



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 maja 2007 r.

Nr 89

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE

1396 — Nr III/13/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie budżetu miasta na 2007 rok. 6048

UCHWAŁY RADY GMINY SŁUPSK:

1397 — Nr III/11/2006 z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Słupsk na 2007 rok .6049

1398 — Nr III/19/2006 z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Siemianice, gm. Słupsk 6050

UCHWAŁA RADY MIASTA JASTARNIA

1399 — Nr IV/15/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Jastarnia na rok 2007 6051

UCHWAŁY RADY GMINY STARY TARG:

1400 — Nr XXXIV/343/2006 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Kościelec. 6052

1401 — Nr XXXIV/344/2006 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Pozolia. 6059

1402 — Nr XXXIV/342/2006 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Jordanki. 6068

1403 — Nr XXXIV/339/2006 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Tropy Sztumskie. 6076

1404 — Nr XXXIV/340/2006 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Brzozówka w obrębie Tropy Sztumskie. 6100

UCHWAŁA RADY POWIATU MALBORSKIEGO

1405 — Nr IV/41/2007 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku 6105

1396

**UCHWAŁA Nr III/13/2006
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 28 grudnia 2006 r.**

w sprawie budżetu miasta na 2007 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. d, e, i, oraz pkt 10 i art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) i art. 86 ust. 1, art. 165, art. 173, art. 174, art. 179, art. 184, art. 188 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; zmiany z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 104, poz. 708) oraz art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966) – Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo – Budżetowej uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu miasta w wysokości – 122.327.755 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 1*.

§ 2

1. Ustala się wydatki budżetu miasta w wysokości – 123.777.755 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 2*.
2. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007 – 2009 zgodnie z załącznikiem nr 3* (3a* – zadania inwestycyjne w 2007 roku).
3. Ustala się limity wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w wysokości 9.388.361 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4*.

§ 3

1. Deficyt budżetu miasta w wysokości 1.450.000 zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:
— wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu gminy, w tym wynikających z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie – 1.450.000 zł
2. Ustala się przychody budżetu w wysokości 4.800.000 zł oraz rozchody budżetu w wysokości 3.350.000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 5*.

§ 4

W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości – 80.000 zł,
- 2) celową w wysokości – 200.000 zł,
z przeznaczeniem na:
— wydatki bieżące związane z realizacją zadań oświatowych – 200.000 zł.

§ 5

1. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami zgodnie z załącznikiem nr 6*.
2. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 7*.

§ 6

1. Ustala się dochody w kwocie 692.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 692.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Ustala się wydatki w kwocie 45.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 7

1. Ustala się plan przychodów i wydatków w łącznej kwocie (zbiorczo), dla zakładów budżetowych: przychody – 12.543.738 zł, wydatki – 12.542.020 zł, zgodnie z załącznikiem nr 8*.
2. Ustala się plan dochodów i wydatków w łącznej kwocie (zbiorczo) dla dochodów własnych jednostek budżetowych: dochody – 639.570 zł, wydatki – 646.005 zł, zgodnie z załącznikiem nr 8*.

§ 8

1. Ustala się dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych w wysokości 5.094.478 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 9*.
2. Ustala się dotacje podmiotowe dla:
 - 1) gminnych instytucji kultury na łączną kwotę – 2.250.000 zł,
 - 2) działających na terenie gminy publicznych i niepublicznych przedszkoli, szkół i placówek oświatowo – wychowawczych w wysokości – 3.208.109 zł, zgodnie z załącznikiem nr 10*.
3. Ustala się dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych na łączną kwotę – 1.524.940 zł, zgodnie z załącznikiem nr 11*.

§ 9

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

- 1) przychody – 400.000 zł
- 2) wydatki – 400.000 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 12*.

§ 10

Ustala się limity zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz kredytów i pożyczek zaciąganych na:

- 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu – w kwocie 1.000.000zł,
- 2) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu – w kwocie 1.450.000zł,

- 3) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów – w kwocie 3.350.000zł.

§ 11

Upoważnia się Prezydenta Miasta do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 1.000.000 zł,
- 2) zaciągania zobowiązań:
 - a) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności oraz na zadania wynikające z kontraktów wojewódzkich do wysokości określonej w załącznikach nr 3* i nr 4*,
 - b) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2008) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 5.000.000 zł,
- 3) dokonywania zmian w planie wydatków w zakresie przeniesień między paragrafami i rozdziałami, z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami,
- 4) przekazania kierownikom jednostek budżetowych uprawnień do dokonywania przeniesień w planie dochodów własnych i wydatków nimi finansowanych,
- 5) przekazywania kierownikom innych jednostek organizacyjnych gminy uprawnień do dokonywania przeniesień w planie wydatków,
- 6) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu miasta.

§ 12

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji w Biuletynie Informacyjnym "PANORAMA MIASTA".

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
Włodzimierz Mroczkowski

*Załączników od nr 1 do nr 12 nie publikuje się

1397

UCHWAŁA Nr III/11/2006

Rady Gminy Słupsk

z dnia 19 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Słupsk na 2007 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r.

nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 165, 184, 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami: Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381) Rada Gminy Słupsk uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu gminy Słupsk na rok 2007 w kwocie 38.975.300 zł zgodnie z załącznikiem nr 1* do uchwały w tym:

- 1) dotacje z budżetu państwa na realizację zadań zleconych gminie 6.520.600 zł
- 2) dotacje na realizację zadań własnych gminy 707.090 zł
- 3) subwencje ogólne z budżetu państwa 9.150.356 zł
- 4) środki z Unii Europejskiej 900.000 zł
- 4) dochody własne 21.697.254 zł

§ 2

Ustala się wydatki budżetu gminy Słupsk na rok 2007 w kwocie 47.820.145 zł zgodnie z załącznikiem nr 2* do uchwały w tym:

- 1) wydatki majątkowe 20.725.203 zł
- 2) wydatki na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń 10.972.889 zł
- 3) dotacje 1.499.000 zł
- 4) pozostałe wydatki bieżące 14.623.053 zł

§ 3

1. Ustala się rozchody budżetu w wysokości 680.315 zł, zgodnie z załącznikiem nr 3* do uchwały.
2. Ustala się przychody budżetu w wysokości 9.525.160 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4* do uchwały.

§ 4

1. Ustala się deficyt budżetowy w wysokości 8.844.845 zł.
2. Jako źródło sfinansowania deficytu budżetowego wskazuje się:
 - 1) długoterminowe kredyty bankowe zaciągnięte w bankach krajowych w kwocie 5.500.000 zł,
 - 2) nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych w kwocie 2.000.000 zł,
 - 3) wolne środki, jako nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu gminy, w tym wynikających z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 1.344.845 zł.

§ 5

W ramach budżetu wyodrębnia się:

1. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie w kwocie:
 - a) dochody – 6.520.600 zł
 - b) wydatki – 6.520.600 złSzczegółowy wykaz według działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej zadań zleconych gminie stanowi załącznik nr 5* i 6* do uchwały.

2. Dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 140.000 zł i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 130.000 zł oraz w programie przeciwdziałania narkomanii w kwocie 10.000 zł.
3. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 7* do uchwały.
4. Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych w łącznej kwocie 189.000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 8* do uchwały.

§ 6

Określa się dotacje podmiotowe dla instytucji kultury w kwocie 875.000 zł w tym dla:

1. Gminnego Ośrodka Kultury w kwocie 800.000 zł
2. Gminnej Biblioteki Publicznej w kwocie 75.000 zł

§ 7

Ustala się przychody i wydatki Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie:

- a) przychody – 450.000 zł
 - b) wydatki – 470.000 zł
- zgodnie z załącznikiem nr 9* do uchwały.

§ 8

Ustala się wykaz zadań majątkowych planowanych do realizacji w roku 2007 wraz z limitem wydatków na realizację wieloletnich programów inwestycyjnych, zgodnie z załącznikiem Nr 10* do uchwały.

§ 9

Tworzy się rezerwę budżetu gminy w tym:

- 1) rezerwę ogólną w kwocie 200.000 zł,
- 2) rezerwę celową na zadania i zakupy inwestycyjne w kwocie 800.000 zł.

§ 12

Ustala się limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych na:

- 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu – w kwocie 2.000.000 zł,
- 2) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu – w kwocie 5.500.000 zł.

