



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 kwietnia 2007 r.

Nr 78

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI:

- 1161 — Nr VI/35/2007 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pruszcz Gdański „Południe” obejmującego teren w rejonie ul. Zastawnej . . . . . 5412
- 1162 — Nr VI/29/2007 z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia statutu Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej . . . . . 5420

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE:

- 1163 — Nr III/17/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych . . . . . 5425
- 1164 — Nr III/18/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych na obszarze miasta Łeby . . . . . 5428

### UCHWAŁA RADY GMINY SULĘCZYNO:

- 1165 — Nr III/18/2006 z dnia 27 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych . . . . . 5429
- 1166 — Nr III/23/2006 z dnia 27 grudnia 2006 r. uchwalenia budżetu gminy Sulęczyno na rok 2007 . . . . . 5429

### UCHWAŁA RADY GMINY ŁĘCZYCE:

- 1167 — Nr VI/4/2007 z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Strzebielino gminy Łęczycze wraz za zmianami . . . . . 5430

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU:

- 1168 — Nr III/10/06 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych . . . . . 5464

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ RUMI:

- 1169 — Nr IV/14/2006 z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy . . . . . 5469

### POROZUMIENIE:

- 1170 — Zawarte w dniu 18 grudnia 2006 r. pomiędzy Powiatem Chojnickim a Gminą Czersk w sprawie przejęcia przez Gminę Czersk zadań Powiatu Chojnickiego w sprawie realizacji zimowego utrzymania dróg powiatowych . . . . . 5472

### OGŁOSZENIE STAROSTY KWIDZYŃSKIEGO:

- 1171 — Z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie operatów ewidencji gruntów budynków . . . . . 5472

## 1161

### UCHWAŁA Nr VI/35/2007 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 28 lutego 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Południe” – obejmującego teren w rejonie ul. Zastawnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) w związku z art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, p oz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 225, poz. 1635), Rada Miasta uchwała, co następuje:

### ROZDZIAŁ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, uchwalonego uchwałą Nr XLV/458/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 28 czerwca 2006 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 3.

#### § 2

Podstawowym celem regulacji zawartych w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- 1) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą, a środowiskiem naturalnym tworzące ład przestrzenny,
- 3) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

#### § 3

Dla terenu w granicach planu ustala się podział na te-

reny, oznaczone numerami (od 1 do 2 dla terenów zabudowy o różnym przeznaczeniu i od 1 do 2 dla terenów dróg i ulic) oraz symbolem literowym:

- U,P – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej,
- ZP – teren zieleni parkowej,
- tereny komunikacji – drogi publiczne:
- KDZ – droga zbiorcza,
- KDL – droga lokalna.

#### § 4

Na terenie wymienionym w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dodatkowe, zapisane ustaleniami szczegółowymi.

#### § 5

Ilekróć w tekście uchwały jest mowa o:

- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w § 1 niniejszej uchwały,
- rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej (kondygnacji naziemnych) wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki,
- ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych od strony dojazdu do budynku,
- usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć – usługi nie powodujące okresowego lub stałego pogorszenia stanu środowiska i nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- teren przeznaczony pod zabudowę – powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą, bez możliwości lokalizacji miejsc parkingowych,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- mp – miejsce postojowe,
- stan istniejący – stan na rok 2007,
- ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz niewielkich korekt układu drogowego.

Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

#### § 6

1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice opracowania planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) granice stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej objętych ochroną prawną.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Obszar planu położony jest w strefie powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Pruszczu Gdańskim. Zagospodarowanie terenu zabudową i budowlami powyżej 15,0 m. nad poziomem terenu winno być uzgodnione z właściwym organem wojskowym.

#### § 7

Zasady grodzenia:

- 1) styl ogrodzenia dostosowany do charakteru obiektu budowlanego – siatka, mur otynkowany, ogrodzenia betonowe: gładkie (bez ozdób, ornamentów, łuków),
- 2) zakaz lokalizacji na ogrodzeniach reklam.

## ROZDZIAŁ 2 USTALENIA

#### § 8

Dla każdego terenu tworzy się „karty terenu”, dla których ustalenia brzmią jak następuje:

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

SYMBOL	1. U,P	2. POWIERZCHNIA	ha
--------	--------	-----------------	----

#### 3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zabudowy usługowej i produkcyjnej – dopuszcza się funkcje magazynowe, składowe, dystrybucyjne; zakres dopuszczalnych usług, produkcji, magazynów i składów dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane obligatoryjnie, dopuszcza się 1 lokal mieszkalny związany z prowadzoną działalnością; dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych o powierzchni przekraczającej 2000m<sup>2</sup>, z wykluczeniem branży spożywczej i budowlanej (z wykluczeniem działki nr 7/3, obr. 21).

#### 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,
- 4.2. dla budynków ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz okładzin typu „siding” oraz płytek łazienkowych przy pracach elewacyjnych,
- 4.3. zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, poza jednym panelem reklamującym firmy prowadzące działalność na powyższym terenie o wymiarach: od 7 – do 10 m<sup>2</sup>,
- 4.4. zakaz stosowania detali i elementów wykończeniowych z tworzywa sztucznego,
- 4.5. wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych,
- 4.6. elementy architektury powinny reprezentować wysoką wartość estetyczną i użytkową. Muszą być realizowane w ujednoliconej stylistyce z użyciem materiałów o szlachetnych fakturach jak : drewno, okładziny kamienne, wyprawy tynkarskie lub ceramiczne o szlachetnych fakturach, elementy ślusarskie – stal, żelazo kute, stal nierdzewna; wyklucza się okładziny z papy i PCV; kolorystyka elementów powinna być zharmonizowana z kolorystyką i fakturą naturalnych materiałów – zakaz stosowania jaskrawych kolorów, dopuszczona kolorystyka kolorów ziemi– beże, szarości, brązy, biele, oliwkowe itp.,
- 4.7. w ewentualnych powierzchniach utwardzonych (przejścia piesze, ścieżka rowerowe, przejazdy) należy stosować materiały o szlachetnych fakturach / bruk, kamień, żwir, płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka brukowa betonowa itp./.

#### 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 5.1. zasięg potencjalnych uciążliwości i zagrożeń dla środowiska oraz bezpieczeństwa ludzi, wynikających ze sposobu użytkowania i funkcjonowania obiektów nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, w tym m. in. ewentualne mieszkanie powinny być zabezpieczone przed wpływem tych zagrożeń i uciążliwości
- 5.2. poziom emisji zanieczyszczeń, hałasu, promieniowania, wibracji nie może przekraczać poziomów ustalonych w przepisach odrębnych,
- 5.3. prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5.4. inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5.5. wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
- 5.6. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjna) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 5.7. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek
- 5.8. ustala się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej – oznaczonego jak na rysunku planu o szerokości min. 10,0 m, jako zieleni niska i wysoka, bez możliwości wprowadzania innych funkcji np. parkingów z przewagą zieleni wysokiej.

#### 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie określa się

#### 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt. 4.3.,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleni: nie ustala się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

#### 8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla każdej wydzielonej działki: 20 %,
- 4) intensywność zabudowy dla każdej wydzielonej działki: nie więcej niż 0,8,
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m od kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu do poziomu gruntu, wysokość wypiętrzeń w postaci kominów, masztów oraz innych elementów budynku związanych z funkcją określona na zasadach jak w pkt. 9.2.
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
- 7) formy zabudowy: nie określa się,
- 9) geometria dachu: nie ustala się, dla budynków administracyjnych przy dachach stromych należy zastosować pokrycie dachówką ceramiczną lub betonową,

#### 9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

- 9.1. przez teren przebiega linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z 15,0 metrową strefą ochronną oraz znajduje się strefa ograniczeń zainwestowania od projektowanej linii przesyłowej WN 110kV - oznaczone jak na rysunku planu.
- 9.2. w strefie ograniczeń użytkowania zw. z przebiegiem gazociągu wysokoprężnego (oznaczonej na rysunku planu) obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach szczegółowych.
- 9.3. obszar planu znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański ; w strefie ochronnej lotniska w przypadku realizacji kominów, masztów itp. wypiętrzeń o wysokości powyżej 15,0 m wymagane jest każdorazowe uzgodnienie, z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej Kraju.

10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń: nie dotyczy,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej: min. 3000 m<sup>2</sup>, podział możliwy wyłącznie przy spełnieniu następujących warunków: bilansu powierzchni biologicznie czynnej, bilansu powierzchni zabudowy oraz bilansu miejsc parkingowych na każdej nowo wydzielonej działce, konieczności dostępu do drogi publicznej wraz z możliwością wjazdu na działkę w uzgodnieniu z zarządcą drogi, odprowadzenie wód opadowych zgodnie z warunkami określonymi przez odbiorcę z każdej nowo wydzielonej działki,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 50 m.,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: ok. 90<sup>0</sup>.

11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: z ulicy lokalnej – teren nr 2 KDL – ilość wjazdów w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) parkingi i miejsca postojowe:
  - ustala się zabezpieczenie potrzeb parkingowych na terenie wyznaczonym własnością;
  - ustala się wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
    - min. 1 mp / 200m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej, dystrybucyjnej,
    - min. 1 mp / 100m<sup>2</sup> powierzchni administracyjnej, handlowej,
    - min. 3 mp dla tirów na 10.000 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowyw zależności od prowadzonej działalności na terenie należy przewidzieć parking na samochody ciężarowe
- 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z dachów obiektów – do systemu kanalizacji deszczowej; z terenów utwardzonych przeznaczonych dla samochodów – do odbiorników gruntowych lub systemu kanalizacji deszczowej;
  - zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednich działek
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacji dopuszcza się po ograniczeniu natężenia przepływów na zasadach i zgodnie z warunkami określonymi przez odbiorcę.
  - w przypadku braku możliwości odbioru wód opadowych i roztopowych przez odbiorniki zewnętrzne należy przewidzieć całkowite zagospodarowanie ich na swoim gruncie
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: indywidualne proekologiczne źródła ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
  - w nowoprojektowanych lub przebudowanych obiektach – miejsca do gromadzenia odpadów na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny; wkomponowane w bryłę budynku.
- 11) dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:
  - w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę, okablowanie lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
  - zagospodarowanie w tym sytuowanie obiektów budowlanych oraz sadzenie drzew, w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV oraz projektowanej WN 110 kV zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - zagospodarowanie terenu, w obszarze pasa technicznego o szerokości 15,0 m (po 10,0 m od osi) istniejącej linii napowietrznej 15 kV oraz projektowanej napowietrznej linii przesyłowej WN 110 kV, położonej poza granicami planu, winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
  - możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi lub jej okablowanie wynikającymi z potrzeb,
  - możliwość budowy stacji transformatorowych na terenie.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI

Nie występują.

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

14.1. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

14.2. ustala się konieczność lokalizacji pojemników na odpady w obrębie działki

15 STAWKA PROCENTOWA

0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
PRUSZCZ GDAŃSKI**

SYMBOL	<b>2. ZP</b>	2. POWIERZCHNIA	ha
--------	--------------	-----------------	----

**3. PRZEZNACZENIE TERENU**

Teren zieleni parkowej – zieleni urządzona

**4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

4.1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14,

4.2. zakaz lokalizacji reklam

**5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

5.1. obowiązuje zachowanie pasa terenu dla pracy sprzętu konserwacyjnego wzdłuż cieku wodnego (Struga Gęś), wolnego od nasadzeń drzew i krzewów oraz ogrodzeń, szer. 5 m od górnej krawędzi skarpy cieku.

5.2. wszelkie działania inwestycyjne i zw. z zagospodarowaniem terenu i modernizacją cieku wodnego wymagają pozwolenia wodno-prawnego; oraz uzgodnienia z : właściwym terenowo zarządem melioracji i urzędzeń wodnych; oraz właściwymi terenowo służbami ochrony środowiska,

5.3. zachowanie istniejących wartościowych drzew – zgodnie z przepisami szczegółowymi,

5.4. ustala się strefę ograniczeń użytkowania wzdłuż projektowanego przebiegu trasy linii napowietrznej 110kV. W w/w strefie elementy zagospodarowania mogą być lokalizowane w odległościach zapewniających zachowanie bezpiecznego poziomu natężenia pola elektromagnetycznego, zgodnie z przepisami szczegółowymi,

5.5. w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjna) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

5.6. drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacieniały sąsiednich działek

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie określa się

**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1) mała architektura: dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,

4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji,

5) zieleni: jak w pkt. 5,

6) rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

**8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

nie dotyczy,

**9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

9.1. przez teren przebiega linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z 15,0 metrową strefą ochronną oraz znajduje się strefa ograniczeń zainwestowania od projektowanej linii przesyłowej WN 110kV - oznaczone jak na rysunku planu

9.2. obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz gdański ; w strefie ochronnej lotniska w przypadku realizacji kominów, masztów itp. wypiętrzeń o wysokości powyżej 15,0 m wymagane jest każdorazowe uzgodnienie, z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej Kraju.

**10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie dotyczy,

2) minimalna powierzchnia działki: nie określa się,

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

#### 11. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: wzdłuż granicy z terenem I U,P dopuszcza się realizację drogi o szerokość pasa jezdni max 7,0 m; włączonej do drogi 2.KDL,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z terenów utwardzonych przeznaczonych dla samochodów – do odbiorników gruntowych lub systemu kanalizacji deszczowej;
  - zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednich działek
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacji dopuszcza się po ograniczeniu natężenia przepływów na zasadach i zgodnie z warunkami określonymi przez odbiorcę.
  - w przypadku braku możliwości odbioru wód opadowych i roztopowych przez odbiorniki zewnętrzne należy przewidzieć całkowite zagospodarowanie ich na swoim gruncie
  - zasady i warunki odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej określone zostaną odrębnym Zarządzeniem Burmistrza Miasta.
  - Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacyjne dopuszcza się po ograniczeniu natężenia przepływów na zasadach i zgodnie z warunkami określonymi przez odbiorcę (gestora odbiorników).
  - w przypadku braku możliwości odbioru wód opadowych i roztopowych przez odbiorniki zewnętrzne należy przewidzieć całkowite zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na swoim gruncie.
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: nie określa się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:
  - w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę, okablowanie lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
  - zagospodarowanie w tym sadzenie drzew, w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV oraz projektowanej WN 110 kV zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - zagospodarowanie terenu, w obszarze pasa technicznego o szerokości 15,0 m (po 10,0 m od osi) istniejącej linii napowietrznej 15 kV oraz projektowanej napowietrznej linii przesyłowej WN 110 kV, położonej poza granicami planu, winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
  - możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi lub jej okablowanie wynikającymi z potrzeb,
  - możliwość budowy stacji transformatorowych na terenie.
- 12) ustalenia pozostałe:
  - realizacja ewentualnych sieci uzbrojenia technicznego - na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym terenowo zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
  - istnieje możliwość łączenia systemów ograniczających przepływ dla terenu I. U,P.

#### 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie dotyczy.

#### 13. OBSZARY REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REKULTYWACJI

Nie występują.

#### 14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

14.1. ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,

14.2. zakaz zabudowy

#### 15 STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

SYMBOL	1. KDZ	2. POWIERZCHNIA	ha
--------	--------	-----------------	----

**2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE**

- funkcje terenu : tereny komunikacji i infrastruktury  
ustala się :  
- droga zbiorcza Z 1 /2, istniejąca , adaptowana , do docelowej modernizacji – docelowo Z 2/2  
- istniejące skrzyżowania : adaptacja i docelowa modernizacja /skrzyżowanie z ulicą 2.KDL typu rondo /  
- chodnik dwustronny  
- ścieżka rowerowa lub ciąg pieszo-rowerowy jednostronny (orientacyjny przebieg wg rysunku planu)  
- zakaz organizacji indywidualnych zjazdów bezpośrednich z jezdni drogi zbiorczej na działki budowlane

**3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

- pas drogowy w istniejących wydzieleniach geodezyjnych, z poszerzeniami wg rys. planu.

**4. PARKINGI (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy )**

-nie przewiduje się;

**5. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

-nie dotyczy

**6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- a) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni do odbiornika wód powierzchniowych: z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi ;
- b) zachowanie / usuwanie istniejących wartościowych drzew –wg przepisów szczegółowych,
- c) należy zachować strefę ochronną dla linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami

**7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- a) ustala się zachowanie przebiegu istniejącego/ projektowanego gazociągu wysokoprężnego (ozn na rysunku planu)
- b) ustala się orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej energetycznej WN 110kV (ozn na rysunku planu)

**8. STREFY SPECJALNE**

- a) w strefie potencjalnego oddziaływania proj. linii energetycznej sieci wysokiego napięcia 110 kV (ozn. na rysunku planu) obowiązują ograniczenia inwestowania wynikające przepisów szczegółowych.
- b) w strefie ograniczeń użytkowania zw. z przebiegiem istniejącego i projektowanego gazociągu wysokoprężnego (oznaczonej na rysunku planu) obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach szczegółowych wymienionych w karcie „Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska” .
- c) cały obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański.

**9. STAWKA PROCENTOWA**

-nie dotyczy

**10. INNE ZAPISY**

- a) wszelkie działania dot. zagospodarowania pasa drogi wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku;
- b) wszelkie działania dotyczące zagospodarowania pasa drogi mające wpływ na organizację ruchu na drodze krajowej –Obwodnica Trójmiejska, wymagają uzgodnienia z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku ;
- c) dopuszcza się w pasie drogi lokalizację reklam zbiorczych (nie więcej niż 4) o podobnej stylistyce i wymiarach: od 7 – do 10 m<sup>2</sup> – zasady i warunki umieszczenia reklam należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej: Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku;
- d) dopuszcza się usytuowanie w pasie drogi wiaty przystankowej z ewentualnym wbudowanym kioskiem.



**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

SYMBOL	2. KDL	2. POWIERZCHNIA	ha
--------	--------	-----------------	----

**2. PARAMETRY FUNKCJONALNO TECHNICZNE**

- funkcje terenu : tereny komunikacji i infrastruktury ustala się :  
droga lokalna KDL 1/2 projektowana ;  
włączenia komunikacyjne – do układu dróg poza obszarem planu, do drogi ozn. 1.KDZ, ewentualnie do drogi wewnętrznej w obrębie terenu 2.ZP;  
- chodnik min. jednostronny, ścieżka rowerowa wg projektu budowlanego.

**3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

- min. szerokość pasa drogi: 15,0m

**4. PARKINGI, ZATOKI AUTOBUSOWE (w liniach rozgraniczających drogi-ulicy )**

-dopuszcza się

**5. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

-nie dotyczy

**6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- a) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni do odbiornika wód powierzchniowych z uwzględnieniem podczyszczenia do stopnia zapewniającego spełnienie wymagań określonych przepisami szczegółowymi ;  
b) zachowanie /usuwanie istniejących wartościowych drzew –wg przepisów szczegółowych,

**7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Pas drogi stanowi korytarz dla realizacji sieci uzbrojenia technicznego terenu realizacja sieci uzbrojenia technicznego - na warunkach określonych przez gestora sieci, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.  
Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie.  
Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacyjne dopuszcza się po ograniczeniu natężenia przepływów na zasadach i zgodnie z warunkami określonymi przez odbiorcę (gestora odbiorników).  
W przypadku braku możliwości odbioru wód opadowych i roztopowych przez odbiorniki zewnętrzne należy przewidzieć całkowite zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na swoim gruncie.  
Zasady i warunki odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej określone zostaną odrębnym Zarządzeniem Burmistrza Miasta.

**8. STREFY SPECJALNE**

Cały obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania lotniska wojskowego Pruszcz Gdański,

**9. STAWKA PROCENTOWA**

- nie dotyczy

**10. INNE ZAPISY**

- dopuszcza się usytuowanie w pasie drogi wiaty przystankowej z ewentualnym wbudowanym kioskiem.

**ROZDZIAŁ 3  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 9**

Zobowiązuje się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pruszczu Gdańskim,
- 3) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pruszczu Gdańskim,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów z planu na zasadach określonych w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 10**

Traci moc obowiązującą część planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Południe”, obejmujący teren w rejonie ul. Zastawnej uchwalony uchwałą Nr XXXIV/328/2005 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 29 czerwca 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 71, poz. 1354 z dnia 9 sierpnia 2005 r.).

**§ 11**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Jarosław Wasilewski

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VI/35 /2007  
Rady Miasta Pruszcz Gdański  
z dnia 28 lutego 2007 r.

Sposoby realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zagospodarowanie infrastrukturalne jest czynnikiem różnicującym w sposób istotny warunki i możliwości lokalizacyjne działek położonych na przedmiotowym obszarze.

Nie bez znaczenia jest również fakt, że urządzenia infrastrukturalne stają się wraz z postępem technicznym coraz bardziej skomplikowane i kosztowe co wpływa w sposób istotny na koszty świadczone przez nie i za ich pomocą usług.

Wychodząc naprzeciw inwestorom Gmina Miejska Pruszcz Gdański stara się tam gdzie to jest niezbędne wyposażyć teren w kompletną infrastrukturę techniczną.

Zasady realizacji inwestycji.

1. Bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.
2. Bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
3. Stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

#### I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VI/35 /2007  
Rady Miasta Pruszcz Gdański  
z dnia 28 lutego 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Stwierdza się, że w ustalonym ustawowo okresie w ramach procedury sporządzania zmiany planu, do projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

**1162**

### **UCHWAŁA Nr VI/29/2007 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 28 lutego 2007 r.**

#### **w sprawie przyjęcia statutu Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej.**

Na podstawie art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), Rada Miasta uchwała, co następuje:

#### § 1

Przyjmuje się Statut Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

Oświadcza się niniejszym, iż podjęte zostaną wszelkie niezbędne działania tak, aby proces pełnej integracji transportu w rozumieniu zapisów § 7 ust. 2 pkt 2 załączonego Statutu rozpoczął się nie później niż od dnia 1 stycznia 2008 roku.

#### § 3

Traci moc uchwała Nr XLII/426/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie przyjęcia statutu Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej.

#### § 4

Statut, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*Jarosław Wasilewski*

Załącznik  
do uchwały Nr VI/29/2007  
Rady Miasta Pruszcz Gdański  
z dnia 28 lutego 2007 r.

### **STATUT METROPOLITALNEGO ZWIĄZKU KOMUNIKACYJNEGO ZATOKI GDAŃSKIEJ**

#### **I. Postanowienia ogólne**

#### § 1

Metropolitalny Związek Komunikacyjny Zatoki Gdańskiej zwany dalej Związkiem, działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym na podstawie ustawy

z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami<sup>1</sup>) oraz na podstawie niniejszego Statutu.

§ 2

Siedzibą Związku jest miasto Gdańsk.

§ 3

1. Członkami Związku są:

- 1) Miasto Gdańsk,
- 2) Miasto Gdynia,
- 3) Gmina Kolbudy,
- 4) Gmina Kosakowo,
- 5) Gmina Luzino,
- 6) Gmina Pruszcz Gdański,
- 7) Miasto Pruszcz Gdański,
- 8) Miasto Reda,
- 9) Miasto Rumia,
- 10) Miasto Sopot,
- 11) Gmina Wejherowo,
- 12) Miasto Wejherowo,
- 13) Gmina Żukowo.

2. Do Związku mogą przystąpić inne gminy na zasadach określonych w części VII niniejszego statutu.

§ 4

Związek powołuje się na czas nieokreślony.

§ 5

Związek posiada osobowość prawną i wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.

§ 6

Nadzór nad Związkiem pod kątem legalności sprawuje Prezes Rady Ministrów i Wojewoda Pomorski. Nadzór i kontrolę finansową sprawuje Regionalna Izba Obrachunkowa w Gdańsku.

## II. Zadania Związku

§ 7

1. Zadaniem Związku jest wspólne kształtowanie polityki komunikacyjnej oraz zarządzanie lokalnym transportem zbiorowym na terenie gmin – członków Związku.

2. Zadania, o których mowa w ust. 1, Związek realizuje w szczególności poprzez:

- 1) w pierwszym etapie funkcjonowania Związku:
  - a) wprowadzenie, uchwalenie cen i rozliczenie przychodów z biletów aglomeracyjnych,
  - b) badanie rynku usług lokalnego transportu zbiorowego,
  - c) programowanie rozwoju lokalnego transportu zbiorowego,

- d) planowanie oferty lokalnego transportu zbiorowego,
- e) stosowanie zintegrowanego systemu pobierania opłat,
- f) przygotowanie szczegółowego projektu docelowego kształtu systemu wraz z harmonogramem jego wdrożenia,

- 2) w kolejnych etapach funkcjonowania Związku:
  - a) uchwalanie taryf i przepisów porządkowych,
  - b) dystrybucję i kontrolę biletów,
  - c) promocję usług,
  - d) zatrudnianie przewoźników,
  - e) nadzór, regulację i kontrolę ruchu,
  - f) utrzymywanie przystanków, pętli i węzłów integracyjnych,
  - g) określenie poziomu dotacji do działalności Związku.

3. Realizacja kolejnych etapów określonych w ust. 2. pkt 2 uzależniona jest od zakończenia realizacji etapu wcześniejszego opisanego w ust. 2 pkt 1.

4. Zadania określone w ust. 2 pkt 1 Związek przyjmuje do realizacji z dniem utworzenia.

§ 8

Dla realizacji zadań Związek może tworzyć własne jednostki organizacyjne, przystępować do podmiotów już istniejących, zawierać umowy z innymi podmiotami, współpracować ze związkami międzygminnymi, organizacjami gospodarczymi oraz społecznymi.

§ 9

Związek reprezentuje interesy gmin – członków Związku w zakresie objętym jego zadaniami.

## III. Organy Związku

§ 10

1. Organami Związku są:

- 1) Zgromadzenie Związku zwane dalej Zgromadzeniem,
  - 2) Zarząd Związku zwany dalej Zarządem.
2. Zgromadzenie powołuje komisję rewizyjną Związku.
3. Zgromadzenie może powołać doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot ich działania i skład osobowy.

§ 11

Zgromadzenie jest organem stanowiącym i kontrolnym Związku.

§ 12

1. W skład Zgromadzenia wchodzi prezydenci, burmistrzowie i wójtowie gmin – jako ustawowi przedstawiciele członków Związku.

2. Poza członkami Zgromadzenia, o których mowa w ust. 1, członkowie Związku są reprezentowani w Zgromadzeniu przez dodatkowych członków Zgromadzenia, których liczbę ustala się według następujących zasad:

- 1) gminy liczące od 30 000 do 100 000 mieszkańców – 1 członek Zgromadzenia,
- 2) gminy powyżej 100 000 mieszkańców – 1 członek Zgromadzenia na każde pełne 100 000.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2005 r. Nr 175, poz. 457 oraz z 2006 r. Nr 181, poz. 1337.

3. Dodatkowych członków Zgromadzenia reprezentujących członków Związku w Zgromadzeniu wybiera rada danej gminy.
4. Odwołanie dodatkowych członków Zgromadzenia reprezentujących członków Związku w Zgromadzeniu następuje w trybie opisanym w ust. 3.
5. Zasady reprezentacji, o których mowa w ust. 2 mogą ulec zmianie w przypadku zmiany liczby członków Związku oraz zmiany liczby mieszkańców gminy.

#### § 13

Gminy są reprezentowane w Związku w następujący sposób:

- 1) Miasto Gdańsk – 5 (pięciu) członków Zgromadzenia,
- 2) Miasto Gdynia – 3 (trzech) członków Zgromadzenia,
- 3) Gmina Kolbudy – 1 (jeden) członek Zgromadzenia,
- 4) Gmina Kosakowo – 1 (jeden) członek Zgromadzenia,
- 5) Gmina Luzino – 1 (jeden) członek Zgromadzenia,
- 6) Gmina Pruszcz Gdański – 1 (jeden) członek Zgromadzenia,
- 7) Miasto Pruszcz Gdański – 1 (jeden) członek Zgromadzenia,
- 8) Miasto Reda – 1 (jeden) członek Zgromadzenia,
- 9) Miasto Rumia – 2 (dwóch) członków Zgromadzenia,
- 10) Miasto Sopot – 2 (dwóch) członków Zgromadzenia,
- 11) Gmina Wejherowo – 1 (jeden) członek Zgromadzenia,
- 12) Miasto Wejherowo – 2 (dwóch) członków Zgromadzenia,
- 13) Gmina Żukowo – 1 (jeden) członek Zgromadzenia.

#### § 14

1. Na wniosek prezydenta, burmistrza, wójta rada gminy może udzielić stałego pełnomocnictwa zastępcy prezydenta, burmistrza, wójta lub radnemu rady gminy, któremu podlegają zadania należące do przedmiotu działalności Związku, do reprezentowania gminy w Zgromadzeniu. Do miast na prawach powiatu przepis ten stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku reprezentowania gminy przez więcej niż jednego członka Zgromadzenia, jej rada może go upoważnić w drodze uchwały do oddawania głosów w imieniu wszystkich jej członków Zgromadzenia.

#### § 15

1. Kadencja członka Zgromadzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 trwa do czasu wygaśnięcia jego mandatu w gminie, którą reprezentuje.
2. Kadencja członka Zgromadzenia powołanego w trybie § 12 ust. 3 trwa do czasu jego odwołania.

#### § 16

1. Zgromadzenie, w ustalonym przez siebie trybie, wybiera Przewodniczącego Zgromadzenia. Kadencja Przewodniczącego trwa jeden rok.
2. Przewodniczącym Zgromadzenia jest w każdym roku członek Zgromadzenia innej gminy członka Związku. W pierwszym roku Zgromadzeniu przewodniczy członek Zgromadzenia reprezentujący Miasto Gdańsk, a w pozostałych latach członkowie Zgromadzenia reprezentujący członków Związku w kolejności określonej w § 13.
3. W uzasadnionych przypadkach Przewodniczący Zgromadzenia może powierzyć prowadzenie posiedzenia innemu członkowi Zgromadzenia.

#### § 17

1. Szczegółowe zasady działania Zgromadzenia określa Regulamin Zgromadzenia.
2. Zgromadzenie obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Zgromadzenia w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał. O posiedzeniach członków Zgromadzenia reprezentujących członków Związku zawiadamia się listem poleconym z wyprzedzeniem nie krótszym niż 14 dni.
3. Na wniosek Zarządu lub co najmniej 1/3 statutowego składu Zgromadzenia, Przewodniczący Zgromadzenia zobowiązany jest zwołać posiedzenie w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku.

#### § 18

1. Do kompetencji Zgromadzenia należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Związku, o ile przepisy obowiązującego prawa lub postanowienia niniejszego statutu nie stanowią inaczej.
2. Do wyłącznych kompetencji Zgromadzenia należy:
  - 1) podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących członkostwa w Związku,
  - 2) wnioskowanie do rad gmin o przyjęcie zmiany statutu Związku,
  - 3) powoływanie i odwoływanie Przewodniczącego Zarządu oraz powołanie i odwołanie, na wniosek Przewodniczącego Zarządu, pozostałych członków Zarządu oraz kontrolowanie i nadzorowanie ich działalności,
  - 4) powoływanie i odwoływanie, na wniosek Przewodniczącego Zarządu, głównego księgowego Związku,
  - 5) określanie warunków płacowych członków Zarządu,
  - 6) przyjmowanie sprawozdań z działalności Zarządu,
  - 7) uchwalanie planów finansowych Związku, ocena ich wykonania oraz udzielania z tego tytułu absolutorium Zarządowi,
  - 8) uchwalanie taryfy komunikacyjnej i przepisów porządkowych,
  - 9) wdrożenie zintegrowanego systemu pobierania opłat, w zakresie określonym w § 7 ust. 2 pkt 1,
  - 10) podejmowanie uchwał w sprawach zasad zarządzania majątkiem Związku, a w tym:
    - a) ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych,
    - b) określanie wysokości sum, do których Zarząd może samodzielnie zaciągać zobowiązania,
    - c) decydowanie w sprawach tworzenia, przystępowania, przekształcania oraz likwidacji jednostek organizacyjnych Związku i wyposażania ich w majątek, w tym spółek oraz zasad obejmowania, cofania i zbywania akcji i udziałów w spółkach,
    - d) podejmowanie uchwał w sprawie emisji obligacji,
    - e) ustalanie maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów krótkoterminowych zaciąganych w roku budżetowym,
    - f) zaciągania długoterminowych pożyczek i kredytów,
    - g) zobowiązań w zakresie inwestycji i remontów, których wartość przekracza granicę ustaloną przez Zgromadzenie,
    - h) ustalania maksymalnej wysokości pożyczek i poręczeń udzielanych przez Zarząd w roku budżetowym.

- 11) uchwalanie regulaminów organizacyjnych Związku,
- 12) realizowanie w ramach Związku kompetencji rady gminy w odniesieniu do zadań zleczanych Związkowi przez administrację rządową,
- 13) powoływanie Komisji Rewizyjnej oraz w razie potrzeby doraźnych komisji do określonych zadań,
- 14) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia przez Związek zadań z zakresu administracji rządowej na podstawie zawieranych w tym celu z nią porozumień,
- 15) przyjmowanie zasad i terminów oraz ustalanie wysokości stawki dla obliczenia składki członkowskiej gmin, o której mowa w § 30,
- 16) podjęcie uchwały o rozwiązaniu Związku,
- 17) przyjęcie programu likwidacji Związku,
- 18) stanowienie w należących do zadań Związku sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rad gmin,
- 19) reprezentowanie Związku w umowach z członkami Zarządu poprzez wyłonionego w tym celu przedstawiciela.

#### § 19

1. Z wyjątkami określonymi niniejszym Statutem, uchwały Zgromadzenia podejmowane są bezwzględną większością głosów w obecności co najmniej dwu trzecich statutowej liczby członków Zgromadzenia.
2. Każdemu członkowi Zgromadzenia przysługuje jeden głos.

#### § 20

1. Członek Zgromadzenia może wnieść pisemny sprzeciw w stosunku do uchwały Zgromadzenia w ciągu 7 dni od daty jej podjęcia.
2. Wniesienie sprzeciwu wstrzymuje wykonanie uchwały i wymaga ponownego rozpatrzenia sprawy.
3. Sprzeciw nie może być zgłoszony do uchwały podjętej w wyniku ponownego rozpatrzenia sprawy.

#### § 21

Organem wykonawczym Związku jest Zarząd.

#### § 22

1. Zarząd jest powoływany i odwoływany przez Zgromadzenie na okres kadencji trwającej 4 lata. Pierwszy Zarząd powoływany jest podczas pierwszego Zgromadzenia, a kolejne Zarządy w ciągu 3 miesięcy od upływu kadencji Zarządu.
2. W skład Zarządu wchodzi: przewodniczący, jego zastępca i dwu członków. Zarząd jest powoływany spośród członków Zgromadzenia, przy czym jeden z członków Zarządu może być powołany spoza składu Zgromadzenia.
3. Przewodniczącego Zarządu powołuje Zgromadzenie w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów statutowego składu Zgromadzenia. Wiceprzewodniczącego Zarządu oraz pozostałych członków Zarządu powołuje się bezwzględną większością głosów członków obecnych podczas posiedzenia.
4. Uchwała Zgromadzenia w sprawie nieudzielenia Zarządowi absolutorium jest równoznaczna ze złożeniem wniosku o odwołanie Zarządu, chyba że po zakończeniu roku budżetowego Zarząd został odwołany z innej przyczyny.
5. Zgromadzenie rozpoznaje sprawę odwołania Zarządu z przyczyny, o której mowa w ust. 4, na posiedze-

- niu zwołanym nie wcześniej niż po upływie 14 dni od podjęcia uchwały w sprawie nieudzielenia Zarządowi absolutorium. Po zapoznaniu się z opinią komisji rewizyjnej i z uchwałą regionalnej izby obrachunkowej, Zgromadzenie może odwołać Zarząd większością co najmniej 3/5 głosów statutowego składu Zgromadzenia, w głosowaniu tajnym.
6. Zgromadzenie może odwołać Przewodniczącego Zarządu z innej przyczyny niż nieudzielenie absolutorium jedynie na wniosek co najmniej 1/4 statutowego składu Zgromadzenia. Wniosek wymaga formy pisemnej i uzasadnienia przyczyny odwołania oraz podlega zaopiniowaniu przez komisję rewizyjną.
7. Odwołanie Przewodniczącego Zarządu następuje większością co najmniej 3/5 głosów statutowego składu Zgromadzenia, w głosowaniu tajnym. Głosowanie w sprawie odwołania Zgromadzenie przeprowadza po zapoznaniu się z opinią komisji rewizyjnej na następnym posiedzeniu po tym, na którym zgłoszono wniosek o odwołanie, nie wcześniej jednak niż po upływie 1 miesiąca od dnia zgłoszenia wniosku. Jeżeli wniosek o odwołanie Przewodniczącego Zarządu nie uzyskał wymaganej większości głosów, kolejny wniosek o odwołanie może być zgłoszony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniego głosowania.
8. Odwołanie Przewodniczącego Zarządu albo złożenie przez niego rezygnacji jest, odpowiednio, równoznaczne z odwołaniem całego Zarządu albo złożeniem rezygnacji przez cały Zarząd.
9. Zgromadzenie może na uzasadniony wniosek Przewodniczącego Zarządu odwołać poszczególnych członków Zarządu zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy statutowego składu Zgromadzenia, w głosowaniu tajnym.
10. W przypadku złożenia rezygnacji przez Przewodniczącego Zarządu jej przyjęcie następuje zwykłą większością głosów. Uchwałę w tej sprawie Zgromadzenie przyjmuje na najbliższej sesji. Niepodjęcie uchwały jest równoznaczne z przyjęciem rezygnacji z upływem ostatniego dnia miesiąca, w którym odbyło się posiedzenie o którym mowa w zdaniu drugim.
11. W przypadku odwołania albo rezygnacji całego Zarządu, Zgromadzenie dokonuje wyboru nowego Zarządu w trybie, o którym mowa w § 22 ust. 3 odpowiednio, w ciągu 3 miesięcy od dnia odwołania albo od dnia przyjęcia rezygnacji.
12. W przypadku odwołania członka Zarządu niebędącego jego przewodniczącym, Zgromadzenie dokonuje wyboru nowego członka Zarządu w terminie 1 miesiąca od dnia odwołania.
13. Odwołany Zarząd lub jego poszczególni członkowie pełnią dotychczasowe obowiązki do czasu wyboru nowego zarządu lub poszczególnych jego członków. Zgromadzenie może zwolnić członka zarządu z tego obowiązku.
14. Zdanie pierwsze ust. 13 stosuje się odpowiednio w przypadku złożenia rezygnacji przez cały zarząd.

#### § 23

1. Zarząd wykonuje uchwały Zgromadzenia oraz realizuje wynikające z przepisów prawa kompetencje prezydentów, burmistrzów i wójtów w zakresie zadań przekazanych przez gminy Związkowi.

2. W realizacji zadań własnych Związku Zarząd podlega wyłącznie Zgromadzeniu.
3. Do zadań Zarządu należy w szczególności:
  - 1) przygotowywanie projektów uchwał Zgromadzenia (w tym planu finansowego) i ich wykonywanie,
  - 2) gospodarowanie mieniem Związku w zakresie i na zasadach określonych przez Zgromadzenie,
  - 3) prowadzenie gospodarki finansowej Związku na zasadach określonych ustawą o finansach publicznych,
  - 4) zatrudnianie i zwalnianie kierowników jednostek organizacyjnych Związku,
  - 5) badanie rynku usług lokalnego transportu zbiorowego,
  - 6) planowanie i programowanie oferty usług lokalnego transportu zbiorowego,
  - 7) opracowywanie i zatwierdzanie rozkładów jazdy,
  - 8) zawieranie umów z przewoźnikami,
  - 9) przygotowywanie projektów taryf lokalnego transportu zbiorowego i przepisów porządkowych,
  - 10) sprzedaż usług lokalnego transportu zbiorowego,
  - 11) kontrola uiszczania opłat za usługi lokalnego transportu zbiorowego,
  - 12) określanie poziomu dotacji do usług lokalnego transportu zbiorowego,
  - 13) kontrola ilości i jakości usług świadczonych przez przewoźników,
  - 14) nadzór i regulacja ruchu pojazdów lokalnego transportu zbiorowego,
  - 15) udostępnianie informacji o funkcjonowaniu lokalnego transportu zbiorowego,
  - 16) promocja usług lokalnego transportu zbiorowego,
  - 17) utrzymywanie przystanków, pętli i węzłów integracyjnych,
  - 18) opracowanie, wdrożenie i utrzymanie zintegrowanego systemu pobierania opłat.
4. Szczegółowe zasady pracy Zarządu określa regulamin zatwierdzony przez Zgromadzenie.
5. Zarząd wykonuje swoje zadania przy pomocy Biura Związku, którego regulamin organizacyjny zatwierdza Zgromadzenie.

#### § 24

1. Zarząd podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności, co najmniej połowy jego składu statutowego.
2. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego Zarządu.

#### § 25

1. Dla skuteczności czynności prawnych dokonywanych w imieniu Związku konieczne jest składanie oświadczeń woli przez 2 członków Zarządu lub członka Zarządu i osoby upoważnionej przez Zarząd.
2. W przypadku, jeśli czynność prawna może spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych do jej skuteczności potrzebna jest kontrasygnata głównego księgowego Związku lub osoby przez niego upoważnionej.
3. W przypadku odmowy kontrasygnaty, główny księgowy Związku dokonuje jej na pisemne polecenie Przewodniczącego Zarządu, powiadamiając o tym Zgromadzenie oraz Regionalną Izbę Obrachunkową.

#### § 26

1. Do kompetencji Przewodniczącego Zarządu należy w szczególności:

- 1) organizowanie i kierowanie pracą Zarządu i jego biura,
  - 2) kierowanie bieżącymi sprawami Zarządu,
  - 3) reprezentowanie Związku na zewnątrz,
  - 4) nawiązanie i rozwiązanie stosunku pracy z kierownikami jednostek organizacyjnych Związku oraz pozostałymi pracownikami tych jednostek,
  - 5) wydawanie decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej w zakresie spraw związanych z wykonywaniem zadań przekazanych przez gminy Związkowi.
2. Przewodniczący Zarządu wykonuje uprawnienia kierownika zakładu pracy i zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników zatrudnionych w Biurze Związku w rozumieniu m.in. postanowień Kodeksu Pracy.

