



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 lutego 2007 r.

Nr 51

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 749 — Nr V/39/06 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia–Złota Karczma – na zachód od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego mieście Gdańsku..... 3350
- 750 — Nr V/36/06 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku 3355
- 751 — Nr V/27/06 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie utworzenia budżetu miasta Gdańska na 2007 rok..... 3363
- 752 — Nr V/37/06 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkaniowych rejonie ulicy Azaliowej w mieście Gdańsku. 3365
- 753 — Nr V/38/06 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa– rejon ulic Junony i Izdydy w mieście Gdańsku. 3373
- 754 — Nr V/40/06 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych – na wschód od ulicy Bysewskiej w Mieście Gdańsku..... 3385
- 755 — Nr V/47/06 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr III/51/2002 Rady miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wstrzymania likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk Śródmieście Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk – Oliwa Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej – Gdańsk Wrzeszcz Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk – Nowy Port Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku oraz połączenia tych zakładów budżetowych i Zakładu Budżetowego Zarząd Nieruchomości Komunalnych Gdańsku w jeden zakład budżetowy pod nazwą „Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych”. 3395

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH:

- 756 — Nr IV/39/07 z dnia 7 lutego 2007 r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa na rok 2007, wyznaczenia inkasentów określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso... 3396

UCHWAŁY RADY MIASTA PUCKA:

- 757 — Nr III/10/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. w sprawie zasad umieszczania szyldów szyldów urządzeń reklamowych na budynkach, obiektach i terenach stanowiących własność lub będących w zarządzie Gminy Miasta Puck..... 3396
- 758 — Nr III/9/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. w sprawie określenia bazowych stawek czynszu na dzierżawę gruntów położonych na obszarze Miasta Puck 3397
- 759 — Nr 3/XI/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat i określenia trybu ich pobierania..... 3399
- 760 — Nr III/2/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. w sprawie określenia bazowych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych w budynkach będących własnością Gminy Miasta Puck lub będących w Zarządzie Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp.z.o.o. w Pucku. 3401

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 761 — Nr III/30/2006 z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie..... 3402

ZARZĄDZENIE STAROSTY NOWODWORSKIEGO:

- 762 — Nr 4/2007 z dnia 19 lutego 2007 w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie w 2007 r. 3407

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

763 — Nr OGD-4210-2(9)/2007/287/IV/KG z dnia 19 lutego 2007 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Zakładu Energetyki Ciepłej Tczew Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tczewie. ... 3407

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

764 — Nr 6/2007 z dnia 21 lutego 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bocheńskie Błoto” 3410

749

**UCHWAŁA Nr V/39/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia – Złota Karczma – na zachód od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Matarnia – Złota Karczma – na zachód od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2607) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 3,18 ha ograniczony:

- 1) od północy odcinkiem ulicy Słowackiego,
- 2) od zachodu odcinkiem ulicy Złota Karczma,
- 3) od południa fragmentem osiedla mieszkaniowego w Złotej Karczmi,
- 4) od wschodu granicą Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,

- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 4) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 6) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z wyłączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggi, balkonów, galerii, tarasów,
- 7) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące oznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:
MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej

– domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

W terenach mieszkaniowych MW24 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 4

1. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	6
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
3.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 25
4.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25
5.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
6.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
7.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
8.	Kościoły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12
9.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8
10.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22
11.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
12.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
13.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5
14.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
15.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 4
16.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2*
17.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10
18.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MIN 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 002.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MATARNIA - ŻŁOTA KARCZMA - NA ZACHÓD OD TRÓJMIEJSKIEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 2607
2. POWIERZCHNIA 1,02 ha

1. NUMER 001

3. PRZEZNACZENIE

U33	teren zabudowy usługowej
------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 3) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) szpitale i domy opieki społecznej

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki : do 60%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 15,0
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Żłota Karczma (poza granicami planu) poprzez zjazdy ustalone jak na rysunku planu,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

- 1) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) teren położony w otulinie TPK – sposoby zagospodarowania zgodnie z przepisami ogólnymi

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) teren w strefie uciążliwości akustycznych od strony ulicy Słowackiego, zaleca się zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) zalecany podział na działki budowlane – jak na rysunku planu

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MATARNIA - ŻŁOTA KARCZMA - NA ZACHÓD OD TRÓJMIEJSKIEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 2607

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 2,16 ha

3. PRZEZNACZENIE

MW24	teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej
-------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

teren leśny

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne wzdłuż południowej ściany budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 13/5 oraz od 28,8 m do 40,8 m od wschodniej granicy planu, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki : do 30%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,3
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 15,0
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: płaski

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Żłota Karczma (poza granicami planu)
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w otulinie TPK – sposoby zagospodarowania zgodnie z przepisami ogólnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) istniejąca gazowa stacja redukcyjno – pomiarowa II stopnia,
- 2) w przypadku wycinki drzew zaleca się posadzić 5 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo,
- 3) ciąg pieszo – rowerowy łączący osiedle mieszkaniowe z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym – jak na rysunku planu,
- 4) zalecany podział na działki budowlane – jak na rysunku planu

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia – Złota Karczma – na zachód od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr V/39/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia – Złota Karczma – na zachód od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

uwag nie wniesiono

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr V/39/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia – Złota Karczma – na zachód od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

750

UCHWAŁA Nr V/36/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0826) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar ograniczony od strony północno – wschodniej Aleją Grunwaldzką, od strony południowo – wschodniej zabudową mieszkaniową przy ulicy Chopina, od strony południowo – zachodniej ulicą Wita Stwosza i Aleją Wojska Polskiego, od strony północno – zachodniej nasypem nieczynnej linii kolejowej Gdańsk – Kokoski oraz terenem ogrodnictwa – o powierzchni około 12,56 ha.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu,

- centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggi, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połąci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , w przypadku górnej połąci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połączami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu,
- 8) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

W terenie mieszkaniowym dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów

hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe:

U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

§ 4

1. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki parkingowe miejsc postojowych w obszarze planu
1	2	3	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	Minimum 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	Minimum 1,2
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	Minimum 2,3
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	Minimum 6
5.	Motele	1 pokój	1,2
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	Minimum 1,3
7.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m ² pow. sprzedaży	Minimum 25
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	Minimum 24
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	Minimum 30
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	Minimum 30
11.	Kościoty, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	Minimum 12
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	Minimum 8
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	Minimum 22
14.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	Minimum 16+0,3miejsca postojowego dla autokaru
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	Minimum 16+0,3miejsca postojowego dla autokaru
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	Minimum 1,5
17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	Minimum 1,5
18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	Minimum 1,5
19.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	Minimum 3
20.	Baseny pływackie, siłownia, inne małe obiekty sportu i rekreacji	1000 m ² pow. użytkowej	Minimum 10
21.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	Minimum 2
22.	Rzemiosło usługowe	100m ² pow. użytkowej	Minimum 3

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na trzy tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku

NR EW.PLANU 0826

1. NUMER 001		2. POWIERZCHNIA	
10,29 ha			
3. PRZEZNACZENIE			
U33	teren zabudowy usługowej.		
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE			
1) garaże boksowe (za wyjątkiem garażu na potrzeby budynku mieszkalnego przy Alei Grunwaldzkiej 238c), 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , 3) szpitale, 4) salony samochodowe (z serwisem), 5) nowe małe hurtownie do 2000 m ² powierzchni, 6) w zasięgu uciążliwego oddziaływania Alei Grunwaldzkiej (poza granicami planu) zakaz lokalizacji nowych obiektów wymagających wyższego standardu akustycznego w środowisku: a) domów opieki społecznej, b) budynków zamieszkania zbiorowego, c) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.			
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM			
1) istniejący budynek mieszkalny przy Alei Grunwaldzkiej 238c, 2) istniejąca zabudowa na granicy działek oraz w odległości mniejszej niż 4 m od tej granicy.			
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 11, 2) pierzeja eksponowana od strony Alei Grunwaldzkiej - jak na rysunku planu.			
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi z uwzględnieniem punktu 17.3, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: a) na działce zalecanej dla budynku mieszkalnego przy Alei Grunwaldzkiej 238c - 25% powierzchni działki, b) dla pozostałego terenu 40% powierzchni działki, 4) intensywność zabudowy: a) minimalna: nie ustala się b) maksymalna: - na zalecanej działce dla budynku mieszkalnego przy Alei Grunwaldzkiej 238c: 0,6, - na pozostałym terenie : 2,0, 5) wysokość zabudowy: a) minimalna: - w pierzei Alei Grunwaldzkiej 15 m, - na pozostałym terenie : nie ustala się, b) maksymalna: - dla budynku mieszkalnego przy Alei Grunwaldzkiej 238c - 8m, - w obszarze wydzielonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” na powierzchni terenu nie przekraczającej powierzchni 2000 m ² - 30 m, - dla pozostałej zabudowy 19 m, 6) formy zabudowy: śródmiejska, 7) kształt dachu: dla budynku mieszkalnego przy Alei Grunwaldzkiej 238c - dach stromy czterospadowy o kącie nachylenia od 38 ⁰ do 43 ⁰ , dla pozostałej zabudowy - dowolny, 8) inne: dopuszcza się rozbudowę budynku mieszkalnego przy Alei Grunwaldzkiej 238c wyłącznie w kierunku północno – wschodnim, maksymalna powierzchnia zabudowy tego budynku 140 m ² .			
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI			
nie dotyczy.			

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa	- od Alei Grunwaldzkiej (poza granicami planu), od ulicy Moniuszki (poza granicami planu),
2) parkingi	- do realizacji na terenie inwestycji zgodnie z § 5 uchwały,
3) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,
8) zaopatrzenie w ciepło	- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami	- odpady komunalne po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane sieci i urządzenia magistralne	- planowana linia wysokiego napięcia 110kV.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
nie dotyczy.	
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w obszarze narażonym na uciążliwość od Alei Grunwaldzkiej (poza granicami planu), zastosowanie zabezpieczeń akustycznych, doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.	
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
nie dotyczy.	
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA	
1) do czasu realizacji planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia, o której mowa w punkcie 9.10 – maksymalna wysokość zabudowy w obrębie jej strefy ograniczeń 12m, 2) do czasu realizacji planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia, o której mowa w punkcie 9.10 – w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz nasadzeń drzewostanu.	
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI	
nie ustala się.	
15. STAWKA PROCENTOWA	
30%	
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
1) strefa ograniczeń - od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV - jak na rysunku planu -zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.	
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
1) na południe od granicy zlewni (w granicach zlewni potoku Strzyża – oznaczonej na rysunku planu linią podziału wewnętrznego) - maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25, 2) zachowanie wielkości istniejącego stadionu z bieżnią - dopuszcza się jego przekrycie z możliwością wprowadzenia usługowych funkcji towarzyszących, 3) dla funkcji usługowych dopuszcza się zabudowę na granicy działek, z wyłączeniem linii rozgraniczającej teren.	

