



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 lutego 2007 r.

Nr 35

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY W GARDEDI:

- 499 — Nr XXXIX/235/2006 z dnia 29 września 2006 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Gardeja na lata 2006– 2009 2218
- 500 — Nr XXXIX/237/2006 z dnia 29 września 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gardeja 2218
- 501 — Nr XXXIX/238/2006 z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” na 2006 rok 2223
- 502 — Nr XXXIX/241/2006 z dnia 29 września 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży napojów alkoholowych i miejsc objętych zakazem ich spożywania na terenie gminy Gardeja 2227

UCHWAŁA RADY POWIATU SŁUPSKIEGO

- 503 — Nr XLIV/266/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Słupskiego . 2227

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 504 — Nr LVI/1899/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – w rejonie ulic Jodłowej – Steczka w mieście Gdańsku 2228
- 505 — Nr LVI/1905/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego rejon ulic Czarny Dwór, Hallera w mieście Gdańsku . 2248
- 506 — Nr LVI/1900/06 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Strzyży” w mieście Gdańsku 2258

UCHWAŁA RADY POWIATU SŁUPSKIEGO

- 507 — Nr II/11/2006 z dnia 7 grudnia 2006 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Słupskiego 2266

POROZUMIENIA:

- 508 — Zawarte w dniu 14 listopada 2006 r. pomiędzy Zarządem Powiatu Tczewskiego a Burmistrzem Miasta i Gminy Gniew w sprawie przekazania zadań z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Gniew – Gminie Gniew 2266
- 509 — Zawarte w dniu 15 listopada 2006 r. pomiędzy Powiatem Wejherowskim oraz Gminą Gniewino w sprawie rozwiązania porozumienia w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Gniewino 2268

499

UCHWAŁA Nr XXXIX/235/2006
Rady Gminy w Gardei
z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Gardeja na lata 2006 – 2009.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 146, poz. 1055) w związku z art. 87 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390 oraz z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 857) Rada Gminy w Gardei uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Gardeja na lata 2006 – 2009, zapiniowany przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (pismo z dnia 22 czerwca 2006 roku o sygn. PWKZ.R. 4190–4400/2006), stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Gardeja na lata 2006 – 2009, realizowany będzie sukcesywnie i finansowany przy pomocy środków budżetowych Gminy oraz pozyskanych ze środków zewnętrznych.
2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Gardeja na lata 2006 – 2009, będzie określana corocznie w uchwale budżetowej Rady Gminy Gardeja.
3. Wykonanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Gardeja na lata 2006 – 2009 powierza się Wójtowi.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do:

- 1) sporządzenia, co dwa lata, sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Gardeja na lata 2006 – 2009 i przedstawienia go Radzie Gminy w Gardei,
- 2) skierowania Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Gardeja na lata 2006 – 2009 do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gardei przy ul. Kwidzyńskiej 27,
- 4) opublikowania niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Gardeja.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Krzywdziński

500

UCHWAŁA Nr XXXIX/237/2006
Rady Gminy w Gardei
z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gardeja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 146, poz. 1055) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1042) w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 175, poz. 1458 oraz z 2006 r. Nr 63, poz. 441) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego – Rada Gminy w Gardei uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gardeja stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Określa się sposób rozpowszechnienia uchwały przez doręczenie jej treści wszystkim zakładom pracy oraz gospodarstwom domowym na terenie gminy.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/156/97 Rady Gminy w Gardei z dnia 6 sierpnia 1997 roku w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gardeja.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Krzywdziński

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIX/237/2006
Rady Gminy w Gardeji
z dnia 29 września 2006 r.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU PUBLICZNEGO NA TERENIE GMINY GARDEJA

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gardeja, a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów,
- 5) inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami,
- 6) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe,
- 7) wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej,
- 8) wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

§ 2

Ilekczeń w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Gardeja zwanego dalej „Regulaminem” jest mowa o:

- 1) „ZUO” – należy przez to rozumieć Zakład Utylizacji Odpadów Spółkę z o. o. z siedzibą w Gilwie Małej,
- 2) „odpadach komunalnych” – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 3) „odpadach biodegradowalnych” – należy przez to rozumieć odpady powstające w wyniku utrzymania terenów zieleni oraz odpady organiczne powstające w gospodarstwach domowych,
- 4) „właścicielu” – należy przez to rozumieć także współwłaściciela, użytkownika wieczystego oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,

- 5) „terenach zielonych” – należy przez to rozumieć tereny niezabudowane oraz zabudowane infrastrukturą techniczną i budynkami, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne oraz osłonowe.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3

Właściciele nieruchomości są zobowiązani do:

- 1) utrzymania czystości i porządku oraz dbania o estetyczny wygląd nieruchomości,
- 2) utrzymanie we właściwym stanie sanitarnym i porządkowym znajdujących się na terenie nieruchomości pojemników na odpady stałe, ciekłe i kabin WC.

§ 4

1. Właściciele nieruchomości zabudowanych, przyłączonych do istniejącej kanalizacji sanitarnej zobowiązani są do zawarcia umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych.
2. W przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, nieruchomość zabudowana, winna być wyposażona w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.
3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są udokumentować spełnienie wymogów określonych, w ust. 1 i 2 poprzez okazanie zawartej umowy i dowodów płacenia za te usługi.
4. Dowody, o których mowa w ust. 3 należy przechowywać przez okres dwóch lat.

§ 5

Przedsiębiorcy, zajmujący się odbiorem stałych odpadów komunalnych, powinni przekazywać odpady do składowania wyłącznie do miejsc, o których mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 – ze zmianami).

§ 6

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w tym, powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i odpadów remontowych. Selektywne zbieranie odpadów komunalnych winno się odbywać według następujących zasad:

- 1) spośród odpadów komunalnych należy segregować odrębnie: makulaturę, tworzywo sztuczne, szkło oraz odpady biodegradowalne,
- 2) do segregacji odpadów komunalnych powinny być stosowane:
 - a) pojemniki o pojemności 1100 l,
 - b) worki o pojemności 70 l,

- 3) wprowadza się jednolitą kolorystykę pojemników oraz worków foliowych, o których mowa w pkt. 2:
 - a) makulatura – kolor niebieski,
 - b) tworzywo sztuczne – kolor żółty,
 - c) szkło – kolor zielony,
 - d) odpady biodegradowalne – kolor brązowy,
- 3) wielkogabarytowe odpady komunalne (np. meble, artykuły gospodarstwa domowego) – powinny być wywożone przez właścicieli nieruchomości bezpośrednio do ZUO lub też wystawione obok pojemników na odpady w terminach ustalonych z podmiotem zajmującym się usuwaniem odpadów komunalnych,
- 5) Odpady niebezpieczne, takie jak:
 - a) przeterminowane leki powinny być gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych, znajdujących się w punktach sprzedaży leków,
 - b) zużyte baterie powinny być gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych, znajdujących się w punktach sprzedaży detalicznej baterii, szkołach oraz innych punktach dostępnych dla mieszkańców. Wykaz tych punktów podany będzie do publicznej wiadomości na urzędowych tablicach informacyjnych na terenie gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Gardeja,
- 6) odpady remontowe – powinny być gromadzone do odrębnych pojemników przystosowanych do gromadzenia tego typu odpadów i bezpośrednio wywożone do zakładów utylizujących odpady remontowe.

§ 7

Właściciele nieruchomości, prowadzący stałą lub sezonową działalność gastronomiczną lub handlową branży spożywczej, zobowiązani są do ustawiania na zewnątrz lokalu lub obiektu wystarczającej liczby koszy na śmieci, ich systematycznego opróżniania oraz sprzątnięcia najbliższego otoczenia lokalu z odpadów powstałych w związku z prowadzoną działalnością handlową lub gastronomiczną.

§ 8

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego według następujących zasad:
 - a) uprzątnięcie chodników z zanieczyszczeń w okresie od marca do października winno odbywać się poprzez zamiatanie i odchwaszczanie chodników a powstałe nieczystości powinny być uprzątnięte do krawędzi jezdni,
 - b) w miesiącach od listopada do marca, jeżeli wystąpi gołoledź, należy niezwłocznie po wystąpieniu złych warunków atmosferycznych chodnik posypać piaskiem,
 - c) w przypadku wystąpienia opadów śniegu, bezpośrednio po ich zakończeniu, należy chodnik odśnieżyć i posypać piaskiem, a śnieg należy przyznosić wzdłuż krawędzi chodnika,

- d) po usunięciu błota z chodników należy je zgarnąć do krawędzi jezdni.
2. Działania wynikające z realizacji postanowień ust. 1 nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni chodnika.
3. Usuwanie nieczystości z trawników, placów zabaw i innych terenów znajdujących się w granicach nieruchomości, a służących do użytku publicznego należy do obowiązków właściciela.
4. Właściciel nieruchomości wyposażonych w piaskownice znajdujące się w miejscach służących do publicznego użytku, są zobowiązani do wymiany piasku przynajmniej dwa razy w roku, w okresie od kwietnia do sierpnia.

