



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 lutego 2007 r.

Nr 49

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY GMINY USTKA:

- 728 — Nr XXXVIII/384/2006 z dnia 29 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy miejscowości Duninowo, Pęplino w gminie Ustka. 3150
- 729 — Nr XXXVIII/385/2006 z dnia 29 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 2 w miejscowościach Możdżanowo – Starkowo w gminie Ustka. 3159
- 730 — Nr XXXIX/392/2006 z dnia 20 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 3 w miejscowości Zaleskie w gminie Ustka. 3168

UCHWAŁA RADY GMINY CHMIELNO

- 731 — Nr XXIX/283/2006 z dnia 20 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Garcz „ Południe” 3175

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ REDY:

- 732 — Nr L/ 463/ 2006 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Redy Nr XX/200/2004 z dnia 24 marca 2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym nieruchomości gruntowych będących w ich użytkowaniu wieczystym. 3213
- 733 — Nr XLVIII/449/2006 z dnia 20 września 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 marca w Redzie – części południowej i północnej..... 3213

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ RUMI

- 734 — Nr LV/586/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu znajdującego się w rejonie ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej w Rumi 3219

UCHWAŁA RADY GMINY SZEMUD

- 735 — Nr IV/33/2007 z dnia 7 lutego 2007 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XLII/350/2005 Rady Gminy Szemud z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej. 3239

UCHWAŁA RADY GMINY SŁUPSK

- 736 — Nr III/18/2006 z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/347/2006 Rady Gminy Słupsk z dnia 14 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wielofunkcyjnego zespołu parkowo–rekreacyjnego w miejscowości Strzelinko gmina Słupsk..... 3240

728

UCHWAŁA Nr XXXVIII/384/2006

Rady Gminy Ustka

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy miejscowości Duninowo, Pęplino w gminie Ustka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiana: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128), na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Ustka uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne.

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka „, określonymi w Uchwale Nr V/37/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium oraz w późniejszych uchwałach Rady Gminy Ustka w sprawie zmiany Studium.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy miejscowości Duninowo, Pęplino w gminie Ustka.

§ 2

Granice obszaru planu, określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXVIII/300/2005 Rady Gminy Ustka z dnia 25 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy miejscowości Duninowo, Pęplino w gminie Ustka, przedstawia rysunek planu.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik graficzny do uchwały w skali 1:2000, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu – Załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – Załącznik Nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – Załącznik Nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
- 3) przebieg istniejących i projektowanych tras infrastruktury technicznej komunikacyjnej,
- 4) linie rozgraniczające tereny stref technicznych,
- 5) granice i oznaczenia obiektów i terenów podlegających ochronie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 4

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w ustaleniach szczegółowych.
2. Ustala się obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) w granicach obszaru objętego planem obejmuje się szczególną ochroną przed zabudową elektrowniami wiatrowymi:
 - a) oczka wodne i torfowiska,
 - b) cieki wód powierzchniowych,
 - c) tereny zadrzewień i zakrzaczeń w wieku powyżej 30 lat,
 - d) ciągi zadrzewień śródpolnych, szpalery oraz pojedyncze okazy drzew w wieku powyżej 30 lat,
 - e) lasy i grunty leśne,
 - f) pastwiska i łąki stanowiące podmokłości,
 - g) grunty rolne pochodzenia organicznego,
 - 2) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska wyznacza się wokół projektowanych elektrowni wiatrowych strefy techniczne:
 - a) linie rozgraniczające teren strefy technicznej ustala się w odległości 55 m od osi wieży poszczególnej elektrowni wiatrowej,
 - b) teren strefy technicznej winien być wolny od obiektów i obszarów objętych ochroną, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1),
 - c) jako przeznaczenie podstawowe terenu strefy technicznej ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów,
 - d) w granicach strefy technicznej obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
 - 3) w trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiającą kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób,
 - 4) dopuszczalny zasięg oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu winien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - 5) ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycz-

- nych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi,
- 6) ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych,
 - 7) gospodarkę odpadową należy zaplanować i prowadzić w oparciu o gminny program, zgodnie z ustawą o odpadach,
 - 8) lokalizacja elektrowni wiatrowych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 4), winna uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz kulturowy, w tym w szczególności ochronę widokową eksponowanych w krajobrazie panoram historycznych miejscowości, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Ustala się obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) wyznacza się w planie strefę W I pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmującą stanowiska archeologiczne, o własnej formie krajobrazowej wraz ze strefą ochrony krajobrazowej, ujętych w rejestrze zabytków lub w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, z przeznaczeniem do wpisu do rejestru:
 - a) głąz narzutowy graniczny z rytem, oznaczoną na rysunku planu symbolem WI/57,
 - 2) na obszarze wyznaczonej strefy WI ustala się:
 - a) zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi bądź przekształceniem krajobrazu,
 - b) w przypadku zamiaru wykonania prac porządkowych czy pielęgnacyjnych inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi zakres i warunki prowadzenia prac.
 - 3) wyznacza się w planie strefę W III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmującą stanowiska archeologiczne, zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:
 - a) osadę kultury łużycko–pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/157,
 - b) osadę neolityczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/158,
 - c) osadę kultury łużycko–pomorskiej, oksywsko–wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/187,
 - d) osadę kultury łużycko–pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/188,
 - e) osadę neolityczną, kultury łużycko–pomorskiej, oksywsko–wielbarskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/189,
 - f) osadę kultury łużycko–pomorskiej, oksywsko–wielbarskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/190,
 - g) osadę kultury oksywsko–wielbarskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/191,
 - h) osadę kultury oksywsko–wielbarskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/192,
 - i) osadę kultury łużycko–pomorskiej, oksywsko–wielbarskiej oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/193,
 - j) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/194,
 - k) osadę kultury łużycko–pomorskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/195,
 - l) osadę wczesnobrązową, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/196,
 - m) osadę kultury łużycko–pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/197,
 - n) osadę kultury łużycko–pomorskiej, oksywskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/198,
 - o) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oksywsko–wielbarskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/199,
 - p) osadę kultury łużycko–pomorskiej, oksywsko–wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/200,
 - q) osadę kultury oksywsko–wielbarskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/201,
 - r) osadę wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/202,
 - 2) dla wszystkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych robót ziemnych, w tym ewentualnych prac związanych z realizacją wież elektrowni wiatrowych oraz elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, na obszarze wyznaczonej strefy WIII ustala się obowiązek:
 - a) przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany,
 - b) przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych,
 - c) powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.
 4. Ze względu na przedmiot planu, obejmujący ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów nieurbanizowanych, nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 5. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) przeznaczają się w planie na cele nierolnicze, związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych i infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania parku

- wiatrowego, grunty rolne o łącznej powierzchni 7,201 ha, obejmujące grunty rolne klasy III o powierzchni 1,320 ha, grunty rolne klasy IV o powierzchni 5,292 ha oraz grunty rolne klasy V i VI o powierzchni 0,589 ha wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego,
- 2) grunty, wymienione w pkt 1) projektowane do wyłączenia z użytkowania rolniczego, nie stanowią zwartych obszarów w obrębie klasy III przekraczających 0,5 ha oraz w obrębie klasy IV przekraczających 1,0 ha i w związku z tym nie wymagają uzyskania zgody wojewody lub ministra na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami),
 - 3) bilans gruntów rolnych wymienionych w pkt 1), w zakresie ich powierzchni i poszczególnych klas bonitacyjnych, stanowią maksymalne wielkości gruntów, które mogą być przeznaczone na cele nierolne na etapie projektu budowlanego,
 - 4) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić o ustalenie warunków wyłączenia w/wym. gruntów z produkcji rolniczej,
 - 5) dla ochrony istniejącej w granicach obszaru objętego planem sieci melioracyjnej oraz umożliwienia jej dalszego prawidłowego funkcjonowania oraz wykonywania robót konserwacyjnych:
 - a) przy prowadzeniu wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi należy chronić istniejące urządzenia drenarskie i melioracyjne przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
 - b) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, związanym z realizacją elektrowni wiatrowych, projektowanym przebiegiem dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej, za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestora sieci, na koszt i staraniem inwestora,
 - c) obiekty kubaturowe winny być oddalone od cieków wodnych w odległości minimum 10 m licząc od górnej krawędzi skarp,
 - d) ogrodzenia winny być oddalone od cieków wodnych w odległości minimum 1,5 m licząc od górnej krawędzi skarp,
 - 6) sposób posadowienia konstrukcji projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - 7) dla elektrowni wiatrowych jako przeszkód lotniczych o wysokości ponad 100 m nad poziom terenu obowiązuje:
 - a) oznakowanie przeszkód lotniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) uzgodnienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich wysokości oraz sposobu oznakowania przeszkodowego na etapie projektu budowlanego z

- Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz z Szefostwem Infrastruktury Sił Powietrznych,
- c) powiadomienie Urzędu Lotnictwa Cywilnego, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach:
 - ukończenia budowy inwestycji;
 - wykonania oznakowania przeszkodowego,
 - d) w powiadomieniu którym mowa w ppkt c), należy również podać wszystkie dane o powstałych przeszkodach, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. Nr 130, poz. 1193), celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu przeszkód lotniczych.
6. Obowiązujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe.

§ 5

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi/R ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny rolne przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,
 - 2) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się użytkowanie rolnicze,
 - 3) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem ograniczeń zabudowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1),
 - 4) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, oraz dróg dojazdowych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
 - 5) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych,
 - 6) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie stanu terenu, umożliwiającego użytkowanie rolnicze,
 - 7) dopuszcza się wybudowanie budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametrów wiatru,
 - 8) dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - 9) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym również w zabudowie zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.
2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu EWi/R:
 - 1) w obrębie geodezyjnym Duninowo Wieś, Pęplino oraz Starkowo na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi/R, ustala się w

- planie lokalizację elektrowni wiatrowych w maksymalnej ilości do 40 obiektów,
- 2) elektrownie wiatrowe w granicach lokalizacji, o której mowa w pkt 1), stanowią jeden park wiatrowy,
 - 3) dla parku wiatrowego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje jednakowy typ elektrowni wiatrowych,
 - b) obowiązuje jednolita kolorystyka elektrowni wiatrowych,
 - 4) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, przebiegu dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej zostanie określona na etapie projektu budowlanego,
 - 5) lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury, o której mowa w pkt 4), winna być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania, co należy udokumentować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w trybie wymaganym właściwymi przepisami związanymi z ochroną środowiska i zdrowia ludzi,
 - 6) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowej:
 - a) zabudowa dopuszczalna na wydzielonych działkach budowlanych lub na terenie nie wydzielonym geodezyjnie z nieruchomości, na której zlokalizowano elektrownię wiatrową,
 - b) powierzchnia terenu przeznaczonego na cele budowlane (pod budowę fundamentu elektrowni wiatrowej): 900 m²,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy terenu: nie określa się,
 - d) funkcja obiektu: zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
 - e) konstrukcja obiektu: konstrukcja wieżowa z turbinami wiatrowymi,
 - f) maksymalna wysokość obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu wirnika/skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej): 160 m,
 - g) konstrukcja wieży: stalowa rurowa pełnościenna,
 - h) niedopuszczalne jest wykorzystywanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego, zakaz nie dotyczy oznaczeń producenta i/lub inwestora i/lub właściciela elektrowni wiatrowych na gondolach,
 - i) obowiązuje wykonanie instalacji odgromowej,
 - 7) kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz i powinna obejmować pomalowanie konstrukcji wieży i turbiny na kolor biały, szary lub inny jasny pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, o powierzchni matowej, minimalizującej powstawanie refleksów świetlnych,

- 8) oświetlenie turbin wiatrowych powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa polskiego.
3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie,
 - 2) dopuszczalne wydzielenie działek związanych z elektrowniami wiatrowymi:
 - a) maksymalna wielkość nowo wydzielanej działki: 1,0 ha,
 - 3) dopuszczalne wydzielenia geodezyjne pod niezbędne urządzenia infrastrukturalne, w tym:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego dróg eksploatacyjnych: 4,0 m,
 - 4) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu.

§ 6

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny rolne,
 - 2) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się utrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania,
 - 3) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, oraz dróg dojazdowych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych,
 - 5) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie stanu terenu, umożliwiającego kontynuację rolniczego użytkowania,
 - 6) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym również w zabudowie zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.
2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R:
 - 1) z uwzględnieniem postanowień § 6 ust 1 pkt 3), 4) i 6) obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką rolną,
 - 2) obowiązują zasady zagospodarowania określone we właściwych przepisach szczególnych.
3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie,
 - 2) dopuszczalne wydzielenia geodezyjne pod niezbędne urządzenia infrastrukturalne, w tym:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego dróg eksploatacyjnych: 4,0 m,

3) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu.

§ 7

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się przeznaczenie terenu:

1) tereny leśne.

2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL:

1) obowiązują zasady zagospodarowania określone we właściwych przepisach szczególnych.

3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się.

§ 8

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie terenu:

1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

2) dopuszcza się miejscową przebudowę, w tym kanalizowanie istniejących cieków wodnych, dla ich koniecznego przekroczenia projektowanym przebiegiem dróg dojazdowych i/lub infrastruktury towarzyszącej realizacji elektrowni wiatrowych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządzającego wodami, na koszt i staraniem inwestora.

2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS:

1) obowiązują zasady zagospodarowania i tryb postępowania określony we właściwych przepisach szczególnych.

3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się.

§ 9

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem MR ustala się przeznaczenie terenu:

1) teren istniejącej zabudowy zagrodowej, przez którą należy rozumieć zespół zabudowy (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie) rodzinnego gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego oraz gospodarstwa leśnego, wraz z podwórzem i najbliższym otoczeniem, obejmującym urządzenia związane z funkcjami produkcyjnymi w zagrodzie,

2) jako przeznaczenie podstawowe terenu przyjmuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,

3) w granicach terenu dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów budowlanych i urządzeń (w tym niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) zgodnych z ustalonym przeznaczeniem.

2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem MR:

1) dla terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze (jednorodna skala, proporcje, użyte materiały budowlane, detal architektoniczny),

2) typ zabudowy: zabudowa w układzie wolnostojącym lub zespół budynków, dla funkcji gospodarczej i inwentarskiej o charakterze typowym dla obiektów produkcyjnych, dla funkcji mieszkalnej należy stosować elementy współgrające z pozostałymi obiektami z dopuszczalnym podkreśleniem poprzez stosowane elementy architektoniczne odrębności przeznaczenia,

3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,

4) ustala się, że zabudowa terenu działki zagrodowej w stosunku do istniejącego stopnia zabudowania terenu nie może wzrosnąć więcej niż o 100%,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu: 50%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 25%,

7) podpiwniczenie: dopuszczalne,

8) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,

9) maksymalna wysokość zabudowy (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do głównej kalenicy dachu lub najwyższego poziomu stropodachu): 10,00 m,

10) kształt dachu:

a) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,

11) materiał pokrycia i kolor dachu zalecany: pokrycie tym samym materiałem w identycznym kolorze.

3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się.

Rozdział 4

Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym, w tym z drogą wojewódzką DW203 Koszalin–Darłowo–Postomino–Ustka i drogą powiatową nr 1108G Duninowo–Bruskowo Wielkie, w oparciu o przebieg istniejących dróg publicznych gminnych.

2. Obsługa komunikacyjna obszaru planu związana z planowanym zagospodarowaniem siecią istniejących dróg dojazdowych gminnych i dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych projektowanych.

3. Na potrzeby prowadzonych robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych:

1) dopuszcza się tymczasową budowę i/lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg publicznych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, na koszt i staraniem inwestora,

2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, obowiązuje przywrócenie stanu pierwotnego terenu.

4. Ustalenia dla drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDw: istniejąca droga wojewódzka nr 203 Koszalin–Darłowo–Postomino–Ustka,
 - 1) adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających,
 - 2) włączenie dróg dojazdowych eksploatacyjnych, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych, dopuszczalne na warunkach zarządcy drogi.
5. Ustalenia dla drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDp:
 - 1) istniejąca droga powiatowa nr 1108G Duninowo–Bruskowo Wielkie,
 - 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających.
 - 3) włączenie dróg dojazdowych eksploatacyjnych, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych, dopuszczalne na warunkach zarządcy drogi.
6. Ustalenia dla dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDg:
 - 1) istniejące drogi gminne, drogi dojazdowe,
 - 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej, za zgodą zarządcy drogi,
 - 4) zjazdy – dopuszczalne.
7. Ustalenia dla dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW:
 - 1) istniejące drogi wewnętrzne, w tym m.in. drogi stanowiące własność komunalną nie będące drogami publicznymi gminnymi oraz drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi dojazdowe,
 - 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - 4) zjazdy – dopuszczalne.
8. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi/R oraz R, dopuszcza się budowę dróg eksploatacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:
 - 1) przebieg dróg zostanie określony na etapie projektu budowlanego,
 - 2) projektowane drogi stanowić będą wewnętrzne drogi dojazdowe,
 - 3) proponowany przebieg dróg eksploatacyjnych, oznaczonych symbolem KDWp, przedstawia rysunek planu,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie w pasie dróg infrastruktury technicznej,
 - 5) po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie rolniczego użytkowania terenu.
9. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi/R oraz R, dopuszcza się budowę dróg i placów montażowych, niezbędnych dla realizacji inwestycji – budowy projektowanego parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:

- 1) układ dróg i placów montażowych zostanie określony na etapie projektu budowlanego,
 - 2) projektowane drogi i place montażowe stanowić będą tymczasowe nawierzchnie utwardzone na czas budowy,
 - 3) po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.
10. Teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDgR10, adaptuje się dla urządzenia przebiegu międzynarodowej trasy rowerowej nr 1 „Hanzeatycka Trasa Rowerowa” (R–10).

§ 11

Elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo i w związku z tym nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło.

§ 12

1. Ustala się, że sposób i miejsce przyłączenia projektowanego parku wiatrowego do sieci elektroenergetycznej zostanie określony i uzgodniony z zarządzającymi siecią.
2. Przyłączenie projektowanego zespołu elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych w ust. 1, może nastąpić np. przez:
 - 1) budowę stacji energetycznej 400/30 kV, której lokalizację przewiduje się w pobliżu istniejącej stacji 400/110 kV Słupsk Wierzbęcino,
 - 2) ustawienie w projektowanej stacji transformatora 400/30 kV, który będzie powiązany z istniejącą rozdzielnią stacji Słupsk nową linią 400 kV,
 - 3) wprowadzenie do nowoprojektowanej rozdzielni 30 kV linii kablowych średnich napięć, wyprowadzających moc ze zgrupowań turbin wiatrowych (zgrupowanych po 5÷9 sztuk).
3. Elektrownie wiatrowe w ramach projektowanego parku wiatrowego zostaną połączone między sobą i z projektowaną rozdzielnią 30 kV kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć oraz siecią telekomunikacyjną (sterowania i automatyki), prowadzoną w pasach istniejących i projektowanych dróg i/lub poza nimi.
4. Przy wyborze tras linii kablowych, należy kierować się następującymi zasadami:
 - 1) powinny one przebiegać wzdłuż istniejących lub przewidywanych dróg, duktów leśnych,
 - 2) powinny omijać, w miarę możliwości, obszary zurbanizowane,
 - 3) nie powinny przebiegać po terenach o dużych nachyleniach stoku,
 - 4) należy dążyć do minimalizacji długości kabli.

