



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27 kwietnia 2007 r.

Nr 87

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY MIASTA SOPOTU:

- 1372 — Nr IV/36/2007 z dnia 5 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego i Goyki oraz terenami kolejowymi i wężozem na przedłużeniu ulicy Majkowskiego w mieście Sopotie . . . . . 5892
- 1373 — Nr IV/31/2007 z dnia 5 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Sopotu na rok 2007 . 5917
- 1374 — Nr IV/35/2007 z dnia 5 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu kortów tenisowych i ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza w mieście Sopotie . . . . . 5918

### UCHWAŁA RADY GMINY W STAREJ KISZEWIE

- 1375 — Nr 24/2007 z dnia 26 stycznia 2007 zmieniająca uchwałę Nr II/13/2006 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych . . . . . 5935

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE

- 1376 — Nr IV/24/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata . . . . . 5936

### UCHWAŁY RADY GMINY W STUDZIENICACH:

- 1377 — Nr IV/35/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie zwolnienia z podatku od posiadania psów . . . . . 5937
- 1378 — Nr IV/36/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dróg niepublicznych w gospodarstwach rolnych . . . . . 5938

### UCHWAŁA RADY GMINY KOLBUDY

- 1379 — Nr III/20/2007 z dnia 23 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 metra kwadratowego pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Kolbudy . 5938

### UCHWAŁA RADY POWIATU STAROGARDZKIEGO

- 1380 — Nr IV/26/2007 w sprawie przyjęcia Programu współpracy Powiatu Starogardzkiego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2007 . . . . . 5939

### UCHWAŁA RADY POWIATU MALBORSKIEGO

- 1381 — Nr IV/34/2007 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie Programu Rozwoju Sportu dla dzieci i młodzieży z terenu powiatu malborskiego na lata 2007–2010 . . . . . 5941

### ZARZĄDZENIE STAROSTY POWIATU MALBORSKIEGO

- 1382 — Nr 13/2007 z dnia 27 marca 2007 w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Ośrodku Wsparcia Dziecka i Rodziny „Na Skarpie”—placówce socjalizacyjnej w Malborku na rok 2007 . . . . . 5945

### OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU

- 1383 — Z dnia 16 kwietnia 2007 r. o wynikach wyborów do Rady Gminy Dębica Kaszubska w okręgach wyborczych Nr 1 i Nr 3 przeprowadzonych w dniu 15 kwietnia 2007 r. . . . . 5945

## 1372

### UCHWAŁA Nr IV/36/2007

#### Rady Miasta Sopotu

z dnia 5 stycznia 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego i Goyki oraz terenami kolejowymi i wąwozem na przedłużeniu ulicy Majkowskiego w mieście Sopocie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

#### § 1

Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego i Goyki oraz terenami kolejowymi i wąwozem na przedłużeniu ulicy Majkowskiego w mieście Sopocie oznaczony symbolem C-1/10, zwany dalej „planem”, obejmujący teren o pow. 4,5 ha – w granicach, które przebiegają wzdłuż ulic Winieckiego i Goyki oraz wzdłuż terenów kolejowych i wąwozu na przedłużeniu ulicy Majkowskiego.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 14 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami od 01 do 14 oraz ich przeznaczenie wg następującej klasyfikacji:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej

— MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych w budynku.

— M – Zabudowa mieszkaniowa

Tereny zabudowy mieszkaniowej, na których dopuszcza się:

— więcej niż dwa lokale mieszkalne w budynku,

— usługi w parterach budynków oraz w lokalach powyżej parteru zajmujących powierzchnię użytkową nie większą niż 80 m<sup>2</sup>, z wykluczeniem usług handlu spożywczego i hurtowni, usług w zakresie obsługi samochodów oraz usług nie odpowiadających wymaganym warunkom występującym na obszarze ochrony uzdrowiskowej i konserwatorskiej,

— usługi pensjonatowe w całym budynku,

Dopuszczone usługi nie mogą zakłócać funkcji mieszkaniowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 2 ust. 5. niniejszej uchwały.

2) tereny zabudowy usługowej

— MNr – Zabudowa usługowa o charakterze reprezentacyjnym, zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna

Tereny zabudowy usługowej o charakterze reprezentacyjnym, związanej ze specyfiką działalności przystosowanej do reprezentowania instytucji i ich przedstawicielstw, jak również z zakresu kultury (takich jak galerie, biblioteki i inne obiekty związane z popularyzacją kultury i sztuki) wymagające nieprzeciętnego standardu otoczenia i wyposażenia budynku, charakterystycznego dla rezydencji lub tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, na których dopuszcza się:

— gastronomię w części budynku jako uzupełnienie przeznaczenia dla zabudowy usługowej o charakterze reprezentacyjnym;

— usługi pensjonatowe w całym budynku.

— U – Zabudowa usługowa

Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, lecz nie więcej niż na jednej kondygnacji budynku powyżej parteru. Wyklucza się lokalizację zakładów obsługi samochodów i stacji paliw oraz usług nie odpowiadających wymaganym warunkom występującym na obszarze ochrony uzdrowiskowej i konserwatorskiej.

— UO – Zabudowa usługowa w zakresie oświaty i wychowania oraz ochrony zdrowia i opieki społecznej

Tereny zabudowy usługowej z zakresu opieki nad dziećmi, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia i opieki społecznej, a także usług z w/w zakresu realizowanych jako przedsięwzięcia komercyjne.

Dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, lecz nie więcej niż na jednej kondygnacji budynku powyżej parteru.

— Usk – Zabudowa usługowa sakralna i kościelna

Tereny usług sakralnych (kultu religijnego) i kościelnych (biuro parafialne, plebania itd.) z dopuszczeniem mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

3) tereny zieleni

— ZP – Zieleń urządzona

Tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody i zieleńce. Dopuszcza się lokalizację związanych z tym przeznaczeniem pojedynczych obiektów usługowych z zakresu kultury oraz obiektów sanitarnych.

— ZPk – Zieleń na skarpach.

Tereny zieleni, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia skarp Klifu Sopotckiego.

4) tereny komunikacji publicznej

— KD-X – Wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo – jezdne i rowerowe

— KD-D – Drogi i ulice dojazdowe

— KD-L – Drogi i ulice lokalne

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej. Dopuszcza się modernizację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Funkcja dopuszczalna jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego jest to funkcja występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej (lub na tym samym obszarze wymagającym łączenia i podziału działek ewidencyjnych) co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
4. Usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi nieuciążliwe, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie części wspólnych nieruchomości (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których przechowywanie koliduje z estetyką środowiska mieszkalnego itp.
5. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 14 ustęp 2. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

### § 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:
  - 1) kształtowanie struktury przestrzennej i rewaloryzacja zabytkowego zespołu urbanistycznego z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności;
  - 2) kształtowanie osnowy ekologicznej poprzez racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska, utrzymanie równowagi ekologicznej i powiązań przyrodniczych z otoczeniem przy zachowaniu istniejących oraz kształtowaniu nowych terenów zieleni ogólnodostępnej i zieleni na terenach przyległych do terenów publicznych – na posesjach prywatnych, w ogrodach i przedogródkach;
  - 3) ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy oraz zachowanie historycznych podziałów parcelacyjnych w celu ochrony walorów dziedzictwa kulturowego;
  - 4) odpowiednie kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym ulic i placów, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni.

2. Szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 14, ustęp 2 niniejszej uchwały.

### § 4

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) na obszarze planu wyznaczono następujące formy ochrony przyrody:
    - a) stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej „Klif Sopocki”; ochrona kompleksu ekologicznego – zakaz zabudowy w 10 metrowym pasie terenu przyległym do krawędzi klifu;
    - b) pojedyncze drzewa postulowane do wpisu do rejestru pomników przyrody:
      - cyprysik nutkajski (ob. 1,55 m, wys.15 m) oznaczony na rysunku planu symbolem i numerem 1, zlokalizowanym na posesji przy ul. Ob. Westerplatte 28;
      - buk zwyczajny odmiana czerwonołistna (ob. 3,10 m, wys.22 m) oznaczony na rysunku planu symbolem i numerem 2, zlokalizowanym na posesji przy ul. Ob. Westerplatte 28;
      - bożodrzew gruczołkowaty (ob. 2,90 m, wys.22 m) oznaczony na rysunku planu symbolem i numerem 3 zlokalizowanym na posesji przy ul. Ob. Westerplatte 33;
  - 2) zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy – Klifu Sopockiego; tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych to tereny lub ich części oznaczone następującymi symbolami: 01.Usk, 05.MN, 07.M, 08.MNr i 10.UO – wszelkie prace inwestycyjne poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarpy – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) zachowanie i wzmocnienie osnowy ekologicznej poprzez racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowania równowagi ekologicznej obszaru planu;
  - 4) ochrona i wzmocnienie funkcji ekologicznej następujących elementów osnowy ekologicznej:
    - a) zieleni przedogródków, jako dopełnienie systemu głównych ciągów zieleni w mieście – ochrona ozdobnego drzewostanu i uaktywnianie terenów zdewastowanych (wydepczyska, klepiska przydomowe).
2. Szczegółowe zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 14 ustęp 2 niniejszej uchwały.

### § 5

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) decyzja o wpisie do rejestru zabytków nr 771 z dnia 12. 02. 1979 r. ZESPOŁU URBANISTYCZNO – KRAJOBRAZOWEGO MIASTA SOPOTU;
  - 2) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu”;
  - 3) w rejestrze zabytków nieruchomości województwa figurują następujące obiekty:
    - a) willa przy ul. Obrońców Westerplatte 18/20 – nr rejestru 930 z dn. 08.02.1982 r.;
    - b) zespół willowo – ogrodowy przy ul. Obrońców Westerplatte 24 – nr rejestru 866 z dn. 18.05.1982;
    - c) zespół willowo–ogrodowy przy ul. Obrońców Westerplatte 30 – nr rejestru A–1237 z dn. 16.07.2003 r.;
  - 4) ustala się ochronę konserwatorską następujących elementów struktury przestrzennej:
    - a) układu ulicznego;
    - b) historycznego podziału parcelacyjnego;
    - c) obiektów położonych przy ulicach:
      - Obrońców Westerplatte 18–20, 22, 24, 25, 28 (postulowany do wpisu do rej. zabytków), 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37;
      - Winickiego 23;
  - 5) obowiązek wykonania i uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków studium krajobrazowo – architektonicznego do projektu inwestycji uzasadniającego – w kontekście krajobrazu – rozwiązania przyjęte w tym projekcie;
2. Szczegółowe zasady ochrony konserwatorskiej odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w niniejszej uchwale w § 14 ustęp 2 w punkcie 6 kart terenów.

#### § 6

Ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zasady ogólne lokalizacji znaków reklamowych:
  - a) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy na budynku zabytkowym muszą być dostosowane do architektury budynku; lokalizacja reklamy w miejscu uzgodnionym z właściwym konserwatorem zabytków, a na budynkach projektowanych w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym;
  - b) nie dopuszcza się mocowania reklam i szyldów do elementów detalu architektonicznego (wystroju) oraz ich przesłaniania;
  - c) dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku;
  - d) dopuszcza się więcej niż 1 szyld jeżeli są one zgrupowane w jednym miejscu przy wejściu do budynku i ich wielkości stanowią modularną wielokrotność;
  - e) nie dopuszcza się na budynkach stosowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością z wyjątkiem ścian budynków pozbawionych otworów okiennych;
  - f) zakazuje się lokalizowania znaków reklamowych na ogrodzeniach posesji, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,1 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia na posesję;

- g) nie ustala się zasad lokalizacji znaków reklamowych umieszczanych na markizach, namiotach i parasolach pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni;
  - h) zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących z wyjątkiem terenów zabudowy usługowej według ustaleń szczegółowych zawartych w punkcie 7.2. oraz terenów komunikacji w punkcie 6.1. kart poszczególnych terenów w § 14 w ustępie 2. niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się na terenach przeznaczonych dla zieleni urządzonej lokalizację małej architektury oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu.
  - 3) wzmocnienie systemu terenów przyrodniczo aktywnych, tzw. „osnowy ekologicznej” poprzez utworzenie przyrodniczych powiązań funkcjonalnych elementów zieleni parkowej i przyulicznej, zieleni kompleksu na martwym klifie Sopockim oraz występującej w ogrodach przydomowych i przedogródkach od strony ulic.
  - 4) realizacja ustaleń planu w zakresie obrony cywilnej polegająca na lokalizacji ukryć w planowanych do realizacji budowlach użyteczności publicznej.

#### § 7

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, jak również wskaźniki intensywności zabudowy określono w punktach 5 i 7 kart poszczególnych terenów w § 14 ustęp 2. niniejszej uchwały.
2. Wskaźniki intensywności zabudowy wyraża się procentem powierzchni zabudowy działki i dopuszczalną wysokością zabudowy. Ponadto ustala się procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych dla zabudowy. Na terenach istniejącej i przekształcanej zabudowy należy dążyć do osiągnięcia wskaźników ustalonych w kartach poszczególnych terenów. Za zabudowę istniejącą przyjmuje się zabudowę powstałą przed wejściem w życie przepisów niniejszej uchwały.
3. Ogólne zasady dotyczące realizacji nowej zabudowy:
  - 1) wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno–inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy;
  - w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne;
  - w projektach budowlanych obiektów posadowianych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód;

- 2) dopuszcza się realizację garaży poza obrysem budynku, na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni zabudowanej, pod warunkiem ich całkowitego zagłębienia poniżej poziomu istniejącego terenu;
  - 3) linie zabudowy określone planem (nieprzekraczalne i ściśle określone) nie dotyczą schodów, a także okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m, balkonów i wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1 m oraz werand wysuniętych nie więcej niż 3 m i nie przekraczających 40% szerokości elewacji frontowej lub nie przekraczających 50% szerokości elewacji frontowej węższej niż 10 m.
4. Ogólne zasady lokalizacji i formy elementów małej architektury na terenach przeznaczonych dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej wymienionych w § 2 ust. 1 punkt 1) i 2):
- a) nawierzchnia: materiały budowlane nawiązujące do tradycyjnych materiałów stosowanych w Sopocie; nie dopuszcza się nawierzchni asfaltowej i betonowej nierozbieralnej;
  - b) oświetlenie: według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy historycznej lub nowoprojektowanej;
  - c) śmietniki: dopuszcza się wolnostojące murowane, zadaszone, o ścianach pełnych do wys. 1,5 m i wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów; w nowoprojektowanych obiektach preferowane wbudowane;
  - d) dodatkowe zasady lokalizacji i formy elementów małej architektury zawarto w kartach terenów w § 14 ustęp 2.

#### § 8

Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w granicach miasta obowiązuje Statut Uzdrowiska Sopot ustanowiony Uchwałą Rady Miasta Sopotu, który określił obszary ochrony uzdrowskiej. Obszar opracowania planu położony jest na obszarze B ochrony uzdrowskiej;
- 2) ZESPÓŁ URBANISTYCZNO – KRAJOBRAZOWY MIASTA SOPOTU decyzja o wpisie do rejestru zabytków nr 771 z dnia 12. 02. 1979 r.;
- 3) w rejestrze zabytków nieruchomych województwa figurują obiekty wyszczególnione w § 5, ust. 1, pkt.2) niniejszej uchwały;
- 4) na obszarze położonym wzdłuż terenów kolejowych obowiązują przepisy Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenie do tej ustawy z dnia 5 maja 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych.

#### § 9

Zasady i warunki łączenia i podziału działek ewidencyjnych

- 1) powierzchnia działki budowlanej, szerokości frontu działki budowlanej i kąta zawartego pomiędzy granicą działki a pasem drogowym na obszarze planu są uwarunkowane decyzją nr 771/12. 02.1979 o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno–krajobrazowego miasta Sopotu;
- 2) dopuszcza się łączenie i podział działek ewidencyjnych polegające na przywróceniu historycznego podziału parcelacyjnego;
- 3) dopuszcza się podział historycznych posesji wzdłuż linii rozgraniczających. Szczegółowe zasady i warunki łączenia i podziału określono w pkt. 5.2. kart poszczególnych terenów w § 14 ust. 2. niniejszej uchwały.

#### § 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) warunkiem powiązania układu komunikacyjnego na obszarze planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym jest adaptacja i modernizacja istniejącego układu drogowego;
- 2) ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz następującą klasyfikacją dróg publicznych:
  - a) ulice lokalne, oznaczone symbolami KD–L, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - w pasach drogowych ulic obustronne chodniki;
    - dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe i w zatokach postojowych;
    - dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych i ścieżki rowerowej;
    - pas drogowy o różnej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) ulice dojazdowe, oznaczone symbolami KD–D, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - w pasach drogowych ulic dojazdowych dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe;
    - pas drogowy o różnej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - c) przejścia piesze i pieszo jezdne, oznaczone symbolami KD–X;
- 3) ogólne zasady obsługi parkingowej:
  - a) dla nowo realizowanej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie:
    - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na 5 mieszkań;
    - 2,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
    - 2,5 – 3 miejsc postojowych na 10 łóżek w pensjonacie lub hotelu;
    - 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;
  - b) nie ustala się zasad obsługi parkingowej dla istniejącego zagospodarowania i przekształceń istniejącej zabudowy jeżeli zakres inwestycji nie będzie przekraczał 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- c) dla inwestycji o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej należy przyjąć wskaźniki jedynie dla powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.
- d) szczegółowe zasady obsługi parkingowej określono w pkt. 7.4. b) kart poszczególnych terenów w § 14 ust. 2. niniejszej uchwały;
- e) miejsca parkingowe i garaże, o których mowa w ustępach poprzednich, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej wyróżnionej dla budynków obsługiwanych;
- f) nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu miejskie miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic publicznych.

#### § 11

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeń i sieciami infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;
- 4) elektryczność – z sieci energetycznej;
- 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła; wyklucza się ogrzewanie na paliwo stałe; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem;
- 7) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

#### § 12

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania poszczególnych terenów położonych na obszarze planu, określono w pkt. 5.3. kart poszczególnych terenów w § 14 ust. 2 niniejszej uchwały.

#### § 13

Stawki procentowe dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono w pkt. 5.5. kart poszczególnych terenów w § 14 ust. 2 niniejszej uchwały.

