



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 lutego 2007 r.

Nr 42

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIASTA KOŚCIERZYNA:

- 595 — Nr LIX/415/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu Muzeum Ziemi Kościerskiej w Kościerzynie 2602

UCHWAŁA RADY GMINY CHMIELNO

- 596 — Nr II/6/2006 z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chmielno 2604

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWO:

- 597 — Nr XLV/514/2006 z dnia 13 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem WT-3 we Władysławowie w rejonie ulic: Droga Chłopska, Parkowa, Harcerska, Nawigacyjna 2608
- 598 — Nr XLV/517/2006 z dnia 13 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K-4 2621
- 599 — Nr XLV/518/2006 z dnia 13 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2636

UCHWAŁY RADY GMINY KOŚCIERZYNA:

- 600 — Nr VII/344/06 z dnia 15 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty wsi Niedamowo w gminie Kościerzyna: dz. nr 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 25, 26, 27, cz. dz. nr 28, cz. dz. nr 56 2650
- 601 — Nr VII/342/06 z dnia 15 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Loryniec, na terenie gminy Kościerzyna 2654
- 602 — Nr VII/347/2006 z dnia 15 września 2006 r. w sprawie: ustalenia ilości licencji na transport drogowy taksówką osobową na obszarze gminy Kościerzyna na 2007 rok. 2671
- 603 — Nr VII/341/06 z dnia 15 września 2006 r. w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kościerzyna przez przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne 2672

POROZUMIENIE

- 604 — Zawarte w dniu 28 września 2006 r. pomiędzy Gminą Miejską Kościerzyna a Gminą Kościerzyna w sprawie udzielania licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówkami osobowymi na obszarze gmin przedsiębiorcom mającym siedzibę lub miejsce zamieszkania na ich terenie, 2679

595

UCHWAŁA Nr LIX/415/06
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 27 października 2006 r.

**w sprawie utworzenia i nadania statutu Muzeum Ziemi
Kościerskiej w Kościerzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11, art. 12 i art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz. U. z 1997 r. Nr 5, poz. 24 z późn. zm.); Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Tworzy się z dniem 1 stycznia 2007 r. instytucję kultury o nazwie „Muzeum Ziemi Kościerskiej w Kościerzynie”, zwane dalej Muzeum.

§ 2

Siedzibą Muzeum jest miasto Kościerzyna.

§ 3

Przedmiotem działania Muzeum jest prowadzenie działalności o charakterze naukowo–badawczym i edukacyjnym z zakresu dziejów Ziemi Kościerskiej, przyrodoznawstwa i etnografii w szczególności poprzez gromadzenie, opracowywanie i konserwację zbiorów dotyczących tej problematyki oraz ich upowszechnianie i popularyzację. Szczegółowy zakres działania Muzeum określa jego statut, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Muzeum nadaje się statut uzgodniony z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Radą Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa. Statut stanowi załącznik do uchwały.

§ 5

1. Na prowadzenie działalności przez Muzeum przeznaczona jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościerzyna, położona w Kościerzynie przy ul. Rynek 9.
2. Wyposażenie oraz pozostałe składniki przyszłego majątku Muzeum, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kościerzyna zostaną przekazane na podstawie odrębnych ustaleń.

§ 6

Zapewnia się Muzeum środki niezbędne do utrzymania obiektu określonego w § 5, a także rozpoczęcia i prowadzenia działalności.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Kościerzyna
Kazimierz Stoltmann

Załącznik
do Uchwały Nr LIX/415/06
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 27 października 2006 r.

STATUT

Muzeum Ziemi Kościerskiej w Kościerzynie

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1

Muzeum Ziemi Kościerskiej w Kościerzynie zwane dalej „Muzeum” w szczególności działa na podstawie:

- a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- b) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z późniejszymi zmianami),
- c) ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz.U. z 1997 r. Nr 5, poz. 24 z późniejszymi zmianami),
- d) niniejszego statutu.

§ 2

1. Organizatorem Muzeum jest Gmina Miejska Kościerzyna.
2. Muzeum uzyska osobowość prawną z chwilą wpisania do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kościerzyna.

§ 3

Gmina Miejska Kościerzyna zapewnia środki potrzebne do utrzymania i rozwoju Muzeum.

§ 4

Siedzibą Muzeum jest miasto Kościerzyna a terenem działania obszar Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 5

Muzeum używa pieczęci okrągłej z herbem miasta w środku i napisem w otoku:
Muzeum Ziemi Kościerskiej w Kościerzynie.

ROZDZIAŁ II

Cele i zadania Muzeum

§ 6

Muzeum jest jednostką organizacyjną, nie nastawioną na osiąganie zysku, której celem jest sprawowanie opieki nad zabytkami, informowanie o wartościach i treściach gromadzonych zbiorów, budowanie więzi emocjonalnej

z regionem i krajem, upowszechnianie podstawowych wartości historii, nauki i kultury polskiej oraz światowej, kształtowanie wrażliwości poznawczej i estetycznej.

§ 7

Muzeum realizuje cele określone w § 6 przez:

- a) gromadzenie zabytków i materiałów dokumentacyjnych z zakresu historii, kultury, etnografii oraz przyrodoznawstwa,
- b) inwentaryzowanie, katalogowanie i naukowe opracowywanie zgromadzonych muzealiów oraz materiałów dokumentacyjnych,
- c) przechowywanie gromadzonych zabytków, w warunkach zapewniających im właściwy stan zachowania i bezpieczeństwo oraz magazynowanie ich w sposób dostępny dla badań naukowych,
- d) zabezpieczenie i konserwację zgromadzonych muzealiów oraz, w miarę możliwości, zabezpieczanie zabytków archeologicznych nieruchomości oraz innych nieruchomości obiektów kultury materialnej i przyrody,
- e) organizowanie, prowadzenie badań naukowych w zakresie dyscyplin w nim reprezentowanych,
- f) urządzanie wystaw stałych, czasowych i okazjonalnych ze zbiorów własnych i wypożyczonych,
- g) prowadzenie działalności edukacyjnej (odczyty, prelekcje, pogadanki, spotkania, koncerty),
- h) udostępnianie zbiorów dla celów naukowych i oświatowych,
- i) zapewnianie właściwych warunków zwiedzania i korzystania ze zbiorów,
- j) opracowywanie i publikowanie katalogów zbiorów i wystaw, przewodników po wystawach, wyników badań oraz wydawanie prac popularno–naukowych w formie roczników, albumów itp., a także informatorów z zakresu swej pracy,
- k) prowadzenie działalności oświatowej w zakresie wyżej wymienionych dyscyplin,
- l) współpraca z instytucjami realizującymi podobne cele i zadania, związane z ochroną dziedzictwa kulturowego,
- m) współpraca ze szkołami, instytucjami naukowo–badawczymi, stowarzyszeniami naukowymi, itp., w zakresie działalności Muzeum,
- n) współdziałanie w upowszechnianiu nauki i sztuki oraz wiedzy o kulturze z placówkami oświatowymi, stowarzyszeniami itp.,
- o) prowadzenie biblioteki z zakresu dyscyplin reprezentowanych w Muzeum oraz muzealnictwa, której zbiory udostępnia w czytelniku.

ROZDZIAŁ III

Organizacja Muzeum

§ 8

W skład struktury organizacyjnej Muzeum wchodzi następujące działy:

- a) Dział Historii i Kultury Ziemi Kościerskiej,
- b) Dział Etnografii,
- c) Dział Przyrodniczy,
- d) Dział Dokumentacji, Edukacji i Promocji.

§ 9

Zakres zadań działów oraz samodzielnych stanowisk pracy określa regulamin organizacyjny nadany przez dyrektora Muzeum po zasięgnięciu opinii Burmistrza Miasta Kościerzyna oraz organizacji związkowych i stowarzyszeń twórczych.

ROZDZIAŁ IV

Nadzór i zarządzanie Muzeum

§ 10

Ogólny nadzór nad Muzeum sprawuje Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego, a bezpośredni Burmistrz Miasta Kościerzyna.

§ 11

1. Przy Muzeum działa Rada Muzeum, której członków powołuje i odwołuje Rada Miasta Kościerzyna.
2. Rada Muzeum działa w zakresie określonym w art. 11 ustawy o muzeach.
3. Rada Muzeum składa się z 5 osób.
4. Kadencja członków rady trwa 4 lata.

§ 12

Działalnością Muzeum zarządza dyrektor, którego powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta Kościerzyna na zasadach i w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach.

§ 13

1. Dyrektor zarządza całokształtem działalności Muzeum, czuwa nad mieniem Muzeum i jest za nie odpowiedzialny.
2. Do zakresu działania dyrektora należy w szczególności:
 - a) kierownictwo w sprawach działalności podstawowej i administracyjnej,
 - b) prowadzenie działalności zgodnie ze statutem i tworzenie warunków do realizacji zadań w nim określonych,
 - c) reprezentowanie Muzeum na zewnątrz,
 - d) nadzór nad zbiorami i ich ewidencjonowaniem oraz nad majątkiem Muzeum,
 - e) przedstawianie właściwym instytucjom i organizatorowi planów rzeczowych i finansowych, sprawozdań oraz wniosków inwestycyjnych,
 - f) naczelną redakcją wydawnictw muzealnych,
 - g) wydawanie w obowiązującym trybie regulaminów i zarządzeń,
 - h) sprawowanie ogólnego nadzoru nad kontrolą wewnętrzną,
 - i) zawieranie i rozwiązywanie umów o pracę z pracownikami Muzeum oraz podejmowanie decyzji wynikających ze stosunku pracy,
 - j) organizowanie w sposób właściwy pracy personelu oraz stwarzanie warunków do podnoszenia kwalifikacji zawodowych.

ROZDZIAŁ V

Majątek i finanse Muzeum

§ 14

Majątek Muzeum może być wykorzystywany jedynie dla celów wynikających z zakresu działania Muzeum.

§ 15

Muzeum prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych dla instytucji kultury.

§ 16

Działalność Muzeum jest finansowana z budżetu Gminy Miejskiej Kościerzyna, ze środków pochodzących od osób fizycznych i prawnych oraz z innych źródeł.

§ 17

Muzeum może prowadzić jako dodatkową działalność gospodarczą, a środki uzyskane z tej działalności mogą być wykorzystywane wyłącznie na działalność statutową Muzeum.

§ 18

Do składania w imieniu Muzeum oświadczeń w zakresie jego praw i obowiązków majątkowych wymagane jest współdziałanie dwóch osób: dyrektora Muzeum i głównego księgowego lub osób przez nich upoważnionych.

ROZDZIAŁ VI
Przepisy końcowe

§ 19

1. Przekształcenia podziału lub likwidacji Muzeum może dokonać Rada Miasta Kościerzyna na warunkach i w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach.
2. Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego nadania.

596

UCHWAŁA Nr II/6/2006
Rady Gminy Chmielno
z dnia 5 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chmielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1042), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach Rada Gminy Chmielno uchwala:

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chmielno

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i

porządku na terenie Gminy Chmielno, zwane dalej Regulaminem.

§ 2

1. Niniejszy regulamin określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości zamieszkałych i nie zamieszkałych,
- 2) rodzaje urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz drogach publicznych a także zasady ich rozmieszczania,
- 3) częstotliwość, zasady i sposób usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości oraz innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe i gospodarcze, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 5) wyznaczenie terenów podlegających obowiązkowi deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1042),
- 2) nieruchomości – należy przez to rozumieć część powierzchni ziemi stanowiącej odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności (art. 46 § 1 kodeksu cywilnego),
- 3) właścicieli nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu a także inne podmioty władające nieruchomością,
- 4) odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady, powstające w gospodarstwach domowych a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 5) podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć podmioty, które legitymują się ważnym zezwoleniem na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, prowadzeniu działalności ochronnej przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzeniu schronisk dla bezdomnych zwierząt, wydanym na podstawie art. 7 ustawy,
- 6) zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby akwariowe oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych,

- 7) zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć w szczególności: świnie, owce, kozy, konie, bydło, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, króliki, nutrie, norki, tchórzofretki, lisy, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.
3. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi, w której ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki obciążają właścicieli nieruchomości zgodnie z ust. 2 pkt. 3.

§ 3

Gmina Chmielno tworzy odpowiednie warunki do utrzymania czystości i porządku w szczególności poprzez:

- 1) propagowanie działań mieszkańców gminy na rzecz ekologii,
- 2) wspieranie, w miarę posiadanych środków, inicjatyw mieszkańców zmierzających do utrzymania czystości i porządku w miejscu zamieszkiwania,
- 3) zapewnienie prawa do dostarczenia odpadów na wysypisko odpadów komunalnych wskazanego przez Gminę
- 4) budowę i utrzymanie na terenie gminy oczyszczalni ścieków oraz budowę i utrzymanie kanalizacji sanitarnej,
- 5) wydawanie podmiotom gospodarczym zezwoleń na działalność usługową w zakresie utrzymania czystości i porządku,
- 6) bieżącą kontrolę realizacji przepisów ustawy oraz niniejszego regulaminu,
- 7) tworzenie warunków do selektywnej zbiórki, segregacji i składowania odpadów przydatnych do wykorzystania,
- 8) wprowadzenie zakazu wywozu odpadów komunalnych w miejsca inne niż oczyszczalnia ścieków lub wysypisko śmieci,
- 9) wprowadzenie zakazu wypalania traw i suchych roślin,
- 10) kierowanie wniosków o ukaranie w stosunku do osób winnych zaniedbań lub też uchylających się od obowiązków w zakresie utrzymania porządku i czystości określonych w ustawie i niniejszym regulaminie,
- 11) zapewnienie zbierania, transportu i unieszkodliwiania zwłok padłych bezdomnych zwierząt oraz współdziałanie z przedsiębiorstwami zbiórki i utylizacji padłych zwierząt.

§ 4

Na terenie Gminy Chmielno obowiązują następujące zakazy i obowiązki:

- 1) zakaz lokalizowania nowych budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt gospodarskich w odległości mniejszej niż 100 m od zabudowy budynkami wielorodzinnymi, użyteczności publicznej i magazynów produktów spożywczych,
- 2) zakaz składowania obornika przez rolników w odległościach mniejszych niż 50 m od budynków wielorodzinnych magazynów artykułów spożywczych i obiektów użyteczności publicznej,

- 3) zakaz spalania pozostałości roślinnej na powierzchni ziemi uwzględniający ustawowe unormowania,
- 4) zakaz spalania komunalnych odpadów niebezpiecznych w miejscach i instalacjach do tego celu nie przeznaczonych oraz spalania w paleniskach domowych odpadów z tworzyw sztucznych gumy, odzieży, zaoliwionych szmat oraz mebli,
- 5) zakaz zakopywania odpadów komunalnych i wylewania nieczystości ciekłych oraz wywożenia i wysypywania odpadów stałych w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- 6) zakaz wykorzystywania nieczynnych studni przydomowych do gromadzenia odpadów komunalnych, nieczystości ciekłych i wód deszczowych,
- 7) obowiązek składowania obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach do tego przeznaczonych takich jak odpowiednie płyty gnojowe i zbiorniki na płynne odchody zwierzęce,
- 8) obowiązek wymiany piasku w piaskownicach dla dzieci zlokalizowanych na terenach publicznie dostępnych dwa razy w roku na wiosnę i środek lata,
- 9) obowiązek umieszczania na targowiskach informacji o warunkach prowadzenia handlu i utrzymania czystości,
- 10) obowiązek umieszczania plakatów, reklam, nekrologów itp. jedynie w wyznaczonych miejscach tj. odpowiednich tablicach, słupach ogłoszeniowych czy gablotach.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości i terenach użytku publicznego

§ 5

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do:
 - 1) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych uwzględniając średnią ilość odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwie domowym lub liczbę osób korzystających z tych urządzeń,
 - 2) utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
 - 3) przyłączenia wewnętrznej kanalizacji sanitarnej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) gromadzenia powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w urządzeniach o których mowa w pkt. 1;
 - 5) usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wyłącznie za pośrednictwem podmiotów uprawnionych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5 niniejszego regulaminu, na podstawie umowy zawartej z takim podmiotem,
 - 6) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości.
2. Jeżeli na nieruchomości prowadzone są roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207,

poz. 2016 z późn. zm), utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy w zakresie określonym w ust. 1 należy do kierownika budowy.

3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych i przechowywania tych dowodów przez okres 3 lat.
4. Na żądanie Wójta lub osoby przez niego upoważnionej, właściciel nieruchomości lub osoba, o której mowa w ust. 2 zobowiązany jest okazać umowę zawartą z podmiotem uprawnionym do usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5, oraz dowodów opłaty za te usługi.

§ 6

Właściciel budynku wielolokalowego jest zobowiązany do:

- 1) sprzątnięcia terenu nieruchomości i pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców z zanieczyszczeń i odpadów komunalnych;
- 2) zmiatania terenów utwardzonych, aby nie dopuścić do zalegania na nich zanieczyszczeń.

§ 7

1. W budynkach wielolokalowych winna znajdować się tablica zawierająca dane:
 - 1) adres właściciela lub zarządcy nieruchomości oraz regulamin porządku domowego;
 - 2) numer telefonu pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej, pogotowia energetycznego, wodociągowego.
2. Nieruchomości zabudowane powinny być oznaczone w sposób trwały i widoczny numerami porządkowymi.

§ 8

1. Mycie i naprawa pojazdów samochodowych, poza myjniemi i warsztatami naprawczymi, dozwolone są z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) może się odbywać wyłącznie w obrębie nieruchomości i za zgodą właściciela nieruchomości,
 - 2) powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - 3) dopuszczalne jest przeprowadzanie jedynie drobnych, doraźnych napraw i regulacji pojazdów samochodowych np. wymianę kół, świec zapłonowych, żarówek, uzupełnianie płynów itp. pod warunkiem, że nie będą powodować powstawania ponadnormatywnych hałasów, emisji spalin oraz powstawania ścieków zawierających oleje lub smary.
2. Zabronione jest mycie pojazdów samochodowych na ulicach, chodnikach, lasach, parkach i w pobliżu zbiorników wodnych.

Rozdział III

Rodzaj urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych a także zasady ich rozmieszczenia

§ 9

1. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do używania w celu gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości typowych zamkniętych pojemników, kontenerów z uwzględnieniem możliwości segregacji odpadów.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest posiadać, co najmniej jeden pojemnik do gromadzenia odpadów na każdą nieruchomość.
3. Ilość urządzeń, ich rodzaj i wielkość powinny być uzależnione od potrzeb mieszkańców.
4. Urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych w obrębie nieruchomości winny być ustawione w wydzielonych miejscach, z łatwym dostępem dla podmiotów zajmujących się wywozem odpadów. Sposób ustawienia pojemników nie może stwarzać niedogodności dla mieszkańców nieruchomości i mieszkańców sąsiednich nieruchomości.
5. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych.
6. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania urządzeń do gromadzenia odpadów w należyтым stanie technicznym i sanitarnym. Urządzenia winny być przez właściciela nieruchomości okresowo dezynfekowane.
7. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych a także odpadów z działalności gospodarczej.
8. Przy sytuowaniu miejsc gromadzenia nieczystości stałych, należy uwzględnić obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie a w szczególności § 22 i 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 10

Właściciele nieruchomości mogą organiczną część odpadów kompostować na terenie posiadanej nieruchomości. Kompostowanie odpadów nie może stanowić uciążliwości zapachowych dla innych osób ani powodować zanieczyszczenia sąsiednich działek.

§ 11

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki następujących odpadów: szkła, butelek plastikowych oraz w przyszłości makulatury.
2. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów gmina nieodpłatnie udostępnia w poszczególnych miejscowościach w miejscach ogólnie dostępnych.

§ 12

1. Na nieruchomości, która nie została przyłączona do kanalizacji sanitarnej, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do wyposażenia jej w oczyszczalnię przydomową lub w szczelny zbiornik bezodpływowy oraz do ich opróżniania w miarę potrzeb.
2. Pojemność szamba winna uwzględniać normatywne ilości odpadów ciekłych na jednego mieszkańca zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami.

