



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 lutego 2007 r.

Nr 46

TREŚĆ:

Poz:

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU

671 — Z dnia 7 lutego 2007 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Bytowie. 2906

UCHWAŁA RADY GMINY KOŚCIERZYNA

672 — Nr I/27/2007 z dnia 16 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Rybaki, z wyłączeniem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995 r. 2906

UCHWAŁA RADY GMINY W SŁUPSKU

673 — Nr XXXIII/346/2006 z dnia 14 września 2006 r. w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Jezierzycce SHR. 2934

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH:

674 — Nr XLIII/292/2006 z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie wyemitowania obligacji przez Miasto i Gminę Prabuty oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu. 2934

675 — Nr XLIII/293/2006 z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Miastu i Gminie Prabuty lub jej jednostkom organizacyjnym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym. 2935

676 — Nr XVI/302/2006 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/241/2001 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 23 listopada 2001 r. w sprawie określenia stawek podatku od posiadania psów przez osoby fizyczne. 2936

UCHWAŁY RADY GMINY PRZYWIDZ:

677 — Nr III/11/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie zatwierdzenia taryf za pobór wody z wodociągów gminnych oraz za odprowadzenie ścieków do urządzeń gminnych. 2937

678 — Nr III/15/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie nadania nazw ulicy w miejscowości należącej do obrębu ewidencyjnego Przywidz, wieś Przywidz. 2937

679 — Nr III/16/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe – ośrodki wypoczynkowe. 2937

680 — Nr III/17/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe w gminie Przywidz. 2938

681 — Nr III/18/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność gminy Przywidz. 2938

UCHWAŁA RADY GMINY PUCK

682 — Nr XLVII/71/06 z dnia 29 września 2006 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. 2939

UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

683 — Nr II/17/06 z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za wodę pobraną z wiejskich urządzeń wodociągowych za wprowadzenie ścieków do wiejskich urządzeń kanalizacyjnych. 2945

684 — Nr II/24/06 z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami. 2946

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

UCHWAŁY RADY GMINY PUCK:

- 685 — Nr III/27/06 z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie budżetu gminy na rok 2007..... 2961
686 — Nr III/32/06 z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/121/05 Rady Gminy Puck z dnia 1 grudnia 2005 r. 2962
687 — Nr III/33/06 z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Smolno..... 2962

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 688 — Nr XXIX/350/06 z dnia 21 września 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/261/05 Rady Gminy Przodkowo z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki na termomodernizację budynków użyteczności publicznej Gminy Przodkowo..... 2962
689 — Nr XXIX/357/06 z dnia 21 września 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczenia lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, a także wskazania organu do tego uprawnionego..... 2963

ANEKS DO POROZUMIENIA:

- 690 — Zawartego w dniu 3 stycznia 2006 r. pomiędzy Gminą Miejską Tczew a Gminą Pszczółki w sprawie refundacji kosztów dotacji udzielonej przez Gminę Miejską Tczew niepublicznym przedszkolom, na dzieci będące mieszkańcami Gminy Pszczółki. 2964

671

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU
z dnia 7 lutego 2007 r.**

w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Bytowie

Na podstawie art. 183 w związku z art. 194 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242 i Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

W Radzie Miejskiej w Bytowie uchwałą tej Rady Nr IV/29/2006 z dnia 27 grudnia 2006 r. stwierdzono w okręgu wyborczym Nr 2 wygaśnięcie mandatu radnego Leszka Waszkiewicza z listy Nr 21 – KWW PS POROZUMIENIE SAMORZĄDOWE wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu, a uchwałą Nr V/35/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. postanowiono o wstąpieniu na jego miejsce Andrzeja Pruszaka z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Komisarz Wyborczy
w Słupsku
Andrzej Jastrzębski

672

**UCHWAŁA Nr I/27/2007
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 16 stycznia 2007 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Rybaki, z wyłączeniem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995 r.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kościerzyna uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna” (uchwalonego Uchwałą Nr VIII/ 295/ 2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10.10.2002 r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb geodezyjny Rybaki z wyłączeniem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995 r. (obowiązujących):
— Uchwałą Nr V/193/97 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 14 sierpnia 1997 dla obszaru działek geode-

- zyjnych 126/22, 126/18, 25/3, cz. 111/8 (opublikowane: Dz. U woj. gdańskiego z 1998r Nr 19, poz. 66),
- Uchwała Nr VII/222/97 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 28 listopada 1997 dla obszaru działek geodezyjnych cz. 202/1L, cz. 170 (opublikowane: Dz. U woj. gdańskiego z 1998r Nr 10, poz. 36),
 - Uchwała Nr VIII/113/2000 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 28 listopada 2000 r. dla obszaru działek geodezyjnych 118/8, 114/6 (opublikowane: Dz. U woj. pomorskiego z 2001 r. Nr 18, poz. 154)
 - Uchwała Nr III/27/02 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 20 grudnia 2002r dla obszaru działek geodezyjnych cz. 191/2L, 191/3L (opublikowane: Dz. U woj. pomorskiego z 2003 r. Nr 32, poz. 391),
 - Uchwała Nr IV/64/03 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 24 lipca 2003 r. dla obszaru działek geodezyjnych cz. 190/4L (opublikowane: Dz. U woj. pomorskiego z 2004r Nr 68, poz. 1300),
- zwany dalej „planem”.
2. Granice terenu opracowania przedstawia załącznik graficzny nr 11 do niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:5000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 2202 ha.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).
2. Nie ustala się w planie zakresu ustaleń określonego z art. 15 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

§ 3

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.
2. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych – kart terenów, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:
 - 1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,;
 - 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

4. Ustalenia szczegółowe, zapisane są w postaci kart terenów. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów, za wyjątkiem terenów komunikacyjnych dróg określają:
 - 1) Przeznaczenie terenu;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.;
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w przypadku braku ustaleń w którejś z grup oznacza to, iż nie ustala się zasad szczegółowych lub obowiązują wyłącznie ustalenia ogólne, a numeracja grup ustaleń staje się nieciągła.
5. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów komunikacyjnych – dróg określają:
 - 1) Przeznaczenie terenu
 - 2) Klasyfikację funkcjonalno–techniczną
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - 5) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
6. Ustalenia graficzne zawarte są na załącznikach:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:1000 zał. od nr 1 do nr 10;
 - 2) Rysunek planu w skali 1:5000 (cały obszar opracowania, z wyłączeniem obszarów objętych opracowaniem przedstawionych na załącznikach od nr 1 do nr 10) – zał. nr 11;
 - 3) Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu w skali 1:1000 oraz w skali 1:5000 – zał. od nr 12 do nr 22.
7. Na załącznikach graficznych – Rysunkach planu zał. od nr 1 do nr 11 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granica obrębu geodezyjnego Rybaki – granica opracowania planu;
 - 2) granice obszarów opracowanych szczegółowo w skali 1:1000;

- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) oznaczenia (literowo – cyfrowe) wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów;
 - 6) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) ZL – tereny lasów,
 - c) R/ZL – tereny rolnicze, tereny lasów, istniejąca zabudowa zagrodowa w terenach rolniczych,
 - d) RM – zabudowa zagrodowa,
 - e) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - f) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - g) ZR – zabudowa rekreacyjna
 - h) U – zabudowa usługowa,
 - i) US – usługi sportu i rekreacji,
 - j) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, leśnych i rybackich,
 - k) U/P zabudowa usługowa, obiekty produkcji, magazynów i składów,
 - l) PG – tereny eksploatacji surowców naturalnych,
 - m) P/PG – zabudowa produkcyjna, tereny eksploatacji surowców naturalnych,
 - n) WS – tereny wód powierzchniowych,
 - o) ZZ – obszary zagrożone powodzią,
 - p) G – tereny infrastruktury technicznej – gaz
 - q) tereny komunikacyjne, w tym: KDG – publiczna droga główna, KDL – publiczna droga lokalna, KDD – publiczna droga dojazdowa, KK – linia kolejowa, KDW – droga wewnętrzna, KDP – publiczny parking,
 - 7) istniejący gazociąg wc Dn 200 i Dn 150 wraz ze strefa kontrolowaną – 6 m,
 - 8) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu rurealskiego,
 - 9) obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu;
 - 10) granice rezerwatu przyrody,
 - 11) granica otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego;
 - 12) granice Obszarów Chronionego Krajobrazu
 - 13) pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną;
 - 14) planowany pomnik przyrody,
 - 15) planowane powiększenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego;
 - 16) obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego, w tym:
 - stany wody o prawdopodobieństwie występowania (przewyższenia) $p=10\%$;
 - stany wody o prawdopodobieństwie występowania (przewyższenia) $p=1\%$;
- Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.
8. Na załącznikach graficznych – „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu” w skali 1:2000 i 1:10000 (załączniki graficzne do niniejszej Uchwały nr 12–22) pokazano zasadę, schemat przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz orientacyjną lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej obsłu-

gujących obszar opracowania. Pokazanego przebiegu sieci nie należy utożsamiać z obowiązującą w projekcie budowlanym lokalizacją danego urządzenia czy sieci.

§ 4

Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) działka budowlana – nieruchomość gruntowa (składająca się z jednej lub więcej działek gruntu) stanowiąca integralną całość przestrzenną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych;
- 2) powierzchnia zabudowy terenu – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w $[m^2]$ lub $[\%]$;
- 3) powierzchnia biologicznie – czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż $10 m^2$;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, magazynowej, gospodarczej, garaży itp.), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość max 1,5 m części budynku (do 30% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, podestów, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych;
- 5) okolo – w przypadku zastosowania tego określenia przy określaniu parametrów zabudowy podawanych w metrach lub stopniach dopuszcza się odchylenie 10% w każdą stronę od podanego wymiaru;
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu obiektu do kalenicy lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów;
- 7) główne połacie dachu – dach przykrywający zasadniczą bryłę budynku, stanowiący min 80% powierzchni dachu całego budynku; głównych połaci dachu nie stanowią w szczególności zadaszenia części wejściowej, lukarny, zadaszenia balkonów i tarasów, itp.
- 8) główna bryła budynku – zasadnicza bryła budynku stanowiąca min 80% powierzchni zabudowy budynku, nie stanowiącą głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże dobudowane, schody, ganki, itp.
- 9) uciążliwość dla otoczenia – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;

- 10) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości.
- 11) zabudowa zagrodowa – budynki mieszkalne oraz zabudowa gospodarcza i inwentarska w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych (gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego – osoba fizyczna prowadząca osobiście gospodarstwo rolne, posiadająca kwalifikacje rolnicze i zamieszkała w gminie Kościerzyna), oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe
- 12) tymczasowy obiekt budowlany – obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony: historyczny układ ruralistyczny wsi Rybaki, pojedyncze obiekty architektoniczne; zasady ich ochrony określone są w § 7 niniejszej Uchwały.
2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów w ustaleniach szczegółowych, w tym linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy.
3. Wyklucza się sytuowanie w obszarze objętym planem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do

granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

2. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska.
3. Zmiana stosunków wodnych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.
4. Na terenie obszaru opracowania występują obszary objęte ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) – granice obszarów i lokalizacje obiektów pokazano na załącznikach graficznych:
 - 1) Rezerwat przyrody „Czapliniec w Wierzysku”; celem jego utworzenia było zachowanie fragmentu starodrzewu sosnowego oraz miejsca lęgowego czapli siwej; Jest to rezerwat częściowy typu faunistycznego utworzony w 1980 r. Zarządzeniem MLI PG z dnia 15 grudnia 1980 r.;
 - 2) otulina Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia ustanowionego planu ochrony parku zatwierdzonego Rozporządzeniem Nr 6/2001 Wojewody Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64 z dnia 6 sierpnia 2001 r., poz. 748) oraz Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 52/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. urz. woj. pom. Nr 58 z dnia 1 czerwca 2006r, poz. 1189);
 - 3) Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu – obowiązują Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 5/05 Dz. U. woj. pom. z 2005r Nr 29, poz. 585;
 - 4) Szarlocki Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony Uchwałą Rady Gminy Kościerzyna Nr VII/ 64/ 96 z dnia 02.08.1996 r., z późniejszymi zmianami granic obszaru;
 - 5) pomnik przyrody nr 33 (trzy lipy drobnolistne), ustanowiony Orzeczeniem nr 33 Prezydium WRN w Gdańsku z dn.24.01.1955 r.;
 - 6) pomnik przyrody nr 314 (sosna zwyczajna) ustanowiony Orzeczeniem nr 314 Dyr. Wydz. RLIS Urz. Woj. w Gdańsku z dn.17.04.1974 r.;
 - 7) pomnik przyrody nr 866 (daglezja zielona – dwa drzewa) ustanowiony Rozporządzeniem Woj. Gdańskiego nr 1/92 z dn. 17.02.1992 r.;
 - 8) w przypadku zmiany, bądź uchylecia aktów prawnych dotyczących zasad obowiązujących na obszarach chronionych przyrodniczo na obszarze planu obowiązują zasady określone w przywołanych powyżej aktach prawnych
5. Na terenie obszaru opracowania występują obiekty i obszary planowane do objęcia ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) – granice obszarów i lokalizacje obiektów pokazano na załącznikach graficznych:

- 1) Planowany obszar, wg organizacji pozarządowych, do włączenia do sieci Natura 2000 jako obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie”;
 - 2) Trzy Pomniki przyrody;
 - 3) Planowany obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich Wschodnich;
 - 4) Planowane powiększenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz korekta przebiegu granicy jego otuliny;
 - 5) W przypadku ustanowienia formy ochrony Rozporządzeniem właściwego Ministra, Rozporządzeniem Wojewody bądź Uchwałą Rady Gminy obowiązują ustalenia określone w powołanym akcie prawa miejscowego.
6. Zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zasady zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, oraz poprzez kompleksowe rozwiązanie systemów infrastruktury technicznej określone w § 10 niniejszej Uchwały;
7. W obszarze planu wyklucza się lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, emitujących pola elektromagnetyczne, w szczególności masztów i anten telefonii komórkowej.

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące obszary i obiekty objęte ochroną zapisami niniejszego planu – obszary i obiekty zaznaczono na załącznikach graficznych do niniejszej Uchwały:
 - 1) Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Rybaki – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały, w obrębie którego obowiązują:
 - a) przedmiotem ochrony są: historyczne podziały własnościowe, historyczny układ komunikacyjny, układ zabudowy w zagrodach, obiekty małej architektury, w tym miejsca i obiekty kultu religijnego oraz historyczna zieleń związana z zabudową i układem komunikacyjnym, w tym obsadzenia graniczne i starodrzew związany z siedliskami,
 - b) w obrębie zabudowy zagrodowej obowiązuje wymóg zachowania podwórza – budynek główny (mieszkalny) sytuować wzdłuż drogi lub w głębi działki kalenicowo lub szczytowo (równolegle lub prostopadle w stosunku do drogi dojazdowej) a zabudowania inwentarskie i gospodarcze sytuować wokół podwórza kalenicowo lub szczytowo (równolegle lub prostopadle w stosunku do drogi dojazdowej); dopuszcza się zabudowę wzdłuż granic nieruchomości,
 - c) zabytkowa zieleń wysoka w obrębie strefy wymaga ochrony, wycięcie drzew należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- d) obowiązuje zakaz stosowania form architektonicznych spoza obszaru kulturowego regionu Kaszub,
 - e) wszystkie zmiany sposobu zagospodarowania, budowa, rozbudowa, odbudowa budynków wymaga uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków;
- 2) Obiekty o wartościach kulturowych chronione ustaleniami planu (zaznaczone na rys planu – zał. nr 5 do niniejszej Uchwały) – I poziom ochrony, w obrębie których ustala się:
- a) przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu, dyspozycja ścian zewnętrznych, kształt i podziały stolarki okiennej i drzwiowej, detal architektoniczny, materiały budowlane i kolorystyka obiektów oraz układ budynków i sposób zagospodarowania terenu,
 - b) rozbudowę, dobudowę i modernizację oraz zmiany kolorystyki obiektów uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
 - c) wszystkie zmiany zagospodarowania w granicach terenu zabytkowego uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków,
 - d) postuluje się promocję obiektów w celu zagospodarowania i utrzymania zgodnego z ich wartością
- 3) Obiekty chronione ustaleniami planu (zaznaczone na rys planu – zał. nr 5 do niniejszej Uchwały) – II poziom ochrony, w obrębie których ustala się:
- a) przedmiotem ochrony są historyczne: bryła i kształt dachu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę budynków na zasadzie kontynuacji pierwotnych proporcji obiektów i form architektonicznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych, projekt rozbudowy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków,
2. W obrębie zabudowy zagrodowej (RM), zabudowy mieszkaniowej (MN), zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U), zabudowy usługowej i usług sportu i rekreacji (U, US), obowiązuje zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, postuluje się stosowanie, zwłaszcza w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Rybaki, ogrodzeń do wysokości 1,5 m drewnianych, drewnianych na podmurówce oraz z siatki stalowej podsadzanej żywoplotem.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w stawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami); są to tereny:
 - 1) 10.US – projektowana plaża, przystań nad jez. Sudomie,
 - 2) 26.U/US – projektowany teren sportu i rekreacji oraz usług obsługi rekreacji nad jez. Osuszyno (Szarlota),

- 3) tereny dróg publicznych
2. Ustala się wymóg kształtowania terenów, wymienionych w pkt. 1 jako przestrzeni ogólnodostępnych służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców wsi Rybaki oraz mieszkańców innych wsi gminy Kościerzyna.
3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w ustaleniach szczegółowych – kartach terenów dla poszczególnych terenów.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. W obszarze opracowania planu występują obszary eksploatacji kruszywa naturalnego, w obrębie których ustalono tereny i obszary górnicze lub są one w trakcie ustanawiania zgodnie z Ustawą Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami):
 - 1) Rybaki II – piasek ze żwirem;
 - 2) Rybaki IV – piasek i piasek ze żwirem – koncesja Wojewody Pomorskiego Nr 5/02 z dnia 21.08.2002 r.;
 - 3) Rybaki V – piasek ze żwirem koncesja Wojewody Pomorskiego Nr 4/04 z dnia 11.08.2004 r.;
 - 4) dla złóż ustanawia się filar ochronny zaznaczony na załącznikach graficznych do niniejszej Uchwały.
2. Dla terenów eksploatacji kopalin obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Eksploatacja kopalin nie może pogorszyć uciążliwości akustycznej dla terenów zabudowy znajdujących się w zasięgu granicy obszaru górniczego;
 - 2) Należy zabezpieczyć wyrobiska przed możliwością składowania odpadów;
 - 3) Ustala się obowiązek rekultywacji terenu wyrobiska po zakończeniu działalności eksploatacyjnej.
3. W obszarze planu występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z Ustawą Prawo wodne z dn. 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2005r nr 239, poz. 2019):
 - 1) Tereny położone w dolinie rzeki Wierzycy na podstawie opracowanego studium ochrony przeciwpowodziowej wyznaczono granicę terenu bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania (przewyższenia) $p=10\%$ i $p=1\%$ pokazano na załącznikach graficznych.
4. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami) ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 2,43ha, w tym o powierzchni i w klasach:
 - 1) RIVb – 0,78ha
 - 2) RVI – 1,22ha;
 - 3) PsV – 0,03ha;
 - 4) PsVI – 0,25 ha;

- 5) Ps VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego – 0,15ha
5. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami) ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne o powierzchni 71,05 ha, w tym:
 - 1) Za zgodą Ministra Środowiska Decyzja nr DLOPiK-L-on-4791-115/2006/rl z dnia 27.12.2006r o powierzchni 53,91 ha; oraz decyzją Ministra Środowiska ZS-1220/275/2003 ds.BK/8320/14/03 z dn. 10.02.2004 r. o powierzchni 10,92 ha (dot. dz. 201/4)
 - 2) Za zgodą Marszałka województwa pomorskiego: Decyzja nr DROWOŚ.IV.PCH.7323/87/06 z dnia 01.12.2006 r. o powierzchni 16,47 ha oraz Decyzja nr DROWOŚ.IV.PCH.7323-97/06 z dnia 04.01.2007 r. o pow. 11,77 ha.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) Tereny objęte planem są zaopatrywane w wodę z wodociągu grupowego Grzybowo-Rybaki-Rotembark-Sycowa Huta z ujęciem wody w Grzybowie (ujęcie wody znajduje się poza granicami opracowania planu) oraz z zakładowego ujęcia wody w obszarze zakładu przerobu kruszywa w Rybakach, a także z lokalnych ujęć zlokalizowanych na terenie ośrodków wczasowych.
 - 2) Nie przewiduje się wzrostu zapotrzebowania na wodę i zaopatrzenie obszaru planu będzie według dotychczasowych zasad.
 - 3) Docelowo, w okresie perspektywicznym, projektuje się spięcie wodociągu grupowego z ujęciem wody w Grzybowie z wodociągiem w Łubianie oraz likwidację lokalnych ujęć wody z włączeniem ich w system wodociągów gminnych. Proponuje się zachowanie i rozbudowę istniejącego ujęcia wody na terenie Zakładu Przerobu Kruszywa w Rybakach. Tereny zabudowy rekreacyjnej nad rzeką Wierzycą 71.ZR, 72.ZR, 73.ZR włączyć do sieci wodociągowej w miejscowości Nowy Podleś.
 - 4) Zabudowa siedliskowa w terenach rolniczych będzie zaopatrywana w wodę z indywidualnych studni, docelowo przewiduje się włączenie istniejącej zabudowy do wiejskiej sieci wodociągowej.
 - 5) Schemat sieci wodociągowej na terenie objętym planem ilustrują załączniki do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu” (nr 12–22).
2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi
 - 1) Tereny objęte planem nie posiadają kanalizacji sanitarnej – ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych; fragmentaryczne odcinki kanalizacji sanitarnej znajdują się w obrębie ośrodków wypoczynkowych z odprowadzeniem ścieków do zbiorników bezodpływowych.

