



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 maja 2007 r.

Nr 95

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY GMINY LIPNICY

- 1474 — Nr III/11/06 z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lipnica. 6384

UCHWAŁY RADY GMINY KOBYLNICA:

- 1475 — Nr V/48/2007 z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kobylnica. 6387
- 1476 — Nr V/47/2007 z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zwolnienia z opłaty stałej za wnioski o dokonanie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej. 6391
- 1477 — Nr V/46/2007 z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Kobylnica lub jej jednostkom organizacyjnym. 6391

UCHWAŁA RADY GMINY TCZEW

- 1478 — Nr IV/35/07 z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach na terenie Gminy Tczew dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego. 6393

KOMUNIKAT DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

- 1479 — Nr 1 z dnia 16 kwietnia 2007 r. zmieniający komunikat w sprawie utworzenia stacji pilotowych, ich siedzib oraz ustanowienia regulaminu ich funkcjonowania. 6398

UCHWAŁA RADY GMINY MORZESZCZYN

- 1480 — Nr III/25/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Królów Las, gmina Morzeszczyn, obejmującego działki nr: 46/1, 47, 27, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 146/5 oraz fragmenty następujących działek: 28, 53, 48, 50, 59, 69, 97 obr. Królów Las, gm Morzeszczyn. 6399

UCHWAŁY RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI:

- 1481 — Nr III/15/2006 z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – działki nr 116/1–116/3, 117/2–117/14. 6408
- 1482 — Nr III/16/2006 z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – część działki nr 162. 6410
- 1483 — Nr III/17/2006 z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – działka nr 170/29. 6413
- 1484 — Nr III/20/2006 z dnia 27 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzyca w Starogardzie Gdańskim – obejmującej dz. geoid. 204/14 obr. 14 przy ul. Hallera – Nad Wierzycą. 6415
- 1485 — Nr III/34/2006 z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 118/4, 118/6 i cz. dz. 118/7 na terenie gminy Starogard Gdański. 6419
- 1486 — Nr III/35/2006 z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klincz, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 3/5, 3/6 i 4/4 na terenie gminy Starogard Gdański. 6426

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

- 1487 — Nr III/36/2006 z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 80/2, 80/3 i 80/4 na terenie gminy Starogard Gdański. 6432
- 1488 — Nr III/37/2006 z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 50/12 i 50/13 na terenie gminy Starogard Gdański. 6437
- 1489 — Nr IV/45/2007 z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – działki nr 83/1, 84/1, 304/3, 309/1, 309/2, cz. 309/5 i cz. 56. 6442

UCHWAŁA RADY GMINY STĘŻYCA

- 1490 — Nr IV/23/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o numerach 171/7, 171/6, 171/5, 171/4, 171/3, 171/12, 171/11, 171/10, 171/9, 171/8 w Borucinie..... 6445

UCHWAŁA RADY GMINY STEGNA

- 1481 — Nr IV/22/2007 z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie podziału sołectwa Chełmek..... 6449

1474

UCHWAŁA Nr III/11 /06 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 19 grudnia 2006 r.

w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lipnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. O utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r., nr 236, poz. 2008) Rada Gminy w Lipnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lipnica, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała nr XXXVI/238/06 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 27 października 2006 roku w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lipnica.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mirosław Bukowski

Załącznik
do Uchwały Nr III/11/06
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 19 grudnia 2006 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lipnica