§ 13

1. Na terenach, objętych ustaleniami planu, adaptuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń § 14.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla istniejącej linii elektroenergetycznej kablowej prądu stałego o napięciu 450 kV, oznaczonej na rysunku planu sym-

bolem E450kV, wyznacza się wzdłuż jej trasy strefę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające teren strefy technicznej ustala się w odległości po 20 m od osi trasy linii,
 - 2) jako przeznaczenie podstawowe terenu strefy technicznej ustala się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie gruntów,
 - 3) na terenie strefy obowiązuje zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
 - 4) w granicach strefy dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, w tym stacji GPZ, dróg dojazdowych eksploatacyjnych oraz placów i dróg montażowych, związanych z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych, na zasadach określonych w obowiązujących normach i przepisów branżowych,
 - 5) strefa techniczna ustalona w planie nie stanowi strefy ograniczonego użytkowania, którą ustalają dla linii elektroenergetycznej kablowej prądu stałego o napięciu 450 kV obowiązujące normy i przepisy szczególne.
3. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych 110 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem E110kV, wyznacza się wzdłuż ich trasy strefę techniczną:
- 1) linie rozgraniczające teren strefy technicznej ustala się w odległości po 42 m od osi trasy linii,
 - 2) jako przeznaczenie podstawowe terenu strefy technicznej ustala się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie gruntów,
 - 3) na terenie strefy obowiązuje zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
 - 4) w granicach strefy dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, dróg dojazdowych eksploatacyjnych oraz placów i dróg montażowych związanych z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych, na zasadach określonych w obowiązujących normach i przepisach branżowych,
 - 5) strefa techniczna ustalona w planie nie stanowi strefy ograniczonego użytkowania, którą ustalają dla właściwej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązujące normy i przepisy szczególne.
4. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV, ustala się dopuszczalną minimalną odległość 36 m od trasy linii do osi wieży zlokalizowanej w jej pobliżu elektrowni wiatrowej.
5. Adaptuje się przebieg trasy istniejącego w granicach obszaru objętego planem kabla telekomunikacyjnego dalekosiężnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem T.
6. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje uzgodnienie projektów budowlanych inwestycji z Garnizonowym Węzłem Łączności w Ustce w zakresie kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej RP.

§ 14

1. Dopuszcza się przebudowę istniejących w granicach obszaru objętego planem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Ewentualna przebudowa, o której mowa w ust. 1, spowodowana m. in. usunięciem kolizji istniejących urządzeń i sieci infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem, związanym z realizacją elektrowni wiatrowych, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestora sieci, na koszt i staraniem inwestora.

Rozdział 5 Postanowienia końcowe.

§ 15

Ustala się 10% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Waldemar Gąsior

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/384/2006
Rady Gminy Ustka
z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy miejscowości Duninowo, Pęplino w gminie Ustka.

Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

1. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu następujących uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy miejscowości Duninowo, Pęplino w gminie Ustka.
2. Szczegółowe rozstrzygnięcie uwag do projektu planu:
 - rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 1) zgłoszonej przez grupę 28 mieszkańców Wierzbęcina (wg załączonej listy) dotyczącej całego obszaru planu,
 - rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 2) zgłoszonej przez grupę 58 mieszkańców Swołowa (wg załączonej listy) dotyczącej całego obszaru planu,
 - rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 3) zgłoszonej przez grupę 30 mieszkańców Bruskowa Małego (wg załączonej listy) dotyczącej całego obszaru planu,
 - rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 4) zgłoszonej przez P. Marka Borowskiego zam. 76–270 Ustka ul. Rzemieślnicza 2 dotyczącej dz. nr 263/1 obr. geod. Pęplino,

- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 5) zgłoszonej Starostwo Powiatowe w Słupsku 76–200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 6) zgłoszonej przez P. P. Teresę i Henryka Laska zam. 76–270 Ustka Duninówko dotyczącej dz. nr 219/1 obr. geod. Duninowo – uwaga uwzględniona częściowo (w ustaleniach planu możliwość zabudowy mieszkaniowej),
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 7) zgłoszonej przez grupę 70 mieszkańców Duninowa (wg załączonej listy) dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 8) zgłoszonej przez P. Jerzego Koszałka zam. 76–200 Słupsk ul. Świerkowa 40 dotyczącej dz. nr 97 obr. geod. Pęplino,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 9) zgłoszonej przez P. Adama Wyroślak zam. 76–270 Ustka ul. Dąbrowszczaków 6 m.7 dotyczącej dz. nr 211/9 obr. geod. Duninowo – uwaga uwzględniona częściowo (w ustaleniach planu możliwość zabudowy mieszkaniowej),
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 10) zgłoszonej przez P. P. Jacka i Iwonę Partyka zam. 76–200 Słupsk ul. Chrobrego 37/2 dotyczącej dz. nr 125/9 obr. geod. Pęplino – uwaga uwzględniona częściowo (w ustaleniach planu możliwość zabudowy mieszkaniowej),
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 11) zgłoszonej przez grupę 14 mieszkańców Duninówka (wg załączonej listy) dotyczącej całego obszaru planu – uwaga uwzględniona częściowo (w ustaleniach planu możliwość zabudowy mieszkaniowej na dz. nr 310/1, 308/1325/1 w obr. geod. Duninowo),
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 15) zgłoszonej przez P. P. Jana i Irenę Maciejczyk zam. 83–400 Kościerzyna ul. Dr.L.Heykego 1/C/3 dotyczącej dz. nr 294/3, 294/5, 296/1, 294/6 obr. geod. Duninowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 16) zgłoszonej przez P. P. Katarzynę i Jacka Kos zam. 66–400 Gorzów Wielkopolski ul. Poniatowskiego 1A/22 dotyczącej dz. nr 333/2, 333/1 obr. geod. Duninowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 17) zgłoszonej przez P. P. Lucynę i Czesława Podruczny zam. 76–270 Ustka ul. Kowalewskiego 12 dotyczącej dz. nr 285 obr. geod. Pęplino – uwaga uwzględniona częściowo (w ustaleniach planu możliwość zabudowy mieszkaniowej),
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 18) zgłoszonej przez P. Ireneusza i Joannę Maciejczyk zam. 76–270 Ustka ul. Grunwaldzka 33a/3 dotyczącej dz. nr 294/2, 294/4, 296/2, 294/6, 296/1 obr. geod. Duninowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 19) zgłoszonej przez P. Władysława i Annę Maciejczyk zam. 76–270 Ustka Duninówko 3 dotyczącej dz. nr 294/6, 294/1, 296/1 obr. geod. Duninowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 20) zgłoszonej przez P. Piotra Szymczak zam. Starkowo 33 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 21) zgłoszonej przez P. Ireneusza Laskowskiego zam. 76–270 Ustka Duninowo 45 dotyczącej dz. nr 211/6, 212/2 obr. geod. Duninowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 22) zgłoszonej przez Stowarzyszenie Produktów Markowych Turystyki Wiejskiej „Słupia” 76–200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 23) zgłoszonej przez grupę 62 mieszkańców Pęplina (wg załączonej listy) dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 24) zgłoszonej przez P. Krzysztofa Kusk zam. Pęplino 43 A dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 25) zgłoszonej przez P. Krystynę Wyłupek zam. Pęplino 66 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 26) zgłoszonej przez P. Edwarda Cieślak zam. Pęplino 74 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 27) zgłoszonej przez P. Wiesławę Piłka zam. Pęplino 29 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 28) zgłoszonej przez P. Zygmunta Piłka zam. Pęplino 29 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 29) zgłoszonej przez P. Tadeusza Stańczyk zam. Pęplino 52 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 30) zgłoszonej przez P. Mirosława Kozłowskiego zam. Pęplino 65 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 31) zgłoszonej przez P. Jana Elmerych zam. Pęplino 22 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 32) zgłoszonej przez P. Domagalik zam. Pęplino 19 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 33) zgłoszonej przez P. Krzysztofa Kozłowskiego zam. Pęplino 65 dotyczącej dz. nr 271, 210, 165, 267, 191, 174, 164/2, 176 obr. geod. Pęplino,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 34) zgłoszonej przez P. Karola Kozłowskiego zam. Pęplino 65 dotyczącej dz. nr 271, 210, 165, 267, 191, 174, 164/2, 176 obr. geod. Pęplino,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 35) zgłoszonej przez P. Hannę Pietrus zam. Pęplino 21 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 36) zgłoszonej przez P. Zdzisława Kusak zam. Pęplino 43A dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 37) zgłoszonej przez P. Zbigniewa Wyłupek zam. Pęplino 66 dotyczącej dz. nr 175/2 obr. geod. Pęplino,

- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 38) zgłoszonej przez P. Wiesława Kurowskiego zam. Pęplino 43. dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 39) zgłoszonej przez P. K. Kusak zam. Pęplino 43A dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 40) zgłoszonej przez P. Agatę Kusak zam. Pęplino 43A dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 41) zgłoszonej przez P. Romana Heba zam. Pęplino 43A dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 42) zgłoszonej przez P. Grażynę Koperkiewicz zam. Pęplino 78 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 43) zgłoszonej przez P. Agnieszkę Szarek zam. Pęplino 78 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 44) zgłoszonej przez P. Jacka Szarek zam. Pęplino 78 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 45) zgłoszonej przez P. Renatę Szarek zam. Pęplino 78 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 46) zgłoszonej przez P. Tadeusza Szarek zam. Pęplino 78 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 47) zgłoszonej przez P. Pawła Szarek zam. Pęplino 78 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 48) zgłoszonej przez P. Kazimierza Piątek zam. Pęplino 55 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 49) zgłoszonej przez P. ReginoPiołunkowską zam. Pęplino 56 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 50) zgłoszonej przez P. Magdalenę Bal zam. Pęplino 54 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 51) zgłoszonej przez P. Danutę Lipińską zam. Pęplino 44 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 52) zgłoszonej przez P. Jana Petrus zam. Pęplino 6 dotyczącej dz. nr 49, 212 obr. geod. Pęplino,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 53) zgłoszonej przez P. Ryszarda Wyłupek zam. Pęplino 66 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 54) zgłoszonej przez P. Wandę Stańczyk zam. Pęplino 39 dotyczącej dz. nr 277, 226 obr. geod. Pęplino,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 55) zgłoszonej przez P. Teresę Stańczyk zam. Pęplino 51 dotyczącej dz. nr 260/3, 260/6 obr. geod. Pęplino,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 56) zgłoszonej przez P. Jacka Ligęzę zam. Pęplino 37 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 57) zgłoszonej przez P. Elżbietę Piątek zam. Pęplino 55 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 58) zgłoszonej przez P. Dorotę Sapijaszkę zam. Pęplino 38 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 59) zgłoszonej przez P. Bronisława Komar zam. Pęplino 38 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 60) zgłoszonej przez P. Janinę Komar zam. Pęplino 38. dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 61) zgłoszonej przez P. Janusza Gaćkowskiego zam. Pęplino 73 dotyczącej dz. nr 157/2, 155 obr. geod. Pęplino,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 62) zgłoszonej przez P. Teresę Elmerych zam. Pęplino 22 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 63) zgłoszonej przez P. Teresę Borusińską zam. Pęplino 80 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 64) zgłoszonej przez P. Stanisławę Stańczyk zam. Pęplino 35 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 65) zgłoszonej przez P. Marzenę Gaćkowską zam. Pęplino 73 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 66) zgłoszonej przez P. Krystynę Borusińską zam. Pęplino 72 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 67) zgłoszonej przez P. Mariannę Gaćkowską zam. Pęplino 73 dotyczącej dz. nr 157/2, 155 obr. geod. Pęplino,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 68) zgłoszonej przez P. Janinę Krawczyk zam. Pęplino 35 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 69) zgłoszonej przez P. Władysława Stańczyk zam. Pęplino 35 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 70) zgłoszonej przez P. Jana Wyłupek zam. Pęplino 66 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 71) zgłoszonej przez P. WiolettęBareja zam. Pęplino 22 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 72) zgłoszonej przez P. Mariusza Gaćkowskiego zam. Pęplino 73 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 73) zgłoszonej przez P. Elżbietę Tymecką zam. Pęplino 40 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 74) zgłoszonej przez P. Wiolettę Szczechowiak zam. Pęplino 42 dotyczącej całego obszaru planu,

- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 75) zgłoszonej przez P. Ewę Szyc zam. Pęplino 71 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 76) zgłoszonej przez P. Janusza Szyc zam. Pęplino 71 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 77) zgłoszonej przez P. Zofię Garłowicz zam. Pęplino 71 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 78) zgłoszonej przez P. Stanisława Paziewskiego zam. Pęplino 73 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 79) zgłoszonej przez P. Bożenę Gruszka zam. Pęplino 27 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 80) zgłoszonej przez P. Teresę Świąder zam. Pęplino dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 81) zgłoszonej przez P. Malwinę Petrus zam. Pęplino 21 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 82) zgłoszonej przez P. Mariana Tymeckiego zam. Pęplino 40 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 83) zgłoszonej przez P. Bogumiłę Cieślak zam. Pęplino 74 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 84) zgłoszonej przez P. Zbigniewa Piotrowskiego zam. Pęplino 47 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 85) zgłoszonej przez P. Bożenę Piotrowską zam. Pęplino 47 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 86) zgłoszonej przez P. Renatę Kuligowską zam. Pęplino 64 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 87) zgłoszonej przez P. P. Monikę i Piotra Olejnik zam. 05–825 Grodzisk Mazowiecki ul. Dwernickiego 1/7 dotyczącej dz. nr 246. obr. geod. Duninowo.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/384/2006
Rady Gminy Ustka
z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w okolicy miejscowości Duninowo, Pęplino w gminie Ustka.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem nie ustalono inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

729

UCHWAŁA Nr XXXVIII/385/2006

Rady Gminy Ustka

z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 2 w miejscowościach Możdżanowo – Starkowo w gminie Ustka.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiana: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; z 2006 r. Nr 17 poz. 128), na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne.

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka „, określonymi w Uchwale Nr V/37/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium oraz w późniejszych uchwałach Rady Gminy Ustka w sprawie zmiany Studium.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 2 w miejscowościach Możdżanowo – Starkowo w gminie Ustka.

§ 2

Granice obszaru planu, określone w załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/292/2005 Rady Gminy Ustka z dnia 17 czerwca 2005 r. zmieniającej uchwałę Nr XXII/235/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 2 w miejscowościach Możdżanowo – Starkowo, przedstawia rysunek planu.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik graficzny do uchwały w skali 1:2000, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu – Załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – Załącznik Nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – Załącznik Nr 3.

2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - 3) przebieg istniejących i projektowanych tras infrastruktury technicznej komunikacyjnej,
 - 4) linie rozgraniczające tereny stref technicznych,
 - 5) granice i oznaczenia obiektów i terenów podlegających ochronie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 4

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w ustaleniach szczegółowych.
2. Ustala się obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) w granicach obszaru objętego planem obejmuje się szczególną ochroną przed zabudową elektrowniami wiatrowymi:
 - a) oczka wodne i torfowiska,
 - b) ciek i wody powierzchniowe,
 - c) tereny zadrzewień i zakrzaczeń w wieku powyżej 30 lat,
 - d) ciągi zadrzewień śródpolnych, szpalery oraz pojedyncze okazy drzew w wieku powyżej 30 lat,
 - e) lasy i grunty leśne,
 - f) pastwiska i łąki stanowiące podmokłości,
 - g) grunty rolne pochodzenia organicznego,
 - 2) wyznacza się w planie obszar stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej „Bursztyny Możdżanowo”, oznaczony na rysunku planu symbolem ZNb, w granicach którego obowiązuje zakaz zabudowy, w tym wykonywania wszelkich prac związanych z robotami ziemnymi, bez zgody organu właściwego w zakresie ochrony przyrody,
 - 3) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska wyznacza się wokół projektowanych elektrowni wiatrowych strefy techniczne:
 - a) linie rozgraniczające teren strefy technicznej ustala się w odległości 55 m od osi wieży poszczególnej elektrowni wiatrowej,
 - b) teren strefy technicznej winien być wolny od obiektów i obszarów objętych ochroną, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1),
 - c) jako przeznaczenie podstawowe terenu strefy technicznej ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów,
 - d) w granicach strefy technicznej obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
 - 4) w trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich

- zakończeniu należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiając kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób,
 - 5) dopuszczalny zasięg oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu winien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - 6) ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi,
 - 7) ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych,
 - 8) gospodarkę odpadową należy zaplanować i prowadzić w oparciu o gminny program, zgodnie z ustawą o odpadach,
 - 9) lokalizacja elektrowni wiatrowych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 4), winna uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz kulturowy, w tym w szczególności ochronę widokową eksponowanych w krajobrazie panoram historycznych miejscowości, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Ustala się obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) wyznacza się w planie strefę W II częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmującą stanowiska archeologiczne, zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:
 - a) osadę kultury łużycko–pomorskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WII/38,
 - b) cmentarzysko kultury pomorskiej, wielbarskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WII/39,
 - c) obozowisko mezolityczno–neolityczne, osadę kultury łużycko–pomorskiej, oksywsko–wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WII/45,
 - d) obozowisko mezolityczno–neolityczne, osadę kultury łużycko–pomorskiej, oksywsko – wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WII/46,
 - e) obozowisko mezolityczno–neolityczne, osadę kultury łużycko–pomorskiej, oksywsko – wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WII/47,
 - f) osadę kultury pucharów lejkowatych, osadę kultury łużycko–pomorskiej, wielbarskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WII/48,
 - g) osadę kultury łużycko–pomorskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WII/49,

- 2) dla wszystkich poczyniń inżynierskich, budowlanych i innych robót ziemnych, w tym ewentualnych prac związanych z realizacją wież elektrowni wiatrowych oraz elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, na obszarze wyznaczonej strefy WII ustala się obowiązek:
 - a) przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających zainwestowanie terenu, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany,
 - b) powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż trzy miesiące przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami,
- 3) wyznacza się w planie strefę W III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmującą stanowiska archeologiczne, zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:
 - a) osadę kultury łużycko–pomorskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, późnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/177,
 - b) osadę neolityczną, kultury łużycko–pomorskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/178,
 - c) osadę neolityczną, kultury łużycko–pomorskiej, wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/179,
 - d) osadę kultury łużycko–pomorskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/183,
 - e) osadę kultury łużycko–pomorskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/185,
 - f) osadę kultury łużycko–pomorskiej, oksywsko–wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/187,
 - g) osadę kultury łużycko–pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/188,
 - h) osadę kultury łużycko–pomorskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/205,
 - i) osadę kultury łużycko–pomorskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/206,
 - j) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/207,
 - k) osadę kultury wielbarskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/208,
 - l) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/209,
 - m) osadę neolityczną, kultury łużycko–pomorskiej, wielbarskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/210,
 - n) osadę kultury wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/220,
 - o) osadę kultury wielbarskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/221,
 - p) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/223,
 - q) osadę kultury wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/224,
 - r) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/225,
 - s) osadę kultury łużycko–pomorskiej, wielbarskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/226,
 - t) osadę kultury łużycko–pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/227,
 - u) osadę kultury łużycko–pomorskiej, oksywsko–wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/228,
- 4) dla wszystkich poczyniń inżynierskich, budowlanych i innych robót ziemnych, w tym ewentualnych prac związanych z realizacją wież elektrowni wiatrowych oraz elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, na obszarze wyznaczonej strefy WIII ustala się obowiązek:
 - a) przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany,
 - b) przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych,
 - c) powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.
4. Ze względu na przedmiot planu, obejmujący ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu dla terenów niezurbanizowanych, nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
5. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) przeznaczają się w planie na cele nierolnicze, związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych i infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania parku wiatrowego, grunty rolne o łącznej powierzchni 5,904 ha, obejmujące grunty rolne klasy III o powierzchni 0,262 ha, grunty rolne klasy IV o powierzchni 4,932 ha, oraz grunty rolne klasy V i VI o powierzchni 0,71 ha wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego,
 - 2) grunty wymienione w pkt 1), projektowane do wyłączenia z użytkowania rolniczego, nie stanowią zwartych obszarów w obrębie klasy III przekraczających 0,5 ha oraz w obrębie klasy IV przekra-

- czających 1,0 ha i w związku z tym nie wymagają uzyskania zgody wojewody lub ministra na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami),
- 3) bilans gruntów rolnych wymienionych w pkt 1), w zakresie ich powierzchni i poszczególnych klas bonitacyjnych, stanowią maksymalne wielkości gruntów, które mogą być przeznaczone na cele nierolne na etapie projektu budowlanego,
 - 4) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić o ustalenie warunków wyłączenia w/wym. gruntów z produkcji rolniczej,
 - 5) dla ochrony istniejącej w granicach obszaru objętego planem sieci melioracyjnej oraz umożliwienia jej dalszego prawidłowego funkcjonowania oraz wykonywania robót konserwacyjnych:
 - a) przy prowadzeniu wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi należy chronić istniejące urządzenia drenarskie i melioracyjne przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
 - b) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, związanym z realizacją elektrowni wiatrowych, projektowanym przebiegiem dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej, za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestora sieci, na koszt i staraniem inwestora,
 - c) obiekty kubaturowe winny być oddalone od cieków wodnych w odległości minimum 10 m licząc od górnej krawędzi skarp,
 - d) ogrodzenia winny być oddalone od cieków wodnych w odległości minimum 1,5 m licząc od górnej krawędzi skarp,
 - 6) sposób posadowienia konstrukcji projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze, 7) dla elektrowni wiatrowych jako przeszkód lotniczych o wysokości ponad 100 m nad poziom terenu obowiązują:
 - a) oznakowanie przeszkód lotniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) uzgodnienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich wysokości oraz sposobu oznakowania przeszkodowego na etapie projektu budowlanego z Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz z Szefostwem Infrastruktury Sił Powietrznych,
 - c) powiadomienie Urzędu Lotnictwa Cywilnego, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach:
 - ukończenia budowy inwestycji,
 - wykonania oznakowania przeszkodowego,
 - d) w powiadomieniu, o którym mowa w ppkt c), należy również podać wszystkie dane o powstałych przeszkodach, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

25 czerwca 2003 roku w sprawie sposobu zgłoszenia oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. Nr 130, poz. 1193), celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu przeszkód lotniczych.

6. Obowiązujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe.

§ 5

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi/R ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny rolne przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,
 - 2) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się użytkowanie rolnicze,
 - 3) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem ograniczeń zabudowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1),
 - 4) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, oraz dróg dojazdowych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
 - 5) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych,
 - 6) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie stanu terenu, umożliwiającego użytkowanie rolnicze,
 - 7) dopuszcza się wybudowanie budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametrów wiatru,
 - 8) dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - 9) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym również w zabudowie zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.
2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu EWi/R:
 - 1) w obrębie geodezyjnym Możdżanowo, Starkowo, Zaleskie oraz Zaleskie PGR na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi/R, ustala się w planie lokalizację elektrowni wiatrowych w maksymalnej ilości do 35 obiektów,
 - 2) elektrownie wiatrowe w granicach lokalizacji, o której mowa w pkt 1), stanowią jeden park wiatrowy,
 - 3) dla parku wiatrowego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje jednakowy typ elektrowni wiatrowych,
 - b) obowiązuje jednolita kolorystyka elektrowni wiatrowych,

- 4) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, przebiegu dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej zostanie określona na etapie projektu budowlanego,
 - 5) lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury, o której mowa w pkt 4), winna być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania, co należy udokumentować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w trybie wymaganym właściwymi przepisami związanymi z ochroną środowiska i zdrowia ludzi,
 - 6) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczanego pod lokalizację elektrowni wiatrowej:
 - a) zabudowa dopuszczalna na wydzielonych działkach budowlanych lub na terenie nie wydzielonym geodezyjnie z nieruchomości, na której zlokalizowano elektrownię wiatrową,
 - b) powierzchnia terenu przeznaczanego na cele budowlane (pod budowę fundamentu elektrowni wiatrowej): 900 m²,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy terenu: nie określa się,
 - d) funkcja obiektu: zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
 - e) konstrukcja obiektu: konstrukcja wieżowa z turbinami wiatrowymi,
 - f) maksymalna wysokość obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu wirnika/skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej): 160 m,
 - g) konstrukcja wieży: stalowa rurowa pełnościenna,
 - h) niedopuszczalne jest wykorzystywanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego, zakaz nie dotyczy oznaczeń producenta i/lub inwestora i/lub właściciela elektrowni wiatrowych na gondolach,
 - i) obowiązuje wykonanie instalacji odgromowej,
 - 7) kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz i powinna obejmować pomalowanie konstrukcji wieży i turbiny na kolor biały, szary lub inny jasny pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, o powierzchni matowej, minimalizującej powstawanie refleksów świetlnych,
 - 8) oświetlenie turbin wiatrowych powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa polskiego.
3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie,
 - 2) dopuszczalne wydzielenie działek związanych z elektrowniami wiatrowymi:
 - a) maksymalna wielkość nowo wydzielanej działki: 1,0 ha,

- 3) dopuszczalne wydzielenia geodezyjne pod niezbędne urządzenia infrastrukturalne, w tym:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego dróg eksploatacyjnych: 4,0 m,
- 4) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu.

§ 6

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny rolne,
 - 2) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się utrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania,
 - 3) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, oraz dróg dojazdowych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych,
 - 5) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie stanu terenu, umożliwiającego kontynuację rolniczego użytkowania,
 - 6) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym również w zabudowie zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.
2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R:
 - 1) z uwzględnieniem postanowień § 6 ust 1 pkt 3), 4) i 6) obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką rolną,
 - 2) obowiązują zasady zagospodarowania określone we właściwych przepisach szczególnych.
3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie,
 - 2) dopuszczalne wydzielenia geodezyjne pod niezbędne urządzenia infrastrukturalne, w tym:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego dróg eksploatacyjnych: 4,0 m,
 - 3) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu.

§ 7

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny leśne.
2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL:
 - 1) obowiązują zasady zagospodarowania określone we właściwych przepisach szczególnych.

3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) nie określa się.

§ 8

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 2) dopuszcza się miejscową przebudowę, w tym kanalizowanie istniejących cieków wodnych, dla ich koniecznego przekroczenia projektowanym przebiegiem dróg dojazdowych i/lub infrastruktury towarzyszącej realizacji elektrowni wiatrowych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządzającego wodami, na koszt i staraniem inwestora.
2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS:
 - 1) obowiązują zasady zagospodarowania i tryb postępowania określony we właściwych przepisach szczególnych.
3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) nie określa się.

§ 9

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem MR ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) teren istniejącej zabudowy zagrodowej, przez którą należy rozumieć zespół zabudowy (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie) rodzinnego gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego oraz gospodarstwa eśnego, wraz z podwórzem i najbliższym otoczeniem, obejmującym urządzenia związane z funkcjami produkcyjnymi w zagrodzie,
 - 2) jako przeznaczenie podstawowe terenu przyjmuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - 3) w granicach terenu dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów budowlanych i urządzeń (w tym niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) zgodnych z ustalonym przeznaczeniem.
2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem MR:
 - 1) dla terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze (jednorodna skala, proporcje, użyte materiały budowlane, detal architektoniczny),
 - 2) typ zabudowy: zabudowa w układzie wolnostojącym lub zespół budynków, dla funkcji gospodarczej i inwentarskiej o charakterze typowym dla obiektów produkcyjnych, dla funkcji mieszkalnej należy stosować elementy współgrające z pozostałymi obiektami z dopuszczalnym podkreśleniem poprzez stosowane elementy architektoniczne odrębności przeznaczenia,

- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
 - 4) ustala się, że zabudowa terenu działki zagrodowej w stosunku do istniejącego stopnia zabudowania terenu nie może wzrosnąć więcej niż o 100%,
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu: 50%,
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu: 25%,
 - 7) podpiwniczenie: dopuszczalne,
 - 8) użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
 - 9) maksymalna wysokość zabudowy (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do głównej kalenicy dachu lub najwyższego poziomu stropodachu): 10,00 m,
 - 10) kształt dachu:
 - a) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylenia 25 – 45 stopni,
 - 11) materiał pokrycia i kolor dachu zalecany: pokrycie tym samym materiałem w identycznym kolorze.
3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) nie określa się.

Rozdział 4

Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym, w tym z drogami powiatowymi nr 1105G Zaleskie – Reblino i nr 1015G Możdżanowo – Słupsk, w oparciu o przebieg istniejących dróg publicznych gminnych.
2. Obsługa komunikacyjna obszaru planu związana z planowanym zagospodarowaniem siecią istniejących dróg dojazdowych gminnych i dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych projektowanych.
3. Na potrzeby prowadzonych robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych:
 - 1) dopuszcza się tymczasową budowę i/lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg publicznych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, na koszt i staraniem inwestora,
 - 2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, obowiązuje przywrócenie stanu pierwotnego terenu.
4. Ustalenia dla dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDp:
 - 1) istniejące drogi są powiatowymi nr 1105G Zaleskie – Reblino i nr 1015G Możdżanowo – Słupsk,
 - 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających.
 - 3) włączenie dróg dojazdowych eksploatacyjnych, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych, dopuszczalne na warunkach zarządcy drogi.
5. Ustalenia dla dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDg:

- 1) stniejące drogi gminne, drogi dojazdowe,
 - 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej, za zgodą zarządcy drogi,
 - 4) zjazdy – dopuszczalne.
6. Ustalenia dla dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW:
- 1) istniejące drogi wewnętrzne, w tym m.in. drogi stanowiące własność komunalną nie będące drogami publicznymi gminnymi oraz drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi dojazdowe,
 - 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - 4) zjazdy – dopuszczalne.
7. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi/R oraz R, dopuszcza się budowę dróg eksploatacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:
- 1) przebieg dróg zostanie określony na etapie projektu budowlanego,
 - 2) projektowane drogi stanowiąc będą wewnętrzne drogi dojazdowe,
 - 3) proponowany przebieg dróg eksploatacyjnych, oznaczonych symbolem KDWp, przedstawia rysunek planu,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie w pasie dróg infrastruktury technicznej,
 - 5) po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie rolniczego użytkowania terenu.
8. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi/R oraz R, dopuszcza się budowę dróg i placów montażowych, niezbędnych dla realizacji inwestycji – budowy projektowanego parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:
- 1) układ dróg i placów montażowych zostanie określony na etapie projektu budowlanego,
 - 2) projektowane drogi i place montażowe stanowiąc będą tymczasowe nawierzchnie utwardzone na czas budowy,
 - 3) po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.

§ 11

Elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo i w związku z tym nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło.

§ 12

1. Ustala się, że sposób i miejsce przyłączenia projektowanego parku wiatrowego do sieci elektroenergetycznej zostanie określony i uzgodniony z zarządzającymi siecią.

2. Przyłączenie projektowanego zespołu elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych w ust. 1, może nastąpić np. przez:
 - 1) budowę stacji energetycznej 400/30 kV, której lokalizację przewiduje się w pobliżu istniejącej stacji 400/110 kV Słupsk Wierzbęcino,
 - 2) stawienie w projektowanej stacji transformatora 400/30 kV, który będzie powiązany z istniejącą rozdzielnią stacji Słupsk nową linią 400 kV,
 - 3) wprowadzenie do nowoprojektowanej rozdzielni 30 kV linii kablowych średnich napięć, wyprowadzających moc ze zgrupowań turbin wiatrowych (zgrupowanych po 5+9 sztuk).
3. Elektrownie wiatrowe w ramach projektowanego parku wiatrowego zostaną połączone między sobą i z projektowaną rozdzielnią 30 kV kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć oraz siecią telekomunikacyjną (sterowania i automatyki), prowadzoną w pasach istniejących i projektowanych dróg i/lub poza nimi.
4. Przy wyborze tras linii kablowych, należy kierować się następującymi zasadami:
 - 1) powinny one przebiegać wzdłuż istniejących lub przewidywanych dróg, duktów leśnych,
 - 2) powinny omijać, w miarę możliwości, obszary zurbanizowane,
 - 3) nie powinny przebiegać po terenach o dużych nachyleniach stoku,
 - 4) należy dążyć do minimalizacji długości kabli.

§ 13

1. Na terenach, objętych ustaleniami planu, adaptuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń § 14
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych 110 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem E110kV, wyznacza się wzdłuż ich trasy strefę techniczną:
 - 1) linie rozgraniczające teren strefy technicznej ustala się w odległości po 42 m od osi trasy linii, 2
 - 2) jako przeznaczenie podstawowe terenu strefy technicznej ustala się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie gruntów,
 - 3) na terenie strefy obowiązuje zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
 - 4) w granicach strefy dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, dróg dojazdowych eksploatacyjnych oraz placów i dróg montażowych związanych z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych, na zasadach określonych w obowiązujących normach i przepisach branżowych,
 - 5) strefa techniczna ustalona w planie nie stanowi strefy ograniczonego użytkowania, którą ustalają dla właściwej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązujące normy i przepisy szczególne.
3. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla istnie-

jących linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV, ustala się dopuszczalną minimalną odległość 36 m od trasy linii do osi wieży zlokalizowanej w jej pobliżu elektrowni wiatrowej.

4. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje uzgodnienie projektów budowlanych inwestycji z Garnizonowym Węzłem Łączności w Ustce w zakresie kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej RP.

§ 14

1. Dopuszcza się przebudowę istniejących w granicach obszaru objętego planem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Ewentualna przebudowa, o której mowa w ust. 1, spowodowana m. in. usunięciem kolizji istniejących urządzeń i sieci infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem, związanym z realizacją elektrowni wiatrowych, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestora sieci, na koszt i staraniem inwestora.

Rozdział 5 Postanowienia końcowe.

§ 15

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 16

W zakresie objętym granicami i ustaleniami niniejszego planu traci moc Uchwała Rady Gminy Ustka Nr III/24/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r. Starkowo (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 24 poz. 259 z dnia 14 lutego 2003 roku).

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Waldemar Gąsior

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVIII/385/2006
Rady Gminy Ustka
z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 2 w miejscowościach Możdżanowo – Starkowo w gminie Ustka.

Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

1. Rozstrzyga się o nieuwzględnieniu następujących uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego

Nr 2 w miejscowościach Możdżanowo – Starkowo w gminie Ustka.

2. Sposób rozpatrzenia poszczególnych uwag:

- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 1) zgłoszonej przez P. Piotra Nowackiego zam. 95–020 Andrespol ul. Ogrodowa 15 dotyczącej dz. nr 373/1 obr. geod. Starkowo – uwaga uwzględniona częściowo (w ustaleniach planu możliwość budowy elektrowni wiatrowej),
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 2) zgłoszonej przez grupę 28 mieszkańców Wierzbęcina (wg załączonej listy) dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 3) zgłoszonej przez grupę 58 mieszkańców Swołowa (wg załączonej listy) dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 4) zgłoszonej przez grupę 30 mieszkańców Bruskowa Małego (wg załączonej listy) dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 5) zgłoszonej przez P. Teresę Dąbek zam. Możdżanowo 30 dotyczącej dz. nr 335, 339/1 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 6) zgłoszonej przez P. Romana Buczak zam. Możdżanowo 24 dotyczącej dz. nr 354, 368, 382/3, 224/1, 211/1, 211/2 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 7) zgłoszonej przez P. P. Adama i Halinę Zielińskich zam. Możdżanowo 4 dotyczącej dz. nr 390/2, 324, 139 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 8) zgłoszonej przez P. P. Andrzeja i Barbarę Kurgan zam. Możdżanowo dotyczącej dz. nr 301, 217/1, 306, 317, 318/1, 311, 220/1, 141/1 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 9) zgłoszonej przez P. P. Jolantę i Wiesława Kozoduj zam. Możdżanowo 33 dotyczącej dz. nr 385, 383, 382/4, 382/6 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 10) zgłoszonej przez P. P. Edwarda i Teresę Brzeskich zam. Możdżanowo 5 dotyczącej dz. nr 225/1, 225/2 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 11) zgłoszonej przez P. Longina Paul zam. Możdżanowo 11 dotyczącej dz. nr 106, 107, 122, 401/1, 401/2, 140, 123, 242, 399, 388 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 12) zgłoszonej przez P. P. Bogdana i Irenę Hipolit zam. Możdżanowo 12 dotyczącej dz. nr 339/6, 215/2, 187, 321/1, 238, 155/2 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 13) zgłoszonej przez P. Helenę Rosińską zam. Możdżanowo 17 dotyczącej dz. nr 217/2 obr. geod. Możdżanowo,

- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 14) zgłoszonej przez P. Jerzego Glina zam. Możdżanowo dotyczącej dz. nr 74, 103/1, 102/1, 115/2, 116/3 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 15) zgłoszonej przez P. Grzegorza Cybulskiego zam. Możdżanowo 40 dotyczącej dz. nr 116/4, 361/3 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 16) zgłoszonej przez P. Czesława Laluk zam. Możdżanowo 7 dotyczącej dz. nr 266 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 17) zgłoszonej przez P. P. Bożenę i Wojciecha Żytko zam. Możdżanowo 19 dotyczącej dz. nr 99/1 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 18) zgłoszonej przez grupę 107 mieszkańców Możdżanowa (wg załączonej listy) dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 19) zgłoszonej przez P. P. Helenę, Rafała, Sylwię i Sławomira Znajdek zam. Starkowo 40 dotyczącej dz. nr 142, 143, 368/1, 307, 351/9, 84/1, 240/4, 333/4 obr. geod. Starkowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 20) zgłoszonej przez P. Ryszarda Rudyk zam. Starkowo 14 dotyczącej dz. nr 97/1, 97/2, 98, 124, 125, 118, 229/1, 229/2, 230/1, 230/2, 422/5, 204, 255/10 obr. geod. Starkowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 21) zgłoszonej przez P. P. Wiolettę i Dariusza Kosmowskich zam. Starkowo 36 dotyczącej dz. nr 302, 379/1 obr. geod. Starkowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 22) zgłoszonej przez P. P. Eugeniusza i Teresę Kurczyńskich zam. Starkowo dotyczącej dz. nr 121, 304, 309, 310, 321, 336, 314/12 obr. geod. Starkowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 24) zgłoszonej przez P. Grzegorza Sadowy zam. 76–200 Słupsk ul. Gen. Dębińskiego 2 dotyczącej dz. nr 334 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 25) zgłoszonej przez P. Krzysztofa Sadowy zam. 76–200 Słupsk ul. Gen. Dębińskiego 2 dotyczącej dz. nr 394 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 26) zgłoszonej przez P. P. Jana i Irenę Maciejczyk zam. 83–400 Kościerzyna ul. Dr.L.Heykego 1/C/3 dotyczącej dz. nr 294/3 obr. geod. Duninowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 28) zgłoszonej przez P. Krystynę Szulecką zam. 76–270 ustka Krężołki 8 dotyczącej dz. nr 380/1 obr. geod. Starkowo – uwaga uwzględniona częściowo (w ustaleniach planu możliwość zabudowy mieszkaniowej),
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 29) zgłoszonej przez P. P. Grażynę i Andrzeja Buras zam. 76–206 Słupsk Krzemienica 34 dotyczącej posesji w miejscowości Krzemienica,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 30) zgłoszonej przez P. Piotra Szymczak zam. Starkowo 33 dotyczącej posesji w miejscowości Starkowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 31) zgłoszonej przez P. Tadeusza Krych zam. 76–263 Ustka Starkowo 33 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 32) zgłoszonej przez grupę 31 mieszkańców sołectwa Starkowo (wg załączonej listy) dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 33) zgłoszonej przez P. Jadwigę Nowakowską zam. 76–200 Słupsk ul. Szczecińska 69/106 dotyczącej dz. nr 369/1 obr. geod. Starkowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 34) zgłoszonej przez P. Jerzego Sandera zam. 76–270 Ustka ul. Grunwaldzka 33 dotyczącej dz. nr 301 obr. geod. Starkowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 35) zgłoszonej przez P. Ewę Gruzewską zam. 76–270 Ustka Starkowo 9 dotyczącej dz. nr 117, 358/1 obr. geod. Starkowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 36) zgłoszonej przez P. Henryka Bokacz zam. 76–270 Ustka ul. Gdańska 4 dotyczącej dz. nr 169/2 obr. geod. Duninowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 37) zgłoszonej przez P. P. Tomasza i Wiolettę Kwiatkowskich zam. 76–270 Ustka Krężołki 3 dotyczącej dz. nr 265/2, 314/11, 314/2, 173, 343, 265/3, 387/3, 334/1, 388 obr. geod. Starkowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 38) zgłoszonej przez P. P. Zofię i Franciszka Sasko zam. 76–200 Słupsk ul. Romera 8/57 dotyczącej dz. nr 267 obr. geod. Starkowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 39) zgłoszonej przez P. P. Bożenę i Jerzego Wylupek zam. 76–270 Ustka Starkowo 29 dotyczącej dz. nr 67, 68 obr. geod. Starkowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 40) zgłoszonej przez P. Renatę Rzeczkowską zam. 76–270 Ustka Starkowo 53 dotyczącej dz. nr 144, 145, 362/1 obr. geod. Starkowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 41) zgłoszonej przez P. Alicję Kubacką zam. 76–200 Słupsk ul. Matuszewskiego 1 dotyczącej dz. nr 404, 402, 339/3 obr. geod. Możdżanowo,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 42) zgłoszonej Starostwo Powiatowe w Słupsku 76–200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14 dotyczącej całego obszaru planu,
- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 43) zgłoszonej przez P. P. Grażynę i Andrzeja Malczewskich zam. 76–270 Ustka ul. Wróblewskiego 2/38 dotyczącej dz. nr 386/2 obr. geod.

