



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 maja 2007 r.

Nr 94

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE

1454 — Nr V/45/2007z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia nazwy ronda. 6316

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

1455 — Nr V/66/2007z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działki nr 195” we wsi Leżno gmina Żukowo. 6316

1456 — Nr V/67/2007 z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działek nr 365/21, 725/4 położonych w mieście Żukowo oraz działki nr 724/6 położonej we wsi Żukowo”, gmina Żukowo. 6317

1457 — Nr V/68/2007 z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działki nr 39 obr.Chwaszczyno”, gmina Żukowo..... 6318

1458 — Nr V/69/2007 z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działki nr 42 obr.Chwaszczyno”, gmina Żukowo..... 6319

1459 — Nr V/71/2007 z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działki nr 181/7” obr. Łapino, gmina Żukowo. 6320

1460 — Nr V/72/2007 z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działki nr 199/4” Obr. Pępowo, gmina Żukowo. 6321

1461 — Nr V/73/2007 z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „działek nr 238/2, 238/5, 238/6,238/7, 238/9, 238/10” we wsi Leżno, gmina Żukowo. 6322

1462 — Nr V/74/2007z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działki 64/16 ” obręb Pępowo, gmina Żukowo..... 6323

1463 — Nr V/80/2007 z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie nadania nazw ulic we wsi Niestępowo. 6324

1464 — Nr V/81/2007 z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie nadania nazw ulic we wsi Banino. 6325

UCHWAŁA RADY MIASTA MALBORKA

1465 — Nr VII/46/2007 z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 260/XXXII/05 Rady Miasta Malborka dotyczącej opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie Malborka, w strefie płatnego parkowania. 6325

UCHWAŁA RADY GMINY STARY DZIERZGOŃ

1466 — Nr II/11/07 z dnia 16 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stary Dzierzgoń na rok 2007..... 6325

UCHWAŁA RADY GMINY STEGNA

1467 — Nr III/10/2006 z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Stegna na 2007 rok. 6331

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

1468 — Nr VI/53/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXIII/863/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 października 2006 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Słupska. 6332

UCHWAŁY RADY POWIATU SŁUPSKIEGO:

1469 — Nr V/30/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu powiatu na rok 2007. 6332

1470 — Nr V/34/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie pozbawienia drogi nr 1156G kategorii drogi powiatowej..... 6333

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

UCHWAŁY RADY GMINY PUCK:

- 1471 — Nr IV/3/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO w gminie Puck..... 6333
1472 — Nr IV/2/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck..... 6367

UCHWAŁA RADY GMINY DĘBNICA KASZYUBSKA

- 1473 — Nr IV/16/07 z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2007 rok..... 6380

1454

**UCHWAŁA Nr V/45/2007
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 31 stycznia 2007 r.**

w sprawie ustalenia nazwy ronda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rondu położonemu na skrzyżowaniu ulic Dworcowa, Wolności i Dworzec w Bytowie nadaje się nazwę Rondo Kaszubskie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bytów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Janusz Wiczkowski

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337.

1455

**UCHWAŁA Nr V/66/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działki nr 195” we wsi Leżno gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20, art. 27 w związku z art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U.

z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o której mowa w ust. 2 w zakresie objętym zmianą planu, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, określonymi w Uchwale nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 09 października 2002 r. ze zmianami do Studium wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie: nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r.; nr XXXVII/ 629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XXXVII/ 630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r.
2. W uchwale nr XL/ 637/ 2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 marca 2002 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 195 we wsi Leżno” gmina Żukowo, (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 37 z dnia 10 czerwca 2002 r., poz. 833), zmienia się § 3 ust. 11, lit. B, który otrzymuje brzmienie: „odprowadzenie ścieków sanitarnych – do wiejskiej kanalizacji sanitarnej”; „etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych z następującymi warunkami: skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników, zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej, zapewnienia okresowego odbioru ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię, bez zakłócenia procesów oczyszczania, podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji oraz bezwzględnej likwidacji zbiorników bezodpływowych”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia.

szenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/66/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 195” we wsi Leżno gmina Żukowo.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 195” we wsi Leżno gmina Żukowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz.U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga co następuje:

W związku ze zmianą ustaleń planu odnoszących się do wyłącznie do uzupełniania zapisów dotyczących zasad odprowadzenia ścieków, poprzez wprowadzenie dopuszczenia rozwiązania etapowego i dopuszczenie gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, nie nastąpi potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury technicznej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Nie nastąpi też potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury drogowej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/66/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 195” we wsi Leżno gmina Żukowo.

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia i rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 195 we wsi Leżno” gmina Żukowo.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 195 we wsi Leżno” gmina Żukowo wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada 2006 r. do dnia 13 grudnia 2006 r, termin składania uwag do dnia 27 grudnia 2006 r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani w ustalonym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi.

1456

UCHWAŁA Nr V/67/2007 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działek nr 365/21, 725/4 położonych w mieście Żukowo oraz działki nr 724/6 położonej we wsi Żukowo”, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20, art. 27 w związku z art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o której mowa w ust. 2 – w zakresie objętym zmianą planu, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, określonymi w Uchwale nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 09 października 2002 r. ze zmianami do Studium wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie: nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r.; nr XXXVII/ 629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XXXVII/ 630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r.
2. W uchwale nr III/75/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działek nr 365/21, 725/4 położonych w mieście Żukowo oraz działki nr 724/6 położonej we wsi Żukowo Gmina (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 55 poz. 864 z dnia 18 kwietnia 2003 r.), zmienia się treść w karcie terenu 3/314–03–02/18, w punkcie pkt.5 „Ścieki sanitarne i technologiczne”, który otrzymuje brzmienie: „Ścieki sanitarne i technologiczne: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej; etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych z następującymi warunkami: skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników, zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, zapewnieniem odbioru ścieków przez oczyszczalnię, bez zakłócenia procesów oczyszczania, zapewnienia okresowego odbioru ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji oraz bezwzględnej likwidacji zbiorników bezodpływowych; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach

finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/67/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu „dla działek nr 365/21, 725/4 położonych w mieście Żukowo oraz działki nr 724/6 położonej we wsi Żukowo”, gmina Żukowo.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działek nr 365/21, 725/4 położonych w mieście Żukowo oraz działki nr 724/6 położonej we wsi Żukowo”, gmina Żukowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz.U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga co następuje:

W związku ze zmianą ustaleń planu odnoszących się do wyłącznie do uzupełniania zapisów dotyczących zasad odprowadzenia ścieków, poprzez wprowadzenie dopuszczenia rozwiązania etapowego i dopuszczenie gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, nie nastąpi potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury technicznej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Nie nastąpi też potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury drogowej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/67/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu „dla działek nr 365/21, 725/4 położonych w mieście Żukowo oraz działki nr 724/6 położonej we wsi Żukowo”, gmina Żukowo.

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia i rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działek nr

365/21, 725/4 położonych w mieście Żukowo oraz działki nr 724/6 położonej we wsi Żukowo”, gmina Żukowo.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działek nr 365/21, 725/4 położonych w mieście Żukowo oraz działki nr 724/6 położonej we wsi Żukowo”, gmina Żukowo. wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada 2006 r. do dnia 13 grudnia 2006 r, termin składania uwag do dnia 27 grudnia 2006 r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani w ustalonym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi.

1457

UCHWAŁA Nr V/68/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działki nr 39 obr. Chwaszczy-no”, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20, art. 27 w związku z art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o której mowa w ust. 2 – w zakresie objętym zmianą planu, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, określonymi w Uchwale nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 09 października 2002 r. ze zmianami do Studium wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie: nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r.; nr XXXVII/ 629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XXXVII/ 630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r.
2. W uchwale nr XXVI/ 398/2000 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 listopada 2000 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 39 obr. Chwaszczy-no (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 11 z dnia 12 lutego 2001 r. poz. 82), zmienia się § 1, ust. 1, pkt. 1. 3. lit b), który otrzymuje brzmienie: „odprowadzenie ścieków sanitarnych – do wiejskiej kanalizacji sanitarnej; etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych z następującymi warunkami: skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników, zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, zapewnieniem odbioru ścieków przez oczyszczalnię, bez zakłócenia procesów oczyszczania, zapewnienia okresowego odbioru ścieków przez specjalistyczne

przedsiębiorstwo, podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji oraz bezwzględnej likwidacji zbiorników bezodpływowych”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/68/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ dla działek nr 39 obr.Chwaszczyno”, gmina Żukowo.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 39 obr. Chwaszczyno”, gmina Żukowo. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz.U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga co następuje:

W związku ze zmianą ustaleń planu odnoszących się do wyłącznie do uzupełniania zapisów dotyczących zasad odprowadzenia ścieków, poprzez wprowadzenie dopuszczenia rozwiązania etapowego i dopuszczenie gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, nie nastąpi potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury technicznej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Nie nastąpi też potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury drogowej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/68/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego „ dla działek nr 39 obr.Chwaszczyno”, gmina Żukowo.

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia i rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla obszaru działek nr 39 obr.Chwaszczyno”, gmina Żukowo.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla obszaru działek nr 39 obr.Chwaszczyno”, gmina Żukowo wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada 2006 r. do dnia 13 grudnia 2006 r, termin składania uwag do dnia 27 grudnia 2006 r. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani w ustalonym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi.

1458

UCHWAŁA Nr V/69/2007 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działki nr 42 obr. Chwaszczyno”, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20, art. 27 w związku z art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o której mowa w ust. 2 – w zakresie objętym zmianą planu, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, określonymi w Uchwale nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 09 października 2002 r. ze zmianami do Studium wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie: nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r.; nr XXXVIII/ 629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XXXVIII/ 630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r.
2. W uchwale nr XXVII/ 397/2000 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 42 obr.Chwaszczyno, (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 11 z dnia 12 lutego 2001 r., poz. 81), zmienia się § 1, ust. 1, pkt. 1. 3, lit. b), który otrzymuje brzmienie: "odprowadzenie ścieków sanitarnych – do wiejskiej kanalizacji sanitarnej; etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych z następującymi warunkami skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników, zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, zapewnienia odbioru ścieków przez

oczyszczalnię, bez zakłócenia procesów oczyszczania, zapewnienia okresowego odbioru ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji oraz bezwzględnej likwidacji zbiorników bezodpływowych”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest: załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/69/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 42 obr.Chwaszczyno”, gmina Żukowo.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 42 obr.Chwaszczyno”, gmina Żukowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz.U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga co następuje:

W związku ze zmianą ustaleń planu odnoszących się do wyłączenie do uzupełniania zapisów dotyczących zasad odprowadzenia ścieków, poprzez wprowadzenie dopuszczenia rozwiązania etapowego i dopuszczenie gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, nie nastąpi potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury technicznej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Nie nastąpi też potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury drogowej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/69/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 42 obr.Chwaszczyno”, gmina Żukowo.

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia i rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 42 obr.Chwaszczyno”, gmina Żukowo.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 42 obr.Chwaszczyno”, gmina Żukowo, wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada 2006 r. do dnia 13 grudnia 2006 r., termin składania uwag do dnia 27 grudnia 2006 r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani w ustalonym terminie W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani w ustalonym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi.

1459

UCHWAŁA Nr V/71/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działki nr 181/7” obr. Łapino, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20, art. 27 w związku z art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o której mowa w ust. 2 – w zakresie objętym zmianą planu, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, określonymi w Uchwale nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 09 października 2002 r. ze zmianami do Studium wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie: nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r.; nr XXXVIII/ 629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XXXVIII/ 630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r.
2. W uchwale nr XVII/ 255/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 181/7 obr. Łapino, gmina Żukowo, (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 54 poz. 336 z dnia 2 czerwca 2000 r.) zmienia się § 1 ust. 1. pkt.1.3. lit. b), który otrzymuje brzmienie: „odprowadzenie ścieków sanitarnych – do wiejskiej kanalizacji sanitarnej; etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza

się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych z następującymi warunkami: skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników, zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, zapewnienia okresowego odbioru ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię, bez zakłócenia procesów oczyszczania, podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji oraz bezwzględnej likwidacji zbiorników bezodpływowych”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/71/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 181/7” obr. Łapino, gmina Żukowo.

ROZSTRZYGNIECIE sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 181/7” obr. Łapino, gmina Żukowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz.U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga co następuje:

W związku ze zmianą ustaleń planu odnoszących się do wyłączenie do uzupełniania zapisów dotyczących zasad odprowadzenia ścieków, poprzez wprowadzenie dopuszczenia rozwiązania etapowego i dopuszczenie gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, nie nastąpi potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury technicznej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Nie nastąpi też potrzeba nowych realizacji w zakresie

infrastruktury drogowej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/71/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 181/7” obr. Łapino, gmina Żukowo.

ROZSTRZYGNIECIE w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki nr 181/7” obr.Łapino, gmina Żukowo wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada 2006 r. do dnia 13 grudnia 2006 r, termin składania uwag do dnia 27 grudnia 2006 r. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani w ustalonym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi.

1460

UCHWAŁA Nr V/72/2007 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działki nr 199/4” Obr. Pępowo, gmina Żukowo

Na podstawie art. 20, art. 27 w związku z art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o której mowa w ust. 2 –w zakresie objętym zmianą planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, określonymi w Uchwale nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 09 października.2002 r. ze zmianami do Studium wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie: nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r; nr XXXVII/ 629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XXXVII/ 630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r; nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r.
2. W uchwale Nr XXVI/ 404/2000 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 199/4 obr. Pępowo, (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 11 poz. 86, z dnia 12 lutego 2001 r.), zmienia się § 1 ust. 1. pkt.1.3. lit. b), który otrzymuje brzmienie: „odprowadzenie ścieków sanitarnych – do wiejskiej kanalizacji sanitarnej; etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych z

następującymi warunkami: skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników, zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię, bez zakłócenia procesów oczyszczania, zapewnienia okresowego odbioru ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji oraz bezwzględnej likwidacji zbiorników bezodpływowych”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/72/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki 199/4” Obr. Pępowo, gmina

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki 199/4” Obr. Pępowo, gmina Żukowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz.U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga co następuje:

W związku ze zmianą ustaleń planu odnoszących się do wyłączenie do uzupełniania zapisów dotyczących zasad odprowadzenia ścieków, poprzez wprowadzenie dopuszczenia rozwiązania etapowego i dopuszczenie gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, nie nastąpi potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury technicznej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Nie nastąpi też potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury drogowej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/72/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki 199/4” Obr. Pępowo, gmina

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia i rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki 199/4” Obr. Pępowo, gmina Żukowo.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki 199/4” Obr. Pępowo, gmina Żukowo wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada 2006 r. do dnia 13 grudnia 2006 r, termin składania uwag do dnia 27 grudnia 2006 r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani w ustalonym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi.

1461

UCHWAŁA Nr V/73/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „działek nr 238/2, 238/5, 238/6, 238/7, 238/9, 238/10” we wsi Leżno, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 27 w związku z art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o której mowa w ust. 2 – w zakresie objętym zmianą planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, określonymi w Uchwale nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 09 października 2002 r. ze zmianami do Studium wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie: nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r.; nr XXXVIII/ 629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XXXVII/ 630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r.
2. W uchwale nr LXII/ 727/ 2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 23 maja 2002 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „działek nr 238/2, 238/5, 238/6, 238/7, 238/9, 238/10” we wsi Leżno, gmina Żukowo, (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 52 poz. 1262, z dnia 12 sierpnia 2002 r.) zmie-

nia się § 3 ust. 11, lit. B, który otrzymuje brzmienie: „odprowadzenie ścieków sanitarnych – do wiejskiej kanalizacji sanitarnej; etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych z następującymi warunkami: skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników, zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej, zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię, bez zakłócenia procesów oczyszczania, zapewnienia okresowego odbioru ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji oraz bezwzględnej likwidacji zbiorników bezodpływowych”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/73/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „działek nr 238/2, 238/5, 238/6, 238/7, 238/9, 238/10” we wsi Leżno, gmina Żukowo.

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „działek nr 238/2, 238/5, 238/6, 238/7, 238/9, 238/10” we wsi Leżno, gmina Żukowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz.U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga co następuje:

w związku ze zmianą ustaleń planu odnoszących się do wyłączenie do uzupełniania zapisów dotyczących zasad odprowadzenia ścieków, poprzez wprowadzenie dopuszczenia rozwiązania etapowego i dopuszczenie

gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, nie nastąpi potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury technicznej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Nie nastąpi też potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury drogowej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/73/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „działek nr 238/2, 238/5, 238/6, 238/7, 238/9, 238/10” we wsi Leżno, gmina Żukowo.

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia i rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „działek nr 238/2, 238/5, 238/6, 238/7, 238/9, 238/10” we wsi Leżno, gmina Żukowo.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „działek nr 238/2, 238/5, 238/6, 238/7, 238/9, 238/10” we wsi Leżno, gmina Żukowo wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada 2006 r. do dnia 13 grudnia 2006 r, termin składania uwag do dnia 27 grudnia 2006 r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani w ustalonym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi.

1462

UCHWAŁA Nr V/74/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania „dla działki 64/16 ” obręb Pępowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 20, art. 27 w związku z art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o której mowa w ust. 2 – w zakresie objętym zmianą planu, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, określonymi w Uchwale nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 09 października 2002 r. ze zmianami do Studium wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie: nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r.; nr XXXVII/ 629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XXXVII/ 630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r.; nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r.

2. W uchwale Nr X/146/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 kwietnia 1999 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 64/16 Obręb Pępowo, (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 133 poz. 1141 z dnia 14 grudnia 1999 r.) zmienia się § 1 ust. 1. pkt.1.3. lit. b), który otrzymuje brzmienie: odprowadzenie ścieków sanitarnych: „odprowadzenie ścieków sanitarnych – do wiejskiej kanalizacji sanitarnej; etapowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych z następującymi warunkami: skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników, zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię, bez zakłócenia procesów oczyszczania, zapewnienia okresowego odbioru ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, podłączenia obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji oraz bezwzględnej likwidacji zbiorników bezodpływowych”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest: załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr V/74/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki 199/4” Obr. Pępowo, gmina Żukowo.

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki 199/4” Obr. Pępowo, gmina Żukowo. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz.U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga co następuje:

W związku ze zmianą ustaleń planu odnoszących się do wyłącznie do uzupełniania zapisów dotyczących zasad odprowadzenia ścieków, poprzez wprowadzenie dopuszczenia rozwiązania etapowego i dopuszczenie gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, nie nastąpi potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury technicznej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Nie nastąpi też potrzeba nowych realizacji w zakresie infrastruktury drogowej, innych niż przewidziano w obowiązującym dla tego terenu planie.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/74/2007
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki 199/4” Obr. Pępowo, gmina Żukowo.

Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia i rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki 64/16 ” Obręb Pępowo, gmina Żukowo.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działki 64/16 ” obręb Pępowo, gmina Żukowo wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada 2006 r. do dnia 13 grudnia 2006 r, termin składania uwag do dnia 27 grudnia 2006 r.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani w ustalonym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi.

