



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 kwietnia 2007 r.

Nr 81

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY GMINY W CHOCZEWIE:

- 1207 — Nr II/5/2006 z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nadmorskiego położonego w obrębach ewidencyjnych Jackowo, Kierzkowo, Kopalino, Lubiatowo w gminie Choczewo. 5607
- 1208 — Nr XXX-361/2006 z dnia 5 października 2006 r. w sprawie uchwalenia Statutu Urzędu Gminy Choczewo. 5616
- 1209 — Nr II/6/2006 z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stilo”, obręb ewidencyjny Sasino, gmina Choczewo. 5618

UCHWAŁA RADY MIASTA GDYNI

- 1210 — Nr III/27/06 z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej. 5629

UCHWAŁY RADY GMINY PRZYWIDZ:

- 1211 — Nr IV/28/2006 z dnia 28 grudnia 2006 w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Przywidzu. 5640
- 1212 — Nr IV/31/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Przywidz. 5642

UCHWAŁA RADY GMINY RZECZENICA

- 1213 — Nr IV/15/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. 5648

UCHWAŁY RADY POWIATU KARTUSKIEGO:

- 1214 — Nr III/27/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany w uchwale Nr XIV/106/04 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego. 5653
- 1215 — Nr II/24/06 z dnia 14 grudnia 2006 z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół specjalnych podstawowych i gimnazjów powiecie kartuskim. 5653

UCHWAŁY RADY GMINY STARE POLE:

- 1216 — Nr III/20/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2007–2011. 5654
- 1217 — Nr III/21/2005 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zasad odpłatności za umieszczanie reklam na mieniu komunalnym. 5657
- 1218 — Nr III/25/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie połączenia instytucji kultury. . 5657
- 1219 — Nr III/27/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych gminy oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych. 5657

UCHWAŁA RADY GMINY STARY TARG

- 1220 — Nr III/17/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawionego od gruntów komunalnych. 5658

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

SPRAWOZDANIE STAROSTY CHOJNICKIEGO

1221 — Sprawozdanie starosty Chojnickiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2006 roku 5659

UCHWAŁA RADY POWIATU KOŚCIERSKIEGO

1222 — Nr III/28/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie określenia opłaty za czynności urzędowe. 5660

1207

UCHWAŁA Nr II/5/2006 Rady Gminy w Choczewie z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nadmorskiego położonego w obrębach ewidencyjnych Jackowo, Kierzkowo, Kopalino, Lubiato w gminie Choczewo

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nadmorskiego położonego w obrębach ewidencyjnych Jackowo, Kierzkowo, Kopalino, Lubiato w gminie Choczewo zwany dalej „planem”, obejmujący obszar: części działek nr 4/2, 246, 247 położonych w obrębie ewidencyjnym Jackowo, części działki nr 1/1 położonej w obrębie Kierzkowo, działek nr 224 i 226 oraz części działek nr 225, 227, 228 położonych w obrębie ewidencyjnym Kopalino oraz działki nr 174/1, 174/2 i części działek nr 223, 234, 237 w obrębie ewidencyjnym Lubiato w gminie Choczewo zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania,

przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni urządzonej bądź krajobrazowo – ekologiczną,

2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:

a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz

b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. ramp zewnętrznych, schodów i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od średniej arytmetycznej naturalnych warstwic terenu w najniższym i najwyższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

4) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,

b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu,

5) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,

6) ilekroć w uchwale jest mowa o szczegółowych zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości dotyczy to procedur w rozumieniu w art. 101 i 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późniejszymi zmianami),

7) poziom bezpieczeństwa – bezpieczeństwo zaplecza brzegu przed spiętrzeniami sztormowymi, gwarantowane przez system ochrony brzegu, wyrażone w latach przez najmniejsze prawdopodobieństwo wystąpienia spiętrzenia sztormowego,

8) tymczasowy obiekt budowlany – obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany

do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe,

- 9) obiekt sezonowy – obiekt tymczasowy, rozbieralny, stawiany na okres nie dłuższy niż 120 dni.

§ 3

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych następująco:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjno-wypoczynkowej – 2 miejsca parkingowe na mieszkanie lub domek kempingowy,
b) dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych + minimum 1 miejsce postojowe na 3 miejsca konsumpcyjne w gastronomii oraz minimum 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług handlu.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. Ustalenia ogólne planu, dotyczące całego obszaru objętego granicami planu, są następujące:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
dopuszcza się lokalizację: nośników reklamowych, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni przyulicznej w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
a) obszar położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – należy stosować przepisy odrębne w zakresie określonym przez ustawę o ochronie przyrody,
b) wszystkie lasy w granicach planu są lasami ochronnymi – należy stosować przepisy szczególne,
c) obszar częściowo położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej,
d) obszar położony w projektowanych granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej, ograniczając do obowiązujących granic pasa z chwilą wydania zarządzenia przez Dyrektora Urzędu Morskiego,

e) obszar pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego stanowią pas nadbrzeżny będący obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią morską:

- należy stosować przepisy odrębne,
- wymagane jest uzyskanie decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo wodne,
- wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

f) poziom bezpieczeństwa zapewniający bezpieczeństwo zaplecza przed działaniem morza nie wyższy niż 20,

g) w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego obowiązują przepisy dotyczące narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,

h) w obrębie obszaru pasa nadbrzeżnego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych, wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,

i) koncepcje lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w pasie nadbrzeżnym należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) istniejąca sieć elektroenergetyczna do rozbudowy co najmniej do parametrów koniecznych dla zaspokojenia potrzeb obszaru objętego granicami planu; zaleca się rozbudowę jako sieci podziemne,
b) uzbrojenie obszaru planu należy, w miarę możliwości, budować w pasie komunikacyjnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) na obszarze w granicach pasa nadbrzeżnego z wyłączeniem terenów lasów – na terenach dróg, parkingów, placów manewrowych oraz terenach, na których planuje się dojazdy o podwyższonym natężeniu ruchu samochodowego, w tym sezonowego, należy zastosować nawierzchnie nieprzepuszczalne,
d) obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi powiatowej 10103 poza granicami planu i z dróg projektowanych w granicach planu,
e) niezbędną ilość miejsc parkingowych na działce należy ustalać w oparciu o § 3 niniejszej uchwały,
f) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
g) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania – do lokalnej oczyszczalni ścieków lub do szczelnych, bezodpływowych zbiorników opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
h) odprowadzenie wód opadowych:
— zagospodarowanie na terenie,

- wody opadowe z nawierzchni nieprzepuszczalnych należy oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przyjmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/ha,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci zgodnie z warunkami określonymi przez gestora,
 - j) zaopatrzenie w gaz – do czasu wybudowania gazociągu – z butli gazowych,
 - k) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne niskoemisyjne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych,
 - l) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) zgodnie z § 4 pkt 1.4)f – tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do czasu budowy kanalizacji sanitarnej,
 - b) zgodnie z § 4 pkt 1.4)i – tymczasowe stosowanie gazu z butli gazowych do czasu realizacji gazociągu,
 - c) zgodnie z § 4 pkt 3. teren 19KD pkt 8) – do czasu realizacji nieprzepuszczalnej nawierzchni utwardzonej dopuszcza się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na 21 terenów oznaczonych symbolami liczbowymi od 1 do 21.
3. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:
- Teren 1UT**
- 1) przeznaczenie terenu:
teren zabudowy wypoczynkowo–rekreacyjnej; dopuszcza się lokalizację usług gastronomii, turystyki, sportu i kultury oraz mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) do budowy domków rekreacyjnych stosować materiały naturalne (np. drewno, podmurówka – kamień),
 - b) poziom parteru przy wejściu do budynku nie wyżej niż 60 cm od poziomu terenu (budynki na niskiej podmurówce),
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych i tymczasowych.
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) istniejące zadrzewienia w miarę możliwości do zachowania;
 - b) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno–wypoczynkowe;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w granicach istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy działki – do 30%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki,
 - d) intensywność zabudowy – do 0,4,
 - e) wysokość zabudowy – do 7 m,
 - f) kształt dachu – stromy o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°, adaptacja istniejących połaci o kącie nachylenia mniejszym niż 30°,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego i, w północno–zachodnim fragmencie, pasa technicznego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.3).
- Teren 2U, 3U, 4U, 5U**
- 1) przeznaczenie terenu:
tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) do budowy obiektów usługowych stosować materiały naturalne (np. drewno, podmurówka – kamień),
 - b) poziom parteru przy wejściu do budynku nie wyżej niż 60 cm od poziomu terenu (budynki na niskiej podmurówce),
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych i tymczasowych,
 - d) na terenach 2U i 3U lokalizacja wyłącznie obiektów tymczasowych nietrwale związanych z gruntem,
 - e) w przypadku budowy ogrodzenia – należy stosować ogrodzenia ażurowe z materiałów naturalnych (drewno) bez podmurówki w nawiązaniu do realizacji istniejących w granicach planu;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno–wypoczynkowe;

- b) dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych w ramach parkingów 6L i 7L;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— w odległości 4 m od granic działki,
— w odległości 12 m od granicy lasu,
— adaptacja istniejącej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- b) powierzchnia zabudowy działki – do 20%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70% powierzchni działki,
- d) intensywność zabudowy – do 0,3,
- e) wysokość zabudowy – do 7 m,
- f) kształt dachu – stromy o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°, adaptacja istniejących połaci o kącie nachylenia mniejszym niż 30°;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
- b) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
tereny 2U, 3U oraz niewielki fragment terenu 5U położone w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, pozostałe położone w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt 1.3).

Teren 6L, 7L, 18L

- 1) przeznaczenie terenu:
tereny lasów – parkingi leśne; dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych i gastronomicznych służących gospodarce leśnej w zakresie obsługi ruchu turystycznego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się lokalizację budynków o powierzchni jednostkowej do 100 m² w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Choczewo,
- b) dopuszcza się nawierzchnię gruntową,
- c) należy stosować ogrodzenia ażurowe z materiałów naturalnych (drewno) bez podmurówki jak w stanie istniejącym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
należy stosować przepisy ogólne;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) linie zabudowy – nie dotyczy,
- b) powierzchnia zabudowy działki – nie dotyczy,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
- d) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- e) wysokość zabudowy – do 5 m,
- f) kształt dachu – stromy o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
- b) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren 6L i niewielki fragment terenu 7L położone w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, pozostałe położone w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt 1.3).

Teren 8L

- 1) przeznaczenie terenu:
teren lasu – zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) lokalizacja ciągów pieszo–rowerowych i sieci uzbrojenia terenu,
- b) do utwardzenia ciągów pieszo–rowerowych należy wykorzystać materiały naturalne,
- c) część ciągów pieszo–rowerowych zlokalizowana na drogach leśnych – dopuszcza się ruch kołowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
należy stosować przepisy ogólne,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
nie dotyczy,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
nie dotyczy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów

górnicych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

teren położony w granicach pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.3).

Teren 9PI

1) przeznaczenie terenu:

plaży i wydmy – zagospodarowanie zgodnie z koncepcją sezonowego zagospodarowania plaż, uzgodnioną z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; poza obszarem wydmy dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych służących obsłudze turystów i plażowiczów za zgodą ww. organu administracji morskiej,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych o powierzchni jednostkowej do 100 m² w uzgodnieniu z ww. organem administracji morskiej,

b) ogrodzenia w uzgodnieniu z ww. organem administracji morskiej,

c) dopuszcza się budowę systemów ochrony brzegu,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

ochrona wydmy – przejścia w wyznaczonych miejscach;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) linie zabudowy – nie dotyczy,

b) powierzchnia zabudowy działki – nie dotyczy,

c) powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,

d) intensywność zabudowy – nie dotyczy,

e) wysokość zabudowy – do 5 m,

f) kształt dachu – dowolny,

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie dotyczy;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz zabudowy za wyjątkiem systemów ochrony brzegu i sezonowych obiektów wymienionych w punkcie 2,

b) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,

c) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,

d) obsługa parkingowa – poza terenem – na terenach 6L i 7L,

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.3).

Teren 10L, 15L

1) przeznaczenie terenu:

tereny lasów – tereny ujęć wody do obsługi gospodarki leśnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

nie dotyczy,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

należy stosować zasady ogólne;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

nie dotyczy,

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie dotyczy;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

nie dotyczy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

tereny położone w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.3).

Teren 11L

1) przeznaczenie terenu:

teren lasu – tereny infrastruktury technicznej do obsługi gospodarki leśnej, adaptacja istniejących obiektów budowlanych służących gospodarce leśnej w zakresie obsługi ruchu turystycznego;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy i zagospodarowania, bez zmiany istniejących parametrów urbanistycznych,

b) lokalizacja ciągu pieszo–rowerowego i sieci uzbrojenia terenu,

c) do utwardzenia ciągu pieszo–rowerowego należy wykorzystać materiały naturalne,

d) ciąg pieszo–rowerowy zlokalizowany na drodze leśnej – dopuszcza się ruch kołowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

należy stosować przepisy ogólne;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

nie dotyczy,

- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
nie dotyczy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.3).

Teren 12L, 13L

- 1) przeznaczenie terenu:
tereny lasów – tereny obsługi gospodarki leśnej – obsługa leśnego pola namiotowego; dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych i handlowo–gastronomicznych oraz urządzeń sanitarnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków o powierzchni jednostkowej do 100 m² w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Choczewo,
 - b) dopuszcza się nawierzchnię gruntową,
 - c) należy stosować ogrodzenia ażurowe z materiałów naturalnych (drewno) bez podmurówki jak w stanie istniejącym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
należy stosować przepisy ogólne;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie zabudowy – nie dotyczy,
 - b) powierzchnia zabudowy działki – nie dotyczy,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
 - d) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - e) wysokość zabudowy – do 5 m,
 - g) kształt dachu – dowolny,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

tereny położone w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.3).

Teren 14L

- 1) przeznaczenie terenu:
teren lasu – tereny obsługi gospodarki leśnej – usługi gastronomii do obsługi ruchu turystycznego związane-go z funkcją wypoczynkową lasu i stacja bazowa telefonii komórkowej; dopuszcza się lokalizację obiektów handlowo–gastronomicznych oraz urządzeń sanitarnych; nowe obiekty wyłącznie tymczasowe nietrwale połączone z gruntem;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków o powierzchni jednostkowej do 100 m² nietrwale połączonych z gruntem w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Choczewo oraz, na etapie koncepcji, w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie urzędem morskim,
 - b) dopuszcza się nawierzchnię gruntową,
 - c) należy stosować ogrodzenia ażurowe,
 - d) lokalizacja ciągów pieszo–rowerowych i sieci uzbrojenia terenu,
 - e) do utwardzenia ciągów pieszo–rowerowych należy wykorzystać materiały naturalne,
 - f) część ciągów pieszo–rowerowych zlokalizowana na drogach leśnych – dopuszcza się ruch kołowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
należy stosować przepisy ogólne;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie zabudowy – nie dotyczy,
 - b) powierzchnia zabudowy działki – nie dotyczy,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
 - d) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - e) wysokość zabudowy – do 5 m,
 - h) kształt dachu – stromy o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego i pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.3).

Teren 16U

- 1) przeznaczenie terenu:
teren zabudowy usługowej – usługi nauki z mieszkaniem integralnie związanym z prowadzona działalnością;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja ciągu pieszo–rowerowego,
 - b) do utwardzenia ciągu pieszo–rowerowego należy wykorzystać materiały naturalne,
 - c) poziom parteru przy wejściu do budynku nie wyżej niż 60 cm od poziomu terenu (budynki na niskiej podmurówce),
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo–usługowe;
 - b) w przypadku lokalizacji parkingu terenowego powyżej 5. miejsc postojowych wprowadzić zadrzewienia w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 12 m od granicy lasu,
 - adaptacja istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia zabudowy działki – do 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70% powierzchni działki,
 - d) intensywność zabudowy – do 0,3,
 - e) wysokość zabudowy – do 9 m,
 - f) kształt dachu – stromy (dwuspadowy) o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 45°,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.3).

Teren 17L

- 1) przeznaczenie terenu:
teren lasu – zagospodarowanie zgodnie z planem urzędzenia lasu;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja ciągów pieszo–rowerowych i sieci uzbrojenia terenu,
 - b) do utwardzenia ciągów pieszo–rowerowych należy wykorzystać materiały naturalne,
 - c) część ciągów pieszo–rowerowych zlokalizowana na drogach leśnych – dopuszcza się ruch kołowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
należy stosować przepisy ogólne;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
nie dotyczy,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
nie dotyczy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.3).

Teren 19KD

- 1) przeznaczenie terenu:
teren projektowanej drogi w klasie drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
min. 10 m jak na rysunku planu,
- 3) prędkość projektowa:
20 km/h,
- 4) wyposażenie:
chodnik, ścieżka rowerowa,
- 5) szerokość jezdni:
5 m,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
w miarę możliwości zachować istniejący w pasie drogowym drzewostan,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.3),
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

do czasu realizacji nieprzepuszczalnej nawierzchni utwardzonej dopuszcza się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej.