Możdżanowo – uwaga uwzględniona częściowo (w ustaleniach planu możliwość zabudowy mieszkaniowej),

- rozstrzyga się o nieuwzględnieniu uwagi (Lp: nr 44) zgłoszonej przez P. Annę Łakowicz–Dopierała zam. 72–006 Szczecin ul. Wykopaliskowa 17 dotyczącej dz. nr 361/1 obr. geod. Możdżanowo – uwaga uwzględniona częściowo (w ustaleniach planu możliwość budowy elektrowni wiatrowej).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/385/2006
Rady Gminy Ustka
z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 2 w miejscowości Możdżanowo – Starkowo w gminie Ustka.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem nie ustalono inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

730

UCHWAŁA Nr XXXIX/392/2006 **Rady Gminy Ustka** z dnia 20 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 3 w miejscowości Zaleskie w gminie Ustka.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz.U. Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319,) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiana: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128), na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne.**

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka „, określonymi w Uchwale Nr V/37/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium oraz w późniejszych uchwałach Rady Gminy Ustka w sprawie zmiany Studium.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 3 w miejscowości Zaleskie w gminie Ustka.

§ 2

Granice obszaru planu, określone w załączniku graficznym do Uchwały Rady Gminy Ustka nr XXVI/293/2005 z dnia 17 czerwca 2005 roku zmieniającej uchwałę Nr XIX/206/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 3 w miejscowości Zaleskie, przedstawia rysunek planu.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik graficzny do uchwały w skali 1:2000, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu – Załącznik Nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – Załącznik Nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – Załącznik Nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - 3) przebieg istniejących i projektowanych tras infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 4) linie rozgraniczające tereny stref technicznych,
 - 5) granice i oznaczenia obiektów i terenów podlegających ochronie.

§ 4

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w ustaleniach szczegółowych.
2. Ustala się obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) w granicach obszaru objętego planem obejmuje się szczególną ochroną przed zabudową elektrowniami wiatrowymi:
 - a) oczka wodne i torfowiska,
 - b) cieki wód powierzchniowych,
 - c) tereny zadrzewień i zakrzaczeń w wieku powyżej 30 lat,
 - d) ciągi zadrzewień śródpolnych, szpalery oraz pojedyncze okazy drzew w wieku powyżej 30 lat,
 - e) lasy i grunty leśne,
 - f) grunty rolne klasy II,
 - g) pastwiska i łąki stanowiące podmokłości,

- h) grunty rolne pochodzenia organicznego,
- 2) w celu umożliwienia właściwej eksploatacji, zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska wyznacza się strefy techniczne wokół projektowanych elektrowni wiatrowych:
 - a) linie rozgraniczające teren strefy technicznej ustala się w odległości 45 m od osi wieży poszczególnej elektrowni wiatrowej,
 - b) teren strefy technicznej winien być wolny od obiektów i obszarów objętych ochroną, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1),
 - c) jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów,
 - d) w granicach strefy technicznej obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą,
- 3) w trakcie robót budowlanych i montażowych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po ich zakończeniu należy przywrócić pierwotny stan terenu, umożliwiając kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób,
- 4) dopuszczalny zasięg oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu winien być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- 5) ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi,
- 6) ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych,
- 7) gospodarkę odpadową należy zaplanować i prowadzić w oparciu o gminny program, zgodnie z ustawą o odpadach.
- 8) lokalizacja elektrowni wiatrowych, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 4), winna uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz kulturowy, w tym w szczególności ochronę widokową eksponowanych w krajobrazie panoram historycznych miejscowości, co należy udokumentować przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Ustala się obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) wyznacza się w planie strefę W III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmującą stanowiska archeologiczne, zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:
 - a) cmentarzysko kultury oksywskiej, osadę kultury łużycko – pomorskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WII/1,
 - b) osadę wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WII/2,
 - c) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oksywsko – wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, późnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WII/3,
 - d) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oksywsko – wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, późnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WII/4,
 - 2) dla wszystkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych robót ziemnych, w tym ewentualnych prac związanych z realizacją wież elektrowni wiatrowych oraz elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, na obszarze wyznaczonej strefy WII ustala się obowiązek:
 - a) przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany,
 - b) powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż trzy miesiące przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami,
 - 3) wyznacza się w planie strefę W III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, obejmującą stanowiska archeologiczne, zarejestrowane w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury:
 - a) osadę wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/1,
 - b) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/2,
 - c) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oksywskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/3,
 - d) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oksywskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/4,
 - e) relikty epoki kamienia, oznaczone na rysunku planu symbolem WIII/5,
 - f) osadę kultury oksywskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/6,
 - g) osadę neolityczną, kultury łużycko – pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/7,
 - h) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/8,
 - i) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oksywsko – wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/9,
 - j) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oksywsko – wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/10,
 - k) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/11,
 - l) osadę neolityczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/12,

- t) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oksywsko – wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/13,
 - m) osadę kultury oksywsko – wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/14,
 - n) osadę kultury łużycko – pomorskiej, oksywsko – wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/15,
 - o) osadę kultury oksywsko – wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/16,
 - p) osadę kultury oksywsko – wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/17,
 - r) osadę kultury oksywsko – wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/18,
 - s) osadę kultury łużycko – pomorskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/19,
 - t) osadę kultury łużycko – pomorskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/20,
 - u) osadę kultury oksywsko – wielbarskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/21,
 - v) osadę kultury łużycko – pomorskiej, wczesnośredniowieczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/22,
 - w) osadę kultury łużycko – pomorskiej, wielbarskiej, oznaczoną na rysunku planu symbolem WIII/23,
- 4) dla wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych robót ziemnych, w tym ewentualnych prac związanych z realizacją wież elektrowni wiatrowych oraz elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, na obszarze wyznaczonej strefy WIII ustala się obowiązek:
 - a) interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, w zakresie określonym każdorazowo inwestorowi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wydanym zezwoleniu, po zakończeniu których teren może być trwale zaiwestowany,
 - b) przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych,
 - c) powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.
 4. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 5. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) przeznaczają się w planie na cele nierolnicze, związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych i infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania parku wiatrowego, grunty rolne o łącznej powierzchni 4,6290 ha, obejmujące grunty rolne klasy III o powierzchni 1,6600 ha, grunty rolne klasy IV o powierzchni 2,9170 ha, oraz grunty rolne klasy V o powierzchni 0,0520 ha wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego,
 - 2) grunty wymienione w pkt 1), projektowane do wyłączenia z użytkowania rolniczego, nie stanowią zwartych obszarów w obrębie klasy III przekraczających 0,5 ha oraz w obrębie klasy IV przekraczających 1,0 ha i w związku z tym nie wymagają uzyskania zgody wojewody lub ministra na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami),
 - 3) bilans gruntów rolnych wymienionych w pkt 1), w zakresie ich powierzchni i poszczególnych klas bonitacyjnych, stanowi wielkości gruntów, które mogą być przeznaczone na cele nierolne na etapie projektu budowlanego,
 - 4) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić o ustalenie warunków wyłączenia w/wym. gruntów z produkcji rolniczej,
 - 5) dla ochrony istniejącej w granicach obszaru objętego planem sieci melioracyjnej oraz umożliwienia jej dalszego prawidłowego funkcjonowania oraz wykonywania robót konserwacyjnych:
 - a) przy prowadzeniu wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi należy chronić istniejące urządzenia drenarskie i melioracyjne przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
 - b) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, związanym z realizacją elektrowni wiatrowych, projektowanym przebiegiem dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej, za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestora sieci, na koszt i staraniem inwestora,
 - c) obiekty kubaturowe winny być oddalone od cieków wodnych w odległości minimum 10 m licząc od górnej krawędzi skarp,
 - d) ogrodzenia winny być oddalone od cieków wodnych w odległości minimum 1,5 m licząc od górnej krawędzi skarp,
 - 6) sposób posadowienia konstrukcji projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - 7) dla elektrowni wiatrowych jako przeszkód lotniczych o wysokości ponad 100 m nad poziom terenu obowiązuje:
 - a) oznakowanie przeszkód lotniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) uzgodnienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich wysokości oraz sposobu oznakowania przeszkodowego na etapie projektu budowlanego z

- Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz z Szefostwem Infrastruktury Sił Powietrznych,
- c) Inwestora powiadomienie Urzędu Lotnictwa Cywilnego, z conajmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach:
- ukończenia budowy inwestycji,
 - wykonania oznakowania przeszkodowego,
- d) w powiadomieniu, o którym mowa w ppkt c), należy również podać wszystkie dane o powstałych przeszkodach, zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu przeszkód lotniczych.
6. Obowiązujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe.**

§ 5

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi/R ustala się przeznaczenie terenu:
- 1) tereny rolne przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,
 - 2) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się użytkowanie rolnicze,
 - 3) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem ograniczeń zabudowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1),
 - 4) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, w tym stacji GPZ, oraz dróg dojazdowych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
 - 5) dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych:
 - po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie stanu terenu, umożliwiającego użytkowanie rolnicze,
 - 6) dopuszcza się wybudowanie budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametrów wiatru,
 - 7) dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - 8) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym również w zabudowie zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.
2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu EWi/R:
- 1) w części obrębu geodezyjnego Zaleskie, Zaleskie PGR, Możdżanowo oraz Starkowo na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi/R, ustala się w planie lokalizację elektrowni wiatrowych w maksymalnej ilości do 19 obiektów,
 - 2) elektrownie wiatrowe w granicach lokalizacji, o której mowa w pkt 1), stanowią jeden park wiatrowy,
 - 3) dla parku wiatrowego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje jednakowy typ elektrowni wiatrowych,
 - b) obowiązuje jednolita kolorystyka elektrowni wiatrowych,
 - 4) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, przebiegu dróg i placów montażowych, dróg dojazdowych eksploatacyjnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej zostanie określona na etapie projektu budowlanego,
 - 5) lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury, o której mowa w pkt 4), winna być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania, co należy udokumentować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w trybie wymaganym właściwymi przepisami związanymi z ochroną środowiska i zdrowia ludzi,
 - 6) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowej:
 - a) zabudowa dopuszczalna na wydzielonych działkach budowlanych lub na terenie nie wydzielonym geodezyjnie z nieruchomości, na której zlokalizowano elektrownię wiatrową,
 - b) powierzchnia terenu przeznaczonego na cele budowlane (pod budowę fundamentu elektrowni wiatrowej): 900 m²,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy terenu: nie określa się,
 - d) funkcja obiektu: zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
 - e) konstrukcja obiektu: konstrukcja wieżowa z turbinami wiatrowymi,
 - f) maksymalna wysokość obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu wirnika/skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej): 160 m,
 - g) konstrukcja wieży: stalowa rurowa pełnościennej,
 - h) niedopuszczalne jest wykorzystywanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego, zakaz nie dotyczy oznaczeń producenta i/lub inwestora i/lub właściciela elektrowni wiatrowych na gondolach,
 - i) obowiązuje wykonanie instalacji odgromowej,
 - 7) kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz i powinna obejmować pomalowanie konstrukcji wieży i turbiny na kolor biały, szary lub inny jasny pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, o powierzchni matowej, minimalizującej powstawanie refleksów świetlnych,

- 8) oświetlenie turbin wiatrowych powinno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa polskiego.
3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie,
 - 2) dopuszczalne wydzielenie działek związanych z elektrowniami wiatrowymi:
 - a) maksymalna wielkość nowowydzielanej działki: 1,0 ha,
 - 3) dopuszczalne wydzielenia geodezyjne pod niezbędne urządzenia infrastrukturalne, w tym:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego dróg eksploatacyjnych: 4,0 m,
 - 4) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu.

§ 6

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny rolne,
 - 2) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się utrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania,
 - 3) w granicach terenów dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, oraz dróg dojazdowych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych,
 - 4) dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych:
 - po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie stanu terenu, umożliwiającego kontynuację rolniczego użytkowania,
 - 5) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym również zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolniczą.
2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R:
 - 1) z uwzględnieniem postanowień § 6 ust 1 pkt 3), 4) i 6) obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką rolną,
 - 2) obowiązują zasady zagospodarowania określone we właściwych przepisach szczególnych.
3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie,
 - 2) dopuszczalne wydzielenia geodezyjne pod niezbędne urządzenia infrastrukturalne, w tym:

- a) minimalna szerokość pasa drogowego dróg eksploatacyjnych: 4,0 m,
- 3) proponowane linie podziału wewnętrznego terenu przedstawia rysunek planu.

§ 7

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny leśne.
2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL:
 - 1) obowiązują zasady zagospodarowania określone we właściwych przepisach szczególnych.
3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) nie określa się.

§ 8

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 2) dopuszcza się miejscową przebudowę, w tym kanalizowanie istniejących cieków wodnych, dla ich koniecznego przekroczenia projektowanym przebiegiem dróg dojazdowych i/lub infrastruktury towarzyszącej realizacji elektrowni wiatrowych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządzającego wodami, na koszt i staraniem inwestora.
2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS:
 - 1) obowiązują zasady zagospodarowania i tryb postępowania określony we właściwych przepisach szczególnych.
3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) nie określa się.

§ 9

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) fragment projektowanego w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 401/5 w m. Zaleskie gmina Ustka” terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą, z dopuszczeniem towarzyszących usług nieuciążliwych.
2. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:
 - jak w ustaleniach planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2).
3. Obowiązujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - jak w ustaleniach planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2).

Rozdział 4

Ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym, w tym z drogą wojewódzką DW203 Koszalin–Darłowo–Postomino–Ustka i drogami powiatowymi nr 1108G Duninowo–Bruskowo Wielkie i nr 1109G Wodnica–Charnowo, w oparciu o przebieg istniejących w sąsiedztwie terenu dróg publicznych gminnych.
2. Obsługa komunikacyjna obszaru planu związana z planowanym zagospodarowaniem siecią istniejących dróg dojazdowych gminnych i dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dróg dojazdowych wewnętrznych projektowanych.
3. Na potrzeby prowadzonych robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych:
 - 1) dopuszcza się tymczasową budowę i/lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg publicznych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, na koszt i staraniem inwestora,
 - 2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, obowiązuje przywrócenie stanu pierwotnego terenu.
4. Ustalenia dla drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDw203:
 - 1) istniejąca droga wojewódzka DW203 Koszalin–Darłowo–Postomino–Ustka, droga zbiorcza klasy Z1/2,
 - 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających.
 - 3) włączenie dróg dojazdowych eksploatacyjnych, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych, dopuszczalne na warunkach zarządcy drogi.
5. Ustalenia dla drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDp1015G:
 - 1) istniejąca droga powiatowa nr 1015G Moźdzanowo–Słupsk, droga zbiorcza klasy Z1/2,
 - 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających.
 - 3) włączenie dróg dojazdowych eksploatacyjnych, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych, dopuszczalne na warunkach zarządcy drogi.
6. Ustalenia dla drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDp1105G:
 - 1) istniejąca droga powiatowa nr 1105G Zaleskie–Ręblino, droga lokalna klasy L1/2,
 - 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających.
 - 3) włączenie dróg dojazdowych eksploatacyjnych, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowych, dopuszczalne na warunkach zarządcy drogi.
7. Ustalenia dla dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDg:

- 1) istniejące drogi gminne, drogi dojazdowe klasy D1/1,
 - 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej, za zgodą zarządcy drogi,
 - 4) zjazdy – dopuszczalne.
8. Ustalenia dla dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW:
 - 1) istniejące drogi wewnętrzne, w tym m.in. drogi stanowiące własność komunalną nie będące drogami publicznymi gminnymi oraz drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi dojazdowe klasy D1/1,
 - 2) adaptuje się istniejącą szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
 - 4) zjazdy – dopuszczalne.
 9. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi/R oraz R, dopuszcza się budowę dróg eksploatacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:
 - 1) przebieg dróg zostanie określony na etapie projektu budowlanego,
 - 2) projektowane drogi stanowiąc będą wewnętrzne drogi dojazdowe,
 - 3) proponowany przebieg dróg eksploatacyjnych, oznaczonych symbolem KDWp, przedstawia rysunek planu,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie w pasie dróg infrastruktury technicznej,
 - 5) po zakończeniu eksploatacji elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie rolniczego użytkowania terenu.
 10. W granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem EWi/R oraz R, dopuszcza się również budowę dróg i placów montażowych, niezbędnych dla realizacji inwestycji – budowy projektowanego parku elektrowni wiatrowych, na następujących zasadach:
 - 1) układ dróg i placów montażowych zostanie określony na etapie projektu budowlanego,
 - 2) projektowane drogi i place montażowe stanowiąc będą tymczasowe nawierzchnie utwardzone na czas budowy,
 - 3) po zakończeniu budowy elektrowni wiatrowych obowiązuje przywrócenie dotychczasowego, w tym rolniczego użytkowania terenu.

§ 11

Elektrownie wiatrowe będą pracowały bezzałogowo i w związku z tym nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zaopatrzenia w ciepło.

§ 12

1. Sposób i miejsce przyłączenia projektowanego parku wiatrowego do sieci elektroenergetycznej należy określić i uzgodnić z zarządzającym siecią.

2. Celem przyłączenia projektowanego zespołu parków wiatrowych do sieci elektroenergetycznej zostanie zaprojektowana trasa linii elektroenergetycznej 110 kV (Stacja 400/110kV Słupsk Wierzbęcino do projektowanej stacji GPZ).
3. Wyznacza się w planie tereny urządzeń elektroenergetycznych, związane z funkcjonowaniem projektowanego parku wiatrowego, oznaczone na rysunku planu symbolem Egpz:
 - 1) przeznaczenie terenu – proponowany główny punkt zasilania GPZ,
 - 2) w granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z ustalonym przeznaczeniem,
 - 3) zabudowa dopuszczalna na wydzielonej działce budowlanej lub na terenie nie wydzielonym geodezyjnie z nieruchomości, na której zlokalizowano GPZ,
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy terenu: nie określa się,
 - 5) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna zamykać się w granicach terenu.
4. Elektrownie wiatrowe w ramach projektowanego parku wiatrowego zostaną połączone między sobą i z projektowaną stacją abonencką GPZ kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć oraz siecią telekomunikacyjną (sterowania i automatyki), prowadzoną w pasach istniejących i projektowanych dróg i/lub poza nimi.

§ 13

1. Na terenach, objętych ustaleniami planu, adaptuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ustaleń § 14.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych 110 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem E110kV, wyznacza się wzdłuż ich trasy strefę techniczną:
 - 1) linie rozgraniczające teren strefy technicznej ustala się w odległości po 42 m od osi trasy linii,
 - 2) jako przeznaczenie podstawowe terenu strefy technicznej ustala się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie gruntów,
 - 3) na terenie strefy obowiązuje zakaz budowy elektrowni wiatrowych,
 - 4) w granicach strefy dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, dróg dojazdowych eksploatacyjnych oraz placów i dróg montażowych związanych z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych, na zasadach określonych w obowiązujących normach i przepisach branżowych,
 - 5) strefa techniczna ustalona w planie nie stanowi strefy ograniczonego użytkowania, którą ustalają dla właściwej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązujące normy i przepisy szczególne.
3. Adaptuje się przebieg trasy istniejącego w granicach obszaru objętego planem kabla telekomunikacyjnego dalekosiężnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem T.

4. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV, ustala się dopuszczalną minimalną odległość 36 m od trasy linii do osi wieży zlokalizowanej w jej pobliżu elektrowni wiatrowej.
5. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje uzgodnienie projektów budowlanych inwestycji z Garnizonowym Węzłem Łączności w Ustce w zakresie kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej RP.

§ 14

1. Dopuszcza się przebudowę istniejących w granicach obszaru objętego planem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Ewentualna przebudowa, o której mowa w ust. 1, spowodowana usunięciem kolizji istniejących urządzeń i sieci infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem, związanym z realizacją elektrowni wiatrowych, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestora sieci, na koszt i staraniem inwestora.

Rozdział 5 Postanowienia końcowe.

§ 15

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 16

1. W zakresie objętym granicami i ustaleniami niniejszej zmiany planu traci moc Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 3 „Zaleskie „, zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Ustka Nr III/25/2002 z dnia 10 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 24 z dnia 14 lutego 2003 r., poz. 260) oraz Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ustka dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 2 „Możdżanowo – Starkowo „, zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Ustka Nr III/24/2002 Rady Gminy Ustka z dnia 10 grudnia 2002 r. Starkowo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 24 z dnia 14 lutego 2003 r., poz. 259).

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Waldemar Gański

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/392/2006
Rady Gminy Ustka
z dnia 20 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 3 w miejscowości Zaleskie w gminie Ustka.

Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

1. Rozstrzyga się o uwzględnieniu wszystkich uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 3 w miejscowości Zaleskie w gminie Ustka.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/392/2006
Rady Gminy Ustka
z dnia 20 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji Parku Wiatrowego Nr 3 w miejscowości Zaleskie w gminie Ustka.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem nie ustalono inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

731

UCHWAŁA Nr XXIX/283/2006
Rady Gminy Chmielno
z dnia 20 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Garcz „Południe”

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Chmielno Nr XXVIII/232/2002 z dnia 5 kwietnia 2002 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Garcz „Południe” zwany dalej „planem”, obejmujący fragmenty wsi Garcz w obszarach ustalonych zgodnie z załącznikiem nr 5 do Uchwały w rejonie Garcz „Południe” o powierzchni 41.40. ha

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną (ZP) bądź krajobrazowo – ekologiczną (ZK),
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 4) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
- 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 6) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,

b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu.

8) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub grupy drzew i krzewów spełniające przynajmniej jedną z poniższych cech:

a) drzewa i krzewy o charakterze naturalnym występujące na odpowiednich dla siebie siedliskach,

b) drzewa i krzewy gatunków pospolitych, cenne ze względu na wiek i znaczny obwód pnia,

c) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych,

d) drzewa i krzewy o wartości historycznej, grupy komponowane (aleje, szpalery),

e) drzewa i krzewy introdukowane, szczególnie rzadkie.

9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy ? linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

10) obowiązująca linia zabudowy ? maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budowli.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkańowe na jednej działce,

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

1) usługi niekolektywne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolektywne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej z wyłączeniem:

1) rzemiosła produkcyjnego,

2) stacji paliw,

3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, z dopuszczeniem:

1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,

2) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,

3) rzemiosła usługowego,

4) budynków zamieszkania zbiorowego,

5) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZK tereny zieleni krajobrazowej

ZL tereny lasów

EG teren stacji redukcyjnej gazu

KDD tereny ulic dojazdowych

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

§ 4

1. Kontynuacja form architektonicznych właściwych dla wiejskiej tradycji budowlanej, a także uwzględniających lokalne tradycje budowlane obszaru.

Dla nowej zabudowy ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką (obiektów niezabytkowych). Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 32 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 032

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 001	POWIERZCHNIA 2.20 ha
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane.	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 6.0 m od ulicy dojazdowej 029-KDD oraz od drogi o numerze geodezyjnym 279/1 /poza granicami opracowania/, pozostałe 4.0 m jak na rysunku planu 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – dla nowej zabudowy maksymalnie 0,2, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10.5 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy regionalnej, 7) kształt dachu – dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe do ulicy dojazdowej 029-KDD oraz drogi o numerze geodezyjnym 279/1 (poza granicami opracowania) oraz innych dróg wewnętrznych, 8) wielkość działki - minimalna dla nowych podziałów – 1000 m ² , maksymalna –nie ustala się.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy dojazdowej 029-KDD oraz z drogi o numerze geodezyjnym 279/1 /poza granicami opracowania/ 2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	

11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 15%
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 002	POWIERZCHNIA 5.97 ha
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane.	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 6.0 m od ulicy dojazdowej 029-KDD oraz od drogi o numerze geodezyjnym 279/1 /poza granicami opracowania, 4.0 m od ciągu pieszo – jezdnego 031-KX, pozostałe 4.0 m jak na rysunku planu 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – dla nowej zabudowy maksymalnie 0,2, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10.5 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy regionalnej, 7) kształt dachu – dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe ulicy dojazdowej 029-KDD oraz do ciągu pieszo – jezdnego 031-KX , 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów – 1000 m ² , maksymalna –nie ustala się.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy dojazdowej 029-KDD, z ciągu pieszo – jezdnego 031-KX oraz z drogi o numerze geodezyjnym 279/1 /poza granicami opracowania/, 2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,	

	<p>4) odprowadzenie ścieków komunalnych -</p> <p>5) odprowadzenie wód opadowych -</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną -</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz -</p> <p>8) zaopatrzenie w ciepło -</p> <p>9) gospodarka odpadami -</p> <p>10) planowane urządzenia i sieci magistralne -</p>	<p>do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej</p> <p>zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego</p> <p>z sieci elektroenergetycznej,</p> <p>z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,</p> <p>z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana odrębnymi przepisami</p> <p>nie ustala się</p>
7	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p> <p>Nie dotyczy</p>	
8	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</p> <p>1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</p> <p>2) dopuszczalny poziom natężenia pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p> <p>3) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów</p>	
9	<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</p> <p>Nie dotyczy</p>	
10	<p>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>Nie ustala się</p>	
11	<p>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</p> <p>Nie dotyczy</p>	
12	<p>STAWKA PROCENTOWA</p> <p>15%</p>	
13	<p>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</p> <p>1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,</p> <p>2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”,</p> <p>3) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>4) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	
14	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>nie dotyczy</p>	
15	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,</p> <p>2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,</p> <p>3) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie.</p>	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 003	POWIERZCHNIA 1.22 ha
2	FUNKCJA – MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane.	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	

4	<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>1) linie zabudowy - 6.0 m od drogi o numerze geodezyjnym 279/1, 8,0 m od drogi wojewódzkiej Kartuzy - Sierakowice /poza granicami opracowania/ oraz ulicy Świerkowej, pozostałe 4.0 m jak na rysunku planu</p> <p>2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – dla nowej zabudowy maksymalnie 0,2,</p> <p>3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60,</p> <p>4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,</p> <p>5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10.5 m,</p> <p>6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy regionalnej,</p> <p>7) kształt dachu – dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe do od drogi o numerze geodezyjnym 279/1 /poza granicami opracowania/ oraz ulicy Świerkowej, pozostałe 4.0 m jak na rysunku planu dróg wewnętrznych,</p> <p>8) wielkość działki - zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane.</p>
5	<p>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p> <p>Nie ustala się</p>
6	<p>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <p>1) dostępność drogowa - z drogi o numerze geodezyjnym 279/1 /poza granicami opracowania/ oraz z ulicy Świerkowej</p> <p>2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce,</p> <p>3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,</p> <p>4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej,</p> <p>5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,</p> <p>8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,</p> <p>9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami,</p> <p>10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się</p>
7	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p> <p>Nie dotyczy</p>
8	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</p> <p>1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</p> <p>2) dopuszczalny poziom natężenia pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p> <p>3) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów</p>
9	<p>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</p> <p>Nie dotyczy</p>
10	<p>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p>Nie ustala się</p>
11	<p>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</p> <p>Nie dotyczy</p>

12	STAWKA PROCENTOWA 15%
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) istniejący wodociąg i kanał sanitarny, 4) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 004	POWIERZCHNIA 1.16 ha
2	FUNKCJA – ZK – teren zieleni krajobrazowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, 1.16 ha	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy dojazdowej 030-KDD 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	

12	STAWKA PROCENTOWA 15%
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 005	POWIERZCHNIA 6.89 ha
2	FUNKCJA – MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane.	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 6.0 m od ulicy dojazdowej 030-KDD, 10.0 m od terenów 004-ZK, 006-ZK i 009-ZK, 4.0 m od ciągu pieszo – jezdnego 031-KX, pozostałe 4.0 m jak na rysunku planu 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – dla nowej zabudowy maksymalnie 0,2, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10.5 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy regionalnej, dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe do ulicy dojazdowej 030-KDD, do ciągu pieszo – jezdnego 031-KX, do dróg wewnętrznych (w ramach strefy 005-MN,U) o numerach geodezyjnych: 288/11, 293/3,4, 409 oraz do dróg wewnętrznych projektowanych. 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów – 1200 m ² , maksymalna –nie ustalona się, 9) działka nr 378 przeznaczona pod usługi nieuciążliwe bez możliwości podziału.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy dojazdowej 030-KDD oraz z ciągu pieszo – jezdnego 031-KX 2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, z sieci wodociągowej, 3) zaopatrzenie w wodę - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z sieci elektroenergetycznej, 5) odprowadzenie wód opadowych - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną -	

	7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	z sieci gazowej lub gaz beprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana odrębnymi przepisami nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) dopuszczalny poziom natężenia pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 3) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”, 3) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zieleń oznaczona na rysunku do zachowania i pielęgnacji.	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) istniejący wodociąg i kanał sanitarny, 4) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie.	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 006	POWIERZCHNIA 0.86 ha
2	FUNKCJA – ZK – teren zieleni krajobrazowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, 0.86 ha	

5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność - z terenu 005-MN, U 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 15%
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 007	POWIERZCHNIA 0.61 ha
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane.	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 6.0 m od ulicy dojazdowej 030-KDD, pozostałe jak na rysunku planu 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,2, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10.5 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy regionalnej,	

	7) kształt dachu –	dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe do ulicy dojazdowej 030-KDD,	
	8) wielkość działki -	zachowanie istniejących podziałów.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - 2) parkingi – 3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -		z ulicy dojazdowej 030-KDD, co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, dodatkowe miejsca postojowe na działkach nr 383 i 413 oraz między nr 387 i 393, z sieci wodociągowej, do kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z sieci elektroenergetycznej, z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana odrębnymi przepisami, nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) dopuszczalny poziom natężenia pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 3) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów		
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12	STAWKA PROCENTOWA 15%		
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.		
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zieleń oznaczona na rysunku planu do zachowania i pielęgnacji.		
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie.		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 008	POWIERZCHNIA 0,24 ha
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane.	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 6.0 m od ulicy dojazdowej 030-KDD jak na rysunku planu, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,2, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10.5 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy regionalnej, dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe do ulicy dojazdowej 030-KDD, 7) kształt dachu – 8) wielkość działki – adaptacja istniejących podziałów na działki budowlane.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy dojazdowej 030-KDD, 2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 009	POWIERZCHNIA 0.76 ha
2	FUNKCJA – ZK – teren zieleni krajobrazowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, 0.76 ha	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy dojazdowej 026-KDD 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”, 3) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zachowanie funkcji istniejących rowów melioracyjnych
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 010	POWIERZCHNIA 0.54 ha
2	FUNKCJA – ZL – las	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, 0.54 ha,	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność - z obszaru 024-MN,U i 011-MN, 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”, 3) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 011	POWIERZCHNIA 1.15 ha
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 6.0 m od ulic dojazdowych 025-KDD i 026-KDD, 10.0 m od terenu 009-ZK, 12.0 m od terenu lasu 010-ZL, pozostałe 4.0 m jak na rysunku planu 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,2, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10.5 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy regionalnej, dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe do ulicy dojazdowej 026-KDD 7) kształt dachu – 8) wielkość działki, minimalna – 1000 m ² , maksymalna – nie ustala się.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic dojazdowych 025-KDD i 026KDD 2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, z sieci wodociągowej, 3) zaopatrzenie w wodę - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego 5) odprowadzenie wód opadowych - z sieci elektroenergetycznej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci gazowej lub gaz 7) zaopatrzenie w gaz - bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana odrębnymi przepisami, 9) gospodarka odpadami - nie ustala się 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	

8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) dopuszczalny poziom natężenia pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 3) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 15%
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów 3) Zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie 4) Zaleca się usytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do dróg dojazdowych.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 012	POWIERZCHNIA 0.85 ha
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - dojazdowych 025-KDD i 026-KDD, 12.0 m od terenu lasu 013-ZL, jak na rysunku planu 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,2, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10.5 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy regionalnej, 7) kształt dachu – dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe do ulic dojazdowych 025-KDD i 026-KDD, 8) wielkość działki, minimalna – 1200 m ² , maksymalna – nie ustala się.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic dojazdowych 025-KDD i 026-KDD,	

	<p>2) parkingi –</p> <p>3) zaopatrzenie w wodę -</p> <p>4)odprowadzenie ścieków komunalnych -</p> <p>5) odprowadzenie wód opadowych -</p> <p>6) zaopatrzenie w energię elektryczną -</p> <p>7) zaopatrzenie w gaz -</p> <p>8) zaopatrzenie w ciepło -</p> <p>9) gospodarka odpadami -</p> <p>10) planowane urządzenia i sieci magistralne -</p>	<p>co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, z sieci wodociągowej, do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej</p> <p>zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z sieci elektroenergetycznej, z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana odrębnymi przepisami, nie ustala się</p>
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie.	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 013	POWIERZCHNIA 0.13 ha
2	FUNKCJA – ZL – las	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,	

	5) wysokość zabudowy – 6) formy zabudowy – 7) kształt dachu – 8) wielkość działki,	nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, 0.13 ha
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - 2) parkingi - 3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	z ulic dojazdowych 025-KDD i 026-KDD nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, odprowadzenie powierzchniowe, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, nie dotyczy, regulowana odrębnymi przepisami nie dotyczy,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zachowanie funkcji istniejących rowów melioracyjnych	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 014	POWIERZCHNIA 0.74 ha
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 4) intensywność zabudowy – 5) wysokość zabudowy – 6) formy zabudowy –	6.0 m od ulic dojazdowych 025-KDD i 026-KDD, pozostałe 4.0 m jak na rysunku planu, maksymalnie 0,2, 60, maksymalnie 0,3, maksymalnie 10.5 m, w charakterze zabudowy regionalnej,

	7) kształt dachu –	dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe do ulic dojazdowych 025-KDD i 026-KDD,
	8) wielkość działki, minimalna - 1200 m ² , maksymalna –nie ustala się.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - 2) parkingi – 3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	z ulic dojazdowych 025-KDD i 026-KDD, co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, z sieci wodociągowej, do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z sieci elektroenergetycznej, z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana odrębnymi przepisami, nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ
„POŁUDNIE”**

1	NUMER 015	POWIERZCHNIA 0.24 ha
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 6.0 m od ulicy dojazdowej 025-KDD, 8,0 m od drogi wojewódzkiej Kartuzy – Sierakowice /poza granicami opracowania/, 10.0 m od terenu 016, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,2, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10.5 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy regionalnej, dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe do ulicy dojazdowej 025-KDD, 7) kształt dachu – 8) wielkość działki - 0.24 ha.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy dojazdowej 025-KDD, 2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana przepisami odrębnymi, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) dopuszczalny poziom natężenia pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 3) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	

12	STAWKA PROCENTOWA 15%
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie, 4) istniejący wodociąg.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GARCZ „POŁUDNIE”**

1	NUMER 016	POWIERZCHNIA 1.01 ha
2	FUNKCJA – ZK – teren zieleni krajobrazowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, 1.01 ha	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy dojazdowej 025-KDD 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	

12	STAWKA PROCENTOWA 15%
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zachowanie funkcji istniejących rowów melioracyjnych
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 017	POWIERZCHNIA 0.07 ha
2	FUNKCJA – ZL – las	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki 0.08 ha	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy dojazdowej 025-KDD, 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	

13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zachowanie funkcji istniejących rowów melioracyjnych
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 018	POWIERZCHNIA 6.26 ha
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane.	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 6.0 m od ulic dojazdowych 025-KDD, 027-KDD i 028-KDD, 8,0 m od drogi wojewódzkiej Kartuzy - Sierakowice /poza granicami opracowania/, 10.0 m od terenu 016-ZK, 12.0 m od terenu lasu 017-ZL, 4.0 m od ciągu pieszo – jezdnego 032-KX, pozostałe 4.0 m jak na rysunku planu 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – dla nowej zabudowy maksymalnie 0,2, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10.5 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy regionalnej, 7) kształt dachu – dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połaci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe do ulic dojazdowych 025-KDD, 027-KDD i 028-KDD, do drogi wojewódzkiej Kartuzy - Sierakowice /poza granicami opracowania/ oraz do ciągu pieszo – jezdnego 032-KX, 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów – 1000 m ² , maksymalna –nie ustala się.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulic dojazdowych 025-KDD, 027-KDD i 028-KDD, z drogi wojewódzkiej Kartuzy - Sierakowice /poza granicami opracowania/ ograniczona do skrzyżowań i istniejących zjazdów, oraz z ciągu pieszo – jezdnego 032-KX, 2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	

	5) odprowadzenie wód opadowych - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, z sieci elektroenergetycznej, z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana odrębnymi przepisami, kanał sanitarny, odwodnienie powierzchniowe
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) dopuszczalny poziom natężenia pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 3) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU korytarze infrastruktury technicznej	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) istniejący wodociąg i kanał sanitarny, 4) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie.	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 019	POWIERZCHNIA 0.45 ha
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 6.0 m od ulicy dojazdowej 028-KDD, 10.0 m od terenu 020-ZK, 4.0 m od ciągu pieszo – jezdni 032-KX, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,2, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10.5 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy regionalnej,	

	7) kształt dachu – 8) wielkość działki, minimalna: dla nowych podziałów – 1200 m ² , maksymalna – nie ustala się.	dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe do ulicy dojazdowej 028-KDD oraz od ciągu pieszo – jezdnego 032-KX,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - 2) parkingi – 3) zaopatrzenie w wodę - 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - 5) odprowadzenie wód opadowych - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - 7) zaopatrzenie w gaz - 8) zaopatrzenie w ciepło - 9) gospodarka odpadami - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne -	
		z ulicy dojazdowej 028-KDD i z ciągu pieszo – jezdnego 032-KX, co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, z sieci wodociągowej, do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z sieci elektroenergetycznej, z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, regulowana odrębnymi przepisami, nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie.	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GARCZ „POŁUDNIE”**

1	NUMER 020	POWIERZCHNIA 0.27 ha
2	FUNKCJA – ZK – teren zieleni krajobrazowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, 0.27 ha	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy dojazdowej 028-KDD i z ciągu pieszo – jezdni 032-KX, 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GARCZ „POŁUDNIE”**

1	NUMER 021	POWIERZCHNIA 0.76 ha
2	FUNKCJA – ZK – teren zieleni krajobrazowej, zachowanie istniejącego oczka wodnego	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95, 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, 0.76 ha	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z drogi o numerze geodezyjnym 279/1 (poza granicami opracowania), 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”, 3) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GARCZ „POŁUDNIE”**

1	NUMER 022	POWIERZCHNIA 0.1 ha
2	FUNKCJA – EG – teren stacji redukcyjnej gazu,	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy, 6) formy zabudowy – nie dotyczy, 7) kształt dachu – nie dotyczy, 8) wielkość działki, 0.1 ha	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa – z drogi o numerze geodezyjnym 279/1 (poza granicami opracowania). 2) parkingi – nie dotyczy, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy,	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”, 3) projektowana stacja redukcyjna gazu wraz ze strefą ochrony bezpośredniej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.	
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 023	POWIERZCHNIA 0.81 ha
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane.	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 6.0 m od ulicy dojazdowej 030-KDD, jak na rysunku planu 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,2, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10.5 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy regionalnej, dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe do ulicy dojazdowej 030-KDD, 7) kształt dachu – 8) wielkość działki – adaptacja istniejących podziałów na działki budowlane.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy dojazdowej 030-KDD, 2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,	

	2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 024	POWIERZCHNIA 3.06 ha
2	FUNKCJA – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane.	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4 tej karty	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - 6.0 m od ulic dojazdowych 026-KDD i 030-KDD 8,0 m od drogi wojewódzkiej Kartuzy – Serakowice /poza granicami opracowania/, 10.0 m od terenu 009-ZK, 12.0 m od lasu 010-ZL, pozostałe 4.0 m jak na rysunku planu, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,2, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60, 4) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3, 5) wysokość zabudowy – maksymalnie 10.5 m, 6) formy zabudowy – w charakterze zabudowy regionalnej, 7) kształt dachu – dla nowych budynków - dwuspadowy, kąt połąci dachowych w przedziale 35° - 45°, usytuowanie kalenic równoległe do ulic dojazdowych 026-KDD i 030-KDD, 8) wielkość działki – adaptacja istniejących podziałów na działki budowlane.	
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogową - z ulic dojazdowych 026-KDD i 030-KDD, 2) parkingi – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce, 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy, 8) zaopatrzenie w ciepło - z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie ustala się	
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	

8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną 2) pokrycie terenu zagrożonego procesami erozyjnymi szatą roślinną uniemożliwiającą uruchomieniem tych procesów
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 15%
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie dotyczy
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 3) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie.