1463

UCHWAŁA Nr V/80/2007 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie nadania nazw ulic we wsi Niestępowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / j. t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 / – Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się drodze położonej we wsi Niestępowo oznaczonej geodezyjnie nr 325 – nazwę ulica SOSNOWA
2. Mapa z oznaczoną ulicą stanowi załącznik nr 1* do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

* Załącznika nie publikuje się

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

1464

UCHWAŁA Nr V/81/2007 r.
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 lutego 2007 r.

w sprawie nadania nazw ulic we wsi Banino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / j. t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 / – Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się drodze położonej we wsi Banino oznaczonej geodezyjnie nr 3/41 – nazwę ulica RUBINOWA, mapka z oznaczoną ulicą stanowi załącznik nr 1* do uchwały,
2. Nadaje się drodze położonej we wsi Banino oznaczonej geodezyjnie nr 21/14 – nazwę ulica ZDROJOWA, mapka z oznaczoną ulicą stanowi załącznik nr 2* do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

* Załączników nr 1 i nr 2 nie publikuje się

1465

UCHWAŁA Nr VII/46/2007
Rady Miasta Malborka
z dnia 1 marca 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 260/XXXII/05 Rady Miasta Malborka dotyczącej opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie Malborka, w strefie płatnego parkowania

Na podstawie art. 8 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 13b ust. 3, 4, i 5, art. 13f ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. Nr. 204 poz. 2086 z późniejszymi zmianami), a także art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.Nr 62, poz. 718) Rada Miasta Malborka uchwała co następuje:

§ 1

Zmienia się treść uchwały Nr 260/XXXII/05 Rady Miasta Malborka z dnia 24 lutego 2005 roku dotyczącej opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych na terenie Malborka, w strefie płatnego parkowania, w sposób następujący:

1. w § 1 dodaje się pkt 4 o następującym brzmieniu:
 4. Na ul. Dworcowej na wyznaczonych 4 (czterech) miejscach postój do 15 minut jest bezpłatny.
2. § 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

Strefa Płatnego Postoju funkcjonuje w niżej podanych dniach i godzinach:

 1. ulica Kościuszki (włącznie z parkingiem przy sklepie Pepco) i ulica Piłsudskiego (włącznie z parkingiem przy Baszcie „Garncarskiej”) od poniedziałku do piątku od godz. 10.00 do godz. 15.00 oraz w soboty od godz. 10.00 do godz. 13.00;
 2. ulica Dworcowa codziennie z wyjątkiem niedziel i świąt przez całą dobę.
3. w § 4 w pkt 4 dodaje się 4 akapit o następującym brzmieniu:

— pielęgniarki środowiskowe, opiekunki społeczne i lekarze rodzinni w czasie wykonywania świadczeń.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malbork.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Malborku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Malborka
Arkadiusz Mroczkowski

1466

UCHWAŁA Nr II/11/07
Rady Gminy Stary Dzierzgoń
z dnia 16 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu wynagradzania

nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stary Dzierzgoń na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 91d pkt 1 w związku z art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stary Dzierzgoń, na rok 2007.
2. Ilekroć w regulaminie, o którym mowa w ust. 1, jest mowa o:
 - 1) szkole – należy przez to rozumieć szkołę, przedszkołę, dla której organem prowadzącym jest Gmina Stary Dzierzgoń;
 - 2) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli i wychowawców poszczególnych stopni awansu zawodowego, zatrudnionych w placówkach oświatowych, o których mowa w pkt 1;
 - 3) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka, w tym dziecko objęte wychowaniem przedszkolnym i dziecko w oddziale zerowym działającym przy szkole, o których mowa w pkt 1;
 - 4) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę;
 - 5) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stary Dzierzgoń;
 - 6) godzinie ponadwymiarowej – należy przez to rozumieć przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć;
 - 7) godzinie doraźnego zastępstwa – należy przez to rozumieć przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela;
 - 8) zajęciach pozalekcyjnych i pozaszkolnych – należy przez to rozumieć zajęcia dydaktyczne, nie zaliczane do tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, realizowane przez nauczyciela w ramach obowiązków służbowych;
 - 9) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego.

§ 2

Regulamin określa następujące składniki wynagrodzenia nauczycieli:

- 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
 - a) motywacyjnego,
 - b) funkcyjnego,
 - c) za warunki pracy,
 - d) za wysługę lat,
 - e) mieszkaniowego;
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw;
- 3) kryteria i tryb przyznawania nagród ze środków specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno–wychowawcze. Rozdział II

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 3

Środki na dodatki motywacyjne planowane są w budżecie gminy w wysokości 5% planowanych wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli.

§ 4

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się, uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa poniżej w § 7 i § 8, na czas określony, ale nie krótszy jednak niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok szkolny.
2. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 5

Wysokość dodatku motywacyjnego wynosi od 0 do 20% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 6

Dodatek motywacyjny przyznaje:

- 1) dyrektorowi szkoły – wójt;
- 2) nauczycielowi – dyrektor właściwej szkoły.

§ 7

Warunkiem przyznania dyrektorowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) prawidłowe i racjonalne dysponowanie przyznanymi szkole środkami budżetowymi oraz gospodarowanie mieniem;
- 2) przestrzeganie przepisów dotyczących organizacji szkoły, warunków pracy i stosunków pracowniczych;
- 3) stwarzanie warunków harmonijnego rozwoju psychofizycznego uczniów;
- 4) kształtowanie twórczej atmosfery pracy w szkole;
- 5) realizacja uchwał rady szkoły oraz rady pedagogicznej, podjętych w ramach ich kompetencji stanowiących;
- 6) dobra współpraca z organami: prowadzącym szkołę, sprawującym nadzór pedagogiczny oraz statutowymi szkoły, w tym realizacja ich zaleceń i wniosków;
- 7) osiągnięcia szkoły w działalności dydaktyczno–wychowawczej, kreowanie pozytywnego wizerunku szkoły i aktywne uczestnictwo szkoły w życiu lokalnego środowiska.

§ 8

1. Do ogólnych warunków przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego należą:

- 1) osiągnięcia w realizowanym procesie dydaktycznym, a w szczególności:
 - a) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów oceniane z uwzględnieniem możliwości uczniów oraz warunków pracy nauczyciela,
 - b) osiągnięcia uczniów, potwierdzone w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym;
- 2) osiągnięcia wychowawczo–opiekuńcze, a w szczególności:
 - a) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,
 - b) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
 - c) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów, potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,
 - d) zaangażowanie w realizację zadań wynikających z programu wychowawczego;
- 3) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania;
- 4) zaangażowanie w realizację dodatkowych czynności i zadań przydzielonych w planie pracy szkoły oraz wynikających z zadań statutowych szkoły, a w szczególności:
 - a) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) aktywności w ramach systemu wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim oraz innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole,
 - d) inicjowanie i realizacja nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych,
 - e) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,
 - f) wspomaganie ucznia mającego problemy z nauką;
- 5) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, a w szczególności:
 - a) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - b) dbałość o estetykę pomieszczeń oraz o sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - c) systematyczne i rzetelne prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej i opiekuńczo–wychowawczej,
 - d) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,

- e) zachowanie właściwej postawy etycznej i przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - f) stałe podnoszenie kwalifikacji;
- 6) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej, a w szczególności:
 - a) angażowanie rodziców do pracy na rzecz klasy i szkoły;
 - b) podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym.

§ 9

1. Dodatek motywacyjny przysługuje nauczycielowi po przepracowaniu jednego semestru w danej szkole, niezależnie od stopnia awansu zawodowego.
2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielowi, który przebywa na urlopie dla poratowania zdrowia oraz w okresie przeniesienia nauczyciela w stan nieczynny.

Rozdział III DODATEK FUNKCYJNY

§ 10

Dodatek funkcyjny przysługuje:

- 1) dyrektorowi placówki oświatowej,
- 2) nauczycielowi, który pełni obowiązki kierownicze w zastępstwie;
- 3) nauczycielowi, który sprawuje funkcję wychowawcy klasy,
- 4) nauczycielowi, który sprawuje funkcję opiekuna stażu.

§ 11

Przy ustalaniu dodatku funkcyjnego bierze się pod uwagę:

- 1) strukturę organizacyjną placówki oświatowej,
- 2) warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne w jakich funkcjonuje placówka,
- 3) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska;
- 4) liczbę oddziałów i liczbę uczniów;
- 5) liczbę pracowników pedagogicznych i pracowników obsługi;
- 6) wyniki i jakość pracy szkoły.

§ 12

Wysokość dodatku funkcyjnego ustala:

- 1) dyrektorowi szkoły – wójt;
- 2) wychowawcy klasy oraz opiekunowi stażu – dyrektor placówki.

§ 13

Maksymalne miesięczne stawki dodatku funkcyjnego, określonego kwotowo, zamieszcza poniżej tabela:

Lp.	Stanowisko lub funkcja	Maksymalna miesięczna stawka dodatku funkcyjnego	
		szkoła z liczbą oddziałów do 6	szkoła z liczbą oddziałów 7-16
1.	dyrektor szkoły	od 400 zł do 600 zł	od 500 zł do 700 zł
2.	dyrektor przedszkola	od 400 zł do 600 zł	-----
3.	wychowawca klasy	30 zł	30 zł
4.	opiekun stażu	40 zł	40 zł

§ 14

1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło objęcie stanowiska lub funkcji uprawniających do dodatku, a jeżeli objęcie stanowiska lub funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. W przypadku przejęcia obowiązków dyrektora szkoły, którego dłuższa nieobecność (co najmniej miesiąc) została spowodowana innymi przyczynami niż urlop wypoczynkowy, przez osobę, której powierzono obowiązki dyrektora – przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły.
3. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 15

Dodatek funkcyjny nie przysługuje:

- 1) w okresie urlopu dla przetrzeżenia zdrowia;
- 2) w okresie stanu nieczynnego;
- 3) w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze;
- 4) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

Rozdział IV DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 16

Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielom, w tym osobom, którym powierzono stanowisko kierownicze, za faktycznie przepracowane godziny zajęć w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych warunkach pracy.

§ 17

1. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.
2. W razie zbiegu tytułów do dodatku za warunki pracy, nauczycielowi przysługuje korzystniejszy dodatek.

§ 18

Wysokość dodatku za warunki pracy wynosi:

25% – stawki godzinowej nauczyciela prowadzącego zajęcia w trudnych warunkach pracy, obliczonej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą przepracowaną godzinę;
8% – stawki godzinowej nauczyciela prowadzącego zajęcia w uciążliwych warunkach pracy, obliczonej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą przepracowaną godzinę;
5% – stawki godzinowej nauczyciela prowadzącego zajęcia w szkodliwych warunkach pracy, obliczonej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą przepracowaną godzinę.

Rozdział V WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE ORAZ GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 19

1. W przypadkach, podyktowanych koniecznością realizacji programu nauczania w szkołach lub zadań statutowych w zakresie opieki i wychowania, nauczyciel, zgodnie z posiadaną specjalnością, może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych, których liczba nie może jednak przekroczyć 1/4 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.
2. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nieprzekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.
3. Przydzielenie godzin ponadwymiarowych dyrektorowi szkoły, w wymiarze przekraczającym 3 godziny tygodniowo, wymaga zgody wójta.

§ 20

1. Przydzielenie godzin dorażnych zastępstw może nastąpić wyłącznie w celu zapewnienia realizacji programu nauczania lub zadań opiekuńczych.
2. Dyrektorowi szkoły, oraz innym osobom pełniącym stanowisko kierownicze, jak również pracownikom biblioteki i świetlicy, nie przysługuje prawo do wynagrodzenia z tytułu zrealizowanych (w ramach obowiązkowego wymiaru godzin) zastępstw dorażnych.

§ 21

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.
2. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w ust. 1, przysługuje wyłącznie za godziny faktycznie zrealizowane, płatne z dołu.
3. Wysokość wynagrodzenia za jedną godzinę ponadwymiarową oblicza się dzieląc odpowiednią minimalną stawkę wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela wynikającą z tabeli zaszeregowania przez miesięczną liczbę godzin.
4. Miesięczną liczbę godzin, o której mowa w ust. 3, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, ustalony dla zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę).

§ 22

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności, z wyjątkiem przypadków określonych odrębnymi przepisami (np. opieka nad dzieckiem, urlop okolicznościowy).

§ 23

Jako godziny faktycznie przepracowane traktuje się godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy:

- 1) zawieszenia zajęć, np. z powodu epidemii lub mrozów;
- 2) wyjazdu dzieci na wycieczki lub imprezy;
- 3) choroby dziecka nauczanego indywidualnie, trwającej nie dłużej niż 7 dni;
- 4) rekolekcji;
- 5) Dnia Edukacji Narodowej.

§ 24

1. Za podstawę ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, przyjmuje się tygodniowy wymiar zajęć określony w Karcie Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru lub 1/4 (gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.
2. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w tygodniach, o których mowa w ust. 1, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się z dołu, po przedłożeniu indywidualnych wykazów godzin ponadwymiarowych zatwierdzonych dla nauczycieli przez dyrektorów placówek oświatowych, a dla dyrektora przez Wójta Gminy.

Rozdział VI DODATEK ZA WYŚLUGĘ LAT

§ 25

1. Nauczycielom, poczynając od czwartego roku pracy, przysługuje dodatek za wysługę lat, w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych, z tym, że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek, o którym mowa w ust. 1, przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub od wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

§ 26

Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za:

- 1) okres urlopu dla poratowania zdrowia;
- 2) za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej;
- 3) za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

§ 27

Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział VII DODATEK MIESZKANIOWY

§ 28

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi zatrudnionemu w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stary Dzierżoń, w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska.
2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi w okresach:
 - 1) wykonywania pracy;
 - 2) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
 - 3) korzystania z urlopu wychowawczego;
 - 4) pobierania zasiłku społecznego;

- 5) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej (w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta);
3. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:
- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego;
 - 2) miejsca zamieszkania nauczyciela zatrudnionego w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stary Dzierzgoń.

§ 29

Dodatek mieszkaniowy przyznaje:

- 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły;
- 2) dyrektorowi szkoły – wójt.

§ 30

1. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 4% miesięcznej stawki średniego wynagrodzenia stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty nauczyciela, zwanego dalej wynagrodzenie stażysty,
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 6% wynagrodzenia stażysty,;
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 8% wynagrodzenia stażysty,
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 10% wynagrodzenia stażysty.
2. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu tj.:
 - 1) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela, nie osiągających dochodów,
 - 2) pozostające na utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia.
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia.
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
4. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 3, na ich wspólny wniosek.
5. Prawo do dodatku mieszkaniowego przysługuje nauczycielowi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

Rozdział VIII NAGRODY DLA NAUCZYCIELI ZE ŚRODKÓW SPECJALNEGO FUNDUSZU ZA ICH OSIĄGNIĘCIA DYDAKTYCZNO WYCHOWAWCZE

§ 31

Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli, w wysokości 1% planowanych środków na ich wynagrodzenia osobowe, planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, w tym:

- 1) 80% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora szkoły;
- 2) 20% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego.

§ 32

1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy, a ich przyznanie uzależnione jest od szczególnych wyników i osiągnięć w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej;
2. Informacja o przyznaniu nagrody nauczycielowi lub dyrektorowi szkoły zawierać musi uzasadnienie, a jej odpis zamieszcza się w aktach osobowych.

§ 33

1. Szczegółowe kryteria i zasady przyznawania nagród dyrektora szkoły dla nauczycieli określają szkolne regulaminy nagród, uzgodnione z zakładowymi strukturami związków zawodowych.
2. Nagroda Wójta Gminy Stary Dzierzgoń może być przyznana nauczycielowi za wybitne osiągnięcia w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, udokumentowane wynikami uzyskanymi na szczeblu ponad lokalnym.

§ 34

Nagrody, o których mowa w § 33, przyznaje się z okazji:

- 1) Dnia Edukacji Narodowej;
- 2) święta szkoły lub innej uroczystości szkolnej lub lokalnej.

Rozdział X POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 35

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy – Karta Nauczyciela i Kodeksu Pracy.
2. Regulamin został uzgodniony z właściwymi strukturami związków zawodowych.
3. Zmiana regulaminu następuje uchwałą rady gminy.

§ 36.

Traci moc uchwała Nr VI/43/05 Rady Gminy Stary Dzierzgoń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie gminy Stary Dzierzgoń dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatku mieszkaniowego.

§ 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janusz Gida

1467

UCHWAŁA Nr III/10/2006

Rady Gminy Stegna

z dnia 20 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy Stegna na 2007 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.). Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości 19 893 298 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1*.

§ 2

1. Ustala się wydatki budżetu gminy w wysokości 20 911 637 zł, zgodnie z załącznikami nr 2*.
2. Ustala się wydatki na zadania inwestycyjne w 2007 roku w wysokości 2 036 465 zł zgodnie z załącznikiem 3*.

§ 3

1. Deficyt budżetu gminy w wysokości 1 018 339 zł, zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z zaciąganych kredytów w kwocie 1 068 339 zł.
2. Ustala się przychody w wysokości 1 068 339 zł, oraz rozchody w wysokości 50 000 zł zgodnie z załącznikiem nr 4*.

§ 4

W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości – 180 000 zł,
 - 2) celową w wysokości – 350 518 zł,
- z przeznaczeniem na planowane odprawy emerytalne oraz awanse zawodowe nauczycieli.

§ 5

1. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami zgodnie z załącznikiem nr 5* i 6*.
2. Ustala się wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 7*

§ 6

1. Ustala się dochody w kwocie 220 000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 216 000 zł na realizację zadań

określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

2. Ustala się wydatki w kwocie 4 000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 7

Ustala się plan dochodów własnych jednostek budżetowych i wydatków nimi finansowanych w łącznej kwocie: dochody – 450 717 zł, wydatki – 450 717 zł, zgodnie z załącznikiem nr 8*.

§ 8

1. Ustala się dotacje podmiotowe dla:
 - 1) gminnej instytucji kultury na łączną kwotę 391 400 zł zgodnie z załącznikiem nr 9*.
 2. Ustala się dotacje na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych na łączną kwotę 109 000 zł zgodnie z załącznikiem nr 10*.

§ 9

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

- 1) przychody – 12 500 zł,
 - 2) wydatki – 90 000 zł.
- zgodnie z załącznikiem 11*.

§ 10

Ustala się limity zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz kredytów i pożyczek zaciąganych na:

- 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu – w kwocie 500 000 zł,
- 2) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu – w kwocie 1 068 339 zł.

§ 11

Upoważnia się Wójta do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 500 000 zł;
- 2) zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku 2008 jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 1 500 000 zł;
- 3) dokonywania zmian w planie wydatków między paragrafami i rozdziałami w obrębie działów,
- 4) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady
Danuta Mrówka

* Załączników od nr 1 do nr 11 nie publikuje się

1468

UCHWAŁA Nr VI/53/07
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LXIII/863/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 października 2006 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Słupska

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.; Dz. U. z 2005 Nr 180, poz. 1495, Dz. U. z 2006 nr 144 poz. 1042) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

§ 1

W Załączniku do Uchwały Nr LXIII/863/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 października 2006 roku w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Słupska wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 27 wprowadza się ust. 3, który otrzymuje brzmienie:
„3. Zakaz nie dotyczy gołębi w ilości 20 sztuk w stadzie podstawowym”.
2. w § 28 dotychczasową treść § 28 oznacza się jako ust. 1 i wprowadza się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Powyższe warunki należy również zachować w przypadku hodowli gołębi na terenach wymienionych w § 27 ust. 1”.
3. w § 30 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) gołębie – 40 sztuk w stadzie podstawowym”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
Zbigniew Konwiński

1469

UCHWAŁA Nr V/30/2007
Rady Powiatu Słupskiego
z dnia 30 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia budżetu powiatu na rok 2007

Na podstawie art. 12, pkt 5 i pkt 8 lit. „d” oraz art. 61 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), art. 165, art. 166, art. 173, art. 182, art. 184 ust. 1 i 2, art. 188 ust. 2 oraz art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U.Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu powiatu w wysokości – 57.251.905 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 1*.

§ 2

1. Ustala się wydatki budżetu powiatu w wysokości – 55.126.267 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 2*.
2. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007–2009 zgodnie z załącznikiem nr 3* i 3a*.
3. Ustala się limity wydatków na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w wysokości 1.625.535 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4*

§ 3

1. Nadwyżkę budżetu powiatu w wysokości 2.125.638 zł przeznacza się na:
1) planowaną spłatę rat kredytów w kwocie 2.125.638 zł
2. Ustala się:
— przychody budżetu w wysokości 3.679.574 zł
— rozchody w wysokości 5.805.212 zł
zgodnie z załącznikiem nr 5*

§ 4

W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości 150.000 zł
- 2) inwestycyjną 600.000 zł
- 3) celową na odprawy emerytalne, podwyżki płac i remonty obiektów w jednostkach oświatowych i edukacyjnych 600.000 zł

§ 5

1. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 6*.
2. Ustala się kwotę dochodów budżetu państwa związanych z realizacją zadań zleconych jednostce samorządu terytorialnego zgodnie z załącznikiem nr 6a*.
3. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 7*.

§ 6

1. Ustala się plan przychodów i wydatków w łącznej kwocie (zbiorczo), dla:
gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych:
— przychody – 600.000 zł
— wydatki – 600.000 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 8*.
2. Ustala się plan dochodów własnych jednostek budżetowych i wydatków nimi finansowanych w łącznej kwocie (zbiorczo):
— dochody – 571.170 zł
— wydatki – 571.170 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 8*.