Teren 20KX, 21KX

- 1) przeznaczenie terenu:
tereny ciągów pieszo–jezdných;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
jak na rysunku planu,
 - 3) prędkość projektowa:
10 km/h,
 - 4) wyposażenie:
jednoprzestrzenne,
 - 5) szerokość jezdni:
nie dotyczy,
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) nawierzchnie gruntowe, dopuszcza się utwardzenie nawierzchni przy wykorzystaniu materiałów naturalnych,
 - b) dla terenu 21KX ruch kołowy ograniczony do ruchu pojazdów zaopatrzenia i obsługi technicznej oraz ruchu pojazdów służb specjalnych;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren 21KX położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego, teren 20KX położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt 1.3).
4. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp..

§ 5

Ustala się zmianę przeznaczenia 5,59 ha gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z decyzjami Ministra Środowiska:

- 1) DL0PiK–L–on–4791–95/2006/rl z dnia 15.09.2006.,
- 2) ZS–2120/148/2006 z dnia 11.09.2006..

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nadmorskiego położonego w obrębach ewidencyjnych Jackowo, Kierzkowo, Kopalino, Lubiato w gminie Choczewo w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Choczewo
Henryk Domaros

Załącznik nr 2
do uchwały Nr II/5/2006
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nadmorskiego położonego w obrębach ewidencyjnych Jackowo, Kierzkowo, Kopalino, Lubiato w gminie Choczewo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nadmorskiego położonego w obrębach ewidencyjnych Jackowo, Kierzkowo, Kopalino, Lubiato w gminie Choczewo, w czasie procedury wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po jej zakończeniu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr II/5/2006
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nadmorskiego położonego w obrębach ewidencyjnych Jackowo, Kierzkowo, Kopalino, Lubiato w gminie Choczewo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (rozstrzygnięcie dotyczy inwestycji publicznych)

1. Budowa dróg:
 - 1) droga dojazdowa projektowana jako teren 19KD (długość 2136 m) o szerokości ok. 10 m w liniach rozgraniczających w granicach planu – przejęcie gruntu (wykup, zamiana, inne) i budowa drogi dojazdowej na drodze leśnej;

- realizowana z budżetu gminy w całości lub częściowo dofinansowana z budżetu powiatu,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy spójności UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii gminy lub powiatu),
 - współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (partnerstwo publiczno–prywatne),
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska,
- 2) ciąg pieszo–jezdny projektowany jako teren 20KX (powierzchnia 300 m²) o długości 60 mb – przejęcie gruntu (wykup, zamiana, inne) i budowa:
- realizowany z budżetu gminy w całości lub częściowo dofinansowany z budżetu powiatu,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy spójności UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii gminy),
 - współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (partnerstwo publiczno–prywatne),
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska,
- 3) ciąg pieszo–jezdny projektowany jako teren 21KX (powierzchnia 1000 m²) o długości 106 mb – przejęcie gruntu (wykup, zamiana, inne) i budowa:
- realizowany z budżetu gminy w całości lub częściowo dofinansowany z budżetu powiatu,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy spójności UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii powiatu),
 - współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (partnerstwo publiczno–prywatne),
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

2. Uzbrojenie dróg.

W skład uzbrojenia wchodzi:

- wodociągi,
 - przewody kanalizacji sanitarnej,
 - przewody kanalizacji deszczowej,
 - linie elektroenergetyczne,
 - ciepłociągi,
 - gazociągi
- oraz urządzenia sieciowe.

Planu dotyczyć będą jedynie trzy początkowe media, chociaż w pierwszym etapie realizacji ustaleń planu dopuszcza się stosowanie półprzepuszczalnych nawierzchni drogi i, co za tym idzie, zwolnienie z konieczności budowy podczyszczalników wód opadowych i kanalizacji deszczowej. Ustalenia planu zobowiązują do budowy elementów takiej kanalizacji jedynie w przypad-

ku występowania zanieczyszczeń ropopochodnych na nawierzchniach nieprzepuszczalnych.

Pozostałe sieci są realizowane przez innych niż gmina gestorów.

W przypadku przedmiotowego planu budowa kanalizacji sanitarnej o długości ok. 2136 mb, dotyczyć będzie praktycznie jedynie drogi dojazdowej i będzie realizowana przez gminę lub inne podmioty we współpracy z gminą.

Do zadań gminy będzie należała także modernizacja i rozbudowa wodociągu na długości ok. 500 m w oparciu o istniejące studnie, a w przypadku ich wyczerpania, budowa nowego wodociągu w drodze dojazdowej o długości ok. 2136 m.

Rozbudowa i modernizacja wodociągu o długości 500 m lub budowa nowego wodociągu o długości 2136 m:

- będzie realizowana z budżetu gminy w całości lub częściowo dofinansowana z budżetu powiatu,
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy spójności UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii gminy),
- współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (partnerstwo publiczno–prywatne),
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

Budowa kanalizacji sanitarnej o długości 2136 m:

- będzie realizowana z budżetu gminy w całości lub częściowo dofinansowana z budżetu powiatu,
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy spójności UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii gminy),
- współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (partnerstwo publiczno–prywatne),
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

Budowa kanalizacji deszczowej o długości ok. 400 mb i podczyszczanie wód opadowych zanieczyszczonych ropopochodnymi z dróg i ciągów pieszo–jezdnymi:

- będą realizowane z budżetu gminy w całości lub częściowo dofinansowane z budżetu powiatu,
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy spójności UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii gminy),
- współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (partnerstwo publiczno–prywatne),
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

1208

UCHWAŁA Nr XXX–361/2006

Rady Gminy Choczewo

z dnia 5 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Urzędu Gminy Choczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o

samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104) uchwała się, co następuje:

§ 1

Nadaje się Urzędowi Gminy Choczewo Statut w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Choczewo
Henryk Domaros

Załącznik
do uchwały Nr XXX–361/2006
Rady Gminy Choczewo
z dnia 5 października 2006 r.

STATUT URZĘDU GMINY CHOCZEWO

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Podstawę prawną działania Urzędu Gminy Choczewo stanowią w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- 2) ustawa z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.)
- 3) ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

§ 2

Ilekróć w Statucie jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Choczewo;
- 2) Wójtzie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Choczewo;
- 3) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Choczewo;
- 4) Skarbniku – należy przez to rozumieć Skarbnika Gminy Choczewo;
- 5) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Choczewo.

§ 3

1. Urząd Gminy jest jednostką organizacyjną, która zapewnia wykonywanie zadań wynikających ze sprawowania przez Wójta funkcji organu wykonawczego Gminy.
2. Siedzibą Urzędu jest miejscowość Choczewo.
3. Urząd używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i z pełnym adresem siedziby.

II. Zakres działania

§ 4

Do zakresu działania Urzędu należy zapewnienie warunków należytego wykonywania zadań spoczywających na Gminie:

- 1) zadań własnych, wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz innych ustaw o ile zostały powierzone do wykonania innym jednostkom organizacyjnym Gminy;
- 2) zadań zleconych na mocy ustaw szczególnych;
- 3) zadań powierzonych na podstawie porozumień zawartych z organami administracji rządowej lub samorządowej;
- 4) zadań publicznych powierzonych Gminie w drodze porozumienia międzygminnego;
- 5) zadań publicznych powierzonych Gminie w drodze porozumienia komunalnego zawartego z powiatem lub województwem, które nie zostały powierzone gminnym jednostkom organizacyjnym, związkom komunalnym lub przekazane innym podmiotom na podstawie umów.

§ 5

Do zadań Urzędu należy kompleksowa obsługa organów Gminy umożliwiająca im wykonywanie zadań w ramach kompetencji, a w szczególności:

- 1) przygotowywania materiałów niezbędnych do podejmowania uchwał, wydawania decyzji, postanowień i innych aktów z zakresu administracji publicznej oraz podejmowania innych czynności prawnych przez organy Gminy;
- 2) przygotowywania projektów budżetu i sprawozdań z jego wykonania;
- 3) wykonywanie na podstawie udzielonych upoważnień czynności faktycznych wchodzących w zakres działania Gminy;
- 4) zapewnienie organom Gminy możliwości przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwiania skarg i wniosków;
- 5) realizacja innych obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz uchwał i zarządzeń organów Gminy;
- 6) zapewnienie warunków organizacyjnych i technicznych do odbywania sesji Rady, posiedzeń jej komisji oraz posiedzeń, narad i spotkań innych organów funkcjonujących w strukturze Gminy;
- 7) prowadzenie zbioru aktów prawa miejscowego dostępnego do powszechnego wglądu w siedzibie Urzędu;
- 8) wykonywanie prac kancelaryjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
 - a) przyjmowanie, rozdział, przekazywanie i wysyłanie korespondencji,
 - b) prowadzenie wewnętrznego obiegu akt,
 - c) przechowywanie akt,
 - d) przekazywanie akt do archiwum;
- 9) wykonywanie obowiązków i uprawnień przysługujących Urzędowi jako pracodawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa pracy.

III. Organizacja i zarządzanie

§ 6

1. Kierownikiem Urzędu jest Wójt.
2. Wójt kieruje Urzędem na zasadzie jednoosobowego kierownictwa i ponosi odpowiedzialność za wyniki jego działania, zapewnia warunki sprawnej organizacji oraz praworządnego i efektywnego funkcjonowania.

§ 7

Wójt wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników Urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 8

Organizację i szczegółowy zakres działania Urzędu określa Regulamin Organizacyjny, nadany przez Wójta w drodze zarządzenia.

§ 9

Prawa i obowiązki pracowników Urzędu określa ustawa z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

IV. Gospodarka finansowa

§ 10

1. Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z wymogami ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.
2. Podstawą działalności Urzędu jest roczny plan finansowy zgodny z układem wykonawczym budżetu Gminy.
3. Urząd prowadzi rachunkowość oraz sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Procedury ustalania i zmian planu finansowego określają odrębne przepisy.

§ 11

Nadzór nad gospodarką finansową Urzędu sprawuje Skarbnik.

V. Przepisy końcowe

§ 12

1. Statut podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Szczegółowe uregulowania w zakresie funkcjonowania Urzędu Gminy Choczewo zawiera Regulamin Organizacyjny, którego treść ustala odpowiednie zarządzenie Wójta.

1209

UCHWAŁA Nr II/6/2006 Rady Gminy w Choczewie z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stilo”, obręb ewidencyjny Sasino, gmina Choczewo

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8,

art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stilo”, obręb ewidencyjny Sasino, gmina Choczewo zwany dalej „planem”, obejmujący obszar latarni morskiej, dwóch ciągów komunikacyjnych prowadzących do niej od strony północno-wschodniej i południowej, drogi w kierunku morza położonej na wschód od latarni oraz zabudowy wsi Stilo wraz z fragmentami lasu, plaży i powierzchni niezabudowanych o obrębie Sasino w gminie Choczewo zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
 - a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. ramp zewnętrznych, schodów i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od średniej arytmetycznej naturalnych warstwic terenu w najniższym i najwyższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 4) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,

b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu,

- 5) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy). Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 6) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie. Kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy, itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia.
Rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 7) ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- 8) ilekroć w uchwale jest mowa o szczegółowych zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości dotyczy to procedur w rozumieniu art. 101 i 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późniejszymi zmianami),
- 9) poziom bezpieczeństwa – bezpieczeństwo zaplecza brzegu przed spiętrzeniami sztormowymi, gwarantowane przez system ochrony brzegu, wyrażone w latach przez najmniejsze prawdopodobieństwo wystąpienia spiętrzenia sztormowego,
- 10) tymczasowy obiekt budowlany – obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;
- 11) obiekt sezonowy – obiekt tymczasowy, rozbieralny, stawiany na okres nie dłuższy niż 120 dni.

§ 3

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych następująco:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjno-wypoczynkowej – 2 miejsca parkingowe na mieszkanie lub domek kempingowy,
 - b) dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych + minimum 1 miejsce

postojowe na 3 miejsca konsumpcyjne w gastronomii oraz minimum 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług handlu.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. Ustalenia ogólne planu, dotyczące całego obszaru objętego granicami planu, są następujące:
 - 1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
dopuszcza się lokalizację: nośników reklamowych, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni przyulicznej w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
 - 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) obszar położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – należy stosować przepisy odrębne w zakresie określonym przez ustawę o ochronie przyrody,
 - b) część obszaru objęta granicami użytku ekologicznego „Bór w Stilo” (na fragmencie terenu 2L) – należy stosować przepisy odrębne,
 - c) obszar planu graniczy od zachodu ze Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 PLH220018 Mierzeja Sarbska i Jezioro Sarbskie,
 - d) lasy w granicach planu są lasami ochronnymi,
 - e) obszar częściowo położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej,
 - f) obszar częściowo położony w projektowanych granicach pasa ochronnego brzegu morskiego – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z ustawą o obszarach morskich RP i administracji morskiej, ograniczając do obowiązujących granic pasa z chwilą wydania zarządzenia przez Dyrektora Urzędu Morskiego,
 - g) obszar pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego stanowią pas nadbrzeżny będący obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią morską:
 - należy stosować przepisy odrębne,
 - wymagane jest uzyskanie decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo wodne,
 - wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
 - h) poziom bezpieczeństwa zapewniający bezpieczeństwo zaplecza przed działaniem morza nie wyższy niż 20,

- i) w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego obowiązują przepisy dotyczące narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju,
 - j) w obrębie obszaru pasa nadbrzeżnego obowiązują ogólne warunki w zakresie przekształceń własnościowych, wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - k) koncepcje lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w pasie nadbrzeżnym należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) istniejąca sieć elektroenergetyczna do rozbudowy co najmniej do parametrów koniecznych dla zaspokojenia potrzeb obszaru objętego granicami planu; zaleca się rozbudowę jako sieci podziemne,
 - b) uzbrojenie obszaru planu należy, w miarę możliwości, budować w pasie komunikacyjnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obsługa komunikacyjna terenów z istniejącej drogi powiatowej 10104 i z dróg projektowanych w granicach planu,
 - d) niezbędną ilość miejsc parkingowych na działce należy ustalać w oparciu o § 3 niniejszej uchwały, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu są inne,
 - e) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lub (tylko dla terenu 3U) z własnego ujęcia;
 - f) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - dla terenów 1U, 7 mN/U, 8 mN/U, 9 m/U, 10L, 11U, 12U, 13L – do kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - dla terenu 3U – do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych;
 - g) odprowadzenie wód opadowych:
 - dla terenów 1U i 3U – zagospodarowanie na terenie,
 - dla pozostałych terenów – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - z nawierzchni utwardzonych – ulic i parkingów dla ponad 10 miejsc postojowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci zgodnie z warunkami określonymi przez gestora,
 - i) zaopatrzenie w gaz – do czasu wybudowania gazociągu – z butli gazowych,
 - j) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne niskoemisyjne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych,
 - k) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) w granicach planu znajduje się zespół latarni morskiej Stilo postulowany do wpisu do rejestru zabytków. Z chwilą wpisania go do rejestru zabytków wszelkie działania przy obiektach zabytkowych lub związane z zagospodarowaniem terenu wymagać będą uzyskania decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - b) do czasu wpisania ww. zespołu do rejestru zabytków sposób zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach stref ochrony konserwatorskiej, wyznaczonych na rysunku planu, należy uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) zgodnie z § 4 pkt 1.3)f) – tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo do czasu budowy kanalizacji sanitarnej,
 - b) zgodnie z § 4 pkt 1.3)i) – tymczasowe stosowanie gazu z butli gazowych do czasu realizacji gazociągu.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na 16 terenów oznaczonych symbolami liczbowymi od 1 do 16.
3. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:
- Teren 1U
- 1) przeznaczenie terenu:
teren zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację usług administracji, gastronomii, turystyki, kultury oraz mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) poziom parteru przy wejściu do budynku nie wyżej niż 60 cm od poziomu terenu (budynki na niskiej podmurówce),
 - b) dopuszcza się lokalizacje obiektów sezonowych i tymczasowych.
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) istniejące zadrzewienia w miarę możliwości do zachowania;
 - b) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej, postulowanej do wpisu do rejestru zabytków,
 - b) budynki o wartościach kulturowych: latarnia morska Stilo, budynek maszynowni – jak na rysunku planu;
 - zakres ochrony: ochrona bryły budynku, zakaz nadbudowy, rozbudowy i zmian wpływających niekorzystnie na bryłę budynku,
 - c) wszelkie zmiany zagospodarowania terenu wymagają opracowania projektu w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 12 m od granicy lasu,
 - adaptacja istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy działki – do 20%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 70% powierzchni działki,
 - d) intensywność zabudowy – do 0,4,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynku latarni morskiej – nie ustala się,
 - adaptacja wysokości istniejących budynków,
 - dla nowych budynków – do 7 m,
 - f) kształt dachu – w nawiązaniu do dachu budynku maszynowni o wartościach kulturowych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,
 - c) dominanta krajobrazowa – latarnia morska – do zachowania,
 - d) obsługa komunikacyjna terenu – adaptacja istniejącego dojazdu poprzez drogę leśną poza granicami planu wyłącznie dla pracowników i zaopatrzenia oraz pojazdów służb specjalnych zgodnie ze stanowiskiem Nadleśnictwa Choczewo wyrażonym w piśmie S–2120/12006 z dnia 28.09.2006 r.,
 - e) obsługa parkingowa:
 - dla pracowników – na terenie,
 - dla klientów – na terenie 10L; dopuszcza się obsługę parkingową na terenach 9 M/U, 8 MN/U, 7 MN/U za zgodą ich właścicieli,
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.2).
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej, postulowanej do wpisu do rejestru zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) lokalizacja ciągów pieszo–rowerowych i sieci uzbrojenia terenu,
 - b) do utwardzenia ciągów pieszo–rowerowych należy wykorzystać materiały naturalne,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
nie dotyczy;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.2).

