



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 maja 2007 r.

Nr 92

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY GMINY STARY TARG:

- 1436 — Nr XXXIV/341/2006 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Trankwice 6204
- 1437 — Nr XXXIV/345/2006 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Stary Targ 6218

POROZUMIENIE:

- 1438 — Zawarte w dniu 8 marca 2007 r. pomiędzy Województwem Warmińsko – Mazurskim a Województwem Pomorskim w sprawie realizacji zadania pn. opracowania studialne projektu „Pętla Żuławska – Międzynarodowa Droga Wodna E-70” na odcinku położonym na terenie Województwa Warmińsko – Mazurskiego 6284

1436

UCHWAŁA Nr XXXIV/341/2006 Rady Gminy Stary Targ z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Trankwice.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 16,16 ha, obejmującego obszar zainwestowany wsi Trankwice.

§ 2

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXXVII/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 – rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Trankwice wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”,
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Trankwice:

1. Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:
 - przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.
2. W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
 - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,

- zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
- zachowanie czytelności granic historycznego układu ruralistycznego;
- ochrona sylwety i panoramy historycznego układu ruralistycznego;
- zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
- ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
- kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
- sytuowanie nowej zabudowy kalenicą równoległą do kierunku drogi;
- szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.

3. W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków, w opiece nad zabytkami należy zachować następujące zasady:

- przyjmuje się zasadę przeciwdziałania dekapitalizacji obiektów posiadających walory kulturowe tj. historię ponad 50–cio letnią, cechy dzieła sztuki lub miejscowej tradycji architektonicznej,
- obowiązuje zachowanie historycznej bryły, kompozycji elewacji, w stolarce okiennej zachowanie tradycyjnych podziałów, zastosowanie tradycyjnych materiałów (wymienionych w pkt. 2) i tradycyjnej kolorystyki;
- dopuszcza się działania przystosowawcze do pełnienia nowych funkcji, modernizację i remonty oraz realizację nowych inwestycji – po uzyskaniu uzgodnienia odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymóg ten dotyczy zespołów i pojedynczych obiektów.

4. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:

- stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
- wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
- wyklucza się sytuowanie ogrodzeń betonowych tzw. galanterii betonowej.
- w odniesieniu do projektowanych obiektów wielkokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki.
- przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i żywopłotów w obrębie siedlisk.
- przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług
- gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
- przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek,

ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.

- remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

4. Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo – do oczyszczalni w Zielonce; do czasu jej rozbudowy i realizacji sieci kanalizacyjnej – przyjmuje się indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych – do gruntu, w granicach własnej działki
 - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

- droga gminna lokalna 1 KDL.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy zapewnić w granicach działki w liczbie wyliczonej wg zasady:

- minimum 1 mp/1 mieszkanie;
- minimum 1 mp/50 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 mp/1 obiekt;
- minimum 1 mp/5 zatrudnionych

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.
5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
1 ZP – TEREN HISTORYCZNEGO PARKU
2. Powierzchnia: 2,87 ha
Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z obsługą techniczną terenu oraz obiekty małej architektury.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3 KDD,
 - 5,0 m od terenu wód
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 0,1% powierzchni terenu;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni terenu;
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 3,0 m;
 - geometria dachu – dach dwuspadowy lub czterospadowy o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 2,87ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego.
 - park przydworski jest częścią nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków pod nr 19/77, od dnia 29.12.1977 roku, obowiązują tu zasady określone w § 4 pkt. 1.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – z drogi dojazdowej 3KDD.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- jak w stanie istniejącym – park
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- zaleca się wdrożenie programu renowacji zabytkowego parku.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
2 ZPo – FRAGMENT PARKU – TEREN DAWNEGO OGRODU WARZYWNEGO
2. Powierzchnia: 0,27 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 95% powierzchni działki; ogród kwiatowy i warzywny z dopuszczeniem niskopiennych drzew owocowych z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,27ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- ogród warzywny jest częścią nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków pod nr 19/77, od dnia 29.12.1977 roku, obowiązują tu zasady określone w § 4 pkt. 1.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują tu zasady określone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – poprzez tereny przyległe 4 MN i 5RU
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- jak w stanie istniejącym – ogród warzywny
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- zaleca się zintegrowanie tej części historycznego parku z jego głównym terenem (1ZP).
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
3 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ REZYDENCJONALNEJ – teren dawnego dworu
2. Powierzchnia: 0,92 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z droga dojazdową 3KDD
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – jezdny 6KX
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni terenu;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni terenu, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 2,5 kondygnacji, nie może przekroczyć 12,0 m;
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok.40°
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,92ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren leży w granicach nieruchomości zabytkowej wpisanej do rejestru, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały pkt.1,

- na terenie znajduje się dwór z drugiej połowy XIX wieku (w chwili obecnej ruina) wpisany do rejestru zabytków pod nr 181/90 w dniu 11.01.1991 roku.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
4 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,16 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej – modernizacja zgodnie z § 4 uchwały, dopuszcza się realizację nowej zabudowy gospodarczej wg zasad:
 - linia nowej zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo – jezdnym 6KX
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni terenu;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu, w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja, nie może przekroczyć 5,0 m;
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 800,0 m²,
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - obowiązują zasady określone w § 4 uchwały,
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,
 - na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – ciągiem pieszo – jezdny 6KX
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
5 RU – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNO – HODOWLANYM (HISTORYCZNY ZESPÓŁ FOLWARCZNY) – zachowanie istniejącej funkcji
 2. Powierzchnia: 2,66 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
Obowiązuje zachowanie wszystkich obiektów budowlanych zrealizowanych przed 1945 rokiem.
Nowa zabudowa może być realizowana pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL i dojazdowej 3KDD
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdny 6KX
 - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV.
 - powierzchnia zabudowy łączna z zabudową istniejącą – nie więcej niż 30% powierzchni terenu działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 25% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;

- wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 12,0 m;
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub półpłaskie na ścianie kolankowej o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 2,66 ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- obowiązują zasady określone w § 4 uchwały,
 - na terenie znajduje się budynek gospodarczy – spichlerz wpisany do rejestru zabytków pod nr 68/83, w dniu 18.11.1983 roku.
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,
 - zasięg uciążliwości nie może przekroczyć granic własności.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą dojazdową 3KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki w ilości:
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej,
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- nie dopuszcza się
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
6 E – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – urządzenia elektroenergetyki – trafostacja
2. Powierzchnia: 0,014 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się – wg potrzeb
- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni terenu,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja
 - geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,014 ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, – obowiązują zasady określone w § 4 uchwały,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
7 W – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – UJĘCIE WODY
2. Powierzchnia: 0,22 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się
 - powierzchnia biologicznie czynna – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - wysokość projektowanej zabudowy – uwarunkowana wymaganiami technologicznymi
 - geometria dachu – nie ustala się
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,22 ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
— nie ustala się
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym.
7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
8 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 1,90 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
— 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 2KDD i 5KDD
— 5,0 m od terenu wód (cieku wodnego leżącego poza granicami planu)
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
— proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
— powierzchnia biologicznie czynna – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,
— geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- wzdłuż brzegu cieków, należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogami 1KDL, 2KDD i 5KDD.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
7. Stawka procentowa
— ustala się 0% dla terenów gminnych dla pozostałych terenów 30%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
9 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 0,09 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna (nie obowiązuje w stosunku do istniejącej zabudowy):
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 3KDD i ciągu pieszo – jezdni 8KX
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
— proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
— wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,
— geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,09 ha
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— obowiązują zasady określone w § 4 uchwały,

- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – ciągiem pieszo – jezdnią 8KX lub z drogi lokalnej 1KDL
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
10 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,29 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowej – modernizacja zgodnie z § 4 uchwały.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 800,0 m²,
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— obowiązują zasady określone w § 4 uchwały,
— na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego,
— teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 3KDD i 4KDD oraz ciągiem pieszo – jezdnią 8KX
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
11 MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,09 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – modernizacja istniejącej zabudowy
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
— proporcje rzutu – jak w stanie istniejącym
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
— wysokość projektowanej zabudowy – do 12,0 m;
— geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,09ha
— szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady określone w § 4 uchwały,
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
12 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 2. Powierzchnia: 0,22 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 4KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady określone w § 4 uchwały,
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 4KDD.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 13 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 0,23 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,23ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady określone w § 4 uchwały,
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 14 MW. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 0,29 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 4KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 12,0 m;
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – zapewniająca wskaźniki urbanistyczne:
 - 25% terenu zieleni
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady określone w § 4 uchwały,
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL i dojazdową 4KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
15 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,60 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 4KDD i ciągu pieszo – jezdny 7KX
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,
 - geometria dachu – dachy strome o nachyleniu ok. 40° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu ok. 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - obowiązują zasady określone w § 4 uchwały,
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL, drogą dojazdową 4KDD i ciągiem pieszo–jezdnym 7KX
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
16 ZK. – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
 2. Powierzchnia: 0,17 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy

- powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,17ha
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL i dojazdową 4KDD
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
- 17 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 0,33 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 4KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu ok. 40°
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- obowiązują zasady określone w § 4 uchwały,
 - na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego (dawna szkoła),
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą lokalną 1KDL i drogą dojazdową 4KDD
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
- 18 R. – TEREN UPRAW POLOWYCH – BEZ ZABUDOWY
2. Powierzchnia: 0,68 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy

- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
—nie ustala się
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu—drogą lokalną 1KDL i dojazdową 4KDD
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
—ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: 1 KDL
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna lokalna
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – w terenie zabudowanym – chodnik i oświetlenie uliczne
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
– z drogą powiatową nr 9465
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: w drodze przebiegać będzie lokalna trasa rowerowa

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: 2 KDD
2. POWIERZCHNIA: –

3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
– z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork – Susz
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: w drodze przebiegać będzie lokalna trasa rowerowa

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: 3 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
– z drogą gminną 1 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: 4 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 3 KDD i 1 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: 5 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga gminna dojazdowa
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m w liniach rozgraniczających
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 2 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy

11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: 6 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 3 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: 7 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogami gminnymi 1 KDL i 4 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRANKWICE

1. NUMER TERENU: 8 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą gminną 3 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone w pasach drogowych
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓLCSNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stary Targ
Krzysztof Knapik

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXIV/341/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (wsi Trankwice)

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie debaty publicznej nie złożono uwag do planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/341/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zainwestowania wsi Trankwice przewiduje intensyfikację wykorzystania terenów w granicach zainwestowania. Zagospodarowanie tego terenu na cele określone w planie wymaga realizacji infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków i urządzenia dróg. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

- wodociąg (Ø 100) zasilający teren zainwestowania w wodę osiągnie łączną długość ok. 580,0 mb a łączny koszt jego realizacji wyniesie ok. 227,88 zł
- kanalizacja sanitarna:
 - kanały Ø 200 o łącznej długości ok. 1600 mb, koszt realizacji to 762.000,0 zł
 - przepompownia ścieków, koszt realizacji ok. 130.000 zł
- urządzenie dróg publicznych o pow. 174.450 m² wymaga nakładów w wys. 28.000.000,0 zł

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust. 2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

- 1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury technicznej, dla

1437

UCHWAŁA Nr XXXIV/345/2006 Rady Gminy Stary Targ z dnia 31 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Stary Targ.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 90,50 ha, obejmującego obszar zainwestowania wsi Stary Targ.

§ 2

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ” uchwalonego uchwałą nr XXXXVI/326/02 Rady Gminy Stary Targ z dnia 30 sierpnia 2002 r.

§ 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 – rysunek planu obszaru zainwestowania wsi Stary Targ wykonany na mapie ewidencyjnej w skali 1: 2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ”,
- nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
- nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
- nr 4 – wykaz zabytków nieruchomych wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ochrony aktem prawa miejscowego.