§ 13

1. Na drogach publicznych, chodnikach, placach, skwerkach i zieleńcach odpady komunalne gromadzone są w koszach ulicznych ustawionych w miejscach i ilości pozwalającej na swobodne korzystanie z nich przez przechodniów.
2. Organizatorzy imprez, spotkań o charakterze publicznym są zobowiązani do utrzymania porządku i czystości na obszarze, gdzie się one odbywają poprzez:
 - 1) wyposażenie miejsca organizacji imprez w odpowiednią liczbę pojemników na odpady oraz przenośnych sanitariatów,
 - 2) uprzątnięcie terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy, spotkania itp.
 - 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) uzyskanie opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach w sytuacjach gdy jest to wymagane.

Rozdział IV

Sposób i częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości oraz innych terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 14

1. Komunalne odpady stałe przy zachowaniu podstawowych przepisów higieniczno – sanitarnych powinny być wywożone nie rzadziej jak jeden raz na miesiąc a na bieżąco według potrzeb, celem uniknięcia przepełnienia pojemników z nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, obiektów szkolnych i koszy ulicznych.
2. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych (szamb) następować winno z wyprzedzeniem wykluczającym ich przepełnienia i wylewanie się zawartości na powierzchnię terenu lecz nie rzadziej niż co 6 miesięcy.

§ 15

1. Odpady komunalne stałe należy usuwać wyłącznie na składowiska a odpady komunalne ciekłe wyłącznie do wyznaczonych punktów zlewnych oczyszczalni ścieków.
2. Do wywozu odpadów komunalnych stałych należy używać sprzętu specjalistycznego, a do wywozu odpadów komunalnych ciekłych wozów asenizacyjnych (samochodowych, ciągnikowych).
3. Do wywozu nieczystości stałych i płynnych upoważnione są tylko podmioty, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 5

Rozdział V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe lub gospodarskie

§ 16

1. Osoby utrzymujące psy, koty i inne zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku i ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt, które utrzymują.
2. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy w szczególności:
 - 1) prowadzenie ich na uwięzi; w miejscach publicznych zwierzęta powinny być zabezpieczone w taki sposób aby nie kasały, drapały lub brudziły,
 - 2) stały i skuteczny dozór nad zwierzętami,
 - 3) nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej i obsługi ludności, na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, z wyjątkiem psów przewodników,
 - 4) przestrzeganie innych obowiązków określonych w przepisach szczególnych jak opłacanie podatków od psów, obowiązkowe szczepienia psów i kotów przeciwko wściekliznie oraz uzyskanie zezwolenia na utrzymanie psów ras obronnych.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, trzymanyh w charakterze zwierząt domowych.
4. Właściciele zwierząt gospodarskich wyprowadzające na wypas powinni robić to w sposób jak najmniej uciążliwy, nie stanowiący niebezpieczeństwa dla użytkowników dróg publicznych.
5. Utrzymanie zwierząt gospodarskich na terenach skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego nie może być uciążliwe dla otoczenia i sąsiednich nieruchomości.
6. Obornik, odchody zwierząt i inne odpady pochodzące z hodowli winny być gromadzone w wydzielonych miejscach o nieprzepuszczalnym podłożu.

§ 17

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej obowiązują następujące wymagania w zakresie utrzymania zwierząt gospodarskich:
 - 1) dopuszcza się hodowlę zwierząt gospodarskich przez rolników posiadających grunty rolne na terenie Gminy Chmielno i będących ich głównym źródłem utrzymania pod warunkiem, że prowadzą hodowlę zwierząt gospodarskich w budynkach wybudowanych (lub zaadaptowanych) w celach hodowlanych i posiadają odpowiednie obiekty i urządzenia służące do gromadzenia odpadów zwierzęcych (szczelne płyty gnojowe, zbiorniki na gnojówkę i gnojownicę itp.) Wszystkie obiekty muszą być wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
Hodowla nie może stanowić uciążliwości dla środowiska.
 - 2) dopuszcza się hodowlę na potrzeby własne:

- a) trzody chlewnej – 2 sztuki
 - b) kóz, owiec do 2 sztuk stada podstawowego,
 - c) drobiu – do 20 sztuk,
 - d) zwierząt futerkowych – do 20 sztuk,
 - e) królików – do 20 sztuk,
 - f) gołębi na potrzeby własne w nieruchomościach nie będących gospodarstwami rolnymi pod warunkiem gromadzenia i usuwania odpadów i nieczystości związanych z hodowlą.
2. Zabrania się chowu zwierząt gospodarskich na nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi.
3. Szczegółowe zasady chowu zwierząt regulują odrębne przepisy.

§ 18

1. Psy powinny mieć stworzone przez właściciela lub opiekuna takie warunki by nie mogły samodzielnie wydostać się poza teren nieruchomości oraz nie zagrażały osobom trzecim. Właściciele psów na nieruchomości wspólnej są zobowiązani do wyprowadzania ich na smyczy, a także stworzenia im takich warunków by nie przeszkadzało to innym użytkownikom (lokatorom) nieruchomości.
2. Posesje, gdzie przebywają, psy ras mogących stworzyć zagrożenie lub psy agresywne, powinny być opatrzone estetyczną i czytelną, tabliczką z informacją "uwaga pies".
3. Psy należy wyprowadzać na smyczy. W przypadku psów, co, do których istnieje uzasadniona obawa, że mogą zachowywać się agresywnie, należy założyć kaganiec, przy przebywaniu w miejscach publicznych.
4. W przypadku zabrudzenia przez psa miejsca publicznego odchodami, właściciele lub opiekunowie psa są zobowiązani do ich usunięcia.

Rozdział VI

Wyznaczanie terenów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania

§ 19

1. Obowiązek przeprowadzenia deratyzacji ciąży na właścicielach nieruchomości:
 - 1) w odniesieniu do budynków wielomieszkaniowych, zakładów przetwórstwa spożywczego, obiektów użyteczności publicznej i obsługi ludności oraz nieruchomości, na których prowadzi się hodowlę zwierząt gospodarskich – co najmniej 1 raz na sześć miesięcy chyba, że inne przepisy prawa wprowadzają krótsze terminy w tym zakresie.
 - 2) w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – w miarę potrzeby.
2. W przypadku zagrożenia epidemiologicznego wywołanego plagą szczurów, przeprowadza się deratyzację w uzgodnieniu z właściwym terenowo inspektorem sanitarnym.
3. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Kontrolę wykonywania i przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu sprawuje Wójt Gminy Chmielno za pośrednictwem uprawnionych osób oraz funkcjonariuszy policji.
2. Mieszkańcy gminy zobowiązani są podpisać umowy z uprawnionymi podmiotami na wywóz nieczystości stałych i ciekłych, nie później niż w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 21

Traci moc uchwała Nr VI/62/2003 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 30.06.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marian Kwidziński

597

UCHWAŁA Nr XLV/514/2006 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 13 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem WT-3 we Władysławowie w rejonie ulic: Droga Chłapowska, Parkowa, Harcerska, Nawigacyjna.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.], rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Rada Miejska Władysławowa Uchwała co następuje;

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem WT-3 we Władysławowie obejmujący teren w rejonie ulic: Droga Chłapowska, Parkowa, Harcerska, Nawigacyjna o powierzchni 195.509 m² w granicach jak na rysunku planu.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1 – Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”
- 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 3

Na rysunku planu (załącznik 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice opracowania planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy,
4. symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, symbole cyfrowe są numerami porządkowymi, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

Obszar planu obejmuje łącznie 195.509 m² terenów w tym;

1. 161.905 m² terenów oznaczonych symbolami od 1 do 37 i następującymi symbolami literowymi:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MP – tereny zabudowy pensjonatowej
 - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U – tereny zabudowy usługowej
 - ZP – tereny zieleni
 - ZL – tereny lasów
 - US – tereny sportu i rekreacji
 - 1,2,3 E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
 - 1,2 K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja
2. 33.604 m² terenów komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi od 01 do 017 uzupełnionych dodatkowymi symbolami literowymi

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obszar w granicach opracowania planu obejmuje tereny istniejące i planowane pod zabudowę.
2. W obszarze objętym planem;
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową,
 - b) nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 3,5 kondygnacyjna planowana jest w północno-zachodniej części obszaru opracowania,
 - c) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 1,5 kondygnacyjna planowana jest w centralnej i południowej części obszaru,

- d) nowa zabudowa pensjonatowa planowana jest w północnej, środkowej i południowej części obszaru – wysokość 2,5 kondygnacji,
- e) dopuszcza się lokalizację w kondygnacji usług nieuciążliwych dla obsługi mieszkańców i turystów jako towarzyszących funkcji podstawowej (mieszkaniowej),
- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – § 14,
- g) kształtowanie nowej przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją miejsca,
- h) kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych ulic, parku dla stworzenia warunków stanowiących miejsca tożsamości i aktywności społecznej,
- i) projektowania zabudowa winna mieć formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i skali otoczenia,
- j) linie zabudowy nieprzekraczalne w odległości 6 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,
- k) dotyczące terenu 24 MN – linia zabudowy nieprzekraczalna przebiega w odległości 10 m od krawędzi skarpy – jak na rysunku planu. Przesunięcie tej linii do górnej krawędzi skarpy, może nastąpić po wykonaniu badań specjalistycznych dotyczących stateczności gruntu
- l) dotyczące terenu 23 MN – linia zabudowy nieprzekraczalna przebiega po górnej krawędzi zbocza – jak na rysunku planu,
- m) dotyczące terenu 13 MN/MP, 17 MN/MP, 14 MN, 38 MN/MP – linia zabudowy nieprzekraczalna przebiega w odległości 12 m od granicy terenu 37 ZL (lasu) – jak na rysunku planu.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. w obrębie terenu objętego planem występuje obszar otuliny NPK,
2. w obrębie terenu objętego planowaniem nie dopuszcza się realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
3. na obszarze opracowania tworzy się system zieleni obejmujący zieleń urządzoną – teren 11.ZP,US stanowiący zespół parkowo-rekreacyjno sportowy ogólnodostępny,
4. obejmuje się ochroną szpalery drzew ulicznych i tereny lasu,
5. wprowadzenie zieleni wysokiej i średniej w otoczeniu obiektów kubaturowych,
6. wprowadzenie zieleni wielowarstwowej na całym obszarze opracowania,
7. obszar opracowania obejmuje systemami kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 7

Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

- nie dotyczy.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- na obszarze objętym planem przestrzeni publiczną stanowią tereny ulic, przejść dla pieszych oraz tereny zieleni urządzonej.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. obszar znajduje się na terenie otuliny NPK.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemu komunikacji

1. sieć głównych powiązań komunikacją drogową na terenie opracowania tworzą następujące:

drogi dojazdowe 01 KD ÷ 014 KD	[szerokość w liniach rozgraniczających i powierzchnia w m ²]
—01 KD: 10,00 m	— 580 m ²
—02 KD: 10,00 m	— 1.702 m ²
—03 KD: 10,00 m	— 2.112 m ²
—04 KD: 10,00 m	— 658 m ²
—05 KD: 10,00 m	— 761 m ²
—06 KD: 10,00 m	— 976 m ²
—07 KD: 7,00 m; 8,00 m; 10,00 m	— 2.722 m ²
—08 KD: 8,00 m	— 1.039 m ²
—09 KD: 8,00 m	— 1.884 m ²
—010 KD: 8,00 m	— 1.086 m ²
—011 KD: 8,00 m	— 2.148 m ²
—012 KD: 10,00 m	— 1.760 m ²
—013 KD: 10,00 m	— 1.741 m ²
—014 KD: 10,00 m	— 472 m ²
drogi lokalne 015 KL ÷ 017 KL	[szerokość w liniach rozgraniczających i powierzchnia w m ²]
—015 KL: 15,00 m	— 4.356 m ²
—016 KL: 15,00 m	— 3.636 m ²
—017 KL: 15,00 m	— 6.307 m ²

miejsca postojowe na terenie własnych działek według wskaźników:

- dla zabudowy MN; min. 2 mp/1 dom–mieszkanie + 1 mp na każdy pokój gościnny,
- dla zabudowy MP; 1 mp/1 pokój gościnny dla MP
- dla zabudowy MW; 1 mp/1 mieszkanie,
- dla zabudowy usługowej; 2 mp/1 punkt usługowy.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i zabudowy infrastruktury technicznej

1. zaopatrzenie w wodę; z wodociągu miejskiego, planowana budowa sieci wodociągów,
2. odprowadzenie ścieków; kanalizacja miejska, planowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
3. odprowadzenie wód opadowych; z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych,
4. unieszkodliwienie odpadów stałych; wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
5. zaopatrzenie w energię elektryczną; z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią,

- ulice lokalne (tereny oznaczone symbolami KL)
- ulice dojazdowe (oznaczone symbolami KD)

2. zabudowa nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w północnej i południowej części obszaru opracowania wymaga rozbudowy sieci ulic lokalnych i dojazdowych.
2. parametry i wskaźniki kształtowania sieci komunikacji drogowej – jak w ustaleniach dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (§ 11).
3. dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w ulicach.
4. planuje się lokalizację miejsc postojowych ogólnodostępnych dla 4 autobusów i 10 samochodów osobowych, na pozostałych terenach miejsca postojowe należy lokalizować na własnym terenie.

§ 11

Obsługa komunikacyjna

6. zaopatrzenie w energię cieplną; gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych,
7. zaopatrzenie w gaz; z istniejącego gazociągu, planowana budowa sieci gazowej.

§ 13

Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe

- jak w ustaleniach dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (§ 14)

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14

Ustalenia dla terenów oznaczonych numerami od 1 do 36 wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. Teren 1 MW – 2.745 m²
 - a) przeznaczenie terenu;
 - teren zabudowy wielorodzinnej

- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - nie ustala się
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenem
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%
 - wysokość zabudowy – 3 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,6 m
 - dachy dwuspadowe – 35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - wjazd na teren z drogi wzdłuż ogródków działkowych
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie własnej działki
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
 - odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenem oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - nie ustala się
 - i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zakaz
 - j) stawka procentowa
 - 30%
2. Teren 2 MW, 3 MW – 7.162 m², 5.022 m²
- a) przeznaczenie terenu
 - teren zabudowy wielorodzinnej
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - nie ustala się
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenem
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%
 - wysokość zabudowy – 3 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
 - dachy dwuspadowe – 35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - wjazd na działkę z drogi 02 KD, 03 KD
 - miejsca postojowe na własnej działce
3. Teren 4 MW – 3.414 m²
- a) przeznaczenie terenu
 - teren zabudowy wielorodzinnej
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - nie ustala się
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenem
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%
 - wysokość zabudowy – 3 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
 - dachy dwuspadowe – 35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - wjazd na działkę z drogi 01 KD i 02 KD, 03 KD
 - miejsca postojowe na własnej działce
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
 - odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenem oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - nie ustala się
 - i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zakaz
 - j) stawka procentowa
 - 30%

- g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
 - odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenem oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - nie ustala się
 - i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zakaz
 - j) stawka procentowa
 - 30%
4. Teren 5 MN – 7.284 m²
- a) przeznaczenie terenu
 - teren zabudowy jednorodzinnej
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - nie ustala się
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - zabudowa istniejąca, możliwość uzupełnienia zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi prawa budowlanego i ochrony środowiska
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - wjazd na teren z Drogi Chłapowskiej (istniejącej)
 - miejsce postojowe zapewnić na własnej działce
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
 - odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenem oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - nie ustala się
 - i) tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu
 - zakaz
5. Teren 6 MN, 7 MN – 3.855 m², 4.065 m²
- a) przeznaczenie terenu
 - teren zabudowy jednorodzinnej
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - ustala się powierzchnię działki minimum 700 m²
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
 - wysokość zabudowy – 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
 - wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
 - dachy dwuspadowe – 35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - dla terenu 6 MN z drogi dojazdowej 04 KD i 03 KD
 - dla terenu 7 MN z drogi dojazdowej 03 KD
 - miejsca postojowe dla wszystkich terenów zapewnić na własnej działce
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
 - odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenem oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - nie ustala się
 - i) tymczasowe zagospodarowanie urządzenie i użytkowanie terenu
 - zakaz

- j) stawka procentowa
— 30%
6. Teren 8 MN, 9 MN – 2.483 m², 1.398 m²
- a) przeznaczenie terenu
— teren zabudowy jednorodzinnej
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— ustala się powierzchnię działki minimum 700 m²
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%
— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
— wysokość zabudowy – 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
— wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
— dachy dwuspadowe – 35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
- d) ochrona środowiska przyrodniczego
— obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
- e) ochrona dziedzictwa kulturowego
— nie dotyczy
- f) obsługa komunikacyjna
— z drogi dojazdowej 06 KD
— miejsca postojowe zapewnić na własnej działce
- g) obsługa infrastruktury technicznej
— zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
— odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
— odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
— unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
— zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
— zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenem oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— nie ustala się
- i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zakaz
- j) stawka procentowa
— 30%
7. Teren 10 MP – 16.930 m²
- a) przeznaczenie terenu
— teren zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— ustala się powierzchnię działki min. 1500 m²
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%
— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
— wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
— wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
— dachy dwuspadowe – 35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
- d) ochrona środowiska przyrodniczego
— obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
- e) ochrona dziedzictwa kulturowego
— nie dotyczy
- f) obsługa komunikacyjna
— wjazd na teren z drogi stanowiącej północną granicę obszaru opracowania i z drogi dojazdowej 02 KD
— miejsca postojowe dla samochodów na terenie własnej działki
- g) obsługa infrastruktury technicznej
— zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
— odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
— odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
— unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
— zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
— zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenem oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— nie ustala się
- i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zakaz
- j) stawka procentowa
— 30%
8. Teren 11 ZP, US – 12.270 m²
- a) przeznaczenie terenu
— teren zieleni parkowej i usług sportu
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— nie ustala się
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— nie ustala się
- d) ochrona środowiska przyrodniczego
— obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
- e) ochrona dziedzictwa kulturowego
— nie dotyczy

- f) obsługa komunikacyjna
 - od strony parkingu 12 PP
 - przejście dla pieszych od strony drogi 07 KD
 - miejsca postojowe na parkingu 12 PP
- g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
 - odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenem oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - ochrona roślinności trawiastej i krzewiastej
 - nie wprowadzanie drzew
 - wyłączenie z zainwestowania kubaturowego
- i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zakaz
- j) stawka procentowa
 - nie dotyczy
- 9. Teren 12 PP – 3.474 m²
 - a) przeznaczenie terenu
 - parking dla: samochodów osobowych, autobusów (4 autobusy i 10 samochodów osobowych)
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - nie ustala się
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - nie dotyczy
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - wjazd z ulicy Harcerskiej
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
 - odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
 - odprowadzenie wód opadowych – za pomocą kanałów deszczowych do rowu i studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – gazowe
 - możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
 - h) wyłączenie z zainwestowania kubaturowego
- i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zakaz
- j) stawka procentowa
 - nie dotyczy
- 10. Teren 13 MN/MP – 1.320 m²
 - a) przeznaczenie terenu
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej
 - b) zasady i warunki podziału nieruchomości
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. powierzchnia działki 700 m²
 - dla zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej min. powierzchnia działki 1300 m²
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - maksymalna powierzchnia zabudowy [dla funkcji MN] – 25%
 - maksymalna powierzchnia zabudowy [dla funkcji MP] – 20%
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
 - wysokość zabudowy;
 - dla zabudowy jednorodzinnej MN – 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
 - dla zabudowy pensjonatowej MP – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
 - dachy dwuspadowe – 35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - wjazd z Drogi Chłapowskiej (istniejący)
 - miejsca postojowe na własnej działce
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
 - odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – gazowe
 - możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
 - nie ustala się

