



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 marca 2007 r.

Nr 62

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRUSACH

- 903— Nr III – 25/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie Regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Radę Miejską w Brusach. . 4408

UCHWAŁA RADY GMINY TUCHOMIE

- 904— Nr III/14/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, mieszkaniowego oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw jak również nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy 4412

UCHWAŁA RADY GMINY W KONARZYNACH

- 905— Nr II/07/2006 z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych dodatków i składników wynagrodzenia na rok 2007 4416

UCHWAŁA RADY GMINY STARE POLE

- 906— Nr III/ 26 /2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli. 4420

UCHWAŁA RADY GMINY W STUDZIENICACH

- 907— Nr III/30/2006 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Studzienice w roku 2006. 4424

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE

- 908— Nr XLIV/437/06 z dnia 26 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pelplina w północno-wschodniej części 4430

903

UCHWAŁA Nr III – 25/06
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie Regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Radę Miejską w Brusach.

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a i art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.) art. 14 ustawy z dnia 15 lipca o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 5 pkt 1a i art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1999 r. o kształtowaniu wynagrodzeń w sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 110, poz. 1255 zm. 2000 r. Nr 19, poz. 239, zm. 2001 r. Nr 85 poz. 924, Nr 154 poz. 1784 1799, Nr 100 poz. 1080, zm. 2002 r. Nr 74 poz. 676, Nr 152 poz. 1267, Nr 213 poz. 1802, Nr 214 poz. 1805, zm. 2003 r. Nr 166 poz. 1609, Nr 149 poz. 1454, Nr 228 poz. 2256, Nr 199 poz. 1939, Nr 179. Poz. 1750) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się Regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2

Regulamin obowiązuje od 01 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXII–219/05 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników

wynagradzania, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Robert Skórczewski

REGULAMIN
określający wysokość oraz warunki przyznawania
dodatków i nagród dla nauczycieli

§ 1

Postanowienia ogólne

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

1. ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela – tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, Nr 137, poz. 1304, Nr 203, poz. 1966, Nr 213, poz. 2081 i Nr 228, poz. 2258 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959,
2. rozporządzeniu – rozumie się przez to odpowiednie aktualne rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy,
3. placówkach bez bliższego określenia – rozumie się przez to szkoły podstawowe, gimnazja i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Brusy,
4. dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora placówki określonej w ust. 3,
5. nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach dla których organem prowadzącym jest Gmina Brusy,
6. roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły lub przedszkola od 01 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
7. tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w Karcie Nauczyciela i stosownych uchwałach Rady Miejskiej w Brusach,
8. kwocie bazowej – należy przez to rozumieć kwotę określoną jako kwota bazowa dla ustalenia wynagrodzeń pracowników – członków korpusu służby cywilnej (...) na podstawie ustawy budżetowej z roku poprzedzającego rok, którego dotyczy naliczenie.

§ 2

Regulamin określa:

1. wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, funkcyjnego, motywacyjnego oraz za warunki pracy,
2. sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
3. wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,

4. wysokość i warunki przyznawania dodatku mieszkaniowego.

§ 3

Dodatek za wysługę lat

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy z tym, że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Zasady zaliczania okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat określa rozporządzenie.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu w którym nauczyciel nabywa prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
4. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy

w skutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które pracownik otrzymuje z tego tytułu wynagrodzenie lub zasiłek z funduszu ubezpieczeń społecznych.

5. Dodatek za wysługę lat nie przysługuje w okresie przebywania w stanie nieczynnym.
6. Dodatek za wysługę lat wchodzi do podstawy wymiaru zasiłku macierzyńskiego.

§ 4

Dodatek funkcyjny

1. Do otrzymania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:
 - a) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły, albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
 - b) wychowawstwo klasy,
 - c) sprawowanie funkcji:
 - doradcy metodycznego lub nauczyciela – konsultanta,
 - opiekuna stażu
2. Wysokość dodatków funkcyjnych ustala się w wysokości:
 - a) dla dyrektorów szkół wg tabeli:

Lp.	Stanowisko	% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mgr p.p. stażysty z pełnymi kwalifikacjami	
		od	do
1.	dyrektor placówki liczącej do 4 oddziałów	40%	70%
2.	dyrektor placówki liczącej od 5 do 10 oddziałów	50%	100%
3.	dyrektor placówki liczącej od 11 do 20 oddziałów	70%	110%
4.	dyrektor placówki liczącej powyżej 21 oddziałów	80%	130%
5.	wicedyrektor placówki	60%	90%
6.	kierownik filii	0%	5%
7.	doradca metodyczny	20%	30%

- b) wychowawstwo klasy – 55,- zł brutto
 - c) opiekun stażu – 2% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty mgr p.p z pozostałymi kwalifikacjami
3. Wysokość dodatku funkcyjnego w granicach stawek określonych tabelą jest uzależniona od wielkości szkoły, jej warunków organizacyjnych, złożoności zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczby stanowisk kierowniczych w szkole, wyników pracy szkoły, liczby uczniów w klasie.
 4. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie funkcji, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
 5. Nauczyciel, któremu powierzono pełnienie funkcji na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z

upływem tego okresu, w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca w którym nastąpiło odwołanie, natomiast jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

6. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
7. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi tej szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po 3 miesiącach zastępstwa.

8. Dodatek funkcyjny wlicza się do podstawy wymiaru zasiłków: chorobowych, opiekuńczych i macierzyńskich.
9. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół przyznaje Burmistrz Brus na wniosek dyrektora Gminnego Zarządu Oświaty, natomiast w stosunku do pozostałych nauczycieli – dyrektorzy szkół.

§ 5

Dodatek motywacyjny

1. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli stanowi – 3% kwoty przeznaczonej na wynagrodzenia zasadnicze tych nauczycieli.
2. Dodatek motywacyjny dla danej placówki jest proporcjonalny do jej udziału w funduszu płac na wynagrodzenia zasadnicze dla nauczycieli Gminy Brusy.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół ustala Burmistrz Brus w porozumieniu z odpowiednimi strukturami związków zawodowych, a dla pozostałych nauczycieli – dyrektorzy szkół w porozumieniu z zakładowymi organizacjami związkowymi.
4. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może przekraczać 20% jego wynagrodzenia zasadniczego, przypadającego za podstawowe pensum zajęć dydaktycznych.
5. Dodatek, o którym mowa wyżej przyznaje się na okres 6 miesięcy w terminach 01.01 i 01.07.
6. Dodatek przyznaje się w procentach w stosunku do wynagrodzenia zasadniczego i ma zastosowanie do nauczycieli zatrudnionych co najmniej na 1 etatu.
7. Dodatek nie przysługuje nauczycielom przebywającym na urloпах dla poratowania zdrowia, wychowawczych i bezpłatnych.
8. Dodatek motywacyjny przyznaje się w zależności od wyników pracy nauczyciela osiągniętych w półroczu poprzedzającym jego przyznanie. W stosunku do nauczycieli wracających z urloпów i długotrwałych zwolnień lekarskich przyznanie dodatku może nastąpić po przepracowaniu przez nauczyciela min. 6 m-cy.
9. Dodatek przyznaje się w szczególności za prawidłową pracę dydaktyczną – wychowawczą zgodną z planem dydaktycznym i wychowawczym szkoły, a w szczególności za:
 - podmiotowe, partnerskie traktowanie uczniów,
 - wyzwalanie w uczniach postaw kreatywnych,
 - wspieranie swoją postawą i działaniami pedagogicznymi rozwoju psychofizycznego uczniów, ich zdolności i zainteresowań,
 - udzielenie pomocy w przezwyciężeniu niepowodzeń szkolnych w oparciu o rozpoznanie potrzeb uczniów,
 - podejmowanie działań na rzecz dzieci szczególnie uzdolnionych,
 - aktywności i osiągnięcia uczniów w rejonowych, regionalnych i ogólnopolskich konkursach, olimpiadach przedmiotowych i zawodach sportowych,
 - wprowadzenie programów autorskich i nowatorskich form i metod pracy,
 - wzbogacenie własnego warsztatu pracy oraz podnoszenie kwalifikacji zawodowych,

- informowanie rodziców /opiekunów/ uczniów, wychowawcę klasy, dyrekcję oraz Radę Pedagogiczną o wynikach dydaktyczno – wychowawczych osiągniętych przez uczniów,
 - programowanie i organizowanie procesu wychowania w zespole klasowym, a w szczególności: frekwencja na zajęciach uczniów, uczestnictwo w pracach pozalekcyjnych,
 - współdziałanie z innymi nauczycielami oraz placówkami oświatowymi, kulturotwórczymi itp.
 - współdziałanie z pedagogiem szkolnym, psychologiem lub poradnią psychologiczno–pedagogiczną,
 - efektywna współpraca z rodzicami /opiekunami/ uczniów,
 - zaangażowanie w pracę szkoły i tworzenie jej pozytywnego wizerunku w środowisku.
10. Podsumowania wyników pracy nauczyciela dokonuje dyrektor szkoły w stosunku do każdego z kandydatów do tego dodatku indywidualnie.
 11. Za punkt wyjścia przyjmuje się zerową stawkę dodatku motywacyjnego.
 12. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 6

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową wynikającą z arkusza organizacyjnego placówki ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 5, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć ustalony w art. 42 ust. 3 ustawy, pomniejszony o 1/5 wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednakże wyższa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

4. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa wykraczającego poza liczbę przyznanych nauczycielowi godzin ponadwymiarowych w arkuszu organizacyjnym placówki, przyznaje dyrektor w wysokości 100% wynagrodzenia za jedną godzinę ponadwymiarową obliczoną na zasadach określonych w ust. 1 i 5.
 5. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a ustawy, wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, jak w ust. 4, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
 6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.
 7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z wyjątkiem:
 - a) opieki nad zdrowym dzieckiem,
 - b) urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem pracy,
 8. Godziny ponadwymiarowe przypadające w Dniu Edukacji Narodowej oraz w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
 - 3) rekolekcjami,
 - 4) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej, traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.
 9. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.
 10. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnego zastępstwa wypłaca się z dołu.
 11. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczone jak za godzinę ponadwymiarową.
3. Nagroda Burmistrza Brus nie może być niższa niż 1.500,-zł.
 4. Nagrody z w/w funduszu przeznacza się na nagrody dla nauczycieli i dyrektorów szkół za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze.
 5. Nagrody dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły po zaopiniowaniu przez działające w szkole związki zawodowe.
 6. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli przyznaje dyrektor z własnej inicjatywy, lub na wniosek:
 - rady pedagogicznej,
 - rady rodziców,
 - związków zawodowych zrzeszających nauczycieli (działających w szkole)
 7. Nagrody dla dyrektorów szkół i nauczycieli przyznaje Burmistrz Brus na stosowne wnioski lub z własnej inicjatywy.
 8. Nagrodę można przyznać nauczycielowi po przepracowaniu w danej placówce oświatowej co najmniej 2 lat.
 9. Nagroda może być przyznana nauczycielowi, który wzorowo wykonuje swoje obowiązki, a ponadto wyróżnił się w realizacji zadania ujętego w planie dydaktyczno – wychowawczym placówki, uznanego przez Radę Pedagogiczną za szczególnie ważne w danym roku szkolnym.
 10. Osoba otrzymująca nagrodę zostaje o tym poinformowana na piśmie. Kopie pisma przekazuje się do akt osobowych nauczyciela.
 11. Zaleca się, aby nagrody przyznawano w sposób uroczysty z okazji – Dnia Edukacji Narodowej
 12. Kryteria przyznawania nagród reguluje uchwała Rady Miejskiej w Brusach Nr XV–160/04 z dnia 30 grudnia 2004 roku

§ 7

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli planuje się w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli, i dzieli się je w następujący sposób:
 - 0,7 środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
 - 0,3 środków funduszu przeznacza się na nagrody Burmistrza Brus.
2. Organ prowadzący może przeznaczyć dodatkowe środki na fundusz nagród.

§ 8

Dodatek za warunki pracy

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w obowiązujących przepisach Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w punkcie 1, uzależniona jest od:
 - stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
 - wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w punkcie 1.
3. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa punkcie 2, ustala się w wysokości:
 - a) za warunki trudne
 - za zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w oddziałach specjalnych oraz zajęcia rewalidacyjno – wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo (zespoły edukacyjno–

- terapeutyczne) 15% wynagrodzenia zasadniczego,
- za zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkołach podstawowych w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego,
- b) za warunki uciążliwe
- za pracę w oddziałach, w których co najmniej jedno dziecko jest z upośledzeniem umysłowym w stopniu umiarkowanym lub określone w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej oraz zajęcia prowadzone są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze według odrębnego programu wychowawczo – opiekuńczego w wysokości 3% wynagrodzenia zasadniczego, za każde dziecko w klasie.
4. Dodatek za warunki pracy przysługuje za rzeczywiście przepracowane godziny i w wysokości proporcjonalnej do liczby tak przepracowanych godzin w stosunku do etatowego pensum.
5. Wysokość stawki wynagrodzenia za godzinę ponadwymiarową, przepracowaną w warunkach trudnych, powiększa się odpowiednio.

§ 9

Dodatek mieszkaniowy

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w Gminie Brusy i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) w rodzinie liczącej do czterech osób – 40,-zł brutto
 - 2) w rodzinie liczącej pięć i więcej osób – 45,-zł brutto
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci niepełnoletnie, a w przypadku uczących się – do czasu zakończenia nauki, lecz nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia..
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 5, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Burmistrz.
6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie (obowiązywania umowy o pracę),
 - pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa została zawarta,
 - korzystania z urlopu wychowawczego przysługującego według odrębnych przepisów.

§ 10

Przepisy końcowe

1. Dodatki do wynagrodzenia, o których mowa w § 3, § 4 i § 5 wypłaca się miesięcznie z góry, pozostałe dodatki płatne są z dołu.
 2. Nauczycielowi nie przysługują dodatki, o których mowa w § 4 i § 5 za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, urlopu dla poratowania zdrowia a także za okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
 3. Stawkę wynagrodzenia za jeden dzień niewykonywania pracy z przyczyn wymienionych w ust. 2 ustala się dzieląc składniki wynagrodzenia wypłacane z góry przez 30.
 4. Wysokość wynagrodzenia, za okresy, o których mowa w ust. 2 oblicza się mnożąc liczbę godzin nie wykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 3.
 5. Regulamin został uzgodniony w całości z Komisją Międzyzakładową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania Gminy Brusy. Natomiast Rada Miejska w Brusach zgodnie z propozycjami ZNP dokonała zmian w regulaminie, których domagał się Związek Nauczycielstwa Polskiego i tak:
 - w § 4 pkt 2a lp. 6 dodatek funkcyjny kierownika filii będzie wynosił od 0 do 5%,
 - zobowiązała się by nauczycielom przedszkoli i oddziałów przedszkolnych wyrównać utratę wychowawstwa w wysokości 55 zł brutto miesięcznie tak by zrekompensować likwidację tego dodatku.
- W ten sposób wszystkie uwagi wniesione przez ZNP zostały ujęte w regulaminie.

904

UCHWAŁA Nr III/14/2006 Rady Gminy Tuchomie z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, mieszkaniowego oraz wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw jak również nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy

z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela /Dz.U. z 2006. nr 97, poz. 674 z późn. zm./, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy /Dz.U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm./ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2007 roku regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, mieszkaniowego oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw jak również nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Dyrektorzy szkół są zobowiązani do:

1. kształtowania wynagrodzeń nauczycieli w sposób umożliwiający zachowanie średniego wynagrodzenia dla poszczególnych stopni awansu zawodowego, o którym mowa w art. 30 ust. 3 i 4 ustawy Karta Nauczyciela;
2. przedkładania raz w roku – na koniec roku budżetowego informacji opisowej o realizacji regulaminu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Wiesław Bezhubka

Załącznik
do uchwały Nr III/14/2006
Rady Gminy Tuchomie
z dnia 28 grudnia 2006 r.

Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, mieszkaniowego oraz wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw jak również nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy

§ 1

Ilekczo w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

1. szkole – należy przez to rozumieć szkołę podstawową, gimnazjum oraz oddziały przedszkolne przy

- szkole podstawowej,
2. dyrektorze szkoły – należy przez to rozumieć również dyrektora Zespołu,
3. roku szkolnym – należy rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
4. klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
5. uczniu – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 2

1. Jedynie nauczycielowi i dyrektorowi szkoły wyróżniającemu się osiągnięciami w pracy, jakością świadczonej pracy lub szczególnym zaangażowaniem w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 Karty Nauczyciela może być przyznany dodatek motywacyjny w kwocie ustalonej odpowiednio przez dyrektora lub przez Wójta w stosunku do dyrektora.
2. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach przedmiotowych, konkursach artystycznych, zawodowych, sportowych itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - b) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - c) pozyskiwanie sponsorów w celu wzbogacenia bazy dydaktycznej;
 - 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy;
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 3 i 4 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,

- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
3. Podstawą przyznania dodatku dyrektorom szkół jest bieżąca ocena wykonywania zadań związanych z powierzonym stanowiskiem w okresie poprzedzającym przyznanie dodatku, ze szczególnym uwzględnieniem:
- 1) kierowania działalnością dydaktyczno-wychowawczą i sprawowanie nadzoru pedagogicznego, w tym:
 - a) uzyskiwania efektów pracy dydaktyczno-wychowawczej szkoły z uwzględnieniem jej specyfiki,
 - b) efektów współpracy z radą szkoły i radą rodziców,
 - c) osiągnięć w działalności innowacyjnej,
 - 2) stwarzania warunków do samorządności i rozwoju zainteresowań uczniów (wychowanków) oraz efektów pracy pozalekcyjnej i środowiskowej,
 - 3) dbałość o warunki pracy i nauki oraz przestrzegania przepisów BHP,
 - 4) przestrzeganie prawa pracy i realizacji polityki kadrowej, prowadzenia spraw osobowych pracowników, w tym:
 - a) dbałość o doskonalenie nauczycieli,
 - b) kształtowania właściwych stosunków międzyludzkich;
 - 5) prowadzenia nadzoru nad działalnością służb ekonomiczno-administracyjnych i gospodarczych, w tym dbałość o stan techniczny obiektów, wyposażenia w pomoce i sprzęt oraz pozyskiwania środków pozabudżetowych.
4. Średnia miesięczna wartość dodatku motywacyjnego w szkole dla nauczycieli i dyrektorów stanowi 2,8% planowanej kwoty wynagrodzeń zasadniczych zgodnie ze stopniem awansu zawodowego.

5. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela i dyrektora nie może przekroczyć 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
6. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego jest spełnienie co najmniej dwóch kryteriów z regulaminu. Wysokość dodatku zależna jest od ilości spełnionych kryteriów.
7. Dyrektor szkoły opracuje wewnętrzny regulamin dodatków dla nauczycieli w oparciu o warunki niniejszego regulaminu.
8. Dodatek motywacyjny przyznawany jest na okres nie krótszy niż cztery miesiące.
9. Dodatek motywacyjny może być cofnięty w przypadku naruszenia przez nauczyciela dyscypliny pracy.
10. Przyznanie oraz cofnięcie dodatku wymaga uzgodnienia z przedstawicielami związków zawodowych działających w szkole, natomiast przyznanie dodatku dla dyrektora przez Wójta – po zaopiniowaniu przez przedstawiciela związków zawodowych na terenie gminy.
11. Dodatek motywacyjny przysługuje nauczycielowi stażystę i nauczycielowi po raz pierwszy podejmującemu pracę w danej szkole – po przepracowaniu semestru.
12. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za nieusprawiedliwioną nieobecność w pracy, okres urlopu zdrowotnego oraz nauczycielom przeniesionym w stan nieczynny zgodnie z art. 20 Karty Nauczyciela.
13. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

DODATEK FUNKCYJNY

§ 3

1. Nauczycielom, którym powierzono w szkołach stanowiska kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp	Stanowisko	Liczba oddziałów	Miesięcznie w zł	
			Od	Do
1	Dyrektor szkoły	Do 13	800	1.300
		Powyżej 13	1.000	1.500
2	Wicedyrektor szkoły	Do 13	500	600
		Powyżej 13	600	750
3	Kierownik świetlicy	Powyżej 13	50	350

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Wójt po zaopiniowaniu przez związki zawodowe w granicach stawek określonych w tabeli uwzględniając m.in. wielkość placówki, jej warunki organizacyjne oraz liczbę stanowisk kierowniczych.
3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów, osób zajmujących inne stanowiska kierownicze oraz osób wymienionych w ust. 4 ustala dyrektor szkoły po zaopiniowaniu przez związki zawodowe w ramach posiadanych środków.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:

- a) opiekuna stażu w wysokości 30 zł miesięcznie za każdego nauczyciela stażystę powierzonego opiece,
- b) wychowawstwa klasy /w tym oddziały przedszkolne/ w wysokości:
 - 1) dla oddziału liczącego do 20 uczniów – 27 zł
 - 2) dla oddziału liczącego od 21 do 25 – 32 zł
 - 3) dla oddziału liczącego powyżej 25 uczniów – 42 zł
 - 4) nauczycielom, którzy sprawują wychowawstwo w klasach kończących szkołę, dodatek za wychowawstwo ustalony w pkt 1 – 3 zwiększa się o 10 zł.

5. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia Dodatek funkcyjny związany ze stanowiskiem przysługuje również osobie, której powierzono odpowiednie obowiązki w zastępstwie innej osoby, jeżeli jej nieobecność przekracza 1 miesiąc.
6. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia
7. Dodatki są płatne z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 4

1. Ustala się za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych dodatek w wysokości:
 - 1) 5% stawki godzinowej wyliczonej jak za godziny ponadwymiarowe według wykazu godzin — dla oddziału liczącego do 10 uczniów
 - 2) 10% stawki godzinowej wyliczonej jak za godziny ponadwymiarowe według wykazu godzin — dla oddziału liczącego od 11 – 20 uczniów
 - 3) 20% stawki godzinowej wyliczonej jak za godziny ponadwymiarowe według wykazu godzin — dla oddziału liczącego powyżej 20 uczniów.
2. Ustala się dodatek za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w szkole w wysokości 7% stawki godzinowej wyliczonej jak za godziny ponadwymiarowe według wykazu godzin a nauczania ucznia poza szkołą 5%.
3. Dodatki, o których mowa w ust. 1 i 2 przysługują w okresie faktycznego wykonywania pracy, którą dodatek jest związany.
4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW DLA NAUCZYCIELI

§ 5

1. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego wymiaru godzin zajęć.
2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc stawkę

wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych – realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 3, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, usprawiedliwionej nieobecności w pracy, z wyjątkiem ferii.
6. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:
 - a) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii, mrozów, stanu klęski żywiołowej itp.,
 - b) wyjazdem dzieci na wycieczki, imprezy itp.,
 - c) rekolekcjami,
 - d) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie trwającą nie dłużej niż jeden tydzień,
 - e) delegowaniem przez dyrektora szkoły do wykonywania pracy w innej formie, traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.
7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
8. Zwiększenie pensum w danym roku szkolnym, może być przyznane nauczycielowi na jego wniosek przez dyrektora szkoły, jeżeli taka możliwość wynika z zatwierdzonego przez Wójta arkusza organizacyjnego szkoły.
9. Dyrektor i wicedyrektor szkoły nie może mieć więcej niż 2 godziny ponadwymiarowe tygodniowo.
10. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się z dołu.

§ 6

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnych zastępstw w szkole ustala się stosując następujące zasadę, że za godzinę, w czasie której kontynuowany

jest program przedmiotu lub prowadzone są zajęcia programowe z innego przedmiotu przysługuje wynagrodzenie jak za jedną godzinę ponadwymiarową.

2. O zakwalifikowaniu przydzielonej godziny doraźnego zastępstwa decyduje dyrektor szkoły.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa w oddziale przedszkolnym ustala się jak za jedną godzinę ponadwymiarową.

WYSOKOŚĆ NAUCZYCIELSKIEGO DODATKU MIESZKANIOWEGO ORAZ SZCZEGÓŁOWE ZASADY JEGO PRYZNAWANIA I WYPŁACANIA

§ 7

1. Nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim, w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej dodatkiem.
2. W razie zbiegu prawa do dodatku, o którym mowa w ust. 1, z prawem do dodatku przysługującym na podstawie przepisów o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, nauczycielowi spełniającemu wymagane warunki przysługują obydwa dodatki.
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącym także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden dodatek.
4. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
5. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
6. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Wójt.

§ 8

1. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dodatek w wysokości:
 - 1) 12 zł – dla jednej osoby
 - 2) 23 zł – dla dwóch osób
 - 3) 34 zł – dla trzech osób
 - 4) 45 zł – dla czterech i więcej osób.
2. Do osób, o których mowa w ust. 1 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub, który jest nauczycielem,
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela dzieci lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej lub ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące

studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,

- 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.
3. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa w ust. 2, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor Wójta. W przypadku nie powiadomienia dyrektora szkoły lub Wójta o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
4. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego lub okresowej służby wojskowej;
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
5. Dodatek wypłaca się z dołu.

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 9

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
 - 0,80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora
 - 0,20% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.
2. Wysokość nagrody Wójta wynosi od 1.000 – 1.200 zł.
3. Wysokość nagrody dyrektora powinna być niższa od nagrody Wójta.

§ 10

W sprawach dotyczących dodatku za wysługę lat mają zastosowanie przepisy art. 33 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) oraz rozporządzenie wykonawcze.

905

UCHWAŁA Nr II/07/2006 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych dodatków i składników wynagrodzenia na rok 2007

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a, art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów rozporządzenia Ministra

Edukacji Narodowej i Nauki z dnia 06 marca 2006 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 43, poz. 293) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Konarzynach uchwala, co następuje:

§ 1

Tabele zaszeregowania oraz minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli, a także zasady ustalania wysokości wynagradzania zasadniczego nauczycieli, w tym nauczyciela któremu powierzono stanowisko dyrektora, określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu.

§ 2

Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:

1. dodatku za wysługę lat;
2. dodatkowego wynagrodzenia za pracę w porze nocnej;
3. nagród jubileuszowych;
4. dodatkowego wynagrodzenia rocznego;
5. zasiłków na zagospodarowanie;
6. odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy;
7. odpraw z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę określają przepisy ustawy Karta Nauczyciela oraz inne akty prawne.

§ 3

Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego oraz niektóre inne dodatki i składniki wynagrodzenia w brzmieniu określającym w załączniku do uchwały.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXV/150/2006 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 23 marca 2006 roku w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2007 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczącą
Rady Gminy
Krzysztof Tyborski

Załącznik
do Uchwały Nr II/07/2006
Rady Gminy w Konarzynach
z dnia 6 grudnia 2006 r.

REGULAMIN PRYZNAWANIA DODATKÓW I INNYCH SKŁADNIKÓW WYNAGRODZENIA DLA NAUCZYCIELI I NAUCZYCIELI PEŁNIĄCYCH FUNKCJE KIEROWNICZE ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH I PLACÓWKACH PROWADZONYCH PRZEZ RADĘ GMINY W KONARZYNACH

Postanowienia wstępne

Niniejszy dokument określa wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za trudne warunki pracy, a także szczegółowe warunki przyznawania dodatków oraz sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania pozostałych składników wynagrodzenia, o ile nie zostały one określone w ustawie lub odrębnych przepisach oraz zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 1

Ilekoć w regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

1. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Konarzyny;
2. Wójtów – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Konarzyny;
3. Szkoły – należy przez to rozumieć Zespół Szkół Publicznych w Konarzynach;
4. Dyrektora, nauczyciela – należy przez to rozumieć dyrektora lub nauczyciela jednostki, o której mowa w pkt. 3;
5. Roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od dnia 01 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego;
6. Tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych;
7. Związkach zawodowych – rozumie się przez to Związek Zawodowy, którego członkiem jest nauczyciel, a jeżeli nauczyciel nie jest członkiem żadnego związku, to związek zawodowy zrzeszający nauczycieli wskazywany przez nauczyciela;
8. Regulaminie – rozumie się przez to niniejszy regulamin.
9. Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom dotychczasowych dodatków specjalistycznych reguluje przepis art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 roku o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 19, poz. 239).

§ 2

Dodatek motywacyjny

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi i dyrektorowi dodatku motywacyjnego jest:
 - a) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno – wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.;
 - umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami;
 - rozpoznawanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów, w tym uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
- b) Efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, a w szczególności:
- systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków;
 - podnoszenie umiejętności zawodowych;
 - wzbogacanie własnego warsztatu pracy;
 - posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego
 - dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń i sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych;
 - prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej;
 - rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych;
 - przestrzeganie dyscypliny pracy.
- c) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych;
 - udział w komisjach przedmiotowych i innych;
 - opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły;
 - przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli;
 - aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
- d) W przypadku dyrektora – tworzenie właściwej atmosfery w miejscu pracy.
2. Zasady i wysokość przyznawania dodatku motywacyjnego:
- a) nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu sześciu miesięcy z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. b;
- b) prawo do dodatku motywacyjnego nie przysługuje:
- nauczycielowi stażystcie;
 - nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia;
 - nauczycielowi w okresie przebywania w stanie nieczynnym;
- c) dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż dwa miesiące i nie dłuższy niż na jeden rok szkolny.

3. Dodatek motywacyjny dla dyrektora ustala Wójt Gminy do wysokości 15% aktualnego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli i wicedyrektora ustala dyrektor szkoły:
- a) warunkiem przyznania dodatku jest spełnienie przez nauczycieli i wicedyrektora warunków zawartych w § 2 pkt. 1;
 - b) wysokość środków na dodatki motywacyjne wynosi 30 zł miesięcznie na jeden etat kalkulacyjny w szkole;
 - c) wysokość przyznanego nauczycielowi dodatku nie może być niższa niż 30 zł miesięcznie;
 - d) o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczyciel lub dyrektor szkoły powiadamiany jest na piśmie;
 - e) dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia;

§ 3

Dodatek funkcyjny

1. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnione są osoby, którym powierzono:
- a) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły;
 - b) wychowawstwo klasy;
 - c) sprawowanie funkcji opiekuna stażu.
2. Dodatek funkcyjny dyrektorowi szkoły ustala Wójt uwzględniając w szczególności:
- a) ilość oddziałów,
 - b) prawidłową organizację pracy,
 - c) podnoszenie kwalifikacji związanych z prowadzeniem szkoły,
 - d) jakość sprawowanego nadzoru pedagogicznego i kontroli wewnętrznej,
 - e) prawidłowość realizacji budżetu szkoły, przestrzeganie dyscypliny budżetowej i poprawność pod względem formalno – prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,
 - f) działalność na rzecz poprawy bazy materiałowej, rozwoju oraz osiągnięć szkoły,
 - g) współpracę z Radą Pedagogiczną, Radą Rodziców, Radą Szkoły oraz organem prowadzącym,
 - h) prawidłowe prowadzenie spraw kadrowych,
 - i) prawidłowe dysponowanie Funduszem Świadczeń Socjalnych,
 - j) zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków BHP i P.Poż.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora po uwzględnieniu warunków zawartych w § 3 pkt. 2 ustala się w kwocie do 40 zł miesięcznie za każdy oddział w szkole. Do liczby oddziałów zalicza się również świetlicę szkolną, salę gimnastyczną i stołówkę. Dodatek funkcyjny dla wicedyrektora ustala dyrektor szkoły w wysokości do 60% dodatku funkcyjnego dyrektora szkoły.
4. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy ustala się w kwocie 40 zł miesięcznie za każdą klasę powierzoną nauczycielowi.

5. Dodatek za pełnienie funkcji opiekuna stażu ustala się na kwotę 30 zł miesięcznie za każdą osobę odbywającą staż.
6. Prawo do dodatków funkcyjnych, o których mowa w pkt. 2–6 powstaje:
 - a) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca,
 - b) od pierwszego dnia następnego miesiąca, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca.
7. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie.
8. Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia wychowawstwa lub funkcji z innych powodów.
9. W przypadku zastępowania dyrektora przez nauczyciela, któremu nie udzielono zniżki godzin przysługuje mu 50% dodatku przyznawanego dyrektorowi.
10. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.
11. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w pkt. 1 wypłaca się za okres pełnienia funkcji.
12. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.
13. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w pkt. 4, 5 i 6 przyznaje:
 - a) nauczycielowi – dyrektor szkoły;
 - b) dyrektorowi – wójt.

§ 4

Dodatek za warunki pracy

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych warunkach określonych w § 6 i 7 rozporządzenia MENiS z dnia 31 stycznia 2005 roku (Dz. U. Nr 22, poz. 181).
2. Za pracę w trudnych warunkach uznaje się prowadzenie przez nauczycieli zajęć z dzieckiem zakwalifikowanym do kształcenia specjalnego, w tym nauczania indywidualnego.
3. Ustala się dodatek w wysokości 3% płacy zasadniczej według stawki osobistego zaszczerowania nauczyciela na każde wymienione w pkt. 2 dziecko w zależności od ilości prowadzonych godzin wynikających z planu nauczania.
4. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły na okres od 01 września do 30 czerwca danego roku szkolnego.
5. Dodatek wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzeń.

§ 5

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycz-

- nych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć określonego w art. 42 Karty Nauczyciela.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku przez miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru godzin ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa wypłaca się według stawek osobistego zaszczerowania nauczyciela.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o którym mowa w pkt. 2 uzyskuje się mnożąc odpowiedni tygodniowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
5. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.
6. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:
 - a) rozpoczęciem i zakończeniem roku szkolnego oraz dniem edukacji narodowej;
 - b) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub bardzo trudnych warunków atmosferycznych;
 - c) wyjazdem dzieci na wycieczki lub imprezy;
 - d) rekolekcji;
 - e) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie trwającą nie dłużej niż jeden tydzień;
 - f) udziału nauczyciela w konferencji metodycznej, — traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.W takim przypadku dyrektor ma prawo zlecić nauczycielowi prowadzenie innych zajęć.
7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym szkoły nie przysługuje za dni, w których nauczyciele nie realizują zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami organizacji roku szkolnego, rozpoczyna lub kończy zajęcia w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłacane jest z dołu, za godziny faktycznie przepracowane.

§ 6

Dodatek mieszkaniowy

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w szkole w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość dodatku uzależniona jest od liczby członków rodziny wspólnie z nim zamieszkujących i wynosi miesięcznie:
 - a) dla jednej osoby w rodzinie – 10 zł;
 - b) dla rodziny liczącej do 4 osób – 20 zł;
 - c) dla rodziny liczącej powyżej 4 osób – 30 zł.
3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
 - a) współmałżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem;
 - b) pozostające na utrzymaniu nauczyciela dzieci uczęszczające do szkół, do czasu ich ukończenia, nie dłużej niż do ukończenia 21 roku życia, lub będących studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych nie dłużej niż do ukończenia 26 roku życia;
 - c) dzieci niepełnosprawne, nie posiadające własnego źródła dochodu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem przysługuje tylko jeden dodatek określony w pkt. 2.
5. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami a dyrektorowi szkoły wójt.
6. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o jego przyznanie i jest wypłacany z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 7

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

1. Środki w wysokości 1% rocznych środków na wynagrodzenia osobowe stanowią specjalny fundusz nagród dla nauczycieli oraz dyrektorów szkół:
 - a) 80% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora szkoły;
 - b) 20% środków funduszu przeznaczają się na nagrody wójta gminy.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy, uwzględniający w szczególności osiągnięcia w pracy dydaktyczno – wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
 - a) posiadania pozytywnej oceny pracy;
 - b) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktyczno – wychowawczej lub opiekuńczej oraz spełnienie warunków określonych w § 2 oraz spełnienie pozostałych warunków określonych w § 2 pkt. 1 niniejszego regulaminu.
3. Nagrody nauczycielom przyznają:
 - a) ze środków, o których mowa w pkt. 1 a – dyrektor szkoły po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej;
 - b) ze środków, o których mowa w pkt. 1 b – wójt gminy na wniosek dyrektora szkoły.
4. Nagrodę dla dyrektora szkoły przyznaje wójt gminy z uwzględnieniem warunków określonych w § 3 ust. 2 lit. „b” – „j”.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Regulamin w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli uchwała Rada Gminy w Konarzynach po uzgodnieniu ze Związkami Zawodowymi działającymi w szkole.
2. Zmiany w regulaminie dokonuje Rada Gminy po uzgodnieniu ze Związkami Zawodowymi działającymi w szkole.
3. Regulamin obowiązuje do dnia 31 grudnia 2007 roku.
Treść regulaminu uzgodniono ze Zarządem Oddziału Nauczycielstwa Polskiego w Konarzynach w dniu 30 listopada 2006 r.

906

UCHWAŁA Nr III/26/2006 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli.

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz.U.z 2006 r. Nr 97, poz. 674 i Nr 170, poz. 1218), rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. Nr 22, poz. 181 oraz z 2006 r. Nr 43, poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący Rady
Jan Pawlina

Załącznik
do Uchwały Nr III/26/2006

REGULAMIN wynagradzania nauczycieli

Postanowienia wstępne

§ 1

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć: przedszkole, szkołę albo zespół szkół, dla której organem prowadzącym jest Gmina Stare Pole
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt. 1,
- 3) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 4) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 5) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. (Dz.U. Nr 22, poz. 181 ze.zm)
- 7) regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków
 - a) za wysługę lat,
 - b) motywacyjnego,
 - c) funkcyjnego,
 - d) za warunki pracy,
 - e) sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
 - f) wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.
- 8) regulamin niniejszy określa także wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

Dodatek za wysługę lat

§ 2

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych art. 33 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela, § 7 rozporządzenia i na warunkach określonych w § 2 Regulaminu.
2. Dodatek przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

3. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
4. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku, w formach o jakich mowa w § 1 określa:
 - 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
 - 2) dyrektorowi – Wójt Gminy.
5. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek motywacyjny

§ 3

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, a także działalność na rzecz integracji zespołu klasowego,
 - c) rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
 - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) wzbogacanie własnego warsztatu pracy, a zwłaszcza tworzenie i pozyskiwanie pomocy dydaktycznych, innowacje pedagogiczne, programy autorskie,
 - b) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - c) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - d) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - e) przestrzeganie dyscypliny pracy;
 - f) posiadanie wyróżniającej oceny pracy.
 - 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,

- b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
- c) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- d) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 4

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 50% jego wynagrodzenia zasadniczego w ramach środków finansowych zatwierdzonych przez Radę Gminy na ten cel w planie finansowym jednostki.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 3, ustala dyrektor placówki, a w stosunku do dyrektora – Wójt Gminy.
4. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek funkcyjny

§ 5

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że:
 - 1) dyrektorowi – w wysokości co najmniej 5–50%,
 - 2) wicedyrektorowi – w wysokości co najmniej 15–30%, pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, począwszy od drugiego miesiąca zastępstwa w wysokości ustalonej dla osoby zastępowanej.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
 - 1) dla dyrektora – Wójt Gminy,
 - 2) dla wicedyrektora – dyrektor szkoły.

§ 6

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi, któremu powierzono:
 - 1) wychowawstwo klasy – w wysokości 2–4%,
 - 2) funkcję doradcy metodycznego – w wysokości 20–30%,
 - 3) funkcję nauczyciela konsultanta – w wysokości 20–30%,
 - 4) funkcję opiekuna stażu – w wysokości 2% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji, ustala dyrektor placówki.

§ 7

1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2 oraz w § 6 ust. 1, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatek za warunki pracy

§ 8

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia o którym mowa w § 1 pkt.6
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.
3. Dodatek nie może być niższy niż 15% i wyższy niż 35% wynagrodzenia zasadniczego stażysty.
4. Nauczycielom prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki godzinowej, obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą faktycznie przepracowaną godzinę w ramach realizowanego programu nauczania indywidualnego, jeżeli zajęcia prowadzone są w ramach godzin ponadwymiarowych.

§ 9

1. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 8, ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora – Wójt Gminy
2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 10

1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 Karty, na zasadach określonych w art. 35 Karty, przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.

2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o których mowa w ust. 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że za czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy z wyjątkiem:
 - 1) opieki nad zdrowym dzieckiem,
 - 2) urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem pracy,
 - 3) urlopu szkoleniowego udzielanego nauczycielom w celu kształcenia i doskonalenia,
 - 4) zwolnienia z pracy zawodowej na czas niezbędny do wykonywania doraźnej czynności wynikającej z jego funkcji związkowej.
6. Godziny ponadwymiarowe przypadające w Dniu Edukacji Narodowej oraz w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
 - 3) rekolekcjami,
 - 4) udziałem nauczyciela w konferencji metodycznej,
 - 5) chorobą dziecka nauczania indywidualnego, trwającej nie dłużej niż tydzień traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.
7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które

przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.

§ 11

Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio przepisy § 10 ust. 2, 3, 4 Regulaminu

§ 12

1. Stawkę za jedną godzinę ponadwymiarową, określa:
 - 1) dla nauczyciela – dyrektor szkoły,
 - 2) dla dyrektora – Wójt Gminy.
2. Liczbę godzin ponadwymiarowych i godzin doraźnych zastępstw, zrealizowanych w danym miesiącu przez poszczególnych nauczycieli, ustala dyrektor szkoły.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się miesięcznie z dołu.

§ 13

Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w § 10, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 14

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
 - 1) 80% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora,
 - 2) 20% środków funduszu przeznaczają się na nagrody Wójta Gminy.
2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
 - 1) dodatkowej nieodpłatnej pracy na rzecz szkoły,
 - 2) udziału w planowaniu, organizacji i prowadzeniu dodatkowej działalności szkoły,
 - 3) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej, a zwłaszcza w zakresie integracji klasy.
3. Nagrody nauczycielom przyznają:
 - 1) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – dyrektor po konsultacji z Radą Rodziców,
 - 2) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – Wójt Gminy,
 - a) nauczycielowi na wniosek dyrektora zaakceptowany przez Radę Rodziców,
 - b) dyrektorowi na wniosek Rady Rodziców

§ 15

Nagrody, o których mowa w § 14, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub w innym czasie.

Dodatek mieszkaniowy

§ 16

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 4%,
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 5%,
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 6%
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 7% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Wójt Gminy.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.
8. Nauczyciel zatrudniony w kilku szkołach otrzymuje jeden dodatek mieszkaniowy w szkole, którą wskaże.

Przepisy końcowe

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy prawa pracy.

§ 18

Regulamin został uzgodniony z:

- 1) Radami Pedagogicznymi Zespołu Szkół i Przedszkola,
- 2) Przedstawicielstwami związków zawodowych.

907

UCHWAŁA Nr III/30/2006 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 21 grudnia 2006 r.

w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Studzienice w roku 2006.

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. Nr 97, poz. 674 z 2006 r. – tekst jednolity, oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22 z 2005 roku poz. 181, zmiany Dz. U. Nr 43 z 2006 r., poz. 293) i art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. – tekst jednolity, zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 zm. 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) uchwała się co następuje:

§ 1

Regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Studzienice w roku 2006 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Realizacja postanowień regulaminów musi być zgodna z wysokością przeznaczonych na ten cel środków w budżecie gminy.

§ 3

Dyrektorzy szkół są zobowiązani do kształtowania wynagrodzeń nauczycieli w sposób umożliwiający

zachowanie średniego wynagrodzenia dla poszczególnych stopni awansu zawodowego, o którym mowa w art. 30 ust. 3 i 4 ustawy Karta Nauczyciela.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Gminy Studzienice Nr XXIII/149/2005 z dnia 28.02.2005 r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Aleksander Siluta

Załącznik
do uchwały Nr III/30/2006
Rady Gminy w Studzienicach
z dnia 21 grudnia 2006 r.