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się w maksymalnym stopniu zachowanie istniejących funkcji sportowych,
- 2) zaleca się wprowadzenie od strony ulicy funkcji ekranujących istniejący zespół sportowy oraz zespół szkół,
- 3) w przypadku kolizji zadrzewienia z nowoprojektowanym zagospodarowaniem, zaleca się przesadzenia drzew
lub wycinkę drzew z jednoczesnym nasadzeniem w obrębie działki,
- 4) zalecany ciąg pieszy w południowo – wschodniej części terenu o orientacyjnym przebiegu – jak na rysunku planu,
- 5) zalecane podziały na działki budowlane – jak na rysunku planu,
- 6) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 7) istniejący ciepłociąg 2x600 mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 8) w pierzei eksponowanej zaleca się zachowanie szpalerów drzew i kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej, zabudowana część pierzei wymaga opracowania architektonicznego w kontekście całej pierzei z zastosowaniem szlachetnych materiałów budowlanych,
- 9) teren narażony na uciążliwość komunikacyjną od istniejącej ulicy głównej Alei Grunwaldzkiej (poza granicami planu),
- 10) dojście do terenu ciągiem pieszym poprzez teren 002-M/U32.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku NR EW. PLANU 0826

1. NUMER 002		2. POWIERZCHNIA	
2,07 ha			
3. PRZEZNACZENIE			
M/U32	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający teren mieszkaniowy MW24 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcjami.		
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE			
1) nowe garaże boksowe, 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , 3) szpitale, 4) domy opieki społecznej, 5) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, 6) salony samochodowe (z serwisem), 7) małe hurtownie do 2000 m ² powierzchni.			
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM			
parametry zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach wydzielonych po obrysie budynku.			
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 11, 2) ciąg pieszy z Alei Wojska Polskiego i ulicy Wita Stwosza do terenu 001-U33.			
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1) linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne: a) dla zabudowy mieszkaniowej i budynków zamieszkania zbiorowego w odległości 9 m od linii rozgraniczającej teren od strony południowo - zachodniej – jak na rysunku planu, b) dla pozostałej zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,			
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,			
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25 % powierzchni działki,			
4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna 2,0,			
5) wysokość zabudowy: a) minimalna – nie ustala się, b) maksymalna - - dla budynków przy Alei Wojska Polskiego 31, 33, 35, 37 – 15 m, - dla dominanty kompozycyjnej, o której mowa w punkcie 7.8 –22 m,			

-dla pozostałej zabudowy:19m,	
6) formy zabudowy: śródmiejska,	
7) kształt dachu: stromy,	
8) inne: dopuszcza się dominanty kompozycyjne na powierzchni odpowiadającej nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy budynku.	
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
nie dotyczy.	
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa	- od ulicy Wita Stwosza i Alei Wojska Polskiego (poza granicami planu) poprzez zjazdy na prawe skrety,
2) parkingi	- do realizacji na terenie inwestycji zgodnie z § 5 uchwały,
3) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,
4) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,
5) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
6) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,
7) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,
8) zaopatrzenie w ciepło	- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami	- odpady komunalne po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane sieci i urządzenia magistralne	- nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
nie dotyczy.	
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,	
2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze narażonym na uciążliwość od ulicy Wita Stwosza i Alei Wojska Polskiego (poza granicami planu) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,	
3) przyjmuje się poziom hałasu jak dla strefy śródmiejskiej.	
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
nie dotyczy.	
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA	
zakaz tymczasowego zagospodarowania.	
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
nie ustala się.	
15. STAWKA PROCENTOWA	
nie dotyczy.	
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.	
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25, 2) istniejący zespół garaży i obiekt na działce 302/5 (GPEC) - zakaz zwiększania powierzchni zabudowy w kierunku południowo - zachodnim.	
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w punkcie 6.2 – jak na rysunku planu, 2) zalecane podziały na działki budowlane – jak na rysunku planu,	

- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
4) w przypadku kolizji zastrzeżenia z nowoprojektowanym zagospodarowaniem, zaleca się przesadzenia drzew lub wycinkę drzew z jednoczesnym nasadzeniem w obrębie działki,
5) teren narażony na uciążliwość komunikacyjną od istniejącej ulicy Wita Stwosza i Alei Wojska Polskiego (poza granicami planu).

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku
NR EW. PLANU 0826

1. NUMER 003 0,20 ha		2. POWIERZCHNIA
3. PRZEZNACZENIE		
M/U32	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający teren mieszkaniowy MW24 i usługowy U33, bez ustalania proporcji między funkcjami.	
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE		
1) garaże boksowe, 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , 3) szpitale, 4) domy opieki społecznej, 5) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, 6) salony samochodowe z serwisem, 7) małe hurtownie do 2000 m ² powierzchni.		
5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM		
nie ustala się.		
6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 11.		
7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1) linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne: a) dla zabudowy mieszkaniowej i budynków zamieszkania zbiorowego w odległości 9 m od linii rozgraniczającej teren od strony południowo - zachodniej – jak na rysunku planu, b) dla pozostałej zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5, 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki, 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0, 5) wysokość zabudowy a) minimalna: nie ustala się, b) maksymalna: - dla dominandy kompozycyjnej o której mowa w punkcie 7.8 - 22 m - dla pozostałej zabudowy 19 m, 6) formy zabudowy: śródmiejska, 7) kształt dachu: stromy, 8) inne: dopuszcza się dominandy kompozycyjne na powierzchni odpowiadającej nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy budynku.		
8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI		
nie dotyczy.		
9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) dostępność drogowa	- od ulicy Wita Stwosza (poza granicami planu),	
2) parkingi	- do realizacji na terenie inwestycji zgodnie z § 5 uchwały,	
3) zaopatrzenie w wodę	- z sieci wodociągowej,	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych	- do kanalizacji sanitarnej,	
5) odprowadzenie wód opadowych	- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną	- z sieci elektroenergetycznej,	
7) zaopatrzenie w gaz	- z sieci gazowej,	

8) zaopatrzenie w ciepło	- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami	- odpady komunalne po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane sieci i urządzenia magistralne	- nie dotyczy.
10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
nie dotyczy.	
11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w obszarze narażonym na uciążliwość od ulicy Wita Stwosza (poza granicami planu) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami, 3) przyjmuje się poziom hałasu jak dla strefy śródmiejskiej.	
12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
nie dotyczy.	
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA	
zakaz tymczasowego zagospodarowania.	
14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI	
nie ustala się.	
15. STAWKA PROCENTOWA	
30%	
16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej podziemnego ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.	
17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25.	
18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej, 2) w przypadku kolizji zadrzewienia z nowoprojektowanym zagospodarowaniem, zaleca się przesadzenia drzew lub wycinkę drzew z jednoczesnym nasadzeniem w obrębie działki, 3) teren narażony na uciążliwość komunikacyjną od istniejącej ulicy Wita Stwosza (poza granicami planu),	

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Strzyża II – Oliwa w mieście Gdańsku, uchwalony uchwałą RMG nr XLIV/1327/2002 z dnia 24.01.2002 r. (ogł. W Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 16 poz. 375 z dnia 11 marca 2002 r.)

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały nr V/36/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu wykładanego do publicznego wglądu w dniach od 02.06.2006 r. do 04.07.2006 r. w ustawowym terminie wniesiono trzy pisma z uwagami:

- 3) Pan Romana Nosek pismem z dnia 14.07.2006 r. (data wpływu 14.07.2006 r.) złożył uwagę dotyczącą zwiększenia powierzchni zalecanej działki dla budynku przy Alei Grunwaldzkiej 238c, poprzez przesunięcie w kierunku północno – wschodnim zalecanej granicy działki.
- 4) Pan Tomasz Bobras pismem z dnia 13.07.2006 r. (data wpływu 13.07.2006 r.) złożył uwagi dotyczące:
 - a) uzupełnienia w § 2 tekstu uchwały projektu planu definicji intensywności zabudowy i podania metody obliczania powierzchni całkowitej budynku, która pozwoli wykazać, że ustalona intensywność zabudowy 2,0 na działce nr 46 objętej kartą terenu nr 002–M/U32 nie jest przekroczona już w chwili obecnej lub wnioskuje o zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy, dla zabudowanej działki nr 46 w wyżej wymienionej karcie terenu, do wysokości 2,15,
 - b) ustalenia na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej proporcji między funkcją mieszkaniową i usługową, tak aby funkcja mieszkaniowa była funkcją dominującą powierzchniowo,
 - c) ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy od strony Alei Wojska Polskiego i ulicy Wita Stwosza do maksymalnej wysokości czterech kondygnacji plus poddasze użytkowe w karcie terenu 003–M/U32.
- 5) Zarząd Osiedla Strzyża pismem z dnia 17.07.2006 r. (data wpływu do BRG dnia 18.07.2006 r.) złożył uwagi dotyczące:
 - a) zwiększenia o minimum 25% proponowanych w § 5 wskaźników parkingowych dla funkcji 2–23 – uwaga ta związana jest z niedoborem miejsc parkingowych na osiedlu i przewidywanym dalszym rozwojem motoryzacji,
 - b) zmiany w całym projekcie zapisów dotyczących planowanej linii wysokiego napięcia 110 kV na „planowaną podziemną (kablową) linię wysokiego napięcia 110 kV”,
 - c) poparcia dla uwagi wniesionej dnia 14.07.2006 r. przez mieszkańca budynku Grunwaldzka 238c dotyczącej zmiany zalecanej granicy działki,
 - d) wykreślenia z funkcji dopuszczonych w § 3 dla strefy U33 „salony samochodowe z serwisem”.

Do projektu planu wykładanego ponownie do publicznego wglądu w terminie 04.10.2006 r. do 02.11.2006 r. Zarząd Osiedla Strzyża w ustawowym terminie powtórnie

złożył uwagę (złożoną po pierwszym wyłożeniu projektu planu), a dotyczącą zmiany w całym projekcie planu zapisów odnośnie planowanej linii wysokiego napięcia 110 kV na „planowaną podziemną (kablową) linię wysokiego napięcia 110 kV”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:
uwagi nieuwzględnione za wyjątkiem uwag 4a i 5d, które zostały w projekcie planu uwzględnione.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr V/36/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH

1. Karta terenu nr 001 – budowa odcinka linii wysokiego napięcia 110 kV łączącej projektowany GPZ Brętowo z GPZ Zaspas długość w granicach planu ok. 225 m — realizowana przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie poza granicami planu projektowanego GPZ Brętowo.

751

UCHWAŁA Nr V/27/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na 2007 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. c, d, e, i, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: z 2001 Dz. U. Nr 142 poz. 1591; zmiana z 2002 r.: Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806; zmiana z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. Nr 177, poz. 1725; zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116 poz. 1203; zmiana z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441; zmiana z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 175, poz. 1457); oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: z 2001 Dz. U. Nr 142 poz. 1592; zmiana z 2002 r.: Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. Nr 214, poz. 1806; zmiana z 2003 r. Dz. U. Nr 162 poz. 1568; zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055), art. 165, 172 ust. 1 pkt 2, art. 173, 184, 188 ust 2, art. 195 ust 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, zmiana Dz. U. Nr 169 poz. 1420; zmiana z 2006 r. Dz. U. Nr 45 poz. 319, Dz. U. Nr 104. poz. 708, Dz. U. Nr 170, poz. 1217 i 1218,) art. 403 ustawy z dnia 27 kwietnia

2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: z 2006 r. Dz. U. Nr 129, poz. 902) oraz art. 41 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: z 2005 r. Dz. U. Nr 240, poz. 2027) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu miasta Gdańska w wysokości 1.505.730.988 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1* do uchwały w tym:

- 1) dochody wynikające z realizacji zadań gminy
1.157.933.760 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 2* do uchwały
- 2) dochody wynikające z realizacji zadań powiatu
347.797.228 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 2* do uchwały

§ 2

1. Ustala się wydatki budżetu miasta Gdańska w wysokości 1.655.349.048 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1* do uchwały w tym:

- 1) wydatki na realizację zadań gminy
1.195.930.196 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 3* do uchwały
- 2) wydatki na realizację zadań powiatu
459.418.852 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 3* do uchwały

2. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007 – 2009 zgodnie z załącznikiem Nr 4* do uchwały

3. Ustala się wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w wysokości 197.293.624 zł zgodnie z załącznikiem Nr 5* do uchwały.

