



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 lutego 2007 r.

Nr 39

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE:

- 562 — Nr XLVII/353/06 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”. 2386

UCHWAŁY RADY GMINY W STAROGARDZIE GDAŃSKIM:

- 563 — Nr XLVI/420/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad i opłat związanych z udostępnianiem pomieszczeń Zespołu Świetlic Wiejskich w Starogardzie Gdańskim. 2442
- 564 — Nr XLVI/421/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości Gminy Wiejskiej Starogard Gdański za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych. 2443
- 565 — Nr XLVI/425/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg w gminie Starogard Gd. – działki nr 60/4, 60/5 i 60/6. 2443
- 566 — Nr XLVI/432/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Trzcińsk – działka nr 23/2. 2445

UCHWAŁY RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 567 — Nr XXVII/240/2006 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Sulęczyno. 2449
- 568 — Nr XXVII/242/2006 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sulęczyno. 2451
- 569 — Nr XXVII/243/2006 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. 2462

562

**UCHWAŁA Nr XLVII/353/06
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 28 września 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska–Graniczna”

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kwidzynie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „WARSZAWSKA – GRANICZNA”

**ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne**

§ 1

Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WARSZAWSKA–GRANICZNA” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna” uchwalonego uchwałą nr XIV/153/99 z dnia 25 listopada 1999 r.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna” w Kwidzynie, zwany dalej planem obejmuje obszar ograniczony:
 - od północy – ulicą Graniczną,
 - od wschodu – terenami (torami) kolejowymi i ulicą Władysława Jagiełły
 - od południa – ulicą Warszawską,
 - od zachodu – ulicą Mylną i zabudową mieszkaniową przy tej ulicy.
2. Wyżej opisany obszar zajmuje powierzchnię 14,3 ha

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna”.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 4

Podstawowym celem regulacji zawartych w planie jest:
— kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający dobre warunki życia przyszłych mieszkańców, poprzez prawidłowe wzajemne relacje pomiędzy planowaną zabudową a środowiskiem naturalnym,

co jest niezbędnym warunkiem tworzenia ładu przestrzennego,
— kształtowanie zieleni w sposób zapewniający wzmocnienie istniejącego układu
— dostosowanie nowoprojektowanej zabudowy – do naturalnej, bardzo zróżnicowanej konfiguracji terenu oraz zapewnienie nowym i istniejącym terenom zainwestowania dostępu do układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są tereny zainwestowania, w tym:

- usług komercyjnych – oznaczone symbolem U
- usług publicznych – oznaczone symbolem UP
- usług obsługi rolnictwa i ogrodnictwa – oznaczone symbolem RU
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone symbolem MW
- zieleni urządzonej – oznaczonej symbolem ZP
- komunikacji – oznaczone symbolem KD, KX i KP

§ 6

Na terenach wymienionych w § 5 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 7

Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę
- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 2 niniejszej uchwały
- rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały
- obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty planem
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem i numerem ustaleń szczegółowych
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykaczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza nie więcej niż 0,8 m.
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki.
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem

- usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi zaspakajające potrzeby mieszkańców w sferze niematerialnej tj. w zakresie oświaty, kultury, opieki zdrowotnej, kultu religijnego itp.
- usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi zaspakajające potrzeby mieszkańców w sferze materialnej tj. handel, rzemiosło, gastronomię itp.
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego płaszczyzny są nachylone pod kątem 30 – 50 stopni w stosunku do poziomu stropu
- reklamach wielkoformatowych – należy przez to rozumieć reklamy o powierzchni przekraczającej 2,0 m². (ograniczenie to nie dotyczy reklam w formie flag zawieszonych pionowo)

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 8

Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu lub znacznej jego części, zawarte są w rozdziale 2;
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

§ 9

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- oznaczenie stref i obiektów objętych ochroną konserwatorską

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującym ustaleniem planu.

ROZDZIAŁ 2

§ 10

1. Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze w granicach planu.:

- 1.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- a – na terenach projektowanej i istniejącej (zachowywanej w planie) zabudowy mieszkaniowej i usługowej dopuszcza się realizację wolnostojących garaży (indywidualnych i tworzących zespół) oraz budynków gospodarczych, pod warunkiem zachowania wszystkich ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy jak dla budynków mieszkaniowych (w tym – kształtów dachów i kolorystyki) oraz obowiązujących procedur formalno – prawnych, w tym – uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.
 - b – dopuszcza się realizację funkcji usług nieuciążliwych w powiązaniu z zabudową mieszkaniową, przy założeniu, że udział powierzchni usługowej nie

przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynków usytuowanych w granicach działki

- c – dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz innych urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu – na całym obszarze objętym planem, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych i nie naruszania prawnych interesów właścicieli terenów

d – liniowe urządzenia infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych.

1.2. Zasady ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu kulturowego.:

a – wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, usług wymagających sporządzenia raportu lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, oraz odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi – do gruntu lub wód powierzchniowych.

b – zieleń izolacyjną należy formować z roślin zimozielonych rodzimych gatunków.

c – należy zachować historyczny układ zieleni (starodrzew)

d – wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych (tzw. "galanterii betonowej")

e – wyklucza się makroniwelację terenu, a posadowienie budynków należy dostosować do naturalnego ukształtowania terenu

1.3. Zasady ochrony dóbr kultury

Na obszarze objętym planem – zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej oraz wskazuje do ochrony obiekty o wartościach kulturowych. Są to:

- strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytkowego układu urbanistycznego starożytnego miasta Kwidzyn, w której leżą tereny południowej części planu;

- strefa ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego miasta Kwidzyn, w której leżą tereny północnej części planu;

- obiekt wpisany do rejestru zabytków, na terenie którego wszystkie działania inwestycyjne i remontowe muszą uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- obiekty o wysokim walorze kulturowym wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego (art. 145 ustawy);

- obiekty o formie i elementach wartościowych dla środowiska kulturowego, chronione aktem prawa miejscowego (art. 145 ustawy) Wszelkie działania inwestycyjne na terenie w/w stref oraz w obiektach chronionych aktem prawa miejscowego wymagają uzyskania pozwolenia właściwego terytorialnie konserwatora zabytków. W granicach terenu objętego planem nie dopuszcza się sytuowania reklam wielkoformatowych.

§ 11

Ustalenia szczegółowe – karty terenu:

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska - Graniczna”	
1. Symbol 1. ZP	2. Powierzchnia 0,0240 ha
3. Przeznaczenie	
Teren zieleni urządzonej	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
Zieleń należy kształtować w sposób nie pogarszający widoczności drogowej na drogach 1.KDL i 2.KDD	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Niski żywopłot należy kształtować z roślin zimozielonych rodzimych gatunków	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Teren leży w strefie ochrony krajobrazu starego miasta – obowiązują zasady ustalone w § 1 rozdz.2	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1) mała architektura (ławki, murki oporowe itp.) dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się 5) zieleń: niska	
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – nie ustala się 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy małej arch. w stosunku do powierzchni terenu : 0,01 % 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95,0 % 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się 5) wysokość zabudowy, minimalna : nie ustala się maksymalna: nie ustala się 6) szerokość elewacji frontowej: – nie dotyczy 7) formy zabudowy: nie dotyczy 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy 9) inne nie ustala się	
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
Nie dotyczy	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek : nie dotyczy 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego : nie dotyczy	

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z drogi 1.KDL i z drogi 2 KDD 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy 4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy. 9) telekomunikacja: nie ustala się 10) gospodarka odpadami : gromadzenie w estetycznych pojemnikach a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym - zieleń nieurzędzona
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Wyklucza się wszelkie elementy pogarszające widoczność drogową
15. Stawka procentowa
0, %
16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU do <i>Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”</i>		
1. Symbol 2. MN	2. Powierzchnia 0,6460 ha	
3. Przeznaczenie		
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się – jako funkcję dodatkową – usługi nieuciążliwe i nie wymagające ciężkiego transportu. Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 30 % powierzchni całkowitej		
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
Zachowuje się istniejącą zabudowę stanowiącą obiekty o formie i elementach wartościowych dla środowiska kulturowego; dopuszcza się jej modernizację po uzyskaniu uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków. Nowe realizacje -zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały.		
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały		

9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zgodnie z § 10 rozdziału 2 uchwały

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU do

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”

1. Symbol 3. MN

2. Powierzchnia 0,3870 ha

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się – jako funkcję dodatkową – usługi nieuciążliwe i nie wymagające ciężkiego transportu. Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 30 % powierzchni całkowitej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zachowuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej modernizację. Nowe realizacje -zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren leży w strefie ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn. Na terenie usytuowany jest budynek o formie i elementach wartościowych dla środowiska kulturowego (ul. Graniczna nr 24) – obowiązują zasady ustalone w § 10 rozdziału 2 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie ustala się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Budynek przy ul. Granicznej nr 24 zagrożony jest osuwaniem się mas ziemnych z terenu 15 .ZP

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU do

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”

1. Symbol 4. MN

2. Powierzchnia 0,8140 ha

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się – jako funkcję dodatkową – usługi nieuciążliwe i nie wymagające ciężkiego transportu. Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 30 % powierzchni całkowitej. Zachowuje się w istniejących gabarytach budynek mieszkalny na działce nr 385, o liczbie lokali mieszkalnych większej niż 2.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zachowuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej modernizację. Nowe realizacje -zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren leży w strefie ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn. Na terenie usytuowany jest budynek o formie i elementach wartościowych dla środowiska kulturowego (ul. Graniczna nr 22)– obowiązują zasady ustalone w § 10 rozdziału 2 uchwały

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m., na podmurówce z cegły lub kamienia naturalnego.

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się

4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się

5) zieleń: od strony ulicy Granicznej należy wprowadzić zieleń izolującą od uciążliwości drogowej, drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki aby nie zacięniały działek sąsiednich.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1.KDL (ul. Graniczna) i od ciągu pieszo-jezdnego 7 .KX
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25,0 %
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70,0 %
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0.2 maksymalna: 0,37
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: 9,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna - 10,0 m
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy , kryty dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze komponujące się z naturalną zielenią.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Na fragmentach działek nr 387/1,395 i 397 występują zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych. Wszelkie działania na tych terenach muszą być poprzedzone specjalistycznymi badaniami technicznymi gruntu i należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 1.KDL oraz z ciągów pieszo – jezdnych 7.KX i 8. KX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własnej działki w liczbie :minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i 3 mp / 100,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 2mp/1 obiekt.
- 3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, w granicach własnego terenu.
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia lub bezprzewodowo
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z centralnego źródła ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Rekultywacji wymagają tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi 2.KDD i 3.KDD oraz z ciągów pieszo – jezdnych 6.KDX i 7 KDX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własnej działki w liczbie :minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i 3 mp / 100,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 2mp/1 obiekt.
- 3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, w granicach własnego terenu.
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia lub bezprzewodowo
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z centralnego źródła ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU do

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”

1. Symbol 6. MN

2. Powierzchnia 0,2520 ha

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 3.KDD, ciągu pieszo – jezdnego 8.KX i ciągu pieszego 12.Kx	
2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu – minimum 1mp/1 mieszkanie i minimum 3 mp/100,0 m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 mp/1 obiekt	
3) odprowadzanie ścieków : do systemu kanalizacji sanitarnej	
4) odprowadzanie wód opadowych : do kanalizacji deszczowej	
5) zaopatrzenie w wodę : z sieci wodociągowej	
6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia lub bezprzewodowo	
7) zaopatrzenie w energię ciepłą : z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, lub z centralnego źródła ciepła	
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia	
9) telekomunikacja : nie ustala się	
10) gospodarka odpadami : segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.	
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	
Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.	
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji	
Nie występują	
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
Zgodnie z ustaleniami § 10 rozdziału 2 uchwały	
15. Stawka procentowa	
0 %	
16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych	
Nie ustala się	
KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska - Graniczna”	
1. Symbol 7.U. MN	2. Powierzchnia ha 0,1700
3. Przeznaczenie	
Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej . Funkcja usługowa preferowana - kawiarnia	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały ; architektura budynku powinna umożliwiać wgląd z wnętrza kawiarni w panoramę doliny Wisły i starego miasta Kwidzyn.–	

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz.2 uchwały – wyklucza się usługi wymagające sporządzenia raportu i mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta – obowiązują ustalenia § 10 rozdz.2 uchwały
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) małą architekturę i obiekty budowlane należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się 5) zieleń: nie ustala się
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 3.KDD i ciągu pieszo –jezdnego 8. KX 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20,0 % 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50,0 % 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5 5) wysokość zabudowy, minimalna: 8,0 m maksymalna: 10,0 m 6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się 7) formy zabudowy: wolnostojąca 8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome dwu – lub wielospadowe, kryte dachówką lub jej imitacją. 9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Nie dotyczy
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : teren obejmuje części działek 391, 392 , 393 i 397. 2) minimalna powierzchnia działki usługowej - 1000,0 m ² ; 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi 3.KDD - zbliżony do 90 ^o
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 3.KDD i z ciągu pieszo –jezdnego 8. KX 2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu – minimum 1 mp/ 1 mieszkanie i minimum 3 mp/ 100,0 m ² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 2mp/1 obiekt 3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia lub bezprzewodowo.

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, lub z centralnego źródła ciepła 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia. 9) telekomunikacja: nie ustala się 10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Ze względu na bliskie sąsiedztwo uciążliwego układu komunikacyjnego nie dopuszcza się funkcji szczególnie chronionych.
15. Stawka procentowa
0, %
16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU do <i>Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”</i>	
1. Symbol 8. MN	2. Powierzchnia 0,6790ha
3. Przeznaczenie	
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się – jako funkcję dodatkową – usługi nieuciążliwe i nie wymagające ciężkiego transportu. Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 30 % powierzchni całkowitej	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn – obowiązują zasady ustalone w § 10 rozdziału 2 uchwały.	