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w Gminie Lipnica

Rozdział 2 Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości

§ 2

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości

2. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne, w tym powstające w gospodarstwach domowych, przed ich zgromadzeniem w pojemnikach na odpady na terenie nieruchomości, należy poddać segregacji mającej na celu oddzielne gromadzenie odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów oraz selektywną zbiórkę odpadów komunalnych nadających się do odzysku i ich optymalne przygotowanie do transportu, do miejsca dalszego odzysku lub unieszkodliwiania.
3. Wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych, nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania / makulatura, odpady plastikowe, szkło/ należy umieszczać odrębnie w przeznaczonych do tego celu i oznakowanych specjalnie pojemnikach do segregacyjnej zbiórki odpadów komunalnych, rozmieszczonych na terenie Gminy Lipnica lub do specjalnych worków dostarczanych właścicielom nieruchomości.
4. Zabrania się umieszczania wymieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach do segregacyjnej zbiórki surowców wtórnych oraz odpadów innych niż rodzaj frakcji opisanej na pojemniku.
5. Odpady kuchenne ulegające biodegradacji należy gromadzić odrębnie w pojemnikach do tego przeznaczonych
Właściciele nieruchomości lub lokali posiadający działki przydomowe, czy ogrody, odpady kuchenne powinni poddawać procesowi kompostowania z zagospodarowaniem we własnym zakresie
6. Odpady roślinne powstające na terenie nieruchomości w wyniku pielęgnacji zieleni / usunięte chwasty, wygrabione liście, skoszona trawa, wycięte gałęzie drzew, przycięte krzewy/ podlegają obowiązkowemu kompostowaniu przez właścicieli nieruchomości.
7. Odpady niebezpieczne, powstające w odpadach komunalnych gospodarstw domowych / baterie i akumulatory, lakiery, farby, świetłówki / należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych. Odpady te należy zwracać do punktu ich zbiórki lub wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na te odpady rozmieszczonych na terenie Gminy Lipnica.
8. Odpady wielkogabarytowe / meble, wymienione drzwi / należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym z okresowym wywozem na wysypisko
9. Odpady z remontów nieruchomości należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych w kontenerach przeznaczonych do gruzu z remontu.

§ 3

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości i bezpośrednio przy jej granicy.
2. Obowiązek oczyszczania chodnika ze śniegu i lodu winien być zrealizowany poprzez odgarnięcie śniegu w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań mających na celu likwidację śliskości chodnika.
3. Zakazuje się zgarniania śniegu lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię lub zieleni przyuliczną.

4. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia uprzątnięte z przystanków komunikacyjnych oraz dróg publicznych należy gromadzić poza terenem przystanku komunikacyjnego w sposób nieutrudniający zatrzymywania się pojazdów oraz wsiadania i wysiadania pasażerów
5. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do usuwania sopli lodowych z dachów budynków, które mogą stanowić zagrożenie dla osób znajdujących się w ich pobliżu.

§ 4

1. Właściciele nieruchomości mogą myć pojazdy czystą wodą na swoim terenie pod warunkiem, że powstające ścieki nie będą odprowadzane do kanalizacji gminnej
2. Naprawy samochodów powinny być przeprowadzane w specjalistycznych warsztatach
3. Właściciel samochodu może dokonywać doraźnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją pojazdu w obrębie nieruchomości pod warunkiem, że czynności te nie będą powodować zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów

Rozdział 3

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych. Warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 5

Do zbierania odpadów komunalnych na nieruchomości przeznacza się pojemniki, worki, kosze na śmieci

§ 6

Do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości służą znormalizowane pojemniki o pojemności od 110 litrów wzwyż

§ 7

Ustala się minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych:

- 1) 110 l. dla pojemników w indywidualnych gospodarstwach domowych

§ 8

O rodzaju ustawionych na terenie nieruchomości pojemników decyduje właściciel nieruchomości w porozumieniu z jednostką wywozową.

§ 9

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania pojemników na odpady komunalne we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a w szczególności utrzymania ich w czystości oraz, co najmniej raz na kwartał dezynfekowania
2. Pojemniki i worki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych dla ich użytkowników i pracowników jednostki wywozowej w sposób niepowodujący uciążliwości dla mieszkańców i osób trzecich

3. Pojemniki i worki powinny być ustawione w granicy nieruchomości lub bezpośrednio przy ogrodzeniu w miejscu specjalnie do tego wydzielonym, z wyjątkiem chodników lub innych miejsc przeznaczonych do ruchu pojazdów samochodowych oraz pieszych, na równej powierzchni, w miarę możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota

§ 10

Usuwanie odpadów komunalnych mieszanych z nieruchomości następuje na podstawie umowy zawartej z przedsiębiorstwem wywozowym.

