ok. 300 m

—realizacja finansowana przez przedsiębiorstwo energetyczne,

—uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie, poza obszarem planu, pozostałych odcinków projektowanej linii o długości łącznej ok. 8 700 m

III. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG:

1. karty terenu nr 008– P/U41, nr 012–P/U41, nr 011–Z64 – budowa przewodu kanalizacji deszczowej w korytarzu infrastruktury technicznej – długość ok. 400 m

—realizacja finansowana z budżetu gminy,

—istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW.

430

UCHWAŁA Nr II/17/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 grudnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/26/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie odpłatności za usługi przewozowe środkami komunikacji miejskiej na terenie Miasta Sopotu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.

z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128) art. 34 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. prawo przewozowe (Dz.U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601; Dz.U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371; Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; Dz.U. z 2003 r. Nr 149, poz. 1452; Nr 211, poz. 2049; Dz.U. z 2004 r. Nr 97, poz. 962, Nr 160, poz. 1678, Nr 281, poz. 2780; Dz.U. z 2006 r. Nr 133, poz. 935) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. Nr 97, poz. 1050; Dz.U. z 2002 r. Nr 144, poz. 1204; Dz.U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1302; Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 210, poz. 2135) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr IV/26/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie odpłatności za usługi przewozowe środkami komunikacji na terenie Gminy Miasta Sopotu zmienia się:

1. § 1 pkt 1.1. lit.a, który otrzymuje brzmienie:

„a) linia zwykła
bilet normalny – 2,00 zł
bilet ulgowy – 1,00 zł”

2. § 1 pkt 2.1, który otrzymuje brzmienie:

„Bilety okresowe na liniach zwykłych i nocnych dla linii obsługiwanych przez ZKM Gdynia w granicach Sopotu

- a) miesięczne – ważne od poniedziałku do piątku

bilet normalny – 50,00 zł
bilet ulgowy – 25,00 zł

- b) miesięczne – ważne codziennie

bilet normalny – 58,00 zł
bilet ulgowy – 29,00 zł

- c) na okaziciela – ważne codziennie

miesięczny – 67,00 zł
dekadowy – 26,00 zł”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
Wieczesław Augustyniak

431

UCHWAŁA Nr III/12/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 11 grudnia 2006 r.

w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe osób na terenie Gminy Żukowo środkami komunikacji zbiorowej w 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337 art. 4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. Nr 9 poz. 43 ze zmianami z 1997r. Nr 121 poz. 770, Nr 106 poz. 679, z 1998r. Nr 106 poz. 668, z 2002r. Nr 113 poz. 984, z 2003r. Nr 199 poz. 1937, Nr 96 poz. 874), w związku z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz.U. z 2001r. Nr 97 poz. 1050, ze zmianami z 2002r. Nr 144 poz. 1204, z 2003r. Nr 137 poz. 1302, z 2004r. Nr 96 poz. 959, Nr 210 poz. 2135), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość ceny biletów Komunikacji Miejskiej obsługującej teren Gminy Żukowo dla linii „Z” – zgodnie z załącznikiem Nr 1 - Taryfy dla Gminy Żukowo.

§ 2

1. Na linii komunikacyjnej 126 objętej Porozumieniem Międzygminnym zawartym dnia 15 grudnia 2003 roku pomiędzy Miastem Gdańsk a Gminą Żukowo o przejęciu wykonywania zadań publicznych w zakresie zbiorowego transportu lokalnego na terenie Gminy Żukowo, w granicach gminy Żukowo obowiązują zasady taryfowe i ceny biletów jednorazowych oraz okresowych uchwalone przez Radę Miasta Gdańska.
2. Na linii komunikacyjnej 171 objętej Porozumieniem Międzygminnym zawartym dnia 15 grudnia

2003 roku pomiędzy Miastem Gdańsk a Gminą Żukowo o przejęciu wykonywania zadań publicznych w zakresie zbiorowego transportu lokalnego na terenie Gminy Żukowo, oraz Porozumieniem Międzygminnym zawartym w dniu 9 lutego 2004r. pomiędzy Miastem Gdynia a Gminą Żukowo o przejęciu wykonywania zadań publicznych w zakresie zbiorowego transportu lokalnego na terenie Gminy Żukowo, w granicach gminy Żukowo obowiązują zasady taryfowe i ceny biletów jednorazowych oraz okresowych , uchwalone odpowiednio przez Radę Miasta Gdyni i Radę Miasta Gdańska na zasadach określonych w porozumieniu Międzygminnym zawartym w dniu 11 maja 2004r. pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Gdynia w sprawie wykonywania zadań publicznych dotyczących komunikacji miejskiej w ramach lokalnego transportu publicznego

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/624/2005 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 listopada 2005r. w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe osób na terenie Gminy Żukowo środkami komunikacji zbiorowej w 2006r.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz opublikowaniu w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2007r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III /12 /2006
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 11 grudnia 2006r.