3. Ustala się plan dotacji dla instytucji kultury zgodnie z załącznikiem nr 8a*.

§ 7

1. Ustala się dotacje celowe na zadania własne realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych na łączną kwotę 4.697.865 zł, zgodnie z załącznikiem nr 9*.

§ 8

1. Ustala się plan przychodów i wydatków Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:
— przychody – 220.000 zł
— wydatki – 284.000 zł
zgodnie z załącznikiem nr 10*.
2. Ustala się plan przychodów i wydatków Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym w wysokości:
— przychody – 740.000 zł
— wydatki – 811.000 zł
zgodnie z załącznikiem nr 11*.

§ 9

Ustala się limit zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na:

- 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie –2.500.000 zł
2) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie – 3.629.568 zł

§ 10

Upoważnia się Zarząd Powiatu do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 2.500.000 zł,
2) zaciągania zobowiązań:
a) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej lub bezzwrotnych środków zagranicznych do wysokości określonej w załącznikach nr 3* i 4*,
b) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2008) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania powiatu i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 5.000.000 zł,
3) dokonywania zmian w planie wydatków polegających na przeniesieniach wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu,
4) przekazania kierownikom jednostek budżetowych uprawnień do dokonywania przeniesień w planie wydatków oraz w planie dochodów własnych i wydatków nimi finansowanych,
5) przekazania kierownikom innych jednostek organizacyjnych powiatu uprawnień do dokonywania przeniesień w planie wydatków,
6) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu powiatu.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomor-

skiego, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Ryszard Stus

* Załączników od nr 1 do nr 11 nie publikuje się

1470

**UCHWAŁA Nr V/34/2007
Rady Powiatu Słupskiego
z dnia 30 stycznia 2007 r.**

w sprawie pozbawienia drogi nr 1156G kategorii drogi powiatowej.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 10 ust. 1 ust. 2 i ust. 3 w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086 ze zm.) w porozumieniu z Zarządem Województwa Pomorskiego po zasięgnięciu opinii zarządów sąsiednich powiatów, Rada Powiatu Słupskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Pozbawia się drogę nr 1156G Widzino – Kobylnica (ul. Widzińska), dłg. 2,3 km oznaczonej jako działki;

- Nr 139/2 o pow.0.81 ha – Widzino
— Nr 139/4 o pow. 0.48 ha – Widzino
— Nr 139/5 o pow.0.36 ha – Widzino
— Nr 139/6 o pow.0.30 ha – Widzino
— Nr 916 o pow.1.8 ha – Kobylnica
— Nr 921 o pow.0.87 ha – Kobylnica

kategorii drogi powiatowej, celem zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych we właściwym trybie.

§ 2

Przebieg odcinka drogi, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik¹⁾ graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Ryszard Stus

¹⁾ Załącznika nie publikuje się

1471

**UCHWAŁA Nr IV/3/07
Rady Gminy Puck
z dnia 31 stycznia 2007 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO w gminie Puck.

Na podstawie art. 20 w związku z art. art. 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt.5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi ze zmianami), Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1

- Po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO w gminie Puck z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK określonymi w Uchwale nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałami: nr IX/69/03, nr IX/70/03 Rady Gminy Puck z dnia 03 lipca 2003 r. oraz nr XXVIII/6/05 Rady Gminy Puck z dnia 03 lutego 2005 r;
- Po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Puck;
- Po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy; uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO w gminie Puck.

§ 2

- Plan obejmuje fragment wsi Połczyno, o powierzchni ok. 33 ha, położony w południowej części wsi, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 213, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej, to jest na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- Integralną częścią uchwały jest też:
 - Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
 - Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- Część tekstowa planu (uchwała) przedstawiona jest w następujący sposób:
 - Przepisy ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem, mające zastosowanie dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w dalszych przepisach, zawarte w Rozdziale II od § 3 do § 13; w skład tych przepisów wchodzi:

- a) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i definicje pojęć użytych w planie – zawarte w § 3 uchwały;
 - b) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego – zawarte w § 4 uchwały;
 - c) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody – zawarte w § 5 uchwały;
 - d) ustalenia dotyczące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego – zawarte w § 6 uchwały;
 - e) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zawarte w § 7 uchwały;
 - f) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów – o których mowa w § 8, zawarte są w kartach terenów w § 14 ust 1 i ust. 2;
 - g) ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zawarte w § 9 uchwały;
 - h) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości – zawarte w § 10 uchwały;
 - i) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zawarte w § 11 uchwały;
 - j) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – zawarte w § 12 uchwały;
 - k) ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – o których mowa w § 13, zawarte są w kartach terenów w § 14 ust. 1 w § 14 ust. 2 uchwały;
- Przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zapisano w kartach terenów zawartych w Rozdziale III § 14 ust. 1 i ust. 2.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - Oznaczenia ogólne:
 - granice obszaru objętego planem;
 - linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
 - Przeznaczenie terenów według oznaczeń:
 - MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - U – teren zabudowy usługowej;
 - P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - R – teren upraw rolnych;

- e) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
 - f) E – teren infrastruktury technicznej, elektroenergetyka;
 - g) K – teren infrastruktury technicznej, kanalizacja;
 - h) KS – teren obsługi komunikacji samochodowej;
 - i) ZP – teren zieleni urządzonej;
 - j) KDD – teren dróg publicznych – droga dojazdowa;
 - k) KDW1 – teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszo – jezdny lub droga dojazdowa;
 - l) KDW2 – teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszy;
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) obowiązujące linie zabudowy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - c) zieleń izolacyjno – krajobrazowa;
- 4) Zasady ochrony krajobrazu kulturowego:
- a) strefa ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego;
- 5) Inne uwarunkowania zagospodarowania terenu:
- a) linia energetyczna napowietrzna NN ze strefą ochronną.
5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi i nie są ustaleniami planu miejscowego.
6. Oznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, nie będących terenami komunikacji, są następujące:
- 1) poz. 1. numer dwucyfrowy oznaczający numer porządkowy terenu od 01 do 43;
 - 2) poz. 2. symbol literowy, oznaczający przeznaczenie terenu, zgodnie z klasyfikacją scharakteryzowaną w § 3 ust. 1.
7. Oznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, będących terenami komunikacji są następujące:
- 1) poz. 1. numer trzycyfrowy, oznaczający porządkowy numer terenu od 001 do 026;
 - 2) poz. 2. symbol literowy, oznaczający przeznaczenie terenu zgodnie z klasyfikacją podaną w § 3 ust. 2.
8. Ilekroć w przepisach niniejszej ustawy jest mowa o:
- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy PUCK;
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wymieniony w § 2 ust. 1;
 - 3) terenie, z podaniem jego symbolu cyfrowo – literowego – należy przez to rozumieć teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony takim samym symbolem jak na rysunku planu.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i definicje pojęć stosowanych w planie

§ 3

1. Przeznaczenie i charakterystyka terenów nie będących terenami komunikacji:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

a) zakres dopuszczalnych funkcji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz ze związanymi z jej funkcjonowaniem budynkami (gospodarczymi, garażami, itp.), obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami i dojazdami, drogami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną;

b) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się usługi wbudowane – do 30% powierzchni całkowitej budynku; dopuszczalny zakres usług:

- usługi biurowe, administracyjne,
- gabinety lekarskie i pokrewne,
- usługi handlu, rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, fotograficzne, itp.);

c) prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

d) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

e) ustalenia dodatkowe:

- ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,
- budynki mieszkalne jednorodzinne mogą być usytuowane jako wolnostojące lub bliźniacze,
- dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą danego terenu;

f) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia funkcji, użytkowania i zagospodarowania, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu zawartej w § 14 ust. 1;

2) U – teren zabudowy usługowej;

a) wszelka działalność usługowa (wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami i urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, drogami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną) z wykluczeniem:

- przedsięwzięć, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt.1 Ustawy „Prawo Ochrony środowiska” (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami),

- podanych w § 2 ust. 1. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257 poz. 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zmieniającym je Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 769) (nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej),
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- b) prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- c) dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
 - muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych,
 - dla budynków mieszkalnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania akustycznego terenów drogowych, winny być spełnione wymogi określone w obowiązujących przepisach;
- d) ustalenia dodatkowe:
- dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą danego terenu, oraz lokalizację obiektów reklamowych;
- e) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia funkcji, użytkowania i zagospodarowania, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu zawartej w § 14 ust. 1;
- 4) R – teren upraw rolnych;
- a) zakres dopuszczalnych funkcji: uprawy rolne, ogrodnictwo, zalesienia, zadrzewienia;
- b) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia funkcji, użytkowania i zagospodarowania, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu zawartej w § 14 ust. 1;
- 5) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki i budowle związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwach (wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą oraz infrastrukturą techniczną), z wykluczeniem bezściołowej hodowli zwierząt;
- b) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych;
- c) prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i hałasu. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- d) ustalenia dodatkowe:
- dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą danego terenu, urządzeń reklamowych oraz wydzielania dróg wewnętrznych;
- 3) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- a) wszelka działalność produkcyjna (wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami i urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, drogami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną) z wykluczeniem przedsięwzięć, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 1 Ustawy „Prawo Ochrony środowiska” (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami) podanych w § 2 ust. 1. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257 poz. 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zmieniającym je Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 769) (nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej);

- e) uwaga: dla danego terenu obowiązują wyłączenia funkcji, użytkowania i zagospodarowania, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu zawartej w § 14 ust. 1;
- 6) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
- a) teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej – trafostacji oraz sieci i kabli energetycznych;
- 7) K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.
- a) teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej i deszczowej: sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych;
- 8) ZP – teren zieleni urządzonej.
- a) zadrzewienia, zakrzaczenia, zieleń niska;
- b) obiekty małej architektury;
- c) nasadzenia drzew, krzewów i lokalizacja obiektów małej architektury wymaga uwzględnienia warunków widoczności na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 213 z drogą gminną nr 1028002;
- d) dopuszcza się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
- 9) KS – teren obsługi komunikacji samochodowej.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji: stacja paliw na paliwa płynne i gaz oraz handel i gastronomia związane ze stacją paliw, parkingi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- b) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt.1 Ustawy „Prawo Ochrony środowiska” (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami do tej ustawy (nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg);
- c) prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska w tym w zakresie ochrony atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych i hałasu; zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- d) na terenie stacji paliw wyklucza się funkcję mieszkalną;
- e) ustalenia dodatkowe:
- dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą danego terenu, obiektów reklamowych oraz wydzielenia dróg wewnętrznych.
2. Klasyfikacja i charakterystyka funkcji dla terenów komunikacji:
- 1) Teren dróg publicznych: KDD – droga klasy dojazdowej.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
- jezdnie, chodniki,
 - zatoki postojowe,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej (za zgodą zarządcy drogi),
 - lokalizacja elementów małej architektury,
 - zieleń (drzewa, krzewy, zieleń niska),
- lokalizacja nośników reklamowych o maksymalnej wysokości 3,00 m i maksymalnej powierzchni 2 m² (za zgodą zarządcy drogi);
- b) uwaga: dla danego terenu obowiązują wyłączenia funkcji, użytkowania i zagospodarowania, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu zawartej w § 14 ust. 2;
- 2) Teren dróg wewnętrznych: KDW 1– ciąg pieszo – jezdny lub droga dojazdowa;
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
- teren do urządzenia jako ciąg pieszo – jezdny lub droga dojazdowa (według ustaleń w karcie danego terenu zawartej w § 14 ust. 2);
 - jezdnia, chodniki (z dopuszczeniem rozwiązań bez wydzielania jezdni),
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - lokalizacja elementów małej architektury,
 - zieleń (drzewa, krzewy, zieleń niska),
- b) uwaga: dla danego terenu obowiązują wyłączenia funkcji, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu zawartej w § 14 ust. 2;
- 3) Teren dróg wewnętrznych: KDW 2 – ciąg pieszy.
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
- chodniki,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - lokalizacja elementów małej architektury,
 - zieleń (drzewa, zieleń niska),
 - ścieżka rowerowa,
 - przejazd na teren przyległych terenów – jeżeli podano taką możliwość w karcie danego terenu zawartej w § 14 ust. 2;
- b) uwaga: dla danego terenu obowiązują wyłączenia funkcji, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu w § 14 ust. 2;
3. Wyjaśnienia pojęć użytych w “kartach terenów” w § 14:
- 1) Kąt nachylenia połączenia głównych budynku „około” podanej wartości w stopniach, oznacza możliwość tolerancji od – 5° do + 5°;
- 2) Maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych);
- 3) Miejsca postojowe: miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych usytuowane: na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych, wolnostojących) lub wiatkach;
- 4) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych: powierzchnia gruntu rodzimego pokrytego roślinnością i wodą powierzchniową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² (do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się “zieleń izolacyjno – krajobrazową” oznaczoną na rysunku planu);

- 5) Wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 6) Przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Polskie Normy;
- 7) Wysokość budynków: rozumiana według przepisów odrębnych – mierzona w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów, dominant, akcentów architektonicznych, urządzeń technologicznych i części budynku mieszczących takie urządzenia).

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:
 - 1) Ustala się zasady usytuowania zabudowy w terenach przyległych do dróg publicznych i wewnętrznych wzdłuż dróg – w sposób stanowiący kontynuację zasad lokalizacji zabudowy istniejącej;
 - 2) Ustala się zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej obszaru objętego planem (położonych w strefie ochrony ekspozycji zespołu wsi Połczyno), w oparciu o historyczne cechy zabudowy charakteryzujące tradycyjną zabudowę Kaszub Północnych i Pasa Nadmorskiego – według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 14 ust. 1, pkt. 7;
 - 3) Ustala się ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy oraz zachowanie przestrzeni niezabudowanych w celu zachowania i ochrony walorów krajobrazowych obszaru (z dopuszczeniem wyższej zabudowy w obrębie projektowanych terenów usługowych i produkcyjnych w południowej części terenu).
2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 14 ust. 1.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 5

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami).
2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) Wprowadzenie na terenach przeznaczonych do zabudowy zieleni izolacyjno – krajobrazowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 213, oraz wzdłuż drogi gminnej nr 1028002, a także pomiędzy terenami o różnych funkcjach, w pasach o szerokości minimum 5 m;
 - 2) Ochrona istniejącego drzewostanu w dobrym stanie sanitarnym, występującego wzdłuż drogi gminnej nr 1028002 i wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 213

- według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 14 ust. 1 (pkt 4) oraz w § 14 ust. 2 (pkt.4);
 - 3) Zagospodarowanie części terenów działek budowlanych jako terenów biologicznie czynnych – według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 14 ust. 1 (pkt 6).
3. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach terenów w § 14 ust. 1.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze tradycji budowlanej Kaszub Północnych; nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana w tej strefie stanowić będzie kontynuację zabudowy tradycyjnej z odwzorowaniem historycznej bryły.
2. Północna część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej (ochrony ekspozycji) zespołu ruralistycznego wsi Połczyno (granica strefy oznaczona na rysunku planu); w strefie ochrony ekspozycji ogranicza się wysokość i intensywność zabudowy zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów w § 14 ust. 1.
3. Dla całego obszaru objętego planem, dla zabudowy mieszkaniowej ustala się zasadę kontynuacji form zabudowy historycznej, to jest: rzut prostokątny, dwie kondygnacje nadziemne (parter z poddaszem), dach dwuspadowy o nachyleniu ok. 45°, elewacje ceglane lub tynkowane (kolorystyka – kolory naturalne: biały, odcienie koloru beżowego, odcienie koloru szarego), naturalne materiały budowlane (wykluczone okładziny z PCV).

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

1. Na obszarze objętym planem nie wyznaczają się terenów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wskazane zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.
2. Na obszarze objętym planem, terenami przeznaczonymi na realizację celów publicznych są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 42 E, 43 K, 002 KDD, 004 KDD, 006 KDD, 007 KDD, 008 KDW1, 009 KDW1, 010 KDW1, 011 KDW1, 012 KDW1, 016 KDW1, 018 KDW2, 019 KDW2, 020 KDW2, 021 KDW2, 022 KDW2, 023 KDW2, 024 KDW2, 025 KDW2, 026 KDD; dopuszcza się też przeznaczenie na cele publiczne terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 001 KDW1, 003 KDW1, 005 KDW1 (lub jego części), 013 KDW1.
3. Określenie innych zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów podano w kartach terenów zawartych § 14 pkt.1 i § 14 pkt.2.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 8

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach tych terenów w § 14 ust 1 (dla terenów nie będących terenami komunikacji) i ust. 2 (dla terenów komunikacji).

Ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9

1. Na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na obszarze objętym planem ustalono przeznaczenie na cele nierolnicze:
 - 1) gruntów rolnych klasy R III pochodzenia mineralnego o powierzchni 21,4748 ha; dla gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (pismo nr GZ.tr.057 – 602–416/06 z dnia 2006–09–03);
 - 2) gruntów rolnych klasy IV mineralnego o powierzchni ok. 3,2632 ha; dla gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze uzyskano zgodę Marszałka Województwa Pomorskiego (pismo nr DRO-WOŚ.III.AS. 7323–4/107/06 z dnia 25.08.2006 r.); przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzje zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
2. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
3. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. Na obszarze objętym planem występują obiekty wymagające spełnienia wymogów dotyczących zagospodarowania ich otoczenia wynikających z przepisów szczególnych dla napowietrznej linii energetycznej nn:
 - 1) ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej nn o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi 1 linii;
 - 2) w strefie ochronnej ustala się zagospodarowanie terenu w obszarze strefy winno być uzgodnione z właścicielem sieci oraz zakaz nasadzeń drzew oraz zakaz prowadzenia robót budowlanych;
 - 3) strefa ochronna nie obowiązuje w razie likwidacji linii napowietrznej i zastąpienia jej linią kablową.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 10

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zasady podziału terenów na działki budowlane zawarto w karatach terenów w § 14 ust. 1.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) Ustala się rozbudowę systemów komunikacji w sposób następujący:
 - a) rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego dla obsługi projektowanych terenów inwestycyjnych, poprzez budowę dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 002 KDD, 004 KDD;
 - b) rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego dla obsługi projektowanych terenów inwestycyjnych, poprzez budowę dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 001 KDW1 (z budową skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 213 oraz z drogą gminną nr 1028002), 005 KDW1, 013 KDW1;
 - c) możliwość przebudowy skrzyżowania drogi gminnej nr 1028002 z drogą wojewódzką nr 213, poprzez wydzielenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 026 KDD;
 - d) modernizację istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 006 KDD i 007 KDD;
 - e) budowę wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 213 ciągu pieszego z dopuszczeniem realizacji ścieżki rowerowej i możliwością prowadzenia sieci infrastruktury technicznej – w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 018 KDW2, 019 KDW2, 020 KDW2, 021 KDW2, 022 KDW2;
 - f) budowę ciągów pieszych, stwarzających możliwość krótszego dojścia do głównej ulicy osiedla i do centrum wsi, stanowiących też pasy terenu dla przebiegu sieci infrastruktury technicznej – w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 023 KDW2, 024 KDW2, 025 KDW2;
 - 2) Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów przeznaczonych do zabudowy z drogami publicznymi, poprzez:
 - a) dojazdy do działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych: drogi wojewódzkiej przyległej do terenu objętego planem od strony wschodniej oraz z dróg dojazdowych (KDD) – zgodnie z ustaleniami podanymi kartach terenów w § 14 ust. 1;
 - b) dojazdy do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne (KDW1) zgodnie z ustaleniami podanymi kartach terenów w § 14 ust. 1;
 - c) zjazdy i wjazdy na drogi publiczne należy uzgodnić z zarządcami tych dróg;
 - 3) Wymagana ilość miejsc parkingowych, które należy zabezpieczyć na terenie objętym inwestycją (działki budowlanej):
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej: minimum 1 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;

- b) dla terenów zabudowy usługowej: minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni całkowitej obiektów usługowych;
 - c) dla terenów zabudowy produkcyjnej: minimum 0,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni całkowitej obiektów;
- 4) Szczegółowe zasady zagospodarowania dla terenów obsługi komunikacyjnej określono w kartach terenów w § 14 ust 2.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę:
- a) z sieci wodociągowej zasilanej z wiejskiego ujęcia wody, poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
 - b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej – pod warunkiem zachowania dostępu do wodociągu;
 - c) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;
- 2) Odprowadzanie ścieków sanitarnych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do wiejskiej kanalizacji sanitarnej a następnie do oczyszczalni ścieków w Swarzewie;
 - b) jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; na gminie spoczywa obowiązek skutecznego egzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia odbioru ścieków;
 - c) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg obowiązkowego podłączenia obiektów do sieci i likwidacji zbiorników bezodpływowych;
- 3) Odprowadzanie wód opadowych:
- a) z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - b) z placów i parkingów na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, do wód powierzchniowych lub do gruntu poza terenem działki budowlanej i terenu objętego inwestycją lub do kanalizacji deszczowej w przyległej ulicy; wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika (kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych i gruntu) oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych lub do gruntu należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - c) z jezdni dróg publicznych i wewnętrznych: do kanalizacji deszczowej w danej drodze lub w drodze przyległej a następnie do odbiornika (cieku, zbiornika, gruntu); wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) Zasilanie w energię elektryczną:
- a) przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii;
 - b) przewiduje się budowę sieci SN i nn w pasach dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz w innych terenach, po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania;
 - c) dopuszcza się możliwość przebudowy i zastępowania istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z innych potrzeb;
 - d) w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę (oznaczonych na rysunku planu symbolami MN,U,P,KS,E), dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, o ile ich budowa będzie wynikać ze zgłoszeń i potrzeb odbiorców zlokalizowanych na obszarze objętym planem i w bezpośrednim sąsiedztwie;
 - e) w przypadku zespołów domów jednorodzinnych, projekt podziału terenu na działki budowlane uzgodnić z KE ENERGIA SA Oddział ZEG w Gdańsku Zakład Wejherowo, w zakresie zabezpieczenia miejsca pod stację transformatorową i dróg dla prowadzenia sieci elektroenergetycznej;
- 5) Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
- 6) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy (butlowy);
- 7) Telekomunikacja:
- a) ustala się podłączenie zabudowy do urządzeń telekomunikacyjnych istniejących lub planowanych;
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, lub w innych terenach za zgodą właścicieli sieci;
- 8) Gospodarka odpadami:
- a) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;
 - b) odpady przemysłowe: gromadzenie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) Uzbrojenie terenu winno wyprzedzać lub być prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12

Dla obszaru objętego planem nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 14 ust. 1 oraz w § 14 ust. 2.

**ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 14

1. Szczegółowy zakres funkcji i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi (poza terenami komunikacji) są następujące:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina Puck

KARTA TERENU: 01 ZP.

- 1) KARTA TERENU: 01 ZP;
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 1 ZP: 0,016 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) ZP – teren zieleni urządzonej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.8.);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) zachowanie istniejących zadrzewień (nie dotyczy cięć sanitarnych);
 - b) dopuszczalny poziom hałasu: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według § 6, ust. 1, 2,3;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);
 - b) linie zabudowy: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90% powierzchni terenu;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);
 - c) rodzaj dachu: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie ustala się;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) drogi – dojazd: od drogi publicznej – drogi gminnej nr 1028002, przyległej do zachodniej granicy terenu;
 - b) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji parkingów;

- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: nie ustala się;
- 10) INNE ZAPISY – nie ustala się;
 - 11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 02 P,U.

- 1) KARTA TERENU: 02 P,U;
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 02 P,U: 0,756 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.3.);
 - b) U – teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.2.), wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią i północno – wschodnią granicą terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni i dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych;
 - b) dopuszczalny poziom hałasu: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według § 6, ust. 1,2,3;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem 03 MN;
 - b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
 - szerokość elewacji frontowej: do 60% szerokości frontu działki;
 - wysokość i rodzaj dachu: wysokość 1 lub 2 kondygnacje nadziemne – do 9 m, kąt nachylenia połączenia głównych budynku do 45°;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - a) powierzchnia działki (dla nowych podziałów geodezyjnych): min. 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchnia działki nie ustala się);
 - b) zasady podziału:
 - linie podziału równoległe lub prostopadle do linii istniejących podziałów geodezyjnych,
 - szerokość frontu działki: minimum 20 m;

- c) dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek geodezyjnych;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
- do istniejących działek wydzielonych geodezyjnie (uwidoczonych na rysunku planu): od drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 213 przyległej do terenu od strony północno – wschodniej lub od drogi publicznej – drogi gminnej nr 1028002,
 - do działek nowo wydzielanych: od drogi publicznej – drogi gminnej nr 1028002;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 15,00%.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.
KARTA TERENU: 03 MN; 04 MN; 05 MN.**

- 1) KARTA TERENU: 03 MN; 04 MN; 05 MN.
- 2) POWIERZCHNIA:
- a) teren 03 MN: 0,970 ha;
 - b) teren 04 MN: 0,171 ha;
 - c) teren 05 MN: 1,362 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 03 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią i północno – wschodnią granicą terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - b) teren 04 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - c) teren 05 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a zachodnią i północno – wschodnią granicą terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 005 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według § 6, ust. 1,2,3;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy:
 - teren 03 MN: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - teren 04 MN: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - teren 05 MN: obowiązujące linie zabudowy i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
 - teren 03 MN: działki nr 451/1 i 450/26 – dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wojewódzkiej nr 213; pozostałe działki – dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi, z której następuje dojazd,
 - teren 04 MN: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi, z której następuje dojazd,
 - teren 05 MN: działki nr 440/3, 440/4, 450/7 – dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wojewódzkiej nr 213; dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi, z której następuje dojazd;
 - b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
 - szerokość elewacji frontowej: do 60% szerokości frontu działki,
 - wysokość i rodzaj dachu:
 - dla budynków istniejących usytuowanych na działkach, do których następuje dojazd od ul. Zielonej (drogi 006 KDD), dopuszcza się wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), wysokość do 12 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 35^o,
 - dla budynków istniejących o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych z dachem płaskim, dopuszcza się nadbudowę poddasza, wysokość do 12 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 35^o,
 - dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wysokość 2 kondygnacji

- nadziemnych (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połąci głównych budynku ok. 45°,
- dla nowych budynków gospodarczych, garaży itp.: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) – do 6 m, kąt nachylenia połąci głównych budynku do ok. 45°,
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki (dla nowych podziałów geodezyjnych): min. 800 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się);
 - b) zasady podziału:
 - linie podziału równoległe lub prostopadłe do linii istniejących podziałów geodezyjnych,
 - szerokość frontu działki: minimum 20 m;
 - c) dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 03 MN: od dróg publicznych 006 KDD i 007 KDD, od drogi gminnej 1028002 oraz od dróg wewnętrznych 017 KDW1 i 018 KDW1,
 - teren 04 MN: od dróg publicznych 006 KDD i 007 KDD oraz od drogi gminnej 1028002,
 - teren 05 MN:
 - dla działek nr 440/2, 440/3, 440/4 i 457/7: od drogi wojewódzkiej nr 213 i od drogi wewnętrznej 005 KDW1,
 - dla działek pozostałych (istniejących i nowo-wydzielanych): od drogi publicznej 006 KDD, od drogi wewnętrznej 005 KDW1 i od drogi gminnej 1028002 (przyległej do terenu od strony zachodniej);
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 05 MN: przez teren przechodzi napowietrzna linia energetyczna nn ze strefą ochronną, oznaczoną na rysunku planu – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4 pkt 1;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 03 MN: 20%;
 - b) teren 04 MN: 20%;
 - c) teren 05 MN: 20%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 06 MN; 07 MN; 08 MN.

- 1) KARTA TERENU: 06 MN; 07 MN; 08 MN.
- 2) POWIERZCHNIA:
- a) teren 06 MN: 0,524 ha;
 - b) teren 07 MN: 0,892 ha;
 - c) teren 08 MN: 0,399 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.);

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) teren 06 MN:

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a zachodnią granicą terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 014 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

b) teren 07 MN:

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 004 KDD i z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenami dróg wewnętrznych 014 KDW1 i 015 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

c) teren 08 MN:

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 015 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według § 6, ust. 1, 2,3;

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,25;

- b) linie zabudowy:
— teren 06 MN: obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
— teren 07 MN: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
— teren 08 MN: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
— teren 06 MN: dłuższa ściana budynków usytuowana równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi gminnej 1028002 lub z terenem drogi wewnętrznej 014 KDW1,
— teren 07 MN: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 014 KDW1 lub z terenem drogi wewnętrznej 015 KDW1,
— teren 08 MN: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 015 KDW1;
- c) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
— szerokość elewacji frontowej: do 60% szerokości frontu działki,
— wysokość i rodzaj dachu budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wysokość 2 kondygnacja nadziemne (w tym i poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku ok. 45°,
— dla innych budynków: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddaszem) – do 6 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki (dla nowych podziałów geodezyjnych): min. 800 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się);
- b) zasady podziału:
— linie podziału równolegle lub prostopadle do linii istniejących podziałów geodezyjnych,
— szerokość frontu działki: minimum 20 m;
- c) dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
— teren 06 MN: od drogi wewnętrznej 005 KDW1, od drogi gminnej 1028002 oraz od drogi wewnętrznej 014 KDW1,
— teren 07 MN: od dróg wewnętrznych: 005 KDW1, 014 KDW1 i 015 KDW1,
— teren 08 MN: od dróg wewnętrznych: 005 KDW1 i 015 KDW1;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2.
- 10) INNE ZAPISY:
a) teren 08 MN: wzdłuż wschodniej granicy terenu przechodzi napowietrzna linia energetyczna nn ze strefą ochronną, oznaczoną na rysunku planu – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4 pkt 1;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) teren 06 MN: 20%,
b) teren 07 MN: 20%;
c) teren 08 MN: 20%.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.**
KARTA TERENU: 09 MN,U; 10 MN,U; 11 MN,U; 12 MN,U.
- 1) KARTA TERENU: 09 MN,U; 10 MN,U; 11 MN,U; 12 MN,U;
- 2) POWIERZCHNIA:
a) teren 09 MN,U: 0,287 ha;
b) teren 10 MN,U: 0,139 ha;
c) teren 11 MN,U: 0,417 ha;
d) teren 12 MN,U: 0,113 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.);
b) U – teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.2.), z wykluczeniem warsztatów naprawczych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
a) teren 09 MN,U:
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy obowiązującą zabudowę a zachodnią granicą terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren,
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 004 KDD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 014 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
— pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- b) teren 10 MN,U:
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 004 KDD

- (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenami dróg wewnętrznych 014 KDW1 i 015 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- c) teren 11 MN,U:
- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 004 KDD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenami dróg wewnętrznych 005 KDW1 i 015 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- d) teren 12 MN,U:
- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenami dróg wewnętrznych 005 KDW1, 018 KDW2 i 019 KDW2 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według § 6, ust. 1, 2,3;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy:
 - teren 09 MN,U: obowiązuje i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - teren 10 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - teren 11 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - teren 12 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
 - teren 09 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle lub prostopadle do zachodniej granicy terenu,
 - teren 10 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 004 KDD,
 - teren 11 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 004 KDD;
 - teren 12 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW1;
 - b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
 - szerokość elewacji frontowej: do 60% szerokości frontu działki,
 - wysokość i rodzaj dachu budynków mieszkalnych i usługowych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku ok. 45°;
 - dla innych budynków: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) – do 6 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki (dla nowych podziałów geodezyjnych): min. 800 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się);
 - b) zasady podziału:
 - linie podziału równolegle lub prostopadle do linii istniejących podziałów geodezyjnych,
 - szerokość frontu działki: minimum 20 m;
 - c) dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 09 MN,U: od drogi publicznej 004 KDD, od drogi gminnej 1028002 (przyległej do terenu od strony zachodniej) oraz od drogi wewnętrznej 014 KDW1,
 - teren 10 MN,U: od drogi publicznej 004 KDD oraz od dróg wewnętrznych 014 KDW1 i 015 KDW1,
 - teren 11 MN,U: od drogi publicznej 004 KDD oraz od dróg wewnętrznych 005 KDW1 i 015 KDW1;
 - teren 12 MN,U: od drogi publicznej 004 KDD oraz od drogi wewnętrznej 005 KDW1;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;

10) INNE ZAPISY:

- a) teren 11 MN,U: przez teren przechodzi napowietrzna linia energetyczna nn ze strefą ochronną, oznaczoną na rysunku planu – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4 pkt 1;

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) teren 09 MN,U: 20%;
b) teren 10 MN,U: 20%;
c) teren 11 MNU: 20%;
d) teren 12 MNU: 20%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 13 MN,U; 14 MN,U; 15 MN,U.

1) KARTA TERENU: 13 MN,U; 14 MN,U; 15 MN,U;

2) POWIERZCHNIA:

- a) teren 13 MN,U: 0,142 ha;
b) teren 14 MN,U: 0,139 ha;
c) teren 15 MN,U: 0,206 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.);
b) U – teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.2.), z wykluczeniem: warsztatów naprawczych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- a) teren 13 MN,U:
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a zachodnią granicą terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 004 KDD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 008 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
— pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- b) teren 14 MN,U:
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 004 KDD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 008 KDW1 oraz z terenem drogi wewnętrznej 009 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
— pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;

c) teren 15 MN,U:

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi 004 KDD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 008 KDW1 oraz z terenem drogi wewnętrznej 010 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
— pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według § 6, ust. 1, 2,3;

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
b) linie zabudowy:
— teren 13 MN,U: obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
— teren 14 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
— teren 15 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków:
— teren 13 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle lub prostopadle do zachodniej granicy terenu,
— teren 14 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 004 KDD,
— teren 15 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 004 KDD;
- b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:

- szerokość elewacji frontowej: do 60% szerokości frontu działki,
- wysokość i rodzaj dachu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze)
 - do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku ok. 45°,
- dla innych budynków: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), do 6 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;

8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki (dla nowych podziałów geodezyjnych): min. 800 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się);
- b) zasady podziału:
 - linie podziału równoległe lub prostopadłe do linii istniejących podziałów geodezyjnych,
 - szerokość frontu działki: minimum 20 m;
- c) dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek;

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) drogi – dojazd:
 - teren 13 MN,U: od drogi publicznej 004 KDD, od drogi gminnej 1028002 oraz od drogi wewnętrznej 014 KDW1,
 - teren 14 MN,U: od drogi publicznej 004 KDD oraz od dróg wewnętrznych 008 KDW1 i 009 KDW1,
 - teren 15 MN,U: od drogi publicznej 004 KDD oraz od dróg wewnętrznych 009 KDW1 i 010 KDW1,
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2.

10) INNE ZAPISY: nie ustala się;

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) teren 13 MN,U: 20%;
- b) teren 14 MN,U: 20%;
- c) teren 15 MNU: 20%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 16 MN,U; 17 MN,U.

- 1) KARTA TERENU: 16 MN,U; 17 MN,U;
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 16 MN,U: 0,282 ha;
 - b) teren 17 MN,U: 0,540 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.);
 - b) U – teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.2.), z wykluczeniem: warsztatów naprawczych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren 16 MN,U:

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 004 KDD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 003 KDW1 i z terenem drogi wewnętrznej 010 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych

- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;

b) teren 17 MN,U:

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 002 KDD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 019 KDW2 i z terenem drogi wewnętrznej 020 KDW2 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,

- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według § 6, ust. 1, 2,3;

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;

b) linie zabudowy:

- teren 16 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- teren 17 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków:

- teren 16 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 004 KDD;

- teren 17 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 003 KDD;

- b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
— szerokość elewacji frontowej: do 60% szerokości frontu działki,
— wysokość i rodzaj dachu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku ok. 45°,
— dla innych budynków: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) – do 6 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki (dla nowych podziałów geodezyjnych): min. 800 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się);
- b) zasady podziału:
— linie podziału równoległe lub prostopadłe do linii istniejących podziałów geodezyjnych,
— szerokość frontu działki: minimum 20 m;
- c) dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
— teren 16 MN,U: od drogi publicznej 004 KDD oraz od dróg wewnętrznych 003 KDW1 i 010 KDW1,
— teren 17 MN,U: od drogi publicznej 002 KDD, oraz od drogi wewnętrznej 003 KDW1,
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
a) teren 16 MNU: 20%;
b) teren 17 MNU: 20%.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.**
KARTA TERENU: 18 MN; 19 MN; 20 MN.
- 1) KARTA TERENU: 18 MN; 19 MN; 20 MN.
- 2) POWIERZCHNIA:
a) teren 18 MN: 0,332 ha;
b) teren 19 MN: 0,530;
c) teren 20 MN: 0,826 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
a) teren 18 MN:
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 003 KDW1, 010 KDW1 011 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
— pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- b) teren 19 MN:
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 003 KDW1, 010 KDW1 i 011 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
— pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- c) teren 20 MN:
— ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 009 KDW1 i 010 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu) z zachowaniem wymogów wynikających ze strefy ochronnej linii energetycznej nn; przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
— pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
według § 6, ust. 1, 2, 3;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
b) linie zabudowy:
— teren 18 MN: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
— teren 19 MN: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
— teren 20 MN: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
b) usytuowanie budynków:
— teren 18 MN: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 011 KDW1,
— teren 19 MN: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem drogi, z której następuje dojazd,
— teren 20 MN: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem drogi, z której następuje dojazd;
- d) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
— szerokość elewacji frontowej: do 60% szerokości frontu działki,
— wysokość i rodzaj dachu budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku ok. 45°,

- dla innych budynków: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) – do 6 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki (dla nowych podziałów geodezyjnych): min. 800 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się);
 - b) zasady podziału:
 - linie podziału równoległe lub prostopadłe do linii istniejących podziałów geodezyjnych,
 - szerokość frontu działki: minimum 20 m;
 - c) dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 18 MN: od dróg wewnętrznych 003 KDW1, 010 KDW1, 011 KDW1,
 - teren 19 MN: od dróg wewnętrznych 003 KDW1, 010 KDW1, 011 KDW1,
 - teren 20 MN: od dróg wewnętrznych 009 KDW1, 010 KDW1,
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 20 MN: po wschodniej stronie terenu przechodzi napowietrzna linia energetyczna nn ze strefą ochronną, oznaczoną na rysunku planu – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4 pkt 1;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 18 MN: 20%;
 - b) teren 19 MN: 20%;
 - c) teren 20 MN: 20%.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.**
- KARTA TERENU: 21 MN; 22 MN; 23 MN; 24 MN.**
- 1) KARTA TERENU: 21 MN; 22 MN; 23 MN; 24 MN.
- 2) POWIERZCHNIA:
- a) teren 21 MN: 0,481 ha;
 - b) teren 22 MN: 0,390 ha;
 - c) teren 23 MN: 0,464 ha;
 - d) teren 24 MN: 0,397 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 21 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 008 KDW1, 009 KDW1 i 024 KDW2 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- b) teren 22 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 008 KDW1, 009 KDW1 i 024 KDW2 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- c) teren 23 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a zachodnią granicą terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 008 KDW1 i 023 KDW2 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- d) teren 24 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a zachodnią granicą terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 008 KDW1 i 023 KDW2 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
według § 6, ust. 1, 2, 3;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy:
 - teren 21 MN: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - teren 22 MN: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

- teren 23 MN: obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - teren 24 MN: obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
 - teren 21 MN: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej, z której następuje dojazd,
 - teren 22 MN: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej, z której następuje dojazd,
 - teren 23 MN: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi, z której następuje dojazd,
 - teren 23 MN: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi, z której następuje dojazd,
 - teren 24 MN: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi, z której następuje dojazd;
 - b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
 - szerokość elewacji frontowej: do 60% szerokości frontu działki,
 - wysokość i rodzaj dachu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku ok. 45°,
 - dla innych budynków: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) – do 6 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki (dla nowych podziałów geodezyjnych): min. 800 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się);
 - b) zasady podziału:
 - linie podziału równoległe lub prostopadle do linii istniejących podziałów geodezyjnych,
 - szerokość frontu działki: minimum 20 m;
 - c) dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 21 MN: od dróg wewnętrznych 008 KDW1, 009 KDW1,
 - teren 22 MN: od dróg wewnętrznych 008 KDW1, 009 KDW1,
 - teren 23 MN: od drogi wewnętrznej 008 KDW1, oraz od drogi publicznej – drogi gminnej nr 1028002, przyległej do terenu od strony zachodniej;