§ 11

Właściciele nieruchomości nie podłączonych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej są zobowiązani zawrzeć umowę z firmą wywozową.

§ 12

Organizatorzy imprez zobowiązani są do zapewnienia wystarczającej liczby koszy, pojemników lub kontenerów do gromadzenia odpadów oraz przenośnych szaleatów, a także niezwłocznego uprzątnięcia wszelkich odpadów powstałych w wyniku imprez.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 13

Ustala się następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości:

- 1) z pojemników segregacji zbiórki surowców wtórnych, z koszy w miejscach publicznych oraz zbiorników bezodpływowych, w regularnych odstępach czasu uniemożliwiających rozkład nagromadzonych odpadów i ich przepełnienie.
- 2) z pojemników na odpady komunalne:
 - a) dla budynków jednorodzinnych, nie rzadziej niż raz na dwa miesiące
 - b) dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie rzadziej niż raz na dwa miesiące
 - c) dla obiektów gastronomii i targowisk, nie rzadziej niż raz na miesiąc,
- 3) z pojemników na odpady wielkogabarytowe, w sposób uniemożliwiający ich przepełnienie
- 4) z worków na śmieci w sposób uniemożliwiający ich przepełnienie.

§ 14

Liczba pojemników na odpady i ich pojemność oraz pojemność zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe muszą być dostosowane przez właściciela nieruchomości do liczby osób mieszkających w gospodarstwie domowym a ich eksploatacja i opróżnianie musi być prowadzone w sposób gwarantujący, że nie nastąpi rozkład biologiczny zgromadzonych odpadów komunalnych, przepełnienie pojemników lub wypływ nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego

Rozdział 5

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

§ 15

Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegającej biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów: 38 kg/ mieszkańca/ rok tj. 193 t/rok z terenu Gminy Lipnica

Rozdział 6

Inne wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 16

Właściciele nieruchomości wytwarzający odpady ulegające biodegradacji powinni je unieszkodliwiać poprzez ich kompostowanie na przydomowych kompostowiskach

Rozdział 7

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 17

1. Właściciele lub opiekunowie psów i innych zwierząt domowych są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawienia ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.
2. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do utrzymywania tych zwierząt w sposób nie stwarzający uciążliwości /hałas lub odory/ dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.
3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek oznakowania tabliczką ostrzegawczą bramy lub furtki wejściowej na teren ogrodzonej posesji na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego

§ 18

1. Na terenach użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy, natomiast psy ras uznawanych za agresywne oraz inne psy mogące stanowić zagrożenie dla ludzi, mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu.
2. W przypadku zastosowania odpowiedniego oznakowania nieruchomości przez właściciela nieruchomości zakazuje się wprowadzenia psów lub innych zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, placówek handlowych lub gastronomicznych

§ 19

1. Właściciele lub opiekunowie psów są zobowiązani do niezwłocznego usuwania spowodowanych przez nich zanieczyszczeń na klatkach schodowych i innych

pomieszczeniach służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego takich jak chodniki, parki, skwery, ulice, place zabaw dla dzieci w szczególności uwzględnieniem piaskownic.

2. Zakazuje się wyprowadzania psów i innych zwierząt domowych na tereny placów zabaw dla dzieci.

Rozdział 8

Wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 20

Zakazuje się prowadzenia wypasu zwierząt gospodarskich na terenach publicznych.