### IV. Komisja Rewizyjna

#### § 27

1. Komisja Rewizyjna składa się z trzech osób, wybranych spośród członków Zgromadzenia nie pełniących funkcji Przewodniczącego Zgromadzenia i nie wchodzących w skład Zarządu.
2. Przewodniczącemu komisji wybierają członkowie Komisji Rewizyjnej spośród siebie na pierwszym posiedzeniu.

#### § 28

- Do zadań Komisji Rewizyjnej należy między innymi:
- 1) przeprowadzanie kontroli Zarządu oraz związkowych jednostek organizacyjnych zgodnie z planem ustalonym przez Zgromadzenie,
  - 2) opiniowanie planu finansowego,
  - 3) sporządzanie wniosku do Zgromadzenia w sprawie udzielenia lub nieudzielenia Zarządowi absolutorium.

#### § 29

Protokoły, wnioski i opinie komisji wymagają formy pisemnej i podpisania przynajmniej przez dwóch członków Komisji Rewizyjnej.

### V. Mienie i gospodarka finansowa

#### § 30

1. Związek dysponuje wyodrębnionymi składnikami mienia komunalnego.
2. Majątek Związku stanowią:
  - 1) mienie przekazane przez gminy – członków Związku lub nabyte przez Związek,
  - 2) składka członkowska gmin – członków Związku,
  - 3) wpłaty członków Związku z tytułu udziału w kosztach działalności Związku,
  - 4) dochody z majątku Związku,
  - 5) dochody z udziałów Związku w spółkach i innych przedsięwzięciach gospodarczych,
  - 6) dochody z działalności gospodarczej Związku,
  - 7) subwencje,
  - 8) dotacje z budżetów gmin – członków Związku,
  - 9) spadki, zapisy i darowizny,
  - 10) opłaty, pobierane na podstawie przepisów prawa, z tytułu wykonywania zadań Związku, np. z tytułu wydawania zezwoleń.
3. Wpłaty z tytułu udziału w kosztach działalności Związku ponoszone są zgodnie z treścią § 35 niniejszego statutu.

4. Zasady i terminy wpłaty kwot, o których mowa w ust. 2 pkt 2, 3 i 8 określa Zgromadzenie.

§ 31

Związek prowadzi gospodarkę finansową na podstawie przepisów regulujących gospodarkę finansową gmin.

§ 32

Związek może prowadzić działalność gospodarczą na zasadach i w granicach przewidzianych dla samorządu gminnego.

§ 33

Związek ponosi odpowiedzialność za swoje zobowiązania do wysokości posiadanego majątku.

**VI. Zasady rozliczeń majątkowych i udziałów w kosztach wspólnej działalności oraz korzystania z obiektów i urządzeń**

§ 34

1. Majątek Związku służy zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gmin – członków Związku. Szczególnym obowiązkiem Związku jest dbanie o trwałość i sprawność swego majątku.
2. Każda z gmin jest uprawniona do korzystania z obiektów i urządzeń Związku na równych prawach.

§ 35

1. Gminy – Członkowie Związku – uczestniczą w nakładach i kosztach wspólnej działalności realizowanej przez Związek oraz w ewentualnej nadwyżce przychodów z prowadzonej działalności nad jej kosztami.
2. Opisany w ust. 1 udział Członka Związku w kosztach i nakładach, jak również w nadwyżce, jest proporcjonalny do liczby mieszkańców danej Gminy w stosunku do łącznej liczby mieszkańców wszystkich członków Związku, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Treść ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się również do ustalania wysokości składki członkowskiej.

**VII. Zasady przystępowania i występowania członków ze Związku**

§ 36

Przystąpienie nowego członka do Związku wymaga:

- a) zgody Związku wyrażonej w formie uchwały Zgromadzenia,
- b) przyjęcia, przez radę gminy nowego członka, uchwały o przystąpieniu do Związku i przyjęciu statutu Związku,
- c) dopełnienia wymagań rejestrowych.

§ 37

1. Wystąpienie ze Związku następuje w drodze wypowiedzenia z sześciomiesięcznym okresem, ze skutkiem na koniec roku budżetowego.
2. Wystąpienie członka ze Związku musi być dokonane w formie pisemnej za pośrednictwem Zarządu do Zgromadzenia.
3. Wystąpienie członka ze Związku powoduje pozbawienie jego przedstawicieli wszystkich funkcji pełnionych w organach Związku, wraz z upływem terminu wypowiedzenia.

§ 38

Zmiana statutu następuje w trybie przewidzianym dla jego ustanowienia. Z inicjatywą zmiany Statutu może wystąpić każdy członek Związku.

**VIII. Likwidacja Związku**

§ 39

1. W przypadku likwidacji Związku, Zgromadzenie powołuje Komisję Likwidacyjną, której zadaniem jest przygotowanie programu likwidacji, w tym:
  - a) projektu zaspokojenia zobowiązań wierzycieli Związku,
  - b) zasad rozliczania kosztów, nakładów i zysków,
  - c) korzystania z obiektów i urządzeń wniesionych przez gminy do Związku,
  - d) podziału majątku Związku pozostałego po zaspokojeniu jego wierzycieli.
2. Program likwidacji, o której mowa w ust. 1 przyjmuje Zgromadzenie, a jego wykonanie należy do Zarządu.

**1163**

**UCHWAŁA Nr III/17/2006  
Rady Miejskiej w Łebie  
z dnia 28 grudnia 2006 r.**

**w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych**

Na podstawie:

- Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednol. w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami),
- Art. 7 ust. 1–3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednol. w Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zmian.)  
po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Łęborskiego Rada Miejska w Łebie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych niżej wymienione drogi położone na obszarze miasta:
  - 1) Ul. Jaśminowa – od skrzyżowania z ul. Łąkową (droga gminna 104022 G) do skrzyżowania z ul. Piotra Wysockiego (droga gminna 104035 G).
  - 2) Al. Św. Jakuba – od ronda na drodze wojewódzkiej 214 do skrzyżowania z ul. Brzozową (droga gminna 104005 G).
2. Przebieg dróg, o których mowa w ust. 1 przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

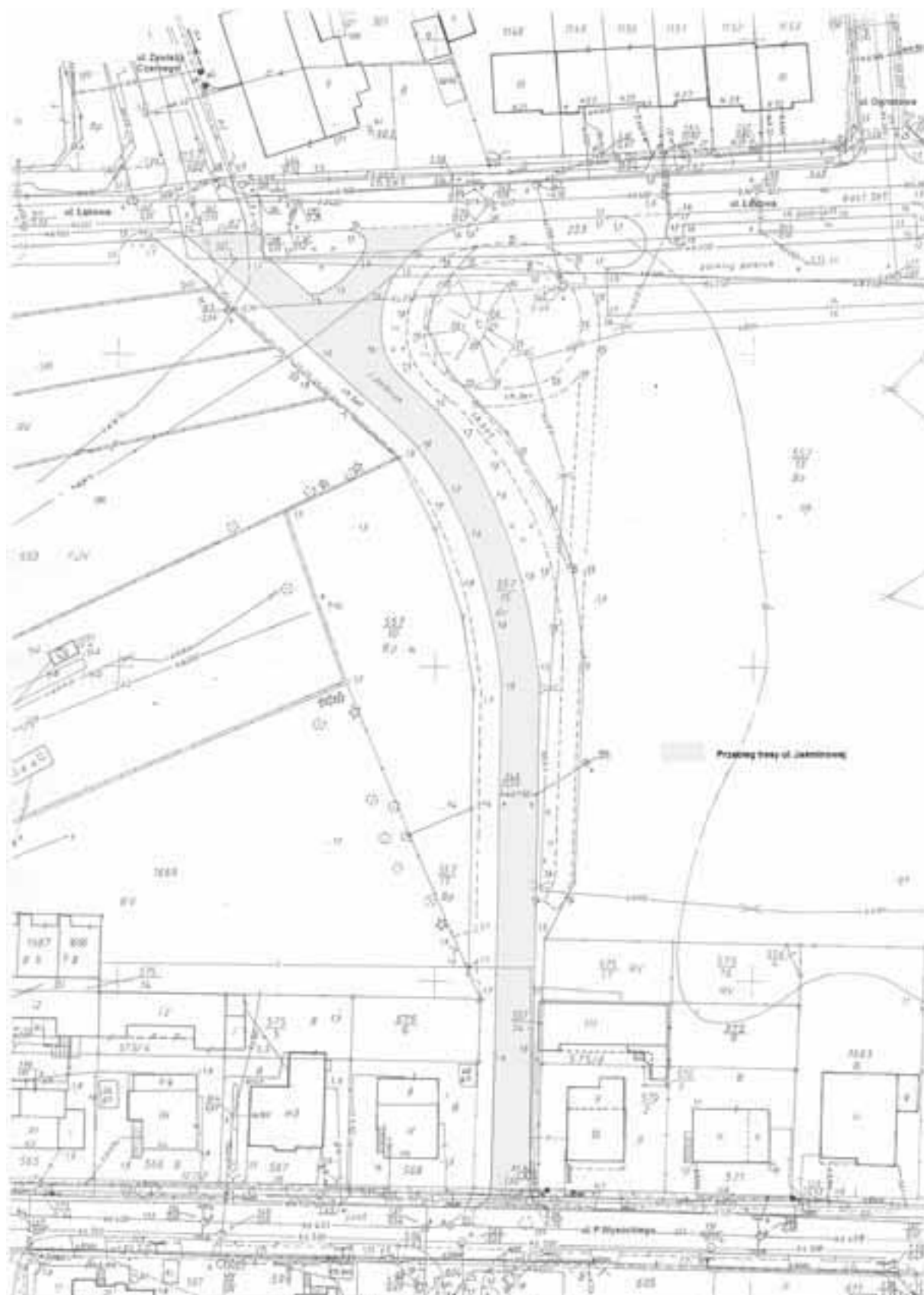
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łebie  
*Jan Kužel*

Załącznik Nr 1  
do uchwały nr III/17/2006  
Rady Miejskiej w Łebie  
z dnia 28 grudnia 2006 r.





Załącznik Nr 2  
do uchwały nr III/17/2006  
Rady Miejskiej w Łebie  
z dnia 28 grudnia 2006 r.



## 1164

### UCHWAŁA Nr III/18/2006 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 28 grudnia 2006 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych na obszarze miasta Łeby.

Na podstawie Art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednol. w Dz. U. z 2004 r. nr 204 poz. 2086 z późn. zmianami), Art. 18 ust. 2 pkt 15 i Art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednol. w Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Łebie uchwała, co następuje:

#### § 1

Ustala się wysokość stawek opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg gminnych na obszarze miasta Łeby w sposób następujący:

1. Za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót stawki opłat wynoszą:
  - 1) za zajęcie jezdni (zajęcie powyżej 50% szerokości) – 8,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
  - 2) za zajęcie jezdni (zajęcie do 50% szerokości) – 5,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
  - 3) za zajęcie chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych – 3,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
  - 4) za zajęcie pozostałych elementów pasa drogowego nie wymienionych w pkt. 1–3 – 2,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
2. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z zastrzeżeniem ust 3 stawki opłat wynoszą:
  - 1) na drogowym obiekcie inżynierskim – 160,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x rok]
  - 2) na pozostałych elementach – 160,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x rok]
3. Przy umieszczaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w pasie drogowym stosuje się stawki w wysokości 50% określonych w w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2.
4. Za umieszczenie w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam stawki opłat z zastrzeżeniem ust. 5 wynoszą:
  - 1) tymczasowe obiekty budowlane z lokalizacją całoroczną – 0,60 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
  - 2) tymczasowe obiekty budowlane pozostałe – 2,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
  - 3) urządzenia reklamowe – 3,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
5. Zwalnia się z obowiązku wniesienia opłaty w przypadku lokalizacji urządzeń reklamowych o treści:
  - 1) promującej wyłącznie gminę miejską Łeba lub powiat łęborski,
  - 2) informującej o imprezach sportowych lub kulturalnych organizowanych pod patronatem władz gminy miejskiej Łeba lub powiatu łęborskiego,

- 3) informujących o wydarzeniach religijnych na terenie gminy miejskiej Łeba lub powiatu łęborskiego a także w przypadku lokalizacji urządzeń reklamowych na budynkach, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, zawierających w swej treści wyłącznie informacje o wykonywanej działalności, godzinach otwarcia lokalu i dane personalne właściciela lub nazwę firmy.
6. Zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż określone w ust. 1–4:
  - 1) w celu składowania materiałów budowlanych lub lokalizacji sprzętu budowlanego, kontenera itp. – 2,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
  - 2) w celu lokalizacji urządzeń handlowych, gastronomicznych itp.
    - a) ogródek konsumpcyjny przy lokalach gastronomicznych – 0,50 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
    - b) urządzenia handlowe przy lokalach handlowych – 2,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
    - c) stoiska handlowe i gastronomiczne pozostałe – 5,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
    - d) urządzenia rozrywkowe (m.in. automaty) – 5,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
    - e) inne urządzenia nie wymienione w pkt 2 lit. a–d – 0,50 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
  - 3) zajęcie pasa drogowego w celu wykorzystania terenu pod wypożyczalnię środków transportowych (rowery, gokarty, wózki akumulatorowe itp.) – 5,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
  - 4) zajęcie jezdni w celu lokalizacji przystanków środków transportowych – 1,00 [zł/1 m<sup>2</sup> x dzień]
7. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
8. W przypadku określonym w § 1 ust. 2 za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym przy czym każdy rozpoczęty miesiąc uważa się za cały.

#### § 2

Traci moc uchwała nr 134/XVII/2004 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 9.03.2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg gminnych.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łebie  
Jan Kuźel

## 1165

### UCHWAŁA Nr III/18/2006 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 27 grudnia 2006 r.

#### w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych.

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), Rada Gminy Sulęczyno uchwała, co następuje:

#### § 1

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu gminnego:

1. na cele handlowe i usługowe 4,00 zł w stosunku miesięcznym,
2. na cele rekreacyjne w wysokości 0,60 zł w stosunku rocznym,
3. na pozostałe cele w wysokości 0,08 zł w stosunku rocznym,

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

#### § 3

Traci moc Uchwała Nr XXI/233/2001 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
*Bernard Grucza*

## 1166

### UCHWAŁA Nr III/23/2006 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 27 grudnia 2006 r.

#### w sprawie uchwalenia budżetu gminy Sulęczyno na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” i pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach pu-

blicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i poz. 1218 i Nr 187, poz. 1381). Rada Gminy uchwała, co następuje:

#### § 1

Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości 13.235.697 zł., zgodnie z załącznikiem nr 1.\*

#### § 2

1. Ustala się wydatki budżetu gminy w wysokości 13.825.697 zł., zgodnie z załącznikiem nr 2.\*
2. Limity wydatków na wieloletni plan inwestycyjny na rok 2007 oraz na lata 2008 – 2013 ustala się zgodnie z załącznikiem nr 3\* (3a – zadania inwestycyjne w 2007 roku).

#### § 3

1. Deficyt budżetu gminy w wysokości 590.000 zł. zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z zaciągniętych kredytów w kwocie 590.000 zł.
2. Ustala się przychody budżetu w wysokości 1.000.000 zł., rozchody w wysokości 410.000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4.\*

#### § 4

W budżecie tworzy się rezerwę ogólną w wysokości – 100.000 zł.

#### § 5

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 5.\*

#### § 6

1. Ustala się dochody w kwocie 70.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 62.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Ustala się wydatki w kwocie 8.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

#### § 7

1. Ustala się dotacje podmiotowe dla gminnych instytucji kultury na łączną kwotę 253.460 zł, zgodnie z załącznikiem nr 6.\*
2. Ustala się dotacje przedmiotowe dla Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Węsiory na łączną kwotę 10.000 zł. zgodnie z załącznikiem Nr 7.\*

#### § 8

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

- 1 przychody – 3.300 zł,
- 2 wydatki – 20.600 zł,  
zgodnie z załącznikiem nr 8.\*

\* Załączników od 1 do 8 nie publikuje się

§ 9

Upoważnia się Wójta do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 300.000 zł,
- 2) zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej lub bezzwrotnych środków zagranicznych oraz na zadania wynikające z kontraktów wojewódzkich do wysokości określonej w załączniku nr 3.\*
- 3) dokonywania zmian w planie wydatków z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący  
*Bernard Grucza*

**1167**

**UCHWAŁA Nr VI/4/2007**  
**Rady Gminy Łęczyce**  
z dnia 8 lutego 2007 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Strzebielino gmina Łęczyce wraz ze zmianami.**

Na podstawie art. 14–17, oraz art. 20 ust. 1, w zgodności z art. 29, 30, 34, 36, 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy Łęczyce Rada Gminy Łęczyce, po sprawdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce uchwała, co następuje:

§ 1

1. Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Strzebielino w gminie Łęczyce zatwierdzonego uchwałą nr XL/6/2006 z dnia 27 lutego 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) Zmienia się zapisy w karcie nr 6.1. i 6.3. które w całości otrzymują nowe brzmienie zamieszczone w § 2;
  - 2) Zmienia się zapisy w karcie terenu nr 2.10. W, które w całości otrzymują nowe brzmienie zamieszczone w § 2;
  - 3) Zmienia się zapisy dotyczące karty drogi KD–KD we fragmencie objętym zmianą,
  - 4) Poszerza się teren urbanistyczny o nr 2.3.4.MN zgodnie z załącznikiem graficznym do zmiany w planie, bez zmiany zapisów dotyczących tego terenu;

- 5) Zmniejsza się teren urbanistyczny o nr 2.1.1. ZN zgodnie z załącznikiem graficznym do zmiany do planu, bez zmiany zapisów dotyczących tego terenu;
2. Zmiany w tekście i rysunku planu miejscowego zostały wniesione w postaci ujednoliconego tekstu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Strzebielino, gmina Łęczyce wraz ze zmianami”, zwanego dalej Planem.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
  - 1) Części tekstowej – ustaleń planu, jako jednolitego tekstu po wniesieniu zmian do planu;
  - 2) Części graficznej – dwóch rysunków planu:
    - a) pierwszego w skali 1:10000 pokazującego podział na strefy całego obrębu – stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
    - b) drugiego w skali 1:2000 wykonanego tylko dla obszarów zabudowanych – stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.
  - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik tekstowy nr 3;
  - 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik tekstowy nr 4.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 7 podstawowych stref funkcjonalnych rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami (1 – 7):

Strefa 1 – Strefa zabudowy tradycyjnej wsi Strzebielino;

Strefa 2 – Strefa nowej zabudowy;

Strefa 3 – Strefa rolnicza wraz z rozproszoną zabudową

Strefa 4 – Strefa leśna

Strefa 5 – strefa obszaru zamkniętego – tereny kolejowe

Strefa 6 – Strefa produkcyjno – usługowa;

Strefa – 7 – Drogi.
2. Dopuszczono w każdej ze stref, w razie potrzeby, podział na mniejsze obszary: tereny urbanistyczne lub jednostki urbanistyczne, rozgraniczone liniami graficznymi i oznaczone odpowiednimi symbolami cyfrowymi, w których pierwsza cyfra oznacza numer strefy, druga – numer terenu urbanistycznego, natomiast trzecia – numer jednostki urbanistycznej. Podział w poszczególnych strefach przedstawia się następująco:
  - 1) w strefie nr 1 nie dokonano podziału na dodatkowe tereny ani jednostki;
  - 2) w strefie nr 2 dokonano podziału na 12 terenów urbanistycznych (ponumerowanych od 2.1. do 2.12.), w terenach o nr 2.1., 2.3., 2.4. m wydzielono również mniejsze jednostki urbanistyczne dodając trzecią cyfrę do numeru terenu np. 2.1.1.);
  - 3) w strefie nr 3 dokonano podziału na 3 tereny urbanistyczne (ponumerowane od 3.1. do 3.3.)
  - 4) w strefie nr 4 nie dokonano podziału na dodatkowe tereny ani jednostki;

- 5) w strefie nr 5 nie dokonano podziału na dodatkowe tereny ani jednostki;
  - 6) w strefie nr 6 dokonano podziału na 4 tereny urbanistyczne (ponumerowane od 6.1. do 6.4.)
  - 7) w strefie 7 – podzielono obszary komunikacji na 8 terenów komunikacji ponumerowanych 7.1 do 7.8 z określeniem ich przeznaczenia i formy własności według klasyfikacji.
3. Teren urbanistyczny lub jednostkę urbanistyczną stanowią obszary wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie, których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami i cyframi.
  4. Oznaczenia użyte w tekście i na załącznikach graficznych:  
R – tereny rolnicze  
RM – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług obsługi ruchu turystycznego i mieszkańców  
M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, w tym zabudowa szeregową  
MN – zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca w tym zabudowa dwurodzinna  
MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  
U – usługi o szerokim zakresie w tym usługi gastronomii i handlu, usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i tranzytowego oraz usługi związane z obsługą mieszkańców  
UO – usługi oświaty w tym szkoły, przedszkola, żłobki, świetlice itp.  
UK – usługi sakralne i związane z kulturą w tym domy kultury, muzea, kościoły, kaplice itp.  
ZC – cmentarze wraz z zielenią towarzyszącą  
ZP – zieleń parkowa – parki wiejskie, parki podworskie, tereny zieleni i skwerów urządzonych, ogólnodostępne  
ZN – tereny zieleni nieurządzonej w tym zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględnie do zachowania  
Ls – tereny leśne  
E – tereny liniowe lub obszarowe przeznaczone do obsługi sieci energetycznej w tym linie napowietrzne, kablowe stacje transformatorowe.  
W – liniowe lub obszarowe tereny związane z gospodarką wodną w tym: stacje uzdatniania wody, przepompownie i studnie i hydranty wraz ze strefami ochronnymi;  
K – liniowe lub obszarowe tereny związane z kanalizacją sanitarną w tym przepompownie, oczyszczalnie itp.  
G – liniowe lub obszarowe tereny związane z infrastrukturą gazową w tym stacje redukcyjne gazu itp.  
T – stacje telefonii komórkowej  
TK – tereny kolejowe jako obszar zamknięty wyłączony z terenu planu miejscowego  
KD – tereny dróg publicznych, tereny obszarów komunikacyjnych.  
KDW – tereny dróg wewnętrznych
5. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania za-

budowy dla poszczególnych wydzielonych stref i obszarów zawarte zostały w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie funkcjonalnej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

6. Wyjaśnienie pojęć:

- 1) Wskaźnik intensywności zabudowy – jest to wskaźnik wyrażający stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy w tym również utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów itp. do powierzchni działki budowlanej.
- 2) Wysokość zabudowy – jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu kalenicy na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – jest to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>.
- 4) Kalenica – najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połączy wyznaczających przeciwnieległe kierunki spadku;
  - a) w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
  - b) w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie za kalenicę główną uważa się tę z kalenic, której odległość od pionowej płaszczyzny przechodzącej przez frontową granicę parceli jest najmniejsza,
- 5) Kąt nachylenia dachu – kąt pochylenia płaszczyzny połączy względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, ogrodów zimowych.
- 6) Obowiązująca linia zabudowy – wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości. Oznacza konieczność zlokalizowania minimum 65% frontu budynku w tej linii, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne zasady odstępowania według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń.
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości lub w miejscach wyznaczonych na rysunku planu w stosunku do bocznych granic nieruchomości. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne odstępowania według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.