- teren 24 MN: od drogi wewnętrznej 008 KDW1, oraz od drogi publicznej – drogi gminnej nr 1028002, przyległej do terenu od strony zachodniej;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2.
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 21 MN: 20%;
 - b) teren 22 MN: 20%;
 - c) teren 23 MN: 20%;
 - d) teren 24 MN: 20%.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.
KARTA TERENU: 25 MN,U; 26 MN,U; 27 MN,U;
28 MN,U.**

- 1) KARTA TERENU: 25 MN,U; 26 MN,U; 27 MN,U; 28 MN,U;
- 2) POWIERZCHNIA:
- a) teren 25 MN,U: 0,143 ha;
 - b) teren 26 MN,U: 0,143 ha;
 - c) teren 27 MN,U: 0,204 ha;
 - d) teren 28 MN,U: 0,499 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.);
 - b) U – teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.2.), z wykluczeniem: warsztatów naprawczych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 25 MN,U:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej – drogi gminnej nr 1028002 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 002 KDD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 008 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,

- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
 - b) teren 26 MN,U:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 002 KDD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 008 KDW1 i 009 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
 - c) teren 27 MN,U:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 002 KDD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 009 KDW1 i 010 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
 - d) teren 28 MN,U:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 002 KDD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 003 KDW1 i 010 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
 - 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według § 6, ust. 1, 2, 3;
 - 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy:
 - teren 25 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - teren 26 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - teren 27 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - teren 28 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków:
 - teren 25 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 002 KDD,
 - teren 26 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 002 KDD,
 - teren 27 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle do istniejącej linii podziału geodezyjnego działek wewnątrz terenu;
 - teren 28 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle do istniejącej linii podziału geodezyjnego działek wewnątrz terenu;
 - b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
 - szerokość elewacji frontowej: do 60% szerokości frontu działki,
 - wysokość i rodzaj dachu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku ok. 45°,
 - dla innych budynków: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) – do 6 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;
 - 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - a) powierzchnia działki (dla nowych podziałów geodezyjnych): min. 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się);
 - b) zasady podziału:
 - linie podziału równolegle lub prostopadle do linii istniejących podziałów geodezyjnych,
 - szerokość frontu działki: minimum 20 m;
 - c) dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek;
 - 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) drogi – dojazd:

- teren 25 MN,U: od drogi publicznej 002 KDD oraz od drogi gminnej nr 1028002 (przyległej do terenu od strony zachodniej) i od drogi wewnętrznej 008 KDW1,
 - teren 26 MN,U: od drogi publicznej 002 KDD, oraz od dróg wewnętrznych 008 KDW1 i 009 KDW1,
 - teren 27 MN,U: od drogi publicznej 002 KDD, oraz od dróg wewnętrznych 009 KDW1 i 010 KDW1,
 - teren 28 MN,U: od drogi publicznej 002 KDD, oraz od dróg wewnętrznych 003 KDW1 i 010 KDW1;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 25 MN,U: 20%;
 - b) teren 26 MN,U: 20%;
 - c) teren 27 MN,U: 20%;
 - d) teren 28 MN,U: 20%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 29 MN,U; 30 MN,U.

- 1) KARTA TERENU: 29 MN,U; 30 MN,U;
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 29 MN,U: 0,819 ha;
 - b) teren 30 MN,U: 0,336 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.);
 - b) U – teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.2.), z wykluczeniem: warsztatów naprawczych i produkcyjnych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren 29 MN,U:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 002 KDD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 012 KDW1 i 021 KDW2 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;

- b) teren 30 MN,U:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 002 KDD (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 012 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według § 6, ust. 1, 2, 3;
 - 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy:
 - teren 29 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - teren 30 MN,U: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków:
 - teren 29 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 002 KDD,
 - teren 30 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 002 KDD,
 - b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
 - szerokość elewacji frontowej: do 60% szerokości frontu działki,
 - wysokość i rodzaj dachu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku ok. 45°,
 - dla innych budynków: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) – do 6 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;
 - 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki (dla nowych podziałów geodezyjnych): min. 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się);
 - b) zasady podziału:
 - linie podziału równoległe lub prostopadłe do linii istniejących podziałów geodezyjnych,
 - szerokość frontu działki: minimum 20 m;
 - c) dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 29 MN,U: od drogi publicznej 002 KDD i od drogi wewnętrznej 012 KDW1,
 - teren 30 MN,U: od drogi publicznej 002 KDD, od drogi gminnej nr 1028002 (przyległej do terenu od strony zachodniej) oraz od drogi wewnętrznej 012 KDW1;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 29 MN,U: 20%;
 - b) teren 30 MN,U: 20%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 31 MN; 32 MN.

- 1) KARTA TERENU: 31 MN; 32 MN;
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 31 MN: 0,342 ha;
 - b) teren 32 MN: 0,518 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren 31 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 012 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - b) teren 32 MN:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 012 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
 - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zaliczają się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 31 MN: według § 6, ust. 1,2,3;
 - b) teren 32 MN: część północno – wschodnia, do granicy strefy ochrony konserwatorskiej – według ustaleń w § 6 ust. 1,2,3; pozostała część według ustaleń w § 6 ust. 1 i 3;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków: dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 012 KDW1;
 - c) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
 - szerokość elewacji frontowej: do 60% szerokości frontu działki,
 - wysokość i rodzaj dachu budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku ok. 45°,
 - dla innych budynków: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) – do 6 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki (dla nowych podziałów geodezyjnych): min. 800 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się);
 - b) zasady podziału:
 - linie podziału równoległe lub prostopadłe do linii istniejących podziałów geodezyjnych,
 - szerokość frontu działki: minimum 20 m;
 - c) dopuszcza się łączne zagospodarowanie wydzielonych działek;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 31 MN: od drogi publicznej – drogi gminnej nr 1028002 przyległej do terenu od strony zachodniej, oraz od drogi wewnętrznej 012 KDW1,

- teren 32 MN: od drogi publicznej – drogi gminnej nr 1028002 przyległej do terenu od strony zachodniej, oraz od drogi wewnętrznej 012 KDW1,
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 31 MN: 20%;
 - b) teren 32 MN: 20%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 33 MN,U.

- 1) KARTA TERENU: 33 MN,U.
- 2) POWIERZCHNIA:
- a) teren 33 MN,U: 3,804 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.);
 - b) U – teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.2.), z wykluczeniem: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej – drogi gminnej nr 1028002 przyległej do terenu od strony zachodniej (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych;
 - b) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 001 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych;
 - c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem 32 MN (teren zieleni oznaczony na rysunku planu);
 - d) w zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględnić ochronę istniejącego zadrzewienia w dobrym stanie sanitarnym, znajdującego się przy drodze gminnej nr 1028002; prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego należy prowadzić w sposób nie szkodzący drzewom;
 - e) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: w § 6 ust. 1,3;

- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
 - dla działek przyległych do granicy zachodniej z drogą gminną nr 1028002 – dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem tej drogi,
 - dla działek pozostałych – nie ustala się;
 - b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
 - szerokość elewacji frontowej:
 - dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży: do 60% szerokości frontu działki, maksymalnie 20 m,
 - dla budynków usługowych: nie ustala się;
 - wysokość i rodzaj dachu:
 - dla budynków usługowych: wysokość 2 kondygnacje nadziemna (w tym poddasze) lub 3 kondygnacje (w tym poddasze) – do 12 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°,
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku ok. 45°,
 - dla innych budynków: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) – do 6 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki budowlanej: min. 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się);
 - b) zasady podziału:
 - linie podziału równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 35 R, RM,
 - szerokość frontu działki: minimum 20 m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi gminnej nr 1028002 (przyległej do terenu od strony zachodniej), od drogi wewnętrznej 001 KDW1 oraz od dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2.
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 20%.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.**

KARTA TERENU: 34 R,RM.

- 1) KARTA TERENU: 34 R,RM;
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 34 R,RM: 1,9680 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) R – teren upraw rolnych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.4);
 - b) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwa rolnych, hodowlanych i ogrodniczych charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.5);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: część południowo – wschodnia według § 6 ust. 1,3; pozostała część do granicy strefy ochrony konserwatorskiej, według ustaleń w § 6 ust. 1,2,3;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,10;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków:
 - dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem 29 MN,U;
 - b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
 - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się;
 - wysokość i rodzaj dachu:
 - dla budynków hodowlanych, magazynowych: wysokość 1 kondygnacja nadziemna lub 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku ok. 45°;
 - dla innych budynków: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) – do 6 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - a) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - b) zasady podziału: nie ustala się;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
 - a) drogi – dojazd: od drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 213 przez teren ciągu pieszego 021 KDW2;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;

- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.**

KARTA TERENU: 35 R,RM

- 1) KARTA TERENU: 35 R,RM;
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 35 R,RM: 3,932 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) R – teren upraw rolnych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.4);
 - b) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwa rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.5);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: część północno – zachodnia (do granicy strefy ochrony konserwatorskiej, według § 6 ust. 1,2, 3; pozostała część, według ustaleń w § 6 ust. 1 i 3;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,10;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy zagrodowej – minimum 30% powierzchni terenu objętego inwestycją,
 - dla terenów rolniczych: 100%;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków:
 - dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem 34 R,RM;
 - b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
 - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się;
 - wysokość i rodzaj dachu:
 - dla budynków hodowlanych, magazynowych: wysokość 1 kondygnacja nadziemna lub 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym wymagane poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku ok. 45°;
 - dla innych budynków: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) – do 6 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - a) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - b) zasady podziału: nie ustala się;

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) drogi – dojazd:
 - do zabudowy: od drogi wewnętrznej 001 KDW1;
 - do upraw: od drogi wewnętrznej 001 KDW1 i od drogi wewnętrznej 021 KDW1;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11ust. 2.

10) INNE ZAPISY: nie ustala się;

11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

KARTA TERENU: 36 MN,U,KS, P.

1) KARTA TERENU: 36 MN,U,KS,P;

2) POWIERZCHNIA:

a) teren 36 MN,U,KS,P: 0,820 ha;

3) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.); lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyklucza lokalizację stacji paliw, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²;
- b) U – teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.2.), z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²; lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m² wyklucza lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie całego terenu;
- c) KS – teren obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.9); lokalizacja stacji paliw wyklucza lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie całego terenu;
- d) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.3); lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wyklucza lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie całego terenu;

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- b) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 001 KDW1, z zachowaniem widoczności w rejonie skrzyżowań (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy na teren działek budowlanych;
- c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 022 KDW2 przyległej do terenu od strony wschodniej (teren zieleni oznaczony na rysunku planu);
- d) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekra-

czalną linią zabudowy a południową granicą terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu);

e) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

według ustaleń w § 6 ust. 1 i 3;

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

a) wskaźnik zabudowy:

— dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: do 0,30,

— dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów oraz stacji paliw: do 0,50;

b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

c) powierzchnia biologicznie czynna:

— dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 30% działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,

— dla usług, funkcji produkcyjnej, składów i magazynów, stacji paliw: minimum 10% działki lub terenu objętego inwestycją,

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków: nie ustala się;

b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:

— szerokość elewacji frontowej: nie ustala się;

— dla budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych, składowych, gospodarczych, garaży i innych w zabudowie P,U,KS – wysokość 1 kondygnacja nadziemna, 2 kondygnacje nadziemne lub 3 kondygnacje nadziemne – do 12 m, kąt nachylenia połączy głównych budynku do ok. 45°,

— dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połączy głównych budynku ok. 45°;

— dla innych budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (garaży, gospodarczych, itp.): wysokość 1 kondygnacja nadziemna lub do 2 kondygnacji nadziemnych – do 6 m, kąt nachylenia połączy głównych budynku do ok. 45°;

8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki budowlanej:

— dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 800 m²,

— dla zabudowy usługowej min. 1200 m²,

— dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów min. 1200 m²,

— dla stacji paliw min. 500 m²,

— dla obiektów pod urządzenia infrastruktury technicznej nie ustala się;

b) zasady podziału:

— linie podziału równoległe lub prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 001 KDW1,

— szerokość frontu działki: minimum 20 m;

- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi wewnętrznej 001 KDW1, oraz od innych dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2.
- 10) INNE ZAPISY:
- a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu 36 MN,U,KS,P łącznie z terenem 37 MN,U,P na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 15,00%.

KARTA TERENU: 37 MN,U,P

- 1) KARTA TERENU: 37 MN,U.
- 2) POWIERZCHNIA:
- a) teren 37 MN,U,P: 0,878 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.); lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyklucza lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²;
 - b) U – teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.2.), z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²; lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m² wyklucza lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie całego terenu;
 - c) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.3); lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wyklucza lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie całego terenu;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 001 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy na teren działek budowlanych;
 - b) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a południową granicą terenu (teren zieleni oznaczony na rysunku planu);
 - c) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
według ustaleń w § 6 ust. 1 i 3;

- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: do 0,30
 - dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów: do 0,50;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 30% działki lub terenu objętego inwestycją,
 - dla usług, funkcji produkcyjnej, składów i magazynów: minimum 10% działki lub terenu objętego inwestycją,
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
 - b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:
 - szerokość elewacji frontowej: nie ustala się;
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych, magazynowych, składowych, gospodarczych, garaży i innych w zabudowie P,U,KS: wysokość 1 kondygnacja nadziemna, 2 kondygnacje nadziemne lub 3 kondygnacje nadziemne – do 12 m, kąt nachylenia połączy głównych budynku do ok. 45°,
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połączy głównych budynku ok. 45°;
 - dla innych budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (garaży, gospodarczych, itp.): wysokość 1 kondygnacja nadziemna lub do 2 kondygnacji nadziemnych – do 6 m, kąt nachylenia połączy głównych budynku do ok. 45°;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działek budowlanych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 800 m²,
 - dla zabudowy usługowej i terenów produkcyjnych, składów i magazynów min. 1200 m²,
 - dla obiektów pod urządzenia infrastruktury technicznej nie ustala się;
 - b) zasady podziału:
 - linie podziału równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 001 KDW1,
 - szerokość frontu działki: minimum 20 m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi wewnętrznej 001 KDW1 oraz od dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2.
- 10) INNE ZAPISY:
- a) dopuszcza się zagospodarowanie terenu 37 MN,U,P łącznie z terenem 36 MN,U, KS, P na funkcje:

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

11) STAWKA PROCENTOWA: 15,00%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 38 MN,U.

- 1) KARTA TERENU: 38 MN,U.
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 38 MN,U: 2,384 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.);
 - b) U – teren zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.2), z wykluczeniem: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy a południową granicą terenu;
 - b) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 001 KDW1 i z terenem drogi wewnętrznej 013 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych;
 - c) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
według ustaleń w § 6 ust. 1 i 3;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: do 0,30,
 - dla zabudowy usługowej: do 0,50;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - d) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków:
 - dla działek przyległych do drogi publicznej – drogi gminnej nr 1028002 przyległej do terenu od strony zachodniej – dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem tej drogi,
 - dla działek pozostałych – nie ustala się;

b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:

- szerokość elewacji frontowej:
 - dla budynków usługowych, mieszkalnych, gospodarczych i garaży: do 60% szerokości frontu działki, maksymalnie 20 m,
 - dla budynków pozostałych: nie ustala się;
- wysokość i rodzaj dachu:
 - dla budynków usługowych: wysokość 1 kondygnacja nadziemna lub 2 kondygnacje nadziemne – do 10 m, kąt nachylenia połąci głównych budynku do ok. 45°,
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połąci głównych budynku ok. 45°,
 - dla innych budynków: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) – do 6 m, kąt nachylenia połąci głównych budynku do ok. 45°;

8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki budowlanej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 800 m²,
 - dla zabudowy usługowej min. 1200 m²,
 - dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się;
- b) zasady podziału:
 - linie podziału równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 001 KDW1,
 - szerokość frontu działki: minimum 20 m;

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

- a) drogi – dojazd: od drogi wewnętrznej 001 KDW1, od drogi wewnętrznej 013 KDW1 oraz od dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;

10) INNE ZAPISY: nie ustala się;

11) STAWKA PROCENTOWA: 20%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 39 MN,U; 40 MN,U; 41 MN,U.

- 1) KARTA TERENU: 39 MN,U; 40 MN,U; 41 MN,U;
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 39 MN,U: 1,021 ha;
 - b) teren 40 MN,U: 0,428 ha;
 - c) teren 41 MN,U: 0,285 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.1.);
 - b) U – tereny zabudowy usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.2.), z wykluczeniem: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m²;

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

a) teren 39 MN,U:

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;

b) teren 40 MN,U:

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 018 KDW2 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu); przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;

c) teren 41 MN,U:

- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 018 KDW2 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW1 (teren zieleni oznaczony na rysunku planu), przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek budowlanych,
- pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według ustaleń w § 6 ust. 1 i 3;

6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
- b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) usytuowanie budynków:

- teren 39 MN,U: dla działek przyległych do drogi publicznej 005 KDD – dłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem tej drogi, dla działek pozostałych – nie ustala się,
- teren 40 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW,
- teren 41 MN,U: dłuższa ściana budynku usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW1;

b) gabaryty budynków i rodzaj dachu:

- szerokość elewacji frontowej:
 - dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży: do 60% szerokości frontu działki, maksymalnie 20 m,
 - dla budynków pozostałych: nie ustala się;
- wysokość i rodzaj dachu:
 - dla budynków usługowych: wysokość 1 kondygnacja nadziemna lub 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°,
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze) – do 9 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku ok. 45°,
 - dla budynków pozostałych: wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) – do 6 m, kąt nachylenia połaci głównych budynku do ok. 45°;

8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

a) powierzchnia działki budowlanej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej min. 800 m²,
- dla zabudowy usługowej min. 1200 m²,
- dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się;

b) zasady podziału:

- linie podziału równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW1
- szerokość frontu działki: minimum 20 m;

9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:

a) drogi – dojazd:

- teren 39 MN,U: od drogi wewnętrznej 005 KDW1 oraz od dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenu,
- teren 40 MN,U: od drogi wewnętrznej 005 KDW1,
- teren 41 MN,U: od drogi wewnętrznej 005 KDW1;

b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt.3;

c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;

10) INNE ZAPISY: nie ustala się;

11) STAWKA PROCENTOWA:

- a) teren 39 MN,U: 20%;
- b) teren 40 MN,U: 20%.
- c) teren 41 MN,U: 20%.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.**

KARTA TERENU: 42 E

- 1) KARTA TERENU: 42 E;
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 42 E: 0,004 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) E – tereny infrastruktury technicznej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.7.);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według ustaleń w § 6 ust. 1 i 3;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
 - b) linie zabudowy: nie ustala się;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
 - b) gabaryty budynków i rodzaj dachu: maksymalna wysokość 6 m;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: nie ustala się;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 004 KDD;
 - b) wymagania parkingowe: nie ustala się;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 11) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.**

KARTA TERENU: 43 K

- 1) KARTA TERENU: 43 K
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 43 K: 0,003 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) K – infrastruktura techniczna – kanalizacja (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt.7.)
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według ustaleń w § 6 ust. 1 i 3;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: nie ustala się;
 - b) linie zabudowy: nie ustala się;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się;
 - d) usytuowanie budynków: nie ustala się;
 - e) dopuszczalne gabaryty budynków: maksymalna wysokość 6 m;
 - f) rodzaj dachu: nie ustala się;

- 7) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - a) powierzchnia działki: nie ustala się;
 - b) zasady podziału: nie ustala się;
 - c) szerokość frontu działki: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 005 KDD lub drogi wewnętrznej 015 KDW1;
 - b) wymagania parkingowe: nie ustala się;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11ust. 3.
- 9) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

2. Szczegółowy zakres funkcji i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów komunikacji wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.**

KARTA TERENU: 001 KDW1.

