



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 kwietnia 2007 r.

Nr 75

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

- 1113 — Nr IV/ 26 /2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie: rodzajów wyróżnień i wysokości nagród za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym oraz szczegółowych zasad i trybu ich przyznawania 5252

UCHWAŁA RADY MIASTA WEJHEROWA

- 1114 — Nr Vk/V/54/2007 z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miasta Wejherowa na 2007 rok 5253

ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GDYNI

- 1115 — Nr 1167/07/V/R z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie: ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo – wychowawczych zlokalizowanych na terenie miasta Gdyni 5259
1116 — Nr 1321/07/V/R z dnia 13 marca 2007 r. w sprawie: ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej Caritas w Gdyni przy ulicy Jęczmieńnej 8. 5260

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

- 1117 — Nr V/25/07 z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzeń nauczycieli na rok 2007” 5260

UCHWAŁA RADY GMINY NOWA KARCZMA

- 1118 — Nr VI/26/07 z dnia 8 marca 2007 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków, oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego. 5264

UCHWAŁY RADY GMINY DAMNICA:

- 1119 — Nr VI/34/07 z dnia 08 marca 2007 r. w sprawie zwolnienia z opłaty wniosku o dokonanie wpisu lub jego zmiany do ewidencji działalności gospodarczej 5269
1120 — Nr VI/32/07 z dnia 08 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/19/06 Rady Gminy Damnica z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli, wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia 5269

UCHWAŁA RADY MIASTA W KRYNICY MORSKIEJ

- 1121 — Nr VI/28/07 z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, sposobu poboru, terminu płatności, inkasentów oraz wprowadzenia zwolnień od opłaty 5270

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO:

- 1122 — Nr VII/53/2007 z dnia 21 marca 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Starogard Gdański w 2007 roku 5271

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

1123 — Nr VII /52 / 2007 z dnia 21 marca 2007 zmieniająca uchwałę nr XXXVIII/356/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej . 5272

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGOW SŁUPSKU

1124 — z dnia 26 marca 2007 r.o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kołczygłowy przeprowadzonych w dniu 25 marca 2007 r. 5272

ZARZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO:

1125 — Nr 74/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Bagna Izbickie” 5273
1126 — Nr 28 /2007 z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie zasięgu terytorialnego morskich przejść granicznych na obszarze województwa pomorskiego 5275

UCHWAŁA RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

1127 — Nr VI/34/2007 z dnia 28 lutego 2007 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Strzeleckiego”. 5276

1113

UCHWAŁA Nr IV/26/2006 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie rodzajów wyróżnień i wysokości nagród za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym oraz szczegółowych zasad i trybu ich przyznawania

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r., o kulturze fizycznej (Dz.U. z 2001 r. Nr 81 poz. 889, zmiany: z 2001 r. Nr102 poz. 1115, z 2002 r. Nr 4 poz. 31, Nr 25 poz. 253, Nr74 poz. 676, Nr 93 poz. 820, Nr25 poz. 253, Nr93 poz. 820,Nr130 poz. 1112, Nr207 poz. 1752, z 2003 r. Nr203 poz. 1966, z 2004 Nr96 poz. 959, Nr173 poz. 1808, z 2005 r. Nr85 poz. 726, Nr155 poz. 1298) art. 37 ust. 1 ppkt.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. z 2005 r., Nr 155 poz. 1298, zmiany: z 2005 r. Nr 64 poz. 448) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001, nr 142, poz. 1591 zmiany: z 2002 Nr23 poz. 220, Nr62 poz. 558, Nr113 poz. 984, Nr214 poz. 1806, z 2003 Nr80 poz. 717, Nr153 poz. 1271, Nr162 poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr116, poz. 1203, Nr172, poz. 1441, Nr175, poz. 1457, z 2006 r. Nr17, poz. 128, Nr181 poz. 1337) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Ustanawia się wyróżnienia i nagrody Burmistrza Gminy Kartuzy przyznawane zawodnikom, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym oraz trenerom i działaczom zasłużonym w osiągnięciu tych wyników.

§ 2

Szczegółowe zasady i tryb przyznawania wyróżnień i nagród pieniężnych Burmistrza Gminy Kartuzy określa regulamin, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kartuzy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Pobłocki

Załącznik
do Uchwały Nr IV/26/2006
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 28 grudnia 2006 r.

REGULAMIN PRYZNAWANIA NAGRÓD I WYRÓŻNIEŃ BURMISTRZA GMINY KARTUZY ZA WYSOKIE WYNIKI SPORTOWE WE WSPÓLZAWODNICTWIE MIĘDZYNARODOWYM LUB KRAJOWYM

§ 1

Regulamin określa szczegółowe zasady i tryb przyznawania wyróżnień i nagród Burmistrza Gminy Kartuzy, zwanych dalej wyróżnieniem i nagrodą, przyznawanych zawodnikom, którzy osiągnęli wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym oraz trenerom i działaczom zasłużonym w osiągnięciu tych wyników.

§ 2

1. Wyróżnienia i nagrody za wysokie wyniki sportowe dla

zawodników oraz trenerów i działaczy zasłużonych w osiągnięciu wyników sportowych z terenu gminy Kartuzy przyznaje Burmistrz z własnej inicjatywy lub na wniosek władz stowarzyszenia kultury fizycznej lub klubu sportowego działającego na terenie gminy Kartuzy.

2. Podstawą przyznania nagrody lub wyróżnienia zawodnikowi jest spełnienie następujących warunków:
 - a) uzyskał wysokie osiągnięcia sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym
 - b) posiada stałe zameldowanie na terenie gminy Kartuzy lub jest zawodnikiem klubu sportowego działającego na terenie gminy Kartuzy.
 - c) reprezentował gminę Kartuzy na arenie międzynarodowej lub krajowej.
3. Podstawą przyznania nagrody lub wyróżnienia trenerowi lub działaczowi jest spełnienie następujących warunków:
 - a) jego podopieczni uzyskali wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym
 - b) jego podopieczni reprezentowali gminę Kartuzy na arenie międzynarodowej lub krajowej.
4. Wniosek o przyznanie wyróżnienia lub nagrody zawodnikowi, trenerowi, działaczowi składa się w roku kalendarzowym, w którym wysoki wynik sportowy został uzyskany przez zawodnika.
5. Wniosek powinien zawierać podstawowe informacje o zawodniku, trenerze, działaczu a w szczególności:
 - a) dane adresowe
 - b) dotychczasowe osiągnięcia, przebieg kariery sportowej
 - c) opis osiągnięcia, za które proponuje się przyznanie nagrody lub wyróżnienia.

§ 3

1. Za wysokie wyniki sportowe mogą być przyznawane wyróżnienia i nagrody pieniężne lub rzeczowe.
2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na nagrody pieniężne będzie corocznie określana w uchwale budżetowej.
3. W jednym roku zawodnik, trener lub działacz może otrzymać tylko jedną nagrodę pieniężną.
4. Wyróżnieniami są: statuetki, puchary, medale, dyplomy i listy gratulacyjne.

§ 4

1. Rodzaj wyróżnienia lub nagrody, a w przypadku przyznania nagrody pieniężnej jej wysokość ustalana będzie każdorazowo przez Burmistrza.
2. O przyznaniu wyróżnienia lub nagrody zainteresowani będą powiadamiani pisemnie.

§ 5

Burmistrz może odstąpić od przyznania nagrody lub wyróżnienia.

§ 6

Szczególnym rodzajem nagrody jest doroczna nagroda Burmistrza Gminy Kartuzy „Lokalne Partnerstwo” w kategorii sport, której zasady przyznawania określa Zarządzenie Nr 8/2004 Burmistrza Gminy Kartuzy z dnia 12 lutego 2004 r. z późn. zm.

1114

UCHWAŁA Nr Vk/V/54/2007 Rady Miasta Wejherowa z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miasta Wejherowa na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się na 2007 rok regulamin określający szczegółowe warunki przyznawania oraz wysokości stawek:

1. dodatku motywacyjnego,
2. dodatku funkcyjnego,
3. dodatku za wysługę lat,
4. dodatku za warunki pracy,
5. wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
6. nagród ze specjalnego funduszu nagród.

§ 2

Dodatek motywacyjny

1. Nauczycielowi wyróżniającemu się osiągnięciami w pracy, jakością świadczonej pracy lub szczególnym zaangażowaniem w realizację zajęć dydaktyczno – wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami – może być przyznany dodatek motywacyjny w granicach posiadanych przez szkołę lub przedszkole środków na wynagrodzenia osobowe.
2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatku motywacyjnego planuje dyrektor szkoły – przedszkola w wysokości 3% sumy wynagrodzeń zasadniczych wszystkich zatrudnionych nauczycieli (oprócz dyrektora) w ramach środków finansowych przyznanych szkole w uchwale budżetowej.
Dyrektor szkoły przyznaje dodatek motywacyjny kwotowo.
Ustala się wysokość dodatku motywacyjnego:
 - 1) dla nauczycieli – od 50 zł do 200 zł miesięcznie,
 - 2) dla wicedyrektorów i nauczycieli na stanowiskach kierowniczych – od 80 zł — do 250 zł miesięcznie.
3. Warunkiem przyznania nauczycielowi zatrudnionemu w szkole, przedszkolu dodatku motywacyjnego jest zrealizowanie co najmniej 3 z 4 wymienionych niżej punktów.

- W tym z punktu 1) konieczne jest zrealizowanie przez nauczyciela co najmniej jednego podpunktu, z punktu 2) i 4) – co najmniej po dwa podpunkty.
- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w postaci:
 - a) uzyskiwania przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
 - b) umiejętnego rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełnego rozpoznania środowiska wychowawczego uczniów, aktywnego i efektywnego działania na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych oraz urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
 - 3) posiadanie pozytywnej oceny pracy lub dorobku zawodowego,
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42. ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, zwanej dalej „Kartą Nauczyciela”:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach lub zespołach przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły.
 4. Dla dyrektora szkoły dodatek motywacyjny w wysokości do 800,00 złotych (słownie: osiemset złotych) ustala Prezydent Miasta w ramach uchwalonego budżetu.
 5. Dla dyrektora przedszkola dodatek motywacyjny w wysokości do 600,00 złotych (słownie: sześćset złotych) ustala Prezydent Miasta w ramach uchwalonego budżetu.
 6. Ustala się kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół i placówek oświatowych według tabeli.

	Rodzaj czynności	Wartość punktowa
I Dyrektor jako organ nadzoru pedagogicznego	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stwarzanie warunków dla prawidłowej działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej placówki (umiejętność dostrzegania sukcesów i porażek). 2. Osiąganie przez szkołę, przedszkole wyników dydaktyczno-wychowawczych, efekt realizacji programów nauczania (udział uczniów, wychowanków w konkursach, olimpiadach, zawodach itp.). 3. Innowacje pedagogiczno - wychowawcze, eksperymenty, nowatorskie rozwiązania w placówce. 4. Znajomość prawa oświatowego i jego przestrzeganie oraz zastosowanie w prowadzeniu placówki. 	0-10
II Dyrektor jako Kierownik Jednostki Organizacyjnej Gminy	<ol style="list-style-type: none"> 5. Racjonalna gospodarka środkami finansowymi: <ul style="list-style-type: none"> • wykorzystanie środków budżetowych, • pozyskiwanie i wykorzystanie środków pozabudżetowych. 6. Dbłość o stan techniczny budynku. 7. Prawidłowa organizacja pracy placówki: <ul style="list-style-type: none"> • praca zgodnie z projektem organizacyjnym, • terminowość sporządzanej dokumentacji, sprawozdań i analiz, • kontrola dokumentacji prowadzonej przez nauczycieli. 8. Placówka w środowisku lokalnym: <ul style="list-style-type: none"> • podejmowanie inicjatyw na rzecz różnych form współpracy ze środowiskiem lokalnym. 	0-20

III Dyrektor jako Kierownik Zakładu Pracy	<p>9. Prawidłowe prowadzenie spraw kadrowych :</p> <ul style="list-style-type: none">• zgodne z przepisami i merytorycznie uzasadnione zatrudnianie, zwalnianie, karanie i nagradzanie pracowników szkoły. <p>10. Zapewnianie właściwych warunków BHP i p.poż., estetyka placówki i otoczenia.</p> <p>11. Sprawowanie kontroli wewnętrznej.</p> <p>12. Umiejętność współdziałania ze związkami zawodowymi oraz instytucjami zewnętrznymi.</p> <p>13. Sposób prowadzenia dokumentacji placówki.</p> <p>14. Promocja szkoły.</p>	0-20
--	--	------

7. Dodatku motywacyjnego nie wypłaca się za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
8. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie stanu nieczynnego oraz za dni, za które pracownik nie zachował prawa do wynagrodzenia zasadniczego.
9. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 4 miesiące i nie dłuższy niż 8 miesięcy.
10. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 3

Dodatek funkcyjny

1. Osobom, którym powierzono w szkołach, przedszkolach stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje comiesięczny dodatek funkcyjny. Przy ustalaniu dodatku uwzględnia się w szczególności:
- 1) wielkość szkoły, a w tym:
 - a) liczbę uczniów,
 - b) liczbę oddziałów,
 - c) liczbę zatrudnionych pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych,
 - d) ilość budynków jakimi dysponuje szkoła oraz ich lokalizację,
 - 2) warunki organizacyjne i złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, a w szczególności ilość etapów kształcenia i typów szkół. Ustala się wysokość dodatków funkcyjnych w następujących wysokościach:
 - a) dyrektor szkoły, przedszkola
do 8 oddziałów od 400 zł. – do 700,00 zł.
od 9 do 25 oddziałów od 600 zł. – do 1 500,00 zł.
- od 26 do 45 oddziałów od 1 400 zł. – do 2 000,00 zł.
od 46 i więcej oddziałów od 1 800 zł – do 2 500,00 zł.
- b) wicedyrektor szkoły od 400 zł. – do 1.000,00 zł.
 - c) kierownik i inne stanowiska zgodne ze statutem od 200 zł – do 500,00 zł.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
- 1) opiekuna stażu – za każdego nauczyciela powierzonego opiece w wysokości 40,00 złotych (słownie: czterdzieści złotych) miesięcznie w ramach posiadanych środków finansowych,
— opiekunowie stażu zachowują przyznany im do dnia 31.05.2007 r. dodatek z tytułu sprawowania funkcji opiekuna stażu w niezmienionej wysokości,
 - 2) wychowawcy klasy – w wysokości 70,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt złotych) miesięcznie w ramach posiadanych środków finansowych,
 - 3) doradcy metodycznego – w wysokości 250,00 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) miesięcznie w ramach posiadanych środków finansowych,
 - 4) nauczyciela – konsultanta w wysokości 400,00 złotych (słownie: czterysta złotych) miesięcznie w ramach posiadanych środków finansowych.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły, przedszkola – ustala Prezydent Miasta w ramach posiadanych środków uwzględniając wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną i złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska.
4. Wysokość dodatków funkcyjnych w ramach posiadanych środków finansowych:
- 1) dla wicedyrektora i innych osób, którym powierzono stanowiska zgodnie ze statutem ustala – dyrektor szkoły,
 - 2) dla doradców metodycznych i nauczycieli – konsultantów ustala

- Prezydent Miasta na wniosek dyrektora szkoły,
3) dodatki dla opiekunów stażu i wychowawców klas
przyznaje dyrektor szkoły, przedszkola.
5. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w pkt. 1 i 2 nabywa się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
 6. Pracownik, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
 7. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których przypisany jest ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
 8. Opiekun stażu traci prawo do dodatku w przypadku:
 - 1) przerwania stażu przez nauczyciela,
 - 2) zaprzestania odbywania stażu przez nauczyciela,
 - 3) ustania jego stosunku pracy lub nauczyciela odbywającego staż,
 - 4) odwołania go z innych przyczyn.
 9. Dodatek funkcyjny nie przysługuje za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
 10. Środki finansowe na wypłatę dodatków funkcyjnych są zabezpieczone w budżetach przyznanych szkołom i przedszkolom na dany rok kalendarzowy.
 11. Dodatek funkcyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 4 miesiące i nie dłuższy niż 8 miesięcy. Dodatek podlega zwrotowi zgodnie z zapisem pkt. 5, 6, 7 i 8.
 12. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 4

Dodatek za wysługę lat

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
3. Wynagrodzenie za wysługę lat wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 5

Dodatek za warunki pracy

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy

- z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach określonych w odrębnych przepisach.
2. Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielowi za każdą faktycznie przepracowaną godzinę, w takich warunkach.
 3. Wynagrodzenie za jedną godzinę pracy w warunkach trudnych lub uciążliwych oblicza się tak jak wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową (przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego dzieli się przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć lub realizowanego wymiaru na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych) powiększoną o 3,00 zł (słownie: trzy złote) – za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego.
 4. Wynagrodzenie z tytułu dodatku za warunki pracy wypłaca się z dołu w dniu wypłaty wynagrodzenia wypłacanego za następny miesiąc.

§ 6

Godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
2. W szczególnych przypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania lub zapewnienia opieki w placówkach oświatowych, nauczyciel może być obowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nieprzekraczającym 1 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć lub realizowanego wymiaru na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
4. Przez godzinę doraźnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.
5. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się jak za jedną godzinę ponadwymiarową.

6. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w takich samych warunkach) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
7. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w pkt. 1 i 2, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w tym związanych z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu klęski żywiołowej lub mrozów,
 - 2) wyjazdem dzieci na wycieczki, imprezy programowe,
 - 3) rekolekcjami,
 - 4) konferencjami metodycznymi,
 - 5) Dniem Edukacji Narodowej,
 - 6) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż 3 dni
— traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.
9. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 i 4a lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
10. W uzasadnionych przypadkach dyrektor i wicedyrektor szkoły – przedszkola może realizować godziny ponadwymiarowe, o ile wynikają one z wymiaru godzin nauczanego przedmiotu.
11. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu w dniu wypłaty wynagrodzenia wypłacanego za następny miesiąc.

§ 7

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

1. W budżecie Miasta Wejherowa tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno–wychowawcze w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń, przy czym:
 - 1) Fundusz nagród w wysokości 80% przekazywany jest bezpośrednio do szkół i placówek z przeznaczeniem na nagrody dyrektora szkoły.
 - 2) Fundusz nagród w wysokości 20% przeznaczają się na nagrody przyznawane przez Prezydenta Miasta.
2. Prezydent Miasta może przyznać nagrodę dla:
 - 1) dyrektora szkoły – przedszkola w uznaniu efektów pracy organizacyjnej, wychowawczej i opiekuńczej, a w szczególności:
 - a) osiąganie przez szkołę bardzo dobrych i dobrych wyników nauczania,
 - b) właściwe gospodarowanie środkami finansowymi przyznanymi szkole,
 - c) wzorową organizację pracy szkoły, utrzymanie estetyki, ładu i porządku oraz przeciwdziałania patologiom na terenie placówki,
 - d) dobre gospodarowanie mieniem i powierzonym sprzętem,
 - e) doskonalenie bazy szkolnej i procesu dydaktycznego,
 - f) pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
 - g) udzielanie pomocy młodym i nowozatrudnionym nauczycielom w procesie adaptacji zawodowej,
 - h) organizowanie współpracy ze środowiskiem i instytucjami wspierającymi działalność szkoły, właściwą współpracę ze związkami zawodowymi, radą szkoły i innymi organizacjami działającymi na terenie szkoły,
 - 2) nauczyciela za wyróżnienia na szczeblu wojewódzkim i centralnym oraz z tytułu osiągnięć w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej.
3. Kandydatów do nagrody Prezydenta Miasta wskazuje:
 - 1) dla dyrektorów szkół i przedszkoli:
 - a) Z-ca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za sprawy oświaty,
 - b) Komisja Oświaty i Kultury Rady Miasta Wejherowa,
 - c) Rada Pedagogiczna szkoły lub przedszkola,
 - d) Miejskie struktury nauczycielskich Związków Zawodowych,
 - 2) dla nauczyciela:
 - a) Z-ca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za sprawy oświaty,
 - b) Komisja Oświaty i Kultury Rady Miasta Wejherowa,
 - c) Dyrektor szkoły lub przedszkola,
 - d) Miejskie struktury nauczycielskich Związków Zawodowych.
4. Wniosek o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta należy składać co najmniej na miesiąc przed plano-

wanym terminem przyznania do Prezydenta Miasta Wejherowa. Wniosek powinien zawierać:

- a) podstawowe dane osobowe,
- b) informacje o dotychczasowych wyróżnieniach,
- c) uzasadnienie wniosku,
- d) opinię Rady Pedagogicznej w przypadku wniosku składanego przez dyrektora dla nauczyciela.