Teren 3U

Teren 2L

- 1) przeznaczenie terenu:
teren lasu – zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
nie dotyczy,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
należy stosować przepisy ogólne,
- 1) przeznaczenie terenu:
tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii, kultury, sportu i rekreacji; w ramach terenu należy zrealizować ogólnodostępne urządzenia sanitarne,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) do budowy obiektów usługowych stosować materiały naturalne (np. drewno, podmurówka – kamień, cegła),
 - b) poziom parteru przy wejściu do budynku nie wyżej niż 60 cm od poziomu terenu (budynki na niskiej podmurówce),
 - c) dopuszcza się lokalizacje obiektów sezonowych i tymczasowych,
 - d) w przypadku budowy ogrodzenia – należy stosować ogrodzenia ażurowe z materiałów naturalnych (drewno) bez podmurówki w nawiązaniu do realizacji istniejących w granicach planu,
 - e) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno–wypoczynkowe;
 - b) w miarę możliwości zachować istniejącą zieleń wysoką;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej, postulowanej do wpisu do rejestru zabytków,
 - b) budynki o wartościach kulturowych: „buczek” – jak na rysunku planu;
 - zakres ochrony: ochrona historycznej bryły budynku, zakaz nadbudowy i rozbudowy poza historyczne gabaryty oraz zmian wpływających niekorzystnie na bryłę budynku;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 12 m od granic działki zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia zabudowy działki – do 15%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 80% powierzchni działki,
 - d) intensywność zabudowy – do 0,2,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla istniejącego budynku – bez zmian,
 - dla nowych obiektów budowlanych – do 7 m,
 - f) kształt dachu – dowolny,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
obsługa parkingowa:
 - dla pracowników – na terenie,
 - dla klientów – na terenie 10L; dopuszcza się obsługę parkingową na terenach 9 M/U, 8MN/U, 7 MN/U za zgodą ich właścicieli;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.2).

Teren 4L

- 1) przeznaczenie terenu:
teren lasu – zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
nie dotyczy,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
należy stosować przepisy ogólne,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
nie dotyczy,

- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
nie dotyczy;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.2).

Teren 5PI

- 1) przeznaczenie terenu:
teren plaży i wydm – zagospodarowanie zgodnie z koncepcją sezonowego zagospodarowania plaż, uzgodnioną z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej; poza obszarem wydmy dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych służących obsłudze turystów i plażowiczów za zgodą ww. organu administracji morskiej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych o powierzchni jednostkowej do 100 m² w uzgodnieniu z ww. organem administracji morskiej,
 - b) ogrodzenia w uzgodnieniu z ww. organem administracji morskiej,
 - c) dopuszcza się budowę systemów ochrony brzegu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
ochrona wydm – przejście w wyznaczonym miejscu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy działki – nie dotyczy,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
 - c) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - d) wysokość zabudowy – do 5 m,
 - e) kształt dachu – dowolny,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem systemów ochrony brzegu i sezonowych obiektów wymienionych w punkcie 2,
 - b) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,

- c) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,
 - d) obsługa parkingowa – poza terenem – na terenie 10L; dopuszcza się obsługę parkingową na terenach 9 M/U, 8 MN/U, 7 MN/U za zgodą ich właścicieli;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa technicznego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.2).

Teren 6L

- 1) przeznaczenie terenu:
teren lasu – zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
nie dotyczy,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
należy stosować przepisy ogólne,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) lokalizacja ciągu pieszo–rowerowego,
 - b) do utwardzenia ciągu pieszo–rowerowego należy wykorzystać z materiały naturalne; dopuszcza się nawierzchnię gruntową,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
nie dotyczy;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.2).

Teren 7 MN/U

- 1) przeznaczenie terenu:
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; dopuszcza się usługi turystyki, gastronomii, handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży, sportu, rekreacji i wypoczynku, kultury i zdrowia oraz parkingi do obsługi turystów;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
poziom parteru przy wejściu do budynku nie wyżej niż 60 cm od poziomu terenu (budynki na niskiej podmurówce) z adaptacją stanu istniejącego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo–usługowe;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) dawna osada Osetnik; w granicach terenu występują, oznaczone na rysunku planu, zespół historycznej, tradycyjnej zagrody rolniczej z budynkami – o walorach kulturowych,
 - b) budynki o wartościach kulturowych:
—zakres ochrony: ochrona historycznej bryły budynku, zakaz nadbudowy i rozbudowy poza historyczne gabaryty oraz zmian wpływających niekorzystnie na bryłę budynku;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
—w odległości 10 m od kanału Chelst,
—4 m od granicy terenu,
—adaptacja istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia zabudowy działki – do 30%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki,
 - d) intensywność zabudowy – do 0,5,
 - e) wysokość zabudowy – do 8 m,
 - f) kształt dachu – dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci od 40° do 50°,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników.

Teren 8 MN/U

- 1) przeznaczenie terenu:
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; dopuszcza się usługi turystyki, gastronomii, handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży, sportu, rekreacji i wypoczynku, kultury i zdrowia oraz parkingi do obsługi turystów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
poziom parteru przy wejściu do budynku nie wyżej niż 60 cm od poziomu terenu (budynki na niskiej podmurówce) z adaptacją stanu istniejącego,

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10 m od kanału Chełst,
 - 4 m od granicy terenu,
 - adaptacja istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia zabudowy działki – do 25%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki,
 - d) intensywność zabudowy – do 0,5,
 - e) wysokość zabudowy – do 10 m,
 - f) kształt dachu – dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 30° i kalenicy prostopadłej do ulicy 14KD i kanału Chełst;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników.

Teren 9 M/U

- 1) przeznaczenie terenu:
tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; dopuszcza się usługi turystyki, gastronomii, handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży, sportu, rekreacji i wypoczynku, kultury i zdrowia oraz parkingi do obsługi turystów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
poziom parteru przy wejściu do budynku nie wyżej niż 60 cm od poziomu terenu (budynki na niskiej podmurówce),
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej, postulowanej do wpisu do rejestru zabytków,
 - b) budynki o wartościach kulturowych: budynek mieszkalny jak na rysunku planu;
 - zakres ochrony: ochrona bryły budynku, zakaz nadbudowy, rozbudowy i zmian wpływających niekorzystnie na bryłę budynku;

Teren 10L

- 1) przeznaczenie terenu:
teren lasu – parking leśny; dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych i gastronomicznych służących gospodarce leśnej w zakresie obsługi ruchu turystycznego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się nawierzchnię gruntową,
 - b) należy stosować ogrodzenia ażurowe z materiałów naturalnych (drewno) bez podmurówki;
 - a) poziom parteru przy wejściu do budynku nie wyżej niż 60 cm od poziomu terenu (budynki na niskiej podmurówce),
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków o powierzchni jednostkowej do 100 m² w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Choczewo,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych i tymczasowych,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
należy stosować przepisy ogólne;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy,
 - b) powierzchnia zabudowy działki – nie dotyczy,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,

- d) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - e) wysokość zabudowy – do 5 m,
 - f) kształt dachu – dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 30°,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników.

Teren 11U

- 1) przeznaczenie terenu:
teren zabudowy usługowej – usługi rekreacji, sportu i turystyki;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
poziom parteru przy wejściu do budynku nie wyżej niż 60 cm od poziomu terenu (budynki na niskiej podmurówce),
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
— po obrysie istniejącego budynku
zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia zabudowy działki – do 25%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki,
 - d) intensywność zabudowy – do 0,3,
 - e) wysokość zabudowy – do 7 m,
 - f) kształt dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 30°, adaptacja istniejących połaci;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeń-

stwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt 1.2).

Teren 12U

- 1) przeznaczenie terenu:
tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się usługi administracji, turystyki, gastronomii, handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży, sportu, rekreacji i wypoczynku, kultury i zdrowia oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
poziom parteru przy wejściu do budynku nie wyżej niż 60 cm od poziomu terenu (budynki na niskiej podmurówce) z adaptacją stanu istniejącego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej, postulowanej do wpisu do rejestru zabytków,
 - b) budynki o wartościach kulturowych: budynek mieszkalny i gospodarczy jak na rysunku planu;
— zakres ochrony: ochrona bryły budynku, zakaz nadbudowy, rozbudowy i zmian wpływających niekorzystnie na bryłę budynku;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
— 12 m od granicy lasu,
— 4 m od granicy terenu,
— adaptacja istniejącej zabudowy,
zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia zabudowy działki – do 25%,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy – do 0,5,
- 5) wysokość zabudowy – do 8 m z adaptacją istniejącej zabudowy,
- 6) kształt dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 30°, adaptacja istniejących kształtów dachów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.2).

Teren 13L

1) przeznaczenie terenu:

teren lasu – dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych i gastronomicznych służących gospodarce leśnej w zakresie obsługi ruchu turystycznego;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) należy stosować ogrodzenia ażurowe z materiałów naturalnych (drewno) bez podmurówki;

b) poziom parteru przy wejściu do budynku nie wyżej niż 60 cm od poziomu terenu (budynki na niskiej podmurówce),

c) dopuszcza się lokalizację budynków o powierzchni jednostkowej do 100 m² w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Choczewo,

d) dopuszcza się lokalizację obiektów sezonowych i tymczasowych,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

należy stosować przepisy ogólne;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

nie dotyczy;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy,

b) powierzchnia zabudowy działki – nie dotyczy,

c) powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,

d) intensywność zabudowy – nie dotyczy,

e) wysokość zabudowy – do 5 m,

f) kształt dachu – dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 30°,

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie dotyczy;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,

b) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.2).

Teren 14KD

1) przeznaczenie terenu:

teren projektowanej ulicy w klasie drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

minimum 10 m jak na rysunku planu,

3) prędkość projektowa:

20 km/h,

4) wyposażenie:

chodnik, ścieżka rowerowa,

5) szerokość jezdni:

5 m,

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej, postulowanej do wpisu do rejestru zabytków,

b) historyczny układ drożny wraz z historyczną nawierzchnią i zadrzewieniem – do zachowania;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników.

Teren 15KX

1) przeznaczenie terenu:

teren ciągu pieszo–jezdnego; planowany ruch pieszy, rowerowy i kołowy ograniczony do:

— ruchu pojazdów zaopatrzenia i obsługi technicznej terenów 3U i 5PI,

— ruchu pojazdów służb specjalnych,

— obsługi turystów komunikacją zbiorową pojazdami ekologicznymi (np. „meleksami”, dorożkami, itp.),

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

minimum 10 m jak na rysunku planu,

3) prędkość projektowa:

nie dotyczy,

4) wyposażenie:

a) ciąg jezdny, ścieżka rowerowa i chodnik,

b) dopuszcza się realizację jednoprzestrzenną,

5) szerokość jezdni:

nie dotyczy,

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

nie dotyczy;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,

b) do utwardzenia ciągu pieszo–jezdnego należy wykorzystać materiały naturalne,

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

teren położony w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.2).

Teren 16KX

- 1) przeznaczenie terenu:
teren ciągu pieszo–jezdnego; planowany ruch pieszy i kołowy ograniczony do ruchu pojazdów zaopatrzenia i obsługi technicznej terenu 5PI oraz pojazdów służb specjalnych (pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji i administracji morskiej);
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
min. 5 m jak na rysunku planu,
 - 3) prędkość projektowa:
nie dotyczy,
 - 4) wyposażenie:
realizacja jednorodna,
 - 5) szerokość jezdni:
nie dotyczy,
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,
 - b) do utwardzenia fragmentu ciągu pieszo–jezdnego, ograniczonego do obszaru od ciągu 15 KX do aktualnego przebiegu korony wydmy, należy wykorzystać materiały naturalne, pozostały fragment ciągu – nieutwardzony,
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
teren położony w granicach pasa technicznego i pasa ochronnego brzegu morskiego (jak na rysunku planu) – należy stosować przepisy odrębne zgodnie z § 4 pkt1.2).
4. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew na działkach budowlanych wzdłuż granic z drogami publicznymi,
 - 2) zaleca się na wydzielonych działkach lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
 - 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzania parkingów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
 - 5) zaleca się stosowanie tradycyjnej kolorystyki ścian i dachów budynków: ściany w kolorach pastelowych lub licowane cegłą, dachy w kolorze dachówki, grafitym lub czarnym.

§ 5

Ustala się zmianę przeznaczenia 2,27 ha gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z decyzjami Ministra Środowiska:

- 1) DLOPIK–L–on–4791–94/2006/rl z dnia 15.09.2006.,
- 2) ZS–2120/147/2006 z dnia 11.09.2006..

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stilo”, obręb ewidencyjny Sasino, gmina Choczewo w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Choczewo
Henryk Domaros

Załącznik nr 2
do uchwały Nr II/6/2006
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 6 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stilo”, obręb ewidencyjny Sasino, gmina Choczewo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stilo”, obręb ewidencyjny Sasino, gmina Choczewo, w czasie procedury wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po jej zakończeniu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr II/6/2006
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 6 grudnia 2006 r.

— istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stilo”, obręb ewidencyjny Sasino, gmina Choczewo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (rozstrzygnięcie dotyczy inwestycji publicznych)

1. Budowa dróg:

- 1) ulica dojazdowa projektowana jako teren 14KD (długość 400 m) o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających w granicach planu – budowa drogi dojazdowej na terenie o pow. 6941 m² w większości gminnym, powierzchnia jedynie 234 m² wymaga wykupu lub innej formy przejęcia gruntu:
 - realizowana z budżetu gminy w całości lub częściowo dofinansowana z budżetu powiatu,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy spójności UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii gminy lub powiatu),
 - współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (partnerstwo publiczno–prywatne),
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska,
- 2) ciąg pieszo–jezdny projektowany jako teren 15KX (powierzchnia 15 056 m²) o długości 1456 mb w większości własności gminnej – do wykupu lub innej formy przejęcia gruntu – 7504 m²:
 - realizowany z budżetu gminy w całości lub częściowo dofinansowany z budżetu powiatu,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy spójności UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii gminy lub powiatu),
 - współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (partnerstwo publiczno–prywatne),
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska,
- 3) ciąg pieszo–jezdny projektowany jako teren 16KX (powierzchnia 755 m², z czego do przejęcia gruntu – wykup lub inne – 722 m²) o długości 130 mb:
 - realizowany z budżetu gminy w całości lub częściowo dofinansowany z budżetu powiatu,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy spójności UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii powiatu),
 - współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (partnerstwo publiczno–prywatne),

2. Uzbrojenie dróg.

W skład uzbrojenia wchodzi:

wodociągi,
przewody kanalizacji sanitarnej,
przewody kanalizacji deszczowej,
linie elektroenergetyczne,
ciepłociągi,
gazociągi
oraz urządzenia sieciowe.

Planu dotyczyć będą jedynie dwa początkowe media.

Pozostałe sieci są realizowane przez innych niż gmina gestorów.

Do zadań gminy obligatoryjnych będzie należała modernizacja i rozbudowa wodociągu w istniejącej ulicy 14 KD. Modernizację sieci dla terenu 1U przeprowadzi jej użytkownik. Dla terenu 3U dopuszcza się ujęcie własne, a więc jedynie w przypadku jego braku konieczne będzie wykonanie wodociągu na długości ok. 1580 m.

W przypadku przedmiotowego planu budowa kanalizacji sanitarnej dotyczy etapu docelowego, na okres przejściowy dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe. Długość sieci kanalizacji sanitarnej w granicach planu wyniesie ok. 1020 mb. Dla terenu 1U dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe.

Nie przewiduje się konieczności budowy kanalizacji deszczowej w ciągach pieszo–jezdnym 15KX i 16KX. W ulicy 14KD konieczność jej budowy będzie wynikała ze stopnia zanieczyszczenia wód opadowych. Dotyczyć to może ok. 360 mb sieci.