- 1) KARTA TERENU: 001 KDW1;
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 001 KDW1: 0,544 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - KDW1 – teren dróg wewnętrznych, droga dojazdowa – o parametrach drogi publicznej klasy dojazdowej (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust. 2 pkt.2); dopuszcza się przeznaczenie terenu na realizację celów publicznych (drogi publicznej o kategorii drogi gminnej);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY: ustala się wymóg wykonywania prac ziemnych związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego w pobliżu drzew w sposób nie szkodzący drzewom;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: minimum 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 213, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drodze a następnie do odbiornika;
 - b) pozostałe: wg § 11 ust. 2.
- 8) INNE ZAPISY:
 - a) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna;
 - b) połączenie z drogą wojewódzką nr 213 poprzez skrzyżowanie skanalizowane z zatokami akumulacyjnymi dla relacji skrzyżujących;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0,00%.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.**

KARTA TERENU: 002 KDD.

- 1) KARTA TERENU: 002 KDD.
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 002 KDD: 0,480 ha;

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KDD – teren dróg publicznych, droga klasy dojazdowej (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust. 2 pkt.1);
- 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY:
ustala się wymóg wykonywania prac ziemnych związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego w pobliżu drzew w sposób nie szkodzący drzewom;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
nie ustala się;
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drodze a następnie do odbiornika;
b) pozostałe: wg § 11 ust. 2.
- 8) INNE ZAPISY:
a) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna;
b) połączenie z drogą wojewódzką nr 213 poprzez skrzyżowanie skanalizowane z zatokami akumulacyjnymi dla relacji skrzyżujących;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 003 KDW1.

- 1) KARTA TERENU: 003 KDW1.
- 2) POWIERZCHNIA:
a) teren 003 KDW1: 0,122 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KDW1 – teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust. 2 pkt.2);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY:
nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
minimum 8 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drodze a następnie do odbiornika lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w drogach publicznych 002 KDD i 004 KDD;
b) pozostałe: wg § 11 ust. 2;
- 8) INNE ZAPISY:
a) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna;
b) teren przeznaczony na realizację celów publicznych;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 004 KDD.

- 1) KARTA TERENU: 004 KDD.
- 2) POWIERZCHNIA:
a) teren 004 KDD: 0,376 ha;

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KDD – teren dróg publicznych, droga klasy dojazdowej (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust. 2 pkt.1);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY:
nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drodze a następnie do odbiornika;
b) pozostałe: wg § 11 ust. 2;
- 8) INNE ZAPISY:
a) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 005 KDW1.

- 1) KARTA TERENU: 005KDW1.
- 2) POWIERZCHNIA:
a) teren 005KDW1: 0,428 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KDW1 – teren dróg wewnętrznych; na odcinku zachodnim (o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m) – ciąg pieszo – jezdny, na odcinku wschodnim (o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m) – droga dojazdowa – o parametrach drogi publicznej klasy dojazdowej (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust. 2 pkt.2); dopuszcza się przeznaczenie terenu lub części terenu na realizację celów publicznych (drogi publicznej o kategorii drogi gminnej);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY:
nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
nie ustala się;
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
minimum 8 m na odcinku zachodnim i minimum 10 m na odcinku wschodnim, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drodze a następnie do odbiornika;
b) pozostałe: wg § 11 ust. 2;
- 8) INNE ZAPISY:
a) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 006 KDD; 007 KDD.

- 1) KARTA TERENU: 006 KDD; 007KDD.
- 2) POWIERZCHNIA:
a) teren 006 KDD (ulica Zielona): 0,182 ha;
b) teren 007 KDD (ulica Ogrodowa): 0,176 ha;

- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KDD – teren dróg publicznych, droga klasy technicznej dojazdowej (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust. 2 pkt.1);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
a) teren 006 KDD: zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym działek nr 450/47 i 450/48;
b) teren 005 KDD: zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym działki nr 450/49;
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w tych drogach a następnie do odbiornika lub do kanalizacji deszczowej w drodze gminnej nr 1028002; wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z osadów i zanieczyszczeń),
b) pozostałe: wg § 11 ust. 2;
- 8) INNE ZAPISY:
a) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 008 KDW1; 009 KDW1; 010 KDW1; 011 KDW1; 012 KDW1.

- 1) KARTA TERENU: 008 KDW1; 009 KDW1; 010 KDW1; 011 KDW1; 012 KDW1.
- 2) POWIERZCHNIA:
a) Teren 008 KDW1: 0,175 ha;
b) Teren 009 KDW1: 0,176 ha;
c) Teren 010 KDW1: 0,165 ha;
d) Teren 011 KDW1: 0,079 ha;
e) Teren 012 KDW1: 0,155 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
a) KDW1 – teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust. 2 pkt.2);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: minimum 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzanie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w tych drogach lub w drogach przyległych a następnie do odbiornika lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w przyległych drogach publicznych;
b) pozostałe: wg § 11 ust. 2;
- 8) INNE ZAPISY:
a) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna;

- b) tereny przeznacza się na realizację celów publicznych;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 013 KDW1.

- 1) KARTA TERENU: 013 KDW1.
- 2) POWIERZCHNIA:
a) teren 013 KDW1: 0,036 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KDW1 – teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust. 2 pkt.2); dopuszcza się przeznaczenie terenu na realizację celów publicznych pod warunkiem wydzielenia po zachodniej stronie pasa terenu dla uzyskania parametrów drogi dojazdowej);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: minimum 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo, w obrębie terenu lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w drodze wewnętrznej 001 KDW1;
b) pozostałe: wg § 11 ust. 2.
- 8) INNE ZAPISY:
a) nawierzchnia: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 014 KDW1; 015 KDW1; 016 KDW1; 017 KDW1.

- 1) KARTA TERENU: 014 KDW1; 015 KDW1; 016 KDW1; 017 KDW1;
- 2) POWIERZCHNIA:
a) teren 014 KDW1: 0,126 ha;
b) teren 015 KDW1: 0,160 ha;
c) teren 016 KDW1: 0,022 ha;
d) teren 017 KDW1: 0,026 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KDW1 – teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust. 2 pkt.2);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
a) teren 014 KDW1: minimum 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
b) teren 015 KDW1: minimum 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- c) teren 016 KDW1: zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym działki nr 450/55;
 - d) teren 017 KDW1: zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym działki;
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) odprowadzanie wód opadowych:
 - teren 014 KDW1: do kanalizacji deszczowej w obrębie terenu lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w przyległych drogach publicznych,
 - teren 015 KDW1: do kanalizacji deszczowej w obrębie terenu lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w przyległych drogach publicznych,
 - teren 016 KDW1: powierzchniowo w obrębie terenu,
 - teren 017 KDW1: powierzchniowo w obrębie terenu;
 - b) pozostałe: wg § 11 ust. 2.
- 8) INNE ZAPISY:
- a) nawierzchnia:
 - teren 014 KDW1: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna,
 - teren 015 KDW1: jezdni utwardzona, nieprzepuszczalna; chodników utwardzona przepuszczalna,
 - teren 016 KDW1: utwardzona przepuszczalna,
 - teren 017 KDW1: utwardzona przepuszczalna;
 - b) tereny mogą być przeznaczone na realizację celów publicznych;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 018 KDW2; 019 KDW2; 020KDW2.

- 1) KARTA TERENU: 018 KDW2; 019 KDW2, 020 KDW2.
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 018 KDW2: 0,152 ha;
 - b) teren 019 KDW2: 0,029 ha;
 - c) teren 020 KDW2: 0,076 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KDW2– teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszy (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust. 2 pkt.3);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY:
 - a) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ochronę istniejącego zadrzewienia w dobrym stanie sanitarnym, znajdującego się przy drodze wojewódzkiej nr 213; prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego należy prowadzić w sposób nie szkodzący drzewom;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 8) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
 - a) teren 018 KDW2: minimum 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- b) teren 019 KDW2: minimum 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) teren 020 KDW2: minimum 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo, w obrębie terenów;
 - b) pozostałe: wg § 11 ust. 2.
- 8) INNE ZAPISY:
- a) nawierzchnia: utwardzona przepuszczalna;
 - b) tereny mogą być przeznaczone na realizację celów publicznych;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 021 KDW2; 022KDW2.

- 1) KARTA TERENU: 021 KDW2; 022 KDW2;
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 021 KDW2: 0,168 ha;
 - b) teren 022 KDW2: 0,168 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KDW2– teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszy (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust. 2 pkt.3);
Dopuszcza się przeznaczenie części terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 213 na jej poszerzenie;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY:
 - a) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ochronę istniejącego zadrzewienia w dobrym stanie sanitarnym, znajdującego się przy drodze wojewódzkiej nr 213; prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego należy prowadzić w sposób nie szkodzący drzewom;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
 - a) teren 021 KDW2: minimum 6 m do minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) teren 022 KDW2: minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo, w obrębie terenów;
 - b) pozostałe: wg § 11 ust. 2;
- 8) INNE ZAPISY:
 - a) nawierzchnia: utwardzona przepuszczalna;
 - b) tereny mogą być przeznaczone na realizację celów publicznych;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 023 KDW2; 024KDW2; 025 KDW2.

- 1) KARTA TERENU: 023 KDW2; 024 KDW2; 025 KDW2;
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 023 KDW2: 0,024 ha;

- b) teren 024 KDW2: 0,024 ha;
- c) teren 025 KDW2: 0,019 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KDW2– teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszy (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust. 2 pkt.3);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY:
nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 6) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
 - a) teren 023 KDW2: zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym działki nr 759;
 - b) teren 024 KDW2: zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym działki nr 779;
 - c) teren 025 KDW2: 5 m (zgodnie z rysunkiem planu);
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - b) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo, w obrębie terenu;
 - b) pozostałe: wg § 11 ust. 2.
- 8) INNE ZAPISY:
 - a) nawierzchnia: utwardzona przepuszczalna;
 - b) tereny mogą być przeznaczone na realizację celów publicznych;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO, gmina PUCK.

KARTA TERENU: 026 KDD.

- 1) KARTA TERENU: 026 KDD;
- 2) POWIERZCHNIA:
 - a) teren 026 KDW2: 0,004 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KDD– teren dróg publicznych, teren przeznaczony do rozbudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 213 z drogą gminną nr 1028002; (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 3 ust. 2 pkt.1);
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY:
ustala się wymóg wykonywania prac ziemnych związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego sposób najmniej szkodzący drzewom;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 9) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo, w obrębie terenu;
 - b) pozostałe: wg § 11 ust. 2;
- 8) INNE ZAPISY:
 - a) nawierzchnia: utwardzona przepuszczalna;
 - b) tereny mogą być przeznaczone na realizację celów publicznych;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Czernicki

Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/3/07
Rady Gminy Puck
z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO w gminie Puck.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO w gminie Puck.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy PUCK rozstrzyga co następuje:

1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO w gminie Puck w dniach od 11 września 2006 r. do 04 października 2006 r. oraz w ustalonym w ogłoszeniach terminie składania to jest do dnia 18 października 2006 r. wpłynęło pismo złożone w Urzędzie Gminy w Pucku w dniu 27 września 2006 r. przez pana R.J. zamieszkałego w Pucku. Pismo zawierało uwagę odnoszącą się do braku możliwości tymczasowego odprowadzenia ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych i wniosek o dopuszczenie takiej możliwości.
2. Wójt Gminy Puck rozpatrzył złożoną uwagę i biorąc pod uwagę stan faktyczny, stanu prawnego, planowane przez właścicieli tych terenów zamierzenia inwestycyjne oraz w związku z przewidywanym terminem realizacji kanalizacji sanitarnej na terenie wsi Połczyno ok. roku 2009, i w Postanowieniu z dnia 27 października 2006 r. Wójt Gminy Puck ustalił jej uwzględnienie. Uwzględnienie uwagi wymagało zmiany zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO w gminie Puck i wprowadzenia zapisów dotyczących dopuszczenia tymczasowego odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych oraz zaopiniowania zmienionego projektu planu z Wojewodą Pomorskim – Wydziałem Środowiska i Rolnictwa.

Wymagana opinia została uzyskana – pismem nr ŚR/Ś.II.KP/7041/216/06 z dnia 23.11.2006 r. Wojewoda Pomorski zaopiniował projekt planu z dopuszczeniem stosowania zbiorników bezodpływowych.

3. Tak więc uwaga zgłoszona do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu została uwzględniona w projekcie planu przedstawionym Radzie Gminy do uchwalenia.
4. Do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi, nie-uwzględnione przez Wójta Gminy Puck.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/3/07
Rady Gminy PUCK
z dnia 31 stycznia 2007 r.

zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO w gminie Puck.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO w gminie Puck inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717, zmiany Dz.U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy PUCK rozstrzyga co następuje:

1. Projektowane sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO w gminie Puck obejmują:

w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu

LP.	CECHA	OPIS ZADANIA
BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1.	Sieć wodociągowa Ø 90 i Ø 100 O łącznej długości ok. 4 150 mb	Budowa sieci wodociągowej w projektowanych drogach publicznych i wewnętrznych (stanowiących własność Gminy PUCK) - w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 001 KDW1, 002 KDD, 003 KDW1, 005 KDW1, 007 KDD, 008 KDW1, 009 KDW1, 010 KDW1, 011 KDW1, 012 KDW1, 013 KDW1, 014 KDW1, 015 KDW1, 016 KDW1, 017KDW1, w drodze gminnej nr 1028002 i w terenie 33 MN,U
2.	Kanalizacja sanitarna Ø 200, z rur PVC O łącznej długości ok. 4750 mb	Budowa kanalizacji sanitarnej w istniejących i projektowanych drogach publicznych – w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 001 KDW1, 002 KDD, 003 KDW1, 005 KDW1, 007 KDD, 008 KDW1, 009 KDW1, 010 KDW1, 011 KDW1, 012 KDW1, 014 KDW1, 015 KDW1, 016 KDW1, 017KDW1, w drodze gminnej nr 1028002 i w terenie 33 MN,U
3.	Przepompownia ścieków Szt.1. (w wariantcie II rozwiązania)	Przepompownia ścieków dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z najniżej położonych terenów
4.	Kanalizacja sanitarna z rur PCV Ø 110 (tłoczna) O łącznej długości ok. 160 mb (w wariantcie II rozwiązania)	Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej w drodze publicznej - w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 005 KDW1.
5.	Kanalizacja deszczowa Ø 300, Ø 400, Ø 600, Ø 800, z rur PCV O łącznej długości ok. 2400 mb	Budowa kanalizacji deszczowej w istniejących i projektowanych drogach publicznych - w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 001 KDW1, 002 KDD, 003 KDW1, 004 KDD, 005 KDW1, 025 KDW2 .
6.	Separator zanieczyszczeń ropopochodnych i szlamu	Budowa separatora dla oczyszczenia wód deszczowych przed wprowadzeniem do cieku – teren nie wydzielony.

Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy.

Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i POM. Urz. Wojew. z funduszy ochrony środowiska.

Uwaga: realizacja przez gminę sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 001 KDW1, 005 KDW1 oraz w obrębie terenu 033 MN,U – nastąpi w sytuacji przejęcia tych dróg wewnętrznych na realizację celów publicznych.

2. Projektowane tereny i urządzenia z zakresu infrastruktury drogowej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi POŁCZYNO w gminie PUCK** obejmują:

LP.	CECHA	OPIS ZADANIA
REALIZACJA PROJEKTOWANEGO SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY DROGOWEJ		
1.	Droga publiczna – dojazdowa	Budowa projektowanej drogi dojazdowej łączącej drogą wojewódzką nr 213 z drogą gminną nr 1028002 - <i>teren oznaczony na rysunku planu symbolem 002 KDD</i>
2.	Drogi publiczne–dojazdowe	Budowa dróg dojazdowych dla obsługi projektowanych terenów inwestycyjnych – <i>tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 004 KDD, 006 KDD, 007 KDD</i>
3.	Drogi publiczne	Przebudowa skrzyżowania drogi gminnej 1028002 z drogą wojewódzką nr 213– <i>teren oznaczony na rysunku planu symbolem 026 KDD</i>
4.	Drogi wewnętrzne przeznaczone na cele publiczne Ciągi pieszo – jezdne	Urządzenie ciągów pieszo – jezdnych (wydzielonych geodezyjnie) dla obsługi istniejących i nowych działek budowlanych – <i>tereny oznaczone na rysunku planu symbolem : 003 KDW1, 008 KDW1, 009 KDW1, 010 KDW1, 011 KDW1, 012 KDW1, 014 KDW1, 015 KDW1, 016 KDW1, 017KDW1 i ewentualnie w terenie 33 MN,U.</i>
5.	Drogi wewnętrzne przeznaczone na cele publiczne Ciągi piesze	Budowa ciągów pieszych łączących ulice dojazdowe i ciągi pieszo – jezdne oraz ciągu wzdłuż drogi wojewódzkiej – <i>tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 018 KDW2, 019 KDW2, 020 KDW2, 021 KDW2, 022 KDW2, 023 KDW2, 024 KDW2, 025 KDW2.</i>
6.	Droga wewnętrzna– droga dojazdowa (001 KDW1)	Budowa projektowanej drogi dojazdowej łączącej drogą wojewódzką nr 213 z drogą gminną nr 1028002 - <i>teren oznaczony na rysunku planu symbolem 001 KDW1 (realizacja w sytuacji przejęcia przez gminę terenu tej drogi na realizację celów publicznych).</i>
7.	Droga wewnętrzna – Ciąg pieszo – jezdny i droga dojazdowa (005 KDW1)	Budowa połączenia drogi gminnej nr 1028002 z istniejącą (nie urządzoną) drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem 004 KDD (realizacja w sytuacji przejęcia terenu tej drogi przez gminę na realizację celów publicznych).
8.	Droga wewnętrzna (013 KDW1)	Ewentualna budowa przedłużenia drogi gminnej nr 1028002 w kierunku Brudzewa (realizacja w sytuacji przejęcia terenu tej drogi przez gminę na realizację celów publicznych).
<p>Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy . Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE.</p>		

3. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

1472

UCHWAŁA Nr IV/2/07 Rady Gminy Puck

z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004r Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 Nr 45 poz. 319), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128)) Rada Gminy Puck uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puck”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck. obejmujący obszar o powierzchni 9,4 ha, którego granice przebiegają:

- od północy – wzdłuż granicy miasta Puck,
- od wschodu – wzdłuż granicy z terenem kolei,
- od południa i zachodu – wzdłuż granicy drogi gminnej (działki nr 204 i 200)
z wyłączeniem terenu dawnego zespołu dworsko-parkowego.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 21 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami cyfrowymi od 1 do 11 oraz od 01 do 010 (dla terenów dróg i ulic), oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

Tereny zabudowy mieszkaniowej

MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dopuszcza się lokalizację lokali usługowych w parterze budynków mieszkaniowych z zakresu usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej, a będących uzupełnieniem i wzbogaceniem przeznaczenia podstawowego.

Wyklucza się lokalizację warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej. Usługi dopuszcza się wyłącznie z funkcją mieszkaniową (jako funkcja wbudowana).

Dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się możliwość realizacji garaży wolno stojących lub w zabudowie zwartej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Jednorodzinne domy mieszkalne w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej.

W budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o funkcji usługowej z zakresu usług osiedlowych, stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.

Usługi dopuszcza się wyłącznie z funkcją mieszkaniową (jako funkcja wbudowana), chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garaży wolno stojących. Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów hodowlanych z zakresu produkcji rolnej, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

Dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Wyklucza się lokalizację warsztatów: napraw samochodów (mechanicznych, elektrycznych, lakierniczych, wulkanizacji, itp.), stolarskich, ślusarskich i innych usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowej, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

Tereny komunikacji

KD–D j/p – Droga dojazdowa – publiczna (ilość jezdni/ilość pasów ruchu)

KDW – Droga wewnętrzna – publiczna lub niepubliczna

KX – Wydzielony ciąg pieszy – publiczny lub niepubliczny

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące takie wyposażenie ulic, jak np.: kioski z prasą, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.

Tereny infrastruktury technicznej

W – Urządzenia sieci wodociągowej

K – Urządzenia kanalizacji sanitarnej – przepompownia

2. Na każdym terenie planu dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących obszar planu oraz sieci podziemnych infrastruktury technicznej Nie dopuszcza się budowy bazowych stacji telefonii komórkowej.

3. Usługi nie zakłócające funkcji podstawowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniających dostęp do budynków mieszkalnych, zakłócanie ciszy nocnej, nadmierny

hałas, zanieczyszczenie powietrza, generowanie odorów, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.