Wzór wniosku o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

5. Dyrektor szkoły może przyznać nagrodę nauczycielowi za szczególne osiągnięcia:

1) w zakresie pracy dydaktyczno – wychowawczej jeżeli:

- a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
- b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
- c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w konkursach, zawodach, przeglądach, olimpiadach na szczeblu miejskim, powiatowym, wojewódzkim i ogólnopolskim,
- d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
- e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe, takie jak: nadanie szkole imienia, wręczenie sztandaru, dni patrona szkoły, placówki lub inne,
- f) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- g) aktywnie prowadzi działalność wychowawczą w klasie i szkole przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
- h) prawidłowo organizuje i prowadzi wypoczynek dla dzieci i młodzieży w okresie letnim i zimowym,
- i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,

2) w zakresie pracy opiekuńczej jeżeli:

- a) organizuje udział rodziców i rozwija formy współdziałania w życiu szkoły lub placówki,
- b) zapewnia pomoc i opiekę uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin ubogich lub patologicznych,
- c) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie przejawom patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży (alkoholizm, narkomania),
- d) organizuje współpracę szkoły wraz z rodzicami w zakresie zapobiegania przejawom patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,

3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:

- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę.

6. Nagrody Prezydenta Miasta mogą być przyznawane w wysokości od 1.500 zł do 3.000 zł w jednakowej kwocie dla wszystkich nagrodzonych w danym roku szkolnym.

7. Nagrody Dyrektora Szkoły mogą być przyznawane w wysokości od 500 zł do 2.000 zł po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i działających w szkole związków zawodowych.

8. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród, mogą być przyznane z okazji Dnia Edukacji Narodowej, z okazji zakończenia roku szkolnego oraz innych ważnych uroczystości szkolnych.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2007 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
Piotr Bochiński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr V/54/2007
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 27 lutego 2007 r.

*Załącznik do regulaminu
wynagradzania nauczycieli na
2007 rok*

pieczęć szkoły/ organu

WNIOSEK

o przyznanie Nagrody Prezydenta Miasta Wejherowa

z okazji

Imię i nazwisko

Data urodzenia

Nazwa szkoły

Staż pracy ogółem
(w tym pedagogicznej)

Zajmowane stanowisko

Przedmiot nauczania

Wykształcenie

Stopień awansu zawodowego

Posiadane nagrody i odznaczenia
(daty ich otrzymania)

Aktualna ocena pracy
(data jej otrzymania)

Uzasadnienie wniosku:

.....
.....

Opinia Rady Pedagogicznej:

.....
.....

Opinia związków zawodowych działających w placówce:

.....
.....

.....
data, pieczętka i podpis wnioskodawcy

1115

ZARZĄDZENIE Nr 1167/07/V/R
Prezydenta Miasta Gdyni
z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo – wychowawczych zlokalizowanych na terenie miasta Gdyni

Na podstawie art. 32 ust. 1 w zw. z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) i art. 6 pkt.15 w związku z art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12

marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001, Dz. U. z 2004 r. Nr 273 poz. 2703; Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 788; Dz. U. z 2005 r. Nr 164, poz. 1366, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1493, Dz. U. z 2005 r. Nr 179, poz. 1487, Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493 z 2006 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1043, Nr 186 poz. 1380, Dz. U. Nr 209 poz. 1550) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo – wychowawczych zlokalizowanych na terenie miasta Gdyni, stanowiący podstawę do ustalania odpłatności za pobyt dziecka oraz ponoszenia wydatków na jego utrzymanie przez powiat właściwy ze względu na miejsce zamieszkania dziecka przed skierowaniem do placówki.

1.	Dom Dziecka ul. Demptowska 46	2.303 ,29 zł
2.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 1 ul. Hodowlana 27	1 738,01 zł
3.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 2 ul. Wójta Radtkego 43/10/11	1.492,59 zł
4.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 3 ul. Chlebowa 19	2.148,27 zł
5.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 4 ul. Kopernika 35	1.648,51 zł
6.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 5 ul. Olgierda 57	1.709,88 zł
7.	Rodzinny Dom Dziecka Nr 6 ul. Artemidy 3	2. 154,45 zł
8.	Interwencyjny Ośrodek Opiekuńczy ul. Demptowska 46	2.303 ,29 zł
9.	Placówka Interwencyjna działająca w strukturze Zespołu Placówek Specjalistycznych im Kazimierza Lisieckiego „ Dziadka ” ul. Wejherowska 65	2.,764 ,25 zł
10	Całodobowy Ośrodek Socjalizacyjny ul. Wójta Radtkego 23	2.749,26 zł

§ 2

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Gdyni Panu Michałowi Gucio-
wi.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

Prezydent
Miasta Gdyni
Wojciech Szczurek

1116

ZARZĄDZENIE Nr 1321/07/V/R
Prezydenta Miasta Gdyni
z dnia 13 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej Caritas w Gdyni przy ulicy Jęczmiennej 8.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 4, art. 48 ust. 1 w zw. z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055) i art. 6 pkt. 15, art. 60 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 99, poz. 1001, Dz. U. z 2004 r. Nr 273

poz. 2703; Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 788; Dz. U. z 2005 r. Nr 164, poz. 1366, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1493, Dz. U. z 2005 r. Nr 179, poz. 1487, Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493, Dz. U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Dz. U. z 2006 r. Nr 186, poz. 1380, Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1831, Dz. U. z 2006 r. Nr 251, poz. 1844, Dz. U. z 2006 r. Nr 251, poz. 1848) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej Caritas w Gdyni przy ulicy Jęczmiennej 8, w roku 2007, na kwotę 2.383,74 złotych.

§ 2

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Gdyni Panu Michałowi Gucio-
wi.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2007 roku.

Prezydent
Miasta Gdyni
Wojciech Szczurek

1117

UCHWAŁA Nr V/25/07
Rady Miejskiej w Czarsku
z dnia 1 marca 2007 r.

w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzeń nauczycieli na rok 2007”

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 3 i 7, art. 72 i art. 91d ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t. j. – Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała

Regulamin określający wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzeń nauczycieli na rok 2007

§ 1

Postanowienia ogólne

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

1. ustawie – rozumie się przez to Ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity – Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.).
2. rozporządzeniu – rozumie się przez to odpowiednie rozporządzenie ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli.
3. placówkach – rozumie się przez to szkoły podstawowe, gimnazja, zespoły szkół i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Czersk.
4. dyrektorze – rozumie się przez to dyrektora placówki określonej w ust. 3
5. nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, gimnazjach, zespołach szkół i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Czersk.
6. roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły lub przedszkola od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego.
7. tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ustawy.
8. kwocie bazowej – należy przez to rozumieć kwotę bazową, o której mowa w art. 30 ust. 3 ustawy określonej w ust. 1.

§ 2

Regulamin określa:

1. Wysokość stawek dodatków motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, a także szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków z uwzględnieniem art. 33 i 34 ustawy.
2. Szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw z uwzględnieniem art. 35 ust. 3 ustawy.
3. Wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego (art. 54 ust. 3 ustawy).
4. Zasady naliczania i wydatkowania środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli (art. 72 ustawy).

§ 3

Dodatek motywacyjny

1. Ogólne warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego określa rozporządzenie.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się w szczególności nauczycielom którzy:

- 1) osiągają znaczące, ponadprzeciętne wyniki w realizacji procesu dydaktycznego, wykazane w sprawdzianach i egzaminach oraz potwierdzone sukcesami uczniów w olimpiadach i konkursach,
- 2) wykazują się istotnymi osiągnięciami w zakresie wychowania i opieki oraz podejmują ponadstandardowe działania na rzecz uczniów i ich rodzin,
- 3) w sposób kreatywny i nowoczesny kształtują realizowany przez siebie proces kształcenia i wychowania, uczestniczą w doskonaleniu zawodowym, wdrażają innowacje, programy autorskie itp.,
- 4) ze szczególnym zaangażowaniem wykonują różnorodne zadania wynikające z indywidualnych potrzeb i zainteresowań uczniów oraz planów i programów dotyczących placówki,
- 5) bez jakichkolwiek zastrzeżeń wypełniają swoje obowiązki pracownicze,
- 6) na bieżąco, w pełni realizują wskazania wynikające ze sprawowanego nadzoru pedagogicznego i stale dążą do możliwie największej efektywności w swojej pracy.

3. Warunki przyznawania dyrektorom dodatku motywacyjnego, oprócz wymienionych w ust. 1 obejmują ocenę pracy dokonaną ze szczególnym uwzględnieniem następujących kryteriów:

- 1) prawidłowość planowania i realizacji planu finansowego placówki,
- 2) stopień wywiązywania się z zadań i obowiązków określonych w statutach placówek i innych przepisach.

4. Dodatek motywacyjny może wynosić maksymalnie do 20% odpowiedniego wynagrodzenia zasadniczego.

5. Gwarantowana wielkość środków w budżecie gminy przeznaczonych na wypłaty dodatku motywacyjnego w poszczególnych placówkach wynosi 1,5% kwoty bazowej na każdy etat kalkulacyjny z uwzględnieniem ich liczby według stanu na dzień 10 września roku poprzedniego. Dyrektor placówki może, w ramach posiadanych środków, zwiększyć wielkość kwoty na dodatki motywacyjne.

6. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

7. Stawkę dodatku motywacyjnego w granicach określonych w ust. 4 ustala:

- 1) dla dyrektora – Burmistrz na podstawie kryteriów określonych w ust. 2 i 3,
- 2) dla nauczyciela – dyrektor szkoły na podstawie kryteriów określonych w ust. 2.

8. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli wymienionych w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy przysługuje na poziomie średniego dodatku motywacyjnego wypłacanego w szkole lub przedszkolu, w której nauczyciel jest zwolniony ze świadczenia pracy.

§ 4

Dodatek funkcyjny

1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, od

- którego nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie.
 3. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora przysługuje również zastępcy wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po 3 miesiącach pełnienia zastępstwa.
 4. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w ust. 1, pkt 1 przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. W tych przypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca, po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia tych obowiązków i gaśnie z pierwszym dniem miesiąca następującego po zaprzestaniu pełnienia tych obowiązków.
 5. Dodatek za wychowawstwo klasy oraz za pełnienie funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta oraz opiekuna stażu przysługuje od dnia powierzenia obowiązków.
 6. W razie zaprzestania sprawowania funkcji wychowawcy klasy w ciągu miesiąca lub objęcia jej w takim czasie, nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie proporcjonalne do przepracowanego okresu obliczone zgodnie z § 9 ust. 3 niniejszego regulaminu.
 7. W przypadku zbiegu uprawnień do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych
—nauczycielom przysługuje każdy z tych dodatków.
 8. Dodatek funkcyjny dyrektorowi placówki przyznaje Burmistrz na okres jednego roku w przedziałach określonych w tabeli.
 9. Dodatki funkcyjne dla wicedyrektorów i innych osób pełniących funkcje kierownicze w placówce ustala dyrektor szkoły, z tym, że wysokość każdego z nich nie może przekroczyć:
 - w przypadku wicedyrektorów i kierownika hali sportowej – 75% odpowiedniego dodatku dyrektora,
 - w przypadku innych stanowisk kierowniczych określonych w statucie placówki – 30% odpowiedniego dodatku dyrektora.
 10. Łączna wysokość środków na dodatki funkcyjne dla wicedyrektorów w placówkach nie może przekroczyć 150% dodatku funkcyjnego dyrektora.
 11. Wysokość innych dodatków funkcyjnych, tj.:
 - 1) za wychowawstwo klasy,
 - 2) opiekuna stażu,
 - 3) doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta określa tabela i są one przyznawane przez dyrektora na czas pełnienia funkcji.
 12. Wysokość dodatków funkcyjnych określonych w punktach 1– 3 tabeli uzależniona jest od:
 - 1) warunków organizacyjnych placówki z uwzględnieniem m. in.:
 - a) łącznej liczby uczniów i oddziałów,
 - b) liczby wicedyrektorów i stanowisk kierowniczych,
 - c) zmianowości oraz czasu pracy placówki,
 - d) liczby budynków, w których funkcjonuje placówka i liczby filii (oddziałów zamiejscowych),
 - e) warunków lokalowych, środowiskowych i społecznych,
 - f) ilości uczniów dowożonych,
 - g) funkcjonowania w strukturze placówki stołówki, świetlicy, sali gimnastycznej, oraz wykorzystania ich dla zaspokojenia potrzeb środowiska.
 - 2) stopnia realizacji zadań dydaktyczno – wychowawczych i opiekuńczych oraz osiągniętych wyników.

Tabela dodatków funkcyjnych

	Stanowisko	Stawka miesięczna w zł
1.	PRZEDSZKOLA	
	a) dyrektor przedszkola liczącego do 3 oddziałów	
	b) dyrektor przedszkola liczącego 4 i więcej oddziałów	170 - 430
2.	SZKOŁY PODSTAWOWE I ZESPOŁY SZKÓŁ	260 - 520
	a) dyrektor szkoły liczącej do 15 oddziałów	
	b) dyrektor szkoły liczącej 16 oddziałów i więcej	200 - 1290
3.	Dodatek za wychowawstwo klasy	350 - 1720
4.	Dodatek dla doradcy metodycznego i nauczyciela konsultanta	65
5.	Dodatek dla opiekuna stażu	85 - 520
		30

§ 5

Dodatek za warunki pracy

1. Dodatek za pracę w warunkach trudnych i uciążliwych, określonych w rozporządzeniu oraz innych odrębnych przepisach, wynosi 10% lub 15% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę takich zajęć:
 - a) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – dodatek wynosi 10%,
 - b) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych, w szkołach podstawowych – dodatek wynosi 10%,
 - c) za pracę w warunkach uciążliwych określonych w § 9 ust. 2 rozporządzenia —dodatek wynosi 15%.
2. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne, uciążliwe i szkodliwe warunki pracy nauczycielowi przysługuje jeden dodatek w wysokości, o której mowa w ust. 1.
3. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora Burmistrz, biorąc pod uwagę stopień trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych zajęć oraz wykonywanych prac.
4. Dodatek, o którym mowa w ust. 1, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
5. Dodatek wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach.
6. W razie zbiegu prawa do dodatku za warunki pracy, przysługującego na podstawie niniejszego regulaminu, oraz do dodatku przysługującego na podstawie innych przepisów szczególnych, nauczycielowi przysługuje jeden, wybrany przez niego dodatek.
7. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

§ 6

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową wynikającą z arkusza organizacyjnego placówki ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 5, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia —za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć ustalony w art. 42 ust. 3 ustawy, pomniejszony o 1/5 wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże wyższa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
4. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa wykraczającego poza liczbę przyznaną nauczycielowi godzin ponadwymiarowych w arkuszu organizacyjnym placówki, przyznaje dyrektor w wysokości 100% wynagrodzenia za jedną godzinę ponadwymiarową obliczoną na zasadach określonych w ust. 1 i 5.
5. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a ustawy, wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się jak w ust. 4, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
6. Za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, wykonywane w dniu wolnym od pracy nauczyciel otrzymuje inny dzień wolny od pracy lub, w uzasadnionych przypadkach, odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.
7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane oraz za te, które nie zostały zrealizowane przez nauczyciela z powodu planowanego udziału uczniów w wycieczkach, imprezach i rekolekcjach lub na skutek zawieszenia zajęć z powodu epidemii, mrozów itp.
8. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane.
9. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnego zastępstwa wypłaca się z dołu.

§ 7

Dodatek mieszkaniowy

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach położonych na terenie wsi i posiadającym kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:

- 1) w rodzinie liczącej do trzech osób – 1% kwoty bazowej,
- 2) w rodzinie liczącej cztery i więcej osób – 2% kwoty bazowej.
3. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł, zaokrągla się w górę do pełnego złotego.
4. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących współmałżonka oraz dzieci: niepełnoletnie, a w przypadku uczących się – do czasu zakończenia nauki, lecz nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia.
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 5, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Burmistrz.
7. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
8. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie (tj. obowiązywania umowy o pracę),
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej: w przypadku gdy jednak z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa została zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego przysługującego według odrębnych przepisów.

§ 8

Zasady naliczania i wydatkowania środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli

1. W budżecie gminy dotyczącym prowadzenia szkół przeznaczają się środki w wysokości 0,3% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń nauczycieli, według stanu na dzień 1 stycznia danego roku budżetowego, na pomoc zdrowotną dla nauczycieli.
2. Zasady wydatkowania środków na pomoc zdrowotną określają właściwe regulaminy funkcjonujące w poszczególnych placówkach.

§ 9

Przepisy końcowe

1. Dodatki do wynagrodzenia, o których mowa § 3 i 4 wypłaca się miesięcznie z góry, pozostałe dodatki płatne są z dołu.

2. Nauczycielowi nie przysługują dodatki, o których mowa w § 3 i 4 za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, urlopu dla poratowania zdrowia a także za okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Stawkę wynagrodzenia za jeden dzień niewykonywania pracy z przyczyn wymienionych w ust. 2 ustala się dzieląc składniki wynagrodzenia wypłacane z góry przez 30.
4. Wysokość wynagrodzenia, za okresy, o których mowa w ust. 2, oblicza się mnożąc liczbę godzin nie wykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 3.
5. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi.
6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r. do dnia 31 grudnia 2007 r.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Sękielewski

1118

UCHWAŁA Nr VI/26/07 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 8 marca 2007 r.

w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków, oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz przepisami rozporządzenia ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania wydanego na podstawie art. 30 ust. 5, art. 33 ust. 3, art. 34 ust. 2 ustawy – Karta Nauczyciela, Rada Gminy Nowa Karczma uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określający niektóre zasady wynagradzania oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Nowa Karczma następujących dodatków do wynagrodzenia i nagród:

1. dodatku za wysługę lat,
2. dodatku motywacyjnego,
3. dodatku funkcyjnego,

4. dodatku za warunki pracy,
5. wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
6. nagród i innych świadczeń,
7. wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 2

Dyrektorzy oświatowych jednostek organizacyjnych dostosują zakładowe regulaminy przyznawania dodatków i nagród, o których mowa w § 1 pkt. 2 i 6 z uwzględnieniem zasad i kryteriów zawartych w niniejszym regulaminie.

§ 3

Zobowiązuje się dyrektorów oświatowych jednostek organizacyjnych do udostępnienia treści regulaminu wszystkim nauczycielom.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Karczma.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Gminy Nowa Karczma Nr XXX/168/05 z dnia 22 grudnia 2005 r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie do wynagrodzeń należnych od dnia 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Wołoszyk

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr VI/26/07
Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 8 marca 2007 r.

REGULAMIN

określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, nagród i innych świadczeń oraz wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Rozdział I – postanowienia wstępne.

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

1. szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla której organem prowadzącym jest Gmina Nowa Karczma,
2. dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt. 1,
3. roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,

4. klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
5. uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
6. tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia.
7. rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania wydane na podstawie art. 30 ust. 5, art. 33 ust. 3 oraz art. 34 ust. 2 Karty Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami).
8. organie prowadzącym – należy przez to rozumieć JST, której zadania i kompetencje jako organ prowadzący wykonuje odpowiednio Wójt Gminy albo Rada Gminy zgodnie z podziałem zadań i kompetencji określonych w art. 91d. Karty Nauczyciela.

Rozdział II – dodatek za wysługę lat.

§ 1

Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniami art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia.

§ 2

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - a) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - b) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni za które otrzymuje wynagrodzenie, również za okres urlopu dla poratowania zdrowia. Dodatek przysługuje za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
3. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłat wynagrodzenia.

Rozdział III – dodatek motywacyjny.

§ 3

1. Nauczycielom spełniającym warunki określone w rozporządzeniu, wykonującym pracę w szkole w wymiarze określonym w art. 42 ust. 3 lub 4a oraz na zasadach określonych przez organ prowadzący szkołę w trybie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela w tym również zajmującym stanowiska kierownicze, w zależności od osiągniętych wyników pracy, może być przyznany dodatek motywacyjny. Za pracę w pełnym wymiarze czasu pracy uznaje się również pracę nauczyciela w niepełnym wymiarze w kilku szkołach,

jeżeli łączny wymiar tego zatrudnienia w szkołach na terenie gminy Nowa Karczma stanowi wymiar określony w art. 42 ust. 3 lub 4a oraz na zasadach określonych przez organ prowadzący szkołę w trybie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela.

2. Dodatek motywacyjny stanowi wskaźnik procentowy wynagrodzenia zasadniczego, określonego rozporządzeniem MEN. Wysokość dodatku motywacyjnego nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia zasadniczego.
3. Łączna wartość dodatków motywacyjnych w szkole wynosi 5% ogólnej wartości środków przeznaczonych na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli, o których mowa w ust. 1, pomniejszonych o środki przeznaczone na wynagrodzenie zasadnicze dyrektora szkoły.
4. Łączna wartość dodatków motywacyjnych dla dyrektorów wynosi 15% ogólnej wartości środków przeznaczonych na ich wynagrodzenia zasadnicze.