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1. NUMER 025 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0.50 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa, odcinek istniejącej drogi	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, 9,0 m do 20,0 m, 2) prędkość projektowa – 30 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój- jednoprzestrzenna bez wydzielonych jezdni i chodników 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką Kartuzy – Sierakowice /poza granicami opracowania/.		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		

5) zieleń –	dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA	
15%	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
Nie dotyczy	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1. NUMER 026 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0.55 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa, projektowana	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m		
2) prędkość projektowa – 30 km/h		
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się		
4) przekrój- jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników		
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń		
6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 025-KDD oraz z drogą wojewódzką Kartuzy – Sierakowice /poza granicami opracowania/.		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY		
Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI		
Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
1) mała architektura – dopuszcza się,		
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,		
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,		
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,		
5) zieleń – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA		
15%		
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
Nie dotyczy		
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU		
Nie ustala się		
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1. NUMER 027 – KDD,	2. POWIERZCHNIA 0.21 ha
----------------------------	--------------------------------

3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa , odcinek istniejącej drogi
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, 10,0 m do 16,0 m,	
2) prędkość projektowa – 30 km/h	
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się	
4) przekrój – jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników	
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń	
6) wyposażenie – nie ustala się	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 025-KDD oraz z drogą wojewódzką Kartuzy – Sierakowice /poza granicami opracowania/.	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY	
Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
1) mała architektura – dopuszcza się,	
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,	
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,	
4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,	
5) zieleń – dopuszcza się	
11. STAWKA PROCENTOWA	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
Nie dotyczy	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1. NUMER 028 – KDD,	2. POWIERZCHNIA 0.29 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa , projektowana
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, 10,0 m do 13,0 m,	
2) prędkość projektowa – 30 km/h	
3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się	
4) przekrój – jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników	
5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń	
6) wyposażenie – nie ustala się	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową poza obszarem planu	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy	

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się
11. STAWKA PROCENTOWA 15%
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1. NUMER 029 – KDD,		2. POWIERZCHNIA 0.61 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa, częściowo odcinek istniejącej drogi	
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, 8,0 m do 14,0 m, 2) prędkość projektowa – 30 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój - jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się		
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą o numerze geodezyjnym 279/1 /poza obszarem planu/.		
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne		
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleni – dopuszcza się		
11. STAWKA PROCENTOWA 15%		

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1. NUMER 030 – KDD,	2. POWIERZCHNIA 2.52 ha
3. Klasa i nazwa ulicy	Ulica dojazdowa,
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, 15,0 m do 22,0 m, 2) prędkość projektowa – 30 km/h 3) szerokość pasa ruchu – nie ustala się 4) przekrój - jednoprzestrzenny bez wydzielonych jezdni i chodników 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń 6) wyposażenie – nie ustala się	
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką Kartuzy – Sierakowice /poza granicami opracowania/.	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura – dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się, 5) zieleń – dopuszcza się	
11. STAWKA PROCENTOWA	
12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Nie dotyczy	
13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 031	POWIERZCHNIA 0.29 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny przebiegający po śladzie drogi gminnej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 tej karty	

4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki - szerokość nie mniejsza niż 5.0 m,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z drogi o numerze geodezyjnym 279/1 /poza obszarem planu/. 2) parkingi - wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami, 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - kanał sanitarny i wodociąg
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura - dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe - wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, 5) zieleń - wyklucza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 15%
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GARCZ „POŁUDNIE”

1	NUMER 032	POWIERZCHNIA 0.08 ha
2	FUNKCJA – KX – ciąg pieszo-jezdny projektowany	

3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 tej karty
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1) linie zabudowy - nie dotyczy 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, 4) intensywność zabudowy - nie dotyczy, 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy, 6) formy zabudowy - nie dotyczy, 7) kształt dachu - nie dotyczy, 8) wielkość działki - szerokość nie mniejsza niż 5.0 m,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 1) dostępność drogowa - z ulicy dojazdowej 028-KDD 2) parkingi - wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych - nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami - regulowana odrębnymi przepisami, 1) planowane urządzenia i sieci magistralne - kanał sanitarny i wodociąg,
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne,
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura - dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe - wyklucza się, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - dopuszcza się, 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się, 5) zieleń - wyklucza się
10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 15%
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) teren położony w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”.
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej,

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Garcz „Południe” w skali 1: 2000 (załącznik nr 1),
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Chmielno do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Chmielno.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Chmielno
Marian Kwidziński

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIX/283/2006
Rady Gminy Chmielno
z dnia 20 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Garcz – Garcz „Południe”

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 1 marca do 29 marca 2006 r. wpłynęły dwie uwagi. Uwagi złożyli:

- Pani Mirosława Malek – właścicielka dz. 294/1 – uwaga dotyczyła istniejących podziałów geodezyjnych, a nie układu projektowanego. Uwaga została odrzucona.
- Pan Stanisław Elas – właściciel dz. 298 i 301 – uwaga dotyczyła uwzględnienia propozycji podziału terenu wskazanej we wniosku do planu. Uwaga została uwzględniona

Po ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 24 sierpnia 2006 r. do 21 września 2006 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIX/283/2006
Rady Gminy Chmielno
z dnia 20 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Garcz – „Garcz Południe”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ
KOMUNIKACYJNYCH:**

1. karta terenu nr 026–KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym bez wydzielonych jezdni i chodników, z uzbrojeniem – długość ok. 540 m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFO-ŚiGW
2. karta terenu nr 027–KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym bez wydzielonych jezdni i chodników, z uzbrojeniem – długość ok. 210 m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFO-ŚiGW
3. karta terenu nr 028–KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym bez wydzielonych jezdni i chodników, z uzbrojeniem – długość ok. 270 m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFO-ŚiGW
4. karta terenu nr 029–KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym bez wydzielonych jezdni i chodników, z uzbrojeniem – długość ok. 330 m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFO-ŚiGW
5. karta terenu nr 030–KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym bez wydzielonych jezdni i chodników, z uzbrojeniem – długość ok. 900 m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFO-ŚiGW
6. karta terenu nr 031–KX, teren ciągu pieszo – jezdne, o przekroju jednoprzestrzennym, z uzbrojeniem – długość ok. 190 m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w

zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia— ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

7. karta terenu nr 032–KX, teren ciągu pieszo – jezdnego, o przekroju jednoprzestrzennym, z uzbrojeniem – długość ok. 160 m

— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia— ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

— wodociągi (ok. 2600 m),
— przewody kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna ok. 5900 m),
— odwodnienia (powierzchniowe ok. 2600 m),
— linie elektroenergetyczne,
— gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji sanitarnej, wodociągi i odwodnienia realizowane są ze środków budżetowych gminy. Linie elektroenergetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

Uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa grawitacyjnego układu kanalizacji sanitarnej długości ok. 580 m.

732

UCHWAŁA Nr L/463/2006

Rady Miejskiej Redy

z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Redy Nr XX/200/2004 z dnia 24 marca 2004 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym nieruchomości gruntowych będących w ich użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a oraz punkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 punkt 9 i ust. 2, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), Rada Miejska Redy uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XX/200/2004 z dnia 24 marca 2004 r. w § 3 zmienia się punkt 3, który otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Redy bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości ustalonej w sposób określony w § 2 przy sprzedaży nieruchomości gruntowych o których mowa w § 1, jeżeli cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo przed zawarciem umowy, nie później niż do 31 grudnia 2007 r.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy, który zobowiązany jest do składania Radzie Miejskiej Redy pisemnych informacji z realizacji uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Redy
Jerzy Madej

733

UCHWAŁA Nr XLVIII/449/2006

Rady Miejskiej Redy

z dnia 20 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 marca w Redzie – części południowej i północnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy Rada Miejska Redy uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXXIII/321/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 30 marca 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda uchwalonego uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997 r., zmienionego uchwałami nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej Redy z dnia 5 czerwca 2001 r. i nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005 r., uchwała się zmianę fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 marca w Redzie – części południowej i północnej, zwaną dalej planem.
2. Planem jest objęty teren o powierzchni 35,15ha.
3. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz pod lasy i zieleń ochronną.
4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
5. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.
2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:
 - 1) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji,
 - 2) tereny górnicze.
3. Ustalenia w zakresie powiązań infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu z układem zewnętrznym:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego ujęcia wody „Reda”, docelowo z możliwością zasilania z projektowanego ujęcia wody „Pieleszewo II”, poprzez istniejącą i projektowaną miejską sieć wodociągową,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego miejskiego układu grawitacyjno – pompowego sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Dębogórzcu,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie własnej nieruchomości lub do systemu planowanych kolektorów deszczowych, z odstojnikami szlamu i separatorami substancji ropopochodnych na wylotach, do istniejącego rowu melioracyjnego „F”, a następnie do rzeki Redy,
 - 4) zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia,
 - 5) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej średniego lub niskiego napięcia, znajdującej się na obszarze planu lub w rejonie ul. 12 Marca i ul. Polnej,
 - 6) telekomunikacja – z istniejącej sieci telekomunikacyjnej znajdującej się w ul. 12 Marca.
4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:
 - 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej winna być prowadzona wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do realizacji planowanej zabudowy terenu,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ulicach. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Szczelność zbiornika winna być sprawdzona i protokołarnie potwierdzona przez nadzór architektoniczno – budowlany przed oddaniem zbiornika do eksploatacji i po roku od oddania go do użytku. Inwestor winien prowadzić udokumentowany rejestr zużytej wody i wywożonych ścieków. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Do zawiadomienia o rozpoczęciu użytkowania lub wniosku o wydanie decyzji o użytkowaniu należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną ze specjalistycznym przedsiębiorstwem. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji,
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji działalności gospodarczych, zużywających znaczne ilości wody i wytwarzających duże ilości ścieków,
 - 4) na terenie posesji, na której prowadzona będzie działalność usługowa związana z odprowadzaniem ścieków innych niż sanitarne, należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości. Ścieki odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej, muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. W wypadku przekroczenia wskaźników dopuszczalnych zanieczyszczeń, należy zlokalizować na obszarze działki urządzenia podczyszczające te ścieki. Strefa uciążliwości powyższych urządzeń nie może wykraczać poza granice działki,
 - 5) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo. Po wybudowaniu kanalizacji deszczowej obowiązuje odprowadzenie wód opadowych, zgodne z wytycznymi obowiązującymi na danym terenie elementarnym,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych; zaleca się zaopatrzenie w ciepło z kotłowni miejskiej,
 - 7) usuwanie stałych odpadów komunalnych – po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
 - 8) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
 - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych, określonych przez dostawcę,
 - b) przewiduje się budowę sieci SN i nn w pasach technicznych lub w przypadku ich braku, w pasach drogowych oraz w trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania,
 - c) dopuszcza się przebudowę i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi,
 - d) niezależnie od miejsc rezerwowanych w planie pod budowę stacji transformatorowych, dopuszcza się możliwość budowy stacji w innych miejscach objętych planem,
 - e) w przypadku realizacji osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych należy uzgodnić z gestorem sieci projekt podziału nieruchomości z uwzględnieniem miejsca pod budowę stacji transformatorowej i dróg do rozprowadzenia sieci elektroenergetycznej,
 - 10) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, modernizację, rozbudowę, przełożenie i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń

- infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:
- 1) ustala się minimalną wielkość nowej działki mieszkaniowej: 750 m²; wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe,
 - 2) ustala się minimalną wielkość nowej działki usługowej: 5000 m²,
 - 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 6 m na terenie 6 mN, 12 m na terenie 4 mN, na pozostałym obszarze planu 16 m,
 - 4) ustala się kąt położenia poprzecznych granic działki w stosunku do przyległych linii rozgraniczających ulice: od 30° do 150°,
 - 5) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.
6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:
- 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,
 - 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
 - 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów przed odprowadzeniem do kanalizacji lub do gruntu muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - 4) uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,
 - 5) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - 6) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem czasowego zbierania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej,
 - 7) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych,
 - 8) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska,
 - 9) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110; w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 10) ustala się strefę ochrony pośredniej zewnętrznej projektowanego ujęcia wody „Pieleszewo II”, w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi. Granicę strefy przedstawioną na rysunku planu należy przyjąć orientacyjnie. Dokładny przebieg granicy należy określić po wykonaniu studni, w oparciu o uzyskane parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej,
- 11) wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego, szlachetnego drzewostanu. W wypadku wycinki drzew należy na obszarze jednostki posadzić nowe egzemplarze, przyjmując równoważnik: 1 drzewo wycięte – 5 nowych nasadzeń,
- 12) ustala się strefę ochronną Puszczy Darżlubskiej, w której obowiązuje zakaz zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi. W powyższej strefie dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy wyłącznie poza obszarem strefy. Powyższe ustalenia nie dotyczą obiektów małej architektury i urządzenia terenu. Dla terenu o symbolu 1U obowiązują ustalenia szczegółowe,
- 13) zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy terenów mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami,
- 14) na obszarze planu występują tereny potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi, wyznaczone na rysunku planu. Wszelkie inwestycje na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposób ich zabezpieczenia.
7. Ustalenia w zakresie ochrony archeologicznej dla całego obszaru planu:
- 1) dla obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, zaznaczonego na rysunku planu:
 - a) prowadzenie wszelkich prac i badań wymaga pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
 - b) obowiązuje uzgadnianie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych innych z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. Obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności,
 - c) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym ochroną obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 3-miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologicznym – konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy,

- 2) dla stref ochrony archeologicznej, zaznaczonych na rysunku planu, przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać na koszt inwestora badania i dokumentację archeologiczną – konserwatorską, w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
 8. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:
 - 1) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla zabudowy usługowej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć minimum 2 miejsca na 1 dom.
 9. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowych, napowietrznych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej; powyższy zakaz nie dotyczy sieci modernizowanych lub przebudowywanych,
 - 2) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Oznakowanie miejsca lokalizacji zewnętrznych hydrantów powinno być zgodne z Polską Normą,
 - 3) obowiązuje zakaz budowy prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących reklam i szyldów; dopuszcza się wyłącznie reklamy i szyldy wbudowane, stanowiące integralną część kompozycyjną elewacji budynków,
 - 5) ilekroć w uchwale jest mowa o budynkach gospodarczych – rozumie się przez to budynki wolno stojące typu: komórka, składzik na opał, garaż itp. Dopuszcza się nowe budynki gospodarcze wyłącznie na działkach o powierzchni powyżej 600 m². Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wyłącznie garaże dla samochodów o ciężarze do 2,5t.
 - c) grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok,
 - 2) teren znajduje się na Obszarze Krajobrazu Chronionego Puszczy Darżlubskiej, w którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. Pomorskim,
 - 3) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
 - 4) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - 5) należy zachować minimum 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
 - 6) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 30%,
 - 7) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t.,
 - 8) dla budynków usługowych i usługowo – mieszkalnych obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m; dla budynków gospodarczych obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 5,0 m,
 - 9) dla budynków usługowych i usługowo – mieszkalnych obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 10) obowiązują dachy strome, dwu–, cztero– lub wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 21° do 30°, kryte dachówką, blachodachówką, materiałami dachówkopodobnymi, gontem lub strzechą; dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu, albo dachy w kształcie „bawolego oka”,
 - 11) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowniczych elewacji winna być pastelowa, naturalna.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa w oparciu o projektowane zjazdy z ul. Puckiej (dr. wojewódzka nr 216); należy zaprojektować i wykonać zjazdy publiczne z drogi wojewódzkiej nr 216, przy czym dopuszcza się wyłącznie możliwość skrętu w prawo z ul. Puckiej na teren o symbolu 1U oraz wyjazd z tego terenu tylko w prawo na ul. Pucką.
3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu komunalnego znajdującego się w ul. Puckiej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – tymczasowo do szczelnego, monolitycznego zbiornika bezodpływowego znajdującego się na działce; docelowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ul. Puckiej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu,
 - 3) elektroenergetyka – z projektowanej sieci energetycznej znajdującej się w ul. Puckiej,
 - 4) telekomunikacja – z projektowanej sieci kablowej znajdującej się w ul. Puckiej.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1U o powierzchni 1,39ha:
 - 1) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań właścicieli usług lub personelu. Obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim,
 - b) składowisk odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu itp.

§ 4

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 2 MN o powierzchni 1,46ha, 4 MN o powierzchni 2,21ha, 6 MN o powierzchni 1,41ha, 8 MN o powierzchni 1,38ha,

10 MN o powierzchni 2,15ha, 12 MN o powierzchni 4,06ha, 13 MN o powierzchni 0,85ha, 14 MN o powierzchni 0,77ha, 16 MN o powierzchni 0,18ha, 18 MN o powierzchni 2,58ha, 19 MN o powierzchni 1,47ha, 20 MN o powierzchni 2,16ha, 22 MN o powierzchni 1,21ha, 23 MN o powierzchni 1,90ha, 25 MN o powierzchni 0,76ha, 26 MN o powierzchni 0,76ha i 27 MN o powierzchni 0,21ha:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zamienne dopuszcza się dla terenów 2 MN, 4 MN i 6 MN wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z ograniczeniem zabudowy do 6 mieszkań w jednym budynku wolno stojącym. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą, zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny (poza stacjami paliw), gastronomia, usługi turystyki, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi kultury, usługi kultu religijnego, biura, administracja, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia z wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów oraz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacja zabudowy mieszkaniowej,
- 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej,
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu. Dopuszcza się zachowanie budynków znajdujących się przed linią zabudowy; dopuszcza się ich remonty i modernizację; dopuszcza się ich rozbudowę zgodnie z liniami zabudowy obowiązującymi w jednostce,
- 4) dla zabudowy wolnostojącej należy zachować minimum 30% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie, dla zabudowy bliźniaczej minimum 20%,
- 5) dla zabudowy wolnostojącej obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce 30%, dla zabudowy bliźniaczej 40%,
- 6) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t.,
- 7) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m; dla budynków gospodarczych obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 5,0 m,
- 8) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dla budynków gospodarczych obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 9) dla nowej zabudowy obowiązują dachy strome, dwu-, cztero- lub wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia od 21° do 45°. Dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dobudowane fragmenty obiektów

winy być przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym. Nowe dachy winny być kryte dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Dopuszcza się montaż okien połączonych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu, albo dachy w kształcie „bawolego oka”,

- 10) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkownych elewacji winna być pastelowa, naturalna.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa w oparciu o istniejące lub projektowane zjazdy z ulic dojazdowych. Obowiązuje zakaz zjazdów od ul. 12 Marca (droga powiatowa nr 1465G).
3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego lub projektowanego wodociągu komunalnego znajdującego się w ulicy przylegającej do działki,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – tymczasowo do szczelnego, monolitycznego zbiornika bezodpływowego znajdującego się na działce; docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ulicy przylegającej do działki,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu; dopuszcza się do projektowanej kanalizacji deszczowej znajdującej się w ulicy przylegającej do działki,
 - 4) elektroenergetyka – z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej znajdującej się w ulicy przylegającej do działki,
 - 5) telekomunikacja – z istniejącej lub projektowanej sieci kablowej znajdującej się w ulicy przylegającej do działki.

§ 5

Ustalenia dla terenów o symbolach 3E, 7E, 15E i 21E, każdy o powierzchni 0,01ha:

- 1) teren przeznaczony na obiekty infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (istniejąca lub projektowana trafostacja),
- 2) dla projektowanych trafostacji obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 5,0 m,
- 3) obowiązuje jedna kondygnacja,
- 4) dla projektowanych trafostacji obowiązuje dach stromy od 30° do 51°; symetryczny, dwu- lub czterospadowy; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 5) obowiązuje zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych,
- 6) obowiązuje zakaz podziału działki,
- 7) obowiązuje nasadzenie żywopłotu po wewnętrznym obwodzie działki.

§ 6

Ustalenia dla terenu o symbolu 17W o powierzchni 0,40ha:

- 1) teren przeznaczony na obiekty infrastruktury technicznej – projektowane ujęcie wody „Pieleszewo II”,
- 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
- 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,

- 4) obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 8,0 m,
- 5) obowiązuje jedna kondygnacja,
- 6) obowiązuje dach stromy od 30° do 51°; symetryczny, dwu- lub czterospadowy; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 7) obowiązuje zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych,
- 8) obowiązuje zakaz podziału działki,
- 9) obowiązuje nasadzenie żywopłotu po wewnętrznym obwodzie działki.