§ 3

1. Deficyt budżetowy w wysokości 149.618.060 zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) kredytów zaciągniętych w banku krajowym
142.500.000 zł
- 2) kredytu zaciągniętego w Europejskim Banku Inwestycyjnym
60.000.000 zł
- 3) pożyczek na prefinansowanie projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących funduszy strukturalnych
82.914.351 zł

2. Ustala się:

- 1) przychody budżetu w wysokości 285.906.579 zł w tym:
 - a) kredyty bankowe zaciągnięte w banku krajowym
142.500.000 zł
 - b) kredyt bankowy zaciągnięty w Europejskim Banku Inwestycyjnym
60.000.000 zł
 - c) pożyczki na prefinansowanie projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących funduszy strukturalnych
82.914.351 zł
 - c) spłata pożyczek udzielonych
490.228 zł
 - d) prywatyzacja mienia
2.000 zł
- 2) rozchody w wysokości 136.288.519 zł w tym:
 - a) spłata kredytów
65.309.853 zł

b) spłata pożyczek na prefinansowanie projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących funduszy strukturalnych
54.516.166 zł

c) spłata pożyczek z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
15.977.500 zł

d) pożyczki dla wspólnot mieszkaniowych
50.000 zł

e) pożyczka dla Gdańskiej Fundacji Przedsiębiorczości
435.000 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 6* do uchwały

§ 4

W budżecie tworzy się rezerwy:

1. ogólną w wysokości
6.000.000 zł
2. celową w wysokości
1.577.500 zł

z przeznaczeniem na:

zadania bieżące

a) wydatki na pomoc dla repatriantów w wysokości
40.000 zł

b) wydatki jednostek pomocniczych w wysokości
137.500 zł

c) remonty w dzielnicach w wysokości
800.000 zł

d) wydatki na realizację projektów planowanych do złożenia w 2007 r., współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej

— wkład własny MOPS, w wysokości
100.000 zł
zadania i zakupy inwestycyjne

a) inwestycje w dzielnicach w wysokości
500.000 zł

§ 5

1. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami zgodnie z załącznikiem Nr 7* do uchwały

2. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej zgodnie z załącznikiem Nr 8* do uchwały

3. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego zgodnie z załącznikiem Nr 9* do uchwały

§ 6

1. Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 6.600.000 zł oraz wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie
5.960.000 zł

2. Ustala się wydatki na zadania określone w programie przeciwdziałania narkomanii w kwocie
640.000 zł

§ 7

1. Ustala się plan:

1) przychodów i wydatków zakładów budżetowych:

- a. przychody
180.847.608 zł
- b. wydatki
180.731.454 zł

zgodnie z załącznikiem Nr 10* do uchwały

- 2) dochodów własnych jednostek budżetowych i wydatków nimi finansowanych:
- | | |
|------------|---------------|
| a. dochody | 13.599.751 zł |
| b. wydatki | 13.602.860 zł |
- zgodnie z załącznikiem Nr 11* do uchwały

§ 8

1. Ustala się dotację przedmiotową dla Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych
- 1) z tytułu dopłaty do 93% kosztów remontów i konserwacji budynków mieszkalnych 16.500.000 zł
- 2) z tytułu 100% kosztów montażu wodomierzy w lokalach komunalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych 500.000 zł
- zgodnie z załącznikiem Nr 12* do uchwały
2. Ustala się dotacje podmiotowe dla:
- 1) gminnych i powiatowych instytucji kultury 33.355.559 zł
- 2) publicznych i niepublicznych przedszkoli, szkół i placówek oświatowo-wychowawczych 26.711.026 zł
- zgodnie z załącznikiem Nr 13* do uchwały
3. Ustala się dotacje celowe na zadania własne realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych na łączną kwotę 18.025.542 zł
- zgodnie z załącznikiem Nr 14* do uchwały

§ 9

1. Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:
- | | |
|--------------|--------------|
| 1) przychody | 4.120.000 zł |
| 2) wydatki | 5.349.560 zł |
- zgodnie z załącznikiem Nr 15* do uchwały
2. Ustala się plan przychodów i wydatków Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:
- | | |
|--------------|--------------|
| 3) przychody | 1.300.000 zł |
| 4) wydatki | 1.460.968 zł |
- zgodnie z załącznikiem Nr 16* do uchwały
3. Ustala się plan przychodów i wydatków Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym w wysokości:
- | | |
|--------------|--------------|
| 5) przychody | 2.000.000 zł |
| 6) wydatki | 2.000.000 zł |
- zgodnie z załącznikiem Nr 17* do uchwały

§ 10

1. Ustala się limity zobowiązań z tytułu:
- 1) kredytów zaciąganych na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 50.000.000 zł
- 2) kredytów i pożyczek zaciąganych na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 285.414.351 zł
2. Spłata kredytu wymienionego w ust. 1 pkt 1 i powstałych z tego tytułu zobowiązań nastąpi z dochodów własnych budżetu Miasta.

§ 11

Upoważnia się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) zaciągania krótkoterminowego kredytu na pokrycie występującego w ciągu roku 2007 deficytu budżetowego do kwoty 50.000.000 zł,
- 2) zaciągania zobowiązań:
- a. na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane ze środków budżetu Unii Europejskiej do wysokości określonej w załącznikach Nr 4* i Nr 5*,
- b. z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 4.500.000 zł,
- 3) przenoszenia wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu,
- 4) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy,
- 5) udzielania w roku budżetowym pożyczek do łącznej kwoty 485.000 zł
- 6) udzielenia w roku budżetowym poręczeń do łącznej kwoty 30.400.000 zł

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

* Załączników od Nr 1 do Nr 17 nie publikuje się

752

UCHWAŁA Nr V/37/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Azaliowej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Azaliowej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2230) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar pomiędzy ulicami: Inżynierską, Azaliową i Iryśową oraz północną granicą planu rejonu ulic: Kartuskiej, Inżynierskiej i Kalinowej (2220).

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) powierzchnia całkowita budynku — suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 3) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu
- 4) powierzchnia użytkowa budynku — powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe
- 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 6) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

W terenach mieszkaniowych MN21, M22 i MW24 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające wybrane tereny mieszkaniowe MW, MW24 i usługowe: U, U33, US lub U34. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

KD81 tereny ulic lokalnych

Na terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	<u>Rodzaj funkcji</u>	<u>Podstawa odniesienia</u>	<u>Strefa C</u> Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	6
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
3.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 25
4.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
5.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
6.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
7.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
8.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3

2. Dla funkcji wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 005.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH W REJONIE ULICY
AZALIOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 2230

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 2,44 ha

3. PRZEZNACZENIE

M22	teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się..

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady o których mowa w pkt 7 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 41%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,6
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0m
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca i bliźniacza
- 7) kształt dachu: stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Azaliowej 004-KD81, ul. Jaśminowej 005-KD81, ul. Maciejkowej i sięgacza od ul. Jaśminowy Stok (dz. 420/30), o których mowa w punkcie 18.2 oraz od ul. Inżynierskiej (z poza granic planu),
- 1) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
- 3) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej

- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 8) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 9) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Stosuje się zasady ogólne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w południowej części terenu wysoki poziom wód gruntowych,
- 2) na terenie występuje ulica Maciejkowa i sięgacz od ul. Jaśminowy Stok (dz. 420/30) pokazane na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH W REJONIE ULICY AZALIOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2230

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,16 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U32

teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny zabudowy intensywnej MW24 oraz tereny zabudowy usługowej U33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady o których mowa w pkt 7 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- b. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 46%
- c. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5% powierzchni działki,
- d. intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,4
- e. wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0m
- f. formy zabudowy: dowolne,
- g. kształt dachu: stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1. dostępność drogowa : od ul. Azaliowej 004-KD81, od ul. Jaśminowy Stok 005-KD-81 i ul. Irysovej w ramach terenu 003-M22
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 3) zaopatrzenie w wodę– z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej

- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Stosuje się zasady ogólne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH W REJONIE ULICY AZALIOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2230

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,88 ha

3. PRZEZNACZENIE

M22 teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady o których mowa w pkt 7 i 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,8
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12,0m
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 2) dostępność drogowa: od ul. Azaliowej 004-KD81 oraz ul. Irysowej, o której mowa w punkcie 18
- 3) parkingi :do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 4) zaopatrzenie w wodę– z sieci wodociągowej
- 5) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej
- 6) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej

- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- 9) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 10) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Stosuje się zasady ogólne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Na terenie występuje ulica Irysowa pokazana na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH W REJONIE ULICY NR EW. PLANU 2230 AZALIOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,73 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Azaliowej
------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12.0 m do 40.0 m , jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie: chodniki,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) Od zachodu poprzez projektowane przedłużenie ul. Azaliowej, projektowaną ulicą lokalną z ul. Kartuską (poza granicami planu),
- 2) Od wschodu poprzez przedłużenie ul. Azaliowej, ulicę Kalinową i projektowaną tzw. ul. Nową Kalinową z ul. Kartuską (poza granicami planu),
- 3) Od południa poprzez projektowane przedłużenie ul. Jaśminowy Stok z ul. Kartuską wyłącznie na prawe skrzyży (poza granicami planu),

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu od skrzyżowania z ulicą Inżynierską do skrzyżowania z ulicą Jaśminowy Stok.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz w obrębie skrzyżowań,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się,

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się realizację przestrzeni publicznych, ciągu pieszego wprowadzenie elementów zagospodarowania terenu zieleni, małej architektury i oświetlenia.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK MIESZKANIOWYCH W REJONIE ULICY AZALIOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2230

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,20 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Jaśminowy Stok
------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15.0 m do 25.0 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40.0 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie: chodniki,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Od południa poprzez projektowane przedłużenie ul. Jaśminowy Stok z ul. Kartuską wyłącznie na prawe skrzyżowanie (poza granicami planu),

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz w obrębie skrzyżowań,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się,

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się realizację przestrzeni publicznych, wprowadzenie elementów zagospodarowania terenu zieleni, małej architektury i oświetlenia.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Azaliowej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Kartuskiej, Inżynierskiej i Kalinowej w Kokoszkach w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą nr III/34/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 50, poz. 754 z 9 kwietnia 2002 r.)

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr V/37/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Azaliowej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

uwag nie wniesiono

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr V/37/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Azaliowej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 004–KD80, teren ulicy lokalnej, odcinek ulicy Azaliowej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem: – o długości ~ 353 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo kanalizacyjnego – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
— na odcinku około 80 m ulica Azaliowa posiada nawierzchnię bitumiczną.
2. karta terenu nr 005–KD82, teren ulicy lokalnej, odcinek ul. Jaśminowy Stok, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami: – o długości ~102 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi
 - przewody kanalizacji sanitarnej
 - przewody kanalizacji deszczowej
 - linie elektroenergetyczne
 - ciepłociągi
 - gazociągi
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesję.