#### § 14

##### 1. Wyjaśnienie pojęć użytych w planie:

- 1) forma zabudowy:
  - a) pierzejowa, utworzona przez budynki wolno stojące lub połączone na wspólnej granicy sąsiednich posesji, usytuowane wzdłuż frontowej linii zabudowy, tworzące zwartą zabudowę wzdłuż ulic;
- 2) konserwacja – zachowanie formy obiektu z możliwością wymiany elementów zużytych, podniesienia standardu wyposażenia i zmiany układu wewnątrz o ile nie jest on przedmiotem ochrony;
- 3) linie zabudowy – określone planem nie dotyczą schodów, a także okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m, balkonów i wykusy wysuniętych nie więcej niż 1 m oraz werand wysuniętych

nie więcej niż 3 m i nie przekraczających 40% szerokości elewacji frontowej lub nie przekraczających 50% szerokości elewacji frontowej węższej niż 10 m;

- 4) posesja – działka ewidencyjna lub zbiór działek ewidencyjnych położonych w granicach historycznego podziału objętego ochroną konserwatorską, którym przypisany jest budynek z numerem adresowym lub w granicach terenu wyznaczonego dla lokalizacji zabudowy według zasad zawartych w niniejszej uchwale;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
- 6) powierzchnia zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę) wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych najdalej wysuniętych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej, posesji) określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 7) przedogródek – część działki budowlanej położonej między elewacją frontową budynku i ulicą przy której zlokalizowany jest budynek;
- 8) rekompozycja – zmiana formy zespołu lub budynku (kompozycji elewacji i/lub detalu, materiałów, formy dachu) z dostosowaniem do ustaleń zawartych w planie;
- 9) restauracja – przywrócenie uszkodzonemu obiektowi dawnych form, jego wartości i pełnych walorów użytkowych, na podstawie najdokładniejszych materiałów inwentaryzacyjnych i ocalałych fragmentów;
- 10) restytucja środowiska przyrodniczego – przywracanie środowiska do stanu naturalnego, w jakim by się znajdowało gdyby nie nastąpiło oddziaływanie antropogeniczne;
- 11) rewaloryzacja środowiska przyrodniczego – zwiększanie zasobowo-funkcjonalnej wartości środowiska, w tym zmiana użytkowania terenów wykorzystywanych niezgodnie z predyspozycjami przyrodniczymi;
- 12) stawka procentowa – podstawa do naliczenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) tereny do zagospodarowania zielenią – ze względów krajobrazowych i w celu wzmocnienia osnowy eko-

- logicznej obszarze uzdrowiska (przedogródki, enklawy zieleni śródmiejskiej, dopełnienia głównych ciągów zieleni chronionej), zlokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową, na których dopuszcza się sytuowanie urządzeń technicznych niezbędnych do realizacji funkcji podstawowej, małej architektury oraz innych form zagospodarowania ustalonych w punkcie 5.1. lit. g) kart poszczególnych terenów;
- 14) układ połaci dachowych
- kalenicowy – główna kalenica dachu równoległa do osi ulicy przy której stoi budynek;
  - szczytowy – główna kalenica dachu prostopadła do osi ulicy przy której stoi budynek.
- 15) usługi o charakterze reprezentacyjnym – związane ze specyfiką działalności przystosowanej do reprezentowania urzędów, instytucji i stowarzyszeń, przedstawicielstw rządowych i samorządowych, jak również usługi z zakresu kultury (galerie, biblioteki i inne obiekty związane z popularyzacją kultury i sztuki) wymagające nieprzeciętnego standardu otoczenia i wyposażenia budynku, charakterystycznego dla rezydencji;
- 16) wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 17) wysokość zabudowy (budynku) podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:
- wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych i do górnej krawędzi elewacji (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych);
  - wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 18) zabudowa tradycyjnie towarzysząca rezydencjom – budynki zlokalizowane na historycznej posesji, na której zlokalizowany jest budynek rezydencjonalny, wspomagające jego funkcjonowanie (dom ogrodnika, mieszkania dla służby, letnia kuchnia, budynki garażowe i gospodarcze);
- 19) znaki reklamowe:
- reklama – znak stały wolno stojący lub zlokalizowany na obiektach budowlanych, dla którego ustala się:
    - formę: plakat, nieoświetlona plansza, napis na markizie, oświetlona plansza lub kaseton, ekran reklamowy (billboard, banner, transparent);
    - treść – informacja szersza niż nazwa lokalu usługowego, nie związana z jego siedzibą (np. zawierająca asortyment usług lub towarów i slogan reklamowy).
  - szyld – znak zawierający wyłącznie logo firmowe oraz informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności lub dacie założenia firmy.
2. Karty terenów:
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C-1/10)
- Numer terenu: 01
  - Powierzchnia: 0,19 ha
  - Przeznaczenie terenu:  
Usk – Zabudowa usługowa sakralna i kościelna  
Tereny usług sakralnych (kultu religijnego) i kościelnych (biuro parafialne, plebania itd.) z dopuszczeniem mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
  - Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem – istniejąca zabudowa.
  - Warunki zagospodarowania terenu:
    - Zasady zagospodarowania terenu:
      - powierzchnia zabudowy – do 50%;
      - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40%, z zaleceniem zwiększenia do 55%;
      - linie zabudowy nieprzekraczalne – wzdłuż kolei, w odległości 10 m od granicy terenów kolejowych oraz 20 m od osi zewnętrznego toru kolejowego; wzdłuż elewacji frontowej istniejącego budynku; o odległości 10 m od terenu 09.ZPK;
      - linie zabudowy ściśle określone – w linii elewacji frontowej budynku nr 21;
      - forma zabudowy podstawowej – pierzejowa;
      - mała architektura wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 4. niniejszej uchwały oraz:
        - ogrodzenia – od strony ul. Obrońców Westerplatte dopuszcza się jedynie ażurowe, metalowe, o wysokości dostosowanej do ogrodzeń o wartościach historycznych zlokalizowanych w sąsiedztwie, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
        - dopuszcza się ogrodzenia pełne o wysokości do 2 m od strony terenów kolejowych;
    - inne:
      - sytuowanie i posadowienie budynków – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały;
      - teren potencjalnie zagrożony osuwaniem się mas ziemi wyznaczony na rysunku planu – zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy martwego klifu; wszelkie prace inwestycyjne poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarpy – zgodnie z obowiązującymi przepisami; w przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarpy – Klifu Sopockiego, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób jej zabezpieczenia.
  - Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych – wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały.

- 5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.
- 5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zakazuje się lokalizowania garaży wolno stojących lub połączonych oraz zabudowy gospodarczej;
  - b) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 5.5. Stawka procentowa – 0%.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
  - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
    - a) przedmiot ochrony:
      - struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały;
      - historyczna zabudowa – brak;
    - b) zasady ochrony według § 5 niniejszej uchwały, a także dla:
      - struktury przestrzennej:
        - zachowanie historycznej parcelacji;
        - zagospodarowanie zielenią terenu pomiędzy elewacją frontową a ulicą Obrońców Westerplatte;
        - historycznej zabudowy – nie ustala się;
      - c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej – nie ustala się.
  - 6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
    - a) obiekty i tereny chronione – nie ustala się;
    - b) zasady ochrony – nie ustala się.
  - 6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
    - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
    - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot;
    - c) sposoby zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego określają obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenie do tej ustawy z dnia 5 maja 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r.
7. Zasady kształtowania i organizacji przestrzeni zabudowanej:
  - 7.1. Zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - ilość kondygnacji nadziemnych – do 4;
      - do górnej krawędzi ściany zewnętrznej – nie mniej niż 11 m;
      - do kalenicy – nie więcej niż 16 m;
    - b) proporcje wymiarów rzutu: od 1:1 do 1:2;
    - c) geometria dachu:
      - kąt nachylenia – od 30° do 50°;
      - układ połaci dachowych – nie ustala się;
    - d) szerokość elewacji frontowej – nie mniej niż 50% szerokości posesji;
    - e) przekształcenia istniejącej zabudowy:
      - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
      - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 7.1.a)–d) dotyczą również przebudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
    - f) inne – nawiązanie formą zabudowy do charakteru zabudowy historycznej występującej na obszarze planu.
  - 7.2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 6 ustęp 1. niniejszej uchwały oraz:
    - a) dopuszcza się lokalizację znaków reklamowych na budynkach na części elewacji w parterach budynków,
      - wysokość górnej krawędzi znaku reklamowego nie może przekroczyć 5,0 m nad poziom terenu znajdującego się bezpośrednio poniżej szyldu;
      - dolna krawędź konstrukcji znaku reklamowego nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 3,0 m nad poziomem terenu bezpośrednio pod nim;
      - dopuszczalna powierzchnia pojedynczego szyldu i szyldu stanowiącego modułarną wielokrotność nie większa niż 0,1 m<sup>2</sup>;
      - dopuszczalna powierzchnia zgrupowanych szyldów nie większa niż 0,6 m<sup>2</sup>;
      - dopuszczalna powierzchnia reklamy nie większa niż 3,0 m<sup>2</sup>.
  - 7.3. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wymagających przekształceń lub rekultywacji:
    - a) planowane działania – nie ustala się;
    - b) oczekiwane rezultaty – nie ustala się.
  - 7.4. Zasady kształtowania komunikacji i jej zaplecza:
    - a) dostępność drogowa – od ul. Obrońców Westerplatte;
    - b) wymagania parkingowe – zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie według § 10 ust 4) niniejszej uchwały oraz:
      - dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych wzdłuż zachodniej granicy terenu, wzdłuż torów kolejowych;
      - zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na terenie położonym pomiędzy wschodnią granicą terenu, wzdłuż ul. Obrońców Westerplatte a elewacją frontową budynku.
  - 7.5. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej;



- b) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej;
  - c) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej;
  - d) elektryczność – z sieci energetycznej;
  - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła; wyklucza się ogrzewanie na paliwo stałe; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem;
  - g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – zaleca się rekompozycję budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 21.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C–1/10)**

1. Numer terenu: 02
2. Powierzchnia: 0,92 ha
3. Przeznaczenie terenu:  
M – Zabudowa mieszkaniowa  
Tereny zabudowy mieszkaniowej, na których dopuszcza się:
  - więcej niż dwa lokale mieszkalne w budynku,
  - usługi w parterach budynków oraz w lokalach powyżej parteru zajmujących powierzchnię użytkową nie większą niż 80 m<sup>2</sup>, z wykluczeniem usług handlu spożywczego i hurtowni, usług w zakresie obsługi samochodów oraz usług nie odpowiadających wymaganym warunkom występującym na obszarze ochrony uzdrowiskowej i konserwatorskiej,
  - usługi pensjonatowe w całym budynku,Dopuszczone usługi nie mogą zakłócać funkcji mieszkaniowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 2 ust. 5. niniejszej uchwały.
4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem – istniejąca zabudowa z wykluczeniem obiektów substandardowych wskazanych do usunięcia.
5. Warunki zagospodarowania terenu:
  - 5.1. Zasady zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia zabudowy:
      - przy ul. Obrońców Westerplatte 23, 31, 33 – do 40%;
      - przy ul. Obrońców Westerplatte 25, 27, 29, 29a, 37 – do 25%;
    - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 55%;
    - c) linie zabudowy nieprzekraczalne:
      - wzdłuż kolej, w odległości 10 m od granicy terenów kolejowych oraz 20 m od osi zewnętrznej toru kolejowego;
      - w linii elewacji frontowych budynków chronionych oraz jak na rysunku planu;
    - d) linie zabudowy ściśle określone – nie ustala się;

- e) forma zabudowy podstawowej – pierzejowa;
  - f) mała architektura wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 4. niniejszej uchwały oraz:
    - ogrodzenia – od strony ulicy Obrońców Westerplatte dopuszcza się jedynie ażurowe, metalowe, o wysokości dostosowanej do ogrodzeń o wartościach historycznych zlokalizowanych w sąsiedztwie, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków; dopuszcza się ogrodzenia pełne o wysokości do 2 m od strony terenów kolejowych;
  - g) inne:
    - sytuowanie i posadowienie budynków – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały;
    - dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki na posesjach przy ul. Obrońców Westerplatte 31 oraz 33.
- 5.2. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych – wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały oraz:
  - a) dopuszcza się łączenie działki 43/1 z grupą działek o numerach od 43/6 do 43/25.
- 5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.
- 5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) zakazuje się lokalizowania garaży wolno stojących lub połączonych oraz zabudowy gospodarczej;
  - b) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 5.5. Stawka procentowa – 0%.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
- 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
  - a) przedmiot ochrony:
    - struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały, a także wielkość posesji odzwierciedlająca reprezentacyjny charakter dzielnicy;
    - historyczna zabudowa: przy ul. Obrońców Westerplatte 25, 29, 31, 33, 37 (cechy stylowe: kształt bryły, forma i detal elewacji, rodzaj pokrycia dachowego, forma stolarki, balustrady balkonów, zabytkowe wyposażenie wnętrz);
  - b) zasady ochrony według § 5 niniejszej uchwały, a także dla:
    - struktury przestrzennej:
      - konserwacja i restauracja istniejącej substancji;
      - zachowanie historycznej parcelacji;
      - rekompozycja budynków przy ul. Obrońców Westerplatte 23, 27, 29a;
      - zaleca się usunięcie substandardowej zabudowy garażowej w obrębie posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 23;
    - historycznej zabudowy:
      - nie dopuszcza się montowania urządzeń i prowadzenia instalacji, które powodowa-

- by zmiany w eksponowanych elewacjach budynków za wyjątkiem urządzeń dla osób niepełnosprawnych;
  - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z zachowaniem materiału, kolorystyki, profili i podziałów oraz z możliwością zmiany konstrukcji okna;
  - ujednolicenie kolorystyczne elewacji budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 25;
  - dostosowanie kolorystyki balkonów do elewacji;
- c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej – konserwacja ogrodzenia posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 25.
- 6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
- a) obiekty i tereny chronione:
- przedogródki (tereny do zagospodarowania zielenią) – zgodnie z rysunkiem planu;
  - ogrody wokół budynków;
  - bożodrzew gruczołkowaty – drzewo postulowane do wpisu do rejestru pomników przyrody – oznaczony symbolem i numerem 3 na rysunku planu;
- b) zasady ochrony – utrzymanie i uzupełnianie drzewostanu, wprowadzenie biogrup krzewów i trawników.
- 6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
- a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot;
- c) sposoby zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego określają obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenie do tej ustawy z dnia 5 maja 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r.
7. Zasady kształtowania i organizacji przestrzeni zabudowanej:
- 7.1. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych – od 2 do 3;
  - do górnej krawędzi ściany zewnętrznej – nie mniej niż 6 m, nie więcej niż 10 m;
  - do kalenicy – do 14 m;
- b) proporcje wymiarów rzutu: od 1:1 do 1:1,8 (zbliżone do proporcji rzutów budynków historycznych zlokalizowanych na terenie);
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – do 10° do 60°;
  - układ połączeń dachowych – nie ustala się;
- d) szerokość elewacji frontowej – nie mniej niż 40% szerokości posesji;
- e) przekształcenia istniejącej zabudowy:
- uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
  - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 7.1.a)–d) dotyczą również przebudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z wyłączeniem zabudowy chronionej, wymienionej w punkcie 6.1. lub oznaczonej na rysunku planu;
- f) inne: nawiązanie formą nowej i przekształcanej zabudowy do charakteru zabudowy historycznej.
- 7.2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 6 ustęp 1. niniejszej uchwały oraz:
- a) dopuszcza się lokalizację szyldów na części elewacji w parterach budynków;
- wysokość górnej krawędzi szyldu nie może przekroczyć 3,0 m nad poziom terenu znajdującego się bezpośrednio poniżej szyldu;
  - zewnętrzna krawędź konstrukcji szyldu usytuowanego prostopadle do elewacji nie może sięgać dalej niż na odległość 1,5 m od lica ściany budynku;
  - dolna krawędź konstrukcji szyldu usytuowanego prostopadle do elewacji nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,4 m nad poziomem terenu bezpośrednio pod nim;
  - dopuszczalna powierzchnia pojedynczego szyldu i szyldu stanowiącego modułarną wielokrotność nie większa niż 0,1 m<sup>2</sup>;
  - dopuszczalna powierzchnia zgrupowanych szyldów nie większa niż 0,4 m<sup>2</sup>;
- b) dopuszcza się lokalizację szyldów na ogrodzeniu w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wejściowej na posesję.
- 7.3. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wymagających przekształceń lub rekultywacji:
- a) planowane działania:
- podniesienie standardu estetycznego i użytkowego przestrzeni zabytkowej;
  - restauracja obiektów zabytkowych;
- b) oczekiwane rezultaty:
- rewaloryzacja przestrzeni chronionej;
  - dostosowanie zabudowy i zagospodarowania do standardów uzdrowiska;
  - podniesienie atrakcyjności terenu dla mieszkańców i turystów;
  - zwiększenie powierzchni użytkowej.
- 7.4. Zasady kształtowania komunikacji i jej zaplecza:
- a) dostępność drogowa – od ul. Obrońców Westerplatte;

- b) wymagania parkingowe – zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie według § 10 ust 4) niniejszej uchwały oraz:  
— dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych wzdłuż zachodniej granicy terenu, wzdłuż torów kolejowych;  
— zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych pomiędzy wschodnią granicą terenu, wzdłuż ul. Obrońców Westerplatte, a elewacjami frontowymi budynków.
- 7.5. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej;
  - b) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej;
  - c) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej;
  - d) elektryczność – z sieci energetycznej;
  - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła; wyklucza się ogrzewanie na paliwo stałe; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem;
  - g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu:
- a) zaleca się ujednoczenie kolorystyczne elewacji budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 27;
  - b) zaleca się rekompozycję budynków przy ul. Obrońców Westerplatte 23, 27, 29a;
  - c) zaleca się przywracanie pierwotnego układu mieszkań w zabudowie zabytkowej;
  - d) zaleca się usunięcie substandardowej zabudowy garażowej i gospodarczej oraz wskazanej na rysunku planu;
  - e) postuluje się wpis do rejestru pomników przyrody bożodrzewa gruczołkowatego (obw. 2,90 m, wys.22 m) oznaczonego na rysunku planu symbolem i numerem 3 zlokalizowanym na posesji przy ul. Ob. Westerplatte 33.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C–1/10)
- 1. Numer terenu: 03
  - 2. Powierzchnia: 0,10 ha
  - 3. Przeznaczenie terenu:  
U – Zabudowa usługowa  
Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, lecz nie więcej niż na jednej kondygnacji budynku powyżej parteru. Wyklucza się lokalizację zakładów obsługi samochodów i stacji paliw oraz usług nie odpowiadających wymaganym warunkom występującym na obszarze ochrony uzdrowiskowej i konserwatorskiej.
4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem – istniejąca zabudowa.
5. Warunki zagospodarowania terenu:
- 5.1. Zasady zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy – do 20%;
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%, z zaleceniem zwiększenia do 55%;
  - c) linie zabudowy nieprzekraczalne – wzdłuż kolei, w odległości 10 m od granicy terenów kolejowych oraz 20 m od osi zewnętrznego toru kolejowego;
  - d) linie zabudowy ściśle określone – nie ustala się;
  - e) forma zabudowy podstawowej – wolno stojąca, nawiązująca do form zabudowy na posesjach przy ul. Obrońców Westerplatte 36 i 38a;
  - f) mała architektura wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 4. niniejszej uchwały oraz:  
— ogrodzenia – od strony ulicy Obrońców Westerplatte dopuszcza się jedynie ażurowe, metalowe, o wysokości dostosowanej do ogrodzeń o wartościach historycznych zlokalizowanych w sąsiedztwie, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków; dopuszcza się ogrodzenia pełne o wysokości do 2 m od strony terenów kolejowych;
  - g) inne – sytuowanie i posadowienie budynków – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.
- 5.2. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych – wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały.
- 5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.
- 5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakazuje się lokalizowania garaży wolno stojących lub połączonych oraz zabudowy gospodarczej;
  - b) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 5.5. Stawka procentowa – 30%.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
- 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- a) przedmiot ochrony:  
— struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały;  
— historyczna zabudowa – brak;
  - b) zasady ochrony według § 5 niniejszej uchwały, a także dla:  
— struktury przestrzennej – zachowanie historycznej parcelacji;  
— historycznej zabudowy – nie ustala się;
  - c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej: nie ustala się.
- 6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
- a) obiekty i tereny chronione – nie ustala się;
  - b) zasady ochrony – nie ustala się.
- 6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:

- a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowskim, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, a także ze statutem uzdrowiska Sopot;
- c) sposoby zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego określają obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenie do tej ustawy z dnia 5 maja 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r.
7. Zasady kształtowania i organizacji przestrzeni zabudowanej:
- 7.1. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych – 2;
  - do górnej krawędzi ściany zewnętrznej – nie więcej niż 7,0 m;
  - do kalenicy – nie więcej niż 9,0 m;
- b) proporcje wymiarów rzutu: od 1:1,5 do 1:2 (zbliżone do proporcji rzutów budynków zlokalizowanych na terenie);
- c) geometria dachu:
- kąt nachylenia – do 10° do 20°;
  - układ połaci dachowych – nie ustala się;
- d) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 18 m;
- e) przekształcenia istniejącej zabudowy – ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 7.1.a)–d) dotyczą również przebudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
- f) inne – nawiązanie formą nowej zabudowy do charakteru zabudowy historycznej na obszarze planu.
- 7.2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 6 ustęp 1. niniejszej uchwały oraz:
- a) dopuszcza się lokalizację znaków reklamowych na części elewacji w parterach budynków:
- wysokość górnej krawędzi znaku reklamowego nie może przekroczyć 3,0 m nad poziom terenu znajdującego się bezpośrednio poniżej szyldu;
  - zewnętrzna krawędź konstrukcji znaku reklamowego usytuowanego prostopadle do elewacji nie może sięgać dalej niż na odległość 1,5 m od lica ściany budynku;
  - dolna krawędź konstrukcji znaku reklamowego usytuowanego prostopadle do elewacji nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,4 m nad poziomem terenu bezpośrednio pod nim;
- dopuszczalna powierzchnia pojedynczego szyldu i szyldu stanowiącego modułarną wielokrotność nie większa niż 0,1 m<sup>2</sup>;
  - dopuszczalna powierzchnia zgrupowanych szyldów nie większa niż 0,4 m<sup>2</sup>;
  - powierzchnia reklamy nie większa niż 2,0 m<sup>2</sup>.
- 7.3. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wymagających przekształceń lub rekultywacji:
- a) planowane działania – podniesienie standardu estetycznego i użytkowego przestrzeni zabytkowej;
- b) oczekiwane rezultaty:
- rewaloryzacja przestrzeni chronionej;
  - dostosowanie zabudowy i zagospodarowania do standardów uzdrowiska;
  - podniesienie atrakcyjności terenu dla mieszkańców i turystów;
  - zwiększenie powierzchni użytkowej.
- 7.4. Zasady kształtowania komunikacji i jej zaplecza:
- a) dostępność drogowa – od ul. Obrońców Westerplatte;
- b) wymagania parkingowe – zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie według § 10 ust 4) niniejszej uchwały oraz:
- zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na koronie skarpy;
  - dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wzdłuż granicy zachodniej terenu.
- 7.5. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej;
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej;
- c) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej;
- d) elektryczność – z sieci energetycznej;
- e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- f) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła; wyklucza się ogrzewanie na paliwo stałe; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem;
- g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C–1/10)
1. Numer terenu: 04
  2. Powierzchnia: 0,009 ha
  3. Przeznaczenie terenu:  
ZPk – Zieleń na skarpach.  
Tereny zieleni, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia skarp Klifu Sopockiego.