§ 3

1. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego na obszarze opracowania planu są realizowane poprzez zasady zagospodarowania określone w kartach terenów w § 13 niniejszej uchwały, a w szczególności poprzez:
 - a) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania,
 - b) kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych (ulic i ciągów pieszych) tworzących warunki publicznej aktywności mieszkańców,
 - c) kształtowanie intensywności, gabarytów oraz formy zabudowy w dostosowaniu do otaczającej zabudowy o wartościach historycznych oraz w dostosowaniu do walorów krajobrazowych obszaru.

§ 4

1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na obszarze planu nie występują obiekty i tereny prawnie chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
 - b) obszar planu położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Pucka i okolic; obowiązują zakazy i ograniczenia w tym zakresie,
 - c) obszar planu graniczy z terenem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
2. Szczególne zasady ochrony elementów środowiska przyrodniczego odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawierają karty terenów w § 13.

§ 5

1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na obszarze planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków lub dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie prawnej (na podstawie przepisów odrębnych),
 - b) na terenie planu zlokalizowany jest obiekt o wartościach kulturowych (dom mieszkalno – gospodarczy (Celbówko Nr 5) związany z dawnym folwarkiem) – przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, dobudowa czy rozbiórka tego obiektu wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków,
 - c) obszar planu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu dworsko – parkowego położonym we wsi Celbówko i graniczy z nim od południa i zachodu; obszar planu (w części wschodniej) to historyczny rozłóg pól majątku przylegający bezpośrednio do obszaru zabytkowego parku,
 - d) ochronie podlega krajobraz kulturowy gminy Puck z występującą na tym terenie tradycją budownictwa regionu Kaszub Północnych i Pasa Nadmorskiego.

2. Ze względu na występujące w sąsiedztwie zainwestowanie historyczne o walorach znaczących dla środowiska kulturowego gminy Puck ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- a) zachowanie czytelności ekspozycji zespołu dworsko – parkowego i folwarcznego z drogi Żelistrzewo – Puck (tj. zapewnienie funkcjonowania zespołu dworsko – parkowego jako akcentu krajobrazowego w tej ekspozycji poprzez ograniczenie wysokości nowej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie do max. 9 m),
- b) zachowanie czytelności kompozycji przestrzennej z jednoczesną ochroną zieleni parkowej poprzez odsunięcie linii zabudowy od granicy założenia parkowego i stworzenie przestrzeni buforowej.

§ 6

1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Na obszarze planu ustala się układ przestrzeni ogólnodostępnych składających się z: publicznej drogi dojazdowej, dróg wewnętrznych (publicznych bądź niepublicznych) i wydzielonego ciągu pieszego, oznaczonych odpowiednio na rysunku planu.
 - 2) W przestrzeni ogólnodostępnej dopuszcza się realizację elementów małej architektury.
2. Szczegółowe zasady zagospodarowania dotyczące przestrzeni ogólnodostępnych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 13.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz szczegółowe warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określono w kartach tych terenów w § 13.

§ 8

1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).
2. Szczegółowe zasady dokonywania podziałów geodezyjnych nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach poszczególnych terenów.
3. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, które można dokonywać na każdym terenie.

§ 9

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) Planowany układ komunikacyjny powiązany jest z drogami gminnymi przebiegającymi wzdłuż zachodniej i południowej granicy obszaru planu oraz planowaną drogą publiczną na terenie miasta Pucka.
 - 2) Na obszarze planu ustala się układ komunikacyjny wraz z jego parametrami oraz klasyfikacją:

- a) droga dojazdowa, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, oznaczona symbolem KD–D, z której dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy i dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - pas drogowy o minimalnej szerokości 12 m,
 - w pasie drogowym ustala się obustronny chodnik o szerokości min. 2,0 m, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej,
 - dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wg rysunku planu,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych o powierzchni powyżej 1,0 m²,
 - b) droga wewnętrzna, oznaczona symbolem KDW, z której dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy; dla drogi wewnętrznej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - pas drogowy o szerokości min. 8,0 m,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych,
 - c) ciąg pieszy, oznaczony symbolem KX, z którego nie dopuszcza się bezpośredniej obsługi komunikacyjnej zabudowy; ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - min. szerokość 4,0 m,
 - zakaz umieszczania nośników reklamowych.
 - 3) Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) 1 miejsce postojowe na mieszkanie;
 - b) 1 miejsce postojowe na dom jednorodzinny;
 - c) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
 - d) 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy.
Miejsca parkingowe i garaże, o których mowa powyżej, należy rozmieszczać w obrębie działki budowlanej wyróżnionej dla budynków obsługiwanych.
 2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej projektowanymi przewodami usytuowanymi w pasach drogowych planowanych ciągów komunikacyjnych,
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez planowany układ kanałów grawitacyjnych i rurociąg tłoczny z przepompownią (na terenie 10.K),
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów budynków jednorodzinnych – do gruntu w obrębie działek,
 - b) z powierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub do kanalizacji deszczowej.
 - 4) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z 2 projektowanych stacji transformatorowych zasilanych liniami SN 15kV, poszczególne obiekty zasilane będą liniami nn wyprowadzonymi z projektowanych stacji transformatorowych,
 - b) ostateczna ilość i lokalizacja stacji transformatorowych oraz typ linii nn zależą będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów; niezależnie od miejsc rezerwowanych w planie pod budowę stacji transformatorowych, na każdym terenie, w miejscach uzasadnionych względami energetycznymi, dopuszcza się możliwość wybudowania stacji transformatorowych, o ile ich budowa będzie wynikać z potrzeb odbiorców zlokalizowanych w obszarze objętym planem,
 - c) lokalizację nowych linii energetycznych należy przewidywać na terenach ogólnodostępnych; projektowane stacje należy lokalizować na wydzielonych działkach,
 - d) możliwa jest przebudowa i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi wynikającymi z innych potrzeb,
 - e) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami energetycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - f) doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez dostawcę,
 - g) dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy, bez konieczności wprowadzania zmian w planie,
 - h) projekt podziału terenu należy uzgodnić z ENERGA GKE S.A.
 - 5) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) indywidualnie z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - b) zaleca się zastosowania kolektorów słonecznych do produkcji ciepłej wody w lecie i wspomaganie ogrzewania w okresach jesienno – wiosennych,
 - c) dla zespołu budynków wielorodzinnych zaleca się wykonanie wspólnej kotłowni,
 - d) wyklucza się stosowanie do ogrzewania kopalnych paliw stałych,
 - 6) gospodarka odpadami: wywóz odpadów komunalnych stałych w sposób zorganizowany na składowisko odpadów komunalnych.
- § 10
- Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.
- § 11
- Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 13.

§ 12

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

- 1) Wysokość zabudowy podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do kalenicy (punktu zbiegu połaci dachowych),
 - b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku, nie dotyczy okapów i gzymsów, balkonów, loggi, wykuszy, podokienników, zadaszeń nad wejściem, ryzalitów, przedsionków, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i części podziemnych obiektów budowlanych, o ile regulacje w karcie terenu nie stanowią inaczej.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
- 4) Powierzchnia zabudowy dopuszczona na danej działce budowlanej lub terenie określona jest stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu, wyrażonym w procentach.
- 5) Wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie objętym inwestycją.
- 6) Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 7) Minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego – zakres przestrzenny opracowania projektu zagospodarowania terenu do projektu budowlanego obejmujący co najmniej wskazany na rysunku planu teren, przy czym projekt zagospodarowania terenu powinien co najmniej obejmować: usytuowanie, obrys i układ projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, parkingi, wewnętrzny układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów i rzędnych oraz wzajemnych odległości obiektów.

§ 13

Karty terenów do miejscowego planu zagospodarowa-

nia przestrzennego fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.

1. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.
 - 1) NUMER TERENU: – 1
 - 2) POWIERZCHNIA: – 0,47 ha
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza (zakres funkcji według § 2),), adaptacja istniejących obiektów mieszkalnych.
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdująca się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 - 5) ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - a) nie ustala się.
 - 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) dopuszczalna wysokość:
 - zabudowa mieszkaniowa – od 6,0 m do 9,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym;
 - zabudowa pozostała – do 6,0 m.
 - max. wysokość poziomu parteru – 1,0 m powyżej poziomu terenu;
 - b) rodzaj dachu:
 - zabudowa mieszkaniowa: dach dwuspadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 40°– 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku;
 - zabudowa pozostała: dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 45°;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 9,0 m od linii rozgraniczających z drogą gminną (działką nr 200),
 - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających z drogą 06.KDW
 - w odległości 15,0 m od wschodniej granicy terenu (wg rysunku planu);
 - d) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki budowlanej;
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min.40% powierzchni działki budowlanej.
 - 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) na 1 działce budowlanej może znajdować się maksymalnie 1 budynek mieszkalny.

- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi: dojazd od istniejącej drogi gminnej (działki nr 200) i projektowanej drogi 06.KDW,
 - b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt.3,
 - c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 9) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m²,
 - b) min. szerokość frontu działki – nie ustala się,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 20%.
- 11) INNE ZAPISY:
- a) zaleca się kontynuację tradycyjnego budownictwa regionu: zastosowanie prostej bryły budynków z dachem dwuspadowym, stosowanie naturalnych materiałów budowlanych (w tym: konstrukcja szkieletowa, cegła licowa, tynki) i naturalnej, stonowanej kolorystyki, wykluczone okładziny z PCV.
2. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.
- 1) NUMER TERENU: – 2
 - 2) POWIERZCHNIA: – 1,28 ha
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza (zakres funkcji według § 2), adaptacja istniejących obiektów mieszkalnych oraz obiektów z zakresu produkcji rolnej.
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdująca się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 5) ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- a) dom mieszkalno – gospodarczy (zlokalizowany pod adresem Celbówko Nr 5) jest obiektem o wartościach kulturowych, związanym z dawnym folwarkiem – przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, dobudowa czy rozbiórka tego obiektu wymaga uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) dopuszczalna wysokość:
 - zabudowa mieszkaniowa – od 6,0 m do 9,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - zabudowa pozostała – do 6,0 m,
 - max. wysokość poziomu parteru – 1,0 m powyżej poziomu terenu,
 - b) rodzaj dachu:
 - zabudowa mieszkaniowa: dach dwuspadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 40°– 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku;
 - zabudowa pozostała: dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 45°;
 - w przypadku istniejących budynków mieszkalnych plan sankcjonuje istniejący kąt nachylenia połaci dachowych,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy (nie dotyczą zabudowy istniejącej):
 - w odległości 9,0 m od linii rozgraniczających z drogą gminną (działką nr 200) oraz wg rysunku planu,
 - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających z drogą 06.KDW,
 - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 04.KDW,
 - d) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki budowlanej;
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min.40% powierzchni działki budowlanej.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) na 1 działce budowlanej o powierzchni do 1000 m² może znajdować się maksymalnie 1 budynek mieszkalny,
 - b) na 1 działce budowlanej o powierzchni powyżej 1000 m² mogą znajdować się maksymalnie 2 budynki mieszkalne.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi: dojazd od istniejącej drogi gminnej (działki nr 200) i projektowanych dróg wewnętrznych 04.KDW i 06.KDW,
 - b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt.3,
 - c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 9) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej przebiegającej przez teren 2.MN o szerokości nie mniejszej niż 8 m pod warunkiem, że nie będzie to tzw. „droga ślepa”; dopuszcza się obsługę komunikacyjną z tej drogi dla terenów przyległych do niej, nieprzekraczalną linię zabudowy od wydzielonej drogi wewnętrznej ustala się w odległości 6 m od granicy działki z drogi,
 - b) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowowydzielonych działek bezpośrednio z istniejących lub projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600 m² (nie dotyczy istniejących wydzielań),
 - d) min. szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy wolno stojącej – 18,0 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej – nie ustala się,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,

- f) należy zachować istniejące historyczne podziały nieruchomości na kierunku wschód–zachód.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 20%.
- 11) INNE ZAPISY:
- a) zaleca się kontynuację tradycyjnego budownictwa regionu: zastosowanie prostej bryły budynków z dachem dwuspadowym, stosowanie naturalnych materiałów budowlanych (w tym: konstrukcja szkieletowa, cegła licowa, tynki) i naturalnej, stonowanej kolorystyki, wykluczone okładziny z PCV.
3. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.
- 1) NUMER TERENU: – 3
- 2) POWIERZCHNIA: – 0,88 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN, MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza (zakres funkcji według § 2), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zakres funkcji według § 2),
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdująca się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- a) nie ustala się.
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) dopuszczalna wysokość:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – od 6,0 m do 9,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym;
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – do 12,0 m (do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym),
 - zabudowa pozostała – do 6,0 m,
 - max. wysokość poziomu parteru dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,0 m powyżej poziomu terenu; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie ustala się;
- b) rodzaj dachu:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: dach dwuspadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 40°– 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku;
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: dach dwu lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 30°– 45°;
- zabudowa pozostała: dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 45°;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 04.KDW,
 - w odległości 14,0 m od linii rozgraniczających z ciągiem pieszym 05.KX;
- d) powierzchnia zabudowy:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min.40% powierzchni działki budowlanej.
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (na całości lub części terenu 3.MN,MW) minimalny zakres przestrzenny zamierzenia budowlanego powinien obejmować cały teren 3.MN,MW,
- b) w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej należy przewidzieć place zabaw dla dzieci i tereny rekreacji,
- c) na 1 działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną może znajdować się max. 1 budynek mieszkalny,
- d) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej przebiegającej przez teren 3.MN,MW o szerokości nie mniejszej niż 8 m pod warunkiem, że nie będzie to tzw. „droga ślepa”; dopuszcza się obsługę komunikacyjną z tej drogi dla terenów przyległych do niej,
- e) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) o powierzchni nie mniejszej niż 50 m², oznaczony symbolem E w obrębie terenu 3.MN,MW którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu oznaczonego symbolem E do terenu 3.MN,MW teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 3.MN,MW.
- 7) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi: dojazd od projektowanej drogi 04.KDW i 06.KDW;
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt.3,
- c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m²,
 - min. szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°– 100°,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- min. powierzchnia działki budowlanej – min. 100 m² na jedno mieszkanie,
 - min. szerokość frontu działki – nie ustala się,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
 - c) należy zachować jednakową szerokość działek dla zabudowy jednorodzinnej (z tolerancją do 10%) położonych w jednym ciągu wzdłuż ulicy (ustalenie to nie dotyczy działek narożnych),
 - d) projektem podziału gruntu należy objąć cały teren 3.MN,MW.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – 20%.
- 10) INNE ZAPISY:
- a) zaleca się kontynuację tradycyjnego budownictwa regionu: zastosowanie prostej bryły budynków z dachem dwuspadowym, stosowanie naturalnych materiałów budowlanych (w tym: konstrukcja szkieletowa, cegła licowa, tynki) i naturalnej, stonowanej kolorystyki, wykluczone okładziny z PCV.
4. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.
- 1) NUMER TERENU: 2) POWIERZCHNIA:
- | | |
|---|---------|
| 4 | 0,45 ha |
| 5 | 1,04 ha |
- MN, MW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza (zakres funkcji według § 2), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zakres funkcji według § 2),
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdująca się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu i drgań od linii kolejowej.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLNEJ:
- a) nie ustala się.
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) dopuszczalna wysokość:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – od 6,0 m do 9,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym;
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – do 12,0 m (do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym),
 - zabudowa pozostała – do 6,0 m,
 - max. wysokość poziomu parteru dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,0 m powyżej poziomu terenu; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie ustala się;
- b) rodzaj dachu:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: dach dwuspadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 40°– 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku;
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: dach dwu lub wielospadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 30°– 45°;
 - zabudowa pozostała: dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 45°;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 04.KDW i 07.KDW
 - w odległości (odpowiednio wg rysunku planu) 6,0 m i 8,0 m od linii rozgraniczających z drogą 03.KD–D1/2,
 - w przypadku likwidacji drogi 07.KDW, nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających z drogą 04.KDW – w odległości 6,0 m oraz od wschodniej linii rozgraniczającej terenu 07.KDW z drogą 03.KD–D1/2 – w odległości 8,0 m;
- d) powierzchnia zabudowy:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min.40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (na całości lub części terenu 4.MN,MW) minimalnym zakresem przestrzennym zamierzenia budowlanego należy objąć cały teren 4.MN,MW,
 - b) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (na całości lub części terenu 5.MN,MW) minimalnym zakresem przestrzennym zamierzenia budowlanego należy objąć cały teren 5.MN,MW,
 - c) w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej należy przewidzieć place zabaw dla dzieci i tereny rekreacji,
 - d) droga 07.KDW może ulec likwidacji lub jej przebieg może zostać zmieniony, pod warunkiem objęcia jednym zamierzeniem budowlanym łącznie terenów; 4.MN,MW, 5.MN,MW i 07.KDW; w przypadku włączenia terenu drogi 07.KDW do terenu MN,MW teren podlega ustaleniom obowiązującym dla danego terenu MN,MW, do którego zostanie włączony,

- e) na 1 działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną może znajdować się max. 1 budynek mieszkalny;
- f) należy wykonać pas wielowarstwowej zieleni izolacyjnej (ochrona akustyczna) wzdłuż wschodniej granicy terenu o szerokości co najmniej 8,0 m.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi: dojazd od projektowanej drogi 03.KD-D1/2, 04.KDW i 07.KDW;
- b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt.3,
- c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 9) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m²,
 - min. szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
- min. powierzchnia działki budowlanej – min. 100 m² na jedno mieszkanie,
 - min. szerokość frontu działki – nie ustala się,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
- c) należy zachować jednakową szerokość działek (z tolerancją do 10%) położonych w jednym ciągu wzdłuż ulicy (ustalenie to nie dotyczy działek narożnych i działek przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną),
- d) projektem podziału gruntu należy objąć (odpowiednio) cały teren 4.MN,MW i/lub cały teren 5.MN,MW.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 20%.
- 11) INNE ZAPISY:
- a) zaleca się kontynuację tradycyjnego budownictwa regionu: zastosowanie prostej bryły budynków z dachem dwuspadowym, stosowanie naturalnych materiałów budowlanych (w tym: konstrukcja szkieletowa, cegła licowa, tynki) i naturalnej, stonowanej kolorystyki, wykluczone okładziny z PCV;
- b) od wschodu teren graniczy z terenem kolei, zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami (obecnie obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 z 2003 r., poz. 789 z późn. zmianami) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.z 2004 r. Nr 249, poz. 2500), które określają, iż:
- na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 - wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury).
5. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.
- 1) NUMER TERENU: 2) POWIERZCHNIA:
- | | |
|---|---------|
| 6 | 1,04 ha |
| 7 | 1,12 ha |
| 8 | 1,15 ha |
| 9 | 0,33 ha |
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza (zakres funkcji według § 2),
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdująca się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- b) przy projektowaniu budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy stosować rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne zapewniające zabezpieczenie przed uciążliwym oddziaływaniem hałasu i drgań od linii kolejowej.
- 5) ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- a) nie ustala się.
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) dopuszczalna wysokość:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – od 7,0 m do 9,0 m; 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym;
 - zabudowa pozostała – do 6,0 m,
 - max. wysokość poziomu parteru dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1,0 m powyżej poziomu terenu;
- b) rodzaj dachu:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: dach dwuspadowy, symetryczny, nachylenie połaci dachowych 40°– 45°; kalenica główna równoległa do elewacji frontowej budynku;
 - zabudowa pozostała: dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 45°;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogą 02.KD-D1/2, 03.KD-D1/2, 08.KDW i 010.KDW,
 - w odległości (odpowiednio wg rysunku planu) 6,0 m i 8,0 m od linii rozgraniczających z drogą 09.KDW,
 - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających z drogą 01.KD-D1/2,
 - w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających terenu 10.K,
 - w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających terenu 11.W;
 - w odległości 10,0 m od granicy z terenem kolei (wg rysunku planu);
- d) powierzchnia zabudowy – do 25% powierzchni działki budowlanej;
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min.40% powierzchni działki budowlanej.
- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) na 1 działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną może znajdować się max. 1 budynek mieszkalny,
 - b) należy wykonać pas wielowarstwowej zieleni izolacyjnej (ochrona akustyczna) wzdłuż wschodniej granicy terenu o szerokości wskazanej na rysunku planu,
 - c) na terenie 6.MN zaleca się zagospodarowanie terenu, wskazanego na rysunku planu, zielenią izolacyjną w celu zminimalizowania ewentualnych uciążliwości, które może powodować praca planowanej na terenie 10.K przepompowni kanalizacji sanitarnej,
 - d) ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa) o powierzchni nie mniejszej niż 50 m², oznaczony symbolem E w obrębie terenu 8.MN, którego lokalizacja i wielkość mogą być zmienione w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne; w przypadku włączenia terenu oznaczonego symbolem E do terenu 8.MN, teren podlega ustaleniom obowiązującym dla 8.MN.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi: dojazd od projektowanej drogi 02.KD-D1/2, 03.KD-D1/2, 08.KDW, 09.KDW i 010.KDW oraz istniejącej drogi gminnej (działki nr 204, której poszerzenie stanowi teren 01.KD-D1/2),
 - b) wymagania parkingowe określono w § 9 ust. 1 pkt.3,
 - c) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 9) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - min. powierzchnia działki budowlanej – 600 m²,
 - min. szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – 80°– 100°,
 - b) należy zachować jednakową szerokość działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z tolerancją do 10%) położonych w jednym ciągu wzdłuż ulicy (ustalenie to nie dotyczy działek narożnych),
- c) projektem podziału gruntu należy objąć odpowiednio cały teren 6.MN i/lub 7.MN i/lub 8.MN i/lub 9.MN,
 - d) na terenie 8.MN dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o min. szerokości 8,0 m łączącej drogę 01.KD-D1/2 i drogę 09.KDW oraz dopuszcza się obsługę komunikacyjną z tej drogi dla terenów przyległych.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 20%.
- 11) INNE ZAPISY:
- a) zaleca się kontynuację tradycyjnego budownictwa regionu: zastosowanie prostej bryły budynków z dachem dwuspadowym, stosowanie naturalnych materiałów budowlanych (w tym: konstrukcja szkieletowa, cegła licowa, tynki) i naturalnej, stonowanej kolorystyki, wykluczone okładziny z PCV;
 - b) od wschodu teren graniczy z terenem kolei, zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami (obecnie obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 z 2003 r., poz. 789 z późn. zmianami) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.z 2004 r. Nr 249, poz. 2500), które określają, iż:
 - na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 - wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury).
6. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.
- 1) NUMER TERENU: – 10
 - 2) POWIERZCHNIA: – 0,00 ha
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
K – urządzenia kanalizacji sanitarnej (przepompownia)
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - a) nie ustala się.
 - 5) ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
 - a) nie ustala się.
 - 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) nie ustala się.