§ 13

Upoważnia się Wójta Gminy Słupsk do:

- 1) zaciągania kredytów krótkoterminowych na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu do wysokości 2.000.000 zł,
- 2) zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne do wysokości określonej w załączniku nr 10,
- 3) zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 500.000 zł,
- 4) dokonywania zmian planu wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu,

- 5) przekazania kierownikom jednostek budżetowych uprawnień do dokonywania przeniesień w planie wydatków,
- 6) udzielenia w roku budżetowym pożyczek do łącznej kwoty 136.815 zł,
- 7) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
Mirosław Klemiat

*Załączników od nr 1 do nr 10 nie publikuje się

1398

UCHWAŁA Nr III/19/2006
Rady Gminy Słupsk
z dnia 19 grudnia 2006 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Siemianice, gm. Słupsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz. 1271; Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337) Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę Kościelna ulicy zlokalizowanej na części działki o numerze ewidencyjnym 308/2, w miejscowości Siemianice, gm. Słupsk.

§ 2

Przebieg ulicy zaznaczono kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały¹⁾.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
Mirosław Klemiat

¹⁾Załącznika nie publikuje się

1399

UCHWAŁA Nr IV/15/2006
Rady Miasta Jastarnia
z dnia 29 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia budżetu miasta Jastarnia na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Miasta Jastarnia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu miasta w wysokości 14.373.290 zł zgodnie z załącznikiem nr 1*.

§ 2

1. Ustala się wydatki budżetu miasta w wysokości 18.222.702 zł zgodnie z załącznikiem nr 2*
2. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007–2009 zgodnie z załącznikiem nr 3*.
3. Ustala się wykaz zadań inwestycyjnych realizowanych w 2007 roku zgodnie z załącznikiem nr 3a.
4. Ustala się limity wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności, zgodnie z załącznikiem nr 4*.

§ 3

1. Deficyt budżetu miasta w wysokości 3.849.412 zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z zaciągniętego kredytu bankowego oraz pożyczki.
2. Ustala się przychody budżetu w wysokości 4.517.412 zł oraz rozchody w wysokości 668.000 zł zgodnie z załącznikiem nr 5*.

§ 4

W budżecie tworzy się rezerwy:

1. ogólną w wysokości 48.000 zł
2. celową w wysokości 72.000 zł z przeznaczeniem na dotacje celowe na zadania własne miasta realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych.

§ 5

1. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 6*.
2. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej, zgodnie z załącznikiem nr 7*.
3. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego zgodnie z załącznikiem nr 8*.

§ 6

1. Ustala się dochody w kwocie 200.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 200.000 zł na realizację zadań

określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

2. Ustala się wydatki w kwocie 10.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 7

Ustala się plan dochodów własnych jednostek budżetowych i wydatków nimi finansowanych zgodnie z załącznikiem nr 9*.

§ 8

Ustala się dotacje podmiotowe dla:

1. gminnych instytucji kultury 824.500 zł
2. działającego na terenie gminy przedszkola niepublicznego 88.800 zł zgodnie z załącznikiem nr 10*.

§ 9

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zgodnie z załącznikiem nr 11*.

§ 10

Ustala się limity zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz kredytów i pożyczek zaciąganych na:

1. sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 3.400.000 zł
2. sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 2.000.000 zł

§ 11

Upoważnia się Burmistrza Miasta do:

1. zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 2.000.000 zł
2. zaciągania zobowiązań:
 - na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej lub bezzwrotnych środków zagranicznych oraz na zadania wynikające z kontraktów wojewódzkich do wysokości określonej w załącznikach nr 3* i 4*
 - z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2008) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 1.563.000 zł
3. dokonywania zmian w planie wydatków w zakresie przesunięć między rozdziałami i paragrafami, z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami.
4. lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni.

Przewodnicząca
Raday Miasta Jastarnia
Elżbiet Budzisz

*Załączników od nr 1 do nr 11 nie publikuje się

1400

UCHWAŁA Nr XXXIV/343/2006 Rady Gminy Stary Targ z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Kościelec.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1 art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 6, 25 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Kościelec.

§ 2

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 – rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Kościelec wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”,
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Kościelec:

1. Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:
 - przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - szczegółowe ustalenia zawarte w kartach terenów.
2. W obszarze dworskiego historycznego zespołu budowlanego obowiązują:

- wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
- zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
- kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
- wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
- wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii betonowej.
- sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
- szczegółowe ustalenia zostały podane w poszczególnych kartach terenu.

3. W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia właściwego Konserwatora Zabytków, w opiece nad zabytkami należy zachować następujące zasady:

- przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50–cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
- obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
- dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji, modernizację i remonty oraz realizację nowych inwestycji – po uzyskaniu uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.

4. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:

- stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
- wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
- wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii betonowej.
- w odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki.
- przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i żywopłotów w obrębie siedlisk.
- przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
- przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytko-

wych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.

- remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest zaopatrywany z istniejących indywidualnych ujęć, docelowo będzie zaopatrywany z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo – do sieci kanalizacyjnej, do czasu jej rozbudowy i realizacji – przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych – do gruntu, w granicach własnej działki
 - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

— droga zbiorcza 1 KDZ – droga powiatowa nr 9465 relacji Żuławka Sztumska – Tropy Sztumskie.

Miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 mp/1 mieszkanie
- minimum 1 mp/150 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 mp /1 obiekt

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
1.MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
— nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
— nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 1,09 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowuje się zabudowę zabytkową. Nowe realizacje na zasadach:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ (droga powiatowa)
5,0 m od terenu wód znajdującego się poza granicami opracowania
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;

- geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ 1 obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów zabudowy mieszkaniowej.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 2. RM. – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 2. Powierzchnia: 0,38 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy. Realizacja nowej zabudowy na zasadach:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa)
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własności.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 3. ZP. – TEREN ZIELENI PARKOWEJ
 2. Powierzchnia: 1,03 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu,
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
 - geometria dachu – nie dotyczy.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 1,03ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- park podworski wpisany do rejestru zabytków pod nr 35/78 dnia 25.07.1978 r.
 - teren leży w granicach nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały pkt.1,
 - teren leży w granicach dworskiego historycznego zespołu budowlanego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 - należy objąć ochroną istniejący starodrzew, należy odtworzyć historyczny układ parku
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
—ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
4 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJONALNEJ – teren dawnego dworu
2. Powierzchnia: 1,07 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą 1KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 2KDD
 - 5,0 m od terenu wód
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni terenu;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni terenu, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok.40°
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 1,07ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren leży w granicach nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały pkt.1,
 - na terenie znajdował się dwór (obecnie jest to ruina – ślad zabudowy) wpisany do rejestru zabytków pod nr 35/78 w dniu 25.07.1978 roku.
 - teren leży w granicach dworskiego historycznego zespołu budowlanego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ (istniejącym wjazdem) i drogą dojazdową 2KDD
—miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/1 mieszkanie
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
—ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
5.WS. – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH – ZBIORNIK WODNY
2. Powierzchnia: 0,09 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy

- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,09ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały pkt.1,
 - teren leży w granicach dworskiego historycznego zespołu budowlanego
 - wzdłuż brzegu wód, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 2KDD
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - nie dotyczy
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – woda
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 6. WS. – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH – ZBIORNIK WODNY
 2. Powierzchnia: 0,19 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,19ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - wzdłuż brzegu wód, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - wzdłuż brzegu wód, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – poprzez tereny przyległe
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - nie dotyczy
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – woda
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 7. ZNz. – TEREN TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
 2. Powierzchnia: 0,50 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,50ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - wzdłuż brzegu wód, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową 2KDD

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
—ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
8.R. – TEREN UPRAW POLOWYCH – BEZ ZABUDOWY

2. Powierzchnia:
8. 1 R – 0,37 ha
8. 2 R – 0,36 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
— powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
— powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki
— wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
— geometria dachu – nie dotyczy

- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – istniejącymi drogami; do terenu 8.1 R przez teren sąsiedni

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
—ustala się 0%
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOŚCIELEC

1. NUMER TERENU: 1 KDZ
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga zbiorcza powiatowa nr 9465
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 515
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOŚCIELEC

1. NUMER TERENU: 2 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9465
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stary Targ
Krzysztof Knapik

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIV/343/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
(wsi Kościelec)

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie debaty publicznej nie złożono uwag do planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/343/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zainwestowania wsi Kościelec przewiduje intensyfikację wykorzystania terenów w granicach zainwestowania. Zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie wymaga realizacji infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, i urzędzenia dróg. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

- wodociąg (O 100) zasilający teren zainwestowania w wodę osiągnie łączną długość ok. 1 900,0 mb a łączny koszt jego realizacji wyniesie ok. 746.530,0 zł,
- urządzenie dróg publicznych o pow. 22 000,0 m² wymaga nakładów w wys. 3.520.000,0 zł

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust. 2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

- 1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury technicznej, dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;
- 2 – wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3 – zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

1. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.
2. źródła finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXIV/343/2006 Rady Gminy Stary Targ z dnia 31 sierpnia 2006 r.