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Zgodnie z ustaleniami § 10 rozdziału 2 uchwały

15. Stawka procentowa

0 %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU do

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Warszawa-Graniczna

1.Symbol 9.U

2.Powierzchnia 0,3310 ha

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy usługowej – usługi komercyjne.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały –

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz.2 uchwały – wyklucza się usługi wymagające sporządzenia raportu i mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Należy zachować naturalny zbiornik wodny na działce nr 443, dopuszcza się zmianę jego kształtu

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta – obowiązują ustalenia § 10 rozdz.2 uchwały

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) małą architekturę i obiekty budowlane należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: nie ustala się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
<p>1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe i 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 4.KDD</p> <p>2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40,0 %</p> <p>3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30,0 %</p> <p>4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,9</p> <p>5) wysokość zabudowy, minimalna: 8,0 m maksymalna: 10,0 m</p> <p>6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się</p> <p>7) formy zabudowy: wolnostojąca</p> <p>8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome dwu – lub wielospadowe, kryte dachówką lub jej imitacją.</p> <p>9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną</p>
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Nie dotyczy
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
<p>1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : teren obejmuje działki nr 13/1, 445,446,447 oraz części działek nr 443 i 444.</p> <p>2) minimalna powierzchnia działki usługowej - 1500,0 m²;</p> <p>3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się</p> <p>4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi 4.KDD - zbliżony do 90⁰</p>
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
<p>1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 4.KDD</p> <p>2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 3 miejsca parkingowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej i 1mp/ 5 zatrudnionych</p> <p>3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej</p> <p>4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej</p> <p>5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej</p> <p>6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.</p> <p>7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, lub z centralnego źródła ciepła</p> <p>8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.</p> <p>9) telekomunikacja: nie ustala się</p> <p>10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.</p>
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Ze względu na bliskie sąsiedztwo uciążliwego układu komunikacyjnego nie dopuszcza się funkcji chronionych takich jak : wypoczynkowo-rekreacyjne, z zakresu opieki zdrowotnej oraz związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Wyklucza się wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4,0m od granic terenów kolejowych, a wykonywanie takich robót w odległość od 4,0 do 20,0 m. należy uzgodnić z właściwym zarządcą terenów kolejowych.
15. Stawka procentowa
0,%
16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU do

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska - Graniczna”

1. Symbol 10.RU, MN

2. Powierzchnia 0,4230 ha

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy usługowej, w tym - obsługi rolnictwa i ogrodnictwa oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały ; zachowuje się istniejącą zabudowę usługową i mieszkalną

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz.2 uchwały – wyklucza się usługi wymagające sporządzenia raportu i mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego starego miasta – obowiązują ustalenia § 10 rozdz.2 uchwały

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, z wyjątkiem wielkoformatowych
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: nie ustala się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4.KDD

- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40,0 %
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40,0 %
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,4
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 7,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy strome, dwu – lub wielospadowe, kryte dachówką lub jej imitacją.
- 9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : teren obejmuje działki nr : 450, 455 oraz części działek nr : 451,454 i 456.
- 2) minimalna powierzchnia działki mieszkaniowej – 600,0 m², działki usługowej - 1500,0 m²;
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi 4.KDD - zbliżony do 90 °

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z drogi dojazdowej 4.KDD i z ciągu pieszo –jezdnego 10. KX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie i minimum 3 mp/ 100,0 m² powierzchni użytkowej usług i 1mp/ 5 zatrudnionych
- 3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej, ewentualne ścieki technologiczne należy odpowiednio oczyścić do stopnia wymaganego normą przed odprowadzeniem do kanalizacji. Na odprowadzanie ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej należy uzyskać zgodę właściwego organu.
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia lub bezprzewodowo
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, lub z centralnego źródła ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie występują

15. Stawka procentowa
0, %
16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska - Graniczna”	
1. Symbol 11.U P	2. Powierzchnia 0,1350 ha
3. Przeznaczenie	
Teren zabudowy usługowej – usługi publiczne – funkcja preferowana: biblioteka publiczna, czytelnia, klub, kawiarenka internetowa itp.	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdziału 2 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz.2 uchwały – wyklucza się usługi wymagające sporządzenia raportu lub mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta – obowiązują ustalenia § 10 rozdz.2 uchwały	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1) małą architekturę i ciągi komunikacyjne (wewnętrzne i zewnętrzne) należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się 5) zieleń: dopuszcza się bez ograniczeń	
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 4.KDD i ciągu pieszo – jezdni 10. KX 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40% 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30,0 % 4) intensywność zabudowy : minimalna: 0,5 m maksymalna – 0,9 5) wysokość zabudowy : minimalna –8,0 m maksymalna – 10,0m 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się 7) formy zabudowy: wolnostojąca 8) rodzaj i pokrycie dachu: strome, dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką lub jej imitacją 9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną	

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki usługowej - 500,0 m²
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi 4.KDD – zbliżony do 90^o

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 4.KDD i z ciągu pieszo-jezdnego 10.KX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu – minimum 3 mp/100,0 m² pow. użytkowej i 1 mp/5 zatrudnionych
- 3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, lub z centralnego źródła ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 1 rozdziału 2 uchwały

15. Stawka procentowa

0, %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU do

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska - Graniczna”

1. Symbol 12. MW

2. Powierzchnia 0,2570 ha

3. Przeznaczenie
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Zachowuje się budynek mieszkalny (ul. Śliska nr 5) stanowiący obiekt o wysokim walorze kulturowym. Nowe realizacje należy zaprojektować w sposób zharmonizowany z istniejącą zabudową i z zachowaniem ustaleń zawartych w § 10 rozdz. 2.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz.2 uchwały . Należy wprowadzić w budynkach odpowiednie rozwiązania techniczne a w zagospodarowaniu terenu – odpowiednią zielenią , izolując mieszkalnictwo od uciążliwości komunikacyjnej.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn oraz w obszarze ochrony ekspozycji starego miasta, z kierunku północno-wschodniego. Budynek mieszkalny z lat 30-ych XX wieku (ul. Śliska nr 5) stanowi obiekt o walorach kulturowych wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego. Wszelkie projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu oraz w architekturze zabytkowego budynku muszą uzyskać uzgodnienie właściwego konserwatora zabytków.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) małą architekturę i ciągi komunikacyjne należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się 5) zieleni: nie ogranicza się
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1)linie zabudowy: nieprzekraczalna (nie dotyczy zabudowy istniejącej) – 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe i 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo – jezdnych 9.KX i 10. KX 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 30 % 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50,0 % 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0, 6 5) wysokość zabudowy, minimalna: 8,0 m maksymalna: 10,0 m 6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się 7) formy zabudowy: wolnostojąca 8) rodzaj i pokrycie dachu: dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką lub jej imitacją 9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Nie dotyczy
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się

- 2) minimalna powierzchnia działki : - limitowana wskaźnikami zapotrzebowania na miejsca parkingowe (1mp/1 mieszkanie), zieleń (8,0 m²/ 1 mieszkańca) i tereny gospodarcze.
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo – jezdni 10. KX (ul. Śliska)
- 2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie
- 3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia lub bezprzewodowo
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, lub z centralnego źródła ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

W budynkach należy zastosować przegrody izolujące od uciążliwości drogowej. Drzewa i krzewy nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego. Wyklucza się wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4,0 m od terenów kolejowych, a na ich wykonywanie w odległości od 4,0 do 20,0 m należy uzyskać zgodę właściwego zarządcy terenów kolejowych.

15. Stawka procentowa

0, %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU do

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska - Graniczna”

1. Symbol 13. MW

2. Powierzchnia 0,5050 ha

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Zachowuje się budynki mieszkalne stanowiące obiekty o wysokim walorze kulturowym – obowiązują ustalenia § 10 pkt.1.3. rozdz. 2

Nowe realizacje należy zaprojektować w sposób zharmonizowany z istniejącą zabudową i z zachowaniem ustaleń zawartych w § 10 rozdz. 2.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz.2 uchwały . Należy wprowadzić w budynkach odpowiednie rozwiązania techniczne a w zagospodarowaniu terenu – odpowiednią zieleń , izolując mieszkalnictwo od uciążliwości komunikacyjnej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn, wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie ochronnej krajobrazu kulturowego i obszarze ochrony ekspozycji starego miasta, z kierunku północno-wschodniego. Budynki mieszkalne z lat 30-ych XX wieku (ul. Śliska nr 1 i nr 3 , ul. Warszawska nr 21) stanowią obiekty zabytkowe wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego. Wszelkie projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu oraz w architekturze zabytkowych budynków muszą uzyskać uzgodnienie właściwego konserwatora zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) małą architekturę i ciągi komunikacyjne należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: nie ogranicza się

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna (nie dotyczy zabudowy istniejącej) – 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe i od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Warszawskiej oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdni 10.KX (ul. Śliska) i 11.KX
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 30 %
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50,0 %
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0, 6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 8,0 m maksymalna: 10,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką lub jej imitacją
- 9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się

- 2) minimalna powierzchnia działki : - limitowana wskaźnikami zapotrzebowania na miejsca parkingowe (1mp/1 mieszkanie), zieleń (8,0 m²/ 1 mieszkańca) i tereny gospodarcze.
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ciągów pieszo – jezdnych 10.KX (ul. Śliska) i 11.KX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie
- 3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia lub bezprzewodowo
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, lub z centralnego źródła ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

W budynkach należy zastosować przegrody izolujące od uciążliwości komunikacyjnej. Drzewa i krzewy nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, wyklucza się wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4,0m od terenów kolejowych, a na ich wykonywanie w odległości od 4,0 do 20,0 m należy uzyskać zgodę właściwego zarządcy terenów kolejowych..

15. Stawka procentowa

0, %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU do

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”

1. Symbol 14.KP

2. Powierzchnia 0,2570 ha

3. Przeznaczenie

Teren garaży i parkingu

- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
9) telekomunikacja: nie ustala się
10) gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach w granicach terenu a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie występują

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Należy zlikwidować istniejące garaże w złym stanie technicznym

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

15. Stawka procentowa

0, %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU do

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska - Graniczna”

1. Symbol 5. ZP

2. Powierzchnia 1,0300 ha

3. Przeznaczenie

Teren zieleni urządzonej - park

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zagospodarowanie w formie grup drzew i krzewów oraz alejek spacerowych z terenami wypoczynku i punktami widokowymi otwartymi na panoramę doliny Wisły i zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zieleń należy kształtować z gatunków występujących na terenie historycznego parku 16.ZP

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren leży w strefie ochrony krajobrazu zabytkowego zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn – obowiązują zasady ustalone w § 10 rozdz.2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura – nawiązująca stylem do lat 30-ych XX w. : ławki, pergole, altanki, trejaże, pojemniki na odpadki, murki oporowe, oświetlenie typu parkowego ; ciągi komunikacyjne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: niska , średnia i wysoka.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – nie ustala się
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu : 0,01 %
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95,0 %
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna : nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 6) szerokość elewacji frontowej: – nie dotyczy
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy
- 9) inne nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Na części działek nr 387/1 i nr 397 występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych – na terenach o spadkach przekraczających 20% należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek : nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego : nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo – jezdni 8. KX
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci niskiego napięcia
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami : gromadzenie w estetycznych pojemnikach a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym - zieleń nieurządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

W urzędzeniu zagospodarowania terenu należy uwzględnić konieczność wykonania zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych

15. Stawka procentowa

0, %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU do

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska - Graniczna”

1. Symbol 16. ZP

2. Powierzchnia 2,2570 ha

3. Przeznaczenie

Teren zieleni urządzonej - park

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zagospodarowanie w formie grup drzew i krzewów oraz alejek spacerowych z terenami wypoczynku i punktami widokowymi otwartymi na panoramę doliny Wisły i zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Należy zachować istniejący starodrzew. Nowe nasadzenia – z tych samych gatunków drzew jakie występują na terenie historycznego parku oraz na zapleczu budynku Starostwa i Urzędu Miasta oraz z krzewów rodzimych gatunków.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn i obejmuje historyczny park z początków XX w. – obowiązują zasady ustalone w § 10 rozdz.2

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura – nawiązująca stylem do lat 30-ch XX w. :ławki, pergole, altanki, trejaże, pojemniki na odpadki, murki oporowe, oświetlenie typu parkowego ; ciągi komunikacyjne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleni: niska , średnia i wysoka.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – nie ustala się 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu : 0,01 % 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95,0 % 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się 5) wysokość zabudowy, minimalna : nie ustala się maksymalna: nie ustala się 6) szerokość elewacji frontowej: – nie dotyczy 7) formy zabudowy: nie dotyczy 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy 9) inne nie ustala się
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Nie dotyczy
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek : nie dotyczy 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego : nie dotyczy
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo – jezdni 10.0 KX 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy 4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci niskiego napięcia 9) telekomunikacja: nie ustala się 10) gospodarka odpadami : gromadzenie w estetycznych pojemnikach a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym - park i zieleń nie urządzona.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Zachowanie istniejącego zadrzewienia
15. Stawka procentowa
0, %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU do

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska - Graniczna”

1. Symbol 17.U P

2. Powierzchnia 0,6670ha

3. Przeznaczenie

Teren zabudowy usługowej – usługi publiczne

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zachowuje się istniejący budynek wpisany do rejestru zabytków, posiadający wysoką wartość dziedzictwa kulturowego – siedzibę władz miejskich i powiatowych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz.2 uchwały –

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren obejmujący działkę nr 470 oraz budynek ul. Warszawska nr 19, wybudowany w latach 1900 - 1910 jako siedziba Starostwa, wpisane są do rejestru zabytków pod numerem 463/95 - obowiązują ustalenia § 1 rozdz.2 uchwały

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) małą architekturę i ciągi komunikacyjne (wewnętrzne i zewnętrzne) należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: zachowuje się istniejący starodrzew

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak w stanie istniejącym
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: jak w stanie istniejącym
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30,0 %
- 4) intensywność zabudowy : maksymalna – jak w stanie istniejącym
- 5) wysokość zabudowy : jak w stanie istniejącym
- 6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – jak w stanie istniejącym
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: jak w stanie istniejącym
- 9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się 2) minimalna powierzchnia działki usługowej : dopuszcza się jedynie podział w celu wydzielenia ciągu pieszo-jezdnego 11. KX 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego : nie ustala się
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej (ul. Warszawska) i z ciągu pieszo –jezdnego 11. KX 2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu 17.UP , 14. KP i 19.KP 3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia. 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, lub z centralnego źródła ciepła 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia. 9) telekomunikacja: nie ustala się 10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym – siedziba Starostwa Powiatowego i Urzędu Miasta
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie dotyczy
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
W granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”
15. Stawka procentowa
0, %
16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska - Graniczna”	
1. Symbol 18.U P	2. Powierzchnia 2,0080 ha
3. Przeznaczenie	
Teren zabudowy usługowej – usługi publiczne – szkoła	

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Zachowuje się istniejący obiekt o formie i elementach stanowiących wysoką wartość dziedzictwa kulturowego – budynek szkoły z lat 20 – tych XX w.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz.2 uchwały –
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Na terenie znajduje się budynek wskazany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego, wybudowany w latach 20-ych XX wieku., jako szkoła. Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta – obowiązują ustalenia § 10 rozdz.2 uchwały
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) małą architekturę i ciągi komunikacyjne (wewnętrzne i zewnętrzne) należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się 5) zieleń: zachowuje się istniejący starodrzew
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak w stanie istniejącym 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: jak w stanie istniejącym 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30,0 % 4) intensywność zabudowy : maksymalna – jak w stanie istniejącym 5) wysokość zabudowy : jak w stanie istniejącym 6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – jak w stanie istniejącym 7) formy zabudowy: wolnostojąca 8) rodzaj i pokrycie dachu: jak w stanie istniejącym 9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze skomponowane z zielenią naturalną
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Nie dotyczy
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się 2) minimalna powierzchnia działki usługowej - nie ustala się 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego : nie ustala się
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1) dostępność drogowa: z ulicy Warszawskiej i z ulicy Mylnej 2) parkingi i miejsca postojowe: w granicach terenu 19 KP 3) odprowadzenie ścieków: do systemu kanalizacji sanitarnej

- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia.
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, lub z centralnego źródła ciepła
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 10 rozdziału 2 uchwały

15. Stawka procentowa

0, %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU do

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”

1. Symbol 19.KP

2. Powierzchnia 0,1040 ha

3. Przeznaczenie

Teren garaży i parkingu

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Garaże należy zrealizować jako dobudowane do wschodniej ściany sali gimnastycznej

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały. Należy zachować szpaler drzew rosnących wzdłuż zachodniej granicy terenu oraz pojedyncze drzewa.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn – obowiązują zasady ustalone w § 10 rozdziału 2 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się .
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się
- 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się
- 5) zieleń: zachowuje się zieleń istniejącą, dopuszcza się nowe nasadzenia krzewów i pnączy ; szczególnie wskazane jest nasadzenie pnączy przy ścianach garaży

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1).linie zabudowy: nieprzekraczalna – 10,0 m od linii rozgraniczającej ul. Warszawskiej
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 5,0 %
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30,0 %
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: nie ustala się
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: 2,0 m maksymalna: 5,0 m
- 6) szerokość elewacji frontowej: maksymalna – nie ustala się
- 7) formy zabudowy: dobudowa do istniejącego budynku
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze komponujące się z naturalną zielenią.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren obejmuje działki nr 471/1 i 471/2 oraz małe fragmenty działek nr 469 i 473
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Warszawskiej
- 2) parkingi i miejsca postojowe: około 60 miejsc postojowych .
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w piaskownikach.
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia.
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach w granicach terenu a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie ustala się
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie ustala się
15. Stawka procentowa
0 %
16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU do <i>Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”</i>	
1. Symbol 20. MN	2. Powierzchnia 0,5730ha
3. Przeznaczenie	
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się – jako funkcję dodatkową – usługi nieuciążliwe i nie wymagające ciężkiego transportu. Powierzchnia usługowa nie może przekraczać 30 % powierzchni całkowitej	
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 10 rozdz. 2 uchwały	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Teren leży w strefie ochrony krajobrazu otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn; na terenie znajduje się budynek o formie i elementach wartościowych dla środowiska kulturowego (ul. Graniczna nr 6) – obowiązują zasady ustalone w § 10 rozdziału 2 uchwały.	
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1) mała architektura: dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie przekraczającej 1,5 m., na podmurówce z cegły lub kamienia naturalnego. 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się 4) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: nie dopuszcza się 5) zieleni: drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki aby nie zacięniały działek sąsiednich.	