§ 9

Organizatorzy imprez masowych i rekreacyjnych na wolnym powietrzu zobowiązani są do:

- 1) bieżącego utrzymywania porządku i czystości,
- 2) ustawienia odpowiedniej ilości pojemników na odpady oraz kabin WC,
- 3) uprzątnięcia po zakończeniu imprezy, terenu, wraz z terenami bezpośrednio przyległymi, tj.: chodnikami, parkanami i terenami zieleni.

§ 10

1. Mycie i naprawy pojazdów mechanicznych winno się odbywać w miejscach do tego przeznaczonych, tj. w myjniach i warsztatach samochodowych.
2. Dopuszcza się możliwość mycia pojazdów mechanicznych, poza myjniami, czystą wodą bez użycia środków chemicznych na terenach utwardzonych, urządzonych przez właściciela nieruchomości, odpowiednio oznaczonych i wyposażonych w piaskownik. Odpływ zanieczyszczonej wody powinien być ukierunkowany w stronę piaskownika.
3. Piasek w piaskowniku należy wymienić przynajmniej raz w roku, a zanieczyszczony wywozić bezpośrednio do ZUO.
4. Dopuszcza się możliwość przeprowadzania drobnych napraw pojazdów mechanicznych poza warsztatami samochodowymi. Naprawy te nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska, a w szczególności przedostawania się zanieczyszczeń do kanalizacji sanitarnej, deszczowej i zbiorników wodnych.

§ 11

Zabrania się składowania na terenie nieruchomości odpadów występujących w postaci ciekłej o właściwościach wybuchowych, żrących, utleniających, łatwopalnych oraz oleistych. Odpady należy przekazywać do wskazanych przez ZUO firm, zajmujących się utylizacją takich odpadów.

§ 12

1. W stosunku do zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o zużyтым sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. Nr 180, poz. 1495).

2. W stosunku do pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz innych nie zarejestrowanych pojazdów należy postępować zgodnie z przepisami art. 50 a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 – ze zmianami).

Rozdział III

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych – rodzaje, rozmieszczanie i utrzymanie

§ 13

1. Każda nieruchomość winna być wyposażona w pojemnik metalowy lub plastikowy, estetyczny, szczelnie zamykany.
2. Pojemniki na odpady komunalne powinny być przystosowane do opróżniania za pomocą urządzeń mechanicznych.
3. Pojemnik powinien stać w miejscu specjalnie przygotowanym, tj.: utwardzonym i utrzymanym w czystości, w miejscu nie stwarzającym uciążliwości dla mieszkańców, w miejscu oddalonym od ciągów ulicznych.

§ 14

Do zbierania odpadów komunalnych mogą być stosowane wyłącznie znormalizowane pojemniki i kontenery o pojemności: 110 l, 120 l, 240 l, 800 l, 1100 l, 1500 l z przeznaczeniem dla niżej wymienionych nieruchomości:

- 1) minimalną liczbę i wielkość niezbędnych pojemników określa się w oparciu o obowiązującą w Regulaminie częstotliwość wywozu i liczbę osób przebywających w nieruchomości, rozumiana jako: zamieszkałych, zatrudnionych lub obsługiwanych (w obiekcie):
 - a) dla gospodarstw domowych wynosi ona 1 pojemnik o pojemności 110 l lub 120 l nieruchomość w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej lub gospodarstwach rolniczych,
 - b) dla gospodarstw domowych w budynkach wielorodzinnych szeregowych i wielokondygnacyjnych wynosi ona 1 pojemnik o pojemności 110 l / rodzinę.
- 2) liczba pojemników (kontenerów) na odpady na terenie nieruchomości powinna być wystarczająca do umieszczenia w nich wszystkich powstających odpadów, usuwanych zgodnie z Regulaminem oraz dla zachowania czystości i porządku w miejscu gromadzenia odpadów, a ich rodzaj uzgodniony z przedsiębiorcą.

§ 15

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą oraz inne jednostki organizacyjne, a w szczególności: urzędy administracji publicznej, zakłady opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkoły, przedszkola, powinny posiadać pojemniki służące do gromadzenia stałych odpadów komunalnych o pojemności odpowiedniej do zakresu i rodzaju prowadzonej działalności.

Rozdział IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 16

Wywóz nieczystości ciekłych powinien następować stosownie do ilości zużytej wody, tak aby nie dopuścić do przepełniania zbiorników bezodpływowych.

§ 17

Odpady komunalne segregowane w zabudowie wielorodzinnej będą odbierane w sposób określony w harmonogramie ustalonym z przedsiębiorcą zajmującym się usuwaniem odpadów komunalnych, z częstotliwością zapobiegającą przepełnianiu się pojemników.

§ 18

1. Pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych nie segregowanych winny być opróżniane nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.
2. Dopuszcza się możliwość opróżniania pojemników raz w miesiącu, w przypadku gdy w budynku zameldowanych jest od jednej do dwóch osób i częstotliwość wywozu nieczystości zapewni właściwy stan sanitarny i porządek.

§ 19

Odpady wielkogabarytowe powinny być wywożone na bieżąco.

§ 20

Odpady komunalne z terenu budowy i odpady remontowe powinny być wywożone w taki sposób, aby na terenie budowy zapewnić porządek.

§ 21

1. Kosze uliczne znajdujące się w miejscach publicznych w okresie od maja do września powinny być opróżniane z częstotliwością zapobiegającą przepełnianiu się pojemników.
2. Kosze na śmieci ustawione przed lokalami, w których prowadzona jest stała lub sezonowa działalność gastronomiczna bądź handlowa branży spożywczej powinny być opróżniane z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnianiu.

Rozdział V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

§ 22

Wprowadza się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczony w kolejnych latach do składowania na składowisku odpadów:

- 1) 2006 rok – 97%
- 2) 2007 rok – 93%
- 3) 2008 rok – 87%
- 4) 2009 rok – 80%
- 5) 2010 rok – 75%.

Rozdział VI

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 23

Postępowanie z odpadami niebezpiecznymi, wytwarzanymi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winno odbywać się zgodnie z decyzjami wydanymi przez właściwe organy.

Rozdział VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 24

1. Utrzymujący zwierzęta domowe są zobowiązani do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenia starań aby te były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia.
2. Utrzymujący psy i inne zwierzęta domowe są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, a w szczególności nie pozostawiania ich bez nadzoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym, bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.
3. Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych są zobowiązani zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.
4. Zwierzęta egzotyczne mogą być wyprowadzane poza lokal jedynie na uwięzi (lub w klatce).
5. Na tereny użyteczności publicznej psy muszą być wyprowadzane tylko na smyczy, a agresywne nadto w kagańcach.
6. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
7. Zakazuje się wprowadzania psów i innych zwierząt domowych:
 - a) do placówek handlowych, gastronomicznych i innych obiektów wspólnego lub publicznego użytku, jeżeli wynika to z wyraźnego oznakowania,
 - b) na tereny placów gier i zabaw dla dzieci.
8. Przepisu ust. 7 nie stosuje się do psów – przewodników osób niewidomych.
9. Osoby utrzymujące psy i inne zwierzęta domowe mają obowiązek nie dopuszczać do zakłócania spokoju innym użytkownikom nieruchomości sąsiednich.
10. Do obowiązków właścicieli psów należy bez wezwania:
 - a) zarejestrowanie psa i opłacenie podatku od posiadanych psów, co roku,

- b) zaopatrzenie psa w znaczek rejestracyjny lub inny identyfikator pozwalający na ustalenie osoby utrzymującej zwierzę,
 - c) poddanie obowiązkowemu szczepieniu (po ukończeniu dwóch miesięcy życia), co roku,
 - d) bezzwłoczne zgłoszenie do lekarza weterynarii przypadków pogryzienia człowieka przez psa i zastosowanie się do zaleceń służb weterynaryjnych.
11. Utrzymujący psy, koty i inne zwierzęta domowe zobowiązani są do posiadania dowodu szczepień ochronnych wymaganych bądź zarządzanych przez odpowiednie służby weterynaryjne.
 12. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.
 13. Zwierzęta pozostawione bez opieki będą przewożone do schronisk dla bezdomnych zwierząt, a egzotyczne oddawane do ogrodów zoologicznych lub schronisk.
 14. Zwierzęta padłe powinny zostać zgłoszone przez właściciela do zakładu utylizacji.

Rozdział VIII

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 25

1. Zabrania się utrzymywania i hodowli zwierząt gospodarskich:
 - a) wewnątrz mieszkań,
 - b) w pomieszczeniach nie zaprojektowanych i nie przeznaczonych do tego celu, jak: strychy, piwnice domów mieszkalnych, garaże wbudowane w domy mieszkalne, balkony, werandy itp.,
 - c) na parcelach obiektów uznanych przez właściwe organy za obiekty o charakterze zabytkowym lub reprezentacyjnym,
 - d) na terenach ujęć wodnych oraz w strefach ochronnych wokół tych ujęć, określonych odrębnymi przepisami prawa wodnego,
 - e) na terenach rekreacyjnych.
2. Na obszarze Gminy Gardeja, na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, mogą być chowane zwierzęta gospodarskie pod warunkiem przestrzegania zasad określonych w niniejszym regulaminie oraz pod warunkiem, że działalność ta nie będzie powodowała uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości i będzie prowadzona zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zwierząt oraz z zachowaniem warunków higieniczno sanitarnych.