REGULAMIN

określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Studzienice w roku 2006.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2006, przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.
2. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 2

1. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.01.2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22 z 2005 r., poz. 181, zmiany z 2006 r.: Dz. U. Nr 43, poz. 293).
2. W 2006 roku podwyższa się minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego, o których mowa w § 2, ust. 1 dla nauczycieli stażystów w wysokości 15%.

§ 3

Ilekcio w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

1. szkole – należy przez to rozumieć również przedszkole, dla którego organem prowadzącym jest gmina.
2. dyrektorze szkoły – należy przez to rozumieć dyrektora zespołu.
3. roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 01 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego.
4. klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę.
5. uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka.
6. tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.

§ 4

Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

1. dodatku motywacyjnego,
2. dodatku funkcyjnego,
3. dodatku za warunki pracy,
4. wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
5. nagród ze specjalnego funduszu nagród,
6. innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

II. DODATEK MOTYWACYJNY

§ 5

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.
 - 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) systematyczne i efektywne przygotowanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - 5) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 6) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - 7) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - 8) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - 9) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 10) przestrzeganie dyscypliny pracy,

- 11) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
 - w zakresie umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
 - w zakresie sprawności organizacyjnej w realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscypliny pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowania działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityki kadrowej,
 - d) organizowania konferencji szkoleniowych,
 - e) współpracy z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowania innych działań mających na celu promowanie szkoły;
 - w zakresie efektów w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
 - a) osiągnięć uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzonej oferty poprzez: wprowadzanie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałości o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzania warunków sprzyjających rozwojowi, samorządności i przedsiębiorczości uczniów,

- e) obecności szkół w środowisku lokalnym, organizowanie i udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
- f) konstruktywnej współpracy z Radą Rodziców lub Komitetem Rodzicielskim i Samorządem Uczniowskim oraz z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie minimum obwodu szkolnego.

§ 6

Ustala się środki finansowe, z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla nauczyciela w wysokości 2% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela na jeden pełen etat, a dla dyrektorów szkół do 20% wynagrodzenia zasadniczego dyrektorów.

§ 7

1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o kryteria zawarte w Regulaminie w wysokości do 15% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela,
2. Dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor na okres do 6 miesięcy. O przyznaniu powiadamia związkę zawodową działającą w szkole.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje wójt na okres do 6 miesięcy, w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora. O przyznaniu powiadamia związkę zawodową działającą w szkole.

§ 8

1. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po półrocznym okresie pracy w danej szkole. Nie dotyczy nauczycieli zatrudnionych według art. 18 ust. 1 KN.
2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje:
 - a) w trakcie korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia;
 - b) w okresie za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

§ 9

Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat. O przyznaniu powiadamia związkę zawodową działającą w szkole.

§ 10

Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

III. DODATEK FUNKCYJNY

§ 11

1. Dodatek funkcyjny i jego wysokość dla dyrektorów szkół przyznaje Wójt. O przyznaniu powiadamia związkę zawodową działającą w szkole. Dodatek funkcyjny dla wice-dyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły. O przyznaniu powiadamia związkę zawodową działającą w szkole.

2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje się za:

- 1) warunki organizacyjne, m.in.:
 - a) liczbę oddziałów,
 - b) liczbę zastępców,
 - c) liczbę uczniów,
- 2) efektywność funkcjonowania szkoły, m.in.:
 - a) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi,
 - b) prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
 - c) umiejętne pozyskiwanie środków w ramach działalności gospodarczej szkoły,
 - d) prowadzenie dokumentacji szkolnej (arkusze ocen, protokoły egzaminów, dzienniki lekcyjne)

i kadrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- e) przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły;
- 3) wyniki w nauczaniu i wychowaniu, m.in.:
 - a) wyniki kwalifikacji rocznej,
 - b) wyniki egzaminów i sprawdzianów,
 - c) osiągnięcia w olimpiadach, konkursach, zawodach.

§ 12

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze i realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	Ilość oddziałów / Ilość uczniów		Procent wynagrodzenia zasadniczego n-la mianowanego posiadającego stopień mgr z przyg .pedag. lub dr	
		od	do	od	do
1	Dyrektor Zespołu Szkół				
	* liczba oddziałów	12	i więcej	40%	70%
	* liczba uczniów	150	i więcej		
	*liczba oddziałów	1	11	30%	60%
	* liczba uczniów		149		
2	Vice dyrektor				
	* liczba oddziałów	12	i więcej	10%	30%
	* liczba uczniów	150	i więcej		
3	Inne stanowiska kierownicze	---	---	5%	10%
4	Opiekun stażu	za 1 nauczyciela powierzonego opiece		2%	
5	Wychowawstwo klasy				
	* liczba oddziałów	1			
	* liczba uczniów	1	18	2%	
	* liczba oddziałów	1			
	* liczba uczniów	19	i więcej	3%	

2. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w § 12 ust. 1 lp. 1 tabeli, przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły lub powierzono te obowiązki w zastępstwie.

§ 13

1. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 12 ust. 1 i 2 oraz w § 12 ust. 1 lp. 4 i 5 tabeli powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1 nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,

w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

3. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 12 ust. 1–2 nie wyklucza prawa do dodatku, o którym mowa w § 12 ust. 1 lp. 4 tabeli a wyklucza natomiast otrzymywanie dodatku o którym mowa w § 12 ust. 1 lp. 5 tabeli.
4. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

IV. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 14

1. Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie:
 - a) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych:
 - w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania.
 - b) indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego i zajęć rewalidacyjnych:
 - w wysokości do 20% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć.
2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

V. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 15

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela. Nauczyciel któremu powierzono funkcję dyrektora, vice-dyrektora lub kierownika – nie otrzymuje wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć poniżej 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia przyjmuje się następującą zasadę:
 - od ilości godzin ponadwymiarowych przydzielonych w danym tygodniu odejmuje się różnicę między łączną liczbą nie odbytych godzin, a łączną liczbą

średniego pensum w danym dniu (dniach).

Powyższą zasadę ujmuje się poniższym algorytmem

$X = A - (n - d \times 3,6)$ dla pięciodniowego tygodnia pracy – liczba godzin ponadwymiarowych naliczana do wynagrodzenia,

$X = A - (n - d \times 4,5)$ dla czterodniowego tygodnia pracy – liczba godzin ponadwymiarowych naliczana do wynagrodzenia,

A – liczba godzin ponadwymiarowych przydzielona w tygodniu w rozkładzie zajęć,

n – liczba godzin przypadająca w dniu (dniach) nieobecności nauczyciela a wynikająca z planu zajęć,

d – liczba dni nieobecności w pracy nauczyciela w danym tygodniu

3,6 – normatywna dzienna liczba godzin dla nauczyciela realizującego zajęcia w 5 dniowym tygodniu pracy,

4,5 – normatywna dzienna liczba godzin nauczyciela realizującego zajęcia w ciągu 4 dni.

Przyjmuje się zasadę zaokrąglania do pełnych godzin w ten sposób, że do 0,5 godziny pomija się, a 0,5 i więcej liczymy jako za pełną godzinę.

Jeżeli iloczyn $d \times 3,6$ jest większy od liczby godzin przypadających w dniu (dniach) nieobecności nauczyciela w pracy nie traci on godzin ponadwymiarowych.

5. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - a) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - b) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
 - c) innych zdarzeń losowych,
 - d) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień, traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.
6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

VI. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 16

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. W budżecie organu prowadzącego – Gminy Studzienice – tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkół, z czego:
 - 1) 0,7% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektorów,
 - 2) 0,3% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego.

§ 17

Nagrody, o których mowa w § 16 mają charakter uznaniowy i są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodo-

wej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

§ 18

1. Nagrody przyznają:
 - a) ze środków o których mowa w § 16 ust. 2 punkt 1 — dyrektor szkoły. O przyznaniu powiadamia związki zawodowe działające w szkole.
 - b) ze środków, o których mowa w § 16 ust. 2 punkt 2 — wójt gminy. O przyznaniu powiadamia związki zawodowe działające w szkole.
2. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta może wystąpić:
 - a) dla nauczyciela:
 - dyrektor szkoły po pozytywnej opinii rady pedagogicznej,
 - rada rodziców,
 - związki zawodowe,
 - b) dla dyrektora szkoły:
 - wizytator KO,
 - rada rodziców,
 - związki zawodowe.
3. Z wnioskiem o przyznanie nagrody dyrektora szkoły może wystąpić:
 - a) rada rodziców,
 - b) związki zawodowe.
4. Nagroda Wójta może być również przyznawana z inicjatywy Wójta. O przyznaniu powiadamia związki zawodowe działające w szkole.
5. Wnioski o których mowa w ust. 1 a i b składa się do:
 - dyrektora szkoły,
 - Wójta Gminy Studzienice, w terminie do 20 września bieżącego roku.
6. Nagrody ze środków pozostających w dyspozycji dyrektora szkoły przyznaje i wypłaca dyrektor a organu prowadzącego przyznaje i wypłaca Wójt na podstawie opracowanych kryteriów.

§ 19

1. Nagroda o której mowa w § 16 i 17 może być przyznana:
 - a) nauczycielowi który spełnia minimum 3 następujące kryteria:
 - przepracował w szkole co najmniej rok,
 - osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do olimpiad przedmiotowych, konkursów, zawodów i innych form na szczeblach wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,

- prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe szkolne i pozaszkolne,
 - osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
 - zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
 - uczestniczy w organizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - udziela aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
- b) dyrektorowi, który oprócz kryteriów określonych w ust. 1a wykazuje się:
 - zaangażowaniem w pozyskiwaniu środków finansowych na rzecz szkoły ze źródeł pozabudżetowych,
 - oszczędnym dysponowaniem środkami finansowymi szkoły,
 - zaangażowaniem w prowadzeniu inwestycji szkolnych,
 - wdrażaniem różnego rodzaju inicjatyw mających na celu usprawnianie bazy szkolnej oraz podnoszenie poziomu oświaty gminy.

§ 20

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

§ 21

1. Nagroda dyrektora szkoły nie może być wyższa od nagrody organu prowadzącego.
2. Wysokość nagrody dyrektora wynosi do 75% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z kwalifikacjami pedagogicznymi mgr.
3. Wysokość nagrody organu prowadzącego wynosi do 100% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wykształceniem pedagogicznym mgr.

VII.DODATEK MIESZKANIOWY

§ 22

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach gminy Studzienice i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie równowartość:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – równowartość 10 m²,
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 20 m²,
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 30 m²,
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 40 m²,— stawki bazowej czynszu regulowanego ustalonego przez Radę Gminy w Studzienicach.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Wójt Gminy.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie, a jeżeli złożenie wniosku nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - a) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
 - d) korzystania z urlopu wychowawczego.
8. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu.

VIII.POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysłu-

gują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.

2. Za okres ferii letnich i zimowych przysługuje nauczycielowi wynagrodzenie według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz. U. Nr 71, poz. 737).

§ 24

1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Stawkę za 1 dzień nie wykonania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.
3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni nie wykonania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 25

Regulamin niniejszy został uzgodniony z:

—ZO ZNP w Studzienicach,

—Międzyzakładową Komisją NSZZ „SOLIDARNOŚĆ” Pracowników Oświaty i Wychowania w Bytowie.

908

UCHWAŁA Nr XLIV/437/06

Rady Miejskiej W Pelplinie

z dnia 26 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pelplina w północno-wschodniej części

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pelplinie uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin” (uchwalonego Uchwałą nr XI/75/99 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 28 sierpnia 1999 r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-wschodniej części Pelplina, zwany dalej „planem”.

2. Granice terenu opracowania przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:1000. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 53,27 ha.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).
2. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3, pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6. ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami):
 - 1) granice obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 [o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²];
 - 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących do organizacji imprez masowych;
 - 6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 3

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu
2. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:
 - 1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
4. Ustalenia szczegółowe, zapisane są w postaci kart terenów. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów, za wyjątkiem terenów komunikacyjnych dróg (oznaczenia terenów od 1.M/U do 57.R/ZE) określają:
 - 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnię terenu;

- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w przypadku braku ustaleń w którejś z grup oznacza to, iż nie ustala się zasad szczegółowych lub obowiązują wyłącznie ustalenia ogólne, a numeracja grup ustaleń staje się nieciągła
5. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów komunikacyjnych – dróg (oznaczenia terenów od 001.KDZ do 017.KDX) określają:
 - 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnię terenu;
 - 2) Klasyfikację funkcjonalno-techniczną;
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego;
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym;
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 6) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 6. Ustalenia graficzne zawarte są na załącznikach:
 - a) Rysunek planu w skali 1:1000 (cały obszar opracowania) – zał. nr 1;
 - b) Schemat rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej w skali 1:1000 – zał. nr 2.
 7. Na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) granica opracowania planu;
 - 2) granica administracyjna miasta Pelplina;
 - 3) granice terenów zamkniętych;
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) oznaczenia (literowo – cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określające przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) R/ZE – tereny rolne z zielenią ekologiczną,
 - b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- d) M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo–usługowej,
 - e) U – tereny zabudowy usługowej,
 - f) P – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów,
 - g) ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - h) ZD – tereny zieleni działkowej,
 - i) ZP/U – tereny zieleni urządzonej z zabudową usługową,
 - j) ZP/K – tereny zieleni urządzonej z parkingami,
 - k) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - l) C – tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo,
 - m) K – tereny obsługi komunikacji,
 - n) KD – tereny dróg publicznych, w tym: KDZ – drogi zbiorcze, KDL – drogi lokalne, KDD – drogi dojazdowe KDX – ciągi pieszo–jezdne, o) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - 6) obligatoryjne linie zabudowy;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 8) pas zieleni izolacyjno–krajobrazowej, wymagany w urządzeniu terenu;
 - 9) usytuowanie głównej kalenicy budynku;
 - 10) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa, w tym: strefa konserwacji urbanistycznej, strefa restauracji urbanistycznej oraz strefa otoczenia zabytku;
 - 11) obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu;
 - 12) historyczne rozgraniczenia nieruchomości;
 - 13) obiekty postulowane do rekompozycji;
 - 14) pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną;
 - 15) planowany użytek ekologiczny;
 - 16) istniejące ogrody działkowe do ochrony.
Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.
8. Na zał. graficznym nr 2 – „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu” w skali 1:1000 pokazano zasadę, ideogram przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz orientacyjną lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących obszar opracowania. Pokazanego przebiegu sieci nie należy utożsamiać z obowiązującą w projekcie budowlanym lokalizacją danego urządzenia czy sieci

§ 5

Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) funkcje chronione – mieszkalnictwo oraz usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku;
- 2) działka budowlana – nieruchomość gruntowa (składająca się z jednej lub więcej działek gruntu) stanowiąca integralną całość przestrzenną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów szczególnych;
- 3) powierzchnia zabudowy terenu – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%];
- 4) powierzchnia biologicznie – czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, magazynowej, gospodarczej, garaży itp.), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość max 1,5 m części budynku (do 30% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych, podestów, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych;
- 6) obligatoryjna linia zabudowy – linia zabudowy podstawowej bryły budynku, wymagana w projekcie budowlanym, dotycząca min. 70% szerokości frontu;
- 7) około – w przypadku zastosowania tego określenia przy określaniu parametrów zabudowy podawanych w metrach lub w stopniach dopuszcza się odchylenie 10% w każdą stronę od podanego wymiaru;
- 8) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu obiektu do kalenicy lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów;
- 9) główna kalenica dachu – kalenica na dachu przykrywającym zasadniczą bryłę budynku, stanowiącym min 80% powierzchni dachu całego budynku; nie stanowią głównej kalenicy dachu w szczególności kalenice zadaszenia części wejściowej, kalenice lukarn, zadaszeń balkonów i tarasów, itp.;
- 10) główna bryła budynku – zasadnicza bryła budynku, najwyższa i największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku, nie stanowiącą głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże i części budynku dobudowane, np. oficyny, schody, ganki, itp.;
- 11) uciążliwość dla otoczenia – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
- 12) usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i

sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątnięcia budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów w ustaleniach szczegółowych, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy.
2. Wprowadza się obowiązki realizacji wymaganych ciągów zieleni izolacyjno–krajobrazowej, oddzielających tereny komunikacji oraz usług od zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej, magazynów i składów w miejscach wskazanych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu.
3. Obszar w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina (za wyjątkiem wyznaczonej w w/w decyzji strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego) jest terenem przewidywanym do ujęcia w programie rewitalizacji; granice obszaru zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu.
4. Wyklucza się sytuowanie w obszarze objętym planem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wprowadza się obowiązek uwzględnienia w ich projektach zagospodarowania terenu lub działki zieleni urządzonej w postaci: trawników, kwietników, zieleńców lub ogrodów przydomowych, realizowanej na części lub całości obszarów minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonych w tych terenach.
2. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
3. Na granicy terenów o funkcjach chronionych spełnione muszą być wszystkie określone przepisami normy dot. środowiska.

4. Na terenie obszaru opracowania występuje obiekt objęty ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) – pomnik przyrody (numer rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody – 882) zaznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu; obiekt znajduje się w obrębie terenów zamkniętych, zaś jego strefa ochronna – 15 m znajduje się w częściowo w terenie 25.MW – zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu.

5. Część obszaru opracowania planu znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina oraz w wyznaczonej w w/w decyzji strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego. Granice obszaru zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Część obszaru opracowania planu znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina oraz w wyznaczonej w w/w decyzji strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego. Granice obszaru zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu.
2. W obszarze wpisu zespołu urbanistyczno–krajobrazowego Pelplina do rejestru zabytków przedmiotem ochrony jest struktura przestrzenna; ustala się następujące zasady ochrony:
 - 1) zachowanie przebiegu i parametrów dróg historycznych (Sambora, Mickiewicza, Dworcowa) i placów (plac Grunwaldzki, cz. ul. Sambora) wraz z zachowaniem wartościowych drzew w ciągach ulicznych oraz, tradycyjnego przejścia pieszego wzdłuż niwy siedliskowej (pomiędzy pl. Grunwaldzkim nr 8 i 9);
 - 2) zachowanie i uczytelnienie historycznych podziałów parcelacyjnych (tradycyjne rozgraniczenia nieruchomości zaznaczone na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu);
 - 3) zachowanie historycznych proporcji i charakteru zabudowy (obiekty o wartościach historycznych chronione ustaleniami niniejszego planu zaznaczono na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu);
 - 4) kontynuacja tradycyjnych zasad zagospodarowania parceli;
 - 5) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i reklam na budynkach chronionych ustaleniami niniejszego planu zaznaczono na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu);
 - 6) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej,
 - 7) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

3. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące – oznaczone na rysunku planu – obiekty i zespoły zabudowy o wartościach kulturowych objęte ochroną zapisami niniejszego planu:

1) Zespoły zabudowy:

- a) zespół produkcyjny przy ul. Mickiewicza 34 – obowiązuje kontynuacja tradycyjnych zasad zagospodarowania zespołu, sposobu kształtowania zabudowy,
- b) Zespół domów robotniczych (rejon ul. Dworcowa, Kopernika) – obowiązuje kontynuacja tradycyjnych: zasad zagospodarowania zespołu, lokalizacji budynków na działkach, sposobu kształtowania zabudowy;

2) Obiekty budowlane:

- a) obiekty: przy ul. Sambora (zaczynając od północy) nr 27, nr 25, nr 23, nr 21, nr 13, nr 11, nr 7, nr 5, nr 3; przy ul. Plac Grunwaldzki nr 6, nr 6a, nr 7, nr 7a, nr 8 wraz z oficynami na działce nr 133/2, nr 9 wraz z oficyną; przy ul. Mickiewicza nr 2 wraz z oficynami sąsiadującymi z budynkiem oficyny przy ul. Plac Grunwaldzki 9 oraz na granicy działki z działką nr 137, nr 6a, nr 6 wraz z oficyną, nr 8, nr 10, nr 12, nr 14 (na działce 146/1), nr 18, nr 20, nr 22 wraz z oficyną, nr 24 wraz z oficyną, nr 28, nr 30 wraz z oficynami, nr 32, nr 34 – obowiązuje konserwacja i restauracja budynków, ochrona detalu i wyposażenia, dopuszcza się adaptację obiektów do nowych funkcji, bez ingerencji w ich zabytkowe wyposażenie, obowiązuje zachowanie funkcji usługowej w parterach kamienic przy ul. Mickiewicza,
- b) budynki w tzw. osadzie kolejowej (bez ustaleń – obszar zamknięty).

4. Inne szczegółowe warunki dotyczące sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów i obiektów chronionych ustaleniami niniejszego planu zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w stawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami); są to tereny:

- 1) 16.ZP, 17.ZP;
- 2) 40.U;
- 3) 47.ZP/U;
- 4) 49.ZP/U;
- 5) 51.ZP;
- 6) ulice Sambora, Plac Grunwaldzki, Mickiewicza, Kopernika i Wybickiego (tereny 001.KDZ, 002.KDZ, 005.KDL, 007.KDD, 017.KDX).

2. Ustala się wymóg kształtowania terenów jako przestrzenie ogólnodostępne, tj. przestrzeń, do której dostęp nie jest limitowany żadnymi ograniczeniami przedmiotowymi, np. ogrodzenie, bilet wstępu, pora doby, itp., ani podmiotowymi.