753

UCHWAŁA Nr V/38/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Izdy w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Izdy w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2127) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 27ha ograniczony od zachodu ulicami Zeusa i Biwakową, od północy ulicą Niedziałkowskiego, od wschodu ulicą Kozioróżca oraz od południa ulicą Junony, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 2) powierzchnia całkowita budynku — suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 3) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.

- 4) powierzchnia użytkowa budynku — powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukam przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.
- 8) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.
- 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

zawierające tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

ZL lasy

KD80 tereny ulic dojazdowych

Na terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

LP	RODZAJ FUNKCJI	PODSTAWA ODNIESIENIA	WSKAŹNIKI MIEJSC POSTOJOWYCH	UWAGI
			STREFA C OBSZARY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIEJSKIEJ	
			STREFA NIEOGRANICZONEGO PARKOWANIA	
1	2	3	6	7
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2	
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2	
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3	
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6	
5.	Motele	1 pokój	1,2	
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3	
7.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 25	
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30	
11.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12	
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8	
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	
14.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3	
15.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3	
16.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10	

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 008.

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OSOWA – REJON ULIC JUNONY I IZYDY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2127

1. KARTA TERENU NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 1,47 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia M/U31	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ ZAWIERAJĄCY TEREN MIESZKANIOWY M23 I USŁUGOWY U33 BEZ USTALANIA PROPORCJI MIĘDZY TERENAMI MIESZKANIOWYMI I USŁUGOWYMI
---	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalna:
na terenach położonych w OSTAB – 25%
na pozostałych – 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: na terenach położonych w OSTAB – 70%
na pozostałych – 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna:
na terenach położonych w OSTAB – 0,7
na pozostałych – 0,9
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy – dowolne
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

dostępność drogowa – od ul. Biwakowej (poza granicami planu), ul. Niedziałkowskiego (poza granicami planu), ul. Koziorożca (poza granicami planu)

- 1) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
- 3) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 8) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) jak na rysunku planu
- 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

istniejący wodociąg 500mm – zakaz zabudowy w odległości do 3,0m od skrajni wodociągu

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,40m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4m od skrajni kanału oraz dojazd dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA – REJON ULIC JUNONY I IZYDY W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2127

1. KARTA TERENU NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 1,35 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie
przeznaczenia
M/U31

**TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ
ZAWIERAJĄCY TEREN MIESZKANIOWY M23 I USŁUGOWY U33
BEZ USTALANIA PROPORCJI MIĘDZY TERENAMI MIESZKANIOWYMI
I USŁUGOWYMI**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- b. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalna 40%
- c. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%
- d. intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,9
- e. wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12m
- f. formy zabudowy – dowolne
- g. kształt dachu – stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Zeusa (poza granicami planu) oraz od ulicy o której mowa w pkt 18.2
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) istniejący tłoczny kanał sanitarny o średnicy 125mm – zakaz zabudowy w odległości 1,5m od skrajni kanału
- 2) istniejący tłoczny kanał wód deszczowych o średnicy 200mm – zakaz zabudowy w odległości 1,5m od skrajni kanału

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 2) na terenie występuje ulica bez nazwy pokazana na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA – REJON ULIC JUNONY I IZYDY W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2127

1. KARTA TERENU NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 3,43 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie
przeznaczenia
M/U31

**TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ
ZAWIERAJĄCY TEREN MIESZKANIOWY M23 I USŁUGOWY U33
BEZ USTALANIA PROPORCJI MIĘDZY TERENAMI MIESZKANIOWYMI
I USŁUGOWYMI**

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 100m²
- 2) parkingi i garaże dla samochodów osobowych z zastrzeżeniem pkt 9.2
- 3) salony samochodowe
- 4) małe hurtownie do 2000m² powierzchni

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalna 25%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,7
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy – dowolne
- 7) kształt dachu – stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

dostępność drogowa – od ul. Zeusa (poza granicami planu), ul. Otago poprzez teren 004-M23 i ul. Zeusa poprzez teren 002-M/U31

- 1) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
- 3) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 8) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 9) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
- 3) na 20% powierzchni niezabudowanych i nowoprojektowanych działek należy wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi
- 2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się podział na działki jak na rysunku planu
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 3) zaleca się zachowanie oczka wodnego

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OSOWA – REJON ULIC JUNONY I IZYDY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2127

1. KARTA TERENU NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 18,65 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia M23	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-------------------------------------	-------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt. 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalna:
na terenach położonych w OSTAB – 25%
na pozostałych – 40%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: na terenach położonych w OSTAB – 70%
na pozostałych – 50%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna:
na terenach położonych w OSTAB – 0,7
na pozostałych – 0,9
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy – dowolne
- 7) kształt dachu – stromy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Koziorożca (poza granicami planu), ul. Junony (poza granicami planu) oraz od ulic o których mowa w pkt 18.3
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) jak na rysunku planu
- 2) na 20% powierzchni niezabudowanych i nowoprojektowanych działek położonych w OSTAB należy wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi
- 2) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się podział na działki jak na rysunku planu
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 3) na terenie występują ulice: Afrodyty, Daru Pomorza, Otago, Maciejewicza, Borchardta, Izdy, Centaura i Victorii pokazane na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału
- 4) na fragmencie działki 1161/36 sąsiadującej z działkami o numerach 1979, 1980, 1981, 1982, 1983 – na przedłużeniu ul. Burchardta występuje wysoki poziom wód gruntowych
- 5) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,40m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4m od skrajni kanału oraz dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m
- 6) istniejąca gazowa stacja redukcyjno – pomiarowa II stopnia

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA – REJON ULIC JUNONY I IZYDY W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2127

1. KARTA TERENU NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,39 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia ZL	LAS
---------------------------------------	------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 90%
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – nie dotyczy
- 2) parkingi – wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSOWA – REJON ULIC JUNONY I IZYDY W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 2127

1. KARTA TERENU NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 1,19 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia ZL	LAS
---------------------------------------	------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 90%
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową – nie dotyczy
- 2) parkingi – wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OSOWA – REJON ULIC JUNONY I IZYDY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2127

1. KARTA TERENU NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,36 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Oznaczenie przeznaczenia ZL	LAS
---------------------------------------	------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7 i 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 90%
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – nie dotyczy
- 2) parkingi – wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OSOWA – REJON ULIC JUNONY I IZYDY W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2127

1. KARTA TERENU NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,006 ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

Oznaczenie

przeznaczenia

KD80

TEREN ULICY DOJAZDOWEJ – ODCINEK ULICY VICTORII

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m
- 2) prędkość projektowa – 30km/h
- 3) szerokość pasa ruchu – min 2,5m
- 4) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 5) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 6) wyposażenie – chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Junony (poza granicami planu)
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Koziorożca (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)
- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji reklam

- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się
- 5) zieleń – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Izdydy w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w mieście Gdańsku – w zakresie układu komunikacji drogowej uchwalona Uchwałą nr XLII/1294/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 20.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 10 poz. 165 z dnia 11.02.2002 r.)

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznika nr 2
do Uchwały Nr V/38/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osowa – rejon ulic Junony i Izdydy w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Uwagi wpłynęły w terminie.

1. Uwaga wniesiona dnia 16.11.2006 r. przez pana Jana Zacharewicza zamieszkałego przy ulicy Borchardta 19 w Gdańsku Osowie:

— sprzeciw przeciw dopuszczeniu w planie zabudowy wielorodzinnej i jednocześnie ograniczenie wysokości dla zabudowy jednorodzinnej do 10 m

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona.

2. Uwaga wniesiona dnia 17.11.2006 r. (data stempla pocztowego 16.11.2006) przez pana Ronalda Łanieckiego zamieszkałego przy ulicy Górskiej 39/21 w Gdańsku:

— wniosek o usunięcie zapisu wprowadzającego ciąg pieszy pomiędzy ulicami Afrodyty i Zeusa lub też o wykup przez Gminę przedmiotowej działki

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona.

3. Uwaga wniesiona dnia 17.11.2006 r. (data stempla pocztowego 15.11.2006) przez panią Annę Wszyńską i pana Jana Wszyńskiego zamieszkałych przy ulicy Izdydy 12 w Gdańsku Osowie:

— dla terenu oznaczonego symbolem 002–M/U31 wniosek o zmianę dopuszczalnej powierzchni zabudowy z 40% na 50% i zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 50% na 40%

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona.

Załącznika nr 3
do Uchwały Nr V/38/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osowa – rejon ulic Junony i Izydy w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

I. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE:

1. Kanalizacja sanitarna – budowa sieci kanalizacji sanitarnej do planowanej przepompowni ścieków Ps „P0” i dalej pod płytą lotniska do istniejącej przepompowni ścieków Ps ”Bysewo”,
— realizacja finansowana ze środków właściciela sieci,
— istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
2. Kanalizacja deszczowa – budowa sieci kanalizacji deszczowej i planowanego zbiornika retencyjnego „Osowa”.
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE oraz ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

754

UCHWAŁA Nr V/40/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych – na wschód od ulicy Bysewskiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717

i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych – na wschód od ulicy Bysewskiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2508) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar pomiędzy ulicami Bysewską i Budowlanych.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 3) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki.
W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,

- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 7) zabudowa zagrodowa – zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno- lub dwumieszkańcowego i – co najmniej – budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie,
- 8) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 9) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub grupy drzew i krzewów spełniające przynajmniej jedną z poniższych cech:
 - a) drzewa i krzewy gatunków pospolitych, cenne ze względu na wiek i znaczny obwód pnia (topola, wierzba, olcha, klon jesionolistny, czeremcha, robinia akacjowa – pow. 200 cm; klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk pospolity, sosna, daglezwia, choinka, modrzew, brzoza brodawkowata i omszona – pow. 130 cm; dąb, grab, buk, lipa, głóg, jarząb, żywotnik, wiąz, iglicznia, leszczyna turecka, platan klonolistny, jodła, magnolia – pow. 51 cm).
 - c) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych,
 - d) drzewa i krzewy o wartości historycznej, grupy komponowane (aleje, szpalery),
 - e) drzewa i krzewy introdukowane, szczególnie rzadkie.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- 3) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej
- 4) obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyńska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD82 tereny ulic zbiorczych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	6
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedażowej	MIN 25
3.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MIN 25
4.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
5.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
6.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 30
7.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12
8.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 8
9.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22
10.	Hale widowiskowe i widowiskowo- sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
11.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20 +0,3 m.p. dla autokaru
12.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	MIN 4,5
13.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20
14.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
15.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 4
16.	Stacje paliw	1 dystrybutor 1 stan. obsługowo- naprawcze 1 obiekt handlowy	MIN 2* MIN 2* MIN 8
17.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2*
18.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 10
19.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MIN 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 006.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KOKOSZEK PRZEMYSŁOWYCH - NA WSCHÓD OD ULICY**

BYSEWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2508

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 14,26 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
-------	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY
Z PLANEM**