3. Utrzymywanie i hodowla zwierząt powinna być usytuowana i prowadzona w taki sposób, aby nie pogarszała warunków zdrowotnych, sanitarnych i porządkowych otoczenia, nie powodowała uciążliwych zanieczyszczeń powietrza (odorów), gleby i wody oraz innych uciążliwości dla ludzi przebywających w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub w ich bezpośredniej bliskości.
4. Właściciele lub opiekunowie zwierząt są obowiązani do usuwania pozostawionych przez nie odchodów, karmy, ściółki oraz innych nieczystości pochodzących z utrzymania i hodowli zwierząt. Obowiązek ten dotyczy również wszystkich miejsc użyteczności publicznej (ulice, chodniki, trawniki itp.) zanieczyszczonych podczas przepędzania zwierząt gospodarskich.
5. Wprowadza się obowiązek zgłaszania padłych zwierząt gospodarskich do zakładów utylizacyjnych.

Rozdział IX

Wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 26

1. W celu zapobiegania powstawaniu chorób zakaźnych przenoszonych na ludzi i zwierzęta przez szczury i myszy w przypadku ich występowania na posesjach zobowiązuje się właściciele nieruchomości do przeprowadzania deratyzacji na terenie posesji.
2. Właściciele nieruchomości przeprowadzają deratyzację miejsc oraz pomieszczeń nieruchomości, w szczególności takich, jak: węzły ciepłownicze i przyłącza, korytarze, pomieszczenia piwniczne, zsypy i komory zsypane, wiaty śmietnikowe, pomieszczenia produkcyjne i magazyny.
3. Do zwalczania szczurów i myszy należy używać preparatów (trutek) ogólnodostępnych, zatwierdzonych przez Ministerstwo Zdrowia, o wysokiej skuteczności i relatywnie małej toksyczności dla środowiska naturalnego.
4. Trutekę należy wykładać dwukrotnie w ciągu roku: w pierwszym terminie w miesiącach marzec – kwiecień, w drugim terminie w miesiącach listopad – grudzień, w ilości i według instrukcji stosowania danego preparatu.
5. Szczegółowe terminy przeprowadzania obowiązkowej akcji deratyzacji obejmującej zasięgiem określone tereny Gminy określa Wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kwidzynie i podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

501

UCHWAŁA Nr XXXIX/238/2006

Rady Gminy w Gardei

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany „GMINNEGO PROGRAMU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH” na 2 0 0 6 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 146, poz. 1055) w związku z art. 41. ust. 2 i 5 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231 i Nr 167, poz. 1372, z 2003 r. Nr 80, poz. 719 i Nr 122, poz. 1143, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 99, poz. 1001, Nr 152, poz. 1597 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 23, poz. 186, Nr 132, poz. 1110, Nr 155, poz. 1298 i Nr 179, poz. 1485) Rada Gminy w Gardei uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmianę „GMINNEGO PROGRAMU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH” na 2006 rok zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI / 2 0 6 / 2005 Rady Gminy w Gardei z dnia 7 grudnia 2005 roku przez nadanie punktowi IV.

„HARMONOGRAM REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH” na 2006 rok nowego brzmienia jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwałę ogłasza się przez rozplakatowanie w miejscach publicznych, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Gardei oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Krzywdziński

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIX/238/2006
Rady Gminy w Gardel
z dnia 29 września 2006 r.

**IV. HARMONOGRAM REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU
PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH W GARDEI NA 2006 ROK.**

Lp.	Zadania (zamierzenia)	Sposoby realizacji	Realizator	Termin realizacji	Oczekiwane efekty	Szacunkowe koszty
1	2	3	4	5	6	7
I.	Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej dla uzależnionych od alkoholu	Zespół roboczy GKRPA Prowadzenie systematycznych działań w formie kierowania na leczenie odwykowe Dofinansowanie terapii prowadzonej w Ośrodku Profilaktyki Uzależnień i Interwencji Kryzysowej z Izłą Wytrzeźwień w Grudziądzu	Przewodniczący Komisji Konsultant, Komisja Członek Komisji	Miesiące I, III, V, VI, X, XII Cały rok Według potrzeb	Zmniejszenie liczby przestępstw związanych z alkoholem Zwiększenie skutków rehabilitacji osób uzależnionych Zmniejszenie skutków przemocy w rodzinie z przyczyn alkoholowych	6.000 zł 1.800 zł 1.500 zł
II.	Udzielanie pomocy rodzinom w których występują problemy alkoholowe, pomoc psychospołeczna i prawna, ochrona przed przemocą rodzinie	Punkt Konsultacyjny w Gardel, współpraca z instytucjami, sądem rodzinnym, Policją, GOPS, Dyrektorami Szkół, Służbą Zdrowia i parafiami	Konsultant, Komisja	Cały rok	Zmniejszenie poczucia bezradności w szukaniu pomocy, przerwanie procedury przemocy, zwiększenie motywacji do dokonywania zmian w swoim życiu	9.000 zł

	<p>udzielanie wsparcia po zakończeniu leczenia, motywowanie do dalszej abstinencji</p>	<p>Cały rok</p>	<p>Opiekun klubu</p>	<p>Klub Abstynenta</p>	<p>4.500 zł</p>
	<p>Zmniejszenie skutków społeczno-emocjonalnych wśród dzieci z rodzin alkoholowych</p>	<p>Cały rok</p>	<p>Prowadzący świetlice</p>	<p>Prowadzenie i utrzymanie świetlic środowiskowych realizujących programy socjoterapeutyczne dla dzieci w miejscowościach: Gardeja, Otłowiec, Czarnie Dolne, Trumieje, Rozajny, Nowa Wioska, Otoczyn, Cygany, Wilkowo</p>	<p>43.000 zł</p>
	<p>Zwiększenie szans dzieci na ich akceptację społeczną i dalszy rozwój</p>	<p>ferie zimowe, wakacje</p>	<p>Komisja</p>	<p>Dofinansowanie wycieczki dla dzieci o charakterze terapeutycznym</p>	<p>15.000 zł</p>
	<p>Poszerzenie zasobu wiedzy i wprowadzenie jej w życie praktyczne</p>	<p>W ciągu roku szkolnego</p>	<p>Przeszkoleni nauczyciele, instytucje</p>	<p>Organizowanie spektakli i programów profilaktycznych w szkołach</p>	<p>2.000 zł</p>
<p>III.</p>	<p>Kontynuowanie profilaktycznej działalności informacyjno-edukacyjnej</p>				

	Szkolenia	Komisja	Według potrzeb	Poszerzenie wiedzy o społecznych skutkach uzależnień, podniesienie poziomu skutecznego udzielania pomocy	2.000 zł
	Doposażenie świetlic środowiskowych w sprzęt do prowadzenia zajęć	Członek Komisji	Według potrzeb	Zwiększenie dostępności terapeutycznej	3.000 zł
	Dofinansowanie programów profilaktycznych prowadzonych w sołectwach	Członek Komisji	Według potrzeb	Motywowanie do zdrowego spędzania czasu wolnego	2.000 zł
	Doposażenie szkół w pomoce informacyjne dotyczące profilaktyki uzależnień	Członek Komisji	Według potrzeb	Zwiększenie świadomości dotyczącej zagrożeń związanych z chorobą alkoholową	1.000 zł
	Dofinansowanie organizowanych konkursów, imprez o charakterze profilaktycznym	Członek Komisji	Według potrzeb	Kształtowanie postaw promujących zdrowy tryb życia	6.000 zł
	Współpraca z Policją podczas kontroli punktów sprzedaży napojów alkoholowych	Członek Komisji Policja	Kontrola według opracowanego harmonogramu	Poszerzenie zasobu wiedzy dotyczącej sprzedaży alkoholu	
IV.	Szczegółowe ustalenie zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych				
Razem: 96.800 zł					

502

UCHWAŁA Nr XXXIX/241/2006
Rady Gminy w Gardei
z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży napojów alkoholowych i miejsc objętych zakazem ich spożywania na terenie gminy Gardeja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 146, poz. 1055) w związku z art. 12 ust. 2 i art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, z 2003 r. Nr 80, poz. 719 i Nr 122, poz. 1143, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 99, poz. 1001, Nr 152, poz. 1597 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 23, poz. 186, Nr 132, poz. 1110, Nr 155, poz. 1298 i Nr 179, poz. 1485) Rada Gminy w Gardei uchwała, co następuje:

§ 1

Sprzedaż napojów alkoholowych na terenie gminy może być prowadzona w każdym punkcie gminy bez względu na odległość od obiektów użyteczności publicznej po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Posterunku Policji.

§ 2

Lokale, w których prowadzona jest sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu, muszą spełniać określone warunki sanitarne. Fakt spełnienia tych warunków potwierdzi przed wydaniem zezwolenia Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny.