§ 4

1. Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły na podstawie regulaminu wewnętrznego po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i działających w szkole związków zawodowych zrzeszających nauczycieli.
2. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi po przepracowaniu 3 miesięcy w szkole dla której organem prowadzącym jest gmina Nowa Karczma.
3. Dodatek motywacyjny dyrektorowi szkoły przyznaje organ prowadzący zgodnie z regulaminem przyznawania dodatku motywacyjnego po zasięgnięciu opinii związków zawodowych odpowiedniego szczebla zrzeszających nauczycieli.
4. Dodatek motywacyjny, przyznaje się od 1 stycznia na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż do końca roku budżetowego.
5. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia oraz w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział IV – dodatek funkcyjny.

§ 5

1. Dodatek funkcyjny jest przyznawany nauczycielom realizującym zadania określone w rozporządzeniu.
2. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora lub inne stanowisko kierownicze w szkole przewidziane w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki środowiskowe i społeczne

w jakich szkoła funkcjonuje, ustala według załączonej tabeli w każdym roku:

- a) dla dyrektora – organ prowadzący szkołę,
 - b) dla wicedyrektora oraz innych stanowisk kierowniczych w szkole – dyrektor szkoły.
5. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów zespołów szkół ustalana jest z uwzględnieniem łącznej liczby oddziałów w zespole.
 6. Maksymalna wysokość dodatku funkcyjnego nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego posiadającego wyższe wykształcenie magisterskie z przygotowaniem pedagogicznym.
 7. Dodatek funkcyjny wicedyrektora nie może przekroczyć 85% maksymalnej stawki dodatku funkcyjnego, określonej w tabeli dodatków funkcyjnych, dyrektora szkoły liczącej do 8 oddziałów.
 8. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
 - a) wychowawcy klasy,
 - b) opiekuna stażu.
 9. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 8 uwzględniając pełnioną funkcję, ustala dyrektor szkoły według załączonej tabeli w każdym roku.

§ 6

1. Prawo do dodatku funkcyjnego o którym mowa w § 5 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1 nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od dnia w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków do których jest przypisany ten dodatek z innych powodów.
3. Dyrektorowi i Wicedyrektorowi szkoły nie przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu wykonywania zadań określonych w § 5 ust. 8 lit. a i b, a osobom zajmującym inne stanowiska kierownicze w szkole z tytułu wykonywania zadań określonych w § 5 ust. 8 lit. b.
4. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział V – dodatek za warunki pracy.

§ 7

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach rozporządzenia.
2. Nauczycielowi przysługuje dodatek za każdą godzinę przeprowadzoną w trudnych lub uciążliwych warunkach, a w szczególności za:
 - a) prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych w wysokości 10% stawki godzinowej,

- b) prowadzenie zajęć dydaktyczno-wychowawczych w przedszkolach specjalnych oraz prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości 10% stawki godzinowej.
3. Dodatek za trudne warunki pracy wypłacany jest z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział VI – wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

§ 8

1. Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny zrealizowanych zastępstw doraźnych zgodnie z postanowieniami art. 30 ust. 6 pkt. 2 Karty Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami).
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 4, w sposób określony w ust. 2.
4. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach o których mowa w ust. 4 ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 2 i 4, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć wśrodku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy w szczególności w związku z:
 - a) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - b) wyjazdem dzieci na wycieczki lub imprezy,
 - c) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie trwającą nie dłużej niż tydzień – traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

7. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć pomniejszony o 1/5 tego wymiaru lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowytydzień pracy, za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia na podstawie wykazów sporządzonych przez dyrektorów szkół.

Rozdział VII – nagrody i inne świadczenia.

§ 9

1. Nauczycielowi przysługują nagrody zgodnie z postanowieniami art. 47 ust. 1 oraz art. 49 ust. 1 pkt. 1 Karty Nauczyciela (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami).
2. Nagrody jubileuszowe dla dyrektora i innych nauczycieli planuje się w rocznym planie finansowym szkoły.

§ 10

1. Zgodnie z art. 49 ust. 1 Karty Nauczyciela tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z tym że:
 - a) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
 - b) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.
2. Wysokość nagrody określonej w § 10 ust. 1 nie może być niższa niż 50% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i mogą być przyznane nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.
4. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
 - a) posiadania dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - b) otrzymania w danym roku szkolnym lub w roku szkolnym poprzedzającym rok przyznania nagrody dodatku motywacyjnego przez co najmniej 6 miesięcy,
 - c) legitymowania się wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.
5. Nagrody nauczycielom przyznają:

- a) ze środków, o których mowa w ust. 1 lit. a – dyrektor szkoły na podstawie regulaminu po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i działających w szkole związków zawodowych zrzeszających nauczycieli,
- b) ze środków, o których mowa w ust. 1 lit. b – organ prowadzący na podstawie regulaminu po zasięgnięciu opinii związków zawodowych odpowiedniego szczebla zrzeszających nauczycieli.

§ 11

Nagrody, o których mowa w § 10 są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach, dyrektor za zgodą organu prowadzącego, może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

Rozdział VIII – wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 12

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach na terenie gminy Nowa Karczma i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - a) przy jednej osobie w rodzinie – 4%
 - b) przy dwóch osobach w rodzinie – 5%
 - c) przy trzech osobach w rodzinie – 6%
 - d) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 7% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi organ prowadzący.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - a) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - c) korzystania z urlopu wychowawczego.
 8. Nauczyciel, któremu wypłacany jest dodatek, obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie pracodawcę o okolicznościach mających wpływ na wysokość podstawy wymiaru dodatku. Niezgłoszenie omawianych okoliczności w terminie 1 miesiąca od dnia ich zaistnienia powoduje zawieszenie wypłaty dodatku na okres 6 miesięcy i jednocześnie zwrot nienależnie pobranych należności z tego tytułu.
 9. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział IX – postanowienia końcowe.

§ 13

1. Nauczycielowi nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Stawkę za jeden dzień niewykonywania pracy z przyczyn wymienionych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacane z góry przez 30 w stosunku do nauczycieli zatrudnionych w szkole, w której organizacji przewidziano ferie letnie i zimowe lub przez 21 w stosunku do nauczycieli zatrudnionych w szkole, w której nie są przewidziane ferie szkolne.
3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 14

Podwyższenie wynagrodzeń dla nauczycieli następuje nie później niż w terminie określonym dla pracowników państwowej sfery budżetowej, z wyrównaniem od dnia 1 stycznia danego roku.

§ 15

Regulamin wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego uchwały z zastosowaniem do wynagrodzeń należnych od dnia 1 stycznia 2007 r.

Tabela
dodatków funkcyjnych w szkołach prowadzonych przez
Gminę Nowa Karczma

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w złotych	
	Dyrektor szkoły liczącej do 4 oddziałów	160	260
	Dyrektor szkoły liczącej od 5 do 8 oddziałów	210	400
	Dyrektor szkoły liczącej od 9 do 11 oddziałów	320	540
	Dyrektor szkoły liczącej od 12 do 15 oddziałów	440	690
	Dyrektor szkoły liczącej od 16 i więcej	560	840
	Wicedyrektor	200	350
	Wychowawca klasy	50	
	Opiekun stażu	35	

Regulamin wynagradzania nauczycieli uzgodniono ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

1119

UCHWAŁA Nr VI/34/07
Rady Gminy Damnica
z dnia 8 marca 2007 r.

w sprawie zwolnienia z opłaty wniosku o dokonanie wpisu lub jego zmiany do ewidencji działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: z 2002 r.: Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337) oraz art. 28 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U.Nr 173 poz. 1807 zmiany: Dz.U. z 2004 r.: Nr 281, poz. 2777; z 2005 r.: Nr 33, poz. 289; Nr 94, poz. 788; Nr 143, poz. 1199; Nr 175, poz. 1460; Nr 177, poz. 1468; Nr 178, poz. 1480; Nr 179, poz. 1485; Nr 180, poz. 1494; Nr 183, poz. 1538; z 2006 r.: Nr 17, poz. 127; Nr 144, poz. 1043 i 1045; Nr 158, poz. 1121; Nr 171, poz. 1225) Rada Gminy Damnica uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwolnić z opłaty wniosek o wpis do ewidencji działalności gospodarczej, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, osoby bezrobotne legitymujące się statusem osoby bezrobotnej.
2. Dokumentem potwierdzającym uprawnienia do zwolnienia z opłaty wniosku osób, o których mowa w § 1 jest zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy właściwego dla miejsca zamieszkania osoby bezrobotnej.

§ 2

Zwalnia się od opłaty wniosek o dokonanie zmian wpisu do ewidencji działalności gospodarczej te osoby, które

muszą dokonać zmiany ze względu na brzmienie nazwy miejscowości: Karzniczka i Świecichowo.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Damnicy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zdzisław Kwaśniewski

1120

UCHWAŁA Nr VI/32/07
Rady Gminy Damnica
z dnia 8 marca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/19/06 Rady Gminy Damnica z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady wynagradzania nauczycieli, wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami: z 2002 roku: Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku Nr 17 poz. 128; Nr 181, poz. 1337) oraz art. 30, ust. 6, art. 9 ust. 1 i ust. 1a i art. 49 w związku z art. 91d pkt.1 ustawy z 26 stycznia 1982 roku. Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 Dz.U. Nr 96 poz. 674) zgodnie z art. 5 pkt.1a, art. 6 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 23 grudnia 1999 roku o

kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.Nr 110, poz. 1255; zmiany z 2000 roku Nr 19, poz. 239, zmiany z 2001 roku Nr 85 poz. 924, Nr 154 poz. 1784, poz. 1799, Nr 100, poz. 1080, zmiany z 2002 roku Nr 74, poz. 676, Nr 152 poz. 1267, Nr 213 poz. 1802, Nr 214, poz. 1805, zmiany z 2003 roku Nr 166 poz. 1609, Nr 149 poz. 1454 Nr 228 poz. 2256, Nr 199 poz. 1939, Nr 179 poz. 1750, zmiany z 2004 roku Nr 240 poz. 2407, Nr 273 poz. 2703, z 2005 roku Nr 164 poz. 1365, Nr 249 poz. 2104, z roku 2006 Nr 104 poz. 708 i 711, Nr 249 poz. 2104), art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 roku o związkach zawodowych (tekst jednolity z 2001 roku: Dz.U. Nr 79 poz. 854 ze zmianami: z 2001 roku Dz. Nr 128 poz. 1405, z 2002 roku Dz. Nr 135 poz. 1146, Nr 240 poz. 2052, z 2003 roku Nr 63 poz. 590, Nr 213 poz. 2081, z 2004 roku Nr 240 poz. 2407) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 roku Nr 22, poz. 181 ze zmianami z 2006 roku Nr 43 poz. 293) Rada Gminy Damnica uchwała, co następuje:

§ 1

1. W § 9 skreśla się ust. 3.
2. W § 10 w ust w 2 – tabela – wiersz 1 wykreśla się zapis w całości.
3. W § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„Przy ustalaniu wysokości dodatku motywacyjnego dla nauczyciela uwzględnia się:
1) Udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów;
2) Osiągnięcia uczniów potwierdzone w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym;
3) Skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowanie własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych;
4) Skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
5) Aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
6) Inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych;
7) Udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów oraz przeprowadzania sprawdzianów;
8) Opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole;
9) Inicjowanie i prowadzenie dodatkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych;

- 10) Skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego;
 - 11) Wspieranie rozwoju uczniów ze specjalnymi lub specyficznymi potrzebami edukacyjnymi;
 - 12) Adaptacja i praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi;
 - 13) Realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym”
3. W § 13 wykreśla się ust. 2.
4. W § 14 wykreśla się ust. 3.
5. W § 18 w ust. 2 zadanie drugie otrzymuje brzmienie: „Zasady i kryteria przyznawania nagród Wójta Gminy reguluje odrębna uchwała”.
6. W § 19 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Wszelkie zmiany niniejszego regulaminu następują w formie i trybie wymaganym dla jego uchwalenia „.
7. Traci moc załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego regulaminu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Damnica
Zdzisław Kwaśniewski

1121

UCHWAŁA Nr VI/28/07 Rady Miasta w Krynica Morska z dnia 20 marca 2007 r.

w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej, sposobu poboru, terminu płatności, inkasentów oraz wprowadzenia zwolnień od opłaty

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r., Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128), oraz art. 19 pkt. 1 lit. b, pkt 2 i pkt 3 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych⁽¹⁾ (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 Nr 143 poz. 1199, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847) i art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60, Nr 85 poz. 727, Nr 86 poz. 732, Nr 93, poz. 894, Nr 143 poz. 1199; z 2006 r. Nr 66 poz. 470, Nr 104 poz. 708, Nr 143 poz. 1031, Nr 217 poz. 1590, Nr 225 poz. 1635). Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dzienną stawkę opłaty miejscowej pobieranej od osób fizycznych przebywających okresowo na terenie administracyjnym Gminy Miasta Krynica Morska dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w wysokości 1,60 zł
2. Opłatę miejscową określoną w ust. 1 pobiera się w okresie od 1 maja do 30 września roku podatkowego

§ 2

1. Ustalona w § 1 opłatę miejscową pobieraną od dzieci, młodzieży uczącej się, oraz emerytów i rencistów obniża się o 50%.
2. Zwalnia się z opłaty miejscowej dzieci do lat 3.

§ 3

1. Zarządza się pobór opłaty miejscowej w drodze inkasa.
2. Inkasentami są właściciele, posiadacze, użytkownicy, kierownicy (lub upoważnione przez nie osoby), domów wczasowych, hoteli, pensjonatów, pokoi gościnnych kempingów strzeżonych pól biwakowych, namiotowych lub innych podobnych zakładów w których przebywają wymienione w § 1 osoby.
3. Nadto, w razie potrzeby, inkasentami opłaty miejscowej mogą być osoby fizyczne, w tym pracownicy Urzędu Miasta Krynica Morska.
4. Z inkasentami wymienionymi powyżej Burmistrz Miasta Krynica Morska zawrze stosowną umowę cywilno–prawną, w której określi szczegółowe zasady poboru i rozliczania opłaty miejscowej oraz wypłaty wynagrodzenia za inkaso.
5. Poboru opłaty miejscowej osoby wymienione w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu dokonują na drukach ścisłego zarachowania – kwitariuszu wpłat opłaty miejscowej, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
6. Kwitariusz pobiera się w Urzędzie Miasta Krynica Morska.
7. Za pobór opłaty miejscowej inkasentowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości 5% zainkasowanej opłaty.
8. Rozliczenie zainkasowanych kwot na podstawie kwitariusza wpłat opłaty miejscowej następuje w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego rozliczenie dotyczy w kasie Urzędu Miasta Krynica Morska.

§ 4

Osoby przebywające w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych na terenie administracyjnym Gminy Miasta Krynica Morska poza zakładami określonymi w § 3 ust. 2 przez okres dłuższy niż dobę wpłacają opłatę miejscową w kasie Urzędu Miasta Krynica Morska przy dokonywaniu czynności związanych z zameldowaniem.

§ 5

Organ podatkowy ma prawo przeprowadzić kontrolę celem sprawdzenia prawidłowości poboru opłaty miejscowej.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 7

Traci moc Uchwała Rady Miasta Krynica Morska Nr XVIII/159/04 z dnia 07 grudnia 2004 r.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 maja 2007r

Przewodnicząca
Rady Miasta
Agnieszka Jaworska

1) Niniejsza Ustawa Dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/ 106 /EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. W E L 368 z dnia 17.XII.1992r)
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17czerwca 1999r w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

1122

UCHWAŁA Nr VII/53/2007
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 21 marca 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Starogard Gdański w 2007 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 30 ust. 6 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr IV/28/2007 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 17 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków

obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Starogard Gdański w 2007 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 3, 4 i 5 otrzymują następujące brzmienie:

„3. Wysokość dodatku ustala i dodatek przyznaje dla nauczycieli, w tym pełniącym stanowiska kierownicze, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 i 3, dyrektor szkoły.

4. Dodatek za wychowawstwo klasy określony w ust. 1 pkt. 1 przysługuje za każdy oddział, w którym nauczyciel pełni funkcję wychowawcy. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin, którym powierzono funkcje wychowawcy klasy, dodatek za wychowawstwo przysługuje w pełnej wysokości.

5. Dodatek z tytułu pełnienia funkcji opiekuna stażu przysługuje w wysokości określonej w ust. 1. pkt. 3 za opiekę nad każdym nauczycielem – stażystą.”

2) § 9 otrzymuje brzmienie:

„1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za trudne lub uciążliwe warunki pracy.

2. Za pracę w trudnych warunkach uznaje się prowadzenie przez nauczyciela indywidualnego nauczania ucznia zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia 1 stycznia 2007 r. do dnia 31 grudnia 2007 r.

§ 4

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
Helena Bugaj

1123

UCHWAŁA Nr VII/52/2007

Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 21 marca 2007 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXVIII/356/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych / Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zmianami/ art. 18 ust. 2.pkt.8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami/ Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany uchwały Nr XXXVIII/356/2005 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2005r w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej, w następujący sposób:

1) w § 3 ustępie 1 zapis „w § 1 i § 2” zastępuje się zapisem „w § 1, § 2 i § 4”

2) w § 4 skreśla się ustępy 4, 5, 6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2007 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
Helena Bugaj

1124

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU

z dnia 26 marca 2007 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kołczygłowy przeprowadzonych w dniu 25 marca 2007 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹⁾ Komisarz Wyborczy w Słupsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kołczygłowy przeprowadzonych w dniu 25 marca 2007 r.

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592.

I

A.	Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
B.	Wybierano 1 radnego spośród 4 kandydatów zgłoszonych na 4 listach kandydatów.
C.	Wybrano 1 radnego.
D.	Uprawnionych do głosowania było 925 osób.
E.	W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 297 wyborców, to jest 32,11% uprawnionych do głosowania.
F.	Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 297.
G.	Głosów ważnych oddano 291, to jest 97,98% ogólnej liczby głosów oddanych.
H.	Głosów nieważnych oddano 6, to jest 2,02% ogólnej liczby głosów oddanych.

II

Wyniki wyborów:	
Okręg wyborczy nr 1 , w którym wybierano 1 radnego.	
A. Wybory odbyły się.	
B. Głosowanie przeprowadzono.	
C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 297.	
D. Głosów ważnych oddano 291.	
E. Radnym został wybrany:	
z listy nr 4	KWW GMINA PRAWORZĄDNA
1)	BORKOWSKI Piotr Henryk
F. W okręgu mandat został obsadzony.	

Komisarz Wyborczy
Andrzej Jastrzębski

1125

**Zarządzenie Nr 74/07
Wojewody Pomorskiego
z dnia 28 marca 2007 r.**

w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Bagna Izbickie”

Na podstawie art. 22 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się na rok zadania ochronne dla rezerwatu przyrody „Bagna Izbickie”, zwanego dalej „rezerwatem”.

§ 2

Zadania ochronne, o których mowa w § 1 obejmują:

1) identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz spo-

soby eliminacji lub ograniczania tych zagrożeń i ich skutków, które są określone w załączniku nr 1 do zarządzenia;

2) opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów, z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań, które są określone w załączniku nr 2 do zarządzenia;

3) wskazanie obszarów objętych ochroną czynną.

§ 3

Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

p.o Wojewody Pomorskiego
Piotr Karczewski
Wicewojewoda Pomorski

Załączniki
do Zarządzenia Nr 74/07
Wojewody Pomorskiego
z dnia 28 marca 2007 r.

Załącznik nr 1

Identyfikacja i ocena istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczania tych zagrożeń i ich skutków.

Identyfikacja i ocena istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania zagrożeń i ich skutków
odwodnienie złoża torfowego: - zahamowanie procesów torfotwórczych; - murszenie i mineralizacja torfu; - degradacja i ustępowanie nieleśnych, otwartych fitocenoz torfowiskowych; -ekspansja drzew;	- zahamowanie procesu odwadniania złoża torfowego poprzez likwidację miejsc powierzchniowego spływu wody z torfowiska; - usunięcie drzew oraz nalotów i odrośli brzozy;

Załącznik nr 2

Opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów, z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań.