- i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zakaz
- j) stawka procentowa
—30%
11. Teren 14 MN, 16 MN – 1.579 m², 1.803 m²
- a) przeznaczenie terenu
— teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- b) zasady i warunki podziału nieruchomości
— teren stanowi jedną działkę budowlaną – zabudowa istniejąca
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
—nie ustala się
- d) ochrona środowiska przyrodniczego
—obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
- e) ochrona dziedzictwa kulturowego
—nie dotyczy
- f) obsługa komunikacyjna
—dla 14 MN z Drogi Chłapowskiej (istniejącej – poza terenem opracowania)
—dla 16 MN z drogi dojazdowej 07 KD
—miejsca postojowe na własnych działkach
- g) obsługa infrastruktury technicznej
—zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
—odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
—odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
—unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
—zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
—zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
—zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu
—nie ustala się
- i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zakaz
- j) stawka procentowa
—nie dotyczy
12. Teren 17 MN/MP, 21 MN/MP – 12.107 m², 6.982 m²
- a) przeznaczenie terenu
— teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej
- b) zasady i warunki podziału nieruchomości
—dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki 700 m²
—dla zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej minimalna powierzchnia działki 1500 m²
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
—maksymalna powierzchnia zabudowy [dla funkcji MN] – 25%
- maksymalna powierzchnia zabudowy [dla funkcji MP] – 20%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
- wysokość zabudowy
- dla zabudowy jednorodzinnej MN – 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
- dla zabudowy pensjonatowej MP – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
- wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
- dachy dwuspadowe – 35+45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
- d) ochrona środowiska przyrodniczego
—obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
- e) ochrona dziedzictwa kulturowego
—nie dotyczy
- f) obsługa komunikacyjna
—z drogi 08 KD i 07 KD
—miejsca postojowe – na terenie własnej działki
- g) obsługa infrastruktury technicznej
—zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
—odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
—odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
—unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
—zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
—zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
—zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu
—nie ustala się
- i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zakaz
- j) stawka procentowa
—30%
13. Teren 15 MN/MP, 18 MN/MP – 1.918 m², 3.649 m²
- a) przeznaczenie terenu
—zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa pensjonatowa
- b) zasady i warunki podziału nieruchomości
— teren stanowi jedną działkę budowlaną
—[istnieje możliwość podziału działki dla terenu 18 MN/MP
min. 700 m² dla zabudowy jednorodzinnej i min. 1500 m² dla zabudowy pensjonatowej]
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
—zabudowa istniejąca (istnieje możliwość rozbudowy dla terenu 18 nN/MP)

- maksymalna powierzchnia zabudowy [dla funkcji MN] – 25%
 - maksymalna powierzchnia zabudowy [dla funkcji MP] – 20%
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
 - wysokość zabudowy
 - dla zabudowy jednorodzinnej MN – 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
 - dla zabudowy pensjonatowej MP – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
 - dachy dwuspadowe – 35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - dla terenu 15 MN/MP z Drogi Chłapowskiej
 - dla terenu 18 MN/MP z drogi dojazdowej 07 KD
 - miejsca postojowe na terenie własnej działki
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
 - odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu
 - nie ustala się
 - i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zakaz
 - j) stawka procentowa
 - nie dotyczy
14. Teren 19 MN, 23 MN, 24 MN, 25 MN, 26 MN
— 3.504 m², 3.752 m², 4.031 m², 6.685 m², 5.412 m²
- a) przeznaczenie terenu
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - przyjmuje się istniejący podział z możliwością łączenia działek w celu zwiększenia powierzchni działki budowlanej
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - maksymalna powierzchnia zabudowy [dla funkcji MN] – 25%
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
 - wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
 - dachy dwuspadowe – 35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
- maksymalna powierzchnia zabudowy [dla funkcji MN] – 25%
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
 - wysokość zabudowy – 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
 - wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
 - dachy dwuspadowe – 35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - dojazd z dróg dojazdowych 07 KD, 09 KD, 010 KD, 011 KD
 - miejsca postojowe na własnych działkach
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
 - odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu
 - nie ustala się
 - i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zakaz
 - j) stawka procentowa
 - 30%
15. Teren 20 MP – 1.007 m²
- a) przeznaczenie terenu
 - zabudowa pensjonatowa
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - ustala się wielkość działek minimum 1500 m²
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
 - wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
 - dachy dwuspadowe – 35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)

- d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - dojazd z drogi lokalnej 015 KL i dojazdowej 09 KD
 - miejsca postojowe na własnej działce
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
 - odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu
 - nie ustala się
 - i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zakaz
 - j) stawka procentowa
 - 30%
16. Teren 22 MN/MP – 1.593 m²
- a) przeznaczenie terenu
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub pensjonatowa
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - dla zabudowy jednorodzinnej – min. powierzchnia działki 700 m²,
 - dla zabudowy pensjonatowej – min. powierzchnia działki 1500 m²
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - maksymalna powierzchnia zabudowy [dla funkcji MN] – 25%
 - maksymalna powierzchnia zabudowy [dla funkcji MP] – 20%
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
 - wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
 - dla zabudowy pensjonatowej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
 - dachy dwuspadowe – 35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - dojazd z drogi lokalnej 017 KL
 - dojazd z drogi dojazdowej 014 KD
 - dojazd z drogi lokalnej 016 KL
 - miejsca postojowe na terenie własnej działki
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
- d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - dojazd z drogi lokalnej 017 KL
 - miejsca pokojowe na własnej działce
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
 - odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu
 - nie ustala się
 - i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zakaz
 - j) stawka procentowa
 - 30%
17. Teren 33 MP – 8.722 m²
- a) przeznaczenie terenu
 - zabudowa pensjonatowa
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - ustala się wielkość działek minimum 1500 m²
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
 - wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
 - wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
 - dachy dwuspadowe – 35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - dojazd z drogi lokalnej 017 KL
 - dojazd z drogi dojazdowej 014 KD
 - dojazd z drogi lokalnej 016 KL
 - miejsca postojowe na terenie własnej działki
 - g) obsługa infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
 - odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu
— nie ustala się
- i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zakaz
- j) stawka procentowa
— 30%
18. Teren 30 MN, 31 MN, 32 MN, 34 MN – 6.424 m², 1.703 m², 6.428 m², 1.053 m²
- a) przeznaczenie terenu
— zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— ustala się minimalną wielkość działki 700 m²
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%
— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
— wysokość zabudowy – 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
— wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
— dachy dwuspadowe – 35–45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
- d) ochrona środowiska przyrodniczego
— obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
- e) ochrona dziedzictwa kulturowego
— nie dotyczy
- f) obsługa komunikacyjna
— dojazd z drogi dojazdowej 015 KD
— dojazd z drogi dojazdowej 013 KD
— dojazd z drogi dojazdowej 014 KD
— dojazd z drogi lokalnej 016KL i 17 KL
— miejsca postojowe na własnej działce
- g) obsługa infrastruktury technicznej
— zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
— odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
— odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
— unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu
— nie ustala się
- i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie zakaz
- j) stawka procentowa
— nie dotyczy
19. Teren 27 MN, 28 MN, 29 MN – 4.265 m², 5.285 m², 3.176 m²
- a) przeznaczenie terenu
— zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— nie ustala się (istniejący podział)
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— zabudowa istniejąca – możliwość uzupełnienia zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi prawa budowlanego i ochrony środowiska
- d) ochrona środowiska przyrodniczego
— obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
- e) ochrona dziedzictwa kulturowego
— nie dotyczy
- f) obsługa komunikacyjna
— z drogi lokalnej 018 KL
— miejsca postojowe na własnych działkach
- g) obsługa infrastruktury technicznej
— zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
— odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
— odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
— unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu
— nie ustala się
- i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— nie zakaz
- j) stawka procentowa
— nie dotyczy

20. Teren 35 ZP, 36 ZP – 305 m², 660 m²
- przeznaczenie terenu
— zieleń parkowa
 - zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— nie dotyczy
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— nie dotyczy
 - ochrona środowiska przyrodniczego
— obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - ochrona dziedzictwa kulturowego
— nie dotyczy
 - obsługa komunikacyjna
— nie ustala się
 - obsługa infrastruktury technicznej
— zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
— odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
— odprowadzenie wód opadowych – za pomocą kanałów deszczowych do rowu i studni chłonnych
— unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
— zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
— zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy
— zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
 - szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu
— zakaz zabudowy
 - tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zakaz
 - stawka procentowa
— nie dotyczy
21. Teren 37 ZL – 1.231 m²
- przeznaczenie terenu
— teren lasu
 - zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— nie dotyczy
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— nie dotyczy
 - ochrona środowiska przyrodniczego
— teren znajduje się na obszarze otuliny NPK
 - ochrona dziedzictwa kulturowego
— nie dotyczy
 - obsługa komunikacyjna
— jak w stanie istniejącym (Droga Chłapowska – poza granicami planu)
 - obsługa infrastruktury technicznej
— nie dotyczy
 - szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu
— zakaz zabudowy
 - tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zakaz
 - stawka procentowa
— nie dotyczy
22. Teren 38 MN/MP – 2.707 m²
- przeznaczenie terenu
— teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej
 - zasady i warunki podziału nieruchomości
— dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalna powierzchnia działki 700 m²
— dla zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej min. powierzchnia działki 1300 m²
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— maksymalna powierzchnia zabudowy [dla funkcji MN] – 25%
— maksymalna powierzchnia zabudowy [dla funkcji MP] – 20%
— minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%
wysokość zabudowy
— dla zabudowy jednorodzinnych – 1 kondygnacja + poddasze użytkowe
— dla zabudowy pensjonatowej – 2 kondygnacje + poddasze użytkowe
— wysokość posadowienia – nie więcej niż 0,60 m
— dachy dwuspadowe –35÷45°
(przy większych kubaturach możliwość realizacji dachu naczółkowego)
 - ochrona środowiska przyrodniczego
— obszar znajduje się na terenie otuliny NPK
 - ochrona dziedzictwa kulturowego
— nie dotyczy
 - obsługa komunikacyjna
— wjazd z Drogi Chłapowskiej (istniejący)
— miejsca postojowe na własnej działce
 - obsługa infrastruktury technicznej
— zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego
— odprowadzenie ścieków – kanalizacja miejska
— odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i do studni chłonnych
— unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
— zaopatrzenie w energię ciepłą – gazowe
możliwość wykorzystania biomasy, ogrzewania elektrycznego lub pomp ciepłych, wyklucza się stosowanie kopalnych paliw stałych.
— zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
 - szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu
— nie ustala się
 - tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zakaz
 - stawka procentowa
— 30%
23. Teren 1 E, 85 m²
- przeznaczenie terenu
— stacja transformatorowa

- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - teren stanowi jedną działkę
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - zgodnie z przepisami szczególnymi
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - teren znajduje się na obszarze NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - z Drogi Chłapowskiej (poza granicami planu)
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – nie ustala się
 - odprowadzenie ścieków – nie ustala się
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
24. Teren 2E, 3 E – 65 m², 65 m²
- a) przeznaczenie terenu
 - stacja transformatorowa
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - teren stanowi jedną działkę
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - zgodnie z przepisami szczególnymi
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - teren znajduje się na obszarze NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - wjazd z drogi dojazdowej 02 KD
 - wjazd z drogi dojazdowej 09 KD
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – nie ustala się
 - odprowadzenie ścieków – nie ustala się
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów za pomocą kanałów deszczowych do rowu i studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
25. Teren 1K, 2K – 65 m², 65 m²
- a) przeznaczenie terenu
 - przepompownia ścieków
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - teren stanowi jedną działkę
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - zgodnie z przepisami szczególnymi
 - d) ochrona środowiska przyrodniczego
 - teren znajduje się na terenie otuliny NPK
 - e) ochrona dziedzictwa kulturowego
 - nie dotyczy
 - f) obsługa komunikacyjna
 - wjazd z drogi dojazdowej 03 KD i 015 KD
 - g) obsługa infrastruktury technicznej
 - zaopatrzenie w wodę – nie ustala się
 - odprowadzenie ścieków – nie ustala się
 - odprowadzenie wód opadowych – z ulic i parkingów do rowu i studni chłonnych
 - unieszkodliwienie odpadów stałych – wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwa
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami określonymi przez zarządzającego siecią
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w jego użytkowaniu
 - nie ustala się
 - i) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zakaz
 - j) stawka procentowa
 - nie dotyczy

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do;

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
3. Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
4. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie

z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tych terenów, dla których ustalenia planu są inne niż ustalenia w wydanych decyzjach. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmian.)

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stefan Klein

Załącznik nr 2
Do uchwały nr XLV/514/2006
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem WT-3 we Władysławowie obejmującego teren w rejonie ulic: Droga Chłapowska, Parkowa, Harcerska, Nawigacyjna.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
 - a) budowa publicznych ulic lokalnych i dojazdowych,
 - b) budowa sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia projektowanych w pasach ulic publicznych.
2. Inwestycje wymienione w pkt. 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,

- przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
- z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Załącznik nr 3
Do uchwały nr XLV/514/2006
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-3, dla obszaru ograniczonego ulicami; Droga Chłapowska, Parkowa, Harcerska, Nawigacyjną położonych w miejscowości Władysławowo,

Rada Miejska we Władysławowie, po zapoznaniu się z uwagami nieuwzględnionymi przez Burmistrza Miasta Władysławowa, postanawia odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione;

1. Uwaga z dnia 19.06.2006 r. Pana Wojciecha Ładowskiego, zam. Żytnia 28, 84-120 Władysławowo dotyczy; zmiany parametrów oraz wskaźników ustalonych w projekcie planu dotyczących wysokości zabudowy oraz powierzchni zabudowy;
2. Uwaga z dnia 09.05.2006 r. Pani Jadwigi Jach, zam. ul. Nieszawska 2, 87-124 Złotoryja dotyczy; zmiany parametrów oraz wskaźników ustalonych w projekcie planu – zmiana ustaleń planu dotycząca powierzchni zabudowy.
3. Uwaga z dnia 23.06.2006 r. STOWARZYSZENIA ROZWOJU WŁADYSŁAWOWA dotyczy; zmiany parametrów oraz wskaźników ustalonych w projekcie planu.
4. Uwaga z dnia 23.06.2006 r. Zarządu Dzielnicy „CET-NIEWO” dotyczy; zmiany parametrów oraz wskaźników ustalonych w projekcie planu.

598

UCHWAŁA Nr XLV/517/2006
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 września 2006 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K-4

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska we Władysławowie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru

oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały

ROZDZIAŁ 1 – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr XLII Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, stanowiącym załącznik nr 1.1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

1. Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem na – tereny oznaczone symbolem dwucyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

- MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U – teren usług publicznych
- ZN – teren zieleni objęty formą ochrony przyrody – Nadmorski Park Krajobrazowy
- PL – plaża
- tereny infrastruktury technicznej wymagających wydzielonych działek:
 - E – elektroenergetyka,
 - tereny dróg:
 - KDZ – droga zbiorcza
 - KDL – droga lokalna
 - KDW – droga wewnętrzna
 - KDX – ciąg pieszo – jezdny

§ 4

Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5

Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 pkt. 2 niniejszej uchwały,
- rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku
- mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa – jeśli działalność ta wymaga stałego nadzoru,
- usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć – usługi niepowodujące okresowego lub stałego pogarszania stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2005
- reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
- modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich nowocześnień,
- skrócie mp – należy przez to rozumieć miejsce postojowe,
- dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, którego połąci są nachylone pod kątem większym niż 30°.
- poziom bezpieczeństwa – bezpieczeństwo zaplecza brzegu przed spiętrzeniami sztormowymi, gwaran-

towane przez system ochrony brzegu, wyrażone w latach przez statystyczną powtarzalność spiętrzenia sztormowego

- pas techniczny brzegu morskiego – stanowi strefę wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania morza i lądu i jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
- pas ochronny brzegu morskiego – obszar, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego,
- obiekt sezonowy – obiekt tymczasowy stawiany na okres 120 dni,
- usługach plażowych – należy przez to rozumieć sezonowe urządzenia małej gastronomii, handlu artykułami służącymi rekreacji nad morzem, urządzenia sanitarne, punkty ratownictwa itp.
- odbiornik – kanalizacja deszczowa, jako odbiornik docelowy, tymczasowo jak w stanie istniejącym pod warunkiem, iż wody deszczowe i roztopowe będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/ha.

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,

§ 6

Ustalania planu zapisane są w następującym układzie:

- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

§ 7

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:
 - granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - granice terenów zamkniętych;
 - granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to

innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 2 – Ustalenia ogólne

§ 8

1. Teren położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną utworzonych uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3), dla którego obowiązują ustalenia jak w przepisach szczególnych.
2. Fragment objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz.U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3), ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniem nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Dz.U. Woj. Gdańskiego z 1994 r. Nr 27 poz. 139) i nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz.U. Woj. Gdańskiego z 1998 r. Nr 59 poz. 294).

2.2. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie tym obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r.

Dla obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zasadę nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:
 - proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2
 - dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 30÷45° również w formie naczółków oraz zaleca się nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy
 - cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m
 - ściany parteru szachulcowe lub mur ceglany
 - szczyty budynku szachulcowe deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany oraz stosowanie jako formę zdobienia i jednocześnie doświetlania poddasza wyżek nad wejściem, którym można nadać zróżnicowane kształty (wyżki proste, wyżki ozdobne i wystawki).
 4. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
 5. Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego – jak na rysunku planu, w której obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków
- W granicach strefy obowiązuje:
- wymóg zachowania historycznego układu dróg i placów
 - wymóg sytuowania domów kalenicą równoległą do drogi;
 - przy podziałach terenu zachować zasadę nieregularnego podziału parcelacyjnego

- nowa zabudowa winna harmonijnie uzupełniać historyczny układ i wzbogacać walory krajobrazu
 - wymóg uzgadniania z właściwym terenowo konserwatorem zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz obiektów objętych ochroną aktem prawa miejscowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - ustala się utrzymanie skali i charakteru zabudowy i stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz tradycyjnej kolorystyki
 - ustala się restaurację, konserwację i modernizację istniejącej zabudowy, o wartościach kulturowych, dla utrzymania i podkreślenia walorów historycznych obiektów, ochronie podlega bryła budynku, materiał oraz detal.
6. Teren opracowania znajduje się w obszarze pasa nadbrzeżnego zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, składającego się z pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego, jak na rysunku planu.
- W pasie nadbrzeżnym wymagana jest decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniająca z zakazów wynikających z przepisów prawa wodnego
 - Zgodnie z przepisami przepisów prawa wodnego pas nadbrzeżny jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ,
 - Poziom bezpieczeństwa zapewniający bezpieczeństwo nie wyższe niż 100.
 - W obszarze objętym planem wzdłuż brzegu morskiego występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, położone poniżej rzędnej +2,5 m n.p.m., zagrożone zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza oraz podtopieniami wodami gruntowymi do rzędnej +1.25 m.n.p.m., wymagane dla zabudowy:
 - zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed powodzią morską do rzędnej +2.5 m n.p.m.
 - zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przez wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25 m n.p.m.
 - Dla terenów położonych w granicach pasa technicznego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów dotyczących narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,
 - Dla terenów położonych w granicach pasa ochronnego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych wynikające z przepisów o gospodarce nieruchomościami

§ 9

1. Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:
 1. Zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi
 2. Zagospodarowanie terenu w obszarze pasa technicznego o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi)ist-

niejących linii napowietrznych SN 15 kV winno być uzgodnione z gestorem sieci

3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych – nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 215, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych.
 4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z potrzeb,
 5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
- W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
2. Dla terenów ustala się wykonanie niezbędnych inwestycji w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci i obiektów związanych z gospodarką wodno – ściekową oraz obsługę infrastrukturą techniczną w zakresie kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz zaopatrzenie w wodę.:

- zaopatrzenie w wodę – realizowane poprzez budowę lokalnej rozdzielczej sieci wodociągowej, dla której źródłem zasilania w wodę będzie magistrała wodociągowa z rur PE Dn 315 mm, Jastrzębia Góra – Ostrowo – Karwia, zasilana w wodę z SUW w Jastrzębiej Górze.

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – powstające na obszarze przewidzianym do zurbanizowania, odprowadzane będą poprzez lokalny system kanalizacji grawitacyjno – tłocznej oraz istniejący kolektor ciśnieniowy Dn 280/250/225 z rur PE mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Jastrzębiej Górze.

- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych – tymczasowo przez lokalne systemy i odprowadzić do gruntu lub do istniejącego układu rowów melioracyjnych, których charakter i funkcje powinny być zachowane, z terenów dróg, parkingów, placów manewrowych i terenów zurbanizowanych docelowo do kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/ha.