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem – nie ustala się.
  5. Warunki zagospodarowania terenu:
    - 5.1. Zasady zagospodarowania terenu:
      - a) powierzchnia zabudowy:
        - zakaz zabudowy;
        - dopuszcza się umocnienie klifu w postaci murów oporowych oraz urządzenie przejścia pieszego (schody na przedłużeniu dochodzących ulic i ciągów pieszych)
      - b) mała architektura:
        - oświetlenie – nie dopuszcza się;
        - śmietniki – nie dopuszcza się;
      - c) inne – zakaz lokalizacji znaków reklamowych;
    - 5.2. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych – wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały.
    - 5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.
    - 5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
      - a) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
    - 5.5. Stawka procentowa – 0%.
  6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
    - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
      - a) przedmiot ochrony – struktura przestrzenna obszaru planu dla strefy konserwacji urbanistycznej według § 5 niniejszej uchwały;
      - b) zasady ochrony – według § 5 niniejszej uchwały;
      - c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej – nie ustala się.
    - 6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
      - a) obiekty i tereny chronione – ukształtowanie terenu, zadrzewienia i runo z chronionymi gatunkami roślin;
      - b) zasady ochrony:
        - zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się klifu;
        - utrzymanie i uzupełnianie istniejącej roślinności połączona z restytucją jej składu gatunkowego;
        - zakaz zmiany warunków siedliskowych;
        - zakaz wprowadzania gatunków obcych siedliskowo;
        - wyłączenie klifu z jakichkolwiek form penetracji przez ludzi poza zagospodarowanymi przejściami (schody).
    - 6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
      - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
      - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, a także ze statutem uzdrowiska Sopot;
      - c) sposoby zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego określają obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenie do tej ustawy z dnia 5 maja 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r.
  7. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się;
    - b) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się;
    - c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo;
    - d) elektryczność – z sieci energetycznej;
    - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
    - f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;
    - g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
  8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C-1/10)
1. Numer terenu: 05
  2. Powierzchnia: 0,08 ha
  3. Przeznaczenie terenu:  
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych w budynku.
  4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem – istniejąca zabudowa.
  5. Warunki zagospodarowania terenu:
    - 5.1. Zasady zagospodarowania terenu:
      - a) powierzchnia zabudowy – do 30%;
      - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%, z zaleceniem zwiększenia do 55%;
      - c) linie zabudowy nieprzekraczalne – wzdłuż linii elewacji frontowych budynków przy ul. Obrońców Westerplatte 36a i 38; w odległości 10 m od terenu 06.ZPK
      - d) linie zabudowy ściśle określone – nie ustala się;
      - e) forma zabudowy podstawowej – wolno stojąca;
      - f) mała architektura wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 4. niniejszej uchwały oraz:
        - ogrodzenia – nie ustala się;

- g) inne:
- sytuowanie i posadowienie budynków – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały;
  - teren potencjalnie zagrożony osuwaniem się mas ziemi wyznaczony na rysunku planu – zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy martwego klifu; wszelkie prace inwestycyjne poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarpy – zgodnie z obowiązującymi przepisami; w przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarpy – Klifu Sopockiego, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób jej zabezpieczenia.
- 5.2. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych – wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały.
- 5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.
- 5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakazuje się lokalizowania garaży wolno stojących lub połączonych oraz zabudowy gospodarczej;
  - b) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 5.5. Stawka procentowa – 0%.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
- 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- a) przedmiot ochrony:
    - struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały,
    - historyczna zabudowa – brak;
  - b) zasady ochrony według § 5 niniejszej uchwały, a także dla:
    - struktury przestrzennej – zachowanie historycznej parcelacji;
    - historycznej zabudowy – nie ustala się;
  - c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej – nie ustala się.
- 6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
- a) obiekty i tereny chronione – nie ustala się;
  - b) zasady ochrony – nie ustala się.
- 6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
- a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot.
7. Zasady kształtowania i organizacji przestrzeni zabudowanej:
- 7.1. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
    - ilość kondygnacji nadziemnych – od 2 do 3;
    - do górnej krawędzi ściany zewnętrznej – nie mniej niż 6 m, nie więcej niż 8 m;
    - do kalenicy – nie więcej niż 12 m;
  - b) proporcje wymiarów rzutu: od 1:1 do 1:1,5 (zbliżone do proporcji rzutów budynków zlokalizowanych na terenie);
  - c) geometria dachu:
    - kąt nachylenia – do 30° do 70°;
    - układ połączeń dachowych – nie ustala się;
  - d) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 40% szerokości posesji;
  - e) przekształcenia istniejącej zabudowy:
    - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
    - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 7.1.a)–d) dotyczą również przebudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy;
  - f) inne – nawiązanie formą nowej zabudowy do charakteru zabudowy historycznej występującej na obszarze planu.
- 7.2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 6 ustęp 1. niniejszej uchwały oraz:
- a) dopuszcza się lokalizację sztyldów na części elewacji w parterach budynków;
    - wysokość górnej krawędzi sztyldu nie może przekroczyć 3,0 m nad poziom terenu znajdującego się bezpośrednio poniżej sztyldu;
    - zewnętrzna krawędź konstrukcji sztyldu usytuowanego prostopadle do elewacji nie może sięgać dalej niż na odległość 1,5 m od lica ściany budynku;
    - dolna krawędź konstrukcji sztyldu usytuowanego prostopadle do elewacji nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,4 m nad poziomem terenu bezpośrednio pod nim;
    - dopuszczalna powierzchnia pojedynczego sztyldu i sztyldu stanowiącego modułarną wielokrotność nie większa niż 0,1 m<sup>2</sup>;
    - dopuszczalna powierzchnia zgrupowanych sztyldów nie większa niż 0,2 m<sup>2</sup>.
  - b) dopuszcza się lokalizację sztyldów na ogrodzeniu w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wejściowej na posesję.
- 7.3. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wymagających przekształceń lub rekultywacji:
- a) planowane działania – nie ustala się;
  - b) oczekiwane rezultaty – nie ustala się.
- 7.4. Zasady kształtowania komunikacji i jej zaplecza:
- a) dostępność drogowa – od ul. Obrońców Westerplatte poprzez działki 68/14 i 68/15;
  - b) wymagania parkingowe – zgodnie z przeznaczeniem

- zeniem ustalonym w planie według § 10 ust 4) niniejszej uchwały oraz zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na koronie klifu.
- 7.5. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej;
  - b) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej;
  - c) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej;
  - d) elektryczność – z sieci energetycznej;
  - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła; wyklucza się ogrzewanie na paliwo stałe; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem;
  - g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C–1/10)**

- 1. Numer terenu: 06
- 2. Powierzchnia: 0,15 ha
- 3. Przeznaczenie terenu:  
ZPk – Zieleń na skarpach.  
Tereny zieleni, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia skarp Klifu Sopockiego.
- 4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem – nie ustala się.
- 5. Warunki zagospodarowania terenu:
  - 5.1. Zasady zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia zabudowy:
      - zakaz zabudowy;
      - dopuszcza się umocnienie klifu w postaci murów oporowych oraz urządzenie przejścia pieszego (schody na przedłużeniu dochodzących ulic i ciągów pieszych)
    - b) mała architektura:
      - przejścia piesze – nie dopuszcza się;
      - oświetlenie – nie dopuszcza się;
      - śmietniki – nie dopuszcza się;
    - c) inne – zakaz lokalizacji znaków reklamowych;
  - 5.2. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych – wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały.
  - 5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.
  - 5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
  - 5.5. Stawka procentowa – 0%.
  - 6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
    - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiot ochrony – struktura przestrzenna obszaru planu dla strefy konserwacji urbanistycznej według § 5 niniejszej uchwały;
  - b) zasady ochrony – według § 5 niniejszej uchwały;
  - c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej – nie ustala się.
- 6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
- a) obiekty i tereny chronione – ukształtowanie terenu, zróżnicowane wiekowo zadrzewienia i runo z chronionymi gatunkami roślin;
  - b) zasady ochrony:
    - zakaz prowadzenia prac powodujących osuwanie się klifu;
    - zakaz zmiany warunków siedliskowych;
    - zakaz wprowadzania gatunków roślin obcych siedliskowo;
    - wyłączenie klifu z jakichkolwiek form penetracji przez ludzi poza zagospodarowanymi przejściami (schody).
- 6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
- a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowskim, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, a także ze statutem uzdrowiska Sopot.
7. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się;
  - b) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się;
  - c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo;
  - d) elektryczność – z sieci energetycznej;
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;
  - g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C–1/10)**

- 1. Numer terenu: 07
- 2. Powierzchnia: 0,79 ha
- 3. Przeznaczenie terenu:

- M – Zabudowa mieszkaniowa  
Tereny zabudowy mieszkaniowej, na których dopuszcza się:
- więcej niż dwa lokale mieszkalne w budynku,
  - usługi w parterach budynków oraz w lokalach powyżej parteru zajmujących powierzchnię użytkową nie większą niż 80 m<sup>2</sup>, z wykluczeniem usług handlu spożywczego i hurtowni, usług w zakresie obsługi samochodów oraz usług nie odpowiadających wymaganym warunkom występującym na obszarze ochrony uzdrowiskowej i konserwatorskiej,
  - usługi pensjonatowe w całym budynku,
- Dopuszczone usługi nie mogą zakłócać funkcji mieszkaniowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 2 ust. 5. niniejszej uchwały.
4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem – istniejąca zabudowa z wykluczeniem obiektów substandardowych wskazanych do usunięcia.
5. Warunki zagospodarowania terenu:
- 5.1. Zasady zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy:
    - na posesjach przy ul. Winieckiego 23 i ul. Obrońców Westerplatte 36a – do 40%;
    - na pozostałym terenie – do 30%;
  - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%, z zaleceniem zwiększenia do 55%;
  - c) linie zabudowy nieprzekraczalne – wzdłuż linii elewacji frontowych budynków chronionych zlokalizowanych na terenie; wzdłuż linii elewacji frontowych budynków przy ul. Obrońców Westerplatte 36a i 38, w odległości 10 m od terenów 06.ZPk i 09.ZPk;
  - d) linie zabudowy ściśle określone – nie ustala się;
  - e) forma zabudowy podstawowej – wolno stojąca;
  - f) mała architektura wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 4. niniejszej uchwały oraz:
    - ogrodzenia – od strony ulicy Obrońców Westerplatte dopuszcza się jedynie ażurowe, metalowe, o wysokości dostosowanej do ogrodzeń o wartościach historycznych zlokalizowanych w sąsiedztwie, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
  - g) inne:
    - sytuowanie i posadowienie budynków – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały;
    - teren potencjalnie zagrożony osuwaniem się mas ziemi wyznaczony na rysunku planu – zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy martwego klifu; wszelkie prace inwestycyjne poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarpy – zgodnie z obowiązującymi przepisami; w przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarpy – Klifu Sopockiego, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób jej zabezpieczenia.
- 5.2. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych – wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały oraz:
- a) dopuszcza się łączenie działek ewidencyjnych:
    - 66/1 i 66/6 w granicach historycznych posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 32;
    - 230 i 66/5 w granicach historycznych posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 30;
    - 212/1, 212/2 i 212/3 w granicach historycznych posesji przy ul. Winieckiego 23.
- 5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.
- 5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zakazuje się lokalizowania garaży wolno stojących lub połączonych oraz zabudowy gospodarczej;
  - b) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 5.5. Stawka procentowa – 0%.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
- 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- a) przedmiot ochrony:
    - struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały, a także wielkość posesji odzwierciedlająca reprezentacyjny charakter dzielnicy;
    - historyczna zabudowa: przy ul. Obrońców Westerplatte 30 – rejestr zabytków nr A–1237 z dn. 16.07.2003 r., 32, 36 przy ul. Winieckiego 23; (cechy stylowe: kształt bryły, forma i detale elewacji, rodzaj pokrycia dachowego, forma stolarki, szyberka, werandy, balustrady balkonów, zabytkowe wyposażenie wnętrza);
  - b) zasady ochrony według § 5 niniejszej uchwały, a także dla:
    - struktury przestrzennej:
      - konserwacja i restauracja istniejącej substancji;
      - zachowanie historycznej parcelacji;
      - zaleca się usunięcie substandardowej zabudowy przy ul. Obrońców Westerplatte 30a;
    - historycznej zabudowy:
      - nie dopuszcza się montowania urządzeń i prowadzenia instalacji, które powodowałyby zmiany w eksponowanych elewacjach budynków za wyjątkiem urządzeń dla osób niepełnosprawnych;
      - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z zachowaniem materiału, kolorystyki, profili i podziałów oraz z możliwością zmiany konstrukcji okna;
      - dostosowanie kolorystyki balkonów do elewacji;
  - c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej:
    - konserwacja ogrodzeń posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 30 i fragmentu przy ul. Winieckiego 23;



- konserwacja muru oporowego wokół budynku przy ul. Winieckiego 23 i kanału odwadniającego wzdłuż jego elewacji południowej.
- 6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - a) obiekty i tereny chronione:
    - przedogródki (tereny do zagospodarowania zielenią) zgodnie z rysunkiem planu, ogrody wokół budynków, zieleń zachowana w otoczeniu zabytku;
    - ukształtowanie terenu i roślinność porastająca skarpę.
  - b) zasady ochrony:
    - utrzymanie i uzupełnianie drzewostanu, wprowadzenie biogrup krzewów i trawników;
    - zakaz prowadzenia prac powodujących osuwanie się klifu.
- 6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
  - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot.
- 7. Zasady kształtowania i organizacji przestrzeni zabudowanej:
  - 7.1. Zasady kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy:
      - ilość kondygnacji nadziemnych:
        - na posesjach przy ul. Obrońców Westerplatte 36a i 38 – do 3
        - na pozostałym terenie – od 3 do 5;
      - do górnej krawędzi ściany zewnętrznej:
        - na posesjach przy ul. Obrońców Westerplatte 36a i 38 – od 5 m do 8 m
        - na pozostałym terenie – nie mniej niż 9 m;
      - do kalenicy:
        - na posesjach przy ul. Obrońców Westerplatte 36a i 38 – do 12 m;
        - na pozostałym terenie – do 16 m;
    - b) proporcje wymiarów rzutu: od 1:1,5 do 1:2,5 (zbliżone do proporcji rzutów budynków historycznych zlokalizowanych na terenie);
    - c) geometria dachu:
      - kąt nachylenia – do 30° do 70°;
      - układ połączeń dachowych – nie ustala się;
    - d) szerokość elewacji frontowej – nie mniej niż 40% szerokości posesji w granicach historycznych;
    - e) przekształcenia istniejącej zabudowy:
      - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających usta-
  - lone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
  - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 7.1.a)–d) nie dotyczą zabudowy chronionej, wymienionej w punkcie 6.1. lub oznaczonej na rysunku planu;
  - f) inne – nawiązanie formą nowej lub przekształconej zabudowy do charakteru zabudowy historycznej występującej na obszarze planu.
- 7.2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 6 ustęp 1. niniejszej uchwały oraz:
  - a) dopuszcza się lokalizację szyldów na części elewacji w parterach budynków;
    - wysokość górnej krawędzi szyldu lub znaku reklamowego nie może przekroczyć 3,0 m nad poziom terenu znajdującego się bezpośrednio poniżej szyldu;
    - zewnętrzna krawędź konstrukcji szyldu usytuowanego prostopadle do elewacji nie może sięgać dalej niż na odległość 1,5 m od lica ściany budynku;
    - dolna krawędź konstrukcji szyldu usytuowanego prostopadle do elewacji nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,4 m nad poziomem terenu bezpośrednio pod nim;
    - dopuszczalna powierzchnia pojedynczego szyldu i szyldu stanowiącego modułarną wielokrotność nie większa niż 0,1 m<sup>2</sup>;
    - dopuszczalna powierzchnia zgrupowanych szyldów nie większa niż 0,4 m<sup>2</sup>;
  - b) dopuszcza się lokalizację szyldów na ogrodzeniu w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wejściowej na posesję – powierzchnia szyldu do 0,2 m<sup>2</sup>.
- 7.3. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wymagających przekształceń lub rekultywacji:
  - a) planowane działania – nie ustala się;
  - b) oczekiwane rezultaty – nie ustala się.
- 7.4. Zasady kształtowania komunikacji i jej zaplecza:
  - a) dostępność drogowa – od ul. Obrońców Westerplatte i ul. Winieckiego;
  - b) wymagania parkingowe – zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie według § 10 ust 4) niniejszej uchwały oraz:
    - dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych wzdłuż północnej granicy posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 32;
    - zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych pomiędzy zachodnią granicą terenu (wzdłuż ul. Obrońców Westerplatte) a elewacjami frontowymi budynków.
- 7.5. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej;
  - b) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej;
  - c) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej;
  - d) elektryczność – z sieci energetycznej;
  - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;

- f) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła; wyklucza się ogrzewanie na paliwo stałe; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem;
  - g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu:
- a) zaleca się przywracanie pierwotnego układu mieszkań w zabudowie zabytkowej;
  - b) postuluje się wpis do rejestru zabytków budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 32 wraz z nieruchomościami gruntowymi, zgodnie z rysunkiem planu;
  - c) zaleca się usunięcie substandardowej zabudowy oznaczonej na rysunku planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C-1/10)**

1. Numer terenu: 08
2. Powierzchnia: 0,76 ha
3. Przeznaczenie terenu:

MNr – Zabudowa usługowa o charakterze reprezentacyjnym, zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna

Tereny zabudowy usługowej o charakterze reprezentacyjnym, związanej ze specyfiką działalności przystosowanej do reprezentowania instytucji i ich przedstawicielstw, jak również z zakresu kultury (takich jak galerie, biblioteki i inne obiekty związane z popularyzacją kultury i sztuki) wymagające nieprzeciętnego standardu otoczenia i wyposażenia budynku, charakterystycznego dla rezydencji lub tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, na których dopuszcza się:

- gastronomię w części budynku jako uzupełnienie przeznaczenia dla zabudowy usługowej o charakterze reprezentacyjnym;
- usługi pensjonatowe w całym budynku;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy o formie tradycyjnie towarzyszącej rezydencjom na zapleczu zabudowy chronionej w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem – istniejąca stacja transformatorowa oraz istniejąca zabudowa z wykluczeniem obiektów substandardowych wskazanych do usunięcia.