3. Tereny przestrzeni publicznej w obszarze planu służą zaspokojeniu potrzeb mieszkańców gminy i miasta Pelplin.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze opracowania planu znajduje się obszar objęty ochroną na podstawie Ustawy z dn. 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z późniejszymi zmianami) – zespół urbanistyczno–krajobrazowy miasta Pelplina wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa pod numerem 794 (decyzja o wpisie z dnia 08.04.1978 r.); granice obszaru zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu

2. W granicach zespołu urbanistyczno–krajobrazowego Pelplina wpisanego do rejestru zabytków ustalono następujące strefy:

1) Strefa konserwacji urbanistycznej (granice strefy zaznaczone na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu), w granicach której obowiązuje:

- a) zachowanie i uczynienie historycznych podziałów parcelacyjnych (tradycyjne rozgraniczenia nieruchomości zaznaczone na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu),
- b) zachowanie historycznej linii zabudowy (obligatoryjna linia zabudowy zaznaczona na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu),
- c) zachowanie tradycyjnych zasad zagospodarowania działek – zabudowa w postaci kamienicy – budynku głównego, usytuowanego wzdłuż drogi kalenicowo, z oficynami w głębi działki,
- d) budynek główny o rzucie od 10x14 m do 15x24 m, wysokości zabudowy od 10 m do 15 m, dachu dwuspadowym o symetrycznych połaciach i kacie nachylenia 40–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe (za wyjątkiem elewacji frontowej) w układzie podporządkowanym kompozycji elewacji poniżej połaci dachowej; parametry okien w lukarnach nie większe niż okien bezpośrednio pod gzymsem; jako materiały wykończeniowe stosować: tynki szlachetne, okładzinę ceglana w kolorach naturalnych, pokrycie dachowe – dachówka (z dowolnego materiału) w kolorach naturalnych, okładzinę kamienną
- e) oficyny o wysokości nie większej niż wysokość budynku głównego (frontowego) maksymalnie 12 m, dach o kącie nachylenia połaci 15–45°,
- f) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki.

2) Strefa restauracji urbanistycznej – w dwóch fragmentach: północnym, przy ul. Sambora i południowym przy ul. Mickiewicza (granice strefy zaznaczone na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu), w granicach której dla północnej części obowiązuje:

- a) zachowanie i uczynienie historycznych podziałów parcelacyjnych (tradycyjne rozgraniczenia nieruchomości zaznaczone na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu) – minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 - b) zachowanie tradycyjnych zasad zagospodarowania działek – budynek główny (frontowy) usytuowany kalenicowo (równolegle) w stosunku do ul. Sambora,
 - c) obligatoryjna linia zabudowy jak na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu; dopuszcza się lokalizację budynków o mniejszych parametrach niż budynku głównego (frontowego) w głębi działki,
 - d) budynek główny (frontowy) o rzucie od 8x12 m do 10x24 m, wysokości zabudowy od 7 m do 11 m, dachu dwuspadowym o symetrycznych połaciach i kacie nachylenia 40–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe (za wyjątkiem elewacji frontowej) w układzie podporządkowanym kompozycji elewacji poniżej połaci dachowej; parametry okien w lukarnach nie większe niż okien bezpośrednio pod gzymsem; jako materiały wykończeniowe stosować tynki szlachetne, okładzinę ceglana w kolorach naturalnych, pokrycie dachowe – dachówka (z dowolnego materiału) w kolorach naturalnych, okładzinę kamienną,
 - e) ogrodzenia o wysokości od 0,7 m – 1,2 m, ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych.
- 3) Strefa restauracji urbanistycznej, w granicach której dla południowej części obowiązuje:
- a) zachowanie i uczynienie historycznych podziałów parcelacyjnych (tradycyjne rozgraniczenia nieruchomości zaznaczone na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu),
 - b) zachowanie historycznej linii zabudowy (obligatoryjna linia zabudowy zaznaczona na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu),
 - c) zachowanie i przywrócenie nawierzchni brukowej na dziedzińcach pomiędzy oficynami – wyklucza się zastosowanie prefabrykowanej kostki brukowej,
 - d) dopuszcza się rekompozycję oficyn, lokalizację zespołu garaży w formie oficyny lub adaptację parterów oficyn na garaże.
- 4) Strefa ochrony otoczenia zespołu zabytkowego (granice strefy zaznaczone na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu), w granicach której ustala się:
- a) zachowanie korytarza widokowego oznaczonych na rysunku planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały;
 - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
3. W obszarze opracowania planu nie znajdują się tereny górnicze, obszar planu nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Tereny objęte planem są zaopatrywane w wodę z wodociągów miejskich przebiegających w ulicach Mickiewicza, Wybickiego, Dworcowej i Osiedla Młodych zaopatrywanych z ujęcia wody zlokalizowanego w północnej części miasta (poza obszarem opracowania planu);
- 2) Źródłem wody dla projektowanej zabudowy jest istniejąca sieć wodociągowa magistralna Ø200 w ulicy Plac Grunwaldzki;
- 3) Projektuje się budowę magistralnej sieci wodociągowej Ø 160 w ciągu pieszo-jezdnym 014.KDX oraz ulicach: 007.KDD i 019.KDD od Placu Grunwaldzkiego aż do istniejącej sieci Ø 150 w ul. Wybickiego;
- 4) Zaopatrzenie w wodę będzie z sieci rozdzielczej Ø110 i Ø 90, przebiegających we wszystkich projektowanych ulicach;
- 5) Projektuje się spięcie projektowanej sieci wodociągowej z istniejącą w następujących miejscach:
 - a) rejon szkoły podstawowej (8.U) i Osiedla Młodych (3.MW),
 - b) w ul. Wybickiego (005.KL) w rejonie skrzyżowania z ul. Kopernika (016.KDD);
- 6) Schemat sieci wodociągowej na terenie objętym planem ilustruje załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu”.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi

- 1) Ścieki sanitarne z terenów objętych planem odprowadzić istniejącymi i projektowanymi kolektorami grawitacyjnymi kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w południowej części miasta (poza obszarem opracowania planu);
- 2) Istniejące kolektory sanitarne, grawitacyjne znajdują się w ulicach: Mickiewicza, Sambora, Plac Grunwaldzki, Wybickiego, Dworcowej i Osiedla Młodych oraz terenach: 3.MW, 6.K, 7.M/U, 8.U, 9.U, 11.MN, 12.M/U, 14.M/U, 21.MW, 23.U, 25.MW, 28.C, 44.MW, 46.U, 52.MW, 53.MW;
- 3) Z terenów projektowanej zabudowy 13.MN, 15.MN, 18.MN, 19.MN odprowadzić do projektowanego kolektora sanitarnego w terenach komunikacyjnych: 007.KDD, 020.KDW i 021.KDW do końcówki istniejącego kolektora w terenie 12.M/U;
- 4) Z terenów projektowanej zabudowy 30.MW, 32.M/U odprowadzić do projektowanego kolektora sanitarnego w terenach komunikacyjnych: 018.KDW i 004.KDL do końcówki istniejącego kolektora w terenie 8.U;
- 5) Z terenów projektowanej zabudowy 20.M/U, 34.MW, 35.M/U, 38.U, 40.U odprowadzić do projektowanego kolektora sanitarnego w terenach komunikacyjnych: 004.KDL, 008.KDD, 015.KDX, 018.KDW, 019.KDW, do końcówki istniejącego kolektora Ø400 w ul. Wybickiego;
- 6) Z terenów projektowanej zabudowy 36.MW, 37.U odprowadzić do projektowanego kolektora sani-

- tarne w terenie komunikacyjnym 005.KDL: do końcówki istniejącego kolektora O200 w ul. Wybickiego;
- 7) Ustala się wymóg sytuowania projektowanych kolektorów sanitarnych w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych. Dopuszcza się sytuowanie sieci w terenach publicznych;
 - 8) Schemat sieci kanalizacji sanitarnej na terenie objętym planem ilustruje załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu”;
 - 9) Na terenie opracowania nie dopuszcza się stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe ani przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków technologicznych
 - 1) Ścieki technologiczne odprowadzić istniejącymi i projektowanymi kolektorami kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków w południowej części miasta (poza obszarem opracowania planu) po oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych (zgodnie z przepisami odrębnymi).
 4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych
 - 1) Istniejące kolektory kanalizacji deszczowej znajdują się w ulicach: Mickiewicza, Sambora, Plac Grunwaldzki, Wybickiego, Dworcowej, Kopernika oraz w terenach 3.MW, 8.U, 9.U, 11.MN, 25.MW, 44.MW;
 - 2) Ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów projektowanej zabudowy w dwóch układach:
 - a) układ I: z terenów 30.MW, 32.M/U do projektowanej kanalizacji deszczowej w terenach komunikacyjnych: 004.KDL i 018.KDD do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Wybickiego (003.KDZ),
 - b) układ II obejmujący pozostały teren projektowanej w planie zabudowy – 13.MN, 15.MN, 18.MN, 19.MN, 20.M/U, 34.MW, 35.M/U, 36.MW, 37.U, 38.U, 40.U do istniejącej kanalizacji deszczowej O800 w ul. Kościuszki
 - c) wody opadowe wymagają podczyszczenia, a ich odprowadzenie pozwolenia wodnoprawnego;
 - 3) Ustala się wymóg sytuowania projektowanych kolektorów deszczowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych. Dopuszcza się sytuowanie sieci w terenach publicznych;
 - 4) Schemat sieci kanalizacji deszczowej na terenie objętym planem ilustruje załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu”;
 5. W zakresie zasilania w energię elektryczną
 - 1) W obszarze planu znajdują się napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN 15kV, sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
 - 2) Ustala się zasilanie terenów planu poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15 kV, zlokalizowane na obszarze planu, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci, który będzie inwestorem przyłączy;
 - 3) Dla celów zaopatrzenia w energię elektryczną projektuje się lokalizację trzech stacji transformatorowych zlokalizowanych w terenach: 31.ZP/K, 38.U, 56.P;
 - 4) Orientacyjną, postulowaną lokalizację projektowanych stacji transformatorowych dla obszaru opracowania ilustruje załącznik graficzny nr 2 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu”;
 - 5) Sposób rozwiązania kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi i projektowanymi sieciami i urządzeniami elektrycznymi należy uzgodnić z zarządcą sieci.
 6. W zakresie zasilania w ciepło
 - 1) Zaopatrzenie terenu opracowania w ciepło – z sieci centralnego ogrzewania miejskiego, z sieci gazowej, elektroenergetycznej lub z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł;
 - 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło terenów projektowanej zabudowy 30.MW i 32 m/U z istniejącej kotłowni osiedlowej przy ul. Sambora z wykorzystaniem istniejących rezerw mocy;
 - 3) Schemat przebiegu sieci ciepłowniczej, istniejące urządzenia, budynki ogrzewane z sieci ciepłej na terenie objętym planem oraz potencjalne kierunki rozwoju sieci ciepłowniczej ilustruje załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu” 1:1000.
 7. W zakresie zaopatrzenia w gaz
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz do celów bytowych, gospodarczych i technologicznych z istniejącej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia, w ulicach: Sambora, Mickiewicza, Plac Grunwaldzki zaopatrywanej w gaz ze stacji redukcyjno-pomiarowej lo zlokalizowanej poza granicami opracowania niniejszego planu;
 - 2) W celu zaopatrzenia w gaz projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej projektuje się rozbudowę sieci gazowej w ul. Wybickiego i w drogach projektowanych (004.KDL, 005.KDL, 007.KDD, 017.KDX, 018.KDW, 019.KDW);
 - 3) Projektuje się doprowadzenie gazociągu do terenu 56.P przez teren 31.ZP/K i 003.KDZ z możliwością rozbudowy gazociągu w celu zaopatrzenia w gaz miejscowości Gręblin;
 - 4) Dopuszcza się realizację gazociągów rozdzielczych średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
 - 5) Szerokość strefy kontrolowanej, w której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla gazociągów średniego ciśnienia wynosi 1,0 m;
 - 6) Redukcja gazu średniego ciśnienia powinna odbywać się u odbiorcy gazu za pomocą reduktorów indywidualnych;
 - 7) Schemat przebiegu sieci gazowej na terenie objętym planem ilustruje załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały „Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu” 1:1000.
 8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej
 - 1) Tereny objęte opracowaniem należy podłączyć do istniejących sieci telekomunikacyjnych;

- 2) Rozbudowa sieci telekomunikacyjnych jest możliwa w liniach rozgraniczających dróg publicznych, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej. Ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
9. W zakresie gospodarki odpadami
- 1) Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
 - 2) Gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
 - 3) Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Jako podstawowe założenia rozbudowy układu komunikacyjnego przyjęto:
 - 1) Zapewnienie dogodnych powiązań obszaru miasta, w tym terenów potencjalnego rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowych oraz przemysłu, na terenie opracowywanego planu, z nowym kierunkiem wlotowym do miasta, z projektowanej Obwodnicy drogowej, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 229. Zakłada się budowę ulicy zbiorczej pełniącej funkcję osi komunikacyjnej terenów potencjalnego rozwoju urbanizacji na kierunku północnym, pomiędzy istniejącą zabudową a w/w Obwodnicą drogową miasta;
 - 2) Rozbudowę istniejącego układu ulic lokalnych i dojazdowych oraz ciągów pieszych, stanowiących powiązanie z dotychczasowym, historycznym układem ulic, dla zapewnienia wygody, zwartości i czytelności systemu komunikacyjnego. Przewiduje się przedłużenie ulicy Wybickiego, powiązanie ulicy Dworcowej, oraz budowę przedłużenia ulicy Kopernika do połączenia tras z w/w ulicą zbiorczą. Ponadto zakłada się przedłużenie ulicy Osiedle Młodych na tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz powiązanie reprezentacyjnym ciągiem pieszym skrzyżowania ulic Sambora, Mickiewicza i Mestwina w centrum miasta z obszarem planu;
 - 3) Dla sieci ulic lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych zaleca się aby geometria przebiegu tras, parametry przekroju poprzecznego oraz zasady organizacji ruchu podporządkowane zostały wymogom ruchu uspokojonego;
 - 4) Na obszarze planu wyróżnione zostały ulice proponowane jako drogi wewnętrzne. Ostateczna decyzja o ustaleniu kategorii w/w ulic wymaga odrębnej uchwały Rady Miasta Pelplina;
 - 5) Zakłada się wyposażenie układu ulic w kanalizację deszczową, natomiast kanalizacja deszczowa w sieci ciągów pieszo – jezdnych i pieszych może

być projektowana w zależności od uwarunkowań techniczno – ekonomicznych; wody opadowe wymagają podczyszczenia, a ich odprowadzenie pozwolenia wodnoprawnego;

- 6) Potencjalne wielkości generowanego ruchu rowerowego na obszarze planu nie stanowią istotnego problemu, ze względu na jego wielkość i rozproszenie oraz stosunkowo bogatą sieć ulic obsługujących zabudowę; budowa wydzielonej ścieżki rowerowej ewentualnie traktu pieszo – rowerowego przewiduje się jedynie na ciągu ulic wprowadzających ruch z trasy Obwodnicy do centrum miasta tj. wzdłuż projektowanej ulicy zbiorczej oraz ulicy Wybickiego;
 - 7) Zakłada się utrzymanie dotychczasowych zasad obsługi ludności komunikacją zbiorową w oparciu o istniejący zespół dworców PKP i PKS. Z obszaru planu maksymalne izodystandy dojścia pieszego wynoszą odpowiednio 800 m. i 450 m; w dalszej perspektywie, po oddaniu do eksploatacji Obwodnicy drogowej miasta, dopuszcza się funkcjonowanie autobusowej komunikacji publicznej w ciągu projektowanej ulicy zbiorczej – osi potencjalnego rozwoju urbanizacji północnych obszarów miasta.
2. Przyjęto następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - 1) Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w tym tzw. małe domy mieszkalne:
 - a) 1–2 msc. post./ mieszkanie, wskaźnik obejmuje ewentualną budowę garażu na własnym terenie na warunkach określonych w zasadach realizacji wyróżnionych terenów zabudowy;
 - 2) Dla zabudowy mieszkaniowej typu wielorodzinnego:
 - a) 1 msc.post./ mieszkanie, Potrzeby postojowe motoryzacji mieszkańców muszą być zbilansowane w ramach terenów zabudowy osiedla na parkingach z dopuszczeniem ewentualnej realizacji garaży zbiorowych na warunkach określonych w zasadach realizacji wyróżnionych terenów zabudowy;
 - 3) Dla zabudowy usługowej w zależności od programu użytkowego, lokowane na terenie pozostającym do dyspozycji inwestora (dane minimalne):
 - a) obiekty handlowo – usługowe 2 msc. post./100 m. kw. pow. użytk.,
 - b) hotele, pensjonaty 5 msc. post./10 łóżek,
 - c) restauracje kawiarnie 10 msc.post./ 100 msc. konsumpc.;
 - 4) Tereny przemysłowe w zależności od programu użytkowego:
 - a) min. 2 msc. post./ 100 m. kw. pow. użytkowej oraz
 - b) 10 msc. post./ 100 zatrudnionych.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 13

Karty terenu dla terenów nie będących terenami komunikacyjnymi – drogami
1. Karta terenu 1.M/U

- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 1,66 ha;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) w terenie występują obiekty zabytkowe chronione postanowieniami niniejszego planu dla których obowiązują zasady ochrony określone w pkt 4) (obiekty zaznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu),
 - b) budynek przy ul. Sambora 19 postulowany jest do rekompozycji poprzez zmiany formy bryły z dostosowaniem do formy sąsiednich budynków chronionych; w obrębie działki budowlanej i budynku obowiązuje:
 - zakaz zwiększania wysokości zabudowy,
 - w przypadku remontu bądź rozbudowy obowiązuje wymóg zmiany kształtu dachu na dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30o do 50o; główna kalenica dachu równolegle w stosunku do ul. Sambora;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - a) obiekty zabytkowe chronione postanowieniami niniejszego planu to budynki o numerach adresowych: ul. Sambora 21, 23, 25, 27, zaznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) przedmiotem ochrony są formy bryły budynków; dopuszcza się ich przebudowę pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w pkt 6),
 - c) obowiązują następujące zasady ochrony:
 - dla obiektu nr 27 zachowanie gabarytów, formy bryły, oryginalnej stolarki; w przypadku przebudowy bądź remontu obowiązuje nakaz ujednoczenia stolarki w elewacji frontowej – przywrócenie stolarki o podziale i wielkości profili identycznych z podziałem okna oryginalnego,
 - dla obiektu nr 25 zachowanie gabarytów, formy bryły, w przypadku przebudowy bądź remontu obowiązuje nakaz ujednoczenia wielkości otworów okiennych i stolarki w elewacji frontowej,
 - dla obiektu nr 23 zachowanie gabarytów, formy bryły, ceglanego detalu; w przypadku przebudowy bądź remontu obowiązuje nakaz ujednoczenia kolorystyki elewacji,
 - dla obiektu nr 21 zachowanie gabarytów, formy bryły;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się wymóg zachowania tradycyjnych zasad zagospodarowania działek – budynek główny (frontowy) lokalizować od strony ulicy Sambora, natomiast budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy i wydzielonych z terenu działek budowlanych 50%, za wyjątkiem posesji, przy ul Sambora nr 19 gdzie obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy 30%,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje od krawędzi jezdni wg przepisów szczególnych, nie dotyczy w przypadku przebudowy czy wymiany obiektów zabytkowych chronionych postanowieniami niniejszego planu zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej, za wyjątkiem głównej bryły budynku posesji, przy ul Sambora nr 19,
 - g) budynek główny (frontowy) o rzucie prostokątnym o wymiarach od około 8x12 m do około 10x24 m, wysokości zabudowy od 7 m do 11 m, dachu dwuspadowym o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 40–50o, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe (za wyjątkiem elewacji frontowej) w układzie podporządkowanym kompozycji elewacji poniżej połaci dachowej; parametry okien w lukarnach nie większe niż okien bezpośrednio pod gzymsem; budynek lokalizować kalenicowo (kalenica równolegle) w stosunku do drogi; jako materiały wykończeniowe stosować: tynki szlachetne, okładzinę ceglana w kolorach naturalnych, pokrycie dachowe – dachówka (np. ceramiczna, cementowa, blachodachówka, z wyłączeniem papodachówki) w kolorach naturalnych materiału ceramicznego, okładzinę kamienną,
 - h) budynki towarzyszące (budynki gospodarcze, garaże, drugi dom mieszkalny) o gabarytach zabudowy mniejszych od budynku głównego (frontowego), o wymiarach od 6x10 m do 8x14 m, maksymalnej wysokości zabudowy 7 m, usytuowania budynku na działce oraz geometrii dachu nie ustala się,
 - i) ogrodzenia o wysokości od 0,7 m – 1,2 m, ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - a) część terenu (zachodnia od strony ul. Sambora) jest położona w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. zespołu urba-

- nistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina oraz część terenu (wschodnia) w wyznaczonej w w/w decyzji strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego. granice obszarów zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały,
- c) w granicach zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków ustalono strefę restauracji urbanistycznej (fragment północny) zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu, w której obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 10 pkt 2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) ustala się wymóg ochrony i uczynienia historycznych rozgraniczeń nieruchomości zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu poprzez pozostawienie podziału geodezyjnego wzdłuż tych granic lub / i poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż tej granicy,
- b) dopuszcza się dalszy podział na działki części terenu położonego poza granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina (granice terenu zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu),
- c) min wielkość wydzielonej działki 1000 m²,
- d) maksymalna liczba wydzielonych działek – 4,
- e) dojazd do wydzielonych działek zapewnić drogą wewnętrzną od strony ul. Sambora;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%
2. Karta terenu 2. ZP/ZD
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona: parkowa, zieleńce i skwery, boiska sportowe oraz tereny ogrodów działkowych
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza – garaże, usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych
- c) powierzchnia terenu: 1,14 ha
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) dopuszcza się lokalizację zabudowy garaży wyłącznie w postaci zespołów od 5 do 10 sztuk pomieszczeń garażowych dla pojazdów osobowych w jednym zespole; maksymalna liczba zespołów zabudowy garażowej – 4; maksymalna wysokość zabudowy 3 m, ustala się wymóg jednolitej formy budynku i geometrii dachu w całym zespole zabudowy garażowej; gabarytów budynku oraz geometrii dachu nie ustala się
- b) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch obiektów zabudowy towarzyszącej zieleni urządzonej oraz towarzyszącej ogrodom działkowym; maksymalna powierzchnia zabudowy każdego obiektu 150 m², maksymalna wysokość zabudowy 5 m, gabarytów budynku oraz geometrii dachu nie ustala się
- c) zabudowa na indywidualnych działkach ogrodów nie może przekroczyć parametrów i wskaźników określonych dla altan i budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem ogrodów działkowych
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje od krawędzi jezdni wg przepisów szczególnych,
- f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%
3. Karta terenu 3. MW
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 1,03 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) zakaz lokalizacji garaży,
- b) zabudowa o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej wysokości istniejącej zabudowy,
- c) geometria dachu: dachu dwuspadowy o symetrycznych połaciach i kacie nachylenia 30–50o, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 60%,