§ 10

Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

- 1 mp/50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotełowe, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych
- 2 mp/1 dom – dla zabudowy jednorodzinnej,
- 1 mp/ 1 pokój gościnny – dla hoteli, pensjonatów, wynajmu pokoi gościnnych

ROZDZIAŁ 3 – Ustalenia szczegółowe

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K - 4			
1. Symbol	1 WS	2. Powierzchnia	ha 0.14
3. Przeznaczenie terenu			
Teren wód śródlądowych – kanał melioracyjny			
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego			
1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,			
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego			
1. nakaz ochrony kanału i jego brzegu poprzez prace modernizacyjne i konserwatorskie. 2. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1, 2 rozdz. 2 uchwały,			
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
nie określa się			
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych			
1. mała architektura: nie ustala się 2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3. urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy, 4. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 5. zieleni: nie ustala się.			
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
Nie dotyczy.			
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
1. obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały, 2. teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązuje: <ul style="list-style-type: none">wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,możliwość modernizacji, przebudowy systemów ochrony brzegu,obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim,			
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:			
1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują, 2. minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy, 3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy, 4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,			
11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej			
1. dostępność drogowa: z drogi zbiorczej 1 KDZ oraz z terenu lasu ochronnego, 2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji, 3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy, 4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, 5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy, 6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 7. zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy, 8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy, 9. telekomunikacja: nie dotyczy, 10. gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.			
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów			
Nie ustala się.			
13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji			
Nie występują.			
14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu			
1. zakaz lokalizacji zabudowy, oraz budowli i urządzeń nie związanych z ochroną brzegu oraz ze skomunikowaniem terenów przyległych (mostek, kładka) 2. wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.			
15. Stawka procentowa			
0%			

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K - 4			
1. Symbol	2.1., 2.2. PL	2. Powierzchnia	ha 0.12, 17.25
3. Przeznaczenie terenu			
Teren plaży, wydmy nadmorskiej			

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 4.2. obiekty sezonowe lokalizowane na plaży winny nawiązywać swą architekturą do cech charakterystycznej architektury regionu,
- 4.3. dla obiektów sezonowych ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana drewno oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,
- 4.4. zakaz lokalizacji reklam,
- 4.5. zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem systemów ochrony brzegu i systemów ochrony przeciwpowodziowej, sezonowych obiektów i infrastruktury technicznej: energii elektrycznej i doprowadzenia wody.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. ochrona wydm oznaczonych jak na rysunku planu, zakaz poruszania się po nich z wyjątkiem wyznaczonych przejść,
- 5.2. ochrona istniejącej zieleni.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się wyposażenie plaży w kosze, przebieralnie, urządzenia do gier sportowych i zabaw,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, budowa sieci i urządzeń w bezpośrednim sąsiedztwie przejść celem zasilania obiektów sezonowych,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów usługowych w uzgodnieniu z administracją morską
- 5) zieleni: nie określa się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 1,2,3,6 rozdz. 2 uchwały,
2. teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - przejście przez wydmy tylko w wyznaczonych miejscach oznaczonych jak na rysunku planu,
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - dopuszcza się lokalizacją obiektów sezonowych (120 dni), z wyłączeniem wydmy na warunkach określonych przez administrację morską
 - wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim,
3. szczególna ochrona wydmy przedniej oznaczonej jak na rysunku planu, na podstawie przepisów odrębnych.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: komunikacja piesza z ciągów pieszych, komunikacja kołowa tylko dla uprawnionych służb, i dla osób posiadających imienne zezwolenie dyrektora urzędu morskiego,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
- 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w pobliżu istniejących przejść na plażę
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej zlokalizowanej w pobliżu istniejących przejść na plażę
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN i NN, zlokalizowanych w pobliżu istniejących przejść na plażę
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
- 11) dla obiektu o wartościach kulturowych oznaczonego jak na rysunku planu ustala się obsługę techniczną z sieci sanitarnej, wodociągowej i docelowo deszczowej.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie występują.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. zakaz wjazdu na plażę poza uprawnionymi służbami i osobami posiadającymi imienne zezwolenie Dyrektora Urzędu Morskiego,
14.2. ustala się możliwość lokalizacji sezonowych obiektów o przeznaczeniu handlowo-gastronomicznym, sportowo-rozrywkowym, punkty ratownictwa oraz sanitariaty, zasady ich lokalizacji każdorazowo określane w planie zagospodarowania plaży uzgadniany z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
14.3. zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
14.4. dopuszcza się systemy ochrony brzegu i systemy ochrony przeciwpowodziowej.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K - 4

1. Symbol	3.1., 3.2. ZN	2. Powierzchnia	ha 38.60, 0.06
------------------	----------------------	------------------------	-----------------------

3. Przeznaczenie terenu

Teren zieleni objęty formą ochrony przyrody - Nadmorski Park Krajobrazowy -teren lasu ochronnego i wydmy nadmorskiej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
4.2. zakaz lokalizacji reklam.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,
5.2. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego, w oparciu o plan urządzenia lasu,
5.3. ochrona i utrzymanie lasów i lasów ochronnych,
4. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2 uchwały,

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie 3.1. (działka nr 3/5) znajduje się obiekt o wartościach kulturowych, oznaczony jak na rysunku planu; ustala się objęcie go ochroną na zasadach określonych w § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację ławek i koszy na śmieci wzdłuż ciągów pieszych,
2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, budowa sieci i urządzeń w bezpośrednim sąsiedztwie przejść celem zasilania obiektów sezonowych,
4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
5) zieleń: nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 1,2,6 rozdz. 2 uchwały,
2. teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - przejście tylko w wyznaczonych miejscach oznaczonych jak na rysunku planu,
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim,3. szczególna ochrona wydmy przedniej oznaczonej jak na rysunku planu, na podstawie przepisów odrębnych.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
5) dopuszcza się scalenia działek w obrębie każdego terenu.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej nr 1KDZ, lokalnej 6KDL oraz ciągów pieszo - jezdnych nr 2, 4, 5 KDX i ciągów pieszych, komunikacja kołowa tylko dla uprawnionych służb,
2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
3) odprowadzenie ścieków: dla obiektu o wartościach kulturowych ustala się nakaz podłączenia do sieci sanitarnej, dla pozostałego terenu nie dotyczy,
4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy, dla obiektu o wartościach kulturowych podłączenie do sieci wodociągowej,
6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN i NN w pobliżu przejść na plażę,
9) telekomunikacja: nie dotyczy,
10) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.
10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie występują.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych – dopuszcza się jego adaptację na cele związane z obsługą turystyczną plaży (sanitariaty, prysznic, przebieralnie, usługi gastronomii, i drobnego handlu),
2. zakaz lokalizacji zabudowy,
3. dopuszcza się systemy ochrony brzegu i systemy ochrony przeciwpowodziowej
4. dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obiektach istniejących, w przypadku braku odpowiednich obiektów istniejących na nowych masztach telefonicznych, jednakże po uzyskaniu zgody co do lokalizacji i wysokości przez wojewódzkiego konserwatora przyrody na podstawie analizy krajobrazowej, oraz w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
5. dopuszcza się systemy ochrony brzegu i systemy ochrony przeciwpowodziowej.

15. Stawka procentowa- 0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K - 4

1. Symbol	4 PR	2. Powierzchnia	ha 0.46
-----------	------	-----------------	---------

3. Przeznaczenie terenu

Teren przystani rybackiej od km 139,800 do km 139,950 kilometrażu urzędów morskich

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 4.2. zakaz lokalizacji reklam.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

4. obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie dotyczy
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
- 5) zieleni: nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały
2. teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązują:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: przez teren 2PL,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej SN lub NN,
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie występują

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie występują

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z właściwym funkcjonowaniem terenu,
- 14.2. zakaz lokalizacji zabudowy oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K - 4

1. Symbol	5 U	2. Powierzchnia	ha 0.50
-----------	-----	-----------------	---------

3. Przeznaczenie terenu

Teren usług – usługi administracji – teren placówki ochrony wybrzeża, z dopuszczeniem mieszkań

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 4.2. wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia, architektura powinna nawiązywać do cech regionu,
- 4.3. zakaz umieszczania reklam na ścianach budynków oraz reklam wolnostojących i wielkoformatowych

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
- 5.2. parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
- 5.3. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 5.4. ustala się zachowanie wartościowej zieleni.
- 5.5. obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się lokalizację,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 4,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: nie dotyczy,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 15%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5,
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m od kalenicy od poziomu gruntu,
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 12,0 m,
- 7) formy zabudowy: budynki wolnostojące, cokolwiek 0,5 m kamienny lub ceglany,
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, ;, pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją,
- 9) kąt nachylenia połaci dachowej 30° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1,2, 5,6 rozdz. 2 uchwały,
9.2. teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, w którym obowiązuje:
- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
 - przekształcenia własnościowe w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie urzędem morskim

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszego teren nr 3KDX,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu jak w paragrafie 10 - wskaźniki parkingowe,
- 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: jak w stanie istniejącym, docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł na paliwa ciekłe lub gazowe,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 9) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 8.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- 12.1. dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej, oraz budynków gospodarczych i technicznych bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością,
- 14.2. dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz rozbudowę istniejących obiektów,
- 14.3. nowa zabudowa oraz zabudowa sezonowa winna odpowiadać skalą, bryłą budynku oraz stylem do uwarunkowań regionalnych miejscowości,
- 14.4. dopuszcza się mieszkania bezpośrednio związane z prowadzoną działalnością.
- 14.5. ewentualną budowę stacji bazowej telefonii komórkowej w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie urzędem morskim przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K - 4

1. Symbol	6.1., 6.2., 6.3., 6.4. MN,U	2. Powierzchnia	ha 0.22, 0.15, 0.13, 0.04
------------------	------------------------------------	------------------------	----------------------------------

3. Przeznaczenie terenu

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 6) dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” przy pracach elewacyjnych, obowiązują naturalne materiały budowlane – preferowana cegła, drewno, kamień, oraz naturalna kolorystyka wszystkich elementów budynku,

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
- 2) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
- 3) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 4) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich
- 5) obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2
- 6) zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenach nr: 6.1.MN,U przy ul. Wojska Polskiego 28 (działka nr 4/3), 6.2.MN,U przy ul. Wojska Polskiego 18 (działka nr 8/2), 6.3.MN,U przy ul. Wojska Polskiego 6 (działka nr 13) i ul. Wojska Polskiego 8 (działka nr 14), znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, oznaczone jak na rysunku planu; ustala się objęcie obiektów ochroną na zasadach określonych w § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej, na działkach z działalnością usługową, należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, dla działek położonych wzdłuż drogi lokalnej na których prowadzona jest działalność usługowa, dopuszcza się zadaszania przyległe do granic działki z drogą, za zgodą zarządcy drogi
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8 (2 i 5),
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5 m – 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym; dla zadasznień oraz wiat nie więcej niż 3,5 m,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: stromy, kryty dachówką lub jej imitacją

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1,2, 5,6 rozdz. 2
- 9.2. teren nr 6.1. znajduje się w sąsiedztwie terenów zamkniętych dla których obowiązują przepisy odrębne,
- 6.3. teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się
- 2) minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: jak w stanie istniejącym
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi lokalnej 6 KDL,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu, docelowo do kanalizacji deszczowej, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 9) telekomunikacja: nie określa się
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obiektach istniejących, w przypadku braku odpowiednich obiektów istniejących na nowych masztach telefonicznych, jednakże po uzyskaniu zgody co do lokalizacji i wysokości przez wojewódzkiego konserwatora przyrody na podstawie analizy krajobrazowej, oraz w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

15. Stawka procentowa

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K - 4

1. Symbol 7 E

2. Powierzchnia ha 0.009

3. Przeznaczenie terenu

teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zakaz lokalizacji reklam.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2 uchwały,

2. dla terenów o nawierzchni nieprzepuszczalnej obowiązują zapisy zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

zgodnie z potrzebami technologicznymi

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2,6 rozdz. 2 uchwały

9.2. teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują:

- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej nr 1KDZ,

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicach terenu lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały

5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się

6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

9) telekomunikacja: nie określa się

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na odpowiednie składowisko odpadów lub do utylizacji

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się

15. Stawka procentowa

0%

16. Inne zapisy

nie określa się

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K - 4

1. Symbol 1 KDZ 2. Powierzchnia ha

2. Klasa i nazwa ulicy

droga zbiorcza, ul. Wojska Polskiego

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową.
- 3) wyposażenie: oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe,

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi zbiorczej położonej poza granicami planu

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
- 2) droga musi mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
- 3) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: nie ustala się,
- 5) zieleni: wskazana zieleń w formie alei.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 1,2,5,6 rozdz.2,
2. teren położony w granicach pasa technicznego i ochronnego brzegu morskiego – jak na rysunku planu, w którym obowiązują:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim,
3. teren częściowo zagrożony podtopieniami

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie określa się.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy oraz reklam wielkoformatowych,
2. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 9.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K - 4

1. Symbol 2, 3, 4, 5 KDX 2. Powierzchnia ha

2. Klasa i nazwa ulicy

ciąg pieszo - jezdny

3. Parametry i wyposażenie

1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny,
3. wyposażenie: oświetlenie uliczne,
4. inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi zbiorczej.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. w wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
2. ciąg pieszo - jezdny musi mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
3. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
4. obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1,2 rozdz. 2

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. mała architektura: dopuszcza się,
2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
3. tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
4. urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
5. zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

9.1. obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 1,2,6 rozdz.2,

9.2. tereny nr 2,3,4 położone są w granicach pasa ochronnego, teren nr 5 położony jest w granicach pasa technicznego brzegu morskiego – jak na rysunku planu, w którym obowiązują:

- wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy,
2. obowiązują ustalenia § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K - 4

1. Symbol 6 KDL **2. Powierzchnia** ha

2. Klasa i nazwa ulicy

droga lokalna, ul. Wojska Polskiego

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową.
- 3) wyposażenie: oświetlenie, dopuszcza się wiaty przystankowe,

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi zbiorczej 1 KDZ

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha, zgodnie z § 9 punkt 2 rozdz. 2 uchwały
- 2) droga musi mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,
- 3) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: nie ustala się,
- 5) zielen: nie ustala się

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. obowiązują ustalenia jak w § 8 pkt. 1,2,5,6 rozdz.2,
2. teren położony w granicach pasa technicznego i ochronnego brzegu morskiego – jak na rysunku planu, w którym obowiązują:
 - wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - wszelkie przekształcenia własnościowe należy uzgadniać z właściwym terytorialnie urzędem morskim,
3. teren częściowo zagrożony podtopieniami

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie określa się.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. zakaz lokalizacji zabudowy oraz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
2. dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 9.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się..

13. Stawka procentowa

0%

ROZDZIAŁ 4

Przepisy wykonawcze i końcowe

§ 12

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Władysławowo.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowo do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta we Władysławowie;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 12, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stefan Klein

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLV/517/2006
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

oznaczonego symbolem K-4 położonego w miejscowości (obręb) Karwia

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
 - a) budowa publicznych ulic lokalnych i dojazdowych,
 - b) budowa sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia projektowanych w pasach ulic publicznych.
2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane ;
 - z budżetu gminy,
 - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLV/517/2006
Rady Miejskiej we Władysławowie
z dnia 13 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; oznaczonego symbolem K-4 położonego w miejscowości (obręb) Karwia

Do planu K-4 nie złożono uwag

599

UCHWAŁA Nr XLV/518/2006
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami). Rada Miejska Władysławowa uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WT-1 dla obszaru pomiędzy: Aleją Żeromskiego, ul. Parkową, ul. Harcerską, ul. Nawigacyjną położonego w miejscowości Władysławowo.

§ 1

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” uchwalonego uchwałą nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

Załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” stanowiącym Załącznik nr 1.1.

Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Podstawowym celem regulacji zawartych w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
- racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 4

Obszar planu obejmuje łącznie 61 tereny w tym:

- 33 tereny oznaczone symbolami cyfrowymi od 01 do 33 i symbolami literowymi:
 - MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - U – tereny zabudowy usługowej,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - 2 tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami cyfrowymi od 34 do 35 i symbolem literowym:
 - E – elektroenergetyka,
 - 26 terenów komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 26 i symbolami literowymi:
 - KDL – tereny dróg lokalnych,
 - KDD – tereny dróg dojazdowych,
 - KDX – tereny ciągów pieszo-jezdných
 - KX – tereny ciągów pieszych,
- gdzie symbole cyfrowe oznaczają numery porządkowe, a symbole literowe – przeznaczenie terenów.

§ 5

Znaczenie pojęć występujących w treści uchwały jest następujące:

- uchwała – niniejsza uchwała,
- plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w niniejszej uchwale,
- rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w skali 1: 1000, stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały,
- teren – część obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem cyfrowym i literowym,
- przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy – linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),

- powierzchnia zabudowy – powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów tj. np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- stan istniejący – stan na rok 2006,
- modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie,
- wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²
- powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w niniejszej uchwale.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego utworzonego uchwałą nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz. U. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1 poz. 3), ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniem nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dn. 8 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 r. nr 27 poz. 139) i nr 11/98 z dn. 3 września 1998 r. (Dz. U. Woj. Gdańskiego z 1998 r. nr 59 poz. 294), dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
3. Zastosowane rozwiązania projektowo–budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.

§ 9

Dla terenów, na których zlokalizowane są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
- sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych – nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 215, realizacja sieci SN i NN zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych,
- przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
- przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 10

Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1 mp/1 mieszkanie,
- 1 mp/1 pokój hotelowy (pensjonatowy),
- 1 mp/50,0 m² pow. użytkowej usług innych niż hotelowe (pensjonatowe) lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt i nie mniej niż 1 mp/5 zatrudnionych.

§ 11

1. Ze względu na obecność na obszarze objętym planem infrastruktury telekomunikacyjnej Marynarki Wojennej, projekty planowanych inwestycji muszą być uzgadniane z Dowództwem Marynarki Wojennej oraz Jednostką Wojskową 4934 WEJHEROWO.
2. Na etapie parcelacji gruntów szczegółowe podziały należy uzgodnić z Koncernem Energetycznym ENERGA SA – Oddział w Gdańsku, Zakład Dystrybucji Wejherowo.

§ 12

Ustalenia dla 61 terenów, o których mowa w § 4, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 10 kartach terenu, są następujące:

KARTA TERENU nr 1 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-1 położonego w miejscowości Władysławowo						
1. Symbol	01 MN,U 02 MN,U 03 MN,U 04 MN,U 05 MN,U 06 MN,U 07 MN,U	08 MN,U 09 MN,U 10 MN,U 11 MN,U 12 MN,U 13 MN,U 14 MN,U	15 MN,U 17 MN,U 18 MN,U 19 MN,U 20 MN,U	2. Powierzchnia	01 MN,U - 0,0720 ha 02 MN,U - 0,3500 ha 03 MN,U - 0,8700 ha 04 MN,U - 1,0750 ha 05 MN,U - 1,2800 ha 06 MN,U - 1,5400 ha 07 MN,U - 0,9230 ha	08 MN,U - 0,3990 ha 09 MN,U - 0,3600 ha 10 MN,U - 0,1050 ha 11 MN,U - 0,7050 ha 12 MN,U - 0,2800 ha 13 MN,U - 0,8100 ha 14 MN,U - 1,7300 ha
3. Przeznaczenie terenu						
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej						
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego						
4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.						
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego						
5.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.						
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.						
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.						
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały sąsiednich lub zaciały w możliwie najmniejszym stopniu.						
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
Nie dotyczy.						
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych						
7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.						
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.						
7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.						
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.						
7.5. Zielen: dopuszcza się.						
8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
8.1. Linie zabudowy: linia zabudowy wzdłuż ul. Harcerskiej - jak na rysunku planu. Dla działek niezabudowanych - linię zabudowy wyznaczają budynki zlokalizowane na działkach bezpośrednio sąsiadujących - jednak nie mniej niż 4,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków - zachować linie zabudowy istniejących budynków, jednak nie mniej niż 4,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych.						
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30% terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny.						
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.						
8.4. Intensywność zabudowy: nie ustala się.						
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.						
8.6. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.						
8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza						
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu - nie określa się.						
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° – 45°.						
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych						
9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.						
9.2. Na terenach 8 MN,U; 12 MN,U; 13 MN,U; 14 MN,U znajduje się strefa ochrony od cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania nowej zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.						