- 2) Projektuje się kanalizację sanitarną w systemie grawitacyjno–pompowym dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z istniejącej i projektowanej zabudowy do istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Łubiana (poza obszarem opracowania planu);
 - 3) Tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do istniejącej oczyszczalni ścieków w Łubianie (poza obszarem opracowania planu).
 - 4) Schemat sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizację urządzeń związanych z odprowadzaniem ścieków sanitarnych na terenie objętym planem ilustrują załączniki do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu” (nr 12–22).
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych
 - 1) Tereny objęte planem nie posiadają sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) Wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych odprowadzić powierzchniowo do gruntu, wody deszczowe z terenów utwardzonych podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami prawa;
 - 3) Fragmentaryczne układy sieci kanalizacji deszczowej dla poszczególnych terenów należy opracować na etapie projektów budowlanych.
 4. W zakresie zasilania w energię elektryczną
 - 1) W obszarze planu znajdują się stacje transformatorowe oraz napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN 15kV, sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
 - 2) Ustala się zasilanie terenów planu poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15 kV, zlokalizowane na obszarze planu, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci;
 - 3) Dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną projektuje się modernizację istniejących stacji transformatorowych (wymiana urządzeń) – T–7636, T– 7037, T – 8982 oraz budowę czterech stacji transformatorowych
 - 4) Lokalizację stacji transformatorowych oraz przebieg linii elektroenergetycznych ŚN dla obszaru opracowania ilustrują załączniki graficzny do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu” (nr 12–22).
 5. W zakresie zasilania w ciepło
 - 1) Zaopatrzenie terenu opracowania w ciepło – z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
 6. W zakresie zaopatrzenia w gaz
 - 1) W obszarze planu przebiega gazociąg wc Dn 200 którego strefa kontrolowana, w której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, wynosi 6 m.
 - 2) W odległości 2,5 m na północ od istniejącego gazociągu przewiduje się budowę nowej nitki gazociągu wc Dn 700.
 - 3) Przewiduje się zaopatrzenie w gaz z gazociągów średniego ciśnienia zaopatrywanych ze stacji redukcyjno–pomiarowej I^o „Kościerzyna” zlokalizowanej w terenie 68.G.
 - 4) Redukcja gazu średniego ciśnienia powinna odbywać się u odbiorcy gazu za pomocą reduktorów indywidualnych;
 - 5) Schemat przebiegu sieci gazowej na terenie objętym planem ilustrują załączniki do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu” (nr 12–22).
7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej
 - 1) Tereny objęte opracowaniem należy podłączyć do istniejących sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) Rozbudowa sieci telekomunikacyjnych jest możliwa w liniach rozgraniczających dróg publicznych, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
 8. W zakresie gospodarki odpadami
 - 1) Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.
 - 2) Gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
 - 3) Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Jako podstawowe założenia rozbudowy układu komunikacyjnego przyjęto:
 - 1) Powiązania zewnętrzne komunikacyjne są realizowane poprzez drogę krajową nr 20 relacji Gdynia – Bytów w klasie drogi główne oraz drogę wojewódzką nr 214 relacji Toruń – Łeba w klasie drogi głównej;
 - 2) Przez obszar planu przebiega linia kolejowa nr 211 Chojnice – Kościerzyna, drugorzędna ze stacją w Łubianie i przystankiem w Garczynie;
 - 3) Wydzielone drogi publiczne KDL, KDD są ogólnodostępne, służą obsłudze komunikacyjnej przylegających do nich terenów zabudowy; dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na działki budowlane;
 - 4) Na obszarze planu wyróżnione zostały ulice proponowane jako drogi wewnętrzne, służące obsłudze komunikacyjnej zespołów zabudowy, dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na działki budowlane;
 - 5) Obsługa komunikacyjna istniejących terenów zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych z dróg wewnętrznych w terenach rolniczych;
 - 6) Droga główna KDG – istniejąca droga krajowa nr 20 oraz tereny rezerwowane pod docelowe poszerzenia linii rozgraniczających drogi do szerokości 25 m – zaznaczone na rys planu zał. nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały ogólnodostępna z ograniczeniami: powiązania istniejących i projektowanych terenów poprzez układ dróg dojazdowych i wewnętrznych 021.KDD, 040.KDW, zakaz lokalizowania zjazdów bezpośrednich (za wyjątkiem istniejących);

- 7) Skrzyżowanie dróg 001.KDG (droga krajowa nr 20) oraz dróg: 040.KDW (droga wewnętrzna w terenach 2.P/PG, 3.PG) oraz 021. KDD (droga gminna w sąsiedztwie terenu 4.PG) wymaga przebudowy; przebudowa na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi; przebudowa skrzyżowania obciąża inwestora terenów przyległych (2.P/PG, 3.PG, 4.PG) – przeznaczenie terenów 2.P/PG, 3.PG, 4.PG może nastąpić dopiero po przebudowie skrzyżowania;
 - 8) Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20;
 - 9) Dla sieci ulic lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych zaleca się aby geometria przebiegu tras, parametry przekroju poprzecznego oraz zasady organizacji ruchu podporządkowane zostały wymogom ruchu uspokojonego;
 - 10) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających jak na rys. planu lub wg istniejących wydziałów geodezyjnych;
 - 11) Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów komunikacyjnych w istniejących i projektowanych terenach komunikacyjnych, za wyjątkiem terenów rezerwowanych pod docelowe poszerzenia linii rozgraniczających drogi do szerokości 25 m – tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu za zgodą i na warunkach Zarządcy Drogi zgodnie z Ustawą o drogach publicznych;
 - 12) W przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w terenach przylegających do drogi krajowej nr 20 budowa środków zabezpieczających przed hałasem i innymi ewentualnymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej nr 20 należy do zadań własnych Inwestora terenu i jego następców prawnych;
 - 13) Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 214 planowany jest przebieg Międzyregionalnej Trasy Rowerowej Tysiąca Jezior – Pojezierza (Nr 11) oraz Międzyregionalnej Trasy Zamków Polski Północnej (Nr 12) (orientacyjny przebieg zaznaczono na załączniku nr 11 do niniejszej Uchwały) – planowane do realizacji w pierwszej kolejności;
 - 14) Wzdłuż drogi gminnej z m. Szarlota do m. Kościerzyna planowany jest przebieg Regionalnej Trasy Rowerowej (orientacyjny przebieg zaznaczono na załączniku nr 11 do niniejszej Uchwały).
2. Przyjęto następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
- 1) Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz mieszkaniowe typu zagrodowego:
 - 1–2 msc. post./ mieszkanie Wskaźnik obejmuje ewentualną budowę garażu na własnym terenie na warunkach określonych w zasadach realizacji wyróżnionych terenów zabudowy
 - 2) Dla zabudowy usługowej w zależności od programu użytkowego, lokowane na działce związanej z inwestycją (działka budowlana na której realizowana jest inwestycja) (dane minimalne):
 - obiekty handlowo – usługowe 2 msc. post./ 100 m. kw. pow. użytkowej
 - hotele, pensjonaty 5 msc. post./10 łóżek
 - restauracje kawiarnie 10 msc.post./ 100 msc. konsumpc.
 - usługi turystyki i rekreacji 2 msc/1000 m² powierzchni terenu,
 - 3) Tereny przemysłowe w zależności od programu użytkowego:
 - min. 2 msc. post./ 100 m. kw. pow. użytkowej oraz
 - 10 msc. post./ 100 zatrudnionych

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 12

Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych)

1. Karta terenu 3.PG (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
- b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z podstawową funkcją terenu nietrwale związanych z gruntem (sanitariaty – ustępy suche, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.),
- c) zakaz bezpośrednich zjazdów do terenów z drogi krajowej nr 20, obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi wewnętrznej 040.KDW,
- d) nie ma możliwości obsługi komunikacyjnej terenu bez przebudowy skrzyżowania dróg 001.KDG (droga krajowa nr 20) oraz dróg: 040.KDW oraz 021.KDD,
- e) cały teren znajduje się w granicach filara ochronnego szerokości 50 m od strony drogi krajowej nr 20, od docelowego poszerzenia linii rozgraniczających do 25 m teren 041.KDG;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) ustala się stawkę 30%.

2. Karta terenu 2.P/PG (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej związanej z eksploatacją kruszywa oraz tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
- b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- a) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku;

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego; gabaryty zabudowy maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, dopuszcza się przekroczenie tej wysokości w przypadku budowli związanych z technologią produkcji, na powierzchni obejmującej max 50% obszaru zabudowanego; geometrii dachu nie reguluje się,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z podstawową funkcją terenu nietrwale związanych z gruntem (sanitariaty – ustępy suche, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.),
- c) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi wewnętrznej 040.KDW,
- d) nie ma możliwości obsługi komunikacyjnej terenu bez przebudowy skrzyżowania dróg 001.KDG (droga krajowa nr 20) oraz dróg: 040.KDW oraz 021.KDD,
- e) ustala się filar ochronny złoża wzdłuż granicy terenów – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 1:
 - szerokości 10 m od terenów rolniczych i lasów w sąsiedztwie,
 - szerokości 50 m od strony drogi krajowej nr 20, od docelowego poszerzenia linii rozgraniczających do 25 m teren 041.KDG;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) ustala się stawkę 30%.

3. Karta terenu 4.PG (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
- b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z podstawową funkcją terenu nietrwale związanych z gruntem (sanitariaty – ustępy suche, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.),
- c) dojazd do terenu poprzez drogę gminną – teren 021.KDD, obowiązuje zakaz bezpośrednich zjazdów od drogi krajowej nr 20,
- d) nie ma możliwości obsługi komunikacyjnej terenu bez przebudowy skrzyżowania dróg 001.KDG (droga krajowa nr 20) oraz dróg: 040.KDW oraz 021.KDD,
- e) ustala się filar ochronny złoża wzdłuż granicy terenów – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 2:
 - szerokości 10 m od terenów rolniczych i lasów w sąsiedztwie oraz drogi gminnej 021.KDD,
 - szerokości 50 m od strony drogi krajowej nr 20, od docelowego poszerzenia linii rozgraniczających do 25 m teren 042.KDG,
- f) ustala się wymóg zachowania dojazdu i dojścia do terenu lasu ochronnego – teren 105.ZL poprzez teren 4. PG od strony drogi gminnej – 021.KDD;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) ustala się stawkę 30%.

4. Karta terenu 5.PG (załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały)

Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
- b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;

- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z podstawową funkcją terenu nietrwale związanych z gruntem (sanitariaty – ustępy suche, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.),
 - c) ustala się filar ochronny złoża wzdłuż granicy terenów – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 3:
 - szerokości 10 m od terenów rolniczych i lasów, od projektowanego gazociągu wc Dn 700,
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.
5. Karta terenu 6.U (załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu obsługi rekreacji, usługi turystyki
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia, zabudowa rekreacyjna, zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych ŚN 5 m (w przypadku ich skablowania wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje) oraz od linii brzegowej jez. Sudomie 50 m (w strefie tej dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i odbudowy istniejących budynków, przy zachowaniu zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o maksymalnie 10% oraz spełnienia parametrów kształtowania zabudowy określonych w niniejszym pkt),
 - b) gabaryty zabudowy usługowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - c) dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej w postaci domków letniskowych, rzut pojedynczego domku o powierzchni maksymalnej 70 m², wysokość zabudowy maksymalnie 5 m, geometrii dachu nie ustala się,
 - d) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: max 4 m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 40%,
 - f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.
6. Karta terenu 7.R, 9.R, 13.R, 20.R, 26.R (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały), 33.R (załącznik nr 6 do niniejszej Uchwały), 51.R, (załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały) oraz 90.R (załącznik nr 11 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
 - 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
 - b) funkcje dopuszczalne: zalesienia terenów rolniczych, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących istniejącej zabudowie zagrodowej oraz prowadzeniu gospodarki rolnej;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabu-

- dowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i małej architektury,
 - b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
7. Karta terenów: 8.WS (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały), 80.WS, 85.WS, 86.WS, 53.WS, 87.WS, 88.WS, 91.WS, 100.WS, 102.WS (załącznik nr 11 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących rekreacji, takich jak: pomosty, przystanie wodne, urządzenia plaży, itp.
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz podziału terenu na działki budowlane;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 0%.
8. Karta terenu 10.US (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu usług kultury i handlu towarzyszące podstawowej funkcji terenu, zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, zieleń urządzona, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony jest częściowo w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Rybaki – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
 - c) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
 - c) gabaryty zabudowy: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 5 m – jedna kondygnacja nadziemna, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 35°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - d) dla obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych max. wysokości zabudowy 4 m, nie ustala się gabarytów obiektów ani geometrii dachów,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu około 200 m² (nie dotyczy obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych),
 - f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów o funkcji usługowo-handlowej związanej z podstawową funkcją terenu;

- b) ustala się termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu na 90 dni od momentu rozpoczęcia budowy;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
9. Karta terenu 11.RM, 12.RM, 14.RM (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa
- b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) funkcje wykluczone: lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) tereny położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Rybaki – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
- b) w terenach położone są obiekty o wartościach kulturowych chronione ustaleniami planu – zaznaczono na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dla terenów obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od linii brzegowej jez. Mielnica i Sudo mie 50 m (w strefie tej dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i odbudowy istniejących budynków, przy zachowaniu zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o maksymalnie 10% oraz spełnienia parametrów kształtowania zabudowy określonych w niniejszym pkt)
- b) gabaryty zabudowy funkcji mieszkalnej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu zabudowy funkcji mieszkalnej: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- c) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej oraz zabudowy gospodarczej i inwentarskiej; wysokość zabudowy max 10 m – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja z wysoką ścianką kolankową, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- d) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy 20%,
- f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się scalanie działek,
- b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
10. Karta terenu 15.U/P, 22.U/P, 23.U/P (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- b) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, rzemiosło, zabudowa produkcyjna, magazyny i składy,
- c) funkcje dopuszczalne: garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- d) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren 15.U/P położony są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Rybaki – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 5 do niniejszej Uchwały: dla terenu 15.U/P– 8 m od drogi 003.KDL

- b) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy maksymalnie 12 m – trzy kondygnacje nadziemne, nie reguluje się geometrii dachu,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu lub wydzielonych z terenu działek budowlanych (dotyczy również wiat) – 60%,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się dalszy podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu min. powierzchni wydzielonej działki 3000 m² oraz zachowaniu dostępu do wydzielonych dróg publicznych lub wewnętrznych lub wydzielenia z terenu drogi wewnętrznej dochodzącej o tych dróg,
 - b) ograniczenie wielkości działki nie dotyczy wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
11. Karta terenu 16.MN (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) tereny położone są w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Rybaki – granicę zaznaczono na załączniku graficznym nr 5 do niniejszej Uchwały; obowiązują ustalenia określone w § 7 niniejszej Uchwały,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych – 8 m od drogi 003.KDL zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 5 do niniejszej Uchwały oraz od linii brzegowej jez. Sudomie 50 m (w strefie tej dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i odbudowy istniejących budynków, przy zachowaniu zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o maksymalnie 10% oraz spełnienia parametrów kształtowania zabudowy określonych w niniejszym pkt),
- b) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- c) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: wysokość zabudowy max 4 m dla zabudowy gospodarczej, garaży oraz 10 m dla zabudowy inwentarskiej, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- d) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszej Uchwale,
- e) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
- f) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie dwóch budynków o funkcji dopuszczalnej,
- g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- h) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 25%,
- i) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
- j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się scalanie działek
 - b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.

12. Karta terenu 17.PG (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
 - b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z podstawową funkcją terenu nietrwale związanych z gruntem (sanitariaty – ustępy suche, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.),
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.
13. Karta terenu 18.P (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, magazyny i składy,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa, z wyłączeniem funkcji chronionych, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od istniejącego gazociągu oraz 5 m od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej ŚN zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 5 do niniejszej Uchwały;
 - b) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy maksymalnie 12 m – trzy kondygnacje nadziemne, dopuszcza się wyższą wysokość budowli technologicznych na obszarze 20% powierzchni zabudowanej,
 - c) nie reguluje się geometrii dachu,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu lub wydzielonych z terenu działek budowlanych (dotyczy również wiat) – 60%,
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszcza się dalszy podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu min. powierzchni wydzielonej działki 3000 m²,
 - b) ograniczenie wielkości działki nie dotyczy wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.
14. Karta terenu 19.P/PG (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej związanej z eksploatacją kruszywa oraz tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych,
 - b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - a) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego; gabaryty zabudowy maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, dopuszcza się przekroczenie tej wysokości w przypadku budowli związanych z technologią produkcji, na powierzchni obejmującej max 50% obszaru zabudowanego; geometrii dachu nie reguluje się,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z podstawową funkcją terenu nietrwale związanych z gruntem (sanitariaty – ustępy suche, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.),
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
15. Karta terenu 21.U/P (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- b) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, rzemiosło, zabudowa produkcyjna, magazyny i składy,
- c) funkcje dopuszczalne: garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- d) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 5 do niniejszej Uchwały – 8 m od drogi 003.KDL,
- b) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, nie reguluje się geometrii dachu,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu lub wydzielonych z terenu działek budowlanych (dotyczy również wiat) – 40%,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się dalszy podział terenu na dwie działki budowlane przy zachowaniu:
- podział prostopadłe do drogi 003.KDL;
 - ustaleniu jednego zjazdu z drogą 008.KDL na granicy wydzielonych działek budowlanych;
- b) ograniczenie gabarytów działki nie dotyczy wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
16. Karta terenu 1.ZL (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), 105.ZL (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały), 24.ZL (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały) 29.ZL, 32.ZL, 34.ZL, (załącznik nr 6 do niniejszej Uchwały) 46.ZL (załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały) 76.ZL, 77.ZL, 78.ZL, 79.ZL, 81.ZL, 83.ZL, 95.ZL, 96.ZL (załącznik nr 11 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały.
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
- b) dojazd do terenu lasu ochronnego – 105.ZL poprzez teren 4.PG od strony drogi gminnej 021.KDD;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
17. Karta terenu 25.ZR, 27.ZR (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna w postaci zespołu domków letniskowych,
- b) funkcje dopuszczalne: garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dla terenu 27.ZR obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od linii brzegowej jez. Osuszyno „Szarłota” 50 m,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- c) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej: wysokość zabudowy maksymalnie 5 m – jedna kondygnacja nadziemna, geometrii dachu nie ustala się,

- d) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku max 30 m² wysokość zabudowy max 4 m, geometrii dachu nie ustala się,
 - e) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
 - f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy 40%,
 - h) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
18. Karta terenu 26.U/US (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu turystyki i rekreacji, tereny sportu i rekreacji,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu usług kultury i handlu towarzyszące podstawowej funkcji terenu, zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, zieleń urządzona, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
 - c) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zaznaczonej na rys. planu zał. nr 5 do niniejszej Uchwały,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od linii brzegowej jez. Osuszyno „Szarłota” 50 m (w strefie tej dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i odbudowy istniejących budynków, przy zachowaniu zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o maksymalnie 10% oraz spełnienia parametrów kształtowania zabudowy określonych w niniejszym pkt)
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
 - d) gabaryty zabudowy: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 5 m – jedna kondygnacja nadziemna, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 35o, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) dla obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych max. wysokości zabudowy 4 m, nie ustala się gabarytów obiektów ani geometrii dachów,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu około 20% (nie dotyczy obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych),
 - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
 - h) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów o funkcji usługowo-handlowej związanej z podstawową funkcją terenu;
 - b) ustala się termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu na 90 dni od momentu rozpoczęcia budowy;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
19. Karta 28.U (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu obsługi rekreacji, usługi turystyki
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zna-

- cząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia, zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie
- c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej 009KDD 6 m oraz od linii brzegowej jez. Osuszyno „Szarłota” 50 m (w strefie tej dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i odbudowy istniejących budynków, przy zachowaniu zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o maksymalnie 10% oraz spełnienia parametrów kształtowania zabudowy określonych w niniejszym pkt),
- b) gabaryty zabudowy usługowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- c) dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej w postaci domków letniskowych, rzut pojedynczego domku o powierzchni maksymalnej 70 m², wysokość zabudowy maksymalnie 5 m, geometrii dachu nie ustala się,
- d) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: max 4 m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 40%,
- f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
20. Karta terenu 30.U, 31.U (załącznik nr 6 do niniejszej Uchwały),
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu obsługi rekreacji, usługi turystyki,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia, zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie
- c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej 010.KDD 6 m oraz od linii brzegowej jez. Osuszyno „Szarłota” 50 m (w strefie tej dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i odbudowy istniejących budynków, przy zachowaniu zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o maksymalnie 10% oraz spełnienia parametrów kształtowania zabudowy określonych w niniejszym pkt),
- b) gabaryty zabudowy usługowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- c) dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej w postaci domków letniskowych, rzut pojedynczego domku o powierzchni maksymalnej 70 m², wysokość zabudowy maksymalnie 5 m, geometrii dachu nie ustala się,
- d) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: max 4 m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

- e) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
 - f) dopuszcza się w terenie 30.U urządzenie pola namiotowego,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 40%,
 - h) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
21. Karta terenów: 35.R/ZL, 40.R/ZL, 54.R/ZL, 55.R/ZL, 56.R/ZL, 57.R/ZL, 59.R/ZL (załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały) oraz 63.R/ZL, 69.R/ZL, (załącznik nr 8 do niniejszej Uchwały) 84.R/ZL, 89.R/ZL, 92.R/ZL, 97.R/ZL, 98.R/ZL, 99.R/ZL, 101.R/ZL (załącznik nr 11 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze i lasy,
 - b) funkcje dopuszczalne: zalesienia terenów rolniczych, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych służących istniejącej zabudowie zagrodowej oraz prowadzeniu gospodarki rolnej i leśnej;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów małej architektury poza obrębem istniejącej zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych zaznaczonej na załączniku graficznym nr 11 do niniejszej Uchwały,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne,
 - c) w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych zaznaczonej na załączniku graficznym nr 11 do niniejszej Uchwały dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy gospodarczej oraz realizację drugiego domu mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, bez możliwości wydzielenia działki budowlanej,
 - d) gabaryty zabudowy budynku mieszkalnego: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - e) geometria dachu budynku mieszkalnego: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu – dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - f) dla budynków towarzyszących (zabudowa gospodarcza) ustala się: gabaryty budynku – rzut budynku głównej bryły prostokątny; wysokość zabudowy max 12 m, nie reguluje się geometrii dachu,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy w obrębie zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych – 40%,
 - h) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych – 30%,
 - i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
22. Karta terenu 36.RM, 37.RM, (załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcje wykluczone: lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) dla terenu 37.RM obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od linii brzegowej jez. Osuszy-no „Szarłota” 50 m (w strefie tej dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i odbudo-wy istniejących budynków, przy zachowaniu zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o maksymalnie 10% oraz spełnienia parametrów kształtowania zabudowy określonych w niniej-szym pkt)
 - b) gabaryty zabudowy funkcji mieszkalnej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondy-gnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu zabudowy funkcji mieszkalnej: ustala się wymóg realizacji głów-nych połączeń dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połączeniach, kąt nachylenia głów-nych połączeń dachu około 45° , dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - c) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej oraz zabudowy gospodarczej i inwentarskiej; wyso-kość zabudowy max 10 m – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja z wysoką ścianką kolankową, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połączeń dachu min 20° , dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - d) jako materiały budowlane zaleca się stoso-wanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy 20%,
 - f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić prze-bieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się scalanie działek,
 - b) zakaz dalszych podziałów na działki budowla-ne, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
23. Karta terenu 38.U, 45.U (załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały),
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługo-wa z zakresu obsługi rekreacji, usługi turystyki
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zna-cząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działal-ności powodującej uciążliwość dla otoczenia, zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urzą-dzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabu-dowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowa-nia terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od linii brzegowej jez. Osuszy-no „Szarłota” 50 m (w strefie tej dopuszcza się możliwość remon-tu, rozbudowy i odbudowy istniejących budyn-ków, przy zachowaniu zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o maksymalnie 10% oraz spełnienia parametrów kształtowania zabudowy określonych w niniejszym pkt),
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budyn-ków,
 - c) gabaryty zabudowy usługowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nad-ziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach dwuspado-woy o symetrycznych połączeniach, kąt nachylenia głównych połączeń dachu około 45° , dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - d) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: wysokość max 4 m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połączeń dachu min 20° , dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej archi-tektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przy-stań, pomost, plaża, itp.,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 40%,
 - f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić prze-bieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowla-ne, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.

24. Karta terenu 39.ZR, 42.ZR, 43.ZR, 50.ZR, 53.ZR, 60.ZR (załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna,
 - b) funkcje dopuszczalne: garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dla terenów 39.ZR i 43.ZR obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od linii brzegowej jez. Osuszyno „Szarłota” 50 m (w strefie tej dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i odbudowy istniejących budynków, przy zachowaniu zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o maksymalnie 10% oraz spełnienia parametrów kształtowania zabudowy określonych w niniejszym pkt),
 - b) w terenach 50.ZR i 53.ZR obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 004.KDL,
 - c) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - d) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy max 30 m²; wysokość zabudowy max 4 m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
 - f) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz jednego budynku o funkcji dopuszczalnej,
 - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 20%,
 - i) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
 - j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) dopuszcza się scalanie działek,
 - b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.
25. Karta terenu 41.MN, 49.MN, 52.MN, 58.MN, 61.MN (załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych – 6 m zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 7 do niniejszej Uchwały,
 - b) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - c) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4 m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

- d) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszej Uchwale,
 - e) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
 - f) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie dwóch budynków o funkcji dopuszczalnej,
 - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 25%,
 - i) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
 - j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się scalanie działek
 - b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
26. Karta terenu 44.RU (załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych – rybackich
 - b) funkcje dopuszczalne: tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dopuszcza się lokalizację jednego budynku dla obsługi prowadzonej działalności o powierzchni max 50 m², wysokości max 4 m, geometrii dachu nie ustala się,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z prowadzoną działalnością;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
27. Karta terenu 47.U, 48.U (załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu obsługi rekreacji i turystyki, zabudowa usługowa z zakresu handlu i gastronomii
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i sieci,
 - c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej i dopuszczalnej usługowej i mieszkaniowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - b) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4 m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 40%,
 - d) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu oraz innej funkcji usługowej na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie dwóch budynków o funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże,
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
28. Karta terenu 62.MN (załącznik nr 8 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - b) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: rzut pojedynczego budynku o powierzchni zabudowy max 50% powierzchni zabudowy budynku głównego; wysokość zabudowy max 4 m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - c) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszej Uchwale,
 - d) jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
 - e) ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz maksymalnie dwóch budynków o funkcji dopuszczalnej,
 - f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 25%,
 - h) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
 - i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się scalanie działek
 - b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.
29. Karta terenu 64.MW, 65.MW (załącznik nr 8 do niniejszej Uchwały),
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 12 m – trzy kondygnacje

- cje nadziemne, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 35°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- b) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: wysokość zabudowy max 4 m, geometrii dachu nie ustala,
- c) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy ponad parametry określone w niniejszej Uchwale,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
- f) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
- g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszcza się scalanie działek
- b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
30. Karta terenu 66.U, 67.U (załącznik nr 8 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu administracji i handlu, magazyny i składy, tereny niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy Kościerzyna,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej, zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i sieci,
- c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) gabaryty zabudowy funkcji podstawowej i dopuszczalnej usługowej i mieszkaniowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 12 m – trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 35°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- b) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: wysokość zabudowy max 5 m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 40%,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
31. Karta terenu 68.G (załącznik nr 8 do niniejszej Uchwały)
- Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – gazowej, stacja redukcyjno-pomiarowa gazu I^o,
- b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i małej architektury,
- b) dopuszcza się lokalizację budowli, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- ustala się stawkę 30%.
32. Karta terenu 70.ZR, 71.ZR, 72.ZR (załącznik nr 9 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- Przeznaczenie terenu:
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna,
 - funkcje dopuszczalne: garaże dla potrzeb własnych, zabudowa gospodarcza, z wyłączeniem hodowli zwierząt, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - gabaryty zabudowy funkcji podstawowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej: rzut budynku o powierzchni zabudowy max 30 m²; wysokość zabudowy max 4 m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - jako materiały budowlane zaleca się stosowanie naturalnych materiałów budowlanych: wykończenie ścian – drewno, cegła, tynki w kolorach białym, beżowym, itp.; pokrycie dachu – dachówka (matowa) w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej lub w odcieniach brązu i grafitu, drewno lub strzecha,
 - ustala się zasadę lokalizacji jednego budynku głównego o podstawowej funkcji terenu na jednej działce budowlanej oraz jednego budynku o funkcji dopuszczalnej,
 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 20%,
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na granicy działek budowlanych, nie dotyczy frontowej granicy działki,
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- dopuszcza się scalanie działek
 - zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- ustala się stawkę 30%.
33. Karta terenu 73.U/US, 74.U/US, (załącznik nr 10 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- Przeznaczenie terenu:
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu obsługi rekreacji, usługi turystyki, teren usług sportu i rekreacji,
 - funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia, zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od linii brzegowej jez. Garczyn 50 m (w strefie tej dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i odbudowy istniejących budynków, przy zachowaniu zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o maksymalnie 10% oraz spełnienia parametrów kształtowania zabudowy określonych w niniejszym pkt),
 - gabaryty zabudowy usługowej: rzut budynku głównej bryły prostokątny, wysokość zabudowy maksymalnie 9 m – dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połaci dachu jako dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach, kąt nachylenia głównych połaci dachu około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,

- c) dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej w postaci domków letniskowych, rzut pojedynczego domku o powierzchni maksymalnej 70 m², wysokość zabudowy maksymalnie 5 m, geometrii dachu nie ustala się,
 - d) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże: wysokość zabudowy max 4 m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połączeń dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacji takich jak: przystań, pomost, plaża, itp.,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 40%,
 - f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
34. Karta terenu 75.U/US (załącznik nr 10 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącą zabudową,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i garaże towarzyszące podstawowej funkcji terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcja wykluczona: zabudowa mieszkaniowa oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcje mieszkalne;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dopuszcza się realizację budowli służących rekreacji o maksymalnej wysokości 15 m,
 - b) gabaryty zabudowy funkcji dopuszczalnej – zabudowa gospodarcza i garaże, w tym sanitariaty: wysokość zabudowy max 4 m, geometria dachu: ustala się wymóg realizacji głównych połączeń dachu jako dach jedno lub dwuspadowy, kąt nachylenia głównych połączeń dachu min 20°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 200 m²,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 30%.
35. Karta terenu 102.R/ZL/ZZ (załącznik nr 11 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze i lasy, tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania urządzeń wodnych,
 - b) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, za wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służących dla wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót niż związane z regulacją lub utrzymaniem wód,
 - d) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może w drodze decyzji zwolnić od powyższych zakazów;
 - e) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może w drodze decyzji wskazać sposób i rodzaj uprawy i zagospodarowania gruntów oraz nakazać usunięcie drzew lub krzewów
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
- 10) Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) ustala się stawkę 0%.

36. Karta terenu 104.ZR/ZZ (załącznik nr 9 do niniejszej Uchwały)
Obowiązują ustalenia ogólne określone w rozdziale 2 niniejszej Uchwały oraz:
- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacyjnej, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania urządzeń wodnych,
 - b) obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, za wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służących dla wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odspisk,
 - c) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz wykonywania innych robót niż związane z regulacją lub utrzymaniem wód,
 - d) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może w drodze decyzji zwolnić od powyższych zakazów;
 - e) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może w drodze decyzji wskazać sposób i rodzaj uprawy i zagospodarowania gruntów oraz nakazać usunięcie drzew lub krzewów
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) zakaz podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych;
 - 10) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) ustala się stawkę 30%.
- d) zakaz sytuowania w liniach rozgraniczających nowych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu;
- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) droga o ograniczonym dostępie,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu 2.P/PG (projektowany zakład przerobu kruszywa) z drogi wewnętrznej 040.KDW,
 - c) zakaz bezpośredniego zjazdu do terenów 1.PG, 3.PG, 4.PG, obsługa komunikacyjna wyłącznie z dróg 041.KDD i 040.KDW po przebudowie skrzyżowania dróg z drogą krajową nr 20 (001.KDG) na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą drogi,
 - d) ustala się wymóg rozdzielenia ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego,
 - e) zakaz parkowania w pasie drogowym;
 - 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%
2. Karta terenów: 041.KDG (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały), 042.KDG, (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały),
- 1) Przeznaczenie terenu
komunikacja publiczna – droga krajowa nr 20 – docelowe poszerzenia linii rozgraniczających pasa drogowego do szerokości 25 m,
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna
ulica główna
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu zał. nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały, poszerzenia drogi krajowej symetrycznie w obie strony w stosunku do obecnych linii rozgraniczających drogi krajowej nr 20,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej w zatokach autobusowych z wiatami dla oczekujących podróżnych,
 - d) sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu lokalizować poza jednią w odległości zgodnej z Ustawą o drogach publicznych;
 - e) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i zabudowę terenu na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi, zgodnie z Ustawą o drogach publicznych
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) droga o ograniczonym dostępie, zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów,
 - b) ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego,
 - c) zakaz parkowania w pasie drogowym;
 - 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%

§ 13

Karty terenu dla terenów komunikacyjnych

1. Karta terenów: 001.KDG (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) 024.KDG, 025.KDG (załącznik nr 11 do niniejszej Uchwały)
 - 1) Przeznaczenie terenu
komunikacja publiczna – droga krajowa nr 20
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna
ulica główna
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających wg wydzieleni geodezyjnych pasa drogowego – jak na rys. planu zał. nr 1 i nr 11 do niniejszej Uchwały,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej w zatokach autobusowych z wiatami dla oczekujących podróżnych,

- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) droga o ograniczonym dostępie, zakaz lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów,
 - b) ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego,
 - c) zakaz parkowania w pasie drogowym;
- 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%

3. Karta terenów: 026.KDG (załącznik nr 11 do niniejszej Uchwały)
 - 1) Przeznaczenie terenu
komunikacja publiczna – droga wojewódzka nr 214
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna
ulica główna
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających wg wydziałów geodezyjnych pasa drogowego,
 - b) wzdłuż drogi nie występują tereny przeznaczone do zabudowy, obsługa terenów rolnych i leśnych wg dotychczasowych zasad,
 - c) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - d) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej w zatokach autobusowych z wiatami dla oczekujących podróżnych,
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) dopuszcza się łączenie ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego,
 - 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
0%
4. Karta terenów: 002.KDL (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały) 003.KDL (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały), 004.KDL, 005.KDL (załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały), 006.KDL (załącznik nr 8 do niniejszej Uchwały), 027.KDL, 028.KDL, 029.KDL, 030.KDL (załącznik nr 11 do niniejszej Uchwały)
 - 1) Przeznaczenie terenu
komunikacja publiczna
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna
ulica lokalna
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających wg wydziałów geodezyjnych pasa drogowego,
 - b) dostępność z terenów zabudowy przyległych do ulicy nieograniczona,
 - c) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - d) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej w zatokach autobusowych z wiatami dla oczekujących podróżnych,
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) dopuszcza się łączenie ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego
 - b) dla drogi powiatowej nr 2403G Kościerzyna–Wdzydze Kiszewskie–Olpuch obowiązują następujące ustalenia:
 - po drodze mogą się poruszać pojazdy o dopuszczalnym nacisku na pojedynczą oś do 78,4kN (8t),
 - przystosowanie drogi do nacisku na pojedynczą oś 98kN lub 112,7kN powinno się odbyć na koszt i staraniem zainteresowanych stron;
 - należy ograniczać zjazdy bezpośrednio,
- postuluje się realizację dróg wewnętrznych z jednym zjazdem zbiorczym;
- 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
0%
5. Karta terenów: 021.KDD (załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały), 007.KDD (załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały), 008.KDD, 009.KDD, 014.KDD (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały), 010.KDD (załącznik nr 6 do niniejszej Uchwały), 011.KDD (załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały), 031.KDD, 032.KDD, 033.KDD, 034.KDD, 035.KDD, 036.KDD, 037.KDD, 038.KDD (załącznik nr 11 do niniejszej Uchwały)
 - 1) Przeznaczenie terenu
 - a) komunikacja publiczna droga gminna;
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna:
 - a) ulica dojazdowa;
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego:
 - a) szerokość pasa drogowego wg wydziałów geodezyjnych pasa drogowego
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym:
 - a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu,
 - b) dostępność z terenów zabudowy przyległych do ulicy nieograniczona,
 - c) dopuszcza się w miarę możliwości, odcinkowo, realizację zatok postojowych do parkowania równoległego w zależności od potrzeb;
 - 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) 0%.
6. Karta terenów: 040.KDW (załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,) 013.KDW (załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały), 015.KDW, 016.KDW, 017.KDW (załącznik nr 6 do niniejszej Uchwały), 018.KDW (załącznik nr 7 do niniejszej Uchwały), 019.KDW (załącznik nr 8 do niniejszej Uchwały), 020.KDW (załącznik nr 9 do niniejszej Uchwały) 22.KDW (załącznik nr 10 do niniejszej Uchwały)
 - 1) Przeznaczenie terenu
 - a) droga wewnętrzna;
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna:
 - a) ciąg pieszo–jezdny;
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego:
 - a) szerokość pasa jak na rys. panu zał. do niniejszej Uchwały,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników,
 - c) dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych bez ograniczeń;
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym:
 - a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu,

- b) dostępność zabudowy przyległej do ulicy nieograniczona;
- 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) 0%
- 7. Karta terenu 039.KK (załącznik nr 11 do niniejszej Uchwały)
 - 1) Przeznaczenie terenu
komunikacja publiczna
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna
linia kolejowa
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – jak na rys. planu zał. nr 11 do niniejszej Uchwały,
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) linia kolejowa drugorzędna;
 - 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
0%

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 14

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 23 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 24 do niniejszej uchwały.

§ 15

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu ceny jej zgodności z prawem i skierowania do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie;
 - 3) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
 - 4) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wnioski potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa

Pomorskiego, z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zygmunt Szulist

Załącznik nr 23
do Uchwały Nr I/27/07
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 16 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Rybaki, z wyłączeniem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Kościerzyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 20.07.2006r do 09.08.2006 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Kościerzynie. W dniu 08.08.2006 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm) minął w dniu 24.08.2006 r.
3. W ustawowym terminie w dniu 18.08.2006 r. zgłoszono w pisemnej formie jedną uwagę– pismo Pani Barbary Lisakowskiej. Uwaga dotyczyła możliwości wprowadzenia usług turystycznych na obszarze działki 144L. Uwaga ta została przez Wójta Gminy rozpatrzona w dniu 31.08.2006 r. (rozstrzygnięcie –pismo L.dz. 4771/2/2006) negatywnie ze względu na niezgodność wnioskowanego zamierzenia ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna oraz brak stosownego wniosku właściciela terenu– Nadleśnictwa Kościerzyna w tej sprawie złożonego w terminie wnoszenia wniosków do projektu planu.
4. Rada Gminy Kościerzyna akceptuje rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie wniesionych uwag.