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
1).linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1.KDL i od ciągu pieszo – jezdnego 8.KX 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25,0 % 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70,0 % 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0.2 maksymalna: 0,37 5) wysokość zabudowy, minimalna: 5,0 m maksymalna: 9,0 m 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się 7) formy zabudowy: wolnostojąca 8) rodzaj i pokrycie dachu: stromy , kryty dachówką lub jej imitacją 9) inne: w kolorystyce należy zastosować barwy stonowane, dobrze komponujące się z naturalną zielenią.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Nie dotyczy
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: teren obejmuje działki nr : 398/1, 399/3, 401, 402 i 403. 2) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m ² 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
1)dostępność drogowa: z drogi lokalnej 1. KDL oraz z ciągu pieszo – jezdnego 8. KX 2) parkingi i miejsca postojowe: należy zapewnić w granicach własnej działki w liczbie :minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i 3 mp / 100,0 m ² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 2 mp/1 obiekt 3) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, w granicach własnego terenu. 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej 5) zaopatrzenie w gaz: z sieci niskiego ciśnienia lub bezprzewodowo 6) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub z centralnego źródła ciepła 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci kablowej niskiego napięcia. 8) telekomunikacja: nie ustala się 9) gospodarka odpadami: segregacja wg asortymentów i gromadzenie w pojemnikach na własnej działce a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
Nie występują
14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Zgodnie z ustaleniami § 10 rozdziału 2 uchwały

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości : nie ustala się
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek : nie dotyczy
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego : nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Warszawskiej i ulicy Mylnej
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dopuszcza się
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia
- 9) telekomunikacja: nie ustala się
- 10) gospodarka odpadami : gromadzenie w estetycznych pojemnikach a następnie wywożenie przez wyspecjalizowane służby

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym - zieleń urządzona

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

15. Stawka procentowa

0, %

16. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”

1. Symbol 1.KDL 1/2

2. Powierzchnia 0.7320 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Droga lokalna – ulica Graniczna

4. Parametry i wyposażenie
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimum 12,0 m 2) przekrój: jezdnia 6,0 m i chodniki obustronne 3) wyposażenie : oświetlenie uliczne 4) inne parametry: nie ustala się
5. Powiązania z układem zewnętrznym
Z ulica Koszykową i z ulicą Malborską
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren leży w strefie ochrony krajobrazu oraz w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn– obowiązują ustalenia § 10 rozdz. 2 uchwały
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe : dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: zachowuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej, dopuszcza się ich wymianę 5) zieleni: zachowuje się istniejącą i dopuszcza nowe nasadzenia nie ograniczające widoczności 6) inne: nie ustala się
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Nie dotyczy
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie ustala się
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie występują
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Dopuszcza się modernizację i rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej. Nie dopuszcza się prowadzenia nadziemnych przewodów infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym
14. Stawka procentowa
0 %
15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC <i>do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”</i>			
1. Symbol	2.KDD ½	2. Powierzchnia 0,1270 ha	
3. Klasa i nazwa ulicy			
Droga dojazdowa, w której przekrój poprzeczny włączony jest istniejący chodnik o szerokości ok. 4,0 m, wraz z pasem zieleni izolacyjnej o szer. ok. 1,0 m, biegnący w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 55.			
4. Parametry i wyposażenie			
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m 2) przekrój: jezdnia 6,0 m i chodnik 2,0 m 3) wyposażenie : oświetlenie uliczne 4) inne parametry: nie ustala się			
5. Powiązania z układem zewnętrznym			
Z drogą lokalną – ul. Graniczną			
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej			
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
Teren leży w strefie ochrony krajobrazu oraz w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta – obowiązują ustalenia § 10 rozdz. 2 uchwały			
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe : nie dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: projektuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej 5) zieleń: niska, nie ograniczająca widoczności ; dopuszcza się niski żywopłot 6) inne: nie ustala się			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
Nie dotyczy			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:			
Nie ustala się			
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
Nie występują			

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Nie ustala się
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Jak w stanie istniejącym
14. Stawka procentowa
0 %
15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”	
1. Symbol 3. KDD 1/ 2	2. Powierzchnia 0,1600 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	
Droga dojazdowa - nowoprojektowana	
4. Parametry i wyposażenie	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m ; 2) przekrój: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, chodniki, 3) wyposażenie : oświetlenie uliczne 4) inne parametry: nie ustala się	
5. Powiązania z układem zewnętrznym	
Z drogą 2.KDD i 4.KDD oraz z ciągiem pieszo – jezdny 8. KX i ciągiem pieszym 12.Kx	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego starego miasta – obowiązują ustalenia § 10 rozdz. 2 uchwały	
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1) mała architektura: przejścia piesze dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się – bez ograniczania skrajni i pogarszania widoczności 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: projektuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej 5) zieleń: nie ustala się 6) inne: nie ustala się	

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Nie dotyczy
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Ciąg komunikacyjny wydzielony jest z działek nr 168, 173/4, 176, 177/2, 477,390, 391 i 392.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie ustala się
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych
14. Stawka procentowa
0 %
15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC <i>do Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”</i>	
1. Symbol 4. KDD 1/2	2. Powierzchnia 0,2240 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	
Droga dojazdowa - nowoprojektowana	
4. Parametry i wyposażenie	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: droga - 10,0 m , plac do zawracania 12,5 x 12,5 m 2) przekrój: jedna jezdnia dwupasmowa, chodniki, 3) wyposażenie : oświetlenie uliczne 4) inne parametry: nie ustala się	
5. Powiązania z układem zewnętrznym	
Z drogą dojazdową 2 KDD	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej	

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn – obowiązują ustalenia § 10 rozdz. 2 uchwały.
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: przejścia piesze dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się – bez ograniczania skrajni i pogarszania widoczności 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: projektuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej 5) zieleń: nie ustala się 6) inne: nie ustala się
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Nie dotyczy
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Ciąg komunikacyjny wydzielony jest z działek nr 168, 443, 444,451,454, 456 i 460.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie ustala się
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych
14. Stawka procentowa
0 %
15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC <i>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”</i>	
1. Symbol 5. KX	2. Powierzchnia 0,0413 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	
Ciąg pieszo –jezdny zakończony placem do zawracania	
4. Parametry i wyposażenie	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m ; plac do zawracania 12,5 x 12,5 m 2) przekrój: jednoprzestrzenny	

3) wyposażenie : oświetlenie uliczne 4) inne parametry: nie ustala się
5. Powiązania z układem zewnętrznym
Z drogą 2. KDD
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren leży w strefie ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn – obowiązują ustalenia § 1 rozdziału 2 uchwały.
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: nie ustala się 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: zachowuje się istniejące i projektuje się nowe liniowe urządzenia infrastruktury technicznej 5) zieleń: nie dopuszcza się 6) inne: nie ustala się
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Nie dotyczy
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie ustala się
11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie występują
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych
14. Stawka procentowa
0 %
15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”	
1. Symbol 6. KX	2. Powierzchnia 0,0370 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	
Ciąg pieszo –jezdny zakończony placem do zawracania	
4. Parametry i wyposażenie	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m ; plac do zawracania 12,5 x 12,5 m 2) przekrój: jednoprzestrzenny 3) wyposażenie : oświetlenie uliczne 4) inne parametry: nie ustala się	
5. Powiązania z układem zewnętrznym	
Z drogą 1 . KDL i ciągiem pieszym 12 Kx	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Teren leży w strefie ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn – obowiązują ustalenia § 10 rozdziału 2 uchwały.	
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1) mała architektura: nie ustala się 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: zachowuje się istniejące i projektuje się nowe liniowe urządzenia infrastruktury technicznej 5) zieleń: nie dopuszcza się 6) inne: nie ustala się	
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
Nie dotyczy	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
Nie ustala się	
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
Nie występują	
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej	
Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.	

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych
14. Stawka procentowa
0 %
15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC <i>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”</i>	
1. Symbol 7.KX	2. Powierzchnia 0,0420 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	
Ciąg pieszo –jezdny zakończony placem do zawracania	
4. Parametry i wyposażenie	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m ; plac do zawracania 12,5 x 12,5 m 2) przekrój: jednoprzestrzenny 3) wyposażenie : oświetlenie uliczne 4) inne parametry: nie ustala się	
5. Powiązania z układem zewnętrznym	
Z drogą 1 . KDL	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Teren leży w strefie ochrony krajobrazu zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn – obowiązują ustalenia § 10 rozdziału 2 uchwały.	
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1) mała architektura: nie ustala się 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: zachowuje się istniejące i projektuje się nowe liniowe urządzenia infrastruktury technicznej 5) zieleń: nie dopuszcza się 6) inne: nie ustala się	

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Nie dotyczy
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie ustala się
11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie występują
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych
14. Stawka procentowa
0 %
15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC <i>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”</i>	
1. Symbol 8. KX	2. Powierzchnia 0,1580 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	
Ciąg pieszo -jezdny	
4. Parametry i wyposażenie	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 2) przekrój: jednoprzestrzenny 3) wyposażenie : oświetlenie typu parkowego 4) inne parametry: nie ustala się	
5. Powiązania z układem zewnętrznym	
Z drogą 3 KDD i 1.KDL	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej	

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn – obowiązują ustalenia § 10 rozdziału 2 uchwały.
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się nowe liniowe urządzenia infrastruktury technicznej 5) zieleń: dopuszcza się 6) inne: nie ustala się
9.
Nie dotyczy
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Ciąg komunikacyjny wydzielony jest z działek nr 397,398/1, 398/2 i 400
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Nie występują
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych
14. Stawka procentowa
0 %
15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC <i>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska-Graniczna”</i>	
1. Symbol 9. KX	2. Powierzchnia (w granicach planu) 0,0380 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	
Ciąg pieszo –jezdny (ul. Śliska)	
4. Parametry i wyposażenie	
1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu 2) przekrój: jednoprzestrzenny	

3) wyposażenie : oświetlenie uliczne 4) inne parametry: nie ustala się
5. Powiązania z układem zewnętrznym
Z drogą KL."Z" – ulicą Warszawską
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn – obowiązują ustalenia § 10 rozdziału 2 uchwały.
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
1) mała architektura: nie ustala się 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się nowe liniowe urządzenia infrastruktury technicznej 5) zieleń: nie dopuszcza się 6) inne: nie ustala się
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Nie dotyczy
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie ustala się
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Ciąg komunikacyjny graniczy z zamkniętymi terenami kolejowymi – wszelkie zmiany w sposobie jego zagospodarowania (w tym – roboty ziemne) muszą uzyskać zgodę właściwego terytorialnie zarządcy terenów kolejowych
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Dopuszcza się modernizację i realizację nowych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej – po uzyskaniu zgody zarządcy terenów kolejowych.; należy je układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych
14. Stawka procentowa
0 %
15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC <i>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska-Graniczna”</i>	
1. Symbol 10. KX	2. Powierzchnia 0,0500 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	
Ciąg pieszo –jezdny - ul. Śliska	
4. Parametry i wyposażenie	
1) szerokość w liniach rozgraniczających :jak na rysunku planu 2) przekrój: jednoprzestrzenny 3) wyposażenie : oświetlenie uliczne 4) inne parametry: nie ustala się	
5. Powiązania z układem zewnętrznym	
Z ciągiem pieszo – jezdny 9.KX	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn – obowiązują ustalenia § 10 rozdziału 2 uchwały.	
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1) mała architektura: nie ustala się 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: zachowuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich wymianę 5) zieleń: nie dopuszcza się 6) inne: nie ustala się	
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
Nie dotyczy	
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
Nie ustala się	
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	
Część ciągu pieszo – jezdny leży w zasięgu (20,0 m)ograniczeń wynikających z sąsiedztwa terenów kolejowych (zamkniętych). Na wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu, w tym także – na wykonanie robót ziemnych, należy uzyskać zgodę właściwego zarządcy terenów kolejowych.	
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej	
Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.	

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych
14. Stawka procentowa
0 %
15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC <i>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna”</i>	
1. Symbol 11. KX	2. Powierzchnia 0,0430 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	
Ciąg pieszo -jezdny	
4. Parametry i wyposażenie	
1) szerokość w liniach rozgraniczających :jak na rysunku planu – 5,0 m 2) przekrój: jednoprzestrzenny 3) wyposażenie : oświetlenie uliczne 4) inne parametry: nie ustala się	
5. Powiązania z układem zewnętrznym	
Z ulicą Warszawską (droga klasy „Z’) i z drogą 4.KDD poprzez parking 14.KP	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Wody opadowe z nawierzchni należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn, część terenu leży w granicach działki nr 470 wpisanej do rejestru zabytków pod nr 463/95 – obowiązują ustalenia § 1 rozdziału 2 uchwały.	
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1) mała architektura: nie ustala się 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się 4) urządzenia techniczne: zachowuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej 5) zieleń: nie dopuszcza się 6) inne: nie ustala się	
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
Nie dotyczy	

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
Nie ustala się
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Część ciągu leży w granicach działki nr 470 objętej ścisłą ochroną konserwatorską (wpisanej do rejestru zabytków) obowiązują zasady zawarte w § 10 rozdz. 2 uchwały
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej
Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych
14. Stawka procentowa
0 %
15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
Nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC <i>do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska-Graniczna”</i>	
1. Symbol 12.Kx	2. Powierzchnia 0,0590 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	
Ciąg pieszy	
4. Parametry i wyposażenie	
1) szerokość w liniach rozgraniczających : 3,0 m 2) przekrój: jednoprzestrzenny 3) wyposażenie : oświetlenie typu parkowego 4) inne parametry: nie ustala się	
5. Powiązania z układem zewnętrznym	
Z drogą 3.KDD i ciągiem pieszo – jezdny 6.KX	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
Nie ustala się	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Teren leży w strefie ochrony krajobrazu otoczenia zespołu urbanistycznego starego miasta Kwidzyn – obowiązują ustalenia § 10 rozdziału 2 uchwały.	
8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1) mała architektura: nie ustala się 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się	

4) urządzenia techniczne: projektuje się liniowe urządzenia infrastruktury technicznej - **kolektor sanitarny odprowadzający ścieki z terenów 6.MN i części ter. 5.MN**

5) zieleni: dopuszcza się wyłącznie niską

6) inne: nie ustala się

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie ustala się

11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Podziemne urządzenia liniowe infrastruktury technicznej należy układać w odległości co najmniej 0,50 m od granic terenów mieszkaniowych.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych

14. Stawka procentowa

0 %

15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

Nie ustala się

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 12

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Kwidzyna do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Kwidzyn
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 12 pkt. 1, 2 i 3 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
Kazimierz Gorlewicz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/353/06
Rady Miejskiej W Kwidzynie
z dnia 28 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kwidzynie rozstrzyga, w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska–Graniczna” w Kwidzynie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, co następuje:

§ 1

W dniu 5 lipca 2006 r. wpłynęła uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska–Graniczna” w Kwidzynie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14 czerwca 2006 r. do 7 lipca 2006 r.