5. Warunki zagospodarowania terenu:

- 5.1. Zasady zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy:
  - na posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 28 – do 20%;
  - na pozostałym terenie – do 15%;
- b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%, z zaleceniem zwiększenia do 55%;

- c) linie zabudowy nieprzekraczalne – w odległości 10 m od terenu 09.ZPk, a na posesji przy ul. Westerplatte 26 w odległości 6 m od terenu 09.ZPk;

- d) linie zabudowy ściśle określone – po obrysie budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 24;

- e) forma zabudowy podstawowej – wolno stojąca, nawiązująca do form zabudowy historycznej rezydencjonalnej występującej na obszarze planu;

- f) mała architektura wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 4. niniejszej uchwały oraz:

- ogrodzenia – od strony ulicy Obrońców Westerplatte dopuszcza się jedynie ażurowe, metalowe, o wysokości dostosowanej do ogrodzeń o wartościach historycznych zlokalizowanych w sąsiedztwie, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;

- g) inne:

- sytuowanie i posadowienie budynków – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały;

- ustala się lokalizację stacji transformatorowej; dopuszcza się przeniesienie, modernizację lub likwidację stacji transformatorowej w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą;

- teren potencjalnie zagrożony osuwaniem się mas ziemi wyznaczony na rysunku planu – zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy martwego klifu; wszelkie prace inwestycyjne poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarpy – zgodnie z obowiązującymi przepisami; w przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarpy – Klifu Sopockiego, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób jej zabezpieczenia.

- 5.2. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych – wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały oraz:

- a) dopuszcza się łączenie działek ewidencyjnych położonych w granicach historycznej posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 28.

- 5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.

- 5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zakazuje się lokalizowania garaży wolno stojących lub połączonych oraz zabudowy gospodarczej, z wyjątkiem zabudowy tradycyjnie towarzyszącej rezydencjom;
- b) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

- 5.5. Stawka procentowa – 0%, a dla posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 26 – 30%.

6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:

- 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiot ochrony:

- struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały, a także wielkość posesji odzwierciedlająca reprezentacyjny charakter dzielnicy;
  - historyczna zabudowa: przy ul. Obrońców Westerplatte 24 – rejestr zabytków nr 866/18.05. 1982 r. oraz Obrońców Westerplatte 22 i 28 (cechy stylowe: kształt bryły, forma i detal elewacji, rodzaj pokrycia dachowego, forma stolarki, balustrady balkonów, zabytkowe wyposażenie wnętrz);
- b) zasady ochrony według § 5 niniejszej uchwały, a także dla:
- struktury przestrzennej:
    - zachowanie historycznej parcelacji;
    - zaleca się usunięcie substandardowej zabudowy przy ul. Obrońców Westerplatte 26;
    - dopuszcza się lokalizację tradycyjnej zabudowy towarzyszącej rezydencjom;
  - historycznej zabudowy:
    - nie dopuszcza się montowania urządzeń i prowadzenia instalacji, które powodowałyby zmiany w eksponowanych elewacjach budynków za wyjątkiem urządzeń dla osób niepełnosprawnych;
    - przywrócenie pierwotnej formy budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 28;
    - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z zachowaniem materiału, kolorystyki, profili i podziałów oraz z możliwością zmiany konstrukcji okna w budynkach przy ul. Obrońców Westerplatte 22 i 28;
    - dostosowanie kolorystyki balkonów do elewacji;
    - dopuszcza się rekompozycję bryły budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 22;
- c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej – konserwacja ogrodzeń posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 24 i 28;
- 6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
- a) obiekty i tereny chronione:
- założenie ogrodowe przy ul. Obrońców Westerplatte 24 – w granicach historycznych;
  - cyprysik nutkajski i buk zwyczajny (odmiana czerwonołistna) – drzewa postulowane do wpisu do rejestru pomników przyrody – oznaczone symbolami i numerami 1 i 2 na rysunku planu;
- b) zasady ochrony – uzupełnienie istniejącego założenia parkowego elementami zieleni zgodnie z kształtem i formą oraz gatunkami roślin istniejących; utrzymanie i uzupełnianie drzewostanu.
- 6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
- a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, a także ze statutem uzdrowiska Sopot.
7. Zasady kształtowania i organizacji przestrzeni zabudowanej:
- 7.1. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
- ilość kondygnacji nadziemnych:
    - na posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 26 – do 2;
    - na pozostałym terenie – od 2 do 3;
  - do górnej krawędzi ściany zewnętrznej:
    - na posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 26 – do 6,5 m
    - na pozostałym terenie – do 9,0 m;
  - do kalenicy:
    - na posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 26 – do 10 m;
    - na pozostałym terenie – do 12 m;
- b) proporcje wymiarów rzutu: od 1:1,5 do 1:2 (zbliżone do proporcji rzutów budynków historycznych zlokalizowanych na terenie);
- c) geometria dachu:
  - kąt nachylenia – do 10° do 45°;
  - układ połączeń dachowych – nie ustala się;
- d) szerokość elewacji frontowej – nie mniej niż 40% szerokości posesji;
- e) przekształcenia istniejącej zabudowy:
  - uznaje się istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone powyżej regulacje jako zgodną z planem;
  - ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w punkcie 7.1.a)–d) nie dotyczą zabudowy chronionej, wymienionej w punkcie 6.1. lub oznaczonej na rysunku planu;
- f) inne:
  - nawiązanie formą nowej i przekształcanej zabudowy do charakteru zabudowy historycznej; forma i wielkość zabudowy towarzyszącej rezydencjom dostosowana do charakteru budynku podstawowego;
  - forma zabudowy tradycyjnie towarzyszącej rezydencjom zlokalizowanej na posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 26 dostosowana do pierwotnej formy historycznej zabudowy przy ul. Obrońców Westerplatte 28.
- 7.2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 6 ustęp 1. niniejszej uchwały oraz:
- a) dopuszcza się lokalizację sztyldów na części elewacji w parterach budynków;
  - wysokość górnej krawędzi sztyldu nie może przekroczyć 3,0 m nad poziom terenu znajdującego się bezpośrednio poniżej sztyldu;

- zewnętrzna krawędź konstrukcji szyldu usytuowanego prostopadle do elewacji nie może sięgać dalej niż na odległość 1,5 m od lica ściany budynku;
  - dolna krawędź konstrukcji szyldu usytuowanego prostopadle do elewacji nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,4 m nad poziomem terenu bezpośrednio pod nim;
  - dopuszcza się lokalizację szyldów na ogrodzeniu w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wejściowej na posesję;
  - dopuszczalna powierzchnia zgrupowanych szyldów nie większa niż 0,2 m<sup>2</sup>;
  - dopuszcza się lokalizację szyldów na ogrodzeniu w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wejściowej na posesję – powierzchnia szyldu do 0,2 m<sup>2</sup>.
- 7.3. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wymagających przekształceń lub rekultywacji:
- a) planowane działania – dostosowanie standardu estetycznego i użytkowego terenu do rangi obiektów na nim zlokalizowanych;
  - b) oczekiwane rezultaty:
    - przywrócenie i wyeksponowanie walorów zabawkowego zespołu;
    - dostosowanie funkcji do charakteru zespołu.
- 7.4. Zasady kształtowania komunikacji i jej zaplecza:
- a) dostępność drogowa – od ul. Obrońców Westerplatte;
  - b) wymagania parkingowe – zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie według § 10 ust 4) niniejszej uchwały oraz:
    - dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych wzdłuż wschodniej granicy posesji przy ul. Obrońców Westerplatte 28;
    - zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych pomiędzy zachodnią granicą terenu, wzdłuż ul. Obrońców Westerplatte a elewacjami frontowymi budynków.
- 7.5. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej;
  - b) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej;
  - c) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej;
  - d) elektryczność – z sieci energetycznej;
  - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła; wyklucza się ogrzewanie na paliwo stałe; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem;
  - g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku.
8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu:
- a) postuluje się wpis do rejestru zabytków posesji przy ul. Ob. Westerplatte 28 zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) w przypadku likwidacji stacji transformatorowej zaleca się połączenie działek nr 62/1 i 62/2;
  - c) postuluje się wpis do rejestru pomników przyrody cyprysika nutkajskiego (ob. 1,55 m, wys. 15 m) i buka zwyczajnego (ob. 3,10 m, wys. 22 m) oznaczonych na rysunku planu symbolami i numerami 1 i 2, zlokalizowanych na posesji przy ul. Ob. Westerplatte 28;
  - d) zaleca się usunięcie substandardowej zabudowy gospodarczej i garażowej oraz oznaczonej na rysunku planu.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C-1/10)
- 1. Numer terenu: 09
  - 2. Powierzchnia: 0,73 ha
  - 3. Przeznaczenie terenu:  
ZPk – Zieleń na skarpach.  
Tereny zieleni, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia skarpi Klifu Sopockiego.
  - 4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem – nie ustala się.
  - 5. Warunki zagospodarowania terenu:
    - 5.1. Zasady zagospodarowania terenu:
      - a) powierzchnia zabudowy:
        - zakaz zabudowy;
        - dopuszcza się umocnienie klifu w postaci murów oporowych oraz urządzenie przejścia pieszego (schody na przedłużeniu dochodzących ulic i ciągów pieszych);
      - b) mała architektura:
        - przejścia piesze:
          - w formie schodów z balustradami i ze spocznikami wykonanych z naturalnych materiałów budowlanych;
          - na przedłużeniu osi ul. Obrońców Westerplatte w kierunku południowym, nad terenem, w formie kładki o konstrukcji stalowej;
          - oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy na terenach sąsiednich;
          - śmietniki – przenośne, lokalizowane wzdłuż ciągów pieszych;
        - c) inne – zakaz lokalizacji znaków reklamowych.
    - 5.2. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych – wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały.
    - 5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.
    - 5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
      - a) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
    - 5.5. Stawka procentowa – 0%.
    - 6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
      - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
        - a) przedmiot ochrony – struktura przestrzenna ob-

- szaru planu według § 5 niniejszej uchwały, a także ukształtowanie terenu;
- b) zasady ochrony – według § 5 niniejszej uchwały;
  - c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej – zachowanie kładki łączącej dwa fragmenty ul. Obrońców Westerplatte.
- 6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
- a) obiekty i tereny chronione – zróżnicowane wiekowo zadrzewienia i runo z chronionymi gatunkami roślin oraz ukształtowanie terenu;
  - b) zasady ochrony:
    - zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się klifu;
    - zakaz zmiany warunków siedliskowych;
    - zakaz wprowadzania gatunków roślin obcych siedliskowo;
    - wyłączenie klifu z jakichkolwiek form penetracji przez ludzi poza zagospodarowanymi przejściami (schody).
- 6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
- a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot;
  - c) sposoby zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego określają obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenie do tej ustawy z dnia 5 maja 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r.
7. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się;
  - b) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się;
  - c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo;
  - d) elektryczność – z sieci energetycznej;
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;
  - g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C–1/10)
1. Numer terenu: 10
  2. Powierzchnia: 0,25 ha
  3. Przeznaczenie terenu:
    - UO – Usługi oświaty i wychowania oraz ochrony zdrowia i opieki społecznej
    - Tereny zabudowy usługowej z zakresu opieki nad dziećmi, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia i opieki społecznej.
    - Dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, lecz nie więcej niż na jednej kondygnacji budynku powyżej parteru.
  4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem – istniejąca zabudowa.
  5. Warunki zagospodarowania terenu:
    - 5.1. Zasady zagospodarowania terenu:
      - a) powierzchnia zabudowy – do 20%;
      - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%, z zaleceniem zwiększenia do 55%;
      - c) linie zabudowy nieprzekraczalne – w odległości 10 m od terenu 09.ZPK;
      - d) linie zabudowy ściśle określone – po obrysie budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 18–20;
      - e) forma zabudowy podstawowej – wolno stojąca;
      - f) mała architektura wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 4. niniejszej uchwały oraz:
        - ogrodzenia – od strony ulicy Obrońców Westerplatte dopuszcza się jedynie ażurowe, metalowe, o wysokości dostosowanej do ogrodzeń o wartościach historycznych zlokalizowanych w sąsiedztwie, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
      - g) inne:
        - sytuowanie i posadowienie budynków – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały;
        - teren potencjalnie zagrożony osuwaniem się mas ziemi wyznaczony na rysunku planu – zakaz prowadzenia prac technicznych powodujących osuwanie się skarpy martwego klifu; wszelkie prace inwestycyjne poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarpy – zgodnie z obowiązującymi przepisami; w przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarpy – Klifu Sopockiego, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób jej zabezpieczenia.
    - 5.2. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych – wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały.
    - 5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.
    - 5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zakazuje się lokalizowania garaży wolno stojących lub połączonych oraz zabudowy gospodarczej;
  - b) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 5.5. Stawka procentowa – 0%.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
- 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- a) przedmiot ochrony:
    - struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały a także wielkość działki odzwierciedlająca reprezentacyjny charakter budynku i dzielnicy;
    - historyczna zabudowa: przy ul. Obrońców Westerplatte 18– 20 – rejestr zabytków nr 930/08.02.1985r (cechy stylowe: kształt bryły, forma i detal elewacji, rodzaj pokrycia dachowego, forma stolarki, zabytkowe wyposażenie wnętrz).
  - b) zasady ochrony według § 5 niniejszej uchwały, a także dla:
    - struktury przestrzennej:
      - dopuszcza się lokalizację zabudowy tradycyjnie towarzyszącej rezydencjom;
      - zachowanie historycznej parcelacji;
    - historycznej zabudowy:
      - nie dopuszcza się montowania urządzeń i prowadzenia instalacji, które powodowałyby zmiany w eksponowanych elewacjach budynków za wyjątkiem urządzeń dla osób niepełnosprawnych;
      - dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z zachowaniem materiału, kolorystyki, profili i podziałów;
      - dopuszcza się modernizację wnętrz mającą na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących standardów użytkowych, bez ingerencji w zabytkowe wyposażenie;
  - c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej – nie ustala się.
- 6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
- a) obiekty i tereny chronione – założenie ogrodowe;
  - b) zasady ochrony – wprowadzenie biogrup krzewów i trawników, utrzymanie i uzupełnianie drzewostanu.
- 6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
- a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot.
7. Zasady kształtowania i organizacji przestrzeni zabudowanej:
- 7.1. Zasady kształtowania zabudowy podstawowej – według stanu istniejącego; nawiązanie formą nowej zabudowy do charakteru zabudowy historycznej; nie dopuszcza się by parametry budynków lokalizowanych jako zabudowa towarzysząca rezydencjom były większe od parametrów zabudowy podstawowej.
- 7.2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 6 ustęp 1. niniejszej uchwały oraz:
- a) dopuszcza się lokalizację szyldu na części elewacji w parterze budynku,
    - wysokość górnej krawędzi szyldu nie może przekroczyć górnej krawędzi portalu wejściowego;
    - dolna krawędź szyldu nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 3,0 m nad poziomem terenu bezpośrednio pod nim;
    - dopuszczalna powierzchnia pojedynczego szyldu i szyldu stanowiącego modułarną wielokrotność nie większa niż 0,1 m<sup>2</sup>;
    - dopuszczalna powierzchnia zgrupowanych szyldów nie większa niż 0,4 m<sup>2</sup>;
    - dopuszcza się lokalizację szyldów na ogrodzeniu w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wejściowej na posesję – powierzchnia szyldu do 0,2 m<sup>2</sup>.
  - 7.3. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wymagających przekształceń lub rekultywacji:
    - a) planowane działania – podniesienie standardu estetycznego i użytkowego przestrzeni zabytkowej;
    - b) oczekiwane rezultaty – dostosowanie otoczenia do historycznej zabudowy.
  - 7.4. Zasady kształtowania komunikacji i jej zaplecza:
    - a) dostępność drogowa – od ul. Obrońców Westerplatte;
    - b) wymagania parkingowe – zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie według § 10 ust 4) niniejszej uchwały oraz:
      - dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych wzdłuż północnej granicy terenu.
  - 7.5. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:
    - a) zaopatrzenie w wodę – z sieci miejskiej;
    - b) odprowadzenie ścieków komunalnych – do kanalizacji sanitarnej;
    - c) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej;
    - d) elektryczność – z sieci energetycznej;
    - e) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
    - f) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła; wyklucza się ogrzewanie na paliwo stałe; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem;

- g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – postuluje się wpis do rejestru zabytków posesji przy ul. Ob. Westerplatte 18–20 zgodnie z rysunkiem planu.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE (C–1/10)**

1. Numer terenu: 11
2. Powierzchnia: 0,09 ha
3. Przeznaczenie terenu:  
ZP – Zieleń urządzona.  
Tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki i zieleńce.
4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem – nie ustala się
5. Warunki zagospodarowania terenu:
  - 5.1. Zasady zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy;
    - b) mała architektura:
      - nawierzchnia – nie ustala się;
      - oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy historycznej lub nowoprojektowanej;
      - śmietniki – przenośne, dostosowane do zagospodarowania terenu;
    - c) inne:
      - dopuszcza się lokalizację urządzeń parkowych;
      - zakaz lokalizacji znaków reklamowych;
      - urządzenie przejść pieszych.
  - 5.2. Zasady łączenia i podziału działek ewidencyjnych – wg ustaleń zawartych w § 9 niniejszej uchwały.
  - 5.3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu – nie dopuszcza się.
  - 5.4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
  - 5.5. Stawka procentowa – 0%.
  6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
    - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
      - a) przedmiot ochrony – struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały;
      - b) zasady ochrony – według § 5 niniejszej uchwały;
      - c) zasady ochrony innych elementów struktury przestrzennej – konserwacja zabytkowej kładki nad terenem łączącej dwa fragmenty ul. Obrońców Westerplatte.
    - 6.2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
      - a) obiekty i tereny chronione – zróżnicowane wiekowo zadrzewienia i runo z chronionymi gatunkami roślin;

- b) zasady ochrony – utrzymanie i uzupełnianie drzewostanu, zakaz prowadzenia prac powodujących osuwanie się klifu.
- 6.3. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
- a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, a także ze statutem uzdrowiska Sopot;
  - c) sposoby zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego określają obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenie do tej ustawy z dnia 5 maja 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r.
7. Zasady technicznej obsługi terenu i kształtowania infrastruktury:
- a) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się;
  - b) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się;
  - c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo;
  - d) elektryczność – z sieci energetycznej;
  - e) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
  - f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;
  - g) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.
8. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE – DLA DRÓG I ULIC (C–1/10)**

1. Numer terenu: 12
2. Powierzchnia: 0,31 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: KD–D – komunikacja publiczna, ulica dojazdowa – (ul. Obrońców Westerplatte)
4. Parametry i wyposażenie:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – według istniejącego pasa drogowego, jak na rysunku planu;
  - b) inne parametry – jedna jezdnia o minimalnej szerokości 4,0 m, dwustronny chodnik, ulica od południa zakończona placem nawrotowym;
  - c) wyposażenie – oświetlenie przyuliczne – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
  - d) nawierzchnia – kostka kamienna.