§ 3

Wprowadza się zakaz spożywania napojów alkoholowych:

1. Na terenie dworca kolejowego.
2. Na terenie przystanków autobusowych.
3. Na terenie kąpielisk.
4. Na terenie parkingów.
5. Na terenie targowisk.
6. Na terenie obiektów sportowych w czasie masowych imprez dla dzieci i młodzieży do lat 18.
7. Na terenach rekreacyjnych przeznaczonych dla dzieci i młodzieży (place zabaw).
8. W pomieszczeniach wspólnych budynków (np. w piwnicach, na klatkach schodowych i strychach) oraz na terenie wokół tych budynków.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr XIII / 72 / 95 Rady Gminy w

Gardei z dnia 27 września 1995 roku w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie gminy Gardeja miejsc sprzedaży napojów alkoholowych.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Krzywdziński

503

UCHWAŁA Nr XLIV/266/2006
Rady Powiatu Słupskiego
z dnia 24 października 2006 r.

w sprawie zmian w Statucie Powiatu Słupskiego

Na podstawie art. 12 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 200, poz. 1688; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r.; Nr 102, poz. 1055; Nr 214, poz. 1806) oraz § 77 Statutu Powiatu Słupskiego ustalonego uchwałą Nr 111/12/98 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie Statutu Powiatu Słupskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1999 r. Nr 4, poz. 10) zm. uchwałą Nr XIV/83/2000 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 79 poz. 1729), zm. uchwałą Nr XXVI/162/2001 (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 103. poz. 2026), zm. uchwałą Nr XXXVIII/233/2002 (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 74, poz. 1636) zm. uchwałą Nr 11/11/02 (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1736), zm. uchwałą Nr XXXV/203/2005 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 46, poz. 932) Rada Powiatu Słupskiego uchwała, co następuje:

§ I

W Statucie Powiatu Słupskiego ustalonym uchwałą Nr 111/12/98 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 grudnia 1998 r., zm. uchwałą Nr XIV/83/2000 z dnia 28 lutego 2000 r., Nr XXVI/162/2001 z dnia 20 lipca 2001 r., Nr XXXVIII/233/2002 z dnia 23 września 2002 r., Nr XXXV/203/2005 z dnia 20 grudnia 2005 r. – w załączniku Nr 2 do Statutu Powiatu Słupskiego po poz. 15, dodaje się poz. 16 w brzmieniu:

„16. Centrum Edukacji Regionalnej w Warcinie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Janusz Grzybowski

504

UCHWAŁA Nr LVI/1899/06

Rady Miasta Gdańska

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KRAKOWIEC – w rejonie ulic Jodłowej–Steczka w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – rejon ulic Jodłowej–Steczka (o numerze ewidencyjnym 1407) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar ograniczony:

- 1) od północy liniami rozgraniczającymi ul. Jodłowej i ul. Krzysztofa Mrongowiusza, granicą rzeki Łachy i zapleczem parceli położonych wzdłuż ulicy Jodłowej,
- 2) od wschodu liniami rozgraniczającymi ul. Steczka,
- 3) od południa wodami Rzeki Martwej Wisły,
- 4) od zachodu ul. Zawiślańską, aż do linii rozgraniczających, wraz z mostem na rzece Łasze, —jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
 - a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) lub nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz

- b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 4) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 6) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 7) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
- 8) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.
- 9) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiedni-

mi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,

- 10) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 11) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

W terenach mieszkaniowych M22, dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U tereny zabudowy usługowej bez ograniczeń

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

US tereny sportu i rekreacji

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo–usługowej zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: MN, M22 i usługowe: U, U33, US. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno–usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- 3) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 4) obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Z64 tereny zieleni krajobrazowo–ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyńska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

ZD tereny ogrodów działkowych z dopuszczeniem altan i obiektów gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25 m².

KD80 tereny ulic dojazdowych

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

K kanalizacja sanitarna, np.: oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków sanitarnych

§ 4

Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	Uwagi
			Strefa C	
			Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	6	7
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 25	
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN 24	
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
14.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru	
15.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
16.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5	
17.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5	
18.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
19.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MIN 6	
20.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5	Nie prowadzące handlu detalicznego
21.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20	
22.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	
23.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 4	
24.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo-naprawcze 1 obiekt handlowy	MIN 2* MIN 2* MIN 8	* stanowiska dla oczekujących
25.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2*	* jw.
26.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 10	
27.	Kąpieliska	100 m ² terenu zagospodarowanego	MIN 2	
28.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MIN 2	
29.	Ogrody działkowe	10 ogrodów	MIN 3	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na dwa-

naście terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 012.

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Krakowiec, w rejonie ulic Jodłowej i Steczka w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1407

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 1,43ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej
--	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) salony samochodowe (z serwisem);
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: a) maksymalne nieprzekraczalne od zachodu równolegle do linii rozgraniczających ul. Zawiślańskiej w odległości 6,0m,
b) maksymalne nieprzekraczalne od południa wzdłuż linii brzegowej rz. Łachy w odległości od ok.36m do 40,0m,
c) maksymalne nieprzekraczalne od wschodu w odległości od ok.33m do ok.36m od wschodniej granicy terenu,
d) obowiązujące od północy równolegle do ul. Jodłowej na długości ok. 130m po licu budynku przy ul. Jodłowej 3,
- jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:
 - a) w granicach OSTAB – 70%;
 - b) na pozostałym terenie – 50%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: stromy;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową – od ul. Jodłowej (poza granicami planu) i ul. Zawiślańskiej (009-KD80);
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zachowanie historycznych podziałów na działki, oznaczonych na rysunku planu;
 - b) nowe ogrodzenia od strony przestrzeni publicznych ul. Jodłowej (poza granicami planu) i ul. Zawiślańskiej ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) budynek o wartościach kulturowych przy ul. Jodłowej 3 – ochronie podlega charakter budynku i detal architektoniczny;

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zieleni do utrzymania i wprowadzenia określona na rysunku planu;
- 2) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu;

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - b) likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego,
 - c) realizacja nowego zagospodarowania, małej architektury i oświetlenia,
 - d) nasadzenia drzew i krzewów,
 - e) budowa nowej infrastruktury technicznej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa stosunków wodnych
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy
 - d) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi oraz uzyskanie nowego zainwestowania, poprawiającego jakość życia na rehabilitowanym terenie,
 - e) poprawa nasycenia terenu zielenią,
 - f) powstanie nowych miejsc pracy;
- 3) parametry zabudowy ujęte zostały w punktach 7 i 9;

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) w południowej części terenu, wzdłuż rz. Łachy, jak na rysunku planu, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) nowe budynki w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagają posadowienia posadzki parteru na rzędnej minimum +1,8m n.p.m. lub zastosowania innych rozwiązań zabezpieczających;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych zwłaszcza w południowej części terenu;
- 2) zachowanie obudowy biologicznej wód płynących;
- 3) teren odwadniany mechanicznie;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Krakowiec, w rejonie ulic Jodłowej i Steczka w mieście Gdańsku NR EW. PLANU 1407

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 1,52ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia
M22

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – obowiązujące od północy równoległe do ul. Jodłowej po licu budynków, - jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:
 - a) w granicach OSTAB – 70%,
 - b) na pozostałym terenie – 50%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
- 6) formy zabudowy: w typie istniejącej zabudowy ul. Jodłowej 13 - 43;
- 7) kształt dachu: dwuspadowy bez naczółków, o kącie nachylenia połaci 45° – 50°;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Jodłowej (poza granicami planu);
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zachowanie historycznie wykształconej struktury przestrzennej zabudowy i historycznych podziałów na działki, oznaczonych na rysunku planu,
 - b) nowe i odtwarzane ogrodzenia od strony przestrzeni publicznych ul. Jodłowej i Krzysztofa Mrongowiusza (obie ul. poza granicami planu) o formach jak zachowane pierwotne ogrodzenia, ogrodzenia nie stykające się z przestrzenią publiczną – ażurowe, z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych,
- 2) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) budynki o wartościach kulturowych przy ul. Jodłowej 13 – 43 - ochronie podlega charakter budynków,
 - b) pierwotnie zaprojektowane ogrodzenie działek przy ul. Jodłowej;

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) likwidacja istniejącego zainwestowanego substandardowego,
 - b) realizacja nowych lub rewitalizacja istniejących niskich, ażurowych, indywidualnie projektowanych i wykonywanych ogrodzeń od strony ulicy,

- c) rewaloryzacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
 - d) nasadzenia drzew i krzewów,
 - e) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
- a) poprawa wizerunku terenu oraz jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
 - c) poprawa stosunków wodnych oraz stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - d) uporządkowanie przestrzeni półpublicznych oraz poprawa nasycenia terenu zielenią,
 - e) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy;
- 3) parametry zabudowy ujęte zostały w punktach 7 i 9;

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) w południowej części terenu, wzdłuż rz. Łachy, jak na rysunku planu, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) nowe budynki wymagają posadowienia posadzki parteru na rzędnej minimum +1,8m n.p.m. lub zastosowania innych rozwiązań zabezpieczających;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych zwłaszcza w południowej części terenu;
- 2) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej o charakterze zieleni ekologiczno-krajobrazowej;
- 3) zachowanie obudowy biologicznej wód płynących;
- 4) teren odwadniany mechanicznie;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Krakowiec, w rejonie ulic Jodłowej i Steczka w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1407