§ 4

Ustala się następujące zasady ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem tj. w granicach intensywnego zainwestowania wsi Stary Targ:

1. Na terenie nieruchomości zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązują:
 - przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.
2. W obszarze historycznego układu ruralistycznego obowiązuje:
 - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,

- zachowanie historycznego układu dróg i siedlisk;
 - zachowanie czytelności granic historycznego układu ruralistycznego;
 - ochrona sylwety i panoramy historycznego układu ruralistycznego;
 - zachowanie historycznego układu zabudowy poszczególnych siedlisk;
 - ochrona historycznego układu zieleni (parków, drzew przydrożnych, drzew okalających place itp.);
 - kontynuowanie tradycyjnej małej architektury (ogrodzenia, bramy, furtki, tzw. przedogródki itp.);
 - szczegółowe ustalenia zawierają karty terenów.
3. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego z zakazem zabudowy obowiązuje:
 - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
 - zakaz zabudowy;
 - ograniczenie zadrzewień do niewielkich grup drzew;
 - dopuszcza się żywopłoty o wysokości do 1,5 m;
 - szczegółowe ustalenia podane zostały w kartach terenów.
 4. W obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego z ograniczeniami zabudowy obowiązuje:
 - wymóg uzgadniania zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz remontów budynków z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków,
 - zachowanie miejscowej tradycyjnej kultury organizacji i użytkowania przestrzeni;
 - ograniczenie intensywności, skali i wysokości zabudowy;
 - szczegółowe ustalenia zostały podane w poszczególnych kartach terenu.
 5. W pozostałym obszarze planu obowiązuje:
 - ochrona krajobrazu kulturowego;
 - stosowanie tradycyjnie używanych w regionie materiałów takich jak: drewno, cegła czerwona, kamień, tynk, dachówka ceramiczna;
 - wyklucza się stosowanie materiałów obcych polskiej i regionalnej tradycji budowlanej takich jak np. siding.
 - szczegółowe ustalenia zostały podane w poszczególnych kartach terenu.
 6. Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich działań z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
 7. W zabytkach nieruchomych wskazanych przez Konserwatora Zabytków (art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) do ochrony aktem prawa miejscowego wszelkie działania podlegają wymogowi uzyskania uzgodnienia odpowiedniego Konserwatora Zabytków.
 8. W odniesieniu do projektowanych obiektów wielokubaturowych (produkcyjnych, magazynowych, hodowlanych) obowiązuje procedura oceny oddziaływania planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy, dziedzictwo kulturowe i zabytki.

9. Przyjmuje się zasadę objęcia ochroną wszystkich starodrzewów i żywopłotów w obrębie siedlisk.
10. Przyjmuje się zasadę propagowania idei zachowania starej zabudowy i przystosowania jej do pełnienia nowych funkcji np. rekreacji, agroturystyki, usług gastronomicznych, handlowych itp. w oparciu o pozytywne przykłady takich działań.
11. Przyjmuje się zasadę ochrony krajobrazu kulturowego historycznych układów i zespołów osadniczych oraz bezpośredniego otoczenia cennych zabytkowych obiektów. Obowiązuje likwidacja wszelkich elementów dysharmonizujących: dobudówek, ogrodzeń itp. oraz zachowanie strefy ekspozycji widokowej dla odpowiedniego wyeksponowania wartości kulturowych zespołu lub obiektu chronionego.
12. Remonty budynków o wartościach historycznych, np. w zakresie wprowadzenia niezbędnych urządzeń dla funkcjonowania nowoczesnego gospodarstwa, należy prowadzić z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.
13. Południowa część obrębu wiejskiego położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżoń, na którym obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z Uchwałą Nr VI/51/85 WRN w Elblągu z dnia 25 kwietnia 1985 r. zmienioną Rozporządzeniem Nr 4/97 Wojewody Elbląskiego z dnia 28 kwietnia 1997 r.
14. Przyjmuje się zasadę zachowania w dotychczasowym użytkowaniu śródpolnych zadrzewień oraz wszelkich oczek wodnych, bagien, torfowisk itp.

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – obszar intensywnego zainwestowania jest i będzie zaopatrywany w wodę z wodociągu gminnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną –z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazu przewodowego na warunkach ustalonych przez dystrybutora a do czasu jej realizacji – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej i projektowanej oczyszczalni ścieków w Waplewie Wielkim; do czasu jej realizacji indywidualne rozwiązania lokalne. Zakaz odprowadzania do sieci kanalizacji ścieków pochodzących od zwierząt i drobiu.
- odprowadzenie wód opadowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych – do gruntu, w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych placów manewrowych, parkingów i dróg muszą być oczyszczone w piaskownikach lub separatorach a następnie odprowadzone na tereny zielone

- w pasach drogowych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- gospodarka odpadami – po segregacji według grup asortymentowych wywóz poprzez koncesjonowane przedsiębiorstwa,
- dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów) w uzgodnieniu z właścicielami terenów oraz zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

W obszarze objętym planem główną oś komunikacyjną stanowią:

- droga wojewódzka nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie o parametrach technicznych drogi zbiorczej. W obrębie historycznego układu ruralistycznego nie osiągnięto pełnej szerokości w liniach regulacyjnych.
- drogi powiatowe relacji:
 - Kalwa – Stary Targ
 - Stary Targ – Nowy Targ
 - Stary Targ – Waplewo Wielkiewszystkie o parametrach technicznych drogi zbiorczej.

Dla drogi powiatowej relacji Stary Targ – Nowy Targ, w obrębie historycznego układu ruralistycznego, nie osiągnięto pełnej szerokości w liniach rozgraniczających.

Uzupełnienie układu komunikacyjnego stanowią drogi lokalne i dojazdowe a także ciągi pieszo-jezdne.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy lokalizować wg zasady:

- minimum 1 mp/1 mieszkanie
- minimum 2 mp/100 m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 1 mp/1 obiekt
- minimum 1 mp/100 m² powierzchni produkcyjnej
- minimum 10 mp/50 zatrudnionych

§ 7

Dla terenów na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

1. W przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.
2. Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci.
3. Sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej.
4. Przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci.

5. Przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

§ 8

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1.1 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

2. Powierzchnia: 0,91 ha
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
— nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
— nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej 2 KDZ;
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 44KDW
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
— proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
— wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
— geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – istniejącym wjazdem z drogi zbiorczej 2KDZ i z drogi wewnętrznej 44KDW
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług,
— 1 mp/1 mieszkanie

5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- #### **1.2 P, U – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG**
- Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Powierzchnia: 0,42 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej 2 KDZ;
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 10 KDD;
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
— wysokość projektowanej zabudowy – do 15,0 m;
— geometria dachu – preferowane dachy dwuspadowe o nachyleniu 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 300,0 m²
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 15,0 m
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
— należy zachować istniejący drzewostan. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – istniejącym dojazdem do drogi 2 KDZ i drogą dojazdową 10 KDD,

- należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach własnego terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zakład produkcyjny
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - Należy zapewnić dojazd do istniejącej na terenie przepompowni ścieków.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
3 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową na terenie.
- 2. Powierzchnia: 0,37 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 2 KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 10 KDD
 - 8,0 m od osi linii średniego napięcia 15 KV
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50,0% powierzchni działki
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 ÷ 2,5 kondygnacji – do 12,0 m
 - geometria dachu – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°, pokrycie koloru ciemnoczerwonego
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m²
 - szerokość frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 10 KDD;
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt,
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – rola
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji należy unikać ostrych barw z grupy kolorów niebieskich i zielonych.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
4 T – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- 2. Powierzchnia: 0,02 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - Zachowanie istniejącego obiektu.
 - linia zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się
 - wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,02ha
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - zasięg strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego o natężeniu przekraczającym normę dopuszczalną dla stałego pobytu ludzi – nie może wykraczać poza granice własności.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową 10 KDD
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - jak w stanie istniejącym.
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
5 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,11 ha
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
—nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
—nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
—linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej 2 KDZ;
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 8 KDD;
—powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
—proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
—powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
—wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
—geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
—powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,11ha
—szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy,
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
—teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – istniejącą drogą gospodarczą dojazdową 8 KDD
—miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług,
— 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym – nieużytek, rozpoczęta budowa.
 7. Stawka procentowa
—ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
6 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,34 ha
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
—nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
—nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
—linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 9 KDD;
—powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
—proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
—powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
—wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
—geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
—powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym – wskazane jest łączenie działek w celu uzyskania powierzchni nie mniejszych niż 1000,0 m²
—szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – 20,0 m,
—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°,
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
—północno–zachodnia część terenu leży w granicach strefy ochrony archeologicznej cmentarzyska i osady z IX÷XI w. (stanowisko nr 14). Przed rozpoczęciem inwestycji konieczne są wyprzedzające badania wykopaliskowe. Projekt zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
—teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – drogą dojazdową 9 KDD
—miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/1 mieszkanie,
— 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – rola
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
7 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,33 ha
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
— nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
— nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej 2 KDZ;
— 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 8 KDD i 9 KDD;
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
— proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
— wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
— geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym – wskazane jest łączenie działek w celu uzyskania powierzchni działek mniejszej niż 1000,0 m²
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°,
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą dojazdową 9 KDD
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług,
— 1 mp/1 mieszkanie.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – rola
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
8 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
— nie kolidujących z funkcją mieszkaniową
— nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,11 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od drogi dojazdowej 9 KDD i ciągu pieszo – jezdnego 29 KX
— 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
— proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
— wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
— geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub na ścianie kolankowej, o nachyleniu 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym – wskazane jest łączenie działek w celu uzyskania powierzchni nie mniejszej niż 1000,0 m²,
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową 9 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
9.1K ÷ 9.9K – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
 2. Powierzchnia:
 - 9.1K – 0,0025 ha;
 - 9.2K – 0,0025 ha;
 - 9.3K – 0,05 ha;
 - 9.4K – 0,0025 ha;
 - 9.5K – 0,0025 ha;
 - 9.6K – 0,0025 ha;
 - 9.7K – 0,0025 ha;
 - 9.8K – 0,0025 ha;
 - 9.9K – 0,0025 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się, obiekt stanowić będzie budowlę podziemną
 - powierzchnia zabudowy – wg potrzeb technologicznych,
 - powierzchnia biologicznie czynna – należy maksymalną powierzchnię pokryć trawą,
 - wysokość projektowanej zabudowy – wg potrzeb technologicznych,
 - geometria dachu – nie dotyczy.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,0025ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- nie ustala się.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – z przyległych dróg
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
10 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,48 ha
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ i 2 KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 9 KDD i 29 KX
 - 8,0 m od osi linii energetycznej 15 KV
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50%;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym – wskazane jest łączenie działek w celu uzyskania powierzchni nie mniejszej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – zalecana – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°,
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej
 - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową KDD i ciągiem pieszo – jezdnią KX
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt,
 - 1 mp/1 mieszkanie.
 - 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 - 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – rola
 - 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 - 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
11 RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
2. Powierzchnia: 0,28 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej 1KDZ
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – minimalna powierzchnia działki 1500,0 m²
 - szerokości frontu działki – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej
 - ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały

- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym z drogi 1 KDZ.
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie.
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – siedlisko rolnicze
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
12 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 1,05 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy – zgodnie z ustaleniami § 4
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej 1 KDZ;
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 17 KDD;
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- Warunkiem nowych wydzieleni działek jest scalenia istniejącego podziału i wykonanie nowego podziału dla całego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, wg następujących zasad:
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – minimalna powierzchnia działki – 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – minimum 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° w stosunku do drogi dojazdowej 17 KDD.

- Powyższe ustalenia nie obowiązują w stosunku do istniejących zabudowanych działek.
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - ok. 40% terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchomości chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady określone w § 4 uchwały.
 - teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do nowo-wydzielonych działek – od drogi dojazdowej 17 KDD – do zabudowy istniejącej – jak w stanie istniejącym
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – część – zabudowa jednorodzinna, część – rola
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
13 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,28 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 17 KDD;
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu 45° lub 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,25ha
 - szerokości frontu działki – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - należy zachować istniejący drzewostan
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 17 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
14 RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 2. Powierzchnia: 0,25 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie budynku stanowiącego obiekt o wartościach kulturowych; modernizacja zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 uchwały
 - linia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu 45° lub na ścianie kolankowej – o nachyleniu 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,25ha
 - szerokości frontu działki – nie dotyczy

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – ograniczenie zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – z drogi 17 KDD ciągiem pieszo-jezdny 31 KX;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszka00nie
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – siedlisko rolnicze
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
15 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 2. Powierzchnia: 0,26 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie budynków stanowiących obiekty o wartościach kulturowych, modernizacja zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 uchwały
 - linia zabudowy – nie ustala się;
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45° lub na ścianie kolankowej – o nachyleniu 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady określone w § 4 uchwały.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do działek – jak w stanie istniejącym z dróg 1 KDZ i 2 KDZ
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jednorodzinna
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
16 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
- 2. Powierzchnia: 0,86 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych; modernizacja zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 uchwały
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna – jak w stanie istniejącym, dla nowej zabudowy
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 11 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
 - geometria dachu – identyczna jak w istniejących budynkach mieszkaniowych o wartościach kulturowych

- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielanych działek – nie mniej 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego; obowiązują zasady określone w § 4 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do istniejącej zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym
 - dojazd do projektowanej zabudowy – z drogi 11 KDD i 1 KDZ
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50 m² pow. użyt. usług (lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt),
 - 1 mp/1 mieszkanie
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – tj. zabudowa jednorodzinna, ogrodnictwo
7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
17 R – TEREN UPRAW POLOWYCH – BEZ ZABUDOWY
2. Powierzchnia:
 - 17.1 – 4,93 ha
 - 17.2 – 2,54 ha
 - 17.3 – 6,46 ha
 - 17.4 – 0,34 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - nie dotyczy
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - teren leży w strefach ochrony konserwatorskiej – z zakazem zabudowy i ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - na terenach graniczących z Kanałem Juranda wzdłuż brzegu kanału, należy zachować pas terenu o szer. 5,0 m wolny od nasadzeń w celu umożliwienia wykonywania prac konserwacyjnych i modernizacyjnych oraz zapewnić dojazd do brzegów kanału;
 - należy zachować ostrożność przy operowaniu sprzętem mechanicznym na terenach, przez które przebiegają linie 15 KV.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogami dojazdowymi i zbiorczymi.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - nie ustal się
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym.
7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - należy zachować ostrożność przy operowaniu sprzętem mechanicznym w strefie linii 15 KV.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
18 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
2. Powierzchnia: 0,03 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką 1 KDZ;
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,0 kondygnacja – do 5,0 m;
 - geometria dachu – dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu 22° lub 45°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,03ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
— teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady zawarte w § 4 uchwały
 - 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – z drogi 1KDZ.
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt)
— 1 mp/ 5 zatrudnionych.
 - 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 - 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie z istniejącą funkcją tj. usługi, ale obiekt powinien być zmodernizowany wg zasad określonych w § 4 uchwały
 - 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 - 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
19 ZK – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
 - 2. Powierzchnia: 0,01 ha
 - 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zieleń niska; dopuszcza się nasadzenia drzew; usytuowanie elementów małej architektury takich jak fontanna, pomnik, kapliczka – pod warunkiem zachowania wymogów nieograniczania widoczności na drogach.
— linia zabudowy – nie dotyczy
— powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90°
— wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
— geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,01ha
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
— teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują tu zasady zawarte w § 4 uchwały
 - 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą 1 KDZ
— miejsca parkingowe – nie dotyczy
 - 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 - 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – zieleń
 - 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 - 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
20 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
— nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
— nie wymagające obsługi transportem ciężkim.
 - 2. Powierzchnia: 1,26 ha
 - 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych; modernizacja zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 uchwały
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jezdných;
— 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 1 KDZ;
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
— proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
— wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji, do 10,0 m;
— geometria dachu – identyczna jak w istniejących na terenie budynkach mieszkaniowych o wartościach kulturowych
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej 1000,0 m²
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej 20,0 m
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°

- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego; obowiązują zasady określone w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do istniejącej zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym
— dojazd do projektowanej zabudowy – z drogi 1 KDZ ciągami pieszo–jezdnymi 32 KX, 33 KX i 34 KX
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/50 m² pow. użyt. usług (lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt)
— 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – tj. zabudowa jednorodzinna, ogrodnictwo
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
21 WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH – KANAŁ JURANDA
 2. Powierzchnia:
21.1WS – 1,21 ha
21.2WS – 0,75 ha
21.3WS – 0,76 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Historyczny ciek wodny – część podstawowego układu melioracyjnego.
Brzegi kanału należy umocnić materiałem naturalnym (kamień, drewno, faszyny)
Należy zapewnić pełną drożność kanału.
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy,
— powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
— powierzchnia biologicznie czynna – 100%,
— wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy,
— geometria dachu – nie dotyczy,
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się,
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
— kanał jest obiektem o wartościach kulturowych, leży na terenie historycznego układu ruralistycznego i jego przebieg także jest historyczny – podlega ochronie zgodnie z zasadami zawartymi w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – poprzez przyległe tereny.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— nie dotyczy
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym.
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
22 MN. MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
— nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
— nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,45 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy i modernizacja – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 uchwały
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ;
— 5,0 m od brzegu Kanału Juranda;
— 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV;
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
— wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym;
— geometria dachu – jak w stanie istniejącym
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m² dla zabudowy jednorodzinnej

- powierzchnia działki budynku wielorodzinnego powinna uwzględniać konieczność zapewnienia wskaźników urbanistycznych:
 - 8 m² terenów zielonych /1 mieszkańca
 - 1 mp/ 1 mieszkanie
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchomości chronione aktem prawa miejscowego; obowiązują zasady określone w § 4 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do istniejącej zabudowy – drogą 1 KDZ
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – tj. zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, rola
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
23. RO. – TEREN OGRODÓW I SADÓW
2. Powierzchnia: 0,12 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna – nie dotyczy;
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
 - geometria dachu – nie dotyczy.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- nie ustala się.
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- wzdłuż trasy kanału Juranda należy pozostawić pas szerokości co najmniej 5,0 m bez trwałej zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia wykonania prac konserwacyjnych i modernizacyjnych.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 12 KDD i ciągiem pieszo – jezdnym 30 KX
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z zasadami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – sad.
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
24. U. – TEREN USŁUG KULTURY – KOŚCIÓŁ PARAFIALNY POD WEZWANIEM ŚW. APOSTOŁÓW SZYMONA I JUDY
2. Powierzchnia: 0,40 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy – wszelkie prace budowlane wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – wyklucza się nowe realizacje. Na terenie istnieją następujące obiekty objęte ochroną Konserwatora Zabytków:
- kościół parafialny z roku 1905÷1906 zbudowany na śladzie kościoła z 1325 r. – wpisany do rejestru 23.03.1993 pod nr 258/93
 - wieża kościoła pochodząca z lat 1414÷1432, przebudowana w roku 1869 r. – wpisana do rejestru 23.03.1993 pod nr 258/93
 - kapliczka przy kościele z 1906 r.;
 - ogrodzenie kościoła;
 - plebania;
 - należy zachować – nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,40ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki

- nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały.
- na terenie znajdują się nieruchomości zabytkowa – Kościół wpisany do rejestru zabytków pod numerem 258/93 dnia 23.03.1993 r.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – z drogi 1KDZ, 12 KDD i ciągiem pieszo–jezdnym 30 KX
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – kościół, plebania.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
25 RU – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
 2. Powierzchnia: 0,85 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie budynku stanowiącego obiekt o wartościach kulturowych, postulowanego do wpisu do rejestru zabytków. zachowanie pozostałych obiektów jest dopuszczalna ale nieobowiązuje.
 - linia zabudowy nieprzekraczalna – nie ustala się;
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22° lub strome o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej 2000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - wzdłuż trasy Kanału Juranda należy pozostawić pas szerokości co najmniej 5,0 m bez trwałej zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia wykonywania prac konserwacyjnych i modernizacyjnych
 - terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; obowiązują zasady zawarte w § 4 uchwały
 - uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – dwoma drogami dojazdowymi 12 KDD i 13 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach użytkowanego terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej
 - 1 mp/5 zatrudnionych
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zakład usług mechanicznych
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
26 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,12 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 13 KDD
 - 5,0 m od linii brzegu Kanału Juranda
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m;
 - geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu 45° lub na ściance kolankowej – o nachyleniu 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,12ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; obowiązują zasady określone w § 4 uchwały;
 - wzdłuż trasy kanału Juranda należy pozostawić pas szerokości co najmniej 5,0 m bez trwałej zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia wykonywania prac konserwacyjnych i modernizacyjnych
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 13 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/1 obiekt usługowy
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jednorodzinna
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
27 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
2. Powierzchnia: 0,11 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy, modernizacja zgodnie z § 4 ustawy
- linia zabudowy – nieprzekraczalna – jak w stanie istniejącym;
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 5,0 m;
 - geometria dachu – dachy płaskie o nachyleniu 22°.
 - intensywność zabudowy – do 0,8
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 500,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
 - kąąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady zawarte w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 12 KDD i drogą 13 KDD oraz przez parking 28 KP.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym, lecz wymagana jest modernizacja zgodnie z ust. § 4
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
28. KP. – TEREN PARKINGU
2. Powierzchnia:
28.1KP – 0,03 ha
28.2KP – 0,06 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy;
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
 - geometria dachu – nie dotyczy.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie dotyczy;
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy;
 - kąąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.

- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
— nie ustala się
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – 28.1KP – drogą 1 KDZ; 28.2KP – drogą 3KDZ
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
29 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 1,09 ha
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
— nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
— nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy i modernizacja zgodnie z zapisami § 4 uchwały. Realizacja nowej zabudowy wg warunków:
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ
— 8,0 m od linii elektrycznej 15 KV
— 5,0 m od linii brzegu Kanału Juranda
— 6,0 m od drogi 18 KDD i 19 KDD
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
— wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m;
— geometria dachu – dachy dwuspadowe (mogą mieć naczółki) o nachyleniu 45° lub na ściance kolankowej – o nachyleniu 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
— terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogami wewnętrznymi 18 KDD i 19 KDD
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/1 mieszkanie
— 1 mp/50 m² powierzchni użyt. usług
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
— istniejąca linia elektroenergetyczna NN powinna być skablowana lub przesunięta w liniach rozgraniczających drogi
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0% dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, 30% dla nowo wydzielonych terenów.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
30 MN. U. – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
 2. Powierzchnia: 0,26 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy i modernizacja zgodnie z zapisami § 4 uchwały.
Nie przewiduje się nowej zabudowy
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym
— powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
— powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
— wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
— geometria dachu – jak w stanie istniejącym
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— minimalna powierzchnia działki – nie ustala się
— szerokości frontu działki – nie ustala się

- kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały.
 - wyklucza się umieszczanie reklam.
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogami 19 KDD, 1 KDZ i 20 KDD;
 - miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 - 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej /1 obiekt usługowy
 - na wydzielonych działkach indywidualnych należy zapewnić w granicach działki, pozostałe – w liniach rozgraniczających drogi 1 KDZ
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
31 MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- 2. Powierzchnia: 0,26 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy. Nie projektuje się nowej zabudowy.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
 - wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - geometria dachu – jak w stanie istniejącym
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,26ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
- 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do istniejącej zabudowy – drogą wewnętrzną (ul. Pocztowa) lub drogą dojazdową 21 KDD.
 - miejsca parkingowe w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie – należy zapewnić w granicach wydzielonego terenu MW.
- 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
- 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa wielorodzinna
- 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
- 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
- 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
32 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
- 2. Powierzchnia: 0,24 ha
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 21 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – nie więcej niż 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe (ewentualnie z naczółkami) o nachyleniu 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej – o nachyleniu 22°

- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - na terenie stał kiedyś wiatrak – ewentualne odkrycie jego śladów należy zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 21 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – ogrody
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 30%
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
33. RO. – TERENY SADÓW I OGRODÓW
 2. Powierzchnia: 0,28 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100%
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,26ha
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 20 KDD i 21 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - przez teren przebiega linia elektryczna 15 KV – należy zachować ostrożność w pasie terenu o szerokości 8,0 m od jej osi
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 21 KDD.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – sad.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
34 U – TEREN USŁUG OŚWIATY, KULTURY
 2. Powierzchnia: 0,26 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – obowiązuje zachowanie istniejących obiektów. Zachowanie istniejącej zabudowy. Modernizacja zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 uchwały
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowe 20 KDD i 21 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki
 - wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - geometria dachu – jak w stanie istniejącym
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,26ha
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 20 KDD i 21 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:

- 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej,
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
 - 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 - 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – placówka oświaty
 - 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 - 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
35. U. – TEREN USŁUG
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą.
2. Powierzchnia: 0,30 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 21 KDD;
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe (ewentualnie – z naczółkami) o nachyleniu 45° lub półpłaskie ze ścianką kolankową, o nachyleniu 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 500,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 10,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą 21 KDD.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – ogrody
7. Stawka procentowa
— ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień;
— usytuowanie budynków mieszkalnych w zasięgu uciążliwości wymaga zastosowania odpowiednich przegród izolacyjnych.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
36. U. – TEREN USŁUG
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą.
2. Powierzchnia: 1,00 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 21 KD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe (ewentualnie – z naczółkami) o nachyleniu 45° lub półpłaskie ze ścianką kolankową, o nachyleniu 22°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 500,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 10,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności;

- usytuowanie funkcji mieszkalnej w zasięgu uciążliwości wymaga zastosowania odpowiednich przegród izolacyjnych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą 21 KDD.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – ogrody
 7. Stawka procentowa
— ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień;
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
37 RU – TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH
 2. Powierzchnia: 0,35 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejących obiektów.
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— zgodna z obowiązującymi powszechnie przepisami;
— 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 20 KDD;
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
— wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m;
— geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 45° lub na ścianie kolankowej o nachyleniu 22°.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,35ha
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
— teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego i w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą dojazdową 20 KDD.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – owczarnia, stajnia
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
38 MN. U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 2. Powierzchnia: 0,63 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych. Na terenie znajdują się obiekty postuluwane do objęcia ochroną konserwatorską – obowiązują ustalenia zawarte w § 4
— linia dla nowej zabudowy – nieprzekraczalna: nie projektuje się nowej zabudowy
— powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
— powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
— wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
— geometria dachu – jak w stanie istniejącym
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Konieczne jest powiększenie działki nr 265/3 terenem z działki nr 265/2, w celu zapewnienia dostępu do drogi 20 KD.
Granica działki nr 265/3 z w/w drogą powinna mieć długość minimum 4,0 m.
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
— należy zachować mur ogrodzenia od strony drogi powiatowej 3 KDZ;
— należy zachować istniejący drzewostan;
— teren leży w granicach historycznego układu

- ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady zawarte w § 4.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą wojewódzką 1 KDZ, drogą powiatową 3 KDZ i drogą dojazdową 20 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 - miejsca parkingowe dla usług (w liczbie: 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż – 1 mp/1 obiekt) należy zapewnić w liniach rozgraniczających drogi 1 KDZ
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
39 MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,48 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejących budynków i urządzenia terenu.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym
 - powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
 - wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - geometria dachu – jak w stanie istniejącym
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Podział terenu musi spełniać wymagania urbanistyczne w zakresie zieleni przydomowej (8 m² powierzchni zieleni/1 mieszkańca), miejsc parkingowych, dojazdów itp. – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75/2003 r. ze zmianami).
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - wschodnia część terenu (budynek 9 a) leży w zasięgu strefy uciążliwości istniejącego cmentarza – wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 3 KDZ i 35 KX
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa wielorodzinna
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
40 C – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KOTŁOWNIA C.O.
 2. Powierzchnia: 0,28 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 21 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 5,0 m,
 - geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu ok. 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,28ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
— teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą 21 KDD, nowoprojektowaną;
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/5 zatrudnionych
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – kotłownia
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
41 U – TEREN USŁUG
 2. Powierzchnia: 0,13 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – bez zabudowy
Zachowanie istniejącej zabudowy.
Nie przewiduje się nowych realizacji.
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym
— powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
— powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
— wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
— geometria dachu – jak w stanie istniejącym
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,13ha
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
— teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
— teren leży w zasięgu 50 – cio metrowej strefy cmentarza – wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą 3 KDZ;
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
42.1E; 42.2E – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA
 2. Powierzchnia: 42.1 – 0,0025 ha; 42.1 – 0,0025 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – bez zabudowy
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy;
— powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
— powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
— wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
— geometria dachu – nie dotyczy.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,0025ha
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy;
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
— nie dotyczy.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – teren 42.1E – drogą 10KDD; teren 42.2E – drogą 3 KDZ i 21 KDD,
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— nie dotyczy
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – trafostacja
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
43 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Powierzchnia: 0,57 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdnego 42 KX
 - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki;
 - wysokość zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45°. Dopuszcza się naczółki.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - północno-wschodni fragment terenu objęty jest zasięgiem strefy uciążliwości cementarza – wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 21 KDD i ciągiem pieszo-jezdnym 42 KX, połączony jednym zjazdem z drogą 3 KDZ.
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych
 - 1 mp/1 mieszkanie.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym – uprawy rolne
7. Stawka procentowa
—ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
44 ZK – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
2. Powierzchnia: 0,11 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zieleń niska bez nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5,0 m od brzegu kanału Juranda.
 - linia zabudowy – nie dotyczy;
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
 - powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy;
 - geometria dachu – nie dotyczy.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,11ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojście do terenu (i awaryjny dojazd) – ciągiem pieszym 41 KX
 - miejsca parkingowe – nie dotyczy
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—ewentualnie oświetlenie – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym – zieleń
7. Stawka procentowa
—ustala się 0%
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—nie ustala się.

1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
45 RU – TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
 2. Powierzchnia: 0,32 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od drogi 13 KDD;
 - 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV;
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 10,0 m;
 - geometria dachu – dachy półpłaskie na ściance kolankowej o nachyleniu 22° lub strome o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu.
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały;
 - uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykroczać poza granice własności.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 13 KDD;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
46.1E,K; 46.2E,K – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – TRAFOSTACJA I PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
 2. Powierzchnia: 46.1E,K – 0,012 ha; 46.2E,K – 0,009 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - Przepompownia będzie budowlą podziemną.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się – wg potrzeb technologicznych,
 - powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
 - powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnię przepompowni należy zagospodarować zielenią,
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się,
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 0,009ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – użytkowanie zgodne z zasadami określonymi w § 4
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową 13 KDD i 27 KDD
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
47 MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,56 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - Zachowanie budynków o walorach dziedzictwa kulturowego, postulowanych do wpisu do rejestru konserwatora zabytków. Modernizacja – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 uchwały.

- Nie przewiduje się nowej zabudowy.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym,
 - powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym,
 - powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym,
 - wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym,
 - geometria dachu – jak w stanie istniejącym.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek: – w granicach działki muszą być zapewnione podstawowe wskaźniki urbanistyczne:
 - 8,0 m² powierzchni zieleni/1 mieszkańca;
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się.
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ i 13 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż – 1 mp/1 obiekt).
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja teren
- 48 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
- nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 0,53 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ;
 - 5,0 m od linii brzegu Kanału Juranda;
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działek,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działek,
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacja – do 10,0 m,
 - geometria dachu – dachy dwuspadowej o nachyleniu 45°, mogą mieć naczółki.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°.
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą 1 KDZ;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż – 1 mp/1 obiekt).
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – część zabudowa jednorodzinna – część użytkowanie rolnicze
7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
- 49 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE
2. Powierzchnia: 0,2 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącego budynku Urzędu Gminy.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ;
 - 5,0 m od linii brzegowej Kanału Juranda;
 - powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż w stanie istniejącym,
 - wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym,
 - geometria dachu – jak w stanie istniejącym.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,2ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – jak w stanie istniejącym,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego; na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia § 4.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 1 KDZ
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej
 - 1 mp/5 zatrudnionych
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – siedziba Urzędu Gminy.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
50 U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI OŚWIATY
 2. Powierzchnia: 0,47 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie budynków o wartościach kulturowych.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 1 KDZ;
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,47ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują ustalenia w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – z drogi 5 KDL i 40 KX;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/5 zatrudnionych. Należy zapewnić także miejsca postoju rowerów.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
51 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 1,00 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy – budynek szkolny.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym,
 - powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym,
 - powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym,
 - wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym,
 - geometria dachu – jak w stanie istniejącym.
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,47ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują ustalenia w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – z drogi 5 KDL i 40 KX;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/5 zatrudnionych. Należy zapewnić także miejsca postoju rowerów.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
51 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 1,00 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy – budynek szkolny.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 1 KDZ;
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,47ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują ustalenia w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – z drogi 5 KDL i 40 KX;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/5 zatrudnionych. Należy zapewnić także miejsca postoju rowerów.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.

- powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji do 10,0 m,
 - geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45° lub półpłaskie na ścianie kolankowej, o nachyleniu 22°
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – z drogi 1 KDZ;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt).
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
7. Stawka procentowa
- ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
52 U – TEREN USŁUG
2. Powierzchnia: 0,36 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy pod warunkiem jej modernizacji – zgodnie z zasadami określonymi w § 4 uchwały
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki,
 - wysokość projektowanej zabudowy – wysokość do 12,0 m,
 - geometria dachu – dach dwuspadowy lub czterospadowy o nachyleniu 45°.
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,36ha,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego i w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy,
 - na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują tu zasady ustalone w § 4 uchwały.
 - południowa część terenu objęta jest zasięgiem strefy uciążliwości cmentarza – wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym z drogi 2 KDZ;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej
 - 1 mp/5 zatrudnionych.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym lecz wymagana jest modernizacja w celu nadania budynkom charakteru architektury regionalnej – zgodnie z ustaleniami § 4 uchwały.
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
53 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 0,13 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym,
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 1,5 kondygnacji – do 10,0 m,
 - geometria dachu – jak w stanie istniejącym lub dach o nachyleniu 45° lub 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,13ha,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - teren objęty jest zasięgiem uciążliwości cmentarza – wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym z drogi 3 KDZ;
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
54 ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA
 2. Powierzchnia: 0,42 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej funkcji i istniejącego urządzenia terenu.
Dopuszcza się realizację kaplicy.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 22 KDD;
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 1,0% powierzchni terenu
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,42ha,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - teren leży w zasięgu strefy uciążliwości cmentarza – wyklucza się prowadzenie upraw roślin konsumpcyjnych.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – ciągiem pieszo–jezdnym 40 KX;
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – uprawy rolne
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
55 ZC – TEREN CMENTARZA
 2. Powierzchnia: 0,87 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej funkcji i istniejącego urządzenia terenu.
Dopuszcza się realizację kaplicy.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą 22 KDD;
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 1,0% powierzchni terenu
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,42ha,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - teren leży w zasięgu strefy uciążliwości cmentarza – wyklucza się prowadzenie upraw roślin konsumpcyjnych.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – ciągiem pieszo–jezdnym 40 KX;
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – uprawy rolne
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.

- wysokość projektowanej zabudowy – do 6,0 m
 - geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,87ha,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - należy zachować starodrzew. Nowe nasadzenia drzew należy sytuować wzdłuż ogrodzenia cmentarza.
 - 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 22 KDD
 - 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 - 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – cmentarz
 - 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 - 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
56 KP – TEREN PARKINGÓW I GARAŻY
2. Powierzchnia: 0,05 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy tj. zespół garaży.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym;
 - powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym;
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
 - wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym;
 - geometria dachu – jak w stanie istniejącym;
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – ewentualny podział musi zapewnić zachowanie następujących wskaźników urbanistycznych:
 - 8,0 m² powierzchni zieleni urządzonej /1 mieszkańca;
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – ok. 90° w stosunku do drogi 24 KDD i ciągu pieszo – jezdni 37 KX.
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - około 80% terenu leży w zasięgu strefy uciążliwości cmentarza – w strefie wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - nie ustala się
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – ciągiem pieszo–jezdnym 40 KX
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
57 MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 0,63 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym
 - powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
 - wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - geometria dachu – jak w stanie istniejącym
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – ewentualny podział musi zapewnić zachowanie następujących wskaźników urbanistycznych:
 - 8,0 m² powierzchni zieleni urządzonej /1 mieszkańca;
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie ustala się;
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – ok. 90° w stosunku do drogi 24 KDD i ciągu pieszo – jezdni 37 KX.
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - około 80% terenu leży w zasięgu strefy uciążliwości cmentarza – w strefie wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – drogami 24 KDD, 26 KDD i ciągiem pieszo – jezdny 37 KX.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 7. Stawka procentowa
—ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
58 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 1,97 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy.
—linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych 22 KDD i 26 KDD; drogi lokalnej 6 KDL i ciągu pieszo–jezdnego 37 KX
—powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
—powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
—proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
—wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
—geometria dachu – dach dwuspadowy o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
—powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
—szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
—na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
—północno–zachodni fragment terenu leży w zasięgu 50 –cio metrowej strefy uciążliwości cmentarza – w strefie wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 22 KDD i 26 KDD, drogą lokalną 6 KDL i ciągiem pieszo – jezdny 37 KX
—miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach terenu, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/1 mieszkanie.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym – w części zabudowa mieszkaniowa – w części uprawy rolne.
 7. Stawka procentowa
—ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
59 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,80 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
—linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 22 KD
—powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
—powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
—wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
—geometria dachu – jak w stanie istniejącym lub dwuspadowe o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
—powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
—szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
—północna część terenu leży w zasięgu 50 –cio metrowej strefy uciążliwości cmentarza – w strefie wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 22 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/ 1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jednorodzinna
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
60 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,49 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3 KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 22 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – jak w stanie istniejącym lub dwuspadowe o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - północna część terenu leży w zasięgu 50 –cio metrowej strefy uciążliwości cmentarza – w strefie wyklucza się uprawy roślin konsumpcyjnych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą dojazdową 22 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/ 1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jednorodzinna
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
61 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,45 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
 - Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3 KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 22 KDD i 6 KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - proporcje rzutu (dotyczy nowej zabudowy) – 1:1,4÷1,8
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— nie występują
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą lokalną 6 KDL i drogą dojazdową 22 KDD
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/1 mieszkanie,
— 1 mp/50 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – częściowo zabudowa jednorodzinna, część – ogrody.
7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
62 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 0,79 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3 KDZ
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 28 KDD
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
— proporcje rzutu 1: 1,4÷1,8.
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
— wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
— geometria dachu – dachy dwuspadowe (dopuszcza się naczółki) o nachyleniu 45°
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— nie ustala się
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą lokalną 6 KDL i drogą dojazdową 28 KDD
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/1 mieszkanie
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – częściowo zabudowa jednorodzinna, część – rola.
7. Stawka procentowa
— ustala się 30%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
63 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
2. Powierzchnia: 0,93 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 28 KDD i drogi lokalnej 6 KDL
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
— proporcje rzutu 1: 1,4÷1,8
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
— wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
— geometria dachu – dachy dwuspadowe (dopuszcza się naczółki) o nachyleniu 45°
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— nie ustala się