5. Powiązania z układem zewnętrznym – do ulicy lokalnej (ul. Goyki).
  6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:
    - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
      - a) przedmiot ochrony – struktura przestrzenna obszaru planu według § 5 niniejszej uchwały oraz tradycyjny charakter wnętrza ulicy, która przechodzi w części południowej w ciąg pieszy w formie kładki nad terenami 09.ZPk i 11.ZP;
      - b) zasady ochrony:
        - utrzymanie tradycyjnego charakteru ulicy poprzez zachowanie jej parametrów, przekroju, zadrzewień;
        - przywrócenie nawierzchni z kostki kamiennej i kamiennych krawężników na całej długości ulicy;
        - nie dopuszcza się sytuowania reklam wolnostojących.
    - 6.2. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
      - a) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej wyposażonej w separatory zanieczyszczeń ropopochodnych.
  7. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji – nie ustala się.
  8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
    - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
    - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot.
  9. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego – nie dopuszcza się.
  10. Stawka procentowa – 0%.
  11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.
4. Parametry i wyposażenie:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – według istniejącego pasa drogowego, jak na rysunku planu;
    - b) inne parametry – jedna jezdnia o minimalnej szerokości na odcinku między ul. Winieckiego i terenami kolejowymi 5,5 m, dwustronny chodnik, ścieżka rowerowa;
    - c) wyposażenie – oświetlenie przyuliczne – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
    - d) nawierzchnia – nie ustala się.
  5. Powiązania z układem zewnętrznym – do ulicy zbiorczej (ul. Haffnera).
  6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:
    - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
      - a) przedmiot ochrony – struktura przestrzenna obszaru planu, według § 5 niniejszej uchwały oraz tradycyjny charakter wnętrza ulicy;
      - b) zasady ochrony:
        - utrzymanie tradycyjnego charakteru ulicy poprzez zachowanie jej parametrów, przekroju;
        - nie dopuszcza się sytuowania reklam wolnostojących.
    - 6.2. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
      - a) ochrona zieleni na skarpach znajdujących się w pasie drogowym, uzupełnienia;
      - b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej wyposażonej w separatory zanieczyszczeń ropopochodnych.
  7. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji – nie ustala się.
  8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
    - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
    - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot.
  9. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego – nie dopuszcza się.
  10. Stawka procentowa – 0%.
  11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE – DLA DRÓG I ULIC (C–1/10)**

1. Numer terenu: 13
2. Powierzchnia: 0,14 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: KD–L – komunikacja publiczna, ulica lokalna – (ul. Jakuba Goyki)



KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI WINIECKIEGO I GOYKI ORAZ TERENAMI KOLEJOWYMI I WĄWOZEM NA PRZEDŁUŻENIU ULICY MAJKOWSKIEGO W MIEŚCIE SOPOCIE – DLA DRÓG I ULIC (C–1/10)

1. Numer terenu: 14
2. Powierzchnia: 0,03 ha
3. Klasa i nazwa ulicy: KD–X – Wydzielony publiczny ciąg pieszy
4. Parametry i wyposażenie:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – według istniejącego pasa drogowego, jak na rysunku planu;
  - b) inne parametry – nie ustala się;
  - c) wyposażenie – oświetlenie przyuliczne – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy;
  - d) nawierzchnia – nie ustala się.
5. Powiązania z układem zewnętrznym – do ulicy lokalnej (ul. Winieckiego).
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:
  - 6.1. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
    - a) przedmiot ochrony – struktura przestrzenna obszaru planu, według § 5 niniejszej uchwały oraz tradycyjny przebieg i charakter przejścia pieszego pod torami kolejowymi;
    - b) zasady ochrony:
      - utrzymanie tradycyjnego przebiegu i charakteru ciągu pieszego;
      - nie dopuszcza się sytuowania reklam wolnostojących.
  - 6.2. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) zakaz prowadzenia prac technicznych mogących powodować osuwanie się ścian klifu;
    - b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej wyposażonej w separatory zanieczyszczeń ropopochodnych.
7. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji – nie ustala się.
8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – według § 4, 5 i 8 niniejszej uchwały oraz:
  - a) na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - b) wszelkie prace inwestycyjne na obszarze uzdrowiska należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. O lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, a także ze statutem uzdrowiska Sopot.
9. Sposoby i terminy użytkowania tymczasowego – nie dopuszcza się.

10. Stawka procentowa – 0%.
11. Informacje i postulaty nie będące ustaleniami planu – nie ustala się.

§ 15

1. Część graficzna, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego i Goyki oraz terenami kolejowymi i wąwozem na przedłużeniu ulicy Majkowskiego w mieście Sopot w skali 1:1000, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
  - granice obszaru objętego planem,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - oznaczenia identyfikacyjne przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - tereny do zagospodarowania zielenią,
  - nieruchomości gruntowe i obiekty wpisane do rejestru zabytków,
  - obiekty o wartościach kulturowych do ochrony postulowane do wpisu do rejestru zabytków,
  - obiekty o wartościach kulturowych do ochrony,
  - historyczne podziały parcelacyjne do ochrony,
  - obiekty wskazane do rekompozycji – zmiana formy obiektu lub jego części,
  - nieruchomości gruntowe postulowane do wpisu do rejestru zabytków,
  - obiekty substandardowe wskazane do usunięcia,
  - orientacyjne, główne kierunki przebiegu ogólnodostępnych ciągów pieszych,
  - pojedyncze drzewa postulowane do wpisu do rejestru pomników przyrody,
  - granice terenów potencjalnie zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
  - linie wymiarowe i wymiary w metrach.Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 16

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 17

- Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do:
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
  - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

- 3) umieszczenia niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sopotu;
- 4) publikacji niniejszej uchwały, wraz z częścią graficzną, na stronie internetowej gminy.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 17, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*Wieczesław Augustyniak*

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr IV/36/2007  
Rady Miasta Sopotu  
z dnia 5 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego i Goyki oraz terenami kolejowymi i wąwozem na przedłużeniu ulicy Majkowskiego w mieście Sopocie.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

- I. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego i Goyki oraz terenami kolejowymi i wąwozem na przedłużeniu ulicy Majkowskiego w mieście Sopocie wyłożonego po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od 04.02.2005 r. do 04.03.2005 r. wpłynęły 4 uwagi w terminie ustawowym. Uwagi zostały wniesione przez:
  - 1) Polkomtel S.A. Biuro Regionu, ul. Batorego 28–32, 81–366 Gdynia;
  - 2) PTK Centertel sp. z o. o., Okręg Gdańsk, ul. Nowolipie 30, 80–172 Gdańsk;
  - 3) Akademię Sztuk Pięknych; ul. Targ Węglowy 6; 80–836 Gdańsk;
  - 4) Polską Telefonię Cyfrową Sp. z o. o.; Biuro Regionalne, ul. Reja 23, 80–870 Gdańsk.

- II. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego i Goyki oraz terenami kolejowymi i wąwozem na przedłużeniu ulicy Majkowskiego w mieście Sopocie wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu w dniach od 19.07.2006 r. do 17.08.2006 r. w terminie ustawowym nie wniesiono uwag.

1. Uwzględnia się częściowo uwagi wniesione do projektu planu przez:  
Akademię Sztuk Pięknych; ul. Targ Węglowy 6; 80–836 Gdańsk.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagę wniósł protest przeciwko zapisom planu ograniczającym prawo korzystania z nieruchomości położonej przy ul. Obrońców Westerplatte 26, które ograniczają możliwości jej zabudowy. Dotyczą one zakazu zabudowy w odległości 10 m od klifu w odniesieniu do rzeczy-

wistych wymiarów działki i ograniczenia powierzchni zabudowy na działce do 15%. Ustalenia te według wnoszącego uwagę uniemożliwiają realizację budownictwa mieszkaniowo-usługowego.

Po ponownym uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz z Geologiem Powiatowym uzyskano zgodę na odstępstwo dotyczące możliwości lokalizowania zabudowy w odległości 6 m od klifu. Nie zmieniono natomiast dopuszczalnej powierzchni zabudowy. Przedmiotowa działka jest częścią dawnego zespołu willowo – ogrodowego Bergera i stanowi zaplecze budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 28. Ustalenia w palnie dopuszczają na przedmiotowej działce jedynie zabudowę o formie tradycyjnie towarzyszącej rezydencjom.

2. Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu planu przez:

Polkomtel S.A. Biuro Regionu, ul. Batorego 28–32, 81–366 Gdynia;

PTK Centertel sp. z o. o., Okręg Gdańsk, ul. Nowolipie 30, 80–172 Gdańsk;

Polską Telefonię Cyfrową Sp. z o. o.; Biuro Regionalne, ul. Reja 23, 80–870 Gdańsk.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco:

Zgłaszający uwagi wnieśli o wykreślenie z tekstu planu zapisu mówiącego o zakazie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

W granicach miasta obowiązuje Statut Uzdrowska Sopot, w którym zostały wyznaczone obszary ochrony uzdrowskiej. Obszar opracowania planu położony jest na obszarze B ochrony uzdrowskiej.

W trakcie negocjacji z przedstawicielami Departamentu Organizacji Ochrony Zdrowia Ministerstwa Zdrowia uzyskano zezwolenie na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych jedynie w odległości powyżej 500 m od strefy "A" ochrony uzdrowskiej. W związku ze zbyt małą odległością od strefy "A", na całym obszarze opracowania zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych. Zakaz ten nie powinien dotyczyć stacji już istniejących, których modernizacja jest możliwa.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr IV/36/2007  
Rady Miasta Sopotu  
z dnia 5 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego i Goyki oraz terenami kolejowymi i wąwozem na przedłużeniu ulicy Majkowskiego w mieście Sopocie.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego i Goyki oraz terenami

kolejowymi i wężozem na przedłużeniu ulicy Majkowskiego w mieście Sopocie przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje w zakresie modernizacji układu komunikacyjnego:
    - a) remonty nawierzchni dróg publicznych: dojazdowej ul. Obrońców Westerplatte i lokalnej ul Goyki;
    - b) realizacja publicznych ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi;
    - c) realizacja ciągu rowerowego w ul. Goyki;
  - 2) inwestycje w zakresie sieci wodociągowych:
    - a) bieżące remonty sieci i urządzeń;
  - 3) inwestycje w zakresie kanalizacji sanitarnej:
    - a) bieżące remonty sieci i urządzeń;
    - b) wymiana kanałów w złym stanie technicznym i o średnicy  $\varnothing$  0,15 m na rurociągi  $\varnothing$  0,20 m z PCV;
  - 4) inwestycje w zakresie kanalizacji deszczowej:
    - a) bieżące remonty sieci i urządzeń;
    - b) realizacja inwestycji poza obszarem planu usprawniających działanie systemu kanalizacji deszczowej.
2. Budowa i modernizacja ulic oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Sopotu lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

## 1373

### UCHWAŁA Nr IV/31/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 5 stycznia 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia budżetu miasta Sopotu na rok 2007.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.). Rada Miasta uchwała, co następuje:

#### § 1

Ustala się dochody budżetu miasta w wysokości 241.004.073 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1, z tego:

- 1) dochody budżetu gminy w wysokości  
207.239.302 zł,
- 2) dochody budżetu powiatu w wysokości  
33.764.771 zł,

#### § 2

1. Ustala się wydatki budżetu miasta w wysokości 274.483.623 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2, z tego:
  - 1) wydatki budżetu gminy w wysokości  
230.747.890 zł,
  - 2) wydatki budżetu powiatu w wysokości  
43.735.733 zł,

2. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007 – 2011 zgodnie z załącznikiem nr 3 i na zadania inwestycyjne w 2007 roku zgodnie z załącznikiem nr 4.

#### § 3

1. Deficyt budżetu miasta w wysokości 33.479.550 zł, zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:
  - 1) zaciąganych kredytów w kwocie – 16.865.000 zł,
  - 2) nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych w kwocie  
– 15.000.000 zł,
  - 3) wolne środki  
– 1.480.000 zł,
  - 4) spłat pożyczek udzielonych w latach poprzednich w kwocie  
– 134.550 zł
2. Ustala się przychody budżetu w wysokości 39.979.550 zł, rozchody w wysokości 6.500.000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 5.
3. Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek w łącznej wysokości 26.865.000 zł, w tym:
  - a) na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu w wysokości 10.000.000 zł,
  - b) na finansowanie planowanego deficytu w wysokości 16.865.000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 5

#### § 4

W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości  
– 1.200.000 zł,
- 2) celową w wysokości  
– 544.000 zł,  
na wynagrodzenia wraz z pochodnymi od wynagrodzeń dla nauczycieli.

#### § 5

1. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 6.
2. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej, zgodnie z załącznikiem nr 7.
3. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 7.

#### § 6

1. Ustala się dochody w kwocie 960.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 710.000 zł na realizację zadań określonych w miejskim programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Ustala się wydatki w kwocie 250.000 zł na realizację zadań określonych w miejskim programie przeciwdziałania narkomanii.

#### § 7

1. Ustala się plan przychodów i wydatków w łącznej kwocie (zbiorczo), dla:
  - 1) zakładów budżetowych:

przychody	35.107.082 zł,
wydatki	34.955.995 zł

2) gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych:

przychody 737.500 zł,  
wydatki 716.711 zł,

zgodnie z załącznikiem nr 8.

2. Ustala się plan dochodów i wydatków w łącznej kwocie (zbiorczo) dla dochodów własnych jednostek budżetowych: dochody 482.608 zł; wydatki 499.608 zł, zgodnie z załącznikiem nr 9.

#### § 8

1. Zakres dotacji przedmiotowych oraz dotacji celowych na finansowanie inwestycji dla zakładów budżetowych i gospodarstwa pomocniczego określa załącznik nr 8.

2. Ustala się dotacje podmiotowe dla:

1) miejskich instytucji kultury na łączną kwotę 4.525.000 zł,

2) działających na terenie miasta publicznych i niepublicznych przedszkoli, szkół i placówek oświatowo – wychowawczych w wysokości 2.055.000 zł

zgodnie z załącznikiem nr 10.

3. Ustala się dotacje celowe na zadania własne miasta realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych na łączną kwotę 3.494.981 zł, zgodnie z załącznikiem nr 10.

#### § 9

1. Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

1) przychody 140.000 zł,  
2) wydatki 269.000 zł,

zgodnie z załącznikiem nr 11,

2. Ustala się plan przychodów i wydatków Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

3) przychody 73.000 zł,  
4) wydatki 73.000 zł,

zgodnie z załącznikiem nr 11,

3. Ustala się plan przychodów i wydatków Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym w wysokości:

1) przychody 137.000 zł,  
2) wydatki 227.000 zł,

zgodnie z załącznikiem nr 11.

#### § 10

Upoważnia się Prezydenta Miasta do:

1) zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 10.000.000 zł,

2) zaciągania zobowiązań:

a) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej lub bezzwrotnych środków zagranicznych oraz na zadania wynikające z kontraktów wojewódzkich do wysokości określonej w załącznikach nr 3 i nr 4,

b) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2008) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania miasta i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 2.300.000 zł,

3) dokonywania zmian w planie wydatków polegających na przeniesieniach wydatków pomiędzy paragrafami i rozdziałami z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami,

4) przekazania kierownikom jednostek budżetowych uprawnień do dokonywania przeniesień w planie dochodów własnych i wydatków nimi finansowanych,

5) przekazania kierownikom zakładów budżetowych do dokonywania zmian w planie wydatków polegających na przeniesieniach wydatków między paragrafami rozdziałami z wyłączeniem wydatków między działami,

6) udzielania w roku budżetowym pożyczek do łącznej kwoty 1.500.000 zł,

7) udzielania w roku budżetowym poręczeń i gwarancji do łącznej kwoty 2.000.000 zł,

8) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu miasta.

#### § 11

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*Wiczesław Augustyniak*

### 1374

#### UCHWAŁA Nr IV/35/2007

Rady Miasta Sopotu

z dnia 5 stycznia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu kortów tenisowych i ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza w mieście Sopotcie**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128). Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

#### § 1

Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwa-

runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu kortów tenisowych i ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza w mieście Sopotcie oznaczony symbolem R-1/03, zwany dalej „planem”, obejmujący teren o powierzchni 8,90 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 12 terenów oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 12 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej)

US – tereny sportu i rekreacji

ZP – tereny zieleni urządzonej

KDZ – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze

KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe

## § 3

### 1. Wyjaśnienie użytych pojęć:

1) intensywność zabudowy określają, ustalone w kartach terenu: dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę,

2) wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),

3) teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;

do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

— powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

— powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

4) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand,

5) ustalenie zakazu podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,

6) ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,

7) stawka procentowa – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

8) stan istniejący – stan na rok 2006,

9) określone w kartach terenu wskaźniki parkowania, sformułowane dla określonych rodzajów funkcji, w przypadku inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie istniejących obiektów budowlanych lub ich części, dotyczą powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup>,

10) określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:

— w zakresie formy:

— plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,

— oświetloną planszę lub kaseton,

— ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),

— w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego nie związana z jego siedzibą (np. zawierająca asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy),

11) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, co oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej, usługowej bądź mieszanej mieszkaniowo usługowej,

12) karta terenu – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

2. Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe karty terenu od nr 01 do nr 12.