Powyższa uwaga wpłynęła w terminie składania uwag i dotyczyła wprowadzenia dla jednostki urbanistycznej 4.MN zapisu o dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 2

Uwaga została uwzględniona.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVII/353/06
Rady Miejskiej W Kwidzynie
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna” w Kwidzynie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust. 2 pkt.1 Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Miejska w Kwidzynie stwierdza, że:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warszawska – Graniczna” przyczyni się do wzrostu wartości terenów przeznaczonych planem do zainwestowania na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zainwestowanie określone w planie wymaga realizacji infrastruktury technicznej w zakresie zapewnienia dostawy wody, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz urządzenia dróg publicznych.

Stanowiąca element planu „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” określa wysokość niezbędnych nakładów na infrastrukturę techniczną oraz wpływy do budżetu miasta z tytułu sprzedaży gruntów, opłaty planistycznej i adiacenckiej oraz wzrostu wysokości podatku od nieruchomości.

Prognoza opracowana została wariantowo. Różnica pomiędzy wariantami dotyczy wykupienia gruntów prywatnych na realizację placu do zawracania na końcu ciągu pieszo–jezdnego oznaczonego symbolem 7.KX., wariant 1 zakłada wykup gruntów, wariant 2 – zakłada odstąpienie od wykupu.

Niezbędna infrastruktura techniczna to:

- wodociąg (Ø90–110) – o długości 665,0 mb – koszt 109.592,00 zł.
- kanalizacja sanitarna (Ø200) – o długości 810,0 mb – koszt 233.118,00 zł.
- kanalizacja deszczowa (Ø200) – o długości 700,0 mb – koszt 111.160,00 zł.
- drogi publiczne powierzchnia 7.876,0 m² – koszt 1.260.160,00zł.

§ 2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

1. opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację zadań z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;
2. wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych

w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;

- zapewnienie finansowania programów lokalnych w takim stopniu, aby miasto posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

§ 3

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej miasta, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.
- środki finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny miasta.

563

UCHWAŁA Nr XLVI/420/2006 Rady Gminy w Starogardzie Gdańskim z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie określenia zasad i opłat związanych z udostępnianiem pomieszczeń Zespołu Świetlic Wiejskich w Starogardzie Gdańskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 nr 142, poz. 1591z późniejszymi zmianami Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się z dniem 1 stycznia 2007 roku regulamin określający zasady udostępniania pomieszczeń Zespołu Świetlic Wiejskich w Starogardzie Gdańskim. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wprowadza się z dniem 1 stycznia 2007 roku opłaty za wynajem pomieszczeń Zespołu Świetlic Wiejskich w Starogardzie Gdańskim:

- Kwotę 150 zł za dobę dla świetlic w: Dąbrówce, Siwiałce, Suminie, Sucuminie i Szpęgawsku
- Kwotę 80 zł za dobę dla pozostałych świetlic Zespołu
- Kwotę 800 zł za wynajem pomieszczeń na organizację wesel, dla świetlic w: Dąbrówce, Siwiałce, Suminie, Sucuminie i Szpęgawsku
- Kwotę 400 zł za wynajem pomieszczeń na organizację wesel dla pozostałych świetlic

§ 3

Dla mieszkańców Gminy Starogard Gdański od opłat, o których mowa w paragrafie 2 zwalnia się wynajem na organizację uroczystości związanych z obchodami jubileuszu co najmniej 50-lęcia pożycia małżeńskiego (tzw. złotych godów).

§ 4

Traci moc uchwała nr V/27/98 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 17 grudnia 1998 roku oraz uchwała nr XVI/125/99 Rady Gminy Starogard Gdański z 21 października 1999 roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku urzędowym województwa.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVI/420/2006
Rady Gminy w Starogardzie
Gdańskim
z dnia 26 października 2006 r.

Regulamin określający zasady udostępniania pomieszczeń Zespołu Świetlic Wiejskich w Starogardzie Gdańskim

§ 1

Udostępnianie pomieszczeń Zespołu Świetlic Wiejskich w Starogardzie Gdańskim nie powinno kolidować z działalnością świetlicy na rzecz mieszkańców Gminy Starogard Gdański

§ 2

Środki finansowe uzyskane z opłat za wynajem pomieszczeń stanowią dochód danej świetlicy i będą przeznaczane na jej funkcjonowanie.

§ 3

Opłata za wynajem pomieszczeń świetlicy, o której mowa w § 2 uchwały nie obejmuje bieżących kosztów eksploatacyjnych tj. energii elektrycznej, wody, ścieków, ogrzewania, śmieci i innych kosztów eksploatacyjnych

§ 4

Wynajęcie świetlicy wiejskiej odbywa się w następujący sposób:

- Opiekun świetlicy wydaje wynajmującemu dokument potwierdzający dokonanie rezerwacji, w którym określa dane wynajmującego, termin i czas wynajęcia.
- Wynajmujący podpisuje umowę na wynajem świetlicy z dyrektorem Zespołu świetlic wiejskich i wpłaca kaucję rezerwującą w terminie do 14 dni przed datą wynajęcia
- Kaucja rezerwująca wynosi odpowiednio:
 - 1000 zł dla świetlic w: Dąbrówce, Siwiałce, Suminie, Sucuminie i Szpęgawsku
 - 500 zł dla pozostałych świetlic

4. W przypadku rezygnacji z wynajmu przed przekazaniem świetlicy, kaucja podlega zwrotowi
5. W przeddzień wynajęcia opiekun świetlicy spisuje wskazania licznika energii i wody
6. Opiekun świetlicy przekazuje obiekt wynajmującemu sporządzając odpowiedni protokół.
7. Po zakończeniu wynajmu opiekun świetlicy dokonuje ponownego odczytu wskazań licznika energii i wody, wystawia dokument potwierdzający czas wynajęcia i odczyty liczników oraz dokonuje przejęcia świetlicy ustalając ewentualne usterki i formę ich usunięcia.
8. Z wystawionym dokumentem Wynajmujący przybywa do urzędu gdzie dyrektor zespołu dokonuje obliczenia całkowitej kwoty wynajmu oraz opłat związanych z bieżącą eksploatacją świetlicy.
9. Wynajmujący wpłaca należność do kasy urzędu.
10. Wynajmujący nie może podnajmować pomieszczeń innym osobom.
11. Wynajem pomieszczeń świetlicowych na organizację wesel nie może być dłuższy niż pięć dób.

564

UCHWAŁA Nr XLVI/421/2006 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości Gminy Wiejskiej Starogard Gdański za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie: odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w wysokości 90 zł netto/m³ opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości w wysokości 15 zł netto/m³

§ 2

W przypadku, gdy odpady komunalne stałe są zbierane i odbierane w sposób selektywny stawka opłaty wymienionej w § 1 pomniejsza się o 30%

§ 3

Do cen podanych w § 1 i § 2 zostaje doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

565

UCHWAŁA Nr XLVI/425/2006 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg w gminie Starogard Gd. – działki nr 60/4, 60/5 i 60/6.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), Rada Gminy Starogard Gd. na wniosek Wójta Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar działek geodezyjnych nr 60/4, 60/5 i 60/6 w miejscowości Krąg.
2. Główna funkcja terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 2

Rada Gminy Starogard Gdański stwierdza zgodność przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Starogard Gdański uchwalonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r.

§ 3

Ustalenia planu dla w/w terenów są następujące:
Symbole na rysunku planu
MN – teren zabudowy mieszkaniowej;

1. Przeznaczenie terenu
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6, gdzie ustala się wysokości budynków oraz linie zabudowy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego
Tereny zieleni (zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna) winny stanowić min. 30% powierzchni działki MN
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie ustala się

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - a) powierzchnia działki: istniejące powierzchnie działek;
 - b) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa, parterowa z poddaszem mieszkalnym; dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy; pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówkopodobne. Domy winny być sytuowane główną połacią dachową do drogi dojazdowej. Garaż na samochód osobowy (maks. 2 stanowiska) realizować jako wbudowany lub dobudowany.
 - c) powierzchnia zabudowy: do 25% powierzchni działki.
 - d) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu przy wejściu do budynku do kalenicy nie więcej niż 10 m.
Poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu przy wejściu do budynku.
 - e) linie zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej i nieprzekraczalna w odległości 5 m od linii elektroenergetycznej SN.
 - f) zasady wyznaczania miejsc parkingowych: przyjmuje się 1 mp na 1 mieszkanie.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
Nie ustala się.
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Dopuszcza się łączenie działek i zagospodarowanie przez jednego inwestora.
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy sporządzić ocenę warunków geologiczno-inżynierskich.
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
 - ścieki: odprowadzenie ścieków – do kanalizacji; do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji, zbiorniki należy zlikwidować.
 - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki.
 - energetyka: na warunkach podanych przez Z–d Energetyczny w Starogardzie
 - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
 - utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów w sposób zorganizowany docelowo do Zakładu Utylizacji Odpadów w Starym Lesie, tymczasowo, do czasu wybudowania ZUO, na wysypisko Śmieci w Linowcu.

- komunikacja: na teren objęty planem wjazd z wewnętrznej drogi gminnej. Parkowanie na terenie własnej działki.
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Do czasu realizacji ustaleń planu, jak w stanie istniejącym.

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 5

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 7

1. Zobowiązuje się Wójt Gminy Starogard Gdański do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
 - 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVI/425/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krąg

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krąg w gminie Starogard Gdański dla dz. geod. 60/4, 60/5 i 60/6 był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 31 lipca 2006 r. do dnia 22 sierpnia 2006 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim. W dniu 7 sierpnia 2006 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm) minął w dniu 5 września 2006 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLVI/425/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krąg

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm)

Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań własnych z zakresu dróg publicznych;
2. W projekcie planu miejscowego przewiduje się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
 - a) realizacja sieci wodociągowej \varnothing 90, o łącznej długości 230 mb,
 - b) realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 (dla obszaru całej wsi),
3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej, która zostanie zrealizowana do roku 2011 (w 5-letnim okresie prognozowania) wynosi:
 - a) Koszty budowy sieci wodociągowej: 34.000,- zł
Realizacja w/w zadań własnych Gminy zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy.

4. Pozostałe zadania inwestycyjne – wymienione w pkt 2 b) – zostaną zrealizowane po roku 2011.
5. W przypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Starogard Gdański na kolejne lata.

566

UCHWAŁA Nr XLVI/432/2006 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Trzcińsk – działka nr 23/2

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 i z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441) w wykonaniu uchwały Nr XXXII/294/2005 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Trzcińsk. Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Trzcińsk.
2. Obszar objęty planem o powierzchni łącznie około 1,47 ha obejmuje działkę geodezyjną o numerze 23/2.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest:

1. Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1.000;
2. Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3. Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

1. granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3. linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
4. oznaczenie terenu elementarnego;
5. oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego;
6. ustalenie przeznaczenia terenu: UU – tereny usług, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej;
7. nieprzekraczalna linia zabudowy;
8. tereny dróg wewnętrznych: KX – dojazd.

§ 4

Ustalenia dla terenu 1.UU

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług;
- 2) funkcje dopuszczone i wykluczone:
 - wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego za wyjątkiem związanych ze świadczeniem usług turystycznych,
 - wyklucza się lokalizację usług turystycznych w obiektach hotelarskich takich jak kempingi i pola namiotowe,
 - wyklucza się lokalizację obiektów niektórych usług publicznych, tj.: kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam, pod warunkami:
 - reklama musi stanowić element elewacji budynku, na których te reklamy jest zlokalizowana i zajmujących maksymalnie 5% powierzchni tych elewacji,
 - reklama wbudowana musi być przewidziana w pierwotnym projekcie budowlanym będącym podstawą budowy obiektu;

- 2) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

Teren planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – teren objęty ochroną przyrody zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880). Na całym obszarze planu obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 29/05, poz. 585).

Odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi, zgodnie z obowiązującym prawem.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓL-CZESNEJ:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

Nie ustala się.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - w odległości 8 m od linii rozgraniczającej pas drogi wojewódzkiej nr 222, przebiegającej poza wschodnią granicą planu,
 - w odległości 10 m od zachodnio-północną granicy planu z działką nr 23/3,
 - w odległości 14 m od granicy lasu znajdującego się na działce nr 5/7 położonej poza granicami planu,
 - zakazuje się lokalizacji zabudowy na granicy działek;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 4) wysokość zabudowy rozumianą jako wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed wejściem prowadzącym bezpośrednio na pierwszą kondygnację nadziemną do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina):
 - ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość: maksymalnie 10 m;
- 5) geometria dachu:
 - kąt nachylenia połaci dachowych: 30°–45°,
 - kształt dachu: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

Teren planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – teren objęty ochroną przyrody zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880). Na całym obszarze planu obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 29/05, poz. 585).

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) wielkość wydzielanych działek oraz szerokość wydzielanych frontów działek: granice działek ustala się zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu wyznaczonych na rysunku planu, przy czym ustalenie to nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby

- lokalizacji urządzeń i obiektów stanowiących elementy infrastruktury technicznej oraz dojazdów do działek
- 2) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 1) na całym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
- 3) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
10. USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu:
— przez zjazd z drogi wojewódzkiej nr 222 oznaczony jako 1/10.1.KX,
— z drogi gruntowej usytuowanej na działce nr 23/3 znajdującej się poza granicami planu,
— zakaz lokalizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 222, poza wyznaczonym w niniejszym planie oznaczonym jako 1/10.1.KX;
- 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem następujących wskaźników miejsc parkingowych:
— dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na działce,
— dla innych obiektów – nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech użytkowników / zatrudnionych,
— dla usług gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne.
11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, według warunków wydanych przez gestora sieci;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych: do zbiornika bezodpływowego lub do kanalizacji sanitarnej, według warunków wydanych przez gestora sieci;
- 3) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych z utwardzonych placów do gruntu po ich podczyszczeniu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci niskiego napięcia, według warunków wydanych przez gestora sieci;
- 5) zaopatrzenie w gaz: ze źródeł indywidualnych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł indywidualnych ze wskazaniem na paliwa niskoemisyjne;
- 7) gospodarka odpadami: ustala się wprowadzenie rozwiązań stosowanych na terenie całej gminy;

- 8) linie rozgraniczające dróg, dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej; nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 222; w pozostałych przypadkach korytarze infrastruktury wyznaczają nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: Obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. STAWKA PROCENTOWA:
Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla terenu oznaczonego jako 1.UU.