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki :
 - a) dla działek położonych w OSTAB – do 30%,
 - b) poza OSTAB - do 60%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w OSTAB – 50%,
 - b) poza OSTAB - 20%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 2,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 20,0 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Budowlanych (poza granicami planu),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie i do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Południowa część terenu objęta jest Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) jak na rysunku planu,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK PRZEMYSŁOWYCH - NA WSCHÓD OD ULICY BYSEWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2508

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,45 ha

3. PRZEZNACZENIE

Z64

teren zieleni krajobrazowo – ekologicznej z fragmentem Potoku Strzelniczka

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Budowlanych(poza granicami planu) poprzez teren 001-P/U41, od ul. Bysewskiej 006-KD82 i od ulicy 005-KD80 poprzez teren 003-P/U41, od zachodu i wschodu poprzez drogę technologiczną wzdłuż Potoku Strzelniczka (poza granicami planu)
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się zachowanie otwartego przebiegu Potoku Strzelniczka.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK PRZEMYSŁOWYCH - NA WSCHÓD OD ULICY BYSEWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2508

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 14,47 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
-------	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Istniejąca zabudowa zagrodowa.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 8) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 9) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 60%,
- 10) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- 11) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 2,0
- 12) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 20m
- 13) formy zabudowy: dowolne,
- 14) kształt dachu: dowolny,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ul. Bysewskiej 006-KD82
 - poprzez istniejące zjazdy,
 - poprzez nowe skrzyżowanie obsługujące nową zabudowę w odległości 150 m od skrzyżowania z ulicą 005-KD80 i między sobą
 - poprzez nowe zjazdy do działek budowlanych w odległości nie mniejszej niż 50 m od skrzyżowań i między zjazdami
 - b) od ulicy 005-KD80,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie i do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) pas zieleni wysokiej stanowiący ciąg łączący OSTAB jak na rysunku planu,
- 2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia jak na rysunku planu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30 %

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dwa istniejące tłoczne kanały sanitarne o średnicy 500 mm każdy – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni kanału,
- 2) planowana lokalna przepompownia ścieków,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zalecana lokalizacja przepompowni jak na rysunku planu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK PRZEMYSŁOWYCH - NA WSCHÓD OD ULICY BYSEWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2508

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 3,38 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41	teren zabudowy produkcyjno-usługowej
-------	--------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 2,0
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 20,0
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- . dostępność drogowa: od ulicy 005-KD80,
- . parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie § 5 uchwały,
- . zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- . odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi

przepisami,
odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie i do kanalizacji deszczowej,
zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł ciepła,
gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Pas zieleni wysokiej oraz las stanowiący ciąg łączący OSTAB jak na rysunku planu.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Dwa istniejące tłoczne kanały sanitarne o średnicy 500 mm każdy – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni kanału.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK PRZEMYSŁOWYCH - NA WSCHÓD OD ULICY BYSEWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2508

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,68 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	teren ulicy dojazdowej
------	------------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 do 21.5m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) szerokość pasa ruchu: min. 2.5m,
- 4) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 5) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 6) wyposażenie: chodnik lub chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Poprzez skrzyżowanie z ul. Bysewską 006-KD82

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) ciąg łączący OSTAB jak na rysunku planu,
- 2) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: w obrębie skrzyżowań zakaz lokalizacji reklam
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się,

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Dwa istniejące tłoczne kanały sanitarne o średnicy 500 mm każdy.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZEK PRZEMYSŁOWYCH - NA WSCHÓD OD ULICY BYSEWSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 2508

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,96 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD82

teren ulicy zbiorczej – fragment ulicy Bysewskiej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających : od 12 do 25m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: 40km/h
- 3) szerokość pasa ruchu: 3.5m
- 4) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 5) dostępność do terenów przyległych:
 - poprzez istniejące zjazdy,
 - poprzez nowe skrzyżowania obsługujące nową zabudowę w odległości 150 m od skrzyżowania z ulicą 005-KD80 i między sobą.
 - poprzez nowe zjazdy do działek budowlanych w odległości nie mniejszej niż 50 m od skrzyżowań i między zjazdami
- 6) wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą główną Kartuską (poza granicami planu),
- 2) poprzez skrzyżowanie z ulicą zbiorczą Budowlanych (poza granicami planu),

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

- 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) lokalizacja jezdni w przekroju poprzecznym ulicy w sposób zapewniający maksymalne zachowanie wartościowego drzewostanu,
- 3) wprowadzenie obustronnego szpaleru drzew po modernizacji ulicy.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura : dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe : w obrębie skrzyżowań zakaz lokalizacji reklam
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe : zgodnie z § 3 uchwały
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń : dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Szerokość w liniach rozgraniczających fragmentu ulicy wynosi od 24 do 51 m, w tym w granicach planu od 12m do 25m.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Kokoszek Przemysłowych – na wschód od ulicy Bysewskiej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 3) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 4) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr V/40/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych–na wschód od ul. Bysewskiej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

uwag nie wniesiono

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr V/40/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych–na wschód od ul. Bysewskiej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 005–KD80, teren ulicy dojazdowej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem jednostronnym lub dwustronnym i uzbrojeniem: – o długości ~ 563 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFO–ŚiGW i WFOŚiGW,
— uwarunkowaniem zewnętrznym w zakresie uzbrojenia jest wykonanie poza obszarem planu odcinka wodociągu o długości ~ 940 m oraz przewodów kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej do przepompowni „Bysewo” o długości łącznej ~ 1060 m
2. karta terenu nr 006–KD82, teren ulicy zbiorczej, odcinek istniejącej ul. Bysewskiej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieżką rowerową i uzbrojeniem: – o długości ~595 m.
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo– kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFO–ŚiGW i WFOŚiGW,

— uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa pozostałych odcinków trasy (do ul. Budowlanych lub do ul. Kartuskiej) o łącznej długości ~1932 m oraz dostosowanie linii rozgraniczających ulicy Bysewskiej do przekroju poza granicami planu.

W przekroju ulicy jest zrealizowana linia telekomunikacyjna.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi
 - przewody kanalizacji sanitarnej
 - przewody kanalizacji deszczowej
 - linie elektroenergetyczne
 - ciepłociągi
 - gazociągi
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH:

1. karta terenu nr 002-Z64 – modernizacja koryta potoku Strzelniczka – długość odcinka w obrębie planu ~ 320 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz funduszy strukturalnych UE,
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie modernizacji odcinka cieku poniżej obszaru planu na długości ~ 420 m.

755

UCHWAŁA Nr VI/47/06
Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr III/51/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku w sprawie wstrzymania likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk Śródmieście Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk – Oliwa Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk – Wrzeszcz Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej – Gdańsk Nowy Port Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku oraz połączenia tych zakładów budżetowych i Zakładu Budżetowego Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku w jeden zakład budżetowy pod nazwą „Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych”.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym /jednolity tekst z 2001 roku Dz.U.Nr 142 poz. 1591, zm.z 2002r.: Dz.U. Nr 23 poz 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214,

poz.1806, zm. z 2003r.Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, zm. z 2004r. Dz.U. z 2002 r. Nr 153, poz.1271, Nr 116, poz. 1203, Dz. U.Nr 214, poz.1806, zm. z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441 zm. z 2006 r.: Dz.U. Nr 17 poz. 128/ oraz art. 24 ust 2, ust.10 i ust. 11 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych / Dz. U. Nr 249 poz. 2104, zm. z 2005r. Dz.U.Nr 169, poz.1420 /, w związku z § 46 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną / Dz. U. Nr 116 poz. 783/ uchwała się, co następuje :

§ 1

W uchwale Nr III/51/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku w sprawie wstrzymania likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk Śródmieście Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk – Oliwa Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk – Wrzeszcz Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej – Gdańsk Nowy Port Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku oraz połączenia tych zakładów budżetowych i Zakładu Budżetowego Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku w jeden zakład budżetowy pod nazwą „Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„wpływy z tytułu usług związanych z administrowaniem, zarządzaniem nieruchomościami w zakresie obejmującym najem i dzierżawę składników majątkowych jednostek samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze”.
- 2) § 2 załącznika nr 1 do uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„Siedziba zakładu mieści się w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74.”
- 3) § 9 ust.1 załącznika nr 1 do uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„Podstawę funkcjonowania zakładu stanowi roczny plan finansowy, obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem Miasta Gdańska. Wpływy z tytułu świadczonych przez zakład usług, związanych z administrowaniem i zarządzaniem nieruchomościami w zakresie obejmującym najem i dzierżawę składników majątkowych Gminy Miasta Gdańska, pomniejszone o koszty ich uzyskania stanowią dochody Gminy Miasta Gdańska.”
- 4) § 9 ust.2 załącznika nr 1 do uchwały otrzymuje następujące brzmienie:
„Działalność zakładu finansowana jest z przychodów określonych w § 5 ust.2 uchwały oraz dotacji budżetowej, której wysokość ustala się w rocznym budżecie Miasta Gdańska”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

756

UCHWAŁA Nr IV/39/07
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa na rok 2007, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa.
2. Wyznacza się inkasentów opłaty skarbowej:
 - a) kasjerów Starostwa Powiatowego w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 56, 89–600 Chojnice,
 - b) kasjerów Urzędu Skarbowego w Chojnicach, ul. Młyńska 22, 89–600 Chojnice.
3. Ustala się wynagrodzenie z tytułu inkasa w wysokości 3% pobranej opłaty skarbowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej
Stanisław Kowalik

757

UCHWAŁA Nr III/10/2006
Rady Miasta Pucka
z dnia 8 grudnia 2006 r.

w sprawie zasad umieszczania szyldów i urządzeń reklamowych na budynkach, obiektach i terenach stanowiących własność lub będących w zarządzie Gminy Miasta Puck.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), Rada Miasta Pucka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się prawo do nieodpłatnego umieszczania na budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy Miasta Puck szyldów o powierzchni do 0.25 m², informujących o rodzaju, zakresie oraz dniach i godzinach prowadzonej działalności gospodarczej przez użytkownika lokalu znajdującego się w tym budynku.
2. Umieszczenie szyldu należy poprzedzić zgłoszeniem do właściwego organu nadzoru budowlanego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) – art. 30.

§ 2

1. Wprowadza się możliwość odpłatnego umieszczania urządzeń reklamowych na terenach i obiektach stanowiących wyłączną własność Gminy Miasta Puck – po dopełnieniu wymogów ustanowionych przez ustawę – Prawo budowlane, uzyskaniu zgody zarządcy nieruchomości oraz zawarciu umowy.
2. Zawieranie umów i ich rejestr prowadzą:
 - zarządcy nieruchomości – dla urządzeń reklamowych naściennych na budynkach i obiektach będących w zarządzie powierzonym,
 - Referat Architektury i Gospodarki Nieruchomościami – dla urządzeń reklamowych na budynkach i obiektach oraz dla urządzeń reklamowych wolnostojących, w przypadku gdy budynki, obiekty i grunty stanowią własność Gminy Miasta Puck bez ustanowionego zarządu nad nieruchomością.
3. Stroną umowy, o której mowa w art. 1, może być podmiot gospodarczy indywidualnie reklamujący swoją działalność lub prowadzący działalność reklamową na rzecz innych podmiotów gospodarczych.