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²
- 10.3. Powierzchnia nowo projektowanych działek: zabudowy usługowej: minimalna – 500 m², maksymalna 2000 m².
- 10.4. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla zabudowy wolnostojącej – 20 m, dla zabudowy bliźniaczej – 15 m
- 10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa:
 - dla **01 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 08 KDD oraz terenu ciągu pieszo-jezdnego 19 KDX, terenu
 - dla **02 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 06 KDD oraz ul. Nawigacyjnej, terenu
 - dla **03 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 06 KDD oraz ul. Nawigacyjnej, terenu
 - dla **04 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 06 KDD oraz ul. Nawigacyjnej, terenu
 - dla **05 MN,U** z terenu drogi lokalnej 01 KDL oraz terenu drogi dojazdowej 06 KDD oraz ul. Nawigacyjnej, terenu
 - dla **06 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 06 KDD; 08 KDD oraz terenu ciągu pieszo-jezdnego 17 KDX oraz ul. Harcerskiej, terenu
 - dla **07 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 06 KDD oraz 08 KDD, terenu
 - dla **08 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 07 KDD oraz 09 KDD, 01 KDL terenu
 - dla **09 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 08 KDD, terenu
 - dla **10 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 08 KDD, terenu
 - dla **11 MN,U** z terenu drogi lokalnej 01 KDL oraz z terenu drogi dojazdowej 09 KDD, terenu
 - dla **12 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 09 KDD, terenu ciągu pieszo-jezdnego 23 KDX i 24 KDX, terenu
 - dla **13 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 09 KDD, 10 KDD, 12 KDD i ul. Parkowej, terenu
 - dla **14 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 10 KDD; 12 KDD; 13 KDD; 15 KDD oraz ul. Parkowej, terenu
 - dla **15 MN,U** z terenu drogi lokalnej 02 KDL; terenu drogi dojazdowej 15 KDD oraz ul. Parkowej, terenu
 - dla **17 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 15 KDD; z terenu ciągu pieszo-jezdnego 16 KDX oraz ul. Harcerskiej, terenu
 - dla **18 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 10 KDD; 14 KDD; 15 KDD oraz ul. Harcerskiej, terenu
 - dla **19 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 10 KDD, 11 KDD i 14 KDD oraz ul. Harcerskiej, terenu
 - dla **20 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 08 KDD, 10 KDD i 11 KDD oraz ul. Harcerskiej, terenu
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: w granicach własnych nieruchomości, docelowo do kanalizacji deszczowej.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.3. Dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków z dachem płaskim o kondygnację poddasza z dachem spadzistym.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 2

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-1 położonego w miejscowości Władysławowo

1. Symbol	21 MN,U	25 MN,U	29 MN,U	2. Powierzchnia	21 MN,U - 0,1500 ha	25 MN,U - 0,1300 ha	29 MN,U - 0,1300 ha
	22 MN,U	26 MN,U	30 MN,U		22 MN,U - 0,1400 ha	26 MN,U - 0,1300 ha	30 MN,U - 0,2870 ha
	23 MN,U	27 MN,U	31 MN,U		23 MN,U - 0,1700 ha	27 MN,U - 0,1300 ha	31 MN,U - 0,3000 ha
	24 MN,U	28 MN,U			24 MN,U - 0,1330 ha	28 MN,U - 0,1300 ha	

3. Przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy: dla działek niezabudowanych - linię zabudowy wyznaczają budynki zlokalizowane na działkach bezpośrednio sąsiadujących - jednak nie mniej niż 4,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków - zachować linie zabudowy istniejących budynków, jednak nie mniej niż 4,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%, do którego właściciel posiada tytuł prawny.
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
8.4. Intensywność zabudowy: nie ustala się.
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.6. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
8.7. Formy zabudowy: szeregowa.
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachu - nie określa się.
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.
9.2. Na terenach 21 MN,U; 31 MN,U znajduje się strefa ochrony od cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy szeregowej - nie określa się
10.3. Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej - nie określa się
10.4. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek - nie określa się
10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°
10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogową:
dla **21 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 09 KDD oraz ul. Parkowej,
terenu
dla **22 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 08 KDD,
terenu
dla **23 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 08 KDD,
terenu
dla **24 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 08 KDD,
terenu
dla **25 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 08 KDD oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego 22 KDX,
terenu
dla **26 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 08 KDD oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego 22 KDX,
terenu
dla **27 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 08 KDD oraz z terenu ciągu pieszo jezdnego 21 KDX,
terenu
dla **28 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 08 KDD oraz z terenu ciągu pieszo jezdnego 20 KDX, 21
terenu KDX,
dla **29 MN,U** z terenu drogi dojazdowej 08 KDD oraz z terenu ciągu pieszo jezdnego 19 KDX i 20
terenu KDX,
dla **30 MN,U** z terenu drogi lokalnej 01 KDL oraz z terenu drogi ciągu pieszo-jezdnego 18 KDX,
terenu
dla **31 MN,U** z terenu drogi ciągu pieszo-jezdnego 18 KDX.
terenu
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: w granicach własnych nieruchomości, docelowo do kanalizacji deszczowej.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 3

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-1 położonego w miejscowości
Władysławowo

1. Symbol	16 U	2. Powierzchnia	0,0900 ha
--------------	------	-----------------	-----------

3. Przeznaczenie terenu

Teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.
- 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów publicznych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
- 5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 5.4. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych.
- 7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy: dla działek niezabudowanych - linię zabudowy wyznaczają budynki zlokalizowane na działkach bezpośrednio sąsiadujących - jednak nie mniej niż 4,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych. W przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków - zachować linie zabudowy istniejących budynków, jednak nie mniej niż 4,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 50%.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
- 8.4. Intensywność zabudowy: nie ustala się.
- 8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.
- 8.6. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 8.7. Formy zabudowy: wolnostojąca
- 8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe; pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałami naturalnymi (np. strzecha, gont).
- 8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy: nie mniejsza jak w stanie istniejącym.
- 10.3. Powierzchnia działki dla zabudowy usługowej: nie mniejsza jak w stanie istniejącym.
- 10.4. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek dla zabudowy wolnostojącej – jak w stanie istniejącym
- 10.5. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.
- 10.6. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalania działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa: z terenu drogi lokalnej 02 KDL, 15 KDD oraz terenu ciągu pieszo-jezdnego 16 KDX.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: w granicach własnych nieruchomości, docelowo do kanalizacji deszczowej.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
14.2. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 4

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-1 położonego w miejscowości Władysławowo

1. Symbol	32 ZP 33 ZP	2. Powierzchnia	32 ZP - 0,9600 ha 33 ZP - 0,9800 ha
-----------	----------------	-----------------	--

3. Przeznaczenie terenu

Tereny zieleni urządzonej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.
4.2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
5.3. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się z wyjątkiem wielkoformatowych nośników reklamowych
7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu; zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.
9.2. Na terenach 33 ZP znajduje się strefa ochrony od cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogową:
dla 32 z terenu drogi dojazdowej 06 KDD oraz z ul. Harcerskiej,
terenu ZP
dla 33 z terenu drogi lokalnej 01 KDL, drogi dojazdowej 07 KDD, ciągu pieszo-jezdnego 18 KDD
terenu ZP oraz z ul. Parkowej i ul. Nawigacyjnej.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: dopuszcza się.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, docelowo do kanalizacji deszczowej.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu 33 ZP znajduje się stacja transformatorowa oznaczona symbolem 34 E, do której należy zapewnić swobodny dojazd.
14.2. Na terenie 32 ZP i 33 ZP dopuszcza się zachowanie istniejących boisk sportowych.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 5

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-1 położonego w miejscowości Władysławowo

1. Symbol	34 E 35 E	2. Powierzchnia	34 E - 0,0030 ha 35 E - 0,0030 ha
-----------	--------------	-----------------	--------------------------------------

3. Przeznaczenie terenu

Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - trafostacja

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.
5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy: nie określa się.
8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: nie określa się.
8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się.
8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.
8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.
8.6. Wysokość zabudowy: nie określa się.
8.7. Formy zabudowy: nie określa się.
8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.
8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia działki: jak w stanie istniejącym
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa:
dla 34 E z ul. Nawigacyjnej poprzez teren 33 ZP oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego 18 KDX, terenu
dla 35 E z terenu drogi dojazdowej 08 KDD, terenu
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: nie dotyczy.
11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie dotyczy.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 6

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-1 położonego w miejscowości Władysławowo

1. Symbol	01 KDL 02 KDL
-----------	------------------

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny dróg lokalnych

3. Parametry i wyposażenie

3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.
3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.
3.4. Inne parametry: nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

01 KDL - poprzez teren drogi dojazdowej 10 KDD i teren drogi lokalnej 02 KDL z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215).
02 KDL - z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215).

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód opadowych – docelowo do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

8.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 7

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-1 położonego w miejscowości Władysławowo

1. Symbol	03 KDL 04 KDL 05 KDL
-----------	----------------------------

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny włączenia dróg lokalnych

3. Parametry i wyposażenie

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.
- 3.2. Przekrój: nie określa się.
- 3.3. Wyposażenie: nie określa się.
- 3.4. Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

- 03 KDL poprzez ul. Parkową z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215)
- 04 KDL poprzez ul. Nawigacyjną i ul. Parkową z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215)
- 05 KDL poprzez ul. Harcerską z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.
- 5.2. Odprowadzenie wód opadowych – docelowo do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 8.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 8

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-1 położonego w miejscowości Władysławowo

1. Symbol	06 KDD
	07 KDD
	08 KDD
	09 KDD
	10 KDD
	11 KDD
	12 KDD
	13 KDD
	14 KDD
	15 KDD

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny dróg dojazdowych

3. Parametry i wyposażenie

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.
- 3.2. Przekrój: nie określa się.
- 3.3. Wyposażenie: nie określa się.
- 3.4. Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

- 06 KDD** poprzez ul. Nawigacyjną i ul. Parkową z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215)
07 KDD poprzez ul. Parkową z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215)
08 KDD poprzez ul. Harcerską z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215)
09 KDD poprzez ul. Parkową z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215)
10 KDD poprzez teren drogi dojazdowej 15 KDD, teren drogi lokalnej 02 KDL z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215)
11 KDD poprzez ul. Harcerską z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215)
12 KDD poprzez ul. Parkową z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215)
13 KDD poprzez teren dróg dojazdowych 10 KDD i 15 KDD, teren drogi lokalnej 02 KDL z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215)
14 KDD poprzez ul. Harcerską z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215)
15 KDD poprzez teren drogi lokalnej 02 KDL z drogą zbiorczą - al. Żeromskiego (droga wojewódzka nr 215)

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.
5.2. Odprowadzenie wód opadowych – docelowo do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 8.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 9

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-1 położonego w miejscowości Władysławowo

1. Symbol	16 KDX 17 KDX 18 KDX 19 KDX 20 KDX 21 KDX 22 KDX 23 KDX 24 KDX
-----------	--

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny ciągów pieszo - jezdnych.

3. Parametry i wyposażenie

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.
3.2. Przekrój: nie określa się.
3.3. Wyposażenie: nie określa się.
3.4. Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z przyległymi terenami dróg dojazdowych i lokalnych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.

5.2. Odprowadzenie wód opadowych – docelowo do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

8.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 10

do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-1 położonego w miejscowości Władysławowo

1. Symbol	25 KX 26 KX
------------------	----------------

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny ciągów pieszych

3. Parametry i wyposażenie

3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: na rysunku planu.

3.2. Przekrój: nie określa się.

3.3. Wyposażenie: nie określa się.

3.4. Inne parametry: nie określa się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z przyległym terenem drogi zbiorczej.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.

5.2. Odprowadzenie wód opadowych – docelowo do kanalizacji deszczowej.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

8.1. Teren opracowania położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia określone w § 8, pkt 1 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie określa się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się.

13. Stawka procentowa

0%

§ 13

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stefan Klein

Załącznik nr 2
Do uchwały nr XLV/518/2006
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

WT-1, dla obszaru pomiędzy Aleją Żeromskiego, ul. Parkową, ul. Harcerską i ul. Nawigacyjną położonego w miejscowości Władysławowo,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska we Władysławowie rozstrzyga co następuje;

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

- a) budowa publicznych ulic lokalnych i dojazdowych,
- b) budowa sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia projektowanych w pasach ulic publicznych.

2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane;
 - z budżetu gminy,
 - przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
 - z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Załącznik nr 3
Do uchwały nr XLV/518/2006
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 13 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

WT-1, dla obszaru pomiędzy Aleją Żeromskiego, ul. Parkową, ul. Harcerską i ul. Nawigacyjną położonego w miejscowości Władysławowo,

Rada Miejska Władysławowa, po zapoznaniu się z uwagami nieuwzględnionymi przez Burmistrza Miasta Władysławowa, postanawia odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione;

1. Uwaga z dnia 21.06.2006 r. Pana Teodora Wrosz i Katarzyny Wrosz-Siata, zam. ul. Róży Wiatrów 3, 84-120 Władysławowo dotyczy; zmiany parametrów oraz wskaźników ustalonych w projekcie planu – dotyczących działki nr 223/141 – obszar oznaczony w planie 21.MN,U.
2. Uwaga z dnia 23.06.2006 r. STOWARZYSZENIA ROZWOJU WŁADYSŁAWOWA dotyczy; zmiany parametrów oraz wskaźników ustalonych w projekcie planu.
3. Uwaga z dnia 23.06.2006 r. Zarządu Dzielnicy „CET-NIEWO” dotyczy; zmiany parametrów oraz wskaźników ustalonych w projekcie planu.

4. Uwaga z dnia 23.06.2006 r. Pana Marka Cześnika, zam. ul. Harcerska 10, 84–120 Władysławowo dotyczy; zmiany parametrów oraz wskaźników ustalonych w projekcie planu – dotyczących działki nr 223/145 – obszar oznaczony w planie 20.MN,U.

600

UCHWAŁA Nr VII/344/06 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 15 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty wsi Niedamowo w gminie Kościerzyna dz. nr 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 25, 26, 27, cz. dz. nr 28, cz. dz. nr 56

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościerzyna uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1

- Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna” (uchwalonego Uchwałą Nr VIII/ 295/ 2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10.10.2002 r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty wsi Niedamowo w gminie Kościerzyna:
 - dz. nr 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 25, 26, 27, cz. dz. nr 28,
 - cz. dz. nr 56 zwany dalej „planem”.
- Granice terenu opracowania przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały – Rysunki planu w skali 1:1000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 11,14 ha.
- Część terenu opracowania – działki nr 22/1, 22/2, 22/3, 23, 25, 26, 27, cz. dz. nr 28, cz. dz. nr 56 stanowią zmianę miejscowego planu zagospodarowania uchwalonego Uchwałą Nr III/84/200 Rady Gminy w Kościerzynie z dnia 16 marca 2000 r. (opublikowany: Dziennik Urzędowy województwa pomorskiego z 2000r Nr 56 poz. 351)

§ 2

- Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).
- Nie ustala się w planie zakresu ustaleń określonego z art. 15 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

§ 3

- Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.
- Ustalenia tekstowe planu składają się z:
 - ustaleń szczegółowych, kart terenów obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawartych w § 4 niniejszej Uchwały;
 - ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w § 5 niniejszej Uchwały,
 - zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawartych w § 6 niniejszej Uchwały.
- Ustalenia szczegółowe planu dla terenów, za wyjątkiem terenu komunikacyjnego drogi określają:
 - Przeznaczenie terenu
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustalenia szczegółowe planu dla terenu komunikacyjnego – drogi określają:
 - Przeznaczenie terenu/powierzchnia terenu
 - Klasyfikację funkcjonalno–techniczną
 - Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustalenia graficzne zawarte są na załącznikach:
 - Rysunek planu w skali 1:1000 (obejmuje fragment a) – dz. nr 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 25, 26, 27, cz. dz. nr 28) – zał. nr 1;
 - Rysunek planu w skali 1:1000 (obejmuje fragment b) – cz. dz. nr 56) – zał. nr 2
- Na załącznikach graficznych – Rysunkach planu zał. nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granice filara ochronnego złoża;
- 4) granica obszaru i terenu górniczego wg koncesji na wydobywanie kopalin;
- 5) oznaczenia (literowo – cyfrowe) wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
- 6) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) P/PG – tereny zabudowy produkcyjnej i tereny eksploatacji surowców naturalnych,
 - b) PG – tereny eksploatacji surowców naturalnych,
 - c) ZL – zieleń leśna,
 - d) KDD – publiczna droga dojazdowa (gminna),Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu stanowią informacje i nie są ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 2 **Ustalenia planu**

§ 4

Ustalenia szczegółowe – karty terenów

1. Karta terenu P/PG (zał. nr 1 do niniejszej Uchwały)

- 1) Przeznaczenie terenu/powierzchnia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa techniczno–produkcyjna związana z eksploatacją surowców naturalnych i tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
 - b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - c) funkcje wykluczone: lokalizacja zabudowy nie związanej z eksploatacją surowców naturalnych,
 - d) powierzchnia terenu: 8,20 ha
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
 - b) konieczne zmiany w rzeźbie terenu nie powinny powodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu – podczas rekultywacji wyrobiska doprowadzić do przywrócenia terenu w kształcie zbliżonym do naturalnego;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
 - b) wydobywanie kopalin ze złoża jest w rozumieniu przepisów prawa przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) podczas eksploatacji utrzymywać kąty nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych,
 - d) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych przeprowadzać sukcesywnie z postępowaniem prac górnich – kierunek rekultywacji leśny lub leśno–wodny,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) nie występują chronione prawem formy dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) nie znajdują się obszary ani obiekty wymagające ochrony ustaleniami niniejszego planu;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren nie jest terenem przestrzeni publicznych; nie wymaga ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 10 m; dopuszcza się części budynków lub budowle o wyższej wysokości, jeśli jest to podyktowane wymogami technologii produkcji i nie przekracza 50% powierzchni zabudowy terenu,
 - b) geometrii dachu nie ustala się,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 20%
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z podstawową funkcją terenu nietrwale związanych z gruntem (sanitariaty – ustępy suche, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.),
 - e) ustala się filar ochronny złoża o szerokości 10 m od strony drogi KDD i drogi gminnej dz. nr 20/1 oraz drogi wewnętrznej dz. nr 52, od napowietrznej linii elektroenergetycznej ŚN o znaczeniu ponadlokalnym oraz od strony działek sąsiednich, położonych poza obszarem opracowania planu – granice filara ochronnego pokazano za zał. graf. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w granicach terenów i obszarów górniczych „Niedamowo IV” i „Niedamowo II” zgodnie z Ustawą Prawo geologiczne i górnicze Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) – granice terenów i obszarów górniczych zaznaczono za Rysunkach planu – zał. nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.
2. Karta terenu PG (zał. nr 2 do niniejszej Uchwały)
 - 1) Przeznaczenie terenu/powierzchnia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
 - b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - c) powierzchnia terenu: 2,58 ha
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
 - b) konieczne zmiany w rzeźbie terenu nie powinny powodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu – podczas rekultywacji wyrobiska doprowadzić do przywrócenia terenu w kształcie zbliżonym do naturalnego;
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
 - b) wydobywanie kopalin ze złoża jest w rozumieniu przepisów prawa przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) podczas eksploatacji utrzymywać kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych,
 - d) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych przeprowadzać sukcesywnie z postępowaniem prac górniczych – kierunek rekultywacji leśny lub leśno-wodny,
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nie występują chronione prawem formy dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) nie znajdują się obszary ani obiekty wymagające ochrony ustaleniami niniejszego planu;
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren nie jest terenem przestrzeni publicznych; nie wymaga ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z podstawową funkcją terenu nietrwale związanych z gruntem (sanitariaty – ustępy suche, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.),
 - c) ustala się filar ochronny złoża o szerokości 10 m od strony drogi gminnej dz. nr 71 oraz od strony działek rolnych i leśnych, położonych poza obszarem opracowania planu – granice filara ochronnego pokazano za zał. graf. nr 2 do niniejszej Uchwały,
 - d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w granicach terenów i obszarów górniczych „Niedamowo IV” zgodnie z Ustawą Prawo geologiczne i górnicze Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) – granice terenów i obszarów górniczych zaznaczono za Rysunkach planu – zał. nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.
3. Karta terenu ZL (zał. nr 1 do niniejszej Uchwały)
 - 1) Przeznaczenie terenu/powierzchnia terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna,
 - b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - c) powierzchnia terenu: 0,09 ha
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenie nie znajdują się elementy zagospodarowania wymagające ochrony,
 - b) konieczne zmiany w rzeźbie terenu nie powinny powodować pogorszenia walorów krajobrazowych terenu – podczas rekultywacji wyrobiska doprowadzić do przywrócenia terenu w kształcie zbliżonym do naturalnego;
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nie występują chronione prawem formy ochrony przyrody,
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nie występują chronione prawem formy dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) nie znajdują się obszary ani obiekty wymagające ochrony ustaleniami niniejszego planu;

- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren nie jest terenem przestrzeni publicznych; nie wymaga ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) teren znajduje się w granicach terenów i obszarów górniczych i „Niedamowo II” zgodnie z Ustawą Prawo geologiczne i górnicze Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) – granice terenów i obszarów górniczych zaznaczono za Rysunkach planu – zał. nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) nie ustala się sposobu i terminu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 0%.
4. Karta terenu KDD, (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały),
- 1) Przeznaczenie terenu/powierzchnia terenu:
 - a) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna – droga gminna;
 - b) powierzchnia terenu: 0,27 ha
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna:
 - a) ulica dojazdowa;
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego:
 - a) szerokość pasa drogowego wg wydzielenia geodezyjnego działki nr 22/2,
 - b) dopuszcza się realizację ciągu pieszo–rowerowego,
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym:
 - a) dostępność z terenów zabudowy przyległych do drogi nieograniczona,
 - b) dopuszcza się parkowanie pojazdów;
 - 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) 0%.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) Z lokalnych indywidualnych studni lub z sieci wodociągowej.
2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi
 - 1) Dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków w miejscowości Wielki Klincz;
 - 2) Dla terenów eksploatacji surowców naturalnych ścieki gromadzić w ustępach suchych.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych
 - 1) Wody deszczowe odprowadzić powierzchniowo do gruntu, z terenów utwardzonych podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami prawa.
4. W zakresie zasilania w energię elektryczną
 - 1) W obszarze planu znajdują się stacje transformatorowe oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN 15kV, sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
 - 2) Ustala się zasilanie terenów planu poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15 kV, zlokalizowane na obszarze planu, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci.
5. W zakresie zasilania w ciepło
 - 1) Zaopatrzenie terenu opracowania w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz
 - 1) Nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz przewodowy.
7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej
 - 1) Wg potrzeb w uzgodnieniu z zarządcami sieci.
8. W zakresie gospodarki odpadami
 - 1) Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.
 - 2) Gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu z dróg gminnych znajdujących się w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.
2. Miejsca parkingowe zapewnić w obrębie terenów zgodnie z potrzebami, nie mniej niż:
 - 1) 2 mp/100 m² pow. użytkowej zabudowy;
 - 2) 10 mp/100 zatrudnionych.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 7

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 8

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu ceny jej zgodności z prawem i skierowania do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie;
 - 3) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
 - 4) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr III/84/200 Rady Gminy w Kościerzynie z dnia 16 marca 2000 r. (opublikowany: Dziennik Urzędowy województwa pomorskiego z 2000r Nr 56 poz. 351) w zakresie działek nr 22/1, 22/2, 22/3, 23, 25, 26, 27, cz. dz. nr 28, cz. dz. nr 56.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zygmunt Szulist

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr VII/344/06
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 15 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego obejmującego fragmenty wsi Niedamowo w gminie Kościerzyna:

- a) dz. nr 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 25, 26, 27, cz. dz. nr 28,
- b) cz. dz. nr 56

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24.05.2006 r. do 13.06.2006 r.

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. art. 17 ust 12) oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościerzyna ustala, co następuje:

Do projektu planu miejscowego nie złożono żadnych uwag.

Załącznik nr 4 do
Uchwały Nr VII/344/06
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 15 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty wsi Niedamowo w gminie Kościerzyna:

- a) dz. nr 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 25, 26, 27, cz. dz. nr 28,
- b) cz. dz. nr 56

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Kościerzyna ustala, co następuje:

W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych nie przewiduje się kosztów budowy dróg publicznych oraz kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

601

UCHWAŁA Nr VII/342/06
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 15 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Loryniec, na terenie gminy Kościerzyna

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna” (uchwalonego Uchwałą Nr VIII/ 295/ 2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10.10.2002 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb geodezyjny Loryniec, zwany dalej „planem”.
2. Granice terenu opracowania przedstawia załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:5000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 851 ha.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).
2. Nie ustala się w planie zakresu ustaleń określonego z art. 15 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.
2. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:
 - 1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,;

- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
4. Ustalenia szczegółowe, zapisane są w postaci kart terenów. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów, za wyjątkiem terenów komunikacyjnych dróg określają:
 - 1) Przeznaczenie terenu;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.;
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w przypadku braku ustaleń w którejś z grup oznacza to, iż nie ustala się zasad szczegółowych lub obowiązują wyłącznie ustalenia ogólne, a numeracja grup ustaleń staje się nieciągła.
 5. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów komunikacyjnych – dróg określają:
 - 1) Przeznaczenie terenu
 - 2) Klasyfikację funkcjonalno–techniczną
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - 5) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 6. Ustalenia graficzne zawarte są na załącznikach:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:1000 (obejmuje obszar zainwestowany i zabudowany wsi Loryniec wraz z najbliższym otoczeniem) – zał. nr 1;
 - 2) Rysunek planu w skali 1:1000 (obejmuje zespół zabudowy rekreacyjnej nad jeziorem Słupinko, przy granicy z gminą Dziemiany) – zał. nr 2

- 3) Rysunek planu w skali 1:5000 (cały obszar opracowania, z wyłączeniem obszarów objętych opracowaniem przedstawionych na załącznikach nr 1, nr 2, nr 4) + schemat przebiegu szlaków turystycznych: wodnych, pieszych i rowerowych – zał. nr 3;
 - 4) Rysunek planu w skali 1:1000 (obejmuje projektowany teren rekreacyjny nad rzeką Wdą) – zał. nr 4;
 - 5) Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu (obejmuje obszar zainwestowany i zabudowany wsi Loryniec wraz z najbliższym otoczeniem) w skali 1:1000 – zał. nr 5;
 - 6) Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu w skali 1:10000 (cały obszar opracowania, z wyłączeniem obszaru objętego opracowaniem przedstawionego na załączniku nr 5) – zał. nr 6.
7. Na załącznikach graficznych – Rysunkach planu zał. od nr 1 do nr 4 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:
- 1) granica obrębu geodezyjnego Loryniec – granica opracowania planu;
 - 2) granice obszarów opracowanych szczegółowo w skali 1:1000;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) oznaczenia (literowo – cyfrowe) wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
 - 6) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym:
- a) R – tereny rolnicze,
- b) ZL – tereny lasów,
 - c) R/ZL – tereny rolnicze, tereny lasów,
 - d) istniejąca zabudowa zagrodowa w terenach rolniczych,
 - e) MN – zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna,
 - f) RM – zabudowa zagrodowa
 - g) ZR – zabudowa rekreacyjna
 - h) MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa,
 - i) U – zabudowa usługowa,
 - j) US – usługi sportu i rekreacji,
 - k) WS – tereny wód powierzchniowych,
 - l) tereny komunikacyjne, w tym: KDL – publiczna droga lokalna, KDD – publiczna droga dojazdowa, KDW – droga wewnętrzna, KDP – publiczny parking,
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego;
- 8) strefa ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego;
- 9) historyczne podziały własnościowe;
- 10) obszary i obiekty chronione ustaleniami planu I poziom ochrony;
- 11) obiekty chronione ustaleniami planu II poziom ochrony;
- 12) obiekty chronione ustaleniami planu III poziom ochrony;
- 13) obiekt postulowany do rekompozycji,
- 14) Wdzydzki Park Krajobrazowy (obejmuje cały obszar opracowania planu);
- 15) pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną;
- 16) użytki ekologiczne;
- 17) planowany pomnik przyrody;
- 18) planowany rezerwat przyrody.
- Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.
8. Na załącznikach graficznych nr 5 i 6 – „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu” w skali 1:1000 (obejmuje obszar zainwestowany i zabudowany wsi Loryniec wraz z najbliższym otoczeniem) oraz 1:10000 (obejmuje obszar całego obrębu geodezyjnego) pokazano zasadę, schemat przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz orientacyjną lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących obszar opracowania. Pokazanego przebiegu sieci nie należy utożsamiać z obowiązującą w projekcie budowlanym lokalizacją danego urządzenia czy sieci.

§ 4

Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) działka budowlana – nieruchomość gruntowa (składająca się z jednej lub więcej działek gruntu) stanowiąca integralną całość przestrzenną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych;
- 2) powierzchnia zabudowy terenu – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [m²] lub [%];
- 3) powierzchnia biologicznie – czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, magazynowej, gospodarczej, garaży itp.), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość max 1,5 m części budynku (do 30% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, podestów, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych;
- 5) okolo – w przypadku zastosowania tego określenia przy określaniu parametrów zabudowy podawanych w metrach lub stopniach dopuszcza się odchylenie 10% w każdą stronę od podanego wymiaru;

- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu obiektu do kalenicy lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów;
- 7) główne połączenie dachu – dach przykrywający zasadniczą bryłę budynku, stanowiący min 80% powierzchni dachu całego budynku; głównych połączeń dachu nie stanowią w szczególności zadaszenia części wejściowej, lukarny, zadaszenia balkonów i tarasów, itp.
- 8) główna bryła budynku – zasadnicza bryła budynku stanowiąca min 80% powierzchni zabudowy budynku, nie stanowiącą głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże dobudowane, schody, ganki, itp.
- 9) uciążliwość dla otoczenia – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
- 10) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątnięcia budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości.
- 11) zabudowa zagrodowa – budynki mieszkalne oraz zabudowa gospodarcza i inwentarska w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych (gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego – osoba fizyczna prowadząca osobiście gospodarstwo rolne, posiadająca kwalifikacje rolnicze i zamieszkała w gminie Kościerzyna), oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe
- 12) tymczasowy obiekt budowlany – obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony: historyczny układ ruralistyczny, zespół leśniczówki, zespół osady leśnej Wawrzynowo, pojedyncze obiekty architektoniczne; zasady ich ochrony określone są w § 7 niniejszej Uchwały.
2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów w ustaleniach szczegółowych, w tym linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy.
3. Wyklucza się sytuowanie w obszarze objętym planem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
2. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska.
3. Na terenie obszaru opracowania występują obszary objęte ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami):
 - 1) Wdzydzki Park Krajobrazowy (cały obszar opracowania planu – obowiązują ustalenia ustanowionego planu ochrony parku zatwierdzonego Rozporządzeniem Nr 6/2001 Wojewody Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64 z dnia 6 sierpnia 2001 r., poz. 748);
 - 2) pomnik przyrody nr 857 (klon zwyczajny), wraz ze strefą ochronną 15 m ustanowiony Rozporządzeniem Woj. Gdańskiego nr 1/92 z dn. 17.02.1992 r.;
 - 3) Użytek ekologiczny „Węsków Bagna” śródleśne oczko wodne ustanowiony Rozporządzeniem Nr 2/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 9 stycznia 2003r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 6 z dnia 10 stycznia 2003 r., poz. 56);
 - 4) Użytek ekologiczny „Żóbińskich Błoto” śródleśne oczko wodne z płem mszarnym ustanowiony Rozporządzeniem Nr 2/2003 Wojewody Pomorskiego z dnia 9 stycznia 2003r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 6 z dnia 10 stycznia 2003 r., poz. 56);

- 5) w przypadku zmiany, bądź uchylecia aktów prawnych dotyczących zasad obowiązujących na obszarach chronionych przyrodniczo na obszarze planu obowiązują zasady określone w przywołanych powyżej aktach prawnych.
2. Na terenie obszaru opracowania występują obiekty i obszary planowane do objęcia ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami):
- 1) planowany Rezerwat Przyrody „Wda – Trzebiocha”, granice zaznaczone na załącznikach nr 1, nr 3 do niniejszej Uchwały. Celem utworzenia rezerwatu jest ochrona:
- siedlisk rzadkich gatunków roślin;
 - wartościowych zbiorowisk roślinnych, przede wszystkim torfowiskowych;
 - tarlisk troci jeziorowej *Salmo lacustris*;
 - bogatej fauny ptaków leśnych i nadwodnych.
- Do najpoważniejszych zagrożeń projektowanego rezerwatu należą:
- odwodnienie przez głębokie rowy (na południowo-zachodnim brzegu jez. Wyrównu),
 - inwazja krzewiastych wierzb po zaniechaniu koszenia, potencjalna możliwość przesuszenia (zachodni brzeg jez. Bielawy), przesuszenie i inwazja krzewiastych wierzb i brzozy (na północnym brzegu Wdy, u ujścia do jeziora Schodno)
- 2) W przypadku ustanowienia formy ochrony Rozporządzeniem Wojewody obowiązują ustalenia określone w powołanym akcie prawa miejscowego.
3. Zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone przez zasady zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 10 niniejszej Uchwały.
4. W obszarze planu wyklucza się lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, w szczególności masztów i anten telefonii komórkowej.
5. Tereny położone w dolinach cieków wodnych narażone są na niebezpieczeństwo powodzi i podtopienia – potencjalną granicę obszarów wskazano na załącznikach graficznych – Rysunkach planów.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną zapisami niniejszego planu – obszary i obiekty zaznaczono na Rysunkach planu załącznikach graficznych nr 1 i nr 3 do niniejszej Uchwały:
- 1) Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Loryniec – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, w obrębie którego obowiązują:

- przedmiotem ochrony jest istniejący układ komunikacyjny, historyczne podziały własnościowe, historyczne układy zagród w niwie siedliskowej, historyczne i tradycyjne formy budynków, tradycyjne formy zagospodarowania terenu, w tym miejsca i obiekty kultu religijnego, historyczne ogrodzenia, obsadzenia graniczne i starodrzew związany z zabudową zagrodową,
 - w obrębie zabudowy zagrodowej obowiązuje wymóg zachowania podwórza – budynek główny (mieszkalny) sytuować wzdłuż drogi lub w głębi działki kalenicowo lub szczytowo (równolegle lub prostopadle w stosunku do drogi dojazdowej) a zabudowania inwentarskie i gospodarcze sytuować wokół podwórza kalenicowo lub szczytowo (równolegle lub prostopadle w stosunku do drogi dojazdowej); dopuszcza się zabudowę wzdłuż granic nieruchomości,
 - ustala się wymóg ochrony historycznych podziałów własnościowych (zaznaczone na rys planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) poprzez zakaz dalszych podziałów równoległych do historycznych i zakaz scalania działek historycznych, których granice podlegają ochronie oraz poprzez ich uczytelnienie, np. poprzez lokalizację zabudowy lub zieleni na granicy nieruchomości,
 - nakaz zachowania głównego układu komunikacyjnego – drogi 001.KDL i drogi 002.KDD jako osi komunikacyjnej wsi,
 - zabytkowa zieleń wysoka w obrębie strefy wymaga ochrony, wycięcie drzew należy uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - obowiązuje zakaz stosowania form architektonicznych spoza obszaru kulturowego regionu Kaszub,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem szyldów i tablic reklamowych związanych z działalnością prowadzoną w granicach działki,
 - wszystkie zmiany sposobu zagospodarowania, budowa, rozbudowa, odbudowa budynków wymaga uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków;
 - postuluje się objęcie ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa,
- 2) Strefa ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Loryniec – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 i nr 3 do niniejszej Uchwały, w obrębie którego obowiązują:
- przedmiotem ochrony jest otoczenie wsi – historyczny rozłóg pól na południe i północ od wsi oraz przedpole widokowe wzdłuż dróg z Kalisza, Schodna i Grzybowa,
 - zabudowę oraz zmiany zagospodarowania terenu w terenach 2.RM, 3.RM i 19.RM, 13.US, 29.U uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
 - w terenach 1.R/ZL, 5.R, 9.R/ZL, 14.R/ZL, 15.R/ZL, 18.R/ZL, 25.R/ZL, 27.R/ZL, 28.R/ZL, 30.ZL, 31.R/ZL obowiązuje zakaz lokalizacji budynków

- i obiektów małej architektury, formę i przebieg naziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
- d) obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem szyldów i tablic reklamowych związanych z działalnością prowadzoną w granicach działki;
- 3) Obszary i obiekty chronione ustaleniami planu – 1 poziom ochrony (zaznaczone na rys planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) w obrębie których ustala się:
- a) przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu, dyspozycja ścian zewnętrznych, kształt i podziały stolarki okiennej i drzwiowej, detal architektoniczny, materiały budowlane i kolorystyka obiektów oraz układ budynków i sposób zagospodarowania terenu,
- b) rozbudowę, dobudowę i modernizację oraz zmiany kolorystyki obiektów uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
- c) wszystkie zmiany zagospodarowania w granicach terenu zabytkowego uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
- d) postuluje się rewaloryzację obiektu dawnej karczmy – budynek zaznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały,
- e) postuluje się objęcie ochroną prawną poprzez wpisanie do rejestru zabytków województwa,
- f) postuluje się promocję obiektów w celu zagospodarowania i utrzymania zgodnego z ich wartością.
- 4) Obiekty chronione ustaleniami planu oraz zespół zabudowy (zaznaczone na rys planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) – II poziom ochrony, w obrębie których ustala się:
- a) przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu, dyspozycja ścian zewnętrznych, kształt i podziały stolarki okiennej i drzwiowej, detal architektoniczny,
- b) dopuszcza się rozbudowę budynków na zasadzie kontynuacji pierwotnych proporcji obiektów i form architektonicznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych, projekt rozbudowy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków,
- c) postuluje się promocję obiektów w celu zagospodarowania i utrzymania zgodnego z ich wartością
- 5) Obiekty chronione ustaleniami planu (zaznaczone na rys planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) – III poziom ochrony, w obrębie których ustala się:
- a) przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu,
- b) dopuszcza się rozbudowę budynków na zasadzie kontynuacji pierwotnych proporcji obiektów i form architektonicznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych, projekt rozbudowy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków,