Załącznik nr 24
do Uchwały Nr I/27/07
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 16 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Rybaki, z wyłączeniem planów miejscowych uchwalonych po 1 stycznia 1995 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich

finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Rada Gminy Kościerzyna ustala co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
 - a) Realizacja sieci wodociągowej – 90 o długości 1000 mb
 - b) Realizacja sieci wodociągowej – 100 o długości 2000 mb
 - c) Realizacja kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej – 90 o długości 5650 mb,
 - d) Realizacja kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej – 110 o długości 2100 mb,
 - e) Realizacja kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej – 160 o długości 5100 mb,
 - f) Realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej – 200 o długości 2850 mb
2. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację dróg publicznych:
 - a) 008.KDD o długości ok.280 mb
 - b) 014.KDD o długości ok.200 mb
 - c) 041.KDD o długości ok.220 mb
3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wynosi:
Koszt budowy sieci wodociągowej: 455.000 zł
Koszt budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej: 2.529.500 zł
Koszt budowy dróg publicznych: 748.146 zł
RAZEM: 3.732.646 zł
4. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt.1 zostanie sfinansowana ze środków z budżetu Gminy.
5. Realizację zadań wymienionych w pkt. 1 przewiduje się do końca 2011 roku.
6. Realizację zadań wymienionych w pkt. 2 przewiduje się po 2011 roku
7. Zadania niezrealizowane w terminach wymienionych w pkt.5 i 6 należy wykonać w terminie późniejszym.
8. W wypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Kościerzyna na kolejne lata.

673

UCHWAŁA XXXIII/346/2006 Rady Gminy Słupsk z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Jezierzycze SHR

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128) Rada Gminy Słupsk Uchwala co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę Jana Pawła II ulicy zlokalizowanej na działkach o numerze ewidencyjnym 61/3, 58/2, 58/1, 57/2;
2. Nadaje się nazwę Leśna ulicy zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 65;
3. Nadaje się nazwę Polna ulicy zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 57/1;
4. Nadaje się nazwę Chabrowa ulicy zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 56/2.;
5. Nadaje się nazwę Pałacowa ulicy zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 101/6;
6. Przebieg ulic zaznaczono kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
Miroslaw Klemiato

674

UCHWAŁA Nr XLIII/292/2006 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 sierpnia 2006 r.

w sprawie wyemitowania obligacji przez Miasto i Gminę Prabuty oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. b ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 82 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 2, pkt 2 i art. 9, pkt. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995r o obligacjach (Dz.U. z 2001r Nr 120, poz. 1300 z późn. zm.). Rada Miejska Prabuty uchwała co następuje:

§ 1

1. Miasto i Gmina Prabuty wyemituje do 17 (słownie: siedemnastu) obligacji o wartości nominalnej 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) każda, na łączną kwotę do 1.700.000,00 zł (słownie: milion siedemset tysięcy złotych)
2. Emitowane obligacje będą obligacjami na okaziciela.
3. Emisja nastąpi poprzez proponowanie nabycia zgodnie z art. 9 pkt 3 tj. poprzez skierowanie propozycji nabycia do indywidualnych adresatów w liczbie mniej niż 100.
4. Emitowane obligacje nie będą zabezpieczone.
5. Emitowane obligacje mogą nie mieć formy dokumentu.

§ 2

Środki pozyskane z emisji zostaną przeznaczone na wydatki inwestycyjne zaplanowane w budżecie Miasta i Gminy Prabuty na 2006 rok.

§ 3

- Obligacje zostaną wyemitowane w roku 2006 w 9 seriach:
 - seria N na kwotę 400.000,00 zł nie później niż w dniu 31.12.2006 r.
 - seria O na kwotę 100.000,00 zł nie później niż w dniu 31.12.2006 r.
 - seria P na kwotę 100.000,00 zł nie później niż w dniu 31.12.2006 r.
 - seria R na kwotę 300.000,00 zł nie później niż w dniu 31.12.2006 r.
 - seria S na kwotę 100.000,00 zł nie później niż w dniu 31.12.2006 r.
 - seria T na kwotę 300.000,00 zł nie później niż w dniu 31.12.2006 r.
 - seria U na kwotę 100.000,00 zł nie później niż w dniu 31.12.2006 r.
 - seria W na kwotę 100.000,00 zł nie później niż w dniu 31.12.2006 r.
 - seria X na kwotę 200.000,00 zł nie później niż w dniu 31.12.2006 r.
- Wartość nominalna każdej obligacji wynosić będzie 100.000 zł
- Cena emisyjna obligacji każdej serii będzie równa wartości nominalnej.

§ 4

Wydatki związane z wykupem obligacji i wypłatą oprocentowania oraz prowizją za organizację emisji zostaną pokryte z dochodów własnych w latach 2006–2015.

§ 5

- Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach:
 - po upływie 1 roku od daty emisji obligacji serii N,
 - po upływie 2 lat od daty emisji obligacji serii O,
 - po upływie 3 lat od daty emisji obligacji serii P,
 - po upływie 4 lat od daty emisji obligacji serii R,
 - po upływie 5 lat od daty emisji obligacji serii S,
 - po upływie 6 lat od daty emisji obligacji serii T,
 - po upływie 7 lat od daty emisji obligacji serii U,
 - po upływie 8 lat od daty emisji obligacji serii W,
 - po upływie 9 lat od daty emisji obligacji serii X,
- Jeżeli data wykupu obligacji określona zgodnie z ust. 1 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup obligacji nastąpi w najbliższym dniu roboczym po tym dniu.
- Wykup obligacji następować będzie według ich wartości nominalnej.
- Dopuszcza się możliwość nabycia przez Miasto i Gminę obligacji dowolnej serii przed terminem wykupu w celu ich umorzenia.

§ 6

- Obligacje będą oprocentowane w stosunku rocznym.

- Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, naliczane od wartości nominalnej i obliczane oraz wypłacane w trzymiesięcznych okresach odsetkowych liczonych od daty emisji.
- Wysokość oprocentowania będzie równa sumie opublikowanej zmiennej co trzy miesiące stawki WIBOR 3 m dla depozytów trzymiesięcznych ustalonej przed rozpoczęciem danego trzymiesięcznego okresu odsetkowego oraz stałej marży dla inwestorów nie większej niż 0,80%.
- Oprocentowanie wypłaca się w trzymiesięcznych okresach odsetkowych w następnym dniu po upływie danego okresu odsetkowego z tym, że jeżeli termin wypłaty oprocentowania przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym po tym dniu.
- Ostateczna wysokość marży zostanie ustalona w wyniku negocjacji z Bankiem.
- Obligacje nie będą oprocentowane poczynając od dnia wykupu.

§ 7

- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty, który jest upoważniony do dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji obligacji, w szczególności do wypełnienia świadczeń wynikających z obligacji.
- Upoważnia się również Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty, aby czynności związane z kompleksową organizacją emisji obligacji, w tym w szczególności czynności związane ze zbywaniem, nabywaniem i wykupem obligacji oraz wypłatą oprocentowania zostały powierzone w drodze umowy Bankowi.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Prabutach.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
Henryk Fedoruk

675

UCHWAŁA Nr XLIII/293/2006
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 29 sierpnia 2006 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Miastu i Gminie Prabuty lub jej jednostkom organizacyjnym (do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach

publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami)
Rada Miejska w Prabutach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Należności pieniężne Miasta i Gminy Prabuty oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Jednolity tekst: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zmianami), przypadające od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zwanej dalej „dłużnikami”, mogą być w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym:
 - 1) umarżane w całości,
 - 2) umarżane w części
 - 3) odraczane
 - 4) rozkładane na raty.
2. Przez wartość należności pieniężnych rozumie się: należność główną, odsetki oraz inne należności uboczne, według stanu na dzień umorzenia lub udzielenia ulgi.

§ 2

1. Należność pieniężna może być umorzona w całości, jeżeli jest to uzasadnione ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, przez który uważa się poniższe przesłanki:
 - 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
 - 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
 - 3) w interesie publicznym leży umorzenie należności, gdy zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że koszty dochodzenia należności pieniężnych przewyższą wysokość zadłużenia,
 - 4) postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne z uwagi na stan ubóstwa lub sytuację stwarzającą poważne zagrożenie dla egzystencji dłużnika będącego osobą fizyczną,
 - 5) wystąpił ważny interes dłużnika z uwagi na zdarzenie losowe, w szczególności: pożar, powódź, huragan, gradobicie,
 - 6) dłużnik – osoba fizyczna pozostaje w bardzo trudnej sytuacji materialnej bądź rodzinnej i dochodzenie należności tych powodów nie jest społecznie uzasadnione,
 - 7) dłużnik – nie będący osobą fizyczną pozostaje w złej kondycji finansowej, a przeciwko uregulowaniu zadłużenia, bądź jego wyegzekwowaniu przez Miasto i Gminę Prabuty lub jej jednostkę organizacyjną przemawia ważny interes dłużnika lub interes publiczny.
2. Umorzenie należności określonych w ust. 1, pkt 1), 3) – 6) może nastąpić na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1, pkt 1) – 4) również z urzędu.

§ 3

1. Umorzenie należności, za które odpowiadają więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności

uzasadniające umorzenie dotyczą wszystkich dłużników.

2. W przypadku umorzenia części należności, określa się termin zapłaty pozostałej części tej należności. Nie dotrzymanie warunku, o którym mowa wyżej, powoduje cofnięcie umorzenia.

§ 4

1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym na wniosek dłużnika można odroczyć termin zapłaty całości lub części na raty, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Miasta i Gminy lub jej jednostki organizacyjnej.
2. Okres odroczenia lub rozłożenia na raty nie może przekroczyć 36 miesięcy.

§ 5

Umorzenie lub udzielenie ulg w spłaceniu należności może być cofnięte, jeżeli wyjdzie na jaw, że dowody, na podstawie których należność umorzono lub udzielono ulgę w jej spłaceniu okazały się fałszywe albo, że dłużnik wprowadził w błąd, co do okoliczności, które stanowiły podstawę umorzenia lub udzielenia ulg.

§ 6

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty, który jest organem uprawnionym do umarżania i udzielania ulg określonych w § 1 niniejszej uchwały w formie zarządzenia Burmistrza.
2. Od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały w sprawach objętych zakresem tej uchwały, a dotyczących należności jednostek organizacyjnych, uprawnionymi do umarżania, odraczania lub rozkładania na raty są kierownicy tych jednostek.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
Henryk Fedoruk

676

UCHWAŁA Nr XVI/302/2006
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 27 października 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/241/2001 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 23 listopada 2001 roku w sprawie określenia stawek podatku od posiadania psów przez osoby fizyczne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172,

poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Miejska w Prabutach uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale wskazanej we wstępie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Pobór podatku dokonywany będzie przez inkasenta: Pan Dariusz Kalinowski”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
Henryk Fedoruk

677

UCHWAŁA Nr III/11/2006
Rady Gminy Przywidz
z dnia 13 grudnia 2006 r.

w sprawie zatwierdzenia taryf za pobór wody z wodociągów gminnych oraz za odprowadzenie ścieków do urządzeń gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858). Rada Gminy Przywidz uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się taryfę za pobór 1 m³ wody:
—z wodociągów gminnych w wysokości 2,00 zł
2. Zatwierdza się taryfy za odprowadzenie 1 m³ ścieków do urządzeń gminnych:
—do gminnego kolektora w wysokości 2,60 zł
—ścieki dowożone w wysokości 1,90 zł
3. Do kwot określonych w ust. 1 i 2 należy doliczyć podatki VAT.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXVIII/263/2005 Rady Gminy Przywidz z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia taryf za pobór wody z wodociągów gminnych oraz za odprowadzanie ścieków do urządzeń gminnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Przywidz
Krystyna Podgórska

678

UCHWAŁA Nr III/15/2006
Rady Gminy Przywidz
z dnia 13 grudnia 2006 r.

w sprawie nadania nazw ulicy w miejscowości należącej do obrębu ewidencyjnego Przywidz, wieś Przywidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Przywidz uchwała, co następuje:

§ 1

W miejscowości Przywidz obręb ewidencyjny Przywidz nadaje się nazwę ulica Katarynki – drodze oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141.

§ 2

Przebieg ulicy, o której mowa w § 1 oznaczono na mapce ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Przywidz
Krystyna Podgórska

679

UCHWAŁA Nr III/16/2006
Rady Gminy Przywidz
z dnia 13 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe – ośrodki wypoczynkowe.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j.Dz.U.z 2001 r.Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) Rada Gminy Przywidz uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu:
 - 1) za dzierżawę 1 m² gruntu zajętego pod ośrodki wypoczynkowe w kwocie 0,35 zł rocznie,
 - 2) za dzierżawę obiektów wypoczynkowych rocznie w kwocie 4% wartości dzierżawionych obiektów przeszacowanych o wskaźnik inflacji,
2. do podanych stawek w pkt. 1 i 2 należy doliczyć podatki VAT.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/243/2005 Rady Gminy Przywidz z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale użytkowe – ośrodki wypoczynkowe.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Przywidz
Krystyna Podgórska

680

UCHWAŁA Nr III/17/2006
Rady Gminy Przywidz
z dnia 13 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe w gminie Przywidz.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu:

- 1) za najem 1 m² powierzchni lokalu użytkowego – kiosku spożywczego w Przywidzu w kwocie 5,50 zł miesięcznie,
- 2) za najem 1 m² powierzchni lokalu użytkowego w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu w celu świadczenia usług medycznych w kwocie 9,50 zł miesięcznie,
- 3) za najem 1 m² lokalu użytkowego w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu zajętego pod aptekę, oraz na świadczenie innych usług w kwocie 9,50 zł miesięcznie,
- 4) za najem 1 m² powierzchni piwnicy w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu w kwocie 4,50 zł miesięcznie,
- 5) za najem 1 m² lokalu użytkowego w budynku Urzędu Gminy w Przywidzu w kwocie 43,00 zł miesięcznie.

2. Do podanych stawek w § 1 ust. 1 należy doliczyć podatek VAT.

§ 2

Stawki czynszu najmu za lokale użytkowe wykorzystywane w inny sposób, niż wymienione w § 1 ust. 1 ustala Wójt Gminy Przywidz w trybie indywidualnym.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXVIII/245/2005 Rady Gminy Przywidz z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale użytkowe w gminie Przywidz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
Krystyna Podgórska

681

UCHWAŁA Nr III/18/2006
Rady Gminy Przywidz
z dnia 13 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność gminy Przywidz.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność gminy Przywidz:

- 1) za grunty dzierżawione na cele handlowe, usługowe, składowe:
 - a) położone we wsi Przywidz – 0,36 zł/m² w stosunku miesięcznym,
 - b) położone w pozostałych miejscowościach gminy – 0,25 zł/m² w stosunku miesięcznym,
 - 2) za grunty dzierżawione na cele letniskowe (rekreacja indywidualna) – 0,50 zł/m² w stosunku rocznym,
 - 3) za grunty dzierżawione z przeznaczeniem na ogródki przydomowe – 0,10 zł/m² w stosunku rocznym,
 - 4) za grunty dzierżawione na cele rolnicze – stawki za 1ha w stosunku rocznym wynoszą:

a) grunty rolne:	b) użytki zielone:
— kl.IIIb – 120 zł	— kl.III – 70 zł
— kl.IVa – 100 zł	— kl.IV – 60 zł
— kl.IVb – 80 zł	— kl.V – 40 zł
— kl.V – 60 zł	— kl.VI – 30 zł
— kl.VI – 40 zł	
— nieużytki – 20 zł	
2. Do podanych stawek w § 1 pkt 1–2 należy doliczyć podatek VAT.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane na inne cele, niż wymienione w § 1 ustala Wójt Gminy w trybie indywidualnym.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXVIII/244/2005 Rady Gminy Przywidz z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność gminy Przywidz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
Krystyna Podgórska

682

UCHWAŁA Nr XLVII/71/06

Rady Gminy Puck

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 96 poz. 959 i Nr 238, poz. 2390 oraz z 2006 r. nr 50 poz. 362, Nr 126 poz. 875), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. nr 17, poz. 128). Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się:

- 1) warunki ubiegania się o dotację na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację;
- 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji;
- 4) postanowienia jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji;
- 5) zasady rozliczania dotacji, kontroli rozliczania i zwrotu dotacji do budżetu gminy;
- 6) sposób ewidencjonowania i upowszechniania informacji o udzielonych dotacjach.

2. Znaczenie użytych w uchwale pojęć dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) beneficjencie – należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą na prace lub roboty budowlane przy zabytku przyznano dotację z budżetu Gminy Puck,
- 3) środkach publicznych – należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Z budżetu gminy mogą być udzielane dotacje celowe na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli ten łącznie spełnia następujące kryteria:

- 1) znajduje się na stałe na obszarze gminy;
 - 2) jest w złym stanie technicznym;
 - 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Gminy Puck.
2. Dotacje na prace lub roboty budowlane przy zabytku może finansować nakłady obejmujące:
- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
 - 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
 - 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
 - 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
 - 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza;
 - 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
 - 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
 - 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
 - 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
 - 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
 - 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
 - 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
 - 14) uzupełnianie narysów, ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomych o własnych formach krajobrazowych;
 - 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
 - 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt. 7–15;
 - 17) zakup i montaż instalacji przeciwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

§ 3

1. O dotację może ubiegać się każdy podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku a także podmiot, który do tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego z uwzględnieniem zapisu § 2 ust. 1.
2. Dotacja może być udzielona na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, które wniosk-

dawca zamierza wykonać w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji albo w roku złożenia wniosku i w roku następnym.

3. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może równocześnie wystąpić z kilkoma wnioskami o dotacje do prac lub robót budowlanych przy więcej niż jednym zabytku.

§ 4

1. Dotacja z budżetu Gminy Puck na wykonanie prac lub robót budowlanych przy jednym i tym samym zabytku może być udzielona w wysokości do 75% ogółu nakładów na te prace lub roboty.
2. Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo gdy sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych przy zabytku – dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót budowlanych.
3. W przypadku gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu gminy wraz z kwotami przyznanych na ten cel innych środków publicznych nie może przekroczyć 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 5

1. We wniosku o przyznanie dotacji należy wskazać:
 - 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną;
 - 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków;
 - 3) fotograficzną dokumentację zabytku;
 - 4) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem;
 - 5) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym;
 - 6) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany termin jej przekazania;
 - 7) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją;
 - 8) termin zakończenia prac objętych wnioskiem;
 - 9) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania;
 - 10) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów;
 - 11) wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej

wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych.

2. Formularz wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. W przypadku gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą: do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku – sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. nr 23, poz. 1291).
4. Udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane podmiotu z ust. 3 dokonywane jest zgodnie z przepisami niniejszej uchwały wraz z dochowaniem zasad określonych w przepisach prawa regulujących udzielanie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 6

1. Wnioski o dotacje kierowane są do Wójta Gminy Puck.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 wnioski o dotację należy składać w terminie do dnia 31 października w roku poprzedzającym rok budżetowy.
3. Termin o którym mowa w ust. 2 nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.
4. Wnioski o przyznanie dotacji po ich przekazaniu wójtowi przedstawiane są do zaopiniowania komisji Rady Gminy Puck właściwej do spraw kultury oraz komisji Rady właściwej do spraw budżetu.

§ 7

1. Dotację przyznaje Rada Gminy w uchwale określającej:
 - 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację;
 - 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na wykonanie których przyznano dotację;
 - 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym, a w przypadku ust. 3 kwotę do przekazania w roku następnym;
 - 4) sposób zabezpieczenia kwoty dotacji.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Gminy uwzględni kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie gminy.
3. Przyznając dotację, Rada Gminy może postanowić, że część kwoty dotacji, nie więcej niż 20% zostanie przekazana beneficjentowi ze środków budżetu roku następnego.
4. Przyznanie dotacji Rada Gminy może uzależnić od jej zabezpieczenia poprzez ustanowienie hipoteki na 5tej lub innej nieruchomości.

§ 8

Uwzględniając § 7 uchwały oraz dane z wniosku o dotację, wójt z beneficjentem podpisuje umowę określającą w szczególności:

- 1) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania;
- 2) kwotę dotacji i terminy jej przekazania, które w postanowieniach umowy mogą zostać uzależnione od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót budowlanych i rozliczenia tych wydatków;

- 3) zobowiązanie się beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł;
- 4) zobowiązanie się beneficjenta do stosowania takich zasad obiegu i opisywania dokumentów finansowych aby oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w całości lub części z otrzymanej dotacji zaopatrzone były w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt;
- 5) zobowiązanie się beneficjenta do poddania się kontroli przeprowadzonej przez gminę w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych;
- 6) sposób i termin rozliczania kwot udzielonej dotacji;
- 7) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem;
- 8) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej beneficjenta i odpowiedzialność za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji;
- 9) pouczenie o tym że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem – na mocy art. 145 ust. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych – beneficjent traci prawo otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.

§ 9

1. Kontrola o której mowa w § 8 pkt. 2 i 5 przeprowadzana jest przez osoby upoważnione przez wójta i polega na:
 - 1) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola formalno–merytoryczna);
 - 2) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości (kontrola formalno–rachunkowa).
2. Kontrolę można przeprowadzać do czasu rozliczenia dotacji.