§ 7

1. Ustalenia dla terenów o symbolach 5ZL o powierzchni 2,91ha, 9ZL o powierzchni 0,22ha, 11ZL o powierzchni 1,09ha i 24ZL o powierzchni 0,18ha:

- 1) teren lasów,
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 8

Ustalenia dla terenu o symbolu 28ZO o powierzchni 0,15ha:

- 1) teren zieleni ochronnej, służący indywidualnej rekreacji i wypoczynkowi, teren uzupełniający dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren narażony na niebezpieczeństwo podtapiania i powodzi (korytarz ekologiczny rz. Redy),
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem małej architektury, urządzenia terenu i urządzeń melioracyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 9

Ustalenia dla ulic dojazdowych o symbolach 01KDD o powierzchni 0,26ha, 04KDD o powierzchni 0,14ha, 07KDD o powierzchni 2,22ha i 010KDD o powierzchni 0,24ha:

- 1) obowiązuje szerokość ulic w liniach rozgraniczających: 10,0 m; dla ulicy 010KDD dopuszcza się zachowanie istniejącej szerokości,
- 2) na zakończeniu ulic 04KDD i 07KDD należy wykonać place do zawracania o minimalnych wymiarach 13,5 m x 13,5 m,
- 3) w liniach rozgraniczających ulic należy wykonać:
 - a) linię energetyczną niskiego napięcia; dopuszcza się realizację linii energetycznej średniego napięcia,
 - b) linię telekomunikacyjną,
 - c) wodociąg o średnicy od 90 mm do 150 mm,
 - d) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy od 150 mm do 200 mm,
 - e) oświetlenie,
 - f) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 150 mm do 200 mm.

§ 10

Ustalenia dla publicznych ciągów pieszych o symbolach 02KDX o powierzchni 0,02ha, 03KDX o powierzchni 0,18ha, 05KDX o powierzchni 0,05ha, 06KDX o powierzchni 0,02ha, 08KDX o powierzchni 0,02ha i 011KDX o powierzchni 0,02ha:

- 1) obowiązuje szerokość ciągów w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
- 2) w liniach rozgraniczających ciągów należy wykonać:
 - a) oświetlenie,
 - b) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy od 150 mm do 200 mm,

- c) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej ciąg o średnicy od 150 mm do 200 mm.

§ 11

Ustalenia dla ulicy lokalnej o symbolu 09KDL o powierzchni 0,08ha:

- 1) obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu,
- 2) w liniach rozgraniczających ulicy należy wykonać:
 - a) ścieżkę rowerową jednostronną dwukierunkową,
 - b) linię energetyczną niskiego napięcia; dopuszcza się realizację linii energetycznej średniego napięcia,
 - c) linię telekomunikacyjną,
 - d) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy od 150 mm do 200 mm,
 - e) oświetlenie,
 - f) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej o średnicy od 150 mm do 200 mm.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 12

Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela:

- a) 30% – dla terenów o symbolach 1U, 2 MN, 4 MN, 6 MN, 8 MN, 10 MN, 12 MN, 13 MN, 14 MN, 16 MN, 18 MN, 19 MN, 20 MN, 22 MN, 23 MN, 25 MN, 26 MN i 27 MN,
- b) 0% – dla pozostałych terenów.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 14

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Redy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Redy
Jerzy Madej

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVIII/449/2006
Rady Miejskiej Redy
z dnia 20 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Redy w sprawie uwag do projektu zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 marca w Redzie – części południowej i północnej

Rada Miejska Redy po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmian planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 marca w Redzie – części południowej i północnej, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 marca w Redzie – części południowej i północnej jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 marca w Redzie – części południowej i północnej, oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu – to jest do dnia 4 września 2006 r., do ustaleń projektu zmian planów miejscowych nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLVIII/449/2006
Rady Miejskiej Redy
z dnia 20 września 2006 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Redy o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 marca w Redzie – części południowej i północnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Redy postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, będą realizowane zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:
 - 1) ulice gminne, służące do obsługi terenów przyległych,
 - 2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
 - 3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
 - 4) oświetlenie ulic gminnych, objętych planem,
 - 5) sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej ulice gminne, objęte planem.
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 20 grudnia 2005 r. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 104, poz.

708), przy czym wydatki na w/w inwestycje w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego na każdy rok będą ujmowane w budżecie gminy.

734

UCHWAŁA Nr LV/586/2006

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu znajdującego się w rejonie ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej w Rumi

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 84; Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz.U. z 2006 Nr 17 poz. 128; Dz.U. z 2006 r.poz 1457; Dz.U. z 2006 r. poz. 1055), w związku z uchwałą Nr XL/426/2005 Rady Miejskiej Rumi, w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu znajdującego się w rejonie ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej w Rumi, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Rumi nr XXXVIII/406/2001 z dnia 27.09.2001 r. zmienioną uchwałą Nr L/527/2006 z 25.05.2006r)), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi znajdującego się w rejonie ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej zwaną dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje część miasta Rumi w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

- 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale I niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne,
- 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe – karty terenów,
- 3) części graficznej w formie rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I **Ustalenia ogólne**

§ 4

Ustala się następujące definicje pojęć, użytych w ustaleniach planu:

- 1) Jednostka funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo–cyfrowym,
- 2) Karta terenu – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu czynna biologicznie w rozumieniu § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Linie te nie dotyczą wykuszy, gzymsów, ryzalitów, itp., które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 0,6 m oraz nie dotyczą schodów wejściowych, podestów, balkonów, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m,
- 5) Obowiązująca linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca obowiązującą linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Linie te nie dotyczą wykuszy, gzymsów, ryzalitów, itp., które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 0,6 m oraz nie dotyczą schodów wejściowych, podestów, balkonów, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m,
- 6) Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w% wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi do powierzchni tej działki lub terenu,
- 7) Wysokość zabudowy – dopuszczalna lub obowiązująca wysokość zabudowy budynku mierzona od powierzchni terenu w rejonie wejścia głównego do najwyższego punktu kalenicy lub stropodachu (nie dotyczy masztów, anten, kominów, attyk, murów oporowych, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej),
- 8) Wysokość posadzki parteru – różnica wysokości mierzona od poziomu terenu w rejonie wejścia głównego do poziomu parteru,
- 9) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla

- danego terenu wg klasyfikacji w ustępie 2, § 5 niniejszej uchwały,
- 10) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – budynki o gabarycie stanowiącym maksymalnie 50% gabarytu funkcji wiodącej (np. garaże, wiaty),
- 11) Zabudowa adaptowana – zabudowa przewidziana do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy wg warunków określonych w ustaleniach szczegółowych
- 12) Działka budowlana – w rozumieniu definicji zawartej w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 13) Stawka procentowa opłaty planistycznej – stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087).

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego granicami planu na jednostki funkcyjne wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) numerami od 01 do 08 dla jednostek funkcyjnych,
 - 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - c) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) U – tereny zabudowy usługowej,
 - e) KX – tereny komunikacji – ciąg pieszy,
 - f) KDD – tereny komunikacji – pas drogi dojazdowej.
2. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych grup funkcji:
 - 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - lokalizacja dróg wewnętrznych,
 - obiekty małej architektury.
 - 2) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami –
 - a) obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa o funkcji łącznej mieszkaniowo – usługowej,
 - zabudowa usługowa;

- b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - lokalizacja dróg wewnętrznych,
 - obiekty małej architektury;
 - c) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja usług warsztatowych związanych z obsługą i naprawą samochodów, stolarskich, ślusarskich itp.,
 - lokalizacja innych usług o uciążliwym charakterze (niezależnie od zakresu i zasięgu ich uciążliwości).
- 3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –
- a) obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
 - b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja do 2 lokali mieszkalnych w 1 budynku,
 - lokalizacja usług wbudowanych w budynku mieszkalnym, prowadzonych przez właścicieli budynku, związanych z wykonywanym zawodem np. lekarz, nauczyciel, adwokat, architekt, doradztwo finansowe, świadczenie usług w zakresie drobnych napraw sprzętu gospodarstwa domowego, pracownia krawiecka, prowadzenie administracji mieszkań, obrotu nieruchomości, usług fryzjersko – kosmetycznych, biura, w tym turystyczne, tłumaczeń, ubezpieczeniowe, usługi fotograficzne oraz inne o podobnym, nieuciążliwym charakterze,
 - lokalizacja obiektów małej architektury,
 - lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - lokalizacja dróg wewnętrznych,
 - lokalizacja garaży, wiat itp.;
 - c) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja obiektów handlu, usług warsztatowych, zakładów ślusarskich, stolarskich itp.,
 - lokalizacja wszelkich obiektów produkcyjnych,
 - lokalizacja innych usług o uciążliwym charakterze (niezależnie od zakresu i zasięgu ich uciążliwości).
- 4) U – tereny zabudowy usługowej –
- a) obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty

oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, administracja itp.);

- b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obiekty małej architektury: altany, pergole, ogrodzenia,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - zabudowa towarzysząca związana z funkcją wiodącą (garaże, wiaty itp.),
 - zabudowa mieszkaniowa związana z funkcją wiodącą;
- c) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - lokalizacja usług warsztatowych związanych z obsługą i naprawą samochodów, stolarskich, ślusarskich itp.,
 - lokalizacja innych usług o uciążliwym charakterze (niezależnie od zakresu i zasięgu ich uciążliwości).

5) KX, KDD – tereny komunikacji:

- a) obowiązujące formy zagospodarowania terenu:
 - przystosowanie dla osób niepełnosprawnych;
- b) dopuszczalne formy zagospodarowania terenu:
 - obiekty małej architektury: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci itp.,
 - podziemne sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

Dla całego obszaru planu określa się ustalenia dodatkowe:

1. Obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu mogą być użytkowane i poddawane remontom do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. W jednostkach funkcyjnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje transformatorowe, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), a także drobne regulacje granic i doprowadzanie ich do zgodności ze stanem użytkowania. Dopuszcza się podziały działek dla uzupełnienia działek sąsiednich pod warunkiem, że obie powstające w ten sposób nieruchomości będą spełniać wymogi planu.
3. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe – karty terenów

§ 7

1.	KARTA TERENU Nr 1	Miasto Rumia, rejon ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	MW,U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; wymagane usługi w parterach; przy ul. Dąbrowskiego 35, na działkach nr 190/1, 190/2, 1053/2, 1053/1 budynek mieszkalny jednorodzinny bliźniaczy.
3.	Nr TERENU	01.MW,U
	POWIERZCHNIA	0,16 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	4.1	Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do cieków powierzchniowych muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
	5.2	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
	5.3	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
	5.4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	6.1	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	7.1	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
	7.2	Ustala się następujące zasady umieszczania reklam oraz szyldów: 5) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy muszą być dostosowane do architektury budynku; lokalizacja reklamy w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym, 6) zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących, 7) dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	8.1	Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej: 4 kondygnacje, w tym kondygnacja poddaszowa; dla budynku jednorodzinnego bliźniaczego 3 kondygnacje, w tym kondygnacja poddaszowa. Wysokość zabudowy do 15m, wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu; dla budynku jednorodzinnego bliźniaczego jak w stanie istniejącym.
	8.2	Pow. zabudowy: Nie ustala się, maksymalną powierzchnię zabudowy określają nieprzekraczalne linie zabudowy.
	8.3	Dachy Dachy spadziste, kąt nachylenia połaci dachowej 25 ⁰ - 35 ⁰ ; dla budynku jednorodzinnego bliźniaczego kąt nachylenia połaci jak w stanie istniejącym.
	8.4	Kształtowanie formy Architektonicznej: Dachy pokryte dachówką w odcieniach brązu, blachą płaską w kolorze naturalnym (miedź, cynk, itp.) lub innymi, niepalnymi materiałami pokryciowymi; pokrycie dachu budynku jednorodzinnego bliźniaczego – wymagane ujednoczenie. Architekturę nowej zabudowy dostosować do charakteru sąsiednich istniejących budynków. Dopuszcza się wszelkie formy architektoniczne, identyfikujące i podnoszące walory architektoniczne obiektu, tj. lukarny, wykusze, ryzality, itp. Wyeksponować kondygnację parteru poprzez stosowanie podcieni, gzymsów, dużych przeszkleń itp.

		Dopuszcza się wszelkie rodzaje materiałów naturalnych: tynk, stal, cegła licówka, szkło ze starannie opracowanym detalem. Zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding. Kolorystyka stonowana, paleta ziemi i wody z użyciem ciemnego brązu jako barwy podkreślającej lub uwypuklającej detal architektoniczny. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
8.5	Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Dopuszcza się garaże wbudowane, integralnie związane z budynkiem. Zakaz budowy garaży wolnostojących, ustalenie nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej.
8.6	Mała architektura:	Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym. Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych. Zakaz grodzenia działek wzdłuż pierzei od strony ulicy Dąbrowskiego, ustalenie nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej.
8.7	Linie zabudowy:	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.
8.8	Zasady podziału na działki budowlane:	W zasięgu terenu zabudowy wielorodzinnej zaleca się łączenie działek. W zasięgu terenu zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się łączenie działek przy zachowaniu zasady zachowania jako obowiązujących istniejących linii podziału prostopadłych do ulicy Dąbrowskiego.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
9.1	Obszar jednostki znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r. Na przedmiotowym terenie obowiązują zakazy: - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, - wydobywania kopalin, - fermowej hodowli zwierząt, - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych. Na przedmiotowym terenie obowiązują nakazy: - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi, - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi. Na przedmiotowym terenie obowiązują zalecenia: - wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów, - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.	
9.2	Obszar jednostki znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.	
10.	SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
10.1	Nie ustala się.	
11.	SZCZEGÓLWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
11.1	W granicach jednostki funkcyjnej dopuszcza się lokalizację: ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.	
12.	KOMUNIKACJA	
12.1	Dojazd z ulic Warszawskiej, Dąbrowskiego, Szczecińskiej.	
12.2	Parkingi: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług, - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych, - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.	

		Miejsca postojowe lokalizować w granicach posesji, dopuszcza się lokalizację części miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic, poza granicami planu.
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Z wodociągu miejskiego.
	Ścieki sanitarne:	Do sieci kanalizacji sanitarnej.
	Ścieki deszczowe:	Do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy.
	Ogrzewanie:	Z miejskiej sieci ciepłowniczej.
	Elektroenergetyka:	Z sieci elektroenergetycznej.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	14.1	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ	
	15.1	30%.
16.	INNE USTALENIA	
	16.1	Obowiązuje nakaz przełożenia istniejącego ciepłociągu poza ustalone planem linie zabudowy.
	16.2	Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi, musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
	16.3	Zakaz lokalizacji stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej.
	16.4	Zabudowa istniejąca - adaptowana.

1.	KARTA TERENU Nr 2	Miasto Rumia, rejon ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zwartej.
3.	Nr TERENU	02.MW
	POWIERZCHNIA	0,65 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	4.1	Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do cieków powierzchniowych muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
	5.2	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
	5.3	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
	5.4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	6.1	Strefa ochrony archeologicznej w zasięgu jak na rysunku planu; wszelkie działania realizacyjne w granicach strefy ochrony archeologicznej wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	7.1	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.

8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
8.1	Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:	3 kondygnacje, w tym kondygnacja poddaszowa; Wysokość zabudowy zastosować tożsamą z wysokością zabudowy istniejącej.
8.2	Pow. zabudowy:	Do 40% powierzchni działki budowlanej.
8.3	Dachy	Dachy spadziste, kąt nachylenia połaci i układ kalenic, jak w zabudowie istniejącej.
8.4	Kształtowanie formy architektonicznej:	Wymagana zabudowa szeregową. Pokrycie dachu ujednoczyć z pokryciem dachów zabudowy istniejącej. Architekturę nowej zabudowy dostosować do charakteru architektury sąsiednich istniejących budynków. Dopuszcza się wszelkie formy architektoniczne, identyfikujące i podnoszące walory architektoniczne obiektu, tj. lukarny, wykusze, ryzality, itp. Dopuszcza się wszelkie rodzaje materiałów naturalnych: tynk, stal, cegła licówka, szkło ze starannie opracowanym detalem. Zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding. Kolorystykę i detal architektoniczny dostosować do istniejącego ciągu zabudowy. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. Ścianę szczytową od strony ciągu pieszego 07.KX wyeksponować detalem (np. wykusz, balkon, portfenetr itp.).
8.5	Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Dopuszcza się garaże wbudowane, integralnie związaną z budynkiem. Zakaz budowy garaży wolnostojących.
8.6	Mała architektura:	Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym. Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
8.7	Linie zabudowy:	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu.
8.8	Zasady podziału na działki budowlane:	Dopuszcza się łączenie działek przy zachowaniu zasady zachowania jako obowiązujących istniejących linii podziału prostokątnych do ulicy Wileńskiej. W celu powiększenia działki nr 210 przy ciągu pieszym 07.KX, dopuszcza się łączenie działek w zasięgu określonym liniami rozgraniczającymi.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
9.1	Obszar jednostki znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r. Na przedmiotowym terenie obowiązują zakazy: - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, - wydobywania kopalin, - fermowej hodowli zwierząt, - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych. Na przedmiotowym terenie obowiązują nakazy: - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi, - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi. Na przedmiotowym terenie obowiązują zalecenia: - wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów, - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt:	

9.2	- „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonany przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r. Obszar jednostki znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.	
10.	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
10.1	Nie ustala się.	
11.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
11.1	W granicach jednostki funkcyjnej dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.	
12.	KOMUNIKACJA	
12.1	Dojazd z ulicy Wileńskiej.	
12.2	Parkingi: - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie. Miejsca postojowe lokalizować w granicach posesji, dopuszcza się lokalizację części miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic, poza granicami planu.	
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Z wodociągu miejskiego.
	Ścieki sanitarne:	Do sieci kanalizacji sanitarnej.
	Ścieki deszczowe:	Odprowadzić w sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
	Ogrzewanie:	Z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z innych źródeł proekologicznych.
	Elektroenergetyka:	Z sieci elektroenergetycznej.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
14.1	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ	
15.1	30%.	
16.	INNE USTALENIA	
16.1	Zakaz lokalizacji stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej.	
16.2	Zabudowa istniejąca - adaptowana.	

1.	KARTA TERENU Nr 3	Miasto Rumia, rejon ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	MW,U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zwartej z usługami; wymagane usługi w parterach; na działce nr 240/2 zabudowa usługowa.
3.	Nr TERENU	03.MW,U
	POWIERZCHNIA	0,49 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
4.1	Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
5.1	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do cieków powierzchniowych muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.	
5.2	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.	
5.3	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.	
5.4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej.	

6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
6.1	Strefa ochrony archeologicznej w zasięgu jak na rysunku planu; wszelkie działania realizacyjne w granicach strefy ochrony archeologicznej wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
7.1 7.2	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam oraz szyldów: 8) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy muszą być dostosowane do architektury budynku; lokalizacja reklamy w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym, 9) zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących, 10) dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
8.1	Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:	3 kondygnacje, w tym kondygnacja poddaszowa; zabudowa usługowa na działce 240/2 - 1 kondygnacja. Wysokość zabudowy do 12m, wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu; zabudowa usługowa na działce 240/2 – do 5m.
8.2	Pow. zabudowy:	Do 60% pow. działki budowlanej.
8.3	Dachy	Dachy spadziste, kąt nachylenia połaci dachowej 25 ⁰ - 35 ⁰ , wymagany jednolity kąt nachylenia połaci dachowych, kalenice główne prostopadłe do ulicy Dąbrowskiego. Dla zabudowy usługowej na działce 240/2 – indywidualna forma dachu.
8.4	Kształtowanie formy architektonicznej:	Wymagana zabudowa zwarta; zabudowa usługowa na działce 240/2 - wolnostojąca. Dachy pokryte dachówką w odcieniach brązu, blachą płaską w kolorze naturalnym (miedź, cynk, itp.) lub innymi, niepalnymi materiałami pokryciowymi. Architekturę nowej zabudowy mieszkaniowo usługowej dostosować do charakteru zabudowy szeregowej od strony ul. Wileńskiej (teren 02.MW). Dopuszcza się wszelkie formy architektoniczne, identyfikujące i podnoszące walory architektoniczne obiektu, tj. lukarny, wykusze, ryzality, itp. Wyeksponować kondygnację parteru poprzez stosowanie podcieni, gzymsów, dużych przeszkleń itp. Dopuszcza się wszelkie rodzaje materiałów naturalnych: tynk, stal, cegła licówka, szkło ze starannie opracowanym detalem. Zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding. Kolorystyka stonowana, paleta ziemi i wody z użyciem ciemnego brązu jako barwy podkreślającej lub uwypuklającej detal architektoniczny. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. Ściany szczytowe obu projektowanych zespołów zabudowy zwartej należy zaakcentować lokalnymi dominantami w postaci wykuszy lub werand, o powierzchni rzutu do 12 m ² i wysokości nie przekraczającej wysokości budynku. Dla zabudowy zwartej wymagana powtarzalna, jednolita forma bryły budynku.
8.5	Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Nie ustala się.