Rozbudowa i modernizacja wodociągu o długości 1020 m lub budowa nowego o długości 1580 m:

- będzie realizowana z budżetu gminy w całości lub częściowo dofinansowana z budżetu powiatu,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy spójności UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii gminy),
 - współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (partnerstwo publiczno–prywatne),
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.
- Budowa kanalizacji sanitarnej o długości 1020 m:
- będzie realizowana z budżetu gminy w całości lub częściowo dofinansowana z budżetu powiatu,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy spójności UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii gminy),
 - współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (partnerstwo publiczno–prywatne),
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

Budowa kanalizacji deszczowej o długości ok. 360 mb i podczyszczanie wód opadowych zanieczyszczonych ropopochodnymi z nawierzchni ulicy:

- będzie realizowana z budżetu gminy w całości lub częściowo dofinansowana z budżetu powiatu,
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy spójności UE (w zakresie budowy drogi i uzbrojenia pozostającego w gestii gminy),
- współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (partnerstwo publiczno–prywatne),
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

1210

UCHWAŁA Nr III/27/06

Rady Miasta Gdyni

z dnia 12 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku: Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku: Dz. U. Nr 45 poz. 319), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 roku: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku: Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r.: Dz. U. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) Rada Miasta Gdyni, uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdyni, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1904, obejmujący obszar o powierzchni 21,90 ha, którego granice przebiegają:

- od południowego – wschodu – wzdłuż ul. Rdestowej,
 - od południowego – zachodu – wzdłuż projektowanej ulicy zbiorczej (Nowej Wiczlińskiej) i ul. Łanowej,
 - od północnego – zachodu – obejmuje tereny leśne położone w obrębie geodezyjnym Kolonia 12,
 - od północnego – wschodu – obejmuje teren obecnego targowiska wraz z przyległymi terenami mieszkalnymi i leśnymi,
- zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 20 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych numerami dwucyfrowymi od 01 do

20 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi lub literowo–cyfrowymi, zgodnie z poniższą klasyfikacją.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

MN1 – Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

Tereny zabudowy usługowej

U – Zabudowa usługowa

Tereny zieleni

ZL – Lasy

ZP – Zieleń

Tereny dróg i komunikacji

KD–Z j/p – Drogi i ulice zbiorcze

KD–L j/p – Drogi i ulice lokalne

KD–D j/p – Drogi i ulice dojazdowe

KD–X – Wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo–jezdne i rowerowe (także parkingi)

KDW – Drogi i ulice wewnętrzne

Tereny infrastruktury technicznej

E – Tereny urządzeń elektroenergetycznych

2. Funkcja adaptowana jest to użytkowanie istniejące, niemieszczące się w opisanym w ust. 1 zakresie użytkowań, określającym przeznaczenie terenów, a które plan utrzymuje, uznając za zgodne z planem i umożliwiając działania inwestycyjne w zakresie tego użytkowania oraz jego przekształcenie na inne, zgodne z przeznaczeniem terenu.
3. Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi ograniczony jest zapisami, określającymi funkcje wyłączone i adaptowane, zawartymi w karcie danego terenu w § 12 ust. 2.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:
 - 1) zachowanie istniejących terenów cennych przyrodniczo (terenów leśnych i zadrzewionych) oraz ich uzupełnienie w dostosowaniu do projektowanego zagospodarowania (np. dolesienia);
 - 2) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu;
 - 3) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności;
 - 4) ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru.
2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 4

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następu-

jące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) część obszaru opracowania planu (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego: nr 57/06 z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 58, poz. 1194) w celu zabezpieczania parku przed zagrożeniami zewnętrznymi;
- 2) szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 5

Na obszarze opracowania planu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków ani dóbr kultury współczesnej.

§ 6

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące elementy zagospodarowania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) w obszarze planu ustalono:
 - a) przebieg ciągu pieszego poza wydzielonymi ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi;
 - b) system ścieżek rowerowych przebiegających wzdłuż ulic;
 - c) tereny zieleni ogólnodostępnej – lasy i zieleń;
 - 2) w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.
2. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących, odpowiadające przeznaczeniu poszczególnych terenów:
 - 1) zasady ogólne:
 - a) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku;
 - b) w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;
 - c) konstrukcja szyldu nie może sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku;
 - d) zewnętrzna krawędź konstrukcji reklamy nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku, gdy konstrukcja reklamy sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,40 m nad poziomem terenu znajdującego się pod konstrukcją;
 - e) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam;

f) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni;

2) zasady szczegółowe:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- nie dopuszcza się lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów o pow. do 0.6 m² i reklam o pow. do 3,0 m² związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibą firmy,
- dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie i jednej reklamie na jedną firmę;

b) tereny zabudowy usługowej:

- na terenach usług dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach – w poziomie parteru, w pasach kondygnacji usługowych (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową), na większych fragmentach elewacji pozbawionych okien oraz nad budynkami do wysokości 3,00 m nad górną krawędź elewacji; dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących o wysokości do 6,00 m, dostosowanych do zagospodarowania terenu i architektury sąsiednich budynków;

c) tereny komunikacji:

- drogi i ulice – dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących (przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych) o wysokości do 6,00 m i w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi jezdni, z warunkiem zachowania odstępów nie mniejszych niż 50 m pomiędzy reklamami, warunek ten nie dotyczy parkingów, gdzie nie ogranicza się minimalnego odstępów pomiędzy reklamami, wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi;

d) tereny zieleni:

- nie dopuszcza się lokalizacji reklam na terenach lasów i zieleni.

3. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów, położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach poszczególnych terenów w § 12 ust. 2.

§ 8

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązującej następującej szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przez obszar planu przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według obowiązujących przepisów – obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r., Nr 192, poz. 1883);
 - 2) część terenu opracowania planu (położona w odległości do 30 m od linii rozgraniczających ulicy 14 KD–Z) znajduje się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, którego równoważny poziom dźwięku A może przekroczyć 60 dB w dzień, 50 dB w porze nocnej. W przypadku prognozowanego lub faktycznego przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiednich terenach chronionych przed hałasem, należy zastosować ekrany akustyczne lub inne środki techniczne chroniące przed ponadnormatywnym hałasem. W celu zapewnienia normatywnego klimatu akustycznego wewnątrz budynków z pomieszczeniami chronionymi przed hałasem należy na tym terenie zastosować przegrody zewnętrzne o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej;
 - 3) na obszarze planu występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych (oznaczone na rysunku planu), wszelkie inwestycje budowlane na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach poszczególnych terenów w § 12 ust. 2.

§ 10

1. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i inne regulacje:
 - 1) niezbędne inwestycje w zakresie układu komunikacyjnego:
 - a) budowa ulicy zbiorczej – 14 KD–Z 1/2,(2/2), jednojezdniowej, docelowo dwujezdniowej z dwoma pasami ruchu, ścieżką rowerową i obustronnymi chodnikami;
 - b) budowa ulicy lokalnej 15 KD–L 1/2, jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu, ścieżką rowerową i obustronnymi chodnikami;
 - c) przebudowa ulic dojazdowych: 16 KD–D 1/2 – 18 KD–D 1/2, jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami;

- d) budowa ulic wewnętrznych: 19 KDW i 20 KDW, jednojezdniowych z obustronnymi chodnikami;
 - e) budowa ciągu pieszego;
- 2) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny;
 - a) obiekty usług:
 - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden punkt usługowy;
 - 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.
2. Zasady obsługi oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej; konieczna rozbudowa sieci w ul. Rdestowej (poza granicami planu) i w liniach rozgraniczających ulic. Warunkiem zaopatrzenia w wodę jest rozbudowa hydroforni „Szafranowa” w zakresie wydajności;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej; konieczna rozbudowa sieci w ul. Rdestowej (poza granicami planu) i w liniach rozgraniczających ulic;
 - 3) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych:
 - a) z terenów 03 U – 05 U, 18 KD–D, 19 KDW, 20 KDW i 13 KD–X – do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Rdestowej (po jej przebudowie), po uprzednim podczyszczeniu i zretencjonowaniu w zbiorniku retencyjnym (lub kilku zbiornikach) o łącznej min. pojemności ok. 800 m³; orientacyjne lokalizacje zbiorników wskazane są na rysunku planu na terenach 03 U i 04 U;
 - b) wody opadowe z utwardzonych powierzchni pozostałych dróg – grawitacyjnie do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Rdestowej (po jej przebudowie), po uprzednim ich podczyszczeniu;
 - c) z pozostałych terenów (mieszkalniowo-usługowych), gdzie projektowany sposób zagospodarowania oraz wielkość działek pozwalają na to, wody opadowe należy w maksymalnym stopniu odprowadzić na tereny zieleni lub do zbiorników retencyjnych w granicach własnych działek; w przypadku niekorzystnych warunków terenowych i gruntowych dopuszcza się odprowadzenie wód do sieci kanalizacji deszczowej;
 - d) do czasu wykonania docelowego systemu odwadniającego tereny objęte planem, należy zapewnić możliwość zagospodarowania wód opadowych w obszarze planu, w granicach własnych działek, w sposób zapobiegający zalewaniu terenów sąsiednich (w tym lasów i torfowisk);
- 4) elektroenergetyka:
- a) z sieci elektroenergetycznej;
 - b) stacje transformatorowe:
 - na terenie 01 MN1,U w miejscu oznaczonym na rysunku planu;

- na terenach 03 U, 04 U i 5 U – w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów tam zlokalizowanych,
 - ostateczną liczbę; szczegółową lokalizację, powierzchnię terenu oraz typ stacji należy uzgodnić na etapie projektu zagospodarowania terenu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;
- 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Chwaszczyńskiej; konieczna budowa gazociągu średniego ciśnienia w ul. Rdestowej;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej (po rozbudowie) lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, jeżeli inwestor przedłoży analizę techniczno – ekonomiczną uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła;
 - 7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej, zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, za wyjątkiem terenu 04 U;
 - 8) gospodarka odpadami – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwienia lub odzysku; na terenach usług zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny.

§ 11

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, jeżeli zostały ustalone, określono w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 12

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

- 1) Intensywność zabudowy – jest to wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego terenu.
- 2) Wysokość zabudowy – podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połączy dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu znajdującego się poniżej; przy czym za naturalną rzędną terenu przyjmuje się rzędną terenu wynikającą z wartości określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której został sporządzony rysunek niniejszego planu miejscowego, a budynek nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;

- b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków; przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

- 3) Linie zabudowy określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych poza tą linię nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i wykusy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m;
 - 4) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
 - 5) Powierzchnia zabudowy dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
 - 6) Wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej drogi wewnętrznej lub w inny, określony w karcie terenu sposób.
 - 7) Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904

- 1) NUMER TERENU 2) POWIERZCHNIA w ha
– 01 – 1,77
– 02 – 0,64
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
MN1,U – ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA, USŁUGI
a) funkcja adaptowana – istniejąca zabudowa bliźniacza.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
b) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
c) części terenów położone w odległości 30 m od linii rozgraniczających ulicy 14 KD–Z, znajdują się w zasięgu potencjalnego hałasu od dróg komunikacji kołowej, obowiązuja zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 2;

- d) tereny położone są w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,5;
- b) gabaryty budynków:
- wysokość zabudowy – do 9,0 m – jedna kondygnacja nadziemna + 1 kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - szerokość elewacji frontowej – do 15,0 m;
- c) rodzaj dachu – stromy, nachylenie połaci 40°–45°;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 14 KD–Z; 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 16 KD–D i 17 KD–D oraz 12,0 m od granicy lasu; linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki budowlanej;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki budowlanej;
- g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu lub linie zabudowy, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników, parametrów i linii zabudowy;
- h) na terenie 01 MN1,U przewidzieć ciąg pieszy, o przebiegu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu;
- i) od strony ulicy 14 KD–Z wprowadzić pas zieleni izolacyjno–krajobrazowej o szerokości min. 10,0 m;
- j) na terenie 01 MN1,U ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E na rysunku planu, którego szczegółowa lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600 m², minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m, dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, których powierzchnia wynosi min. 500 m², a szerokość frontu działki – min. 18,0 m.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) przez teren 02 MN1,U przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy wg § 8 ust. 1 pkt 1;
- b) część terenu 01 MN1,U (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- a) drogi – dojazd od ulic 16 KD–D i 17 KD–D; do czasu realizacji dojazdu wewnętrznego do działek budowlanych w obrębie terenu 01 MN1,U dopuszcza się dojazd do działki nr 122/5 ciągiem pieszym wskazanym na rysunku planu;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30%.
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904**
- 1) NUMER TERENU – 03
- 2) POWIERZCHNIA w ha – 3,82
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
U – ZABUDOWA USŁUGOWA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) część terenu (oznaczona na rysunku planu) położona jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) intensywność zabudowy – do 0,7;
- b) wysokość zabudowy – do 10,0 m i do 2 kondygnacji nadziemnych;
- c) rodzaj dachu – nie ustala się;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy: min. 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 17 KD–D, 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 19 KD–D, 12,0 m od granicy lasu oraz zgodnie z rysunkiem planu; w pasach terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a liniami rozgraniczającymi ulicy Rdestowej i ulicy 17 KD–D oraz granicą lasu dopuszcza się niewielkie obiekty: z zakresu infrastruktury technicznej i związane z obsługą komunikacyjną obszaru, o powierzchni całkowitej do 20 m²;
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki budowlanej;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu lub linie zabudowy, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników, parametrów i linii zabudowy;
- h) na terenach 03 U i 04 U ustala się rejon lokalizacji zbiorników retencyjnych z urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe, wskazane na rysunku planu; dopuszcza się realizację jednego zbiornika w wybranej lokalizacji lub obydwu, przy zapewnieniu minimalnej łącznej pojemności 800 m³;

- i) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenach 03 U, 04 U i 05 U w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 12 000 m².
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) część terenu (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 - a) drogi – dojazd od ulic 17 KD–D i 19 KDW; do czasu realizacji dojazdów docelowych, dopuszcza się dojazd tymczasowy (docelowo przeznaczony do likwidacji) do terenu 03 U od drogi 18 KD–D przez teren 10 ZL, istniejącą drogą leśną;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
 - c) zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny;
 - d) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 30%.
- 11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904

- 1) NUMER TERENU – 04
- 2) POWIERZCHNIA w ha – 3,50
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
U – ZABUDOWA USŁUGOWA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) intensywność zabudowy – do 1,5;
 - b) wysokość zabudowy – do 12,0 m i do 3 kondygnacji nadziemnych; a w obszarze wyróżnionym na rysunku planu (jako obszar lokalizacji wyższej zabudowy) – do 18,0 m i do 5 kondygnacji;
 - c) rodzaj dachu – nie ustala się;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 15,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 14 KD–Z, 5,0 m od linii rozgraniczających ulic 19 KDW i 20 KDW, 12,0 m od linii lasu oraz zgodnie z rysunkiem planu; w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi ulicy Rdestowej dopuszcza się niewielkie obiekty: z zakresu infrastruktury technicznej i związane z obsługą komunikacyjną obszaru (o powierzchni całkowitej – do 20 m²);
- e) powierzchnia zabudowy – do 0,5 powierzchni działki budowlanej;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu lub linie zabudowy, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników, parametrów i linii zabudowy;
- h) na terenach 03 U i 04 U ustala się rejony lokalizacji zbiorników retencyjnych z urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe, wskazane na rysunku planu; dopuszcza się realizację jednego zbiornika w wybranej lokalizacji lub obydwu, przy zapewnieniu minimalnej łącznej pojemności 800 m³;
- i) ustala się wymóg realizacji placu w rejonie wskazanym na rysunku planu (stanowiącego centrum funkcjonalno – przestrzenne), o minimalnej powierzchni – 2 000 m²; dopuszcza się zadaszenie placu;
- j) ustala się minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego (oznaczony na rysunku planu), dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu; objęcie terenu wspólnym projektem jest niezbędne w celu dokonania właściwego wyboru lokalizacji i formy placu, lokalizacji wyższej zabudowy oraz określenia powiązań z terenami sąsiednimi (w tym z działkami nr 125/1 i 125/2);
- k) dopuszcza się korektę przebiegu drogi 20 KDW, pod warunkiem objęcia terenów 04 U, 13 KD–X i 20 KDW wspólnym projektem zagospodarowania terenu;
- l) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenach 03 U, 04 U i 05 U w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 25 000 m²; dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących, wydzielonych działkach, nie spełniających wymaganej minimalnej powierzchni.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy wg § 8 ust. 1 pkt 1;
 - b) część terenu (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 - a) drogi – dojazd od ulic 19 KDW i 20 KDW;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;

- c) zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny;
- d) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30%.