- e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
 - f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
4. Karta terenu 4.E
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - b) powierzchnia terenu: 0,006 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) ustala się wymóg oznakowania terenu,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości minimum 1,5 m od granicy działki,
 - c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina – granice obszarów zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały,
 - c) w granicach zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków ustalono strefę restauracji urbanistycznej zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu, w której obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 10 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
5. Karta terenu 5.M/U
- 2) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,04 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 50%;
 - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
 - c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej,
 - e) budynek główny (frontowy) o rzucie prostokątnym o wymiarach od około 8x12 m do około 10x24 m, wysokości zabudowy od 7 m do 11 m, dachu dwuspadowym o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 40–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe (za wyjątkiem elewacji frontowej) w układzie podporządkowanym kompozycji elewacji poniżej połaci dachowej; parametry okien w lukarnach nie większe niż okien bezpośrednio pod gzymsem; jako materiały wykończeniowe stosować: tynki szlachetne, okładzinę ceglana w kolorach naturalnych, okładzinę kamienną, pokrycie dachowe – dachówka (np. ceramiczna, cementowa, blachodachówka, z wyłączeniem papodachówki) w naturalnym kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego; dopuszcza się kolor grafitowy,
 - f) budynki towarzyszące (budynki gospodarcze, garaże, drugi dom mieszkalny) o gabarytach zabudowy mniejszych od budynku głównego (frontowego), o wymiarach od 6x10 m do 8x14 m, maksymalnej wysokości zabudowy 7 m, usytuowania budynku na działce oraz geometrii dachu nie ustala się,
 - g) ogrodzenia o wysokości maksymalnie 1,2 m, ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych;

- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - a) teren jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina; granice obszarów zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały,
 - c) w granicach zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków ustalono strefę restauracji urbanistycznej zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu, w której obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 10 pkt2. niniejszej Uchwały,
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - a) ustala się wymóg ochrony i uczytelnienia historycznych rozgraniczeń nieruchomości zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu poprzez pozostawienie podziału geodezyjnego wzdłuż tych granic lub / i poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż tej granicy,
 - b) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane
 - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - a) ustala się stawkę 0%.
6. Karta terenu 6.K
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji, zabudowa gospodarcza – garaże indywidualne,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, zieleń urządzona – parki, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,29 ha;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni wysokiej o charakterze izolacyjno–krajobrazowym w centralnej części terenu,
 - b) minimalny udział zieleni wysokiej w całej powierzchni biologicznie czynnej terenu – 50%;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - a) zabudowa podstawowej funkcji terenu o maksymalnej wysokości 3 m,
 - b) gabaryty zabudowy i geometria dachu nie ustala się,
 - c) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch obiektów zabudowy usługowej lub towarzyszącej zieleni urządzonej; maksymalna powierzchnia zabudowy każdego obiektu 150 m², maksymalna wysokość zabudowy 5 m, gabarytów budynku oraz geometrii dachu nie ustala się,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 30%,
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt 2. niniejszej Uchwały;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - a) zakaz dalszych podziałów na działki,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy terenu i działek dla działek zlokalizowanych wzdłuż zachodniej, wschodniej i południowej granicy terenu;
 - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - a) ustala się stawkę 0%.
7. Karta terenu 7.M/U
- 3) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - d) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
 - e) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - f) powierzchnia terenu: 0,67 ha;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) w terenie występują obiekty zabytkowe chronione ustaleniami niniejszego planu dla których obowiązują zasady ochrony określone w pkt 4) (obiekty zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu),

- b) budynek przy ul. Sambora 9 postulowany jest do rekompozycji (obiekt zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu) poprzez przywrócenie dachu dwuspadowego budynku;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- a) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami niniejszego planu to budynki o numerach adresowych: ul. Sambora 13, 11, 7, zaznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) przedmiotem ochrony są formy bryły budynków, dopuszcza się ich przebudowę pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w pkt 6),
- c) obowiązują następujące zasady ochrony:
- dla obiektu nr 13 zachowanie gabarytów, formy bryły; ujednoczenie wielkości otworów okiennych i formy stolarki w elewacji frontowej,
 - dla obiektu nr 11 zachowanie gabarytów, formy bryły, ujednoczenie wielkości otworów okiennych i formy stolarki w elewacji frontowej oraz kolorystyki budynku; ujednoczenie ogrodzenia wzdłuż ulicy;
 - dla obiektu nr 7 zachowanie gabarytów, formy bryły;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) ustala się wymóg zachowania tradycyjnych zasad zagospodarowania działek – budynek główny (frontowy) lokalizować od strony ulicy Sambora, natomiast budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 50%,
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej,
- f) budynek główny (frontowy) o rzucie prostokątnym o wymiarach od około 8x12 m do około 10x24 m, wysokości zabudowy od 7 m do 11 m, dachu dwuspadowym o symetrycznych połaciach i kacie nachylenia 40–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe (za wyjątkiem elewacji frontowej) w układzie podporządkowanym kompozycji elewacji poniżej połaci dachowej; parametry okien w lukarnach nie większe niż okien bezpośrednio pod gzymssem; jako materiały wykończeniowe stosować: tynki szlachetne, okładzinę ceglana w kolorach naturalnych, okładzinę kamienną, pokrycie dachowe – dachówka (np. ceramiczna, cementowa, blachodachówka, z wyłączeniem papodachówki) w naturalnym kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego; dopuszcza się kolor grafitowy, dopuszcza się ganki wejściowe o pełnej wysokości budynku w elewacji wschodniej,
- g) budynek lokalizować kalenicowo (kalenica równoległa) w stosunku do drogi w odległości nie większej niż 3 m od granicy działki z terenem pasa drogowego,
- h) budynki towarzyszące (budynki gospodarcze, garaże, drugi dom mieszkalny) o gabarytach zabudowy mniejszych od budynku głównego (frontowego), o wymiarach od 6x10 m do 8x14 m, maksymalnej wysokości zabudowy 7 m, usytuowania budynku na działce oraz geometrii dachu nie ustala się,
- i) ogrodzenia o wysokości maksymalnie 1,2 m, ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04 1978 r. zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina; granice obszarów zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały,
- c) w granicach zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków ustalono strefę restauracji urbanistycznej zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu, w której obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 10 pkt2. niniejszej Uchwały,
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) ustala się wymóg ochrony i uczytelnienia historycznych rozgraniczeń nieruchomości zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu poprzez pozostawienie podziału geodezyjnego wzdłuż tych granic lub/i poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż tej granicy,
- b) dopuszcza się dalszy podział terenu na działki:
- min wielkość wydzielonej działki 1000 m²,
 - dojazd do wydzielonych działek zapewnić drogą wewnętrzną od strony ul. Sambora;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
8. Karta terenu 8.U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty i wychowania, wraz

- z niezbędną zabudową i urządzeniami towarzyszącymi, np. zabudowa z zakresu sportu i rekreacji – hala sportowa, basen oraz boiska sportowe,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu administracji, służby zdrowia, opieki społecznej, zieleń urządzona – parki, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 2,88 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują od krawędzi jezdni wg przepisów szczególnych,
- b) ustala się wymóg zagospodarowania 50% powierzchni terenu jako tereny boisk sportowych służące zaspokojeniu potrzeb osób korzystających z obiektów oświatowych w terenach 8.U i 9.U,
- c) zabudowa o maksymalnej wysokości 12 m,
- d) geometria dachu: w przypadku rozbudowy, przebudowy lub wymiany zabudowy ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 30%,
- f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60,
- g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) zakaz dalszych podziałów na działki;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
9. Karta terenu 9.U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty i wychowania, wraz z niezbędną zabudową i urządzeniami towarzyszącymi, np. zabudowa z zakresu sportu i rekreacji – hala sportowa oraz boiska sportowe,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa z zakresu administracji, służby zdrowia, opieki społecznej, zieleń urządzona – parki, zieleńce i skwery, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,36 ha;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- a) w terenie występuje obiekt zabytkowy chroniony postanowieniami niniejszego planu dla którego obowiązują zasady ochrony określone w pkt 4) (obiekt zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu);
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- a) obiekt zabytkowy chroniony postanowieniami niniejszego planu to budynek Liceum Ogólnokształcącego (część frontowa) i o numerze adresowym: ul. Sambora 5, zaznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) przedmiotem ochrony są: forma bryły budynku, detal architektoniczny, materiał elewacyjny, zabytkowe wyposażenie, kompozycja i zagospodarowanie dziedzińca wejściowego,
- c) obowiązują następujące zasady ochrony obiektu i działki budowlanej:
- zachowanie gabarytów, formy bryły,
 - zachowanie detalu architektonicznego,
 - zachowanie zabytkowego wyposażenia wnętrza,
 - zachowanie materiału elewacyjnego (zakaz docieplania od zewnątrz),
 - zachowanie kompozycji i zagospodarowania dziedzińca wejściowego;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 80%
- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%
- c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- d) maksymalna wysokość zabudowy nie wyższa niż budynek zabytkowy chroniony postanowieniami niniejszego planu
- e) forma dobudowy hali sportowej od wschodniej strony budynku szkolnego wg następujących warunków zabudowy:
- dopuszczalna szerokość budynku nie może być szersza niż szerokość istniejącego budynku szkolnego (około 12,5 m)
 - gabaryty budynku: wysokość zabudowy max 8 m, wysokość elewacji do okapu max 6 m, dopuszcza się 1 kondygnację naziemną

- forma i gabaryty dachu – dach skośny dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 15 do 30°, usytuowanie głównej kalenicy dachu prostopadle w stosunku do ul. Sambora,
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina granice obszarów zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały,
- c) w granicach zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków ustalono strefę restauracji urbanistycznej zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu, w której obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 10 pkt 2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) ustala się wymóg ochrony i uczytelnienia historycznych rozgraniczeń nieruchomości zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu poprzez pozostawienie podziału geodezyjnego wzdłuż tych granic lub / i poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż tej granicy;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
10. Karta terenu 10.M/U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,09 ha;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
- a) w terenie występuje obiekt zabytkowy chroniony postanowieniami niniejszego planu dla których obowiązują zasady ochrony określone w pkt 4) (obiekt zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu),
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- a) obiekt zabytkowy chroniony postanowieniami niniejszego planu to budynek o numerze adresowym: ul. Sambora 3, zaznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) przedmiotem ochrony są: forma bryły (dopuszcza się ich przebudowę pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w pkt 6); detal architektoniczny, materiał elewacyjny, zabytkowe wyposażenie,
- c) obowiązują następujące zasady ochrony:
- zachowanie gabarytów, formy bryły, detalu architektonicznego, materiału elewacyjnego; zabytkowego wyposażenia wnętrza;
- ujednoczenie stolarki w elewacji frontowej budynku;
- sukcesywna likwidacja lub wymiana substandardowej zabudowy gospodarczej w części wsch. parceli;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) ustala się wymóg zachowania tradycyjnych zasad zagospodarowania działek – budynek główny (frontowy) lokalizować od strony ulicy Sambora, natomiast budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 40%
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%
- d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej,
- f) dla budynku głównego (frontowego) ustala się rzut budynku: od około 10 mx14 m do około 15 mx24 m, wysokość zabudowy od 10 m do 15 m.; dach o kącie nachylenia 40°–50°; dopuszcza się lukarny w południowej połaci dachowej i okna połaciowe (za wyjątkiem elewacji frontowej) w układzie podporządkowanym kompozycji elewacji poniżej połaci dachowej; parametry okien w lukarnach nie większe niż okien bezpośrednio pod gzymsem; jako materiały wykończeniowe stosować: tynki szlachetne, okładzinę ceglana w kolorach naturalnych, okładzinę kamienną, pokrycie dachowe – dachówka (np. ceramiczna, cementowa, blachodachówka, z wyłączeniem papodachówki) w naturalnym kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego; dopuszcza się kolor grafitowy,
- g) budynek lokalizować na granicy działki z terenem pasa drogowego,
- h) budynki towarzyszące (budynki gospodarcze, garaże, drugi dom mieszkalny) o gabarytach zabudowy mniejszych od budynku głównego

- (frontowego), maksymalnej wysokości zabudowy 12 m, dachu skośnym o kącie nachylenia połąci 30°–40°;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - a) teren jest położony w strefie konserwacji urbanistycznej, wyznaczonej w decyzji nr 794 z dnia 08.04.1978 r. o wpisaniu do rejestru zabytków nieruchomości województwa zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina; granice strefy i obszaru wpisanego do rejestru zabytków zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt 2. oraz § 10 pkt 1 niniejszej Uchwały,
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - a) ustala się wymóg ochrony i uczytelnienia historycznych rozgraniczeń nieruchomości zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu poprzez pozostawienie podziału geodezyjnego wzdłuż tych granic lub / i poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż tej granicy;
 - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - a) ustala się stawkę 0%.
11. Karta terenu 11.MN
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,22 ha;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - a) rzut budynku: od około 10 mx14 m do około 15 mx24 m, wysokość zabudowy od 8 m do 10 m.; dach dwuspadowy o symetrycznych połąciach i kącie nachylenia 40°–50°, dopuszcza się lukarny i wystawki,
 - b) dojazd do działek od strony ul. Sambora poprzez drogi wewnętrzne wydzielone w terenie mieszkaniowym,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 40%,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - a) teren jest położony w strefie konserwacji urbanistycznej, wyznaczonej w decyzji nr 794 z dnia 08.04.1978 r. o wpisaniu do rejestru zabytków nieruchomości województwa zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina; granice strefy i obszaru wpisanego do rejestru zabytków zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. oraz § 10 pkt1 niniejszej Uchwały,
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - a) dalszy podział na działki budowlane przy zachowaniu min. powierzchni działki 1000 m²;
 - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - a) ustala się stawkę 0%.
12. Karta terenu 12.M/U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,49 ha;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - b) w terenie występują obiekty zabytkowe chronione ustaleniami niniejszego planu dla których obowiązują zasady ochrony określone w pkt 4) (obiekty zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu)
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - a) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami niniejszego planu to budynek o numerze adresowym: ul. Plac Grunwaldzki 6, 7, 8, 9 oraz oficyny; zaznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu
 - b) przedmiotem ochrony są forma bryły, detal architektoniczny, materiał elewacyjny, stolarka, zabytkowe wyposażenie,
 - c) obowiązują następujące zasady ochrony:
 - dla budynków nr 6, 7, 8 zachowanie gabarytów, formy bryły, detalu architektonicznego, stolarki, wyposażenia wnętrza;
 - zachowanie i przywrócenie nawierzchni brukowej na dziedzińcu; dopuszcza się rekompozycję oficyn; likwidacja lub wymiana substandardowej zabudowy gospodarczej

- w głębi parceli; dopuszcza się lokalizację zespołu garaży w przyziemiu oficyn,
- dla budynku nr 9 gabarytów, formy bryły, detalu architektonicznego, stolarki, wyposażenia wewnątrz,
 - zachowanie i przywrócenie nawierzchni brukowej kamiennej na drodze pomiędzy posesjami Pl. Grunwaldzki 8 i 9; likwidacja substandardowej zabudowy gospodarczej (garaże) w głębi parceli; dopuszcza się rekompozycję oficyny;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) ustala się wymóg zachowania tradycyjnych zasad zagospodarowania działek – budynek główny (frontowy) lokalizować od strony ulicy Plac Grunwaldzki, natomiast budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 50%,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej,
 - f) dla budynku głównego (frontowego) ustala się rzut budynku: od około 10 mx14 m do około 15 mx24 m, wysokość zabudowy od 10 m do 15 m.; na dz. nr 126/5 wysokość zabudowy i kształt dachu jak w budynku przy ul. Plac Grunwaldzki 6, dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 40°–50°, dopuszcza się lukarny w południowej połaci dachowej i okna połaciowe (za wyjątkiem elewacji frontowej) w układzie podporządkowanym kompozycji elewacji poniżej połaci dachowej; parametry okien w lukarnach nie większe niż okien bezpośrednio pod gzymsem; jako materiały wykończeniowe stosować: tynki szlachetne, okładzinę ceglana w kolorach naturalnych, okładzinę kamienną pokrycie dachowe – dachówka (np. ceramiczna, cementowa, blachodachówka, z wyłączeniem papodachówki) w naturalnym kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego; dopuszcza się kolor grafitowy,
 - g) budynek lokalizować kalenicowo (kalenica równoległa) w stosunku do drogi na granicy działki z terenem pasa drogowego – dotyczy nowej zabudowy na działce nr 126/5,
 - h) budynki towarzyszące (budynki gospodarcze, garaże, drugi dom mieszkalny) o gabarytach zabudowy mniejszych od budynku głównego (frontowego), maksymalnej wysokości zabudowy 12 m, dachu skośnym o kącie nachylenia połaci 15°–45°;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie konserwacji urbanistycznej, wyznaczonej w decyzji nr 794 z dnia 08.04.1978 r. o wpisaniu do rejestru zabytków nieruchomości województwa zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina; granice strefy i obszaru wpisanego do rejestru zabytków zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. oraz § 10 pkt1 niniejszej Uchwały,
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) zakaz dalszych podziałów na działki budowlane;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
13. Karta terenu 13.MN
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,89 ha;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - a) obowiązuje obligatoryjna linia zabudowy wyznaczona wzdłuż historycznego rozgraniczenia nieruchomości zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały oraz od strony dróg 004.KDL i 007.KDD – 6 m zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) zakaz lokalizowania garaży wolnostojących,
 - c) gabaryty zabudowy: rzut budynku prostokątny o wymiarach 9 mx11 m,
 - d) na działkach skrajnych, od strony drogi lokalnej 004.KL dopuszcza się rozczłonkowaną bryłę budynku w kształcie litery L lub T,
 - e) wysokość zabudowy 8–8,5 m – dwie kondygnacje naziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - f) geometria dachu: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia około 45°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - h) dojazd do działek położonych w głębi terenu od strony drogi 007.KDD poprzez drogi wewnętrzne wydzielone w terenie mieszkaniowym,

- i) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych – 40%,
 - j) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej (za wyjątkiem dróg wewnętrznych) – 30%,
 - k) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) dalszy podział terenu na działki budowlane oraz wydzielenie dróg wewnętrznych według schematu – linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%
14. Karta terenu 14.M/U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 1,73 ha;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) terenie występują obiekty zabytkowe chronione postanowieniami niniejszego planu dla których obowiązują zasady ochrony określone w pkt 4) (obiekty zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu),
 - b) budynki przy ul. Mickiewicza nr 4, 14a, 16, 26 postulowane są do rekonstrukcji:
 - budynek nr 4 rekonstrukcja poprzez zmianę bryły budynku; dopuszcza się rozbiórkę i lokalizację nowego budynku na granicy działek (nr 2 i nr 6) z obowiązkowym przejazdem w głąb działki; dopuszcza się połączenie zabudowy z oficyną 6a; wysokość max.– do gzymsu wieńczącego budynek nr 2, dach mansardowy od strony ulicy,
 - budynek 14a dopuszcza się rozbiórkę i lokalizację nowego budynku na granicy działek (nr 12 i nr 14) z obowiązkowym przejazdem w głąb działki; wysokość maksymalna pomiędzy gzymsami wieńczącymi budynków nr 12 a 14,
 - budynek nr 16 – dopuszcza się rekonstrukcję bryły z zachowaniem wysokości części 3–kond.; wysokość części podwyższonej równa wysokości pomiędzy gzymsami wieńczącymi budynków nr 16 a 14,
 - budynek nr 26 rekonstrukcja poprzez nadbudowę o jedną kondygnację – dach płaski, gzyms wieńczący w elewacji frontowej; dopuszcza się lokalizację reklam związanych z prowadzoną działalnością nad oknami parteru, w pasie szerokości 1 m. zawartym pomiędzy liniami zewnętrznymi skrajnych okien w elewacji;
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - a) obiekty zabytkowe chronione postanowieniami niniejszego planu to budynek o numerze adresowym: ul. Mickiewicza 2a, 2b, 6, 6a, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 28, 30 oraz oficyny; zaznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu
 - b) przedmiotem ochrony są forma bryły, detal architektoniczny, materiał elewacyjny, stolarka, zabytkowe wyposażenie,
 - c) obowiązują następujące zasady ochrony:
 - dla budynków nr 2a i 2b zachowanie gabarytów, formy bryły, detalu architektonicznego, stolarki, wyposażenia wnętrza; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się rekonstrukcję oficyn; dopuszcza się funkcjonalne powiązanie i wspólne zagospodarowanie zaplecza posesji Mickiewicza 2a,2b i Pl. Grunwaldzki 9
 - dla budynków nr 6, 6a, 8, 10, 12 zachowanie gabarytów, formy bryły, detalu architektonicznego, stolarki, wyposażenia wnętrza; konserwacja obiektów; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się rekonstrukcję oficyn; dopuszcza się funkcjonalne powiązanie i wspólne zagospodarowanie zaplecza posesji Mickiewicza 4, 6, 8 oraz 10, 12 – wspólny projekt zagospodarowania połączonych parceli,
 - dla budynku nr 18 zachowanie gabarytów, formy bryły, detalu architektonicznego, stolarki, wyposażenia wnętrza; wymóg rekonstrukcji elewacji frontowej w obrębie werandy (przyziemie),
 - dla budynku nr 20 zachowanie gabarytów, formy bryły, detalu architektonicznego, stolarki, wyposażenia wnętrza części południowo-wschodniej budynku; zalecana likwidacja pawilonu; dopuszcza się nadbudowę o

