



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 maja 2007 r.

Nr 93

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY W LIPNICY

1439 — Nr IV/17/07 z dnia 19 stycznia 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Lipnica. 6288

### UCHWAŁY RADY GMINY SIERAKOWICE:

1440 — Nr IV/23/07 z dnia 23 stycznia 2007 r. w sprawie budżetu gminy na 2007 rok ..... 6288

1441 — Nr IV/25/07 z dnia 23 stycznia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy stawek opłat za wodę pobraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz za wprowadzanie ścieków do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych ..... 6289

### UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU KWIDZYŃSKIEGO

1442 — Nr 15/07 z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu kwidzyńskiego ..... 6290

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

1443 — Nr IV-18/2007 z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Lęborka na 2007 rok ..... 6292

### UCHWAŁA RADY GMINY POTĘGOWO

1444 — Nr V/29/2007 z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Potęgowo oraz dalszego postępowania z nimi ..... 6293

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STAROGARDU GDAŃSKIEGO

1445 — Nr V/42/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. zmieniająca Uchwałę Nr XV/158/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na terenie miasta Starogard Gdański. 6294

### UCHWAŁA RADY GMINY CEWICE

1446 — Nr V/17/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Cewice na rok 2007 .. 6295

### UCHWAŁY RADY GMINY PUCK:

1447 — Nr IV/4/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową ..... 6296

1448 — Nr IV/5/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Żelistrzewo ..... 6297

### UMOWA

1449 — Zawarta w dniu 29 stycznia 2007 r. pomiędzy Powiatem Chojnickim a Gminą Miejską Chojnice w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych Powiatu jednostkom samorządu terytorialnego. 6310

**OGŁOSZENIA STAROSTY KARTUSKIEGO:**

- 1450 — Ogłoszenie z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie projektu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla wsi Sierakowice w powiecie kartuskim ..... 6311  
1451 — Ogłoszenie z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Kartuzach ..... 6312

**INFORMACJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

- 1452 — Informacja o decyzji z dnia 20 marca 2007 r. WCC/97H/408/W/OGD/2007/KG ..... 6312

**OGŁOSZENIE STAROSTY KWIDZYŃSKIEGO**

- 1453 — Ogłoszenie z dnia 2 kwietnia 2007 r. w sprawie projektów operatów opisowo – kartograficznych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla miasta Kwidzyna i miasta Prabuty ..... 6312

**1439**

**UCHWAŁA Nr IV/17/07  
Rady Gminy w Lipnicy  
z dnia 19 stycznia 2007 r.**

**w sprawie wprowadzenia zmian w STATUCIE Gminy Lipnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Z 2001 Nr 142, poz. 1591 z p.z.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Dokonać zmiany w STATUCIE GMINY LIPNICA przyjętym Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 6 grudnia 2002 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego z 2003 r. Nr 58, poz. 895) w następujący sposób:

§ 14 otrzymuje brzmienie:

„Do wewnętrznych organów Rady należą:

1. Przewodniczący,
2. Wiceprzewodniczący,
3. Komisja Rewizyjna,
4. inne komisje stałe,
5. doraźne komisje do określonych zadań.”

§ 15 otrzymuje brzmienie:

- „1. Komisje, o których mowa w § 14, pkt 4 i 5 Rada powołuje w odrębnych uchwałach, określając ich nazwę, skład i zakres działania.
2. Radny powinien być członkiem co najmniej jednej komisji stałej.”

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Mirosław Bukowski*

**1440**

**UCHWAŁA Nr IV/23/07  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 23 stycznia 2007 r.**

**w sprawie budżetu gminy na 2007 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, pkt. 9 lit. „d” oraz lit. „i” Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 165, 165a, 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Dochody budżetu gminy w wysokości 45.023.105,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1.\*

**§ 2**

1. Wydatki budżetu gminy w wysokości 44.433.481,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.\*
2. Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007–2009 zgodnie z załącznikiem nr 3\* (3a\* – zadania inwestycyjne w 2007 roku).
3. Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w wysokości 966.356 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4.\*

**§ 3**

1. Ustala się przychody budżetu w wysokości  
–1.350.000,- zł  
oraz rozchody w wysokości  
–1.939.624,- zł  
zgodnie z załącznikiem nr 5.\*
2. Na przychody budżetu gminy w kwocie 1.350.000 zł składa się:
  - 1) zaciągnięcie kredytu – 900.000,- zł,
  - 2) zaciągnięcie pożyczki z WFOŚ – 450.000,- zł,
3. Rozchody budżetu gminy w wysokości 1.939.624,- zł przeznacza się na:
  - 1) planowaną spłatę rat kredytów w kwocie  
– 339.624,- zł,

- 2) planowany wykup obligacji samorządowych  
– 1.600.000,– zł,

§ 4

W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości – 122.400 zł,  
2) celową w wysokości – 60.000 zł,  
z przeznaczeniem na:  
a) wydatki bieżące jednostek pomocniczych w kwocie – 60.000 zł,

§ 5

1. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 6.\*  
2. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej, zgodnie z załącznikiem nr 7.\*  
3. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 8.\*

§ 6

1. Ustala się dochody w kwocie 183.000,–zł. z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 167.500,–zł. na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.  
2. Ustala się wydatki w kwocie 15.500,–zł. na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 7

1. Dotacje podmiotowe dla:  
1) gminnych instytucji kultury na łączną kwotę – 701.800 zł,  
2) działających na terenie gminy publicznych i niepublicznych przedszkoli, szkół i placówek oświatowo – wychowawczych w wysokości – 486.719 zł,  
zgodnie z załącznikiem nr 9.\*  
2. Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych na łączną kwotę – 469.340 zł,  
zgodnie z załącznikiem nr 10.\*

§ 8

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

- 1) przychody – 22.500 zł,  
2) wydatki – 33.000 zł,  
zgodnie z załącznikiem nr 11.\*

§ 9

Limity zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz kredytów i pożyczek zaciąganych na:

1. sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie – 500.000 zł,

§ 10

Upoważnia się Wójta Gminy do:

1. zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 500.000 zł,  
2. zaciągania zobowiązań:  
a) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej lub bezzwrotnych środków zagranicznych oraz na zadania wynikające z kontraktów wojewódzkich do wysokości określonej w załącznikach nr 3\* i nr 4,\*  
b) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2008) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 500.000 zł,  
3. dokonywania zmian w planie wydatków między działaniami i paragrafami w ramach działu, z wyłączeniem przeniesień wydatków między działaniami.  
4. lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 11

Załącza się prognozę łącznej kwoty długu i spłat gminy na koniec 2007 roku i lata następne, zgodnie z załącznikiem nr 12.\*

§ 12

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Zbigniew Suchta

\* Załączników od nr 1 do nr 12 nie publikuje się

**1441**

**UCHWAŁA Nr IV/25/07  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 23 stycznia 2007 r.**

**w sprawie zatwierdzenia taryfy stawek opłat za wodę pobraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz za wprowadzanie ścieków do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.3 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128) w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jednolity tekst z 2006 r. Nr 123, poz. 858) oraz

art. 5 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 127 poz. 886.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się taryfę stawek opłat za wodę pobraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz za wprowadzanie ścieków do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych – jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Opłaty za pobór wody z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz za zrzut ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, pobierać mogą sołtysi.
2. Za inkaso opłat wymienionych w załączniku Nr 1 pkt. I i II do uchwały, ustala się wynagrodzenie w wysokości 10% zainkasowanej kwoty netto.
3. Opłaty wymienione w załączniku Nr 1 pkt. I i II mieszkańcy Sierakowic wpłacają na konto Urzędu Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr II/9/06 z dnia 5 grudnia 2006 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Zbigniew Suchta*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr IV/25/07  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 23 stycznia 2007 r.

**I. Taryfy stawek za wodę pobraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę:**

1. Dla mieszkańców gminy Sierakowice w wysokości 1,97 zł netto za 1 m<sup>3</sup> pobranej wody. Stawka nie uwzględnia należnego podatku VAT.
2. Dla poborców spoza terenu gminy Sierakowice w wysokości 2,25 zł netto za 1 m<sup>3</sup> pobranej wody. Stawka nie uwzględnia należnego podatku VAT.

**II. Taryfy stawek opłat za wprowadzenie ścieków do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych:**

1. Za wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych w wysokości 2,78 zł netto za 1 m<sup>3</sup> wprowadzonych ścieków. Stawka nie uwzględnia należnego podatku VAT.
2. Za zrzut ścieków z wozów asenizacyjnych do oczyszczalni ścieków w Sierakowicach:
  - a – z osesji położonych na terenie gminy Sierakowice w wysokości 2,40 zł netto za 1 m<sup>3</sup> spuszczonego ścieków. Stawka nie uwzględnia należnego podatku VAT.
  - b – z posesji położonych poza terenem gminy Sierakowice w wysokości 2,78 zł netto za 1 m<sup>3</sup> spuszczonego ścieków. Stawka nie uwzględnia należnego podatku VAT.

**1442**

**UCHWAŁA Nr 15/07**  
**Zarządu Powiatu Kwidzyńskiego**  
z dnia 25 stycznia 2007 r.

**w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu kwidzyńskiego**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 94 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 533 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Burmistrza miasta Kwidzyna, Burmistrza gminy i miasta Prabuty, Wójtów gmin: Gardeja, Kwidzyn, Ryjewo, Sadlinki oraz Gdańskiej Okręgowej Rady Aptekarskiej, Zarząd Powiatu Kwidzyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się na rok 2007 rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie powiatu kwidzyńskiego – dostosowany do potrzeb ludności i zapewniający dostępność świadczeń aptek – zgodnie z wykazem aptek stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.
2. W celu zapewnienia dostępności świadczeń aptek również w porze nocnej, w niedziele, w święta i dni wolne od pracy – w miejscowościach, w których funkcjonują co najmniej trzy apteki – mają obowiązek pełnienia dyżurów w systemie dobowym i zgodnie z harmonogramem, ustalonym przez Gdańską Okręgową Radę Aptekarską.
3. Z obowiązku dyżurowania wyłączona jest Apteka „Papyrus” w Kwidzynie, zlokalizowana przy ul. Lotniczej 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się członkowi zarządu według kompetencji.