11) INNE ZAPISY

- a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej (masztu i urządzeń nadawczych) telefonii komórkowej na dachu najwyższego budynku, pod warunkiem właściwego dostosowania formy urządzeń do architektury budynku i do krajobrazu.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904

- 1) NUMER TERENU – 05
- 2) POWIERZCHNIA w ha – 0,45
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
U – ZABUDOWA USŁUGOWA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) intensywność zabudowy – do 0,5;
 - b) wysokość zabudowy – do 10,0 m i do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - c) rodzaj dachu – nie ustala się;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 17 KD–D, 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 19 KDW, 12,0 m od linii lasu oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) powierzchnia zabudowy – do 0,35 powierzchni działki budowlanej;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
 - g) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu lub linie zabudowy, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników, parametrów i linii zabudowy;
 - h) ustala się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną obiektów budowlanych położonych na terenach 03 U, 04 U i 05 U w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNAJ
 - a) drogi – dojazd od ulicy 17 KD–D i 19 KDW;

- b) wymagania parkingowe – wg § 10 ust. 1 pkt 2;
- c) zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny;
- d) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

10) STAWKA PROCENTOWA – 30%.

11) INNE ZAPISY – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904

- 1) NUMER TERENU 2) POWIERZCHNIA w ha
 - 06 – 0,59
 - 07 – 1,29
 - 08 – 1,36
 - 09 – 1,50
 - 10 – 1,20
 - 11 – 0,63
- 3) PRZEZNACZENIE TERENÓW
ZL – LASY
w obrębie poszczególnych terenów ustala się obszary dolesień, oznaczone na rysunku planu, o powierzchniach:
 - na terenie 06 ZL – 0,09 ha,
 - na terenie 07 ZL – 0,01 ha i 0,7 ha,
 - na terenie 08 ZL – 0,05 ha, 0,2 ha i 0,24 ha,
 - na terenie 09 ZL – 0,02 ha i 0,01 ha,
 - na terenie 10 ZL – 0,07 ha,
 - na terenie 11 ZL – 0,29 ha.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) tereny 06 – 09 ZL w całości, a także część terenu 10 ZL położone są w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) zakaz zabudowy, dopuszcza się obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji oraz obiekty służące gospodarce leśnej.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) przez tereny 07 ZL, 08 ZL i 09 ZL przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy wg § 8 ust. 1 pkt 1;
 - b) część terenu (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNAJ – nie ustala się.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 11) INNE ZAPISY
 - a) istniejący tymczasowy dojazd do terenu 03 U, poprzez teren 10 ZL, od strony ulicy 18 KD–D jest przewidziany do likwidacji, może funkcjonować jedynie do czasu realizacji dojazdów docelowych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904

- 1) NUMER TERENU – 12
- 2) POWIERZCHNIA w ha – 0,27
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
ZP – ZIELEŃ
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - b) zakazuje się osuszania terenu.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) zakaz zabudowy, dopuszcza się użytkowanie i zagospodarowanie rekreacyjne – obiekty małej architektury oraz niekubaturowe urządzenia rekreacyjne i sportowe;
 - b) zagospodarowanie należy podporządkować zachowaniu bioróżnorodności, ciągłości przestrzennej ekosystemów, ochronie wód, powierzchni ziemi oraz kształtowaniu harmonijnego krajobrazu,
 - c) przewidzieć ciąg pieszy o przebiegu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNA – nie ustala się.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 11) INNE ZAPISY
 - a) do czasu realizacji dojazdu wewnętrznego do działek budowlanych w obrębie terenu 01 MN1,U dopuszcza się dojazd do działki nr 122/5 ciągiem pieszym wskazanym na rysunku planu.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904

- 1) NUMER TERENU – 13
- 2) POWIERZCHNIA w ha – 0,19
- 3) PRZEZNACZENIE TERENÓW
KD-X – PARKING
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) część terenu położona jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH – nie ustala się.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - a) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) oznaczony symbolem E, którego szczegółowa lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne;

- b) dojazd – od ulicy 20 KDW;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
 - 9) INNE ZAPISY
 - a) dopuszcza się korektę przebiegu drogi 20 KDW, pod warunkiem objęcia terenów 04 U, 13 KD-X i 20 KDW wspólnym projektem zagospodarowania terenu.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904

- 1) NUMER TERENU – 14
- 2) POWIERZCHNIA w ha – 2,61
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-Z 1/2 (2/2) – ULICA ZBIORCZA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) część terenu (zgodnie z rysunkiem planu) położona jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1;
 - b) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiednich terenach mieszkaniowo-usługowych obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1 pkt 2.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) 40,0 m i zgodnie z rysunkiem planu; w przekroju ulicy: 2 jezdnie po 7,0 m, pas rozdzielający o szer. do 6,0 m, obustronne chodniki i ścieżka rowerowa.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
 - a) zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 9) INNE ZAPISY
 - a) przewiduje się etapowanie realizacji drogi – w pierwszym etapie przekrój jednojezdniowy 1x2, o przebiegu uwzględniającym docelowo realizację drugiej jezdni i przekrój ulicy 2/2;
 - b) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy wg § 8 ust. 1 pkt 1;
 - c) część terenu (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3;
 - d) w przekroju ulicy zapewnić miejsce na sieć ciepłowniczą.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904

- 1) NUMER TERENU – 15
- 2) POWIERZCHNIA w ha – 0,35
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
KD-L 1/2 ULICA LOKALNA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) część terenu położona jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) 15,0 m i zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 9) INNE ZAPISY
 - a) przez teren przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV – obowiązują przepisy wg § 8 ust. 1 pkt 1;
 - b) w przekroju ulicy 15 KD–L przewidzieć ścieżkę rowerową;
 - c) część terenu (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904

- 1) NUMER TERENU 2) POWIERZCHNIA w ha
 - 16 – 0,34
 - 17 – 0,60
 - 18 – 0,16
- 3) PRZEZNACZENIE TERENÓW
KD–D 1/2 – ULICE DOJAZDOWE,
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) tereny 16 KD–D i 17 KD–D oraz część terenu 18 KD–D położone są w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) ulice 16 KD–D i 18 KD–D – 12,0 m, 17 KD–D – 10,0 m, 15,0 m i zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 9) INNE ZAPISY
 - a) ulica 16 KD–D zakończona pętlą nawrotową bez powiązania z ulicą 14 KD–Z;
 - b) część terenu (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1904

- 1) NUMER TERENU 2) POWIERZCHNIA w ha
 - 19 – 0,46
 - 20 – 0,17
- 3) PRZEZNACZENIE TERENÓW
KDW – DROGI WEWNĘTRZNE

- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) część terenu położona jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY – nie ustala się.
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
 - a) 10,0 m i zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA
 - a) zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 9) INNE ZAPISY
 - a) ulica 20 KDW zakończona pętlą nawrotową;
 - b) część terenu 19 KDW (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3;
 - c) dopuszcza się korektę przebiegu drogi 20 KDW, pod warunkiem objęcia terenów 04 U, 13 KD–X i 20 KDW wspólnym projektem zagospodarowania terenu.

§ 13

1. Integralną częścią uchwały jest część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia identyfikacyjne określające przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego,
 - 6) główne ciągi piesze poza ulicami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi,
 - 7) główne ścieżki rowerowe,
 - 8) tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych,
 - 9) rejon lokalizacji zbiorników retencyjnych,
 - 10) obszar lokalizacji wyższej zabudowy,
 - 11) rejon lokalizacji placu.Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 14

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 15

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z przepisami prawnymi oraz w celu skierowania jej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni;
- 3) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 16

W granicach objętych niniejszym planem traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Głogowej i Walerianowej w Gdyni, zatwierdzony uchwałą Nr X/207/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 31 października 2003 r. nr 131, poz. 2902).

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
Stanisław Szwabski

Załącznik nr 2
do uchwały nr III/27/06
Rady Miasta Gdyni
z 12 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej, został wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 6 lipca do 3 sierpnia 2006 r. W ustawowym terminie tj. do dnia 17 sierpnia 2006 r. wpłynęły dwie uwagi.

Prezydent Miasta Gdyni zarządzeniem nr 16047/06/IV/U z dn. 05 września 2006 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił ich.

2. Uwagi do ww. projektu planu wniesione przez:
 - 1) Jolantę Kalinowską – Radną Miasta Gdyni (pismem z dn. 07.08.2006 r.),
 - 2) Jarosława Dziecielskiego (pismem z dn. 17 sierpnia 2006 r.),
odrzuca się w całości.
3. Rozstrzygnięcia uzasadnia się następująco:
 - 1) Jolanta Kalinowska, mając na uwadze poprawę

ekologicznych warunków życia mieszkańców oraz opracowanie ekofizjograficzne i „Prognozę oddziaływania na środowisko”, w których wymaga się zachowania dotychczasowego ukształtowania terenu, a rozwój nowego zagospodarowania nie może naruszać istniejących stosunków wodnych oraz zachowane powinny być enklawy roślinności łąkowej, torfowej i szuwarowej, a brzeżne części lasów w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych winny być przystosowane na potrzeby rekreacji codziennej, proponuje następujące rozwiązania:

- a) na terenie 11 ZL dopuścić obiekty małej architektury oraz niekubaturowe urządzenia sportowe, a także przeprowadzić ciąg pieszy na granicy planu od ul. Rdestowej do drogi 18 KD–D;
- b) projektowaną drogę dojazdową 18 KD–D poprowadzić wzdłuż granic otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego do granicy terenu 03 U, ewentualnie do granicy dolesienia, następnie do ul. Rdestowej;
- c) ulicę dojazdową 16 KD–D powiązać z ulicą 14 KD–Z, natomiast droga dojazdowa 15 KD–L jest zbędna;
- d) w celu zminimalizowania wzrostu zanieczyszczenia powietrza i natężenia hałasu w zespole zabudowy na terenie 01 MN1,U należy drogę wewnętrzną 19 KDW w jej północnym biegu przeprowadzić na granicy terenów 09 ZL i 05 U i przekształcić jej końcówkę w drogę dojazdową i parking;
- e) zlikwidować projektowaną drogę dojazdową 17 KD–D, która będzie przebiegała w odległości 6 m od zabudowań terenu 01 MN1,U. Ponadto planowana droga obejmuje obszar stawu, który od strony tzw. „giedy” jest zasypywany (powoduje to przemieszczanie się zbiornika wodnego w kierunku użytku ekologicznego). Droga powinna przebiegać w odległości 100 m od użytku ekologicznego i roślinności objętych ochroną.

Ad 1a. Projekt planu dopuszcza dla terenów leśnych zagospodarowanie rekreacyjne, takie, jakie jest możliwe na terenach leśnych – obiekty małej architektury dla obsługi rekreacji. Pozwala to na wykorzystanie tych terenów na potrzeby rekreacji codziennej, urządzenie leśnych ścieżek spacerowych z miejscami wypoczynku (ławki, altany, zadaszenia), ścieżek zdrowia z urządzeniami do ćwiczeń, itp.

Urządzenia sportowe takie jak boiska, nie powinny być lokalizowane na terenie 11 ZL, ponieważ jedyne, niezadrzewione fragmenty tego terenu położone są w pobliżu ulicy Rdestowej, niekorzystnie dla funkcji rekreacyjnej i sportowej. Natomiast wycinanie lasu na potrzeby urządzeń sportowych byłoby sprzeczne z założeniem poprawy ekologicznych warunków życia mieszkańców. Urządzenia sportowe, powinny być lokalizowane na terenach przeznaczonych w planach pod zieleń i usługi sportu. Najbliższe z nich, położone są w bezpośrednim sąsiedztwie – w granicach obowiązującego mpzp rejonu ulic Głogowej i Walerianowej.

Brak uzasadnienia dla wskazywania w projekcie planu ciągu pieszego na granicy planu od ul. Rdestowej do drogi 18 KD–D. Poszerzenie istniejącej tam wąskiej ścieżki pieszej wymagałoby wycinki drzew. Można się spodziewać większego ruchu pieszych wzdłuż ulicy 18 KD–D i jej przedłużenia w kierunku północnym – od strony przystanku autobusowego do dalej położonych terenów rekreacyjnych i sportowych.

Ad 1b. Przebieg ulicy dojazdowej 18 KD–D ustalony został po śladzie istniejącej drogi gruntowej biegnącej od ul. Rdestowej (przez teren użytku rolnego położonego pomiędzy dwoma kompleksami leśnymi), a dalej wzdłuż północnej granicy terenów mieszkaniowych, położonych przy ul. Rdestowej. Proponowane przesunięcie ulicy 18 KD–D w kierunku zachodnim niekorzystnie przybliżyłoby sąsiadujące ze sobą skrzyżowania ulicy Rdestowej z ulicami 18 KD–D oraz 19 KDW.

Ad 1c. Projekt planu przewiduje powiązanie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, położonych po obu stronach projektowanej ulicy zbiorczej 14 KD–Z poprzez ulice 15 KD–L i 17 KD–D oraz jedno, pełne skrzyżowanie stanowiące najkorzystniejsze, najbezpieczniejsze rozwiązanie. Przebieg ulic 15 KD–L i 17 KD–D zaprojektowano wzdłuż istniejącej drogi gruntowej o kierunku wschód–zachód, nieznacznie go modyfikując dla zapewnienia właściwej geometrii skrzyżowania. Zaletą tego skrzyżowania jest utrzymanie w/w relacji, a także bezpieczna i zgodna z przepisami odległość od skrzyżowania ulic zbiorczych – 14 KD–Z z ul. Rdestową (zgodnie z warunkami technicznymi nie mniejsza niż 300 m).

Ad 1d. Proponowany w projekcie planu układ komunikacyjny zaprojektowany został prawidłowo, z zachowaniem bezpiecznej odległości włączenia drogi wewnętrznej 19 KDW od skrzyżowania drogi 17 KD–D z drogą zbiorczą.

Teren 01 MN1,U od lat sąsiaduje z terenem Targowiska Hurtowego. Z racji tego położenia, a także wobec projektowanych dogodnych rozwiązań komunikacyjnych dla tego rejonu (w tym bliskość drogi zbiorczej) należy spodziewać się dalszego rozwoju funkcji usługowej lub mieszkalno–usługowej, dla których sąsiedztwo drogi dojazdowej nie będzie uciążliwe.

Ad 1e. Droga 17 KD–D jest niezbędna, stanowi dojazd do działek na terenie 01 MN1,U, terenów usług 03 U – 05 U, a także do terenów mieszkaniowych położonych na północny–wschód od obszaru objętego projektem planu. Ulica ta została zaprojektowana głównie po śladzie istniejącej drogi gruntowej. Realizacja drogi 17 KD–D nie zagrazi użytkowi ekologicznemu, który położony jest w odległości ok. 260 m od projektowanej ulicy. Zasypywany teren podmokły znajduje się poza granicami obszaru objętego planem, poza projektowaną ulicą 17 KD–D.

2) Jarosław Dziecielski, jako właściciel działki nr 1 KM 33 WK, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego sporządzanym planem wnosi o rozszerzenie obszaru planu. Biorąc pod uwagę, że przyjęte w projekcie planu rozstrzygnięcia planistyczne są rozbieżne z ustaleniami obowiązującego mpzp rejonu

ulic Głogowej i Walerianowej, uważa za niezbędne rozszerzenie opracowania o cały zakres wpływu tych rozbieżności, w tym również o teren jednostki oznaczonej E3 Z1, Zj, ZP.

Obszar objęty projektem mpzp części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej częściowo pokrywa się z obszarem obowiązującego mpzp terenu w rejonie ulic Głogowej i Walerianowej w Gdyni i na tym fragmencie, w momencie wejścia w życie, zmieni ustalenia planu dotychczas obowiązującego. Nakładanie się zasięgu planów wynika ze zmiany przebiegu projektowanej ulicy zbiorczej.

Działka nr 1 KM 33 WK w całości położona jest poza granicami projektu mpzp rejonu ulicy Rdestowej – w granicach obowiązującego mpzp rejonu ulic Głogowej i Walerianowej. Ustalenia dla przedmiotowej działki pozostaną bez zmian – są spójne w zakresie powiązań funkcjonalno–przestrzennych z ustaleniami projektu planu.

Nie jest uzasadnione rozszerzenie obszaru objętego sporządzanym planem. Przywołany symbol jednostki E3 Z1, Zj, ZP – odnosi się do planu, który utracił moc z końcem 2003 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/27/06
Rady Miasta Gdyni
z 12 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) inwestycje w zakresie rozbudowy układu komunikacyjnego:
 - a) budowa ulicy zbiorczej „Nowej Wiclińskiej” – 14 KD–Z 1/2 (2/2);
 - b) budowa ulicy lokalnej 15 KD–L 1/2,;
 - c) przebudowa ulic dojazdowych: 16 KD–D 1/2 – 18 KD–D 1/2;
 - d) budowa parkingu – 13 KD–X;
 - 2) inwestycje w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej:
 - a) rozbudowa sieci wodociągowej;
 - b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej,
3. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Gdyni lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
4. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

1211

UCHWAŁA Nr IV/28/2006 Rady Gminy Przywidz z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Przywidzu

Na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 12, poz. 123) oraz art. 29 ustawy z dnia 21 stycznia 2000 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji publicznej (Dz. U. Nr 12, poz. 136), oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Przywidzu Statut w następującym brzmieniu:

Statut Gminnego Ośrodka Kultury w Przywidzu

Rozdział I Postanowienia ogólne

Art. 1

Gminny Ośrodek Kultury w Przywidzu zwany dalej „Ośrodkiem”, został utworzony jako samorządowa instytucja kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25.10.1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. nr 13, poz. 123 z późn. zm.) na mocy uchwały Rady Gminy Przywidz Nr XXIX/222/2002 z dnia 18 lutego 2002 r.