8.6	Mała architektura:	Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym. Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych. Zakaz grodzenia działek wzdłuż pierzei od strony ulicy Dąbrowskiego.
8.7	Linie zabudowy:	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu.
8.8	Zasady podziału na działki budowlane:	Dopuszcza się łączenie działek przy zachowaniu zasady zachowania jako obowiązujących istniejących linii podziału prostokątnych do ulicy Dąbrowskiego. W celu powiększenia działki nr 212/2 przy ciągu pieszym 07.KX, dopuszcza się łączenie działek w zasięgu określonym liniami rozgraniczającymi. W celu powiększenia działek nr 237, 220/2 i 218/2 dopuszcza się łączenie działek w zasięgu określonym na rysunku planu. Projektowane granice działek wg rysunku planu. Dopuszcza się włączenie działek nr 216/4, 222/4 oraz części działki 222/2 w pas drogowy ul. Dąbrowskiego w celu wyrównania jego geometrii.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW		
9.1	Obszar jednostki znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r. Na przedmiotowym terenie obowiązują zakazy: - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, - wydobywania kopalin, - fermowej hodowli zwierząt, - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych. Na przedmiotowym terenie obowiązują nakazy: - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi, - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi. Na przedmiotowym terenie obowiązują zalecenia: - wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów, - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonany przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.	
9.2	Obszar jednostki znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.	
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		
10.1	Nie ustala się.	
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
11.1	Na terenie jednostki dopuszcza się lokalizację: ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz osiedlowej ogólnodostępnej zieleni urządzonej.	
12. KOMUNIKACJA		
12.1	Dojazd z ulic Dąbrowskiego, Warszawskiej.	
12.2	Parkingi: - min. 2 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług, - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych, - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie. Miejsca postojowe lokalizować w granicach posesji lub w liniach rozgraniczających ulic, poza granicą planu.	

13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Z wodociągu miejskiego.
	Ścieki sanitarne:	Do sieci kanalizacji sanitarnej.
	Ścieki deszczowe:	Do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy.
	Ogrzewanie:	Z miejskiej sieci ciepłowniczej.
	Elektroenergetyka:	Z sieci elektroenergetycznej.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
14.1	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ	
15.1	30%.	
16.	INNE USTALENIA	
16.1	Obowiązuje nakaz przełożenia istniejącego ciepłociągu poza ustalone planem linie zabudowy.	
16.2	Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi, musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.	
16.3	Zakaz lokalizacji stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej.	
1.	KARTA TERENU Nr 4	Miasto Rumia, rejon ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej; na działce nr 175 dopuszcza się dodatkowo funkcję usługową z zakresu handlu.
3.	Nr TERENU	04.MN
	POWIERZCHNIA	0,65 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
4.1	Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
5.1	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do cieków powierzchniowych muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.	
5.2	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.	
5.3	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.	
5.4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej.	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
6.1	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
7.1	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.	
7.2	Ustala się następujące zasady umieszczania reklam oraz szyldów: 11) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy muszą być dostosowane do architektury budynku; lokalizacja reklamy w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym, 12) zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących, 13) dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku.	

8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
8.1	Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:	2-3 kondygnacje, w tym kondygnacja poddaszowa; Wysokość zabudowy do 12m.
8.2	Pow. zabudowy:	Do 30% powierzchni działki budowlanej; na działce nr 175 do 60% powierzchni działki.
8.3	Dachy	Dachy spadziste, kąt nachylenia połaci 30 ⁰ - 45 ⁰ .
8.4	Kształtowanie formy architektonicznej:	Wymagana zabudowa bliźniacza. Dachy pokryte dachówką w odcieniach brązu, blachą płaską w kolorze naturalnym (miedź, cynk, itp.) lub innymi, niepalnymi materiałami pokryciowymi. Dopuszcza się wszelkie formy architektoniczne, identyfikujące i podnoszące walory architektoniczne obiektu, tj. lukarny, wykusze, ryzality, itp. Dopuszcza się wszelkie rodzaje materiałów naturalnych: tynk, stal, cegła licówka, szkło ze starannie opracowanym detalem. Zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding. Kolorystyka stonowana, paleta ziemi i wody z użyciem ciemnego brązu jako barwy podkreślającej lub uwypuklającej detal architektoniczny. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
8.5	Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Dopuszcza się garaże wbudowane, integralnie związaną z budynkiem, Zakaz budowy garaży wolnostojących.
8.6	Mała architektura:	Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym. Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
8.7	Linie zabudowy:	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.
8.8	Zasady podziału na działki budowlane:	Dopuszcza się łączenie działek przy zachowaniu zasady zachowania jako obowiązujących istniejących linii podziału prostokątnych do ulicy Wileńskiej.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
9.1	Obszar jednostki znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r. Na przedmiotowym terenie obowiązują zakazy: - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, - wydobywania kopalin, - fermowej hodowli zwierząt, - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych. Na przedmiotowym terenie obowiązują nakazy: - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi, - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi. Na przedmiotowym terenie obowiązują zalecenia: - wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów, - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.	
9.2	Obszar jednostki znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.	

10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	10.1	Nie ustala się.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	11.1	W granicach jednostki funkcyjnej dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
12.	KOMUNIKACJA	
	12.1	Dojazd z ulic Wileńskiej i Grudziądzkiej.
	12.2	Parkingi: - min. 2 miejsca postojowe / 1 punkt usługowy, - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie. Miejsca postojowe w granicach posesji. Dla działek nr 174, 175 dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych poza granicami posesji.
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Z wodociągu miejskiego.
	Ścieki sanitarne:	Do sieci kanalizacji sanitarnej.
	Ścieki deszczowe:	Odprowadzić w sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
	Ogrzewanie:	Z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z innych źródeł proekologicznych.
	Elektroenergetyka:	Z sieci elektroenergetycznej.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	14.1	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ	
	15.1	30%.
16.	INNE USTALENIA	
	16.1	Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi, musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
	16.2	Zakaz lokalizacji stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej.
	16.3	Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z wyjątkiem zabudowy na działce nr 175.

1.	KARTA TERENU Nr 5	Miasto Rumia, rejon ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	MW,U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zwartej z usługami; wymagane usługi w parterach.
3.	Nr TERENU	05.MW,U
	POWIERZCHNIA	0,46 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	4.1	Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do cieków powierzchniowych muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
	5.2	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
	5.3	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
	5.4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej.

6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
6.1	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
7.1 7.2	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam oraz szyldów: 14) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy muszą być dostosowane do architektury budynku; lokalizacja reklamy w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym, 15) zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących, 16) dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
8.1	Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:	3 kondygnacje, w tym kondygnacja poddaszowa. Wysokość zabudowy do 12m, wysokość posadzki parteru do 0,3 m od poziomu terenu.
8.2	Pow. zabudowy:	Do 60% pow. działki budowlanej.
8.3	Dachy	Dachy spadziste, kąt nachylenia połąci dachowej 25 ⁰ - 35 ⁰ , wymagany jednolity kąt nachylenia połąci dachowych, kalenice główne prostopadłe do ulicy Dąbrowskiego.
8.4	Kształtowanie formy architektonicznej:	Wymagana zabudowa zwarta. Dachy pokryte dachówką w odcieniach brązu, blachą płaską w kolorze naturalnym (miedź, cynk, itp.) lub innymi, niepalnymi materiałami pokryciowymi. Architekturę nowej zabudowy mieszkaniowo usługowej dostosować do charakteru zabudowy szeregowej od strony ul. Wileńskiej na terenie 02.MW. Dopuszcza się wszelkie formy architektoniczne, identyfikujące i podnoszące walory architektoniczne obiektu, tj. lukarny, wykusze, ryzality, itp. Wyeksponować kondygnację parteru poprzez stosowanie podcieni, gzymsów, dużych przeszkleń itp. Dopuszcza się wszelkie rodzaje materiałów naturalnych: tynk, stal, cegła licówka, szkło ze starannie opracowanym detalem. Zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding. Kolorystyka stonowana, paleta ziemi i wody z użyciem ciemnego brązu jako barwy podkreślającej lub uwypuklającej detal architektoniczny. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów. Ściany szczytowe obu projektowanych zespołów zabudowy zwartej należy zaakcentować lokalnymi dominantami w postaci wykuszy lub werand, o powierzchni rzutu do 12 m ² i wysokości nie przekraczającej wysokości budynku. Dla zabudowy zwartej wymagana powtarzalna, jednolita forma bryły budynku.
8.5	Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem.
8.6	Mała architektura:	Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym. Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych. Zakaz grodzienia działek wzdłuż pierzei od strony ulicy Dąbrowskiego.
8.7	Linie zabudowy:	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu.

	8.8 Zasady podziału na działki budowlane:	Dopuszcza się łączenie działek przy zachowaniu zasady zachowania jako obowiązujących istniejących linii podziału prostopadłych do ulicy Dąbrowskiego. W celu powiększenia działek nr 201/2 i 197/2 dopuszcza się łączenie działek w zasięgu określonym na rysunku planu. Projektowane granice działek wg rysunku planu.
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW		
9.1	<p>Obszar jednostki znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.</p> <p>Na przedmiotowym terenie obowiązują zakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, - wydobywania kopalin, - fermowej hodowli zwierząt, - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych. <p>Na przedmiotowym terenie obowiązują nakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi, - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi. <p>Na przedmiotowym terenie obowiązują zalecenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów, - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r. <p>9.2 Obszar jednostki znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.</p>	
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		
10.1	Nie ustala się.	
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
11.1	Na terenie jednostki dopuszcza się lokalizację: ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.	
12. KOMUNIKACJA		
12.1	Dojazd z ulic Dąbrowskiego i Grudziądzkiej.	
12.2	<p>Parkingi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług, - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych, - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie. <p>Miejsca postojowe lokalizować w granicach posesji lub w liniach rozgraniczających ulic, poza granicą planu.</p>	
13. INFRASTRUKTURA		
	Woda:	Z wodociągu miejskiego.
	Ścieki sanitarne:	Do sieci kanalizacji sanitarnej.
	Ścieki deszczowe:	Do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy.
	Ogrzewanie:	Z miejskiej sieci ciepłowniczej.
	Elektroenergetyka:	Z sieci elektroenergetycznej.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA		
14.1	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, obszar użytkować w sposób tymczasowy.	

15.	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ	
15.1	30%.	
16.	INNE USTALENIA	
16.1	Obowiązuje nakaz przełożenia istniejącego ciepłociągu poza ustalone planem linie zabudowy.	
16.2	Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi, musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.	
16.3	Zakaz lokalizacji stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej.	

1.	KARTA TERENU Nr 6	Miasto Rumia, rejon ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	U	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej, związanej z funkcją wiodącą (do 50% powierzchni użytkowej budynku).
3.	Nr TERENU	06.U
	POWIERZCHNIA	0,57 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
4.1	Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
5.1	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do cieków powierzchniowych muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.	
5.2	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.	
5.3	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.	
5.4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej.	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
6.1	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
7.1	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.	
7.2	Ustala się następujące zasady umieszczania reklam oraz szyldów: 17) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy muszą być dostosowane do architektury budynku; lokalizacja reklamy w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym, 18) zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących, 19) dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
8.1	Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:	3-4 kondygnacje, w tym kondygnacja poddaszowa. Wysokość zabudowy do 15m.
8.2	Pow. zabudowy:	Do 60% pow. działki.
8.3	Dachy	Dopuszcza się indywidualną formę dachów.
8.4	Kształtowanie formy architektonicznej:	W pierzei ulicy Dąbrowskiego wymagana zabudowa zwarta. Dachy pokryte dachówką w odcieniach brązu, blachą płaską w kolorze naturalnym (miedź, cynk, itp.) lub innymi, niepalnymi materiałami pokryciowymi.

		<p>Dopuszcza się wszelkie formy architektoniczne, identyfikujące i podnoszące walory architektoniczne obiektu, tj. lukarny, wykusze, ryzality, itp.</p> <p>Wyeksponować kondygnację parteru poprzez stosowanie podcieni, gzymsów, dużych przeszkleń itp.</p> <p>Dopuszcza się wszelkie rodzaje materiałów naturalnych: tynk, stal, cegła licówka, szkło ze starannie opracowanym detalem. Zakaz licowania ścian materiałami syntetycznymi np. siding.</p> <p>Kolorystyka stonowana, paleta ziemi i wody z użyciem ciemnego brązu jako barwy podkreślającej lub uwypuklającej detal architektoniczny. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p>
8.5	Zabudowa o funkcji towarzyszącej:	Dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem.
8.6	Mała architektura:	Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym. Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych. Zakaz grodzenia działek wzdłuż pierzei od strony ulicy Dąbrowskiego.
8.7	Linie zabudowy:	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu.
8.8	Zasady podziału na działki budowlane:	Dopuszcza się łączenie działek przy zachowaniu zasady zachowania jako obowiązujących istniejących linii podziału prostokątnych do ulic Dąbrowskiego i Wileńskiej.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
9.1	<p>Obszar jednostki znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.</p> <p>Na przedmiotowym terenie obowiązują zakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, - wydobywania kopalin, - fermowej hodowli zwierząt, - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych. <p>Na przedmiotowym terenie obowiązują nakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi, - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi. <p>Na przedmiotowym terenie obowiązują zalecenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów, - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r. 	
9.2	<p>Obszar jednostki znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.</p>	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
10.1	Nie ustala się.	
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
11.1	W granicach jednostki funkcyjnej dopuszcza się lokalizację: ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.	
12.	KOMUNIKACJA	
12.1	Dojazd z ulic Dąbrowskiego, Grudziądzkiej i Wileńskiej.	
12.2	<p>Parkingi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług, - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych, 	

		- min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie. Miejsca postojowe dla funkcji mieszkaniowej przewidzieć w granicach posesji, dla usług w granicach posesji lub w liniach rozgraniczających ulic, poza granicą planu.
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Z wodociągu miejskiego.
	Ścieki sanitarne:	Do sieci kanalizacji sanitarnej.
	Ścieki deszczowe:	Z terenów przylegających do ul. Dąbrowskiego wprowadzić do kanalizacji deszczowej w ulicy. Ścieki deszczowe z terenów pozostałych odprowadzić w sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
	Ogrzewanie:	Z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z innych źródeł proekologicznych.
	Elektroenergetyka:	Z sieci elektroenergetycznej.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta miasto.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	14.1	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ	
	15.1	30%.
16.	INNE USTALENIA	
	16.1	Obowiązuje nakaz przełożenia istniejącego ciepłociągu poza ustalone planem linie zabudowy.
	16.2	Preferowany rodzaj usług: biura, administracja, gastronomia, handel, kultura, hotelarstwo, rekreacja, organizacja imprez, konferencji.
	16.3	Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi, musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
	16.4	Dopuszcza się lokale mieszkalne w liczbie 1 lokal w obrębie nieruchomości, przeznaczone dla właścicieli lub zarządców nieruchomości.
	16.5	Zakaz lokalizacji stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej.
	16.6	Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy.

1.	KARTA TERENU Nr 7	Miasto Rumia, rejon ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	KX	Teren ciągu pieszego
3.	Nr TERENU	07.KX
	POWIERZCHNIA	0,06 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	4.1	Działania inwestycyjne w zakresie realizacji infrastruktury drogowej powinny zachowywać w maksymalnym stopniu rzeźbę terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
	5.2	Wszelkie ciekły wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	6.1	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	7.1	Ciąg pieszy stanowi przestrzeń publiczną gminną.

8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
8.1	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.	
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
9.1	<p>Obszar jednostki znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.</p> <p>Na przedmiotowym terenie obowiązują zakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, - wydobywania kopalni, - fermowej hodowli zwierząt, - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych. <p>Na przedmiotowym terenie obowiązują nakazy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi, - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi. <p>Na przedmiotowym terenie obowiązują zalecenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów, - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r. 	
9.2	Obszar jednostki znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
10.1	Nie ustala się.	
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
11.1	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: od 8m do 9m, wg rysunku planu.	
	2. Nawierzchnia rozbieralna utwardzona.	
11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	
	1. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej.	
	2. Zaleca się wprowadzenie dwurzędowej alei drzew ozdobnych (rozstaw drzew 8-10m).	
12.	KOMUNIKACJA	
12.1	Ciągi pieszy wchodzi w skład systemu ciągów pieszych miasta Rumi.	
13.	INFRASTRUKTURA	
	Ścieki deszczowe:	Do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
14.1	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ	
15.1	Nie dotyczy.	
16.	INNE USTALENIA	
16.1	W granicach terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)	
1.	KARTA TERENU Nr 8	Miasto Rumia, rejon ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej.
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	KDD	Teren drogi dojazdowej – ulica Grudziądzka

3.	Nr TERENU	08.KDD
	POWIERZCHNIA	0,07 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	4.1	Działania inwestycyjne w zakresie realizacji infrastruktury drogowej powinny zachowywać w maksymalnym stopniu rzeźbę terenu.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1	Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
	5.2	Wszelkie ciekі wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	6.1	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	7.1	Drogi dojazdowe stanowią przestrzeń publiczną gminną.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	8.1	Zakaz zabudowy.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	9.1	Obszar jednostki znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r. Na przedmiotowym terenie obowiązują zakazy: - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, - wydobywania kopalni, - fermowej hodowli zwierząt, - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych. Na przedmiotowym terenie obowiązują nakazy: - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi, - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi. Na przedmiotowym terenie obowiązują zalecenia: - wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów, - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.
	9.2	Obszar jednostki znajduje się w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz w granicach GWZP nr 111 Subniecka Gdańska.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	10.1	Nie ustala się.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	11.1	1. szerokość w liniach rozgraniczających: 11m; nie dotyczy narożnych ściąg, wg rysunku planu
		2. parametry jezdni: - szerokość jezdni 7 m.
		3. chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny.
	11.2	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
		1. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej.
12.	KOMUNIKACJA	
	12.1	Drogi dojazdowe powiązane są z istniejącym układem dróg miasta Rumi.
13.	INFRASTRUKTURA	
	Ścieki deszczowe:	Do sieci kanalizacji deszczowej lub w inny sposób określony przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	14.1	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu, obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA OPŁATY PLANISTYCZNEJ	
	15.1	Nie dotyczy.
16.	INNE USTALENIA	
	16.2	Nie ustala się.

Rozdział III Załączniki do uchwały

§ 8

Integralną częścią uchwały są:

- 1) Część graficzna – Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział IV Postanowienia końcowe

§ 9

We fragmencie objętym granicami niniejszego planu uchyla się: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską uchwalony Uchwałą Nr XIX/205/2004 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 39 z dnia 5 kwietnia 2004 r., poz. 797).

§ 10

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Miasta Rumi.

§ 11

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
Józef Chmielewski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LV/586/2006
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 84; Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128; Dz.U. z 2006 Nr 2006 poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 102 poz. 1055) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zmianami: Dz.U. z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz 1951, Nr 96, poz. 874, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 19, poz. 177) Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń obowiązującego planu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIX/205/2004 z dnia 29 stycznia 2004 r.

W związku z faktem, że nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LV/586/2006
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego w dniach 16.08.2006 r.– 06.09.2006 r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie 14 dni po upływie okresu wyłożenia projektu planu nie wpłynęły uwagi, które byłyby nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta.

735

UCHWAŁA Nr IV/33/2007
Rady Gminy Szemud
z dnia 7 lutego 2007 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XLII/350/2005 Rady Gminy Szemud z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej

Na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku

z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2007 r. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635) Rada Gminy Szemud uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchyła się uchwałę nr XLII/350/2005 Rady Gminy Szemud z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Lasowski

736

UCHWAŁA Nr III/18/2006
Rady Gminy Słupsk
z dnia 19 grudnia 2006 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/347/2006 Rady Gminy Słupsk z dnia 14 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wielofunkcyjnego zespołu parkowo-rekreacyjnego w miejscowości Strzelinko gmina Słupsk.

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 6 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1, art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 wraz ze zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130

poz. 1082; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1475, Nr 181 poz. 1337), Rada Gminy Słupsk uchwala co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXXIII/347/2006 Rady Gminy Słupsk z dnia 14 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wielofunkcyjnego zespołu parkowo – rekreacyjnego w miejscowości Strzelinko gmina Słupsk, wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 ust. 2 i ust. 4 oznaczenie skali planów „1: 2000” zastępuje się oznaczeniem „1: 1000”;
2. załącznik nr 1, stanowiący część graficzną planu, zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
Miroslaw Klemiato

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzuruz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30