- 8) Funkcja podstawowa – określona na rysunku oraz w ustaleniach szczegółowych np.: jako MN,U–, „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z usługami” oznacza możliwość sytuowania zarówno funkcji mieszkaniowych jak i usługowych bez określania wzajemnych ich proporcji, przy czym dla całego obszaru planu wskazane są przede funkcje mieszkaniowe.
- 9) Funkcja uzupełniająca – (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej (lub na tym samym obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej), co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
- 10) Rehabilitacja – tereny lub obiekty przeznaczone do kompleksowych przekształceń przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego;

### § 3

#### USTALENIA OGÓLNE

##### 1. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

- 1) Obszar obrębu Strzebielino leży w środkowej części gminy Strzebielino w Dolinie Redy i Redy, w Obszarze Chronionego Krajobrazu, ochronie podlega krajobraz kulturowy Doliny Redy;
- 2) z punktu kalenicy widzenia ochrony dziedzictwa kulturowego nie znajdują się na tym obszarze obiekty lub obszary wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego.
- 3) należy objąć ochroną i rehabilitacją tradycyjny układ wsi Strzebielino, który zachował swój historyczny układ w postaci ulicówki.
- 4) ochronie podlegają również:
  - a) tradycyjny układ dróg i zagród,
  - b) zachowana tradycyjna zabudowa zagrodowa,
  - c) na obszarze planu znajdują się następujące obiekty ujęte na listę ewidencyjną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
    - a) Strzebielino Wieś – bud. gosp. przy starej szkole,
    - b) Strzebielino Wieś – stara szkoła,
    - c) Strzebielino Wieś – kuźnia,
    - d) Strzebielino Wieś – dom mieszkalny,
    - e) Strzebielino Wieś – dom mieszkalny,
    - f) Strzebielino Wieś – młyn,
    - g) Strzebielino Osiedle – dworzec kolejowy,
    - h) Strzebielino Osiedle – dom mieszkalny,
    - i) Strzebielino Osiedle – dom mieszkalny – dawny dom celników,
    - j) Strzebielino Osiedle – dom mieszkalny.
- 5) dla budynków ujętych w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wprowadza się nakaz zachowania ich historycznego wyglądu oraz prowadzenia działań mających na celu przywrócenie ich pierwotnej formy, ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:

- forma i proporcja bryły,
- forma, nachylenie i rodzaj pokrycia dachowego,
- rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
- specyfikę detalu architektonicznego.

- 6) zakres i rodzaj działań inwestycyjnych na terenach zabudowanych obiektami wpisanymi do ewidencji zabytków normują przepisy szczegółowe ujęte w poszczególnych kartach terenu.
- ##### 2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- 1) Cały obszar obrębu jest położony w granicach Obszaru Chronionego krajobrazu (OCHK) Pradolina Redy–Redy i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określania granic krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27/94 poz. 139):
  - a) zachowania 30,0 m odległości zabudowy od terenów leśnych,
  - b) należy zachować istniejące oczka wodne, tereny podmokłe i zadrzewienia śródpolne
  - c) lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 100,0 m od linii brzegowej rzeki, z wyjątkiem kąpielisk, przystani turystycznych i rybackich, stanic wodnych oraz zabudowanych działek budowlanych i siedlisk rolniczych.
- 2) Obszar planu położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110, charakteryzuje się dużą przenikalnością gruntów i na części terenu wysokiego lustra wody (na poziomie od 0 do 1,0 m p.p.ł pokazanego na rysunku do prognozy) ze względu na duże zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych obowiązują następujące zakazy i nakazy:
  - a) lokalizowania wysypisk komunalnych i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska;
  - b) lokalizowanie wysypisk i składowisk odpadów niebezpiecznych dla środowiska;
  - c) lokalizowanie baz i składów prowadzących przeładunek i dystrybucję produktów ropopochodnych i innych substancji niebezpiecznych w tym stacji benzynowych;
  - d) zrzutu ścieków sanitarnych, technologicznych, przemysłowych do gruntu lub wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
  - e) lokalizowanie wielkich ferm hodowlanych prowadzących bezściółkowy chów zwierząt oraz innych obiektów swoimi uciążliwościami wychodzących poza granice nieruchomości (np. rafinerie, zakłady chemiczne);
  - f) eksploatacji surowców mineralnych powodujących powstanie lejów depresyjnych;
  - g) nawożenie osadami ściekowymi;
  - h) zaopatrzenie w wodę winno odbywać się z wodociągu komunalnego;

- i) odprowadzenie ścieków dla obszaru określonego załącznikiem nr 2 do uchwały, winno odbywać się poprzez zbiorczą kanalizację sanitarną. Warunkowo na okres 1,5 roku od wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem wywożenia ich przez koncesjonowaną firmę i likwidacji w momencie podłączenia do kanalizacji sanitarnej zbiorczej;
  - j) indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków można przewidzieć wyłącznie dla zabudowy rozproszonej na terenach rolniczych oznaczonych jako strefa nr 3.
- 3) Na obszarze planu znajdują się tereny leśne podlegające całkowitej ochronie;
  - 4) Na obszarze planu znajduje się pomnik przyrody o numerze ewidencyjnym 226 – klon zwyczajny;
  - 5) Ochronie podlegają wszystkie zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i tereny podmokłe;
  - 6) Część obszaru (tereny na północ od drogi krajowej nr 6 do rzeki Redy płynącej przez wieś Strzebielino) leży na terenie o wysokich wodach podskórnych (do 0,5 m), na tych terenach dopuszcza się zabudowę po spełnieniu warunków:
    - a) wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej (dotyczy obszarów zwartej zabudowy),
    - b) zakaz podpiwniczenia budynków,
    - c) nakaz zachowania i pielęgnacji rowów melioracyjnych,
    - d) na etapie projektowym, wykonania badań geologicznych gruntu potwierdzających możliwość posadowienia budynków,
  - 7) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości,
  - 8) Część obszaru leży w strefie zagrożonej zalaniem (załącznik graficzny nr 2), na której nie dopuszcza się:
    - a) wprowadzania zabudowy,
    - b) trwałego zagospodarowania terenu,
    - c) trwałych ogrodzeń,
    - d) pozostawienia terenu w produkcji rolnej,
  - 9) Na obszarze planu znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – krawędzie wysoczyzn o dużych deniwelacjach terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr 1) ze szczególnym uwzględnieniem lokalnego wydobywania kruszywa:
    - a) ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemi w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach należy wykonać badania geologiczne;
    - b) w przypadku stwierdzenia możliwości występowania osuwania się mas ziemnych należy przewidzieć w projekcie środki techniczne przed ich osuwaniem;
    - c) obszary wyrobisk poeksploatacyjnych należy poddać rekultywacji zgodnie z zapisami w koncesji na wydobywanie (zalecane kierunki rekultywa-

cji: zalesienie i przywrócenie do użytkowania rolniczego).

### 3. USTALENIA INNE.

- 1) Przez teren opracowania przebiega linia gazociągu wysokiego ciśnienia, dla którego obowiązują następujące nakazy i zakazy:
  - nowa zabudowa jednorodzinna nie może być bliżej lokalizowana niż 20,0 od osi gazociągu z każdej strony,
  - nie dopuszcza się wprowadzania zadrzewień i zakrzewień w odległości 3,0 m od osi gazociągu ani poruszania się ciężkimi pojazdami mechanicznymi,
  - wszystkie skrzyżowania sieci nadziemnych oraz dróg z gazociągami muszą spełniać wymagania przepisów szczegółowych oraz każdorazowo muszą być uzgadniane przez użytkownika sieci gazociągu;
  - właścicielowi sieci gazowej przysługuje prawo dostępu do gazociągu celem prowadzenia jego eksploatacji w niezbędnym zakresie;
- 2) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością;
- 3) dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu przy zachowaniu układu drożnego;
- 4) dopuszcza się istniejący podział geodezyjny zatwierdzony prawomocną decyzją;
- 5) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- 6) stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych;
- 7) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;
- 8) w każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury gminnej;
- 9) w ramach obszaru karty dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej jako dojazdu do nie więcej niż 3 działek, minimalna szerokość drogi – 6,0 m, spełniająca wymogi przepisów szczegółowych.

### § 4

#### SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZABUDOWY DLA POSZCZEGÓLNYCH STREF, TERENÓW I JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

1. Strefa nr 1 – Strefa zabudowy tradycyjnej wsi:  
NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL 1 RM
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: zabudowa siedliskowa, zabudowa mieszkaniowa, usługi i rzemiosło w ramach istniejącego siedliska rolniczego

2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.

3) WARUNKI URBANISTYCZNE:

- a) należy zachować istniejący układ ruralistyczny, w postaci zachowania obiektów o wartościach historycznych i rewitalizacji obiektów degradujących,
- b) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy w nawiązaniu do uwarunkowań historycznych; wskazana rehabilitacja i uporządkowanie siedliska nawiązujących do form budynków i zagrody tradycyjnej,
- c) nowe objekty powinny powstawać jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca,
- d) dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji w tym produkcji rolniczej w obiektach o kubaturze nie przekraczającej 1500 m<sup>3</sup>, usytuowanych w głębi działki,

4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 12,0 m;
- c) zakaz podpiwniczenia budynków;
- d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
- e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połączy dachowych lub stropodachy dla zabudowy gospodarczej;
- g) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 21 – 45°;
- h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 120 – 45°;
- i) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całego siedliska. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu;
- j) dopuszcza się istniejący podział działek,
- k) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem odchylenia do 10%;
- l) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4;
- m) dopuszcza się w ramach siedliska wyznaczenie drogi wewnętrznej o szerokości minimalnej 6,0 m i podział na nowe działki budowlane jako uzupełnienie siedliska;
- n) należy pozostawić niezabudowaną przestrzeń w obszarze zalewowym rzeki Redy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały);
- o) obowiązująca linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały);

p) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami gminnymi i wewnętrznymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały);

r) nieprzekraczalna linia zabudowy (dla nowej zabudowy) w odległości 100 m od brzegów rzeki z możliwością wycofania zabudowy w głąb działki, nie dotyczy istniejących siedlisk rolniczych;

s) strefa ochronna z zakazem zabudowy mieszkaniowej od linii średniego napięcia, o szerokości 7,5 m od osi słupa, do czasu modernizacji sieci w postaci układu podziemnego;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody,

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;

d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu, należy zagospodarować w granicach własności działki;

e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,

f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

g) odprowadzenie odpadów stałych:

— należy segregować według grup asortymentowych i gromadzić w granicach własności nieruchomości;

— odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;

— odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;

— odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;

— osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę powiatową, drogi gminne i wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi, dopuszcza się jeden wjazd na działkę;



- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, jednocześnie min. 1 mp/1 mieszkanie i 1 mp/25 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;
- c) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) patrz: ustalenia ogólne § 3,
- b) na terenie jednostki znajduje się pomnik przyrody o numerze ewidencyjnym 226 – klon zwyczajny (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały)
- c) dla nowo wydzielanych działek należy pozostawić przynajmniej 50% powierzchni jako biologicznie czynnej,
- d) zachowaniu i rewaloryzacji podlega istniejąca zieleń wysoka oraz zieleń nieurządzona wzdłuż rzeki Redy;
- e) cały teren leży na obszarze o wysokich wodach podskórnych (od 1,0 m do 0,5 m poniżej poziomu terenu), na tych terenach dopuszcza się zabudowę po spełnieniu warunków:
- wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej (dotyczy obszarów zwartej zabudowy),
  - zakaz podpiwniczenia budynków,
  - nakaz zachowania i pielęgnacji rowów melioracyjnych,
  - na etapie projektowym, wykonania badań geologicznych gruntu potwierdzających możliwość posadowienia budynków,
- f) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
- a) na obszarze strefy znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków, dla których wprowadza się nakaz zachowania historycznego wyglądu obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oraz prowadzenia działań mających na celu przywrócenie ich pierwotnej formy, ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:
- proporcja bryły,
  - forma, nachylenie i rodzaj pokrycia dachowego,
  - rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
  - specyfikę detalu architektonicznego;
- b) wszystkie inwestycje na dotyczące obiektów objętych ewidencją zabytków podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków;
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
- a) w ramach obszaru dopuszcza się zagospodarowanie terenów wolnych od zabudowy na tereny rekreacyjnej w postaci boisk, placów zabaw, parków, skwerów placów zebrania itp. jako przestrzeni publicznej ogólnodostępnej oraz na potrzeby infrastruktury;
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej dróg – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do następujących zasad:
- należy ujednolicić wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień lub siatka z żywoplotem;
  - zaleca się stosowanie żywoploty;
  - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
  - wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg.
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
- a) część obszaru leży w strefie zagrożonej zalaniem (załącznik graficzny nr 2), na której nie dopuszcza się:
- wprowadzania zabudowy,
  - trwałego zagospodarowania terenu,
  - trwałych ogrodzeń,
  - prowadzenia produkcji rolnej za wyjątkiem trwałych łąk;
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Strefa 2 – Strefa nowej zabudowy  
W ramach tej strefy wydzielono następujące tereny urbanistyczne i jednostki urbanistyczne, dla których zapisano warunki szczegółowe.
- 2.1. Tereny zieleni nieurządzonej nieprzydatne pod zabudowę  
NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL
- 2.1.1. ZN
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: tereny zieleni nieurządzonej w tym zadrzewienia, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biologicznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględnie do zachowania
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
- a) zakaz zabudowy;
  - b) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu;
  - c) przez teren jednostki przebiega linia gazociągu wysokiego ciśnienia dla którego obowiązują następujące zakazy i nakazy:

- d) w odległości po 3 m od osi gazociągu nie należy sadzić drzew i krzewów oraz budować ogrodzeń stałych, konstrukcja ogrodzenia powinna być rozbierna lub samonośna w miejscu skrzyżowania z gazociągiem;
- e) skrzyżowania urządzeń naziemnych z gazociągiem należy wykonywać zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- f) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w miejscu skrzyżowania należy każdorazowo uzgodnić z użytkownikiem gazociągu tj. PGNiG S.A. Regionalny Oddział przesyłu w Gdańsku;
- g) dopuszcza się przeprowadzenie ciągu pieszego i rowerowego;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - a) zakaz nowych podziałów działek;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:  
Nie ustala się.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
  - a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę powiatową, drogi gminne i wewnętrzne,
  - b) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - a) należy zachować istniejące rowy melioracyjne;
  - b) należy zachować istniejące zadrzewienia i oczka wodne;
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:  
Nie ustala się
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
  - a) w ramach obszaru dopuszcza się zagospodarowanie terenów wolnych od zabudowy na tereny rekreacyjnej w postaci boisk, placów zabaw, parków, skwerów placów zebrania itp. Jako przestrzeni publicznej ogólnodostępnej;
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - a) należy przewidzieć miejsce na przeprowadzenie ścieżki pieszo – rowerowej z właściwym oznaczeniem;
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się.
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:

2.1.2. LS

1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: tereny leśne.

2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.

3) WARUNKI URBANISTYCZNE::

a) dopuszcza się gospodarkę leśną zgodnie z planami urządzeniowymi lasu;

b) dopuszcza się przeprowadzenie przez obszary leśne infrastruktury liniowej na warunkach określonych przez zarządzającego lasem;

c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych tzw. parkingów leśnych, miejsc wypoczynku, ścieżek rowerowych i pieszych w ramach obsługi ruchu turystycznego zgodnie z przepisami

4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) zakaz podziału na nowe działki;

b) powierzchnia biologicznie czynna – 95%

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

b) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie ustala się

d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku należy zagospodarować w granicach własności działki;

e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;

f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;

g) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: powiatowe, gminne lokalne i drogi wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) patrz: ustalenia ogólne § 3;

b) dopuszcza się gospodarkę leśną zgodnie z planami urządzeniowymi lasu;

8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:  
Nie ustala się.

9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
Nie ustala się

- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2.2. Tereny zieleni urządzonej wraz z terenami publicznymi  
NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL
- 2.2. ZU
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: zieleni urządzonej jako tereny publiczne, zabudowa związana z obsługą terenów publicznych tj: świetlica, ośrodek kultury lub sportu, niekubaturowe tereny sportowe i rekreacyjne
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
- a) dopuszcza się zabudowę związaną z obsługą terenów publicznych tj. świetlice, obiekty kultury, obiekty sportu wraz z zapleczem socjalnym i biurowym w strefie przeznaczonej pod zabudowę wzdłuż drogi powiatowej;
- b) nowe obiekty mogą być usytuowane na obszarze wskazanym na załączniku graficznym nr 2 do uchwały;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 12,0 m;
- b) zakaz podpiwniczenia budynków;
- c) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
- d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- e) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
- f) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 20 – 45°;
- g) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 12–45°;
- h) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni, grafitu lub szarości;
- i) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w postaci urządzeń sportowych i rekreacyjnych wraz z zielenią towarzyszącą;
- j) należy zastosować zieleni ochronną wokół istniejących ujęć wody;
- k) zachować istniejące zadrzewienia śródpolne i dokonywać sukcesywnych zadrzewień na granicach nieruchomości;
- l) nie dopuszcza się podziału na nowe działki;
- m) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,1 w miejscu wyznaczonym na załączniku graficznym;
- n) obowiązująca linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały);
- o) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały);
- p) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających z drogą KD–KD, (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały);
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu należy zagospodarować w granicy własności działki
- e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne
- g) odprowadzenie odpadów stałych – należy segregować według grup asortymentowych, w granicach własności działki, winny być okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę powiatową, drogi gminne i wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, na terenie przeznaczonym pod zabudowę należy przewidzieć min 10 miejsc postojowych;
- c) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) patrz: ustalenia ogólne § 3,
- b) należy wprowadzić zieleni izolacyjną do istniejących ujęć wody;
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla całego obszaru – 80%;

- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURO-  
WEGO I ZABYTEKÓW:  
Nie ustala się
  - 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITA-  
CJI:  
Nie ustala się
  - 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKRE-  
ACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IM-  
PREZ MASOWYCH:
    - a) w ramach obszaru dopuszcza się zagospodarowanie terenów wolnych od zabudowy na tereny rekreacyjnej w postaci boisk, placów zabaw, parków, skwerów placów zebrania itp. Jako przestrzeni publicznej ogólnodostępnej;
  - 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTY-  
CZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PU-  
BLICZNYCH:
    - a) Teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej dróg – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do następujących zasad:
      - należy ujednoczyć wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
      - zaleca się stosowanie żywopłoty;
      - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
      - wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
      - należy przewidzieć miejsce na przeprowadzenie ścieżki pieszo – rowerowej z właściwym oznaczeniem;
  - 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW  
CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWY-  
MI:  
Nie ustala się.
  - 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2.3. Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nowa zabudowa
- NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL
- 2.3.1. MN; 2.3.2. MN; 2.3.3. MN; 2.3.9 MN
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: zabudowa mieszkaniowa, usługi związane z obsługą mieszkańców
  - 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
  - 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, wolnostojąca,
    - b) dopuszcza się zabudowę w postaci budynków bliźniaczych;
    - c) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej na parterze budynku lub w budynku gospodarczym lecz powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;
    - d) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem mieszkalnym;
    - e) dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy działki;
    - f) dopuszcza się istniejący podział działek,
    - g) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z zasadami podziałów w załączniku graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się odchylenia od tej zasady o 10%;
    - h) dopuszcza się w ramach poszczególnych obszarów wyznaczenie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8,0 m i podział na nowe działki budowlane;
    - i) wskazana standaryzacja wysokości i jakości ogrodzeń od strony ulicy, co do jakości materiałów i wysokości;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 10,0 m;
  - b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
  - c) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy wykonać do projektu technicznego badania geologiczne w celu stwierdzenia możliwości podpiwniczenia i posadowienia budynków;
  - d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
  - e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, wskazana lokalizacja zabudowy kalenicą równoległą do krawędzi drogi;
  - g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych dla zabudowy gospodarczej;
  - h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 20° – 45°;
  - i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 12° – 45°;
  - j) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu, grafitu i szarości;
  - k) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,5;
  - l) obowiązująca linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały) w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową;
  - m) obowiązująca linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami;