Art. 2

1. Ośrodek swoją działalnością obejmuje teren gminy Przywidz.
2. Ośrodek może prowadzić działalność na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.
3. Ośrodek jest wpisany do rejestru prowadzonego przez organizatora – Gminę Przywidz, ma osobowość prawną, działa we własnym imieniu i na własny rachunek jako jednostka samodzielnie funkcjonująca pod względem prawnym, organizacyjnym i finansowym.

Art. 3

Ośrodek wykonuje zadania własne Gminy Przywidz określone w art. 7 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

Rozdział II Cele i przedmiot działania

Art. 4

1. Przedmiotem działania Ośrodka jest tworzenie, upowszechnianie kultury, rekreacji i turystyki oraz promocja Gminy.
2. Do podstawowych zadań Ośrodka należy:
 - a) edukacja kulturalna i wychowywanie przez sztukę;

- b) gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnianie dóbr kultury;
 - c) tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką;
 - d) tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, regionalizmu a także rękodzieła ludowego i artystycznego;
 - e) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych społeczeństwa.
3. Do dodatkowych zadań Ośrodka należy także rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań w zakresie rekreacji, turystyki i sportu.
 4. Ośrodek zajmuje się również szeroko rozumianą promocją Gminy Przywidz w skali powiatu, województwa, kraju, jak również w kontekście działań na rzecz integracji europejskiej.

Art. 5

1. Zadania, o których mowa w art. 4, Ośrodek realizuje przede wszystkim poprzez organizowanie:
 - a) zespołowego uczestnictwa społeczeństwa w kulturze, rekreacji i turystyce;
 - b) różnorodnych form edukacji kulturalnej;
 - c) imprez kulturalnych, rekreacyjnych, turystycznych i sportowych;
 - d) działań w zakresie popularyzowania kultury zdrowotnej oraz higienicznego trybu życia;
 - e) stałych kontaktów merytorycznych i organizacyjnych ze stowarzyszeniami, których program działania jest zbieżny ze Statutem Ośrodka;
 - f) działalności gospodarczej wg obowiązujących przepisów prawa.
2. Ośrodek wspomaga organizacyjnie, merytorycznie i w miarę możliwości finansowo inicjatywy społeczne oraz środowiskowe, nawiązujące w swych założeniach do zadań wymienionych w art. 4 niniejszego Statutu.
3. Ośrodek może prowadzić działalność metodyczną i szkoleniową.
4. Ośrodek może świadczyć usługi w zakresie sportu na zlecenie odpowiednich, powołanych do tego instancji, po uprzednim określeniu sposobu i wysokości opłaty za zamówioną usługę.

Art. 6

1. Ośrodek w miarę posiadanych możliwości i zgodnie z zatwierdzonym planem działania na dany rok, na zasadach określonych we właściwych przepisach może:
 - a) organizować spektakle, koncerty, wystawy, odczyty, spotkania literackie, wieczory autorskie itp.;
 - b) prowadzić impresariat artystyczny;
 - c) organizować i współorganizować imprezy rozrywkowe, rekreacyjno-sportowe i turystyczne oraz inne w zakresie złożonych zamówień;
 - d) świadczyć usługi z zakresu kultury;
 - e) wydzierżawiać pomieszczenia na cele, w szczególności edukacyjne;
 - f) organizować szkolenia organizatorów rekreacji i turystyki oraz animatorów kultury wiejskiej;
 - g) realizować imprezy zleczone (okolicznościowe, rodzinne, obrzędowe itp.);

- h) prowadzić ogniska i zespoły artystyczne oraz kluby i koła zainteresowań;
- i) świadczyć usługi gastronomiczne;
- j) organizować dyskoteki i zabawy taneczne oraz festyny;
- k) tworzyć sekcje rekreacyjne i turystyczne;
- l) programować i organizować obozy szkoleniowe w różnych formach organizacyjnych;
- m) współpracować z regionalną prasą i mediami;
- n) tworzyć lobbing na rzecz promowania gminy;
- o) reprezentować w samorządzie gminy sprawy związane z rozwojem kultury, rekreacji oraz sztuki;
- p) sprawować opiekę nad działalnością kulturalną świetlic wiejskich;
- q) prowadzić aukcje, kwesty, i akcje na cele charytatywne;
- r) opiekować się dziećmi artystycznie uzdolnionymi;
- s) współpracować z placówkami oświatowymi wszystkich typów z terenu gminy.

Rozdział III Zarządzanie i organizacja

Art. 7

1. Ośrodek samodzielnie opracowuje plany swojej działalności.
2. Plan działalności Ośrodka zawiera w miarę potrzeb i możliwości plan usług, plan przychodów i kosztów, plan remontów i konserwacji środków trwałych.

Art. 8

1. Ośrodkiem zarządza i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor.
2. Dyrektora Ośrodka powołuje i odwołuje Wójt Gminy Przywidz.
3. W sprawach wynikających ze stosunku pracy Dyrektora Ośrodka pracodawcą jest Gmina Przywidz reprezentowana przez Wójta Gminy, natomiast w sprawach wynikających ze stosunku pracy pracowników Ośrodka, pracodawcą jest Dyrektor Ośrodka.
4. Dyrektor Ośrodka podlega bezpośrednio Wójtowi Gminy Przywidz.
5. Nadzór nad działalnością Ośrodka sprawuje Wójt Gminy Przywidz.

Rozdział IV Sprawy porządkowe

Art. 9

Szczegółowe zasady działania Ośrodka określa regulamin organizacyjny nadawany przez Dyrektora Ośrodka.

Art. 10

Pisma wychodzące na zewnątrz Ośrodka podpisuje Dyrektor Ośrodka lub upoważniony przez Dyrektora pracownik Ośrodka.

Rozdział V Majątek i finanse

Art. 11

1. Ośrodek jako instytucja kultury, samodzielnie gospo-

daruje przydzielonym i nabytym mieniem oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania określonymi w ustawie, o której mowa w art. 1.

2. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan działalności uwzględniający dotację przydzieloną z budżetu Gminy Przywidz oraz przewidywane dochody własne.
3. Szczegółowe zasady przyznawania, wykorzystania i rozliczania przez Ośrodek dotacji z budżetu gminy regulują oddzielne przepisy oraz określa Wójt Gminy Przywidz.
4. Ośrodek zobowiązany jest do składania rocznego bilansu instytucji kultury, odnotowywanego w rejestrze prowadzonym przez Gminę Przywidz oraz sprawozdania finansowego zatwierdzonego przez Wójta Gminy.
5. Zakres samodzielności Dyrektora Ośrodka w gospodarowaniu powierzonymi składnikami mienia gminnego określa się w dokumentach stanowiących o ich powierzeniu.

Art. 12

1. Ośrodek może pozyskiwać dochody z:
 - a) organizacji imprez zleconych przez inne instytucje, zakłady, osoby prawne i fizyczne,
 - b) wynajmowania sali,
 - c) wypożyczania sprzętu,
 - d) koncertów własnych zespołów na zlecenie innych podmiotów,
 - e) usług kawiarenki internetowej,
 - f) promocji firm na imprezach organizowanych przez Ośrodek,
 - g) usług reklamowych,
 - h) innych usług związanych z działalnością statutową.
2. Dochodami Ośrodka są środki finansowe i rzeczowe otrzymywane od osób fizycznych i prawnych. Dochodami Ośrodka są także środki finansowe i rzeczowe otrzymywane z innych źródeł.

Rozdział VI Postanowienia końcowe

Art. 12

Statut nadaje i wprowadza do niego zmiany Rada Gminy Przywidz w drodze uchwały.

Art. 13

1. Likwidacja Ośrodka następuje na podstawie uchwały Rady Gminy Przywidz, po uprzednim zawiadomieniu o takim zamiarze Wydziału Kultury Urzędu Wojewódzkiego, Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
2. W sprawach nie uregulowanych w Statucie zastosowanie mają przepisy ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz innych ustaw.

Art. 14

Ośrodek używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem siedziby.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXXI/225/02 Rady Gminy Przywidz z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie przyjęcia Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Przywidzu.

Przewodniczący
Rady Gminy Przywidz
Krystyna Podgórska

1212

UCHWAŁA Nr IV/31 /2006
Rady Gminy Przywidz
z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Przywidz.

Na podstawie art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Przywidz”, zwany dalej „Regulaminem”, o następującej treści:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

Art. 1

Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego na terenie gminy Przywidz, w tym prawa i obowiązki usługodawcy oraz usługobiorców.

Art. 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- 2) odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3) ustawy,
- 3) przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4) ustawy,
- 4) umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
- 5) wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,

- 6) wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19) ustawy,
- 7) wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt usługobiorcy,
- 8) wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt Odbiorcy,
- 9) okres obrachunkowy – okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków określony w umowie,
- 10) gmina – gmina Przywidz rozumiana, w zależności od kontekstu, jako jej organy, upoważnieni pracownicy urzędu gminy Przywidz lub siedziba urzędu gminy Przywidz.

ROZDZIAŁ II

Minimalny poziom usług świadczonych przez Gminę w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz obowiązki Odbiorców warunkujące jego utrzymanie.

Art. 3

1. Gmina, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:
 - 1) zdolności dostawcze posiadanego przyłącza wodociągowego, zapewniając dostawę wody do Odbiorcy, w ilości ustalonej w umowie,
 - 2) przepustowość posiadanego przyłącza kanalizacyjnego, zapewniającą odprowadzenie ścieków, w ilości określonej w umowie,
 - 3) dostawę wody, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
 - 4) ciągłość i niezawodność dostaw wody oraz odprowadzania ścieków z/do posiadanych przez Gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 5) budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji.
2. Gmina ma prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Art. 4

Odbiorcy są zobowiązani do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Gminę, a w szczególności do:

- 1) utrzymania instalacji wodociągowych oraz przyłącza w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego,
- 2) zabezpieczenia instalacji przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) natychmiastowego powiadamiania Gminy o awaryjnych zmianach ilości i jakości odprowadzanych ścieków,

- 4) nie zmieniania, bez uzgodnień z Gminą, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 5) utrzymywania pomieszczeń, w których zainstalowany jest wodomierz lub urządzenie pomiarowe, w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i oddziaływania zakłócające jego prawidłowego działania oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 6) utrzymywania przyłącza w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji sieci,
- 7) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 8) umożliwienia Urzędowi Gminy dostępu do dokumentacji technicznej, danych z eksploatacji dotyczących własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, w zakresie umożliwiającym ustalenie czy mogą one oddziaływać na instalacje zasilane z sieci eksploatowane przez Przedsiębiorstwo oraz ustalania ilości ścieków, odprowadzanych do kanalizacji,
- 9) udostępnienia Gminie dostępu do własnych ujęć wody i instalacji zasilanych z tych ujęć, a także połączonych z siecią własnych instalacji, jeżeli zachodzą uzasadnione przesłanki, że instalacje Odbiorcy mogą negatywnie oddziaływać na poziom usług świadczonych przez Gminę,
- 10) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach i na warunkach określonych w umowie.

Art. 5

1. Jeżeli w trakcie eksploatacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, będącego w posiadaniu Odbiorcy, powstanie zagrożenie istotnego obniżenia poziomu usług świadczonych przez Gminę, Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia przyczyn zagrożenia.
2. W przypadku, gdy Odbiorca nie usunie zagrożenia, pomimo wezwania przez Gminę, Gmina ma prawo podjąć wszelkie działania zmierzające do usunięcia zagrożenia, na koszt Odbiorcy.

ROZDZIAŁ III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania oraz rozwiązywania umów z odbiorcami

A. Postanowienia ogólne

Art. 6

Postanowienia umów zawieranych przez Gminę z Odbiorcami, nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego Regulaminu.

Art. 7

1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii.
2. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody i odbioru ścieków.

Art. 8

1. Umowy są zawierane na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Gmina zawiera umowy na czas określony:
 - 1) gdy tytuł prawny osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci został ustanowiony na czas określony,
 - 2) na wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

Art. 9

Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 20.

Art. 10

W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Gminy, skutkującej zmianą Odbiorcy, Gmina zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

B. Zasady zawierania umów

Art. 11

1. Umowa jest zawierana na pisemny wniosek osoby, posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci znajdującej się w posiadaniu Gminy.
2. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana przedstawić Gminie dokument, określający aktualny stan prawny przyłączanej nieruchomości.
3. Jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Umowa może zostać zawarta również z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu przez nią faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości.
5. Gmina może określić wzór wniosku o zawarcie umowy.
6. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Gminy o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Gminy, Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Gminę.

Art. 12

1. Umowa może być zawarta z osobami korzystającymi z lokali znajdujących się w budynku wielolokalowym na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera w szczególności:
 - 1) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem,

- 2) schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym, wraz z określeniem lokalizacji wszystkich punktów czerpalnych.
3. Gmina może określić wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1.
4. W terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Gmina jest zobowiązana wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

Art. 13

Gmina sporządza projekt umowy, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy.

C. Zasady rozwiązywania umów

Art. 14

1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy, z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.
2. Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem, następuje poprzez złożenie Gminie pisemnego oświadczenia woli.

Art. 15

1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
2. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.

Art. 16

Umowa wygasa w przypadku:

- 1) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
- 2) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości.

Art. 17

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Gmina dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

ROZDZIAŁ IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

Art. 18

Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Gminę z Odbiorcami wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.

Art. 19

Długość okresu obrachunkowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

Art. 20

1. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.
2. Stosowanie przez Gminę cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.

Art. 21

1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi określone w niniejszym Regulaminie jest faktura.
2. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub, w sytuacji kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza lub urządzenia pomiarowego, do końca okresu obrachunkowego.
3. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 21 dni od daty jej doręczenia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Gminę do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń co do kwoty określonej w fakturze nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności, lub na żądanie Odbiorcy, zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

Art. 22

W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody i/lub odprowadzonych ścieków w całym okresie świadczenia usług przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza i/lub urządzenia pomiarowego.

Art. 23

1. Jeżeli Odbiorca, pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Gminy, w razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego.
2. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Gminy i wprowadza ścieki do urządzeń Gminy, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, Odbiorca jest zobowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

ROZDZIAŁ V

Warunki przyłączenia do sieci

Art. 24

Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa w Gminie wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
- 2) adres do korespondencji,
- 3) w przypadku osób prawnych, odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,

- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju (w przypadku dostawców ścieków przemysłowych, również jakości odprowadzanych ścieków oraz zastosowanych lub planowanych do zastosowania urządzeń podczyszczających),
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda, i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania, i przeznaczenia,
- 8) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków.

Art. 25

1. Do wniosku, o którym mowa w art. 24, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:
 - 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek,
 - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.
2. Gmina jest zobowiązana przygotować i bezpłatnie udostępnić odpowiedni wzór wniosku.

Art. 26

1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne, umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Gmina w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w art. 24, wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Gmina w terminie 21 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w art. 24, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie przyczyny, które uniemożliwiają podłączenie.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1, powinien co najmniej:
 - 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego,
 - 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele,
 - 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość,
 - 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza,
 - 5) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.

3. Dokument, o którym mowa w ust. 1, może ponadto określać:
 - 1) parametry techniczne przyłącza,
 - 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, a w przypadku, gdy wnioskodawca proponuje pomiar ilości odprowadzanych ścieków inaczej niż na podstawie odczytów ilości pobieranej wody, urządzenia pomiarowego do mierzenia ilości odprowadzanych ścieków, lub też wodomierzy do mierzenia ilości wody, z której nie odprowadza się ścieków do kanalizacji.

Art. 27

1. „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” wydawane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci mogą, za zgodą tej osoby, obejmować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, ale również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Gmina i osoba ubiegająca się o przyłączenie, przed wydaniem „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” są zobowiązane do zawarcia umowy regulującej tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzeń wybudowanych przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych.
3. W sytuacji współfinansowania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie budowy urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych, umowa zawierana między Gminą a tą osobą, reguluje tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Gminę części inwestycji sfinansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.
4. Odpłatne przejęcie polegać może na przeniesieniu na Gminę prawa własności urządzenia, jak również na zawarciu umowy obligacyjnej, w szczególności umowy dzierżawy, a także praworzeczowej, w szczególności ustanowieniu użytkowania, w sposób umożliwiający Gminie korzystanie z urządzeń.
5. Wybór konkretnej formy odpłatnego przejęcia wymaga akceptacji Gminy i osoby ubiegającej się o przyłączenie.
6. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3, pod rygorem nieważności winna być zawarta w formie pisemnej.
7. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3, winna określać co najmniej:
 - a) termin wybudowania urządzenia,
 - b) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
 - c) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Gminę,
 - d) zasady wyceny inwestycji,
 - e) formę prawną przejęcia urządzenia przez Gminę,
 - f) termin przejęcia urządzenia,
 - g) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia lub termin i zasady uiszczenia wynagrodzenia za korzystanie przez Gminę z urządzeń na podstawie umowy nie przenoszącej prawa własności,
 - h) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań,
 - i) dokumentację techniczną.