- 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) nie ustala się.
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) drogi: dojazd od projektowanej drogi 03.KD-D1/2 i 09.KDW,
b) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 9) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
a) nie ustala się.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0%
- 11) INNE ZAPISY:
a) od wschodu teren sąsiaduje z terenem kolei, zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami (obecnie obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 z 2003 r., poz. 789 z późn. zmianami) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.z 2004 r. Nr 249, poz. 2500), które określają, iż:
— na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
— roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
— wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury).
7. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.
1) NUMER TERENU: – 11
2) POWIERZCHNIA: – 0,00 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
W – urządzenia sieci wodociągowej
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
a) nie ustala się.
5) ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) nie ustala się.
6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
a) nie ustala się.
7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) nie ustala się.
8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) drogi: dojazd od drogi gminnej (działki nr 204),
b) pozostałe warunki określono w § 9 ust. 2.
- 9) SZCZEGÓŁOWE ZASADY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) nie ustala się.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 11) INNE ZAPISY:
a) od wschodu teren sąsiaduje z terenem kolei, zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami (obecnie obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 z 2003 r., poz. 789 z późn. zmianami) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.z 2004 r. Nr 249, poz. 2500), które określają, iż:
— na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
— roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
— wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury).
8. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.
1) NUMER TERENU: – 01
2) POWIERZCHNIA: – 0,05 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KD-D 1/2 – droga dojazdowa
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
a) nie ustala się.
5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
a) poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej (wg rysunku planu) w celu włączenia istniejącego wodociągu do pasa drogowego,
b) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń.
6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ:
a) mała architektura – dopuszcza się,
b) nośniki reklamowe – dopuszcza się o powierzchni do 1,0 m²;
c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – dopuszcza się,
d) zieleń – dopuszcza się.
7) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
8) INNE ZAPISY:
a) nie ustala się.

9. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.
- 1) NUMER TERENU: – 02
 - 2) POWIERZCHNIA: – 0,30 ha
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KD–D 1/2 – droga dojazdowa
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - a) nie ustala się.
 - 5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - a) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokość pasa drogowego – min. 12 m,
 - c) szerokość jezdni min. 6,0 m;
 - d) w pasie drogowym ustala się co najmniej dwustronny chodnik o szerokości min. 2,0 m,
 - e) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - f) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe.
 - 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ:
 - a) mała architektura – dopuszcza się,
 - b) nośniki reklamowe – dopuszcza się o powierzchni do 1,0 m²;
 - c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – dopuszcza się,
 - d) zieleń – dopuszcza się.
 - 7) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
 - 8) INNE ZAPISY:
 - a) nie ustala się.
10. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.
- 1) NUMER TERENU: – 03
 - 2) POWIERZCHNIA: – 0,33 ha
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KD–D 1/2 – droga dojazdowa
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - a) nie ustala się.
 - 5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - a) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokość pasa drogowego – min. 12,0 m,
 - c) szerokość jezdni min. 6,0 m,
 - d) w pasie drogowym:
 - na odcinku drogi pomiędzy terenem 5.MN, MW a 6.MN ustala się obustronny chodnik o szerokości min. 2,0 m;
 - na odcinku drogi przylegającym do terenu kolei ustala się co najmniej jednostronny chodnik o szerokości min. 2,0 m,
 - e) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - f) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe.
 - 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ:
 - a) mała architektura – dopuszcza się,
- b) nośniki reklamowe – dopuszcza się o powierzchni do 1,0 m²;
- c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – dopuszcza się,
- d) zieleń – dopuszcza się.
- 7) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 8) INNE ZAPISY:
- a) od wschodu teren sąsiaduje z terenem kolei, zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami (obecnie obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 z 2003 r., poz. 789 z późn. zmianami) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.z 2004 r. Nr 249, poz. 2500), które określają, iż:
 - na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 - wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury).
11. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.
- 1) NUMER TERENU: 2) POWIERZCHNIA:

04	0,23 ha
06	0,09 ha
07	0,12 ha
08	0,14 ha
09	0,27 ha
010	0,05 ha
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KDW – droga wewnętrzna
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
 - a) nie ustala się.
 - 5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m oraz według rysunku planu,
 - b) dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe,
 - c) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń.
 - 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ:
 - a) mała architektura – dopuszcza się,
 - b) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,

- c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – zakaz lokalizacji,
d) zieleń – dopuszcza się.
- 7) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 8) INNE ZAPISY:
- a) teren drogi wewnętrznej może stanowić własność gminną lub być we władaniu osób fizycznych lub prawnych,
b) droga 07.KDW może ulec likwidacji lub jej przebieg może zostać zmieniony, pod warunkiem objęcia jednym zamierzeniem budowlanym łącznie terenów; 4.MN,MW, 5.MN,MW i 07.KDW; w przypadku włączenia terenu drogi 07.KDW do terenu MN,MW teren podlega ustaleniom obowiązującym dla danego terenu MN,MW, do którego zostanie włączony,
c) zagospodarowanie terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami (obecnie obowiązują przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 z 2003 r., poz. 789 z późn. zmianami) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.z 2004 r. Nr 249, poz. 2500), które określają, iż:
- na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa lub krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 - wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury).
12. KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.
- 1) NUMER TERENU: – 05
2) POWIERZCHNIA: – 0,03 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
KX – ciąg pieszy
4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
a) nie ustala się.
5) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
a) szerokość w liniach rozgraniczających min 4,0 m,
b) dostępność do terenów przyległych – z ciągu pieszego nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.

- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
a) mała architektura – dopuszcza się,
b) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
c) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe – zakaz lokalizacji,
d) zieleń – dopuszcza się.
- 7) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 8) INNE ZAPISY:
a) ciąg pieszy może stanowić przestrzeń publiczną lub być we władaniu osób fizycznych lub prawnych i stanowić element zagospodarowania sąsiednich terenów mieszkaniowych.

§ 14

1. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
 - 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu (załącznik nr 2),
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik nr 3).

§ 15

1. Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:
- a) granice opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) obiekt o wartościach kulturowych,
 - f) tereny zieleni izolacyjnej,
 - g) tereny infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa,
 - h) wymiary i odległości w metrach.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Puck
Kazimierz Czernicki

Załącznik nr 2
do uchwały Nr IV/2//07
Rady Gminy Puck
z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu w trybie art. 17 pkt 11) i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku z późn. zm.) w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (okres wyłożenia: 14.08.2006– 05.09.2006) wpłynęły 4 uwagi:

1. W uwagach wniesionych dnia 8 września 2006 roku mieszkańcy wsi Celbówko: Danuta Konkol, Czesław Konkol, Zbigniew Krakowski, Urszula Krakowska, Adam Wolszon, Leszek Hinz, Sylwia i Mariusz Czeczko, Jan i Genowefa Ceynowa, Maria Blaszcze, Aneta Kałużna, Izabela Borkowska, Danuta Rażyńska, Wiktoria Szapiel (właściciele działek nr 201/44, 201/45, 201/46, 201/48, 201/49, 201/33, 201/32, 201/31, 201/29, 201/28, 201/27), dla których to działek projekt planu ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i częściowo wielorodzinną z adaptacją istniejącej zabudowy wraz z przeprowadzeniem drogi wewnętrznej przez teren działek nr 201/47, 201/49, 201/33, 201/32, 201/31, 201/27; w/w mieszkańcy wsi Celbówko nie zgadzają się na przeprowadzenie przez teren ich nieruchomości nowej drogi.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga uwzględniona – likwidacja planowanej drogi wewnętrznej przebiegającej przez teren działek nr 201/49, 201/33, 201/32, 201/31, 201/27.

2. W piśmie z dnia 11 września 2006 roku Pani Jadwiga Dobkowska, będąca współwłaścicielką działki nr 201/32 nie wyraża zgody na jej bezpłatne przekazanie i oczekuje rekompensaty od Władz Gminy za ten grunt w postaci innego terenu. Dla terenu działki nr 201/32 projekt planu ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z adaptacją istniejącej zabudowy oraz przeprowadzenie drogi wewnętrznej. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona.

3. W uwagach wniesionych dnia 11 września 2006 roku Państwo Adam i Katarzyna Wolszon, będący właścicielami działki nr 201/49, dla której projekt planu ustala przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz przebieg fragmentu drogi wewnętrznej, nie zgadzają się na przeprowadzenie przez teren ich nieruchomości drogi i proponują, aby przebiegała ona przez teren działki nr 201/2.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga uwzględniona – likwidacja planowanej drogi wewnętrznej przebiegającej przez teren działki nr 201/49.

4. W uwagach wniesionych dnia 19 września 2006 roku Państwo Joanna i Jan Arciszewscy, będący właścicielami działki nr 201/19 sąsiadującej od strony zachodniej z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wnoszą o: odsunięcie linii zabudowy od linii rozgraniczających drogi 02.KD–D1/2 o minimum 8 m i wprowadzenia zapisu nakazującego zagospodarowanie terenów pomiędzy w/w linią zabudowy a terenem drogi 02.KD–D1/2 w formie wielowarstwowej zieleni w celu ochrony ekspozycji założenia dworsko – parkowego; w karcie terenu drogi 02.KD–D1/2 w przekroju drogi wprowadzenie zieleni (gęsty szpaler krzewów) od strony parku; zaprojektowanie dojazdu wzdłuż terenów kolei alternatywnego do drogi 02.KD–D1/2; protestują przeciwko dopuszczeniu parkowania wzdłuż drogi 02.KD–D1/2, które według nich stworzy dodatkową uciążliwość dla ich działki; wnoszą o zmianę zapisu dotyczącego powierzchni nowo wydzielonych działek na 800 – 1000 m², uważając, że przyjęta w planie powierzchnia działek jest zbyt mała, zwłaszcza na terenie ekspozycji założenia dworsko – parkowego. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona.

W związku z uwzględnieniem 2 wniesionych uwag, sporządzona została II wersja projektu planu uwzględniająca w/w uwagi. II wersja projektu planu była wyłożona do publicznego wglądu w dniach od 25.09.2006 do 15.10.2006 r.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po wyłożeniu nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr IV/2//07
Rady Gminy Puck
z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Celbówko w gminie Puck, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Realizacja ulic oznaczonych w kartach terenów i na rysunku planu symbolami:

01.KD–D1/2 – poszerzenie drogi dojazdowej o 1–2,7 m (w celu włączenia istniejących podziemnych sieci infrastruktury technicznej w pas drogowy), długość ok.202 mb,

02.KD–D1/2 – droga dojazdowa, jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu i z obustronnym chodnikiem, długość ok.227 mb,

03.KD-D1/2 – droga dojazdowa, jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, częściowo z jednostronnym, częściowo z obustronnym chodnikiem, długość ok.253 mb,

— finansowane z budżetu gminy. Istnieje możliwość współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem (inwestorami) na zasadach partnerstwa publiczno – cywilnego oraz dofinansowania z funduszy strukturalnych UE, NFOŚiGW i WFOŚiGW.

II. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Ogólna długość sieci infrastruktury technicznej w obrębie planu w pasach drogowych dróg publicznych wyniesie:

- 1) sieć wodociągowa – ok.407 mb,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej – ok. 1170 mb, rurociąg tłoczny – ok. 60 mb oraz jedna przepompownia ścieków.

Realizacja wodociągów oraz sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej z budżetu gminy z możliwością dofinansowania z funduszy strukturalnych UE, NFOŚiGW i WFOŚiGW oraz / lub partnerstwa publiczno – cywilnego.

Linie energetyczne i gazociągi realizowane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

1473

UCHWAŁA Nr IV/16/07 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 8 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2007 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit „d” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r.Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity, z późn. zm.¹⁾ oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn.zm.²⁾. Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się dochody budżetu gminy w wysokości 21.348.657 zł, zgodnie z zał. nr 1* do uchwały.
2. Ogólna kwota dochodów, o której mowa w ust. 1 obejmuje niżej wymienione źródła dochodów:
 - a) dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami w wysokości 5.354.780 zł, zgodnie z zał. nr 3 do uchwały,
 - b) dochody z tytułu podatków i opłat lokalnych wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości 3.072.491 zł. (rozdział 75615 i 75616) oraz udziały gminy w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa (rozdział 75621) w wysokości 1.916.160 zł,
 - c) dochody z tytułu subwencji ogólnej w kwocie 9.424.852 zł.,

w tym:

- | | |
|---------------------|---------------|
| — część oświatowa | 6.394.115 zł. |
| — część wyrównawcza | 2.951.119 zł. |
| — część równoważąca | 79.618 zł |

- d) dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 82.000 zł,
- e) dochody z mienia komunalnego w łącznej kwocie 938.200 zł,
- f) dotacja celowa z budżetu państwa na realizację zadań własnych gminy w łącznej wysokości 407.487 zł.

§ 2

1. Uchwala się wydatki budżetu gminy w wysokości 21.896.340 zł. zgodnie z zał. nr 2* do uchwały.
2. Z wydatków, o których mowa w ust. 1 wyodrębnia się:
 - 1) wydatki bieżące w wysokości. 20.611.740 zł w tym na:
 - a) wynagrodzenia osobowe i pochodne od tych wynagrodzeń (§ § 4010,4040,4110,4120) 8.528.801 zł,
 - b) dotacje budżetowe 1.645.596 zł,
 - c) wydatki na obsługę długu gminy 519.326 zł w tym:
 - odsetki z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w łącznej kwocie 186.000 zł. (rozdział 75702 § 8070),
 - odsetki z tytułu wykupu wierzytelności od Banku Ochrony Środowiska w kwocie 333.326 zł (rozdział 80110 § 4580),
 - 2) wydatki na finansowanie zadań ujętych w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym w łącznej kwocie 1.235.871 zł, stanowiącym załącznik nr 4* do uchwały.
3. Kwota wydatków określona w ust. 1 obejmuje ponadto:
 - a) wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie ustawami w wysokości 5.354.780 zł, zgodnie z zał. nr 3* do uchwały.
 - b) wydatki na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 82.000 zł,
 - c) wydatki jednostek pomocniczych w wysokości 38.608 zł, zgodnie z zał. nr 5* do uchwały.

§ 3

Uchwala się plan przychodów i rozchodów budżetu gminy, wysokość deficytu w kwocie 547.683 zł, oraz źródła jego finansowania w 2007 roku – zgodnie z załącznikiem nr 6* do uchwały.

Źródłami pokrycia deficytu budżetu gminy w wysokości 547.683 zł oraz rozchodów w kwocie 131.680 zł są przychody pochodzące z kredytu bankowego.

§ 4

1. Uchwala się plany przychodów i wydatków dla:
 - a) zakładu budżetowego tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej:

— planowany stan środków obrotowych na początek roku	11.962 zł.
— planowane przychody	1.398.156 zł.
— planowane wydatki	1.345.176 zł.
— planowany stan środków obrotowych na koniec roku	64.942 zł.

Plan przychodów i wydatków ww. zakładu budżetowego przedstawia załącznik nr 7* do uchwały.

2. Uchwała się z budżetu gminy następujące dotacje, których wykaz stanowi załącznik nr 9 do uchwały, a mianowicie:

—dotację przedmiotową dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej w wysokości 300.822 zł

—dotację podmiotową dla Gminnego Ośrodka Kultury w Dębnicy Kaszubskiej prowadzącego jednocześnie bibliotekę publiczną w łącznej wysokości 367.113 zł,

—dotacje podmiotowe dla Społecznych Szkół oraz przedszkola w Niepogledziu w łącznej wysokości 832.661 zł,

—dotację celową dla stowarzyszeń realizujących zadania z zakresu przeciwdziałania narkomanii w kwocie 2.000 zł,

—dotacje celowe dla stowarzyszeń kultury fizycznej i sportu w łącznej wysokości 120.000 zł

—dotację celową dla stowarzyszenia realizującego zadania z zakresu przeciwdziałania alkoholizmowi w wysokości 3.000 zł

—dotację celową dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej w kwocie 20.000 zł z przeznaczeniem na zakup samochodu dostawczego

§ 5

Uchwała się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

1) stan środków obrotowych na początek roku – 411 zł

2) przychody – 10.000 zł

3) wydatki – 10.411 zł

4) stan środków obrotowych na koniec roku – 0
zgodnie z załącznikiem nr 9* do uchwały.

§ 6

Uchwała się prognozę długu Gminy Dębica Kaszubska na lata 2007–2021 – zgodnie z załącznikiem nr 10* do Uchwały.

§ 7

Tworzy się rezerwę ogólną w wysokości 170.000 zł, co stanowi ok. 0,78% planowanych wydatków.

§ 8

Upoważnia się Wójta Gminy Dębica Kaszubska do:

1) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetowego do wysokości. 612.800 zł,

2) spłaty zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz z tytułu wykupu wierzytelności,

3) dokonywania zmian w planie wydatków między działami i paragrafami, z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami,

4) przekazania kierownikom jednostek organizacyjnych uprawnień do dokonywania przeniesień w planie wydatków

5) zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy

i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej lub bezzwrotnych środków zagranicznych oraz na zadania wynikające z Kontraktu Wojewódzkiego do wysokości określonej w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym, stanowiącym załącznik nr 4* do uchwały,

6) zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym,

7) zaciągania kredytów i pożyczek do kwoty 679.363 zł na pokrycie planowanego deficytu budżetowego.

§ 9

Wójt opracuje w terminie 21 dni od dnia uchwalenia budżetu układ wykonawczy i przekaze podległym jednostkom informacje o ostatecznych kwotach dochodów i wydatków tych jednostek oraz o wysokości dotacji i wpłat do budżetu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje w roku budżetowym 2007.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marian Adamowicz

1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. Z 2000 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. Z 2003 r. r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055, Dz.U. Z 2005 r. Nr 172,poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. Z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337.

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w : Dz.U. z 2005 r. Nr 169 poz. 1420, Dz.U. Z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 104 poz.708,Nr 187 poz.1381, Nr 170 poz. 1217 i 1218

* Załączników od nr 1 do nr 10 nie publikuje się

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30