§ 3

Traci moc uchwała 9/2002 Zarządu Powiatu w Kwidzynie z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu kwidzyńskiego.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej powiatu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Podpisy  
*nieczytelne*

Załącznik  
do uchwały Nr 15/07  
Zarządu Powiatu Kwidzyńskiego  
z dnia 25 stycznia 2007 r.

**Wykaz aptek ogólnodostępnych działających na terenie powiatu kwidzyńskiego**

Lp.	Nazwa i adres apteki	Telefon	Godziny pracy		
			poniedziałek - piątek	sobota	w porze nocnej, niedziele, święta, dni wolne od pracy
<b>I. Miasto Kwidzyn</b>					
1.	Apteka „Nova” 82-500 Kwidzyn, ul. Chopina 9	(55) 279-42-19	8 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
2.	Apteka „Melisa” 82-500 Kwidzyn, ul. Słowackiego 16	(55) 279-97-86	8 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
3.	Apteka „Św. Damiana i Kosmy” 82-500 Kwidzyn, ul. Brat. Narodów 52	(55) 279-38-72	8 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
4.	Apteka „Staromiejska” 82-500 Kwidzyn, ul. Targowa 5/1	(55) 261-22-81	8 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
5.	Apteka „Strywald-Vademecum” 82-500 Kwidzyn, ul. Brat. Narodów 46	(55) 279-59-55	8 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
6.	Apteka „Lek” 82-500 Kwidzyn, ul. Sokola 7A	(55) 261-77-10	10 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
7.	Apteka „Pod Złotą Wagą” 82-500 Kwidzyn, ul. Kopernika 25A	(55) 279-58-63	8 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
8.	Apteka „Medica” 82-500 Kwidzyn, ul. Staszica 22	(55) 279-43-27	8 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
9.	Apteka "Eskulap" 82-500 Kwidzyn ul. Kamienna 11 F	(55) 279-37-20	8 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
10.	Apteka "Centralna" 82-500 Kwidzyn ul. Chopina 6	(55) 279-33-83	8 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
11.	Apteka "Millennium" 82-500 Kwidzyn ul. Mieszka I 12	(55) 261-50-04	10 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	nieczynna	dyżur wg harmonogramu
12.	Apteka im. dr Korczaka 82-500 Kwidzyn ul. Korczaka 10 b	(55) 279-78-43	9 <sup>00</sup> - 19 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
13.	"Apteka Na Zdrowie" 82-500 Kwidzyn ul. Krótka 4	(55) 261-69-16	9 <sup>00</sup> - 21 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 21 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
14.	Apteka "Papyrus" 82-500 Kwidzyn ul. Lotnicza 1	(55) 279-87-70	9 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>	nieczynna	nie pełni dyżurów
15.	Apteka "Papyrus II" 82-500 Kwidzyn ul. 3 Maja 26	(55) 275-99-00	9 <sup>00</sup> - 21 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 21 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
<b>II. Miasto Prabuty</b>					
1.	Apteka "Jabłońskich" 82-550 Prabuty ul. Daszyńskiego 1 A	(55) 278-00-32	8 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup> 20 <sup>00</sup> - 20 <sup>30</sup>	8 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup> 20 <sup>00</sup> - 20 <sup>30</sup>	dyżur wg harmonogramu
2.	Apteka "Nova" 82-550 Prabuty ul. Jagielły 8 / 10	(55) 278-01-45	8 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
3.	Apteka "Mandragora" 82-550 Prabuty ul. Łąkowa 33	(55) 278-18-88	9 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>	nieczynna	dyżur wg harmonogramu
4.	Apteka "Pod Lwami" 82-550 Prabuty ul. Kraszewskiego 4	(55) 278-00-24	8 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup>	dyżur wg harmonogramu
<b>III. Gmina Gardeja</b>					
1.	Apteka im. farm. Mariana Skrabalaka, 82-520 Gardeja, ul. Kwidzyńska 7	(55) 275-14-66	9 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup>	nie pełni dyżurów*
<b>IV. Gmina Kwidzyn</b>					
1.	Apteka s.c. mgr farm. A.P. Persikowscy Rakowiec, ul. Parkowa 1	(55) 275-16-69	8 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>	8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup>	nie pełni dyżurów*

V. Gmina Ryjewo					
1.	Apteka „Pod Kasztanami” 82-420 Ryjewo, ul. Grunwaldzka 76	(55) 277-43-41	9 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	nie pełni dyżurów*
2.	Apteka „Pod Rodłem” 82-420 Ryjewo, ul. Grunwaldzka 71	(55) 277-42-43	9 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	nie pełni dyżurów*
VI. Gmina Sadlinki					
1.	Apteka 82-522 Sadlinki, ul. Kwidzyńska 20	(55) 645-23-07	9 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>	nie pełni dyżurów*

\* dostępność do świadczeń apteki w porze nocnej, w niedziele, święta i dni wolne od pracy zapewniają apteki ogólnodostępne działające na terenie miasta Kwidzyna

## 1443

### UCHWAŁA Nr IV–18/2007 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 26 stycznia 2007 r.

#### w sprawie: uchwalenia budżetu miasta Łęborka na 2007rok.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. c, d i e oraz pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 165, 173, 184, 188, 195 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn.zm.), art. 403 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2006 roku Dz.U. Nr 129 poz. 902 z póź.zm.) uchwala się, co następuje:

#### § 1

Ustala się DOCHODY budżetu miasta Łęborka w wysokości 76.360.257,32 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1.\*

#### § 2

1. Ustala się WYDATKI budżetu miasta Łęborka w wysokości 76.588.751,00 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.\*
2. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007–2009 zgodnie z załącznikiem nr 3.\*
3. Wykaz zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w 2007 roku stanowi załącznik nr 3 a.\*

#### § 3

1. Deficyt budżetu miasta w wysokości 228.493,68 zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu miasta, w tym wynikających z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych.
2. Ustala się przychody budżetu miasta w wysokości 3.522.000,00 zł oraz rozchody w wysokości 3.293.506,32 zł zgodnie z załącznikiem nr 4.\*

#### § 4

W budżecie miasta tworzy się rezerwy:

1. celową – w wysokości 100.000 zł, z przeznaczeniem na realizację programów INTERREG
2. ogólną – w wysokości 332.456 zł.

#### § 5

1. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej, zgodnie z załącznikiem nr 5.\*
2. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 6.\*

#### § 6

1. Ustala się dochody w kwocie 540.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 510.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Ustala się wydatki w kwocie 30.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

#### § 7

1. Ustala się dotacje podmiotowe dla:
  - a) instytucji kultury na łączną kwotę 1.233.830,00 zł
  - b) działających na terenie miasta publicznych i niepublicznych przedszkoli, szkół i placówek oświatowo wychowawczych w wysokości 681.540,00 zł. zgodnie z załącznikiem nr 7.\*
2. Ustala się dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych na łączną kwotę 439.000,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 8.\*

#### § 8

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

- 1) PRZYCHODY w wysokości 180.000 zł
- 2) WYDATKI w wysokości 180.000 zł zgodnie z załącznikiem nr 9.\*

#### § 9

Ustala się limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na:

- 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu – w kwocie 3.000.000 zł

- 2) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów – w kwocie 3.293.506,42 zł

§ 10

Upoważnia się Burmistrza Miasta Lęborka do:

1. zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 3.000.000 zł
2. zaciągania zobowiązań:
  - a) na sfinansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej do wysokości określonej w załączniku nr 3.\*
  - b) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym / 2008 / jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 3.500.000 zł.
3. dokonywania zmian w planie wydatków z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami
4. dokonywania zmian planu dochodów i wydatków związanych z wprowadzanymi w trakcie roku budżetowego zmianami kwot dotacji celowych przekazywanych z budżetu państwa oraz z budżetu innych jednostek samorządu terytorialnego,
5. przenoszenia wydatków z rezerw budżetowych, zgodnie z planowanym przeznaczeniem wydatków,
6. dokonywania zmian w planie dochodów wynikających ze zmian kwot subwencji w wyniku podziału rezerw.
7. lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu miasta.

§ 11

1. W terminie 21 dni od dnia uchwalenia budżetu Burmistrz Miasta opracuje układ wykonawczy budżetu w podziale na działy, rozdziały i § § klasyfikacji dochodów i wydatków oraz plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej a także przekaże podległym jednostkom informację o ostatecznych kwotach dochodów i wydatków.
2. Burmistrz Miasta przedstawi informację o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2007 roku w szczególności do działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej.

§ 12

Komisja Rewizyjna dokona oceny sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze.