**Taryfy dla Gminy Żukowo
Ceny biletów jednorazowych
dla linii komunikacyjnej „Z” [zł]**

Rodzaj linii	Przejazdy w granicach Gminy Żukowo	
	Normalny	Ulgowy
Zwykła	2,00	1,00
Pośpieszna, specjalna i nocna	2,00	1,00

Za przewóz bagażu, wózka lub psa ustala się opłatę w wysokości biletu normalnego obowiązującego na danym rodzaju linii.

Na liniach specjalnych obowiązują wyłącznie bilety jednorazowe.

Cena biletów okresowych [zł]

Rodzaj linii	Bilet miesięczny imienny				Bilet na okaziciela	
	Ważny od poniedziałku do piątku		Ważny codziennie		Ważny codziennie	
	normalny	ulgowy	Normalny	Ulgowy	przez miesiąc	Przez dekadę
Zwykłe, pośpieszne i nocne w granicach gminy Żukowo	48	24	56	28	65	25

Na liniach pośpiesznych i nocnych nie dopuszcza się dopłat do biletów okresowych ważnych na liniach zwykłych na danym obszarze.

Bilet okresowy nie podlega przeliczeniu na bilet jednorazowy. W przypadku przejazdu na podstawie biletu okresowego ważnego na obszarze jednego miasta (gminy), po przekroczeniu granicy taryfowej obowiązuje bilet jednorazowy w cenie właściwej dla następnego miasta (gminy).

432

UCHWAŁA Nr IV/29/06 Rady Gminy Kosakowo z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie przyjęcia cen biletów jednorazowych i okresowych za wewnątrzgminne przewozy osób

Na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.), zgodnie z § 1 Porozu-

mienia z Miastem Gdynia o realizacji zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na obszarze gminy Kosakowo Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1

1. Ceny biletów jednorazowych w gminie Kosakowo pozostają w dotychczasowej wysokości
2. Przyjmuje się ceny biletów okresowych w gminie Kosakowo przedstawione w załączniku nr 1, które obowiązują od dnia 01.03.2007 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie od dnia 01.03.2007 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
Adam Miklaszewicz

Załącznik
do Uchwały Nr IV/29/06
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 21 grudnia 2006 r.
(obowiązuje od 01.03.2007 r.)

Ceny biletów okresowych w Gminie Kosakowo [zł]

Rodzaj linii	Bilet miesięczny imienny				Bilet na okaziciela	
	Ważny od poniedziałku do piątku		Ważny codziennie		Ważny codziennie	
	normalny	ulgowy	normalny	ulgowy	Przez miesiąc	Przez dekadę
Zwykłe	66	33	76	38	87	35
Zwykłe pośpieszne i nocne	78	39	86	43	97	37

433

UCHWAŁA Nr XXXIX/313/06
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Kartuskiego

Na podstawie art. 8 pkt 2 i art. 21 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i z 2006 r. Nr 86, poz. 602 i Nr 94, poz. 657) oraz art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055) Rada Powiatu Kartuskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kartuskiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Edmund Kwidziński

Załącznik
do uchwały Nr XXXIX/313/06
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 26 października 2006 r.

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Kartuskiego.

§ 1

W skład publicznego mieszkaniowego zasobu powiatu kartuskiego, zwanego dalej mieszkaniowym zasobem, wchodzi lokale mieszkalne stanowiące własność Powiatu Kartuskiego.

§ 2

W zakresie oddawania w najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przepisy Kodeksu cywilnego oraz niniejszej uchwały.

§ 3

1. Mieszkaniowym zasobem nieprzekazanym w trwałą

zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym lub w użytkowanie, gospodaruje Zarząd Powiatu.
2. Mieszkaniowym zasobem przekazanym w trwałą zarząd lub użytkowanie gospodaruje kierownik danej jednostki organizacyjnej.

§ 4

1. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach szkolnych i użytkowanych przez szkoły mogą być wynajmowane tylko nauczycielom i innym pracownikom zatrudnionym w szkołach.
2. Lokale mieszkalne znajdujące się w trwałym zarządzie lub użytkowaniu innych niż wymienione w ust. 1 jednostek organizacyjnych mogą być wynajmowane pracownikom tych jednostek.
3. Pozostałe lokale mieszkalne, którym bezpośrednio gospodaruje Zarząd Powiatu, mogą być wynajmowane osobom zatrudnionym w jednostkach organizacyjnych powiatu.