- 1 kondygnację części południowo–zachodniej budynku chronionego z zachowaniem jego obecnej attyki, materiału elewacyjnego; kąt nachylenia dachu jak w korpusie głównym; zakaz ocieplenia budynku od zewnątrz; dopuszcza się lokalizację budynku na miejscu pawilonu, bez możliwości lokalizacji na granicy parceli nr 18, wysokość maksymalna równa wysokości korpusu głównego nr 20; dopuszcza się lokalizację reklam przy dostosowaniu wielkości i formy szyldu do wielkości blendy w pasie attyki,
- dla budynku nr 22 wraz z przyległą parcelą zachowanie gabarytów, formy bryły, detalu architektonicznego, stolarki, wyposażenia wnętrza; dostosowanie formy balustrady balkonu do charakteru wystroju elewacji; nie dopuszcza się reklam powyżej parteru, rekompozycja parteru – dostosowanie do artykulacji kondygnacji powyżej parteru; zmiana formy podchwyty podjazdu dla niepełnosprawnych lub zmiana formy dostępności lokalu dla niepełnosprawnych; ujednolicenie schodów wejściowych do usług; dopuszcza się lokalizację nowej lub rozbudowę istniejącej oficyny,
 - dla budynku nr 24 zachowanie gabarytów, formy bryły, detalu architektonicznego, stolarki, wyposażenia wnętrza przywrócenie ceglanego lica elewacji w poziomie 1 piętra,
 - dla budynków 28 i 30 zachowanie gabarytów, formy bryły, detalu architektonicznego, stolarki, wyposażenia wnętrza; dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na zapleczu parceli pod warunkiem likwidacji substandardowej zabudowy;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) ustala się wymóg zachowania tradycyjnych zasad zagospodarowania działek – budynek główny (frontowy) lokalizować od strony ulicy Mickiewicza, natomiast budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 60%,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - d) obowiązuje obligatoryjna linia zabudowy jak na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku planu
 - e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej,
 - g) dla budynku głównego (frontowego) ustala się wysokość zabudowy od 10 m do 15 m.; dach dwuspadowy lub mansardowy, pokrycie dachowe – dachówka (np. ceramiczna, cementowa, blachodachówka, z wyłączeniem papodachówki) w naturalnym kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego; dopuszcza się kolor grafitowy; jako materiały wykończeniowe: tynki szlachetne, okładzinę ceglana w kolorach naturalnych, okładzinę kamienną; budynek lokalizować kalenicowo (kalenica równoległa) w stosunku do drogi,
 - h) budynki towarzyszące (budynki gospodarcze, garaże, drugi dom mieszkalny) o gabarytach zabudowy mniejszych od budynku głównego (frontowego), maksymalnej wysokości zabudowy 9 m, dachu skośnym o kącie nachylenia połaci 30°–40°,
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina granice obszarów zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu, obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały,
 - b) część terenu jest położona w strefie konserwacji urbanistycznej wyznaczonej w decyzji, o której mowa w pkt.a); obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 10 pkt1. niniejszej Uchwały,
 - c) część terenu jest położona w strefie restauracji urbanistycznej wyznaczonej w decyzji, o której mowa w pkt.a); obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 10 pkt3. niniejszej Uchwały,
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) ustala się wymóg ochrony i uczytelnienia historycznych rozgraniczeń nieruchomości zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu poprzez pozostawienie podziału geodezyjnego wzdłuż tych granic lub / i poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż tej granicy;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
15. Karta terenu 15.MN
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,54 ha;

- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - a) zakaz lokalizowania garaży wolnostojących,
 - b) gabaryty zabudowy: rzut budynku prostokątny o wymiarach od około 8x10 m do około 10x12 m;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 8,5 m – maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - d) geometria dachu: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 35–50o, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 40%,
 - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - h) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - a) ustala się wymóg ochrony i uczytelnienia historycznych rozgraniczeń nieruchomości zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu poprzez pozostawienie podziału geodezyjnego wzdłuż tych granic,
 - b) dalszy podział terenu na działki budowlane wg schematu – linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - a) ustala się stawkę 0%.
16. Karta terenu 16. ZP
 - 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona: parkowa, zieleńce i skwery
 - b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
 - c) powierzchnia terenu: 0,07 ha
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obowiązuje wymóg stosowania jednolitej formy, jednolitego materiału i kolorystyki obiektów w obrębie całego terenu,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
 - e) zieleń w obrębie terenu złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo, min 50% powierzchni biologicznie czynnej zagospodarować zielenią wysoką;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - d) dla obiektów małej architektury max. wysokości zabudowy 4 m, nie reguluje się gabarytów obiektów ani geometrii dachów;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
 - a) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - a) ustala się stawkę 0%.
17. Karta terenu 17. ZP
 - 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona: parkowa, zieleńce i skwery
 - b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
 - c) powierzchnia terenu: 0,07 ha
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obowiązuje wymóg stosowania jednolitej formy, jednolitego materiału i kolorystyki obiektów w obrębie całego terenu,

- c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
 - e) zieleń w obrębie terenu złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo, min 50% powierzchni biologicznie czynnej zagospodarować zielenią wysoką;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - d) dla obiektów małej architektury max. wysokości zabudowy 4 m, nie reguluje się gabarytów obiektów ani geometrii dachów;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- a) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
18. Karta terenu 18.MN
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,54 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) zakaz lokalizowania garaży wolnostojących,
 - b) gabaryty zabudowy: rzut budynku prostokątny o wymiarach od około 8x10 m do około 10x12 m;
- c) maksymalna wysokość zabudowy 8,5 m – maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - d) geometria dachu: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 35–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - e) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu kalenicowo (kalenica równoległe) w stosunku do drogi dojazdowej 021.KDW,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 40%
 - g) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%
 - h) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) dalszy podział terenu na działki budowlane wg schematu – linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
19. Karta terenu 19.MN
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,54 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 004.KDL – 6 m zaznaczona na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - b) zakaz lokalizowania garaży jako wolnostojące,

- c) gabaryty zabudowy: rzut budynku prostokątny o wymiarach od około 8x10 m do około 10x12 m na działkach od strony drogi lokalnej 004.KL dopuszcza się rozczłonkowaną bryłę budynku w kształcie litery L lub T, z główną kalenicą dachu (najdłuższą) usytuowaną kalenicowo (kalenica równolegle) w stosunku do drogi 004.KDL;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8,5 m – maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - e) geometria dachu: ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połączeniach i kącie nachylenia 35–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - f) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 40%,
 - h) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) ustala się wymóg ochrony i uczytelnienia historycznych rozgraniczeń nieruchomości zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu poprzez pozostawienie podziału geodezyjnego wzdłuż tych granic lub / i poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż tej granicy,
 - b) dalszy podział terenu na działki budowlane wg schematu – linii podziału wewnętrznego zaznaczonych na Rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
20. Karta terenu 20. M/U
- 4) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,23 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 50%,
 - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje od strony drogi 004.KDL jak na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizować w postaci zabudowy szeregowej,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy 12 m – trzy kondygnacje nadziemne,
 - g) geometria dachu: dach dwuspadowy o symetrycznych połączeniach, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, o kącie nachylenia 30–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, budynki lokalizować kalenicowo (główna kalenica dachu równolegle) w stosunku do drogi 004.KDL;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) dopuszcza się dalszy podział na działki budowlane przy zachowaniu min szerokości frontu działki od drogi 004.KDL 10 m; podział na działki prostopadłe do w stosunku do drogi 004.KDL,
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 10%.
21. Karta terenu 21.MW
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże,

- lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,23 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie wyższa niż istniejąca zabudowa (maks. 15 m),
- b) w przypadku przebudowy lub wymiany zabudowy ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połaciach i kacie nachylenia ok. 30°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 70%,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
22. Karta terenu 22.U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
- b) funkcje dopuszczalne: parkingi i garaże, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,11ha;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- a) w terenie występuje obiekt zabytkowy chroniony postanowieniami niniejszego planu dla których obowiązują zasady ochrony określone w pkt 4) (obiekt zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu);
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- a) obiekt zabytkowy chroniony postanowieniami niniejszego planu to budynek o numerze adresowym: ul. Mickiewicza 32, zaznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu.
- b) przedmiotem ochrony są forma i gabaryty budynku, zagospodarowanie przyległej parceli, detal architektoniczny, wyposażenie wnętrz.
- c) obowiązują następujące zasady ochrony:
- zachowanie gabarytów, formy bryły,
 - zachowanie detalu architektonicznego, stolarki,
 - zachowanie wyposażenia wnętrz,
 - zachowanie tradycyjnego sposobu zagospodarowania parceli (willa w ogrodzie);
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) ustala się wymóg zachowania tradycyjnych zasad zagospodarowania działek – budynek wolnostojący w centralnej części działki budowlanej w otoczeniu zieleni,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy 40%,
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej, za wyjątkiem granic z terenami komunikacyjnymi,
- f) maksymalna wysokość zabudowy od 10 m do 15 m;
- g) jako materiały wykończeniowe stosować: tynki szlachetne, okładzinę ceglana w kolorach naturalnych, okładzinę kamienną; pokrycie dachu w naturalnym kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego; dopuszcza się kolor grafitowy;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina granice obszarów zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu, obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały,
- b) w granicach zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków ustalono strefę restauracji urbanistycznej zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu, w której obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 10 pkt3. niniejszej Uchwały;

- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- ustala się wymóg ochrony i uczytelnienia historycznych rozgraniczeń nieruchomości zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu poprzez pozostawienie podziału geodezyjnego wzdłuż tych granic lub / i poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż tej granicy;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- ustala się stawkę 0%.
23. Karta terenu 23.U
- Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
 - funkcje dopuszczalne: parkingi i garaże, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - powierzchnia terenu: 0,13ha;
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - maksymalna wysokość zabudowy od 10 m do 15 m;
 - geometria dachu – dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 35^o do 50^o
 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - ustala się stawkę 0%.
24. Karta terenu 24.U
- Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
 - funkcje dopuszczalne: parkingi i garaże, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - powierzchnia terenu: 0,16ha;
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - geometria dachu – dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 35^o do 50^o;
 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - ustala się stawkę 0%.
25. Karta terenu 25.MW
- Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - powierzchnia terenu: 0,90ha;
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- a) dopuszcza się lokalizację zabudowy garaży wyłącznie w postaci zespołów od 5 do 10 sztuk pomieszczeń garażowych dla pojazdów osobowych w jednym zespole; maksymalna liczba zespołów zabudowy garażowej – 4; maksymalna wysokość zabudowy 3 m, ustala się wymóg jednolitej formy budynku i geometrii dachu w całym zespole zabudowy garażowej; gabarytów budynku oraz geometrii dachu nie ustala się,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy garaży na granicy działek budowlanych, za wyjątkiem granicy z terenami komunikacyjnymi,
 - c) lokalizacja zespołów garaży nie może pomniejszać terenu przeznaczanego pod osiedlową zieleń ogólnodostępną i place zabaw dla dzieci,
 - d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg wg przepisów szczególnych,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie wyższa niż istniejąca zabudowa (mak. 15 m),
 - f) w przypadku przebudowy lub wymiany zabudowy ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połaciach i kacie nachylenia ok. 30°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 50%,
 - h) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
26. Karta terenu 26.E
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - b) powierzchnia terenu: 0,02 ha;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - a) ustala się wymóg oznakowania terenu,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości minimum 1,5 m od granicy działki,
 - c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
27. Karta terenu 27.U/P
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, magazyny i składy,
 - b) funkcje dopuszczalne: parkingi i garaże, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcje wykluczone: usługi oświaty i wychowania, usługi ochrony zdrowia i pomocy społecznej, funkcje związane z gospodarowaniem odpadami,
 - d) powierzchnia terenu: 0,51ha;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - a) część terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi jest obszarem zabytkowym chronionym ustaleniami niniejszego planu dla którego obowiązują zasady ochrony określone w pkt 4) (obiekty i obszary zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu);
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - a) obszar zabytkowy chroniony ustaleniami niniejszego planu to działki ewidencyjne o numerach: 159/6, 160/2, oraz budynek numerze adresowym: ul. Mickiewicza 34, zaznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) przedmiotem ochrony są: budynek wraz z historyczną parcelą w granicach jak na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, forma i gabaryty budynku głównego, detal architektoniczny, wyposażenie wnętrz,
 - c) obowiązują następujące zasady ochrony:

- zachowanie gabarytów, formy bryły, detalu architektonicznego, stolarki, wyposażenia wnętrza głównego budynku,
 - dopuszcza się przekształcenie formy i funkcji budynków towarzyszących z zachowaniem dominacji przestrzennej budynku głównego,
 - dopuszcza się zmianę funkcji budynku głównego;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) ustala się wymóg zachowania tradycyjnych zasad zagospodarowania działki – budynek główny (frontowy) lokalizować od strony ulicy Mickiewicza w centralnej części parceli, natomiast budynki towarzyszące lokalizować w głębi działki,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu i wydzielonych działek budowlanych 50%,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje od krawędzi jezdni wg przepisów szczególnych,
 - e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) budynek główny (frontowy) – w przypadku przebudowy lub wymiany zabudowy obowiązuje zachowanie formy i gabarytów oraz geometrii dachu budynku istniejącego,
 - g) budynki towarzyszące (budynki gospodarcze, garaże) o gabarytach zabudowy mniejszych od budynku głównego (frontowego), o maksymalnych wymiarach rzutu budynku 10x14 m i maksymalnej wysokości zabudowy 8 m, geometrii dachu nie ustala się,
 - h) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek budowlanych, za wyjątkiem granicy z terenami komunikacyjnymi,
 - i) jako materiały wykończeniowe stosować: tynki szlachetne, okładzinę ceglana w kolorach naturalnych, okładzinę kamienną, pokrycie dachu w kolorach naturalnych,
 - j) ogrodzenia o wysokości od 0,7 m – 1,5 m, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) ustala się wymóg ochrony i uczytelnienia historycznych rozgraniczeń nieruchomości zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu poprzez pozostawienie podziału geodezyjnego wzdłuż tych granic lub / i poprzez lokalizację zabudowy wzdłuż tej granicy;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%
28. Karta terenu 28.C
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej – ciepłownictwo,
 - b) powierzchnia terenu: 0,16 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) ustala się wymóg oznakowania terenu
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku o wysokości maksymalnie 10 m, dopuszcza się części budynków lub budowle o wyższej wysokości, jeśli jest to podyktowane wymogami technologii i nie przekracza 10% powierzchni zabudowy terenu,
 - c) geometrii dachu nie ustala się,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu i wydzielonych działek budowlanych 70%,
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
29. Karta terenu 29.U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,

- b) funkcje dopuszczalne: parkingi, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcje wykluczone: funkcje związane z gospodarowaniem odpadami,
 - d) powierzchnia terenu: 0,02ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70%,
 - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - c) dopuszcza się lokalizacje zabudowy na granicy działek budowlanych,
 - d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy od 8 m;
 - f) geometria dachu – dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci od 35° do 50°
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
30. Karta terenu 30. MW
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych i parkingów służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,94 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje od strony 004.KDL 6 m i od strony 003.KDZ – 10 m jak na załączniku graf. nr 1 do niniejszej Uchwały Rysunku Planu,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu i wydzielonych działek budowlanych 40%,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
 - d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej ŚN; ustala się wymóg odsunięcia zabudowy min 5 m od linii w każdą stronę (przepis nie obowiązuje w przypadku skablowania linii), obowiązuje zakaz sadzenia drzew w strefie 10 m (po 5 m w każdą stronę) od linii elektroenergetycznej,
 - e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dopuszcza się zabudowę w postaci małych domów mieszkalnych (rzut budynku o wymiarach od około 12x14 m do około 14x18) lub zabudowy blokowej (o szerokości rzutu budynku około 12 m); dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w kształcie liter L, C, T, U, itp.; zabudowa o maksymalnej wysokości 12 m; trzech kondygnacjach naziemnych,
 - g) geometria dachu: dachu dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połąci dachu 30–50°, dopuszcza się naczółki; dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, usytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do dróg 018.KDW i 003.KDZ,
 - h) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących,
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu min wielkość wydzielonej działki 2000 m²,
 - b) dojazd do wydzielonych działek zapewnić drogą wewnętrzną od strony drogi 018.KDW;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
31. Karta terenu 31. ZP/K
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone: parkowa, zieleńce i skwery, oraz teren obsługi komunikacji – parkingi,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,

- c) powierzchnia terenu: 0,40 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch obiektów zabudowy towarzyszącej zieleni urządzonej lub służących funkcji usługowej; maksymalna powierzchnia zabudowy każdego obiektu 150 m², maksymalna wysokość zabudowy 5 m, gabarytów budynku oraz geometrii dachu nie ustala się,
- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
- c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) od strony drogi 003.KDZ ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) ustala się wymóg opracowania projektu podziału nieruchomości na działki dla całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- b) dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu:
- min szerokości frontu działki od drogi 018.KDW 10 m (w przypadku lokalizacji zabudowy szeregowej),
 - min. wielkości wydzielonej działki 1000 m² (w przypadku lokalizacji zabudowy wolnostojącej),
- c) podział na działki prostopadłe do w stosunku do drogi 018.KDW;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
32. Karta terenu 32. M/U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,45 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 50%,
- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje od strony drogi 004.KDL jak na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) zabudowę lokalizować w postaci budynków wolnostojących lub zabudowy szeregowej,
- f) maksymalna wysokość zabudowy 9 m – dwie kondygnacje naziemne,
- g) geometria dachu: dachu dwuspadowy o symetrycznych połaciach i kacie nachylenia 30–50o, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, budynki lokalizować kalenicowo (kalenica równoległe) w stosunku do drogi 018.KDW;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) ustala się wymóg opracowania projektu podziału nieruchomości na działki dla całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- b) dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu:
- min szerokości frontu działki od drogi 018.KDW 10 m (w przypadku lokalizacji zabudowy szeregowej),
 - min. wielkości wydzielonej działki 1000 m² (w przypadku lokalizacji zabudowy wolnostojącej),
- c) podział na działki prostopadłe do w stosunku do drogi 018.KDW;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
33. Karta terenu 33. M/U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,

- c) powierzchnia terenu: 0,64 ha;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 50%,
 - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje od strony drogi 004.KDL 6 m jak na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy 9 m – dwie kondygnacje nadziemne,
 - f) geometria dachu: dachu dwuspadowy o symetrycznych połaciach i kacie nachylenia 30–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - a) dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu:
 - min wielkości wydzielonej działki 1000 m²,
 - dojazd do wydzielonych działek od strony drogi wewnętrznej 018.KDW;
 - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - a) ustala się stawkę 0%.
34. Karta terenu 34. MW
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) funkcje dopuszczalne: garaże, zabudowa gospodarcza towarzysząca funkcji mieszkaniowej (z wyłączeniem hodowli zwierząt), usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,95 ha;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje od strony 004.KDL 6 m jak na załączniku graf. nr 1 do niniejszej Uchwały Rysunku Planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu i wydzielonych działek budowlanych 40%,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
 - d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszcza się zabudowę w postaci małych domów mieszkalnych (rzut budynku o wymiarach od około 12x14 m do około 14x18) lub zabudowy blokowej (o szerokości rzutu budynku około 12 m); usytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do drogi 018.KDW,
 - f) zabudowa o maksymalnej wysokości 12 m; trzech kondygnacjach nadziemnych,
 - g) geometria dachu: dachu dwuspadowy o symetrycznych połaciach i kacie nachylenia głównych połaci dachu 30–50°, dopuszcza się naczółki; dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
 - h) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących,
 - i) dopuszcza się lokalizację zabudowy garaży wyłącznie w postaci zespołów od 4 do 8 sztuk pomieszczeń garażowych dla pojazdów osobowych w jednym zespole; maksymalna liczba zespołów zabudowy garażowej – 4; maksymalna wysokość zabudowy 3 m, gabarytów budynku oraz geometrii dachu nie ustala się;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - a) dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu min wielkość wydzielonej działki 2000 m²,
 - b) maksymalna liczba wydzielonych działek – 4,
 - c) dojazd do wydzielonych działek zapewnić drogą wewnętrzną od strony drogi 018.KDW;
 - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - a) ustala się stawkę 10%.
35. Karta terenu 35. M/U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco

- oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,20 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 60%,
- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje 6 m od strony drogi 004.KDL jak na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) zabudowę lokalizować w postaci budynków wolnostojących lub zabudowy szeregowej,
- f) maksymalna wysokość zabudowy 9 m – dwie kondygnacje naziemne,
- g) geometria dachu: dachu dwuspadowy o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, budynki lokalizować kalenicowo (kalenica równoległa) w stosunku do drogi 019.KDW,
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt 2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu:
- min szerokości frontu działki od drogi 019.KDW 10 m (w przypadku lokalizacji zabudowy szeregowej,
 - min. wielkości wydzielonej działki 1000 m² (w przypadku lokalizacji zabudowy wolnostojącej),
- b) podział na działki prostopadle do w stosunku do drogi 019.KDW;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
36. Karta terenu 36. MW
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych i parkingów służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 1,11 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje od strony 005.KDL 6 m jak na załączniku graf. nr 1 do niniejszej Uchwały Rysunku Planu,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu i wydzielonych działek budowlanych 40%,
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
- d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dopuszcza się zabudowę w postaci małych domów mieszkalnych (rzut budynku o wymiarach od około 12x14 m do około 14x18) lub zabudowy blokowej (o szerokości rzutu budynku około 12 m); dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w kształcie liter L, C, T, U, itp.; zabudowa o maksymalnej wysokości 12 m; trzech kondygnacjach naziemnych,
- f) geometria dachu: dachu dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30–50°, dopuszcza się naczółki; dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- g) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących,
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt 2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu min wielkość wydzielonej działki 2000 m²,