- 6) W obrębie zabudowy zagrodowej (RM), zabudowy mieszkaniowej (MN), zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U), zabudowy usługowej i usług sportu i rekreacji (U, US), obowiązuje zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, postuluje się stosowanie, zwłaszcza w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Loryniec, ogrodzeń do wysokości 1,5 m drewnianych, drewnianych na podmurówce oraz z siatki stalowej podsadzanej żywoplotem.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w stawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami); są to tereny:
 - 1) 12.US – istniejący teren sportu i rekreacji,
 - 2) 13.US – projektowany teren sportu i rekreacji,
 - 3) tereny dróg publicznych
2. Ustala się wymóg kształtowania terenów, wymienionych w pkt. 1 jako przestrzeni ogólnodostępnych służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców wsi Loryniec oraz mieszkańców innych wsi gminy Kościerzyna.
3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w ustaleniach szczegółowych – kartach terenów dla poszczególnych terenów.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. W obszarze opracowania planu nie występują tereny i obszary górnicze ustanowione zgodnie z Ustawą Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami).
2. W obszarze planu nie wyznaczono terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z Ustawą Prawo wodne z dn. 18 lipca 2001 r. (Dz. U. nr 115 poz. 1229, z późniejszymi zmianami).
4. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami) ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 3,85ha, w tym o powierzchni i w klasach:
 - 1) RV – 0,46 ha;
 - 2) RVI – 2,37ha;
 - 3) PsV – 0,33 ha;
 - 4) PsVI – 0,69 ha.
5. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami) ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie grun-

tów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni 0,95 ha, za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego Nr DROWOS.IV.PCH 7323–3/67/06 z dnia 17.08.2006 r.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Tereny objęte planem są zaopatrywane w wodę z wodociągu grupowego Wąglikowice–Loryniec (ujęcie wody znajduje się poza granicami opracowania planu);
- 2) Projektuje się zaopatrzenie w wodę w obrębie zwartej zabudowy wsi Loryniec (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) z istniejącej sieci wodociągowej, po rozbudowie sieci rozdzielczej dla obsługi projektowanej zabudowy, w tym nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie 11.U, 13.US;
- 3) Teren zabudowy rekreacyjnej 29.U (zał. nr 4 do niniejszej Uchwały) będą zaopatrywane w wodę z indywidualnych studni docelowo z projektowanej sieci wodociągowej, zaopatrywanej z istniejącej sieci wodociągowej w obrębie zwartej zabudowy wsi Loryniec;
- 4) Zabudowa siedliskowa w terenach rolniczych (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały) oraz zabudowa rekreacyjna (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały) będą zaopatrywane w wodę z indywidualnych studni, docelowo przewiduje się włączenie istniejącej zabudowy do wiejskiej sieci wodociągowej;
- 5) Schemat sieci wodociągowych na terenie objętym planem ilustruje załącznik nr 5 i 6 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu”.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) Tereny objęte planem nie posiadają kanalizacji sanitarnej; ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych;
- 2) Projektuje się kanalizację sanitarną w systemie grawitacyjno–pompowym dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenów zwartej zabudowy wsi (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) do gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków we wsi Wąglikowice gmina Kościerzyna (poza obszarem opracowania planu);
- 3) Projektuje się grawitacyjne odprowadzenie ścieków do projektowanej przepompowni ścieków w terenie 11.U i odprowadzenie ich przewodem tłocznym do końcówki projektowanej kanalizacji sanitarnej we wsi Wąglikowice (poza obszarem opracowania planu);
- 4) Z terenu zabudowy rekreacyjnej 29.U (załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały) projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego z wywozem do istniejącej oczyszczalni ścieków w gminie Kościerzyna, docelowo odprowadzić do projektowanej kanalizacji sanitarnej we wsi Loryniec (z odprowadzeniem ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków we wsi Wąglikowice

gmina Kościerzyna – poza obszarem opracowania planu);

- 5) Tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do istniejącej oczyszczalni ścieków w gminie Kościerzyna, po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe zlikwidować.
 - 6) Dla zabudowy siedliskowej w terenach rolniczych (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały), oraz zabudowy rekreacyjnej 20.ZR, 21.ZR (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały) ustala się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do istniejącej oczyszczalni ścieków w gminie Kościerzyna;
 - 7) Schemat sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizację urządzeń związanych z odprowadzaniem ścieków sanitarnych na terenie objętym planem ilustruje załącznik nr 5 i 6 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu”.
- #### 3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- 1) Tereny objęte planem nie posiadają sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) Wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych odprowadzić powierzchniowo do gruntu, wody deszczowe z terenów utwardzonych podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami prawa;
 - 3) Docelowo, w okresie perspektywicznym, ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do rzeki Wdy, poprzez separator zanieczyszczeń w terenie 11.U;
 - 4) Schemat sieci kanalizacji deszczowej na terenie objętym planem ilustruje załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu”.
- #### 4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:
- 1) W obszarze planu znajdują się stacje transformatorowe oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN 15kV, sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
 - 2) Ustala się zasilanie terenów planu poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15 kV, zlokalizowane na obszarze planu, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci;
 - 3) Dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną projektuje się modernizację istniejącej stacji transformatorowej (wymiana urządzeń) – T–7470 oraz budowę dwóch stacji transformatorowych
 - 4) Lokalizację stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych ŚN dla obszaru opracowania ilustruje załącznik graficzny nr 5 i 6 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu”.
- #### 5. W zakresie zasilania w ciepło
- 1) Zaopatrzenie terenu opracowania w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz
 - 1) Obszar planu nie jest zgazyfikowany; nie przewiduje się gazyfikacji obszaru planu.
7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej
 - 1) Tereny objęte opracowaniem należy podłączyć do istniejących sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) Rozbudowa sieci telekomunikacyjnych jest możliwa w liniach rozgraniczających dróg publicznych, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
8. W zakresie gospodarki odpadami
 - 1) Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.
 - 2) Gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
 - 3) Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Jako podstawowe założenia rozbudowy układu komunikacyjnego przyjęto:
 - 1) Powiązania zewnętrzne komunikacyjne są realizowane poprzez drogę powiatową nr 10402 relacji Wąglikowice – Dziemiany w klasie drogi lokalnej;
 - 2) Wydzielone drogi publiczne KDL, KDD są ogólnodostępne, służą obsłudze komunikacyjnej przylegających do nich terenów zabudowy; dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na działki budowlane;
 - 3) Na obszarze planu wyróżnione zostały ulice proponowane jako drogi wewnętrzne, służące obsłudze komunikacyjnej zespołów zabudowy, dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na działki budowlane;
 - 4) Obsługa komunikacyjna istniejących terenów zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych z dróg wewnętrznych w terenach rolniczych;
 - 5) Dla sieci ulic lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych zaleca się aby geometria przebiegu tras, parametry przekroju poprzecznego oraz zasady organizacji ruchu podporządkowane zostały wymogom ruchu uspokojonego;
 - 6) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających jak na rys. planu lub wg istniejących wydzielen geodezyjnych;
 - 7) Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów komunikacyjnych.
2. Przyjęto następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - 1) Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz mieszkaniowe typu zagrodowego:
 - 1–2 msc. post./ mieszkanie Wskaźnik obejmuje ewentualną budowę garażu na własnym terenie

- na warunkach określonych w zasadach realizacji wyróżnionych terenów zabudowy
- 2) Dla zabudowy usługowej w zależności od programu użytkowego, lokowane na działce związanej z inwestycją (działka budowlana na której realizowana jest inwestycja) (dane minimalne):
 - obiekty handlowo – usługowe 2 msc. post./ 100 m. kw. pow. użytkowej
 - hotele, pensjonaty 5 msc. post./10 łóżek
 - restauracje kawiarnie 10 msc.post./ 100 msc. konsumpc.
 - usługi turystyki i rekreacji 2 msc/1000 m² powierzchni terenu,

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 12

Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych)

1. Karta terenów: 1.R/ZL, 9.R/ZL, 14.R/ZL, 15.R/ZL, 18.R/ZL (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) oraz 22R/ZL, 24.R/ZL, 25.R/ZL, 28.R/ZL, (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały), 31.R/ZL, (załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

- 1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze i lasy,
- b) funkcje dopuszczalne: zalesienia terenów rolniczych, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych służących istniejącej zabudowie zagrodowej oraz prowadzeniu gospodarki rolnej i leśnej;

- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- a) części terenów: 9.R/ZL, 22.R/ZL, 25.R/ZL, 31.R/ZL znajdują się w obrębie planowanego Rezerwatu Przyrody „Wda – Trzebiocha”, granice zaznaczono na załącznikach nr 1, nr 3 i nr 4 do niniejszej Uchwały, obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej Uchwały

- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) części terenów 9.R/ZL, 15.R/ZL, 18.R/ZL położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Loryniec postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,

- b) teren 1.R/ZL, 14.R/ZL 31.R/ZL oraz części terenów: 15.R/ZL, 18. R/ZL, 22.R/ZL, 24.R/ZL, 25.R/ZL położone są w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego – granicę zaznaczono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 3 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;

- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury poza obrębem istniejącej zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych zaznaczonej na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej Uchwały,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne,
 - c) w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych zaznaczonej na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej Uchwały dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy gospodarczej oraz realizację drugiego domu mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, bez możliwości wydzielenia działki budowlanej,
 - d) gabaryty zabudowy budynku mieszkalnego: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - e) geometria dachu budynku mieszkalnego: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu – dwuspadowy o symetrycznych połączeniach, kąt nachylenia głównych połączeń dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - f) dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza) ustala się: gabaryty budynku – rzut budynku głównej bryły prostokątny; wysokość zabudowy max 12 m, nie reguluje się geometrii dachu,
 - g) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy w obrębie zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych – 20%,
 - i) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych – 40%,
 - j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 0%.
2. Karta terenu 2.RM, 3.RM, 6.RM, 16.RM, 19.RM (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcje wykluczone: lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) tereny 6.RM i 16.RM oraz części terenów 2.RM, 3.RM, 19.RM położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Loryniec postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały
 - b) części terenów: 2.RM, 3.RM, 19.RM położone są w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
 - c) w terenach 6.RM, 16.RM i 19.RM znajdują się pojedyncze obiekty chronione ustaleniami planu – obiekty zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych wg przepisów szczególnych jak dla obszaru zabudowanego,
 - b) obowiązuje nieprzekraczalna tylna linia zabudowy w terenie 16.RM zaznaczona na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - c) w strefie 100 m od rzeki Wdy dopuszcza się uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne dla prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu rzeki oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt,
 - d) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony lasu w terenie 19.RM zaznaczona na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,

- e) gabaryty zabudowy funkcji mieszkalnej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 8 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,5 m,
 - f) geometria dachu zabudowy funkcji mieszkalnej: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połączeniach, kąt nachylenia głównych połączeń dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej oraz zabudowy gospodarczej i inwentarskiej; wysokość zabudowy max 10 m – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja z wysoką ścianką kolankową, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połączeń dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - h) usytuowanie budynku mieszkalnego kalenicowo (kalenica głównych połączeń dachu równoległa do granicy działki), w wyjątkowych przypadkach, podyktowanych np. szerokością działki dopuszcza się szczytowe (kalenica głównych połączeń dachu prostopadłe do granicy działki),
 - i) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 20%,
 - k) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - l) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
 - m) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się scalanie działek, za wyjątkiem historycznych działek zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
3. Karta terenu 4.MN/U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Loryniec postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych wg przepisów szczególnych jak dla obszaru zabudowanego,
 - b) gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 8 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,5 m,
 - c) geometria dachu budynku głównego: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połączeniach, kąt nachylenia głównych połączeń dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - d) gabaryty zabudowy gospodarczej i garaży; wysokość zabudowy max 10 m – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja z wysoką ścianką kolankową, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połączeń dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) usytuowanie budynku głównego kalenicowo (kalenica głównych połączeń dachu równoległa do granicy działki), w wyjątkowych przypadkach, podyktowanych np. szerokością działki dopuszcza się szczytowe (kalenica głównych połączeń dachu prostopadłe do granicy działki),
 - f) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha

- g) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 20%,
 - h) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie trzech budynków o funkcji dopuszczalnej,
 - i) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
4. Karta terenu 5.R (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
 - b) funkcje dopuszczalne: zalesienia terenów rolniczych, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących istniejącej zabudowie zagrodowej oraz prowadzeniu gospodarki rolnej;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- a) część terenu znajduje się w obrębie planowanego Rezerwatu Przyrody „Wda – Trzebiocha”, granice zaznaczono na załącznikach nr 1, nr 3 do niniejszej Uchwały, obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej Uchwały
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) część terenu położona jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Loryniec postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
 - a) część terenu położona jest w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i małej architektury,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne,
 - c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
5. Karta terenu 7.MN/U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Loryniec postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały
 - b) w terenie znajdują się pojedyncze obiekty chronione ustaleniami planu – obiekty zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w strefie 100 m od rzeki Wdy dopuszcza się uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu rzeki zgodnie z linią występującą na sąsiednich działkach oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt,

- b) gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 8 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,5 m,
 - c) geometria dachu budynku głównego: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - d) gabaryty zabudowy gospodarczej i garaży; wysokość zabudowy max 10 m – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja z wysoką ścianką kolankową, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) usytuowanie budynku głównego kalenicowo (kalenica głównych połaci dachu równoległa do granicy działki), w wyjątkowych przypadkach, podyktowanych np. szerokością działki dopuszcza się szczytowe (kalenica głównych połaci dachu prostopadłe do granicy działki),
 - f) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 20%,
 - h) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie trzech budynków o funkcji dopuszczalnej,
 - i) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
6. Karta terenów: 8.WS (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) oraz 23.WS, 26.WS, 27.WS (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- a) tereny znajdują się w obrębie planowanego Rezerwatu Przyrody „Wda – Trzebiocha”, granice zaznaczono na załącznikach nr 1, nr 3 do niniejszej Uchwały, obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej Uchwały
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących rekreacji, takich jak: pomosty, przystanie wodne, urządzenia plaży, itp.
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 0%.
7. Karta terenu 10.MN, 17.MN (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Loryniec postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały
 - b) teren 17.MN stanowi część, wraz z terenem 11.U obszar chroniony ustaleniami planu (zespół dawnego Nadleśnictwa Wawrzynowo) – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;
 - c) w terenie 17. MN znajdują się pojedyncze obiekty chronione ustaleniami planu – obiekty zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowa-

- nia terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dla terenu 17.MN obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 01.KDL – 8 m zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) dla terenu 10.MN w strefie 100 m od rzeki Wdy dopuszcza się uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu rzeki oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt,
 - c) gabaryty zabudowy budynku głównego: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 8 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,5 m,
 - d) geometria dachu budynku głównego: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) gabaryty zabudowy gospodarczej i garaży; wysokość zabudowy max 10 m – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja z wysoką ścianką kolankową, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - f) usytuowanie budynku głównego kalenicowo (kalenica głównych połaci dachu równoległa do granicy działki), w wyjątkowych przypadkach, podyktowanych np. szerokością działki dopuszcza się szczytowe (kalenica głównych połaci dachu prostopadle do granicy działki),
 - g) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 25%,
 - i) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz jednego budynku o funkcji dopuszczalnej,
 - j) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - k) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
8. Karta terenu 11.U (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu rekreacji i turystyki,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu handlu towarzysząca funkcji podstawowej, oświaty i wychowania, parking towarzyszący funkcji podstawowej, zieleń urządzone – parki, zieleńce i skwery; lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Loryniec postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały
 - b) teren stanowi część, wraz z obszarem zabudowy dawnego Nadleśnictwa Wawrzynowo obszar chroniony ustaleniami planu – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od rzeki Wdy 50 m zaznaczona na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) w strefie 100 m od rzeki Wdy dopuszcza się uzupełnienia zabudowy usługowej w obszarze zwartej zabudowy wsi, pod warunkiem nie przekraczania linii zabudowy od brzegu rzeki występującej w obszarze zwartej zabudowy wsi oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt
 - c) gabaryty zabudowy: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 8 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym

- jedna w poddaszu użytkowym, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,5 m,
- d) geometria dachu budynku głównego: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- e) ustala się wymóg ogrodzenia terenu, z wykluczeniem zastosowania ogrodzenia z prefabrykatów betonowych, postuluje się zastosowanie ogrodzenia w postaci drewnianych parkanów sztachetowych,
- f) dopuszcza się lokalizację małej architektury ustala się dla tych obiektów max. wysokość zabudowy 4 m oraz zachowanie jednolitej kolorystyki i materiałów budowlanych dla całego terenu,
- g) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
- h) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 10%,
- i) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
9. Karta terenu 12.US, 13.US (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu usług kultury i handlu towarzyszące podstawowej funkcji terenu, zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty i wychowania, zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, zieleń urządzona, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie
- c) funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren 12.US położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Loryniec postulowanego do wpisania do rejestru zabytków województwa – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
- b) teren 13.US położony jest w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego – granicę zaznaczono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 3 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ustala się wymóg zachowanie dla całego terenu jednolitej formy architektonicznej i kolorystyki obiektów,
- c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w strefie 100 m od rzeki Wdy dopuszcza się uzupełnienia istniejącej zabudowy usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu rzeki zgodnie z linią występującą na sąsiednich działkach oraz wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt,,
- b) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy maksymalnie 8 m, dla budowli związanych z podstawową funkcją terenu, np. trybuny sportowe dopuszcza się wysokość zabudowy maksymalnie 12 m,
- c) geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- d) dla obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych max. wysokości zabudowy 4 m,
- e) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu około 500 m² (nie dotyczy budowli związanych z podstawową funkcją terenu, obiektów małej

- architektury i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych),
- g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- h) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów o funkcji usługowo-handlowej związanej z podstawową funkcją terenu;
- b) ustala się termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu na 90 dni od momentu rozpoczęcia budowy;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
10. Karta terenu 20.ZR, 21.ZR (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna,
- b) funkcje dopuszczalne: garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia nowej zabudowy 100 m od brzegu jeziora Słupinko zaznaczona na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej Uchwały, dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy o więcej niż 10% w stosunku do stanu istniejącego i zachowania zasad kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami niniejszego ppkt.,
- b) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 8 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- c) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: rzut budynku o powierzchni zabudowy max 30 m²; wysokość zabudowy max 4 m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- d) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
- e) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz jednego budynku o funkcji dopuszczalnej,
- f) obowiązuje dojazd do terenu drogami wewnętrznymi poprzez tereny zabudowy rekreacyjnej położone w obszarze gminy Dziemiany (poza obszarem opracowania planu), stanowiącymi jeden zespół zabudowy rekreacyjnej nad jez. Słupinko,
- g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- h) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 20%,
- i) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
- j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- k) Gmina nie zapewnia dostawy wody i odbioru ścieków;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się scalanie działek
- b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
11. Karta terenu 29.U (załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu rekreacji i turystyki,
- b) funkcje dopuszczalne: parking towarzyszący funkcji podstawowej, zieleń urządzona – parki, zieleńce i skwery; lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,

- c) funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne, zabudowa rekreacyjna w postaci domków letniskowych;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- a) część terenu znajduje się w obrębie planowanego Rezerwatu Przyrody „Wda – Trzebiocha”, granice zaznaczono na załącznikach nr 1, nr 3 i nr 4 do niniejszej Uchwały, obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej Uchwały
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego – granicę zaznaczono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 3 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od rzeki Wdy 100 m zaznaczona na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
- b) w strefie 100 m od rzeki Wdy dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń obsługi ruchu turystycznego, związanych z przystanią wodną pod warunkiem wykazania w trakcie postępowania braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt oraz pod warunkiem, iż zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje zagrożenia dla planowanego obszaru siedliskowego Natura 2000,
- c) inwestycja nie może spowodować likwidacji lub pomniejszenia miejsc lęgowych i miejsc występowania gatunków chronionych w przypadku ich występowania na przedmiotowym terenie – wymagane jest opracowanie oceny siedliskowej dla inwestycji,
- d) gabaryty zabudowy: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 8 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,5 m,
- e) geometria dachu budynku głównego: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- f) dopuszcza się lokalizację małej architektury ustala się dla tych obiektów max. wysokość zabudowy 4 m oraz zachowanie jednolitej kolorystyki i materiałów budowlanych dla całego terenu,
- g) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
- h) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 10%,
- i) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
- j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- k) Gmina nie zapewnia dostawy wody i odbioru ścieków;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
12. Karta terenu 30.ZL (załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały.
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- b) część terenu znajduje się w obrębie planowanego Rezerwatu Przyrody „Wda – Trzebiocha”, granice zaznaczono na załącznikach nr 1, nr 3 i nr 4 do niniejszej Uchwały, obowiązują ustalenia określone w § 6 niniejszej Uchwały
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- b) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu ruralistycznego – granicę zaznaczono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 3 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
a) ustala się stawkę 0%.

§ 13

Karty terenu dla terenów komunikacyjnych

1. Karta terenów: 01.KDL (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), 010.KDL (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały)

- 1) Przeznaczenie terenu
komunikacja publiczna – droga powiatowa Nr 2402G Dziemiany–Piechowice–Wąglikowice
- 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna
ulica lokalna
- 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu zał. nr 1 i 3
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu
 - c) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej w zatokach autobusowych z wiatami dla oczekujących podróżnych,
 - d) postuluje się zachowanie historycznej nawierzchni drogi;
- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) dopuszcza się łączenie ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego,
 - b) po drodze mogą się poruszać pojazdy o dopuszczalnym nacisku na pojedynczą oś do 78,4kN (8t),
 - c) przystosowanie drogi do nacisku na pojedynczą oś 98kN lub 112,7kN powinno się odbyć na koszt i staraniem zainteresowanych stron;
- 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
0%

2. Karta terenów: 02.KDD (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), 09.KDD (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały)

- 1) Przeznaczenie terenu
komunikacja publiczna droga gminna;
- 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna:
ulica dojazdowa;
- 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego:
 - a) szerokość pasa drogowego jak na rys. planu zał. nr 1 i nr 3 do niniejszej Uchwały
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym:
 - a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu,
 - b) dostępność z terenów zabudowy przyległych do ulicy nieograniczona,
 - c) dopuszcza się w miarę możliwości, odcinkowo, realizację zatok postojowych do parkowania równoległego w zależności od potrzeb;

- 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%.