§ 5

Ustalenia dla terenu 2.MN

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) funkcje dopuszczone: uzupełniająca zabudowa gospodarcza i garażowa.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów będących nośnikami reklam;
- 2) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;
- 3) kalenice budynków: równoległe lub prostopadłe do dróg i dojazdów;
- 4) na każdej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

Teren planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – teren objęty ochroną przyrody zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880). Na całym obszarze planu obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 29/05, poz. 585).

Odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

Nie ustala się.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - w odległości 20 m od linii rozgraniczającej pas drogi wojewódzkiej nr 222,
 - w odległości 10 m od zachodnio – północnej granicy terenu,
 - w odległości 14 m od granicy lasu znajdującego się na działce nr 5/7 położonej poza granicami planu,
 - w odległości 4 m od północno– wschodniej granicy terenu objętego planem,
 - zakazuje się lokalizacji zabudowy na granicy działek;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,2;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych: 50 m²;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%;
- 5) wysokość zabudowy rozumianą jako wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed wejściem prowadzącym bezpośrednio na pierwszą kondygnację nadziemną do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina):
 - ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - ilość kondygnacji dla budynków garażowych i gospodarczych: maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
 - wysokość dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 10 m,
 - wysokość dla budynków garażowych i gospodarczych: maksymalnie 5,5 m;
- 6) geometria dachu:
 - kąt nachylenia połączeń dachowych dla budynków mieszkalnych: 30°–45°,
 - kąt nachylenia połączeń dachowych dla budynków garażowych i gospodarczych: 30°–45°,
 - kształt dachu dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połączeniach nachylonych pod jednakowym kątem,
 - kształt dachu dla budynków garażowych i gospodarczych: o geometrii spójnej z geometrią dachu budynku mieszkalnego.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

Teren planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy – teren objęty ochroną przyrody zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880). Na całym obszarze planu obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 29/05, poz. 585).

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) wielkość wydzielanych działek: ok. 2000 m², przy czym ustalenie to nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby lokalizacji urządzeń i obiektów stanowiących elementy infrastruktury technicznej oraz dojazdów do działek;
- 2) szerokość wydzielanych frontów działek: minimalnie 25 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby lokalizacji urządzeń i obiektów stanowiących elementy infrastruktury technicznej oraz dojazdu do działek;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 222: 90°;
- 4) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 5) przebieg linii rozgraniczających dla celów prac geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) na całym terenie dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
- 3) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

10. USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu:
 - przez zjazd z drogi wojewódzkiej nr 222 oznaczony jako 2/10.1.KX,
 - przez wjazd na drogę wojewódzką nr 222 przez teren oznaczony jako 1.UU,
 - zakaz lokalizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 222, poza wyznaczonym w niniejszym planie oznaczonym jako 2/10.1.KX;
- 2) dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek, dla którego ustala się:
 - szerokość 10 m w liniach rozgraniczających,
 - na zakończeniu dojazdu, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach 12,5 m x 12,5 m;
 - urządzenie dojazdu jako ciąg pieszo–jezdny;
- 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem następujących wskaźników miejsc parkingowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 miejsca postojowe na działce,

11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociąg-

- gowej, według warunków wydanych przez gestora sieci;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych: do zbiorników bezodpływowych lub do kanalizacji sanitarnej, według warunków wydanych przez gestora sieci;
 - 3) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych z utwardzonych placów do gruntu po ich podczyszczeniu;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci niskiego napięcia, według warunków wydanych przez gestora sieci;
 - 5) zaopatrzenie w gaz: ze źródeł indywidualnych;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł indywidualnych ze wskazaniem na paliwa niskoemisyjne;
 - 7) gospodarka odpadami: ustala się wprowadzenie rozwiązań stosowanych na terenie całej gminy;
 - 8) linie rozgraniczające dróg, dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury techniczne; nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 222; w pozostałych przypadkach korytarze infrastruktury wyznaczają nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW: Obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu
13. STAWKA PROCENTOWA:
Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu oznaczonego jako 2.MN.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla ochrony gruntów rolnych i leśnych

§ 6

Ogólna powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi około 1,4 ha. Grunty te posiadają zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr Rady Gminy XIX/147/93 z dnia 05.02.1993 r. (ogłoszonego w Dz. Urzędowym Woj. Gdańskiego Nr12/1993, poz. 68).

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVI/432/2006
Rady Gminy Stargard Gd.
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Trzcińsk

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu Uchwałą nr XXXI/294/2005 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 29 czerwca 2005 roku przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Trzcińsk. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 08.09.2006 r. do 29.09.2006 r. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 11.10.2006 roku. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Trzcińsk.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLVI/432/2006
Rady Gminy Stargard Gd.
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Trzcińsk

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej Uzbrojenie terenu.

1. Plan zakłada wyposażenie terenu w następujące urządzenia:
 - 1) wodociągi i urządzenia wodociągowe,
 - 2) kanalizacja sanitarna z urządzeniami,
 - 3) kanalizacja deszczowa z urządzeniami,
 - 4) linie elektroenergetyczne.
2. Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej należą do zadań własnych gminy i są realizowane:
 - 1) ze środków budżetowych gminy,
 - 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).
3. Linie elektroenergetyczne realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

567

UCHWAŁA Nr XXVII/240/2006
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Sulęcyno.

Na podstawie art. 5 a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 roku Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Sulęczyño uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Sulęczyño.

§ 2

1. Konsultacje z mieszkańcami Gminy Sulęczyño, zwane dalej „ konsultacjami ” przeprowadza się:
 - 1) na podstawie wymogu ustawowego;
 - 2) w sprawach ważnych dla gminy lub zainteresowanych środowisk z inicjatywy i na wniosek:
 - a) Rady Gminy Sulęczyño,
 - b) Wójta Gminy Sulęczyño,
 - c) co najmniej 15% mieszkańców gminy lub 15% członków zainteresowanych środowisk uprawnionych do głosowania w wyborach powszechnych.
2. Konsultacje mają charakter opiniodawczy.

§ 3

1. Konsultacje przeprowadza się na zebraniach wiejskich lub w formie pisemnej ankiety.
2. Formę przeprowadzenia konsultacji w przypadku wymogu ustawowego określa Wójt, zaś w pozostałych przypadkach Rada Gminy.

§ 4

1. W przypadku przeprowadzenia konsultacji w formie ankiety winna ona zawierać:
 - a) podstawę prawną jej przeprowadzenia;
 - b) przedmiot konsultacji;
 - c) wykaz wszystkich uprawnionych do wyrażenia opinii;
 - d) rubrykę określającą opinię „ za ” lub „ przeciw ”;
 - e) osobiste potwierdzenie wyrażającego opinię.
2. Konsultację w formie ankiety przeprowadzają osoby wyznaczone przez Wójta, zwane dalej ankieterami, wśród osób uprawnionych do wyrażenia opinii zamieszkujących dane sołectwo.
3. Wójt przekazuje ankieterom wszelkie materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia ankiety określając terminy graniczne jej przeprowadzenia.
4. Ankieterzy z przeprowadzonej ankiety sporządza zbiorczy protokół, w którym określą wynik ankiety.
5. Ankieterzy w terminie 3 dni po przeprowadzeniu ankiety przekazują Wójtowi wszelkie dokumenty związane z jej przeprowadzeniem łącznie z protokołem, o którym mowa w ust. 4.

§ 5

1. Przeprowadzenie konsultacji w oparciu o zapis § 2 ust. 1 pkt 1 wszczyna wójt w formie zarządzenia.

2. Przeprowadzenie konsultacji w oparciu o zapis § 2 ust. 1 pkt 2 uchwała rada gminy.
3. W uchwale lub zarządzeniu określa się obok formy konsultacji, jej przedmiot i termin przeprowadzenia.
4. Organizację oraz obsługę techniczną zebrania wiejskiego, które zostało zwołane w celu przeprowadzenia konsultacji zapewnia Wójt.

§ 6

1. Uprawnionymi do wyrażenia opinii podczas konsultacji są obywatele Polski, którzy najpóźniej w dniu przeprowadzenia konsultacji kończą 18 lat i stale mieszkają na obszarze sołectwa i nie są pozbawieni czynnego prawa wyborczego.
2. Wyrażać opinię można tylko osobiście.

§ 7

1. Informację o zwołaniu zebrania wiejskiego dla przeprowadzenia konsultacji podaje się do wiadomości mieszkańców sołectwa, co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania w formie kurend oraz przez wywieszenie obwieszczenia wójta w zwyczajowo przyjętych miejscach na terenie sołectwa.
2. Informacja o zwołaniu zebrania wiejskiego dla przeprowadzenia konsultacji powinna zawierać podstawę prawną konsultacji, jej przedmiot, termin oraz miejsce jej przeprowadzenia.

§ 8

1. Obrady zebrania wiejskiego, jak również ankieta dla przeprowadzenia konsultacji są prawomocne, gdy wzięło w nich udział, co najmniej 10% uprawnionych do wyrażenia opinii.
2. W przypadku braku wymaganej frekwencji ponowne zebranie wiejskie w celu przeprowadzenia konsultacji może się odbyć po upływie godziny od wyznaczonego terminu pierwszego zebrania.
3. Obrady zebrania wiejskiego przeprowadzone w drugim terminie są prawomocne bez względu na liczbę uczestniczących w nich uprawnionych do wyrażenia opinii.
4. W przypadku nie wyrażenia opinii w ankiecie przez niezbędną liczbę uprawnionych określoną w ust. 1, ankieterzy składają do Wójta wnioski o wydłużenie terminu jej przeprowadzenia, lecz nie dłużej niż o 7 dni.
5. Do ankiety, która nie uzyskała prawomocności w wydłużonym terminie ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. W zebraniu zwołanym w celu przeprowadzenia konsultacji bierze udział wójt lub wyznaczony przez niego pracownik urzędu.
2. Zebraniu wiejskiemu przewodniczy wójt lub w przypadku jego nieobecności, lub niemożności przewodniczenia, wyznaczony pracownik Urzędu.
3. Przewodniczący zebrania powołuje sekretarza zebrania, który sporządzi w oparciu o protokół wyników głosowania stosowną uchwałę.

§ 10

1. Opinia zebrania zapada zwykłą większością głosów w trybie (jawnym lub tajnym) ustalonym przez zebranie i przedstawiona jest w formie uchwały.
2. Przewodniczący zebrania podpisuje uchwałę zebrania wiejskiego.
3. Załącznikiem do uchwały jest lista obecności uczestników konsultacji.

§ 11

1. Głosowanie przeprowadza 3 osobowa komisja skrutacyjna, wybrana bezpośrednio przed głosowaniem w sposób jawny spośród uczestników zebrania.
2. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:
 - a) przeprowadzenie głosowania,
 - b) ustalenie wyników głosowania,
 - c) ogłoszenie wyników głosowania,
 - d) sporządzenie protokołu o wynikach głosowania.

§ 12

Przewodniczący zebrania wiejskiego zobowiązany jest do dostarczenia uchwały w sprawie konsultacji Przewodniczącemu Rady Gminy w terminie trzech dni od jej podjęcia.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Kazimierz Gawin

568

UCHWAŁA – Nr XXVII/242/2006
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sulęcyno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 roku Nr 142,poz. 1591, z 2002 roku Nr 23,poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113,poz. 984, Nr 153,poz. 1271 i Nr 214,poz. 1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717 i Nr 162,poz. 1568, z 2004 roku Nr 102,poz. 1055, Nr 116,poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172,poz. 1441 i Nr 175,poz. 1457 oraz z 2006 roku Nr 17, poz. 128) i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 roku Nr 236,poz. 2008 oraz z 2006 roku Nr 144, poz. 1042) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, Rada Gminy Sulęcyno uchwala:

„Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sulęcyno” o następującej treści:

ROZDZIAŁ I
Postanowienia ogólne.

§ 1

Określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sulęcyno, a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) rodzaje i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
- 5) inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami;
- 6) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe;
- 7) wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej;
- 8) wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);
- 2) nieruchomości – należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków;
- 3) właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami mające obowiązek realizować obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku, przy czym:
na terenie budowy wykonywanie obowiązków właściciela nieruchomości należy do wykonawcy robót budowlanych;
na drogach publicznych obowiązki utrzymania czystości i porządku, a także zbieranie i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, pozbywanie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej, uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli zarząd drogi pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów na takim chodniku, należą do zarządu drogi;