§ 10

1. Przed rozliczeniem całości dotacji lub jej części dokonywany jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót budowlanych, dokonywany przez osoby upoważnione przez wójta.
2. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa sprawozdania z wykonania prac lub robót budowlanych wójtowi.
3. Sprawozdanie o którym mowa w ust. 2 określa:
 - 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych;
 - 2) zestawienie rachunków dołączonych do sprawozdania w celu rozliczenia dotacji – ze wskazaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek

4. Formularz sprawozdania z rozliczenia udzielonej dotacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
5. Do sprawozdania dołącza się oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym wraz z pouczeniem o odpowiedzialności z art. 233 Kodeksu karnego.
6. Beneficjent rozliczając dotację winien na wezwanie wójta uzupełnić brakujące dokumenty i udzielić wyczerpujących informacji.

§ 11

W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta, niewykorzystana część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu gminy na zasadach określonych w umowie.

§ 12

1. Wójt prowadzi zestawienie danych o udzielonych dotacjach oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Radę Gminy.
2. Zestawienie danych z ust. 1 dla każdej udzielonej dotacji winno zawierać:
 - 1) wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania;
 - 2) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, której przyznano dotację;
 - 3) kserokopię uchwały o przyznaniu dotacji o której mowa w § 7.
 - 4) kserokopię umowy o dotację;
 - 5) informacje o wysokości środków przekazanych beneficjentowi z dotacji oraz o rozliczeniu kwoty wypłaconej dotacji;
 - 6) informacje przekazane Gminie przez inne organy zobowiązane do udzielania informacji o dotacjach na prace lub roboty budowlane przy danym zabytku;
 - 7) adnotacje o podaniu informacji z ust. 3 do publicznej wiadomości oraz o okresie wywieszenia takiej informacji na tablicy ogłoszeń.
3. Wójt niezwłocznie ogłasza na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Puck uchwałę o przyznaniu dotacji, o której mowa w § 7. Uchwałę wywiesza się na okres 1 miesiąca.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Władysław Marciocha

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLVII/71/06
Rady Gminy Puck
z dnia 29 września 2006 r.

WNIOSEK
o udzielenie ze środków Gminy Puck dotacji na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty
budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

- I. Dane podmiotu ubiegającego się o dotację
1. Pełna nazwa podmiotu:
 2. Forma prawna:
 3. Data rejestracji/nr właściwego rejestru:
 4. Dokładny adres:
ul.
gmina powiat
województwo
 5. tel. fax.
 6. Nazwa banku i numer rachunku
 7. Nazwiska i imiona oraz funkcje osób statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu w kontaktach zewnętrznych i zawierania umów
- II. Dane zabytku
1. Nazwa zabytku:
 2. Dane o zabytku uwidocznione w rejestrze zabytków (między innymi nr w rejestrze zabytków, data wpisu)
 3. Tytuł do władania zabytkiem:
 4. Uzyskane pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wydane przez właściwy organ ochrony zabytków (wydane przez, data, nr zezwolenia)
 5. Uzyskane pozwolenia na przeprowadzenie prac budowlanych przy zabytku (wydane przez, data, nr zezwolenia)
 6. Uzasadnienie istotnego znaczenia historycznego, artystycznego lub naukowego zabytku
- III. Szczegółowe informacje o pracach lub robotach
1. Zakres rzeczowy prac lub robót:
 2. Uzasadnienie konieczności przeprowadzenia prac lub robót:
- IV. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji prac lub robót budowlanych
1. Całkowity koszt (w zł)
 - w tym wnioskowana wielkość dotacji (w zł)

- w tym wielkość środków własnych (w zł)
- w tym inne źródła (należy wskazać) (w zł)

V. Harmonogram prac wraz z kosztorysem i wskazaniem źródeł finansowania (w zł)

Lp.	Rodzaj prac lub robót	Przewidywany okres wykonywania prac	Przewidywany koszt wykonania prac lub robót	Źródło (źródła) finansowania prac i robót*
	Ogółem			

*jeżeli finansowanie danej pozycji następuje z kilku źródeł, należy wskazać kwoty finansowania z każdego źródła oddzielnie.

VI. Terminy

1. Wnioskowany termin przekazania dotacji:
2. Termin rozpoczęcia prac:
3. Termin zakończenia prac:

VII. Informacje o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informacja o wystąpieniu o takie środki do innych podmiotów

.....
.....
.....

VIII. Wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokość i źródła otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych

.....
.....
.....

IX. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku

.....
.....
.....

X. Wykaz załączników wymaganych przy składaniu wniosku:

1. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty.
2. Dokument potwierdzający tytuł do władania zabytkiem (wypis z rejestru gruntów lub aktualny odpis z księgi wieczystej).
3. Dokumentacja fotograficzna obiektu.
4. Decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie robót lub prac przy zabytku.
5. Projekt i pozwolenie na budowę (zabytki nieruchome).
6. Program prac (zabytki ruchome).

pieczęć wnioskodawcy

Podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVII/71/06
Rady Gminy Puck
z dnia 29 września 2006 r.

SPRAWOZDANIE

z udzielonej dotacji przez Gminę Puck na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Oświadczam, że zadanie pn.

zostało zrealizowane w pełnym/niepełnym* zakresie określonym w umowie z dnia nr

.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam iż wszystkie dane zawarte w sprawozdaniu z udzielonej dotacji przez Gminę Puck na prace konserwatorskie restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na podstawie umowy z dnia nr są zgodne ze stanem faktycznym.

Za złożenie nieprawdziwych danych grozi odpowiedzialność z art. 233 Kodeksu karnego

Osoby reprezentujące Dotowanego:

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć Dotowanego

.....
podpis i pieczęć imienna

683

UCHWAŁA Nr II/17/06
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za wodę pobraną z wiejskich urządzeń wodociagowych i za wprowadzanie ścieków do wiejskich urządzeń kanalizacyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami, z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r Dz. U. Nr 80, poz. 717, nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 ze zmianami z 2002 roku Dz. U. Nr 113 poz. 984 z 2004 roku Nr 96 poz. 959 i nr 173 poz 1808, z 2005 roku nr 85 poz. 729) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz. 70) Rada Gminy Pszczółki uchwala co następuje:

§ 1

Za wodę pobraną z gminnych urządzeń wodociagowych ustala się opłatę w wysokości 1.98 zł brutto za 1 m³ wody.

§ 2

Za zrzut ścieków do urządzeń gminnych oczyszczalni

ścieków przez pojazdy asenizacyjne ustala się opłatę w wysokości 1.84 zł brutto za 1 m³ ścieków.

§ 3

Za wprowadzanie ścieków do wiejskich urządzeń kanalizacyjnych ustala się opłatę w wysokości 2.23 zł brutto za 1 m³ ścieków

§ 4

Odbiorcy nieposiadający wodomierzy otrzymują jedną fakturę roczną z wyznaczonymi terminami płatności tj. za I kwartał do dnia 25 marca, za II kwartał do dnia 25 czerwca, za III kwartał do dnia 25 września, za IV kwartał do dnia 30 grudnia roku obliczeniowego lub w terminie wskazanym w wystawionej fakturze.

§ 5

Posiadacze wodomierzy otrzymują jedną roczną fakturę wyliczoną na podstawie średniego zużycia wody za okresy poprzednie, z określeniem czterech terminów płatności jak w § 4. Dopuszcza się regulowanie wg wskazań wodomierza w terminach jak wyżej. Pełne rozliczenie do stanu na wodomierzu winno nastąpić do dnia 23 grudnia każdego roku. Obowiązek rozliczenia spoczywa na posiadaczu wodomierza. W przypadku odbiorców będących osobami prawnymi dopuszcza się na ich piśmenny wniosek fakturowanie kwartalne do stanu na wodomierzu.

§ 6

Tracą moc uchwały nr XVII/206/04 z dnia 8 grudnia 2004 roku oraz Uchwała nr XVIII/211/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący Rady
Jolanta Przyłucka

684

UCHWAŁA Nr II/24/06
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.(tekst jednolity Dz.U.2001.142.1591, ze zmianami.Dz.U.2002.23.220 Dz.U.2002.62.558, Dz.U.2002.113.984, Dz.U.2002.153.1271, Dz.U.2002.214.1806, Dz.U.2003.80.717, Dz.U.2003.162.1568, Dz.U.2004.102.1055, Dz.U.2004.116.1203, DZ.U.167.1759. Dz.U.2005.172.1441, DZ.U.2005.175.1457. DZ.U.2006.17.128 w związku z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ.U.2003.162.1568 ze zmianami DZ.U.2004.96.959, DZ.U.2004 238.2390, DZ.U.2006.50.362) Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, przyjmuje się „Gminny Program Opieki nad Zabytkami” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Jolanta Przyłucka

Załącznik nr 1
do uchwały Nr II/24/06
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 6 grudnia 2006 r.

Program opieki nad zabytkami Gminy Pszczółki

Podstawa opracowania:

Niniejsze opracowanie wykonane zostało na podstawie umowy o dzieło nr RIG.ZS.7300/zp.7.1/06. i zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) w oparciu o materiały otrzymane od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku

- rejestr zabytków województwa Pomorskiego
- wojewódzka ewidencja zabytków (w przygotowaniu)
- zestawienie obiektów postulowanych do umieszczenia w gminnej ewidencji zabytków gminy Pszczółki

Ponadto uwzględniono wnioski zawarte w opracowaniu: Gmina Pszczółki – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; aneks – ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego (oprac. R. Pernak) – Gdańsk 2002

Cel i zakres opracowania:

Celem pracy było wykonanie w ramach opracowania zatytułowanego „Program opieki nad zabytkami gminy Pszczółki” około 240 kart adresowych dla obiektów zabytkowych z terenu gminy Pszczółki. Karty te stanowią podstawę dla stworzenia gminnej ewidencji zabytków jako podstawowego elementu gminnego programu opieki nad zabytkami. Lista obiektów do wpisania do ewidencji zweryfikowana została w oparciu o przeprowadzoną szczegółową lustrację w terenie i w porozumieniu z wojewódzkimi służbami konserwatorskimi.

Program opieki nad zabytkami

Opracowanie gminnego programu opieki nad zabytkami ma na celu poprawę stanu zachowania środowiska kulturowego gminy i podniesienia jego atrakcyjności, w tym turystycznej, poprzez podniesienie walorów krajobrazu kulturowego oraz organizacji działań zmierzających do ochrony środowiska kulturowego a także odpowiednich działań edukacyjnych i wychowawczych wobec społeczności gminy. Chodzi o uwrażliwienie mieszkańców gminy na potrzeby związane z utrzymaniem i ochroną środowiska kulturowego. Winno zaowocować również rozwojem turystyki przy wykorzystaniu dóbr kultury oraz niektórych kierunków przedsiębiorczości.

Podstawą prawną stanowi art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 163 poz. 1568), który stwierdza, że w krajowym programie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami określa się w szczególności cele i kierunki działań oraz zadania w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, warunki i sposób finansowania planowanych działań, a także harmonogram ich realizacji. Przez analogię podobny zakres powinno mieć opracowanie sporządzone w skali gminy.

Program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami opracowuje się na okres 4 lat.

Cele opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami określone zostały w art. 87 ust. 2 w/w ustawy. Gminny program opieki nad zabytkami ma na celu w szczególności:

- włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju,
- uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej,
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego,
- podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność

zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,

- określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków,
- podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

Gminny program opieki nad zabytkami przyjmuje rada gminy, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków. Program ogłaszany jest w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Z realizacji programu wójt sporządza, co 2 lata, sprawozdanie, które przedstawia się radzie gminy.

Analiza zasobów i gminna ewidencja zabytków

Podstawą dla sporządzenia programu ochrony zabytków jest rozpoznanie zasobów środowiska kulturowego gminy. Analiza materiałów otrzymanych od wojewódzkiego konserwatora zabytków (w tym wykaz obiektów postulowanych do objęcia ewidencją gminną) oraz lustracja terenu pod kątem występowania na terenie gminy obiektów, których wiek przekracza 50 lat i które zachowują cechy obiektów wartościowych architektonicznie bądź kulturowo wykazały znaczne nasycenie terenu gminy takimi obiektami i dość znaczną różnorodność występujących ty form. Statystycznie przewagę stanowią obiekty o mniejszej indywidualnej wartości, które jednak są cenne ze względu na ich rolę we współtworzeniu historycznego krajobrazu kulturowego.

Do wpisania do gminnej ewidencji dla gminy Pszczółki wytypowano około 200 obiektów i zespołów i sporządzono 240 kart adresowych. Ich rozłożenie na obszarze gminy jest nierównomierne. Największe skupienie (89 kart) występuje w miejscowości Pszczółki o bogatej historii rozwoju, zwłaszcza w okresie od II połowy XIX wieku i w okresie międzywojennym. Również znaczne nasycenie można zaobserwować w dużych wsiach włościańskich jak Skowarcz (46 kart) i Kolnik (33 karty). Obie te wsie posiadają zabytkowe układy wsi placowych posiadających dwie równoległe ulice rozdzielone przestrzenią wspólną wiejską (tzw. nawsie). Obiekty zabytkowe usytuowane w tych szczególnych obszarach współtworzą ich specyficzny, historyczny klimat przez co winny podlegać szczególnej ochronie. Jednocześnie wsie te znacznie różnią się od siebie – W Kolniku dominowały duże gospodarstwa rolne, w Skowarczu – gospodarstwa drobne i małe.

Obok w/w wsi dużych o średniowiecznych układach na obszarze gminy (w części zachodniej) występują wsie małe powstałe wokół majątków rolnych (Żeliszawki, Ulkowy, Kleszczewko). Najlepiej zachował się zespół w Żeliszawkach, najgorzej w Kleszczewku. Z kolei Kleszczewko – ze względu na występowanie tu w przeszłości własności rodziny Krasińskich – posiada znaczną wartość o charakterze niematerialnym.

Do ciekawych układów należą również Różyny – jedyna średniowieczna wieś z kościołem w gminie. Pierwotnie była to również wieś owalnicowa. Pozostałość drugiej ulicy jest jeszcze częściowo czytelna w terenie.

Zaleca się zachowanie, odtworzenie i właściwe zagospodarowanie historycznych układów przestrzennych które należy uwzględnić na podstawie gminnego programu ochrony zabytków w planach miejscowych.

Należy stwierdzić, że wybór dokonany w ramach gminnego programu ochrony zabytków pozostaje nie zamknięty i może ulec zarówno rozszerzeniu poprzez dodanie kolejnych obiektów jak i zmniejszeniu w związku z występowaniem obiektów zagrożonych ruiną.

Jednym z kryteriów umieszczenia w ewidencji był względnie dobry stan techniczny obiektu (ocena na podstawie powierzchniowych oględzin). Jednak dla niektórych obiektów – ze względu na ich większą wartość architektoniczną lub ważną rolę we współtworzeniu krajobrazu kulturowego zespołu czy miejscowości – uczyniono wyjątek, wskazując tym samym na zasadność ich kapitalnego remontu a nawet ewentualnej odbudowy.

Jak z powyższego wynika konieczne jest prowadzenie aktualizacji danych zawartych w gminnej ewidencji zabytków i jej uzupełnianie w ramach prowadzonego monitoringu środowiska kulturowego. Aktualizacja i zastosowanie kart ewidencji konieczne są zwłaszcza przy:

- sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, na których zlokalizowane są zabytki wpisane do gminnej ewidencji;
- zmianie właściciela zabytku (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do właściciela zabytku należy w dużej mierze odpowiedzialność za stan zabytku) lub zmianach związanych z informacjami geodezyjnymi (np. podział nieruchomości, nowe numery działek ewidencyjnych);
- wydawaniu decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji związanych z zabytkami.

W kartach ewidencyjnych zawarte są następujące informacje:

- funkcja historyczna i obecna obiektu
- adres i lokalizacja obiektu
- opis elementów zachowanych – wskazanych do ochrony
- opis elementów nowych – wskazujący na stan przekształcenia obiektu i możliwości jego rewaloryzacji
- rodzaj zagrożeń – w przypadku ich występowania
- informacja o ewentualnym wpisie do rejestru (wg nowej, zmienionej numeracji)
- podstawowa dokumentacja fotograficzna zawierająca 1– 5 zdjęć obiektu
- mapka miejscowości z oznaczeniem usytuowania obiektu

W ramach monitoringu obiektów zabytkowych karty winny być sukcesywnie uzupełniane o dalsze informacje w tym o zmianach następujących w wyniku remontów i przebudów oraz o wprowadzanej ochronie prawnej (np. poprzez stosowny zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

W ramach przygotowywania (po upływie 4 lat) kolejnego programu opieki nad zabytkami wnioski wpływające z w/w monitoringu winny być wykorzystane przy weryfikacji zasobu gminnej ewidencji zabytków.

Poniżej zamieszczono wykaz kart ewidencyjnych sporządzonych w ramach i dla potrzeb gminnego programu opieki nad zabytkami

Tabela 1. Spis kart ewidencji zabytków wg miejscowości i adresów

nr ewidencyjny	miejscowość	ulica	nr	obiekt	czas powstania	własność	uwagi o ochr.
KI-1/1/240	Kleszczewko			kapliczka	pocz. XX w.	parafialna	
KI-1/2/240	Kleszczewko			park podworski	XVIII/XIX w	prywatna	
KI-3/3/240	Kleszczewko		8	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
Ko-1/4/240	Kolnik		4	bud. mieszk. wielorodz.	1900 r.	prywatna	ewid. woj.
Ko-2/5/240	Kolnik		5	budynek mieszkalny	II ćw. XX w.	prywatna	
Ko-3/6/240	Kolnik		6	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
Ko-4/7/240	Kolnik		8	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
Ko-5/8/240	Kolnik		9	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	prywatna	
Ko-6/9/240	Kolnik		11	zagroda	I ćw. XX w.	prywatna	
Ko-7/10/240	Kolnik		11	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
Ko-8/11/240	Kolnik		12	zagroda	k. XIX w.	prywatna	
Ko-9/12/240	Kolnik		12	budynek mieszkalny	1899 r.	prywatna	ewid. woj.
Ko-10/13/240	Kolnik		12	budynek gospodarczy	k. XIX w.	prywatna	ewid. woj.
Ko-11/14/240	Kolnik		12	budynek gospodarczy	1940 r.	prywatna	ewid. woj.
Ko-12/15/240	Kolnik		13	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
Ko-13/16/240	Kolnik		14	budynek mieszkalny	I poł. XIX w. - XIX/XX w.	prywatna	ewid. woj.
Ko-14/17/240	Kolnik		17	budynek mieszkalny	II poł. XIX w.	prywatna	ewid. woj.
Ko-15/18/240	Kolnik		36	budynek mieszkalny	ok. 1920 r.	prywatna	
Ko-16/19/240	Kolnik		37	budynek mieszkalny	1884 r.	prywatna	ewid. woj.
Ko-17/20/240	Kolnik		38	zagroda	pocz. XX w.	prywatna	
Ko-18/21/240	Kolnik		38	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	prywatna	ewid. woj.
Ko-19/22/240	Kolnik		38	budynek gospodarczy	pocz. XX w.	prywatna	ewid. woj.
Ko-20/23/240	Kolnik		38	budynek gospodarczy	pocz. XX w.	prywatna	ewid. woj.
Ko-21/24/240	Kolnik		43	dawna remiza	1939 r.	prywatna	
Ko-22/25/240	Kolnik		45	d. dom ludowy	ok. 1940	gminna	ewid. woj.
Ko-23/26/240	Kolnik		46	zespół szkoły	I. 30-te XX	gminna	
Ko-24/27/240	Kolnik		46	budynek szkoły	I. 30-te XX	gminna	ewid. woj.
Ko-25/28/240	Kolnik		46	budynek gosp. szkoły	I. 30-te XX	gminna	
Ko-26/29/240	Kolnik		47	budynek mieszkalny	1900 r.	prywatna	ewid. woj.
Ko-27/30/240	Kolnik		50	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
Ko-28/31/240	Kolnik		52	budynek mieszkalny	poł. XIX w.	prywatna	ewid. woj.
Ko-29/32/240	Kolnik		52	budynek gospodarczy	II poł. XIX w.	prywatna	
Ko-30/33/240	Kolnik		56	zagroda	pocz. XX w.	prywatna	
Ko-31/34/240	Kolnik		57	zagroda	poł. XIX w.	prywatna	