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 1,44ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia
ZD

teren ogrodów działkowych

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - 90%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,1;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca;
- 7) kształt dachu: dowolny;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Steczka (poza granicami planu);
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;

- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na tle zieleni oraz na tle wód;
- 2) utrzymanie funkcji rowów melioracyjnych;

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w postaci zgrupowań i szpalerów o charakterze zieleni ekologiczno-krajobrazowej;
- 2) zachowanie obudowy biologicznej wód płynących;
- 3) wysoki poziom wód gruntowych;
- 4) teren odwadniany mechanicznie;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Krakowiec, w rejonie ulic Jodłowej i Steczka w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1407

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 3,86ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia Z64	teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej – rzeka Łacha wraz z zielenią przywodną i na skarpach
--	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - 80%;
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy;
- 7) kształt dachu – nie dotyczy;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Zawiańskiej (009-KD80) i ul. Steczki (poza granicami planu);
- 2) parkingi – wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnmiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) zachowanie obudowy biologicznej wód płynących;

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia istniejącej drogi technicznej;
- 2) teren odwadniany mechanicznie;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Krakowiec, w rejonie ulic Jodłowej i Steczka w mieście Gdańsku NR EW. PLANU 1407

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 48,43ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia ZD	teren ogrodów działkowych
--	----------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 10%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - 90%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,1;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojące;
- 7) kształt dachu: dowolny;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Zawiślańskiej (009-KD80), od ul. Nad Brzegiem 010-KD80) i od ul. Steczka (poza granicami planu);
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – planowany gazociąg wysokiego ciśnienia w korytarzu infrastruktury technicznej;

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) południowa część terenu położona w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

utrzymanie funkcji rowów melioracyjnych

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wydzielenie alei głównej łączącej ulicę Zawiślańską z ulicą Steczka, pokazanej na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego;
- 2) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w postaci zgrupowań i szpalerów o charakterze zieleni ekologiczno-krajobrazowej;
- 3) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla gazociągu, o którym mowa w pkt 9.10, jak na rysunku planu;
- 4) zachowanie obudowy biologicznej wód płynących;
- 5) dla terenu w granicach portu morskiego istnieje konieczność dostępu w celu zapewnienia kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie organu administracji morskiej;
- 6) wysoki poziom wód gruntowych;
- 7) teren odwadniany mechanicznie;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Krakowiec, w rejonie ulic Jodłowej i Steczka w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1407

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 2,49ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia
P/U41

teren zabudowy produkcyjno-usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

istniejąca zabudowa mieszkaniowa

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od granicy strefy oraz po fasadach budynków przy ul. Steczki nr 1, 3, 4, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - 30%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojące;
- 7) kształt dachu: dowolny ;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Steczka (011-KD80 i poza granicami planu);
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji , zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami;
10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy;

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowe ogrodzenia od strony przestrzeni publicznych ul. Steczka ażurowe z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;
2) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynki o wartościach kulturowych przy ul. Steczka 3, 4, 5 - ochronie podlega charakter budynku i detal architektoniczny;

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oprócz części południowo-wschodniej (jak na rysunku planu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) nowe budynki w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagają posadowienia posadzki parteru na rzędnej minimum +1,8m n.p.m. lub zastosowania innych rozwiązań zabezpieczających;
2) odprowadzane do odbiornika wody opadowe i roztopowe powinny mieć parametry nie gorsze niż odpowiadające wodom podczyszczonym w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1ha;

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w postaci zgrupowań i szpalerów o charakterze zieleni ekologiczno-krajobrazowej;
2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;
3) wysoki poziom wód gruntowych;
4) teren odwadniany mechanicznie;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Krakowiec, w rejonie ulic Jodłowej i Steczka w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1407

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,20ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie
przeznaczenia
P/U41

teren zabudowy produkcyjno-usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od granicy strefy, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - 30%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojące;
- 7) kształt dachu: dowolny;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od projektowanego przedłużenia ul. Steczka, zakończonego placem zawrotnym z parkingiem;
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nowe ogrodzenia od strony przestrzeni publicznych ul. Nad Brzegiem ażurowe z zakazem stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynek o wartościach kulturowych przy ul. Nad Brzegiem 3 - ochronie podlega charakter budynku i detal architektoniczny;

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) południowy fragment terenu położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) nowe budynki wymagają posadowienia posadzki parteru na rzędnej minimum +1,8m n.p.m. lub zastosowania innych rozwiązań zabezpieczających;
- 2) odprowadzane do odbiornika wody opadowe i roztopowe powinny mieć parametry nie gorsze niż odpowiadające wodom podczyszczonym w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstotliwości występowania jeden

raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1ha;

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w postaci zgrupowań i szpalerów o charakterze zieleni ekologiczno-krajobrazowej;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;
- 3) dla terenu w granicach portu morskiego istnieje konieczność dostępu w celu zapewnienia kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie organu administracji morskiej;
- 4) wysoki poziom wód gruntowych;
- 5) teren odwadniany mechanicznie;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Krakowiec, w rejonie ulic Jodłowej i Steczka w mieście Gdańsku NR EW. PLANU 1407

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 1,06ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia P/U41	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
--------------------------------------	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

istniejąca zabudowa mieszkaniowa

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od granicy strefy, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - 30%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10m,
- 6) formy zabudowy: wolno stojące;
- 7) kształt dachu: dowolny;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Steczka (011-KD80 i poza granicami planu),
– od ciągu ulic dojazdowych Mewy – Nad Brzegiem (010-KD80);
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) południowo-wschodni i północny fragment terenu leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (jak na rysunku planu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) południowy fragment terenu położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) nowe budynki w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagają posadowienia posadzki parteru na rzędnej minimum +1,8m n.p.m. lub zastosowania innych rozwiązań zabezpieczających;
- 2) odprowadzane do odbiornika wody opadowe i roztopowe powinny mieć parametry nie gorsze niż odpowiadające wodom podczyszczonym w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1ha;

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej w postaci zgrupowań i szpalerów o charakterze zieleni ekologiczno-krajobrazowej;
- 2) maksymalne zachowanie zieleni wysokiej;
- 3) dla terenu w granicach portu morskiego istnieje konieczność dostępu w celu zapewnienia kontynuowania działalności statutowej właściwego terytorialnie organu administracji morskiej;
- 4) w południowo-wschodniej części terenu wysoki poziom wód gruntowych uzależniony od poziomu wód Martwej Wisły;
- 5) teren odwadniany mechanicznie;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Krakowiec, w rejonie ulic Jodłowej i Steczka w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1407

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 0,59ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia
KD80

teren ulicy dojazdowej – ulica Zawisłańska

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0m do 16,0m, jak na rysunku planu;
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h;
- 3) szerokość pasa ruchu – 3,0 m;
- 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
- 6) wyposażenie – chodnik lub chodniki;

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z ulicą zbiorczą Stryjewskiego – poprzez ciąg ulic Jodłowa - Kłosowa

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Teren częściowo położony w granicach obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej (jak na rysunku planu):

- 1) planowane działania:
 - a) modernizacja ulicy,
 - b) wprowadzenie małej architektury,
 - c) nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej
 - d) uporządkowanie zieleni towarzyszącej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku ulicy,
 - b) poprawa parametrów użytkowych oraz stanu technicznego infrastruktury technicznej,
 - c) poprawa bezpieczeństwa mieszkańców / użytkowników
 - d) zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy;

3) parametry przestrzeni ulicznej ujęte zostały w punkcie 4;

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się poza skrzyżowaniami;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3;
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 5) zieleń – dopuszcza się;

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren oprócz północnego fragmentu leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (jak na rysunku planu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) południowy fragment terenu położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

odprowadzane do odbiornika wody opadowe i roztopowe powinny mieć parametry nie gorsze niż odpowiadające wodom podczyszczonym w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1ha

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Krakowiec, w rejonie ulic Jodłowej i Steccka w mieście Gdańsku NR EW. PLANU 1407

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 1,51ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD80	teren ulicy dojazdowej – ulica Nad Brzegiem
----------------------------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0m do 20m, jak na rysunku planu;
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h;

- 3) szerokość pasa ruchu – 2,5 – 3,0m;
- 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
- 6) wyposażenie – chodnik lub chodniki;

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z ulicą zbiorczą Stryjewskiego – poprzez ciąg ulic Zawisłańska – Jodłowa - Kłosowa

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3;
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 5) zieleń – dopuszcza się;

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

odprowadzane do odbiornika wody opadowe i roztopowe powinny mieć parametry nie gorsze niż odpowiadające wodom podczyszczonym w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1ha

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w przekroju jezdni projektowana trasa rowerowa wzdłuż Martwej Wisły

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Krakowiec, w rejonie ulic Jodłowej i Steczka w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1407

1. NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 0,38ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie przeznaczenia KD80	teren ulicy dojazdowej – ulica Steczka
---	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0m do 14,0m, jak na rysunku planu;
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h;
- 3) szerokość pasa ruchu – 2,5 – 3,0m;
- 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń;
- 6) wyposażenie – chodnik lub chodniki;

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

z ciągiem ulic zbiorczych Stryjewskiego – Sówki, poprzez skrzyżowanie zwykłe

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się poza skrzyżowaniami;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z § 3;
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 5) zieleń – dopuszcza się;

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) część terenu leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią (jak na rysunku planu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) południowy fragment terenu położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

odprowadzane do odbiornika wody opadowe i roztopowe powinny mieć parametry nie gorsze niż odpowiadające wodom podczyszczonym w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 litrów na sekundę na 1ha

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Krakowiec, w rejonie ulic Jodłowej i Steczka w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1407

1. NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 0,03ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia K	przepompownia ścieków sanitarnych
-------------------------------	-----------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - 50%;

- | |
|---|
| 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7; |
| 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 6m, |
| 6) formy zabudowy: dowolne; |
| 7) kształt dachu: dowolny; |

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | |
|---|
| 1) dostępność drogowa – od ul. Steczka; |
| 2) parkingi – do realizacji na terenie własnym; |
| 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej; |
| 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej; |
| 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego; |
| 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej; |
| 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy; |
| 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy; |
| 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe: zgodnie z obowiązującymi przepisami; |
| 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy; |

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- | |
|---|
| 1) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia powierzchni parkingowej; |
| 2) teren odwadniany mechanicznie; |

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Krakowiec, w rejonie ulic Jodłowej i Steczka w mieście Gdańsku w skali 1: 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w mieście Gdańsku uchwalony Uchwałą RMG Nr XX/608/2000 z dnia 30 marca 2000 roku.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LVI/1899/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – w rejonie ulic Jodłowej–Steczka w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W ustawowym terminie uwagi do projektu planu nie wpłynęły.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LVI/1899/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – w rejonie ulic Jodłowej–Steczka w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 010–KD80, teren ulicy dojazdowej – ul. Nad Brzegiem – o przekroju jedna jezdnie, dwa pasy ruchu, z chodnikami, z uzbrojeniem – długość ok. 1400 m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
2. karta terenu nr 011–KD80, teren ulicy dojazdowej – przedłużenie ul. Steczka – o przekroju jedna jezdnie, dwa pasy ruchu, z chodnikami, z uzbrojeniem – długość ok. 100 m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH

1. Budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia w terenie 005–ZD – o długości ok. 380 m
— realizacja finansowana przez przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje,
— uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa pozostałego odcinka gazociągu, poza granicami planu.

505

UCHWAŁA Nr LVI/1905/06

Rady Miasta Gdańska

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego rejon ulic Czarny Dwór, Hallera w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego rejon ulic Czarny Dwór, Hallera w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0125) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar 12,8 ha ograniczony:

- 1) od północy granicą działek 22/2, 22/8, 18/4, 18/1 obręb 22
- 2) od południa projektowaną „Drogą Zieloną”
- 3) od północnego – zachodu ciągiem pieszo – rowerowym na przedłużeniu al. Jana Pawła II i zbiornikiem na kolektorze „Kołobrzaska”
- 4) od wschodu ulicą Hallera, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
 - a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) lub nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz

- b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 4) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy

W terenach mieszkaniowych M23 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierająca wybrane tereny mieszkaniowe: MN, MN21, M22 lub M23 i usługowe: U, U33, US lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

ZL lasy

Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekły wraz z zielenią przyrodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczy-

ska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

KS tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty.

Na ww. terenach transportu drogowego, za wyjątkiem KD84, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	Uwagi
			Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	
			Strefa nieograniczonego parkowania	
1	2	3	6	7
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² ,	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 25	
10.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
11.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
28.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 006.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 3) przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów wraz z oceną ich zdrowotności,
- 4) zieleń do utrzymania i wprowadzenia, określona na rysunku planu,
- 5) południowa część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu
- 6) na terenie objętym Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) dopuszcza się realizację parkingów - wyłącznie jako parkingi zielone,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór i Zaspą” ; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren dawnego cmentarza św. Antoniego zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) teren do rzędnej 2,5 m n.p.m. zagrożony zalaniem wskutek spiętrzenia sztormowego wód morskich oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA NADMORSKIEGO REJON ULIC CZARNY DWÓR, HALLERA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0125

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 4,05 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia ZL	las
--------------------------------	-----

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 11,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa dojazdy techniczne i awaryjne od ulic Hallera i Czarny Dwór (poza planem),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania,

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór i Zaspą” ; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA NADMORSKIEGO REJON ULIC CZARNY DWÓR, HALLERA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0125

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,36 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia KS	teren obsługi transportu drogowego – parking
--------------------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

wszystkie formy zabudowy dopuszczone w terenie KS za wyjątkiem parkingu terenowego

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 11,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa z ulicy Czarny Dwór (poza planem)
- 2) parkingi: co najmniej 68 miejsc parkingowych
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór i Zaspą”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zapewnienie dojazdu technicznego i awaryjnego do zbiornika napowietrzającego i sedymentacyjnego poza planem

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren do rzędnej 2,5 m n.p.m. zagrożony zalaniem wskutek spiętrzenia sztormowego wód morskich oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza,
- 2) istniejący kanał deszczowy „Kołobrzaska” o średnicy 1,2 x 1,6m – zaleca się umożliwienie dojazdu eksploatacyjnego o szerokości 3m

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA
NADMORSKIEGO REJON ULIC CZARNY DWÓR, HALLERA W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0125

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,80 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia ZL	las
--------------------------------	-----

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 11,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: dojazdy techniczne i awaryjne z terenu 003-KS
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór i Zaspą”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA NADMORSKIEGO REJON ULIC CZARNY DWÓR, HALLERA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0125

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia ZL	las
--------------------------------	-----

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 11,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: dojazdy techniczne i awaryjne z terenu leśnego poza planem
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór i Zaspą” ; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PASA NADMORSKIEGO REJON ULIC CZARNY DWÓR, HALLERA W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0125

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,25 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia Z64	teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej
---------------------------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 11,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: dojazdy techniczne i awaryjne z terenu 001-M/U31
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór i Zaspą” ; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

nie ustala się

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego rejon ulic Czarny Dwór, Hallera w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVI/1905/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pasa nadmorskiego rejon ulic Czarny Dwór, Hallera w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu pismem z dnia 16.10.2006 roku Pan Roman Subocz kwestionuje:

- 1) ustalenia planu w karcie terenu 001–M/U31 w pkt 10 ppkt 3 – zasady ochrony istniejących obiektów – teren dawnego cmentarza w zakresie wyłączenia możliwości zagospodarowania tego terenu zgodnie z przeznaczeniem M/U31 pod warunkiem przeniesienia pozostałości cmentarza na „Cmentarz Nieistniejących Cmentarzy” oraz wnosi o dokonanie zmiany w pkt 10 ppkt 3 poprzez dodanie po ppkt c) o treści: „ppkt 3 obowiązuje do czasu przeniesienia pozostałości dawnego cmentarza i ewentualnych szczątków na teren Cmentarza Nieistniejących Cmentarzy w Gdańsku” oraz korekty linii zabudowy jak w załączniku.
 - 2) ustalenia planu w karcie terenu 001–M/U31 pkt 7 ppkt 2,4, i 5 – maksymalną powierzchnię zabudowy 40%, intensywność zabudowy 1,0 i wysokość zabudowy maksymalną 15 m oraz wnosi o dokonanie zmiany pkt 7 ppkt 2 (powierzchnia zabudowy) poprzez określenie „nie ustala się”, zmiany pkt 7 ppkt 4 (intensywność zabudowy) poprzez określenie „2,0” oraz zmiany pkt 7 ppkt 5 (wysokość zabudowy) w zakresie „maksymalna” poprzez określenie „nie ustala się”.
 - 3) ustalenia planu w karcie terenu 001–M/U31 w pkt 15 (stawka procentowa) na poziomie 30% oraz wnosi o dokonanie zmiany pkt 15 poprzez określenie stawki procentowej na poziomie 0%.
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nie uwzględnione
Uwagi wpłynęły w terminie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVI/1905/06
Rady Miasta Gdańska
a dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pasa nadmorskiego rejon ulic Czarny Dwór, Hallera w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

506

UCHWAŁA Nr LVI/1900/06

Rady Miasta Gdańska

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Strzyży” w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1–3, art. 9–11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) Rada Miasta Gdańska uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Strzyży” w mieście Gdańsku obejmujący obszar graniczący z:

- 1) od wschodu – częścią dzielnicy Brętowo,
- 2) od południa – nasypem kolejowym po dawnej kolei kokoszkowskiej,
- 3) od zachodu – Obwodnicą Trójmiasta.

Od północy granice planu przecinają lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, obejmując południowy ich fragment.

Szczegółowy przebieg granic określa rysunek planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 006) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

22 zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem.

- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

- 3) zieleń z zakresu strefy 64.

W terenach mieszkaniowych wyklucza się stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.