ZABYTKI NIERUCHOME WSKAZANE PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW DO OCHRONY AKTEM PRAWA MIEJSCOWEGO – WIEŚ KOŚCIELEC

Nr obiektu na mapie	Miejscowość	Nr	Obiekt	Wiek	Uw	Data P	Uw-wiek	Materiał	Nr REJ	kat	kat"	Uwagi
1	Kościelec	1	dom mieszkalny, wł. J. Pijanowski, J. Iwański	20	p			mur		m	m	
2	Kościelec	2	dom mieszkalny, wł. J. Kryczkiewicz	20	p			mur		m	m	
3	Kościelec	3	budynek gospodarczy, wł. J. Wójcicki	19	k			mur		m	m	
4	Kościelec	4	dom mieszkalny, wł. J. Jabłoński	19	k			cegła/drew		m	m	
5	Kościelec	5	pałac, wł. Państw. Fundusz Ziemi, W. Kluta, J. Czernicka	19	k			mur		m	m	ruina
6	Kościelec	5	budynek gospodarczy, wł. Państw. Fundusz Ziemi, W. Kluta, J. Czernicka	19	k			mur		m	m	obiekt nie istnieje

1401

**UCHWAŁA Nr XXXIV/344/2006
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 31 sierpnia 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Pozolia.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 8, 48 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Pozolia.

§ 2

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXVII/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 – rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Pozolia wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”,
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Pozolia:

1. Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:

- przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- szczegółowe ustalenia zawarte w kartach terenów.

2. W obszarze dworskiego historycznego zespołu budowlanego obowiązuje:

- wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
- zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
- kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
- wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
- wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii betonowej.
- sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
- szczegółowe ustalenia zostały podane w poszczególnych kartach terenu.

3. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:

- stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
- wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
- wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii betonowej.
- w odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki.
- przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i żywopłotów w obrębie siedlisk.
- przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
- przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.

- remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo – do sieci kanalizacyjnej, do czasu jej rozbudowy i realizacji – przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych – do gruntu, w granicach własnej działki
 - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

- droga lokalna 1KDL i droga dojazdowa 3 KDD.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 mp/1 mieszkanie;
- minimum 1 mp/50 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 mp/1 obiekt;
- minimum 1 mp/5 zatrudnionych.

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
1.RU. – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
2. Powierzchnia: 1,46 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4 ÷ 1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,0 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- część terenu leży w granicach dworskiego historycznego zespołu budowlanego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 - wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas (o szerokości min. 3,0 m) zieleni izolacyjno-krajobrazowej, preferowane: buki, lipy i graby
 - zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 2. ZP. – TEREN ZIELENI PARKOWEJ
 2. Powierzchnia: 1,09 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu,
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
 - geometria dachu – nie dotyczy.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- część terenu stanowi nieruchomością zabytkową gruntową – park podworski wpisany do rejestru zabytków pod nr 32/78 dnia 30.06.1978 roku.
 - teren leży w granicach dworskiego historycznego zespołu budowlanego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 - należy objąć ochroną istniejący starodrzew, należy odtworzyć historyczny układ parku
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 3. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,41 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 4. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,59 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 2KDD i ciągu pieszo-jezdnego 5KX
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL i drogą dojazdową 2KDD oraz ciągiem pieszo – jezdny 5KX
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 5. ZO. – TEREN OGRODÓW PRZYDOMOWYCH
 2. Powierzchnia: 0,48 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 4,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 500,0 m²,
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL, dojazdową 2KDD i ciągiem pieszo-jezdnym 5KX
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
6. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH – BEZ ZABUDOWY
 2. Powierzchnia: 0,05 ha (fragment większego areалу)
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
— powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
— powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki
— wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
— geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— nie ustala się
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— nie dotyczy
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
8. ZP. – TEREN ZIELENI PARKOWEJ
 2. Powierzchnia: 1,65 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się
— powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
— powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu,
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
— powierzchnia zabudowy – zgodnie z potrzebami technologicznymi
— powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki
— wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się
— geometria dachu – nie ustala się
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
— strefa ochrony ujęcia wody, obowiązują zasady określone w ustawie „prawo wodne”
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— nie ustala się
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, wg potrzeb własnych
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – ujęcie wody
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
7. W. TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – UJĘCIE WODY
 2. Powierzchnia: 0,04 ha

- wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
- geometria dachu – nie dotyczy.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – bez podziałów wtórnych
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - park podworski wpisany do rejestru zabytków pod nr 31/78 dnia 29.06.1978 roku.
 - obszar leży na terenie nieruchomości zabytkowej gruntowej wpisanej do rejestru zabytków
 - teren leży w granicach dworskiego historycznego zespołu budowlanego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 - należy objąć ochroną istniejący starodrzew, należy odtworzyć historyczny układ parku
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
- 9. MW. – TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- 2. Powierzchnia: 0,28 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie dworu wpisanego do rejestru zabytków w dniu 29.06.1978 r. pod numerem 31/78. Należy poprawić stan techniczny budynku ze szczególnym uwzględnieniem detalu architektonicznego.
 - nie dopuszcza się żadnej nowej zabudowy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,28ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - na terenie znajduje się dwór wpisany do rejestru zabytków w dniu 29.06.1978 r. pod numerem 31/78.
 - obszar leży na terenie nieruchomości zabytkowej gruntowej wpisanej do rejestru zabytków
 - teren leży w granicach dworskiego historycznego zespołu budowlanego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową 3 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
- 10. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
- 2. Powierzchnia: 0,56 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 3KDD i 4KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach dworskiego historycznego zespołu budowlanego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 3KDD i 4KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 30%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
11. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 0,20 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 3KDD i 4KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 1000 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 3KDD i 4KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 30%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
12. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH – BEZ ZABUDOWY
2. Powierzchnia:
- 12. 1 R – 0,06 ha (fragment większego areалу)
 - 12. 2 R – 0,07 ha (fragment większego areálu)
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— nie ustala się
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 3KDD i 4KDD
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—nie dotyczy
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym
- 7. Stawka procentowa
—ustala się 0%
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POZOLIA

1. NUMER TERENU: 1 KDL
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga lokalna gminna
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9465
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POZOLIA

1. NUMER TERENU: 2 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
- 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
- 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 1 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POZOLIA

1. NUMER TERENU: 3 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 1 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POZOLIA

1. NUMER TERENU: 4 KDD

2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą dojazdową 3 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓLCSNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stary Targ
Krzysztof Knapik

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIV/344/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
(*wsi Pozolia*)

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie debaty publicznej nie złożono uwag do planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/344/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zainwestowania wsi Pozolia przewiduje intensyfikację wykorzystania terenów w granicach zainwestowania. Zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie wymaga realizacji infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, i urzędzenia dróg. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

— wodociąg ($\emptyset 80 \div 100$) zasilający teren zainwestowania w wodę osiągnie łączną długość ok. 1200,0 mb a łączny koszt jego realizacji wyniesie ok. 471.500,0 zł,

— urządzenie dróg publicznych o pow. 10 250,0 m² wymaga nakładów w wys. 1.640.000,– zł

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust. 2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury technicznej, dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;

2 – wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;

3 – zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

1. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej

gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.

2. Źródła finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy.

1402

UCHWAŁA Nr XXXIV/342/2006 Rady Gminy Stary Targ z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Jordanki.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 6, 08 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Jordanki.

§ 2

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 – rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Jordanki wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”, stanowiącym załącznik 1.1.
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące

na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Jordanki:

1. W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
 - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
 - zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
 - zachowanie czytelności granic historycznego układu ruralistycznego;
 - zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
 - kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
 - wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding;
 - wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii betonowej;
 - sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
 - szczegółowe ustalenia zostały podane w poszczególnych kartach terenu.
2. W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków, w opiece nad zabytkami należy zachować następujące zasady:
 - przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50–cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
 - obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
 - dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji, modernizację i remonty oraz realizację nowych inwestycji – po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.
3. W odniesieniu do projektowanych obiektów wielokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki.
4. przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i żywopłotów w obrębie siedlisk.
5. przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
6. przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz

zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.

7. Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo – do sieci kanalizacyjnej, do czasu jej rozbudowy i realizacji – przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych – do gruntu, w granicach własnej działki
 - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

- droga zbiorcza 1 KDZ – droga powiatowa nr 9466 relacji Grzymała – Szropy – Tropy Sztumskie. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 m. p. na 1 mieszkanie;
- minimum 1 m. p. na 50 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na obiekt;
- minimum 1 m.p./ 5 zatrudnionych

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 1. RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
Dopuszcza się usługi nieuciążliwe
 2. Powierzchnia: 0,43 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy. Realizacja nowej zabudowy na zasadach:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa)
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,43ha

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własności.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ – jeden wjazd – jak w stanie istniejącym
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
- 2. R. – TEREN UPRAW POŁOWYCH – BEZ ZABUDOWY
- 2. Powierzchnia: 0,83 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
- szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - w strefie linii energetycznej 15kV należy zachować szczególną ostrożność przy operowaniu sprzętem mechanicznym.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - nie dotyczy
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
- 3. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
- 2. Powierzchnia: 0,07 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy, nowa zabudowa wg zasad:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ (droga powiatowa)
 - powierzchnia zabudowy – łącznie z zabudową istniejącą nie może przekroczyć 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja, do 6,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,07ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 4. RM, MN – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 1,15 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy. Realizacja nowej zabudowy na zasadach:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ (droga powiatowa)
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 2KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek:
 - dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 1500,0 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi 2KDL – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 - należy zachować istniejący starodrzew (dwa dęby) znajdujący się na działce nr 134/3
 - uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic własności.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ i drogą lokalną 2KDL
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla zabudowy zagrodowej, 30% dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 5. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,51 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowuje się istniejącą zabudowę zabytkową.
Realizacja nowej zabudowy według zasad:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ (droga powiatowa)
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 2KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi 2KDL – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą lokalną 2KDL
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów zabudowy mieszkaniowej.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
6. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 1,77 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ (droga powiatowa)
 - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15kV
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - część terenu objęta jest strefą stanowiska archeologicznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 - fragment terenu (w części południowo – wschodniej) objęty jest strefą linii energetycznej 15kV.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0% dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów zabudowy mieszkaniowej.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 7. E. – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA NASŁUPOWA
 2. Powierzchnia: 0,003 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— zgodnie z warunkami technologicznymi
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,003ha
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— nie ustala się
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ (droga powiatowa)
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— nie dotyczy
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JORDANKI

1. NUMER TERENU: 1 KDZ
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga zbiorcza powiatowa nr 9466
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu

- 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
- 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
– z drogą wojewódzką nr 515
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: w drodze przebiegać będzie trasa rowerowa lokalna

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JORDANKI

1. NUMER TERENU: 2 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna – lokalna
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
– z drogą powiatową nr 9466
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
- 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
- 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stary Targ
Krzysztof Knapik

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIV/342/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
(wsi Jordanki)

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie debaty publicznej nie złożono uwag do planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/342/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zainwestowania wsi Jordanki przewiduje intensyfikację wykorzystania terenów w granicach zainwestowania. Zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie wymaga realizacji infrastruktury technicznej w zakresie urządzenia dróg. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

— urządzenie dróg publicznych o pow. 1 680,0 m² wymaga nakładów w wys. 268.800,0 zł

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust. 2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

- 1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury technicznej, dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;
- 2 – wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3 – zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

1. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.
2. źródła finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXIV/342/2006 Rady Gminy Stary Targ z dnia 31 sierpnia 2006

ZABYTKI NIEMUCHOME WSKAZANE PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW DO OCHRONY AKTEM PRAWA MIEJSCOWEGO – WIEŚ JORDANKI

Nr obiektu na mapie	Miejscowość	Nr Obiekt	Wiek	Uw	Data P	Uw-wiek	Materiał	Nr REJ	kat	kat"	Uwagi
1	Jordanki	1 dom mieszkalny, wł. L. Lenczewski	19	k			cegła/drew		m	m	poza granicami opracowania
2	Jordanki	2 dom mieszkalny, wł. Z. Burzyński	19	k			mur		m	m	
3	Jordanki	2 budynek gospodarczy, wł. Z. Burzyński	20	p			cegła/drew		m	m	
4	Jordanki	2 budynek gospodarczy II, wł. Z. Burzyński	20	p			cegła/drew		m	m	
5	Jordanki	3 budynek mieszkalno-gospodarczy, wł. R. Kopek	19	k			mur		m	m	
6	Jordanki	3 budynek gospodarczy, wł. K. Piątek	20	p			mur		m	m	obiekt nie istnieje
7	Jordanki	4 dom mieszkalny, wł. K. Piątek, J. Chorboczy	19	k			mur		m	m	
8	Jordanki	5 dom mieszkalny, wł. E. Sokalski i J. Sokalski	20		1905		cegła/drew		m	m	
9	Jordanki	5 budynek gospodarczy, wł. E. sokalski i J. Sokalski	19/20				mur		m	m	
10	Jordanki	5 budynek gospodarczy II, wł. E. Sokalski i J. Sokalski	19/20				mur		m	m	
11	Jordanki	6 dom mieszkalny, wł. S. Cielas i M. Broniecka	19	k			cegła/drew		m	m	
12	Jordanki	6a budynek mieszkalny, wł. Sz. Ruzzkowski	19/20				mur		m	m	
13	Jordanki	7 dom mieszkalny, wł. St. Czekaj	20	p			mur		m	m	
14	Jordanki	9 dom mieszkalny, wł. J. Chrobocińska	19	ok. poł.			mur		m	m	poza granicami opracowania
15	Jordanki	9 budynek gospodarczy, wł. Wł. Maczyszyn	19	k			cegła/drew		m	m	poza granicami opracowania
16	Jordanki	10 dom mieszkalny, wł. UG Targ St.	19	k			mur		m	m	poza granicami opracowania
17	Jordanki	10 budynek gospodarczy, wł. UG Targ St.	19	k			drew.		d	m	poza granicami opracowania
18	Jordanki	10 budynek gospodarczy II, wł. UG Targ St.	19	k			cegła/drew		m	m	poza granicami opracowania
19	Jordanki	11 dom mieszkalny, wł. Hamadyk	20	p			mur		m	d	poza granicami opracowania
20	Jordanki	11 budynek gospodarczy, wł. Hamadyk	20	p			mur		m	m	poza granicami opracowania

1403

**UCHWAŁA Nr XXXIV/339/2006
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 31 sierpnia 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Tropy Sztumskie.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 43,80 ha, obejmującego obszar zainwestowany wsi Tropy Sztumskie.

§ 2

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 – rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Tropy Sztumskie wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”,
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Tropy Sztumskie:

1. Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:
 - przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.

2. W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
 - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
 - zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
 - zachowanie czytelności granic historycznego układu ruralistycznego;
 - ochrona sylwety i panoramy historycznego układu ruralistycznego;
 - zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
 - ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
 - kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
 - stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna (wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding).
 - szczegółowe ustalenia zostały podane w poszczególnych kartach terenu.
3. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich działań z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
4. W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków, w opiece nad zabytkami należy zachować następujące zasady:
 - przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50–cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
 - obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
5. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:
 - stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
 - wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
 - wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii betonowej.
 - w odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki.
 - przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i żywopłotów w obrębie siedlisk.
 - przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowa-

nia starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.

- przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
- remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

6. Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej i projektowanej oczyszczalni ścieków w Waplewie Wielkim; do czasu jej realizacji indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych – do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządza-

- jącymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

- drogi wojewódzkie: nr 515 relacji Malbork – Susz i nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy zapewnić w granicach działki i w liczbie wyliczonej wg zasady:

- minimum 1 mp /1 mieszkanie
- minimum 1 mp /50 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 mp /obiekt
- minimum 1 mp/100 m² powierzchni produkcyjnej
- minimum 5 mp/100 miejsc na trybunach stadionu sportowego i 2 mp dla autobusów /1 obiekt
- 1 mp /5 zatrudnionych