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 6 KDL i drogą dojazdową 28 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – rola.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
64 U – TEREN USŁUG
Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.
 2. Powierzchnia: 0,71 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych 5 KDL i 6 KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 30,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Uciążliwość projektowanej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności. Usytuowanie funkcji mieszkalnej w zasięgu uciążliwości wymaga zastosowania odpowiednich przegród izolacyjnych.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogami lokalnymi 5 KDL i 6 KDL
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki lub na terenie 67 KP, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika: – 1 mp/ 50,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/ 5 zatrudnionych
 - 1 mp/ 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomicznych
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – rola.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
65 ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 2. Powierzchnia: 1,06 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - Dopuszcza się realizację małej architektury.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6 KDL i 26 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 1,0% powierzchni terenu
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 85% powierzchni terenu
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 5,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 1,06ha,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - nie występują
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogami 6 KDL i 26 KDD
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały

6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – nieużytek, część – pastwisko.
7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
66 U – TEREN USŁUG
Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Powierzchnia: 0,41 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 26 KDD
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki
— wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
— geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m²
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 30,0 m
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Uciążliwość projektowanej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności. Usytuowanie funkcji mieszkalnej w zasięgu uciążliwości wymaga zastosowania odpowiednich przegród izolacyjnych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 26 KDD
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki lub na terenie 67 KP, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
— 1 mp/5 zatrudnionych
— 1 mp/4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomicznych
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – rola.
7. Stawka procentowa
— ustala się 30%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
67 KP – TEREN PARKINGU
2. Powierzchnia: 0,20 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
— powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
— powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
— wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
— geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,20ha
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— należy wprowadzić zieleń wysoką w proporcji 1 drzewo /4 mp.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogami 5 KDL i 26 KDD
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
— wody opadowe należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do gruntu.
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
68 U – TEREN USŁUG

- Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Powierzchnia: 0,22 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych 5 KDL i 6 KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 30,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Uciążliwość projektowanej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności. Usytuowanie funkcji mieszkalnej w zasięgu uciążliwości wymaga zastosowania odpowiednich przegród izolacyjnych.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogami 5 KDL i 27 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki lub na terenie 67 KP, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych
 - 1 mp/4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomicznych
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – rola.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
69 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 2,95 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od dróg: 5 KDL, 6 KDL i 27 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - proporcje rzutu 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe (dopuszcza się naczółki) o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - nie występują
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogami: 5 KDL, 6 KDL i 27 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – rola.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
70 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,61 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 27 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - proporcje rzutu 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe (dopuszcza się naczółki) o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - nie występują
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 27 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – rola.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
71 U – TEREN USŁUG
Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.
 2. Powierzchnia: 0,48 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych 5 KDL i 6 KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1500,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 30,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogami 5 KDL i 27 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki lub na terenie 67 KP, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych
 - 1 mp/4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomicznych
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – rola.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
72 US – TEREN SPORTU I REKREACJI
 2. Powierzchnia: 2,08 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu – boisko sportowe, bieżnia, trybuny itp.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy

- powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 2,08ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami: 5 KDL, 26 KDD
 - miejsca parkingowe – na terenach 67 KP i 74 KP
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – stadion gminny.
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
73 U – TEREN USŁUG
Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową na terenie.
2. Powierzchnia: 0,76 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od drogi lokalnej 5 KDL i drogi dojazdowej 24 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – dla zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 1000,0 m² dla zabudowy usługowej nie mniej niż 1500,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 30,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami 5 KDL i 24 KDD
 - dojście – ciągiem pieszym 38 Kx
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki lub na terenie 67 KP, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych
 - 1 mp/4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomicznych
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym – rola.
7. Stawka procentowa
- ustala się 30%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
74 KP – TEREN PARKINGU
2. Powierzchnia: 0,24 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
 - powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
 - geometria dachu – nie dotyczy
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,24ha

- szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— należy wprowadzić zieleń wysoką w proporcji 1 drzewo/ 4 mp.
 - 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogami 5 KDL i 27 KDD
 - 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 - 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym.
 - 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 - 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
75 U – TEREN USŁUG
Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową na terenie.
2. Powierzchnia: 0,76 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych 5 KDL i 6 KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – dla zabudowy mieszkaniowej nie mniej niż 1000,0 m² dla zabudowy usługowej nie mniej niż 1500,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 30,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
- uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 25 KDD i 27 KDD oraz drogą lokalną 5 KDL
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki lub na terenie 67 KP, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp/ obiekt
 - 1 mp/5 zatrudnionych
 - 1 mp/4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomicznych
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym
7. Stawka procentowa
— ustala się 30%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
76 ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA
2. Powierzchnia: 0,96 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Dopuszcza się realizację małej architektury.
Ciągi piesze należy poprowadzić wzdłuż brzegu kanału Juranda i na przedłużeniu dróg dojazdowych
- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg lokalnych
 - 5,0 m od linii brzegowej Kanału Juranda
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 1,0% powierzchni terenu
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 85% powierzchni terenu
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 5,0 m
 - geometria dachu – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,96ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu

- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej
 - z zakazem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - wzdłuż brzegu Kanału Juranda należy pozostawić pas terenu o szerokości 5,0 m bez trwałych nasadzeń, w celu umożliwienia wykonywania prac modernizacyjnych i konserwacyjnych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogami dojazdowymi 23 KDD i 27 KDD
 - miejsca parkingowe – na terenie 74 KP
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zieleń nieurządzo-
na, rola.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
77 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 1,47 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od dróg dojazdowych 23 KDD, 25 KDD, 43KDW i drogi lokalnej 5 KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji do 10,0 m
 - geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 23 KDD, 25KDD i 43KDW
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt
 - 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jedno-
rodzinna.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
78 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,88 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg 23 KDD i 5 KDL
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub 22°

- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą zbiorczą 1 KDZ, lokalną 5 KDL i dojazdową 23 KDD
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt
 - 1 mp/1 mieszkanie
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jednorodzinna.
7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
79 U – TEREN USŁUG
2. Powierzchnia: 0,04 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie Strażnicy Straży Pożarnej.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: jak w stanie istniejącym
 - powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - powierzchnia biologicznie czynna – jak w stanie istniejącym
 - wysokość projektowanej zabudowy – jak w stanie istniejącym
 - geometria dachu – jak w stanie istniejącym
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,04ha
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego. Ustalenia w § 4 uchwały nie obowiązują w stosunku do funkcji specjalnej jaką jest straż pożarna.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 23 KDD
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym.
7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
80 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 0,68 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDZ
 - 5,0 m od linii brzegu Kanału Juranda
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – jak w budynkach o wartościach kulturowych, dwuspadowe o nachyleniu 45° lub 22°

- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały;
 - wzdłuż brzegu Kanału Juranda należy pozostawić pas terenu o szerokości 5,0 m bez trwałych nasadzeń, w celu umożliwienia wykonywania prac modernizacyjnych i konserwacyjnych.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym – z drogi 1 KDZ
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
81 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,45 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna: 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg 1 KDZ i 4 KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 28 KDD
 - 5,0 m od linii brzegowej Kanału Juranda
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – jak w budynkach o wartościach kulturowych
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały;
 - wzdłuż brzegu Kanału Juranda należy pozostawić pas terenu o szerokości 5,0 m bez trwałych nasadzeń, w celu umożliwienia wykonywania prac modernizacyjnych i konserwacyjnych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogami 1 KDZ i 4 KDZ oraz drogą wewnętrzną 28 KDD
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa jednorodzinna.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
82 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.

2. Powierzchnia: 0,40 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie i modernizacja budynków istniejących.
Nowa zabudowa – wg zasad:
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg 1 KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 14 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – jak w budynkach o wartościach kulturowych – dwuspadowe o nachyleniu 45° lub 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym drogami 1 KDZ i 14 KDZ;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 mp/ 1 obiekt usługowy.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
83 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
 2. Powierzchnia: 0,37 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej o wartościach kulturowych – na zasadach ustalonych w § 4 uchwały.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg 1 KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 14 KDD
 - 5,0 m od linii brzegu Kanału Juranda
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – jak w budynkach o wartościach kulturowych – dwuspadowe o nachyleniu 45° lub 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajduje się zabytek nieruchomy chroniony aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 14 KDZ;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 mp/ 1 obiekt.
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
84 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych
 - nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - nie wymagających obsługi transportem ciężkim.
2. Powierzchnia: 2,63 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej o wartościach kulturowych – na zasadach ustalonych w § 4 uchwały.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej dróg 1 KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 14 KDD
 - 5,0 m od linii brzegu Kanału Juranda
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – jak w budynkach o wartościach kulturowych
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego, na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 14 KDZ;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 mp/ 1 obiekt usługowy
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
85 U – TEREN USŁUG
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Powierzchnia: 0,89 ha
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 15 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni terenu
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni terenu
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1 lub 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 45° lub na ścianie kolankowej – o nachyleniu 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - część terenu leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 - uciążliwość projektowanej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności. Usytuowanie funkcji mieszkalnej w zasięgu uciążliwości wymaga zastosowania odpowiednich przegród izolacyjnych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – drogą serwisową 15 KDD;
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym – rola.
 7. Stawka procentowa
—ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
86 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 1,63 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
—linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 15 KDD
—powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
—proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
—powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
—wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
—geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
—powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
—szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
—nie występują.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – drogą 15 KDD;
—miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
—1 mp/1 mieszkanie;
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym – część – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; część – rola.
 7. Stawka procentowa
—ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.
7. Stawka procentowa
—ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
87 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,47 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
—linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 15 KDD
10,0 m od terenu zalesień
—powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
—proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
—powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
—wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
—geometria dachu – dachy dwuspadowe o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
—powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
—szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
—kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
—nie występują.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
—dojazd do terenu – drogą 15 KDD;
—miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
—1 mp/1 mieszkanie;
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
—zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
—zgodnie ze stanem istniejącym – część – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; część – rola.
 7. Stawka procentowa
—ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
88 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 0,30 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 15 KDD
— 8,0 m od osi linii elektroenergetycznej 15 KV
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
— proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
— wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
— geometria dachu – dwuspadowy o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Konieczne są korekty podziałów geodezyjnych (scalenia).
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— nie występują
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą 15 KDD;
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
— 1 mp/1 mieszkanie;
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – część – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; część – rola.
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
—w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
89 G – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – STACJA REDUKCYJNO – POMIAROWA GAZU I –go stopnia
 2. Powierzchnia: 0,10 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: zgodnie z warunkami technicznymi
— powierzchnia zabudowy – zgodnie z warunkami technicznymi
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni terenu
— wysokość projektowanej zabudowy – 1 kondygnacja – zgodnie z warunkami technicznymi
— geometria dachu – dwuspadowy lub czterospadowy o nachyleniu 22°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,10ha
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— wokół stacji należy zachować strefę bezpieczeństwa o zasięgu 20,0 m.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – ciągiem pieszo – jezdnią 45 KX;
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – rola.
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
90 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 1,83 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 15 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - nie występują.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą 16 KDD i 7 KDL;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – rola.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
91 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 2,36 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4 KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 16 KDD i 7 KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - teren leży w granicach historycznego układu ruralistycznego i w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały;
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego, obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym z drogi 4 KDZ i drogą 7 KDL i 16 KDD;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – część – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; część – rola.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
 - w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
92 MN U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
 2. Powierzchnia: 3,06 ha

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 16 KDD i 7 KDL
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - powierzchnia zabudowy działek usługowych – nie więcej niż 50% powierzchni działki
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m² dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniej niż 1500,0 m² dla zabudowy usługowej
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – drogą lokalną 7 KDL i drogą dojazdową 16 KDD;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 - 1 mp/50,0 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 mp/1 obiekt;
 - 1 mp/5 zatrudnionych
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – rola.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 30%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
93 MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 2. Powierzchnia: 1,16 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4 KDZ
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 28 KDD
 - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki
 - proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki
 - wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
 - geometria dachu – dwuspadowe o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie mniej niż 1000,0 m²
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie mniej niż 20,0 m
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zbliżony do 90°
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - część terenu leży w granicach historycznego układu ruralistycznego i w strefie ochrony konserwatorskiej – z ograniczeniem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały;
 - na terenie znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują zasady ustalone w § 4 uchwały
 - teren leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżgoń;
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
 - dojazd do terenu – jak w stanie istniejącym z drogi 4 KDZ i drogą dojazdową 28 KDD;
 - miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki, w liczbie wyliczonej wg wskaźnika:
 - 1 mp/1 mieszkanie;
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
 - zgodnie ze stanem istniejącym – część – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; część – rola.
 7. Stawka procentowa
 - ustala się 0% dla terenów istniejącego zainwestowania, 30% dla nowo wydzielonych terenów.