Ko-32/35/240	Kolnik		57	budynek mieszkalny	ok. poł. XIX w	prywatna	ewid. woj.
Ko-33/36/240	Kolnik		57	budynek gospodarczy	1932 r.	prywatna	ewid. woj.
O-1/37/240	Ostrowite			park podworski	I ćw. XX w.	prywatna	
P-1/38/240	Pszczółki	Dworcowa	1	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
P-2/39/240	Pszczółki	Dworcowa	2	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
P-3/40/240	Pszczółki			zesp. dworca i os. kolej.	II poł. XIX w		ewid. woj.
P-4/41/240	Pszczółki	Dworcowa	4	dworzec kolejowy	1851-1852	PKP	ewid. woj. rej.
P-5/42/240	Pszczółki	Dworcowa	4a	spedycja towarowa	pocz. XX w.	PKP	
P-6/43/240	Pszczółki	Dworcowa		łodownia	ok. 1870 r.	PKP	
P-7/44/240	Pszczółki	Dworcowa	5	poczta	pocz. XX w.	gminna	ewid. woj.
P-8/45/240	Pszczółki	Fabryczna	6	bud. mieszk. wielorodz.	pocz. XXw.	gminna	
P-9/46/240	Pszczółki	Fabryczna	8	magazyn kolejowy	I. 20-te XXw.	PKP	
P-10/47/240	Pszczółki	Gdańska	2	bud. mieszk. wielorodz.	I ćw. XX w.	prywatna	
P-11/48/240	Pszczółki	Gdańska	2	budynek gospodarczy	I ćw. XX w.	prywatna	
P-12/49/240	Pszczółki	Gdańska	3	bud. mieszk. celnika	I. 20-te XX w	prywatna	ewid. woj. rej.
P-13/50/240	Pszczółki	Gdańska	7	bud. mieszk. celnika	I. 20-te XX w	prywatna	ewid. woj. rej.
P-14/51/240	Pszczółki	Korcza	3	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
P-15/52/240	Pszczółki	Kościelna	2	kościół	1932 r.	parafia	ewid. woj. rej.
P-16/53/240	Pszczółki	Kościelna	2	plebania	I. 30-te XX w	parafia	ewid. woj.
P-17/54/240	Pszczółki	Kościelna	4	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w	PKP	ewid. woj.
P-18/55/240	Pszczółki	Kościelna	8	budynek mieszkalny	I. 30-te XX w	PKP	ewid. woj.
P-19/56/240	Pszczółki	Kościelna	17	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w	PKP	ewid. woj.
P-20/57/240	Pszczółki	Kościelna	19	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w	PKP	ewid. woj.
P-21/58/240	Pszczółki	Kościelna	21	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w	PKP	ewid. woj. rej.
P-22/59/240	Pszczółki	Kościelna	23	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w	PKP	ewid. woj.
P-23/60/240	Pszczółki	Kościelna	25	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w	PKP	
P-24/61/240	Pszczółki	Kościelna	27	bud. mieszk. (d. adm)	I. 20-te XX w	PKP	ewid. woj.
P-25/62/240	Pszczółki	Kościelna	29	budynek dawnej S.O.K.	I. 20-te XX w	PKP	ewid. woj.
P-26/63/240	Pszczółki	Krótką	1	budynek mieszkalny	XIX/XX w.	prywatna	
P-27/64/240	Pszczółki	Lipowa	6	budynek mieszkalny	1911 r.	prywatna	
P-28/65/240	Pszczółki	Lipowa	8	zagroda	I ćw. XX w.	prywatna	
P-29/66/240	Pszczółki	Lipowa	8	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
P-30/67/240	Pszczółki	Lipowa	10	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
P-31/68/240	Pszczółki	Lipowa	30	zagroda	pocz. XX w.	prywatna	ewid. woj.
P-32/69/240	Pszczółki	Lipowa	30	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
P-33/70/240	Pszczółki	Lipowa	30	budynek gospodarczy	I ćw. XX w.	prywatna	
P-34/71/240	Pszczółki	Lipowa	34	bud. mieszkalno-gosp.	I ćw. XX w.	prywatna	

P-35/72/240	Pszczółki	Mickiewicza	10	budynek mieszkalny	poł. XX w.	prywatna	
P-36/73/240	Pszczółki	Mickiewicza	12	budynek mieszkalny	II ćw. XX w.	prywatna	
P-37/74/240	Pszczółki	Pomorska	1	zespół folwarku	II poł. XIX w.	prywatna	ewid. woj.
P-38/75/240	Pszczółki	Pomorska	1	d. budynek mieszkalny	II poł. XIX w.	prywatna	ewid. woj.
P-39/76/240	Pszczółki	Pomorska	1	budynek gospodarczy	II poł. XIX w.	prywatna	ewid. woj.
P-40/77/240	Pszczółki	Pomorska	1	stodola	I ćw. XX w.	prywatna	
P-41/78/240	Pszczółki	Pomorska	3	budynek mieszkalny	. 30-te XX w.	prywatna	
P-42/79/240	Pszczółki	Pomorska	4a	zespół rzeźni	. 80-te XIX w.	prywatna	ewid. woj.
P-43/81/240	Pszczółki	Pomorska	4a	budynek mieszkalny	I. 80-te XIX w.	prywatna	ewid. woj. rej.
P-44/80/240	Pszczółki	Pomorska	4a	bud. rzeźni i lodowni	XIX/XX w.	prywatna	
P-45/82/240	Pszczółki	Pomorska	5	bud. mieszkalny+sklep	1937 r.	prywatna	
P-46/83/240	Pszczółki	Pomorska	8	budynek mieszkalny	II poł. XIX w.	prywatna	ewid. woj.
P-47/84/240	Pszczółki	Pomorska	11	bud. mieszkalno-usług.	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
P-48/85/240	Pszczółki	Pomorska		kościół poewangelicki	. 30-te XX w.	zakonna	ewid. woj.
P-49/86/240	Pszczółki	Pomorska	17	budynek mieszkalny	1885 r.	-	ewid. woj.
P-50/87/240	Pszczółki	Pomorska	18	ob. Urząd Gminy	. 30-te XX w.	gminna	
P-51/88/240	Pszczółki	Pomorska	20	ob. Urząd Pracy	I ćw. XX w.	gminna	ewid. woj.
P-52/89/240	Pszczółki	Pomorska	22	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.		
P-53/90/240	Pszczółki	Pomorska	23	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	gminna	ewid. woj.
P-54/91/240	Pszczółki	Pomorska	24	budynek mieszkalny	. 30-te XX w.	prywatna	
P-55/92/240	Pszczółki	Pomorska	25	szkoła	. 30-te XX w.	gminna	
P-56/93/240	Pszczółki	Pomorska	26	budynek mieszkalny	II ćw. XX w.	prywatna	
P-57/94/240	Pszczółki	Pomorska	30	budynek mieszkalny	II ćw. XX w.	prywatna	
P-58/95/240	Pszczółki	Pomorska	39	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
P-59/96/240	Pszczółki	Pomorska	41	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
P-60/97/240	Pszczółki	Pomorska	42	rozlewnia	XIX/XX w.	prywatna	
P-61/98/240	Pszczółki	Pomorska	43	budynek mieszkalny	k. XIX w.	prywatna	ewid. woj.
P-62/99/240	Pszczółki	Pomorska	43	budynek gospodarczy	1888 r.	prywatna	ewid. woj.
P-63/100/240	Pszczółki	Pomorska	46	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
P-64/101/240	Pszczółki	Pomorska	47	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
P-65/102/240	Pszczółki	Pomorska	49	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	PKP	
P-66/103/240	Pszczółki	Pomorska	51	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	PKP	ewid. woj.
P-67/104/240	Pszczółki	Pomorska	53	bud. gosp. ob. mieszk.	I ćw. XX w.	prywatna	
P-68/105/240	Pszczółki	Pomorska	57	d. kuźnia -bud. mieszk.	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
P-69/106/240	Pszczółki	Pomorska	59	budynek mieszk.-gosp.	I poł. XX w.	prywatna	ewid. woj.
P-70/107/240	Pszczółki	Pomorska	61	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
P-71/108/240	Pszczółki	Pomorska	63	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.

P-72/109/240	Pszczółki	Pomorska	65	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
P-73/110/240	Pszczółki	Przy wiatraku	31	zagroda d. z wiatrakiem	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
P-74/111/240	Pszczółki	Przy wiatraku	31	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
P-75/112/240	Pszczółki	Przy wiatraku	31	budynek gospodarczy	I ćw. XX w.	prywatna	
P-76/113/240	Pszczółki	Rataja	1	czworak folwarczny	I ćw. XX w.	prywatna	
P-77/114/240	Pszczółki	Sportowa	1	budynek mieszkalny	I. 80-te XX w	prywatna	ewid. woj.
P-78/115/240	Pszczółki	Sportowa	9	budynek mieszkalny	I. 40-te XX w	prywatna	
P-79/116/240	Pszczółki	Sportowa	10	budynek mieszkalny	I poł. XX w.	prywatna	
P-80/117/240	Pszczółki	Sportowa	11	budynek mieszkalny	I. 40-te XX w	prywatna	
P-81/118/240	Pszczółki	Sportowa	13	budynek mieszkalny	I. 30-te XX w	prywatna	
P-82/119/240	Pszczółki	Sportowa	18	bud. mieszk. wielorodz.	1926 r.	prywatna	ewid. woj.
P-83/120/240	Pszczółki	Tczewska		kaplica przedpogrzeb.	pocz. XX w.	parafia	ewid. woj.
P-84/121/240	Pszczółki	Tczewska		wiatrak	XIX w.	prywatna	rej. zab.
P-85/122/240	Pszczółki	Tczewska	4	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	prywatna	ewid. woj.
P-86/123/240	Pszczółki	Tczewska		zespół domków fińskich	I. 40-te XX w		
P-87/124/240	Pszczółki	Tczewska	17	Budynek mieszkalny	I. 40-te XX w	prywatna	ewid. woj.
P-88/125/240	Pszczółki	Tczewska	18	Budynek mieszkalny	I. 40-te XX w	prywatna	ewid. woj.
P-89/126/240	Pszczółki	Tczewska	20	Budynek mieszkalny	I. 40-te XX w	prywatna	ewid. woj.
Rb-1/127/240	Rębielec			kapliczka	poł. XX w.		
Rb-2/128/240	Rębielec		9	budynek mieszkalny	k. XIX w.	prywatna	
Rb-3/129/240	Rębielec		9	budynek gospodarczy	k. XIX w.	prywatna	
Rb-4/130/240	Rębielec		11	budynek mieszkalny	ok. 1900	prywatna	
Rb-5/131/240	Rębielec		14	budynek mieszkalny	XIX/XX w.	prywatna	ewid. woj.
Rb-6/132/240	Rębielec		14	stajnia	1906	prywatna	ewid. woj.
Rb-7/133/240	Rębielec		16	budynek mieszkalny	k. XIX w.	prywatna	ewid. woj.
Rb-8/134/240	Rębielec		16	budynek gospodarczy	XIX/XX w.	prywatna	
Rb-9/135/240	Rębielec		18	d. szkoła	k. XIX w.	gminna	ewid. woj.
Rz-1/136/240	Różyny			zesp. dworca kolejow.	I. 20-te XX w	PKP	
Rz-2/137/240	Różyny	Dworcowa	5	dworzec kolejowy	I. 20-te XX w	PKP	ewid. woj.
Rz-3/138/240	Różyny	Dworcowa	6	dom dróżnika	I. 20-te XX w	PKP	
Rz-4/139/240	Różyny	Gdańska	12	budynek mieszkalny	XIX/XX w.	prywatna	
Rz-5/140/240	Różyny	Gdańska	23	budynek mieszkalny	1927 r.	prywatna	
Rz-6/141/240	Różyny	Gdańska	40/42	budynek mieszkalny	I. 30-te XX w	prywatna	
Rz-7/142/240	Różyny	Gdańska	46a/b	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
Rz-8/143/240	Różyny	Gdańska	49	budynek podcieniowy	XVIII w.	prywatna	rej. zab.
Rz-9/144/240	Różyny	Gdańska	51	budynek gosp.-mieszk.	I ćw. XX w.	prywatna	
Rz-10/145/240	Różyny	Gdańska	55/57	budynek mieszkalny	1905 r.	prywatna	rej. zab.

Rz-11/146/240	Różyny	Gdańska	61	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
Rz-12/147/240	Różyny	Gdańska	63	budynek mieszkalny	XIX/I ćwXX	prywatna	
Rz-13/148/240	Różyny	Gdańska	63	budynek gospodarczy	I ćw. XX w.	prywatna	
Rz-14/149/240	Różyny	Gdańska	65	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
Rz-15/150/240	Różyny	Gdańska	71	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	wspólnota	ewid. woj.
Rz-16/151/240	Różyny	Gdańska	73	budynek mieszkalny	I. 30-te XX w	wspólnota	ewid. woj.
Rz-17/152/240	Różyny	Kościelna	2	szkoła	I. 30-te XX w	gminna	
Rz-18/153/240	Różyny	Kościelna	5	budynek gospodarczy	XIX w.	prywatna	ewid. woj.
Rz-19/154/240	Różyny	Kościelna	8	kościół z cmentarzem	XIV w./poł. XVIII w.	parafialna	
Rz-20/155/240	Różyny	Kościelna	8	kościół św. Wawrzyńca	poł. XVIII w.	parafialna	rej. zab.
Rz-21/156/240	Różyny	Kościelna	8/10	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
Rz-22/157/240	Różyny	Łąkowa	1	d. zajazd, ob. zagr. roln.	koniec XX w.	prywatna	ewid. woj.
Rz-23/158/240	Różyny	Łąkowa	1	budynek mieszkalny	1912 r.	prywatna	
Rz-24/159/240	Różyny	Łąkowa	1	budynek gospodarczy	pocz. XX w.	prywatna	
Rz-25/160/240	Różyny	Wygoda		budynek mieszkalny	I. 30-te XX w	prywatna	
S-1/161/240	Skowarcz	Gdańska	6	budynek mieszkalny	XIX/XX w	prywatna	ewid. woj.
S-2/162/240	Skowarcz	Gdańska	9	szkoła	ok. 1895 r.	gminna	ewid. woj.
S-3/163/240	Skowarcz	Gdańska	10	budynek mieszkalny	XIX/XX w	prywatna	ewid. woj.
S-4/164/240	Skowarcz	Gdańska	11	zajazd	XIX/XX w	gminna	ewid. woj.
S-5/165/240	Skowarcz	Gdańska	13	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
S-6/166/240	Skowarcz	Gdańska	13	budynek gospodarczy	I ćw. XX w.	prywatna	
S-7/167/240	Skowarcz	Gdańska	14	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
S-8/168/240	Skowarcz	Gdańska	17	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
S-9/169/240	Skowarcz	Gdańska	20	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
S-10/170/240	Skowarcz	Gdańska	21	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
S-11/171/240	Skowarcz	Gdańska	22/24	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
S-12/172/240	Skowarcz	Gdańska	25	zagroda	I ćw. XX w.	prywatna	
S-13/173/240	Skowarcz	Gdańska	25	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
S-14/174/240	Skowarcz	Gdańska	25	budynek gospodarczy	I ćw. XX w.	prywatna	
S-15/175/240	Skowarcz	Gdańska	26	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
S-16/176/240	Skowarcz	Gdańska	33/35	budynek mieszkalny	1912 r.	prywatna	ewid. woj. rej.
S-17/177/240	Skowarcz	Gdańska	36/38	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
S-18/178/240	Skowarcz	Gdańska	37	bud. mieszkalno-gospod.	I ćw. XX w.	prywatna	
S-19/179/240	Skowarcz	Gdańska	39	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
S-20/180/240	Skowarcz	Gdańska	40/42	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
S-21/181/240	Skowarcz	Gdańska	45	budynek mieszkalny	I. 30-te XX w	prywatna	
S-22/182/240	Skowarcz	Gdańska	44/46	dawna stajnia	1925 r.	prywatna	ewid. woj.

S-23/183/240	Skowarcz	Gdańska	48	budynek mieszkalny	. 30-te XX w	prywatna	
S-24/184/240	Skowarcz	Gdańska	54	budynek mieszkalny	XIX/XX w.	prywatna	
S-25/185/240	Skowarcz	Gdańska	56	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
S-26/186/240	Skowarcz	Kwiatowa		osiedle mieszk.	II ćw. XX w.		
S-27/187/240	Skowarcz	Kwiatowa	7	budynek mieszkalny	II ćw. XX w.	prywatna	
S-28/188/240	Skowarcz	Łąkowa	10	budynek mieszkalny	II poł. XIX w	prywatna	ewid. woj.
S-29/189/240	Skowarcz	Spacerowa	1a/b	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	prywatna	
S-30/190/240	Skowarcz	Spacerowa	4	budynek mieszkalny	k. XIX w.	prywatna	
S-31/191/240	Skowarcz	Spacerowa	5/7	budynek mieszkalny	k. XIX w./I-30-te XX w.	prywatna	
S-32/192/240	Skowarcz	Spacerowa	9	budynek mieszkalny	poł. XIX w.	prywatna	ewid. woj.
S-33/193/240	Skowarcz	Spacerowa	10	budynek mieszkalny	II ćw. XX w.	prywatna	
S-34/194/240	Skowarcz	Spacerowa	11	budynek mieszkalny	. 30-te XX w.	prywatna	
S-35/195/240	Skowarcz	Spacerowa	13	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
S-36/196/240	Skowarcz	Spacerowa	21	budynek mieszkalny	. 30-te XX w.	prywatna	
S-37/197/240	Skowarcz	Spacerowa	23	budynek mieszkalny	. 30-te XX w.	prywatna	
S-38/198/240	Skowarcz	Spacerowa	23	budynek gospodarczy	XIX/XX w.	prywatna	
S-39/199/240	Skowarcz	Spacerowa	25	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
S-40/200/240	Skowarcz	Topolowa	1	zagroda	k. XIX/I ćw. XX w.	prywatna	ewid. woj.
S-41/201/240	Skowarcz	Topolowa	1	budynek mieszkalny	k. XIX w.	prywatna	ewid. woj.
S-42/202/240	Skowarcz	Topolowa	1	bud. mieszkalno-gosp.	I ćw. XX w.	prywatna	
S-43/203/240	Skowarcz	Topolowa	1	budynek gospodarczy	XIX/XX w.	prywatna	
S-44/204/240	Skowarcz	Żuławska	2	budynek mieszkalny	. 30-te XX w.	prywatna	
S-45/205/240	Skowarcz	Żuławska	6	bud. mieszk. wielorodz.	. 30-te XX w.	prywatna	
S-46/206/240	Skowarcz	Żuławska	10	bud. mieszkalny kolej.	. 20-te XX w.	PKP	
UI-1/207/240	Ulkowy I		2	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	prywatna	
UI-2/208/240	Ulkowy I		3	budynek mieszkalny	1912 r.	prywatna	ewid. woj.
UI-3/209/240	Ulkowy I		4	budynek mieszkalny	. 30-te XX w	prywatna	
UI-4/210/240	Ulkowy I		5	zagroda	I ćw. XX w.	prywatna	
UI-5/211/240	Ulkowy I		6	budynek mieszkalny	. 30-te XX w	prywatna	ewid. woj.
UI-6/212/240	Ulkowy I		13	budynek mieszkalny	I poł. XX w.	prywatna	
UII-1/213/240	Ulkowy II			park podworski	XIX w.		
UII-2/214/240	Ulkowy II		15	zagroda	pocz. XX w.	Prywatna	
UII-3/215/240	Ulkowy II		15	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	prywatna	
UII-4/216/240	Ulkowy II		18	budynek mieszkalny	. 30-te XX w.	prywatna	
UII-5/217/240	Ulkowy II		19	zagroda	. 30-te XX w.	prywatna	ewid. woj.
UII-6/218/240	Ulkowy II		19	budynek mieszkalny	. 30-te XX w.	prywatna	
UII-7/219/240	Ulkowy II		19	budynek gospodarczy	. 30-te XX w.	prywatna	

U11-8/220/240	Ulkowy II	23	budynek mieszkalny	I. 30-te XX w.	prywatna	
U11-9/221/240	Ulkowy II	24	zagroda	pocz. XX w.	prywatna	
U11-10/222/240	Ulkowy II	24	budynek mieszkalny	1913 r.	prywatna	ewid. woj.
U11-11/223/240	Ulkowy II	24	budynek gospodarczy	pocz. XX w.	prywatna	
U11-12/224/240	Ulkowy II	27	d. gorzelnia	poł. XIXw., XIX/XXw	prywatna	ewid. woj.
U11-13/225/240	Ulkowy II	33	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	prywatna	ewid. woj.
U11-14/226/240	Ulkowy II	42	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	prywatna	
U11-15/227/240	Ulkowy II	45	bud. mieszkalno-gospod.	I. 30-te XX w.	prywatna	
U11-16/228/240	Ulkowy II	47	bud. mieszkalno-gospod.	I. 30-te XX w.	prywatna	
U11-17/229/240	Ulkowy II	49	bud. mieszkalno-gospod.	I. 30-te XX w.	prywatna	
U11-18/230/240	Ulkowy II	51	bud. mieszkalno-gospod.	I. 30-te XX w.	prywatna	
Ż-1/231/240	Żelistawki		zespół pałac.- park. z folwarkiem	XVIII-XX w.	SP	ewid. woj.
Ż-2/232/240	Żelistawki	2	park	XIX/XX	Sk.P-twa	ewid. woj.
Ż-3/233/240	Żelistawki	2	pałac	XIX/XX	Sk.P-twa	rej. zabytk.
Ż-4/234/240	Żelistawki	2	gorzelnia	XIX/XX w.	Sk.P-twa	ewid. woj.
Ż-5/235/240	Żelistawki	2	bud. adm.-mieszkalny	XIX/XX w.	Sk.P-twa	ewid. woj.
Ż-6/236/240	Żelistawki	2	spichlerz	XIX/XX w.	Sk.P-twa	ewid. woj.
Ż-7/237/240	Żelistawki	2	budynek magazynu	XIX/XX w.	Sk.P-twa	ewid. woj.
Ż-8/238/240	Żelistawki	3	szkoła	XIX/XX w.	gminna	ewid. woj.
Ż-9/235/240	Żelistawki	16	bud. robotników sezon.	pocz. XX w.		
Ż-10/236/240	Żelistawki	21	bud. mieszkalny folw.	I ćw. XX w.	prywatna	

- Powyższe karty ewidencyjne wykonane zostały dla:
- obiektów wpisanych do rejestru zabytków
 - obiektów znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub postulowanych do ujęcia w ewidencji wojewódzkiej
 - innych obiektów posiadających cechy zabytkowe tj. wartość architektoniczną lub historyczno-kulturową, co kwalifikuje je do objęcia programem opieki nad zabytkami i włączenia do gminnej ewidencji zabytków

W ramach karty adresowej wykonanej na odpowiednim formularzu uwzględniono najważniejsze elementy zawarte w przygotowywanym programie i instrukcji Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków, który ma służyć w przyszłości prowadzeniu i aktualizacji gminnych ewidencji zabytków w formie bazy danych.