Art. 28

1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci, jest pisemne uzgodnienie z Gminą dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez Gminę kontroli robót.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, przedkłada Gminie odpowiednie dokumenty i informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Gmina doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”.
3. Gmina wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów i informacji wskazanych wykazie, o którym mowa w ust. 2.

Art. 29

Przed zawarciem umowy Gmina dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

ROZDZIAŁ VI

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo–kanalizacyjnych.

Art. 30

1. Gmina ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli w wyniku przyłączenia warunki techniczne pogorszą się tak, że nie zostanie zachowany minimalny poziom usług, a w szczególności, jeżeli zabraknie wymaganych zdolności produkcyjnych ujęć stacji uzdatniania i oczyszczalni ścieków oraz zdolności dostawczych istniejących układów dystrybucji wody i odprowadzania ścieków.
2. Gmina ma prawo odmówić przyłączenia nowego Odbiorcy do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli przyłączenie do sieci spowoduje obniżenie poziomu usług w stopniu takim, że nie będą spełnione wymagania określające minimalny poziom usług.
3. Gmina ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli nie posiada technicznych możliwości świadczenia usług.
4. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ VII

Sposób dokonywania odbioru przez Gminę wykonanego przyłącza.

Art. 31

1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Gmina dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” oraz z projektem przyłącza.

2. Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.
3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.
5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się Gminie.

Art. 32

1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, Gmina uzgadnia jego termin, na nie dłużej niż trzy dni po dacie zgłoszenia.
2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w ust. 2, są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

Art. 33

Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Gmina.

Art. 34

1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:
 - a) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,
 - b) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę,
 - c) inne warunki odbioru, np. zamknięcie sieci eksploatowanej.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:
 - a) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru. (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
 - b) rodzaj odprowadzanych ścieków dla przyłącza kanalizacyjnego,
 - c) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
 - d) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem, a realizacją przyłącza.

ROZDZIAŁ VIII

Standardy obsługi Odbiorców oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich parametrów świadczonych usług

Art. 35

1. Gmina jest zobowiązana do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:
 - 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - 2) warunków przyłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,

- 3) występujących zakłóceń w dostawach wody lub w odprowadzaniu ścieków,
 - 4) występujących awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.
2. Gmina udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Gmina udziela odpowiedzi w tej samej formie, w terminie 21 dni od otrzymania prośby, chyba że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.
4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, Gmina przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

Art. 36

1. Każdy Odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Gminę umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.
2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.
3. Gmina jest zobowiązana rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki. Art. 35 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Art. 37

1. Gmina jest zobowiązana do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.
2. Stosowna informacja, zawierająca co najmniej: imienne wskazanie pracowników upoważnionych do kontaktów z Odbiorcami i osobami ubiegającymi się o przyłączenie oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji, numery kontaktowe tych osób oraz godziny ich pracy, winna być wywieszona w Urzędzie Gminy i podawana do publicznej wiadomości wraz z ogłoszeniem nowych taryf.

Art. 38

1. Gmina jest zobowiązana udostępnić wszystkim zainteresowanym:
 - 1) aktualnie obowiązujące na terenie Gminy taryfy cen i stawek opłat,
 - 2) tekst jednolity Regulaminu,
 - 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
 - 4) tekst jednolity ustawy o wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
2. Gminy nie ma obowiązku udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1, poza swoją siedzibą urzędu.

Art. 39

1. Gmina ma obowiązek poinformować Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody w sposób zwyczajowo przyjęty, z wyprzedzeniem co najmniej 72 godzinnym.
2. Gmina ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 8 godzin.
3. W przypadku budynków wielolokalowych, Gmina może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 24 godziny, Gmina ma obowiązek zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

Art. 40

1. Gmina ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.
2. Gmina ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług, chyba że nie ponosi winy. Gmina wolna jest od odpowiedzialności w szczególności wówczas, gdy przerwa lub ograniczenie świadczenia usług wynikały z:
 - 1) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił przyrody,
 - 2) działania lub zaniechania osób lub podmiotów, za które Gmina nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy,
 - 3) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych.

ROZDZIAŁ IX

Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe

Art. 41

Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Gminę, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

Art. 42

W kalkulacji ceny za wodę pobieraną na cele przeciwpożarowe poprzez urządzenia usytuowane na terenie publicznym, Gmina uwzględnia koszty utrzymania urządzeń niezbędnych dla zapewnienia wymaganych zdolności dostawczych hydrantów.

§ 2

Traci moc uchwała nr VIII/60/2003 Rady Gminy Przywidz z dnia 08 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia

regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Przywidz.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Przywidz
Krystyna Podgórska

1213

UCHWAŁA Nr IV/15/2006
Rady Gminy Rzeczenica
z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390 oraz z 2006 r. Nr 50, poz. 362), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się:

- 1) warunki ubiegania się o dotację na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
 - 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację;
 - 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji;
 - 4) postanowienia, jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji;
 - 5) zasady rozliczania dotacji, kontroli rozliczenia i zwrotu dotacji do budżetu gminy;
 - 6) sposób ewidencjonowania i upowszechniania informacji o udzielonych dotacjach.
2. Znaczenie użytych w uchwale pojęć dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) beneficjencie – należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą na prace lub roboty budowlane przy zabytku przyznano dotację z budżetu Gminy Rzeczenica,
- 3) środkach publicznych – należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Z budżetu gminy mogą być udzielane dotacje celowe na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:
 - 1) znajduje się na stałe na obszarze gminy;
 - 2) jest w złym stanie technicznym;
 - 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Gminy Rzeczenica.
2. Dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku może finansować nakłady obejmujące:
 - 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
 - 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
 - 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
 - 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
 - 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza;
 - 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
 - 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
 - 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
 - 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
 - 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
 - 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
 - 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
 - 14) uzupełnianie narysów, ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;

- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt. 7–15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciw włamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

§ 3

1. O dotację może się ubiegać każdy podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku, a także podmiot, który do tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego z uwzględnieniem zapisu § 2 ust. 1.
2. Dotacja może być udzielona na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji albo w roku złożenia wniosku i w roku następnym.
3. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może równocześnie wystąpić z kilkoma wnioskami o dotacje do prac lub robót budowlanych przy więcej niż jednym zabytku.

§ 4

1. Dotacja z budżetu Gminy Rzeczenica na wykonanie prac lub robót budowlanych przy jednym i tym samym zabytku może być udzielona w wysokości do 50% ogółu nakładów na te prace lub roboty.
2. Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo, gdy sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych przy zabytku – dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót budowlanych.
3. W przypadku, gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu gminy wraz z kwotami przyznanych na ten cel innych środków publicznych nie może przekraczać 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 5

1. We wniosku o przyznanie dotacji należy wskazać:
 - 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną;
 - 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków;
 - 3) fotograficzną dokumentację zabytku;
 - 4) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem;
 - 5) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwole-

nie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym;

- 6) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany termin jej przekazania;
 - 7) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją;
 - 8) termin zakończenia prac objętych wnioskiem;
 - 9) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania;
 - 10) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów;
 - 11) wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych.
2. Formularz wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
 3. W przypadku, gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą; do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku – sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. nr 23, poz. 1291).
 4. Udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane podmiotu z ust. 3 dokonywane jest zgodnie z przepisami niniejszej uchwały wraz z dochowaniem zasad określonych w przepisach prawa regulujących udzielanie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 6

1. Wnioski o dotację kierowane są do Wójta Gminy Rzeczenica.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 wnioski o dotację należy składać w terminie do dnia 31 października w roku poprzedzającym rok budżetowy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2, nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.
4. Wnioski o przyznanie dotacji po ich przekazaniu wójtowi przedstawiane są do zaopiniowania komisji Rady Gminy Rzeczenica właściwej do spraw kultury oraz komisji Rady właściwej do spraw budżetu.

§ 7

1. Dotację przyznaje Rada Gminy w uchwale określającej:
 - 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację;
 - 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na wykonanie których przyznano dotację;
 - 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym, a w przypadku ust. 4 kwotę do przekazania w roku następnym.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3, przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Gminy uwzględnia kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie gminy.
3. Przyznając dotację, Rada Gminy może postanowić, że część kwoty dotacji, nie więcej niż 20%, zostanie przekazana beneficjentowi ze środków budżetu roku następnego.

§ 8

Uwzględniając § 7 uchwały oraz dane z wniosku o dotację, wójt z beneficjentem podpisuje umowę określającą w szczególności:

- 1) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania;
- 2) kwotę dotacji i terminy jej przekazywania, które w postanowieniach umowy mogą zostać uzależnione od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót budowlanych i rozliczenia tych wydatków;
- 3) zobowiązanie się beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł;
- 4) zobowiązanie się beneficjenta do stosowania takich zasad obiegu i opisywania dokumentów finansowych, aby oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w całości lub w części z otrzymanej dotacji zaopatrzone były w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt;
- 5) zobowiązanie się beneficjenta do poddania się kontroli przeprowadzanej przez gminę w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych;
- 6) sposób i termin rozliczania kwot udzielonej dotacji;
- 7) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem;
- 8) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej beneficjenta i odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji;
- 9) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem – na mocy art. 145 ust. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych – beneficjent traci prawo otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata, licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.

§ 9

1. Kontrola, o której mowa w § 8 pkt 2 i 5, przeprowadzana jest przez osoby powołane przez wójta i polega na:
 - 1) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola formalno–merytoryczna);
 - 2) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości (kontrola formalno–rachunkowa).

2. Kontrolę można przeprowadzać do czasu rozliczenia dotacji.

§ 10

1. Przed rozliczeniem całości dotacji lub jej części dokonywany jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót budowlanych, dokonywany przez osoby upoważnione przez wójta.
2. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa sprawozdania z wykonania prac lub robót budowlanych wójtowi.
3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 2, określa:
 - 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych;
 - 2) zestawienie rachunków dołączanych do sprawozdania w celu rozliczenia dotacji – ze wskazaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek.
4. Formularz sprawozdania z rozliczenia udzielonej dotacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
5. Do sprawozdania dołącza się oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym wraz z pouczeniem o odpowiedzialności z art. 233 Kodeksu Karnego.
6. Beneficjent, rozliczając dotację, winien na wezwanie wójta uzupełnić brakujące dokumenty i udzielić wyczerpujących informacji.

§ 11

W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta, niewykorzystana część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu gminy na zasadach określonych w umowie.

§ 12

1. Wójt prowadzi zestawienie danych o udzielonych dotacjach oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Radę Gminy.
2. Zestawienie danych z ust. 1 dla każdej udzielonej dotacji winno zawierać:
 - 1) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania;
 - 2) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, której przyznano dotację;
 - 3) kserokopię uchwały o przyznaniu dotacji, o której mowa w § 7;
 - 4) kserokopię umowy o dotację;
 - 5) informacje o wysokości środków przekazanych beneficjentowi z dotacji oraz o rozliczeniu kwoty wypłaconej dotacji;
 - 6) informacje przekazane Gminie przez inne organy zobowiązane do udzielania informacji o dotacjach na prace lub roboty budowlane przy danym zabytku,

- 7) adnotacje o podaniu informacji z ust. 3 do publicznej wiadomości oraz o okresie wywieszenia takiej informacji na tablicy ogłoszeń.
3. Wójt niezwłocznie ogłasza na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rzeczenica uchwałę o przyznaniu dotacji, o której mowa w § 7. Uchwałę wywiesza się na okres 1 miesiąca.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zygmunt Wilczyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr IV/15/06
Rady Gminy Rzeczenica
z dnia 28 grudnia 2006 r.

WNIOSK

o udzielenie z budżetu Gminy Rzeczenica dotacji na prace konserwatorsko - restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

1. Dane podmiotu ubiegającego się o dotację:

- 1) pełna nazwa podmiotu
- 2) forma prawna
- 3) data rejestracji/nr właściwego rejestru
- 4) adres
- 5) tel..... fax
- 6) nazwa banku i numer rachunku
- 7) nazwiska i imiona oraz funkcje osób statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu w kontaktach zewnętrznych i zawieranie umów:

2. Dane zabytku:

- 1) nazwa zabytku:.....
- 2) dane o zabytku, w tym nr w rejestrze zabytków, data wpisu do rejestru zabytków:

.....
.....
.....

3) tytuł do władania zabytkiem:

.....
.....

4) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wydane przez właściwy organ ochrony zabytków (wydane przez, data, nr zezwolenia): uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac budowlanych przy zabytku: (wydane przez, data, nr zezwolenia):

.....
.....

5) uzasadnienie znaczenia historyczno-kulturowego, artystycznego lub naukowego zabytku:

3. Szczegółowe informacje o pracach lub robotach:

1) zakres rzeczowy prac lub robót:

.....
.....
.....

2) uzasadnienie konieczności przeprowadzenia prac lub robót:

.....
.....

4. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji prac lub robót budowlanych całkowity koszt (w zł):

- w tym wnioskowana wielkość dotacji (w zł)
- w tym wielkość środków własnych (w zł)
- w tym inne źródła (w zł)

5. Harmonogram prac wraz z kosztorysem i wskazaniem źródeł finansowania (w zł)

Lp.	Rodzaj prac lub robót	Przewidywany okres wykonania prac	Przewidywany koszt wykonania prac lub robót	Źródło (źródła) prac i robót*
	Ogółem			

* Jeżeli finansowanie danej pozycji następuje z kilku źródeł, należy wskazać kwoty finansowania z każdego źródła oddzielnie.

6. Terminy:

- 1) wnioskowany termin przekazania dotacji:
- 2) termin rozpoczęcia prac:
- 3) termin zakończenia prac:

7. Informacja o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informacja o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów:

.....
.....
.....
.....

8. Wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródła otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych:

.....
.....
.....
.....

9. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:

.....
.....
.....
.....

10. Wykaz załączników wymaganych przy składaniu wniosku:

- 1) decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty;
- 2) dokument potwierdzający tytuł do władania zabytkiem (wypis z rejestru gruntów lub aktualny odpis z księgi wieczystej);
- 3) dokumentacja fotograficzna obiektu;
- 4) decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót;
- 5) projekt i pozwolenie na budowę (zabytki nieruchome);
- 6) program prac (zabytki ruchome).

.....
(pieczęć wnioskodawcy)

.....
podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczenia woli w
imieniu wnioskodawcy

1214

**UCHWAŁA nr III/27/06
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 28 grudnia 2006 r.**

w sprawie zmiany w uchwale Nr XIV/106/04 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 29 kwietnia 2004r w sprawie określenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806 i Dz.U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055) oraz art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (z 2004 r. Dz. U. Nr 204, poz. 2086, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1420, Nr 172, poz. 1440 i 1441 i Nr 179, poz. 1486 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711 oraz Nr 170, poz. 1217). Rada Powiatu Kartuskiego na wniosek Zarządu Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XIV/106/04 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, zmienionej uchwałą Rady Powiatu Kartuskiego Nr XVII/122/04 z dnia 24 czerwca 2004 r. w § 3:

1) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) poza obszarem zabudowanym – 40,00zł”

2) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Edmund Kwidziński

1215

**UCHWAŁA Nr II/24/06
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 14 grudnia 2006 r.**

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół specjalnych podstawowych i gimnazjów w powiecie kartuskim.

Na podstawie art. 17 ust 5 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572; Nr 273 poz. 2703; Nr 281 poz. 2781 oraz z 2005 r. Nr 17 poz. 141; Nr 94 poz. 788; Nr 122 poz. 1020; Nr 131, poz. 1091; Nr 167 poz. 1400; Nr 249 poz. 2104 oraz z 2006 r. Nr 144 poz. 1043) Rada Powiatu Kartuskiego na wniosek Zarządu Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się plan sieci publicznych szkół specjalnych podstawowych i gimnazjów w powiecie kartuskim, w których realizowany jest obowiązek szkolny, wg załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kartuskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Edmund Kwidziński

Załącznik
do Uchwały Nr II/24/06
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 14 grudnia 2006 r.