- n) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami;
- o) linie zabudowy w odległości 20,0 od gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały);
- p) linia zabudowy w odległości 7,5 m od linii średniego napięcia; dopuszcza się przeprowadzenie modernizacji i skablowanie linii, wtedy strefa nie będzie obowiązywać;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu należy zagospodarować w granicy własności działki;
- e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne
- g) odprowadzenie odpadów stałych – należy segregować według grup asortymentowych, w granicach własności działki, winny być okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę powiatową, drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi, dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;
- b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, jednocześnie nie mniej niż 1 mp/ 1 mieszkanie i 1 mp/25 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) patrz: ustalenia ogólne § 3;
- b) należy pozostawić przynajmniej 40% powierzchni jako biologicznie czynnej;
- c) zachowaniu i rewaloryzacji podlega istniejąca zieleń wysoka oraz zieleń nieurządzona wzdłuż rzeki Redy;
- d) część terenów leży na obszarze o wysokich wodach podskórnych (od 1,0 m do 0,5 m poniżej poziomu terenu), na tych terenach dopuszcza się zabudowę po spełnieniu warunków:
- e) wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- f) nakaz zachowania i pielęgnacji rowów melioracyjnych;
- g) na etapie projektowym, wykonania badań geologicznych gruntu potwierdzających możliwość posadowienia i podpiwniczenia budynków;
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:  
Nie ustala się
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej dróg – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do następujących zasad:
- należy ujednolicić wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
  - zaleca się stosowanie żywoploty;
  - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
  - wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
  - należy przewidzieć miejsce na przeprowadzenie ścieżki pieszo – rowerowej z właściwym oznaczeniem;
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się.
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się 15% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL  
2.3.4.MN; 2.3.5.MN; 2.3.6.mN; 2.3.7.MN; 2.3.8.MN
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: zabudowa mieszkaniowa, usługi związane z obsługą mieszkańców
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE::
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
- b) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy;
- c) dopuszcza się zabudowę w postaci budynków bliźniaczych;
- d) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej na parterze budynku lub w budynku gospodarczym lecz powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;

- e) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem mieszkalnym;
  - f) dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy działki;
  - g) dopuszcza się istniejący podział działek;
  - h) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z zasadami podziałów w załączniku graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się odchylenia od tej zasady o 10%;
  - i) dopuszcza się w ramach poszczególnych obszarów wyznaczenie drogi wewnętrznej o szerokości min 6,0 m i podział na nowe działki budowlane;
  - j) wskazana standaryzacja wysokości i jakości ogrodzeń od strony ulicy, co do jakości materiałów i wysokości;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 10,0 m;
  - b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
  - c) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy wykonać do projektu technicznego badania geologiczne;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków;
  - e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
  - f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - g) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków gospodarczych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych dla zabudowy gospodarczej;
  - i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 20° – 45°;
  - j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 12° – 45°;
  - k) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu, grafitu i szarości;
  - l) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,5;
  - m) obowiązująca linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami;
  - n) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
  - o) linie zabudowy w odległości 20,0 od gazociągu wysokiego ciśnienia (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały);
  - p) linia zabudowy w odległości 7,5 m od linii średniego napięcia; dopuszcza się przeprowadzenie modernizacji i skablowanie linii, wtedy strefa nie będzie obowiązywać;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu należy zagospodarować w granicy własności działki
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne
  - g) odprowadzenie odpadów stałych – należy segregować według grup asortymentowych, w granicach własności działki, winny być okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi, dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, jednocześnie nie mniej niż 1 mp/ 1 mieszkanie,
  - c) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) patrz: ustalenia ogólne § 3,
  - b) należy pozostawić przynajmniej 50% powierzchni jako biologicznie czynnej,
  - c) część terenów leży na obszarze o wysokich wodach podskórnych (od 1,0 m do 0,5 m poniżej poziomu terenu), na tych terenach dopuszcza się zabudowę po spełnieniu warunków:
  - d) wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
  - e) zakaz podpiwniczenia budynków,
  - f) nakaz zachowania i pielęgnacji rowów melioracyjnych,
  - g) na etapie projektowym, wykonania badań geologicznych gruntu potwierdzających możliwość posadowienia budynków,

- 8) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURO-  
WEGO I ZABYTEKÓW:**  
Nie ustala się
- 9) **OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITA-  
CJI:**  
Nie ustala się
- 10) **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKRE-  
ACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IM-  
PREZ MASOWYCH:**  
Nie ustala się
- 11) **USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTY-  
CZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PU-  
BLICZNYCH:**
- a) Teren bezpośrednio przylega do przestrzeni pu-  
blicznej dróg – jakość rozwiązań ogrodzeń, ta-  
blic informacyjnych i reklam należy dostosować  
do następujących zasad:
- należy ujednolicać wysokość i użycie materiału  
na ogrodzenia od frontu działki; preferowane  
ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materia-  
łów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
  - zaleca się stosowanie żywopłoty;
  - zakaz stosowania prefabrykowanych elemen-  
tów betonowych i siatki od strony frontowej  
działki;
  - wskazane wprowadzanie i uzupełnianie ist-  
niejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
  - należy przewidzieć miejsce na przeprowa-  
dzenie ścieżki pieszo – rowerowej z właści-  
wym oznaczeniem;
- 12) **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW  
CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWY-  
MI:**  
Nie ustala się.
- 13) **STAWKA PROCENTOWA:**  
Ustala się 15% stawkę procentową służącą do na-  
liczania opłat z tytułu wzrostu wartości nierucho-  
mości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o  
zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2.4. Tereny istniejącej zabudowy wraz z uzupełnieniami.  
**NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL**  
2.4.1.MW; 2.4.2 MW
- 1) **FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE:** zabudowa miesz-  
kaniowa, usługi związane z obsługą mieszkańców
- 2) **FUNKCJA TYMCZASOWA:** Nie ustala się.
- 3) **WARUNKI URBANISTYCZNE:**
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wieloro-  
dzinna – do 4 rodzin oraz zabudowa szeregowa;
- b) dopuszcza się zabudowę dwurodzinną w po-  
staci budynków bliźniaczych;
- c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudo-  
wy i jej adaptację na warunkach odpowiadają-  
cych zapisom uchwały;
- d) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej  
na parterze budynku lub w budynku gospodar-  
czym lecz powierzchnia usługowa nie może  
przekraczać 50% powierzchni użytkowej wszyst-  
kich budynków;
- e) dla podkreślenia ważnych elementów kompo-  
zycyjnych dopuszcza się wprowadzenie w bu-  
dynkach na skrzyżowaniu dróg akcenty w  
postaci wież i wykuszy (w miejscach wyznaczo-  
nych na załączniku graficznym do uchwały);
- f) dopuszcza się budowę budynku gospodarcze-  
go w postaci wolnostojącej lub w zespole z bu-  
dynkiem mieszkalnym;
- g) dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej dopuszcza  
się lokalizowanie zabudowy na granicy działki;
- h) dopuszcza się istniejący podziały działek;
- i) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniej-  
sze niż istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie;
- j) dopuszcza się łączenie ze sobą działek sąsied-  
nich przy zachowaniu podstawowego układu  
drożnego;
- k) dopuszcza się w ramach poszczególnych ob-  
szarów wyznaczenie drogi wewnętrznej o sze-  
rokości nie mniejszej niż 6,0 m i podział na nowe  
działki budowlane,
- 4) **WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od  
poziomu terenu do najwyższego punktu kaleni-  
cy budynków przeznaczonych na stały pobyt lu-  
dzi – maksymalnie 10,0 m;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od  
poziomu terenu do najwyższego punktu kaleni-  
cy wolnostojącego budynku gospodarczego:  
maksymalnie 6,0 m;
- c) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych,  
należy wykonać do projektu technicznego ba-  
dania geologiczne;
- d) zakaz podpiwniczenia budynków;
- e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu  
posadzki parteru: 1,0 m;
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich  
budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nad-  
ziemne w tym poddasze użytkowe;
- g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o  
symetrycznym kącie nachylenia połaci dach-  
owych, wskazana lokalizacja zabudowy kaleni-  
cą równoległą do krawędzi drogi;
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o  
symetrycznym kącie nachylenia połaci dach-  
owych;
- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabu-  
dowy mieszkaniowej: 30° – 45°;
- j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabu-  
dowy gospodarczej: 12° – 45°;
- k) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam ro-  
dzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zaleca-  
ne zastosowanie dachówki ceramicznej lub  
materiałów dachówkopodobnych w odcieniach  
zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudo-  
wy gospodarczej dopuszcza się stosowanie bla-  
chodachówki i papy bitumicznej w kolorach  
brązu i czerwieni, grafitu i szarości;
- l) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,7;
- m) obowiązująca linia zabudowy (zgodnie z załącz-  
nikiem nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m od li-  
nii rozgraniczającej dróg gminnych i powiatowej;
- n) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z za-  
łącznikiem nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m  
od linii rozgraniczającej z drogami, z możliwo-  
ścią wycofania budynków w głąb działki;

- o) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów leśnych w odległości 12,0 m, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu należy zagospodarować w granicy własności działki
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne
  - g) odprowadzenie odpadów stałych – należy segregować według grup asortymentowych, w granicach własności działki, winny być okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, nie mniej niż 1 mp/1 mieszkanie oraz 1 mp/10 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Patrz: ustalenia ogólne § 3;
  - b) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej;
  - c) zachowaniu podlegają zadrzewienia i żywopłoty;
  - d) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
  - e) część terenów leży na obszarze o wysokich wodach podskórnych (od 1,0 m do 0,5 m poniżej poziomu terenu), na tych terenach dopuszcza się zabudowę po spełnieniu warunków:
    - wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
    - zakaz podpiwniczenia budynków,
    - nakaz zachowania i pielęgnacji rowów melioracyjnych,
    - na etapie projektowym, wykonania badań geologicznych gruntu potwierdzających możliwość posadowienia budynków,
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:  
Nie ustala się
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) dla zabudowy wielorodzinnej i szeregowej należy przewidzieć przestrzenie publiczne w ramach granic własności działek;
  - b) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej dróg – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do następujących zasad:
    - należy ujednolicić wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
    - zaleca się stosowanie żywopłoty;
    - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
    - wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się.
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się stawkę 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL  
2.4.3. MW; 2.4.4 MW; 2.4.5. MW
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: zabudowa mieszkaniowa, usługi związane z obsługą mieszkańców
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna – do 4 rodzin oraz zabudowa szeregowa;
  - b) dopuszcza się zabudowę budynków bliźniaczych;
  - c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i jej adaptację na warunkach odpowiadających zapisom uchwały;
  - d) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej na parterze budynku lub w budynku gospodarczym lecz powierzchnia usługowa nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;
  - e) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem mieszkalnym;
  - f) dla zabudowy bliźniaczej, szeregowej dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy działki;



- g) dopuszcza się istniejący podziały działek, średnia wielkość działek w bezpośrednim sąsiedztwie;
  - h) dopuszcza się łączenie ze sobą działek sąsiednich przy zachowaniu podstawowego układu drożnego;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 10,0 m;
  - b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
  - c) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy wykonać do projektu technicznego badania geologiczne – zakaz podpiwniczenia budynków;
  - d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
  - e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków gospodarczych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, wskazana lokalizacja zabudowy kalenicą równoległą do krawędzi drogi;
  - h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
  - i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 20° – 45°;
  - j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 12° – 45°;
  - k) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni, grafitu i szarości;
  - l) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,7;
  - m) obowiązująca linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m od drogi powiatowej;
  - n) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  - o) linia zabudowy w odległości 20,0 m od skrajnego toru kolejowego, z możliwością wycofania w głąb działki;
  - p) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 30,0 od terenów leśnych (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały); z możliwością wycofania budynków w głąb działki; Nie dotyczy istniejącej zabudowy;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - c) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu należy zagospodarować w granicy własności działki
  - d) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne
  - f) odprowadzenie odpadów stałych – należy segregować według grup asortymentowych, w granicach własności działki, winny być okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, nie mniej niż 1 mp/1 mieszkanie oraz 1 mp/25 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Patrz: ustalenia ogólne § 3;
  - b) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej;
  - c) zachowaniu podlegają zadrzewienia i żywopłoty;
  - d) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
  - e) część terenów leży na obszarze o wysokich wodach podskórnych (od 1,0 m do 0,5 m poniżej poziomu terenu), na tych terenach dopuszcza się zabudowę po spełnieniu warunków:
    - wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
    - zakaz podpiwniczenia budynków,
    - nakaz zachowania i pielęgnacji rowów melioracyjnych,
    - na etapie projektowym, wykonania badań geologicznych gruntu potwierdzających możliwość posadowienia budynków,
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:  
Nie ustala się
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się

- 11) **USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**
    - a) dla zabudowy wielorodzinnej i szeregowej należy przewidzieć przestrzenie publiczne w ramach granic własności działek;
    - b) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej dróg – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do następujących zasad:
      - należy ujednoczyć wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
      - zaleca się stosowanie żywopłoty;
      - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
      - wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
  - 12) **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:**

Nie ustala się.
  - 13) **STAWKA PROCENTOWA:**

Ustala się stawkę 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 2.5. Tereny usług sakralnych:
- NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL**
- 2.5. UK**
- 1) **FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE:** zabudowa związana z usługami sakralnymi – istniejący kościół katolicki, usługi oświaty i kultury, usługi
  - 2) **FUNKCJA TYMCZASOWA:** Nie ustala się.
  - 3) **WARUNKI URBANISTYCZNE:**
    - a) dopuszcza się budowę obiektów sakralnych w tym: kościoła, kaplicy, plebanii wraz z pomieszczeniami sakralnymi, domu pomocy samotnym matkom itp.,
    - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i jej adaptację na warunkach odpowiadających zapisom uchwały,
    - c) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub wysokość ze spole z pozostałymi budynkami;
    - d) dopuszcza się istniejący podział działek;
    - e) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze jednak niż 4000 m<sup>2</sup>;
    - f) wskazane wykreowanie placu jako miejsca publicznego tworzącego strefę centralną miejscowości;
  - 4) **WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
    - a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków gospodarczych i plebanii – maksymalnie 10,0 m;
    - b) dopuszczalna wysokość zabudowy dla kościoła – nie ustala się;
    - c) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy wykonać do projektu technicznego badania geologiczne uzasadniające możliwość podpiwniczenia budynku;
    - d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
    - e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
    - f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, wskazana lokalizacja zabudowy kalenicą równoległą do krawędzi drogi (nie dotyczy budynku kościoła);
    - g) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 20° – 45°;
    - h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 12° – 45°;
    - i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni, grafitu lub szarości;
    - j) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,6;
    - k) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami gminnymi;
    - l) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 od krawędzi drogi krajowej nr 6;
  - 5) **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
    - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
    - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
    - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu należy zagospodarować w granicy własności działki
    - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
    - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne
    - g) odprowadzenie odpadów stałych – należy segregować według grup asortymentowych, w granicach własności działki, winny być okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
  - 6) **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:**
    - a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
    - b) nie dopuszcza się bezpośrednich nowych wjazdów od strony drogi krajowej nr 6;

- c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości lub w wydzielonych miejscach parkingu publicznego;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) patrz: ustalenia ogólne § 3,
- b) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej,
- c) zachowaniu w ramach możliwości podlegają zadrzewienia i żywoploty;
- d) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:  
Nie ustala się
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) przed budynkiem kościoła należy wytworzyć plac wraz z miejscami postojowymi i zielenią;
- b) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej dróg – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do następujących zasad:
- należy ujednoczyć wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
  - zaleca się stosowanie żywoploty;
  - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
  - wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się.
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się stawkę 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 2.6. Tereny usługowe
- NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL
- 2.6. U
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: zabudowa usługowa: usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i mieszkańców w tym usługi administracji, oświaty i kultury. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jako uzupełniającą.
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
- a) zabudowa usługowa lub mieszkalna w formie obiektów wolnostojących lub zwartej zabudowie;
- b) wskazuje się na zasadność wprowadzenia zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie wytworzonych przestrzeni publicznych w celu uczynienia i podkreślenia centrum miejscowości;
- c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i jej adaptację na warunkach odpowiadających zapisom uchwały;
- d) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem usługowym;
- e) dopuszcza się istniejący podział działek;
- f) dopuszcza się podział na nowe działki, nie mniejsze niż średnie wielkość działki w bezpośrednim sąsiedztwie;
- g) dopuszcza się łączenie ze sobą działek sąsiednich przy zachowaniu podstawowego układu drożnego;
- h) wskazane zagospodarowanie terenów przydrożnych w kierunku wykreowania przestrzeni publicznej określonej w załączniku nr 2 do uchwały;
- i) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy działki;
- j) dopuszcza się lokalizowanie otworów okiennych i witryn sklepowych w ścianie na granicy działki za zgodą zarządcy drogi;
- k) dopuszcza się wysunięcie okapu dachu poza granicę działki dla budynków zlokalizowanych bezpośrednio na granicy z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 11,0 m;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
- c) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych w I linii zabudowy;
- d) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy wykonać do projektu technicznego badania geologiczne – zakaz podpiwniczenia budynków;
- e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, wskazana lokalizacja zabudowy kalenicą równoległą do krawędzi drogi;
- h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych dla zabudowy gospodarczej;

- i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 20° – 45°;
  - j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 12° – 45°;
  - k) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni, grafitu lub szarości;
  - l) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,7;
  - m) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały;
  - n) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 od krawędzi drogi krajowej nr 6; z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  - o) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 od linii rozgraniczających z drogami (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały); z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu należy zagospodarować w granicy własności działki
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne
  - g) odprowadzenie odpadów stałych – należy segregować według grup asortymentowych, w granicach własności działki, winny być okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości lub w wydzielonych obszarach dla parkingów publicznych; minimalny wskaźnik miejsc parkingowych: 1 mp/ 3 pracowników i 1 mp/1 mieszkanie.
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) patrz: ustalenia ogólne § 3;
  - b) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej;
  - c) zachowaniu podlegają zadrzewienia i żywopłoty;
  - d) część terenów leży na obszarze o wysokich wodach podskórnych (od 1,0 m do 0,5 m poniżej poziomu terenu), na tych terenach dopuszcza się zabudowę po spełnieniu warunków:
    - wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
    - zakaz podpiwniczenia budynków,
    - nakaz zachowania i pielęgnacji rowów melioracyjnych,
    - na etapie projektowym, wykonania badań geologicznych gruntu potwierdzających możliwość posadowienia budynków,
  - e) wskazane wprowadzenie zieleni komponowanej na terenach publicznych placu i parkingów;
  - f) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:  
Nie ustala się.
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
- a) w miejscu istniejącego boiska dopuszcza się lokalizację terenów rekreacyjnych i sportowych.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej dróg – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do następujących zasad:
    - należy ujednolicić wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
    - zaleca się stosowanie żywopłoty;
    - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
    - wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się.
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się stawkę 15% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 2.7. Tereny usług oświaty:  
NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:  
2.7. UO

- 1) FUNKCJE OBOWIAZUJĄCE: usługi oświaty, usługi kultury wraz z terenami sportowymi i rekreacyjnymi;
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
  - a) zabudowa usług oświaty w postaci zespołu obiektów o jednorodnym stylu architektonicznych;
  - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i jej adaptację na warunkach odpowiadających zapisom uchwały;
  - c) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego wysokość postaci wolnostojącej lub wysokość zespołu wysokość budynkiem usługowym;
  - d) dopuszcza się istniejący podział działek;
  - e) nie dopuszcza się podziału na nowe działki;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 12,0 m; dla hali sportowej – 15,0 m;
  - b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
  - c) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy wykonać do projektu technicznego badania geologiczne;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków;
  - e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,5 m;
  - f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe;
  - g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połąci dachowych;
  - h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy: 12° – 45°;
  - i) dla budynku hali sportowej dopuszcza się zastosowanie indywidualnego rozwiązania przykrycia dachem oraz materiału pokrycia w tym także stropodachów, powłok i konstrukcji stalowej i drewnianej;
  - j) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni, grafitu i szarości;
  - k) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,7;
  - l) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu należy zagospodarować w granicy własności działki
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne
  - g) odprowadzenie odpadów stałych – należy segregować według grup asortymentowych, w granicach własności działki, winny być okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
  - a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi powiatową lub drogi gminne i drogi wewnętrzne, dopuszcza się dwa wjazdy na działkę;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości lub w miejscach wyznaczonych parkingów publicznych;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - a) patrz: ustalenia ogólne § 3;
  - b) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej;
  - c) zachowaniu w ramach możliwości podlegają zadrzewienia i żywopłoty;
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

Nie ustala się.
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:

Nie ustala się.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:
  - a) teren wokół szkoły funkcjonuje jako teren publiczny w postaci boisk i terenów rekreacyjnych.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - a) Teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej dróg – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do następujących zasad:
    - należy ujednolicić wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
    - zaleca się stosowanie żywopłoty;

- zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
  - wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się.
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się stawkę 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 2.8. Tereny cmentarza komunalnego wraz z zielenią towarzyszącą:  
NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:  
2.8. ZC
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: cmentarz komunalny wraz z zielenią towarzyszącą;
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
- a) zachować istniejącą zieleń;
  - b) dopuszcza się poszerzenie terenów cmentarza na otaczające tereny leśne po uzyskaniu zgody na wyłączenie terenów leśnych;
  - c) dopuszcza się zlokalizowanie na obszarze cmentarza małych obiektów sakralnych w postaci krzyży i kapliczek;
  - d) dopuszcza się zlokalizowanie na obszarze cmentarza lub w strefie ochronnej, kaplicy cmentarnej wraz z pomieszczeniami socjalnymi;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,8;
  - b) strefa ochronna od cmentarza dla nowej zabudowy mieszkaniowej:
    - bez kanalizacji – 100,0 m;
    - z kanalizacją – 50,0 m;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu należy zagospodarować w granicy własności działki lub do kanalizacji deszczowej;
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne;
  - g) odprowadzenie odpadów stałych – należy segregować według grup asortymentowych w granicach własności działki, winny być okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
  - h) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - i) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;
  - j) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę powiatową i drogi gminne wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości lub w miejscach wyznaczonych na parkingi publiczne – KD – KS;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Patrz: ustalenia ogólne § 3;
  - b) należy pozostawić przynajmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej;
  - c) zachowaniu podlegają zadrzewienia i żywopłoty;
  - d) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:  
Nie ustala się.
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) teren należy do przestrzeni publicznej dróg – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do następujących zasad:
    - należy ujednolicać wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
    - zaleca się stosowanie żywopłotów;
    - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
    - wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się.
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się stawkę 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nie-

ruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

## 2.9. Tereny mieszkaniowe – zabudowa wielorodzinna

NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:

2.9. MW

1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi

2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.