53 urządzenia źródłowe i sieciowe infrastruktury technicznej (poza transportem) i gospodarki komunalnej, np.: elektrociepłownie, główne punkty zasilania elektroenergetycznego, stacje redukcyjne gazu wysokiego ciśnienia, ujęcia wody, zbiorniki wodociągowe, pompownie wodociągowe, oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, przepompownie melioracyjne, składowiska odpadów, korytarze infrastruktury technicznej, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, wolno stojące stacje przekaźnikowe i nadawcze wykorzystujące fale elektro- magnetyczne, schroniska dla zwierząt, cmentarze, grzebowniska zwierząt, zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe.

W terenach funkcji publicznych dopuszcza się zieleń z zakresu strefy 64.

61 zieleń chroniona – zieleń na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów szczególnych, niedostępne dla publiczności lub o dostępie silnie ograniczonym, np.: rezerваты przyrody, użytki ekologiczne, wydmy, zieleń w zespołach przyrodniczo-krajobrazowych,

62 zieleń urządzona – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnia sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,

- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

63 lasy, w tym lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,

64 zieleń krajobrazowo-ekologiczna: np.: zbiorniki wodne (za wyjątkiem retencyjnych), drobne ciekłki wraz z zieleńią przywodną, międzywałami, tereny podmokłe, żarnowczyska, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po

- obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
 - 3) makroniwelacja – lokalna zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną nie większą niż 1 m.
 - 4) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z od-

- powiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
 3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 4. Obiekty budowlane powinny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych, dotyczących otoczenia Portu Lotniczego „Gdańsk – Trójmiasto”.

§ 4

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „DOLINA STRZYŻY” W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. KARTA TERENU NUMER 001

NR EW. PLANU 2312
2. POWIERZCHNIA 141 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 63	lasy, lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się,
- 4) wielkość działki: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

1) linie zabudowy - nie ustala się, 2) wysokość zabudowy: nie ustala się, 3) formy zabudowy - nie ustala się, 4) kształt dachu - nie ustala się,

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa – nie ustala się, 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się, 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się, 4) odprowadzenie wód opadowych – nie ustala się, 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie ustala się, 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się, 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się, 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.
--

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) część terenu położona w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym jak na rysunku planu, pozostała część terenu położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Dolina Strzyży”, 3) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie, 4) granice lasów ochronnych jak na rysunku planu
--

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

istniejący gazociąg średniego ciśnienia $\Phi 350\text{mm}$

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się ciągi pieszo-rowerowe jak na rysunku planu.

KARTA TERENU

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „DOLINA STRZYŻY” W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2312

2. POWIERZCHNIA 66,7 ha

1. KARTA TERENU NUMER 002

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 61	zieleń chroniona – zieleń w zespole przyrodniczo-krajobrazowym „Dolina Strzyży”
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się,
- 4) wielkość działki: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.
- 6) ciągi piesze jak rysunku planu,
- 7) ciągi rowerowe jak na rysunku planu.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się,
- 5) punkt widokowy jak na rysunku planu,
- 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – nie ustala się,
- 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – nie ustala się,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie ustala się,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- 2) teren położony w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Dolina Strzyży”,

- 3) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 4) nawierzchnie półprzepuszczalne lub przepuszczalne dla ciągów pieszych i ciągów rowerowych,
- 5) zakaz makroniwelacji.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

istniejący gazociąg średniego ciśnienia $\Phi 350\text{mm}$

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

dla istniejącego gazociągu zachować strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

zakaz zabudowy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „DOLINA STRZYŻY” W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2312

2. POWIERZCHNIA 6,85 ha

1. KARTA TERENU NUMER 003

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 62	zielen urządzona
--------------	------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy: nie ustala się,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się,
- 4) wielkość działki: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,
- 6) ciąg pieszy jak na rysunku planu,
- 7) ciąg rowerowy jak na rysunku planu,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się,
- 5) punkty widokowe jak na rysunku planu w formie platform widokowych,
- 6) ciągi widokowe jak na rysunku planu,
- 7) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 8) zakaz lokalizacji wież telekomunikacyjnych, wież telefonii komórkowej, masztów (w tym radiowych), i innych tego typu urządzeń.

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Myśliwskiej (poza granicami planu) oraz ulicy Przytulnej (poza granicami planu) w miejscach wjazdu jak na rysunku planu,
- 2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – nie ustala się,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

- 6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - nie ustala się,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
- 3) zasady ochrony istniejących obiektów:
 - a) zachowanie nasypu oraz wykopu kolejowego,
 - b) zachowanie wiaduktu jak na rysunku planu oraz jego formy architektonicznej.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- 2) teren położony w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Dolina Strzyży”,
- 3) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 4) nawierzchnie półprzepuszczalne lub przepuszczalne dla ciągów pieszych i ciągów rowerowych,
- 5) zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni średniej i niskiej na skarpach wykopu.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

część obszaru położona w strefie bezpieczeństwa projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia (LWNp) 110 kV – jak na rysunku planu.

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

- 1) miejsca wjazdu do strefy 004-62 oraz strefy 006-22 jak na rysunku planu,
- 2) kładka dla ciągu pieszego po nasypie kolejowym nad Potokiem Jasień,
- 3) projektowana linia wysokiego napięcia łącząca projektowany GPZ Brętowo z GPZ Leżno wzdłuż trasy byłej kolei kokoszkowskiej,
- 4) zakaz zabudowy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ujednoliconą formę małej architektury,
- 2) istniejący nasyp i wykop kolejowy,
- 3) prawdopodobny zasięg strefy bezpieczeństwa projektowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w pkt 17.3 jak na rysunku planu.

KARTA TERENU

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „DOLINA STRZYŻY” W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2312
2. POWIERZCHNIA 8,03 ha

1. KARTA TERENU NUMER 004

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 62	zieleni urządzona
--------------	-------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,1
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 10%,
- 4) wielkość działki: nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,
- 6) ciągi rowerowe jak na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 2) wysokość zabudowy: 12,0 m,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu - nie ustala się,
- 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

8. PARKINGI

maksymalna liczba miejsc postojowych – 50.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Przytulnej (poza granicami planu) w miejscu wjazdu oznaczonym na rysunku planu przez strefę 003-62,
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- 2) teren położony w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Dolina Strzyży”,
- 3) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 4) nawierzchnie półprzepuszczalne lub przepuszczalne dla ciągów pieszych i ciągów rowerowych.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

miejsce wjazdu na teren przez strefę 003-62 jak na rysunku planu.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się przeprowadzenie otwartego konkursu architektonicznego wraz ze studium krajobrazowym,
- 2) zaleca się ujednoczone formy zabudowy, detalu architektonicznego oraz małej architektury,
- 3) zaleca się maksymalne zachowanie i pielęgnację zieleni na obszarze wyłączonym spod zabudowy,
- 4) zaleca się nasadzenia zieleni wysokiej w formie grup o powierzchni minimum 100m²,
- 5) połączenie komunikacyjne obszaru z publicznym układem ulicznym przez ulicę Przytulną.

KARTA TERENU

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „DOLINA STRZYŻY” W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2312
2. POWIERZCHNIA 5,28 ha

1. KARTA TERENU NUMER 005

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 53	Zbiornik retencyjny
--------------	---------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy: zakaz zabudowy,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się,

- 4) wielkość działki: nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się,
2) wysokość zabudowy: nie ustala się,
3) formy zabudowy - nie ustala się,
4) kształt dachu - nie ustala się,

8. PARKINGI

wyklucza się

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od stref 002-61, 003-62, 004-62 oraz 006-22,
2) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
3) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się,
4) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzanie powierzchniowe,
5) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie ustala się,
6) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
7) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
2) teren położony w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Dolina Strzyży”,
3) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie.

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się maksymalne zachowanie istniejącej zieleni

KARTA TERENU

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „DOLINA STRZYŻY” W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. KARTA TERENU NUMER 006

NR EW. PLANU 2312
2. POWIERZCHNIA 6,01 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 22	zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
--------------	-----------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

usługi, wybrane budynki zamieszkania zbiorowego

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy, minimalna: ustala się, maksymalna: 0,1,
2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową: 30%,
4) wielkość działki, minimalna: 2500 m², maksymalna: nie ustala się,
5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,
6) ciągi piesze z dopuszczeniem ograniczonego ruchu pojazdów oraz ciągi rowerowe jak na rysunku planu.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m,

- 3) formy zabudowy – domy jednorodzinne wolnostojące lub małe domy mieszkalne,
- 4) kształt dachu – stromy,
- 5) ogrodzenia poszczególnych działek o maksymalnym przestłonięciu – 20%,
- 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

8. PARKINGI

ustala się co najmniej 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie.