Lp.	Rodzaj zadań ochronnych	Rozmiar zadań ochronnych	Lokalizacja zadań ochronnych
1.	odcinkowe zasypanie zbędnych rowów odwadniających materiałem miejscowym;	83 miejsca, odcinki o długości około 2m	Nadleśnictwo Damnica, oddz. 16b, 17g, 20a, 21a, 25c, d, 26c;
2.	budowa stałych przegród drewnianych na rowach;	40 przegród, górną poziom zastawek będzie równy z poziomem gruntu w miejscu ich zainstalowania;	oddz. 15a, 16b, 17a, g, 18a, 21a, 23d, f, 24c, f, 25f, i, 26 c, d, f, g;
3.	usuwanie samosiewów sosny i brzozy z fitocenoz wrzosowiskowych, (bagno w rezerwacie, zadrzewienie na 20-60%, sosna, brzoza w wieku 25-50 lat);	usunięcie 100% drzew z powierzchni 9 ha, masa - około 120 m ³	części oddz. 16b, 17g, 20a, 21a obejmujące fragmenty kopuły torfowej położone pomiędzy rowami odwadniającymi i oddalone o 10 m od tych rowów;
4.	usuwanie samosiewów sosny i brzozy z fitocenoz wrzosowiskowych, (bagno w rezerwacie, zadrzewienie na 20-60%, sosna, brzoza w wieku 25-50 lat);	usunięcie 50% drzew z powierzchni 25 ha, masa – około 200m ³	części wydzieleń 16b, 17g, 20a, 21a obejmujące pasy o szerokości 10 m biegnące wzdłuż rowów odwadniających; części wydzieleń 23f, 24c, 25d – w miejscach występowania nalotu drzew;
5.	usuwanie odrośli brzozowych z fitocenoz wrzosowiskowych;	z powierzchni około 27 ha;	oddz. 17a, 20a, 21a, d, 22a, 23f, 24c, f

1126

Zarządzenie Nr 28 /2007 Wojewody Pomorskiego z dnia 8 lutego 2007 r.

w sprawie zasięgu terytorialnego morskich przejść granicznych na obszarze województwa pomorskiego

Na podstawie § 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie sposobu ustalania zasięgu terytorialnego przejść granicznych (Dz. U. Nr 239 poz. 1734) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się następujący zasięg terytorialny morskich przejść granicznych:

1. W „Gdańsk Port” – obejmującym przejścia graniczne Gdańsk–Nowy Port i Gdańsk–Port Północny – obszar objęty granicą przebiegającą wzdłuż linii:
 - 1) począwszy od punktu 94, położonego na linii brzegowej przy plaży Westerplatte (w części wschodniej) granica obszaru przejścia granicznego biegnie zgodnie z granicą portu w kierunku północno – zachodnim przez punkty 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87 do punktu 86, stanowiącego najdalej wysunięty po stronie wschodniej punkt głowicy falochronu wschodniego;
 - 2) z punktu 86 granica biegnie zgodnie z określoną linią brzegową obejmującą głowicę falochronu wschodniego do najdalej wysuniętego punktu po stronie zachodniej głowicy falochronu wschodniego i dalej przecinając tor wodny wejścia do portu, granica dochodzi do punktu 1, stanowiącego najdalej wysunięty od strony zachodniej punkt linii brzegowej wejścia do portu. Od punktu 1 do punktu 2 granica przebiega zgodnie z linią działek geodezyjnych określających obszar Wolnego Obszaru Celnego od strony wód Zatoki Gdańskiej;
 - 3) od punktu 2 wyznaczonego przez załamanie ogrodzenia WOC stanowiącego punkt obowiązującej granicy portu, granica obszaru przejścia granicznego biegnie wzdłuż granicy portu przez kolejne punkty do punktu 35, zlokalizowanego od strony zachodniej linii rozgraniczającej ul. Siennicką, położonego przed podjazdem na most Siennicki;
 - 4) od punktu 35 granica biegnie w kierunku północno – wschodnim wzdłuż północno – zachodniej krawędzi mostu Siennickiego do punktu 83 i dalej przez punkty 82, 81, 80, do punktu 79 wzdłuż granicy portu;
 - 5) od punktu 79, zlokalizowanego na przecięciu się zachodniej linii torowiska kolejowego z północno – zachodnią linią rozgraniczenia torowiska tramwajowego, granica przechodzi na północno – zachodnią linię rozgraniczającą ul. Lenartowicza, a następnie biegnie północno – zachodnią linią rozgraniczającą ul. Lenartowicza i dalej przechodzi północno – zachodnią i północną linią rozgraniczającą ulicę Wosia Budzysza do punktu 71, zlokalizowanego na przecięciu się wschodniej linii regulacyjnej ul.

Kaczeńce z północną linią regulacyjną ul. Wosia Budzysza;

- 6) od punktu 71 granica biegnie przez kolejne punkty pokrywające się z punktami obowiązującej granicy portu do punktu 77, zlokalizowanego na linii brzegowej;
 - 7) od punktu 77 granica obszaru przejścia granicznego biegnie do punktu I, stanowiącego najdalej wysunięty od strony wschodniej punkt głowicy Falochronu Wyspowego Wschodniego;
 - 8) od punktu I granica przebiega wzdłuż linii prostej łączącej ten punkt z punktem II, stanowiącym najdalej wysunięty punkt głowicy Falochronu Wyspowego Północnego;
 - 9) od punktu II granica przebiega wzdłuż północno – wschodniej krawędzi odwodnej budowli Falochronu Wyspowego Północnego i następnie wzdłuż północno – zachodniej krawędzi tego falochronu, obejmującego obszar tzw. trójkąta Pirsu Paliwowego, dochodzi do punktu III, stanowiącego najdalej wysunięty punkt głowicy tego falochronu od strony południowo – zachodniej;
 - 10) od punktu III granica przecina linią prosta wody morskie łącząc się z punktem 94, położonym na linii brzegowej przy plaży Westerplatte (w części wschodniej);
 - 11) obszar redy portu objęty granicą wodną z 1974 roku wyznaczoną rozporządzeniem Ministra Handlu Zagranicznego i Gospodarki Morskiej z dnia 12 lipca 1974r zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia granicy terytorialnej morskiego portu handlowego w Gdańsku (Dz.U. Nr 26, poz. 153) – w uzasadnionych przypadkach.
2. „Gdańsk–Górki Zachodnie” – część obszaru portu, którego granice przebiegają wzdłuż linii:
 - 1) począwszy od punktu A granica biegnie w kierunku zachodnim i południowo – wschodnim przez punkty B i C położone wzdłuż płotu ograniczającego teren Straży Granicznej (działka 1/23), dalej po wschodniej krawędzi pomostu Straży granicznej do jego załamania w punkcie D, a następnie linią łączącą najbardziej wysunięte na wodę elementy pomostów (punkty E, F, G) Narodowego Centrum Żeglarstwa AWFIS Gdańsk – Górki Zachodnie i klubu AZS, a następnie od punktu G wzdłuż południowej krawędzi pomostu części nabrzeża do punktu H położonego w odległości 2,0 m od wschodniej krawędzi nabrzeża AZS. Od punktu H granica biegnie wzdłuż nabrzeży ośrodków AZS–u i AWFIS–u w odległości 2,0 m od ich krawędzi do punktu I położonego na przecięciu się z linią płotu ogradzającego teren Straży granicznej i dalej w kierunku zachodnim wzdłuż tego płotu do punktu początkowego A.

§ 2

Integralną część zarządzenia stanowi załącznik w postaci 3 map sytuacyjnych z oznaczonymi rejonami, w których dokonuje się kontroli granicznej.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Dyrek-

tor Wydziału Infrastruktury.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
Piotr Ołowski

1127

UCHWAŁA Nr VI/34/2007
Rady Miasta Pruszc Gdański
z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Strzeleckiego”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) w związku z art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 225, poz. 1635) Rada Miasta uchwała, co następuje:

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Strzeleckiego”:

obejmujący obszar o powierzchni 38,41 ha ograniczony:

- od wschodu – ul. Krótką;
- od południa – ulicą Raciborskiego;
- od zachodu – granicą administracyjną miasta.

ROZDZIAŁ 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, uchwalonego uchwałą Nr XLV/458/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 28 czerwca 2006 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do

zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2

Ileokroć w tekście uchwały jest mowa o:

UCHWALE – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

PLANIE – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, RYSUNKU PLANU – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

TERENIE – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną numerem i symbolem literowym ustaleń szczegółowych,

PRZEPISACH ODRĘBNYCH – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, PARAMETRACH I WSKAŹNIKACH KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – należy przez to rozumieć parametry ustalone jak w karcie terenu, dla każdej wydzielonej działki,

INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie, z wyłączeniem tarasów i balkonów, do powierzchni działki bądź terenu,

WYSOKOŚCI ZABUDOWY – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednioną w granicach rzutu budynku, do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych, jeżeli one tak stanowią (nie dotyczy kominów, szybów windowych i akcentów architektonicznych, które mogą przekroczyć max. wysokość o 1 m.), przy dachach płaskich możliwość sytuowania tarasów – dla poszczególnych pionów komunikacyjnych ustala się możliwość przekroczenia max. wysokości budynku o 1 m. w celu wykonania wyjścia na taras (powierzchnia poszczególnych wyłazów nie może przekraczać 20 m²),

KONDYGNACJI – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną. Ilości kondygnacji podziemnych nie określa się,

POWIERZCHNI ZABUDOWY – należy przez to rozumieć teren wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ – należy przez to rozumieć powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tę nie włącza się powierzchni parkingów,

STAWCE PROCENTOWEJ – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu war-

tości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
TERENACH PUBLICZNYCH – przestrzeń poza liniami kwartałów zabudowy przeznaczoną pod funkcje publiczne tj.: ulice, ciągi piesze i pieszo–jezdne oraz place i zieleń parkową,

USŁUGACH PUBLICZNYCH – należy przez to rozumieć usługi: administracji publicznej oraz wymiar sprawiedliwości, funkcje kultu religijnego i czynności religijnych, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty i nauki, zdrowia, opieki społecznej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i ogólnodostępne usługi kultury, muzea i biblioteki. Wyklucza się: złomowiska, składowanie na odkrytym terenie, warsztaty samochodowe, warsztaty ślusarskie, usługi elektrotechniczne, zakłady kamieniarskie, ekspozycje zakładów kamieniarskich pogrzebowych, zakłady pogrzebowe, agencje towarzyskie, zakłady produkcyjne, myjnie,

USŁUGACH KOMERCYJNYCH – należy przez to rozumieć usługi: handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000,0 m²), gastronomii, biura, usługi turystyki, łączności, centra konferencyjne i wystawiennicze, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m² powierzchni użytkowej,

RZEMIOŚLE USŁUGOWYM – należy przez to rozumieć: usługi rzemieślnicze (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, itp.); oraz inną działalność na zasadzie analogii do wymienionych powyżej nie powodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,

DACHACH STROMYCH – należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie dachowe pochylone są pod kątem co najmniej 35 stopni,

DACHACH PŁASKICH – należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie dachowe pochylone są pod kątem od 2 do 5 stopni, możliwość sytuowania tarasów – dla poszczególnych pionów komunikacyjnych ustala się możliwość przekroczenia max. wysokości budynku o 1 m. w celu wykonania wyjścia na taras (powierzchnia poszczególnych wyłazów nie może przekraczać 20 m²),

STANIE ISTNIEJĄCYM – należy przez to rozumieć stan na rok 2006,

SKRÓCIE „MP” – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodów osobowych,

DETALU I ELEMENTACH WYKOŃCZENIOWYCH – należy przez to rozumieć, elementy znajdujące się na elewacji obiektu typu: klamki, domofony, skrzynki pocztowe itp.,

REKLAMIE WIELKOFORMATOWEJ – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 1,0 m²,

DOPUSZCZENIU – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,

REKLAMIE – należy przez to rozumieć: szyldy, plansze, napisy na markizie, oświetlone plansze lub kasetony, ekrany reklamowe (np. billboard, baner, transparent, plakat), umieszczone na obiektach budowlanych, ogrodzeniach lub wolnostojące,

OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY – należy przez to rozumieć: linię wyznaczającą obowiązkową lokalizację jednej z elewacji budynku, przy dopuszczeniu zabudowy elewacji minimum na 60% długości linii; ustanowiona na terenie obowiązująca linia zabudowy nakłada na inwestora obowiązek lokalizacji budynków w pierwszej kolejności na tej linii,

AKCENCIE ARCHITEKTONICZNYM – należy przez to rozumieć: element architektoniczny kompozycji elewacji budynku, cechami wyróżniający się z otoczenia i stanowiący punkt orientacyjny w przestrzeni, ustalone w planie zasady podziału terenów na działki budowlane – nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i małych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (np. stacja trafo), oraz podziałów korygujących i porządkujących,

w bilansie miejsc parkingowych towarzyszących zabudowie usługowej do powierzchni użytkowej usługowej należy zaliczać podstawową powierzchnię usługową (np. sale sprzedażowe, wystawowe, restauracyjne, biura, pomieszczenia obsługi klienta, pokoje hotelowe itp.) jak również powierzchnie użytkowe zapleczy i magazynów.

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 3

1. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:
 - ustalenia ogólne dla całego obszaru bądź większego fragmentu objętego planem, zawarte w rozdziale 2,
 - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.
2. Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych, do których odnoszą się karty terenu.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się zasady ich zagospodarowania:

1. Kanał Raduni na całej długości wraz z groblami, towarzyszącą zabudową i zielenią, (oznaczony jako obszar – jak na rysunku planu) wpisany jest do rejestru zabytków województwa pomorskiego, na podstawie decyzji nr 986 z dnia 18.05.1981 r. Wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków.
2. Fragment terenu – oznaczony jak na rysunku planu, położony jest w bezpośredniej strefie ochrony konserwatorskiej, w której:
 - 2.1. ustala się nakaz rewaloryzacji terenu,
 - 2.2. ustala się bezpośrednią strefę ochrony konserwatorskiej dla elementów historycznych:
 - kompozycji przestrzennej,
 - innych elementów zachowanych w części podziemnej i naziemnej,
 - 2.3. zaleca się stosowania materiałów i technologii o wysokim standardzie dla nowej zabudowy na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich,
 - 2.4. ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych według dokumentacji typowej i powtarzalnej,
 - 2.5. wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków.
3. Wschodni fragment obszaru opracowania – oznaczony jak na rysunku planu symbolem ZZ, znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagrożony zalaniem wodą o prawdopodobieństwie 1% (raz na 100 lat), dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.
4. Obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 111 – Zbiornik Subniecki Gdańskiej.
5. Północno– zachodnia część obszaru opracowania – oznaczona jak na rysunku planu, zagrożona lokalnym osuwaniem się mas ziemnych, z uwagi na występujące tam spadki terenu sięgające powyżej 15%. Dla nowego zainwestowania, na terenach położonych w sąsiedztwie terenów zagrożonych, zaleca się, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego wykonanie badań geologiczno inżynierskich. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.
6. Obszar planu położony jest w strefie powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Pruszczu

Gdańskim. Zagospodarowanie terenu zabudową i budowlami powyżej 15,0 m nad poziomem terenu winno być uzgodnione z właściwym organem woj-skowym.

7. Dopuszcza się lokalizację masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie w strefie 1 ZR, wyklucza się lokalizację w pozostałych strefach.
8. Zasady grodzenia:
 - styl ogrodzenia dostosowany do charakteru obiektu budowlanego (projekt ogrodzenia musi stanowić integralną część projektu budowlanego objętego opracowaniem – wyłącznie dopuszczone formy ogrodzenia to: murowane pełne, kute, ceglane, kamień, piaskowiec, ogrodzenia systemowe sztywne z prętów), bezwzględny zakaz stosowania prefabrykatów betonowych.
 - ogrodzenie pełne może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni ogrodzenia
 - wysokość ogrodzenia do 1,20 m.
 - zakaz grodzenia od strony obligatoryjnej linii zabudowy.
9. Zagospodarowanie działki stanowi integralną część z obiektem budowlanym. Budynek nie może funkcjonować oddzielnie bez obligatoryjnie zapisanego w planie zagospodarowania pozostałej części działki budowlanej.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych, obligatoryjnie na własnej posesji wraz z układem dojazdowym:
 - 1.1. dla terenów usług:
 - min. 2,5 mp / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 1.2. dla terenów zabudowy mieszkaniowej:
 - min. 1,5 mp / 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - min. 2 mp / dom w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1.3. zakaz wydzielania parkingów na terenach zabudowy.
2. Przez obszar opracowania przebiegają – jak na rysunku planu – istniejąca i projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, dla których ustala się strefę ochronną o szerokości 40,0 m.

W strefie ochronnej obowiązuje: ograniczenie wysokości zagospodarowania wynikające z projektowanego przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia oraz istniejących linii średniego napięcia. Wysokość i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej. Ustalony przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV może ulec korekcie trasy na etapie projektu, ze względów technicznych oraz wymogów prawnych. W przypadku korekty przebiegu linii, strefa ochronna o szerokości 40,0 m również ulega korekcie.

Wprowadza się następujące ustalenia:

- 2.1. zagospodarowanie w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej 110 kV winno być uzgodnione z gestorem sieci.
3. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące warunki dotyczące uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:
 - 3.1. budowa sieci infrastruktury technicznej możliwa jest w pasach technicznych – tj. w pasach dróg lub po trasach wynikających ze szczególnych uzgodnień na etapie projektowania w obrębie innych terenów, możliwa jest również przebudowa i zastępowanie istniejących sieci odcinkami nowymi, wynikającymi z innych potrzeb,
 - 3.2. zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących sieci infrastruktury (w tym m.in. w pasach technicznych istniejących sieci podziemnej i naziemnych (w tym stref ochronnych szerokości 7,5 m od osi istniejących linii napowietrznych 15 kV) powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi,
 - 3.3. zasilanie nowej zabudowy w media infrastruktury technicznej – na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę,
 - 3.4. w terenach zabudowy i innych terenach poza pasami drogowymi istnieje możliwość realizowania stacji transformatorowych, o ile ich budowa będzie wynikać ze zgłoszeń i potrzeb odbiorców,
 - 3.5. dla nowych terenów pod osiedla zabudowy jednorodzinnej projekty podziałów na działki budowlane oraz projekty realizacyjne muszą być uzgadniane z dostawcami mediów w zakresie zabezpieczenia miejsc pod ewentualne stacje transformatorowe i dróg rozprowadzania sieci (energetycznej, wodno–kanalizacyjnej),
 - 3.6. w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) zakazuje się odprowadzenia wód opadowych na grunty sąsiednie,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacyjne dopuszcza się na zasadach i zgodnie z warunkami określonymi przez odbiorcę – gestora odbiorników, które mogą uwzględniać obowiązek ograniczenia natężenia przepływu wód,
 - c) zasady i warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej zostaną określone w odrębnym zarządzeniu Burmistrza Miasta,
 - d) zaleca się odprowadzenie wód do innych odbiorników niż Kanał Raduni,
 - e) zaleca się, dla poprawy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego terenom chronionym, w pierwszej kolejności wybudowanie zbiorników retencjonujących wody opadowe przed zurbanizowaniem górnych tarasów,
 - 3.7. dopuszcza się korektę wydzieleń geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
 - 3.8. usunięcie wszelkich kolizji z nowoprojektowanymi obiektami winno odbyć się kosztem i staraniem inwestora,
 - 3.9. linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, mogą podlegać korektom, wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.
 - 4.0. Miejsca do gromadzenia odpadów stałych na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

1. Dla terenu w granicach opracowania ustala się podział na tereny, oznaczone numerami (od 1 do 21 dla terenów i od 1 do 12 dla terenów dróg i ulic) oraz symbolem literowym:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
U – tereny zabudowy usługowej,
UP – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
U/MW – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
K/U – tereny zabudowy usług obsługi komunikacji,
KS/IT – teren parkingu / tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
Tereny zieleni i wód:
ZP – tereny zieleni parkowej,
ZR – tereny zieleni rekreacyjnej,
WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny komunikacji:
KS – teren parkingu,
KX – ciąg pieszo – jezdny,
dróg publicznych:
KDG – droga główna,
KDZ – droga zbiorcza,
KDL – droga lokalna,
KDD – droga dojazdowa,
KXX – ciąg pieszo – rowerowy,
KX – ciąg pieszy.