§ 5

1. Lokale mieszkalne, o których mowa w § 4, mogą być wynajmowane na czas trwania stosunku pracy.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z najemcą lokalu, przeprowadza się postępowanie zmierzające do odzyskania lokalu.
3. W przypadku przejścia na emeryturę lub rentę z jednostek wskazanych w § 4 innych najemców niż wymienieni w ust. 2 w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zarządu Powiatu, najemcy ci będą mogli zajmować lokal po zawarciu umowy na czas nieokreślony.
4. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, zobowiązane są zdać lokal zarządcy w terminie 30 dni od daty opuszczenia lokalu przez najemcę lub jego śmierci. W przypadku szczególnie ciężkiej sytuacji rodzinnej lub majątkowej ww. osób Zarząd Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania wydania lokalu i zawarcie umowy na czas nieokreślony.

§ 6

Uprawnionym do zawarcia umowy najmu jest:

- 1) Kierownik jednostki organizacyjnej, w której trwałym zarządzie lub użytkowaniu znajduje się lokal – po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu, oraz w innych przypadkach na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Powiatu,
- 2) Zarząd Powiatu – w pozostałych przypadkach, także wtedy, gdy najemcą jest kierownik jednostki organizacyjnej, o której mowa w pkt 1.

§ 7

Przy rozpatrywaniu wniosków i wyborze osób, którym ma być oddany w najem lokal mieszkalny z mieszkaniowego zasobu należy uwzględniać:

- 1) sytuację mieszkaniową ubiegającego się o najem lokalu,
- 2) stan osobowy rodziny wnioskodawcy,

- 3) wysokość dochodu przypadającego na jednego członka rodziny,
- 4) inne uwarunkowania wynikające z potrzeb jednostki organizacyjnej, w szczególności związane z zatrudnieniem osoby o pożądanej lub deficytowej specjalności zawodowej.

§ 8

1. Wynajem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu następuje przy zachowaniu jawności postępowania.
2. Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia podaje się do wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 3 tygodni w siedzibie jednostki organizacyjnej, w której zarządzie lub użytkowaniu znajduje się lokal oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego.

§ 9

- 1) Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób ustala Zarząd Powiatu w drodze uchwały.
- 2) W uchwale, o której mowa w ust. 1 Zarząd Powiatu określi jednocześnie czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokali, wyrażone wskaźnikiem procentowym w stosunku do stawki bazowej, takie jak:
 - 3) położenie budynku, np. peryferie, centrum,
 - 4) położenie lokalu w budynku,
 - 5) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacyjne oraz ich stan,
 - 6) ogólny stan techniczny budynku.

§ 10

Indywidualną, jednostkową wysokość czynszu ustalają kierownicy jednostek organizacyjnych, w których zarządzie lub użytkowaniu znajduje się dany lokal z zastrzeżeniem § 6 pkt 2 lub Zarząd Powiatu w przypadkach określonych w § 3 ust. 1, uwzględniając powierzchnię użytkową lokalu oraz postanowienia uchwały, o której mowa w § 9.

§ 11

Podwyższanie wysokości czynszu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela może być dokonywane nie częściej, niż co 6 miesięcy.

§ 12

Termin płatności czynszu strony ustalają w umowie najmu. Termin ten nie może przekraczać końca miesiąca kalendarzowego, za który czynsz jest należny.

§ 13

1. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do ponoszenia na rzecz wynajmującego opłat niezależnych od właściciela związanych z eksploatacją lokalu tj. opłat za dostawę energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości płynnych i stałych.
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1, mogą być pobierane przez wynajmującego tylko w wypadkach, gdy najemca nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub usług.

§ 14

Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu wymaga wyrażenia zgody przez Zarząd Powiatu.

§ 15

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych na czas trwania stosunku pracy są wyłączone w stosunku do tych najemców, z którymi został zawarty najem na czas nieokreślony przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, do czasu rozwiązania (wygaśnięcia) tych stosunków najmu i przejęcia lokalu przez wynajmującego.

434

**UCHWAŁA Nr XXXIX/315/06
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 26 października 2006 r.**

w sprawie zmiany w uchwale nr XXXI/212/02 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kartuskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1568) oraz z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459) Rada Powiatu Kartuskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr XXXI/212/02 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 18 kwietnia 2004 r.

1. w § 1 skreśla się ust 3, a ust 4 i 5 otrzymują odpowiednio numerację 3 i 4
2. w § 3 w ust 3 dodaje się pkt 4–5 w brzmieniu:
„ 4) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
5) w innych przypadkach po uzyskaniu zgody Rady Powiatu”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Edmund Kwidziński

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30