§ 13

Integralną część uchwały stanowią załączniki p.n.:

- a) „Prognoza długu miasta Lęborka”,
- b) „Finansowe składniki majątku na dzień 31.10.2006 roku”,
- c) „Informacja o stanie i obrocie mienia komunalnego na dzień 31.10.2006 roku”,

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lęborku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lęborku  
*Włodzimierz Kłata*

\* Załączników od nr 1 do nr 9 nie publikuje się

**1444**

**UCHWAŁA Nr V/29/2007**  
**Rady Gminy Potęgowo**  
z dnia 26 stycznia 2007 r.

**w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Potęgowo oraz dalszego postępowania z nimi**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 roku Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2005 roku Nr 172, poz. 1441; Dz. U. z 2006 roku Nr 17, poz. 128) oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zmianami: Dz. U. z 2004 roku Nr 69, poz. 625, Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959; Dz. U. z 2005 roku Nr 33, poz. 289 i Nr 175, poz. 1462) po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Słupsku oraz po zasięgnięciu opinii Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami Oddział w Słupsk, Rada Gminy Potęgowo uchwała co następuje:

§ 1

1. Zasady wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz dalsze postępowanie z tymi zwierzętami na terenie Gminy Potęgowo określa niniejsza uchwała.
2. Przez zwierzęta bezdomne rozumie się zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd pozostawały.

§ 2

Wyłapywanie bezdomnych zwierząt ma charakter stały.

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy Potęgowo do zawierania corocznych umów na przeprowadzanie wyłapywania zwierząt bezdomnych z podmiotami prowadzącymi schroniska dla zwierząt lub prowadzącymi działalność gospodarczą w tym zakresie.

§ 4

Podmiot, z którym zostanie zawarta umowa, o której mowa w § 3 powinien zapewnić umieszczanie wyłapywanych zwierząt w schroniskach dla zwierząt gwarantujących poddanie zwierząt następującym czynnościom:

- 1) oględzinom i pomocy weterynaryjnej,
- 2) kwarantannie,
- 3) uśpieniu, w przypadku, gdy zachodzą przesłanki określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt.

§ 5

Osoby, pod opieką których pozostawały wyłapane zwierzęta, mogą je odebrać z miejsca ich przetrzymywania w terminie 14 dni od dnia wyłapania po okazaniu dowodu przeprowadzenia obowiązkowych szczepień zwierzęcia i zaświadczenia o rejestracji, jeżeli zwierzę podlega rejestracji oraz po uiszczeniu kosztów związanych z ich:

- 1) wyłapaniem i transportem,
- 2) utrzymaniem,
- 3) leczeniem i innymi zabiegami, które okazały się niezbędne.

§ 6

Podmiot, z którym zawarto umowę o wyłapywanie zwierząt jest uprawniony do sprzedaży wyłapanych zwierząt bądź nieodpłatnego oddania pod opiekę zainteresowanych osób, po upływie 14 dni od dnia wyłapania.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Potęgowo  
*Wojciech Rębacz*

**1445**

**UCHWAŁA Nr V/42/2007**  
**Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego**  
z dnia 31 stycznia 2007 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XV/158/2004 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat na parkowanie pojazdów samochodowych na terenie miasta Starogard Gdański**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591, zm. w Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 13 b ust. 1 oraz ust. 4 – 7, art. 13 f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zm. ostatnia zmiana w Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217) a także art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) – Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała, co następuje:

§ 1

W § 1 przywołanej uchwały zmienia się zapis „drogę powiatową – ul. Rynek” na następujący: „drogę kategorii gminnej – ul. Rynek”

§ 2

§ 2 ust. 2 zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie:

1. Strefa płatnego parkowania (SPP) w ul. Rynek obejmuje wszystkie miejsca wyznaczone w pasie drogowym.
2. W strefie płatnego parkowania wyznacza się do 10% miejsc postojowych przeznaczonych dla inwalidów oraz dla posiadaczy pojazdów konstrukcyjnie przeznaczonych do przewozu osób niepełnosprawnych.
3. Strefa płatnego parkowania funkcjonuje w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 18.00 oraz w sobotę w godz. 9.00 – 14.00.
4. W niedziele i święta opłaty nie są pobierane.

§ 3

§ 3 zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie:

Wysokość stawek opłaty za parkowanie pojazdu samochodowego w SPP wynosi:

1. Opłata jednorazowa:

	stawka godzinowa	opłata sumaryczna
— do pół godziny	– 0,50 zł	0,50 zł
— do jednej godziny	– 1,00 zł	1,00 zł
— za rozpoczętą drugą godzinę	– 1,00 zł	2,00 zł
— za rozpoczętą trzecią godzinę	– 1,50 zł	3,50 zł
— za każdą rozpoczętą kolejną godzinę	– 1,00 zł	

2. Opłata dla emerytów, rencistów i inwalidów na podstawie dokumentu poświadczającego uprawnienia emerytalno – rentowe (legitymacja lub zaświadczenie) oraz dla posiadaczy pojazdów konstrukcyjnie przeznaczonych do przewozu osób niepełnosprawnych wynosi 50% opłaty jednorazowej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek groszy.

3. Opłata abonamentowa wynosi:

a) ogólnodostępna:	
— za 1 miesiąc	– 100 zł,
— za 6 miesięcy	– 400 zł,
— za 12 miesięcy	– 800 zł,



- b) dla mieszkańców strefy, rencistów i inwalidów oraz posiadaczy pojazdów konstrukcyjnie przeznaczonych do przewozu osób niepełnosprawnych:
- za 1 miesiąc — 50 zł,
  - za 6 miesięcy — 200 zł,
  - za 12 miesięcy — 400 zł,
4. Wykup abonamentu nie gwarantuje stałego miejsca parkingowego w SPP,
5. Wprowadza się w SPP zerowe stawki opłat dla:
- pojazdów służbowych jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Starogard Gdański,
  - pojazdów służb komunalnych usuwających awarie w pasie drogowym.

§ 4

§ 4 przywołanej uchwały otrzymuje brzmienie:

1. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia w SPP zastrzeżonych miejsc postojowych (tzw. kopert) w celu korzystania z nich na zasadach wyłączności.
2. Opłata za prawo korzystania z zastrzeżonego miejsca parkingowego wynosi:
  - za 6 miesięcy — 1.200 zł,
  - za 12 miesięcy — 2.400 zł,

§ 5

§ 5 zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie:

1. Czas uprawniający do parkowania w SPP uzależniony jest do wysokości wniesionej opłaty.
2. Opłaty za czas postoju w SPP dokonuje się poprzez wykupienie abonamentu u kontrolera SPP lub w drodze elektronicznych form płatności.
3. Za nieopłacony postój w SPP pobiera się opłatę dodatkową w wysokości 50 zł.
4. Blankiet opłaty dodatkowej wystawia kontroler SPP upoważniony do nadzorowania i kontroli obowiązku przestrzegania zasad parkowania na terenie strefy.
5. Opłatę dodatkową uiścić można u kontrolera SPP, w parkometrze, w kasie Targowiska Miejskiego w Starogardzie Gd. lub na rachunek bankowy wskazany na blankiecie opłaty dodatkowej, w terminie 7 dni od dnia wystawienia.
6. Uiszczenie opłaty dodatkowej niezwłocznie lub w ciągu 24 godzin od momentu wystawienia wezwania skutkuje jej obniżeniem do kwoty 15 zł.
7. Pobór i windykację opłat parkingowych oraz opłat dodatkowych powierza się Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Starogardzie Gd.
8. Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Starogardzie Gd. przysługuje wynagrodzenie w wysokości 50% kwoty zainkasowanych opłat.

§ 6

Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XLII/394/2006 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 22 marca 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr XV/158/2004 Rady Miejskiej Starogar-

du Gdańskiego z dnia 28 stycznia w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz wysokości stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na terenie miasta Starogard Gd.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogardu Gdańskiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
Starogardu Gdańskiego  
*Helena Bugaj*

**1446**

**UCHWAŁA Nr VI/17/07  
Rady Gminy Cewice**

z dnia 31 stycznia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Cewice na rok 2007.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Cewice uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się dochody budżetu gminy w wysokości 16.310.728 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1.\*

§ 2

1. Uchwała się wydatki budżetu gminy w wysokości 20.106.628 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2.\*
2. Z wydatków, o których mowa w ust. 1 przeznaczają się łącznie na:
  - 1) wydatki bieżące kwotę 16.283.228 zł, w tym:
    - a) wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń 7.281.012 zł
    - b) dotacje 428.000 zł
    - c) wydatki na obsługę długu gminy 187.000 zł
    - d) pozostałe wydatki bieżące 8.387.216 zł
  - 2) wydatki majątkowe w wysokości 3.823.400 zł obejmujące wydatki inwestycyjne zgodnie z załącznikiem Nr 3.\*
3. Ustala się wydatki na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007+2009 z określeniem źródeł finansowania nakładów zgodnie z załącznikiem Nr 4.\*

§ 3

1. Ustala się deficyt budżetowy gminy w wysokości 3.795.900 zł.
2. Źródłem pokrycia deficytu gminy są przychody pochodzące z:
  - a) wpływów ze sprzedaży papierów wartościowych wyemitowanych przez gminę w wysokości 2.550.000 zł,
  - b) zaciąganych pożyczek w wysokości 962.000 zł,
  - c) wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym, wynikających z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych 283.900 zł.
3. Uchwala się przychody w wysokości 4.629.000 zł i rozchody w wysokości 833.100 zł zgodnie z załącznikiem Nr 5.\*

§ 4

1. Uchwala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami zgodnie z załącznikiem nr 6.\*
2. Uchwala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego zgodnie z załącznikiem nr 7.\*

§ 5

1. Uchwala się dotacje podmiotowe dla samorządowych instytucji kultury w wysokości 343.000 zł zgodnie z załącznikiem nr 8,\*
2. Uchwala się dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty nie zaliczane do sektora finansów publicznych w wysokości 80.000 zł zgodnie z załącznikiem Nr 9.\*

§ 6

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

- przychody –116.000 zł
  - wydatki –226.535 zł
- zgodnie z załącznikiem Nr 10.\*

§ 7

1. Ustala się dochody w kwocie 71.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 66.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Ustala się wydatki w kwocie 5.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 8

Tworzy się rezerwy:

- 1) ogólna w wysokości 200.000 zł
- 2) celowa w wysokości 50.000 zł na zabezpieczenie środków na remonty w gminnych placówkach oświa-

- towych oraz wzrost wynagrodzeń nauczycieli wynikających z awansu zawodowego,
- 3) celowa w wysokości 45.000 zł na zabezpieczenie środków na dofinansowanie kosztów remontu budynku Rewiru Dzielnicy w Cewicach.