§ 8

Dla każdego terenu tworzy się „karty terenu”, dla których ustalenia brzmią jak następuje:

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	1 ZR	2. POWIERZCHNIA (ha)	14,79
------------------	-------------	-----------------------------	--------------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zieleni rekreacyjnej ze zbiornikiem retencyjnym

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. teren winien być zagospodarowany zielenią urządzoną, wyposażony w ścieżki piesze, oraz w ścieżki rowerowe – jak na rysunku planu, dopuszcza się wytworzenie miejsc służących odpoczynkowi,
4.2. zbiornik retencyjny powinien być ogrodzony na wysokość 1,0 m; ogrodzenie wykonane z materiałów naturalnych o stonowanej kolorystyce, ogrodzenie wkomponowane w projektowaną zielen, o wysokich walorach estetycznych: kute, cegła, kamień, ogrodzenia systemowe z prętów.
4.3. teren powinien być zagospodarowany kompleksowo jako teren zieleni służącej rekreacji - zieleni urządzonej o wysokich walorach krajobrazowych; z wkomponowaną zielenią niską i wysoką; głównym elementem kompozycyjnym powinien stać się projektowany staw retencyjny,
4.4. obowiązuje zakaz zabudowy i sytuowania reklam
4.5. elementy małej architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Muszą być realizowane w ujednoczonej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak: drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień / lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów,
4.6. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze,) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach / bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów itp./ , ścieżki rowerowe – nawierzchnia bitumiczna, lub kostka betonowa bezzazowa

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązuja ustalenia § 5 pkt.4 i 5 uchwały,
5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, po których poruszają się samochody, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
5.3. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich, zaleca się sadzenie drzew w grupach, kępach oraz szpalery wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
5.4. powierzchnie po których poruszają się samochody muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną
5.5. przez teren przebiega rów Rotmanka, ustala się nakaz jego ochrony; ustala się nakaz zachowania dostępności do rowu, w celu jego obsługi technicznej,
5.6. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1 elementy małej architektury: dopuszcza się, przy ścieżkach pieszych i rowerowych wymagane oświetlenie
7.2 nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam,
7.3 urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się tylko w celu obsługi technicznej zbiornika retencyjnego oraz niezbędne w obsłudze elementów zagospodarowania terenu i wynikające z nadrzędnych celów publicznych; obowiązuja ustalenia § 6 pkt.2 i 3 uchwały,
7.4 tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
7.5 zieleń: urządzona i naturalna,
7.6 rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.
7.7 miejsca służące odpoczynkowi powinny być wyposażone w kosze na śmieci

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1 LINIE ZABUDOWY: nie dotyczy,
8.2 MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: nie dotyczy,
8.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
8.4 INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie dotyczy,
8.5 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie dotyczy,
8.6 FORMY ZABUDOWY: nie dotyczy,
8.7 GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: nie dotyczy,
8.8 SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie dotyczy,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4, 5 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

10.2. powierzchnia działki: nie określa się,

10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

10.5. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

10.6. dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i systemu retencji wód opadowych

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1 dostępność drogowa: z drogi dojazdowej (teren nr 7 KDD)

11.2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,

11.3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,

11.4. odprowadzenie wód opadowych: z powierzchni nieprzepuszczalnych do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, z pozostałych powierzchniowo,

11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

11.6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,

11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,

11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,

11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów.

11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt.2 i 3 uchwały.

11.12. na terenie dopuszcza się lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej w celu uzdatniania i retencjonowania wód - zbiornika wody pitnej – Z1 oraz ujęcia wody pitnej – K7 –orientacyjną lokalizację oznaczono jak na rysunku planu

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. dopuszcza się lokalizację masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej w uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem przyrody

13.2. zakaz lokalizacji zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych,

13.3. wszelkie działania inwestycyjne związane z realizacją zbiornika retencyjnego wymagają spełnienia wymogów i uzyskania pozwoleń wynikających z przepisów odrębnych,

13.4. wokół projektowanego stawu retencyjnego należy zachować pas terenu szer. min. 5,0 m wolny od nasadzeń drzew i krzewów.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	2.1. KS	2. POWIERZCHNIA (ha)	0,4
------------------	----------------	-----------------------------	------------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren parkingu

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. teren należy zagospodarować miejscami postojowymi według zasady: naprzemiennie na 5 miejsc postojowych min. 1 drzewo,

4.3. teren powinien być projektowany kompleksowo

4.4. elementy małej architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Muszą być realizowane w ujednocionej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień / lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów,

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 uchwały,

5.2. teren parkingu winien mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,

5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji

5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

5.5. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się, wymagane oświetlenie,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam,

7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, obowiązują ustalenia § 6 pkt.2 i 3 uchwały,

7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

7.5. zielen: urządzona,

7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych,

7.7. teren powinien być wyposażony w kosze na śmieci.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: nie dotyczy,

8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: nie dotyczy,

8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie dotyczy,

8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie dotyczy,

8.6. FORMY ZABUDOWY: nie dotyczy,

8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: nie dotyczy,

8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie dotyczy,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

10.2. powierzchnia działki: powierzchnia terenu - teren parkingu winien stanowić jedną działkę,

10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,

10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,

10.5. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej (teren nr 7 KDD)

11.2. parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie,

11.3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,

11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, jak w pkt. 5.3.

11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

11.6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,

11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,

11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,

11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów.

11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt.2 i 3 uchwały,

11.12. na terenie dopuszcza się lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej w celu uzdatniania i retencjonowania wód - zbiornika ujęcia wody pitnej – K7 – orientacyjną lokalizację oznaczono jak na rysunku planu, -

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej
13.2. na terenie należy wprowadzić min. 5, 0 m pas zieleni izolacyjnej – oznaczony jak na rysunku planu; w pasie zieleni izolacyjnej obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc postojowych.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	2.2. KS/IT	2. POWIERZCHNIA (ha)	0,32
-----------	------------	----------------------	------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren parkingu / Teren urządzeń infrastruktury technicznej – kotłownia, dopuszcza się możliwość składowania

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. dla funkcji parkingu teren należy zagospodarować miejscami postojowymi według zasady: naprzemiennie na 5 miejsc postojowych min. 1 drzewo,
4.3. teren powinien być projektowany kompleksowo
4.4 elementy małej architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Muszą być realizowane w ujednoczonej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień / lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów,

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 uchwały,
5.2. teren parkingu winien mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,
5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji
5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.
5.5. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięły sąsiadów sąsiadów,
5.6. zasięg uciążliwości z racji prowadzonej działalności nie może przekroczyć terenu działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się, dla funkcji parkingu wymagane oświetlenie,
7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam,
7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, obowiązują ustalenia § 6 pkt.2 i 3 uchwały,
7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
7.5. zieleni: urządzona,
7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych,
7.7. teren powinien być wyposażony w kosze na śmieci.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: dla funkcji parkingu - nie dotyczy, dla funkcji kotłowni - jak na rysunku planu, lokalizacja komina w odległości nie mniejszej niż 18,0m od osi linii elektroenergetycznej 110kV
8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: dla funkcji parkingu - nie dotyczy, dla funkcji kotłowni nie więcej niż 30%,
8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: dla funkcji parkingu - 10%, dla funkcji kotłowni – nie mniej niż 40%,
8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: dla funkcji parkingu - nie dotyczy, dla funkcji kotłowni - określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),
8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: dla funkcji parkingu - nie dotyczy, dla funkcji kotłowni – nie mniej niż 4,0m, nie więcej niż 12,0 m, wysokość komina wynika z rozwiązań technologicznych i wymaganych przepisów – bezwarunkowo uzgodniona z gestorem sieci elektroenergetycznej 110kV, lokalizacja kominów poza strefą 110kV w odległości min. 18,0m od osi linii 110kV

8.6. FORMY ZABUDOWY: dla funkcji parkingu - nie dotyczy, dla funkcji kotłowni – nie określa się
8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: dla funkcji parkingu - nie dotyczy, dla funkcji kotłowni- nie określa się
8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – dla funkcji parkingu - nie dotyczy, dla funkcji kotłowni - nie określa się

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
10.2. powierzchnia działki: powierzchnia terenu - teren winien stanowić jedną działkę,
10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,
10.5. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej (teren nr 7 KDD)
11.2. parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie,
11.3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, jak w pkt. 5.3.
11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
11.6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,
11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów.
11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt.2 i 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej
13.2. na terenie należy wprowadzić min. 5, 0 m pas zieleni izolacyjnej – oznaczony jak na rysunku planu; w pasie zieleni izolacyjnej obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc postojowych
13.3. lokalizacja komina w uzgodnieniu z gestorem sieci elektroenergetycznej 110kV,
13.4. ustala się nakaz wytyczenia strefy pasa technicznego o szerokości 10,0 m – oznaczonego jak na rysunku planu dla istniejących i projektowanych sieci magistralnych; teren w strefie pasa technicznego należy zagospodarować w sposób umożliwiający dostęp techniczny do sieci magistralnych; w strefie pasa technicznego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.
13.5. projekt zagospodarowania terenu kotłowni należy uzgodnić z Wydziałem Rozwoju GKE ENERGIA S.A. Oddział w Gdańsku.
13.6. na etapie projektowania oraz realizacji kotłowni należy m.in. uwzględnić wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	3.1. , 3.2. MN	2. POWIERZCHNIA (ha)	3.2. – 0,78; 3.2. – 0,86
-----------	----------------	----------------------	--------------------------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego
4.2. ogrodzenia wg § 5 pkt. 7
4.3. wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych,

architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Musi być realizowana w ujednoliconej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/ lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy, blachy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 i 5 uchwały,

5.2. tereny dróg , placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,

5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji

5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

5.5. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam,

7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się , dla terenu nr 3.1.MN obowiązują ustalenia § 6 pkt.2 i 3 uchwały,

7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

7.5. zieleń: urządzona,

7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: obowiązujące i nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,

8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: 20%

8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),

8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 9,0 m,

8.6. FORMY ZABUDOWY: domy jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze,

8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: dachy strome dwuspadowe: symetryczne, jednolite bez wypiętrzeń lukarn kąta nachylenia połaci dachowej 35°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze cegły, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie.

8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie ustala się

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4, 5 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

10.2. powierzchnia działki: nie mniej niż 700,0 m²,

10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 22,0 m,

10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° (+/- 5°),

10.5. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej (teren nr 7KDD) i z drogi dojazdowej położonej poza granicami opracowania,

11.2. parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie, jak w § 6 pkt. 1.2. uchwały,

11.3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, jak w pkt. 5.3.

- 11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 11.6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,
- 11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,
- 11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów.
- 11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt.2 i 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 13.1. zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej
- 13.2. zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych obiektów budowlanych
- 13.3. śmietniki powinny realizowane w obrębie posesji inwestora.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	4. ZP	2. POWIERZCHNIA	0,09
------------------	--------------	------------------------	-------------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zieleni parkowej, element systemu ochrony przeciwpowodziowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. nie dotyczy

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4,
- 5.2. wzdłuż granicy z terenem nr 12.1 WS, ustala się nakaz zachowania pasa 10,0 m wolnego od zainwestowania, nasadzeń drzew i krzewów, lokalizacji ogrodzeń, dla pracy sprzętu technicznego.
- 5.3. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 6.1. obiekty wpisane do rejestru zabytków: Kanał Raduni na całej długości wraz z groblami, towarzyszącą zabudową i zielenią, (oznaczony jako obszar – jak na rysunku planu) wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego, na podstawie decyzji nr 986 z dnia 18.05.1981 r.
- 6.2. wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się, wymagane oświetlenie
- 7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam,
- 7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza; obowiązują ustalenia § 6 pkt.2 uchwały,
- 7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji reklam,
- 7.5. zieleni: urządzona, zaleca się wzdłuż ul. Raciborskiego wprowadzenie pasa zieleni wysokiej w formie alei,
- 7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.
- 7.7. miejsca służące odpoczynkowi powinny być wyposażone w kosze na śmieci

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 8.1. LINIE ZABUDOWY: nie dotyczy,
- 8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: nie dotyczy,
- 8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 90%,
- 8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie dotyczy,
- 8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie dotyczy,
- 8.6. FORMY ZABUDOWY: nie dotyczy,
- 8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: nie dotyczy,
- 8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie dotyczy,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

- 9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.1, 4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
10.2. powierzchnia działki: nie określa się,
10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się,
10.5. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z drogi głównej – ul. Grunwaldzka (teren nr 1 KDZ)
11.2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
11.3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
11.4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
11.6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,
11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów,
11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3 uchwały

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji zabudowy, tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.
13.2. ustala się przebieg ścieżki pieszo-rowerowej - Szlak Bursztynowy wzdłuż Kanału Raduni.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 5.1. , 5.2. , 5.3. MW **2. POWIERZCHNIA (ha)** 5.1. – 1,19; 5.2. – 0,60; 5.3. – 1,05

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego
4.2. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących nie dotyczy lokalizowania miejsc postojowych przy drogach wewnętrznych
4.3 wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych, architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Musi być realizowana w ujednoczonej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/ lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy, blachy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów.
4.4. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk), ścieżki rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa bezzazowa.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 uchwały,
5.2. tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,
5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji
5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.
5.5. wzdłuż granicy działki z drogą nr 3KDZ zaleca się zastosowanie pasów zieleni izolacyjno-ozdobnej w celu ograniczenia negatywnego wpływu ciągów komunikacyjnych

5.6. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,

5.7. pas terenu wzdłuż drogi (teren nr 3KDZ) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej.

5.8. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam,

7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, dla terenu nr 5.1. MW obowiązują ustalenia § 6 pkt.2 i 3;

7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

7.5. zielen: urządzona,

7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: obowiązujące i nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,

8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: 30%

8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%, min. 10% powierzchni działki przeznaczyć na boiska do gier sportowych o nawierzchni sztucznej (koszykówka, siatkówka, korty, piłka nożna itp.)
Możliwość odgrodzenia: ogrodzenie wyłącznie sztywne systemowe z prętów.

8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),

8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie mniej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 11,0 m,

8.6. FORMY ZABUDOWY: domy wielorodzinne wolnostojące,

8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: obowiązują dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, jednolite bez wypiętrzeń lukarn kąta nachylenia połaci dachowej 35°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze cegły lub dachy płaskie, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie.

8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie mniej niż 10,0 m, nie więcej niż 30,0 m.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 i 6.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują,

10.2. powierzchnia działki: nie mniej niż 2000,0 m²,

10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m,

10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° (+/- 5°),

10.5. obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku zgodnie z parametrami zawartymi w pkt. 8, zakaz wydzielania parkingów z zabudowy mieszkaniowej.

10.6. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z terenów dróg dojazdowych i lokalnych oraz z dróg położonych poza granicami opracowania – zakaz z 3 KDZ, 11 KX.

11.2. parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie, jak w § 6 pkt. 1.2. uchwały; dodatkowo należy przewidzieć na powierzchni terenu miejsca postojowe ogólnodostępne stanowiące min. 25% ilości miejsc postojowych wymaganych § 6 pkt. 1.2 uchwały,

11.3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, jak w pkt. 5.3.

11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

11.6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,

11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,

11.8 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
11.9 telekomunikacja: dopuszcza się,
11.10 gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów
11.11 obowiązują ustalenia § 6 pkt.2 i 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1 zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej
13.2 dopuszcza się garaże wbudowane obiekt mieszkaniowy i garaże podziemne,
13.3 garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, nie większych jednak niż 50% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie,
13.4 przez tereny nr 5.1. i 5.3. przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV, dopuszcza się ich przełożenie, skablowanie; ustala się nakaz wprowadzenia pasa technicznego dla likwidowanej sieci 15 kV na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
13.5 zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych
13.6 śmietniki powinny realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków
13.7 ustala się zasady gradzenia zgodnie z § 5 pkt. 7

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	6 MW/U	2. POWIERZCHNIA (ha)	1,46
------------------	---------------	-----------------------------	-------------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej: usługi komercyjne i rzemiosło usługowe; wyklucza się usługi uciążliwe, usługi mogą być zlokalizowane w parterze (nie muszą), na pozostałych kondygnacjach zakaz lokalizacji usług.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego
4.2. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących nie dotyczy lokalizowania miejsc postojowych przy drogach wewnętrznych
4.3 wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych, architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Musi być realizowana w ujednocionej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/ lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy, blachy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów.
4.4. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk), ścieżki rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa bezzfazowa.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 uchwały,
5.2. tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,
5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji
5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.
5.4. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
5.5. pas terenu wzdłuż ul. Raciborskiego (teren nr 2KDZ) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej oraz wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu z ulicą Raciborskiego,
5.6. zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne

środki ochrony przed tymi uciążliwościami; stopień emisji hałasu, zanieczyszczeń, pyłów, promieniowania nie może przekraczać poziomów ustalonych przepisami szczególnymi dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Wyklucza się działalność mogącą powodować emisję przykrych zapachów;
5.7. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się,
7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam wielkoformatowych i wolnostojących, reklamy dopuszcza się tylko związane z prowadzoną działalnością usługową i tylko w kondygnacji parteru, dla każdego lokalu użytkowego przeznaczają się tylko 1,0 m² na cele reklamowe; zakaz lokalizacji reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe, Reklamy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od granicy działki drogowej.
7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, dla terenu nr 6.1. MW obowiązują ustalenia § 6 pkt.2 i 3 uchwały;
7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji
7.5. zieleń: urządzona,
7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: obowiązujące i nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: 30%
8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%, min. 10% powierzchni działki przeznaczyć na boiska do gier sportowych o nawierzchni sztucznej (koszykówka, siatkówka, korty, piłka nożna itp.)
Możliwość odgródzenia: ogrodzenie wyłącznie sztywne systemowe z prętów.
8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),
8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie mniej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 11,0 m,
8.6. FORMY ZABUDOWY: domy wielorodzinne wolnostojące,
8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: obowiązują dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, jednolite bez wypiętrzeń lukarną kątem nachylenia połaci dachowej 35°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze cegły, kalenica równoległa do 2 KDZ, lub dachy płaskie, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie.
8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie mniej niż 10,0 m, nie więcej niż 30,0 m.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
10.2. powierzchnia działki: nie mniej niż 3000,0 m²,
10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m,
10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° (+/- 5°),
10.5. obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku zgodne z parametrami zawartymi w pkt. 8, zakaz wydzielenia parkingów z zabudowy mieszkaniowej.
10.6. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z terenów dróg dojazdowych i lokalnych oraz z dróg położonych poza granicami opracowania, zakaz z 2 KDZ, 5 KDL
11.2. parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie, jak w § 6 pkt. 1 uchwały; dodatkowo należy przewidzieć na terenie miejsca postojowe ogólnodostępne stanowiące min. 25% ilości miejsc postojowych wymaganych § 6 pkt. 1 uchwały,
11.3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, jak w pkt. 5.3.

- 11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
11.6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,
11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,
11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów
11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt.2 i 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 13.1. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej
13.2. dopuszcza się garaże wbudowane obiekt mieszkalniowy lub usługowy i garaże podziemne,
13.3. garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, niewiększych jednak niż 50% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie,
13.4. przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV, dopuszcza się ich przełożenie, skablowanie; ustala się nakaz wprowadzenia pasa technicznego dla likwidowanej sieci 15 kV na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
13.5. dla terenu ustala się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się zlokalizację usług w parterach budynków,
13.6. ustala się następujące warunki dla funkcji mieszanej mieszkaniowo- usługowej budynków dla lokalizacji usług:
- dla wspólnego wejścia do budynku z zewnątrz - pod warunkiem , iż cała kondygnacja budynku będzie usługowa,
 - dla pojedynczych lokalów usługowych – musi być spełniony warunek oddzielnego wejścia z zewnątrz, które nie będzie kolidowało z funkcją zabudowy mieszkaniowej
- 13.7. zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych
13.8. śmietniki powinny realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków
13.9. ustala się zasady groduzenia zgodnie z § 5 pkt. 7
13.10. ustala się nakaz wytyczenia strefy pasa technicznego o szerokości 10,0 m – oznaczonego jak na rysunku planu dla istniejących i projektowanych sieci magistralnych; teren w strefie pasa technicznego należy zagospodarować w sposób umożliwiający dostęp techniczny do sieci magistralnych; w strefie pasa technicznego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	7.1. , 7.2. U/MW	2. POWIERZCHNIA (ha)	7.1. – 1,50 ; 7.2. – 1,37
------------------	-------------------------	-----------------------------	----------------------------------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nie ustala się proporcji między zabudowa mieszkaniową, a usługową; na kondygnacjach powyżej pierwszej, usługi minimum w parterze, W przypadku realizacji zabudowy mieszanej zapewnić oddzielny układ komunikacyjny od poziomu wejścia do budynku dla poszczególnych funkcji.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 4.1. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego
4.2. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących nie dotyczy lokalizowania miejsc postojowych przy drogach wewnętrznych
4.3 wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych, architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Musi być realizowana w ujednocionej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/ lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy, blachy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów.
4.4. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk), ścieżki rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa bezfazowa.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 uchwały,