§ 3

1. Wysokość opłat z tytułu umieszczania urządzeń reklamowych na budynkach, obiektach i terenach stanowiących własność Gminy Miasta Puck określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Niezależnie od opłat, o których mowa w art. 1, umieszczenie reklam w obrębie pasa drogowego wymaga wniesienia opłaty drogowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. Nr z 2000 r. nr 71, poz. 838 z późn. zm.).

§ 4

Warunki zawierania umów oraz stawki minimalnych opłat za umieszczanie reklam określone w niniejszej uchwale, stanowią wytyczne dla zarządców nieruchomości i reprezentantów Gminy Miasta Puck w Zarządach Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 5

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta Pucka może obniżyć opłaty.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pucka.

§ 7

Traci moc uchwała Rady Miasta w Pucku Nr XIX/15/2004 z dnia 26 listopada 2004 roku w sprawie zasad umieszczania szyldów i urządzeń reklamowych na budynkach, obiektach i terenach stanowiących własność lub będących w zarządzie Gminy Miasta Puck.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Marek Falkowski

Załącznik
do Uchwały Nr III/10/2006
Rady Miasta Pucka
z dnia 8 grudnia 2006 r.

1. Wysokość opłat z tytułu umieszczenia urządzeń reklamowych na terenach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasta Puck wynosi rocznie minimum za 1 m²:
 - a) plansze nieoświetlone o pow. do 8 m² — 270 zł netto
 - b) plansze oświetlone o pow. do 8 m² — 210 zł netto
 - c) plansze nieoświetlone o pow. powyżej 8 m² — 205 zł netto
 - d) plansze oświetlone o pow. powyżej 8 m² — 180 zł netto
2. Wysokość opłat dziennych z tytułu umieszczenia urządzeń reklamowych czasowych, przenośnych minimum za 1 m²:
 - a) tablice obrotowe, flagi, koziołki itp. — 3,90 zł netto

b) transparenty — 4,95 zł netto

3. W przypadkach innych urządzeń reklamowych, nie wymienionych w treści niniejszego załącznika, o wysokości opłaty decyduje Burmistrz Miasta Pucka.

758

UCHWAŁA Nr III/9/2006
Rady Miasta Pucka
z dnia 8 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia bazowych stawek czynszu na dzierżawę gruntów położonych na obszarze Miasta Puck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Pucka uchwała, o następuje:

§ 1

Ustala się stawki bazowe czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych położonych na obszarze Miasta Puck, wg. celów na jakie grunty zostają wydzierżawione zgodnie z tabelami stanowiącymi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Rada Miasta Pucka upoważnia Burmistrza do rozpatrzenia podań o obniżenie czynszu dzierżawnego po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji.

§ 3

Traci Moc Uchwała Nr XXX/7/2005 Rady Miasta Pucka z 22 listopada 2005 r, w sprawie ustalenia wytycznych dotyczących stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych na obszarze miasta Puck.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pucka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący Rady
Marek Falkowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miasta Pucka
Nr III/9/2006
z dnia 8 grudnia 2006 r.

W Y K A Z
stawek za dzierżawę gruntów miejskich położonych
na terenie miasta P U C K

Pozycja Nr 1.

Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele n/w w okresie całorocznym.

	handlowo - usługowe	składowo – przemysłowe	garaże
za każdy m ² do 100 m ²	6,24	1,35	1,87
za każdy następny m ² powyżej 100 m ² do 250 m ²	3,12	1,35	1,87
za każdy następny m ² powyżej 250 m ²	1,61	1,35	1,87

Pozycja Nr 2.

Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele:

uprawy sadowniczo – warzywnicze	drobne uprawy kwiatów i krzewów	tereny rekreacji przydomowej i ogrody ozdobne
0,20	0,24	0,37

Pozycja Nr 3.

Stawki netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele n/w w okresie sezonu letniego.

W przypadku pozostawienia obiektu po sezonie opłaty za grunt ponoszone są zgodnie z poz. 1 niniejszego załącznika - cele handlowo-usługowe.

	handlowo – usługowe i handel obwoźny
za każdy m ² do 2 m ²	133,00
za każdy następny m ² powyżej 2 m ² do 5 m ²	107,00
za każdy następny m ² powyżej 5 m ² do 10 m ²	59,00
za każdy następny m ² powyżej 10 m ²	17,00

Pozycja Nr 4.

Stawka sezonowa netto w zł/m² powierzchni gruntu przyległego do miejsca prowadzenia całorocznej działalności gospodarczej –

22,00

Pozycja Nr 5.

Stawki netto w zł/m² powierzchni gruntu w stosunku miesięcznym wydzierżawionego na cele imprez widowiskowych i rozrywkowych (cyrk, wesołe miasteczka, strzelnice sportowe)

3,33

Pozycja Nr 6.

Stawka netto w zł/m² za gruntu w stosunku miesięcznym za grunty wydzierżawionego pod wypożyczalnię sprzętu turystycznego, wodnego itp.

	wypożyczalnia sprzętu sport.
za każdy m ² do 100 m ²	6,45
za każdy następny m ² powyżej 100 m ²	3,22

Pozycja Nr 7.

Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku rocznym wydzierżawionego na cele instalacji ujęć wody i jej rozprowadzania:

0,05

Pozycja Nr 8.

Stawka netto w zł/m² gruntu w stosunku miesięcznym nie wymienione w tabelach od 1 do 5.

2,18

Pozycja Nr 9.

Stawka netto z zł/m² gruntu w stosunku rocznym za dzierżawę gruntu na cele prowadzenia pola campingowego

1,04

Pozycja Nr 10.

Wysokość czynszu dzierżawnego za grunty orne i użytki zielone w kwintalach żyta za 1 ha gruntów

grunty orne

klasa gruntu	I	II	III A	III B	IV A	IV B
ilość kwintali	3,8	3,5	3,1	2,6	2,1	1,6

użytki zielone

klasa gruntu	I	II	III	IV
ilość kwintali	3,8	3,1	2,4	1,8

759

UCHWAŁA Nr 3/XI/2006
Rady Miasta Pucka
z dnia 8 grudnia 2006 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z odpłat i określenia trybu ich pobierania.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.Nr.142,

poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zm.) oraz art. 17 ust. 1, pkt.11 w zw. z art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r.o pomocy społecznej (tj. Dz. U. Nr 64, poz. 593 z 2004 r. ze zmianami) Rada Miasta Pucka uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się kwotę odpłatności za 1 godz. usług opiekuńczych w wys. 7,00–zł.

§ 2

Podstawą do otrzymania świadczeń jest zaświadczenie lekarskie o konieczności korzystania z pomocy i opieki

osoby drugiej lub orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności i stwierdzenie przez pracownika socjalnego w toku przeprowadzania wywiadu środowiskowego braku osób bliskich lub, że osoby bliskie nie mogą wymaganej opieki zapewnić.

§ 3

Usługi są świadczone w ilości dostosowanej do możliwości świadczeniodawcy po konsultacji z zainteresowanym.

§ 4

Ustala się warunki odpłatności za usługi opiekuńcze zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Opłaty za usługi należy wносить do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni w kasie Urzędu Miasta w Pucku.

§ 6

W przypadkach szczególnie uzasadnionych, Kierow-

nik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na wniosek pracownika socjalnego może indywidualnie zastosować odpłatność niższą od ustalonej w oparciu o określone w załączniku nr 1 stawki, a w razie zgonu świadczeniobiorcy umorzyć należność w całości. Zastosowane obniżenie odpłatności nie może przekraczać 50% kwoty należnej.

§ 7

Traci moc uchwała Nr XXX/16/2005 Rady Miasta w Pucku z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat i określenia trybu ich pobierania.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący Rady
Marek Falkowski

Załącznik Nr 1

TABELA STAWEK ODPLATNOŚCI ZA USŁUGI OPIEKUŃCZE

Kryterium dochodowe	Odpłatność 7,00-zł za 1 godzinę usług			
	Osoby samotnie gospodarujące		Osoby w rodzinie	
	%	zł	%	zł
do 100%	0	0	0	0
od 101 % - 120 %	20	1,40	30	2,10
Od 121% - 135%	30	2,10	40	2,80
od 136 % - 150 %	50	3,50	80	5,60
powyżej 151 %	100	7,00	100	7,00

760

UCHWAŁA Nr III/2/2006
Rady Miasta Pucka
z dnia 8 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia bazowych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych w budynkach będących własnością Gminy Miasta Puck lub będących w Zarządzie Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Pucku.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Pucka uchwala, co następuje :

§ 1

Zmienia się miesięczne stawki bazowe za najem i dzierżawę lokali użytkowych w mieście Puck za 1 m² powierzchni użytkowej według załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Stawki bazowe obniża się o 10 % w odniesieniu do ceny najmu lub dzierżawy lokali użytkowych :

- a) bez urządzeń wodno – kanalizacyjnych ,
- b) usytuowanych w podziemnych kondygnacjach budynku ,
- c) w budynkach substandardowych.

§ 3

1. Poza obniżkami określonymi w § 2 stawki czynszu można obniżyć na okres trzech miesięcy w stosunku do użytkowników uruchamiających działalność pierwszy raz , oraz z tytułu przeprowadzonych remontów lokalu czy budynku.
2. Łączna kwota zniżek nie może przekraczać 50%.

§ 4

Dopuszcza się zmianę stawek czynszowych ustalonych drogą przetargu w stosunku do lokali pozyskiwanych. Obowiązuje wówczas stawka wylicytowana. Przetarg prowadzi Burmistrz Miasta Puck.

§ 5

1. Wprowadza się 50% ulgę do bazowej stawki czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych dla Kombatanckich Organizacji Społeczno – Politycznych.
2. Przepis § 3 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 6

W przypadku podnajmu lub poddzierżawienia lokalu przez organizacje korzystające z ulgi ww. ulga nie zostanie uznana.

§ 7

Wprowadza się stawkę za powierzchnie magazynowe nie stanowiące zaplecza placówki handlowej, zakładu rzemieślniczego i usługowego w wysokości 50% w stosunku do stawki czynszu za lokal użytkowy, z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na hurtownie. Przepis § 2 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 8

Rada Miasta Pucka upoważnia Burmistrza Miasta do rozpatrywania podań o obniżenie czynszu po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady.

§ 9

Traci moc uchwała Nr X/8/2003 Rady Miasta Pucka z dnia 28 listopada 2003 r. sprawie bazowych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych w budynkach będących własnością Gminy Miasta Puck lub będących w Zarządzie Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Pucku.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pucka.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r. i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Marek Falkowski

załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/2/2006
Rady Miasta Pucka
z dnia 8 grudnia 2006 r.