- 4) najemcach/właścicielach lokalu – należy przez to rozumieć najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, którzy, w celu posiadania możliwości uzyskania indywidualnych zniżek w opłatach za selektywny odbiór odpadów, podpisali z podmiotem uprawnionym indywidualne umowy na odbiór odpadów;
- 5) umowach – należy przez to rozumieć umowy, rozumiane zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 ustawy, podpisane z podmiotem uprawnionym przez właścicieli nieruchomości oraz najemców/właścicieli lokali;
- 6) indywidualnych kontaktach – należy przez to rozumieć prowadzony przez podmiot uprawniony rejestr umów z właścicielami nieruchomości lub najemcami/właścicielami lokali, w którym na bieżąco odnotowywana jest masa wyselekcjonowanych i przekazanych podmiotowi uprawnionemu przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali, odpadów; indywidualne konta nie są prowadzone dla właścicieli nieruchomości prowadzących na nich działalność gospodarczą; jeżeli na terenie nieruchomości właściciel zamieszkuje i prowadzi działalność gospodarczą, jest zobowiązany podpisać z podmiotem uprawnionym dwie odrębne umowy i do odrębnych urzędzeń składać odpady komunalne;
- 7) górnych stawkach opłat – należy przez to rozumieć zgodne z treścią art. 6 ust. 2. ustawy górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali za usługi, podmiotów uprawnionych, w zakresie pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych;
- 8) Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO) – należy rozumieć przez to dokument przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 2003 r. Nr 11, poz. 159 z dnia 28 lutego 2003;
- 9) stawkach opłat – należy rozumieć przez to wysokość opłat uiszczanych przez właściciela nieruchomości lub najemcę/właściciela lokalu, podmiotowi uprawnionemu do odbioru odpadów komunalnych, przeliczonych na jedną zamieszkałą osobę w skali roku i miesiąca, których wysokość skalkulowana jest z uwzględnieniem: ilości wytwarzanych przez jedną osobę odpadów, kosztów ich odbioru, transportu, selekcji, odzysku, recyklingu, kompostowania, składowania, spalania i innych form unieszkodliwiania odpadów, nie wyłączając kosztów budowy instalacji, urzędzeń i obiektów, kosztów ich eksploatacji, zamknięcia, likwidacji, rekultywacji, monitoringu, dozoru oraz ewentualnych odszkodowań wynikłych faktu realizacji obiektu lub kosztów zabezpieczenia roszczeń; podmiot uprawniony zobowiązany jest do pomniejszenia stawek opłat o wpływy uzyskiwane z opłat produkcyjnych z wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wpływy uzyskane na mocy umów podpisanych z organizacjami odzysku, wpływy uzyskane ze sprzedaży niektórych surowców wtórnych oraz wpływy uzyskane od samorządu z tytułu dopłat do selektywnej zbiórki i odbioru; ilość odpadów wytwarzanych w przeciągu roku przez jedną osobę, oszacowana jest osobno dla obszarów wsi i miast, przy czym pierwsze oszacowanie dokonane zostało w oparciu o dane zawarte w KPGO; stawka opłaty jest naliczana na każdą z osób faktycznie zamieszkujących nieruchomość; ustalenie faktu zamieszkania dokonywane jest w oparciu o ewidencję ludności, a gdy stan faktyczny lub deklarowany odbiega od jej zapisów, w oparciu o oświadczenia właścicieli weryfikowane wywiadem środowiskowym; nieruchomości o charakterze letniskowym, służące pobytovi czasowemu, są traktowane jako zamieszkałe sezonowo, a ich właściciele mają obowiązek uiszczać opłatę za cały czas trwania sezonu jaki w danym regionie obowiązuje, odniesioną do ilości osób, dla której pobytu nieruchomość jest przystosowana; w stawce opłaty wkalkulowane są koszty odbioru i kompostowania odpadów zielonych pochodzących z nieruchomości posiadających ogród nie większy niż najniższa przeciętna wielkość ogrodu w którejś z miejscowości gminy; właściciele ogrodów większych są obowiązani uiszczać opłatę proporcjonalnie wyższą; w stawce opłaty wkalkulowane są również koszty odbioru odpadów budowlanych z remontów, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę; odbiór odpadów budowlanych z pozostałych remontów podlega odrębnej opłacie;
- 10) stawkach opłat za m³ – należy przez to rozumieć stawki opłat odniesione do jednostki objętości odpadów; w oparciu o nie oraz o objętość koniecznych do ich zebrania urzędzeń, a więc pojemników i kubłów na odpady, naliczane będą opłaty za odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości nie będących mieszkalnymi, których właścicielami są podmioty prowadzące działalność gospodarczą oraz inne podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, instytucje, nie będące mieszkańcami;
- 11) zniżkach w opłatach – należy przez to rozumieć, zgodne z treścią art. 6 ust. 4 ustawy, zniżki, w stosunku do górnych stawek opłat, udzielane w roku następnym, właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali, w zamian za zarejestrowaną na indywidualnych kontaktach, masę odpadów zebranych i odebranych w sposób selektywny w roku poprzednim; wysokość zniżek uzależniona jest od osiągniętego, w sposób indywidualny, poziomu selekcji; maksymalna wysokość zniżek udzielana jest właścicielom nieruchomości oraz najemcom/właścicielom lokali, w zamian za uzyskanie maksymalnego, przewidzianego w danym okresie w gminnym planie gospodarki odpadami, poziomu selektywnej zbiórki i odbioru; zniżki w opłatach są udzielane za uzyskanie następujących średnich poziomów selekcji: od 50% do 75% maksymalnego, przewidzianego w danym okresie w gminnym planie gospodarki odpadami, poziomu selektywnej zbiórki i odbioru – zniżka w wysokości 20% od pełnej opłaty za odbiór odpadów nie selekcjonowanych,

- od 76% do 99% poziomu jw. – zniżka w wysokości 30%,
od 100% poziomu jw. – zniżka w wysokości 40%;
zniżki nie przysługują podmiotom gospodarczym przekazującym podmiotowi uprawnionemu do odbioru odpady komunalne;
- 12) poziomach selekcji – należy przez to rozumieć, zgodnie z docelowymi zapisami KPGO, że w kolejnych latach gminy powinny od jednej osoby odbierać selektywnie następujące ilości odpadów:
- a) kuchennych ulegających biodegradacji:
— na wsi w roku 2006 – 2 kg, w 2007 – 4 kg, w 2008 – 7 kg, w 2009 – 10 kg, w 2010 – 13 kg;
- b) opakowań z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami:
— na wsi w roku 2006 – 23 kg, w roku 2007 – 36 kg;
- c) odpadów wielkogabarytowych:
— na wsi w roku 2006 – 4 kg, w roku 2007 – 5 kg, w roku 2008 – 6 kg, w roku 2009 – 8 kg, w roku 2010 – 10 kg, w roku 2011 – 11 kg, w roku 2012 – 12 kg, w roku 2013 – 13 kg, w roku 2014 – 14 kg;
- d) odpadów budowlanych:
— na wsi w roku 2006 – 9 kg, w roku 2007 – 14 kg, w roku 2008 – 20 kg, w roku 2009 – 26 kg, w roku 2010 – 32 kg, w roku 2011 – 39 kg, w roku 2012 – 46 kg, w roku 2013 – 54 kg, w roku 2014 – 62 kg;
- e) odpadów niebezpiecznych:
— na wsi w roku 2006 – 0,3 kg, w roku 2007 – 0,8 kg, w roku 2008 – 1,3 kg, w roku 2009 – 1,8 kg, w roku 2010 – 2,4 kg;
- 13) średnim poziomie selekcji – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną uzyskanych przez właściciela nieruchomości lub najemcę/właściciela lokalu poziomów selekcji dla, wymienionych w ust. 12 poszczególnych strumieni odpadów podlegających selekcji; obliczana jest ona jako suma procentowych wartości uzyskanych w poszczególnych strumieniach wyników selekcji zaplanowanych na dany rok, podzielona przez ilość strumieni czyli pięć i podzielona przez ilość zamieszkałych na terenie nieruchomości osób, a więc:

$$\frac{(A + B + C + D + E) * 100}{5 * F}$$

A–ilość kg wyselekcjonowanych odpadów kuchennych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,
B–ilość kg wyselekcjonowanych odpadów opakowaniowych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,
C–ilość kg wyselekcjonowanych odpadów wielkogabarytowych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,
D–ilość kg wyselekcjonowanych odpadów budowlanych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,

E–ilość kg wyselekcjonowanych odpadów niebezpiecznych dzielona przez zaplanowany do osiągnięcia w danym roku poziom odbioru selektywnego,
F–ilość osób zamieszkałych na terenie nieruchomości;

- 14) odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 15) odpadach wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 16) odpadach ulegających biodegradacji – należy przez to rozumieć odpady kuchenne, odpady zielone, papier i makulaturę nieopakowaniowe, opakowania z papieru i tektury, tekstylia oraz część, z drewna, odpadów wielkogabarytowych i budowlanych, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 17) odpadach zielonych – należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów i terenów zielonych;
- 18) odpadach opakowaniowych – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, wymienione w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 19) odpadach budowlanych – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne;
- 20) odpadach niebezpiecznych – rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne, a więc np.: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolkach, zużyte opatrunki. Zgodnie z zapisami KPGO, jednostkami wdrażającymi system gospodarki przeterminowanymi środkami farmaceutycznymi są gminy;
- 21) nieczystościach ciekłych – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 22) zbiornikach bezodpływowych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;

- 23) stacjach zlewnych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 24) lokalnych/mobilnych punktach odbioru selektywnego (LPOS) – należy przez to rozumieć, specjalnie w tym celu przygotowane i wyposażone pomieszczenia lub wolno stojące obiekty, czynne codziennie lub co kilka dni, w określonych godzinach, w których mieszkańcy tych osiedli mogą przekazywać podmiotowi uprawnionemu, wyselekcjonowane odpady kuchenne i zielone oraz, osobno, łącznie opakowania z papieru i tektury, opakowania wielo materiałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium, a także odpady niebezpieczne i w ustalonych harmonogramach terminach, wielkogabarytowe, w których zatrudniony pracownik rejestruje na indywidualnych kontaktach mieszkańców/właścicieli nieruchomości ilość odebranych, wyselekcjonowanych odpadów;
- 25) harmonogramie – należy przez to rozumieć harmonogram odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Sulęczyno;
- 26) podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez wójta(burmistrza, prezydenta miasta), organ wykonawczy jednostki pomocniczej lub organ jednostki albo podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
- odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
 - prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części;
- 27) zabudowie wielorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami wielo mieszkaniowymi i wielo lokalowymi, o wielu wejściach, liczącymi więcej niż trzy kondygnacje mieszkalne (parter, pierwsze i drugie piętro), które mogą być połączone ze sobą i w ten sposób tworzyć zabudowę z wieloma wejściami;
- 28) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki wolnostojące z jednym wejściem, mieszczące co najwyżej kilka lokali mieszkalnych, budynki w zabudowie szeregowej, budynki wolnostojące z dwoma wejściami, mieszczące co najwyżej kilkanaście lokali mieszkalnych, liczące do trzech kondygnacji mieszkalnych (parter, pierwsze i drugie piętro) plus poddasze użytkowe;
- 29) chowie zwierząt – rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;
- 30) zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwarium oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych;
- 31) zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świny, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
- 32) zwierzętach bezdomnych – należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabląkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale pozostawały.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§ 3

Właściciele nieruchomości oraz najemcy/właściciele lokali zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- wyposażenie nieruchomości w opisane w Rozdziale III urządzenia, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy jest to niemożliwe, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej w terminie 3 miesiące od dnia przekazania jej do eksploatacji;
- gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;
- oddzielne gromadzenie ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy;
- prowadzenie w opisanym niżej zakresie selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru następujących strumieni odpadów komunalnych:
 - odpady kuchenne:
 - na obszarze gminy mogą być, po zgłoszeniu tego faktu odbiorcy lub zarządzającemu systemem, kompostowane w przydomowych kompostownikach, w pozostałych przypadkach są odbierane od mieszkańców przez podmiot uprawniony w cyklu tygodniowym;
 - odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami
 - odbierane są;

- na terenie gminy w cyklu dwumiesięcznym, właściciele nieruchomości mają obowiązek, przed umieszczeniem opakowań w worku, pojemniku, umyć je tak by nie pozostały na nich resztki zawartości;
- d) odpady niebezpieczne
 - na obszarze gminy odbierane są od mieszkańców w cyklu dwumiesięcznym,
 - wielkogabarytowe
 - budowlane
 - nie segregowaneodbierane są na indywidualne zgłoszenia;
- 7) zbieranie w pojemnikach o wielkości uzależnionej od liczby mieszkańców nieruchomości odpadów nie podlegających selekcji:
 - tworzyw sztucznych nieopakowaniowych,
 - szkła nieopakowaniowego,
 - odpadów mineralnych,
 - drobnej frakcji popiołowej,oraz innych strumieni odpadów zmieszanych;
- 8) przekazywanie odpadów zebranych selektywnie i pozostałych zmieszanych podmiotowi uprawnionemu do odbioru, w terminach wyznaczonych harmonogramem;
- 9) uprzątnięcie z powierzchni nieruchomości i z wnętrza budynków każdej substancji lub przedmiotu należących do jednej z kategorii określonych w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.), których posiadacz pozbywa się, zamierza się pozbyć lub do ich pozbycia się jest obowiązany i przekazywanie ich podmiotowi uprawnionemu;
- 10) usuwanie z terenu nieruchomości wraków pojazdów mechanicznych;
- 11) usuwanie, poprzez zmiatanie, zbieranie, grabienie, zmywanie, itp., zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości i utrzymanie ich należytego stanu sanitarno – higienicznego;
- 12) pielęgnację i utrzymywanie estetycznego wyglądu ogrodów jordanowskich, terenów zielonych, ogrodów, kwietników, klombów, zarówno komunalnych jak będących własnością osób fizycznych i prawnych;
- 13) uprzątnięcie przez właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż ulicy niezwłocznie po opadach z błota, śniegu, lodu, z przejść, bram, itp. (przy czym należy to realizować w sposób nie zakłócający ruchu pieszych i pojazdów), oraz posypanie piaskiem chodnika; uprzątnięte błoto, śnieg, lód należy złożyć na skraju chodnika, tak by mogły je sprzątnąć służby utrzymujące w stanie czystości jezdnię;
- 14) uprzątnięcie piasku z chodnika w sposób jak wyżej;
- 15) usuwanie nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;
- 16) likwidowanie śliskości na drogach publicznych, ulicach, placach w okresie mrozów i opadów śnieżnych przy użyciu piasku zmieszanego ze środkami chemicznymi nie działającymi szkodliwie na tereny zieleni oraz drzewa;
- 17) usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp., umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa;
- 18) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu tablic informacyjnych z numerem porządkowym nieruchomości oraz nazwą ulicy, oraz zadbanie o ich estetyczny i czytelny wygląd;
- 19) utrzymywanie nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia;
- 20) utrzymywanie odłogowanych nieruchomości rolnych w stanie tzw. czarnego ugoru;
- 21) utrzymywanie lasów w stanie zgodnym z ich planami urządzania;
- 22) utrzymywanie rowów odwadniających przy drogach w stanie drożności wykoszenia;
- 23) utrzymywanie nasypów i wykopów, poprowadzonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w stanie wykoszonym;
- 24) utrzymywanie rowów melioracyjnych w stanie drożności;
- 25) utrzymywanie czystości na przystankach,
- 26) utrzymywanie w stanie wolnym od zaśmiecenia wód powierzchniowych i ich najbliższego otoczenia; niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowegoi resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku remontu i modernizacji lokali i budynków;
- 27) gromadzenie obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. z 2000 r. Nr 81, poz. 991), czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym odpowiednimi płytami i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres;
- 28) umieszczanie plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów na urządzeniach do tego celu przeznaczonych;
- 29) umieszczanie na terenach publicznie dostępnych, a więc w parkach placach zabaw, itp., regulaminów korzystania z nich;
- 30) selektywne zbieranie odpadów innych niż komunalne, powstających na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, np. medycznych, weterynaryjnych, i postępowanie z nimi zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);
- 31) stosowanie się właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich do przepisów rozdziałów VII i VIII niniejszego Regulaminu;
- 32) zgłaszanie do urzędu gminy faktu zauważenia bezdomnego psa lub zwierzęcia podejrzanego o wściekliznę;
- 33) spalanie, w przypadku podejrzenia wystąpienia organizmów kwarantannowych, roślin, produktów roślinnych lub przedmiotów, w wyniku decyzji podjętej przez wojewódzkiego inspektora ochrony roślin na podstawie art. 8 ust. 1 pkt b, ustawy z dnia 18 grudnia 2003 roku o ochronie roślin (Dz.U. z 2004 r. Nr 11, poz. 94).

§ 4

Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) postoju pojazdów mechanicznych na drogach publicznych i placach, poza miejscami dozwolonymi z tym, że postój samochodów ciężarowych o masie całkowitej powyżej 3,5 t, ciągników siodłowych, ciągników balastowych, autobusów, traktorów, przyczep i naczep możliwy jest wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych;
- 2) stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska dla usunięcia śniegu i lodu;
- 3) umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.;
- 4) malowania, np. graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami;
- 5) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu oraz kąpielisk;
- 6) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych;
- 7) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
- 8) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
- 9) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych spływających z powierzchni dachów, podjazdów, itp.;
- 10) zajmowania pasa drogowego (chodniki, pobocza, jezdnie, rowy przydrożne) celem składowania odpadów lub materiałów budowlanych; na zajęcie pasa drogowego wymagana jest zgoda zarządcy drogi i pobierana jest za to opłata zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60);
- 11) dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu w sposób niezgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ III

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych.