- b) dojazd do wydzielonych działek zapewnić drogą wewnętrzną od strony drogi 018.KDW;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- b) ustala się stawkę 0%.
37. Karta terenu 37.U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
- b) funkcje dopuszczalne: parking, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,26ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
- e) geometria dachu – dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°, usytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do ulicy 019.KDW;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt 2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 10%.
38. Karta terenu 38.U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
- b) funkcje dopuszczalne: parking, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,54ha;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg ciągu pieszego łączącego teren największego osiedla mieszkaniowego miasta (teren 44.MW) z centralnym placem miasta (Plac Grunwaldzki) – przebieg ciągu jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- a) ustala się wymóg utrzymania obecnej struktury siedliskowej naturalnego zagłębienia terenu;
- b) w zagospodarowaniu terenu obszar ten wkomponować w ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej, towarzyszące zabudowie usługowej,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) zabudowa o maksymalnej wysokości 12 m; maksymalnie trzech kondygnacjach nadziemnych;
- e) geometria dachu – dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°, dopuszcza się naczółki, lukarny i okna połaciowe
- f) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt 2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- b) ustala się stawkę 10%
39. Karta terenu 39.K
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu

- a) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji – parkingi,
 - b) funkcje dopuszczalne: myjnia samochodowa, usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
 - c) powierzchnia terenu: 0,27 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego obiektu zabudowy towarzyszącej służącemu obsłudze terenu komunikacji i funkcji usługowej; maksymalna powierzchnia zabudowy około 300 m², maksymalna wysokość zabudowy 7 m, gabarytów budynku oraz geometrii dachu nie ustala się,
 - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%, nawierzchnię parkingu kształtować z materiałów tzw. ekologicznych, umożliwiających swobodny przepływ wód deszczowych,
 - c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt 2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
40. Karta terenu 40.U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi handlu,
 - b) funkcje dopuszczalne: usługi oświaty i wychowania, usługi ochrony zdrowia i pomocy społecznej oraz obsługi rekreacji, usługi administracji, usługi gastronomii, parkingi, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcje wykluczone: przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko określone w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
 - d) powierzchnia terenu: 0,65 ha;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg ciągu pieszego łączącego teren największego osiedla mieszkaniowego miasta (teren 44.MW) z centralnym placem miasta (Plac Grunwaldzki) – przebieg ciągu jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- a) ustala się wymóg utrzymania obecnej struktury siedliskowej naturalnego zagłębienia terenu,
 - b) w zagospodarowaniu terenu obszar ten wkomponować w ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej, towarzyszące zabudowie usługowej;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje od strony drogi 004.KDL 6 m oraz terenu naturalnego zagłębienia z zielenią ekologiczną jak na załączniku graf. nr 1 do niniejszej Uchwały Rysunku Planu,
 - b) obszar naturalnego zagłębienia terenu z zielenią ekologiczną wyłączony z zabudowy (wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jak na zał. graf. nr 1 do Niniejszej Uchwały – Rysunku planu),
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 30%,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
 - f) planowaną zabudowę lokalizować wzdłuż ulicy 004.KDL, natomiast teren wgłębi pozostawić z przeznaczeniem na funkcję usług handlu detalicznego – targowisko miejskie,
 - g) hale targowe o maksymalnej wysokości zabudowy 7 m, dwuspadowym dachu o kącie nachylenia połąci około 30°
 - h) zabudowa usługowa o maksymalnej wysokości 12 m; maksymalnie trzech kondygnacjach nadziemnych,
 - i) geometria dachu: dachu dwuspadowy o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia głównych połąci dachu 30–50°, dopuszcza się naczółki; dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, główna kalenica dachu usytuowana równolegle do drogi 004.KDL;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,

- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt 2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
41. Karta terenu 41. M/U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,21 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 70%,
- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązuje od strony dróg wg przepisów szczególnych,
- d) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych,
- e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
- g) geometria dachu głównej bryły budynku: dachu dwuspadowy o kącie nachylenia 40–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, budynki lokalizować kalenicowo (kalenica równoległa) w stosunku do drogi 005.KDL,
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt 2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
42. Karta terenu 42. M/U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza towarzysząca podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem hodowli zwierząt inwentarskich, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,11 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy wydzielonych z terenu działek budowlanych 70%,
- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązuje od strony dróg wg przepisów szczególnych,
- d) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych,
- e) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
- g) geometria dachu: dachu dwuspadowy o kącie nachylenia 40–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, budynki lokalizować kalenicowo (kalenica równoległa) w stosunku do drogi 005.KDL;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt 2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
43. Karta terenu 43.K
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji – garaże,
- b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,

- c) powierzchnia terenu: 0,92 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, zabudowa w postaci zespołów zabudowy od 3 do 15 sztuk pomieszczeń garażowych dla pojazdów osobowych w jednym zespole;
- d) maksymalna wysokość zabudowy 3 m, ustala się wymóg jednolitej formy budynku i geometrii dachu w całym zespole zabudowy garażowej; gabarytów budynku oraz geometrii dachu nie ustala się;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
44. Karta terenu 44.MW
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) funkcje dopuszczalne: usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garaże, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 4,30ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nie wyższa niż istniejąca zabudowa (maks. 15 m),
- b) w przypadku przebudowy lub wymiany zabudowy ustala się wymóg realizacji dachu dwuspadowego o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia ok. 30°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe,
- c) dopuszcza się lokalizację niewielkich obiektów służących funkcji usługowej; maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu 100 m², maksymalna wysokość zabudowy 5 m, gabarytów budynku oraz geometrii dachu nie ustala się,
- d) dopuszcza się lokalizację zabudowy garaży wyłącznie w postaci zespołów od 5 do 10 sztuk pomieszczeń garażowych dla pojazdów osobowych w jednym zespole; maksymalna liczba zespołów zabudowy garażowej – 6; maksymalna wysokość zabudowy 3 m, ustala się wymóg jednolitej formy budynku i geometrii dachu w całym zespole zabudowy garażowej; gabarytów budynku oraz geometrii dachu nie ustala się,
- e) lokalizacja zespołów garaży i zabudowy usługowej nie może pomniejszać terenu przeznaczonego pod osiedlową zielen ogólnodostępną i place zabaw dla dzieci,
- f) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg wg przepisów szczególnych,
- g) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 50%,
- h) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- i) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. o wpisaniu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina; granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
45. Karta terenu 45.E
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- b) powierzchnia terenu: 0,01 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) ustala się wymóg oznakowania terenu,
- b) dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości minimum 1,5 m od granicy działki,
- c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- ustala się stawkę 0%.
46. Karta terenu 46.U
- Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu służby zdrowia i opieki społecznej,
 - funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca funkcji podstawowej terenu, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - powierzchnia terenu: 0,44ha;
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
 - geometria dachu – dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°, usytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do ulicy 005.KDL,
 - w przypadku przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, pod warunkiem nie przekraczania powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy;
 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- ustala się stawkę 0%.
47. Karta terenu 47. ZP/U
- Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona: parkowa, zieleńce i skwery, usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
 - powierzchnia terenu: 0,27 ha;
 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - teren jest terenem przestrzeni publicznych;
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obowiązuje wymóg stosowania jednolitej formy, jednolitego materiału i kolorystyki obiektów w obrębie całego terenu,
 - zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
 - zieleń w obrębie terenu złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo, min 50% powierzchni biologicznie czynnej zagospodarować zielenią wysoką;
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - dopuszcza się lokalizację obiektów zabudowy towarzyszącej zieleni urządzonej oraz służącym funkcji usługowej; maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m², maksymalna wysokość zabudowy 5 m, gabarytów budynku oraz geometrii dachu nie ustala się
 - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje od krawędzi jezdni wg przepisów szczególnych,
 - dla obiektów małej architektury obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 5 m, gabarytów obiektów oraz geometrii dachu nie ustala się,
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;

- zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt 2. niniejszej Uchwały;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- a) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
48. Karta terenu 48.U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa oraz prowadzenie działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia,
- b) funkcje dopuszczalne: parking, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,26ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
- c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy 10 m,
- e) geometrii dachu nie ustala się,
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt 2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
49. Karta terenu 49. ZP/U
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone: parkowa, zieleńce i skwery, usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
- b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
- c) powierzchnia terenu: 0,10 ha;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obowiązuje wymóg stosowania jednolitej formy, jednolitego materiału i kolorystyki obiektów w obrębie całego terenu,
- c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- e) zieleń w obrębie terenu złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo, min 50% powierzchni biologicznie czynnej zagospodarować zielenią wysoką;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) dopuszcza się lokalizację obiektów zabudowy towarzyszącej zieleni urządzonej oraz służącym funkcji usługowej;
- b) gabaryty zabudowy są następujące:
- rzut budynku prostokątny,
 - maksymalna wysokość zabudowy 5 m,
 - wysokość elewacji frontowej max 3 m,
 - dach skośny, dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45°, usytuowanie głównej kalenicy dachu wzdłuż dłuższego boku budynku; pokrycie dachu w odcieniach brązu i czerwieni,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m²,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80%
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje od krawędzi jezdni wg przepisów szczególnych,
- f) dla obiektów małej architektury obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 5 m, gabarytów obiektów oraz geometrii dachu nie ustala się,
- g) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt 2. niniejszej Uchwały;
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- a) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
50. Karta terenu 50. MW
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza (z wyłączeniem hodowli zwierząt) oraz garaże dla potrzeb własnych, usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
- c) powierzchnia terenu: 0,69 ha;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- a) cały teren wydzielony liniami rozgraniczającymi stanowi fragment obszaru zabytkowego chronionego ustaleniami niniejszego planu dla którego obowiązują zasady ochrony określone w pkt 4) (granice obszaru zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu);
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- a) przedmiotem ochrony jest zespół jako struktura przestrzenna – układ i forma zabudowy;
- b) obowiązują następujące zasady ochrony:
- kontynuacja zabudowy powtarzającej formę budynków istniejących – domy dwu lub czteromieszkaniowe w ogrodach, zlokalizowane wzdłuż ulicy (na terenie obecnych ogródków) jako uzupełnienie zabudowy,
 - parametry: szerokość, wysokość i forma dachu – jak w budynkach istniejących,
 - ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych, $h \leq 1,5$ m,
 - nawierzchnia ulicy – bruk kamienny,
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 20%,
- b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) zabudowa o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej wysokości istniejącej zabudowy – około 7 m,
- e) geometria dachu: dachu dwuspadowy o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 40–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu
- f) w przypadku przebudowy bądź wymiany istniejących budynków mieszkalnych obowiązuje wymóg zachowania usytuowania obiektów w miejscu istniejącej zabudowy oraz odtworzenia formy i gabarytów istniejących budynków,
- g) zabudowę towarzyszącą lokalizować za budynkiem głównym (frontowym); gabaryty zabudowy o wymiarach od około 3x6 m do około 6x10 m, maksymalnej wysokości zabudowy 5 m, usytuowania budynku na działce oraz geometrii dachu nie ustala się,
- h) w obszarze istniejących ogrodów działkowych zaznaczonych na rys. planu załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały obowiązuje wymóg ich ochrony oraz zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem altan związanych z prowadzeniem ogrodów działkowych;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
- b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) ustala się wymóg ochrony i uczytelnienia historycznych rozgraniczeń nieruchomości zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu poprzez pozostawienie podziału geodezyjnego wzdłuż tych granic,
- b) dopuszcza się dalszy podział na działki budowlane przy zachowaniu min wielkość wydzielonej działki 2000 m²,
- c) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych,
- d) dojazd do wydzielonych działek zapewnić drogą wewnętrzną (teren zamknięty wyłączony z ustaleń niniejszego planu),
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
51. Karta terenu 51. ZP
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone: parkowa, zieleńce i skwery,
- b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- c) powierzchnia terenu: 0,28 ha;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- a) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew;

- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) teren jest terenem przestrzeni publicznych;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obowiązuje wymóg stosowania jednolitej formy, jednolitego materiału i kolorystyki obiektów w obrębie całego terenu,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - e) zieleni w obrębie terenu złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo, min 50% powierzchni biologicznie czynnej zagospodarować zielenią wysoką;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - a) zakaz lokalizacji budynków
 - b) zakaz lokalizacji reklam
 - c) dla obiektów małej architektury obowiązuje wymóg stosowania jednolitej formy, jednolitego materiału i kolorystyki obiektów w obrębie całego terenu
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
 - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - a) ustala się stawkę 0%.
53. Karta terenu 53. MW
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa gospodarcza (z wyłączeniem hodowli zwierząt) oraz garaże dla potrzeb własnych, usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) powierzchnia terenu: 0,729 ha;
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - a) cały teren wydzielony liniami rozgraniczającymi stanowi fragment obszaru zabytkowego chronionego ustaleniami niniejszego planu dla którego obowiązują zasady ochrony określone w pkt 4) (granice obszaru zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu);
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - a) przedmiotem ochrony jest zespół jako struktura przestrzenna, układ i forma zabudowy;
 - b) obowiązują następujące zasady ochrony:
 - kontynuacja zabudowy powtarzającej formę budynków istniejących – domy dwu lub czteromieszkańkowe w ogrodach, zlokalizowane wzdłuż ulicy (na terenie obecnych ogródków) jako uzupełnienie zabudowy,

- parametry: szerokość, wysokość i forma dachu – jak w budynkach istniejących,
 - ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykatów betonowych, $h \leq 1,5$ m,
 - nawierzchnia ulicy – bruk kamienny;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) obowiązuje obligatoryjna linia zabudowy jak na zał. graf. nr 1 do niniejszej Uchwały Rysunku planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu 40%,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - d) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) projektowana zabudowa o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej wysokości istniejącej zabudowy około 7 m,
 - f) geometria dachu: dachu dwuspadowy o symetrycznych połaciach i kacie nachylenia 40–50°, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - g) w przypadku przebudowy bądź wymiany istniejących budynków mieszkalnych obowiązuje wymóg zachowania usytuowania obiektów w miejscu istniejącej zabudowy oraz odtworzenia formy i gabarytów istniejących budynków,
 - h) zabudowę towarzyszącą lokalizować za budynkiem głównym (frontowym); gabaryty zabudowy o wymiarach od około 3x6 m do około 6x10 m, maksymalnej wysokości zabudowy 5 m, usytuowania budynku na działce oraz geometrii dachu nie ustala się;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) ustala się wymóg ochrony i uczytelnienia historycznych rozgraniczeń nieruchomości zaznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu poprzez pozostawienie podziału geodezyjnego wzdłuż tych granic,
 - b) dopuszcza się dalszy podział na działki budowlane przy zachowaniu min wielkość wydzielonej działki 2000 m²,
 - c) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych,
 - d) dojazd do wydzielonych działek zapewnić drogą wewnętrzną (teren zamknięty wyłączony z ustaleń niniejszego planu);
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
54. Karta terenu 54.ZD
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych,
 - b) funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona: parkowa, zieleńce i skwery, boiska sportowe, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
 - c) powierzchnia terenu: 0,42 ha;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) zabudowa na indywidualnych działkach ogrodów nie może przekroczyć parametrów i wskaźników określonych dla altan i budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem ogrodów działkowych,
 - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
 - c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.
55. Karta terenu 55.K
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
- a) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji – garaże,
 - b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
 - c) powierzchnia terenu: 0,92 ha;

- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - a) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, zabudowa w postaci zespołów zabudowy od 3 do 15 sztuk pomieszczeń garażowych dla pojazdów osobowych w jednym zespole;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 3 m, ustala się wymóg jednolitej formy budynku i geometrii dachu w całym zespole zabudowy garażowej; gabarytów budynku oraz geometrii dachu nie ustala się,
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - a) teren jest położony w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - a) dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu min wielkość wydzielonej działki 3000 m²,
 - b) dojazd do wydzielonych działek zapewnić drogami wewnętrznymi z maksymalnie dwoma zjazdami na teren od strony drogi 003.KDZ
 - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - a) ustala się stawkę 0%.
56. Karta terenu 56.P
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, magazyny i składy,
 - b) funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych służących zabudowie,
 - c) funkcje wykluczone: zabudowa mieszkaniowa, usługi oświaty i wychowania, usługi ochrony zdrowia i pomocy społecznej oraz obsługi rekreacji, usługi handlu detalicznego i gastronomii,
 - d) powierzchnia terenu: 3,85 ha;
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują od strony dróg 010.KDD – 6 m, od strony 003.KDZ – 10 m oraz od strony terenu 57.R/ZE – 10 m, jak na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 12 m; dopuszcza się części budynków lub budowle o wyższej wysokości, jeśli jest to podyktowane wymogami technologii produkcji i nie przekracza 10% powierzchni zabudowy terenu,
 - c) geometrii dachu nie ustala się,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu i wydzielonych z niego działek budowlanych 70%,
 - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - a) część terenu jest położona w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - a) dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu min wielkość wydzielonej działki 3000 m²,
 - b) dojazd do wydzielonych działek zapewnić drogami wewnętrznymi z maksymalnie dwoma zjazdami na teren od strony drogi 003.KDZ
 - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - a) ustala się stawkę 30%.
57. Karta terenu 57.R/ZE
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu
 - a) przeznaczenie podstawowe: teren rolny bez zabudowy oraz zieleń nieurządzona o funkcji ekologicznej,
 - b) funkcje dopuszczalne: lokalizacja zbiornika retencyjnego w systemie odprowadzania wód deszczowych z terenu projektowanej obwodnicy miasta Pelplina (poza granicami opracowania planu); lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych,
 - c) powierzchnia terenu: 6,45 ha;
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) ustala się wymóg zachowania naturalnych siedlisk i zbiorowisk hydrogenicznych,
 - b) na obszarze wyznaczonym granicami jak na zał. graf. nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku planu znajdują się cenne przyrodniczo siedliska i zbiorowiska hydrogeniczne, stanowiące miejsca rozrodu i żerowania wielu gatunków płazów o ptaków kwalifikujące się do objęcia ochroną prawną jako użytek ekologiczny – proponowana nazwa „Pelplińskie szuwały”,

- c) użytek ekologiczny może ustanowić Rada Miejska w Pelplinie lub Wojewoda Pomorski wprowadzając na jego obszarze zakazy w zagospodarowaniu ustalone w przepisach szczególnych,
 - d) lokalizacja zbiornika retencyjnego o maksymalnej wielkości 0,5ha; inwestycję zlokalizować z wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu i przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko;
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- a) część terenu jest położona w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa decyzją nr 794 z dnia 08.04.1978 r. granice zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały – Rysunku Planu,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 8 pkt2. niniejszej Uchwały;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie dla celów prowadzonej gospodarki rolnej, parametrów wydzielonych działek nie ustala się,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działki dla celów lokalizacji zbiornika retencyjnego wraz z drogą dojazdową do niego;
- 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) ustala się stawkę 0%.