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
1 P, RU. – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW LUB OBSŁUGA PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
2. Powierzchnia: 1,83 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej (powiatowej) 3KDZ;
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 5KDD;
 - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 15,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności.
 - wzdłuż południowej granicy terenu należy wprowadzić pas zieleni o szerokości minimum 3,0 m z krzewów i drzew zimozielonych, w celu odizolowania funkcji produkcyjnej od terenów sportowych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 3KDZ i drogą dojazdową 5KDD,
 - należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach własnego terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
 - 1 mp/100 m² powierzchni produkcyjnej
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – zakład produkcyjny
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
2. US. – TEREN USŁUG, SPORTU I REKREACJI – boiska do gier sportowych.
2. Powierzchnia: 1,30 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 5,0% powierzchni terenu
 - powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni terenu
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 8,0 m
 - geometria dachu – dwuspadowy lub (dla trybun) jednospadowy
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 1,30ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- należy zachować istniejący szpaler drzew położony na granicy z terenem 3.1 R.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą lokalną 4KDL i drogą dojazdową 5KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/20 miejsc na trybunach: 2 m.p. dla autokarów 1 ob.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – boisko sportowe i zieleń nieurządzona.
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
3. R. – TEREN UPRAW POLOWYCH – BEZ ZABUDOWY
2. Powierzchnie:
- 3.1R – 1,03 ha
 - 3.2R – 0,67 ha
 - 3.3R – 0,11 ha
 - 3.4R – 13,87 ha
 - 3.5R – 1,04 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - na terenie 3.3R w strefie linii energetycznych 15 kV należy zachować szczególną ostrożność w czasie operowania sprzętem mechanicznym
 - część terenu 3.4R objęta jest strefą stanowiska archeologicznego nr 39 – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały. Ewentualne znaleziska przedmiotów (lub ich części) o charakterze zabytkowym należy zgłaszać w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – istniejącymi drogami; wyklucza się bezpośrednie włączenia w drogę wojewódzką 1 KDZ.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 4. W. – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – UJĘCIE WODY
 2. Powierzchnia: 0,02 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna (nie dotyczy budynków zabytkowych):
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 3KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdni 15KX
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się
 - powierzchnia biologicznie czynna – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - wysokość projektowanej zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - geometria dachu – nie ustala się
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,02ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - nie ustala się
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 4KDL.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – ujęcie wody
7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 5. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,55 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna (nie dotyczy budynków zabytkowych):
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 3KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdni 15KX
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchome (oznaczone na rysunku planu i opisane w załączonej tabeli) chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 3KDZ i ciągiem pieszo – jezdnią 13KX.
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 6. MN,U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ
 2. Powierzchnia: 0,15 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna (nie obowiązuje w stosunku do budynku zabytkowego):
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 3KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdni 13KX
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,15ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ (jak w stanie istniejącym), drogą 3 KDZ i ciągiem pieszo – jezdnią 13 KX
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 7. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,19 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:

- 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – dopuszcza się podział na dwie działki o powierzchni ok 900 m²,
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ – jak w stanie istniejącym – 1 wjazd wspólny dla dwóch działek lub – z ciągu pieszo–jezdnego 15 KX
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
8. U. – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
2. Powierzchnia: 0,05 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
- 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,05ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ – jak w stanie istniejącym lub ciągiem pieszo–jezdnym 15 KX
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
9. MN, RM. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- W zabudowie mieszkaniowej – dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 0,80 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna (nie dotyczy budynków zabytkowych):
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
 - 8,0 m od osi linii energetycznej 15kV
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - w zabudowie mieszkaniowej – powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²; w zabudowie zagrodowej – jak w stanie istniejącym
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice siedliska.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ – dla zabudowy istniejącej – jak w stanie istniejącym; dla zabudowy nowoprojektowanej – 1 wjazd w osi drogi 11 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
10. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych – nie kolidujących z funkcją mieszkaniową – nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,15 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 11KDD i ciągu pieszo – jezdni 12KX
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,15ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową 11KDD oraz ciągiem pieszo – jezdnią 12KX
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 11. MN, RM. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
Na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 0,29 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna (nie dotyczy budynków zabytkowych):
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 11KDD i ciągu pieszo – jezdni 12KX
 - 8,0 m od osi linii energetycznej 15kV
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - na terenie zabudowy jednorodzinnej – powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²; w zabudowie zagrodowej – jak w stanie istniejącym
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice siedliska.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową 11KDD oraz ciągiem pieszo – jezdni 12KX
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 12. MN, RM. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
Na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 0,93 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna (nie dotyczy budynków zabytkowych):
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ (nie dotyczy budynku zabytkowego)
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 10KDD i 11KDD
 - 8,0 m od osi linii energetycznej 15kV
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - na terenie zabudowy jednorodzinnej – powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²; w zabudowie zagrodowej – jak w stanie istniejącym
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ, jak w stanie istniejącym oraz drogami dojazdowymi 10KDD i 11KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
13. MN, RM. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
Na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
- 2. Powierzchnia: 0,65 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 10KDD (nie dotyczy budynku zabytkowego)
 - 5,0 m od terenu wód
 - 8,0 m od osi linii energetycznej 15kV
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22° .
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - na terenie zabudowy jednorodzinnej – powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²; w zabudowie zagrodowej – jak w stanie istniejącym
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice siedliska
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową 10KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
14. E. – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA
- 2. Powierzchnia: 0,003 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - powierzchnia zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi

- powierzchnia biologicznie czynna – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - wysokość projektowanej zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - geometria dachu – nie ustala się
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,003ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- nie ustala się
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 10 KDD
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – trafostacja
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
15. WS. – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH – ZBIORNIK WODNY O FUNKCJI ZBIORNIKA P- POŻ. I KRAJOBRAZOWEJ
2. Powierzchnia: 0,30 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,30ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - wzdłuż brzegów zbiornika wodnego, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 9 KDD i 10 KDD
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
16. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 0,046 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- zachowanie istniejącej zabudowy, modernizacja zgodnie z § 4 uchwały,
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,046ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- zakaz nowej zabudowy
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 9KDD; miejsca parkingowe (1 mp/1 mieszkanie) należy zapewnić w granicach działki
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
17. RM, U. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG – FUNKCJA PREFEROWANA: USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNICZEJ
 2. Powierzchnia: 0,61 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowej.
Nowa zabudowa realizowana na warunkach:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 9KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu ok. $22^{\circ} \pm 40^{\circ}$.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0 m²,
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego
 - wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas (o szerokości min. 3,0 m) zieleni izolacyjno–krajobrazowej, o przewadze drzew i krzewów zimozielonych
 - zasięg uciążliwości nie może przekraczać granic własności.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową 9KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/5 zatrudnionych; 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym. Należy objąć ochroną istniejący starodrzew.
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
18. RM, U. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ; FUNKCJA PREFEROWANE – USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ PRODUKCJI ROLNICZEJ
 2. Powierzchnia: 1,28 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 7KDD i 9KDD
 - 8,0 m od osi linii energetycznej 15kV
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwu – lub wielospadowe o nachyleniu ok. 22° .
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 2000,0 m²,
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - wzdłuż granic terenu należy wprowadzić pas (o szerokości min. 3,0 m) zieleni izolacyjno–krajobrazowej, o przewadze drzew i krzewów zimozielonych

- cyjno–krajobrazowej, o przewodzie drzew i krzewów zimozielonych
— zasięg uciążliwości nie może przekraczać granic własności.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 7KDD i 9KDD
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/5 zatrudnionych; 1 mp/1 mieszkanie
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym. Należy objąć ochroną istniejący starodrzew.
7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
19. E. – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA
2. Powierzchnia: 0,012 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
— powierzchnia zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
— powierzchnia biologicznie czynna – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
— wysokość projektowanej zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
— geometria dachu – nie ustala się
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,012ha
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— nie ustala się
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą dojazdową 7KDD
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
20. MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 0,36 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, modernizacja zgodnie z § 4 uchwały, dopuszcza się realizację nowej zabudowy gospodarczej wg zasad:
— linia zabudowy – nieprzekraczalna (nie dotyczy budynku zabytkowego):
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 9KDD
— 10,0 m od drogi 1KDZ
— 12,0 m od lasu
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
— wysokość projektowanej zabudowy – do 8,0 m;
— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 22° lub ok. 40°
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,36ha
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
— teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
— na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą dojazdową 9KDD
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/1 mieszkanie
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
21. ZP. – TEREN ZIELENI PARKOWEJ
 2. Powierzchnia: 0,88 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Dopuszcza się realizację małej architektury.
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ
— 5,0 m od terenu wód
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 0,1% powierzchni działki;
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;
— wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 m;
— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,88ha
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
— teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
— park stanowi nieruchomość zabytkową gruntową wpisaną do rejestru zabytków dnia 10.12.1977 r. pod nr 13/77, jako ogród przydworski w tym szczególnie chronione są cenne drzewa: ok. 140 –letni jawor oraz stare buki, świerki i kasztanowce białe
— należy objąć ochroną istniejący starodrzew i odtworzyć historyczny układ parku
— wzdłuż brzegu stawu, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i drogą dojazdową 7KDD
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
22. ZL. – TEREN LASU
 2. Powierzchnia:
 - 22.1 ZL – 0,09 ha
 - 22.2 ZL – 0,14 ha
 - 22.3 ZL – 0,35 ha
 - 22.4 ZL – 0,29 ha
 - 22.5 ZL – 0,05 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
— powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
— powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
— wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
— geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— teren 22.1ZL leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
— wzdłuż brzegów cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od nasadzeń, w celu umożliwienia przeprowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – istniejącymi drogami
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— nie ustala się
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym

7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
23. WS. – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH – STAW KRAJOBRAZOWY
2. Powierzchnia: 0,15 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
— powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
— powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
— wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
— geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,15ha
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
— wzdłuż brzegów zbiornika wodnego, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i przez teren parku
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
24. K. – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZEPOMPOWIA ŚCIEKÓW
2. Powierzchnia: 0,005 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Obiekt będzie budowlą podziemną.
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
— powierzchnia zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
— powierzchnia biologicznie czynna – należy maksymalną powierzchnię terenu pokryć trawą
— wysokość projektowanej zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
— geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,005ha
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— nie ustala się
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
25. ZO. – TEREN SADU
2. Powierzchnia: 0,38 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,38ha
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - wzdłuż brzegu stawu, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i 2KDZ oraz drogą dojazdową 7KDD
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
26. RM. – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 2. Powierzchnia: 0,34 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 2KDZ
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,34ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - nie ustala się
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 2KDZ
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wg potrzeb, minimum 1 mp.
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
27. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
- 2. Powierzchnia: 0,79 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ (nie dotyczy obiektu zabytkowego)
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdni 14KX
 - 12,0 m od terenu przeznaczonego do zalesienia
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i ciągiem pieszo – jezdnym 14KX
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
28. ZLz. – TEREN PRZEZNACZONY DO ZALESIENIA
2. Powierzchnie:
- 28.1. ZLz – 2,50 ha
 - 28.2. ZLz – 0,14 ha
 - 28.3. ZLz – 0,09 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- wzdłuż brzegów cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia przeprowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich;
 - wzdłuż cieku należy zachować teren w stanie naturalnym;
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – ciągiem pieszo – jezdnym 14KX i poprzez tereny przyległe
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – pastwisko
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
29. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia:
- 29.1 MN – 0,44 ha
 - 29.2 MN – 1,30 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1KDZ (nie dotyczy obiektów zabytkowych)
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 3KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdny 14KX
 - 12,0 m od lasu i terenu przeznaczonego do zalesienia
 - 5,0 m od terenu wód
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - część terenu 29.2.MN. i cały teren 29.1.MN. leży w granicach historycznego układu ruralistycznego
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchomości chronione aktem prawa miejscowego
 - wzdłuż brzegów cieku, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia przeprowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogami zbiorczymi 1KDZ i 3KDZ oraz ciągiem pieszo – jezdnią 14KX
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
30. MN. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia:
 - 30.1 MN – 1,45 ha
 - 30.2 MN – 1,30 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna (nie dotyczy budynków zabytkowych):
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 3KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 4KDL i dojazdowej 6KDD i ciągu pieszego 14Kx
 - 12,0 m od lasu i terenu przeznaczonego do zalesienia
 - 8,0 m od osi linii energetycznej 15kV
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m²,
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - zabudowa przy drodze 4 KDL tworzy chroniony układ urbanistyczny
 - obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchomości chronione aktem prawa miejscowego
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 3KDZ jak w stanie istniejącym, drogą lokalną 4KDL oraz drogą dojazdową 6KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
31. E. – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA
 2. Powierzchnia: 0,0025 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - powierzchnia zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - powierzchnia biologicznie czynna – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - wysokość projektowanej zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - geometria dachu – nie ustala się
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,0025ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - nie ustala się
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 4KDL
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
32. K. – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW
 2. Powierzchnia: 0,005 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Obiekt będzie budowlą podziemną.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - powierzchnia zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - powierzchnia biologicznie czynna – należy maksymalną powierzchnię terenu pokryć trawą
 - wysokość projektowanej zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,08ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 - wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,005ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - nie ustala się
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 4KDL
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
33. WS. – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 2. Powierzchnia: 0,08 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100%
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,08ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 - wzdłuż cieku, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1KDZ i ciągiem 14 KX pieszo–jezdnym
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
—ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 1 KDZ
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wojewódzka nr 515 – zbiorcza
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – chodnik w obszarze zabudowy i oświetlenie typu ulicznego
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą krajową nr 22 i drogami wojewódzkimi nr 520 i 521
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych. Należy zachować drzewa przydrożne – dopuszcza się wyłącznie usunięcie drzew ograniczających widoczność.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 2 KDZ
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wojewódzka nr 517 – zbiorcza
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
- 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
- 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 515 (1 KDZ) relacji Malbork – Susz
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 3 KDZ
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9465 – zbiorcza
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – chodnik w obszarze zabudowy i oświetlenie typu ulicznego
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 515 (1 KDZ)
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 4 KDL
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna lokalna
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
 - 4.2 inne parametry – jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – chodnik w obszarze zabudowy i oświetlenie uliczne
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową 3 KDZ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych. Obowiązuje zachowanie istniejącej alei lipowej i kasztanowców.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 5 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 4 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 6 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa z placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 4 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 7 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa z placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (2 KDZ)
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 8 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą dojazdową 7 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 9 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 515 (1KDZ)
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 10 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 515 (1 KDZ) i drogą gminną 11 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 11 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 515 (1 KDZ)

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 12 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką 1 KDZ i z drogą gminną 11 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 13 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny

- 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą powiatową 3 KDZ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 14 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzką nr 515 (1 KDZ)
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 15 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
- 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
- 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzka 1 KDZ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TROPY SZTUMSKIE

1. NUMER TERENU: 16 Kx
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą wojewódzka 1 KDZ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Stary Targ do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
- 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
- 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stary Targ
Krzysztof Knapik

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIV/339/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

(wsi Tropy Sztumskie)

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie debaty publicznej nie złożono uwag do planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/339/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zainwestowania wsi Tropy Sztumskie przewiduje intensyfikację wykorzystania terenów w granicach zainwestowania. Zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie wymaga realizacji infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych, i urządzenia dróg. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

- kanał sanitarny Ø 200 osiągnie łączną długość ok. 2300 mb a łączny koszt jego realizacji wyniesie ok. 1. 100. 000,— zł
- przepompownia ścieków ok. 130.000,0 zł
- urządzenie dróg publicznych o pow. 36 800 m² wymaga nakładów w wys. 5. 890. 00,— zł

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust. 2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

- 1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury technicznej, dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;

- 2 – wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;

- 3 – zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

1. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.
2. źródła finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy.

Załącznik nr 4 XXXIV/339/2006 Rady Gminy Stary Targ z dnia 31 sierpnia 2006

ZABYTKI NIERUCHOME WSKAZANE PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW DO OCHRONY AKTEM PRAWA MIEJSCOWEGO – WIEŚ TROPY SZTUMSKIE