§ 5

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości:

- 1) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez wyposażenie nieruchomości w pojemniki, i worki o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości, z uwzględnieniem wymienionych poniżej zasad. Pojemniki na odpady niesegregowane oraz na odpady kuchenne ulegające biodegradacji dostarczane są właścicielowi nieruchomości przez podmiot uprawniony.
- 2) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób

stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepełnienia; podobnie przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości mieszkańców w sposób zapewniający uzyskanie stopnia ich oczyszczania określonego w przepisach odrębnych; określając wielkość i przepustowość tych urządzeń należy przyjąć następujące wskaźniki wytwarzania ścieków:

- a) mieszkańcy – 3,0 m³/osobę/miesiąc,
 - b) pralnie usługowe – 17,0 dm³/kg bielizny/dobę,
 - c) bary, restauracje, jadalnie – 3 m³/miejsce/miesiąc,
 - d) kawiarnie – 0,8 m³/miejsce/miesiąc,
 - e) sklepy spożywcze – 2,0 m³/zatrudnionego/miesiąc,
 - f) pozostałe sklepy – 0,9 m³/zatrudnionego/miesiąc,
 - g) apteki – 3,0 m³/zatrudnionego/miesiąc,
 - h) przychodnie lekarskie – 0,5 m³/zatrudnionego/miesiąc,
 - i) zakłady fryzjerskie i kosmetyczne – 4,5 m³/zatrudnionego/miesiąc,
 - j) pozostałe zakłady usługowe – 0,45 m³/zatrudnionego/miesiąc,
 - k) zakłady produkcyjne:
 - bez natrysków – 0,45 m³/zatrudnionego/miesiąc,
 - z natryskami – 1,5 m³/zatrudnionego/miesiąc;
- 3) urządzenia przewidziane do zbierania odpadów na terenie gminy to:
- a) kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 l;
 - b) pojemniki na odpady o pojemności 120 l, 240 l, 1100 l;
 - c) worki;
 - d) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury; wielomateriałowych o pojemności od 80 l do 1500 l;
- 4) Odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach o minimalnej pojemności, uwzględniającej następujące normy:
- a) mieszkaniowiec rocznie zbiera do kubła odpady o masie około 171 kg i objętości około 1,14 m³, przy dwutygodniowym cyklu wywozu, potrzebuje on 44 l pojemności kubła na odpady;
 - b) jedno- i dwuosobowa rodzina zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w jeden kubeł o pojemności 120 l;
 - c) trzy-, cztero- i pięciosobowa rodzina zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w dwa kubły o pojemności 120 l każdy lub jeden o pojemności 240 l;
 - d) sześć- siedmio- i ośmioosobowa rodzina zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w trzy kubły o pojemności 120 l każdy;
 - e) rodzina, licząca od dziewięciu do jedenastu osób, zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w cztery kubły o pojemności 120 l każdy lub dwa kubły o pojemności 240 l każdy;

- f) rodziny liczniejsze mają obowiązek wyposażyć nieruchomości w kubły o pojemności zapewniającej pokrycie zapotrzebowania według norm zapisanych w punktach a i b;
- g) prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb uwzględniając następujące normatywy dostosowane do dwutygodniowego cyklu odbioru na terenach wsi:
- dla szkół wszelkiego typu – 3 l na każdego ucznia i pracownika,
 - dla żłobków i przedszkoli – 3 l na każde dziecko i pracownika,
 - dla lokali handlowych – 50 l na każde 10 m² pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l na lokal,
 - dla punktów handlowych poza lokalem – 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l na każdy punkt,
 - dla lokali gastronomicznych – 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;
 - dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l;
 - dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – pojemnik o pojemności 120 l na każdych 10 pracowników;
 - dla domów opieki, hoteli, pensjonatów itp. – 20 l na jedno łóżko;
 - W przypadku lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika 120 l na odpady;
- h) do zbierania wyjątkowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników, mogą w uzasadnionych przypadkach być używane odpowiednio oznaczone worki, nieodpłatnie udostępnione przez podmiot uprawniony, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę na odbiór odpadów komunalnych;
- 5) Odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujący sposób:
- a) odpady kuchenne ulegające biodegradacji:
- na wsi – po zgłoszeniu podmiotowi uprawnionemu i zapisaniu tego faktu w umowie, właściciel nieruchomości może składać je w przydomowym kompostowniku; w sytuacji gdy właściciel nie zadeklarował składania tych odpadów w przydomowym kompostowniku, zobowiązany jest wyposażyć nieruchomość w odrębny, przeznaczony do tego celu, kubeł koloru brązowego i tam składać;
- b) odpady opakowaniowe (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami oraz odpady niebezpieczne:
- składane są do worków, odrębnych na opakowania (koloru czarnego) i odrębnych na odpady niebezpieczne (koloru czerwonego), dostarczonych przez podmiot uprawniony i przekazywane mu zgodnie z harmonogramem;
 - odpady niebezpieczne muszą być zbierane do worków w oryginalnych opakowaniach transportowych zabezpieczających środowisko i ludzi przed ich oddziaływaniem;
 - mieszkańcy posiadający przeterminowane leki, mogą także zwrócić je bezpłatnie do aptek, a zużyte baterie do sklepów, które dysponują odpowiednimi pojemnikami;
- c) odpady wielkogabarytowe nie wymagają specjalnych urządzeń do zbierania, należy wystawiać je na chodnik przed wejściem do nieruchomości lub na miejsce wyznaczone do tego celu przez zarządcę nieruchomości, z którego odbierane są przez podmiot uprawniony; mogą także być oddane w wyznaczonych harmonogramem terminach do LPOS;
- d) odpady budowlane mogą być dowożone bezpośrednio do LPOS po uprzednim uzgodnieniu z gminą.

§ 6

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w miejscach i na drogach publicznych:

- 1) gmina i prowadzący handlową działalność gospodarczą, są zobowiązani ustawić w miejscach publicznych, przed sklepami itp., pojemniki przeznaczone na selektywną zbiórkę, które niezależnie od indywidualnego, selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych, papieru, tektury, tekstyliów i metali, uzupełniają gminny system selektywnej zbiórki odpadów; pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, zlokalizowane w miejscach publicznych, mają pojemność od 0,8 do 1,5 m³ i kolory przypisane do rodzaju odpadów, na jakie są przeznaczone, a więc:
- zielony: przeznaczony na opakowania szklane kolorowe;
 - żółty: przeznaczony na opakowania z tworzyw sztucznych;
 - miejsca publiczne takie jak:., ciągi handlowo-usługowe, przystanki komunikacji, parki są przez właścicieli nieruchomości lub przedsiębiorców użytkujących tereny komunikacji publicznej obowiązkowo wyposażone w zamocowane na stałe kosze uliczne,
- 2) organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani do wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa, w jeden pojemnik o pojemności 120 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szalety przenośne w liczbie jeden szaleć na 100 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin; jeśli jest on dłuższy – liczby te należy zwiększyć o 50% w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy; organizatorzy imprezy są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szaleć oraz ich opróżnienie i uprzątnięcie.

§ 7

Zasady rozmieszczania urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów i gromadzenia nieczystości płynnych:

- 1) podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględnić przepisy § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690);
- 2) na terenie nieruchomości pojemniki na odpady oraz worki z wyselekcjonowanymi odpadami należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub, gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem lub indywidualnym zgłoszeniem, przed wejściem na teren nieruchomości; dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach;
- 3) szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia;
- 4) pojemniki na odpady powinny być ustawione, na terenie nieruchomości, w miejscu widocznym, trwale oznaczonym, na wyrównanej, w miarę potrzeb utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się na niej wody i błota;
- 5) właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania pojemników na odpady w stanie czystości, dobrym stanie technicznym oraz ich okresowego dezynfekowania; usługi w tej mierze może wykonywać podmiot uprawniony;
- 6) wyselekcjonowane odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne muszą być wystawione w terminie przewidzianym harmonogramem lub indywidualnym zgłoszeniem przed wejściem na teren nieruchomości mogą także być oddane w terminach przewidzianych harmonogramem lub indywidualnym zgłoszeniem do LPOS.

§ 8

Ograniczenia wynikające z konieczności zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych:

- 1) zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z działalności gospodarczej;
- 2) zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów;
- 3) do pojemników na opakowania z tworzyw sztucznych zabrania się wrzucać:

- tworzywa sztuczne pochodzenia medycznego, mokre folie,
- opakowania i butelki po olejach i smarach, puszki i pojemniki po farbach i lakierach,
- opakowania po środkach chwasto- i owadobójczych; zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiąków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

ROZDZIAŁ IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 9

Obowiązki w zakresie podpisania umów:

- 1) właściciele nieruchomości oraz najemcy lokali są zobowiązani do zawarcia umów z podmiotem uprawnionym na odbiór odpadów komunalnych;
- 2) właściciele nieruchomości oraz najemcy lokali są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego zgodnej ze stanem ewidencji ludności liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości lub, gdy stan faktyczny różni się od niej, oświadczenia na piśmie o odstępstwach i ich przyczynie;
- 3) właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą lub instytucję zobowiązani są do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego informacji umożliwiających, zgodne z zasadami podanymi w § 5 ust 4 niniejszego Regulaminu, obliczenie zapotrzebowania na pojemniki i przygotowanie treści umowy;
- 4) właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do podpisania w terminie dwóch tygodni od dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu, z podmiotem uprawnionym, umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej;
- 5) wymieniona wyżej umowa może być również podpisana z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, funkcjonującym w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), jeżeli posiada ono stosowne zezwolenie;
- 6) organizator imprezy masowej, nie później niż 30 dni przed planowanym terminem jej rozpoczęcia, jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o opinię do Powiatowego Inspektora Sanitarnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 106, poz. 680 z późn. zm.)

§ 10

Częstotliwość pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) ustala się częstotliwość usuwania odpadów komu-

- nalnych z terenu nieruchomości, zgodnie z § 3 pkt. 6 niniejszego Regulaminu;
- 2) ustala się częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego
 - a) na obszarze gminy – raz na dwa tygodnie;
 - b) niezależnie od częstotliwości opróżniania koszy ulicznych określonej wyżej, zarządzający obszarem mają obowiązek nie dopuścić do przepełnienia koszy ulicznych;
 - c) właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu; przyjmuje się, że pojemność zbiorników powinna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu;
 - d) właściciele punktów handlowych i usługowych zlokalizowanych poza budynkami są zobowiązani usuwać odpady codziennie;
 - e) organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

§ 11

Sposób pozbywania się odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych:

- 1) odpady komunalne, selekcjonowane i nieselekcjonowane, są odbierane od właścicieli nieruchomości zgodnie z Harmonogramem odbioru odpadów komunalnych w Gminie Sulęcyno;
- 2) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę; zamówienie musi być zrealizowane w okresie 36 godzin od złożenia;
- 3) częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji;
- 4) do odbierania odpadów komunalnych niesegregowanych i ulegających biodegradacji należy używać samochodów specjalistycznych, a do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – samochodów asenizacyjnych; pojazdy, o których mowa wyżej, winny być myte codziennie;
- 5) do odbierania odpadów budowlanych i zielonych można używać samochodów przystosowanych do przewozu kontenerów lub skrzyniowych; powinny one być przykryte, aby nie powodowały podczas transportu zanieczyszczenia i zaśmiecenia terenu;
- 6) do odbierania odpadów opakowaniowych (łącznie) wraz z papierem, tekturą, tekstyliami i metalami, wielkogabarytowych oraz niebezpiecznych należy używać samochodów specjalnie w tym celu przystosowanych i wyposażonych, tak aby ich transport nie powodował zanieczyszczenia i zaśmiecenia terenu;
- 7) zanieczyszczenia powstające w wyniku załadunku i transportu odpadów oraz nieczystości płynnych pracownicy podmiotu uprawnionego mają obowiązek natychmiast usunąć;

- 8) podmiot uprawniony ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem;
- 9) podmiot uprawniony ma obowiązek umieścić na pojazdach znaki identyfikacyjne.

ROZDZIAŁ V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione.

§ 12

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
- 2) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50%,
- 3) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35%, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995, będą to następujące ilości:
na terenie gminy:
— 38 kg/osobę/rok w roku 2010,
— 25 kg/osobę/rok w roku 2013,
— 18 kg/osobę/rok w roku 2020.

Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

§ 13

Zgodnie z zapisami KPGO i treścią niniejszego Regulaminu, podmioty uprawnione są zobowiązane w kolejnych latach wyselekcjonować spośród odpadów komunalnych przekazywanych przez jedną osobę i poddać odzyskowi oraz recyklingowi ilości odpadów podane w § 2 ust. 11.

ROZDZIAŁ VI

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 14

Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Sulęcyno przez podmioty uprawnione podlegają unieszkodliwianiu, odzyskowi, recyklingowi w instalacji / składowisku/ posiadającym wszelki wymagane prawem decyzje np. na Składowisku Odpadów w Sulęcynie, w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów w Sierźnie, na Międzygminnym Składowisku Odpadów Stałych w Chlewnicy.

§ 15

1. Masa odpadów komunalnych, zbieranych w sposób selektywny przez właścicieli nieruchomości lub najemców/właścicieli lokali, jest rejestrowana przez podmiot uprawniony, z którym mają oni podpisane umowy, na ich indywidualnych kontaktach.

2. Górne stawki opłat są skalkulowane dla sytuacji, w której właściciele nieruchomości nie dokonują selekcji odpadów, zaś obowiązek uzyskania obowiązujących poziomów odzysku ma wyłącznie podmiot uprawniony, który ma obowiązek selekcjonować odpady zmieszane. Gmina, podejmując uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, dokonuje wstępnego ich oszacowania na podstawie wskaźników zawartych w KPGO, skorygowanych o wzrost cen towarów i usług w okresie od jego przyjęcia lub na podstawie własnych kalkulacji stawek opłat rozumianych jak w § 2 pkt 9 i 10, albo na podstawie wyników przetargów.
3. Gmina zapewnia objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem odbierania wszystkich rodzajów odpadów komunalnych.
4. Gmina, poprzez podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych, które są obowiązane do selektywnego ich odbierania oraz do ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczanie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.
5. Gmina podaje do publicznej wiadomości wymagania, jakie muszą spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości; w wymaganiach tych szczegółowo określa, w oparciu o niniejszy Regulamin, zasady selekcji odpadów przez właścicieli, zasady ich odbioru oraz dalszego postępowania z nimi przez przedsiębiorców.
6. Gmina, wydając zezwolenie na odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, poprzez określenie szczegółowych zasad odbioru i postępowania, zobowiązuje przedsiębiorców do odbierania wszystkich odpadów zebranych selektywnie, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych z remontów i odpadów niebezpiecznych.
7. Wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych oraz osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych, realizowane jest poprzez selektywne zbieranie ich przez właścicieli nieruchomości i selektywny ich odbiór przez przedsiębiorców, a w dalszej kolejności przez właściwe postępowanie z nimi.

§ 16

Na terenie Gminy dopuszcza się:

1. Kompostowanie odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby,
2. Spalanie pozostałości roślinnych na terenie nieruchomości, poza urządzeniami i instalacjami do tego przewidzianymi – spalanie na gruncie.