§ 14

Karty terenu dla terenów komunikacyjnych – dróg

1. Karta terenu 001.KDZ, 002.KDZ

- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu komunikacja publiczna, 001.KDZ fragment ulicy Sambora na odcinku od skrzyżowania z ulicą Wybickiego do skrzyżowania z ulicami Mestwina, Kościuszki i Mickiewicza wraz z w/w skrzyżowaniem / pow. 1,02ha, 002.KDZ fragment ulicy Mickiewicza od skrzyżowania z ulicami Mestwina, Kościuszki i Sambora do strzeżonego przejazdu kolejowego / pow. 0,91ha;
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna ulica zbiorcza;
- 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość pasa drogowego zmienna 14 – 40 m zgodna z rysunkiem planu, na fragmentach przebiegu trasy pokrywa się z liniami zabudowy,
 - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - c) obustronne chodniki,
 - d) dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej w zatokach autobusowych z wiatami dla oczekujących podróżnych;
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) utrzymanie istniejącego parkingu w pasie drogowym w rejonie skrzyżowania ulic: Sambora, Mestwina, Kościuszki i Mickiewicza,
 - b) dopuszcza się realizację odcinkowo zatok postojowych równoległych do jezdni w zależności od potrzeb,
 - c) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu;
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

- 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%.
3. Karta terenu 004.KDL
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu komunikacja publiczna, Projektowana ulica na odcinku od skrzyżowania z ulicą Kopernika do skrzyżowania z ulicą Wybickiego / pow. 0,92ha;
- 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna ulica lokalna;
- 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
- a) szerokość pasa drogowego zmienna 15 – 17 m. zgodna z rysunkiem planu,
- b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- c) obustronne chodniki;
- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
- a) dopuszcza się realizację odcinkowo, zatok postojowych do parkowania równoległego w zależności od potrzeb,
- b) dostępność z terenów zabudowy przyległej do ulicy nieograniczona,
- c) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu;
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%.
4. Karta terenu 005.KDL
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu komunikacja publiczna, Fragment ulicy Wybickiego na odcinku od ulicy Mickiewicza do ulicy zbiorczej 003.KDZ/ pow. 0,95ha;
- 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna ulica lokalna;
- 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
- a) szerokość pasa drogowego zmienna 17 – 24 m zgodna z rysunkiem planu,
- b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- c) obustronne chodniki jednostronna ścieżka rowerowa, ewentualnie trakt pieszo–rowerowy;
- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
- a) dopuszcza się realizację odcinkowo, zatok postojowych do parkowania równoległego w zależności od potrzeb,
- b) dostępność z terenów zabudowy przyległej do ulicy nieograniczona,
- c) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu;
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%.
5. Karta terenu 006.KDD, 007.KDD, 008.KDD, 009.KDD, 010.KDD, 011.KDD, 012.KDD, 013.KDD
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu komunikacja publiczna,
- 006 KDD Ulica Osiedle Młodych na odcinku od ulicy Sambora do skrzyżowania z projektowaną ulicą lokalną (004 KDL) / pow. 0,33ha,
- 007 KDD projektowana ulica dojazdowa – sięgacz dla obsługi terenów zabudowy na zachód od projektowanej ulicy (004 KDL) / pow. 0,17 ha,
- 008 KDD istniejąca ulica dojazdowa łącząca ulice (004 KDL) i ulice Wybickiego (005 KDL) / pow. 0,08 ha,
- 009 KDD fragment ulicy Dworcowej na odcinku od ulicy Wybickiego (005 KDL) do skrzyżowania z ulicą (010 KDD) / 0,30ha,
- 010 KDD ulica Dworcowa na fragmencie od terenów PKP–stacji kolejowej Pelplin do projektowanej ulicy zbiorczej (003 KDZ) / pow. 0,60 ha,
- 011 KDD ulica Dworcowa – sięgacz dla istniejącej zabudowy na kierunku wschodnim od ulicy Wybickiego (005 KDL) / pow. 0,3 ha,
- 012 KDD odgałęzienie ulicy Kopernika – sięgacz dla obsługi zabudowy na zapleczu ulicy Dworcowej / pow. 0,07ha,
- 013 KDD ulica Kopernika fragment łączący ulice Dworcową i Wybickiego (005 KDL) / pow. 0,17 ha,
- 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna ulica dojazdowa;
- 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
- 006 KDD
- a) szerokość pasa drogowego 14 m. zgodna z rysunkiem planu,
- b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- c) obustronne chodniki, jednostronna ścieżka rowerowa, ewentualnie trakt pieszo – rowerowy,
- 007 KDD
- a) pas drogowy zakończony placem do zawracania o szerokości min. 10 m. zgodnie z rysunkiem planu,
- b) jezdnia dwupasmowa o szerokości min. 5,0 m,
- c) obustronne chodniki,
- 008 KDD
- a) szerokość pasa drogowego zmienna 9 – 11 m. zgodna z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi,
- b) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa o szerokości min. 4,5 m,
- c) chodnik minimum jednostronny,
- 009 KDD
- a) szerokość pasa drogowego zgodna z rysunkiem planu min. 10 m,

- b) jedna jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa o szerokości min. 5,0 m,
 - c) chodnik minimum jednostronny od strony zabudowy,
- 010 KDD
- a) szerokość pasa drogowego zmienna zgodna z rysunkiem planu min. 10 m,
 - b) jedna jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa o szerokości min. 5,0 m,
 - c) chodniki obustronne,
- 011 KDD
- a) pas drogowy zakończony placem do zawracania o szerokości 13 – 15 m. zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości min. 5,0 m,
 - c) obustronne chodniki,
- 012 KDD
- a) szerokość pasa drogowego 10 – 12 m. zgodna z rysunkiem planu,
 - b) jedna jezdnia dwupasmowa o szerokości min. 4,5 m,
 - c) chodnik minimum jednostronny,
- 013 KDD
- a) szerokość pasa drogowego 20 m. zgodna z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi,
 - b) jedna jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa o szerokości min. 5,0 m,
 - c) chodnik minimum jednostronny,
- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
- a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu,
 - b) dostępność z terenów zabudowy przyległych do ulicy nieograniczona,
 - c) dopuszcza się w miarę możliwości, odcinkowo, realizację zatok postojowych do parkowania równoległego w zależności od potrzeb;
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%.
6. Karta terenu 014.KDX
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu komunikacja publiczna, 014 KDX istniejący główny ciąg pieszy łączący skrzyżowanie ulic Mestwina, Sambora, Kościuszki i Mickiewicza w centrum miasta z ulicą (007 KDD) dla obsługi terenów rozwojowych zabudowy mieszkaniowo – usługowej / pow. 0,03ha;
- 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna ciąg pieszy;
- 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego szerokość pasa terenu 3–4 m. zgodnie z rysunkiem planu; oświetlenie uliczne;
- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym trakt pieszy z dopuszczeniem w miarę potrzeb ruchu rowerowego;
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%.
7. Karta terenu 015.KDX
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu komunikacja publiczna, istniejący ciąg pieszo – jezdny łączący ulice Wybickiego (005 KDL) i projektowaną (004 KDL) dla obsługi zabudowy usługowej / pow. 0,09ha;
- 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna ciąg pieszo–jezdny;
- 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
- a) szerokość pasa drogowego odcinkowo zmienna 7 i 15 m. zgodna z rysunkiem planu,
 - b) chodnik dla pieszych o szerokości min. 2,0 m, od strony terenu 24.U;
- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym dopuszcza się dojazd do parkingu o parkowaniu prostopadłym do jezdni manewrowej wyłącznie od strony ul. Wybickiego
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%.
8. Karta terenu 016.KDX
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu komunikacja publiczna, 016 KDX ciąg pieszo – jezdny dla obsługi zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w głębi obszaru na wschód od ulicy Wybickiego (005 KDX) / pow. 0,02 ha;
- 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna ciąg pieszo–jezdny;
- 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
- a) szerokość pasa drogowego min. 5.0 m. zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników;
- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym nie ustala się;
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;

- 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%.
9. Karta terenu 017.KDX,
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu komunikacja publiczna, 017 KDX istniejący ciąg pieszo – jezdny łączący ulice Wybickiego i Kopernika dla obsługi terenów zieleni i usług / pow. 0,04ha;
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna ciąg pieszo–jezdny;
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość pasa drogowego min. 7.0 m. zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników;
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) ruch sporadyczny, wyłącznie dla obsługi terenów przylegających do ciągu,
 - b) zakaz parkowania;
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%.
10. Karta terenu 018 KDW; 019 KDW; 020 KDW; 021 KDW
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu komunikacja wewnętrzna, 018 KDW projektowana ulica wewnętrzna łącząca projektowane ulice (004 KDL) i (019 KDW) / pow. 037 ha, 019 KDW projektowana ulica wewnętrzna łącząca ulice Wybickiego (005 KDL) i (004 KDL) / pow. 0,28 ha, 020 KDW projektowana ulica wewnętrzna pełniąca funkcje dojazdowe łącząca projektowane ulice (004 KDL) i (007 KDD) / pow. 0,22 ha;
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna ulica dojazdowa;
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - 018.KDW szerokość pasa drogowego, zgodna z rysunkiem planu, minimum 10 m,
 - 019 KDW
 - a) szerokość pasa drogowego zgodna z rysunkiem planu min. 15 m,
 - b) szerokość jezdni dwupasmowej min. 5,0 m,
 - c) chodniki obustronne;
- 020 KDW
- a) szerokość jezdni dwupasmowej min. 5,0 m,
 - b) chodniki obustronne;
- 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
- a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu,
 - b) dostępność zabudowy przyległej do ulicy nieograniczona,
 - c) dopuszcza się, w miarę możliwości, odcinkowo realizację zatok postojowych do parkowania równoległego w zależności od potrzeb;
- 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%.
11. Karta terenu 021 KDW
- 1) Przeznaczenie terenu / powierzchnia terenu komunikacja wewnętrzna, 021 KDW projektowany ciąg pieszo – jezdny – sięgacz dla obsługi zabudowy w głąb obszaru na wschód od ulicy (021 KDW) / pow. 0,05 ha;
 - 2) Klasyfikacja funkcjonalno–techniczna ciąg pieszo–jezdny;
 - 3) Parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego
 - a) szerokość pasa drogowego min. 10 m. zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się realizację nawierzchni bez wyróżnienia jezdni i chodników;
 - 4) Zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym
 - a) rozwiązania geometrii trasy oraz zasady organizacji ruchu wymuszające uspokojenie ruchu,
 - b) dostępność zabudowy przyległej do ulicy nieograniczona;
 - 5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 6) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 15

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 16

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Pelplin

2. Zobowiązuje się Burmistrza do:

- a) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu ceny jej zgodności z prawem i skierowania do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- b) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Pelplin
- c) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy.
- d) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Adam Kaszowicz

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIV/437/06
Rady Miejskiej W Pelplinie
z dnia 26 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pelplina w północno-wschodniej części

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. art. 17 ust 12) oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pelplinie uchwała, co następuje:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-wschodniej części Pelplina był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 24.05.2006 r. do 13.06.2006 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Pelplin, ul. Plac Grunwaldzki 4, 83–130 Pelplin. W dniu 13.06.2006 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) minął w dniu 28.06.2006 r.
3. W ustawowym terminie tj. do dnia 28.06.2006r zgłoszono w pisemnej formie 5 uwag. Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin rozpatrzył wniesione uwagi w dniu

19 lipca 2006 r. i postanowił część z nich uwzględnić, a części nie uwzględnić w przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie planu miejscowego.

4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie złożonych uwag jest następujące:

- 1) uwaga Panów Mariana i Tomasza Soleckich, zam. ul. Dworcowa 24E/5, 83–130 Pelplin, zgłoszona pismem z dnia 25.05.2006r:
treść uwagi: dotyczyła uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym na ul. Sambora 13 i Osiedlu Młodych projektu budowy pawilonu handlowo-usługowego z domem mieszkalnym,
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona, w ustaleniach planu dla terenu 5.MN wprowadzono zmiany umożliwiające realizację zamierzenia inwestycyjnego; zmieniono zapisy tekstowe i graficzne w zakresie przeznaczenia terenu oraz dostosowano odpowiednio zapisy tekstowe w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) uwaga Panów Kazimierza i Tomasza Soleckich, zam. ul. Sambora 19, 83–130 Pelplin, zgłoszona pismem z dnia 06.05.2006r:
treść uwagi: dotyczyła uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym na ul. Sambora 13 możliwości budowy domu i lokalu handlowo-usługowego z możliwością zabudowy na granicy działki,
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona, zamierzenie inwestycyjne jest możliwe do realizacji na podstawie ustaleń planu, nie było potrzeby zmiany ustaleń projektu planu, gdyż zaspokajają one w całości żądania osób składających uwagę;
- 3) uwaga Pana Eugeniusza Brzegowy, zam. ul. Wybickiego 20. 83–130 Pelplin, zgłoszona pismem z dnia 12.06.2006r:
treść uwagi: dotyczyła zmiany ustaleń planu dla terenu 41.M/U w zakresie geometrii dachu,
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga uwzględniona, ustalenia planu zostały zmienione poprzez wprowadzenie do ustaleń tekstowych definicji „główna bryła budynku” w brzmieniu: „główna bryła budynku – zasadnicza bryła budynku, najwyższa i największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku, nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże i części budynku dobudowane, np. oficyny, schody, ganki, itp.”; oraz zmianę zapisu karty terenu 41.M/U w pkt 6) ppkt g) na następujący: „geometria dachu głównej bryły budynku: dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40–50o, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, budynki lokalizować tak, aby kalenica głównej bryły budynku była usytuowana równolegle w stosunku do drogi 005.KDL”, co pozwoli na realizacji zamiaru inwestycyjnego wnioskodawcy;
- 4) uwaga Pana Kazimierza Soleckiego, zam. ul. Sambora 19, 83–130 Pelplin, zgłoszona pismem z dnia 12.06.2006r
treść uwagi: dotyczyła uwzględnienia w projekcie planu projektu zagospodarowania przestrzennego ul. Sambora 19, w tym możliwości budowy obiektu o wyższej niż w zapisach planu wysokości zabudo-

wy, dopuszczaniu lokalizacji zabudowy na granicy działki budowlanej oraz zwiększeniu dopuszczalnego procenta powierzchni zabudowy działki budowlanej,

rozstrzygnięcie uwagi:

- a) uwaga uwzględniona, w części dotyczącej możliwości lokalizacji zabudowy na granicy działki budowlanej – Zabudowa na granicy działki budowlanej jest możliwa w obrębie terenu oznaczonego w projekcie planu 1.M/U jeśli nie leży to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu. W obszarze wpisanym do rejestru zabytków priorytetem są działania ochronne środowiska kulturowego, a dla budynku przy ul. Sambora 19 priorytetem są działania rekompozycyjne. Ustalenia te dotyczą głównej bryły budynku przy ul. Sambora 19 – obecnie funkcjonującego zajazdu i przynależnej do niego działki budowlanej. Możliwość zabudowy na granicy działki dotyczy zatem może budynków towarzyszących głównej funkcji terenu lub części dobudowanych do głównego budynku. W celu ujednoczenia i jednoznaczności zapisów wprowadza się następujące zmiany zapisów w ustaleniach planu: 1. dodaje się definicję „główna bryła budynku” w brzmieniu: „główna bryła budynku – zasadnicza bryła budynku, najwyższa i największa pod względem powierzchni zabudowy część budynku, nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże i części budynku dobudowane, np. oficyny, schody, ganki, itp.”; 2. wykreśla się w Karcie terenu 1.M/U w pkt2) pkt b) zapis: „zakaz zwiększania powierzchni zabudowy działki”; 3. Zmienia się zapis w Karcie terenu 1.M/U w pkt 6, ppkt f) na następujący: „dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki budowlanej, za wyjątkiem głównej bryły budynku posesji, przy ul Sambora nr 19”; zmiana powyższych zapisów, umożliwi rozbudowę obiektu lub budowę budynków towarzyszących, które pozwolą na realizację zamierzenia inwestycyjnego właściciela terenu, przy jednoczesnym zachowaniu walorów środowiska kulturowego poprzez przeprowadzenie rekompozycji budynku głównego na przedmiotowej posesji;
- b) uwaga uwzględniona w części dotyczącej zwiększenie dopuszczalnego procenta powierzchni zabudowy działki budowlanej – Zmienia się następujące zapisy projektu planu: 1. wykreśla się w Karcie terenu 1.M/U w pkt2) pkt b) zapis: „zakaz zwiększania powierzchni zabudowy działki”; 2. zmienia się zapis w Karcie terenu 1.M/U w pkt 6, ppkt b) na następujący: „maksymalna powierzchnia zabudowy i wydzielonych z terenu działek budowlanych 50%, za wyjątkiem posesji, przy ul Sambora nr 19 gdzie obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy 30%”; zwiększenie powierzchni zabudowy do 30% pozwoli zrealizować zamiar inwestycyjny właściciela terenu i nie pozostanie w sprzeczności
- z działaniami ochronnymi środowiska kulturowego, szczególnie w aspekcie powyższego rozstrzygnięcia dotyczącego możliwości realizacji zabudowy na granicy działki budowlanej;
- c) uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej możliwości budowy obiektu o wyższej niż w zapisach planu wysokości zabudowy – budynek przy ul. Sambora 19, zdaniem specjalistów od ochrony i kształtowania środowiska kulturowego, którzy wykonywali studium wartości kulturowych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zdecydowanie negatywnie wyróżnia się w skali tej części ul. Sambora; w planie, zgodnie z tymi wytycznymi zapisano postulat objęcia go rekompozycją: „poprzez zmiany formy bryły z dostosowaniem do formy sąsiednich budynków chronionych; w obrębie działki budowlanej i budynku obowiązuje: zakaz zwiększania wysokości zabudowy, w przypadku remontu bądź rozbudowy obowiązuje wymóg zmiany kształtu dachu na dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30o do 50o; główna kalenica dachu równoległe w stosunku do ul. Sambora”; budynek ten powinien nawiązywać skalą i formą do zabudowy położonej na północ od niego (ul. Sambora 21 i dalsze), nie zaś do budynku przy ul. Sambora 17, który nie posiada wartości kulturowych i nie jest objęty ochroną ustaleniami niniejszego planu;
- d) zmiany zapisów ustaleń planu zostały ponownie uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków postanowieniem nr ZP.4171/6194/2006 z dnia 29.08.2006 r.
- 5) uwaga Państwa Gabrieli i Mariana Banieckich, zam. ul. Sambora 1a, 83–130 Pelplin, zgłoszona pismem z dnia 28.06.2006 r.
treść uwagi: dotyczyła braku zgody na przeprowadzenie ciągu pieszego przez środek działki, będącej własnością wnioskodawcy (teren 38.U),
rozstrzygnięcie uwagi: uwaga nie uwzględniona, – Ciąg pieszy zaprojektowany w planie stanowić ma element zagospodarowania terenu, nie powoduje konieczności wydzielenia terenu liniami rozgraniczającymi. Jest on wymagany w urządzeniu terenu, np. poprzez zachowanie przejścia bramnego w ciągu zabudowy usługowej, wyróżnienie posadzki, odpowiednie zaprojektowanie mebli ulicznych – ławek, oświetlenia, itp. Przebieg zaprojektowany w projekcie planu jest czytelny kompozycyjnie – trafia w narożnik projektowanej zabudowy usługowej i zaprasza potencjalnego klienta do wewnątrz kompleksu usługowego, jednocześnie stanowi też najkrótszą drogę łączącą Plac Grunwaldzki z osiedlem mieszkaniowym. Przebieg ciągu pieszego – urządzonego, czytelnego w zagospodarowaniu znacznie ułatwi poruszanie się w terenie i uatrakcyjni tereny usługowe. Jego przebieg zatem, oprócz walorów kompozycyjnych, posiada również walory lepszego udostępnienia przyszłych terenów usługowych, które położone „na szlaku” głównego ciągu

pieszego w centrum miasta są znacznie atrakcyjniejsze od terenów usługowych położonych poza tym ciągiem pieszym. Taki przebieg ciągu pieszego jest korzystny dla potencjalnego inwestora terenu 38.U. Uwzględnienie zatem powyższej uwagi byłoby niekorzystne dla możliwości wykorzystania walorów terenu usługowego położonego na głównym szlaku pieszym;

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLIV/437/06
Rady Miejskiej W Pelplinie
z dnia 26 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Pelplina w północno-wschodniej części

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Miejska w Pelplinie uchwała, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących zadań własnych z zakresu dróg publicznych:
 - a) realizacja drogi lokalnej 004KDL o długości 560 mb, szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m i o następujących parametrach pasa drogowego: jezdnia dwupasmowa o szerokości 8 m, chodnik – 2x2 m,
 - b) realizacja drogi dojazdowej 006KDD o długości 120 mb, szerokości w liniach rozgraniczających 14,0 m i o następujących parametrach pasa drogowego: jezdnia dwupasmowa o szerokości 8 m, chodnik – 2x2 m, ścieżka rowerowa – 2 m
 - c) realizacja drogi dojazdowej 007KDD o długości 180 mb, szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i o następujących parametrach pasa drogowego: jezdnia dwupasmowa o szerokości 6 m, chodnik – 2x2 m, zatoczka – 10 m²
 - d) realizacja drogi wewnętrznej 018KDW o długości 320 mb, szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i o następujących parametrach pasa drogowego: jezdnia dwupasmowa o szerokości 6,0 m, chodnik – 2x2 m,
 - e) realizacja drogi wewnętrznej 019KDW o długości 170 mb, szerokości w liniach rozgraniczających 16,0 m i o następujących parametrach pasa drogowego: jezdnia dwupasmowa o szerokości 12,0 m, chodnik – 2x2 m,
 - f) realizacja drogi wewnętrznej 020KDW o długości 240 mb, szerokości w liniach rozgraniczających

- 10,0 m i o następujących parametrach pasa drogowego: jezdnia dwupasmowa o szerokości 10,0 m, chodnik – 2x2 m,
 - g) realizacja drogi wewnętrznej 021KDW o długości 70 mb, szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i o następujących parametrach pasa drogowego: jezdnia dwupasmowa o szerokości 6,0 m, chodnik – 2x2 m
 - h) realizacja oświetlenia ulic: 004KDL, 006KDD, 007KDD, 018KDW, 019KDW
 - i) realizacja drogi zbiorczej 003KDZ o długości 1100 mb, szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m i o następujących parametrach pasa drogowego: jezdnia dwupasmowa o szerokości 14 m, chodnik – 2x2 m, ścieżka rowerowa – 2 m
 - j) realizacja drogi lokalnej 005KDL o długości 380 mb, szerokości w liniach rozgraniczających 17,0 m i o następujących parametrach pasa drogowego: jezdnia dwupasmowa o szerokości 11,0 m, chodnik – 2x2 m, ścieżka rowerowa – 2 m
 - k) kształtowanie terenów zieleni – 2ZP/ZD cz., 16ZP, 17ZP o łącznej powierzchni 4500 m²
 - l) realizacja oświetlenia ulicy zbiorczej 003KDZ
2. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
 - a) realizacja sieci wodociągowej Ø 90, o łącznej długości 460 mb,
 - b) realizacja sieci wodociągowej Ø 100, o łącznej długości 900 mb,
 - c) realizacja sieci wodociągowej Ø 160, o łącznej długości 440 mb,
 - d) realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 200 o długości 1540 mb,
 - e) realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 300 o długości 40 mb
 - f) realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 400 o długości 70 mb
 - g) realizacja sieci kanalizacji deszczowej Ø 200 o długości 280 mb,
 - h) realizacja sieci kanalizacji deszczowej Ø 250 o długości 330 mb,
 - i) realizacja sieci kanalizacji deszczowej Ø 300 o długości 620 mb,
 - j) realizacja sieci kanalizacji deszczowej Ø 400 o długości 110 mb,
 - k) realizacja sieci kanalizacji deszczowej Ø 500 o długości 100 mb,
 - l) realizacja sieci kanalizacji deszczowej Ø 600 o długości 180 mb,
 3. W sporządzonej dla potrzeb miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wynosi:

koszt budowy dróg publicznych:	7.625.110 zł
koszt kształtowania terenów zieleni:	106.200 zł
koszt budowy sieci wodociągowej:	421.920 zł
koszt budowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej:	622.040 zł
koszt budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej:	441.510 zł
koszt budowy oświetlenia ulic:	482.300 zł

- RAZEM: 9.699.080 zł
w tym w 5 –letnim okresie prognozowania:
5.183.600 zł
4. Realizacja zadań własnych Gminy Pelplin wymienionych w pkt. 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków budżetu Gminy Pelplin.
5. Realizację zadań wymienionych w pkt. 1a – 1h i w pkt. 2 przewiduje się do końca 2010 roku a zadań

wymienionych w pkt. 1i – 1l po 2010 roku. W przypadku braku możliwości realizacji zadań własnych w pkt. 1 i 2 w wyżej wymienionych terminach, zadania należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Pelplin na kolejne lata.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30