Nr obiektu na mapie	Miejscowość	Nr	Obiekt	Wiek	Uw	Data P	Uw-wiek	Materiał	Nr REJ	kat	kat''	Uwagi
1	Tropy	2	dom mieszkalny, wł. W. Kaczmarczyk	20	p			mur.		m	m	
2	Tropy	2	budynek gospodarczy, wł. W. Kaczmarczyk	20	p			cegła		m	m	
3	Tropy	3	dom mieszkalny, wł. W. Koszytkowska	20	p			mur.		m	m	
4	Tropy	5	budynek urzyt.pub.(sklep, Świetlica, mieszcz.wł. UG St.Targ, W. Chyliński	19	k			mur.		m	m	
5	Tropy	8	dom mieszkalny, wł. A.Roszkowski	20	p			mur		m	m	
6	Tropy	8	budynek gospodarczy, wł. Roszkowski	20	p			ceg.-drew.		m	m	
7	Tropy	9	dom mieszkalny, wł. J. Kryn	19	k			mur.		m	m	
8	Tropy	9	budynek mieszkalny, wł. J. Krym	20	p			mur.-drew.		m	m	
9	Tropy	11	dom mieszkalny, wł. K. Tomaszewski	19	k			mur.		m	m	
10	Tropy	12	budynek mieszkalno-gosp., wł. Zborowski	19	k			ceg.-drew.		m	m	
11	Tropy	13	dom mieszkalny, wł. H. Jarzebińska	19	k			mur.		m	m	
12	Tropy	16	dom mieszkaln, wł. E. Wróbel			1921		mur.		m	m	
13	Tropy	16	budynek gospodarczy, wł. Bugowski	20	p			mur.-drew.		m	m	
14	Tropy	18	budynek mieszkalno-gosp., wł. Z. Gołębiewski	19	k			mur.		m	m	
15	Tropy	19	budynek mieszkalno-gosp., wł. Z. Otko	19	k			cegła/glina		m	m	niezidentyfikowany
16	Tropy	20	dom mieszkalny, wł. K. Kaczmarczyk	19	k			mur.		m	m	
17	Tropy	22	dom mieszkalny, wł. W. Gapa	19	k			cegła		m	m	
18	Tropy	22	stajnia, wł. W. Gapa	19	k			ceg., drew., granit		m	m	
19	Tropy	23/24/25/26	dom mieszkalny, wł. W. Chrobociński, F. Oryl, J. Wort	19	k			mur.		m	m	
20	Tropy	27/28	dom mieszkalny, wł. Kazimierski, Chrobociński, Bugowski	20	p			mur.		m	m	
21	Tropy	30	dom mieszkalny, wł. J. Gawroński	19	k			mur.		m	m	
22	Tropy	30	budynek gospodarczy, wł. J. Gawroński	19	k			mur.		m	m	
23	Tropy	31	dom mieszkalny, wł. J. Radke	19	k			mur.		m	m	
24	Tropy	32	dom mieszkalny, wł. Sawicki	20	p			mur.		m	m	niezidentyfikowany
25	Tropy	32	budynek biurowy, wł. PKP	19	k			ceg.-drew.		m	m	
26	Tropy	34	dom mieszkalny,wł. B. Samowski	20	p			mur.		m	m	
27	Tropy	35	dom mieszkalny, wł. J. Krupiński	20	p			mur.		m	m	
28	Tropy	36	dom mieszkalny, wł. J. Raczałowski	20	p			mur.		m	m	
29	Tropy	37	dom mieszkalny, wł. B. Szypliewski	20	p			mur.		m	m	
30	Tropy	38	dom mieszkalny, wł. J. Danielewski	19	k			cegła		m	m	
31	Tropy	38	buynek gospodarczy, wł. J. Danielewski	19/20				cegła		m	m	
32	Tropy	38	budynek gospodarczy, wł. J. Danielewski			1943		cegła		m	m	
33	Tropy	38	dom mieszkalny, wł. J. Danielewski	19	k			cegła		m	m	
34	Tropy	38	dom mieszkalny, wł. S. Betrecki	20	p			mur.		m	m	niezidentyfikowany
35	Tropy	39	dom mieszkalny, wł. M. Gut	20	p			mur.		m	m	
36	Tropy	40	dom mieszkalny, wł. B. Bałata	20	p			mur.		m	m	
37	Tropy	41	dom mieszkalny, wł. Z. Kamiński	20	p			mur.		m	m	
38	Tropy	42	dom mieszkalny, wł. M. Pieńkowski	20	p			mur.		m	m	
39	Tropy	43	dom mieszkalny, wł. J. Mossakowski			1903		cegła		m	m	poza terenem opracowania
40	Tropy	43	budynek gospodarczy, wł. J. Mossakowski			1905		cegła		m	m	poza terenem opracowania
41	Tropy	43	stodola, wł. J. Mossakowski	19				drew.		d	d	poza terenem opracowania
42	Tropy	44	dom mieszkalny, wł. H. Radke	19		1933sc.zew.		mur.		m	m	poza terenem opracowania
43	Tropy	45	dom mieszkalny, wł. W. Jarmołowski			1904		mur.		m	m	poza terenem opracowania
44	Tropy	45	budynek gospodarczy, wł. W. Jarmołowski	20	p			mur.-drew.		m	m	poza terenem opracowania
45	Tropy	45	budynek gospodarczy, wł. W. Jarmołowski	20	p			ceg.-drew.		m	m	poza terenem opracowania
46	Tropy	45	stodola,wł. W.Jarmołowski	20	p			drew.		d	d	poza terenem opracowania
47	Tropy	46	budynek gospodarczy, wł. J. Danielewski	20	p			cegła		m	m	
48	Tropy	46	budynek gospodarczy, wł. J. Danielewski	20	p			cegła		m	m	
49	Tropy	46	stodola, wł. J. Danielewski	20	p			drew.		d	d	
50	Tropy	47	dom mieszkalny, wł. PKP	19	k			cegła		m	m	poza terenem opracowania
51	Tropy	49	dom mieszkalny,wł. PKP	19	k			cegła		m	m	poza terenem opracowania
52	Tropy		magazyn,wł. GS Sztum/St.Targ	19	k			mur.		m	m	niezidentyfikowany
53	Tropy		magazyn,wł. GS Sztum/St.Targ	19	k			cegła		m	m	niezidentyfikowany
54	Tropy		stodola, wł. Kaczmarczyk, Bukowski	20	k			ceg.-drew.		m	m	niezidentyfikowany

1404

UCHWAŁA Nr XXXIV/340/2006
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Brzozówka w obrębie Tropy Sztumskie.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 3,45 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Brzozówka w obrębie Tropy Sztumskie.

§ 2

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- nr 1 – rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Brzozówka wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”,
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Brzozówka:

1. W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
 - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
 - zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;

- zachowanie czytelności granic historycznego układu ruralistycznego;
- zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
- kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
- wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
- sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do osi drogi;
- szczegółowe ustalenia zostały podane w poszczególnych kartach terenu.

2. W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków, w opiece nad zabytkami należy zachować następujące zasady:

- przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50–cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
- obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
- dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji, modernizację i remonty oraz realizację nowych inwestycji – po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.

3. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:

- stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
- wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding;
- wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. „galanterii betonowej”;
- w odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki;
- przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i żywopłotów w obrębie siedlisk;
- przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań;
- przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji

widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego;

- remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest zaopatrywany z istniejących indywidualnych ujęć, docelowo będzie zaopatrywany z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo – do sieci kanalizacyjnej, do czasu jej rozbudowy i realizacji – przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych – do gruntu, w granicach własnej działki,
 - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach, a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych – nie dotyczy drogi wojewódzkiej nr 515, poza odprowadzeniem wód opadowych z jej obszaru,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

— droga zbiorcza 1 KDZ – droga wojewódzka nr 515 relacji Malbork – Susz.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 mp/1 mieszkanie;
- minimum 1 mp/50 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 mp/1 obiekt;
- minimum 1 mp/5 zatrudnionych.

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 1. RM, MN – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 2. Powierzchnia: 1,10 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDD i 3KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.

- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – bez podziałów wtórnych
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajduje się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 2KDD i 3KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla zabudowy zagrodowej, 30% dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 2. RM, MN – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 2. Powierzchnia: 1,27 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDD i 3KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – bez podziałów wtórnych
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajduje się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 2KDD i 3KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla zabudowy zagrodowej, 30% dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
 3. R. – TERENY ROLNICZE – BEZ ZABUDOWY
 2. Powierzchnia: 6.R. – 0,45 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - proporcje rzutu – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— nie ustala się
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – drogą 1 KDZ,
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—nie dotyczy
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
—ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—na ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BRZOSZÓWKA

1. NUMER TERENU: 1 KDZ
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wojewódzka nr 515 – zbiorcza relacji Malbork – Susz – fragment włączenia drogi 2 KDD do drogi zbiorczej
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1. szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
 - 4.2. inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3. wyposażenie – chodnik w obszarze zabudowy i oświetlenie typu ulicznego
 - 4.4. wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą krajową nr 22 i drogami wojewódzkimi nr 520 i 521
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BRZOSZÓWKA

1. NUMER TERENU: 2 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 515 (1 KDZ) relacji Malbork – Susz
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BRZOSZÓWKA

1. NUMER TERENU: 3 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 2 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie dotyczy
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stary Targ
Krzysztof Knapik

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIV/340/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
(wsi Brzozówka)

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie debaty publicznej nie złożono uwag do planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/340/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zainwestowania wsi Brzozówka przewiduje intensyfikację wykorzystania terenów w granicach zainwestowania. Zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie wymaga realizacji infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, i urzędzenia dróg. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

- wodociąg (O 100) zasilający teren zainwestowania w wodę osiągnie łączną długość ok. 1 700,0 mb a łączny koszt jego realizacji wyniesie ok. 668.000,0 zł,
- urządzenie dróg publicznych o pow. 3500,0 m² wymaga nakładów w wys. 560.000,0 zł

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust. 2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

- 1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury technicznej, dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;
- 2 – wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3 – zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

1. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.
2. źródła finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXXIV/340/2006 Rady Gminy Stary Targ z dnia 31 sierpnia 2006 r.