ROZDZIAŁ VII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 17

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 18

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

1) w odniesieniu do psów:

- wyposażenie psa w obrozę, a w przypadku ras uznawanych za agresywne – w kaganiec,
- prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu – w nałożonym kagańcu,
- opłacanie podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala corocznie rada gminy,
- systematyczne szczepienie przeciwko wściekliznie zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 625), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie władz sanitarnych, weterynaryjnych, policyjnych, zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,
- uzyskanie zezwolenia wójta na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. Nr 77, poz. 687).

2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:

- stały i skuteczny dozór,
- nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów-przewodników,
- nie wprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał rady gminy;
- zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi dopuszczalne jest wyłącznie, w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne;
- zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie

- przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem;
- natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, itp.; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
 - niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe;
- 3) hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy,
 - 4) postanowienia ust. 2 dotyczą także zwierząt nie udomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

§ 19

Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała Rady Gminy w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt.

ROZDZIAŁ VIII

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej.

§ 20

1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, oznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako takie.
2. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów, zajętych przez budownictwo, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, hotele, strefy przemysłowe, ogrody działkowe.
3. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
 - 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
 - 2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.
4. Odstępstwa od zakazów wymienionych w ust. 1–4 dopuszczalne są tylko w wypadku, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest podstawowym źródłem utrzymania rodziny, a na chów wyrażą zgodę sąsiedzi będący stronami postępowania w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego oraz wójt.
5. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są

przestrzegać zapisów § 3 niniejszego Regulaminu, a ponadto:

- 1) przestrzegać przepisów sanitarno–epidemiologicznych,
- 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków;
- 3) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, na terenie płaskim, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości;
- 4) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony;
- 5) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

ROZDZIAŁ IX

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.

§ 21

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

§ 22

Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, do publicznej wiadomości poprzez zarządzenie.

§ 23

W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe.

§ 24

Traci moc uchwała – Nr XXV/224/2006 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 19 kwietnia 2006 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sulęcyno.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Kazimierz Gawin

569

**UCHWAŁA – Nr XXVII/243/2006
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 27 września 2006 r.**

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142,poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62,poz. 558, Nr 113,poz. 984, Nr 153,poz. 1271 i Nr 214,poz. 1806, z 2003 r. Nr 80,poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102,poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167,poz. 1759, z 2005 r. Nr 172,poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17,poz. 128) i art. 19 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123,poz. 858) Rada Gminy Sulęcyno uchwala:

„ Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków ” o następującej treści:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne.

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Sulęcyno.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858);
- 2) Odbiorca – odbiorcę usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy;
- 3) Dostawca – przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy;
- 4) umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy;
- 5) wodomierz – przyrząd pomiarowy, zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody;
- 6) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy;
- 7) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy;
- 8) wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody z własnych ujęć, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy;
- 9) okres obrachunkowy – okres rozliczenia za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.

ROZDZIAŁ II

Minimalny poziom usług świadczonych przez Dostawcę w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 3

1. Dostawca, ma obowiązek zapewnić:
 - 1) dostawę wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
 - 2) utrzymanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie wynikającym z bieżących i planowanych potrzeb eksploatacyjnych,
 - 3) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez Dostawcę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 4) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy.
2. Dostawca ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

§ 4

Odbiorcy zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości świadczonych usług przez Dostawcę oraz nie utrudniający działalności Dostawcy, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowej w stanie technicznym uniemożliwiającym wystąpienie skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 2) utrzymania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłócenia w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej,
- 3) natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 4) nie zmieniania bez uzgodnienia z Dostawcą uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,
- 5) utrzymywania pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie lub oddziaływanie zakłócające jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zabezpieczenia pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 6) utrzymania przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci w przypadku, gdy przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu Dostawcy,
- 7) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie,
- 8) umożliwienia Dostawcy dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących wła-

nych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez Dostawcę oraz ustalenie ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji,

- 9) umożliwienia Dostawcy dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje Odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez Dostawcę.

§ 5

1. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Dostawcę, Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń.
2. W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie zagrożenia pomimo wezwań ze strony Dostawcy, ma on prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia.

ROZDZIAŁ III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania oraz rozwiązywania umów z odbiorcami.

§ 6

Postanowienia umów zawieranych przez Dostawcę z Odbiorcą, nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 7

1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii.
2. W przypadku gdy przyłącza nie są w posiadaniu Dostawcy, odpowiedzialność Dostawcy za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Dostawcę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 8

1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Umowy na czas określony zawiera się:
 - 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
 - 2) na wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

§ 9

1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonej w formie pisemnej.
2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej, zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu do korespondencji.

§ 10

W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Dostawcy, skutkującej zmianą Odbiorcy, Dostawca zawiera umowę z nowym Odbiorcą z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczonych usług.

§ 11

1. Umowa jest zawierana na wniosek osoby, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu Dostawcy.
2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana przedstawić Dostawcy dokument określający aktualny stan prawny przyłączanej nieruchomości.
3. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Umowa może zostać zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.
5. Dostawca określa wzór wniosku o zawarcie umowy.
6. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Dostawcy o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Dostawcy, Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Dostawcę.

§ 12

Dostawca sporządza projekt umowy, w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy.

§ 13

1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.
2. Rozwiązanie umowy przez Odbiorcę za wypowiedzeniem następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Dostawcy lub przesłanie takiego oświadczenia listem poleconym.

§ 14

1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron w każdym czasie.
2. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.

§ 15

Umowa wygasa w przypadku:

- 1) śmierci Odbiorcy będącego osobą fizyczną,
- 2) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
- 3) zakończenia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego Odbiorcy będącego przedsiębiorcą.

§ 16

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Dostawca

dokonyje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, demontuje wodomierz główny oraz dokonuje rozliczenia dotychczasowego Odbiorcy.

ROZDZIAŁ IV

Sposób rozliczania w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach.

§ 17

Rozliczenia za usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków są prowadzone przez strony wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

§ 18

Czas trwania okresu obrachunkowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

§ 19

1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Dostawcę jest faktura.
2. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od dnia dokonania odczytu lub, w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, od końca okresu obrachunkowego.
3. Dostawca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i/lub odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, określonym na nie mniej niż 14 dni od daty jej doręczenia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Dostawcę do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 20

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.
2. W przypadku braku wodomierza głównego, ilość pobranej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.
3. W przypadku awarii wodomierza głównego do rozliczeń stosuje się średnie zużycie wody z ostatnich 3–ch miesięcy przed awarią.
4. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
5. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej przez Dostawcę oraz pobranej z innych źródeł.

§ 21

Dostawca na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia działania wodomierza. W przypadku, gdy sprawdzenie to nie potwierdzi niesprawności wodomierza Odbiorca pokrywa koszty sprawdzenia.

§ 22

1. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na warunkach określonych przez Dostawcę i na koszt Odbiorcy.
2. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z własnych ujęć i wprowadza ścieki do urządzeń Dostawcy, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków jest ustalona jako równa ilości pobranej wody, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego.
3. Jeżeli Odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Dostawcy wprowadza ścieki do urządzeń Dostawcy, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Odbiorca jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji.

§ 23

1. Przy rozliczaniu z Odbiorcami, Dostawca obowiązany jest stosować ceny i stawki z taryf zatwierdzonych Uchwałą Rady Gminy.
2. Taryfa wymaga podania do wiadomości publicznej co najmniej 7 dni przed jej wejściem w życie.
3. Taryfa obowiązuje przez rok.
4. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.
5. Dostawca dołącza do umowy aktualnie obowiązującą taryfę lub jej wyciąg zawierający ceny i stawki opłat właściwe dla Odbiorcy będącego stroną umowy.

ROZDZIAŁ V

Warunki przyłączenia do sieci.

§ 24

Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Dostawcy wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 5) określenie ilości przewidzianego poboru wody i jej przeznaczenie,
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaj (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczona woda i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania i przeznaczenia,

- 8) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

§ 25

- Do wniosku, o którym mowa w § 24 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:
 - dokument określający stan prawny nieruchomości, której wniosek dotyczy,
 - mapę sytuacyjno-wysokościową określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 względem istniejących sieci wodno-kanalizacyjnych oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.
- Dostawca jest zobowiązany przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

§ 26

- Jeżeli są spełnione techniczne warunki umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Dostawca w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 24 – wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości dokument pod nazwą „Warunki techniczne przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego” zwany dalej „warunkami”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Dostawca w terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 24, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.
- Dokument o którym mowa w ust. 1 powinien:
 - określać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego,
 - określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele,
 - określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość,
 - zawierać informację o rodzaju i zawartości dokumentów jaki powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza,
 - wskazać okres ważności wydanych warunków technicznych nie krótszy niż jeden rok.
- Dokument o którym mowa w ust. 1 może określać:
 - parametry techniczne przyłącza,
 - miejsce zainstalowania wodomierza głównego, a w przypadku gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobranej wody – urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzanych ścieków, lub też wodomierzy do mierzenia ilości wody, z której nie odprowadza się ścieków do kanalizacji.

§ 27

- „Warunki” wydane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci mogą za zgodą tej osoby obejmować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodocią-

gowego i/lub kanalizacyjnego, ale również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych urządzeń wodociągowych i lub kanalizacyjnych.

- W przypadku określonym w ust. 1 Gmina i osoba ubiegająca się o przyłączenie przed wydaniem „Warunków” są zobowiązane do zawarcia umowy regulującej tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzeń wybudowanych przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych.
- W przypadku współfinansowania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie oraz Gminę budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych umowa zawierana pomiędzy Gminą, a tą osobą reguluje tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Gminę części inwestycji sfinansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
- Odpłatne przejęcie polegać może na przeniesieniu na Gminę prawa własności urządzeń, jak również na zawarciu umowy obligacyjnej w szczególności umowy dzierżawy, a także prawno rzeczowej w szczególności na ustanowieniu użytkowania w sposób umożliwiający Dostawcy korzystanie z urządzenia.
- Wybór konkretnej formy odpłatnego przejęcia wymaga akceptacji Gminy osoby ubiegającej się o przyłączenie.
- Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3 pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej.
- Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3 winna określać co najmniej:
 - termin wybudowania urządzenia,
 - warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
 - zasady kontroli realizacji inwestycji przez Gminę,
 - zasadę wyceny inwestycji,
 - formę prawną przejęcia urządzenia przez Gminę,
 - termin przejęcia urządzenia,
 - termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia lub termin i zasady uiszczania wynagrodzenia za korzystanie przez Gminę z urządzenia na podstawie umowy nie przenoszącej prawa własności,
 - zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.

§ 28

- Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z Dostawcą dokumentacji technicznej i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez Dostawcę kontroli robót.
- Spełnienie warunków wskazanych w ust. 1 nie jest wymagane jeżeli, przyłączenie do sieci dokonuje Dostawca który wydał „Warunki” dla danej nieruchomości. Dostawca wykonuje tę usługę odpłatnie. Przed przystąpieniem do wykonania usługi Dostawca sporządza na własny koszt przedkłada osobie ubiegającej się o podłączenie szczegółowy wykaz planowanych kosztów na podstawie dokumentacji technicznej (projektu).
- Osoba ubiegająca się o podłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o

którym mowa w ust. 1 przedkłada Dostawcy odpowiednie dokumenty i informacje.

4. Dostawca wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów i informacji – za uiszczeniem opłaty wynikającej z rzeczywistych kosztów przygotowania dokumentu.

§ 29

Przed zawarciem umowy Dostawca dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

ROZDZIAŁ VI

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo–kanalizacyjnych.

§ 30

1. Dostawca ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności jeżeli zabraknie wymagalnych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.
2. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na obszarze gminy.

ROZDZIAŁ VII

Sposób dokonywania odbioru przez Dostawcę wykonanego przyłącza.

§ 31

1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza Dostawca dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Dostawcę „Warunkami” oraz projektem technicznym.
2. Jeżeli „Warunki” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza jest wcześniejszy odbiór tych urządzeń.
3. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
4. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny w zakresie wskazanym w „Warunkach” w dwóch egzemplarzach, których jeden dostarcza się do Dostawcy, a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

§ 32

1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, Dostawca uzgadnia jego termin na nie dłuższy niż 3 dni po dacie zgłoszenia.
2. Wyniki prób i odbiorów są potwierdzone przez strony w sporządzanych protokołach.

§ 33

Wzory protokołów odbioru określa Dostawca.

§ 34

Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

- 1) dane techniczne przedmiotu odbioru, (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
- 2) rodzaj odprowadzanych ścieków – dla przyłącza kanalizacyjnego,
- 3) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
- 4) uwagi dotyczące realizacji przyłącza.

ROZDZIAŁ VIII

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług lub odpowiednich parametrów świadczonych usług.

§ 35

1. Dostawca ma obowiązek poinformować Odbiorcę o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 48 godzin.
2. Dostawca ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 12 godzin.
3. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Dostawca ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 36

Dostawca może odłączyć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne wyłącznie w przypadkach określonych w art. 8 ust. 1 ustawy, przy czym zobowiązany jest wykonać czynności wskazane w art. 8 ust. 3 ustawy.

§ 37

1. Dostawca ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia ludzkiego i/lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.
2. Dostawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług, chyba, że nie ponosi winy. Dostawca wolny jest od odpowiedzialności w szczególności wówczas, gdy przerwa lub ograniczenie świadczenia usług wynikały z:
 - 1) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza siły przyrody,
 - 2) działania lub zaniechania osób lub podmiotów, za które Dostawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy,
 - 3) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych.

ROZDZIAŁ IX

Standardy obsługi Odbiorców, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków.

§ 38

1. Dostawca jest zobowiązany do udzielania wszelkiej istotnej informacji dotyczącej:
 - 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
 - 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
 - 4) występujących awarii urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.
2. Dostawca udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu, lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Dostawca udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby, chyba że osoba zwracająca się o informacje wyraźnie zaznaczyła iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.
4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, Dostawca przed upływem terminów wskazanych ust. 2 lub 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi.

Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

§ 39

1. Każdy odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Dostawcę umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.
2. Reklamacja jest składana w formie pisemnej.
3. Dostawca jest zobowiązany rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki w terminie nie dłuższym jednak niż 30 dni od dnia złożenia w siedzibie Dostawcy lub doręczenia reklamacji. Ustęp 4 poprzedniego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 40

Dostawca jest zobowiązany do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.

§ 41

1. W siedzibie Dostawcy winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:
 - 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,

- 2) jednolity tekst „REGULAMINU DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW” obowiązującego na terenie gminy,
 - 3) wyniki ostatnio przeprowadzanych analiz jakości wody,
 - 4) tekst ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy,
2. Dostawca nie ma obowiązku udostępniania dokumentów, o których mowa w ust. 1 poza swoją siedzibą, z zastrzeżeniem obowiązku dołączenia do umowy w chwili jej zawierania obowiązującej taryfy lub jej wyciągu zawierającego ceny i stawki opłat.

ROZDZIAŁ X

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe.

§ 42

Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociagowych posiadanych przez Dostawcę, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociagowej.

§ 43

Ilość wody pobranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostki straży pożarnej.

ROZDZIAŁ XI

Postanowienia końcowe

§ 44

Traci moc Uchwała Nr XXV/225/2006 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 19 kwietnia 2006 roku w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Kazimierz Gawin

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30