**Plan sieci szkół podstawowych specjalnych i gimnazjów specjalnych
w powiecie kartuskim**

Lp	Nazwa szkoły	Siedziba szkoły	Organ prowadzący
1	Szkoła Podstawowa nr 4 Specjalna w Kartuzach	ul. 3-go Maja 83-300 Kartuzy	Powiat Kartuski
2	Szkoła Podstawowa nr 2 Specjalna w Żukowie	ul. Gdyńska 7A 83-330 Żukowo	Powiat Kartuski
3	Szkoła Podstawowa nr 2 Specjalna w Dzierżążnie	Gdańskie Centrum Rehabilitacji Dzierżążno ul. Szpitalna 36 83-300 Dzierżążno	Powiat Kartuski
4	Gimnazjum nr 3 Specjalne w Kartuzach	ul. 3-go Maja 83-300 Kartuzy	Powiat Kartuski

5	Gimnazjum nr 3 Specjalne w Żukowie	ul. Gdyńska 7A 83-330 Żukowo	Powiat Kartuski
6	Gimnazjum Specjalne w Dzierżążnie	Gdańskie Centrum Rehabilitacji Dzierżążno ul. Szpitalna 36 83-300 Dzierżążno	Powiat Kartuski

1216

UCHWAŁA Nr III/20/2006 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2007 – 2011.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego

(Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 oraz z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657 i Nr 167, poz. 1193) uchwała się, Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2007 – 2011.

Rozdział I

Zasób mieszkaniowy gminy i jego stan techniczny.

§ 1

- Zasób mieszkaniowy gminy tworzą lokale stanowiące własność gminy.
Aktualnie Gmina Stare Pole posiada 20 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 909,16 m² w tym:
 - budynki – 1 szt.
 - lokale w budynkach wielorodzinnych – 18 szt.
 - lokale socjalne w budynkach wielorodzinnych – 1 szt.
- Lokalizację i podstawowe dane funkcjonalne zasobu mieszkaniowego określa poniższa tabela.

Lp	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. użytk.	Wyposażenie			Ogólny stan budynku
				wod.	kan.	ogrzewanie	
1	Krasnołęka nr 1	4	200,72	tak	tak	etażowe	dostateczny
2	Krasnołęka nr 2	8	333,10	tak	tak	gazowe	dostateczny
3	Krasnołęka nr 3	2	73,72	tak	tak	gazowe	dostateczny
4	Stare Pole ul. Grunwaldzka nr 3a	1	22,70	tak	tak	etażowe	dostateczny
5	Królewo nr 23	1	43,12	tak	tak	etażowe	dostateczny
6	Królewo nr 38	1	62,30	tak	tak	etażowe	dobry
7	Stare Pole ul. Mickiewicza nr 10	2	110,90	tak	tak	etażowe	dobry
8	Złotowo nr 12	1	62,60	tak	tak	piece	zły

- Prognozowany stan wielkości mieszkaniowych przedstawia poniższa tabela. Wielkości te są prognozą na koniec poszczególnych lat i odnoszą się do wielkości zasobu z miesiąca grudnia 2006 r.,

Rok	2007	2008	2009	2010	2011
Liczba lokali mieszkalnych	17	15	13	11	9
Lokale socjalne	1	1	7	7	7
Ogółem	18	16	20	18	16

4. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy przedstawia się następująco:
- 1) stan 1 lokalu można określić jako bardzo zły,
 - 2) stan 2 lokali można określić jako dobry,
 - 3) stan 17 lokali można określić jako średni
5. W okresie objętym programem planuje się wybudowa-

nie 6 lokali mieszkalnych (4 dwu pokojowe i 2 jedno pokojowe) i przeznaczyć je na lokale socjalne.

§ 2

W zasobie mieszkaniowym wydzielone zostały następujące lokale związane ze stosunkiem pracy przedstawione w poniższej tabeli.

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa
1.	Stare Pole ul. Marynarki Wojennej 22 /przedszkole/	5	367,18 m ²
2.	Stare Pole ul. Bema 7 /stadion/	1	44,97 m ²
3.	Królewo nr 30 /świetlica/	2	161,64 m ²
4.	Stare Pole ul. Bema 6	2	85,00 m ²

Rozdział II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynku i lokali z podziałem na kolejne lata.

§ 3

1. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego wykazuje konieczność poprawy stanu technicznego ponad 50% ogólnego stanu zasobu mieszkaniowego.
2. Zasób mieszkaniowy w większości znajduje się w budynkach wybudowanych przed 1945 roku, które wymagają w szczególności:
 - 1) remontu dachów, obróbek blacharskich i kominów,
 - 2) naprawy instalacji elektrycznych,
 - 3) wymiany i naprawy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 4) odnowienia i naprawy elewacji, w budynkach.
 - 5) remontu podłóg
3. W latach 2007–2011 planuje się wykonywać corocznie remont 1–2 lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach wielorodzinnych.
4. Wykonanie zakładanego planu remontów w głównej mierze zależy od posiadanych środków finansowych.

Rozdział III

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych.

§ 4

1. Planowana jest sprzedaż 10 lokali mieszkalnych w kolejnych latach:
 - 1) rok 2007 – 2
 - 2) rok 2008 – 2
 - 3) rok 2009 – 2
 - 4) rok 2010 – 2
 - 5) rok 2011 – 2

Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej.

§ 5

1. Stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i socjalnych za 1 m² powierzchni użytkowej w oparciu o niniejsze zasady ustala Wójt Gminy.
2. Podwyższenie czynszu może być dokonywane nie częściej niż co 6 miesięcy.
3. Najemca lokalu oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela lokalu tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej i ciepłej, gazu, wody oraz za odbiór nieczystości płynnych i stałych, w wypadkach gdy najemca lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.
4. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ulegać będzie:
 - 1) podwyższeniu ze względu na następujące czynniki:
 - a) wyposażenia mieszkań w centralne ogrzewanie – 30%
 - b) wyposażenie mieszkania w łazienkę – 30%
 - c) mieszkanie wybudowane po 1960 roku lub po kapitalnym remoncie – 30%
 - 2) obniżeniu ze względu na następujące czynniki:
 - a) brak w mieszkaniu urządzeń wodociągowych – 10%
 - b) mieszkanie wybudowane przed 1945 rokiem – 20%
 - c) mieszkanie wybudowane po 1945 roku do 1960 roku – 10%
5. Przepis ust. 4 nie ma zastosowania do lokali socjalnych.

§ 6

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z czynnikami obniżającymi.
3. Dokonane przez wynajmującego ulepszenia lub uszczuplenia wyposażenia technicznego lokalu musi być potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym.
Zmiana stawki czynszu wynikająca z postanowień § 5 ust. 4 nastąpi z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 7

Czynsz najmu płacony jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca na wskazane przez wynajmującego konto, z wyjątkiem, przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu.

§ 8

Wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiedając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266).

Rozdział V

Sposób i zasady zarządzania lokalami.

§ 10

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy zarządzane są obecnie przez Referat Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Urzędu Gminy. Przewiduje się, że w przyszłości zarząd może wykonywać zarządca posiadający stosowne przygotowanie zawodowe do prowadzenia takiej działalności.

Rozdział VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2006–2011.

§ 11

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach objętych programem będą:

- 1) środki pieniężne pochodzące z budżetu Gminy,
- 2) środki finansowe otrzymane przez Gminę z budżetu państwa.

Rozdział VII

Wysokość wydatków w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 12

Szacunkową wysokość wydatków w kolejnych latach objętych programem z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz wydatki inwestycyjne przedstawia poniższa tabela.

Kolejne lata objęte programem	Bieżąca eksploatacja	Remonty	Razem
2007	10.000	20.000	30.000
2008	10.000	10.000	20.000
2009	10.000	10.000	20.000
2010	10.000	10.000	20.000
2011	10.000	10.000	20.000

Rozdział VIII

Działania zmierzające do poprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 13

Mając na uwadze trudną sytuację mieszkaniową należy przestrzegać następujących zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

- 1) przestrzegać zasad wynajmu lokali osobom, które nie są w stanie zabezpieczyć elementarnych potrzeb mieszkaniowych,
- 2) proponować zamianę lokali ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji materialnej osób i powierzchni mieszkań,

- 3) planować corocznie w budżetach gminy środki na remonty,
- 4) poczynić starania o pozyskanie lokali socjalnych,
- 5) analizować sytuację w zakresie planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole

§ 15

Traci moc uchwała Nr XXVII/204/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w latach 2002 –

2006 (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 47, poz. 1160 oraz z 2005 r.Nr 50, poz. 985).

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Pawlina

1217

UCHWAŁA Nr III/21/2005
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie zasad odpłatności za umieszczanie reklam na mieniu komunalnym.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1

Reklamy mogą być umieszczane:

- 1) na gruntach stanowiących własność Gminy, z wyłączeniem pasa drogowego,
- 2) na budynkach stanowiących własność Gminy po podpisaniu umowy z Gminą.

§ 2

1. Ustala się minimalne stawki za umieszczanie reklamy na mieniu komunalnym, za każdy 1 m² jej powierzchni:
 - 1) na gruntach – 200.00 zł + 22% podatek VAT
 - 2) na budynkach – 250.00 zł + 22% podatek VAT
2. Za zajęcie gruntu lub budynku reklamą mniejszą niż 1 m² pobiera się opłatę jak za 1 m².

§ 3

1. Opłaty pobierane będą z góry jednorazowo za cały rok.
2. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość opłat oblicza się proporcjonalnie do liczby miesięcy wliczając miesiące niepełne umieszczenia reklamy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Pawlina

1218

UCHWAŁA Nr III/25/2006
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 28 grudnia 2006 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie połączenia instytucji kultury.

Na podstawie art. 13 ust 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej(Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r. Nr 41, poz 364, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598 oraz z 2005 r. Nr131, poz. 1091 i Nr 132, poz. 1111) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142.poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz..984, Nr 153,poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1

W statucie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Starym Polu stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVIII/109/1992 r. Rady Gminy Stare Pole z dnia 12 listopada 1992 r. w sprawie połączenia instytucji kultury zm. uchwałę numer XXVIII/212/2002 z dnia 7 października 2002 r.(Dz.Urz.. Woj.Pomorskiego z 2004 r. Nr 32, poz. 666 i 667) w § 1 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W skład GOKiS wchodzi ośrodek kultury, świetlice wiejskie, place zabaw i obiekty sportowe”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Pawlina

1219

UCHWAŁA Nr III/27/2006
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych gminy oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170 poz. 1217 i 1218 i Nr 187, poz. 1381) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Należności pieniężne Gminy oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami), przypadające od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zwanych dalej „dłużnikami”, mogą być w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym:
 - 1) umarzane w całości
 - 2) umarzane w części
 - 3) odraczane
 - 4) rozkładane na raty
2. Przez wartość należności pieniężnych rozumie się: należność główną i odsetki według stanu na dzień umorzenia lub udzielenia ulgi.

§ 2

1. Należność może być umorzona w całości lub w części, jeżeli:
 - 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonogo postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
 - 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
 - 3) ściągnięcie należności zagraża egzystencji dłużnika,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne stało się nieskuteczne,
 - 5) wystąpiło zdarzenie losowe, w szczególności: pożar, powódź, gradobicie, huragan.
2. Umorzenie należności w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 może nastąpić wyłącznie na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1,2,4 i 5 na wniosek dłużnika lub z inicjatywy wierzyciela.
3. Decyzja o umorzeniu należności musi być poprzedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia wymienionych w ust. 1.
4. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności, w decyzji umorzeniowej oznacza się termin zapłaty pozostałej części należności. W razie niedotrzymania tego terminu decyzja umorzeniowa podlega uchyleniu.
5. Umorzenie należności, za które odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie wymienione w ust. 1 zachodzą co do wszystkich dłużników.

§ 3

1. Do umarzania, odroczenia lub rozkładania na raty spłat należności uprawnieni są:
 - 1) Kierownicy/Dyrektorzy jednostek organizacyjnych gminy – jeżeli kwota należności nie przekracza 500,00 zł
 - 2) Wójt Gminy – jeżeli kwota należności wynosi od 501,00 zł do 2.000,00 zł
 - 3) Wójt Gminy za zgodą Rady Gminy – jeżeli kwota należności przekracza 2.000,00 zł.

2. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 4

1. Działając na zasadach określonych w § 2, na wniosek dłużnika można jednorazowo odroczyć termin zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.
2. Od należności, której termin płatności odroczone lub rozłożono na raty nie pobiera się odsetek za okres od złożenia wniosku do upływu terminu zapłaty określonego w decyzji.
3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczone, albo nie spłaci w pełnej wysokości i terminie ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami, w tym również z odsetkami, o których mowa w ust. 2.

§ 5

Umarzanie należności, a także udzielanie ulg w ich spłaceniu, o których mowa w § 4, następuje:

- 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjno–prawnym na podstawie decyzji,
- 2) w odniesieniu do należności o charakterze cywilnoprawnym – na podstawie przepisów prawa cywilnego w formie pisemnej.

§ 6

Do umarzania lub udzielania ulg w spłacie należności przez przedsiębiorców stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Pawlina

1220

UCHWAŁA Nr III/17/2006
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawionego od gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.(Jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne wydzierżawione w kwintalach żyta:

Grunty rolne

Klasa	Ilość kwintali	Cena kwintala	Czynsz dzierżawy 1 ha
I	4,35 q	28,44 zł	123,72 zł
II	3,96 q	28,44 zł	112,62 zł
IIIa	3,54 q	28,44 zł	100,68 zł
IIIb	3,00 q	28,44 zł	85,32 zł
IVa	2,40 q	28,44 zł	68,26 zł
IVb	1,80 q	28,44 zł	51,19 zł
V	1,05 q	28,44 zł	28,86 zł
VI	0,45 q	28,44 zł	12,80 zł

Użytki zielone

Klasa	Ilość kwintali	Cena kwintala	Czynsz dzierżawy 1 ha
I	4,35 q	28,44 zł	123,72 zł
II	3,54 q	28,44 zł	100,68 zł
III	2,79 q	28,44 zł	79,35 zł
IV	2,01 q	28,44 zł	57,16 zł
V	1,05 q	28,44 zł	29,86 zł
VI	0,39 q	28,44 zł	11,09 zł

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego za grunty określone w § 1 nie dotyczą gruntów oddanych w dzierżawę po przeprowadzonym przetargu.

§ 3

Ustala się następujące terminy płatności czynszu dzierżawczego:

- a) za I półrocze do dnia 15 marca każdego roku
- b) za II półrocze do dnia 15 września każdego roku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Mirosław Brakoniecki

1221

**Sprawozdanie
Starosty Chojnickiego
z działalności Komisji Bezpieczeństwa
i Porządku w 2006 r.**

Komisja w 2006 roku, wzorem lat ubiegłych, spotykała się realizując zadania w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Chojnickiego Nr 10/2005 r. z dnia 04 marca 2005 r. i stosownie do art. 38a ust. 9 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn.

zm.) komisja w roku ubiegłym działała w niezmiennym składzie.

W pierwszym kwartale 2006 r. stan osobowy Komisji zaangażowany był i brał czynny udział w pracach Zespołu ds. Przeciwdziałania Skutkom Wystąpienia Pandemii Grypy. Posiedzenia, w których wzięli udział przedstawiciele Komisji Bezpieczeństwa odbyły się w dniach 24 luty 2006 r.; 14 marzec 2006 r. W tym okresie przyjęto również plan pracy na 2006 r.

Na kolejnym posiedzeniu Komisji, które odbyło się 6 czerwca 2006 r. przyjęto informację przedstawiciela Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego na temat przygotowania i zabezpieczenia kąpielisk do sezonu turystycznego na terenie powiatu.

Z prezesami wszystkich klubów sportowych, przedstawicielami gmin Powiatu Chojnickiego omówiono problem zapewnienia bezpieczeństwa podczas imprez sportowych, przede wszystkim rozgrywek piłkarskich. Na tym posiedzeniu omówiono sprawozdania: Powiatowego Lekarza Weterynarii, z działalności Zespołu ds. Przeciwdziałania Skutkom Wystąpienia Pandemii Grypy oraz sprawozdania z pracy Komendy Powiatowej Policji i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

Ostatnie posiedzenie komisji odbyło się 26 października 2006 r. i poświęcone było przygotowaniu poszczególnych służb do sezonu zimowego. Wysłuchano informacji na ten temat Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg, Komendanta Powiatowego Policji, Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, Przedstawiciela Szpitala Specjalistycznego w Chojnicach, dyrektorów i kierowników ośrodków pomocy społecznej. Ustalono, że wzorem lat ubiegłych zostanie opracowany wykaz osób

odpowiedzialnych (telefonów alarmowych) za usuwanie skutków zimy, który zostanie przekazany zainteresowanym służbom. Przyjęto również propozycję do planu pracy Komisji na 2007 r.

Starosta
Stanisław Skaja

1222

**UCHWAŁA Nr III/28/2006
Rady Powiatu Kościerskiego
z dnia 29 grudnia 2006 r.**

w sprawie określenia opłaty za czynności urzędowe

Na podstawie art. 12 pkt 7 i art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 15 pkt 7 Statutu Powiatu Kościerskiego (Dz. Urz. Woj. POM. z 2003 r. Nr 64, poz. 994) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kościerskiego.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XIV/20/2004 Rady Powiatu Kościerskiego z dnia 12 marca 2004 r.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Kucki

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzur@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30