ZABYTKI NIERUCHOME WSKAZANE PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW DO OCHRONY AKTEM PRAWA MIEJSCOWEGO – WIEŚ BRZOSZÓWKA

Nr obiektu na mapie	Miejscowość	Nr	Obiekt	Wiek	Uw	Data P	Uw-wiek	Materiał	Nr REJ	kat	kat"	Uwagi
1	Brzozówka	1	budynek mieszkalno -gospodarczy, wł. E. Mańkowski	20	p			cegła/drew		m	m	poza granicami opracowania
2	Brzozówka	1	budynek gospodarczy, wł. E. Mańkowski	20	p			mur		m	m	poza granicami opracowania
3	Brzozówka	1	stodoła, wł. E. Mańkowski	20	p			drew.		d	d	poza granicami opracowania
4	Brzozówka	2	dom mieszkalny, wł. St. Niebrzydowski	20	p			cegła/drew		m	m	poza granicami opracowania
5	Brzozówka	2	stodoła, wł. St. Niebrzydowski	20	p			drew.		d	d	poza granicami opracowania
6	Brzozówka	3	budynek mieszkalno -gospodarczy, wł. K. Mańkowski	19	k			mur		m	m	poza granicami opracowania
7	Brzozówka	4	dom mieszkalny, wł. J. Borkowski	19	k			mur		m	m	
8	Brzozówka	6	dom mieszkalny, wł. Mańkowski	19	k			mur		m	m	
9	Brzozówka	6	stajnia, wł. Mańkowski	19	k			mur		m	m	
10	Brzozówka	8	budynek gospodarczy, wł. J. Kuźmiński	20	p			cegła/drew		m	m	
11	Brzozówka	8	stodoła, wł. J. Kuźmiński	20	p			drew.		d	d	

1405

UCHWAŁA Nr IV/41/2007 Rady Powiatu Malborskiego z dnia 24 stycznia 2007 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku

Na podstawie art. 38b ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z póź. zm.) Rada Powiatu Malborskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2006 r. stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Malborskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Kaczorek

Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku, działającej przy Staroście Malborskim, za 2006 r.

Na podstawie art. 38a ust. 1,2,5,6 i 7 oraz art. 38c ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z póź. zmianami) Starosta Powiatu Malborskiego wydał zarządzenie nr 19/2002 z dnia 07 czerwca 2002 r. którym powołuje Komisję Bezpieczeństwa i Porządku z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Malborku. Tym samym zarządzeniem został określony skład osobowy komisji i jej regulamin.

W skład komisji (do czasu ostatnich wyborów samorządowych) wchodziło łącznie 12 osób. Po wyborach samorządowych jej skład winien zostać uzupełniony o dwóch członków rady powiatu ponieważ członkostwo radnego, delegowanego przez radę, ustaje z chwilą wygaśnięcia mandatu. Przewodniczącym komisji jest, na mocy w/w ustawy, starosta. Obsługę administracyjną i biurową zapewnia stanowisko zarządzania kryzysowego.

Od okresu powołania komisja odbyła łącznie 17 posiedzeń, których tematyka była zgodna z cytowanymi wyżej aktami prawnymi.

W okresie sprawozdawczym komisja odbyła trzy posiedzenia na których:

- wysłuchała informacji Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Malborku na temat działalności ratowniczo – gaśniczej KP PSP w Malborku w I–szym kwartale 2006 r. Największe straty w wyniku pożarów poniosły miasto Malbork (74,0 tys. zł.) i gmina Malbork (105,0 tys. zł.). Najwięcej zdarzeń miało miejsce w dziale „inne obiekty” – stanowią około 50% wszystkich. Na tą liczbę wpływają m. in. wyjazdy do gaszenia palących się traw na poboczach dróg, łąkach i ścierniskach, pomoc przymarzniętym łabędziom oraz zbieranie padłych ptaków, usuwanie rojów pszczoł, os czy szerszeni. Każde z tych zdarzeń pociąga za sobą wyjazd samochodu gaśniczego lub specjalnego a tym samym zużycie paliwa. Komisja poparła prośbę KP PSP w Malborku o pomoc i jako wniosek przekazała zarządowi powiatu do rozpatrzenia.

- wysłuchała informacji Komendanta Powiatowego Policji w Malbork o stanie bezpieczeństwa obywateli w I–szym kwartale 2006 r. Generalnie spadła ilość przestępstw. W porównaniu do I–szego kwartału 2005 r. nastąpił spadek o około 18%. Dotyczy to głównie kradzieży i włamań o poważniejszym wymiarze.

Wzrosła ilość włamań do altanek i piwnic. Najwięcej włamań ma miejsce w poniedziałki i piątki w godzinach nocnych. Przedstawiony wcześniej materiał „Bezpieczny obiekt” został pozytywnie oceniony i zalecony do realizacji przez KP Policji w Malborku.

- do składu Komisji zostali powołani:

- > kpt. poż. Andrzej Zakrzewski – Komendant Powiatowy PSP w Malborku;
- > podinsp. Ryszard Borkowski – Komendant Powiatowy Policji w Malborku;
- > kom. Tomasz Pawlak – naczelnik sekcji prewencji w KP Policji w Malborku.

- w związku z objęciem stanowiska I–go zastępcy komendanta powiatowego policji w Kwidzynie ze składu komisji został odwołany nadkomisarz Michał Zapolski.

Drugie posiedzenie Komisji poświęcone zostało omówieniu następujących tematów:

- wysłuchano informacji Komendanta Powiatowego Policji w Malborku o stanie bezpieczeństwa na terenie powiatu w I–szym półroczu 2006 r.

—zapoznano się z działaniami ratowniczo-gaśniczymi malborskiej straży pożarnej w I-szym półroczu 2006 r.

—działaniu służb sanitarnych na terenie powiatu w I-szym półroczu 2006 r.

Stan bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu uległ dalszej poprawie.

Spadła ilość przestępstw. W okresie sezonu turystycznego tereny przy zamku i jego okolicach będą częściej patrolowane. Będą wspólne patrole funkcjonariuszy policji ze strażą miejską i żandarmerią.

Rzeka Nogat będzie również patrolowana wspólnie, przez strażaków i policjantów. Poważnym mankamentem w pracy policji są niedobory kadrowe. Wielu funkcjonariuszy planuje odejście na emeryturę. W sytuacji jaka powstała policja nie straciła na sprawności. Uwidoczniło się to przy zabezpieczeniu widowiska „Oblężenia Malborka”.

Podobne kłopoty kadrowe ma również malborska straż pożarna.

Proponowane przez resort MSW i A zmiany płacowe powstrzymały składanie raportów o zwolnienie. W dalszym ciągu miały miejsce zjawiska które występowały wcześniej. Pociąga to za sobą duże koszty. Pieniądzy może starczyć tylko do września.

Kłopotów kadrowych nie ma natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku. W omawianym okresie nie zanotowano żadnych zatruc pokarmowych. Przeprowadzane są systematycznie badania wody

pitnej i wody w miejscu kąpielisk na Nogacie. Imprezy masowe, pod względem sanitarnym, są zabezpieczane prawidłowo.

Trzecie posiedzenie zostało poświęcone omówieniu przebiegowi sezonu turystycznego, bezpieczeństwu i porządkowi na terenie naszego powiatu oraz wysłuchaniu informacji dyr. Muzeum Zamkowego w Malborku dot. braku respektowania przez kierowców znaku „zakaz zatrzymywania się i postoju” przy wjeździe na ulicę Starościńską w stronę Przedzamcza.

Z roku na rok zmniejsza się ilość popełnianych przestępstw. Współpraca jednostek działających na rzecz bezpieczeństwa daje dobre wyniki. Wzrasta przez to poczucie bezpieczeństwa. Bardzo częstym tematem, który był omawiany na posiedzeniach Komisji, był stan techniczny dróg. Przekładało się to na bezpieczeństwo kierowców i pasażerów. Są opracowane plany poprawy tego stanu. Jednak koszty ich wykonania z każdym rokiem rosną. Dotyczy to zwłaszcza materiałów budowlanych.

Dyskusja dot. zakazu parkowania wykazała że problem jest o wiele szerszy niż zakładał temat. Dyrekcja muzeum musi doprowadzić do spotkania z policją, burmistrzem miasta oraz przewodniczącym komisji która zarządza ruchem na drogach powiatowych i gminnych.

Omawiane posiedzenie było ostatnim w tej kadencji samorządowej. Wachlarz tematów był bardzo szeroki, ale zawsze priorytetem było bezpieczeństwo obywateli naszego powiatu.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzur@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 –15.30