§ 9

Upoważnia się Wójta do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 500.000 zł,
- 2) zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne określone w załącznikach nr 3\* i nr 4,\*
- 3) dokonywania zmian w planie wydatków polegających na przenoszeniu wydatków między działami i paragrafami w dziale z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami,
- 4) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cewice.

Przewodniczący Rady  
*Stanisław Pałubicki*

\* Załączników od nr 1 do nr 10 nie publikuje się

**1447**

**UCHWAŁA Nr IV/5/07  
Rady Gminy Puck**

z dnia 31 stycznia 2007 r.

**w sprawie uzupełnienia nadania nazw ulicom w miejscowości Żelistrzewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwy następującym ulicom w miejscowości Żelistrzewo:

- a) Chmielna
  - b) Spokojna
- zgodnie z załącznikiem nr 1<sup>1)</sup> – mapa z opisanymi nazwami ulic.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Kazimierz Czernicki

<sup>1)</sup> Załącznika nie publikuje się

**1448**

**UCHWAŁA Nr IV/4/07**

**Rady Gminy Puck**

z dnia 31 stycznia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymagane zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.Nr 164, poz. 1587), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poy.1759) Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puck”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową obejmujący części działek o nr ewidencyjnych 166, 167 i 178 oraz działki o nr ewidencyjnych: 169/1, 169/2, 170, 171, 172 i 179, stanowiące zwarty obszar o łącznej powierzchni około 11,44 ha.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 25 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami cyfrowymi od 1 do 16 oraz od 01 do 09 (dla terenów dróg i ulic), oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

**Tereny zabudowy mieszkaniowej**

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Jednorodzinne domy mieszkalne w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej.

W budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o funkcji usługowej z zakresu usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

Usługi dopuszcza się wyłącznie z funkcją mieszkaniową (jako funkcja wbudowana), chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garaży. Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów hodowlanych z zakresu produkcji rolnej.

Dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

**Usługi**

U – Usługi

Wszelkie usługi z zakresu usług publicznych i/lub komercyjnych: usługi handlu (obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży nie przekraczające 1000 m<sup>2</sup>), gastronomii, rzemiosła usługowego, kultury, oświaty, turystyki, łączności, instytucje finansowe, administracja i biura innych instytucji.

Dozwolona jest lokalizacja parkingów oraz mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garaży.

**Tereny zieleni**

ZP – Zieleń urządzona

Teren publicznej zieleni urządzonej, takiej jak: zieleń parkowa, osiedlowy ogródek jordanowski, urządzenia rekreacyjno – sportowe, obiekty małej architektury.

**Tereny komunikacji**

KD–D j/p – Droga dojazdowa (ilość jezdni/ilość pasów ruchu)

KDW – Droga wewnętrzna

KX – Wydzielony ciąg pieszy

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, budki telefoniczne, wiaty przy-stankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

**Tereny infrastruktury technicznej**

K – Urządzenia kanalizacji sanitarnej – przepompownia

2. Na każdym terenie planu dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących obszar planu oraz sieci podziemnych infra-

struktury technicznej Nie dopuszcza się budowy bazowych stacji telefonii komórkowej.

3. Usługi nie zakłócające funkcji podstawowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniających dostęp do budynków mieszkalnych, zakłócanie ciszy nocnej, nadmierny hałas, zanieczyszczenie powietrza, generowanie odorów, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.

### § 3

1. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego na obszarze opracowania planu są realizowane poprzez zasady zagospodarowania określone w kartach terenów w § 13 niniejszej uchwały, a w szczególności poprzez:
  - a) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania,
  - b) kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych (ulic i ciągów pieszych oraz zieleni publicznej) oraz usług tworzących warunki publicznej aktywności mieszkańców całego zespołu zabudowy,
  - c) kształtowanie intensywności, gabarytów oraz formy zabudowy w dostosowaniu do otaczającej zabudowy oraz walorów krajobrazowych obszaru.

### § 4

1. Obszar opracowania planu nie znajduje się na terenie objętym ochroną prawną w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (na podstawie przepisów odrębnych).
2. Szczególne zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawierają karty terenów w § 13.

### § 5

1. Na obszarze opracowania planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków lub dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej (na podstawie przepisów odrębnych).
2. Ochronie podlega krajobraz kulturowy gminy Puck z występującą na tym terenie tradycją budownictwa regionu Kaszub Północnych i Pasa Nadmorskiego.

### § 6

1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) Na obszarze planu ustala się układ przestrzeni ogólnodostępnych składających się z: terenu zieleni urządzonej (osiedlowy ogródek jordanowski), publicznych dróg dojazdowych, dróg wewnętrz-

nych (publicznych bądź prywatnych) i wydzielonego ciągu pieszego, oznaczonych odpowiednio na rysunku planu. Zaleca się zagospodarowanie terenu poszerzonego pasa drogowego w rejonie terenu 9.MN,U w formie sprzyjającej tworzeniu przestrzeni kontaktów społecznych w skali osiedla (mini plac osiedlowy, skwer).

- 2) W przestrzeni ogólnodostępnej dopuszcza się realizację elementów małej architektury.
- 3) Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych tylko w pasie drogowym ulicy zbiorczej.
- 4) Szczegółowe zasady zagospodarowania dotyczące przestrzeni ogólnodostępnych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 13.

### § 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz szczegółowe warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określono w kartach tych terenów w § 13.

### § 8

1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalaniania i podziału nieruchomości dokonywanych w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).
2. Szczegółowe zasady dokonywania podziałów geodezyjnych nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach poszczególnych terenów w § 13.
3. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, które można dokonywać na każdym terenie.

### § 9

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
  - 1) Powiązania planowanego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym. Planowany układ komunikacyjny powiązany jest z ul. Kasztanową (drogą powiatową) i z drogą gminną przebiegająca wzdłuż północnej granicy obszaru planu.
  - 2) Na obszarze planu ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz klasyfikacją:
    - a) droga dojazdowa, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, oznaczona symbolem KD–D, z której dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy i dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      - pas drogowy o minimalnej szerokości od 10 m do 12 m (wg rysunku planu),
      - w pasie drogowym ustala się obustronny chodnik o szerokości min. 1,5 m, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej,

- dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych;
- b) droga wewnętrzna, oznaczona symbolem KDW, z której dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy; dla drogi wewnętrznej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- pas drogowy o szerokości min. 8,0 m,
  - zakończenie drogi placem o minimalnych wymiarach 13,5 m x 13,5 m,
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
  - teren drogi wewnętrznej może stanowić drogę publiczną lub być we władaniu osób fizycznych lub prawnych.
- c) ciąg pieszy, oznaczony symbolem KX, z którego nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej zabudowy; dla ciągu pieszego ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- min. szerokość 4,0 m,
  - zakaz umieszczania nośników reklamowych.
- 3) Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
- a) 1 miejsce postojowe na dom jednorodzinny,
  - b) 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy lub rzemieślniczy.
- Miejsca parkingowe i garaże, o których mowa powyżej, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej wyróżnionej dla budynków obsługiwanych.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kasztanowej projektowanymi przewodami usytuowanymi w pasach drogowych planowanych ulic,
  - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez zaplanowany układ kanałów grawitacyjnych i rurociąg tłoczny z przepompownią (teren 16.K),
  - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - z dachów budynków jednorodzinnych – do gruntu w obrębie działek,
    - z jezdni dróg dojazdowych – powierzchniowo, wody opadowe odprowadzać korytkami odpływowymi od odbiorników wód opadowych (np. studni chłonnych),
    - jezdnie pozostałych ulic należy wykonać jako półprzepuszczalne,
  - 4) elektroenergetyka:
    - zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z 2 projektowanych stacji transformatorowych zasilanych liniami SN 15kV, poszczególne obiekty zasilane będą liniami nn wyprowadzonymi z projektowanych stacji transformatorowych,
    - ostateczna ilość i lokalizacja stacji transformatorowych oraz typ linii nn zależą będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów; niezależnie od miejsc rezerwowanych w planie pod budowę stacji transformatorowych, na każdym terenie, w miejscach uzasadnionych względami energetycznymi, dopuszcza się możliwość wybudowania stacji transformatorowych, o ile ich budowa będzie wynikać z potrzeb odbiorców zlokalizowanych w obszarze objętym planem,
    - lokalizację nowych linii energetycznych należy przewidywać na terenach ogólnodostępnych; projektowane stacje należy lokalizować na wydzielonych działkach,
    - możliwa jest przebudowa i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z innych potrzeb,
    - w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami energetycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
    - doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez dostawcę,
    - dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy, bez konieczności wprowadzania zmian w planie,
    - projekt podziału terenu należy uzgodnić z KE ENERGA S.A.
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
- indywidualnie z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła,
  - dopuszcza się stosowanie wiatrowych elektrowni przydomowych do napędu pomp ciepła,
  - zaleca się zastosowania kolektorów słonecznych do produkcji ciepłej wody w lecie i wspomagania ogrzewania w okresach jesienno – wiosennych,
  - wyklucza się stosowanie do ogrzewania kopalnych paliw stałych,
- 6) gospodarka odpadami: wywóz odpadów komunalnych stałych w sposób zorganizowany na składowisko odpadów komunalnych.