3) WARUNKI URBANISTYCZNE:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 4 –rodzin oraz zabudowa szeregowa;

b) dopuszcza się zabudowę budynków bliźniaczych;

c) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy i jej adaptację na warunkach odpowiadających zapisom uchwały;

d) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej na parterze budynku lub w budynku gospodarczym lecz powierzchnia usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;

e) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem mieszkalnym;

f) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy działki;

g) dopuszcza się istniejący podział działek;

h) dopuszcza się podział na działki budowlane nie mniejsze niż:

— 1000 m<sup>2</sup> – dla zabudowy wolnostojącej;

— 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;

— 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej;

i) dopuszcza się w ramach poszczególnych obszarów wyznaczenie drogi wewnętrznej i podział na nowe działki budowlane;

4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 11,0 m;

b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;

c) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy wykonać do projektu technicznego badania geologiczne;

d) zakaz podpiwniczenia budynków;

e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;

f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

g) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków gospodarczych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, wskazana lokalizacja zabudowy kalenicą równoległą do krawędzi drogi;

i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;

j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 20° – 45°;

k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 12° – 45°;

l) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni, grafitu lub szarości;

m) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,7;

n) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami;

o) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowej zabudowy w odległości 30,0 od terenów leśnych (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały);

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;

d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu należy zagospodarować w granicy własności działki;

e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;

f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne

g) odprowadzenie odpadów stałych – należy segregować według grup asortymentowych i gromadzić w granicach własności działki, odpady powinny być okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne, dopuszcza się jedno wjazd na działkę;

b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, jednocześnie min 1 mp/1 mieszkanie;

7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) patrz: ustalenia ogólne § 3;

b) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej,

- c) zachowaniu, w ramach możliwości, podlegają zadrzewienia i żywoploty;
  - d) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
  - e) część terenów leży na obszarze o wysokich wodach podskórnych (od 1,0 m do 0,5 m poniżej poziomu terenu), na tych terenach dopuszcza się zabudowę po spełnieniu warunków:
    - wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
    - zakaz podpiwniczenia budynków,
    - nakaz zachowania i pielęgnacji rowów melioracyjnych,
    - na etapie projektowym, wykonania badań geologicznych gruntu potwierdzających możliwość posadowienia budynków,
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:  
Nie ustala się.
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
a) istniejące obiekty należy poddać przekształceniom mającym na celu:
  - dostosowanie jakości bryły i formy do tradycyjnej części miejscowości z zastosowaniem wzorców regionalnych występujących na tym terenie;
  - uporządkowanie przestrzeni wokół budynków wraz z zagospodarowaniem terenu na miejsca postojowe i zieleń urządzoną;
  - usunięcie obiektów substandardowych i nie spełniających wymogów technicznych.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej dróg – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do następujących zasad:
  - należy ujednoczyć wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
  - zaleca się stosowanie żywoploty;
  - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
  - wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
  - należy przewidzieć miejsce na przeprowadzenie ścieżki pieszo – rowerowej z właściwym oznaczeniem;
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się.
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się stawkę 15% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 2.10. Ujęcie wody wraz ze strefą ochronną:  
NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:  
2.10. W
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: infrastruktura wodociągowa
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:  
a) infrastruktura wodociągowa w postaci ujęcia wody wraz ze strefą ochronną w postaci terenu zieleni;
- b) zachować istniejącą zieleń;
- c) nie dopuszcza się zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli infrastruktury;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:  
a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 80%, w tym nawierzchnie utwardzone
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg;
- c) wodociąg komunalny na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ  
a) z dróg gminnych lub wewnętrznych;
- b) miejsca parkingowe – nie dopuszcza się;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
a) patrz: ustalenia ogólne § 3;
- b) należy pozostawić przynajmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej;
- c) zachowaniu w ramach możliwości, podlegają zadrzewienia i żywoploty;
- d) w obszarze strefy miejskiej strefa ochronna ujęcia wody;
- e) część terenów leży na obszarze o wysokich wodach podskórnych (od 1,0 m do 0,5 m poniżej poziomu terenu);
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:  
Nie ustala się.
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
Nie ustala się.
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się.



- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się stawkę 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 2.11. Tereny infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków komunalnych wraz ze strefą ochronną;  
NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:  
2.11. K
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: infrastruktura kanalizacji sanitarnej
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
- infrastruktura kanalizacyjna w postaci przepompowni ścieków sanitarnych wraz ze strefą ochronną w postaci terenu zieleni;
  - zachować istniejącą zieleni;
  - nie dopuszcza się zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli infrastruktury.
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- maksymalne wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg;
  - wodociąg komunalny na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- z dróg gminnych lub wewnętrznych;
  - miejsca parkingowe – nie dopuszcza się;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- patrz: ustalenia ogólne § 3,
  - należy pozostawić przynajmniej 20% powierzchni jako biologicznie czynnej, w postaci zieleni ochronnej,
  - zachowaniu podlegają istniejące zadrzewienia;
  - w obszarze strefy mieści strefa ochronna przepompowni;
  - część terenów leży na obszarze o wysokich wodach podskórnych (od 1,0 m do 0,5 m poniżej poziomu terenu);
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:  
Nie ustala się.
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
Nie ustala się.
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się.
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się stawkę 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 2.12. Tereny infrastruktury technicznej – stacje trafo  
NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:  
2.11. E
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: infrastruktura energetyczna
- 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej w postaci nastupowej lub w samodzielny budynek;
  - wysokość budynku: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
  - nachylenie dachu: maksymalnie 20° – 45°;
  - dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynku: maksymalnie 4,0 m;
  - dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, dwuspadowe i kopertowe. nie zaleca się stosowania dachów płaskich;
  - rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych i cementowych oraz blach dachowych i pap bitumicznych o wysokim standardzie wykonania;
  - wskaźnik intensywności zabudowy – max 1,0;
  - dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki, z zachowaniem przepisów szczegółowych;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- maksymalne wskaźnik intensywności zabudowy – 100%
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg;
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- z dróg gminnych lub wewnętrznych;
  - miejsca parkingowe – nie dopuszcza się;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- patrz: ustalenia ogólne § 3,
  - zachowaniu podlegają istniejące zadrzewienia;
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:  
Nie ustala się.
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się.

- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się.
  - 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
Nie ustala się.
  - 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się.
  - 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się stawkę 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3. Strefa 3 – Strefa rolnicza wraz z rozproszoną zabudową
- 3.1. Obszary rolnicze z zakazem zabudowy:  
NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:  
3.1. R
    - 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: obszary rolnicze z zakazem zabudowy, tereny przeznaczone na zalesienie
    - 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
    - 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
      - a) dopuszcza się produkcję rolną;
      - b) dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych o słabych klasach lub wskazanych do zalesienia ze względu na przepisy szczegółowe;
      - c) zakaz zabudowy łącznie z siedliskami rolniczymi;
      - d) należy zachować i pielęgnować istniejące zakrzewienia i zadrzewienia;
      - e) zachowaniu podlegają rowy melioracyjne, oczka wodne i tereny podmokłe;
    - 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:  
Nie ustala się.
    - 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
Nie ustala się.
    - 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
      - a) z dróg gminnych lub wewnętrznych;
    - 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
      - a) patrz: ustalenia ogólne § 3;
      - b) zachowaniu podlegają zadrzewienia śródpolne i miedzowe, oczka wodne i cieki wodne;
      - c) należy zachować rowy melioracyjne;
      - d) część obszaru leży w strefie zagrożonej zalaniem (załącznik graficzny nr 2), na której nie dopuszcza się:
        - wprowadzania zabudowy,
        - trwałego zagospodarowania terenu,
        - trwałych ogrodzeń,
        - pozostawienia terenu w produkcji rolnej;
    - 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:  
Nie ustala się.
  - 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się.
  - 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się.
  - 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
Nie ustala się.
  - 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się.
  - 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się stawkę 0% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 3.2. Obszary z dopuszczeniem rozproszonej zabudowy:  
NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:  
3.2. RM
  - 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: rolnictwo, zabudowa siedliskowa, turystyka rekreacja; agroturystyka, tereny wskazane do zalesień;
  - 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
  - 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
    - a) zabudowa siedliskowa o układzie zagrodowym nawiązująca kształtem do tradycyjnej zabudowy występującej na tym terenie;
    - b) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pod funkcję agroturystyczną w granicach istniejącego siedliska lub pod obiekty turystyki wiejskiej i rekreacji takie jak: pensjonaty, obiekty gastronomiczne, stadniny koni itp. na zasadach jak dla nowej zabudowy siedliskowej;
    - c) dopuszcza się wydzielenie do 4 działek pod zabudowę mieszkaniową w bezpośrednim sąsiedztwie siedliska w oparciu o istniejący układ komunikacyjny; minimalna powierzchnia działek 1500 m<sup>2</sup>;
    - d) dopuszcza się wydzielenie działek pod zabudowę siedliskową o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>, wzdłuż istniejących dróg gminnych i powiatowych bez konieczności sąsiedztwa zabudowy;
    - e) wskazane kształtowanie zabudowy w postaci nawiązującej do tradycyjnego siedliska rolniczego;
    - f) w ramach siedliska rolniczego dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji w tym produkcji rolniczej w obiektach o kubaturze nie przekraczającej 1500 m<sup>3</sup>, usytuowanych w głębi działki;
    - g) dopuszcza się istniejący podział działek;
    - h) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 1500 m<sup>2</sup> – przy siedlisku lub 2000 m<sup>2</sup> – zlokalizowane bezpośrednio przy drodze gminnej lub powiatowej;

- i) należy pozostawić niezabudowaną przestrzeń w obszarze zalewowym rzeki Redy (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały);
  - j) należy zachować istniejące zadrzewienia, oczka wodne i tereny podmokłe;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m;
  - b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 12,0 m;
  - c) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
  - d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - e) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
  - f) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej:  $2^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ;
  - g) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej:  $12^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ;
  - h) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stosowanie blachodachówki i papy bitumicznej w kolorach brązu i czerwieni, grafitu lub szarości;
  - i) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,5;
  - j) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogami, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego lub rozgraniczających własnego ujęcia wody, na warunkach określonych przez zarządcę sieci; dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę na podstawie warunków szczególnych;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, jako alternatywne rozwiązania dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu, należy zagospodarować w granicach własności działek;
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - g) odprowadzenie odpadów stałych:
    - należy segregować według grup asortymentowych;
    - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
    - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
    - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi i inne odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;
    - osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę gminne i powiatowe oraz drogi warunkach drogi wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na jedna działkę;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości; , jednocześnie nie mniej niż 1 mp/1 mieszkanie i 1/mp / 1 pokój do wynajmu;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) patrz: ustalenia ogólne § 3;
  - b) dla wydzielanych działek należy pozostawić przynajmniej 60% powierzchni jako biologicznie czynnej;
  - c) zachowaniu i rewaloryzacji podlega istniejąca zieleń wysoka oraz zieleń nie urządzona;
  - d) na obszarze znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) – w momencie projektowania zabudowy na zagrożonym terenie należy przeprowadzić badania geologiczne; Jeżeli badania geologiczne wykażą możliwość wystąpienia zagrożeń należy w projekcie technicznym przewidzieć środki techniczne zabezpieczające przed osuwaniem się mas ziemnych;
  - e) istniejące wyrobiska kopalniane należy zagospodarować i poddać rekultywacji zgodnie z kierunkami określonymi w koncesji na wydobywanie;
  - f) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
  - g) dopuszcza się zalesienie terenów rolniczych przeznaczonych do zalesienia (zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały) oraz gruntów wskazanych do zalesienia na podstawie przepisów szczegółowych;
  - h) część terenów leży (zgodnie obszarze załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) na obszarze o wysokich wodach podskórnych (od 1,0 m do

- 0,5 m poniżej poziomu terenu), na tych terenach dopuszcza się zabudowę po spełnieniu warunków:
- wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
  - zakaz podpiwniczenia budynków,
  - nakaz zachowania i pielęgnacji rowów melioracyjnych,
  - na etapie projektowym, wykonania badań geologicznych gruntu potwierdzających możliwość posadowienia budynków;
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:  
Nie ustala się.
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej dróg – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do następujących zasad:
    - należy ujednoczyć wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
    - zaleca się stosowanie żywopłoty;
    - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
    - wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się stawkę 15% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 3.3. Obszar istniejącego planu miejscowego – stacja telefonii komórkowej T  
Obowiązują zapisy planu miejscowego dla działki nr 146/2 zgodnie z uchwałą nr XXIII/24/2000.
4. Strefa 4 – Strefa leśna
4. Tereny leśne z zakazem zabudowy:  
NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:  
4 LS
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: tereny leśne wraz z enklawami rolniczymi oraz zabudową związaną z gospodarką leśną.
  - 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
- 3) WARUNKI URBANISTYCZNE::
- a) dopuszcza się gospodarkę leśną zgodnie z planami urządzeniowymi lasu;
  - b) dopuszcza się przeprowadzenie przez obszary leśne infrastruktury liniowej na warunkach określonych przez zarządzającego lasem;
  - c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych tzw. parkingów leśnych, miejsc wypoczynku, ścieżek rowerowych i pieszych w ramach obsługi ruchu turystycznego zgodnie z przepisami szczegółowymi;
  - d) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z nakazem zachowania kubatury budynków;
  - e) na terenie działki 678 znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne, które należy objąć rekultywacją i zalesić;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:  
Nie ustala się.
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi. Dopuszcza się lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku należy zagospodarować w granicach własności działki;
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne
  - g) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: powiatowe, gminne lokalne i drogi wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
  - b) na obszarze strefy dopuszcza się przeprowadzenie przewidywanego przebiegu tzw. Trasy Lęborskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) patrz: ustalenia ogólne § 3;

- b) dopuszcza się gospodarkę leśną zgodnie z planami urzędowymi lasu;
- c) dopuszcza się zalesienia enklaw rolniczych na warunkach przepisów szczegółowych;
- 8) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:**  
Nie ustala się.
- 9) **OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:**  
Nie ustala się.
- 10) **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:**  
Nie ustala się.
- 11) **USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**
- a) teren bezpośrednio przylega do przestrzeni publicznej dróg – jakość rozwiązań ogrodzeń, tablic informacyjnych i reklam należy dostosować do następujących zasad:
- należy ujednolicić wysokość i użycie materiału na ogrodzenia od frontu działki; preferowane ogrodzenia o wysokości 0,60 – 1,5 m; z materiałów tradycyjnych: drewno, cegła, kamień;
  - zaleca się stosowanie żywopłoty;
  - zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych i siatki od strony frontowej działki;
  - wskazane wprowadzanie i uzupełnianie istniejących nasadzeń drzew wzdłuż dróg;
- 12) **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:**
- a) patrz ustalenia ogólne.
- 13) **STAWKA PROCENTOWA:**  
Ustala się stawkę 15% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
5. **Strefa 5 – Strefa terenów kolejowych**  
Obszar zamknięty – wyłączony z obszaru planu miejscowego – TK:
- 1) Granicę strefy zamkniętej wyznaczono zgodnie z granicami własności działek jak na załączniku granicznym nr 1 do uchwały;
- 2) Należy zachować rezerwę szerokości 15,0 m od linii rozgraniczających pod projektowaną rozbudowę linii kolejowej po stronie południowej terenów zamkniętych w stronę Lęborka.
6. **Strefa 6 – Strefa produkcyjno– usługowa**
- 6.1. **Teren zabudowy usługowej – obsługa ruchu tranzytowego i turystycznego:**  
**NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:**  
6.1. UT/P
- 1) **FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE:** zabudowa usługowa: usługi związane z obsługą ruchu turystyczne-  
go i mieszkańców w tym usługi motoryzacyjne takie jak stacje diagnostyki i benzynowe; usługi handlu i gastronomii; hotelarskie pensjonatowe; produkcja materiałów budowlanych i innych
- 2) **FUNKCJA TYMCZASOWA:** Nie ustala się.
- 3) **WARUNKI URBANISTYCZNE:**
- a) zabudowa usługowa w formie obiektów wolnostojących lub zwartej zabudowie,
- b) dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej;
- c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i jej adaptację na warunkach odpowiadających zapisom uchwały;
- d) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych w postaci wolnostojącej lub w zespole z budynkiem usługowym;
- e) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 2000 m<sup>2</sup>;
- f) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki niż przewidywana w planie na potrzeby poprawy funkcjonowania nieruchomości jednakże wydzielona działka nie może funkcjonować samodzielnie jako działka budowlana;
- g) dopuszcza się łączenie ze sobą działek sąsiednich przy zachowaniu podstawowego układu drogowego;
- h) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy działki;
- i) dopuszcza się lokalizowanie otworów okiennych i witryn sklepowych w ścianie na granicy działki za zgodą zarządcy drogi;
- j) dopuszcza się wysunięcie okapu dachu poza granicę działki dla budynków zlokalizowanych bezpośrednio na granicy z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) **WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków usługowych – maksymalnie 12,0 m;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 8,0 m;
- c) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
- d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- e) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;
- f) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 20 – 45°;
- g) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej lub produkcyjnej: 70 – 45°;
- h) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości
- i) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6;

- j) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 od krawędzi drogi krajowej nr 6;
  - k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 od linii rozgraniczających z drogami;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – należy zagospodarować w granicy własności działek;
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - g) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
    - należy segregować według grup asortymentowych;
    - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
    - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
    - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi oraz innym odpadami niebezpiecznymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
    - osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne, dopuszcza się dwa wjazdy na nieruchomości;
  - b) nie dopuszcza się bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej;
  - c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, wg wskaźnika 1 mp/1 miejsce hotelowe lub 1 mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) obszar planu położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110, charakteryzuje się dużą przenikalnością gruntów i na części terenu wysokiego lustra wody (na poziomie od 0 do 1,0 m p.p.t pokazanego na rysunku do prognozy) ze względu na duże zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych obowiązują następujące zakazy i nakazy z tym związane;
    - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%;
    - c) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż dróg i terenów publicznych oraz od terenów o innej funkcji;
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:  
Nie ustala się.
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się.
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
Nie ustala się.
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się.
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się stawkę 15% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 6.2. Teren zabudowy produkcyjnej – do rehabilitacji:  
NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:  
6.2. P.
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: zabudowa produkcyjna i przemysłowa, rzemiosło i usługi, składy i magazyny;
  - 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
  - 3) WARUNKI URBANISTYCZNE:
    - a) dopuszcza się lokalizacje pomieszczeń biurowych i usługowych oraz obiektów handlowych i hurtowni w ramach funkcji produkcyjnych, wraz z zapleczem socjalnym;
    - b) zabudowa usługowa w formie obiektów wolnostojących lub zwartej zabudowie;
    - c) nie dopuszcza się adaptacji istniejących obiektów;
    - d) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego w postaci wolnostojącej lub w zespole w budynku produkcyjnym;
    - e) nie dopuszcza się specjalistycznych hodowli zwierzęcej;