5.2. tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,
5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji
5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.
5.5. wzdłuż granicy działki z ul. Raciborskiego zaleca się zastosowanie pasów zieleni izolacyjno-ozdobnej w celu ograniczenia negatywnego wpływu ciągów komunikacyjnych
5.6. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
5.7. pas terenu wzdłuż ul. Raciborskiego (teren nr 2KDZ) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej oraz wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu z ulicą Raciborskiego,
5.8. zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; stopień emisji hałasu, zanieczyszczeń, pyłów, promieniowania nie może przekraczać poziomów ustalonych przepisami szczególnymi dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Wyklucza się działalność mogącą powodować emisję przykrych zapachów.
5.9. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1 elementy małej architektury: dopuszcza się,
7.2 nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam wielkoformatowych i wolnostojących, reklamy dopuszcza się tylko związane z prowadzoną działalnością usługową i tylko w kondygnacji parteru, dla każdego lokalu użytkowego przeznacza się tylko 1,0 m² na cele reklamowe, zakaz lokalizacji reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe. Reklamy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10, m od granicy działki drogowej.
7.3 urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, obowiązują ustalenia § 6 pkt 3 uchwały.
7.4 tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
7.5 zieleń: urządzona,
7.6 rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych. .
7.7 możliwość lokalizacji muru oporowego pomiędzy linią zabudowy a pasem technicznym o wysokości max 2m.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: obowiązujące i nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: 30%
8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%, w przypadku lokalizacji mieszkań w II i III kondygnacji należy zapewnić min. 10% powierzchni działki na boiska do gier sportowych o nawierzchni sztucznej (koszykówka, siatkówka, korty, piłka nożna itp.) Możliwość odgródzenia: ogrodzenie wyłącznie sztywne systemowe z prętów. W przypadku zmiany sposobu użytkowania lokali usługowych na II i III kondygnacji konieczność wykonania obiektów sportowych (analogicznie jak wyżej).
8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),,
8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie mniej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 11,0 m,
8.6. FORMY ZABUDOWY: wolnostojąca,
8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: dla terenu dopuszcza się dachy płaskie i dachy strome, dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, jednolite bez wypiętrzeń lukarn kąta nachylenia połaci dachowej 35°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze cegły, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie, kalenica równoległa do 2 KDZ.
8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie mniej niż 10,0 m , nie więcej niż 30,0 m.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. Obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
10.2. powierzchnia działki: nie mniej niż 1500,0 m²,
10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m,
10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° (+/- 5°),
10.5. obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku zgodne z parametrami zawartymi w pkt. 8, zakaz wydzielania parkingów z zabudowy mieszkaniowej.
10.6. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1 dostępność drogowa: z terenów dróg dojazdowych i lokalnych oraz z dróg położonych poza granicami opracowania, zakaz z 2 KDZ
11.2. parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie, jak w § 6 pkt. 1 uchwały; dodatkowo należy przewidzieć na terenie miejsca postojowe ogólnodostępne stanowiące min. 25% ilości miejsc postojowych wymaganych § 6 pkt. 1 uchwały,
11.3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, jak w pkt. 5.3.
11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
11.6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,
11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,
11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów
11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej
13.2. dopuszcza się garaże wbudowane obiekt mieszkaniowy lub usługowy i garaże podziemne,
13.3. garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, niewiększych jednak niż 50% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie,
13.4.. przez teren nr 7.2.U/MW przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV, dopuszcza się ich przełożenie, skablowanie; dla terenu ustala się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się zlokalizację usług w parterach budynków,
13.5. dla terenu ustala się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakaz lokalizacji usług w parterach budynków,
13.6.ustala się następujące warunki dla funkcji mieszanej mieszkaniowo- usługowej budynków dla lokalizacji usług:

- dla wspólnego wejścia do budynku z zewnątrz - pod warunkiem , iż cała kondygnacja budynku będzie usługowa,
- dla pojedynczych lokalów usługowych – musi być spełniony warunek oddzielnego wejścia z zewnątrz, które nie będzie kolidowało z funkcją zabudowy mieszkaniowej

13.7. zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych
13.8. śmietniki powinny realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków
13.9. ustala się zasady gradzenia zgodnie z § 5 pkt. 7
13.10. ustala się nakaz wytyczenia strefy pasa technicznego o szerokości 10,0 m – oznaczonego jak na rysunku planu dla istniejących i projektowanych sieci magistralnych; teren w strefie pasa technicznego należy zagospodarować w sposób umożliwiający dostęp techniczny do sieci magistralnych; w strefie pasa technicznego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 8.1. , 8.2. UP **2. POWIERZCHNIA (ha)** 8.1. – 0,79; 8.2. – 0,96

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usługowej – usługi publiczne; wyklucza się usługi uciążliwe

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego

4.2. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących nie dotyczy lokalizowania miejsc postojowych przy drogach wewnętrznych

4.3 wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych, architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Musi być realizowana w ujednoczonej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/ lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy, blachy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów.

4.4. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk), ścieżki rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa bezfazowa.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 uchwały,

5.2. tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,

5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji

5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

5.5. wzdłuż granicy działki z drogą nr 3KDZ zaleca się zastosowanie pasów zieleni izolacyjno-ozdobnej w celu ograniczenia negatywnego wpływu ciągów komunikacyjnych

5.6. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,

5.7. pas terenu wzdłuż drogi (teren nr 3KDZ) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej,

5.8. zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; stopień emisji hałasu, zanieczyszczeń, pyłów, promieniowania nie może przekraczać poziomów ustalonych przepisami szczególnymi dla zabudowy. Wyklucza się działalność mogącą powodować emisję przykrych zapachów.

5.9. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY

WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam wielkoformatowych i wolnostojących, reklamy dopuszcza się tylko związane z prowadzoną działalnością usługową i tylko w kondygnacji parteru, dla każdego lokalu użytkowego przeznacza się tylko 1,0 m² na cele reklamowe, zakaz lokalizacji reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe dla budynków zlokalizowanych na działkach znajdujących się w sąsiedztwie terenu

7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3 uchwały.

7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

7.5. zieleń: urządzona,

7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych,

7.7. dla terenu 8.1.UP ustala się konieczność przeprowadzenia ogólnodostępnego przejścia pieszego – oznaczonego jak na rysunku planu

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: obowiązujące i nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,

8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: 30%

8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),,
8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie mniej niż 2 kondygnacje, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 11,0 m,
8.6. FORMY ZABUDOWY: wolnostojąca,
8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: obowiązują dachy płaskie lub strome, dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, jednolite bez wypiętrzeń lukarn kąta nachylenia połąci dachowej 35°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze cegły, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie.
8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie mniej niż 10,0 m.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
10.2. powierzchnia działki: nie mniej niż 1500,0 m²,
10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m,
10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° (+/- 5°),
10.5. obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku zgodne z parametrami zawartymi w pkt. 8, zakaz wydzielania parkingów z zabudowy mieszkaniowej.
10.6. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z terenów dróg dojazdowych i lokalnych oraz z dróg położonych poza granicami opracowania, zakaz z 3 KDZ, 11 KX
11.2. parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie, jak w § 6 pkt. 1.1. uchwały; dodatkowo należy przewidzieć na terenie miejsca postojowe ogólnodostępne stanowiące min. 25% ilości miejsc postojowych wymaganych § 6 pkt. 1.1. uchwały,
11.3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, jak w pkt. 5.3. uchwały,
11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
11.6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,
11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,
11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów
11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej
13.2. dopuszcza się garaże wbudowane obiekt i garaże podziemne,
13.3. garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, niewiększych jednak niż 50% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie,
13.4. przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV, dopuszcza się ich przełożenie, skablowanie; ustala się nakaz wprowadzenia pasa technicznego dla likwidowanej sieci 15 kV na zasadach określonych przez zarządcę sieci.
w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
oświetlenie zewnętrzne oraz zaopatrzenie w wodę musi być zgodne z warunkami ochrony p/pożarowej i obrony cywilnej;
13.5. zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych
13.6. śmietniki powinny realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków

13.7. ustala się zasady grodzenia zgodnie z § 5 pkt. 7

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	9.1., 9.2. U	2. POWIERZCHNIA (ha)	9.1. – 1,88, 9.2. - 0,8
-----------	--------------	----------------------	-------------------------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usługowej; usługi publiczne, komercyjne i rzemiosło usługowe wyklucza się usługi uciążliwe, Dla 9.2. dopuszcza się mieszkania w zabudowie wielorodzinnej na 3 kondygnacji, pod warunkiem oddzielnego układu komunikacyjnego od poziomu wejścia do budynku dla funkcji mieszkaniowej.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego

4.2. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących nie dotyczy lokalizowania miejsc postojowych przy drogach wewnętrznych

4.3 wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych, architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Musi być realizowana w ujednoczonej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/ lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy, blachy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów.

4.4. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk), ścieżki rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa bezfazowa.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 uchwały,

5.2. tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,

5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji

5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

5.5. dla terenu nr 9.1. wzdłuż granicy działki z ul. Raciborskiego zaleca się zastosowanie pasów zieleni izolacyjno-ozdobnej w celu ograniczenia negatywnego wpływu ciągów komunikacyjnych

5.6. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,

5.7. należy wprowadzić pas zieleni wysokiej, izolacyjnej w części terenu położonego od strony GPZ-u,

5.8. zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; stopień emisji hałasu, zanieczyszczeń, pyłów, promieniowania nie może przekraczać poziomów ustalonych przepisami szczególnymi dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Wyklucza się działalność mogącą powodować emisję przykrych zapachów.

5.9. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, poza jednym panelem,, zakaz lokalizacji reklam emitujących światło pulsujące, mogące zakłócać warunki mieszkaniowe od strony budynków mieszkalnych. Reklamy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10,m od granicy działki drogowej. dopuszcza się szyldy reklamowe, dla każdego lokalu użytkowego przeznacza się tylko 1,0 m² na cele reklamowe,

7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3. uchwały

7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

7.5. zieleń: urządzona,

7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.
7.7. możliwość lokalizacji muru oporowego pomiędzy linią zabudowy a pasem technicznym o wysokości max 2m.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: obowiązujące i nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: 30%
8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),
8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; nie mniej niż 6,0 m, nie więcej niż 11,0 m,
8.6. FORMY ZABUDOWY: wolnostojąca,
8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: dopuszcza się dachy płaskie i dachy strome, dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, jednolite bez wypiętrzeń lukarn kąta nachylenia połaci dachowej 35°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze cegły, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie.
8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie mniej niż 10,0 m.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
10.2. powierzchnia działki: dla terenu nr 9.1.U nie mniej niż 3500,0 m², dla terenu nr 9.2.U nie mniej niż 1500,0 m²,
10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: dla terenu nr 9.1. 50,0 m, dla terenu nr 9.2. 30,0 m,
10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° (+/- 5°),
10.5. obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku zgodnie z parametrami zawartymi w pkt. 8, zakaz wydzielania parkingów z zabudowy mieszkaniowej.
10.6. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: dla 9.1. z terenu dróg (teren nr 5. KDL, dopuszcza się jeden wjazd z terenu 3. KDZ na zasadzie prawoskrętu); dla terenu 9.2.z dróg dojazdowych i lokalnych zakaz z 2 KDZ
11.2. parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie, jak w § 6 pkt. 1.1. 1.2. uchwały ; dodatkowo należy przewidzieć na terenie miejsca postojowe ogólnodostępne stanowiące min. 25% ilości miejsc postojowych wymaganych § 6 pkt. 1.1. 1.2. uchwały,
11.3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, jak w pkt. 5.3.
11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
11.6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,
11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,
11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów
11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej
13.2. dopuszcza się garaże wbudowane obiekt i garaże podziemne,
13.3. garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, niewiększych jednak niż 50% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie,

13.4. przez teren nr 9.2.U przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV, dopuszcza się ich przełożenie, skablowanie; ustala się nakaz wprowadzenia pasa technicznego dla likwidowanej sieci 15 kV na zasadach określonych przez zarządcę sieci,

13.5. zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych

13.6. śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków

13.7. ustala się zasady grodzienia zgodnie z § 5 pkt. 7

13.8. na terenie nr 9.2.U należy wprowadzić min.20, 0 m pas zieleni wysokiej, izolacyjnej – oznaczony jak na rysunku planu; w pasie zieleni wysokiej izolacyjnej obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc postojowych,

13.9. na terenie nr 9.1.U ustala się nakaz wytyczenia strefy pasa technicznego o szerokości 10,0 m – oznaczonego jak na rysunku planu dla istniejących i projektowanych sieci magistralnych; teren w strefie pasa technicznego należy zagospodarować w sposób umożliwiający dostęp techniczny do sieci magistralnych; w strefie pasa technicznego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 10 K/ U 2. POWIERZCHNIA (ha) 0,58

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usług obsługi komunikacji; dopuszcza się stacje paliw; usługi komercyjne i rzemiosło usługowe; wyklucza się warsztaty samochodowe oraz usługi uciążliwe.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego

4.2. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących,

4.3. wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych, architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Musi być realizowana w ujednoczonej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/ lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy, blachy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów.

4.4. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk), ścieżki rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa beżowa.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 uchwały,

5.2. tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,

5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji

5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

5.5. wzdłuż granicy działki z ul. Raciborskiego zaleca się zastosowanie pasów zieleni izolacyjno-ozdobnej w celu ograniczenia negatywnego wpływu ciągów komunikacyjnych

5.6. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,

5.7. pas terenu wzdłuż ulicy Raciborskiego (teren nr 2KDZ) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej,

5.8. zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; stopień emisji hałasu, zanieczyszczeń, pyłów, promieniowania nie może przekraczać poziomów ustalonych przepisami szczególnymi dla zabudowy usługowej. Wyklucza się działalność mogącą powodować emisję przykrych zapachów.

5.9. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 7.1 elementy małej architektury: dopuszcza się,
7.2 nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, poza jednym panelem,, zakaz lokalizacji reklam emitujących światło pulsujące, mogące zakłócać warunki mieszkaniowe od strony budynków mieszkalnych. Reklamy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10,m od granicy działki drogowej. dopuszcza się szyldy reklamowe, dla każdego lokalu użytkowego przeznacza się tylko 1,0 m² na cele reklamowe,
7.3 urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się - obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3.
7.4 tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
7.5 zieleni: urządzona,
7.6 rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 8.1. LINIE ZABUDOWY: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: 30%
8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),
8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 11,0 m,
8.6. FORMY ZABUDOWY: wolnostojąca,
8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: obowiązują dachy płaskie lub strome, dachy strome, dwuspadowe: symetryczne, jednolite bez wypiętrzeń lukarn kąt nachylenia połaci dachowej 35°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze cegły, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie.
8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie ustala się.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

- 9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
10.2. powierzchnia działki: nie mniej niż 1500,0 m²,
10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m,
10.4 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° (+/- 5°),
10.5. obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku zgodne z parametrami zawartymi w pkt. 8, zakaz wydzielania parkingów z zabudowy mieszkaniowej.
10.6. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 11.1. dostępność drogowa: z terenów dróg dojazdowych i lokalnych, zakaz z 3 KDZ, dopuszcza się jeden wjazd na działkę z 2KDZ. na zasadzie prawoskrętu z pasa wyłączenia integralnie związanego z zamierzeniami inwestycyjnymi na działce, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi na koszt inwestora.
11.2. parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie, jak w § 6 pkt. 1.1. uchwały ; dodatkowo należy przewidzieć na terenie miejsca postojowe ogólnodostępne stanowiące min. 25% ilości miejsc postojowych wymaganych § 6 pkt. 1.1.,
11.3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, jak w pkt. 5.3.
11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
11.6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,
11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,
11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów
11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej
13.2. dopuszcza się garaże wbudowane obiekt i garaże podziemne,
13.3. garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, nie większych jednak niż 50% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie,
13.4. przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV, dopuszcza się ich przełożenie, skablowanie
13.5. zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych,
13.6. śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków
13.7. ustala się zasady gradzenia zgodnie z § 5 pkt. 7
13.8. ustala się nakaz wytyczenia strefy pasa technicznego o szerokości 10,0 m – oznaczonego jak na rysunku planu dla istniejących i projektowanych sieci magistralnych; teren w strefie pasa technicznego należy zagospodarować w sposób umożliwiający dostęp techniczny do sieci magistralnych; w strefie pasa technicznego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	11 U/MW	2. POWIERZCHNIA (ha)	0,7
-----------	---------	----------------------	-----

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, nie ustala się proporcji między zabudową mieszkaniową, a usługową: usługi publiczne, komercyjne i rzemiosło, wyklucza się usługi uciążliwe.

W przypadku realizacji zabudowy mieszanej zapewnić oddzielny układ komunikacyjny od poziomu wejścia do budynku dla poszczególnych funkcji.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego

4.2. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących nie dotyczy lokalizowania miejsc postojowych przy drogach wewnętrznych

4.3. wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych, architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Musi być realizowana w ujednocionej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/ lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy, blachy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów.

4.4. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk), ścieżki rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa bezzazowa.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 uchwały,

5.2. tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,

5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji

5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

5.5. wzdłuż granicy działki z ul. Raciborskiego zaleca się zastosowanie pasów zieleni izolacyjno-ozdobnej w celu ograniczenia negatywnego wpływu ciągów komunikacyjnych

5.6. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,

5.7. pas terenu wzdłuż ul. Raciborskiego (teren nr 2KDZ) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej oraz wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu z ulicą Raciborskiego,

5.8. zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; stopień emisji hałasu, zanieczyszczeń, pyłów, promieniowania nie może przekraczać poziomów ustalonych przepisami szczególnymi dla zabudowy usługowej i

mieszkańciewej. Wyklucza się działalność mogącą powodować emisję przykrych zapachów.
5.9. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.
5.10. Należy wprowadzić 10 m. pas wysokiej zieleni izolacyjnej od strony GPZ –u.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się,
7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam wielkoformatowych i wolnostojących, reklamy dopuszcza się tylko związane z prowadzoną działalnością usługową i tylko w kondygnacji parteru, dla każdego lokalu użytkowego przeznaczają się tylko 1,0 m² na cele reklamowe, zakaz lokalizacji reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe.
Reklamy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10, m od granicy działki drogowej.
7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3. uchwały,
7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
7.5. zieleni: urządzona,
7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,
8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: nie więcej niż 30%
8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%, w przypadku lokalizacji mieszkań w II i III kondygnacji należy zapewnić min. 10% powierzchni działki na boiska do gier sportowych o nawierzchni sztucznej (koszykówka, siatkówka, korty, piłka nożna itp.) Możliwość odgródzenia: ogrodzenie wyłącznie sztywne systemowe z prętów. W przypadku zmiany sposobu użytkowania lokali usługowych na II i III kondygnacji konieczność wykonania obiektów sportowych (analogicznie jak wyżej).
8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),
8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 11,0 m,
8.6. FORMY ZABUDOWY: wolnostojąca,
8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: obowiązują dachy płaskie lub strome, dachy strome, dwuspadowe: symetryczne, jednolite bez wypiętrzeń lukarn kąt nachylenia połaci dachowej 35°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze cegły, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie, kalenica równoległa do 2 KDZ.
8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie mniej niż 10,0 m , nie więcej niż 30,0 m.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
10.2. powierzchnia działki: nie mniej niż 1500,0 m²,
10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 30,0 m,
10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° (+/- 5°),
10.5. obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku zgodne z parametrami zawartymi w pkt. 8, zakaz wydzielania parkingów z zabudowy mieszkaniowej.
10.6. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej (teren nr 6.KDD), jeden wjazd z 4 KDL., zakaz z 2 KDZ.
11.2. parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie, jak w § 6 pkt. 1 uchwały ; dodatkowo należy przewidzieć na terenie miejsca postojowe ogólnodostępne stanowiące min. 25% ilości miejsc postojowych wymaganych § 6 pkt. 1,
11.3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, jak w pkt. 5.3.
11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

11.6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,
11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,
11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów
11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej

13.2. dopuszcza się garaże wbudowane obiekt mieszaniowy lub usługowy i garaże podziemne,

13.3. garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, niewiększych jednak niż 50% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie,

13.4. przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV, dopuszcza się ich przełożenie, skablowanie

13.5. ustala się następujące warunki dla funkcji mieszanej mieszkaniowo- usługowej budynków dla lokalizacji usług:

- dla wspólnego wejścia do budynku z zewnątrz - pod warunkiem , iż cała kondygnacja budynku będzie usługowa,
- dla pojedynczych lokalów usługowych – musi być spełniony warunek oddzielnego wejścia z zewnątrz, które nie będzie kolidowało z funkcją zabudowy mieszkaniowej

13.6. zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych

13.7. śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków

13.8. ustala się zasady gradzenia zgodnie z § 5 pkt. 7

13.9. na terenie należy wprowadzić 10, 0 m pas wysokiej zieleni izolacyjnej – oznaczony jak na rysunku planu; w pasie zieleni izolacyjnej obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc postojowych,

13.10. ustala się nakaz wytyczenia strefy pasa technicznego o szerokości 10,0 m – oznaczonego jak na rysunku planu dla istniejących i projektowanych sieci magistralnych; teren w strefie pasa technicznego należy zagospodarować w sposób umożliwiający dostęp techniczny do sieci magistralnych; w strefie pasa technicznego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 12. 1. , 12.2. WS **2. POWIERZCHNIA (ha)** 12. 1. – 0,05; 12.2. – 0,03

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren wód powierzchniowych śródlądowych – Kanał Nowa Radunia

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. określają zasady zawarte w niniejszej karcie terenu.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 3 i 4,

5.2. ustala się nakaz ochrony kanału; po jego obu stronach, ustala się nakaz zachowania 10,0 m wolnych od zainwestowania, nasadzeń drzewi krzewów, lokalizacji płotów, dla pracy sprzętu technicznego

5.3. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. obiekty wpisane do rejestru zabytków: Kanał Raduni na całej długości wraz z groblami, towarzyszącą zabudową i zielenią, (oznaczony jako obszar – jak na rysunku planu) wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego, na podstawie decyzji nr 986 z dnia 18.05.1981 r.