§ 10

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

§ 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 13.

§ 12

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

1) Wysokość zabudowy podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:

a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych lub pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki;

b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

2) Linie zabudowy określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów, balkonów, loggi, wykuszy, podokienników, zadaszeń nad wejściem, ryzalitów, przedsionków, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, o ile regulacje w karcie terenu nie stanowią inaczej.

3) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>.

4) Powierzchnia zabudowy dopuszczona na danej działce budowlanej lub terenie określona jest stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu, wyrażonym w procentach.

5) Wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie objętym inwestycją lub w inny sposób, określony w karcie terenu.

6) Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Karty terenów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.

1. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.

1) NUMER TERENU: – 1

2) POWIERZCHNIA: – 0,68 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakres funkcji według § 2),

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdująca się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu i drgań od linii kolejowej; zastosowane zabezpieczenia powinny zmniejszać te uciążliwości poniżej poziomu dopuszczalnego.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) dopuszczalna wysokość:

— zabudowa mieszkaniowa – od 7,0 m do 10,0 m;  
1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,  
— zabudowa pozostała – do 6,0 m,  
— max. wysokość poziomu parteru – 1,0 m powyżej poziomu terenu,

b) rodzaj dachu:

— zabudowa mieszkaniowa: dach dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 40° – 45°,  
— zabudowa pozostała: dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45°,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

— w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami,  
— w odległości 10,0 m od granicy z terenem kolei,  
— od pozostałych terenów zgodnie z prawem budowlanym,

d) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) na 1 działce budowlanej może znajdować się 1 budynek mieszkalny,

b) 10-metrowy pas terenu wzdłuż granicy z terenem kolei (wskazany na rysunku planu) należy zagospodarować wielowarstwową zielenią izolacyjną.

- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- drogi: od istniejącej drogi 09.KD-D1/2,
  - wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt.3,
  - pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- min. powierzchnia działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>,
  - min. szerokość frontu działki – nie ustala się,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
  - dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 8 m pod warunkiem, że nie będzie to tzw. „droga ślepa”,
  - dopuszcza się dodatkowe wydzielenia pod urządzenia infrastruktury technicznej.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – 20%.
- 10) INNE ZAPISY:
- zaleca się kontynuację tradycyjnego budownictwa regionu: zastosowanie prostej bryły budynków z dachem dwuspadowym względnie naczółkowym, stosowanie naturalnych materiałów budowlanych (w tym: konstrukcja szkieletowa, cegła licowa, tynki) i naturalnej, stonowanej kolorystyki,
  - na rysunku planu został wyznaczony teren, na którym mogą występować istotne ograniczenia fizjograficzne (grunty nienośne, płytki pierwszy poziom wody gruntowej), mogące utrudniać procesy inwestycyjne; w związku z powyższym przed zainwestowaniem na tych terenach należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi zasadami (obecnie te zasady są określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.nr 126, poz. 839));
  - od wschodu teren graniczy z terenem kolei – należy zachować przepisy w zakresie odległości obiektów budowlanych drzew i krzewów od terenów kolei zgodnie z obowiązującymi przepisami; obecnie obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 z 2003 r., poz. 789 z późn. zmianami) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.z 2004 r. Nr 249, poz. 2500), które określają, iż:
    - na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
    - roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
    - wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.
2. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.
- NUMER TERENU: – 2
  - POWIERZCHNIA: – 0,72 ha
  - PRZEZNACZENIE TERENU:
    - MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakres funkcji według § 2),
  - ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
    - zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdująca się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
    - przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu i drgań od linii kolejowej; zastosowane zabezpieczenia powinny zmniejszać te uciążliwości poniżej poziomu dopuszczalnego.
  - PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
    - dopuszczalna wysokość:
      - zabudowa mieszkaniowa – od 7,0 m do 10,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
      - zabudowa pozostała – do 6,0 m,
      - max. wysokość poziomu parteru – 1,0 m powyżej poziomu terenu,
    - rodzaj dachu:
      - zabudowa mieszkaniowa: dach dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 40° – 45°,
      - zabudowa pozostała: dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45°,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami,
  - w odległości 10,0 m od granicy z terenem kolei,
  - od pozostałych terenów zgodnie z prawem budowlanym,
- d) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej.
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- a) na 1 działce budowlanej może znajdować się 1 budynek mieszkalny,
  - b) 10-metrowy pas terenu wzdłuż granicy z terenem kolei (wskazany na rysunku planu) należy zagospodarować wielowarstwową zielenią izolacyjną.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:**
- a) drogi: od istniejącej drogi gminnej (działki nr 178) i drogi 09.KD–D1/2,
  - b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt.3,
  - c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
- a) na rysunku planu przedstawiono linie podziału wewnętrznego, które zostaną wyznaczone geodezyjnie według rysunku planu w odpowiednich projektach podziału gruntów przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych,
  - b) dopuszcza się dokonania podziału działek w inny sposób przy zachowaniu następujących wielkości: min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m<sup>2</sup> (zalecana 800 m<sup>2</sup>) i min. szerokość frontu działki – 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110° (ustalenia w zakresie szerokości działki i kąta położenia granic działek nie dotyczą istniejących wydzieleń oraz granic działek narożnych i przylegających do łuku drogi); kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi 09.KD–D1/2 – nie ustala się,
  - c) dopuszcza się dodatkowe wydzielenia pod urządzenia infrastruktury technicznej.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – 20%.**
- 10) INNE ZAPISY:**
- a) zaleca się kontynuację tradycyjnego budownictwa regionu: zastosowanie prostej bryły budynków z dachem dwuspadowym względnie naczółkowym, stosowanie naturalnych materiałów budowlanych (w tym: konstrukcja szkieletowa, cegła licowa, tynki) i naturalnej, stonowanej kolorystyki,
  - b) na rysunku planu został wyznaczony teren, na którym mogą występować istotne ograniczenia fizjograficzne (grunty nienośne, płytki pierwszy poziom wody gruntowej), mogące utrudniać procesy inwestycyjne; w związku z powyższym przed zainwestowaniem na tych terenach należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi zasadami (obecnie te zasady są określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 126, poz. 839)),
  - c) od wschodu teren graniczy z terenem kolei – należy zachować przepisy w zakresie odległości obiektów budowlanych drzew i krzewów od terenów kolei zgodnie z obowiązującymi przepisami; obecnie obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 z 2003 r., poz. 789 z późn. zmianami) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.z 2004 r. Nr 249, poz. 2500), które określają, iż:
    - na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
    - roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
    - wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.
- 3. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.**
- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| <b>1) NUMER TERENU:</b> | <b>2) POWIERZCHNIA:</b> |
| — 3                     | — 0,79 ha               |
| — 4                     | — 0,64 ha               |
| — 5                     | — 1,18 ha               |
| — 6                     | — 0,60 ha               |
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:**  
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakres funkcji według § 2),
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:**
- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekrocze-



nia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdująca się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) dopuszczalna wysokość:

- zabudowa mieszkaniowa – od 7,0 m do 10,0 m;  
1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
- zabudowa pozostała – do 6,0 m,
- max. wysokość poziomu parteru – 1,0 m powyżej poziomu terenu,

b) rodzaj dachu:

- zabudowa mieszkaniowa: dach dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 35° – 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku; dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż drogi 09.KD–D1/2 – nachylenie połaci dachowych 40° – 45°,
- zabudowa pozostała: dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45°,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami, od pozostałych terenów zgodnie z prawem budowlanym,

d) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) na 1 działce budowlanej może znajdować się 1 budynek mieszkalny.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

a) drogi:

- dojazd do terenu 3.MN od istniejącej drogi gminnej 09.KD–D1/2, projektowanej drogi 02.KD–D1/2 oraz projektowanej drogi wewnętrznej 08 KDW,
- dojazd do terenu 4.MN od istniejącej drogi gminnej 09.KD–D1/2, projektowanej drogi 02.KD–D1/2 i projektowanych dróg wewnętrznych 07 KDW i 08.KDW,
- dojazd do terenu 5.MN od istniejącej drogi gminnej 09.KD–D1/2, projektowanej drogi 02.KD–D1/2 i projektowanych dróg wewnętrznych 06 KDW i 07.KDW,
- dojazd do terenu 6.MN od istniejącej drogi gminnej 09.KD–D1/2, projektowanej drogi 02.KD–D1/2 i projektowanej drogi wewnętrznej 06 KDW,

b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt.3,

c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) na rysunku planu przedstawiono linie podziału wewnętrznego, które zostaną wyznaczone geodezyjnie według rysunku planu w odpowiednich projektach podziału gruntów przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych,

b) dopuszcza się dokonania podziału działek w inny sposób pod warunkiem objęcia projektem podziału całego terenu (odpowiednio) 3.MN lub 4.MN lub 5.MN lub 6.MN, przy zachowaniu następujących wielkości: min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m<sup>2</sup> (zalecana 800 m<sup>2</sup>) i min. szerokość frontu działki – 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110° (ustalenia w zakresie szerokości działki i kąta położenia granic działek nie dotyczą istniejących wydzielen),

c) należy zachować jednakową szerokość działek (z tolerancją do 10%) położonych w jednym ciągu wzdłuż ulicy (ustalenie to nie dotyczy działek narożnych),

d) dopuszcza się dodatkowe wydzielenia pod urządzenia infrastruktury technicznej.

9) STAWKA PROCENTOWA – 20%.