3. Karty terenu:

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr R-1/03

1. NUMER TERENU: 01

2. POWIERZCHNIA: 0,75 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – teren zieleni urządzonej – kompleks ekologiczny Potoku Kamienne-go.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

4.1 zespół zieleni wysokiej na terenie 01 stanowi istotny element w układzie kompozycyjnym wnętrza ulicy Haffnera i pozostaje w ścisłym związku przestrzennym z Parkiem Północnym,

4.2 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

5.1 linie zabudowy – nie dotyczy,

5.2 wysokość zabudowy – nie dotyczy,

5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – nie dotyczy,

5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy, obowiązuje zachowanie funkcji zieleni,

5.5 forma zabudowy – nie dotyczy,

5.6 geometria dachu – nie dotyczy,

5.7 intensywność zabudowy – nie dotyczy,

5.8 inne:

— dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze ogrodowym – rzeźby plenerowe, ławki, oświetlenie, ścieżki itp.,

- w przypadku wydzielenia działki, o której mowa w pkt. 6.4 ustala się obowiązek każdorazowego udostępnienia pasa gruntu o szerokości 5 m od cieku „Kamienny Potok” w celu przeprowadzenia prac remontowych); w związku z powyższym ogrodzenie od strony północnej działki winno być łatwe do demontażu.
- 6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIEMUCHOMOŚCI:**
- 6.1 wielkość działki – dopuszcza się wydzielenie działki jak w pkt. 6.4,
- 6.2 szerokość frontu działek – nie dotyczy,
- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,
- 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się; dopuszcza się wydzielenie działki przylegającej do działki nr 40, której granica zachodnia będzie przedłużeniem zachodniej granicy działki nr 16, a granica północna będzie prowadzona w tej samej odległości od potoku Kamiennego jak północna granica działki nr 40.
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**
- 7.1 zespół zieleni miejskiej – do zachowania (ochrona i rewaloryzacja).
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
- 8.2 teren 01 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi zieleń jako forma przeznaczenia terenu,
- 8.3 warunki ochrony:  
—zakaz stosowania reklam stałych wolnostojących,  
—zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych,  
—obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych.
- 9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych wolnostojących,  
9.2 zakaz realizacji obiektów tymczasowych i substandardowych.
- 10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:**
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**
- 11.1 teren do rzędnej +2,50 m n.p.m. zagrożony zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- 11.2 zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10.
- 12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- 12.1 dostępność drogowa – od ulic Haffnera (07.KDZ), i Powstańców W-wy (08.KDZ),
- 12.2 parkingi – zakaz parkowania, parkowanie poza granicami terenu,
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do gruntu,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – nie dotyczy,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
- 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 14. STAWKA PROCENTOWA: 0%.**
- 15. INNE ZAPISY:**
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 15.3 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr R-1/03**
1. NUMER TERENU: 02
2. POWIERZCHNIA: 0,80 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej); zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: ochrona zdrowia, lecznictwo uzdrowskie i specjalistyczne w uzgodnieniu z Naczelnym Lekarzem Uzdrowiska, hotele pensjonaty, gastrono-

- nia, oraz usługi dla mieszkańców jako funkcje towarzyszące; dla działki nr 40 funkcja rekreacyjna lub usługowa; ustala się zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych – ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej w zakresie istniejącej funkcji mieszkaniowej oraz działki nr 16, na której dopuszcza się nową zabudowę o funkcji mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, jako uzupełnienie istniejącego ciągu zabudowy.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
- 4.2 należy dążyć do uporządkowania zabudowy poprzez sukcesywną likwidację substandardowych budynków, oraz organizację zieleni przydomowej,
- 4.3 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
- 5.2 wysokość zabudowy – do 12,5 m, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2, dla działki nr 40 zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym w dachu stromym, krytym dachówką ceramiczną,
- 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 25% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej,
- 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki, obowiązuje zachowanie przedogródków od strony ulicy Powstańców W-wy, należy dążyć do powiększenia powierzchni zielonych,
- 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca,
- 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe, dla działki nr 40 wyklucza się mansardową formę dachu,
- 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
- 5.8 inne:  
— wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,  
— wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych,  
— dla działki nr 40 ustala się obowiązek każdorazowego udostępnienia pasa gruntu o szerokości 5 m od cieku „Kamienny Potok” w celu przeprowadzenia prac remontowych lub na wypadek awarii przepustu (przejście pod ul. Powstańców W-wy); w związku z powyższym ogrodzenie od strony północnej działki winno być łatwe do demontażu.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1 wielkość działki – jak w stanie istniejącym,
- 6.2 szerokość frontu działek – wzdłuż ul. Powstańców W-wy jak w stanie istniejącym (podział historyczny),
- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ( $\pm 5^\circ$ ),
- 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się; w przypadku scalenia działek nr 16 i 40 obowiązuje zakaz zabudowy terenu po działce nr 40.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1 zachować strefę 15 m wolną od inwestycji dla pomników przyrody o numerach ewidencyjnych 537 i 845, które znajdują się na posesji przy ul. Powstańców W-wy 71 oraz o numerze 475 na posesji przy ul. Powstańców W-wy 79,
- 7.2 ochrona ozdobnego drzewostanu, wymagana pielęgnacja, rewaloryzacja istniejącej zieleni urządzonej.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
- 8.2 teren 02 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:  
— historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 02 zespół zabudowy willowej wraz z posesjami, historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podział działek, rozplanowanie wnętrza ulicznego ul. Powstańców W-wy, linie zabudowy, historyczne ogrodzenia,  
— sylweta od strony morza,  
— historyczna zabudowa:  
— wille:  
ul. Powstańców W-wy 71 z roku 1898,  
ul. Powstańców W-wy 73, willa „Halina” z roku ok. 1910,  
ul. Powstańców W-wy 75, willa – pensjonat z roku 1893,  
ul. Powstańców W-wy 77, willa wielomieszkaniowa z roku 1896,  
ul. Powstańców W-wy 79, z roku 1905,  
ul. Powstańców W-wy 81, z roku 1893,  
ochrona bryły, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości; dla budynku przy ul. ul. Powstańców W-wy 81, dopuszcza się rozbudowę od strony zachodniej w kierunku działki nr 46,
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:  
— nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także

- detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
- w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
  - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
  - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
  - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
  - zakaz zabudowy loggi i balkonów,
  - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali i zachowaniem kolorystyki, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2).
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochronny uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 w granicach terenu znajdują się trzy pomniki przyrody: o numerze ewidencyjnym 537 (szydlica japońska), o numerze ewidencyjnym 845 (buk pospolity), o numerze ewidencyjnym 475 (sosna czarna) – zachować strefę 15 m wolną od inwestycji,
- 10.4 teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 11.1 teren do rzędnej +2,50 m n.p.m. zagrożony zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- 11.2 zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy Powstańców W–wy poza granicami planu,
- 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki,
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 15.3 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
- 15.4 zakaz budowy garaży naziemnych, ustalenie nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 15.5 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowianych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód,
- 15.6 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu



w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej.

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr R-1/03

1. NUMER TERENU: 03
2. POWIERZCHNIA: 0,99 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej), zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: ochrona zdrowia, lecznictwo uzdrowskowe i specjalistyczne w uzgodnieniu z Naczelnym Lekarzem Uzdrowska, hotele, pensjonaty, gastronomia, nauka, obsługa kongresów, sale konferencyjne, biura oraz usługi dla mieszkańców jako funkcje towarzyszące; na działkach 7/3 i 7/4 – funkcja hotelowa, pensjonatowa lub lecznictwa uzdrowskowego; ustala się zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych – ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej w zakresie istniejącej funkcji mieszkaniowej.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
  - 4.2 należy dążyć do uporządkowania wnętrza kwartału zabudowy poprzez sukcesywną likwidację substandardowych budynków, oraz organizację zieleni przydomowej,
  - 4.3 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
  - 5.2 wysokość zabudowy – do 12,5 m, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2, dla działki 35/16 nie wyżej niż budynek istniejący,
  - 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę – 25% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej,
  - 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki, obowiązuje zachowanie przedogródków od strony ulic, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
  - 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca,
  - 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe,
  - 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
  - 5.8 inne:

—wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,  
—wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.

#### 6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIEMUCHOMOŚCI:

- 6.1 wielkość działki – jak w stanie istniejącym, dopuszcza się podział działki 35/16 na dwie działki budowlane,
- 6.2 szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym (podział historyczny), dla działki 35/16 nie ustala się,
- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ( $\pm 5^\circ$ ),
- 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.

#### 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 7.1 ochrona ozdobnego drzewostanu, wymagana pielęgnacja, rewaloryzacja istniejącej zieleni urządzonej.

#### 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
- 8.2 teren 03 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
  - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 03 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wnętrz ulicznych, linie zabudowy, historyczne ogrodzenia,
  - historyczna zabudowa wraz z posesjami:
    - kamienica czynszowa przy ul. Powstańców W–wy 65 z roku 1899,
    - dom mieszkalny przy ul. Powstańców W–wy 67 z roku 1920,
  - ochrona bryły, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości,
  - dom mieszkalny kilkumieszkaniowy przy ul. Haffnera 78 z roku 1897,
  - willa o charakterze reprezentacyjnym przy ul. Wosia Budzysza 4 z roku ok. 1900,ochrona pełna,
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
  - nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
  - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz

- stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
- w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
  - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
  - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
  - zakaz zabudowy loggi i balkonów,
  - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali i zachowaniem kolorystyki, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2).
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochronny uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 11.1 teren do rzędnej +2,50 m n.p.m. zagrożony zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- 11.2 zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy Haffnera (07. KDZ), Wosia Budzysza (12. KDD), oraz Powstańców W-wy i ulicy dojazdowej (bez nazwy) poza granicami planu,
- 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki,
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
- 15.3 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 15.4 zakaz budowy garaży naziemnych,
- 15.5 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowianych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód,
- 15.6 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr R-1/03
1. NUMER TERENU: 04
  2. POWIERZCHNIA: 2,00 ha.
  3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudo-

- wy mieszkaniowej), zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: ochrona zdrowia, lecznictwo uzdrowiskowe i specjalistyczne w uzgodnieniu z Naczelnym Lekarzem Uzdrowiska, hotele pensjonaty, gastronomia, nauka, oświata oraz usługi dla mieszkańców jako funkcje towarzyszące; ustala się zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych – ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej w zakresie istniejącej funkcji mieszkaniowej oraz działki nr 33, na której dopuszcza się nową zabudowę o funkcji mieszanej mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy.
- 4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
- 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
- 4.2 należy dążyć do uporządkowania wnętrza kwartału zabudowy poprzez sukcesywną likwidację substandardowych budynków, organizację dojazdów, wewnętrznych parkingów oraz zieleni przydomowej,
- 4.3 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu, dopuszcza się rozbudowę budynku przy ul. Powstańców W-wy 51 poza określoną na rysunku planu linią zabudowy jak w pkt 8.2,
- 5.2 wysokość zabudowy – do 12,5 m, dla budynków objętych ochroną konserwatorską jak w pkt. 8.2,
- 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę – 25% powierzchni działki, dla posesji przy ul. Powstańców W-wy 51 – 20%; ustalenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej,
- 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki, obowiązuje zachowanie przedogródków od strony ulic, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
- 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca,
- 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub mansardowe,
- 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
- 5.8 inne:  
— wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,  
— wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.
- 6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
- 6.1 wielkość działki – jak w stanie istniejącym,
- 6.2 szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym (podział historyczny),
- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ( $\pm 5^\circ$ ),
- 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**
- 7.1 ochrona ozdobnego drzewostanu, wymagana pielęgnacja, rewaloryzacja istniejącej zieleni urządzonej.
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
- 8.2 teren 04 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:  
— historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 04 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej zasadnicze proporcje i charakter architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy, historyczne ogrodzenia,  
— historyczna zabudowa:  
— willa przy ul. Haffnera 72 z roku 1910–15, obecnie przedszkole, obiekt wpisany do rejestru zabytków nr decyzji 1057 z 05.01.1990 r. – ochrona pełna,  
— kamienica przy ul. Haffnera 70 z pocz. XX w.,  
— willa dwurodzinna przy ul. Haffnera 66/68 z 1905 r.,  
ochrona bryły, linii zabudowy, kąta nachylenia i pokrycia połaci dachowych, wysokości,  
— willa–pensjonat przy ul. Powstańców W-wy 51 z 1900 r. – ochrona kąta nachylenia połaci dachowych, wysokości i historycznych detali, w tym ozdobnej werandy w elewacji zachodniej; ewentualna rozbudowa możliwa jedynie w kierunku wschodnim; w przypadku rozbudowy obowiązuje:  
— szerokość frontu od strony ul. Powstańców W-wy – 10 m,  
— powierzchnia zabudowy części dobudowanej – do 100 m<sup>2</sup>,  
— usytuowanie części dobudowanej – symetrycznie w stosunku do elewacji,  
dopuszcza się zwiększenie wysokości o 1 m (przy zachowaniu kąta nachylenia połaci dachowych),
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:  
— nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,

- w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
  - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
  - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
  - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
  - zakaz zabudowy loggi i balkonów,
  - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali i zachowaniem kolorystyki, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2).
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochronny uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 11.1 teren do rzędnej +2,50 m n.p.m. zagrożony zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- 11.2 zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy Haffnera (07. KDZ), Wosia Budzysza (12. KDD), oraz Powstańców W-wy poza granicami planu,
- 12.2 parkingi – min.2,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, dla funkcji mieszkaniowej min. 1 stanowisko na mieszkanie, dla nowej zabudowy w granicach działki,
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
- 15.3 przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w oparciu o ważne decyzje o pozwoleniu na budowę, niezgodne z ustaleniami planu, mogą być zakończone zgodnie z wydanymi decyzjami,
- 15.4 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 15.5 zakaz budowy garaży naziemnych,
- 15.6 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowianych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód,
- 15.7 zapewnić ludności źródła nieskażonej wody wg programu zapotrzebowania w wodę m. Sopotu w warunkach specjalnych; w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr R-1/03

1. NUMER TERENU: 05
2. POWIERZCHNIA: 1,72 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: US – tereny sportu i rekreacji – zespół kortów tenisowych; publiczne przejście piesze (działka nr 36 posiadająca status drogi publicznej – ul. Tenisowa).
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
  - 4.1 zespół kortów tenisowych na terenie 05 stanowi istotny element w układzie kompozycyjnym miasta i pozostaje w ścisłym związku przestrzennym z Parkiem Północnym po przeciwnej stronie ulicy Powstańców W-wy; ewentualna zabudowa odtworzeniowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy miasta, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
  - 4.2 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu,
  - 5.2 wysokość zabudowy – nie wyżej niż w stanie istniejącym,
  - 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – dopuszcza się rozbudowę hali tenisowej (z dopuszczeniem pokoi gościnnych) w określonych liniach zabudowy jak na rysunku planu,
  - 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym, obowiązuje zachowanie wartościowych zespołów zieleni, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
  - 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca,
  - 5.6 geometria dachu – jak w stanie istniejącym,
  - 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
  - 5.8 inne:
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń o charakterze ogrodowym – rzeźby plenerowe, ławki, oświetlenie, ścieżki itp.,
    - wymagane publiczne przejście piesze jak na rysunku planu (działka nr 36 posiada status drogi publicznej – ul. Tenisowa),
    - wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
    - wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych
    - dopuszcza się funkcje klubowe w budynku dawnej szatni przy ul. Goyki 17/19.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
  - 6.1 wielkość działki – min. jak w stanie istniejącym (zakaz dalszych podziałów), max. powierzchnia terenu 05,
  - 6.2 szerokość frontu działek – nie dotyczy,

- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ( $\pm 5^\circ$ ),
  - 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1 w granicach terenu występuje okaz drzewa szczególnie wartościowy pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, proponowany do objęcia ochroną jako pomnik przyrody, jak na rysunku planu, jest to:
    - buk pospolity odmiany czerwonolistnej przy ul. Tenisowej,
  - 7.2 obowiązuje ochrona drzewostanu i pielęgnacja zieleni niskiej,
  - 7.3 wymagane zachowanie jako odkrytego Potoku Babilońskiego w ciągu dawnej ul. Tenisowej.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
  - 8.2 teren 05 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
    - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 05 funkcja terenu (zespół kortów tenisowych) historyczne rozplanowanie przestrzenne, zasadnicze proporcje zabudowy towarzyszącej i charakter jej architektury, podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy, historyczne ogrodzenia,
    - historyczna zabudowa:
      - ul. Goyki 17/19 budynek dawnej szatni (obecnie funkcje towarzyszące głównej funkcji terenu) na kortach tenisowych z pocz. XX w.,
  - 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
    - nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
    - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
    - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia (w tym wysokości i szerokości frontów),

- 8.4 warunki inne:
- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
  - zakaz realizacji obiektów substandardowych,
  - ochrona stolarki okiennej i drzwiowej – w przypadku wymiany wymagana stolarka drewniana z rekonstrukcją detali, ustalenie dotyczy zabudowy historycznej (pkt.8.2).
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochronny uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
- 11.1 teren do rzędnej +2,50 m n.p.m. zagrożony zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- 11.2 zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt.10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy Haffnera (07. KDZ), Goyki (09. KDZ), oraz Powstańców W–wy poza granicami planu,
- 12.2 parkingi – zachowanie istniejącego parkingu,
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej, z parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych, oraz do gruntu,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się sezonowe obiekty towarzyszące imprezom,
- 13.2 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
- 15.3 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 15.4 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowianych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr R–1/03
1. NUMER TERENU: 06
2. POWIERZCHNIA: 0,81 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: US – tereny sportu i rekreacji – zespół kortów tenisowych; zakres dopuszczalnych funkcji budynku klubowego (biura, w tym biura prasowe, gastronomia, trybuna; wyklucza się pokoje hotelowe).
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
- 4.1 zespół kortów tenisowych na terenie 06 stanowi istotny element w układzie kompozycyjnym miasta i pozostaje w ścisłym związku przestrzennym z Parkiem Północnym po przeciwnej stronie ulicy Powstańców W–wy,
- 4.2 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu; dopuszcza się budowę budynku klubowego jako obiektu zamiennego lub jego rozbudowę z możliwością przekroczenia, określonej na rysunku planu, linii zabudowy kondygnacjami powyżej parteru w kierunku południowym do 6,0 m pod warunkiem zachowania istniejącego drzewostanu,
- 5.2 wysokość zabudowy – dopuszcza się:

- nadbudowę budynku klubowego 1 kondygnacją z dachem płaskim, jednak nie więcej niż na 30% powierzchni rzutu projektowanego budynku,
- 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczzonego pod zabudowę – dopuszcza się:
- powiększenie istniejącej (stan 2005 r.) powierzchni zabudowy budynku klubowego o max. 300 m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem pozostawienia linii zabudowy przyziemia jak w stanie istniejącym,
  - zachowanie, rozbudowę i modernizację trybun pod warunkiem ochrony cennego drzewostanu,
  - przebudowę i rozbudowę kortu centralnego,
  - adaptację konstrukcji stalowej zlokalizowanej po wschodniej stronie budynku klubowego na centrum prasowe z zastrzeżeniem zachowania istniejącego drzewostanu,
  - adaptację parterowych pawilonów drewnianych jako zabudowy tymczasowej do czasu rozbudowy budynku klubowego lub budowy nowego obiektu klubowego,
- 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – obowiązuje zachowanie wartościowych zespołów zieleni, należy dążyć do zwiększenia powierzchni zielonych,
- 5.5 forma zabudowy – wolnostojąca,
- 5.6 geometria dachu – jak w pkt. 5.2
- 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt. 5.2 i 5.3,
- 5.8 inne:
- wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną,
  - wymaga się wysokiego standardu zabudowy i wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1 wielkość działki – min. jak w stanie istniejącym (zakaz dalszych podziałów), max. – powierzchnia terenu 06,
- 6.2 szerokość frontu działek – nie dotyczy,
- 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym ( $\pm 5^\circ$ ),
- 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- 7.1 obowiązuje ochrona drzewostanu i pielęgnacja zieleni niskiej.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistycznego – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
- 8.2 teren 06 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowią:
- historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 06 funkcja terenu (zespół kortów tenisowych) historyczne rozplanowanie przestrzenne, zasadnicze proporcje zabudowy towarzyszącej i charakter jej architektury, linie zabudowy,
  - historyczna zabudowa:
  - budynek klubu tenisowego przy ul. Ceynowy 5–7,
  - ochrona linii zabudowy od strony ul Ceynowy (jak w pkt. 5.1) i funkcji budynku,
- 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
- nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki, zastosowanych materiałów budowlanych z formami wartościowych budynków w rejonie planu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
  - w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej oraz stosowanie materiałów użytych w obiekcie istniejącym,
  - w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
  - obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia,
- 8.4 warunki inne:
- zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
  - zakaz realizacji obiektów substandardowych.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 9.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt. 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 10.3 teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

**11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

- 11.1 teren do rzędnej +2,50 m n.p.m. zagrożony zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- 11.2 zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt. 10.

**12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy Ceynowy (10 KDD) i ulicy bez nazwy (11.KDD),
- 12.2 parkingi – parkowanie poza granicami terenu,
- 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej oraz do gruntu,
- 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej,
- 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej,
- 12.8 zaopatrzenie w ciepło – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne,
- 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.

**13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**

- 13.1 dopuszcza się sezonowe obiekty towarzyszące imprezom,
- 13.2 dopuszcza się adaptację pawilonów drewnianych i konstrukcji stalowych tarasów przy budynku klubowym jako zabudowy tymczasowej do czasu realizacji lub przebudowy budynku klubowego.

**14. STAWKA PROCENTOWA: 0%.**

**15. INNE ZAPISY:**

- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej nie kolidujących z istniejącą zielenią,
- 15.3 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 15.4 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowianych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód,

- 15.5 w planowanych do realizacji budynkach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację ukryć zgodnie z wymogami obrony cywilnej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr R–1/03 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 07
2. POWIERZCHNIA: 0.98 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: zbiorcza KDZ1/2; ulica Hafnera.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
  - 4.3 wyposażenie –
    - ścieżka rowerowa (na północ od ul. Wosia Budzysza)
    - obustronne chodniki.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej – do ulicy głównej (Al. Niepodległości) poza granicami planu; w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
  - 7.2 teren 07 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:
    - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 07 jego przeznaczenie.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
  - 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
  - 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
  - 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
  - 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%.