**Miesięczne stawki czynszu netto za najem lub dzierżawę lokali użytkowych
w mieście Puck za 1 m² powierzchni**

Lp.	Przeznaczenie lokalu	stawka w zł za 1m ² pow.
1.	Prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społ.-polit. i związki zawodowe utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji na cele charytatywne	3,20 zł
	Za najem lokali na cele uspołecznionej służby zdrowia, pomocy i opieki społ., szkolnictwa, oświaty i wychowania, na prowadzenie czytelní, bibliotek, muzeum, działaln. kultur. - oświat. , organizacji i stowarzyszeń: Związek OSP, PCK, TPD, ZHP, Społeczny Komitet Przeciwalkoholowy	3,20 zł

2.	Za najem lokali użytkowych na cele :	
a)	kantory i usługi złotnicze	41,00 zł
b)	Redakcje Gazet Lokalnych	27,50 zł
c)	usługi telekomunikacyjne	46,00 zł
d)	usługi bankowe	51,00 zł
3.	Sklepy branży	
a)	papierniczej	15,30 zł
b)	pasmanteryjnej	15,30 zł
c)	punkty sprzedaży, w których głównym asortymentem jest prasa	12,20 zł
4.	Pozostałe branże – sklepy	22,00 zł
5.	Za najem lokali usługowych na cele nie objęte zasięgiem innych punktów na prowadzenie działalności wytwórczej, budowlanej i innej działalności zarobkowej oraz na pozostałe cele.	16,40 zł
6.	Za najem lokali użytkowych na działalność usługową :	
a)	krawieckie, szewskie, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego	6,70 zł
b)	pozostałe	9,60 zł
7.	Za najem lokali biurowych administrowanych bezpośrednio przez Urząd i PGK sp. z o.o.	
a)	dla instytucji rządowych niedochodowych	16,00 zł
b)	dla jednostek samorządowych	13,70 zł
c)	dla pozostałych instytucji	24,20 zł
8.	Za najem garaży :	
a)	administrowanych bezpośrednio przez Urząd	5,70 zł
b)	administrowanych przez PGK sp. z o.o. w Pucku	3,30 zł

Przez określenie „najem” rozumie się najem i dzierżawę

761

UCHWAŁA Nr III/30/2006 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 20 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Redy Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 1

- Zgodnie z uchwałą nr XLII/392/2006 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda uchwalonego

uchwałą nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 kwietnia 1997 r., zmienionej uchwałami nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej Redy z dnia 5 czerwca 2001 r. i nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie, zwaną dalej planem.

- Planem jest objęty teren o powierzchni 6,39ha.
- Przedmiotem planu są tereny przeznaczone pod zabudowę ciepłowni miejskiej, usług, obiektów przemysłowych, składów i magazynów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
- Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.
- Integralnymi częściami uchwały są:
 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

- Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:
 - 1) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji,
 - 2) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu komunalnego, znajdującego się w ul. Obwodowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej, znajdującej się w ul. Obwodowej. Na terenie posesji, na której prowadzona będzie działalność usługowa lub produkcyjna związana z odprowadzaniem ścieków innych niż sanitarne, należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości. Ścieki odprowadzane do miejskiej sieci sanitarnej, muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej. W wypadku przekroczenia wskaźników dopuszczalnych zanieczyszczeń, należy zlokalizować na obszarze działki urządzenia podczyszczające te ścieki. Strefa uciążliwości powyższych urządzeń nie może wykraczać poza granice działki,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Obwodowej,
 - 4) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej średniego lub niskiego napięcia, znajdującej się na obszarze planu lub w ul. Obwodowej,
 - 5) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej znajdującej się w ul. Obwodowej,
 - 6) telekomunikacja – z istniejącej sieci kablowej znajdującej się w ul. Obwodowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej zasilanej z ciepłowni miejskiej,
 - 8) usuwanie stałych odpadów komunalnych – po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
 - 9) do czasu przełożenia przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych obowiązuje zachowanie pasów technicznych nad przewodami. W pasach technicznych obowiązuje zakaz zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów,
 - 10) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, modernizację, rozbudowę, przełożenie i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych,
 - 11) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:
 - 1) ustala się minimalną wielkość działki przeznaczonej dla obiektów przemysłowych, składów i magazynów: 500 m²,
 - 2) ustala się minimalną wielkość działki usługowej: 200 m²,
 - 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 12 m,
 - 4) ustala się kąt położenia poprzecznych granic działki w stosunku do przyległych linii rozgraniczających ulice: od 60° do 120°.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:
 - 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,
 - 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed zaleganiem wód opadowych,
 - 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów przed odprowadzeniem do kanalizacji muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - 4) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach i ochronie środowiska,
 - 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji,
 - 6) ze względu na złe warunki gruntowo – wodne na obszarze planu realizacja obiektów kubaturowych i liniowych powinna być poprzedzona szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, rozwiązania techniczne należy przedstawić w projekcie budowlanym. Na terenie 3U/P badania geologiczne winny być poszerzone o zbadanie zawartości metali ciężkich w gruntach nasypowych i wodach gruntowych, celem ustalenia ich jakości i stopnia agresji w stosunku do betonu,
 - 7) uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,
 - 8) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności produkcyjnej, usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - 9) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem czasowego zbierania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej,

- 10) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych,
 - 11) w procesie inwestycyjnym należy wykluczyć stosowanie niekontrolowanych nasypów gruntu, z domieszką odpadów niewiadomego pochodzenia, zaleca się ochronę maksymalnej przypowierzchniowej warstwy torfów, ze względu na ich wartości wodochłonne i ochronne dla warstwy wodonośnej,
 - 12) wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego, szlachetnego drzewostanu. W wypadku wycinki drzew należy na obszarze jednostki posadzić nowe egzemplarze, przyjmując równoważnik: 1 drzewo wycięte – 5 nowych nasadzeń,
 - 13) obszar planu znajduje się w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody REDA II. Dla terenu obowiązuje Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydział Ochrony Środowiska nr O-V-7622/3/97 z dnia 07.04.1997 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Reda II” oraz Postanowienie Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydział Ochrony Środowiska nr O-V-7622/3/97 z dnia 14.05.1997 r.
 - 14) obszar planu znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110. Granicę obszaru ochronnego zbiornika określa Decyzja Ministra Środowiska Nr DGkdh/Bj/489-6273/2000 z dn. 08.06.2000 r. W związku z powyższym należy stosować wszelkie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. Obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Ustalenia w zakresie stref ochronnych linii średniego i wysokiego napięcia dla całego obszaru planu:
- 1) zagospodarowanie terenu w strefach ochronnych winno być uzgodnione z gestorem sieci,
 - 2) w strefie ochronnej linii wysokiego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów szczegółowych, tj.:
 - a) w pasie technicznym 17,50 m od osi linii wysokiego napięcia obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów, przeznaczonych na nieograniczony pobyt ludzi. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego winno być uzgodnione z gestorem sieci,
 - b) dopuszcza się zmianę ustaleń dla strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci,
 - 3) w strefie ochronnej linii średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów szczegółowych, tj.:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 7,50 m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego winno być uzgodnione z gestorem sieci,
 - b) dopuszcza się zmianę ustaleń dla strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci,
 - c) docelowo ustala się likwidację strefy po skablowaniu linii średniego napięcia.
7. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Oznakowanie miejsca lokalizacji zewnętrznych hydrantów powinno być zgodne z Polską Normą,
 - 3) ustala się lokalizację wolnostojących reklam bez ograniczeń.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1U/P o powierzchni 1,97ha:
 - 1) teren przeznaczony na teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Na działce nr 810/3 dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków. Obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego,
 - b) obiektów wymagających nieobudowanych składów surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim,
 - c) składów odpadów niebezpiecznych,
 - d) zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomów, wytwórni mas bitumicznych,
 - e) grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok,
 - 2) obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
 - 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - 4) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
 - 5) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy usługowej na działce 50%; obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy produkcyjno – składowej na działce 40%,
 - 6) obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t.

- 7) obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m; powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne itp.
 - 8) obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 9) obowiązują dachy:
 - a) strome, dwuspadowe, symetryczne, o kątach nachylenia do 30°,
 - b) lub płaskie.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Obwodową lub ul. Łąkową,
 - 2) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
 - 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
 - b) dla obiektów produkcyjno – składowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

§ 4

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 2EC/U,P o powierzchni 2,19ha:
- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę ciepłowni miejskiej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego,
 - b) składowisk odpadów niebezpiecznych,
 - c) zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomów, wytwórni mas bitumicznych,
 - d) grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok,
 - 2) obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
 - 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - 4) należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
 - 5) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy usługowej na działce 60%; obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy produkcyjno – składowej na działce 60%,
 - 6) dla nowych budynków obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t.; dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych wysokości,
 - 7) obowiązuje wysokość nowej zabudowy: maksymalnie 15,0 m; powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne itp.,

- 8) dla nowych budynków obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 9) obowiązują dachy:
 - a) strome, dwuspadowe, symetryczne, o kątach nachylenia do 30°,
 - b) lub płaskie,
 - c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Obwodową lub ul. 02KDD,
 - 2) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
 - 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
 - b) dla obiektów produkcyjno – składowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

§ 5

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 3U/P o powierzchni 2,10ha:
- 1) teren przeznaczony się na teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego,
 - b) obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów lub produktów w stanie sypkim,
 - c) składowisk odpadów niebezpiecznych,
 - d) zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomów, wytwórni mas bitumicznych,
 - e) grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok,
 - 2) obowiązuje zabudowa w formie wolnostojącej,
 - 3) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
 - 4) należy zachować minimum 20% obszaru działki jako powierzchnię czynną biologicznie,
 - 5) obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy usługowej na działce 50%; obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy produkcyjno – składowej na działce 40%,
 - 6) dla nowych budynków obowiązuje poziom posadzki parteru: maksymalnie 1,20 m n.p.t.; dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych wysokości,
 - 7) obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 15,0 m; powyższa wysokość nie dotyczy obiektów typu: kominy, maszty, anteny, budowle i urządzenia technologiczne itp.

- 8) obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 9) obowiązują dachy:
 - a) strome, dwuspadowe, symetryczne, o kątach nachylenia do 30°,
 - b) lub płaskie.
2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Obwodową, ul. 02KDD lub ul. 03KDD,
 - 2) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
 - 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.),
 - b) dla obiektów produkcyjno – składowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

§ 6

Ustalenia zabudowy dla ulicy zbiorczej o symbolu 01KDZ o powierzchni 0,06ha: teren przeznaczony jest na poszerzenie ul. Obwodowej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 7

Ustalenia dla ulicy dojazdowej 02KDD o powierzchni 0,04ha: obowiązuje szerokość drogi zgodna z rysunkiem planu.

§ 8

Ustalenia zabudowy dla ulicy dojazdowej o symbolu 03KDD o powierzchni 0,03ha: teren przeznaczony jest na poszerzenie projektowanej ulicy zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 9

Ustala się 20% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 11

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Redy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
Janusz Molak

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr III/30/2006
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 20 grudnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Redy
w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie

Rada Miejska Redy po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną zmiany planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie, jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu – to jest do dnia 11 grudnia 2006 r., do ustaleń projektu zmian planów miejscowych nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr III/30/2006
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 20 grudnia 2006 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Redy

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na ciepłownię miejską na obszarze jednostki „C” przy ul. Obwodowej w Redzie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska Redy postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, będą realizowane zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedno-

lity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:
 - 1) ulice gminne, służące do obsługi terenów przyległych,
 - 2) oświetlenie ulic gminnych, objętych planem,
 - 3) sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej ulice gminne, objęte planem.
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 20 grudnia 2005 r. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 104, poz. 708), przy czym wydatki na w/w inwestycje w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego na każdy rok będą ujmowane w budżecie gminy.

762

**Zarządzenie Nr 4/2007
Starosty Nowodworskiego
z dnia 19 lutego 2007 r.**

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie w 2007 r.