10) INNE ZAPISY:

a) zaleca się kontynuację tradycyjnego budownictwa regionu: zastosowanie prostej bryły budynków z dachem dwuspadowym względnie naczółkowym, stosowanie naturalnych materiałów budowlanych (w tym: konstrukcja szkieletowa, cegła licowa, tynki) i naturalnej, stonowanej kolorystyki,

b) na rysunku planu w obrębie terenu 3.MN został wyznaczony obszar, na którym mogą występować istotne ograniczenia fizjograficzne (grunty nienoisne, płytki pierwszy poziom wody gruntowej), mogące utrudniać procesy inwestycyjne; w związku z powyższym przed zainwestowaniem na tych terenach należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi zasadami (obecnie te zasady są określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 126, poz. 839)).

4. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.

1) NUMER TERENU:

- 7
- 8

2) POWIERZCHNIA:

- 0,91 ha
- 0,46 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakres funkcji według § 2),

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdująca się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) dopuszczalna wysokość:

- zabudowa mieszkaniowa – od 7,0 m do 10,0 m;
- 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
- zabudowa pozostała – do 6,0 m,
- max. wysokość poziomu parteru – 1,0 m powyżej poziomu terenu,

b) rodzaj dachu:

- zabudowa mieszkaniowa: dach dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 35° – 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku,
- zabudowa pozostała: dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45°,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami oraz według rysunku planu,
- od pozostałych terenów zgodnie z prawem budowlanym,

d) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) na 1 działce budowlanej może znajdować się max. 1 budynek mieszkalny.

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) drogi:

- dojazd do terenu 7.MN od istniejącej drogi gminnej (działki nr 177), projektowanej drogi 02.KD–D1/2 i projektowanej drogi wewnętrznej 05.KDW,
- dojazd do terenu 8.MN od projektowanej drogi 02.KD–D1/2 i projektowanej drogi wewnętrznej 05.KDW,

b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt.3,

c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) na rysunku planu przedstawiono linie podziału wewnętrznego, które zostaną wyznaczone geodezyjnie według rysunku planu w odpowiednich projektach podziału gruntów przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych,

b) dopuszcza się dokonania podziału działek w inny sposób pod warunkiem zachowania następujących wielkości: min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m<sup>2</sup> i min. szerokość frontu działki – 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110° (ustalenia w zakresie szerokości działki i kąta położenia granic działek nie dotyczą istniejących wydzieleni),

c) należy zachować jednakową szerokość działek (z tolerancją do 10%) położonych w jednym ciągu wzdłuż ulicy (ustalenie to nie dotyczy działek narożnych),

d) dopuszcza się dodatkowe wydzielenia pod urządzenia infrastruktury technicznej.

9) STAWKA PROCENTOWA – 20%.

10) INNE ZAPISY:

a) zaleca się kontynuację tradycyjnego budownictwa regionu: zastosowanie prostej bryły budynków z dachem dwuspadowym względnie naczółkowym, stosowanie naturalnych materiałów budowlanych (w tym: konstrukcja szkieletowa, cegła licowa, tynki) i naturalnej, stonowanej kolorystyki.

5. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.

1) NUMER TERENU: – 9

2) POWIERZCHNIA: – 0,26 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakres funkcji według § 2),

usługi różne – usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej z zakresu funkcji określonych w § 2.

Wyklucza się lokalizację warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej.

Każda z w/w funkcji może występować samodzielnie na działce budowlanej lub funkcje (mieszkaniowa i usługowa) mogą występować wspólnie.

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych

nych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdująca się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) dopuszczalna wysokość:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa – od 7,0 m do 10,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
- zabudowa pozostała – do 6,0 m,
- max. wysokość poziomu parteru – 1,0 m powyżej poziomu terenu,

b) rodzaj dachu:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa: dach dwuspadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych  $35^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku,
- zabudowa pozostała: dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych  $20^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających z drogą 02.KD-D1/2,
- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą wewnętrzną 05.KDW,
- w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających z ciągami pieszymi 011.KX,
- od pozostałych terenów zgodnie z prawem budowlanym,

d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnia biologicznie czynna – min.40% powierzchni działki budowlanej.

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) na 1 działce budowlanej może znajdować się 1 budynek mieszkalny,

b) min.15% powierzchni terenu 9.MN,U należy zagospodarować jako ogólnodostępną zielenią urządzoną,

7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

a) drogi: dojazd od projektowanej drogi 02.KD-D1/2 i 05.KDW,

b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt.3,

c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.

8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) min. powierzchnia działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>,

b) min. szerokość frontu działki – 25 m (w zabudowie wolno stojącej), 18,0 m (w zabudowie bliźniaczej),

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,

d) dopuszcza się dodatkowe wydzielenia pod urządzenia infrastruktury technicznej.

9) STAWKA PROCENTOWA – 20%.

10) INNE ZAPISY:

a) zaleca się lokalizację budynku na zamknięciu osi drogi 07.KDW oraz wprowadzenie w bryle tego budynku akcentu architektonicznego na zamknięciu osi drogi 07.KDW,

b) zaleca się kontynuację tradycyjnego budownictwa regionu: zastosowanie prostej bryły budynków z dachem dwuspadowym względnie naczółkowym, stosowanie naturalnych materiałów budowlanych (w tym: konstrukcja szkieletowa, cegła licowa, tynki) i naturalnej, stonowanej kolorystyki.

6. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.

1) NUMER TERENU:

- 10
- 11
- 12
- 13

2) POWIERZCHNIA:

- 0,64 ha
- 0,48 ha
- 1,21 ha
- 0,40 ha

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakres funkcji według § 2),

2) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdująca się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

3) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) dopuszczalna wysokość:

- zabudowa mieszkaniowa – od 7,0 m do 10,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
- zabudowa pozostała – do 6,0 m,
- max. wysokość poziomu parteru – 1,0 m powyżej poziomu terenu,

b) rodzaj dachu:

- zabudowa mieszkaniowa: dach dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych  $35^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku,
- zabudowa pozostała: dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych  $20^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami oraz według rysunku planu,
- w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających z ciągiem pieszym 011.KX,

- od pozostałych terenów zgodnie z prawem budowlanym,
  - d) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej.
- 4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) na 1 działce budowlanej może znajdować się 1 budynek mieszkalny,
  - b) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) o powierzchni nie mniejszej niż 50 m<sup>2</sup>, oznaczony symbolem E w obrębie terenu 11.MN, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu oznaczonego symbolem E do terenu 11.MN, teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 11.MN.
- 5) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi:
    - dojazd do terenu 10.MN od projektowanej drogi 02.KD–D1/2 i projektowanych dróg wewnętrznych 04.KDW i 05.KDW,
    - dojazd do terenu 11.MN od projektowanej drogi 02.KD–D1/2 i projektowanych dróg wewnętrznych 03.KDW, 04.KDW i 05.KDW,
    - dojazd do terenu 12.MN od projektowanych dróg wewnętrznych 03.KDW i 05.KDW,
    - dojazd do terenu 13.MN od projektowanej drogi 02.KD–D1/2 i projektowanej drogi wewnętrznej 03.KDW,
  - b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt.3,
  - c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 6) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) na rysunku planu przedstawiono linie podziału wewnętrznego, które zostaną wyznaczone geodezyjnie według rysunku planu w odpowiednich projektach podziału gruntów przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych,
  - b) dopuszcza się dokonania podziału działek w inny sposób pod warunkiem zachowania następujących wielkości: min. powierzchnia działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup> i min. szerokość frontu działki – 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110° (ustalenia nie dotyczą kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi 05.KDW i nie dotyczą istniejących wydzieleni),
  - c) należy zachować jednakową szerokość działek (z tolerancją do 10%) położonych w jednym ciągu wzdłuż ulicy (ustalenie to nie dotyczy działek narożnych),
  - d) dopuszcza się dodatkowe wydzielania pod urządzenia infrastruktury technicznej.
- 7) STAWKA PROCENTOWA – 20%.
- 8) INNE ZAPISY:
- a) zaleca się kontynuację tradycyjnego budownictwa regionu: zastosowanie prostej bryły budynków z dachem dwuspadowym względnie naczółkowym, stosowanie naturalnych materiałów budowlanych (w tym: konstrukcja szkieletowa, cegła licowa, tynki) i naturalnej, stosowanej kolorystyki.
7. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.
- 1) NUMER TERENU: – 14
  - 2) POWIERZCHNIA: – 0,59 ha
  - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
    - MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakres funkcji według § 2),
    - usługi różne – wszelkie usługi komercyjne oraz usługi rzemiosła, dopuszcza się lokalizację warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich i innych oraz małe zakłady produkcyjne z obiektami towarzyszącymi z włączeniem:
      - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska,
      - obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia i zdrowia ludzi, choćby w przypadku awarii,
      - obiektów emitujących odory.
- Każda z funkcji może występować samodzielnie na działce budowlanej lub funkcje (mieszkaniowa i usługowa) mogą występować wspólnie.
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdująca się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) dopuszczalna wysokość:
    - zabudowa mieszkaniowa – od 7,0 m do 10,0 m;
    - 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,