6.2. wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków

6.3. obowiązują ustalenia § 5 pkt.2 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam,

7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się tylko: w celu obsługi technicznej kanału; z uwzględnieniem systemu ochrony przeciwpowodziowej; w celu budowy węzła komunikacyjnego ul. Raciborskiego i ul. Grunwaldzkiej

7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
7.5. zielen: naturalna,
7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych,

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: nie dotyczy,
8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: nie dotyczy,
8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: wynika z systemu ochrony przeciwpowodziowej kanału,
8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie dotyczy,
8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie dotyczy,
8.6. FORMY ZABUDOWY: nie dotyczy,
8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: nie dotyczy,
8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie dotyczy,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.1, 3, 4 i 6 uchwały,
9.2. jak w pkt. 6.2. niniejszej karty terenu.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
10.2. powierzchnia działki: nie określa się,
10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się,
10.5. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z drogi głównej – ul. Grunwaldzka (teren nr 1 KDG) i zbiorczej ul. Raciborskiego (teren nr 2 KDZ)
11.2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
11.3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
11.4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
11.5. zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
11.6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,
11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji zabudowy, tymczasowych obiektów budowlanych i lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej,
13.2. dla terenu nr 12.2 WS dopuszcza się przełożenie kładki dla poprowadzenia przejścia pieszego i ścieżki rowerowej.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 13. ZP 2. POWIERZCHNIA (ha) 13. – 0,03

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zieleni parkowej, element systemu ochrony przeciwpowodziowej

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Określają zasady zawarte w niniejszej karcie terenu.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 uchwały,
5.2. wzdłuż granicy z terenem nr 12.1 WS ustala się nakaz zachowania pasa 10,0 m wolnego od

zainwestowania, nasadzeń drzew i krzewów, lokalizacji ogrodzeń, dla pracy sprzętu technicznego.

5.3. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. obiekty wpisane do rejestru zabytków: Kanał Raduni na całej długości wraz z groblami, towarzyszącą zabudową i zielenią, (oznaczony jako obszar – jak na rysunku planu) wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego, na podstawie decyzji nr 986 z dnia 18.05.1981 r.

6.2. wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków

6.3. obowiązuja ustalenia § 5 pkt.2 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się, wymagane oświetlenie

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam,

7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza; obowiązuja ustalenia § 6 pkt.2 uchwały,

7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji

7.5. zielen: urządzona,

7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

7.7. miejsca służące odpoczynkowi powinny być wyposażone w kosze na śmieci

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: nie dotyczy,

8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: nie dotyczy,

8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 90%,

8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: nie dotyczy,

8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie dotyczy,

8.6. FORMY ZABUDOWY: nie dotyczy,

8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: nie dotyczy,

8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie dotyczy,

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązuja ustalenia § 5 pkt. 1, 4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

10.2. powierzchnia działki: nie określa się,

10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,

10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się,

10.5. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z drogi głównej – ul. Grunwaldzka (teren nr 1 KDZ)

11.2. parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,

11.3. odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,

11.4. odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,

11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

11.6. zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,

11.7. zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,

11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,

11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Zakaz lokalizacji zabudowy, tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	14. U/MW	2. POWIERZCHNIA (ha)	0,69
------------------	-----------------	-----------------------------	-------------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, nie ustala się proporcji między zabudową mieszkaniową, a usługową; usługi publiczne, komercyjne i rzemiosło, wyklucza się usługi uciążliwe.

W przypadku realizacji zabudowy mieszanej zapewnić oddzielny układ komunikacyjny od poziomu wejścia do budynku dla poszczególnych funkcji.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego

4.2. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących nie dotyczy lokalizowania miejsc postojowych przy drogach wewnętrznych

4.3 wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych, architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Musi być realizowana w ujednoczonej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/ lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy, blachy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów.

4.4. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk), ścieżki rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa bezfazowa.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 uchwały,

5.2. tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,

5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji

5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

5.5. wzdłuż granicy działki z ul. Grunwaldzką zaleca się zastosowanie pasów zieleni izolacyjno-ozdobnej w celu ograniczenia negatywnego wpływu ciągów komunikacyjnych

5.6. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,

5.7. zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; stopień emisji hałasu, zanieczyszczeń, pyłów, promieniowania nie może przekraczać poziomów ustalonych przepisami szczególnymi dla zabudowy. Wyklucza się działalność mogąca powodować emisję przykrych zapachów.

5.8. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

5.9. pas terenu wzdłuż ul. Grunwaldzkiej znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 2 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam wielkoformatowych i wolnostojących, reklamy dopuszcza się tylko związane z prowadzoną działalnością usługową i tylko w kondygnacji parteru, dla każdego lokalu użytkowego przeznacza się tylko 1,0 m² na cele reklamowe, zakaz lokalizacji reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe. Reklamy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10,m od granicy działki drogowej.

7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3.

7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

7.5. zieleni: urządzona,

7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu jednakże nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej (ul. Grunwaldzka)

8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: 30%

8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%, w przypadku lokalizacji mieszkań w II i III kondygnacji należy zapewnić min. 10% powierzchni działki na boiska do gier sportowych o nawierzchni sztucznej (koszykówka, siatkówka, korty, piłka nożna itp.) Możliwość odgródzenia: ogrodzenie wyłącznie sztywne systemowe z prętów. W przypadku zmiany sposobu użytkowania lokali usługowych na II i III kondygnacji konieczność wykonania obiektów sportowych (analogicznie jak wyżej).

8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),

8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 11,0 m,

8.6. FORMY ZABUDOWY: wolnostojąca,

8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: obowiązują dachy strome, dwuspadowe: symetryczne, jednolite bez wypiętrzeń lukarn kąta nachylenia połączy dachowej 35°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze cegły, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie.

Kalenica równoległa do 1 KDG

8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie mniej niż 10,0 m, nie więcej niż 20,0 m

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.1, 4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

10.2. powierzchnia działki: dla działek nr 47/9 i 47/12 obowiązuje zakaz podziału, dla działki nr 45/4 nie mniej niż 2000,0 m²,

10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,

10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° (+/- 5°),

10.5. obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku zgodnie z parametrami zawartymi w pkt. 8, zakaz wydzielania parkingów z zabudowy mieszkaniowej.

10.6. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: dla działki nr 45/4 obsługa terenu z dróg położonych na północy terenu; dla działek nr 47/9 i 47/12 z terenu dróg położonych poza terenem opracowania – ul. Krótka; zakaz obsługi terenu z drogi krajowej nr 1 (ul. Grunwaldzka) – teren nr 1.KDG oraz ,12KDD,10 KXX.

11.2. parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie, jak w § 6 pkt. 1.1. i 1.2. uchwały – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dodatkowo należy przewidzieć na terenie miejsca postojowe ogólnodostępne stanowiące min. 25% ilości miejsc postojowych wymaganych § 6 uchwały,

11.3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji deszczowej, jak w pkt. 5.3.

11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

11.6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,

11.7. zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,

11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,

11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów

11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej

13.2. dopuszcza się garaże wbudowane w obiekt i garaże podziemne,

13.3. garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na

powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, niewiększych jednak niż 50% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie,
13.4. przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV, dopuszcza się ich przełożenie, skablowanie
13.5. dla terenu ustala się rezerwę pod drogę dojazdową, w granicach jak na rysunku planu - oznaczoną linią przerywaną
13.6. zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych
13.7. śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków
13.8. ustala się zasady grodzienia zgodnie z § 5 pkt. 7

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	15. U	2. POWIERZCHNIA (ha)	0,03
-----------	-------	----------------------	------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. działki należy połączyć z terenem sąsiednim o symbolu UU. 01, obowiązują ustalenia planu przyległego – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLV/461/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 28.06.2006 r.

3.2. dopuszcza się obsługę terenu z ulicy Raciborskiego poprzez wjazd i wyjazd na prawoskrętach – max. jeden; przy organizacji zjazdu z ul. Raciborskiego przebudowa ul. Raciborskiego na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi na koszt inwestora.

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	16. U	2. POWIERZCHNIA (ha)	0,13
-----------	-------	----------------------	------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. działki należy połączyć z terenem sąsiednim, obowiązują ustalenia planu przyległego – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXV/249/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27.10.2004 r.

3.2. zakaz zjazdu z 2 KDZ.

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	17. MW	2. POWIERZCHNIA	0,2
-----------	--------	-----------------	-----

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. działki należy połączyć z terenem sąsiednim, obowiązują ustalenia planu przyległego – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXV/249/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27.10.2004 r.

3.2. zakaz zjazdu z 2 KDZ.

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	18. U/MW	2. POWIERZCHNIA (ha)	0,1
-----------	----------	----------------------	-----

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, nie ustala się proporcji między zabudową mieszkaniową, a usługową: usługi publiczne, komercyjne i rzemiosło, wyklucza się usługi uciążliwe.

W przypadku realizacji zabudowy mieszanej zapewnić oddzielny układ komunikacyjny od poziomu wejścia do budynku dla poszczególnych funkcji.

Należy połączyć działkę nr 45/1 z działką nr 44.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego

4.2. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących nie dotyczy lokalizowania miejsc postojowych przy drogach wewnętrznych

4.3. wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych, architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Musi być realizowana w ujednoczonej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/ lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy, blachy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów – wg pkt. 6

4.4. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk), ścieżki rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa bezfazowa.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 uchwały,

5.2. tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,

5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji

5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

5.5. wzdłuż granicy działki z ul. Grunwaldzką zaleca się zastosowanie pasów zieleni izolacyjno-ozdobnej w celu ograniczenia negatywnego wpływu ciągów komunikacyjnych

5.6. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich,

5.7. zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; stopień emisji hałasu, zanieczyszczeń, pyłów, promieniowania nie może przekraczać poziomów ustalonych przepisami szczególnymi dla zabudowy. Wyklucza się działalność mogąca powodować emisję przykrych zapachów.

5.8. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

5.9. pas terenu wzdłuż ul. Grunwaldzkiej znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 2 uchwały,

6.2. obiekt oznaczony jak na rysunku planu objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; z uwagi na rozbudowę ul. Grunwaldzkiej obiekt przeznaczony do likwidacji z zaleceniem przeniesienia go w głąb działki – jak na rysunku planu, lub jego odtworzeniem z wykorzystaniem oryginalnych elementów dekoracyjnych – ciesielskich, wskazanych przez właściwego konserwatora zabytków,

6.3. dopuszcza się odtworzenie budynku przy użyciu nowoczesnych technologii,

6.4. odtworzenie budynku dotyczy bryły budynku, rozmieszczenia otworów drzwiowych i okien, podziałów okien, proporcji elementów zewnętrznych budynku, użytych materiałów okładzin zewnętrznych, dachu i jego przekrycia oraz detali architektonicznych,

6.5. ogrodzenie wg wskazań konserwatorskich musi stanowić integralną część projektu budowlanego – ekspozycja i otwarcie na 10 KXX

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam wielkoformatowych i wolnostojących i na budynku.

7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3.

7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

7.5. zieleń: urządzona,

7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu jednakże nie mniej niż 10,0m od krawędzi docelowej jezdni drogi krajowej

8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: powierzchnia po obrysie ścian zewnętrznych odtwarzanego obiektu,

8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),

8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jak w stanie istniejącym obiektu objętego aktem prawa miejscowego

8.6. FORMY ZABUDOWY: wolnostojąca,

8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: jak w stanie istniejącym obiektu objętego aktem prawa miejscowego, pokrycie dachówką ceramiczną

8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – jak w stanie istniejącym obiektu objętego aktem prawa miejscowego

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.1, 4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: obowiązuje zakaz podziału terenu,

10.2. powierzchnia działki: powierzchnia terenu,

10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

10.5. obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku zgodne z parametrami zawartymi w pkt. 8, zakaz wydzielania parkingów z zabudowy mieszkaniowej.

10.6. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z terenu drogi położonej poza obszarem opracowania, na południu terenu; zakaz obsługi terenu z drogi krajowej nr 1 (ul. Grunwaldzka) – teren nr 1.KDG

11.2. parkingi i miejsca postojowe: nie obowiązują ustalenia § 6 pkt. 1.1. i 1.2. uchwały, należy przewidzieć na działce miejsca parkingowe wg wskaźników: 1 mp / 1 mieszkanie, 2 mp / 100 m² powierzchni użytkowej – dodatkowo należy przewidzieć na terenie miejsca postojowe ogólnodostępne stanowiące min. 25% ilości miejsc postojowych wymaganych § 6 uchwały,

11.3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji deszczowej, jak w pkt. 5.3.

11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

11.6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,

11.7. zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,

11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,

11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów

11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej

13.2. zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych oraz nowej zabudowy, za wyjątkiem odtworzenia jak w pkt 6.3. niniejszej karty terenu,

13.3. śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora,

13.4. przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV, dopuszcza się ich przełożenie, skablowanie

13.5. ustala się zasady gradzenia zgodnie z § 5 pkt. 7

13.6. dopuszcza się nie gradzenie terenu od strony terenu nr 10.KX

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	19. U/MW	2. POWIERZCHNIA (ha)	0,06
------------------	-----------------	-----------------------------	-------------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, nie ustala się proporcji między zabudową mieszkaniową, a usługową: usługi publiczne, komercyjne i rzemiosło, wyklucza się usługi uciążliwe.

W przypadku realizacji zabudowy mieszanej zapewnić oddzielny układ komunikacyjny od poziomu wejścia do budynku dla poszczególnych funkcji.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego

4.2. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących nie dotyczy lokalizowania miejsc postojowych przy drogach wewnętrznych

4.3 wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych, architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Musi być realizowana w ujednoczonej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/ lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy, blachy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów.

4.4. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk), ścieżki rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa bezfazowa.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 uchwały,

5.2. tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,

5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji

5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

5.5. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich,

5.6. zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; stopień emisji hałasu, zanieczyszczeń, pyłów, promieniowania nie może przekraczać poziomów ustalonych przepisami szczególnymi dla zabudowy. Wyklucza się działalność mogąca powodować emisję przykrych zapachów.

5.7. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

5.8. pas terenu wzdłuż ul. Grunwaldzkiej znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 2 uchwały,

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam wielkoformatowych i wolnostojących, reklamy dopuszcza się tylko związane z prowadzoną działalnością usługową i tylko w kondygnacji parteru, dla każdego lokalu użytkowego przeznacza się tylko 1,0 m² na cele reklamowe, zakaz lokalizacji reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe
Reklamy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10,m od granicy działki drogowej.

7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3.

7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

7.5. zieleń: urządzona,

7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: nieprzekraczalne - jak na rysunku 4,0m od linii rozgraniczających teren,

8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: 30%

8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),

8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 9,0 m,

8.6. FORMY ZABUDOWY: wolnostojąca,

8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: obowiązują dachy strome, dachy strome, dwuspadowe: symetryczne, jednolite bez wypiętrzeń lukarn kąta nachylenia połaci dachowej 35°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze cegły, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie.

8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie mniej niż 10,0 m, nie więcej niż 20,0 m

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.1, 4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: zakaz podziału terenu,

10.2. powierzchnia działki: powierzchnia terenu

10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,

10.5. obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku zgodne z parametrami zawartymi w pkt. 8, zakaz wydzielania parkingów z zabudowy mieszkaniowej.

10.6. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z terenu drogi położonej poza obszarem opracowania, na południu terenu, ,

11.2. parkingi i miejsca postojowe: nie obowiązują ustalenia § 6 pkt. 1.1. i 1.2. uchwały, należy przewidzieć na działce miejsca parkingowe wg wskaźników: 1 mp / 1 mieszkanie, 2 mp / 100 m² powierzchni użytkowej— dodatkowo należy przewidzieć na terenie miejsca postojowe ogólnodostępne stanowiące min. 25% ilości miejsc postojowych wymaganych § 6 uchwały,

11.3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do kanalizacji deszczowej, jak w pkt. 5.3.

11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

11.6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,

11.7. zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,

11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,

11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów

11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej

13.2. dopuszcza się garaże wbudowane w obiekt i garaże podziemne,

13.3. garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, nie większych jednak niż 50% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie,

13.4. przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV, dopuszcza się ich przełożenie, skablowanie

13.5. dla terenu ustala się rezerwę pod drogę dojazdową, w granicach jak na rysunku planu - oznaczoną linią przerywaną

13.6. zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych

13.7. śmietniki powinny realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków

13.8. ustala się zasady grodzenia zgodnie z § 5 pkt. 7

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	20 U	2. POWIERZCHNIA (ha)	0,08
-----------	------	----------------------	------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Terren zabudowy usługowej: usługi publiczne, komercyjne i rzemiosło usługowe, wyklucza się usługi uciążliwe.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego

4.2. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących nie dotyczy lokalizowania miejsc postojowych przy drogach wewnętrznych

4.3. wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych, architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Musi być realizowana w ujednocionej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/ lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy, blachy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów.

4.4. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk), ścieżki rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa bezfazowa.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 uchwały,

5.2. tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,

5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji

5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

5.5. wzdłuż granicy działki z ul. Raciborskiego zaleca się zastosowanie pasów zieleni izolacyjno-ozdobnej w celu ograniczenia negatywnego wpływu ciągów komunikacyjnych

5.6. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,

5.7. pas terenu wzdłuż ul. Raciborskiego (teren nr 2KDZ) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej,

5.8. zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; stopień emisji hałasu, zanieczyszczeń, pyłów, promieniowania nie może przekraczać poziomów ustalonych przepisami szczególnymi dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Wyklucza się działalność mogącą powodować emisję przykrych zapachów.

5.9. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam wielkoformatowych i wolnostojących, reklamy dopuszcza się tylko związane z prowadzoną działalnością usługową i tylko w kondygnacji parteru, dla każdego lokalu użytkowego przeznacza się tylko 1,0 m² na cele reklamowe, zakaz lokalizacji reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe, Reklamy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10,m od granicy działki drogowej.

7.3. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3. uchwały,

7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

7.5. zieleń: urządzona,

7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,

8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: nie więcej niż 30%,

8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),

8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 11,0 m,

8.6. FORMY ZABUDOWY: wolnostojąca,

8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: obowiązują dachy płaskie lub strome, dachy strome, dwuspadowe: symetryczne, jednolite bez wypiętrzeń lukarn kąta nachylenia połaci dachowej 35°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze cegły, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie.

8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ – nie mniej niż 10,0 m , nie więcej niż 20,0 m.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

10.2. powierzchnia działki: powierzchnia terenu,

10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym,

10.5. obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku zgodne z parametrami zawartymi w pkt. 8, zakaz wydzielania parkingów z zabudowy mieszkaniowej.

10.6. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z drogi dojazdowej (teren nr 6.KDD),

11.2. parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie, jak w § 6 pkt. 1 uchwały ; dodatkowo należy przewidzieć na terenie miejsca postojowe ogólnodostępne stanowiące min. 25% ilości miejsc postojowych wymaganych § 6 pkt. 1,

11.3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, jak w pkt. 5.3.

11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

11.6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,

11.7. zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,

11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,

11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów

11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej

13.2. dopuszcza się garaże wbudowane obiekt mieszkaniowy lub usługowy i garaże podziemne,

13.3. garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, niewiększych jednak niż 50% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie,

13.4. zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych

13.5. śmietniki powinny realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków

13.6. ustala się zasady grodzenia zgodnie z § 5 pkt. 7

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL	21 MN/U	2. POWIERZCHNIA (ha)	0,17
-----------	---------	----------------------	------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; nie ustala się proporcji między zabudowa mieszkaniową, a usługową: usługi publiczne, komercyjne i rzemiosło usługowe, wyklucza się usługi uciążliwe.

W przypadku realizacji zabudowy mieszanej zapewnić oddzielny układ komunikacyjny od poziomu wejścia do budynku dla poszczególnych funkcji.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

4.1. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego

4.2. zakaz lokalizacji garaży wolnostojących nie dotyczy lokalizowania miejsc postojowych przy drogach wewnętrznych

4.3 wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych, architektura powinna reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Musi być realizowana w ujednoliconej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne /piaskowiec, granit, wapień, wyprawy tynkarskie/ lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy, blachy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów.