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Myśliwskiej (poza granicami planu) w miejscu wjazdu oznaczonym na rysunku planu przez strefę 003-62,
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- 2) teren położony w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym „Dolina Strzyży”,
- 3) teren położony w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie,
- 4) zieleń do zachowania i pielęgnacji jak na rysunku planu,
- 5) zakaz makroniwelacji na terenach o naturalnych spadkach przekraczających 10%,

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI, PRZEKSZTAŁCEN OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

nie ustala się

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

ustala się odtworzenie rowu łączącego Staw Wróbla z Potokiem Jasień w południowo-zachodniej części strefy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się przeprowadzenie otwartego konkursu architektonicznego wraz ze studium krajobrazowym,
- 2) zaleca się ujednolicone formy małej architektury,
- 3) zaleca się nasadzenia zieleni wysokiej w formie grup,
- 4) zaleca się podziały parcelacyjne jak na rysunku planu.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Strzyży” w skali 1:5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) oznaczenie terenów w liniach rozgraniczających według klasyfikacji strefowej,
 - 5) miejsca wjazdu do strefy 004-62 oraz strefy 006-22 przez strefę 003-62,
 - 6) ciągi piesze,
 - 7) ciągi rowerowe,
 - 8) istniejący wiadukt do zachowania.
 - 9) ciągi widokowe,

- 10) punkty widokowe o niepełnej panoramie,
- 11) zieleń do zachowania i pielęgnacji.

§ 6

- Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18 z dnia 30.09.1993 roku, poz. 102).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

507

UCHWAŁA Nr II/11/2006
Rady Powiatu Słupskiego
z dnia 7 grudnia 2006 r.

w sprawie zmian w Statucie Powiatu Słupskiego

Na podstawie art. 12 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 200, poz. 1688; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r.; Nr 102, poz. 1055; Nr 214, poz. 1806 oraz § 77 Statutu Powiatu Słupskiego ustalonego uchwałą Nr III/12/98 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie Statutu Powiatu Słupskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1999 r. Nr 4, poz. 10) zm. uchwałą Nr XIV/83/2000 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 79 poz. 1729), zm. uchwałą Nr XXVI/162/2001 (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 103, poz. 2026), zm. uchwałą Nr XXXVIII/233/2002 (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 74, poz. 1636), zm. uchwałą Nr II/11/2002 (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80, poz. 1736), zm. uchwałą Nr XXXV/203/2005 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 46, poz. 932), zm. uchwałą Nr XLIV/266/2006. Rada Powiatu Słupskiego uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Powiatu Słupskiego ustalonym uchwałą Nr III/12/98 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 29 grudnia 1998 r., zm. uchwałą Nr XIV/83/2000 z dnia 28 lutego 2000 r., Nr XXVI/162/2001 z dnia 20 lipca 2001 r., Nr XXXVIII/233/2002 z dnia 23 września 2002 r., Nr II/11/2002 z dnia 28.11.2002 r. Nr XXXV/203/2005 z dnia 20 grudnia 2005 r. Nr XLIV/266/2006 z dnia 24.10.2006 r.

1. § 53, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"ze starostą i wicestarostą nawiązuje się stosunek pracy na podstawie wyboru".

2. w § 53 ust. 3 skreśla się wyrazy " i członka zarządu".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Ryszard Stus

508

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 15 listopada 2006 roku
w Tczewie pomiędzy:

Zarządem Powiatu Tczewskiego reprezentowanym przez:

1. **Marka Modrzejewskiego – Starostę Tczewskiego**
2. **Mariusza Wiórka – Wicestarostę zwanym dalej "Zarządem",**
a **Burmistrzem Miasta i Gminy Gniew – Bogdanem Badziongiem zwanym dalej "Burmistrzem"**

w sprawie przekazania zadań z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Gniew – Gminie Gniew

Na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLIX/360/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 27 października 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na powierzenie gminom powiatu tczewskiego zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych, Zarząd Powiatu Tczewskiego i Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zawarli porozumienie następującej treści:

§ 1

Zarząd przekazuje, a Burmistrz przyjmuje zadania związane z odśnieżeniem i zwalczaniem śliskości zimowej dróg powiatowych zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do porozumienia.

§ 2

Strony ustalają, że zwalczanie śliskości zimowej dróg powiatowych objętych niniejszym porozumieniem będzie prowadzone według standardu określonego w załączniku Nr 2 do porozumienia.

§ 3

1. Na wykonanie zadań określonych niniejszym Porozumieniem Zarząd posiada zabezpieczone środki w budżecie na rok 2006 w kwocie 18.000 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy) i zabezpieczy w budżecie Powiatu na rok 2007 kwotę 37.000 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy).
2. Zarząd przekaze na konto wskazane przez Burmistrza kwotę, o której mowa w ust. 1 w następujących terminach i wysokościach:
 - 9.000 zł – do 30 listopada 2006 r.
 - 9.000 zł – do 10 grudnia 2006 r.
 - 13.000 zł – do 10 stycznia 2007 r.
 - 12.000 zł – do 10 lutego 2007 r.
 - 12.000 zł – do 10 marca 2007 r.

§ 4

Zarząd zastrzega sobie prawo kontrolowania realizacji zadań zimowego utrzymania dróg powiatowych.

§ 5

Zarząd ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za ewentualne szkody na drogach powiatowych objętych

niniejszym porozumieniem w ramach ubezpieczenia tych dróg.

§ 6

Porozumienie zostaje zawarte na okres sezonu zimowego 2006/2007, do czasu zakończenia prowadzenia zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg.

§ 7

Burmistrz zleci wykonanie zadań objętych porozumieniem przedsiębiorcy, któremu udzielono zamówienia publicznego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych porozumieniem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o drogach publicznych.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10

Każda zmiana Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZARZĄD POWIATU

BURMISTRZ
Bogdan Badziog

Starosta
Marek Modrzejewski

Wicestarosta
Mariusz Wiórek

Załącznik nr 1
do porozumienia pomiędzy
Zarządem Powiatu Tczewskiego
i Burmistrzem Miasta i Gminy Gniew

w sprawie przekazania zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Gniew w sezonie zimowym 2006/2007

**WYKAZ DRÓG
OBJĘTYCH ZIMOWYM UTRZYMANIEM
W SEZONIE ZIMOWYM 2006 – 2007 NA TERENIE GMINY GNIEW**

Numer drogi	Nazwa drogi	Długość (km)
2814G	Międzyłęż – Małe Walichnowy	4,042
2815G	Małe Walichnowy – Gniew	10,735
2823G	Nicponia – Jażwiska – Opalenie	9,994
2824G	Tymawa – Jelenica – Jażwiska	5,797
2822G	Pustki – Brody – Brodzkie Młyny	2,600
RAZEM		33,168

Załącznik nr 2
do porozumienia pomiędzy
Zarządem Powiatu Tczewskiego
i Burmistrzem Miasta i Gminy Gniew

w sprawie przekazania zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie gminy Gniew w sezonie zimowym 2006/2007

V standard zimowego utrzymania

dróg powiatowych na terenach pozamiejskich

Jezdnia odśnieżona, w miejscach zasp odśnieżony co najmniej jeden pas ruchu z wykonaniem mijanek, dopuszczalne odstępstwa od standardu:

- usuwanie luźnego śniegu – do 16 godz.;
- na powierzchni może występować warstwa zajeżdżonego śniegu i nabój śnieżny;

— zaspy – występują do 24 godz., dopuszczalne przerwy w komunikacji – do 24 godz.

W zakresie śliskości jezdni posypana materiałami uszarniającymi na odcinkach decydujących o możliwości ruchu:

- skrzyżowania z drogami twardymi;
- skrzyżowania z koleją;
- odcinki drogi o pochyleniu > 4%;
- przystanki autobusowe;
- inne miejsca ustalone przez zarząd drogi.

Odstępstwa od standardu po ustaniu zjawiska, tylko w miejscach wyznaczonych: gołoledź, śliskość pośniegowa – do 8 godz.

509

§ 1

POROZUMIENIE
z dnia 15 listopada 2006 r.
Powiatu Wejherowskiego

oraz

Gminy Gniewino

Powiat Wejherowski reprezentowany przez
Zarząd Powiatu w osobach:

- 1. Józefa Reszke – Przewodniczącego Zarządu**
 - 2. Marka Panka – Etatowego Członka Zarządu**
- zgodnie z Uchwałą Nr II/XLV/490/06 Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 27 października 2006 r. w sprawie rozwiązania porozumienia dotyczącego powierzenia zadań Gminie Gniewino

oraz

Gmina Gniewino reprezentowana przez:
Zbigniewa Walczaka – Wójta Gminy
zgodnie z Uchwałą Nr 423/LXVIII/2006 Rady Gminy Gniewino z dnia 10 października 2006 r. w sprawie rozwiązania porozumienia zawartego ze starostą Wejherowskim w sprawie przejęcia przez organy Gminy Gniewino niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty.

Strony rozwiązują porozumienie Starosty Wejherowskiego oraz Rady Gminy Gniewino z dnia 24 maja 2001 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Gniewino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 78, poz. 958).

§ 2

Rozwiązanie porozumienia nastąpi na podstawie § 4 wyżej cytowanego porozumienia w drodze porozumienia stron z dniem 31.12.2006 r.

§ 3

Porozumienie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zarząd Powiatu

Wójt Gminy Gniewino
Zbigniew Walczak

Starosta
Józef Reszke

Członek Zarządu
Marek Panek

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45–15.30
środa w godz. 11.00–15.30