## 12. INNE ZAPISY:

- 12.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
- 12.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr R-1/03 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU: 08
2. POWIERZCHNIA: 0,22 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: zbiorcza KDZ1/2; ulica Powstańców Warszawy.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
  - 4.3 wyposażenie –
    - ścieżka rowerowa (fragment międzynarodowej trasy rowerowej)
    - obustronne chodniki.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej – do ulicy głównej (Al. Niepodległości) poza granicami planu poprzez ul. Haffnera; w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
  - 7.2 teren 08 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:
    - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 08 jego przeznaczenie.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
  - 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
  - 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
  - 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
  - 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

- 9.3 teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%.

## 12. INNE ZAPISY:

- 12.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
- 12.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr R-1/03 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU: 09
2. POWIERZCHNIA: 0,12 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: zbiorcza KDZ1/2; ulica Goyki.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
  - 4.3 wyposażenie –
    - obustronne chodniki.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej – do ulicy głównej (Al. Niepodległości) poza granicami planu; w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
  - 7.2 teren 09 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:
    - historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 09 jego przeznaczenie.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
  - 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
  - 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
  - 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,

- 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.3 teren położony w zasięgu pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**
- 10.1 teren do rzędnej +2,50 m n.p.m. zagrożony zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.
- 11. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:** dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 12. STAWKA PROCENTOWA:** 0%.
- 13. INNE ZAPISY:**
- 13.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
- 13.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr R-1/03 DLA DRÓG I ULIC**

1. **NUMER TERENU:** 10
2. **POWIERZCHNIA:** 0,22 ha.
3. **KLASA I NAZWA ULICY:** dojazdowa KDD1/2; ulica Ceynowy.
4. **PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:**
- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 4.2 inne parametry – nie ustala się,
- 4.3 wyposażenie –  
—parking publiczny,  
—obustronne chodniki.
5. **POWIAZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** – w zakresie komunikacji drogowej – do ulicy zbiorczej (ul. Powstańców W-wy, Haffnera) poza granicami planu; w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.
- 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**
- 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
- 6.2 zachować strefę 15 m wolną od inwestycji dla pomników przyrody o numerach ewidencyjnych 415 i 846, które znajdują się w pasie drogowym ul. Ceynowy,
- 6.3 w granicach terenu występuje okaz drzewa szczególnie wartościowy pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, proponowany do objęcia ochroną jako pomnik przyrody, jak na rysunku planu, jest to:  
—kasztanowiec pospolity przy ul. Ceynowy,

- 6.4 ochrona, pielęgnacja i uzupełnienia drzewostanu przyulicznego.
- 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓLCSNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:**
- 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
- 7.2 teren 10 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:  
—historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 10 jego przeznaczenie.
- 8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**
- 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
- 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
- 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.
- 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:**
- 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.3 w granicach terenu znajdują się dwa pomniki przyrody: o numerze ewidencyjnym 415 (buk pospolity), o numerze ewidencyjnym 846 (kasztanowiec biały) – zachować strefę 15 m wolną od inwestycji,
- 9.4 teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**
- 10.1 teren do rzędnej +2,50 m n.p.m. zagrożony zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.
- 11. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO:** dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
- 12. STAWKA PROCENTOWA:** 0%.
- 13. INNE ZAPISY:**
- 13.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
- 13.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr R-1/03 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 11
2. POWIERZCHNIA: 0,15 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: dojazdowa KDD1/2; ulica bez nazwy.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
  - 4.3 wyposażenie –  
—parkingi w zatokach postojowych.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej – do ulicy zbiorczej (ul. Goyki 09.KDZ); w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej,
  - 6.2 ochrona, pielęgnacja i uzupełnienia drzewostanu przyulicznego.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
  - 7.2 teren 11 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:  
—historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 11 jego przeznaczenie.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
  - 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
  - 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
  - 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
  - 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
  - 9.3 teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

10.1 teren do rzędnej +2,50 m n.p.m. zagrożony zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.

11. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
12. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
13. INNE ZAPISY:
  - 13.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
  - 13.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr R-1/03 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU: 12
2. POWIERZCHNIA: 0,14 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: dojazdowa KDD1/2; ulica Wosia Budzysza.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
  - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - 4.2 inne parametry – nie ustala się,
  - 4.3 wyposażenie –  
—obustronne chodniki.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej – do ulicy zbiorczej (ul. Haffnera 07.KDZ i ul. Powstańców W-wy poza granicami planu); w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
  - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
  - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.,
  - 7.2 teren 12 położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi:  
—historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 12 jego przeznaczenie.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
  - 8.1 zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących,
  - 8.2 zakaz realizacji obiektów substandardowych,
  - 8.3 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt. 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochronny uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
- 9.3 teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

#### 10. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 10.1 teren do rzędnej +2,50 m n.p.m. zagrożony zalaniem przez wody morskie wskutek spiętrzeń sztormowych oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.
11. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
12. STAWKA PROCENTOWA: 0%.
13. INNE ZAPISY:
  - 13.1 wymagane przystosowanie ulicy dla osób niepełnosprawnych,
  - 13.2 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

#### § 4

1. Część graficzna planu, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu kortów tenisowych i ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza w mieście Sopocie w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### § 5

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*Wiczesław Augustyniak*

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr IV/35/2007 r.  
Rady Miasta Sopotu  
z dnia 5 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu kortów tenisowych i ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza w mieście Sopocie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

I. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 lutego 2005 r. do 4 marca 2005 r. W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wniósł:

— Sopocki Klub Tenisowy 81–718 Sopot, ul. Ceynowy 5, uwagi dotyczą:

1 – terenu 05.US:

— umożliwienia rozbudowy hali tenisowej,  
— dopuszczenia sezonowych obiektów towarzyszących imprezom,

— przeznaczenia budynku przy Goyki 17/19,  
— dopuszczenia możliwości budowy obiektu do prowadzenia „działalności statutowej czy też gospodarczej” oraz „konstrukcji tarasu” widokowego,

— sprzeczności w zapisie planu mówiącym o zakazie zabudowy z ustalonymi warunkami konserwatorskimi dla projektowanej zabudowy,

2 – terenu 06.US:

— dopuszczenia rozbudowy budynku klubowego w kierunku ulicy Ceynowy,

— dopuszczenia stałych reklam zewnętrznych na obiektach klubowych,

— wykreślenia zapisu dotyczącego wymogów obrony cywilnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

Ad. 1 – uwagi uwzględnione w części dotyczącej dopuszczenia rozbudowy hali tenisowej, dopuszczenia sezonowych obiektów towarzyszących imprezom oraz przeznaczenia budynku przy Goyki 17/19 na cele klubowe,

— uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia możliwości budowy obiektu do prowadzenia „działalności statutowej czy też gospodarczej” oraz „konstrukcji tarasu” widokowego,

— uwaga bezprzedmiotowa – nie uwzględniona w części dotyczącej sprzeczności w zapisie mówiącym o zakazie zabudowy z warunkami konserwatorskimi dla projektowanej zabudowy,

Ad. 2 – uwaga uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia rozbudowy budynku klubowego,

— uwagi nie uwzględnione w części dotyczącej reklam i obrony cywilnej.

II. Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia 2006 r. do 20 lutego 2006 r. W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wnieśli:

— Sopocki Klub Tenisowy 81–718 Sopot, ul. Ceynowy 5, uwagi dotyczą terenu 05.US:

- 1 – dopuszczenia pokoi gościnnych w projektowanej części hali tenisowej,
  - 2 – dopuszczenia budowy budynku o funkcjach – szatnie, sanitariaty, podręczny magazyn, platforma widokowa na dachu,
  - 3 – dopuszczenia budowy wiaty przeznaczonej dla spotkań zawodników i gości,
  - 4 – dopuszczenia stosowania stałych reklam wolnostojących;
- „Biofarm” Sp. z o.o. 60–198 Poznań, ul. Wałbrzyńska 13, uwagi dotyczą nieruchomości przy ul. Powstańców W–wy 81 położonej na terenie 02.MU:
- 5 – zmiany warunków ochrony budynku, które zdaniem wnoszących powinny dotyczyć tylko historycznej fasady i linii zabudowy od strony ul. Powstańców W–wy, umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku do parametrów ustalonych dla całego terenu, w odległości od granicy z działką 44 wynikającej z kontynuacji obecnego usytuowania budynku (tzn. ok. 2,5 m od granicy tej działki), zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 35%;
- Uniwersytet Gdański 80–952 Gdańsk, ul. Bażyńskiego 1a, uwagi dotyczą:
- 6 – skorygowania zapisów planu poprzez dopisanie funkcji usługowej oraz zmianę granic działki nr 6 przy ul. Wosia Budzysza poprzez jej powiększenie o pas zieleni wzdłuż ul. Haffnera;
- p. Roman Metelski 80–253 Gdańsk, ul. Gotycka 10 i p. Mirosława Metelska 80–253 Gdańsk, ul. Gotycka 8, uwagi dotyczą działek 7/3 i 7/4 przy ul. Powstańców W–wy 69A i 69B na terenie 03.MU
- 7 – zmiany zapisu w karcie terenu 03.MU, dotyczącego działek 7/3 i 7/4 na umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej dla właścicieli, poza zapisaną funkcją pensjonatową.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

- Ad. 1 – uwaga uwzględniona  
Ad. 2 – uwaga nie uwzględniona  
Ad. 3 – uwaga nie uwzględniona  
Ad. 4 – uwaga nie uwzględniona  
Ad. 5 – uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany warunków ochrony budynku, która to zmiana skutkuje umożliwieniem rozbudowy istniejącego budynku wg parametrów określonych dla całego obszaru,  
— uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku w odległości od granicy z działką 44 wynikającej z kontynuacji obecnego usytuowania budynku (tzn. ok. 2,5 m od granicy tej działki) oraz zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 35%;
- Ad. 6 – uwaga uwzględniona w części dotyczącej rozszerzenia funkcji usługowych o biura i sale konferencyjne na terenie 03.MU,  
— uwaga bezprzedmiotowa – nieuwzględniona w części dotyczącej powiększenia działki nr 6 przy ul. Wosia Budzysza o pas zieleni wzdłuż ul. Haffnera;

Ad. 7 – uwaga bezprzedmiotowa – nieuwzględniona (wycofana pismem z dnia 30.03.2006 r.);

- III. Projekt planu w zakresie obszarów oznaczonych w projekcie planu symbolami 02.MU oraz 04.MU został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 lipca 2006 r. do 4 sierpnia 2006 r. W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wniosła:
- p. Krystyna Juchniewicz–Trifonow 81–822 Sopot, ul. Okrężna 14, uwagi dotyczą terenu 02.MU:
- 1 – dopuszczenia wszelkich form budownictwa mieszkaniowego na działce nr 16 przy ul. Powstańców W–wy 83

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:

Ad. 1 – uwaga nie uwzględniona

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr IV/35/2007  
Rady Miasta Sopotu  
z dnia 5 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu kortów tenisowych i ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza w mieście Sopotcie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG:

1. w planie nie przewiduje się inwestycji z zakresu komunikacji, które należą do zadań własnych gminy

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (zlokalizowanej poza liniami rozgraniczającymi dróg)

1. nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

**1375**

**UCHWAŁA Nr/24/2007**  
**Rady Gminy w Starej Kiszewie**  
z dnia 26 stycznia 2007

**zmieniająca uchwałę Nr II/13/2006 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych**

Na podstawie art. 5, art. 14 i art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), oraz obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr. 75, poz. 758), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy w Starej Kiszewie uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale Nr II/13/2006 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 6 grudnia 2006 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych zmienia się:

- 1) w § 3 na końcu zdania skreśla się: „lub u inkasenta upoważnionego przez właściwy organ”
- 2) w § 4 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:  
„1. Ustala się opłatę targową, w kwocie 4,00 zł., za każdy rozpoczęty metr bieżący stoiska niezależnie od branży, nie więcej jednak niż 618,33 zł. dziennie”
- 3) w § 4 dodaje się pkt 2 i 3 o brzmieniu:  
„2. opłata targowa pobierana jest w drodze inkasa.”  
„3. na inkasentów wyznacza się pracowników Urzędu Gminy Stara Kiszewa w osobach: Pana Jarosława Ossowskiego i Pana Wojciecha Kolińskiego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Adam Dębski*

**1376**

**UCHWAŁA Nr IV/24/2007**  
**Rady Miejskiej w Tczewie**  
z dnia 25 stycznia 2007 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80,

poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337) Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej oraz Komisji Finansowo-Budżetowej, uchwała co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXXII/299/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 sierpnia 2005 r. Nr 82, poz. 1641, zm.: z 2006 r. Nr 87, poz. 1819) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2a, po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:  
„4. W przypadku konieczności: dokonania czynności cywilnoprawnych, urzędowych lub sądowych przez osobę, z którą Miasto ma zamiar zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego, Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na pokrycie do 100% kosztów tej czynności, o ile umowa która ma być zawarta leży przede wszystkim w interesie Miasta.”
2. W § 8 ust. 4 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:  
„4. na cele infrastruktury technicznej lub składowe, związane z obsługą infrastruktury technicznej.”
3. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/299/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 maja 2005 r. „Wysokość minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy” otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą od 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie  
*Włodzimierz Mroczkowski*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr IV/24/2007  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 25 stycznia 2007 r.

Wysokość minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Stawka w zł za 1 m <sup>2</sup>
1	Działalność produkcyjna	1,50/miesiąc
2	Składowe: umowa przedmiotem której jest grunt o powierzchni do 1 ha umowa przedmiotem której jest grunt o powierzchni powyżej 1 ha	0,75/miesiąc 0,35/miesiąc
3	Działalność handlowa i usługowa	7/miesiąc
4	Pod zabudowę garażową	20 za boks/miesiąc

5	Parkingi i miejsca postojowe	1/miesiąc
6	Działalność lecznicza i ochrony zdrowia	0,10/miesiąc
7	Działalność oświatowa, wychowawcza, rekreacyjno-sportowa	0,10/miesiąc
8	Imprezy reklamowe i promocyjne	5/doba
9	Działalność handlowa na Targowisku przy ul. Żwirki	25/miesiąc
10	Imprezy widowiskowe	0,25/doba
11	Użytki rolne: Klasa I i II Klasa IIIa, IIIb, IVa, IVb Klasa V, VI i nieużytki	0,02/rok 0,01/rok 0,0
12	Stawy, oczka wodne i inne stojące wody powierzchniowe	0,02/rok
13	Uprawy ogrodnicze, warzywne, zieleń, rekreacja, poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe	0,15/rok
14	Infrastruktura techniczna	3/miesiąc
15	Inne wyżej nie wymienione	1/miesiąc
<b>L.p.</b>	<b>Przeznaczenie lokalu</b>	<b>Stawka w zł za 1 m<sup>2</sup></b>
1	Działalność produkcyjna i składowa	8/miesiąc
2	Działalność handlowa i usługowa	10/miesiąc
3	Garaże	20 za garaż/miesiąc
4	Działalność lecznicza i ochrony zdrowia, oświatowa, wychowawcza, rekreacyjno-sportowa	7/miesiąc
5	Działalność handlowo-usługowa Targowisko przy ul. Żwirki: Hala Nr I lokal użytkowy przy Hali Nr III	50/miesiąc 35/miesiąc
6	Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza i ochrona zdrowia, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, turystyczna - nie związana bezpośrednio z prowadzeniem działalności zarobkowej	4,5/miesiąc
<b>L.p.</b>	<b>Przeznaczenie budynku</b>	<b>Stawka w zł za 1 m<sup>2</sup></b>
1	Targowisko przy ul. Żwirki - Hala Nr II i III	7/miesiąc
	<b>Inne</b>	<b>Stawka w zł za 1 m<sup>2</sup></b>
1	Powierzchnie reklamowe	0,5/doba

## 1377

### UCHWAŁA Nr IV/35/2007 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 25 stycznia 2007 r.

#### w sprawie zwolnienia z podatku od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 153 poz. 1271 i Dz. U. Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1769, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457,

z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz. 128) i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r., o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych Dz.U. Nr 62, poz. 718 oraz art. 14 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 i Nr 143 poz. 1031) uchwala się co następuje:

#### § 1

Zwalnia się z podatku posiadanie psów za wyjątkiem posiadania psów ras uznawanych za agresywne.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Aleksander Siluta*

**1378**

**UCHWAŁA Nr IV/36/2007**  
**Rady Gminy w Studzienicach**  
z dnia 25 stycznia 2007 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dróg niepublicznych w gospodarstwach rolnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz. 128), art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi w gospodarstwach rolnych służące prowadzeniu działalności rolniczej, nie będące drogami publicznymi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Aleksander Siluta*

**1379**

**UCHWAŁA Nr III/20/2007**  
**Rady Gminy Kolbudy**  
z dnia 23 stycznia 2007 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 metra kwadratowego pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Kolbudy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U.

z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) w związku z art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zmianami.) Rada Gminy Kolbudy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dla dróg gminnych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Kolbudy, niżej wymienione stawki opłaty za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym lub w celach innych niż wymienione w § 2–3 niniejszej uchwały:
  - 1) do 20% zajmowanej szerokości jezdni – 3,00zł
  - 2) od 20% do 50% zajmowanej szerokości jezdni – 4,00zł
  - 3) do 50% zajmowanej szerokości jezdni – 5,00zł
  - 4) za chodnik – 3,00zł
  - 5) za pozostałe elementy – 2,00zł
2. Stawki określone w ust. 1 obniża się o 50% dla dróg nieutwardzonych.

§ 2

Ustala się dla dróg gminnych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Kolbudy, stawkę rocznej opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100), za każdy 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego, zajętego przez rzut poziomy wbudowanego urządzenia.

§ 3

Ustala się dla dróg gminnych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Kolbudy, niżej wymienione stawki opłaty za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:

- 1) za obiekty na cele handlowe i usługowe – 0,25 zł,
- 2) na cele reklamowe – 0,50 zł,
- 3) za inne obiekty – 0,15 zł.

§ 4

1. Opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego.
2. Opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.



3. Opłatę za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy, liczby dni zajmowania pasa drogowego i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XX/165/2004 Rady Gminy Kolbudy z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest Wójt Gminy Kolbudy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Stanisław Grochocki*

**1380**

**UCHWAŁA Nr IV/26/2007**  
**Rady Powiatu Starogardzkiego**  
z dnia 26 stycznia 2007 r.

**w sprawie przyjęcia Programu współpracy Powiatu Starogardzkiego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2007**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873) – Rada Powiatu Starogardzkiego uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Program współpracy Powiatu Starogardzkiego na rok 2007 z organizacjami pozarządowymi, stowarzyszeniami jednostek samorządu terytorialnego oraz z osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi działającymi na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia, wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego, zwany dalej Programem współpracy Powiatu Starogardzkiego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Starogardzkiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Wiesław Brzoskowski*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr IV/26/2007  
Rady Powiatu Starogardzkiego  
z dnia 26 stycznia 2007 r.

Program współpracy Powiatu Starogardzkiego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2007

**WSTĘP**

Aktywna działalność organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego jest istotną cechą społeczeństwa demokratycznego, elementem aktywizującym społeczność lokalną.

Podmioty te stwarzają możliwość rozwoju osób podejmujących aktywność na rzecz społeczności lokalnej, są miejscem kształcenia lokalnych liderów. Dla bieżącej pracy sektora pozarządowego ogromne znaczenie ma zarówno wymiana doświadczeń, jak również współpraca z samorządem lokalnym.

Powiat Starogardzki działalność w sferze zadań publicznych prowadzić będzie we współpracy z organizacjami pozarządowymi na zasadach pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności.