Zaleca się prowadzenie aktualizacji danych zawartych w gminnej ewidencji zabytków, w tym w szczególności przy:

- sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, na których zlokalizowane są zabytki wpisane do gminnej ewidencji;
- zmianie właściciela zabytku (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do właściciela zabytku należy w dużej mierze odpowiedzialność za stan zabytku) lub zmianach związanych z informacjami geodezyjnymi (np. podział nieruchomości, nowe numery działek ewidencyjnych);
- wydawaniu decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji związanych z zabytkami.

Poniżej podano wyjaśnienia dotyczące elementów składowych karty adresowej zabytków oraz wskazówki dotyczące wypełniania tych kart, które przydatne mogą być przy weryfikacji stanu (jakościowego jak i ilościowego) zabytków zlokalizowanych na obszarze gminy.

Identyfikator zabytku

Symbol identyfikacyjny zabytku zawiera symbol literowy oznaczający miejscowość, w której znajduje się obiekt, kolejny numer na liście zabytków w miejscowości / kolejny numer na liście zabytków w gminie / aktualną ilość obiektów uwzględnionych w ewidencji gminy. Ostatnia składowa – jako niestała – w przypadku nowych wpisów winna zostać zastąpiona np. symbolem roku, w którym dokonano wpisu do ewidencji.

W przedłożonym zestawieniu przyjęto zasadę alfabetyczną i porządkową adresów.

Przyjęte literowe oznaczenia miejscowości:

- Kl – Kleszczewko
- Ko – Kolnik
- O – Ostrowite
- P – Pszczółki
- Rb – Rębielcz
- Rż – Różyny
- S – Skowarcz
- Ul – Ulkowy I
- Ull – Ulkowy II
- Ż – Żeliszawki

Rubryka 1. – obiekt

Winna zawierać precyzyjne określenie obiektu, czyli jego pierwotna funkcja i pełna nazwa własna (np. kościół

par. p.w. św. Stanisława, dwór Moniaków, stodoła folwarczna, hotel Grand, kamienica Pod Murzynkiem, klasztor franciszkanów itp.). Uwaga: Jeśli obiekt jest elementem zespołu należy to w tym polu zaznaczać, np.: obora w zespole folwarcznym, stajnia w zagrodzie nr 5, dzwonnica przy kościele p.w. św. Anny.

Rubryka 2. – obecna funkcja

Winna zawierać obecny sposób użytkowania.

Rubryka 3. – materiał

Winna zawierać podstawowe materiały, z których wykonano ściany budynku. W przypadku założeń zieleni, cmentarzy oraz zespołów należy wpisać: nie dotyczy.

Rubryka 4. – datowanie

Winna zawierać możliwie dokładne datowanie obiektu (np. 1 ćw. XIX, I. 30. XX, k. XVIII). Najistotniejsza jest data powstania obiektu, ale należy wpisywać również daty ważniejszych przebudów i remontów.

Rubryka 11. – lokalizacja

Pole alternatywne do adresu dla obiektów położonych poza obrębem miejscowości (np. kapliczka czy cmentarz przy drodze do.....) lub nie mających określonego adresu posesji (o ile ta lokalizacja jest jednoznaczna i istotna dla zdefiniowania obiektu, np., mauzoleum rodziny X. na cmentarzu par. lub mauzoleum rodziny Y. w parku dworskim).

Rubryka 13 – rodzaj użytkowania

Hasłowe określenie obecnego sposobu użytkowania obiektu (lista do wyboru):

- administracja – ratusze, gmachy władz i urzędów, budynki administracyjne i biurowe
- inne – obiekty o specyficznych funkcjach, wykraczających poza niniejszy wykaz
- komunikacja – dworce, obiekty inżynieryjne drogowe, kolejowe i wodne (mosty, przepusty, tunele, śluzy)
- kultowe – obiekty sakralne wszystkich wyznań (świątynie, klasztory, kapliczki, miejsca pielgrzymkowe)
- kultura – teatry, kina, domy kultury
- mieszkalne – budynki wykorzystywane (także wtórnie) na cele mieszkalne
- nie użytkowane – obiekty aktualnie nie wykorzystywane
- oświata – szkoły, przedszkola, gmachy w użytkowaniu wyższych uczelni
- pomocnicze – budynki pomocnicze (magazyny, składy, garaże, warsztaty)
- produkcyjne – przemysłowe i rzemieślnicze budynki produkcyjne
- rekreacja i turystyka – hotele, pensjonaty, obiekty sportowe i rekreacyjne
- rolnictwo – budynki gospodarcze i produkcyjne wykorzystywane w rolnictwie
- służba zdrowia – szpitale, przychodnie, sanatoria, domy zdrojowe
- usługi – banki, obiekty handlowe
- wojsko – obiekty aktualnie użytkowane przez wojsko. koszary, budynki administracyjne i gospodarcze

Rubryka 15. – stan zachowania

Stan zachowania substancji zabytkowej (lista do wyboru):

- bardzo dobry – obiekt w dobrym stanie technicznym (nie wymaga remontu lub po remoncie) z zachowa-

- nymi oryginalnymi elementami
- dobry – obiekt w dobrym stanie technicznym (nie wymaga remontu) pozbawiony części oryginalnych elementów (przebudowany)
- zaniedbany – obiekt wymagający remontu, lecz w stanie zdatnym do użytku, z zachowanymi oryginalnymi elementami
- zły – obiekt w złym stanie technicznym, wymagający kapitalnego remontu; z zachowanymi oryginalnymi elementami
- bardzo zły – ruina; obiekt w bardzo złym stanie technicznym, ale nadający się do odbudowy
- trwała ruina – zabezpieczona ruina obiektu (zwykle zamku)
- nie istnieje – obiekt przestał istnieć już po wpisaniu do gminnej ewidencji zabytków

Rubryka 16. – rodzaje zagrożeń

Ograniczono się do wymienienia zagrożeń w istotny sposób zagrażających istnieniu obiektu (zwłaszcza katastrofalny stan techniczny przy niewłaściwym sposobie użytkowania lub jego braku).

Rubryka 19. – uwagi

Dodatkowe informacje historyczne i opisowe, uwagi o trwających lub planowanych pracach, specyficznych zagrożeniach itp., gdzie należy m.in. zwracać szczególną uwagę na oryginalne detale i elementy architektoniczne (np. kamieniarki, stolarki, oryginalne pokrycia dachów) oraz zachowane elementy wyposażenia.

Dla potrzeb niniejszego opracowania punkt ten został opracowany szczegółowo wg następującego schematu:

Elementy zachowane:

		opis
1.	materiał	wymieniono zachowany materiał oryginalnie użyty do budowy obiektu (uwzględniając fundamenty, ściany i pokrycie dachowe) – wskazując tym samym najważniejsze materiały do zastosowania w remontach i niezbędnych wymianach substancji budynku
2.	bryła	podano charakterystykę budynku pod względem jego historycznego kształtu – kształt ten winien podlegać ochronie w razie rozbudowy budynku, w celu zachowania historycznych proporcji znaczących dla krajobrazu kulturowego miejscowości
3.	dyspozycja ścian	kompozycja ścian jest jednym z najważniejszych elementów identyfikujących obiekt i epokę jego powstania – odnotowano stopień zachowania oryginalnego rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych; gdy mowa o „czytelności” rozmieszczenia otworów – wskazuje się na możliwość odtworzenia pierwotnego wyglądu ścian w oparciu o dobrze widoczne ślady przemurowań (np. zachowane nadproża)
4.	wystrój ścian	scharakteryzowano formę i usytuowanie elementów dekoracyjnych zwracając uwagę również na dekoracyjny charakter niektórych elementów konstrukcyjnych (np. nadproża); elementy te należy chronić tj. zachować, eksponować, odtworzyć lub uzupełnić w razie remontu rewaloryzacyjnego
5.	stolarka	Odnotowano fakt zachowania oryginalnej lub wtórnej, lecz również historycznej stolarki z jej tradycyjnymi podziałami – informacja istotna w wypadku konieczności wymiany stolarki na nową

Elementy inne:

Wymieniono tu towarzyszące budynkowi

- obiekty na tej samej działce współtworzące charakter obiektu zabytkowego (np. historyczne budynki gospodarcze w małych zagrodach i przy domach jednorodzinnych charakterystyczne dla krajobrazu kulturowego gminy
- ogrodzenia, bramy itp. Elementy małej architektury
- wartościowy starodrzew towarzyszący obiektowi architektonicznemu

Elementy nowe:

Odnotowano zmiany, jakie zaszły w budynku w kontekście w/w składowych tj.

- zmiany zastosowanego materiału (z podaniem materiału oryginalnego – zwłaszcza w pokryciach dachowych)
- elementy dobudowane lub przekształcone w sposób mało inwazyjny lub pozwalający na zmiany w kierunku przywrócenia form pierwotnych, rekompozycji itp.
- zmiany w zakresie wymiany stolarki okiennej

Elementy zachowane winny podlegać ochronie tj. zachowaniu lub kontynuacji (np. wymiana stolarki na współczesną o analogicznych do tradycyjnych podziałów). Najbardziej pożądanym działaniem jest zachowanie form historycznych, ich uzupełnienie lub odtworzenie w ramach remontów budowlano-konserwatorskich. Ważnym działaniem jest właściwe zagospodarowanie i uporządkowanie otoczenia obiektów utrzymane w charakterze odpowiednim dla epoki powstania obiektu. Usytuowanie obiektu w zespole zabudowy podnosi jego walor historyczny i zobowiązuje do utrzymania jednorodnego charakteru z pozostałymi obiektami zespołu.

Elementy nowe i zmienione nie podlegają ochronie. Niektóre z nich – zwłaszcza zmieniające charakter obiektu – wskazane są do usunięcia, lub właściwego przekształcenia.

Program opieki nad zabytkami w gminie Pszczółki:

W ramach przygotowywanej Uchwały Rady Gminy należy uwzględnić stan zachowania zasobów środowiska kulturowego w planach zagospodarowania przestrzennego przewidując rewaloryzację najcenniejszych zabytko-

wych zespołów ruralistycznych zwłaszcza miejscowości: Kolnik, Skowarcz i Różyny a także zabytkowego zespołu pałacowo–parkowego w Żeliszawkach.

Należy również rozważyć możliwość zmiany nazwy miejscowości Ulkowy II. Miejscowość ta powstała w oparciu o folwark zwany w przeszłości Thaershoehe, co być może jest zniemczeniem nazwy Tarczewo. Zmiana nazwy miejscowości może mieć pozytywny wpływ na zintegrowa-

nie społeczności wsi i wzrost zainteresowania jego przeszłością w tym zachowanymi obiektami zabytkowymi

W gminnym programie opieki nad zabytkami uwzględnia się wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ich bezpośrednie otoczenie jak również ekspozycję tych obiektów. W tylko nieco mniejszym stopniu dotyczy to obiektów postulowanych do wpisania do rejestru zabytków oraz obiektów szczególnie wartościowych dla obszaru gminy Pszczółki.

Tabela 2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

	nr ewidencyjny	miejscowość	ulica	nr	obiekt	czas powstania	własność
1.	P-84/121/240	Pszczółki	Tczewska		wiatrak	XIX w.	prywatna
2.	Rz-8/143/240	Różyny	Gdańska	49	budynek podcieniowy	XVIII w.	prywatna
3.	Rz-10/145/240	Różyny	Gdańska	55/57	budynek mieszkalny	1905 r.	prywatna
4.	Rz-20/155/240	Różyny	Kościelna	8	kościół św. Wawrzyńca	poł. XVIII w.	parafialna
5.	Z-3/233/240	Żeliszawki		2	pałac	XIX/XX	Sk. P-twa

Wszelkie działania w obiektach wpisanych do rejestru zabytków podlegają ustaleniom zawartym w przepisach oddzielnych (Ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami). W ramach gminnego programu ochrony zabytków należy stworzyć program i harmonogram tych działań oraz rozważyć możliwość współfinansowania prac przez gminę (realizacja Uchwały Rady Gminy Pszczółki nr XIX/226/05 z dnia 23 marca 2005 r.). Do ważnych zadań należy

podjęcie próby rewitalizacji wiatraka przy ul. Tczewskiej w Pszczółkach poprzez uporządkowanie otoczenia i przedpola widokowego, stworzenie dostępu dla turystów i zaproponowanie właściwej formy jego użytkowania. Równie ważnym zadaniem jest uporządkowanie przedpola widokowego – zwłaszcza od strony południowej – kościoła św. Wawrzyńca w Różanych. Konieczne jest uporządkowanie i estetyzacja zagospodarowania kilku sąsiadujących działek.

Tabela 3. Obiekty postulowane do wpisania do rejestru zabytków

	nr ewidencyjny	miejscowość	ulica	nr	obiekt	czas powstania	własność
1.	P-4/41/240	Pszczółki	Dworcowa	4	dworzec kolejowy	1851-1852	PKP
2.	P-12/49/240	Pszczółki	Gdańska	3	bud. mieszk. celnika	I. 20-te XX w	prywatna
3.	P-13/50/240	Pszczółki	Gdańska	7	bud. mieszk. celnika	I. 20-te XX w	prywatna
4.	P-15/52/240	Pszczółki	Kościelna	2	kościół	1932 r.	parafia
5.	P-21/58/240	Pszczółki	Kościelna	21	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w	PKP
6.	P-43/81/240	Pszczółki	Pomorska	4a	budynek mieszkalny	I. 80-te XIXw	prywatna
7.	P-47/84/240	Pszczółki	Pomorska	11	bud. mieszkalno-usług.	I ćw. XX w.	prywatna
8.	S-16/176/240	Skowarcz	Gdańska	33/35	budynek mieszkalny	1912 r.	prywatna

Wpisanie do rejestru zabytków może odbyć się na wniosek właściciela obiektu. W uzasadnionych przypadkach Wojewódzki Konserwator zabytków może dokonać wpisu z urzędu. W ramach programu ochrony zabytków należy prowadzić działania informacyjne w stosunku do

właścicieli obiektów o możliwości sukcesywnej realizacji w/w wpisów. Można również rozważyć wpisanie do rejestru zabytków niektórych spośród poniżej wymienionych obiektów.

Tabela 4. Obiekty najbardziej wartościowe: wpisane do rejestru (pogrubiona kursywa), w ewidencji wojewódzkiej (pogrubione) i postulowane do ujęcia w ewidencji wojewódzkiej

lp.	nr ewidencyjny	miejsowość	ulica	nr	obiekt	czas powstania	uwagi o ochr.
1.	Ko-1/4/240	Kolnik		4	bud. mieszk. wielorodz.	1900 r.	ewid. woj.
2.	Ko-9/12/240	Kolnik		12	budynek mieszkalny	1899 r.	ewid. woj.
3.	Ko-10/13/240	Kolnik		12	budynek gospodarczy	k. XIX w.	ewid. woj.
4.	Ko-11/14/240	Kolnik		12	budynek gospodarczy	1940 r.	ewid. woj.
5.	Ko-13/16/240	Kolnik		14	budynek mieszkalny	I poł. XIX w. - XIX/XX w.	ewid. woj.
6.	Ko-14/17/240	Kolnik		17	budynek mieszkalny	II poł. XIX w.	ewid. woj.
7.	Ko-16/19/240	Kolnik		37	budynek mieszkalny	1884 r.	ewid. woj.
8.	Ko-18/21/240	Kolnik		38	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ewid. woj.
9.	Ko-19/22/240	Kolnik		38	budynek gospodarczy	pocz. XX w.	ewid. woj.
10.	Ko-20/23/240	Kolnik		38	budynek gospodarczy	pocz. XX w.	ewid. woj.
11.	Ko-22/25/240	Kolnik		45	d. dom ludowy	ok. 1940	ewid. woj.
12.	Ko-24/27/240	Kolnik		46	budynek szkoły	I. 30-te XX	ewid. woj.
13.	Ko-26/29/240	Kolnik		47	budynek mieszkalny	1900 r.	ewid. woj.
14.	Ko-28/31/240	Kolnik		52	budynek mieszkalny	poł. XIX w.	ewid. woj.
15.	Ko-32/35/240	Kolnik		57	budynek mieszkalny	ok. poł. XIX w	ewid. woj.
16.	Ko-33/36/240	Kolnik		57	budynek gospodarczy	1932 r.	ewid. woj.
17.	P-2/39/240	Pszczółki	Dworcowa	2	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	ewid. woj.
18.	P-3/40/240	Pszczółki		2	zesp. dworca i os. kolej.	II poł. XIX w	ewid. woj.
19.	P-4/41/240	Pszczółki	Dworcowa	4	dworzec kolejowy	1851-1852	ewid. woj. rej.
20.	P-7/44/240	Pszczółki	Dworcowa	5	poczta	pocz. XX w.	ewid. woj.
21.	P-12/49/240	Pszczółki	Gdańska	3	bud. mieszk. celnika	I. 20-te XX w	ewid. woj. rej.
22.	P-13/50/240	Pszczółki	Gdańska	7	bud. mieszk. celnika	I. 20-te XX w	ewid. woj. rej.
23.	P-14/51/240	Pszczółki	Korcza	3	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	ewid. woj.
24.	P-15/52/240	Pszczółki	Kościelna	2	kościół	1932 r.	ewid. woj.
25.	P-16/53/240	Pszczółki	Kościelna	2	plebania	I. 30-te XX w	ewid. woj.
26.	P-17/54/240	Pszczółki	Kościelna	4	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w	ewid. woj.
27.	P-18/55/240	Pszczółki	Kościelna	8	budynek mieszkalny	I. 30-te XX w	ewid. woj.
28.	P-19/56/240	Pszczółki	Kościelna	17	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w	ewid. woj.
29.	P-20/57/240	Pszczółki	Kościelna	19	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w	ewid. woj.
30.	P-21/58/240	Pszczółki	Kościelna	21	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w	ewid. woj. rej.
31.	P-22/59/240	Pszczółki	Kościelna	23	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w	ewid. woj.
32.	P-24/61/240	Pszczółki	Kościelna	27	bud. mieszk. (d. adm)	I. 20-te XX w	ewid. woj.
33.	P-25/62/240	Pszczółki	Kościelna	29	budynek dawnej S.O.K.	I. 20-te XX w	ewid. woj.