- f) dopuszcza się istniejący podział działek;
  - g) dopuszcza się podział na nowe działki: dla zabudowy produkcyjnej i składowej – nie mniejsze niż 4000 m<sup>2</sup>, dla zabudowy usług i rzemiosła – nie mniejsze działki niż 3000 m<sup>2</sup>;
  - h) dopuszcza się łączenie ze sobą działek sąsiednich przy zachowaniu podstawowego układu;
  - i) na granicy działki należy przewidzieć zieleń wysoką izolacyjną w postaci trwałych nasadzeń;
  - j) dopuszcza się zagospodarowanie całej działki jako powierzchni składowej – maksymalnie 70% powierzchni działki;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 12,0 m;
  - b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 8,0 m;
  - c) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy wykonać do projektu technicznego badania geologiczne;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków;
  - e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
  - f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - g) dopuszczalne rodzaje dachów: nie ustala się;
  - h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: nie ustala się;
  - i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu;
  - j) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,6;
  - k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 od linii rozgraniczających z drogami (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały); z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  - l) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 od linii rozgraniczających z drogą powiatową (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały); z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
  - m) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 30,0 od terenów leśnych; z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku należy zagospodarować warunkach granicy własności działek;
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - g) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;  
— należy segregować według grup asortymentowych;  
— odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;  
— odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;  
— odpady zanieczyszczone ropopochodnymi oraz inne odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo;  
— osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości wg wskaźnika min 1 mp/ 3 pracowników;
  - c) dla całego obszaru dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych z zasadami zawartymi w załączniku graficznym do uchwały; szerokość dróg nie mniejsza niż 8,0 m w liniach rozgraniczających;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) Patrz: ustalenia ogólne § 3;
  - b) Obszar położony na nieizolowanej warstwie wody gruntowej oraz wodach podziemnych GZWP 110 – przed dopuszczeniem lokalizacji przemysłu i produkcji należy zabezpieczyć teren przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej w postaci nawiezienia warstwy nieprzepuszczalnej gruntu (np. glina) lub innych zabezpieczeń;
  - c) część terenów leży na obszarze o wysokich wodach podskórnych (od 1,0 m do 0,5 m poniżej poziomu terenu), na tych terenach dopuszcza się zabudowę po spełnieniu warunków:

- wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
  - zakaz podpiwniczenia budynków,
  - nakaz zachowania i pielęgnacji rowów melioracyjnych,
  - na etapie projektowym, wykonania badań geologicznych gruntu potwierdzających możliwość posadowienia budynków,
- d) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej;
- e) zachowaniu, w ramach możliwości, podlegają zadrzewienia;
- f) wzdłuż granic nieruchomości należy przewidzieć zieleń izolacyjną,
- g) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
- 8) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:**  
Nie ustala się.
- 9) **OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:**
- a) istniejące obiekty należy poddać przekształceń mającym na celu:
- dostosowanie jakości bryły i formy do tradycyjnej części miejscowości z zastosowaniem wzorców regionalnych występujących na tym terenie;
  - uporządkowanie przestrzeni wokół budynków wraz z zagospodarowaniem terenu na miejsca postojowe i zieleń urządzoną;
  - usunięcie obiektów substandardowych i nie spełniających wymogów technicznych.
- 10) **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:**  
Nie ustala się.
- 11) **USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**  
Nie ustala się.
- 12) **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:**  
Nie ustala się
- 13) **STAWKA PROCENTOWA:**  
Ustala się 15% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 6.3. Zabudowa produkcyjna:  
**NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:**  
6.3. P
- 1) **FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE:** zabudowa produkcyjna i przemysłowa, rzemiosło i usługi, składy i magazyny;
- 2) **FUNKCJA TYMCZASOWA:** Nie ustala się.
- 3) **WARUNKI URBANISTYCZNE:**
- a) zabudowa usługowa w formie obiektów wolnostojących lub zwartej zabudowie;
- b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i jej adaptację na warunkach odpowiadających zapisom uchwały;
- c) dopuszcza się podział na nowe działki: dla zabudowy produkcyjnej i składowej – nie mniejsze niż 4000 m<sup>2</sup>, dla zabudowy usług i rzemiosła – nie mniej niż 3000 m<sup>2</sup>;
- d) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki niż przewidywana w planie na potrzeby poprawy funkcjonowania nieruchomości jednakże wydzielona działka nie może funkcjonować samodzielnie jako działka budowlana;
- e) dopuszcza się łączenie ze sobą działek sąsiednich przy zachowaniu podstawowego układu drożnego;
- f) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki;
- 4) **WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków produkcyjnych i magazynowych – maksymalnie 25,0 m;
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków usługowych – maksymalnie 12,0 m;
- c) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 8,0 m;
- d) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy wykonać do projektu technicznego badania geologiczne;
- e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
- f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje pełne + poddasze użytkowe;
- g) dopuszczalne rodzaje dachów: nie ustala się;
- h) dopuszczalne kąty: nachylenia dachów nie ustala się;
- i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości;
- j) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,7;
- k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg; z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 5) **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;



- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych i dróg utwardzonych – należy zagospodarować w granicy własności działki;
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - g) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo:
    - należy segregować według grup asortymentowych;
    - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych;
    - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne;
    - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi lub inne niebezpieczne odpady należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
    - osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, wg wskaźnika 1 mp/100 m<sup>2</sup> Pu lub 1 mp/3 pracowników;
  - c) dla całego obszaru dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały o minimalnej szerokości 8,0 m,
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) cały obszar obrębu jest położony w granicach Obszaru Chronionego krajobrazu (OCHK) Pradolina Redy–Redy i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określania granic krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27/94 poz. 139);
  - b) teren położony jest nad obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110, charakteryzuje się dużą przenikalnością gruntów i na części terenu wysokiego lustra wody (na poziomie od 0 do 1,0 m p.p.t pokazanego na rysunku do prognozy) ze względu na duże zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych obowiązują następujące zakazy i nakazy z tym związane.
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 0,3;
  - d) należy wprowadzić zieleń izolacyjną od dróg i terenów publicznych ora od terenów o innej funkcji;
  - h) część terenów leży na obszarze o wysokich wodach podskórnych (od 1,0 m do 0,5 m poniżej poziomu terenu), na tych terenach dopuszcza się zabudowę po spełnieniu warunków:
    - wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
    - nakaz zachowania i pielęgnacji rowów melioracyjnych,
    - na etapie projektowym, wykonania badań geologicznych gruntu potwierdzających możliwość posadowienia i podpiwniczenia budynków,
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:  
Nie ustala się.
- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się
- 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się.
- 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
Nie ustala się.
- 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się
- 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się 15% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 6.4. Zabudowa rzemieślnicza i usługowa  
NUMER JEDN. URBANISTYCZNEJ I SYMBOL:  
6.4.P
- 1) FUNKCJE OBOWIĄZUJĄCE: zabudowa usługowa i rzemiosło uciążliwe
  - 2) FUNKCJA TYMCZASOWA: Nie ustala się.
  - 3) WARUNKI URBANISTYCZNE::
    - a) zabudowa usługowa w formie obiektów wolnostojących lub zwartej zabudowie;
    - b) dopuszcza się zlokalizowanie zabudowy mieszkaniowej tylko w postaci uzupełnienia już istniejących funkcji usługowych lub rzemieślniczych;
    - c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i jej adaptację na warunkach odpowiadających zapisom uchwały;
    - a) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego wysokość postaci wolnostojącej lub wysokość zespołu wysokość budynkiem usługowym;

- b) dopuszcza się istniejący podział działek;
  - c) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 2000 m<sup>2</sup>;
  - d) dopuszcza się łączenie ze sobą działek sąsiednich przy zachowaniu podstawowego układu drożnego;
- 4) WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY::
- a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 10,0 m;
  - b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 8,0 m;
  - c) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy wykonać do projektu technicznego badania geologiczne;
  - d) zakaz podpiwniczenia budynków;
  - e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,0 m;
  - f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - g) dopuszczalne rodzaje dachów: strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych; dla zabudowy gospodarczej dopuszcza się stropodachy;
  - h) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 20 – 45°;
  - i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 120 – 45° (nie obowiązuje dla stropodachów);
  - j) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości
  - k) wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,6;
  - l) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 od linii rozgraniczających z drogami; z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów – powierzchniowo do gruntu; z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu, należy zagospodarować w granicy własności działki;
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby w oparciu o paliwa niskoemisyjne, ekologiczne
  - g) odprowadzenie odpadów stałych po segregacji wg grup asortymentowych powinny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo: — należy segregować według grup asortymentowych; — odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych; — odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne; — odpady zanieczyszczone ropopochodnymi oraz inne odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo; — osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 6) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi gminne lokalne i drogi wewnętrzne, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi;
  - b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości wg wskaźnika 1 mp/ 3 pracowników oraz 1 mp/1 mieszkanie;
- 7) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) patrz: ustalenia ogólne § 3;
  - b) obszar położony na niezolowanej warstwie wody gruntowej oraz wodach podziemnych GZWP 110 – przed dopuszczeniem lokalizacji przemysłu i produkcji należy zabezpieczyć teren przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej w postaci nawiezienia warstwy nieprzepuszczalnej gruntu (np. glina) lub innych zabezpieczeń;
  - c) część terenów leży na obszarze o wysokich wodach podskórnych (od 1,0 m do 0,5 m poniżej poziomu terenu), na tych terenach dopuszcza się zabudowę po spełnieniu warunków: — wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, — zakaz podpiwniczenia budynków, — nakaz zachowania i pielęgnacji rowów melioracyjnych, — na etapie projektowym, wykonania badań geologicznych gruntu potwierdzających możliwość posadowienia budynków,
  - d) należy pozostawić przynajmniej 30% powierzchni jako biologicznie czynnej;
  - e) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości; wskazane zastosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości.
- 8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
- Nie ustala się.

- 9) OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:  
Nie ustala się
  - 10) USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:  
Nie ustala się.
  - 11) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:  
Nie ustala się.
  - 12) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:  
Nie ustala się
  - 13) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się 15% stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
7. Strefa 7 – Drogi:
- 7.1. Teren drogi krajowej nr 6
    - 1) NUMER I NAZWA DROGI: KD – GP
    - 2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.  
Droga główna przyspieszona
    - 3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.  
Nie ustala się.
    - 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.  
Docelowo 30,0 m w liniach rozgraniczających
    - 5) PARKINGI.  
Nie dopuszcza się miejsc parkingowych
    - 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
    - 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:  
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
    - 8) USTALENIA INNE:
      - a) zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż drogi;
      - b) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3;
      - c) nie dopuszcza się nowych zjazdów na drogę krajową;
    - 9) STAWKA PROCENTOWA  
Ustala się wysokość stawki procentowej – 0%
  - 7.2. Teren dróg powiatowych:
    - 1) NUMER I NAZWA DROGI: KD – KL1 (do Strzebielina Wsi); KD – KL3 (do Paraszyna)
    - 2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.  
Droga lokalna (powiatowa)
    - 3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.  
Nie ustala się.
    - 3) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.  
Docelowo 12,0 m w liniach rozgraniczających
  - 7.3. Teren dróg lokalnych gminnych (do Strzebielina Wsi):
    - 1) NUMER I NAZWA DROGI: KD – KL2
    - 2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Droga lokalna
    - 3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
    - 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:  
Docelowo 12,0 m w liniach rozgraniczających
    - 5) PARKINGI:  
Nie dopuszcza się miejsc parkingowych
    - 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
    - 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:  
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
    - 8) USTALENIA INNE:
      - a) zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż drogi
      - b) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3;
      - c) dopuszczalne wjazdy na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
    - 9) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się wysokość stawki procentowej – 0%
  - 7.4. Teren dróg dojazdowych:
    - 1) NUMER I NAZWA DROGI: KD – KD
    - 2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Droga lokalna
    - 3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
    - 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.  
10,0 m w liniach rozgraniczających
    - 5) PARKINGI:  
Dopuszcza się miejsca postojowe
    - 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.

- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURO-  
WEGO I ZABYTEKÓW:  
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
- 8) USTALENIA INNE:  
a) zaleca się wprowadzenie nowych nasadzeń ziele-  
ni wysokiej wzdłuż drogi  
b) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.  
c) dopuszczalne wjazdy na warunkach określonych  
przez zarządcę drogi.
- 9) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się wysokość stawki procentowej – 0%
- 7.5. Teren parkingów publicznych:
- 1) NUMER I NAZWA DROGI: KD – KS
- 2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Parkingi publiczne
- 3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
- 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:  
Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały
- 5) PARKINGI:  
Dopuszcza się wykorzystanie całej powierzchni na parkingi publiczne wraz z drogami dojazdowymi
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.  
b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURO-  
WEGO I ZABYTEKÓW:  
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
- 8) USTALENIA INNE:  
a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
- 9) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się wysokość stawki procentowej – 0%
- 7.6. Teren dróg wewnętrznych o szerokości 8,0 m:
- 1) NUMER I NAZWA DROGI: KDW 1
- 2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Droga wewnętrzna
- 3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
- 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:  
8,0 m w liniach rozgraniczających
- 5) PARKINGI:  
Dopuszcza się miejsca postojowe
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURO-  
WEGO I ZABYTEKÓW:  
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
- 8) USTALENIA INNE:  
a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3,
- b) dopuszczalne wjazdy na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 9) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się wysokość stawki procentowej – 0%
- 7.7. Teren dróg wewnętrznych o szerokości 6,0 m:
- 1) NUMER I NAZWA DROGI: KDW 2
- 2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:  
Droga wewnętrzna
- 3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:  
Nie ustala się.
- 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:  
6,0 m w liniach rozgraniczających
- 5) PARKINGI:  
Nie dopuszcza się
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURO-  
WEGO I ZABYTEKÓW:  
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.
- 8) USTALENIA INNE:  
a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.  
b) dopuszczalne wjazdy na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 9) STAWKA PROCENTOWA:  
Ustala się wysokość stawki procentowej – 0%
- 7.8. Drogi wewnętrzne z placem nawrotowym:
- 1) NUMER I NAZWA DROGI: KDW 3
- 2) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ.  
Droga wewnętrzna z placem nawrotowym 12,5 na 12,5;
- 3) FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA.  
Nie ustala się.
- 4) MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.  
6,0 m w liniach rozgraniczających, plac nawrotowy 12,5 na 12,5;
- 5) PARKINGI.  
Nie dopuszcza się
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:  
patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURO-  
WEGO I ZABYTEKÓW:  
Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.;
- 8) USTALENIA INNE.  
a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.;
- b) dopuszczalne wjazdy – na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 9) STAWKA PROCENTOWA  
Ustala się wysokość stawki procentowej – 0%

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:10000 i nr 2 w skali 1:2000.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu na załącznikach graficznych są ustalenia planu.

§ 6

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej strefy i obszaru.

§ 7

1. Tracą moc następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:  
Nr uchwały nr XL/6/2006 z dnia 27 lutego 2006 r. dla obrębu Strzebielino w gminie Łęczyce
2. Zachowują moc następujące plany:  
1) nr XXIII/24/2000 Dz. Nr 146/8 w Strzebielinie w swoich liniach rozgraniczających.

§ 8

Zobowiązuje się Wójta gminy Łęczyce do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łęczyce,
2. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Uwidocznienia tekstu i rysunku planu na stronie internetowej Gminy Łęczyce.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 8 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Łęczycach  
*Krzysztof Licau*

ZAŁĄCZNIK Nr 3

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU STRZEBIELINO W GMINIE ŁĘCZYCE WRAZ ZE ZMIANAMI**

Rada Gminy Łęczyce po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu MPZP dla obrębu Strzebielino wraz ze zmianami rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu MPZP dla obrębu Strzebielino wraz ze zmianami oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu

Planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Łęczyce nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagę.

2. Zgodnie z art. 11 pkt. 11 i 12 oraz art. 12 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Strzebielino w gminie Łęczyce wraz ze zmianami.

ZAŁĄCZNIK Nr 4

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻA DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU STRZEBIELINO GMINA ŁĘCZYCE WRAZ ZE ZMIANAMI**

Rada Gminy Łęczyce po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do MPZP dla obrębu Strzebielino w gminie Łęczyce wraz ze zmianami, na wniosek Wójta Gminy Łęczyce rozstrzyga, co następuje:

1. Drogi znajdujące się w obszarze planu, zapisane jako drogi dojazdowe i lokalne oznaczone na załącznikach graficznych do uchwały symbolami: KD – KL 2; KD – KD; KD – KS o szerokości zgodnie z zapisami w tekście uchwały, przechodzą na własność gminy z zachowaniem przepisów odrębnych, jako drogi gminne.
2. Drogi znajdujące się w obszarze opracowanego planu nazwane drogami wewnętrznymi nie muszą przechodzić na własność gminy. Gmina nie ponosi skutków ekonomicznych z tytułu polepszenia i modernizacji dróg.
3. Obszar objęty projektem Planu leży w strefie częściowo zabudowanej i jest zaopatrzone w następujące media: energię elektryczną, wodę kanalizację sanitarną (w części) dla obszarów już zabudowanych. Gmina zobowiązuje się do wykonania wszelkich inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu, tj. energię elektryczną, wodę kanalizację sanitarną oraz wykonanie nawierzchni i urządzenia dróg, w ramach swoich możliwości ze środków własnych gminy. Gmina pokrywa jedynie koszty głównych linii infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg gminnych, wszelkie indywidualne przyłącza będą realizowane na koszt własny inwestorów.
4. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Strzebielino w gminie Łęczyce wraz ze zmianami.

## 1168

### UCHWAŁA Nr III/10/06 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 grudnia 2006 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych

Na podstawie art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. – Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) oraz art. 18. ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

#### § 1

Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego, dla których zarządcą jest Burmistrz Czerska, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1–3.

#### § 2

1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> elementów pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt. 1 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
  1. Powierzchnia zajętego pasa drogowego
    - a) jezdni o nawierzchni twardej:
      - do 50% szerokości jezdni 1,00 zł / dzień
      - powyżej 50% szerokości jezdni 1,50 zł / dzień
    - b) drogi o nawierzchni gruntowej / żuźlowej:
      - do 50% szerokości drogi 0,50 zł / dzień
      - powyżej 50% szerokości drogi 1,00 zł / dzień
    - c) innego elementu pasa drogowego:
      - chodnika utwardzonego 1,00 zł / dzień
      - terenu zielonego lub pobocza 0,50 zł / dzień
  2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

#### § 3

1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt. 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:
  - sieci wodociągowo–kanalizacyjnej 1,00 zł / rok
  - innych urządzeń infrastruktury technicznej 10,00 zł / rok

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

#### § 4

1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt. 3 ustala się następującą stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – 1,00 zł / dzień.
2. Za każdy dzień umieszczenia reklamy w pasie drogowym ustala się następującą stawkę opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (jednostronnie) – 0,50 zł / dzień.
3. Ustala się zerową stawkę opłaty za umieszczenie w pasie drogowym reklamy (tablicy informacyjnej) zawierającej informacje o gminie, powiecie lub województwie w postaci planów, tablic, plansz itp.

#### § 5

Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt. 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,40 zł / dzień

#### § 6

Wprowadza się wzory wniosków:

1. O wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
2. O wydanie zezwolenia na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
3. O wydanie zezwolenia na umieszczenie reklamy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 7

Uchylić uchwałę nr XVI/202/04 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
*Ireneusz Bojanowski*

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr III/10/06  
Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 grudnia 2006 r.**

Czersk, dnia .....

.....  
nazwa i adres wnioskodawcy  
pieczęć nagłówkowa firmy  
NIP, PESEL, REGON

**BURMISTRZ CZERSKA  
ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk**

**WNIOSEK  
o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym**

1. Cel zajęcia pasa drogowego .....
2. Szczegółowe określenie miejsca prowadzenia robót:  
miejscowość.....  
ulica / droga.....
3. Planowany okres zajęcia pasa drogowego .....dzień / dni\*  
od dnia ..... do dnia .....
4. Powierzchnia zajętego pasa drogowego
  - a) jezdni o nawierzchni twardej
    - do 50% szerokości jezdni ..... m<sup>2</sup>
    - powyżej 50% szerokości jezdni ..... m<sup>2</sup>
  - b) drogi o nawierzchni gruntowej / żuźlowej
    - do 50% szerokości drogi ..... m<sup>2</sup>
    - powyżej 50% szerokości drogi ..... m<sup>2</sup>
  - c) innego elementu pasa drogowego
    - chodnika utwardzonego ..... m<sup>2</sup>
    - terenu zielonego lub pobocza ..... m<sup>2</sup>
5. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym

.....  
(nazwisko i imię, nr dowodu osobistego, adres, telefon)  
.....

**ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:**

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego\*,
2. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy, ogranicza widoczność na drodze lub powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji pojazdów lub pieszych\*,
3. Ogólny plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informacje o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu\*,
4. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej\*,
5. Projekt budowlany obiektu umieszczanego w pasie drogowym\*.