4.4. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach (bruk, kamień, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk), ścieżki rowerowe: nawierzchnia bitumiczna, kostka betonowa bezfazowa.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 uchwały,

5.2. tereny dróg, placów manewrowych i miejsc postojowych winny mieć powierzchnię utwardzoną nieprzepuszczalną,

5.3. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji

5.4. wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, place manewrowe, drogi), przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

5.5. wzdłuż granicy działki z ul. Raciborskiego zaleca się zastosowanie pasów zieleni izolacyjno-ozdobnej w celu ograniczenia negatywnego wpływu ciągów komunikacyjnych

5.6. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich,

5.7. pas terenu wzdłuż ul. Raciborskiego (teren nr 2KDZ) znajduje się w zasięgu uciążliwości akustycznej tej ulicy – zaleca się zastosowanie stolarki okiennej o zwiększonej izolacyjności akustycznej oraz wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu z ulicą Raciborskiego,

5.8. zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej prowadzonej na przedmiotowym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami; stopień emisji hałasu, zanieczyszczeń, pyłów, promieniowania nie może przekraczać poziomów ustalonych przepisami szczególnymi dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Wyklucza się działalność mogąca powodować emisję przykrych zapachów.

5.9. obowiązuje zakaz wycinki drzew i ochrona wartościowego drzewostanu. Dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. elementy małej architektury: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji i instalowania reklam wielkoformatowych i wolnostojących, reklamy dopuszcza się tylko związane z prowadzoną działalnością usługową i tylko w kondygnacji parteru, dla każdego lokalu użytkowego przeznacza się tylko 1,0 m² na cele reklamowe, zakaz lokalizacji reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe.

Reklamy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10,m od granicy działki drogowej.

7.3.. urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3. uchwały,

7.4. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

7.5. zieleni: urządzona,

7.6. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

8.1. LINIE ZABUDOWY: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu,

8.2. MAKSYMALNA WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI: nie więcej niż 25%;

8.3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 35% ;

8.4. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: określają ustalenia zawarte w pkt. 8.2) i 8.5),

8.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie więcej niż 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe; nie więcej niż 9,0 m;

8.6. FORMY ZABUDOWY: wolnostojąca,

8.7. GEOMETRIA DACHU I JEGO UKŁAD: obowiązują dachy płaskie lub strome, dachy strome, dwuspadowe: symetryczne, jednolite bez wypiętrzeń lukarn kąta nachylenia połaci dachowej 35°-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze cegły, obowiązuje jednakowa forma nachylenia dachu dla całej strefy wydzielonej w planie.

8.8. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ –nie mniej niż 10,0 m , nie więcej niż 15,0 m.

9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 i 6 uchwały.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

10.1. obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,

10.2. powierzchnia działki: powierzchnia terenu, możliwość dołączenia działki nr 7/2 do terenu 21 MN/U lub 20 U.

10.3. minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,

10.4. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym,

10.5. obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku zgodne z parametrami zawartymi w pkt. 8, zakaz wydzielania parkingów z zabudowy mieszkaniowej.

10.6. dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, będący granicą działek, należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać zgodnie z rysunkiem planu w osi linii rozgraniczającej.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. dostępność drogowa: z drogi 2 KDZ na warunkach i za zgodą zarządcy drogi, do działki nr 7/2 dojazd: w przypadku połączenia z 21 MN/U od 2 KDZ, w przypadku połączenia z 20 U dojazd od 6KDD.

11.2. parkingi i miejsca postojowe: zlokalizowane na terenie, jak w § 6 pkt. 1 uchwały ; w przypadku funkcji usługowej dodatkowo należy przewidzieć na terenie miejsca postojowe ogólnodostępne stanowiące min. 25% ilości miejsc postojowych wymaganych § 6 pkt. 1,

11.3. odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

11.4. odprowadzenie wód opadowych: po podczyszczeniu w separatorach do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym na rowie Rotmanka, jak w pkt. 5.3.

11.5. zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

11.6. zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,

11.7. zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,

11.8. zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

11.9. telekomunikacja: dopuszcza się,

11.10. gospodarka odpadami: po segregacji, wywóz na składowisko odpadów

11.11. obowiązują ustalenia § 6 pkt. 3 uchwały.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

13.1. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej

13.2. dopuszcza się garaże wbudowane obiekt mieszkaniowy lub usługowy,

13.3. ustala się następujące warunki dla funkcji mieszanej mieszkaniowo- usługowej budynków dla lokalizacji usług:

- dla wspólnego wejścia do budynku z zewnątrz - pod warunkiem , iż cała kondygnacja budynku będzie usługowa,
- dla pojedynczych lokalów usługowych – musi być spełniony warunek oddzielnego wejścia z zewnątrz, które nie będzie kolidowało z funkcją zabudowy mieszkaniowej

13.4. zakaz sytuowania obiektów substandardowych i tymczasowych

13.5. śmietniki powinny być realizowane w obrębie posesji inwestora wkomponowane w bryły budynków

13.6. ustala się zasady groduzenia zgodnie z § 5 pkt. 7

13.7. na terenie należy wprowadzić 10, 0 m pasa zieleni izolacyjnej – oznaczony jak na rysunku planu; w pasie zieleni izolacyjnej obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc postojowych,

13.8. ustala się nakaz wytyczenia strefy pasa technicznego o szerokości 10,0 m – oznaczonego jak rysunku planu dla istniejących i projektowanych sieci magistralnych

13.9. teren w strefie pasa technicznego należy zagospodarować w sposób umożliwiający dostęp techniczny do sieci magistralnych; w strefie pasa technicznego dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.

14. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 1 KDZ

2. KLASA I NAZWA ULICY

Droga główna, ulica Grunwaldzka, droga krajowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 3.1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu
- 3.2. przekrój: określony przez zarządcę drogi, obowiązkowo ścieżka rowerowa i ciągi piesze – w obrębie skrzyżowania dopuszczalne w formie kładki,
- 3.3. wyposażenie: określony przez zarządcę drogi,
- 3.4. inne parametry: określone przez zarządcę drogi

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

4.1. skrzyżowanie z drogą zbiorczą – teren 2KDZ – ul. Raciborskiego.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4, uchwały
- 5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
- 5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych
- 5.4. ustala się nawierzchnię drogi jako utwardzoną nieprzepuszczalną.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 6.1. obiekty wpisane do rejestru zabytków: Kanał Raduni na całej długości wraz z groblami, towarzyszącą zabudową i zielenią, (oznaczony jako obszar – jak na rysunku planu) wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego, na podstawie decyzji nr 986 z dnia 18.05.1981 r.
- 6.2. wszelkie prace prowadzone na obszarach i obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków.
- 6.3. obowiązują ustalenia § 5 pkt.2 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 7.1. mała architektura: dopuszcza się lokalizację za zgodą zarządcy drogi,
- 7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 7.3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
- 7.4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi,
- 7.5. zieleni: nie ustala się,

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

8.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 1, 3, 4 i 6 uchwały.

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Nie określa się.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 10.1. inwestycje dotyczące urządzeń i sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi,
- 10.2. zakaz lokalizacji zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych.
- 10.3. w pasie drogowym przebiega gazociąg niskiego ciśnienia DN 400.

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. ustala się konieczność przebudowy skrzyżowania z drogą zbiorczą – ulicą Raciborskiego.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

12.1. do czasu realizacji skrzyżowania dopuszcza się użytkowanie jak w stanie istniejącym

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 2 KDZ

2. KLASA I NAZWA ULICY

Droga zbiorcza; ulica Raciborskiego, droga powiatowa

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 3.1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 30,0 m,
- 3.2. przekrój: określony przez zarządcę drogi, min. 2 X3,5m, ścieżka rowerowa, chodniki,

3.3. wyposażenie: określony przez zarządcę drogi, wymagane oświetlenie uliczne,

3.4. inne parametry: nie określa się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

4.1. skrzyżowanie z drogą główną – teren 1.KDG – ul. Grunwaldzka , obligatoryjna budowa ronda na skrzyżowaniu ulic klasy Z- ul. Raciborskiego i Strzeleckiego, nie dopuszcza się etapowania inwestycji i innych rozwiązań technicznych; pozostałe skrzyżowania z drogami dojazdowymi wg rysunku – możliwość etapowania inwestycji.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4, uchwały

5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych

5.4. ustala się nawierzchnię drogi jako nieprzepuszczalną.

5.5. dopuszcza się wycinke drzew tylko dla potrzeb przebudowy ul. Raciborskiego, przy czym , stratę należy zrekompensować w proporcji 5 nowych drzew za 1 drzewo wycięte,

5.6. w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. dla fragmentu terenu obowiązują ustalenia § 5 pkt. 1 i 2, uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. mała architektura: dopuszcza się lokalizację za zgodą zarządcy drogi, wyłącznie do obsługi komunikacyjnej

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, poza wiatami przystankowymi i kioskami z prasą wbudowanymi w bryłę budynku wiaty – max. powierzchnia kiosku 10 m²

7.3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

7.4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi

7.5. zieleń: nie określa się.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

8.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 i 6 uchwały.

8.2. dla fragmentu terenu – oznaczonego jak na rysunku planu obowiązują ustalenia § 5 pkt. 1 i 2, uchwały

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Nie określa się.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

10.1. zjazdy i wjazdy w na tereny sąsiednie z drogi powiatowej tylko za zgodą i w miejscach wyznaczonych przez zarządcę drogi

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. ustala się konieczność przebudowy skrzyżowania z drogą główną ul. Grunwaldzką

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie określa się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 3 KDZ

2. KLASA I NAZWA ULICY

Droga zbiorcza; ul. Strzeleckiego

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

3.1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 20,0 m,

3.2. przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu po 3,5 m, chodniki, pasy wyłączenia w 5 KDL, 4 KDL, ścieżkę rowerową,

3.3. wyposażenie: wymagane oświetlenie uliczne,

3.4. inne parametry: nie określa się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

4.1. skrzyżowanie z droga zbiorczą - ul. Raciborskiego

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4, uchwały

5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych

5.4. ustala się nawierzchnię drogi jako nieprzepuszczalną.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. mała architektura: dopuszcza się lokalizację za zgodą zarządcy drogi,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

7.3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji, poza wiatami przystankowymi i kioskami z prasą wbudowanymi w bryłę budynku wiaty – max. powierzchnia kiosku 10 m²

7.4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi

7.5. zieleń: nie określa się.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

8.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 i 6 uchwały.

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Nie określa się.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

10.1. zjazdy i wjazdy w na tereny sąsiednie z drogi tylko miejscach wyznaczonych przez zarządcę drogi – wyłącznie na zasadzie prawoskrętu z 9.1. U i 8.2 UP. (po jednym zjeździe)

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie określa się

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zagospodarowania docelowego

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 4 KDL

2. KLASA I NAZWA ULICY

Droga lokalna – ul. Dobrowolskiego

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

3.1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,

3.2. przekrój: 2 x 3,5

3.3. wyposażenie: wymagane oświetlenie uliczne,

3.4. inne parametry: nie określa się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

4.1. do dróg zbiorczych tereny nr 2 KDZ i 3 KDZ, poprzez skanalizowane skrzyżowania

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4, uchwały

5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych

5.4. ustala się nawierzchnię drogi jako nieprzepuszczalną.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. mała architektura: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji, poza wiatami przystankowymi i kioskami z prasą wbudowanymi w bryłę budynku wiaty – max. powierzchnia kiosku 10 m²

4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi

5. zieleń: nie określa się.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

8.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 i 6 uchwały.

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Nie określa się.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

10.1. Zakaz lokalizacji zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych poza wiatami przystankowymi i kioskami z prasą wbudowanymi w bryłę budynku wiaty – max. powierzchnia kiosku 10 m²

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie określa się.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

12.1 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zagospodarowania docelowego

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 5 KDL

2. KLASA I NAZWA ULICY

Droga lokalna ul. Domejki

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

3.1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 20 m

3.2. przekrój: 2 x 3,5 m

3.3. wyposażenie: wymagane oświetlenie uliczne,

3.4. inne parametry: nie określa się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

4.1. do dróg zbiorczych tereny nr 2 KDZ i 3 KDZ – z 2 KDZ docelowo rondo.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4, uchwały

5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych

5.4. ustala się nawierzchnię drogi jako nieprzepuszczalną.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. mała architektura: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

7.3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji, poza wiatami przystankowymi i kioskami z prasą wbudowanymi w bryłę budynku wiaty – max. powierzchnia kiosku 10 m²

7.4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi

7.5. zieleń: nie określa się.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

8.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 i 6 uchwały.

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Nie określa się.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

10.1. zakaz lokalizacji zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych, poza wiatami przystankowymi i kioskami z prasą wbudowanymi w bryłę budynku wiaty – max. powierzchnia kiosku 10 m²

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. nie określa się.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

12.1 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zagospodarowania docelowego

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 6 KDD

2. KLASA I NAZWA ULICY

Droga dojazdowa - ul. Dobrowolskiego

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

3.1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,

3.2. przekrój: jezdnia min 6,0 m

3.3. wyposażenie: wymagane oświetlenie uliczne,

3.4. inne parametry: nie określa się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

4.1.do drogi lokalnej - teren nr 4 KDL
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4, uchwały
5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,
5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych
5.4. ustala się nawierzchnię drogi jako nieprzepuszczalną.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Nie dotyczy
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
7.1. mała architektura: dopuszcza się,
7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
7.3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
7.4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi
7.5. zielen: nie określa się.
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
8.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 i 6 uchwały.
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
Nie określa się.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
10.1. zakaz lokalizacji zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych.
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Ne określa się.
12. SPOŚÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
12.1 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zagospodarowania docelowego
13. STAWKA PROCENTOWA
0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC	
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego	
1. SYMBOL	7 KDD
2. KLASA I NAZWA ULICY	
Droga dojazdowa – ul. Domejki	
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
3.1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,	
3.2. przekrój: jezdnia min 6,0 m	
3.3. wyposażenie: wymagane oświetlenie uliczne,	
3.4. inne parametry: nie określa się.	
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
4.1 do dróg dojazdowych położonych poza granicami opracowania	
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4, uchwały	
5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,	
5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych	
5.4. ustala się nawierzchnię drogi jako nieprzepuszczalną.	
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy	
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
7.1. mała architektura: dopuszcza się,	
7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,	
7.3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,	
7.4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi	
7.5. zielen: nie określa się.	
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
8.1. Obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 i 6 uchwały.	
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:	
Nie określa się.	
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	

10.1. zakaz lokalizacji zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych.
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
11.1. przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV, dopuszcza się ich przełożenie, skablowanie
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
12.1 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zagospodarowania docelowego
13. STAWKA PROCENTOWA
0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego
1. SYMBOL 8 KDD
2. KLASA I NAZWA ULICY Droga dojazdowa - ul. Dybowskiego – poszerzenie dróg dojazdowych położonych poza granicami opracowania
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 3.1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, 3.2. przekrój: jezdnia min. 6,0 m, 3.3. wyposażenie: wymagane oświetlenie uliczne, 3.4. inne parametry: nie określa się.
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM 4.1 dowiązanie do dróg dojazdowych położonych poza granicami opracowania
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4, uchwały 5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach, 5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych 5.4. ustala się nawierzchnię drogi jako nieprzepuszczalną.
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 7.1. mała architektura: dopuszcza się, 7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 7.3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji, poza wiatami przystankowymi i kioskami z prasą wbudowanymi w bryłę budynku wiaty – max. powierzchnia kiosku 10 m ² 7.4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi 7.5. zieleń: nie określa się.
8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 8.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt.4 i 6 uchwały.
9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: Nie określa się.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 10.1. zakaz lokalizacji zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych, poza wiatami przystankowymi i kioskami z prasą wbudowanymi w bryłę budynku wiaty – max. powierzchnia kiosku 10 m ²
11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
11.1. przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV, dopuszcza się ich przełożenie, skablowanie
12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
12.1 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zagospodarowania docelowego
13. STAWKA PROCENTOWA
0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego
1. SYMBOL 9. KDD
2. KLASA I NAZWA ULICY Droga dojazdowa – ul. Jana z Kolna
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE 3.1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, 3.2. przekrój: jezdnia min 6,0 m, 3.3. wyposażenie: wymagane oświetlenie uliczne, 3.4. inne parametry: nie określa się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

4.1. dowiązanie do dróg dojazdowych położonych poza granicami opracowania

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4, uchwały

5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymagań osób niepełnosprawnych

5.4. ustala się nawierzchnię drogi jako nieprzepuszczalną.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. mała architektura: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

7.3. tymczasowe objekty budowlane: zakaz lokalizacji, poza wiatami przystankowymi i kioskami z prasą wbudowanymi w bryłę budynku wiaty – max. powierzchnia kiosku 10 m²

7.4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi

7.5. zieleni: nie określa się.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

8.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 i 6 uchwały.

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Nie określa się.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

10.1. zakaz lokalizacji zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych, poza wiatami przystankowymi i kioskami z prasą wbudowanymi w bryłę budynku wiaty – max. powierzchnia kiosku 10 m²

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne 15 kV, dopuszcza się ich przełożenie, skablowanie

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

12.1 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zagospodarowania docelowego

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 10 KXX

2. KLASA I NAZWA ULICY

Ciąg pieszo - rowerowy

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

3.1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,0 m,

3.2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny, z rozróżnieniem na ścieżkę rowerową i chodnik;

3.3. wyposażenie: nie określa się,

3.4. inne parametry: nie określa się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

4.1. teren stanowi połączenie piesze i rowerowe dla ulicy Grunwaldzkiej z terenem nr 12.KDD będącej poszerzeniem ul. Krótkiej położonej poza obszarem opracowania.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4, uchwały

5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymagań osób niepełnosprawnych

5.4. ustala się nawierzchnię drogi jako nieprzepuszczalną.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. mała architektura: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

7.3. tymczasowe objekty budowlane: zakaz lokalizacji,

7.4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi

7.5. zieleni: nie określa się.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

8.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 i 6 uchwały.

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Nie określa się.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

10.1. zakaz lokalizacji zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych.

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie określa się.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 11 KX

2. KLASA I NAZWA ULICY

Ciąg pieszy

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

3.1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,

3.2. przekrój: dopuszcza się jednoprzestrzenny, należy wprowadzić pas lub pasy zieleni o szerokości łącznie min 6,0 m,

3.3. wyposażenie: nie określa się,

3.4. inne parametry: nie określa się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

4.1. dowiązanie do drogi dojazdowej położonej poza granicami opracowania

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4, uchwały

5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych

5.4. ustala się nawierzchnię ciągu jako nieprzepuszczalną.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. mała architektura: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

7.3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

7.4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi

7.5. zielen: nie określa się.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

8.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 i 6 uchwały.

9. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Nie określa się.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

10.1. zakaz lokalizacji zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych.

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie określa się

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

12.1 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zagospodarowania docelowego

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. Strzeleckiego

1. SYMBOL 12 KDD

2. KLASA I NAZWA ULICY

Droga dojazdowa - poszerzenie ul. Krótkiej

3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

3.1. szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,

3.2. przekrój: nie ustala się,

3.3. wyposażenie: wymagane oświetlenie uliczne,

3.4. inne parametry: nie określa się.

4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

4.1. poszerzenie ul. Krótkiej na zakończeniu 10 KXX

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4, uchwały

5.2. wody opadowe z powierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach,

5.3. rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymagań osób niepełnosprawnych

5.4. ustala się nawierzchnię drogi jako nieprzepuszczalną.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

6.1. obowiązują ustalenia § 5 pkt. 2 uchwały.

7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

7.1. mała architektura: dopuszcza się,

7.2. nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

7.3. tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

7.4. urządzenia techniczne: tylko wymagane przepisami odrębnymi

7.5. zieleni: nie określa się.

8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Obowiązują ustalenia § 5 pkt. 4 i 6 uchwały.

9. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

Nie określa się.

10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Zakaz lokalizacji zabudowy i tymczasowych obiektów budowlanych.

11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie określa się.

12. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

12.1. dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu zagospodarowania docelowego

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

ROZDZIAŁ 4 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Zobowiązuje się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pruszczu Gdańskim,
- 3) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pruszczu Gdańskim,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Tracą moc:

- we fragmentach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcza Gdańskiego rejon ul. Raciborskiego uchwalony uchwałą Nr XLVIII/375/2002 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 63, poz. 1449 z dnia 24 września 2002 r.),

— we fragmentach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcza Gdańskiego rejon ulic Cicha i Spokojna uchwalony uchwałą Nr XXV/249/2004 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 27 października 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 158, poz. 3321 z dnia 20 grudnia 2004 r.),

— we fragmentach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcza Gdańskiego „Krótka” uchwalony uchwałą Nr XLVIII/374/2002 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 64, poz. 1466 z dnia 27 września 2002 r.).

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta
Jarostaw Wasilewski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI/34/2007
Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego
z dnia 28 lutego 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Stwierdza się, że w ustalonym ustawowo okresie w ramach procedury sporządzania planu, do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VI/34/2007
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 28 lutego 2007 r.

Sposoby realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta:

- a) budowa ulic publicznych,
- b) budowa sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetlenia projektowanych w pasach ulic publicznych.

1. Inwestycje wymienione wyżej są zadaniem własnym miasta i będą realizowane:
 - z budżetu gminy,
 - przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
 - przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
 - w ramach partnerstwa publiczno–prywatnego,
 - z innych źródeł.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30