34.	P-31/68/240	Pszczółki	Lipowa	30	zagroda	pocz. XX w.	ewid. woj.
35.	P-32/69/240	Pszczółki	Lipowa	30	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	ewid. woj.
36.	P-37/74/240	Pszczółki	Pomorska	1	zespół folwarku	II poł. XIX w	ewid. woj.
37.	P-38/75/240	Pszczółki	Pomorska	1	d. budynek mieszkalny	II poł. XIX w	ewid. woj.
38.	P-39/76/240	Pszczółki	Pomorska	1	budynek gospodarczy	II poł. XIX w	ewid. woj.
39.	P-42/79/240	Pszczółki	Pomorska	4a	zespół rzeźni	I. 80-te XIX w	ewid. woj.
40.	P-43/81/240	Pszczółki	Pomorska	4a	budynek mieszkalny	I. 80-te XIX w	ewid. woj. rej.
41.	P-46/83/240	Pszczółki	Pomorska	8	budynek mieszkalny	II poł. XIX w	ewid. woj.
42.	P-47/84/240	Pszczółki	Pomorska	11	bud. mieszkalno-usług.	I ćw. XX w.	ewid. woj.
43.	P-48/85/240	Pszczółki	Pomorska		kościół poewangelicki	I. 30-te XX w	ewid. woj.
44.	P-49/86/240	Pszczółki	Pomorska	17	budynek mieszkalny	1885 r.	ewid. woj.
45.	P-51/88/240	Pszczółki	Pomorska	20	ob. Urząd Pracy	I ćw. XX w.	ewid. woj.
46.	P-53/90/240	Pszczółki	Pomorska	23	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	ewid. woj.
47.	P-61/98/240	Pszczółki	Pomorska	43	budynek mieszkalny	k. XIX w.	ewid. woj.
48.	P-62/99/240	Pszczółki	Pomorska	43	budynek gospodarczy	1888 r.	ewid. woj.
49.	P-66/103/240	Pszczółki	Pomorska	51	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	ewid. woj.
50.	P-68/105/240	Pszczółki	Pomorska	57	d. kuźnia -bud. mieszk.	I ćw. XX w.	ewid. woj.
51.	P-69/106/240	Pszczółki	Pomorska	59	budynek mieszk.-gosp.	I poł. XX w.	ewid. woj.
52.	P-71/108/240	Pszczółki	Pomorska	63	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	ewid. woj.
53.	P-73/110/240	Pszczółki	Przy wiatraku	31	zagroda d. z wiatrakiem	I ćw. XX w.	ewid. woj.
54.	P-74/111/240	Pszczółki	Przy wiatraku	31	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	ewid. woj.
55.	P-77/114/240	Pszczółki	Sportowa	1	budynek mieszkalny	I. 80-te XX w	ewid. woj.
56.	P-82/119/240	Pszczółki	Sportowa	18	bud. mieszk. wielorodz.	1926 r.	ewid. woj.
57.	P-83/120/240	Pszczółki	Tczewska		kaplica przedpogrzeb.	pocz. XX w.	ewid. woj.
58.	P-84/121/240	Pszczółki	Tczewska		wiatrak	XIX w.	rej. zab.
59.	P-85/122/240	Pszczółki	Tczewska	4	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ewid. woj.
60.	P-87/124/240	Pszczółki	Tczewska	17	Budynek mieszkalny	I. 40-te XX w	ewid. woj.
61.	P-88/125/240	Pszczółki	Tczewska	18	Budynek mieszkalny	I. 40-te XX w	ewid. woj.
62.	P-89/126/240	Pszczółki	Tczewska	20	Budynek mieszkalny	I. 40-te XX w	ewid. woj.
63.	Rb-5/131/240	Rębielec		14	budynek mieszkalny	XIX/XX w.	ewid. woj.
64.	Rb-6/132/240	Rębielec		14	stajnia	1906	ewid. woj.
65.	Rb-7/133/240	Rębielec		16	budynek mieszkalny	k. XIX w.	ewid. woj.
66.	Rb-9/135/240	Rębielec		18	d. szkoła	k. XIX w.	ewid. woj.
67.	Rz-2/137/240	Różyny	Dworcowa	5	dworzec kolejowy	I. 20-te XX w	ewid. woj.
68.	Rz-8/143/240	Różyny	Gdańska	49	budynek podcieniowy	XVIII w.	rej. zab.
69.	Rz-10/145/240	Różyny	Gdańska	55/57	budynek mieszkalny	1905 r.	rej. zab.
70.	Rz-11/146/240	Różyny	Gdańska	61	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	ewid. woj.

71.	Rż-14/149/240	Różyny	Gdańska	65	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	ewid. woj.
72.	Rż-15/150/240	Różyny	Gdańska	71	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	ewid. woj.
73.	Rż-16/151/240	Różyny	Gdańska	73	budynek mieszkalny	I. 30-te XX w	ewid. woj.
74.	Rż-18/153/240	Różyny	Kościełna	5	budynek gospodarczy	XIX w.	ewid. woj.
75.	Rż-20/155/240	Różyny	Kościełna	8	kościół św. Wawrzyńca	poł. XVIII w.	rej. zab.
76.	Rż-22/157/240	Różyny	Łąkowa	1	d. zajazd, ob. zagr. roln.	koniec XX w.	ewid. woj.
77.	S-1/161/240	Skowarcz	Gdańska	6	budynek mieszkalny	XIX/XX w	ewid. woj.
78.	S-2/162/240	Skowarcz	Gdańska	9	szkoła	ok. 1895 r.	ewid. woj.
79.	S-3/163/240	Skowarcz	Gdańska	10	budynek mieszkalny	XIX/XX w	ewid. woj.
80.	S-4/164/240	Skowarcz	Gdańska	11	zajazd	XIX/XX w	ewid. woj.
81.	S-5/165/240	Skowarcz	Gdańska	13	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	ewid. woj.
82.	S-13/173/240	Skowarcz	Gdańska	25	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	ewid. woj.
83.	S-16/176/240	Skowarcz	Gdańska	33/35	budynek mieszkalny	1912 r.	ewid. woj. rej.
84.	S-22/182/240	Skowarcz	Gdańska	44/46	dawna stajnia	1925 r.	ewid. woj.
85.	S-25/185/240	Skowarcz	Gdańska	56	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.	ewid. woj.
86.	S-28/188/240	Skowarcz	Łąkowa	10	budynek mieszkalny	II poł. XIX w	ewid. woj.
87.	S-32/192/240	Skowarcz	Spacerowa	9	budynek mieszkalny	poł. XIX w.	ewid. woj.
88.	S-40/200/240	Skowarcz	Topolowa	1	zagroda	k. XIX/I ćw. XX w.	ewid. woj.
89.	S-41/201/240	Skowarcz	Topolowa	1	budynek mieszkalny	k. XIX w.	ewid. woj.
90.	UI-2/208/240	Ulkowy I		3	budynek mieszkalny	1912 r.	ewid. woj.
91.	UI-5/211/240	Ulkowy I		6	budynek mieszkalny	I. 30-te XX w	ewid. woj.
92.	UII-5/217/240	Ulkowy II		19	zagroda	I. 30-te XX w.	ewid. woj.
93.	UII-10/222/240	Ulkowy II		24	budynek mieszkalny	1913 r.	ewid. woj.
94.	UII-12/224/240	Ulkowy II		27	d. gorzelnia	poł. XIXw., XIX/XXw	ewid. woj.
95.	UII-13/225/240	Ulkowy II		33	budynek mieszkalny	pocz. XX w.	ewid. woj.
96.	Ż-1/231/240	Żeliszawki			zespół patac. - park. z folwarkiem	XVIII-XX w.	ewid. woj.
97.	Ż-2/232/240	Żeliszawki		2	park	XIX/XX	ewid. woj.
98.	Ż-3/233/240	Żeliszawki		2	patac	XIX/XX	rej. zabytk.
99.	Ż-4/234/240	Żeliszawki		2	gorzelnia	XIX/XX w.	ewid. woj.
100.	Ż-5/235/240	Żeliszawki		2	bud. adm.-mieszkalny	XIX/XX w.	ewid. woj.
101.	Ż-6/236/240	Żeliszawki		2	spichlerz	XIX/XX w.	ewid. woj.
102.	Ż-8/238/240	Żeliszawki		3	szkoła	XIX/XX w.	ewid. woj.

Dla w/w obiektów program ochrony winien przewidywać szczególnie i w pierwszej kolejności:

- uszczegółowienie niektórych danych w gminnej ewidencji zabytków o informację dotyczącą np. nr działki, nazwiska właściciela
- zabieganie o sukcesywne wprowadzanie obiektów do wojewódzkiej ewidencji zabytków i sporządzanie szczegółowej dokumentacji (np. w postaci białych kart konserwatorskich) dla obiektów, które ich jeszcze nie posiadają
- przeprowadzenie analizy sposobu użytkowania niektórych obiektów i podjęcie próby znalezienia właściwej funkcji
- w przypadku obiektów w bardzo złym i złym stanie technicznym – ocena stanu zachowania, możliwości dokonania odbudowy lub remontu, wykonanie stosownych ekspertyz a w razie konieczności rozbiórki – dokumentacji przedrozbiórkowej pozwalającej na ewentualne późniejsze odtworzenie obiektu w tej samej lokalizacji
- prowadzenie akcji informacyjnej i oświatowej (np. w szkołach lub w postaci gminnej strony internetowej poświęconej problematyce ochrony zabytków) w zakresie promocji, ochrony i rewitalizacji zabytków w tym również ich bezpośredniego otoczenia a także ich właściwej ekspozycji
- stworzenie systemu zachęt (darmowe poradnictwo, zwolnienie z niektórych opłat, konkursy estetyzacji posesji itp.) dla właścicieli prowadzących prace o charakterze rewitalizacyjnym (w budynku i w jego otoczeniu) w oparciu o wytyczne konserwatorskie

Dla wszystkich obiektów ujętych w ewidencji konieczne jest prowadzenie monitoringu stanu zachowania i użytkowania obiektów zabytkowych.

Ponadto:

W ramach programu opieki nad zabytkami należy wziąć pod uwagę zabytki archeologiczne. 54 stanowiska archeologiczne wymienione są w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczółki. W miejscowości Różyny znajduje się stanowisko wpisane do rejestru zabytków archeologicznych (nr rej. 68/Archeol. Dec. Z dnia 7.01.1970 r.).

Wnioski:

Program opieki nad zabytkami uwzględnia w pierwszej kolejności zadania o charakterze

- organizacyjnym (stworzenie zasad uzupełniania informacji w karetkach ewidencyjnych, stworzenie monitoringu środowiska kulturowego, współpracy z jednostkami edukacyjnymi i z właścicielami obiektów zabytkowych, zacieśnienie współpracy z właściwym dla terenu gminy Pszczółki konserwatorem zabytków oraz ze Starostwem Powiatowym, poszukiwanie i organizowanie środków finansowych na ochronę zabytków oraz uwzględnianie zadań ochrony zabytków w prowadzonych inwestycjach gminnych)
- legislacyjnym (rozważenie wykonania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów występowania obiektów zabytkowych w celu objęcia ich ochroną prawa miejscowego, czynienie starań o wpisanie do rejestru zabytków wybranych obiektów zabytkowych)
- informacyjnym (powiadomienie właścicieli obiektów o ujęciu ich obiektów w gminnej ewidencji zabytków i wskazanie im wartości i elementów, które winny podlegać ochronie, zapewnienie lub wskazanie właściwego doradztwa)

— edukacyjnym (np. strona internetowa gminy poświęcona problematyce ochrony zabytków, współpraca ze szkołami w propagowaniu idei ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, wspieranie inicjatyw lokalnych w tym ewentualnych społecznych opiekunów zabytków, propagowanie tradycyjnych form budownictwa w gminie w tym zwłaszcza w obrębie zabytkowych układów ruralistycznych i w ich sąsiedztwie, organizowanie konkursów na najlepiej zadbane zabytki, posesję itp.)

685

UCHWAŁA Nr III/27/06 Rady Gminy Puck

z dnia 29 grudnia 2006 r.

w sprawie budżetu gminy na rok 2007.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9d ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2, art. 198 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 z 2005 r. poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu na rok 2007 w wysokości 46.021.323,-zł. zgodnie z załącznikiem nr 1*.
2. Ustala się wydatki budżetu na rok 2007 w wysokości 44.521.323,-zł. zgodnie z załącznikiem nr 2*.
3. Różnica między dochodami i wydatkami stanowi planowaną nadwyżkę budżetu na kwotę 1.500.000,-zł., z przeznaczeniem na wykazywaną w rozchodach budżetu spłatę pożyczek zaciągniętych w latach poprzednich.
4. Ustala się rozchody budżetu w kwocie 1.500.000,-zł. zgodnie z załącznikiem nr 4*.

§ 2

Ustala się dochody i wydatki budżetu związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami, jak załącznik nr 3*.

§ 3

Ustala się dochody budżetu z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 230.000,-zł. i wydatki budżetu na realizację zadań ujętych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 221.500,-zł. oraz gminnym programie przeciwdziałania narkomanii w kwocie 8.500,-zł.

§ 4

Ustala się

- 1) wydatki majątkowe budżetu w wysokości 4.525.314,-zł., zgodnie z załącznikiem nr 5*
- 2) limity dla wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, zgodnie z załącznikiem nr 6*

§ 5

Ustala się wysokość dotacji udzielanych z budżetu, w łącznej wysokości 1.590.326,-zł. w tym dotację podmiotową dla instytucji kultury „Ośrodek Kultury, Sportu i Turystyki w gminie Puck” w kwocie 1.004.850,-zł. zgodnie z załącznikiem nr 9*.

§ 6

Tworzy się:

- 1) rezerwę ogólną na wydatki nieprzewidziane w kwocie 250.000,-zł.
- 2) rezerwę celową na wydatki sołeckie w kwocie 731.100,-zł.
- 3) rezerwę celową na dotacje dla organizacji pozarządowych w kwocie 177.720,-zł.

§ 7

Ustala się plany dochodów własnych i wydatków nimi finansowanych zgodnie z załącznikiem nr 7*.

§ 8

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z załącznikiem nr 8*.

§ 9

1. Upoważnia się Wójta Gminy Puck do:
 - 1) zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków z tytułu limitów na wieloletnie programy inwestycyjne w kwocie 3.461.000,-zł.
 - 2) zaciągania zobowiązań z tytułów umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania Gminy i termin zapłaty upływa w latach przyszłych w kwocie 3.000.000,-zł.
2. Upoważnia się Wójta Gminy Puck do:
 - 1) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w trakcie roku deficytu budżetowego do maksymalnej wysokości 500.000,-zł.
 - 2) dokonywania zmian w planie wydatków budżetu w granicach działu klasyfikacji budżetowej

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Czerniaki

* Załączników nie publikuje się

686

UCHWAŁA Nr III/32/06
Rady Gminy Puck
z dnia 29 grudnia 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/121/05 Rady Gminy Puck z dnia 1 grudnia 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXVIII/121/05 Rady Gminy Puck z dnia 1 grudnia 2005 r. prostuje się § 4 poprzez nadanie mu brzmienia:

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Czernicki

687

UCHWAŁA Nr III/33/06
Rady Gminy Puck
z dnia 29 grudnia 2006 r.

w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Smolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm./ Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy następujących ulic w miejscowości Smolno:

- a) Brzozowa
 - b) Jaśminowa
 - c) Lipowa
- zgodnie z załącznikiem nr 1*– mapa z opisanymi nazwami ulic.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Czernicki

* Załącznika nie publikuje się

688

UCHWAŁA Nr XXIX/350/06
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 21 września 2006 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/261/05 Rady Gminy Przdokowo z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie zaciągnięcia pożyczki na termomodernizację budynków użyteczności publicznej Gminy Przdokowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „c” i art. 58 ust. 1 ustaw z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity w Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami/ oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych

/Dz.U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami/Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXV/261/05 Rady Gminy Przdokowo z dnia 29 grudnia 2005 roku § 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Postanawia się zaciągnąć pożyczkę w wysokości 171.000 zł z przeznaczeniem na termomodernizację budynków użyteczności publicznej Gminy Przdokowo /Zespół Szkół – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Pomieczynie, oraz Zespół Szkół – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Czczewie/;
2. Zabezpieczenie kredytu będzie stanowić weksel własny in blanco;
3. Termin spłaty do dnia 31 grudnia 2010 roku.”

§ 2

Traci moc uchwała Nr XXVI/279/06 Rady Gminy Przdokowo z dnia 16 marca 2006 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/261/05 Rady Gminy Przdokowo z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie zaciągnięcia pożyczki na termomodernizację budynków użyteczności publicznej Gminy Przdokowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

689

UCHWAŁA Nr XXIX/357/06
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 21 września 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, a także wskazania organu do tego uprawnionego

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, w tym cywilnoprawnych, zwanych dalej „należnościami”, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), stanowiących – na podstawie przepisów szczególnych lub umów cywilnoprawnych – dochód budżetu Gminy Przdokowo, a przypadających od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2

1. Przepisów uchwały nie stosuje się do należności stanowiących dochód budżetu Gminy Przdokowo, których zasady i tryb umarzania, odraczania spłaty oraz rozkładania na raty określają odrębne przepisy.

2. Stosowanie przepisów uchwały wobec dłużnika będącego przedsiębiorcą następuje zgodnie z przepisami o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

§ 3

1. Należności mogą być umarzane w całości lub części – na wniosek dłużnika lub z urzędu:
 - 1) w przypadku ich całkowitej nieściągalności, która następuje, jeżeli wystąpi jedna z następujących przesłanek:
 - a) dłużnik – osoba fizyczna – zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawił przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej dziesięciokrotność minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym dokonano umorzenia, ustalonego przez Radę Ministrów,
 - b) dłużnik – osoba prawna – został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
 - c) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe z przyczyn, o których mowa w art. 13 oraz art. 361 pkt 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535, Nr 217, poz. 2125, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 91, poz. 871, Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 126, Nr 146, poz. 1546, Nr 173, poz. 1808, Nr 210, poz. 2135, z 2005 r. Nr 94, poz. 785, Nr 183, poz. 1538, Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 47, poz. 347)
 - d) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności,
 - e) postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.
 - 2) w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi.
2. Umazanie należności w przypadku zobowiązań solidarnych może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umarzania zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 4

W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi – na wniosek dłużnika – może nastąpić odroczenie terminu płatności całości lub części należności albo rozłożenie płatności całości lub części należności na raty.

§ 5

Organem uprawnionym do udzielania ulg wymienionych w uchwale jest Wójt Gminy Przdokowo.

§ 6

- Udzielanie ulg wymienionych w uchwale następuje:
1. W odniesieniu do należności o charakterze administracyjno–prawnym – na podstawie decyzji administracyjnej.

2. W odniesieniu do należności o charakterze cywilno-prawnym – na podstawie umowy zawartej pomiędzy dłużnikiem, a uprawnionym organem.
3. W sytuacjach przewidzianych w § 3 pkt 1 ppkt 1 lit. a, b i d – w drodze jednostronnego oświadczenia woli uprawnionego organu.

§ 7

1. Odsetki za zwłokę naliczane są do dnia poprzedzającego wydanie decyzji (podpisanie umowy, wydanie oświadczenia), o której mowa w § 6 – z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Jeżeli w terminie określonym w decyzji (umowie) dłużnik nie dokonał zapłaty odroczonej należności bądź nie zapłacił którejkolwiek z rat, na jakie została rozłożona należność, terminem płatności tej raty lub odroczonej należności jest termin zapłaty obowiązujący przed wydaniem decyzji (zawarciem umowy) o przyznaniu ulgi.

§ 8

Traci moc uchwała Nr XI/89/99 Rady Gminy przodkowo z dnia 30 sierpnia 1999 roku w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, o których mowa w uchwale oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

Miasto
Prezydent Miasta
Zenon Ody

Gmina
Wójt
Hanna Brejwo

690

**ANEKS Nr 1
z dnia 18 września 2006 r.
do Porozumienia zawartego
w dniu 3 stycznia 2006 r. pomiędzy:
Gminą Miejską Tczew, reprezentowaną przez Pana
Zenona Odyę – Prezydenta Miasta Tczewa,
zwaną dalej „Miastem”
a Gminą Pszczółki, reprezentowaną przez Panią
Hannę Brejwo – Wójtą Gminy Pszczółki,
zwaną dalej „Gminą”
w sprawie refundacji kosztów dotacji udzielonej przez
Gminę Miejską Tczew niepublicznym przedszkolom,
na dzieci będące mieszkańcami Gminy Pszczółki**

§ 1

Zmienia się treść § 1 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:
Gmina pokryje koszty dotacji udzielonej Przedszkołu Niepublicznemu „Czwóreczka” w Tczewie przy ul. Saperskiej 7, na jedno dziecko będące jej mieszkańcem – Dominikę Kiesel zam. Kolnik 37 (od dnia 2 stycznia do dnia 30 grudnia 2006 r.).

§ 2

Pozostałe warunki Porozumienia nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2006 r.

§ 4

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzur@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30