8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
 1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
94 RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 2. Powierzchnia: 0,21 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Zachowanie istniejącej zabudowy.
— linia zabudowy – nieprzekraczalna:
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 28 KDD
— powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% terenu siedliska
— proporcje rzutu – 1: 1,4÷1,8
— powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% terenu siedliska
— wysokość projektowanej zabudowy – 1,5 kondygnacji – do 10,0 m
— geometria dachu – jak w stanie istniejącym lub dwuspadowy o nachyleniu 45°
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,21ha
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— teren leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń,
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą dojazdową 28 KDD;
— miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki w liczbie:
— 1 mp/1 mieszkanie
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – siedlisko zagrodowe
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— w kolorystyce elewacji i pokrycia dachów należy zastosować barwy zbliżone do barw tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak cegła, wapno, drewno, kamień.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
95 ZK – TEREN ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
 2. Powierzchnia: 0,07 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
— wzdłuż brzegu Kanału Juranda należy zachować pas terenu o szerokości 5,0 m wyłącznie z zielenią niską, wolny od zadrzewienia i zakrzewienia, w celu umożliwienia prowadzenia prac konserwatorskich i modernizacyjnych
— linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie dotyczy
— powierzchnia zabudowy – nie dotyczy
— powierzchnia biologicznie czynna – 100% powierzchni terenu
— wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy
— geometria dachu – nie dotyczy
 - 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
— powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,07ha
— szerokości frontów nowo projektowanych działek – nie dotyczy
— kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy
 - 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
— teren leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń
— teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej – z zakazem zabudowy, obowiązują zasady określone w § 4 uchwały
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej
— dojazd do terenu – drogą 28 KDD;
 5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
— nie dotyczy
 6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
— zgodnie ze stanem istniejącym – zieleń.
 7. Stawka procentowa
— ustala się 0%.
 8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
— nie ustala się.
1. Liczba porządkowa, symbol funkcji, podstawowa funkcja terenu
1.96 W – TEREN URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE
 2. Powierzchnia: 0,045 ha
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 3.1. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- linia zabudowy – nieprzekraczalna: nie ustala się,
 - powierzchnia zabudowy – wg potrzeb technologicznych,
 - powierzchnia biologicznie czynna – wg potrzeb technologicznych,
 - wysokość projektowanej zabudowy – wg potrzeb technologicznych,
 - geometria dachu – nie ustala się
- 3.2. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- powierzchnia nowo wydzielonych działek – 0,045ha,
 - szerokości frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie dotyczy.
- 3.3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
- Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego w tym: zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- nie ustala się.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej
- dojazd do terenu – drogą lokalną 5KDL i drogą dojazdową 24KDD.
5. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
- zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 uchwały
6. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu
- zgodnie ze stanem istniejącym.
7. Stawka procentowa
- ustala się 0%.
8. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
- nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 1 KDZ
 2. POWIERZCHNIA: –
 3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica zbiorcza Z 1/2, droga wojewódzka nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie
 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m, na obszarze zabudowanym między drogami powiatowymi nr 9506 i nr 95122 – szerokość jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – jedna jezdnia dwupasowa
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork – Susz
 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – droga historyczna. Należy zachować istniejące zadrzewienie nie ograniczające widoczności.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
 11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
 12. INNE ZAPISY:
 - drogą przebiega międzynarodowa trasa rowerowa R 1, relacji: z Calais we Francji do St. Petersburga w Rosji;
 - drogą przebiega lokalna trasa rowerowa.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 2 KDZ
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9506 relacji Kalwa – Stary Targ Z 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m
 - 4.2 inne parametry – na obszarze zabudowy przekrój uliczny
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:
 - z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie;
 - z drogą wojewódzką nr 515 relacji Malbork – Susz;
 - z drogą powiatową nr 9511 relacji Sztum – Kalwa
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – droga historyczna. Należy zachować istniejący drzewostan nie ograniczający widoczności.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie ulicznym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: – drogą przebiega lokalna trasa rowerowa

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 3 KDZ
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9506 relacji Stary Targ – Nowy Targ Z 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – odcinek od 1 KDZ do 22 KKD jak na rysunku planu, dalej 20,0 m
 - 4.2 inne parametry – w obszarze zabudowy przekrój uliczny
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: droga historyczna. Należy zachować istniejący drzewostan nie ograniczający widoczności.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: – drogą przebiega lokalna trasa rowerowa.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 4 KDZ
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga powiatowa nr 9512 relacji Stary Targ – Waplewo Wielkie – Z 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m
 - 4.2 inne parametry – w obszarze zabudowy przekrój uliczny
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – droga historyczna. Należy zachować istniejące zadrzewienie nie ograniczające widoczności.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: drogą przebiega międzynarodowa trasa rowerowa R 1, relacji: z Calais we Francji do St. Petersburga w Rosji.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 5 KDL
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica lokalna L1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie i z ul. Polną – 6 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 6 KDL

2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica Polna – lokalna L 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (3 KDZ) relacji Stary Targ – Nowy Targ.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 7 KDL
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica lokalna L 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9512 relacji (4 KDZ) relacji Stary Targ – Waplewo Wielkie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 8 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (2 KDZ) relacji Kalwa – Stary Targ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 9 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (2 KDZ) relacji Kalwa – Stary Targ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 10 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (2 KDZ) relacji Kalwa – Stary Targ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 11 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 12 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 13 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 14 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 15 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: zespół ulic dojazdowych D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 16 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 zakończona dwoma placami do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – przez 7 KDL z drogą powiatową nr 9512 (4 KDZ) relacji Stary Targ – Waplewo Wielkie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 17 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 18 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się

- 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 19 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 zakończona placem do zawracania (ul. Pocztowa).
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 20 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 21 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: zespół ulic dojazdowych D 1/2 wraz z dwoma placami do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (3 KDZ) relacji Stary Targ – Nowy Targ.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 22 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: zespół ulic dojazdowych D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – dopuszcza się parkowanie oraz realizację funkcji usługowych w granicach wyznaczonych linii regulacyjnych między ulicami Kusocińskiego i Malinowskiego, nie więcej niż 5% powierzchni terenu
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (3 KDZ) relacji Stary Targ – Nowy Targ oraz z ul. Polną (6 KDL)
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej – z parkingów po stosownym oczyszczeniu. Teren leży w granicach strefy uciążliwości cmentarza – wyklucza się produkcję i przechowywanie artykułów spożywczych.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 22' KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – przekrój jednoprzestrzenny
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą lokalną 6 KDL (ulica Polna)

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 23 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 (ul. Staszica), zakończona placem do zawracania wraz z połączeniem do drogi 5 KDL
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej. Należy dążyć do zachowania zadrzewienia.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 24 KDD
2. POWIERZCHNIA: –

3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 wraz z placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 5 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 25 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 wraz z placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą 5 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 26 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: zespół ulic dojazdowych D 1/2 oraz plac do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – do ulicy Polnej (6 KDL) i do ulicy 5 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 27 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: zespół ulic dojazdowych D 1/2
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą Polną (6 KDL) i 5 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 28 KDD
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ulica dojazdowa D 1/2 wraz z placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9512 (4 KDZ) relacji Stary Targ – Waplewo Wielkie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 29 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 9 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 30 Kx
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 12 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 31 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny do siedliska
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – do drogi 17 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 32 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie (1 KDZ)
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 33 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 34 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 35 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 (3 KDZ) relacji Stary Targ – Nowy Targ

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 36 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM z drogą 21 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 37 Kx
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
- 4.2 inne parametry – nie ustala się
- 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 26 KDD i z drogą 22 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 38 Kx
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą 24 KDD i 26 KDD
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 39 Kx
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 (1 KDZ) relacji Sztum – Tropy Sztumskie i drogą 23 KDD poprzez kładkę na Kanale Juranda.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 40 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z ulicą 5 KDL
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej z parkingów po stosownym oczyszczeniu.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 41 Kx
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszcy
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 3,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 42 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową (3 KDZ) nr 9506 relacji Stary Targ – Nowy Targ; włączenie następuje w miejscu, w którym włączona jest droga 22 KDD.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach

- zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 43 KDW
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania o wymiarach 13,5x13,5 m
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą dojazdową 23 KDD.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 44 KDW
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: droga wewnętrzna zakończona placem do zawracania
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu
- 4.2 inne parametry – nie ustala się
- 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą powiatową nr 9506 relacji Kalwa – Stary Targ
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%
12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARY TARG

1. NUMER TERENU: 45 KX
2. POWIERZCHNIA: –
3. KLASA I NAZWA ULICY: ciąg pieszo – jezdny
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – z drogą wojewódzką nr 517 relacji Sztum – Tropy Sztumskie
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: odprowadzenie wód opadowych do gruntu w pasach zieleni przydrożnej lub do sieci kanalizacji deszczowej.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: w pasie drogowym wyklucza się sytuowanie reklam i innych elementów mających wpływ na ograniczenie swobody ruchu.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy
11. STAWKA PROCENTOWA: 0%

12. INNE ZAPISY: nie ustala się.

§ 9

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Stary Targ do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starym Targu;
 - 4) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy;
 - 5) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, a także potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stary Targ
Krzysztof Knapik

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXIV/345/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (wsi Stary Targ)

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w czasie debaty publicznej nie złożono uwag do planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/345/2006
Rady Gminy w Starym Targu
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zainwestowania wsi Stary Targ przewiduje mały stopień intensyfikacji wykorzystania terenów w granicach zainwestowania, natomiast udostępnienie pod inwestycje nowych terenów. Zagospodarowanie terenu na cele określone w planie wymaga realizacji infrastruktury tech-

nicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz urządzenia dróg. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (która omawia te zagadnienia) została opracowana przy założeniu, że:

- wodociąg (Ø 100÷150) zasilający teren zainwestowania w wodę osiągnie łączną długość ok. 2 800,0 mb a łączny koszt jego realizacji wyniesie ok. 1.100.000,- zł
- kanalizacja sanitarna w tym:
- kanały Ø 150÷200 o długości 10 250,0 mb i łącznym koszcie – ok. 4.880.000,0 zł
- 11 przepompowni, których koszt łącznie określa się na ok. 1.400.000,0 zł
- kanalizacja deszczowa Ø 300 o długości 290⁰,0 mb i łącznym koszcie ok. 1.780.000,0 zł
- urządzenie dróg publicznych o pow. 30 000 m² wymaga nakładów w wys. 4.800.000,0 zł

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 111 ust. 2 pkt 1. Ustawy o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz. 148) Rada Gminy stwierdza, że:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym powinno się odbywać z zachowaniem następujących zasad:

- 1 – opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację z zakresu infrastruktury technicznej, dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;
- 2 – wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3 – zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

1. konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.
2. źródła finansowe związane z korzyściami wynikającymi z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych, przeznaczone zostaną na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy.