3. Karta terenów: 03.KDW, 04.KDW, 05.KDW, 06.KDW (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) 08.KDW (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały), 011.KDW (załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały)

- 1) Przeznaczenie terenu
droga wewnętrzna;
- 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna:
ciąg pieszo–jezdny;
- 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego:
 - a) szerokość pasa jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników,
 - c) dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych bez ograniczeń;
- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym:
 - a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu,
 - b) dostępność zabudowy przyległej do ulicy nieograniczona;
- 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
0%

4. Karta terenu 07.KDP (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

- 1) Przeznaczenie terenu
publiczny parking
- 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna
parking
- 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
szerokość drogi w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu zał. nr 3 do niniejszej Uchwały,
- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
dopuszcza się parkowanie bez ograniczeń;
- 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
0%

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 14

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 15

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu ceny jej zgodności z prawem i skierowania do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie;
 - 3) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
 - 4) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zygmunt Szulist

załącznik nr 7 do
Uchwały Nr VII/342/06
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 15 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Loryniec, na terenie gminy Kościerzyna

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22.06.2006 r. do 13.07.2006 r.

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. art. 17 ust 12) oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościerzyna ustala, co następuje:

Do projektu planu miejscowego nie złożono żadnych uwag.

załącznik nr 8 do
Uchwały Nr VII/342/06
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 15 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Loryniec, na terenie gminy Kościerzyna

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach

ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Kościerzyna ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację drogi publicznej 02.KDD o długości 220 mb
2. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
 - a) Realizacja sieci wodociągowej \varnothing 90 o długości 530 mb
 - b) Realizacja kolektora tłoczno-kanalizacji sanitarnej \varnothing 90 o długości 1000 mb
 - c) Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 o długości 1000 mb
 - d) Realizacja sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 300 o długości 500 mb
3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej i dróg wynosi:

Koszt budowy dróg publicznych: 235,132 zł
Koszt budowy sieci wodociągowej: 65,720 zł
Koszt budowy sieci kanalizacji sanitarnej: 284,000 zł
Koszt budowy sieci kanalizacji deszczowej: 120,000 zł
RAZEM: 704,852 zł
4. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt. 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków z budżetu Gminy.
5. Realizację zadań wymienionych w pkt. 1 i 2 przewiduje się do końca 2011 roku.
6. Zadania niezrealizowane do 2011 roku należy wykonać w terminie późniejszym. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Kościerzyna na kolejne lata.

602

UCHWAŁA Nr VII/347/2006
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 15 września 2006 r.

w sprawie ustalenia ilości licencji na transport drogowy taksówką osobową na obszarze gminy Kościerzyna na 2007 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 72, poz. 1441 i

Nr 175, poz. 1457), w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (j.t.Dz. U. 2004 r. Nr 204, poz. 2088, Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1184, Nr 155, poz. 1297, Nr 163, poz. 1362, Nr 172, poz. 1440, Nr 175, poz. 1462 i Nr 180, poz. 1494 i 1497) Rada Gminy Kościerzyna uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę przeznaczonych do wydania w 2007 r. nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w ilości 10 licencji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 3

1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kościerzyna.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zygmunt Szulist

603

UCHWAŁA Nr VII/341/06 **Rady Gminy Kościerzyna** z dnia 15 września 2006 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kościerzyna przez przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz.U.Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz.U.Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U.Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, publicznych 2005 r. Dz.U.Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Dz.U. Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Dz.U. Nr 85, poz. 729 i Nr 130, poz. 1087) – Rada Gminy Kościerzyna uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I **Przepisy ogólne**

§ 1

1. Zatwierdza się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kościerzyna przez przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne

2. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie Gminy Kościerzyna, w tym prawa i obowiązki przedsiębiorstw wodociągowo – kanalizacyjne oraz odbiorców.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U z 2001 r. Nr 72, poz. 747 ze zm.)
- 2) odbiorca– odbiorcę usług, w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy,
- 4) umowa– umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, w rozumieniu art. 6 ustawy,
- 5) wodomierz– przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego wielolokalowego przy punkcie czerpalnym wody,
- 6) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy,
- 7) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 8) wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
- 9) okres obrachunkowy – okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie.

ROZDZIAŁ II

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz obowiązki odbiorców warunkujące jego utrzymanie

§ 3

1. Ilość wody dostarczanej Odbiorcom oraz ilość odprowadzanych ścieków, minimalne ciśnienie utrzymywane w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej określa umowa. Umowa może również ustalić dopuszczalny poziom zanieczyszczonych ścieków wprowadzanych przez Odbiorców. W umowie przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne może zaniechać ustaleń dotyczących minimalnego ciśnienia, jeżeli w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zlecono Odbiorcy wyposażenie instalacji w urządzenie do lokalnego podnoszenia ciśnienia.
2. Wskaźniki charakteryzujące poziom usług, określone są w przepisach ustawy oraz w pozwoleniu wodnoprawnym,

§ 4

1. Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:
 - 1) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do Odbiorcy, w ilości ustalonej w umowie,

- 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniająca odprowadzenie ścieków, w ilości określonej w umowie,
 - 3) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia dla ludzi, ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 4) budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji,
 - 5) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierza głównego, po odbiorze technicznym przyłącza i zawarciu umowy.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 5

Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku występowania skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) natychmiastowego powiadomienia przedsiębiorstwa o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,
- 4) nie zmieniania, bez uzgodnienia z przedsiębiorstwem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 5) utrzymywania pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływania zakłócające jego prawidłowego działania oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 6) utrzymania przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci, w przypadku gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne nie znajduje się w posiadaniu przedsiębiorstwa,
- 7) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 8) udostępnienia przedsiębiorstwu dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowanej przez przedsiębiorstwo oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji,
- 9) udostępnienia przedsiębiorstwu dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także

- połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje Odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo,
- 10) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

§ 6

1. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Odbiorcy powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez przedsiębiorstwo, Odbiorca jest obowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożeń.
2. W przypadku, gdy odbiorca nie usunie zagrożenia pomimo wezwania ze strony przedsiębiorstwa, ma on prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia. Działania przedsiębiorstwa nie mogą naruszać własności przyłącza przysługującego Odbiorcy.

ROZDZIAŁ III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania oraz rozwiązywania umów z odbiorcami

A. Postanowienia ogólne

§ 7

Postanowienia umów zawieranych przez przedsiębiorstwo z Odbiorcami, nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

§ 8

1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii.
2. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu przedsiębiorstwa, odpowiedzialność przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 9

1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Przedsiębiorstwo zawiera umowy na czas określony:
 - 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
 - 2) na wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

§ 10

1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonej w formie pisemnej.

2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej, zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu do korespondencji.

§ 11

W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci przedsiębiorstwa, skutkującej zmianą Odbiorcy, przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

B. Zasady zawierania umów

§ 12

1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu przedsiębiorstwa.
2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana przedstawić przedsiębiorstwu dokument, określający aktualny stan prawny przyłączonej nieruchomości.
3. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust 4.
4. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.
5. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku o zawarcie umowy.
6. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania przedsiębiorstwa o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania przedsiębiorstwa, Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez przedsiębiorstwo.

§ 13

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.
2. Wniosek, o którym mowa w ust 1 zawiera w szczególności:
 - 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,
 - 2) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz z obowiązku ponoszenia na rzecz przedsiębiorstwa dodatkowych opłat,
 - 3) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.
3. Przedsiębiorstwo może określić wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1.

4. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

§ 14

Przedsiębiorstwo sporządza projekt umowy, w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy.

C. Zasady rozwiązywania umów

§ 15

1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.
2. Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem, następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie przedsiębiorstwa lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.

§ 16

1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
2. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.

§ 17

Umowa wygasa w przypadku:

- 1) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
- 2) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
- 3) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
- 4) utraty przez przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.

§ 18

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/ lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

ROZDZIAŁ IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 19

Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwo z Odbiorcami, wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

§ 20

Długość okresu obrachunkowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż dwanaście miesięcy.

§ 21

1. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.
2. Stosowanie przez przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.

§ 22

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego. W przypadku zawarcia umowy z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wodomierza zainstalowanego przy wszystkich punktach czerpalnych, z uwzględnieniem różnicy występującej pomiędzy odczytem wodomierza głównego i sumą odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych.
2. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilość dostarczonej wody.
3. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody, uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wodomierza dodatkowego, zainstalowanego na koszt odbiorcy, zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo.
4. Jeżeli Odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilości odprowadzanych ścieków jest ustalona jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego.
5. Jeżeli Odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń przedsiębiorstwa i wprowadza ścieki do urządzeń przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.
6. W przypadkach określonych w ust 3, 4 i 5 Odbiorca jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza, jego utrzymania i legalizacji.
3. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub, w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, końca okresu obrachunkowego.
4. Fakturę uznaje się za doręczoną po upływie 3 dni od daty jej wystania na ostatni adres podany przez odbiorcę.
5. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia, chyba że w umowie strony ustaliły inny termin. Opóźnienia w zapłacie uprawniają przedsiębiorstwo do naliczania odsetek, w wysokości ustawowej, oraz kosztów wysyłanych upomnień.
6. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń, co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
7. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
8. W przypadku, gdy odbiorca nie spełnia swych zobowiązań lub spełnia je nieterminowo, przedsiębiorstwo jest uprawnione do żądania przedpłaty stanowiącej zabezpieczenie płatności za kolejny okres obrachunkowy. Przedpłatę rozlicza się po upływie tego okresu.
9. W przypadku odcięcia dostawy wody i/lub odbioru ścieków z przyczyn, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy, przedsiębiorstwo może uzależnić przywrócenie dostawy wody i/lub odbioru ścieków od zapłacenia przez odbiorcę zaległych należności z tyt. świadczonych usług i opłat za ponowne uruchomienie przyłączy.

§ 23

W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody i/ lub odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody i/ lub odprowadzanych ścieków w okresie 6 miesięcy przed stwierdzenie niesprawności wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego, a gdy nie jest to możliwe, z uwagi na brak poboru wody lub zmniejszony pobór wody w tym okresie – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 24

1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez przedsiębiorstwo jest faktura.
2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.

ROZDZIAŁ V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 25

Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci, składa przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać, co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) w przypadku osób prawnych odpis od właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda i/ lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania, i przeznaczenia.,

- 8) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

§ 26

1. Do wniosku, o którym mowa w § 25, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:
 - 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.
2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

§ 27

1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 25 wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenia nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo w terminie do 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 21, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.
2. Dokument, którym mowa w ust. 1 powinien co najmniej:
 - 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/ lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/ lub urządzenia pomiarowego,
 - 2) określać maksymalną ilość wody dostarczonej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele,
 - 3) określić maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość,
 - 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza,
 - 5) wskazać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.
3. Dokument, o którym mowa w ust 1 może określać:
 - 1) parametry techniczne przyłącza,
 - 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, a w przypadku, gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobieranej wody, urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzanych ścieków, lub też wodomierzy do mierzenia ilości wody, z której nie odprowadza się ścieków do kanalizacji.

§ 28

1. „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/ lub kanalizacyjnej „wydane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci mogą za zgodą tej osoby, obej-

mować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego i/ lub kanalizacyjnego, ale również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę urządzeń wodociągowych i/ lub kanalizacyjnych.

2. W przypadku określonym w ust. 1 przedsiębiorstwo i osoba ubiegająca się o przyłączenia, przed wydaniem „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/ lub kanalizacyjnej „ są zobowiązane do zawarcia umowy regulującej tryb i zasady przejęcia przez przedsiębiorstwo urządzeń wybudowanych przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych.
3. W sytuacji współfinansowania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych umowa zawierana między przedsiębiorstwem a tą osobą reguluje tryb i zasady przejęcia przez przedsiębiorstwo części inwestycji sfinansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
4. Przejęcie polegać może na przeniesieniu do przedsiębiorstwa prawa własności urządzenia, jak również na zawarciu umowy obligacyjnej, w szczególności umowy dzierżawy, a także praworzeczowej, w szczególności ustanowieniu użytkowania, w sposób umożliwiający przedsiębiorstwu korzystanie z urządzenia.
5. Wybór konkretnej formy przejęcia wymaga akceptacji przedsiębiorstwa i osoby ubiegającej się o przyłączenie.
6. Umowa, o której mowa w ust 2 i 3 pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej.
7. Umowa, o której mowa w ust 2 i 3 winna określać, co najmniej:
 - 3) termin wybudowania urządzenia,
 - 4) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
 - 5) zasady kontroli realizacji inwestycji przez przedsiębiorstwo,
 - 6) zasady wyceny inwestycji,
 - 7) formę prawną przejęcia urządzenia przez przedsiębiorstwo,
 - 8) termin przejęcia urządzenia,
 - 9) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia lub termin i zasady uiszczenia wynagrodzenia za korzystanie przez przedsiębiorstwo z urządzenia na podstawie umowy nie przenoszącej prawa własności,
 - 10) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.

§ 29

1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z przedsiębiorstwem dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez przedsiębiorstwo kontroli robót.
2. Spełnienie warunku wskazanego w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli przyłączenia do sieci dokonuje przedsiębiorstwo, który wydał „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej„ dla danej nieruchomości. Przed przystąpieniem do wykonania usług przedsiębiorstwo sporządza na własny koszt

i przedkłada osobie ubiegającej się o podłączenie szczegółowy wykaz planowanych kosztów. Rachunek wystawiony przez przedsiębiorstwo po zakończeniu prac nie może być wyższy o więcej niż 10% w stosunku do sumy kosztów przedłożonych osobie ubiegającej się o przyłączenie przed przystąpieniem do tych prac.

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust 1 przedkłada przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji przedsiębiorstwo doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej o przyłączenia nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/ lub kanalizacyjnej”
4. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust 1 w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów i informacji wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust 3.

§ 30

Przed zawarciem umowy, przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

ROZDZIAŁ VI

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

§ 31

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć, stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.
4. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ VII

Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wykonanego przyłącza.

§ 32

1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonywanych prac z wydanym przez przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/ lub kanalizacyjnej”, oraz z projektem przyłącza.

2. Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/ lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór urządzeń.
3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do przedsiębiorstwa a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

§ 33

1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, przedsiębiorstwo uzgadnia jego termin, na nie dłużej niż trzy dni po dacie zgłoszenia.
2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2 są potwierdzane przez strony w sporządzonych protokołach.
3. Koszty odbioru przyłączy ponosi Odbiorca

§ 34

Wzory zgłoszenia odbioru protokołu określa przedsiębiorstwo.

§ 35

1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:
 - a) dane identyfikacyjne inwestora i adres przyłącza,
 - b) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę,
 - c) inne warunki odbioru, np. zamknięcie sieci eksploatowanej.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:
 - a) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru, (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia)
 - b) rodzaj odprowadzanych ścieków, dla przyłącza kanalizacyjnego
 - c) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
 - d) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

ROZDZIAŁ VIII

Standardy obsługi odbiorców usług oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich Parametrów świadczonych usług

§ 36

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielenia wszelkich istotnych informacji dotyczących:

- 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,
 - 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub odprowadzaniu ścieków,
 - 4) występujących awarii urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.
2. Przedsiębiorstwo udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni w zakresie określonym w ust. 1 pkt.3–5
3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji zastała przedłożona na piśmie, przedsiębiorstwo udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust 2.
4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust 2 i 3, przedsiębiorstwo przed upływem terminów wskazanych w ust 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

§ 37

1. Każdy Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.
2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.
3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż od dnia złożenia w siedzibie przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji. Ustęp 4 paragrafu poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

§ 38

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.
2. Stosowna informacja, zawierająca co najmniej: imienne wskazanie pracowników upoważnionych do kontaktów z Odbiorcami i osobami ubiegającymi się o przyłączenie oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji, numery kontaktowe tych osób oraz godziny ich pracy, winna być wywieszona w siedzibie przedsiębiorstwa i podawana do publicznej wiadomości wraz z ogłoszeniem nowych taryf.

§ 39

1. W siedzibie przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym
 - 1) aktualne obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,

- 2) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązującego na terenie gminy,
 - 3) wyniki ostatnio przeprowadzanych analiz jakości wody,
 - 4) tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.
2. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku, udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1 poza swoją siedzibą.

§ 40

1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72 godziny.
2. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. W przypadku budynków wielolokalowych, przedsiębiorstwo może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właścicieli lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin, przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

§ 41

1. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.
2. Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług, chyba, że nie ponosi winy. Przedsiębiorstwo wolne jest od odpowiedzialności w szczególności wówczas, gdy przerwa lub ograniczenie świadczenia usług, wynikały z:
 - 1) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
 - 2) działania lub zaniechania osób lub podmiotów za które przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy,
 - 3) potrzeby ochrony środowiska lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych.

ROZDZIAŁ IX

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

§ 42

Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociagowych posiadanych przez przedsię-

biorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 43

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

§ 44

W kalkulacji ceny za wodę pobieraną na cele przeciwpożarowe poprzez urządzenia usytuowane na terenie publicznym, przedsiębiorstwo uwzględnia koszty utrzymania urządzeń niezbędnych dla zapewnienia wymaganych zdolności dostawczych hydrantów.

§ 45

Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umowie ustalonych okresach,

§ 46

W przypadku pobory wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana do innych Odbiorców, jednostka niezwłocznie przekazuje przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

§ 47

Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe przedsiębiorstwo obciąża gminę.

§ 48

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr II/300/06 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kościerzyna przez Zakład Komunalny Gminy Kościerzyna (publik. w Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 67, poz. 1410).

§ 49

1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kościerzyna oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zygmunt Szulist

604

POROZUMIENIE

w zakresie udzielania licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówkami osobowymi na obszarze gmin przedsiębiorcom mającym siedzibę lub miejsce zamieszkania na ich terenie, zawarte w dniu 28 września 2006 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kościerzyna reprezentowaną przez

Pana Zdzisława Czuchę – Burmistrza Miasta Kościerzyna,

a

Gminą Kościerzyna reprezentowaną przez Pana Włodzimierza Graffa – Zastępcę Wójta Gminy Kościerzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 12 oraz art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 86 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (tekst jednolity z 2004 r. – Dz. U. Nr 204 poz. 2088 z późn. zm.) strony ustalają co następuje:

§ 1

1. Gminy wyrażają zgodę na wydawanie licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówkami osobowymi obejmującego obszar gmin przedsiębiorcom mającym siedzibę lub miejsce zamieszkania na terenie Gminy Kościerzyna oraz na terenie Gminy Miejskiej Kościerzyna.
2. Gminy w ramach swoich kompetencji wykonują czynności kontrolne w stosunku do przedsiębiorców wykonujących transport drogowy taksówkami osobowymi określonymi w ust. 1.
3. Nakłady finansowe związane z czynnościami kontrolnymi, o których mowa w § 1 ust. 2 obciążają strony.

§ 2

Strony corocznie w terminie do dnia 15 stycznia przesyłają informacje na temat udzielonych licencji obejmujących teren drugiej gminy.

§ 3

Nadzór nad realizacją porozumienia w imieniu Gminy Miejskiej Kościerzyna sprawuje Skarbnik Miasta, a w imieniu Gminy Kościerzyna Sekretarz Gminy.

§ 4

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 5

1. Porozumienie zostało zawarte na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejsze porozumienie zachowując sześciomiesięczny okres wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Gmina
Miejska Kościerzyna

Burmistrz
Zdzisław Czucha

Gmina Kościerzyna

Zastępca Wójta
Włodzimierz Graff

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30