\* - niepotrzebne skreślić

**Prawidłowość danych wniosku  
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....  
/ podpis wnioskodawcy /

.....  
/ podpis inwestora /

nazwa i adres wnioskodawcy  
pieczęć nagłówkowa firmy  
NIP, PESEL, REGON

Oплата skarbowa:

Od podania – 5,00 zł

Od załączników do podań – 0,50 zł

Nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego



**Załącznik nr 2 do Uchwały nr III/10/06  
Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 grudnia 2006 r.**

Czersk, dnia .....

.....  
nazwa i adres wnioskodawcy  
pieczęć nagłówkowa firmy  
NIP, PESEL, REGON

**BURMISTRZ CZERSKA**  
**ul. Kościuszki 27**  
**89-650 Czersk**

**WNIOSEK**

**o wydanie zezwolenia na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym**

1. Cel zajęcia pasa drogowego .....
2. Szczegółowe określenie miejsca prowadzenia robót:  
miejscowość.....  
ulica / droga.....  
rodzaj urządzenia .....
3. Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia (podać wymiary)
  - sieci wodociągowo-kanalizacyjnej ..... m<sup>2</sup>
  - innych urządzeń infrastruktury technicznej ..... m<sup>2</sup>
  - obiektu budowlanego ..... m<sup>2</sup>
4. Urządzenie umieszczone na czas nieokreślony tak / nie\*, jeżeli „nie” to na jaki okres od dnia ..... do dnia .....
5. Podmiot, który będzie obciążany corocznie opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym

.....  
(nazwisko i imię, adres)  
.....

**ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:**

1. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.)
  - pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy albo zgłoszenie wykonania robót budowlanych,
  - uzgodnienie z zarządcą drogi, przez uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebą zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
2. Projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót lub projekt zabezpieczenia terenu pasa drogowego zatwierdzony przez Starostę Chojnickiego,
3. Szczegółowy harmonogram robót

**Prawidłowość danych wniosku  
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....  
/ podpis wnioskodawcy /

Opłata skarbową:

Od podania – 5,00 zł

Od załączników do podań – 0,50 zł

Nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego

**Załącznik nr 3 do Uchwały nr III/10/06  
Rady Miejskiej w Czersku z dnia 21 grudnia 2006 r.**

Czersk, dnia .....

.....  
nazwa i adres wnioskodawcy  
pieczęć nagłówkowa firmy  
NIP, PESEL, REGON

**BURMISTRZ CZERSKA  
ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk**

**WNIOSEK  
o wydanie zezwolenia na umieszczenie reklamy**

Proszę o wydanie zezwolenia na umieszczenie reklamy zlokalizowanej w pasie drogowym

Ulica: .....

Działka numer: .....

Miejscowość: .....

Powierzchnia: .....

- reklama jednostronna

- reklama dwustronna

Rodzaj reklamy: .....

Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego pod reklamę:

Od dnia ..... do dnia .....

Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:

Imię i nazwisko: .....

Zamieszkały(a): .....

.....

Telefon kontaktowy: .....

**ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:**

1. Mapka sytuacyjna z załączoną lokalizacją,
2. Zdjęcie lub szkic reklamy.

**Prawidłowość danych wniosku  
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....  
/ podpis wnioskodawcy /

Oплата skarbowa:

Od podania – 5,00 zł

Od załączników do podań – 0,50 zł

Nie podlegają opłacie skarbowej podania i załączniki do podań, czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego

## 1169

### UCHWAŁA Nr IV/14/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 21 grudnia 2006 r.

#### w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 214, poz. 1806; z 2003 r. nr 80, poz. 717 nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116 poz. 1203, nr 167, poz. 1759; z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 1457, nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. nr 17, poz. 128), w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 2) i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, zm.: z 2005 r. nr 69, poz. 626, z 2006 r. nr 86, poz. 602, nr 94, poz. 657, nr 167, poz. 1193) oraz art. art. 17 ust. 1 pkt 12) i art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, zm. Dz. U. z 2004 r. nr 99, poz. 1001, nr 273, poz. 2703; Dz. U. z 2005 nr 64, poz. 565, nr 94, poz. 788, nr 164, poz. 1366, nr 175, poz. 1462, nr 179, poz. 1487, nr 180, poz. 1493; Dz. U. z 2006 r. nr 135, poz. 950, 144, poz. 1043), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność gminy albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

#### § 2

Mieszkaniowy zasób gminy przeznaczają się na:

1. lokale mieszkalne,
2. lokale zamienne,
3. lokale socjalne,
4. lokale chronione.

#### § 3

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) lokalu mieszkalnym – rozumie się przez to lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, Powierzchnia pokoi w lokalach mieszkalnych winna wynosić w przypadku rodzin 5 – 10 m<sup>2</sup> na jedną osobę uprawnioną, a w przypadku osób samotnych 7 – 20 m<sup>2</sup>; lokal ten jest wynajmowany na czas nieoznaczony,
- 2) lokalu socjalnym – rozumie się przez to lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy winna wynosić 5 – 7 m<sup>2</sup>, a w wypadku jed-

noosobowego gospodarstwa domowego 10 – 14 m<sup>2</sup>; przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie i jest wynajmowany na czas oznaczony.

- 3) lokalu zamiennym – rozumie się przez to lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas. Powierzchnia pokoi w lokalu zamiennym winna być taka jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego – 20 m<sup>2</sup>,
- 4) lokalu chronionym – rozumie się przez to lokal przeznaczony dla osób niepełnosprawnych, w szczególności z zaburzeniami psychicznymi, które potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki,
- 5) trudnych warunkach mieszkalnych – rozumie się przez to:
  - a) w przypadku osób samotnych – sytuację, gdy powierzchnia zajmowanego pokoju w lokalu wynosi mniej niż 8 m<sup>2</sup>; w przypadku osoby samotnej niepełnosprawnej, normę podwyższa się do 15 m<sup>2</sup>,
  - b) w przypadku rodzin – sytuację, gdy na jedną osobę w rodzinie przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi w lokalu; w przypadku, gdy w rodzinie znajduje się osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku, powierzchnię pokoi, kwalifikującą rodzinę, jako pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych, stanowiącą iloczyn liczby osób w rodzinie i normy 5 m<sup>2</sup>/osobę, podwyższa się o 10 m<sup>2</sup>,
  - c) pomieszczenia nie nadające się na stały pobyt ludzi, z uwagi na zagrożenie życia lub zdrowia dla przebywających tam osób.
- 6) trudnych warunkach materialnych – rozumie się przez to:
  - a) w przypadku osób samotnych – sytuację, gdy dochód miesięczny osoby w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu nie przekracza 150% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
  - b) w przypadku rodzin – sytuację, gdy dochód miesięczny na jedną osobę w rodzinie w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu nie przekracza 100% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.
- 7) niedostatku – rozumie się przez to:
  - a) w przypadku osób samotnych – sytuację, gdy dochód miesięczny osoby w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu nie przekracza 120% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
  - b) w przypadku rodzin – sytuację, gdy dochód miesięczny na jedną osobę w rodzinie w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu nie przekracza 80% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

#### § 4

Lokale mieszkalne przeznacza się dla:

- 1) osób w trudnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej,
- 2) pełnoletnich wychowanków rodzin zastępczych i placówek opiekuńczo-wychowawczych, które przed umieszczeniem w takiej rodzinie czy placówce zamieszkiwały na terenie Rumi,
- 3) osób zajmujących komunalne lokale mieszkalne, które przechodzą na lokal mniejszy lub o niższym czynszu zaproponowany przez gminę.

#### § 5

1. Lokale zamienne przeznacza się dla:

- 1) osób zajmujących mieszkania stanowiące własność gminy przeznaczone do remontu, rozbiórki lub wymagające napraw, o ile zakres prac wymaga ich opróżnienia,
  - 2) osób zajmujących lokale komunalne niezbędne gminie.
2. W przypadku, gdy opróżnienie lokalu przez najemcę związane jest z konieczną naprawą lub remontem lokalu, najemca obowiązany jest do przeniesienia się do lokalu zamiennego, jednak na czas nie dłuższy niż rok. Przeniesienie następuje na koszt gminy.

#### § 6

Lokale socjalne przeznacza się dla osób:

- 1) żyjących w niedostatku i znajdującym się w trudnych warunkach mieszkaniowych,
- 2) pozbawionych mieszkań wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru,
- 3) uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia sądowego.

#### § 7

1. O przeznaczeniu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na lokal chroniony decyduje Burmistrz Miasta w formie zarządzenia. Zapotrzebowanie na lokale chronione składa Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
2. O przyznaniu osobie lokalu chronionego decyduje Burmistrz Miasta po zasięgnięciu opinii Komisji do Spraw Mieszkań Chronionych powołanej przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

#### § 8

1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony z możliwością jej przedłużenia na następny okres, jeżeli osoba nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy.
2. Dopuszcza się możliwość przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego na następny okres, w przypadku, gdy osoba nie spełnia kryteriów, o których mowa w § 6 uchwały, jeżeli jej sytuacja życiowa wskazuje na fakt, iż w ewentualnym wyroku nakazującym opróżnienie lokalu, sąd orzekłby o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. W przypadku, gdy najemca opuścił lokal, a pozostali w nim jego zstępni, wstępni, pełnoletnie rodzeństwo lub osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu małżeńskim z najemcą, gmina może zawrzeć z nimi umowę najmu, o ile osoby te zamieszkiwały stale z najemcą do chwili jego wyprowadzenia się. Nie dotyczy to osób, które mają tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego.
2. Powyższą zasadę stosuje się odpowiednio do osób, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, o ile nie wstąpiły w najem na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

#### § 10

1. Jeżeli lokal posiadający wspólny przedpokój z innym lokalem zostaje opróżniony, gmina może przyznać opróżniony lokal lub jego część najemcy, który spełnia łącznie następujące warunki:
  - 1) zajmuje lokal posiadający wspólny przedpokój z lokalem opróżnionym,
  - 2) na bieżąco reguluje należności z tytułu najmu,
  - 3) powierzchnia pokoi przypadająca na 1 członka rodziny najemcy jest mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>.
2. Przy obliczaniu udziału części wspólnych lokali poszczególnych najemców zamieszkujących na wspólnym korytarzu bierze się pod uwagę stosunek powierzchni pomieszczeń będących do wyłącznej dyspozycji tych najemców do sumy powierzchni pomieszczeń zajmowanych przez wszystkich najemców na wspólnym korytarzu.
3. Postanowienia ust. 1 nie dotyczą najemców lokali socjalnych.

#### § 11

Jeżeli osoba utraciła tytuł prawny do lokalu komunalnego, w przypadkach określonych w art. 11 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Burmistrz Miasta może, w uzasadnionych sytuacjach, przywrócić ten tytuł lub przyznać tej osobie inny lokal o niższym czynszu.

#### § 12

Przy obliczaniu dochodu miesięcznego, o którym mowa w § 3, stosuje się zasady obliczania dochodu przy przyznawaniu dodatków mieszkaniowych.

#### § 13

1. Wnioski o przyznanie lokalu mieszkalnego lub socjalnego, według wzoru określonego przez Burmistrza Miasta, składane są w Wydziale Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska, który przeprowadza ich weryfikację. Osobom, które nie spełniają warunków określonych w § 4 i 6 niniejszej uchwały, lokal mieszkalny lub socjalny z mieszkaniowego zasobu gminy nie przysługuje.
2. Kolejne weryfikacje wniosków złożonych w Wydziale Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska, są przeprowadzane nie rzadziej niż raz

- na 2 lata. Osobom, które przestały spełniać warunki, określone w niniejszej uchwale, lokal mieszkalny lub socjalny nie przysługuje. Przy weryfikacji wniosków bierze się pod uwagę dochody z 3 miesięcy poprzedzających dzień weryfikacji oraz wysokość najniższej emerytury obowiązującą w tym dniu.
3. Na podstawie złożonych wniosków o przyznanie lokalu mieszkalnego lub socjalnego, Wydział Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska, po wzięciu pod uwagę sytuacji mieszkaniowej, materialnej, zdrowotnej, rodzinnej i stanu majątkowego wnioskodawcy, sporządza projekty list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.
  4. Projekty list przedstawia się do zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz wywiesza do publicznej wiadomości na okres 14 dni. Po rozpatrzeniu zgłoszonych do projektu listy zastrzeżeń oraz opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, ostateczną listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobów mieszkaniowych gminy zatwierdza Burmistrz Miasta.
  5. Warunki mieszkaniowe wnioskodawców winny być potwierdzone przez wizję lokalną przeprowadzoną przez pracowników Wydziału Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.
  6. Warunki osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu są weryfikowane przez pracowników Wydziału Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska przed zawarciem umowy najmu pod względem spełniania kryteriów określonych w niniejszej uchwale. O ile osoba nie spełnia kryteriów, na podstawie których została zakwalifikowana do przyznania lokalu z zasobów gminy, zostaje skreślona z listy.
  7. Listy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy są jawne.

#### § 14

Nie wymagają umieszczenia na liście, o której mowa w § 13, osoby, o których mowa w § 4 pkt. 3), § 5 ust. 1, § 6 pkt. 2), § 6 pkt. 3), o ile orzeczono eksmisję z lokalu stanowiącego własność gminy, § 7 ust. 2, § 8 ust. 2, § 9, § 10 ust. 1, § 11, § 17 ust. 1.

#### § 15

Osoba umieszczona na liście, o której mowa w § 13, zostaje skreślona z tej listy w przypadku:

- 1) zawarcia umowy na wykonanie nadbudowy lub zagospodarowanie strychu w budynku stanowiącym własność lub współwłasność gminy,
- 2) samowolnego zajęcia lokalu stanowiącego własność gminy,
- 3) odmowy przyjęcia zaproponowanego przez gminę lokalu, bez uzasadnionego powodu.

#### § 16

1. Kontrola społeczna, o której mowa w art. 21 ust. 3 pkt. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest realizowana przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

2. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje oraz ustala jej zadania Burmistrz Miasta w formie zarządzenia.
3. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej winni wejść, między innymi, przedstawiciele organizacji pozarządowych zajmujących się pomocą osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz przedstawiciele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

#### § 17

1. Dopuszcza się zamianę lokali pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamianę pomiędzy tymi najemcami a osobami posiadającymi tytuł prawny do lokali w innych zasobach mieszkaniowych, za zgodą Burmistrza Miasta.
2. Przy rozpatrywaniu wniosków o zamianę lokali Burmistrz Miasta uwzględni warunki mieszkaniowe i materialne oraz stan majątkowy stron, a także racjonalne wykorzystanie posiadanego zasobu mieszkaniowego, przy czym osoba, z którą w wyniku dokonanej zamiany ma być zawarta umowa najmu na lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, nie musi spełniać kryteriów określonych w § 4 i 6 niniejszej uchwały.
3. Rejestr osób zainteresowanych zamianą lokali prowadzi Wydział Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

#### § 18

1. W pierwszej kolejności gmina zawiera umowy najmu z osobami, o których mowa w § 6 pkt. 2). Nie dotyczy to umów na najem lokali chronionych.
2. O przyznaniu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy decyduje Burmistrz Miasta w oparciu o posiadany zasób lokali oraz zasady ustalone niniejszą uchwałą.

#### § 19

1. Najemcom lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, dokonującym zamiany lokalu większego na wolny lokal mniejszy dostarczony przez gminę, przysługuje ekwiwalent pieniężny w wysokości 50-krotności czynszu za różnicę powierzchni użytkowej lokali.
2. Podstawę do obliczenia ekwiwalentu stanowi czynsz obowiązujący w lokalu zwalnianym przez najemcę.

#### § 20

Nie ustala się odrębnych kryteriów oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.

#### § 21

Traci moc uchwała nr XLI/609/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmieniona uchwałą nr XLIV/665/2002 z dnia 28 lutego 2002 r., uchwałą nr XIX/207/2004 z dnia 29 stycznia 2004 r. oraz uchwałą nr XXIV/270/2004 z dnia 24 czerwca 2004 r.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi  
*Witold Reclaf*

**1170**

**POROZUMIENIE**

zawarte w dniu 18 grudnia 2006 r. pomiędzy:  
**Powiatem Chojnickim**  
z siedzibą w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 56,  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu,  
w osobach:

**Stanisław Skaja – Starosta**  
**Marek Szczepański – Wicestarosta**  
**a Gminą Czernik**  
z siedzibą w Czerniku, ul. Kościuszki 27  
reprezentowaną przez:  
**Marka Jankowskiego – Burmistrza**

§ 1

Strony zawierają niniejsze Porozumienie jako wykonanie Uchwały Nr XI/88/2003 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 22 grudnia 2003 r. oraz Uchwały Nr XIV/172/03 Rady Miejskiej w Czerniku z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie realizacji zimowego utrzymania dróg powiatowych.

§ 2

Przedmiotem Porozumienia jest przejęcie przez Gminę Czernik zadań Powiatu Chojnickiego w zakresie zimowego utrzymania nieutwardzonych dróg powiatowych położonych na terenie Gminy Czernik, obejmujące drogi:

- 2615G Odry – Łąg
- 2614G Pustki – Gotelp
- 2613G Mokre – Gotelp
- 2604G Przyjaźnia – Łąg
- 2612G Czernik – Łukowo
- 2603G Mosna – Ostrowite
- 2607G Ustronie – Bagna

§ 3

Na wykonanie zadania określonego w § 2 Powiat Chojnicki przekazuje Gminie Czernik dotację w kwocie 10 000 zł.

§ 4

Środki finansowe w wysokości określonej w § 3 przekazane zostaną Gminie Czernik w terminie do dnia 28 lutego 2007 r.

§ 5

Prace związane z zimowym utrzymaniem dróg objętych Porozumieniem, Gmina Czernik wykona z udziałem wybranego przez siebie wykonawcy.

§ 6

1. W terminie do dnia 30 kwietnia 2007 r. Gmina Czernik rozliczy się z Powiatem Chojnickim z kosztów wykonania niniejszego Porozumienia, przy czym koszty te nie mogą przekroczyć kwoty, o której mowa w § 3 Porozumienia.
2. Podstawą rozliczenia stron będą faktury obejmujące prace w zakresie zimowego utrzymania przedmiotowych dróg, potwierdzone przez właściwego sołtysa.
3. W przypadku poniesienia kosztów niższych niż środki przekazane zgodnie z § 3 Gmina Czernik przekazuje część niewykorzystanych środków na rzecz Powiatu w terminie do dnia 10 maja 2007 r.

§ 7

Porozumienie obowiązuje w roku 2006/2007.

§ 8

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przyjmujący dotację:

Gmina Czernik woj.  
pomorskie

Burmistrz  
*Marek Jankowski*

Skarbnik Gminy  
*Jolanta Skuczyńska*

Udzielający dotacji:

Powiat Chojnicki

Starosta  
*Stanisław Skaja*

Wicestarosta  
*Marek Szczepański*

Skarbnik  
*Elżbieta Smaglińska*

**1171**

**OGŁOSZENIE**

**STAROSTY KWIDZYŃSKIEGO**

z dnia 1 grudnia 2006 r. w Kwidzynie

Na podstawie art. 24a, ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.)

**OGŁASZAM**

że z dniem 1 grudnia 2006 r. projekty operatów opisowo – kartograficznych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków polegającej na założeniu ewidencji budynków i lokali dla:

- miasta Kwidzyna obręby 0005, 0006, 0007, 0012, 0013, 0014, 0015

—miasta Prabuty obręby 0002, 0003  
w powiecie kwidzyńskim stają się obowiązującym operatem ewidencji gruntów i budynków.

**Uzasadnienie:**

Starosta Kwidzyński działając na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) oraz § 55, 56 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454) przystąpił w dniu 22.06.2006 r. do prac modernizacyjnych polegających na założeniu ewidencji budynków i lokali dla miasta Kwidzyna obręby 0005, 0006, 0007, 0012, 0013, 0014, 0015 oraz miasta Prabuty obręby 0002, 0003. Informacja o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kwidzynie w terminie od 22.06.2006 r. do 05.07.2006 r.

Wykonawcą, wyłonionym w przetargu nieograniczonym i na podstawie umowy podpisanej w dniu 12.06.2006 r., zostało Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne „OPGK” Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Pniewskiego 3.

Projekty operatów opisowo – kartograficznych składające się z:

- rejestru gruntów,
- rejestru budynków,

- rejestru lokali,
- kartotek budynków,
- kartotek lokali,
- mapy ewidencyjnej,

wyłożone zostały w dniach od 10.11.2006 r. do 30.11.2006 r., tj. na okres 15 dni roboczych do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kwidzynie. Informację o terminie i miejscu wyłożenia projektów ogłoszono w dniu 27.10.2006 r. w dzienniku „Rzeczypospolita” (wydanie krajowe) a także poprzez jej wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, Urzędu Miasta Kwidzyna oraz Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

Zgodnie z art. 24a, ust. 9 i 10 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków miasta Kwidzyna obręby 0005, 0006, 0007, 0012, 0013, 0014, 0015 oraz miasta Prabuty obręby 0002, 0003 ujawnione w operatach opisowo – kartograficznych, może w terminie 30 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa pomorskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów rozstrzyga Starosta w drodze decyzji.

Starosta Powiatu  
Jerzy Godzik

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45–15.30  
środa w godz. 11.00–15.30

---