Załącznik nr 4
do uchwały NrXXXIV/345/2006
Rady Gminy Stary Targ
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

ZABYTKI NIEMUCHOME WSKAZANE PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW DO OCHRONY AKTEM PRAWA MIEJSCOWEGO – WIEŚ STARY TARG

Nr obiektu na mapie	Miejscowość	Ulica	Nr	Obiekt	Wiek	Uw	Data P	Uw-wiek	Materiał	Nr REJ	kat	kat"	Uwagi
1	Stary Targ	Kościuszki	2	dm mieszkalny, wt. A. Mikołajczyk, Urząd Gminy	19	k			mur		m	m	
2	Stary Targ	Kościuszki	3	dom mieszkalny, wt. St. Koboziej	19	k			mur/drew		m	m	
3	Stary Targ	Kościuszki	4	dom mieszkalny, wt. M. Rumak	19	k			mur		m	m	
4	Stary Targ	Kościuszki	7a	budynek mieszkalny, wt. E. Nowakowski	19	k			mur		m	m	
5	Stary Targ	Kościuszki	8	dom mieszkalny, wt. H. Krella	19	k			mur		m	m	
6	Stary Targ	Kościuszki	8	budynek gospodarczy - stajnia, wt. H. Krella	20	p			mur/drew		m	m	
7	Stary Targ	Kościuszki	9	dom mieszkalny, wt. Michalski	20	p			mur		m	m	
8	Stary Targ	Kościuszki	11	dom mieszkalny, wt. Kalinowski	19	2 pot.			mur/drew		m	m	
9	Stary Targ	Kościuszki	12	dom mieszkalny, wt. F. Szulist	20	p			mur		m	m	
10	Stary Targ	Kościuszki	14	dom mieszkalny, wt. Mileczyk	19	k			mur/drew		m	m	
11	Stary Targ	Kościuszki	18	dom mieszkalny, wt. J. Wypych	19	k			mur		m	m	
12	Stary Targ	Kościuszki	20	dom mieszkalny, wt. R. Kopyziński	20	p			mur		m	m	
13	Stary Targ	22 Lipca	1	budynek gospodarczy, wt. UG St. Targ	20	p			mur		m	m	
14	Stary Targ	22 Lipca	8	ośrodek zdrowia, wt. UG St. Targ	20	p		całkowicie przebudowany	mur		m	m	
15	Stary Targ	Mainowskiego	2	dom mieszkalny, wt. J. Miłoś	20	p			mur		m	m	budynek nie istnieje
16	Stary Targ	Mainowskiego	4	dom mieszkalny, wt. St. Bogdanowicz	20	p			mur		m	m	
17	Stary Targ	Mainowskiego	6	dom mieszkalny, wt. K. Fiszer	20	p			mur		m	m	
18	Stary Targ	Mainowskiego	8	dom mieszkalny, wt. S. Rusak	20	p			mur		m	m	
19	Stary Targ	Mainowskiego	8	dom mieszkalny, wt. S. Rusak	20	p			mur		m	m	
20	Stary Targ	Mainowskiego	10	dom mieszkalny, wt. B. Tuchel	20	p			mur		m	m	
21	Stary Targ	Mainowskiego	12	dom mieszkalny, wt. J. Pietrzak	20	p			mur		m	m	
22	Stary Targ	Mainowskiego	14	dom mieszkalny, wt. M. Kuźmiński	20	p			mur		m	m	
23	Stary Targ	Mainowskiego	16	dom mieszkalny, wt. C. Humin	20	p			mur		m	m	
24	Stary Targ	Mainowskiego	18	dom mieszkalny, wt. F. Witkowski	20	p			mur		m	m	
25	Stary Targ	Sirakowskiego	1	dom mieszkalny, wt. A. Strunk	20	p			mur		m	m	
26	Stary Targ	Sirakowskiego	2	dom mieszkalny, wt. H. Ignaszewska	19/20				mur		m	m	
27	Stary Targ	Sirakowskiego	2	budynek gospodarczy, wt. H. Ignaszewska	20	p			mur		m	m	
28	Stary Targ	Sirakowskiego	3	dom mieszkalny, wt. J. Broda	19	1 pot.		prace w 1 cw. 20 w.	mur		m	m	
29	Stary Targ	Sirakowskiego	4	dom mieszkalny, wt. M. Ryndziejewicz	19	k			mur		m	m	
30	Stary Targ	Sirakowskiego	4	kuźnia, wt. M. Ryndziejewicz	19	k			mur		m	m	
31	Stary Targ	Sirakowskiego	5	dom mieszkalny, wt. B. Szymański	19	k			mur/drew		m	m	
32	Stary Targ	Sirakowskiego	6	dom mieszkalny, wt. M. Zakrzewska	19	k			mur		m	m	bardzo zły stan techniczny
33	Stary Targ	Sirakowskiego	6	budynek gospodarczy, wt. M. Zakrzewska	20	p			cegła/drew		m	m	bardzo zły stan techniczny
34	Stary Targ	Sirakowskiego	7	dom mieszkalny, wt. P. Miński	19	k			mur		m	m	
35	Stary Targ	Sirakowskiego	8	szkółka polska obecnie dom mieszkalny, wt. J. Bogun	19	k			mur		m	m	
36	Stary Targ	Sirakowskiego	9	dom mieszkalny, wt. I. Szulist	19	k			mur		m	m	
37	Stary Targ	Stary Targ	4	dom mieszkalny, wt. J. Czesko	20		1922		mur		m	m	poza granicami opracowania
38	Stary Targ	Stary Targ	4	budynek gospodarczy, wt. J. Czeszko	20		ok. 1922		mur		m	m	poza granicami opracowania
39	Stary Targ	Stary Targ	4	stodół, wt. J. Czeszko	20	p			drew.		d	d	poza granicami opracowania
40	Stary Targ	Stary Targ	4	stodół II, wt. J. Czeszko	20	p			drew.		d	d	poza granicami opracowania
41	Stary Targ	Stary Targ	5	dom mieszkalny, wt. B. Klingenberg	20		1909		mur		m	m	poza granicami opracowania
42	Stary Targ	Stary Targ	5	budynek gospodarczy, wt. B. Klingenberg	20	p			mur		m	m	poza granicami opracowania
43	Stary Targ	Stary Targ	5	budynek gospodarczy II, wt. B. Klingenberg	20		ok. 1920		mur		m	m	poza granicami opracowania
44	Stary Targ	Stary Targ	5	stodół, wt. B. Klingenberg	19		1870		drew.		d	d	poza granicami opracowania
45	Stary Targ	Stary Targ	6	budynek mieszkalny, wt. J. Schmidt	20		ok. 1904		mur		m	m	poza granicami opracowania
46	Stary Targ	Stary Targ	6	budynek gospodarczy, wt. J. Schmidt	20		ok. 1904		mur		m	m	poza granicami opracowania
47	Stary Targ	Stary Targ	6	budynek gospodarczy II, wt. J. Schmidt	20		ok. 1904		mur		m	m	poza granicami opracowania

48	Stary Targ	Stary Targ	6	stodola, wł. J. Schmidt	20		pk. 1900	drew.		d	d	poza granicami opracowania
49	Stary Targ	Stary Targ	9	dom mieszkalny, wł. J. Klingenberg	19	k		mur		m	m	poza granicami opracowania
50	Stary Targ	Stary Targ	9	budynek gospodarczy wł. UG St. Targ	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
51	Stary Targ	Stary Targ	9	stodola, wł. J. Klingenberg	20		pk. 1920	drew.		d	d	poza granicami opracowania
52	Stary Targ	Stary Targ	10	dom mieszkalny, wł. J. Librecht	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
53	Stary Targ	Stary Targ	10	budynek gospodarczy, wł. J. Librecht	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
54	Stary Targ	Stary Targ	10	stodola, wł. J. Librecht	19	k		drew.		d	d	poza granicami opracowania
55	Stary Targ	Stary Targ	11	budynek gospodarczy, wł. K. Danielewski	20		pk. 1920	mur		m	m	poza granicami opracowania
56	Stary Targ	Stary Targ	12	budynek gospodarczy, wł. K. Danielewski	20		pk. 1920	mur		m	m	poza granicami opracowania
57	Stary Targ	Stary Targ	13	dom mieszkalny, wł. J. Sander	19	k		mur		m	m	poza granicami opracowania
58	Stary Targ	Stary Targ	13	budynek gospodarczy, wł. J. Sander	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
59	Stary Targ	Stary Targ	18	dom mieszkalny, wł. F. Beutler	19	k		mur		m	m	poza granicami opracowania
60	Stary Targ	Stary Targ	18	dom mieszkalny, wł. F. Beutler	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
61	Stary Targ	Stary Targ	18	budynek gospodarczy, wł. F. Beutler	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
62	Stary Targ	Stary Targ	18	budynek gospodarczy II, wł. F. Beutler	20		1912	mur		m	m	poza granicami opracowania
63	Stary Targ	Stary Targ	18	stodola, wł. F. Beutler	20	p		drew.		d	d	poza granicami opracowania
64	Stary Targ	Stary Targ	19	dom mieszkalny, wł. St. Markowicz, E. Markowicz	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
65	Stary Targ	Stary Targ	19	budynek gospodarczy, wł. St. Markowicz, E. Markowicz	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
66	Stary Targ	Stary Targ	21	dom mieszkalny, wł. R. Benz	19	k		mur		m	m	poza granicami opracowania
67	Stary Targ	Stary Targ	21	dom mieszkalny, wł. R. Benz	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
68	Stary Targ	Stary Targ	21	budynek gospodarczy, wł. R. Benz	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
68	Stary Targ	Stary Targ	21	budynek gospodarczy II, wł. R. Benz	20	p		cegła/drew		m	m	poza granicami opracowania
70	Stary Targ	Stary Targ	21	stodola, wł. R. Benz	20	po pol.		drew.		d	d	poza granicami opracowania
71	Stary Targ	Stary Targ	23	budynek gospodarczy, wł. B. Preuss	20		pk. 1940	mur		m	m	poza granicami opracowania
72	Stary Targ	Stary Targ	24	dom mieszkalny, wł. J. Badzimirowski	20		1907	mur		m	m	poza granicami opracowania
73	Stary Targ	Stary Targ	25	dom mieszkalny, wł. Z. Danielewski	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
74	Stary Targ	Stary Targ	25	dom mieszkalny, wł. Z. Danielewski	19	k		mur		m	m	poza granicami opracowania
75	Stary Targ	Stary Targ	25	budynek gospodarczy wł. Z. Danielewski	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
76	Stary Targ	Stary Targ	25	stodola, wł. Z. Danielewski	19	k		drew.		d	d	poza granicami opracowania
77	Stary Targ	Stary Targ	26	dom mieszkalny, wł. Kubik	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
78	Stary Targ	Stary Targ	26	budynek gospodarczy, wł. Kubik	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
79	Stary Targ	Stary Targ	28	dom mieszkalny, wł. J. Kraske	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
80	Stary Targ	Stary Targ	28/29	budynek gospodarczy, wł. R. Dąbrowski	19	k		cegła/drew		m	m	poza granicami opracowania
81	Stary Targ	Stary Targ	28/29	budynek gospodarczy, wł. R. Dąbrowski	19	k		cegła/drew		m	m	poza granicami opracowania
82	Stary Targ	Stary Targ	31	dom mieszkalny, wł. Małysek	20		1911	mur		m	m	poza granicami opracowania
83	Stary Targ	Stary Targ	31	budynek gospodarczy, wł. Małysek	20	p		cegła/drew		m	m	poza granicami opracowania
84	Stary Targ	Stary Targ	32	dom mieszkalny, wł. K. Bagński	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
85	Stary Targ	Stary Targ	32	budynek gospodarczy, wł. K. Bagński	20	p		cegła/drew		m	m	poza granicami opracowania
86	Stary Targ	Stary Targ	35	dom mieszkalny, wł. Z. Kowalczyk	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
87	Stary Targ	Stary Targ	35	budynek gospodarczy, wł. Z. Kowalczyk	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
88	Stary Targ	Stary Targ	36	budynek gospodarczy, wł. K. Kalinowski	20	p		cegła/drew		m	m	poza granicami opracowania
89	Stary Targ	Szaszlica	1	remiza OSP, wł. OSP Targ St.	20	p		mur		m	m	poza granicami opracowania
90	Stary Targ	Szaszlica	4	dom mieszkalny, wł. J. Peltz	19/20			mur		m	m	
91	Stary Targ	Szaszlica	6	dom mieszkalny, wł. F. Arentowicz	19/20			mur		m	m	
92	Stary Targ	Szaszlica	8	dom mieszkalny, wł. F. Arentowicz	19/20			mur		m	m	
93	Stary Targ	Świerczewskiego	1	dom mieszkalny, wł. UG Targ St.	20	p		mur		m	m	
94	Stary Targ	Świerczewskiego	2	dom mieszkalny, wł. R. Strunk	19	k		mur		m	m	
95	Stary Targ	Świerczewskiego	3	dom mieszkalny, wł. M. Juchta	20	p		mur		m	m	
96	Stary Targ	Świerczewskiego	4	dom mieszkalny, wł. M. Juchta	20	p		mur		m	m	
97	Stary Targ	Świerczewskiego	5	dom mieszkalny, wł. St. Barnas	19	k		mur/drew		m	m	
98	Stary Targ	Świerczewskiego	5	budynek gospodarczy, wł. St. Barnas	19	k		mur		m	m	budynek nie istnieje
99	Stary Targ	Świerczewskiego	6	dom mieszkalny, wł. A. Jakubowski	20	p		mur		m	m	
100	Stary Targ	Świerczewskiego	6	kuźnia, wł. Kamiński	19	k		mur		m	m	budynek przebudowany