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) w związku z art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie w 2007 r. w kwocie 1.732zł.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta
Zbigniew Piórkowski

763



Gdańsk, dnia 19 lutego 2007 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-2(9)/2007/287/IV/KG**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 47 ust. 1 i 2 i art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217) i w związku z § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), na wniosek przedsiębiorcy:

**Zakład Energetyki Ciepłej Tczew
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Tczewie,
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorcą”
postanawiam**

zmienić moją decyzję z dnia 29 maja 2006 r. Nr OGD-4210-9(19)/2006/278/IV/CW zatwierdzającą taryfę dla ciepła, w zakresie:

- wysokości cen i stawek opłat zawartych w części 4 pkt 4.1.,
 - zmiany opisu niektórych pojęć zawartych w części 1 pkt A,
 - zmiany zapisu w części 5 tej taryfy.
- Zmiana taryfy stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2006 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, decyzją Nr OGD-4210-9(19)/2006/278/IV/CW zatwierdził czwartą taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorcę, z okresem jej obowiązywania do dnia 30 czerwca 2007 r.

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorcy, posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/399/278/U/OT1/98/AR z dnia 28 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/399A/278/W/3/2000/EG z dnia 7 czerwca 2000 r., Nr WCC/399B/278/W/3/2002/ASA z dnia 9 stycznia 2002 r., Nr WCC/399C/278/W/3/OGD/2002/SA z dnia 11 czerwca 2002 r. oraz Nr WCC/399D/278/W/OGD/2004/BP z dnia 8 listopada 2004 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/416/278/U/OT1/98/AR z dnia 28 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr PCC/416A/278/3/2000/EG z dnia 7 czerwca 2000 r., Nr PCC/416B/278/W/3/2002/ASA z dnia 9 stycznia 2002 r. oraz Nr PCC/416C/278/W/OGD/2004/BP z dnia 8 września 2004 r., w dniu 10 stycznia 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła, polegającej na zmianie cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie, w związku ze

wzrostem cen gazu, a tym samym zmiany brzmienia części 4 pkt 4.1. taryfy dla ciepła. Poza tym zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorcy dokonano zmiany pojęć i skrótów zawartych w części 1 pkt A oraz zmiany zapisów w części 5 zatwierdzonej taryfy.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Ponadto stosownie do § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”, w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków wykonywania przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne lub przez zawarcie umów, o których mowa w § 4 ust. 2 rozporządzenia taryfowego, po dokonaniu analizy i oceny skutków ekonomicznych tych zmian.

Przedsiębiorca wystąpił z wnioskiem o zmianę cen i stawek opłat zawartych w taryfie w związku ze wzrostem cen gazu, mając na uwadze fakt, iż ciepło wytwarzane w źródłach ciepła eksploatowanych przez niego, pochodzi ze spalania paliwa gazowego. Wzrost cen gazu był wynikiem zatwierdzenia kolejnej taryfy gazowej dla dostawcy tego paliwa. Ustalając ceny i stawki opłat w zmienionej wysokości, Przedsiębiorca skalkulował je na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem ciepła w źródłach ciepła opalanych paliwem gazowym, uwzględniających wzrost kosztów gazu, zaplanowanych dla okresu stosowania, taryfy, z przyczyn wyżej wymienionych. Zatem zachodzą przesłanki do zmiany wysokości cen i stawek opłat zawartych w części 4 pkt 4.1. zatwierdzonej taryfy.

Ponadto Prezes URE dokonał zmiany opisu niektórych pojęć zawartych w taryfie w części 1 pkt A i w części 5, z uwagi na wejście w życie nowego rozporządzenia taryfowego, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorcy.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać

wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80–462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Północnym Oddziale Terenowym
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Celestyn Wojewódka

Załącznik:

Zmiana taryfy dla ciepła

K.o.:

1. Zakład Energetyki Ciepłej Tczew
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rokicka 16, 83–110 Tczew
2. Pan Piotr Ołowski
Wojewoda Pomorski
ul. Okopowa 21/27, 80–810 Gdańsk
3. a/a

Załącznik do decyzji

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Zakład Energetyki Ciepłej Tczew Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 29 maja 2006 r. Nr OGD–4210–9(19)/2006/278/IV/CW wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Części I n/w definicje otrzymują brzmienie:
 - rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);
 - rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz. 92);
 - przedsiębiorstwo ciepłownicze – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Zakład Energetyki Ciepłej Tczew Sp. z o.o., ul. Rokicka 16, 83–110 Tczew, zwany dalej „ZEC Tczew”;
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;

—zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;

2) Część IV otrzymuje brzmienie:

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat:

4.1. Ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców K1 - IW	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	69 702,86	85 037,49
	rata miesięczna		5 808,57	7 086,46
cena ciepła	zł/GJ		19,53	23,83
cena nośnika ciepła	zł/m ³		14,05	17,14
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	20 775,69	25 346,34
	rata miesięczna		1 731,31	2 112,20
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		7,83	9,55

Grupa odbiorców K1 - IWE	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	69 702,86	85 037,49
	rata miesięczna		5 808,57	7 086,46
cena ciepła	zł/GJ		19,53	23,83
cena nośnika ciepła	zł/m ³		14,05	17,14
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	20 775,69	25 346,34
	rata miesięczna		1 731,31	2 112,20
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		8,41	10,26

Grupa odbiorców K1 - IO	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	69 702,86	85 037,49
	rata miesięczna		5 808,57	7 086,46
cena ciepła	zł/GJ		19,53	23,83
cena nośnika ciepła	zł/m ³		14,05	17,14
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	14 216,48	17 344,11
	rata miesięczna		1 184,71	1 445,34
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		4,83	5,89

Grupa odbiorców K1 - GO	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	69 702,86	85 037,49
	rata miesięczna		5 808,57	7 086,46
cena ciepła	zł/GJ		19,53	23,83
cena nośnika ciepła	zł/m ³		14,05	17,14
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	24 764,47	30 212,65
	rata miesięczna		2 063,71	2 517,72
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		7,68	9,37

Grupa odbiorców K2 - IW	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	41 860,24	51 069,49
	rata miesięczna		3 488,35	4 255,79
cena ciepła	zł/GJ		36,00	43,92
cena nośnika ciepła	zł/m ³		14,05	17,14
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	12 827,72	15 649,82
	rata miesięczna		1 068,98	1 304,15
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		5,97	7,28

Grupa odbiorców K2 - IO	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	41 860,24	51 069,49
	rata miesięczna		3 488,35	4 255,79
cena ciepła	zł/GJ		36,00	43,92
cena nośnika ciepła	zł/m ³		14,05	17,14
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	7 110,25	8 674,51
	rata miesięczna		592,52	722,88
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		2,76	3,37

Grupa odbiorców GW	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW		5 950,48	7 259,59
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		40,19	49,03

Grupa odbiorców OW	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW		3 834,59	4 678,20
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		57,82	70,54

* uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

l.p.	wyszczególnienie	stawka [zł/mb]
1	przyłącze Dn 32	58,00
2	przyłącze Dn 40	59,00
3	przyłącze Dn 50	70,00
4	przyłącze Dn 65	81,00
5	przyłącze Dn 80	95,00
6	przyłącze Dn 100	119,00

Stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku VAT. Będzie on naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) Część V otrzymuje brzmienie:

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez ZEC Tczew standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

764

**Rozporządzenie Nr 6/2007
Wojewody Pomorskiego
z dnia 21 lutego 2007 r.**

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bocheńskie Błoto”

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Bocheńskie Błoto”, zwanego dalej „rezerwatem”.

§ 2

- Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie złoża torfowego i procesu akumulacji torfu, a także nieleśnych zespołów mszarnych oraz cennych populacji roślin i zwierząt.
- Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1 są:

1) Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087.

- 1) długi okres ochrony rezerwatowej torfowiska;
- 2) bardzo dobre uwodnienie złoża torfowego w całej jego historii, brak śladów eksploatacji torfu;
- 3) naturalny charakter fitocenoz nieleśnych;
- 4) otoczenie torfowiska lasami państwowymi;
- 5) znaczny udział świerka w lasach otaczających torfowisko;
- 6) niewielkie zainteresowanie społeczności walorami rezerwatu, oddalenie od większych aglomeracji i uczęszczanych szlaków turystycznych.

§ 3

Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich skutków określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 4

Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

§ 5

Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 6

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych oraz określenie sposobów ich udostępniania.

Do celów naukowych udostępnia się obszar całego rezerwatu, po uzyskaniu zgody wojewody, na wniosek zainteresowanego.

§ 7

Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

- 1) zachować w otoczeniu 200 m od granic rezerwatu dotychczasowy sposób użytkowania gruntów;
- 2) nie wykonywać w zlewni rezerwatu żadnych prac, które mogłyby prowadzić do zmiany stosunków wodnych w rezerwacie;
- 3) nie prowadzić przez obszar rezerwatu liniowych elementów infrastruktury, takich jak drogi, rurociągi, linie telefoniczne i energetyczne.

§ 8

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
Piotr Ołowski

Załączniki

do rozporządzenia nr 6/2007
Wojewody Pomorskiego
z dnia 21 lutego 2007 r.

Załącznik nr 1

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich skutków.

Lp.	Identyfikacja zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
1.	postępujące wkraczanie świerka na torfowisko;	usuwanie świerka;
2.	możliwa ekspansja trzciny;	monitoring zasięgu fitocenozy z trzcina;
3.	potencjalna zmiana warunków wodnych rezerwatu;	monitoring poziomu wody;
4.	odnowienie rowu melioracyjnego biegnącego po południowo-zachodniej granicy rezerwatu – odwodnienie torfowiska;	pozostawienie rowu do całkowitego zarośnięcia;
5.	intensywne użytkowanie łąki graniczącej z rezerwatem (nawożenie, odwadnianie) – przesuszenie i eutrofizacja torfowiska;	zachowanie ekstensywnego użytkowania łąki;
6.	obecność świerka w lasach gospodarczych otaczających torfowiska – obsiew świerka na teren rezerwatu;	stopniowa eliminacja świerka z otoczenia rezerwatu.

Załącznik nr 2

Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań.

Lp.	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych	Lokalizacja działań ochronnych:
1.	usuwać samosiewy świerka wkraczającego na otwarty mszar, do trzcinowiska i olsu, prace wykonać w okresie zimowym (od listopada do końca stycznia), świerka usunąć poza teren rezerwatu;	powierzchnia – 15,86 ha;	Nadleśnictwo Niedźwiady, obręb Rudawa, leśnictwo Głuszec, oddział 250 d – teren całego rezerwatu;
2.	monitorować poziom wody na torfowisku;	na planowanym wodowskaziu oraz 3 istniejących piezometrach;	piezometry w północno-zachodniej części torfowiska – oddz. 250 d;
3.	monitorować zasięg fitocenozy z trzciną, w przypadku ekspansji trzciny – kosić raz w roku, na przełomie lipca i sierpnia i usuwać poza teren torfowiska;	co 5 lat, przy pomocy technik GPS;	teren całego rezerwatu;
4.	monitorować pojawianie się głuszca i wilka w rezerwacie;	fotografować tropy, notować liczebność i okres pojawiania się zwierząt w rezerwacie;	teren całego rezerwatu.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzur@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30