- zabudowa usługowa – do 9,0 m; do 2 kondygnacji,
  - zabudowa pozostała – do 6,0 m,
  - max. wysokość poziomu parteru – 1,0 m powyżej poziomu terenu,
- b) rodzaj dachu:
- zabudowa mieszkaniowa: dach dwuspadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych  $40^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku,
  - zabudowa usługowa i pozostała: dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych  $20^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z ul. Kasztanową (drogą powiatową),
  - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 02.KD-D1/2,
  - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z terenem 13.MN,
  - od pozostałych terenów zgodnie z prawem budowlanym,
- d) powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej.
- 5) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) na 1 działce budowlanej może znajdować się 1 budynek mieszkalny,
  - b) 10-metrowy pas terenu wzdłuż północnej granicy (wskazany na rysunku planu) należy zagospodarować wielowarstwową zielenią izolacyjną.
- 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi: dojazd od projektowanej drogi 02.KD-D1/2, dopuszcza się lokalizację 1 zjazdu z ul. Kasztanowej,
  - b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt.3,
  - c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) min. szerokość frontu działki – 30,0 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od  $80^{\circ}$  do  $100^{\circ}$ ,
  - d) dopuszcza się dodatkowe wydzielenia pod urządzenia infrastruktury technicznej.
- 8) STAWKA PROCENTOWA – 20%.
- 9) INNE ZAPISY
- a) zaleca się kontynuację tradycyjnego budownictwa regionu: zastosowanie prostej bryły budynków z dachem dwuspadowym, stosowanie naturalnych materiałów budowlanych (w tym: konstrukcja szkieletowa, cegła licowa, tynki) i naturalnej, stonowanej kolorystyki.
8. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.
- 1) NUMER TERENU: – 15
  - 2) POWIERZCHNIA: – 0,29 ha
  - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:  
ZP,U – zieleń urządzona (osiedlowy ogródek jordanowski, urządzenia rekreacyjno – sportowe, obiekty małej architektury), usługi z zakresu usług publicznych i/lub komercyjnych: usługi handlu, gastronomii, kultury, oświaty i wychowania; nie dopuszcza się lokalizacji mieszkań.
  - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:  
a) nie ustala się.
  - 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:  
a) dopuszczalna wysokość:  
— zabudowa usługowa – do 9,0 m; do 1 kondygnacji z poddaszem użytkowym,  
— max. wysokość poziomu parteru – 1,0 m powyżej poziomu terenu,
  - b) rodzaj dachu:  
— zabudowa usługowa: dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych  $35^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy:  
— w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą,  
— od pozostałych terenów zgodnie z prawem budowlanym,
  - d) powierzchnia zabudowy – łączna powierzchnia zabudowy do 300 m<sup>2</sup>,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 2000 m<sup>2</sup> należy przeznaczyć pod funkcje publicznej zieleni urządzonej, z czego minimum 65% powinno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ:
- a) mała architektura – dopuszcza się,
  - b) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
  - c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – dopuszcza się,
  - d) zieleń – dopuszcza się.
- 6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi: dojazd od projektowanej drogi 02.KD-D1/2 i 09.KD-D1.2,
  - b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt.3,
  - c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 7) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- c) min. powierzchnia działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>,
  - d) min. szerokość frontu działki – nie ustala się,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od  $80^{\circ}$  do  $100^{\circ}$ .

- 8) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 9) INNE ZAPISY:  
a) nie ustala się.
9. KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.
- 1) NUMER TERENU: – 16
- 2) POWIERZCHNIA: – 0,00 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:  
K – urządzenia kanalizacji sanitarnej (przepompownia)
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:  
a) nie ustala się.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:  
a) nie ustala się.
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:  
a) lokalizacja i wielkość terenu mogą zostać zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia kanalizacyjne; w przypadku likwidacji urządzenia kanalizacji sanitarnej lub przeniesienia go w inne miejsce, teren 16.K należy włączyć do terenu 15.ZP,U, wówczas teren 16.K podlega ustaleniom obowiązującym dla 15.ZP,U.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:  
a) drogi: dojazd od drogi gminnej (działki nr 177) i projektowanej drogi 02.KD–D1/2,  
b) warunki określono w § 9 ust. 2.
- 8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:  
a) nie ustala się.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 10) INNE ZAPISY:  
a) nie ustala się.
10. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.
- 1) NUMER TERENU: – 01
- 2) POWIERZCHNIA: – 0,02 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:  
KX – ciąg pieszy
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:  
a) nie ustala się.
- 5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:  
a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,0 m,  
b) dostępność do terenów przyległych: z ciągu pieszego nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ:  
a) mała architektura – dopuszcza się,  
b) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – zakaz lokalizacji,  
d) zieleń – dopuszcza się.
- 7) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 8) INNE ZAPISY:  
a) nie ustala się.
11. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.
- 1) NUMER TERENU: – 02
- 2) POWIERZCHNIA: – 0,55 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:  
KD–D 1/2 – droga dojazdowa
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:  
a) nie ustala się.
- 5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:  
a) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,  
b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m oraz według rysunku planu,  
c) szerokość jezdni min.6,0 m,  
d) w pasie drogowym ustala się obustronny chodnik o szerokości min. 1,5 m,  
e) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe, dopuszcza się lokalizację zatok parkingowych,  
f) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ:  
a) mała architektura – dopuszcza się,  
b) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,  
c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – dopuszcza się,  
d) zieleń – dopuszcza się,  
e) zagospodarowanie terenu poszerzonego pasa drogowego przylegającego do terenu 9.MN,U w formie sprzyjającej tworzeniu przestrzeni kontaktów społecznych w skali osiedla (oprócz jezdni, mini plac osiedlowy, skwer).
- 7) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 8) INNE ZAPISY:  
a) nie ustala się.
12. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.
- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| 1) NUMER TERENU: | 2) POWIERZCHNIA: |
| — 03             | — 0,10 ha        |
| — 04             | — 0,05 ha        |
| — 05             | — 0,35 ha        |
| — 06             | — 0,12 ha        |
| — 07             | — 0,10 ha        |
| — 08             | — 0,08 ha        |
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:  
KDW – droga wewnętrzna

- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:  
a) nie ustala się.
- 5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:  
a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m; zakończenie dróg „ślepych” placem do zawracania o minimalnych wymiarach 13,5 m x 13,5 m oraz według rysunku planu,  
b) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,  
c) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ:  
a) mała architektura – dopuszcza się,  
b) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,  
c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – zakaz lokalizacji,  
d) zieleni – dopuszcza się.
- 7) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 8) INNE ZAPISY:  
a) teren drogi wewnętrznej może stanowić własność gminną lub być we władaniu osób fizycznych lub prawnych.
13. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.
- 1) NUMER TERENU: – 09
- 2) POWIERZCHNIA: – 0,22 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:  
KD–D 1/2 – droga dojazdowa
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:  
a) nie ustala się.
- 5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:  
a) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,  
b) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m; dla odcinka drogi, który obejmuje część szerokości pasa drogowego – w obrębie obszaru planu poszerzenie o min. 3,5 m,  
c) szerokość jezdni – min. 6,0 m,  
d) obustronny chodnik o szerokości minimum 2,0 m,  
e) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,  
f) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ:  
a) mała architektura – dopuszcza się,  
b) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,  
c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – dopuszcza się,  
d) zieleni – dopuszcza się.
- 7) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 8) INNE ZAPISY:  
a) nie ustala się.

§ 14

1. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r ustalono tereny przeznaczone na cele nierolnicze i uzyskano wymagane przepisami zgody na ich przeznaczenie:
- 1) Dla gruntów rolnych klasy II–III pochodzenia mineralnego o powierzchni 10,87 ha – uzyskano zgodę Ministra Środowiska.
  - 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

§ 15

1. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
  - 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu (załącznik nr 2),
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik nr 3).

§ 16

1. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
- a) granice opracowania planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - e) tereny zieleni izolacyjnej,
  - f) tereny infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa,
  - g) wymiary i odległości w metrach.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 17, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Kazimierz Czernicki

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr IV/4/07  
Rady Gminy Puck  
z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu w trybie art. 17 pkt 11) i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku z późn. zm.) wpłynęły następujące uwagi:

1) Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w terminie od 01.06.2006 do 21.06.2006 r. – wpłynęła 1 uwaga złożona w dniu 5 lipca 2006 r. przez Pana Edmunda Studzińskiego, który wnosi o likwidację drogi wewnętrznej 010.KDW przebiegającej przez teren działki nr 179 oraz 180. Wnioskodawca jest właścicielem działki nr 179. Uwaga wpłynęła w terminie.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag – uwaga uwzględniona.

2) Po ponownym wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w terminie od 25.09.2006 do 15.10.2006 r. – nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr IV/4/07  
Rady Gminy Puck  
z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Żelistrzewo pomiędzy ulicą Polną a linią kolejową, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

#### I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Realizacja ulic oznaczonych w kartach terenów i na rysunku planu symbolami:

02.KD-D1/2 – droga dojazdowa, jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu i z obustronnym chodnikiem, długość ok.462 mb, w wyznaczonym poszerzeniu drogi – skwer publiczny,

09.KD-D1/2 – droga dojazdowa, jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu i z obustronnym chodnikiem, długość ok.295 mb

—finansowane z budżetu gminy. Istnieje możliwość współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (inwestorami) na zasa-

dach partnerstwa publiczno –cywilnego oraz dofinansowania z funduszy strukturalnych UE, NFOŚiGW i WFOŚiGW.

#### II. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Ogólna długość sieci infrastruktury technicznej w obrębie planu w pasach drogowych dróg publicznych wyniesie:

- 1) sieć wodociągowa – ok.1093 mb,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej – ok. 1067 mb, rurociąg tłoczny – ok. 20 mb oraz jedna przepompownia ścieków.

Realizacja wodociągów oraz sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej z budżetu gminy z możliwością dofinansowania z funduszy strukturalnych UE, NFOŚiGW i WFOŚiGW oraz / lub partnerstwa publiczno – cywilnego.

Linie energetyczne i gazociągi realizowane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncepcje.

**1449**

#### **UMOWA**

zawarta w dniu 29 stycznia 2007 r.