Współpraca Powiatu z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego jest istotnym elementem Strategii Rozwoju Powiatu Starogardzkiego na lata 2003–2013. Biorąc pod uwagę powyższe ustala się, co następuje:

**I CELE PROGRAMU**

Celem wprowadzenia Programu współpracy Powiatu Starogardzkiego z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2007 jest:

- a) wzmacnianie świadomości społecznej i poczucia odpowiedzialności za dobro wspólnoty lokalnej,
- b) budowanie społeczeństwa obywatelskiego poprzez aktywizację społeczności lokalnej,
- c) wprowadzanie nowatorskich i efektywnych działań na rzecz mieszkańców powiatu w rozwiązywaniu lokalnych problemów,
- d) zwiększanie udziału mieszkańców Powiatu w rozwiązywaniu lokalnych problemów,
- e) uzupełnianie działań powiatu w zakresie nie objętym przez struktury samorządowe,
- f) realizacja celów Strategii Rozwoju Powiatu Starogardzkiego.

## II PRZEDMIOT WSPÓŁPRACY

Przedmiotem współpracy Powiatu Starogardzkiego z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego jest:

- a) realizacja zadań własnych Powiatu określonych w ustawach,
- b) tworzenie systemowych rozwiązań ważnych problemów społecznych,
- c) identyfikacja potrzeb społecznych oraz określanie sposobu ich zaspokajania,
- d) konsultowanie aktów prawa lokalnego.

## III PODMIOTY PROGRAMU WSPÓŁPRACY

1. Program współpracy dotyczy z jednej strony Powiatu Starogardzkiego jako jednostki samorządu terytorialnego z drugiej zaś strony organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, działających na terenie powiatu starogardzkiego lub dla jego mieszkańców (bez względu na ich siedzibę).
2. Podmioty, o których mowa w pkt. 1 informują o swej gotowości do współpracy i działań na rzecz Powiatu poprzez wypełnianie i aktualizowanie ankiety Powiatowego Banku Informacji o Organizacjach Pozarządowych.

## IV FORMY WSPÓŁPRACY

1. Powiat Starogardzki realizuje zadania publiczne we współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Współpraca ta może odbywać się w formach:
  - a) zlecenia organizacjom pozarządowym i podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego realizacji zadań publicznych na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie,
  - b) wzajemnego informowania się o planowanych kierunkach działalności i współdziałania w celu zharmonizowania tych kierunków,
  - c) konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego – odpowiednio do zakresu ich działania – projektów aktów prawnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,
  - d) współdziałania w pozyskiwaniu środków finansowych ze źródeł zewnętrznych, w szczególności z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej,
  - e) użyczania bądź wynajmowania w miarę możliwości na preferencyjnych warunkach lokali i budynków będących w gestii samorządu powiatowego oraz udostępniania lokalu na spotkania organizacji pozarządowych,
  - f) promocji działalności organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego w mediach i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego,

- g) tworzenia wspólnych zespołów o charakterze doradczym i inicjatywnym, złożonych z przedstawicieli sektora pozarządowego i przedstawicieli administracji Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim,
- h) organizacji szkoleń dla liderów organizacji pozarządowych z terenu powiatu starogardzkiego w zakresie umiejętności tworzenia projektów w celu pozyskiwania z funduszy krajowych oraz unijnych.

## V ZLECANIE REALIZACJI ZADAŃ PUBLICZNYCH

1. Zlecenie realizacji zadań publicznych odbywać się będzie poprzez:
  - powierzenie wykonywania zadań publicznych wraz z udzielaniem dotacji na finansowanie ich realizacji,
  - wspieranie wykonywania zadań publicznych wraz z udzielaniem dotacji na częściowe dofinansowanie ich realizacji.
2. Szczegółowe zasady udzielania dotacji na cele publiczne związane z realizacją zadań własnych Powiatu Starogardzkiego organizacjom pozarządowym i podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego określa regulamin postępowania o udzielenie dotacji podmiotom niezaliczonym do sektora finansów publicznych i nieangażującym w celu osiągnięcia zysku, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zleconego zadania.
3. Biorąc pod uwagę Strategię Rozwoju Powiatu Starogardzkiego na lata 2003–2013 oraz działania podjęte przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim, wynikające z jej realizacji, za najważniejsze zadania realizowane we współpracy z organizacjami pozarządowymi w 2007 roku uważa się:
  - a) przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizacja lokalnego rynku pracy,
  - b) promocją i ochroną zdrowia,
  - c) polityką prorodzinną,
  - d) ochroną środowiska i przyrody,
  - e) rozwój społeczeństwa informatycznego, a w szczególności wspieranie działań wprowadzających nowoczesne, techniki teleinformatyczne w poszczególnych dziedzinach życia publicznego,
  - f) wspieranie działań i inicjatyw kulturalnych promujących Powiat Starogardzki oraz jego dziedzictwo kulturowe oraz ochrona zabytków i opieka nad zabytkami,
  - g) wspieranie i rozwój turystyki na terenie powiatu starogardzkiego, a w szczególności rozwój systemu informacji turystycznej,
  - h) upowszechnianie kultury fizycznej i sportu poprzez organizację imprez sportowych i sportowo-rekreacyjnych,
  - i) rozwój edukacji publicznej, a w szczególności wspieranie szkolnictwa wyższego na terenie powiatu starogardzkiego oraz działań w zakresie nauki, edukacji, oświaty i wychowania,

j) działania na rzecz osób niepełnosprawnych,  
k) promocję powiatu starogardzkiego.  
Powiat Starogardzki w miarę możliwości finansowych będzie udzielał dotacje na realizację pozostałych zadań własnych określonych ustawą o samorządzie powiatowym, nieujętych w programie współpracy jako priorytetowe.

## 1381

### UCHWAŁA Nr IV/34/2007 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 24 stycznia 2007 r.

#### w sprawie Programu Rozwoju Sportu dla dzieci i młodzieży z terenu powiatu malborskiego na lata 2007 – 2010

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 1 i 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), § 16 ust. 1 Statutu Powiatu Malborskiego oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Tekst jednolity Dz. U. Nr 81, poz. 889 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), Rada Powiatu Malborskiego uchwała co następuje:

#### § 1

Uchwała się Program Rozwoju Sportu w powiecie malborskim na lata 2007 – 2010 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Malborskiego.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Tadeusz Kaczorek*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr IV/34/2007  
Rady Powiatu Malborskiego  
z dnia 24 stycznia 2007 r.

### PROGRAM ROZWOJU SPORTU W POWIECIE MALBORSKIM NA LATA 2007 – 2010

#### WSTĘP

W nowoczesnych społeczeństwach ery globalizacji sport jest jedną z ważnych wartości kulturowych, wpływających na rozwój człowieka, jego zdrowie i jakość życia. Wpojony za młodu ma stać się elementem ogólnej kultury ludzkiej – uświadomionej w procesie edukacji i

wychowania do życia we wspólnocie i społeczeństwie.

We współczesnym świecie, na określenie aktywności fizycznej jednostek i grup oraz jej organizowanie w różnych formach i dla różnych celów, używa się jednego pojęcia – sport. W rozumieniu niniejszego programu sport obejmuje: wychowanie fizyczne, sport dzieci i młodzieży, sport dla wszystkich oraz sport niepełnosprawnych.

W rozwiniętych społeczeństwach sport stał się dobrem powszechnym, dostępnym w różnych formach – stosownie do możliwości i zainteresowań świadomego tego dobrodziejstwa obywatela. Czynnikiem kształtowania zdrowia i osobowości, rozwijania nawyków i prozdrowotnych postaw – a także wartościowej formy spędzania wolnego czasu. Są to równocześnie istotne składowe systemów edukacyjnych.

Żyjemy w epoce gwałtownych przemian, których tempo jest wielokrotnie szybsze niż przed laty. Rozwój cywilizacji niesie ze sobą wiele ujemnych skutków, między innymi obniżenie aktywności ruchowej człowieka. Sport i rekreacja to zjawiska, które mogą zapobiec fizycznej oraz psychicznej degradacji osobowości. Ruch i ćwiczenia fizyczne uprawiane systematycznie mają korzystny wpływ na wszechstronny rozwój organizmu młodego człowieka, a dla dorosłego są niezbędne do podtrzymania jego aktywności życiowej, zdrowia i dobrego samopoczucia. Mając na uwadze powyższe należy podejmować działania w celu zwiększenia uczestnictwa mieszkańców powiatu w różnorodnych formach czynnego wypoczynku.

Celem niniejszego programu jest określenie działań niezbędnych dla osiągnięcia poziomu kultury fizycznej i sportu w powiecie malborskim na miarę standardów zawartych w programach naszego kraju i wspólnoty państw europejskich.

Główne cele rozwoju kultury fizycznej i sportu dzieci i młodzieży w powiecie to:

- wszechstronny rozwój fizyczny, podnoszenie sprawności ruchowej dzieci i młodzieży,
- zwiększenie ilości dzieci i młodzieży uczestniczących w różnych formach wypoczynku letniego i zimowego,
- szkolenie dzieci i młodzieży uzdolnionej ruchowo,
- uczenie zdrowego stylu życia bez nałogów i patologii,
- poprawa zdrowia dzieci i młodzieży,
- przeciwdziałanie wszelkim wadom i odchyleniom wynikającym z braku ruchu,
- uświadomienie roli sportu w procesie wychowawczym,
- polepszenie infrastruktury i urządzeń sportowych,
- wzrost bezpieczeństwa podczas zajęć sportowych.

Lp.	Cel strategiczny	Formy podejmowanych działań	Termin realizacji	Odpowiedzialny
1	<b>Wychowanie fizyczne i sport szkolny</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wdrażanie dzieci i młodzieży do systematycznego udziału w zajęciach wychowania fizycznego</li> <li>2. Właściwe kształtowanie prawidłowych nawyków ruchowych podczas zajęć prowadzonych przez wykwalifikowanych nauczycieli wychowania fizycznego</li> <li>3. Systematyczne wdrażanie realizacji godzin wychowania fizycznego, wynikających z przepisów MEN w szkołach podstawowych, gimnazjach oraz szkołach ponadgimnazjalnych</li> <li>4. Wdrażanie dzieci i młodzieży do systematycznego udziału w różnorodnych formach zajęć sportowych w szkołach lub miejscu zamieszkania (także w okresie ferii i wakacji)</li> <li>5. Realizacja w programowym procesie dydaktyczno-wychowawczym, a także zajęć pozalekcyjnych - systemu wychowania fizycznego i sportu, wszechstronnie stymulującego procesy rozwojowe i umożliwiającego nabycie umiejętności ruchowych pomocnych w samodzielnym uprawianiu sportu</li> </ol>	<p>praca ciągła</p> <p>praca ciągła</p> <p>2007 - 2010</p> <p>praca ciągła</p> <p>praca ciągła</p>	<p>Dyrekcja oraz nauczyciele szkół i placówek powiatu malborskiego</p> <p>Dyrekcja oraz nauczyciele szkół i placówek powiatu malborskiego</p> <p>Rada Powiatu Malborskiego</p> <p>Dyrekcja oraz nauczyciele szkół i placówek powiatu malborskiego</p> <p>Dyrekcja oraz nauczyciele szkół i placówek powiatu malborskiego</p>
2	<b>Sport dla wszystkich, rozwój powszechności i dostępności sportu w społeczeństwie</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozwój działań umożliwiających dostęp do aktywności fizycznej i rozwoju kultury fizycznej dzieci, młodzieży i dorosłych, w formach odpowiadających zainteresowaniom oraz indywidualnym możliwościom każdego uczestnika.</li> <li>2. Integracja osób niepełnosprawnych ze społecznością lokalną poprzez sport i rekreację.</li> <li>3. Organizowanie zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży poprzez różnorodne zabawy i ćwiczenia ruchowe oraz zawody szkolne i międzyszkolne w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• piłki nożnej,</li> <li>• piłki siatkowej,</li> <li>• piłki koszykowej,</li> <li>• piłki ręcznej.</li> </ul> </li> </ol>	<p>praca ciągła</p> <p>praca ciągła</p>	<p>Dyrektorzy szkół i placówek Powiatu Malborskiego, Wydział Edukacji, Kultury, Sportu i Promocji Zdrowia Starostwa Powiatowego w Malborku</p> <p>Rada Powiatu Malborskiego</p> <p>Rada Powiatu Malborskiego, Dyrektorzy szkół i placówek Powiatu Malborskiego</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• lekkiej atletyki,</li> <li>• zajęć rekreacyjnych na siłowni,</li> <li>• unihokeja,</li> <li>• podnoszenia ciężarów,</li> <li>• tenisa stołowego,</li> <li>• biegów przełajowych</li> <li>• pływania</li> <li>• smocze łodzie</li> <li>• inne zajęcia rekreacyjno-sportowe</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• lekcje atletyki,</li> <li>• zajęć rekreacyjnych na siłowni,</li> <li>• unihokeja,</li> <li>• podnoszenia ciężarów,</li> <li>• tenisa stołowego,</li> <li>• biegów przełajowych</li> <li>• pływania</li> <li>• smocze łodzie</li> <li>• inne zajęcia rekreacyjno-sportowe</li> </ul>	
<p>4. Podejmowanie działań służących rozwojowi masowej nauki pływania oraz ratownictwa wodnego.</p>	<p>praca ciągła</p>	<p>4. Podejmowanie działań służących rozwojowi masowej nauki pływania oraz ratownictwa wodnego.</p>	<p>Rada Powiatu Malborskiego, Dyrektorzy szkół i placówek Powiatu Malborskiego</p>
<p>5. Popieranie rozwoju klubów i stowarzyszeń sportowych preferujących określone dyscypliny sportu i angażujące różne grupy wiekowe społeczeństwa lokalnego.</p>	<p>praca ciągła</p>	<p>5. Popieranie rozwoju klubów i stowarzyszeń sportowych preferujących określone dyscypliny sportu i angażujące różne grupy wiekowe społeczeństwa lokalnego.</p>	<p>Rada Powiatu Malborskiego</p>
<p>6. Rejestracja, nadzór oraz prowadzenie dokumentacji związanych z działalnością stowarzyszeń kultury fizycznej oraz związków sportowych</p>	<p>praca ciągła</p>	<p>6. Rejestracja, nadzór oraz prowadzenie dokumentacji związanych z działalnością stowarzyszeń kultury fizycznej oraz związków sportowych</p>	<p>Wydział Edukacji, Kultury, Sportu i Promocji Zdrowia Starostwa Powiatowego w Malborku</p>
<p>7. Zachęcanie do organizowania i dofinansowywanie projektów z zakresu kultury fizycznej i sportu realizowanych przez stowarzyszenia i kluby sportowe w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• organizacji zawodów sportowych rozgrywanych w ramach mistrzostw powiatu pozwalających na udział w następnych zawodach o charakterze wojewódzkim lub krajowym</li> <li>• rozgrywek sportowych w ramach lig na szczeblu powiatowym (ligi amatorskie)</li> <li>• zajęć sportowo integracyjnych oraz imprez dla osób niepełnosprawnych na terenie powiatu.</li> </ul>		<p>7. Zachęcanie do organizowania i dofinansowywanie projektów z zakresu kultury fizycznej i sportu realizowanych przez stowarzyszenia i kluby sportowe w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• organizacji zawodów sportowych rozgrywanych w ramach mistrzostw powiatu pozwalających na udział w następnych zawodach o charakterze wojewódzkim lub krajowym</li> <li>• rozgrywek sportowych w ramach lig na szczeblu powiatowym (ligi amatorskie)</li> <li>• zajęć sportowo integracyjnych oraz imprez dla osób niepełnosprawnych na terenie powiatu.</li> </ul>	<p>Rada Powiatu Malborskiego</p>

3	<b>Unowocześnienie infrastruktury sportowej</b>	<p>1. Podejmowanie przedsięwzięć mających na celu unowocześnienie i modernizację oraz poprawę warunków bezpieczeństwa posiadanej bazy sportowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• termomodernizacja części sportowej budynku w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 w Malborku</li> <li>• kontynuacja remontu sali gimnastycznej w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Nowym Stawie</li> <li>• remont sali gimnastycznej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Malborku i Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Malborku,</li> <li>• inwestycje na terenie boisk szkolnych w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 w Nowym Stawie, Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Malborku oraz Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Malborku, Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 w Malborku, Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Malborku, Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 w Malborku, Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Malborku,</li> <li>• adaptacja pomieszczeń szkolnych umożliwiających rozwijanie różnych form rekreacji ruchowej np. siłowni,</li> <li>• wzbogacanie posiadanych przez szkoły i placówki oświatowe zasobów sprzętu sportowego,</li> </ul> <p>2. Modernizacja i rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej powiatu z uwzględnieniem likwidacji barier architektonicznych.</p> <p>3. Pozyskiwanie środków pozabudżetowych służących realizacji remontów i inwestycji w zakresie kultury fizycznej i sportu.</p>	praca ciągła	<p>Dyrektorzy szkół i placówek Powiatu Malborskiego, Wydział Edukacji, Kultury, Sportu i Promocji Zdrowia Starostwa Powiatowego w Malborku</p> <p>Zarząd Powiatu oraz Zarządy Gmin wchodzących w skład Powiatu Malborskiego</p> <p>Dyrektorzy szkół i placówek Powiatu Malborskiego, Wydział Edukacji, Kultury, Sportu i Promocji Zdrowia Starostwa Powiatowego w Malborku</p>
---	---	---	--------------	--

## 1382

### ZARZADZENIE Nr 13/2007 Starosty Powiatu Malborskiego z dnia 27 marca 2007

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Ośrodku Wsparcia Dziecka i Rodziny „Na Skarpie” – placówce socjalizacyjnej w Malborku na rok 2007.**

Na podstawie art. 6, ust. 15; art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004r o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004r Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

#### § 1

Ustala się miesięczny koszt utrzymania dziecka w placówce socjalizacyjnej „Na Skarpie” w Malborku w danym roku kalendarzowym w wysokości 2.844,00 zł. słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści cztery złote 00/100.

#### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007r i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta  
*Mirosław Czaplą*

## 1383

### OBWIESZCZENIE Komisarza Wyborczego w Słupsku

z dnia 16 kwietnia 2007 r.

**o wynikach wyborów ponownych do Rady Gminy Dębica Kaszubska w okręgach wyborczych Nr 1 i Nr 3 przeprowadzonych w dniu 15 kwietnia 2007 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.<sup>1</sup>) Komisarz Wyborczy w Słupsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów ponownych do Rady Gminy Dębica Kaszubska w okręgach wyborczych Nr 1 i Nr 3 przeprowadzonych w dniu 15 kwietnia 2007 r.

#### I

- A. Wybory przeprowadzono w 2 okręgach wyborczych.
- B. Wybierano 2 radnych spośród 27 kandydatów zgłoszonych na 14 listach kandydatów.
- C. Wybrano 2 radnych.
- D. Uprawnionych do głosowania było 2139 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 262 wyborców, to jest 12,25% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 262.
- G. Głosów ważnych oddano 250, to jest 95,42% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 12, to jest 4,58% ogólnej liczby głosów oddanych.

#### II

Wyniki wyborów:

- Okręg wyborczy nr 1, w którym wybierano 1 radnego.
- A. Wybory odbyły się.
  - B. Głosowanie przeprowadzono.
  - C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 133.
  - D. Głosów ważnych oddano 130.
  - E. Radnym został wybrany:  
z listy nr 26 KWW „OŚWIATA”  
1) OLECH Krzysztof
  - F. W okręgu mandat został obsadzony.

Okręg wyborczy nr 3, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 129.
- D. Głosów ważnych oddano 120.
- E. Radną została wybrana:  
z listy nr 27 KWW „WSPÓLNA PRZYSZŁOŚĆ”  
1) LEJCZAK Jadwiga Mariola
- F. W okręgu mandat został obsadzony.

Komisarz Wyborczy  
w Słupsku  
*Andrzej Jastrzębski*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162.

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Biblioteczne Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45–15.30  
środa w godz. 11.00–15.30

---