101	Stary Targ	Swierczewskiego 7	dom mieszkalny, wł. M. Kulecka	19	k		mur	m	m	
102	Stary Targ	Swierczewskiego 9	dom mieszkalny, wł. Urząd Gminy Targ St.	19	k		mur	m	m	
103	Stary Targ	Swierczewskiego 9	budynek gospodarczy, wł. Urząd Gminy Targ St.	19	k		mur	m	m	
104	Stary Targ	Swierczewskiego 10	stajnia, wł. GS Targ St.	20	p		mur	m	m	
105	Stary Targ	Swierczewskiego 10	plebania, wł. Parafia Rzymak -Katol w Targu St.	20	p		mur	m	m	Kościół wpisany do rejestru zabytków nr 258993 dnia 23.03.1993 r.
	Stary Targ	Swierczewskiego 10a	kościół parafialny p. w. św. Szymona i Judy	14		ok. 1325	mur/cegła	m	m	
106	Stary Targ	Swierczewskiego 13	dom mieszkalny, wł. Kamiuk	20	p		mur	m	m	budynek nie istnieje
107	Stary Targ	Swierczewskiego 14	dom mieszkalny, wł. Radke	19		1918	mur	m	m	
108	Stary Targ	Swierczewskiego 14	budynek gospodarczy, wł. Radke	19	1 pol.		mur	m	m	
109	Stary Targ	Swierczewskiego 15	dom mieszkalny, wł. Smid	19	pol.		mur	m	m	
110	Stary Targ	Swierczewskiego 16	dom mieszkalny, wł. Radke	19	k		mur	m	m	
111	Stary Targ	Swierczewskiego 16	budynek gospodarczy, wł. Radke	19	k		mur	m	m	budynek nie istnieje
112	Stary Targ	Swierczewskiego 18	dom mieszkalny, wł. Szymański	19	k		mur	m	m	budynek nie istnieje
113	Stary Targ	Swierczewskiego 19	dom mieszkalny, wł. Urbanski	20		1900/1910	mur	m	m	
114	Stary Targ	Swierczewskiego 19	budynek gospodarczy, wł. Urbanski	20		ok. 1910	mur	m	m	
115	Stary Targ	Swierczewskiego 20	budynek administracji państw., wł. Urząd Gminy Targ St.	20	p		mur	m	m	
116	Stary Targ	Swierczewskiego 21	dom mieszkalny, wł. F. Steinert	20	p		mur	m	m	
117	Stary Targ	Swierczewskiego 26	dom mieszkalny, wł. H. Pańska	19	pol.		mur pruski ?	m	m	
118	Stary Targ	Swierczewskiego 27/28	dom mieszkalny, wł. F. Wilka	20		1942	mur	m	m	
119	Stary Targ	Swierczewskiego 29	dom mieszkalny-plekarnia, wł. Z. Awentowicz	20	p		mur	m	m	
120	Stary Targ	Swierczewskiego 30	dom mieszkalny, wł. H. Meiners	20	p		mur	m	m	
121	Stary Targ	Swierczewskiego 30	budynek gospodarczy, wł. H. Meiners	19	k		mur	m	m	
122	Stary Targ	Swierczewskiego 31	chalupa, wł. A. Frydrykowska, R. Jakubowski	19	ok. pol.		cegła/dREW/glina	m	m	
123	Stary Targ	Swierczewskiego 33	część domu mieszkalnego, wł. J. Skóra	20	p		mur	m	m	
124	Stary Targ	Swierczewskiego 33	budynek gospodarczy, wł. J. Skóra	20	p		mur	m	m	
125	Stary Targ	Swierczewskiego 34	dom mieszkalny, wł. F. Wilka	20	p		mur	m	m	
126	Stary Targ	Swierczewskiego 34	budynek gospodarczy, wł. F. Wilka	20	p		mur	m	m	
127	Stary Targ	Swierczewskiego 34	budynek gospodarczy II, wł. F. Wilka	19/20			mur	m	m	
128	Stary Targ	Swierczewskiego 35	dom mieszkalny, wł. A. Krause	19	k		mur	m	m	
129	Stary Targ	Swierczewskiego 38	dom mieszkalny, wł. M. Strunk	19	k		mur	m	m	
130	Stary Targ	Swierczewskiego 39	dom mieszkalny, wł. Gontarska	19	k		mur	m	m	
131	Stary Targ	Swierczewskiego 40	dom mieszkalny, wł. H. Denis	19	k		mur/cegła/rygiel/glin	m	m	
132	Stary Targ	Swierczewskiego 40a	dom mieszkalny, wł. H. Denis	19	k		cegła/rygiel	m	m	budynek nie istnieje
133	Stary Targ	Swierczewskiego 42	dom mieszkalny, wł. E. Jungas	19/20			mur/dREW	m	m	
134	Stary Targ	Swierczewskiego 43	budynek mieszkalno-rzemieślniczy, wł. GS Targ St.	20	p		mur	m	m	
135	Stary Targ	Swierczewskiego 44	dom mieszkalny, wł. M. Kamiński	19/20			mur	m	m	
136	Stary Targ	Swierczewskiego 44	budynek gospodarczy, wł. M. Kamiński	19/20			mur	m	m	
137	Stary Targ	Swierczewskiego 47	dom mieszkalny, wł. F. Kikut	19	ok. pol.	prace w pocz. 20 r.	mur	m	m	
138	Stary Targ	Swierczewskiego 47	budynek gospodarczy, wł. F. Kikut	19		1868	mur	m	m	
138	Stary Targ	Swierczewskiego 48	budynek o przeznaczeniu gastronomiczno-handlowym, wł. GS Targ St.	19	k		mur	m	m	
140	Stary Targ	Swierczewskiego 49	dom mieszkalny, wł. K. Mazurkiewicz	19	k		rygiel	m	m	
141	Stary Targ	Swierczewskiego 50	dom mieszkalny, wł. UG Targ St.	19	k		mur	m	m	
142	Stary Targ	Swierczewskiego 50	budynek gospodarczy, wł. UG Targ St.	19/20			mur	m	m	
143	Stary Targ	Swierczewskiego 51	dom mieszkalny, wł. UG Targ St.	19/20			mur	m	m	
144	Stary Targ	Swierczewskiego 51	budynek gospodarczy, wł. UG Targ St.	19/20			mur	m	m	
145	Stary Targ	Swierczewskiego 53	dom mieszkalny, wł. UG Targ St.	19	k		mur	m	m	
146	Stary Targ	Swierczewskiego 55	inny obecnie budynek gospodarczy, wł. M. Rajaska	20		ok. 1900	mur	m	m	
147	Stary Targ	Swierczewskiego 58	dom mieszkalny, wł. UG Targ St.	20	p		mur	m	m	
148	Stary Targ	Swierczewskiego 58	magazyn obecnie stolarnia, wł. M. Leszczyński	20		1920	mur	m	m	
149	Stary Targ	Swierczewskiego 59	dom mieszkalny, wł. M. Podołowska	19		1889	mur	m	m	
150	Stary Targ	Swierczewskiego 62	budynek gospodarczy, wł. UG Targ St.	19/20			mur	m	m	
151	Stary Targ	Swierczewskiego 62	dom mieszkalny, wł. A. Leszner	19	k		mur	m	m	
152	Stary Targ	Swierczewskiego 63	dom mieszkalny, wł. J. Kamiński	20		1903	mur	m	m	
153	Stary Targ	Swierczewskiego 65	dom mieszkalny, wł. F. Jabliński	19/20			mur	m	m	
154	Stary Targ	Swierczewskiego 66	dom mieszkalny, wł. D. Bednarska	19	k		mur	m	m	
155	Stary Targ	Swierczewskiego 67	dom mieszkalny, wł. D. Bednarska	19	k		mur	m	m	
156	Stary Targ	Swierczewskiego 67	budynek gospodarczy, wł. D. Bednarska	19	k		mur	m	m	
157	Stary Targ	Swierczewskiego 69	dom mieszkalny, wł. J. Beska, Ł. Bara	19	k		mur	m	m	
158	Stary Targ	Swierczewskiego 70	dom mieszkalny, wł. J. Trafalski	19	k		mur	m	m	
159	Stary Targ	Swierczewskiego 70	dom mieszkalny, wł. Wojrowski	20	p		mur	m	m	poza granicami opracowania
160	Stary Targ	Swierczewskiego 71	dom mieszkalny, wł. J. Palliga	19	ok. pol.		rygiel/glina	m	m	poza granicami opracowania
161	Stary Targ	Swierczewskiego 71	dom mieszkalny, wł. E. Kogut	19	pol.		mur	m	m	poza granicami opracowania
162	Stary Targ	Swierczewskiego 71	chalupa podcienowa, wł. Bażyński	19	p		rygiel/glina	m	m	poza granicami opracowania
163	Stary Targ	Swierczewskiego 71	wiatrak -paltnik, wł. M. Zakrzewska	19		1887	dREW.	d	d	obiekt nie istnieje

1438

2. Adam Żyliński – Członek Zarządu Województwa
Warmińsko –Mazurskiego
zwanym dalej „Powierzającym”
a

POROZUMIENIE TP/1/P/2007

zawarte w Olsztynie w dniu 8 marca 2007 r.

pomiędzy:

Województwem Warmińsko – Mazurskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Warmińsko – Mazurskiego, w imieniu którego działają:

1. Jacek Protas – Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego

Województwem Pomorskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Pomorskiego, w imieniu którego działają:

1. Jan Kozłowski – Marszałek Województwa Pomorskiego

2. Mieczysław Struk – Wicemarszałek Województwa Pomorskiego zwanym dalej „Przyjmującym”

Millennium nr 08 1160220200000000 30989250, w terminie do 10 lipca 2007 r.

§ 5

1. Powierzający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wydatkowania przekazanych środków.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 odbywać się będzie w szczególności poprzez analizę przedłożonego sprawozdania finansowego.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.).

§ 7

Porozumienie zawarte jest na czas wykonania przedmiotu określonego w § 1.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Ewentualne spory o charakterze majątkowym, wynikłe na tle realizacji niniejszego Porozumienia, będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny.

§ 10

1. Porozumienie wymaga ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.
2. Porozumienie wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 11

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powierzający

Przyjmujący

Jacek Protas
Marszałek
Województwa
Warmińsko –
Mazurskiego

Jan Kozłowski
Marszałek
Województwa Pomorskiego

Adam Żyliński
Członek Zarządu
Województwa
Warmińsko –
Mazurskiego

Mieczysław Struk
Wicemarszałek
Województwa Pomorskiego

Skarbnik
Województwa
Warmińsko –
Mazurskiego
Marek Bauman

Skarbnik
Województwa Pomorskiego
Henryk Halmann

Na podstawie art. 8 ust. 2, 3 i 4 oraz art. 18 pkt. 12 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1206) oraz na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr IV/57/06 z dnia 28 grudnia 2006 r., jak i uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 76/VI/07 z dnia 26 lutego 2007 r.

Strony niniejszego porozumienia ustalają, co następuje:

§ 1

1. Powierzający powierza, a Przyjmujący przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. opracowania studialne projektu „Pętla Żuławska – Międzynarodowa Droga Wodna E-70” na odcinku położonym na terenie Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i termin przekazania środków finansowych określa załącznik nr 1 do Porozumienia.

§ 2

1. Powierzający zapewni na realizację zadania określonego § 1 niniejszego porozumienia środki finansowe w wysokości 79 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)
2. Środki finansowe, o których mowa w ust. 1 zostaną przekazane na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego z dopiskiem „Projekt Pętla Żuławska” po zatwierdzeniu wniosku finansowego, nie wcześniej jednak niż 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego porozumienia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko–Mazurskiego.
3. Przyznane środki nie mogą być wykorzystane na inny cel niż określony w § 1.

§ 3

1. Przyjmujący zobowiązuje się wykorzystać przyznane środki finansowe w terminie do 30 czerwca 2007 r.
2. Przyjmujący zobowiązuje się do wydatkowania otrzymanych środków w sposób celowy, racjonalny i zgodny z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163).

§ 4

Przyjmujący w terminie do 30 czerwca 2007 r. zobowiązuje się do

1. Przedstawienia do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko–Mazurskiego w Olsztynie sprawozdania merytorycznego i finansowego z realizacji Porozumienia.
2. Dokonania zwrotu otrzymanych środków w przypadku ich niewykorzystania, lub wykorzystania niezgodnego z przeznaczeniem, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko–Mazurskiego w: Banku

Załącznik nr 1 do Porozumienia

Zakres rzeczowy, finansowy i termin przekazania środków finansowych

Lp.	Zakres rzeczowy	Środki finansowe	Termin przekazania środków
1.	Opracowanie programu rozwoju dróg wodnych Delt Wisły i Zalewu Wiślanego – Pętla Żuławska Międzynarodowa Droga Wodna E-70	9 000,00	Kwota 9 000,00 zł zostanie przekazana po zatwierdzeniu wniosku finansowego, nie wcześniej jednak niż 14 dni od dnia ogłoszenia Porozumienia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym
2.	Opracowanie koncepcji funkcjonalno – użytkowej projektu „Pętla Żuławska – Międzynarodowa Droga Wodna E-70”	45 000,00	Kwota 45 000,00 zł zostanie przekazana po zatwierdzeniu wniosku finansowego, nie wcześniej jednak niż 14 dni od dnia ogłoszenia Porozumienia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym
3	Opracowanie studium wykonalności projektu Pętla Żuławska – Międzynarodowa Droga Wodna E-70	25 000,00	Kwota 25 000,00 zł zostanie przekazana po zatwierdzeniu wniosku finansowego, nie wcześniej jednak niż 14 dni od dnia ogłoszenia Porozumienia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym
	Razem	79 000,00	

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzur@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30