**w Chojnicach  
pomiędzy Powiatem Chojnickim  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu  
w osobach:**

**Starosta – Stanisław Skaja  
Wicestarosta – Marek Szczepański**

**a**

**Gminą Miejską Chojnice  
reprezentowaną przez  
Burmistrza Miasta Chojnice – Arseniusza Finstera**

#### **§ 1**

Strony zawierają niniejszą Umowę jako wykonanie Uchwały Nr X/70/2003 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 19 listopada 2003 roku w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych Powiatu jednostkom samorządu terytorialnego.

#### **§ 2**

Przedmiotem Umowy jest przejęcie przez Gminę Miejską Chojnice zadań Powiatu Chojnickiego od 01.01.2007 roku do 31.12.2007 roku w zakresie wykonywania bieżącej eksploatacji i utrzymania w należyтым stanie technicznym następujących dróg publicznych w Chojnicach:

1. ul. 31 Stycznia
2. ul. Piłsudskiego
3. ul. Dworcową
4. ul. Warszawską
5. ul. Świętopelka
6. ul. Mickiewicza

#### **§ 3**

1. Z dniem przejęcia zadań wymienionych w § 2 wszelkie czynności prawne i techniczne związane z wy-



dawaniem zezwoleń na: zajęcie pasa drogowego, ustawiania punktów handlowych i pobierania opłat z tego tytułu dokonywać będzie Gmina Miejska Chojnice.

2. Wpływy za pobierane opłaty na płatnym parkingu przy ul. Mickiewicza przejmie Gmina Miejska Chojnice.

§ 4

1. Zarząd Powiatu Chojnickiego przekaze Gminie Miejskiej Chojnice środki finansowe ujęte w budżecie powiatu na 2007 rok w kwocie 55 000,- zł. Środki te przeznaczone będą na bieżące utrzymanie ulic wyszczególnionych w § 2, a w szczególności na:
  - mechaniczne oczyszczanie jezdni
  - zimowe utrzymanie
  - polewanie ulic w sezonie letnim
  - remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych
  - regulację wjazdów i czyszczenie wpustów
  - utrzymanie zieleni przyulicznej
  - sadzenie kwiatów i pielęgnacja
2. Kwota wyszczególniona w pkt. 1 przekazywana będzie w rozbiću na miesięczne raty do końca każdego miesiąca.
3. Umowa obowiązuje na rok 2007.

§ 5

Strony zgodnie postanawiają, że załącznikiem do niniejszej umowy są metryki ulic wyszczególnionych w § 2.

§ 6

Gmina Miejska Chojnice do 15 stycznia 2008 roku dokona rozliczenia przekazanej dotacji.

§ 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach tym, że dwa egzemplarze dla Zarządu Powiatu i jeden dla Gminy Miejskiej Chojnice.

§ 8

Umowa podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zarząd Powiatu  
  
Starosta  
*Stanisław Skaja*  
  
Wicestarosta  
*Marek Szczepański*  
  
Skarbnik  
*Elżbieta Smaglińska*

Gmina  
Miejska Chojnice  
  
Burmistrz  
*Arseniusz Finster*  
  
Skarbnik Miasta  
*Krystyna Perszewska*

1450

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Kartuskiego**

Na podstawie art. 24 a, ust. 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku (jednolity tekst Dz. U. 100, poz. 1086 z 2000 roku z późniejszymi zmianami)

**Ogłaszam, że**

- 1) z dniem 27.02.2007 r. projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla wsi Sierakowice w powiecie kartuskim staje się obowiązującym operatem ewidencji gruntów i budynków wsi Sierakowice.

**Uzasadnienie:**

Ad. 1 Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 7d ust. 1, art. 20 ust 1–3 i art. 22 ust 1, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku (Dz.U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami) oraz § 34 i § 56 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.Nr 38, poz. 454) w dniu 17.07.2006 r. Starosta Kartuski zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla wsi Sierakowice, poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy Sierakowice, siedzibie Starostwa Powiatowego w Kartuzach oraz ogłoszenie w Dzienniku Bałtyckim. Prace modernizacyjne rozpoczęły się w dniu 08.08.2006 r..

Wykonawcą wyłonionym w przetargu nieograniczonym została Geodezyjna Spółdzielnia Pracy, ul. Skrzydłata 15, 82–300 Elbląg. Projekt operatu opisowo kartograficznego składający się z:

- rejestru gruntów
- rejestru budynków
- rejestru lokali
- kartotek budynków
- kartotek lokali
- mapy ewidencyjnej

wyłożony został w dniach od 13.11.2006 r. do dnia 01.12.2006 r. do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w budynku Urzędu Gminy w Sierakowicach przy ul. Lęborskiej 30. Informacje o wyłożeniu projektu ogłoszono w dniu 27.10.2006 r. w Dzienniku Bałtyckim oraz poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sierakowice i siedzibie Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

Każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków wsi Sierakowice ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może

w terminie 30 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa pomorskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów rozstrzyga Starosta w drodze decyzji.

Starosta  
*Janina Kwiecień*

**1451**

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Kartuskiego**  
z dnia 14 marca 2007 r.

**w sprawie zgłaszania kandydatów do powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych w Kartuzach**

Na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 roku w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 560)

**Informuje i zapraszam**

Organizacje pozarządowe, fundacje oraz jednostki samorządu terytorialnego powiatu kartuskiego do zgłaszania spośród swoich przedstawicieli po jednym kandydacie na członka Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w Kartuzach.

Termin zgłoszenia kandydatów upływa 14 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zgłoszenie należy składać w formie pisemnej w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach przy ul. Mściwoja II 20, 83-300 Kartuzy, tel. 0-58/685-33-20, 684-00-82.

Starosta  
*Janina Kwiecień*

**1452**

**INFORMACJA**  
**o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**  
z dnia 20 marca 2007 r.  
**WCC/97H/408/W/OGD/2007/KG**

W dniu 20 marca 2007 r., na wniosek przedsiębiorcy – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Bytowie, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

**Uzasadnienie:**

Decyzją z dnia 25 września 1998 r. Nr WCC/79/408/U/1/98/BT udzielono Przedsiębiorcy koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do dnia 30 września 2008 r., okre-

ślając jednocześnie w punkcie nr 1 decyzji „Przedmiot i zakres działalności”.

Pismem z dnia 14 lutego 2007 r., uzupełnionym pismem z dnia 26 lutego 2007 r., Przedsiębiorca wystąpił do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o zmianę ww. koncesji, w związku z likwidacją dwóch źródeł ciepła zlokalizowanych w Bytowie przy ul. Wojska Polskiego 12 oraz przy ul. Kochanowskiego 1.

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 1, art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić decyzją z dnia 20 marca 2007 r. Nr WCC/79H/408/W/OGD/2007/KG swoją wcześniejszą decyzję z dnia 25 września 1998 r. Nr WCC/79/408/U/1/98/BT, z uwagi na zmiany w przedmiocie i zakresie prowadzonej przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, dotyczącej wytwarzania ciepła.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*Mirosława Szatybełko-Połom*

Gdańsk, dnia 20 marca 2007 r.

**1453**

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Kwidzyńskiego**  
z dnia 2 kwietnia 2007 r. w Kwidzynie

Na podstawie art. 24a, ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.)

**Ogłaszam**

że z dniem 2 kwietnia 2007 r. projekty operatów opisowo – kartograficznych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków polegającej na założeniu ewidencji budynków i lokali dla:

- miasta Kwidzyna obręby 0001, 0016, 0018, 0019
- miasta Prabuty obręby 0004

w Powiecie Kwidzyńskim stają się obowiązującym operatem ewidencji gruntów i budynków.

**Uzasadnienie:**

Starosta Kwidzyński działając na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r.

Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) oraz § 55, 56 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 454) przystąpił w dniu 09.11.2006 r. do prac modernizacyjnych polegających na założeniu ewidencji budynków i lokali dla miasta Kwidzyna obręby 0001, 0002, 0004, 0016, 0017, 0018, 0019 oraz miasta Prabuty obręby 0004, 0005. Informacja o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kwidzynie w terminie od 22.11.2006 r. do 05.12.2006 r.

Wykonawcą, wyłonionym w przetargu nieograniczonym i na podstawie umowy podpisanej w dniu 09.11.2006 r., zostało Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne „OPGK” Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Pniewskiego 3.

W związku z podpisaniem w dniu 11.12.2006 r. Aneksu nr 1 do umowy z dnia 09.11.2006 r. dotyczącej wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków zmianie uległ obszar objęty opracowaniem. Informacja o zmianie obszaru opracowania była wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kwidzynie w terminie od 29.12.2006 r. do 12.01.2007 r.

Ostatecznie ewidencja budynków i lokali została założona dla miasta Kwidzyna obręby 0001, 0016, 0018, 0019 oraz dla miasta Prabuty obręb 0004.

Projekty operatów opisowo – kartograficznych składające się z:

- rejestru gruntów,
- rejestru budynków,

- rejestru lokali,
- kartotek budynków,
- kartotek lokali,
- mapy ewidencyjnej,

wyłożone zostały w dniach od 12.03.2007 r. do 30.03.2007 r., tj. na okres 15 dni roboczych do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kwidzynie. Informację o terminie i miejscu wyłożenia projektów ogłoszono w dniu 23.02.2007 r. w dzienniku „Rzeczpospolita” (wydanie krajowe) a także poprzez jej wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, Urzędu Miasta Kwidzyna oraz Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

Zgodnie z art. 24a, ust. 9 i 10 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków miasta Kwidzyna obręby 0001, 0016, 0018, 0019 oraz miasta Prabuty obręb 0004 ujawnione w operatach opisowo – kartograficznych, może w terminie 30 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów rozstrzyga Starosta w drodze decyzji. Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktuje się jak wniosek o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Starosta Powiatu  
Jerzy Godzik

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45–15.30  
środa w godz. 11.00–15.30

---