Właściciele zwierząt gospodarskich zobowiązani są do uprzątnięcia zanieczyszczeń z chodników, dróg i placów publicznych spowodowane przez zwierzęta podczas przepędów

Rozdział 9

Obszary obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 21

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przeprowadzania deratyzacji na terenie własnych nieruchomości na własny koszt
2. Powszechne akcje deratyzacyjne organizowane będą w porozumieniu z właściwym inspektorem sanitarnym. Urząd Gminy określi obszar i termin deratyzacji w formie obwieszczeń na terenie gminy
3. Właściciele ferm drobiowych, zakładów przetwórstwa spożywczego, tuczarni, itp. zobowiązani są do przeprowadzenia deratyzacji, co najmniej raz w roku

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 22

Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy

1475

UCHWAŁA Nr V/48/2007

Rady Gminy Kobylnica

z dnia 26 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kobylnica

Na podstawie:

- art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zmiana: z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku Nr 172, poz. 1441),
- art. 4, ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jednolity tekst

Dz. U. z 2005 roku Nr 236 poz. 2008), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Rada Gminy Kobylnica uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr XLV / 522 / 2006 Rady Gminy Kobylnica z dnia 20 października 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kobylnica

§ 2

Uchwała się regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kobylnica stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXI/260/2004 Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 sierpnia 2004 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kobylnica,

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Gawrych

Załącznik
do uchwały Nr V/48/2007
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 26 stycznia 2007 r.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY KOBYLNICZA.

Spis treści:

- I. ROZDZIAŁ 1 – Postanowienia ogólne.
- II. ROZDZIAŁ 2 – Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości.
- III. ROZDZIAŁ 3 – Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
- IV. ROZDZIAŁ 4 – Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.
- V. ROZDZIAŁ 5 – Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.
- VI. ROZDZIAŁ 6 – Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami
- VII. ROZDZIAŁ 7 – Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed

zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

VIII. ROZDZIAŁ 8 –Wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.

IX. ROZDZIAŁ 9 – Odpowiedzialność karna. Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

ROZDZIAŁ 1 **Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie u.c.p. – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jednolity tekst w Dz. U. z 2005 roku Nr 236 poz. 2008),
- 2) ustawie o odpadach – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
- 3) nieczystościach ciekłych – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 4) odpadach komunalnych – rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach,
- 5) stacjach zlewnych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia,
- 6) właścicielach nieruchomości – rozumie się przez to również współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami,
- 7) zbiornikach bezodpływowych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania,
- 8) odpadach roślinnych – rozumie się przez to odpady powstające w wyniku pielęgnacji i uprawiania publicznych i prywatnych terenów zieleni oraz gromadzone selektywnie odpady pochodzenia roślinnego z cmentarzy,
- 9) zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjne przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwarium oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych,

10) zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świny, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich

2. Pojęcia inne od zdefiniowanych w ust. 1 pkt. 3–8 są zgodne z przepisami ustaw, o których mowa w ust. 1 pkt. 1–2.

ROZDZIAŁ 2

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości.

§ 2

1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany do utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego.
2. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne, w tym powstające w gospodarstwach domowych, przed ich zgromadzeniem w pojemnikach na odpady na terenie nieruchomości, należy poddać segregacji mającej na celu oddzielne gromadzenie odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów oraz selektywną zbiórkę odpadów komunalnych nadających się do odzysku i ich optymalne przygotowanie do transportu do miejsc dalszego odzysku lub unieszkodliwiania.
3. Wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych, nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania (odpady plastikowe, szkło) należy umieszczać odrębnie w przeznaczonych do tego celu i specjalnie oznakowanych pojemnikach do segregacyjnej zbiórki odpadów komunalnych, rozmieszczonych w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy Kobylnica.
4. Zabrania się umieszczania wymieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach do segregacyjnej zbiórki surowców wtórnych oraz odpadów innych niż rodzaj frakcji opisanej na pojemniku.
5. Odpady kuchenne ulegające biodegradacji należy gromadzić odrębnie w sposób określony programem ich selektywnej zbiórki.
6. Odpady roślinne powstające na terenie nieruchomości w wyniku pielęgnacji zieleni (usunięte chwasty, wygrabione liście, skoszona trawa, wycięte gałęzie drzew, przycięte krzewy) w przypadku braku możliwości ich kompostowania na miejscu przez właściciela nieruchomości podlegają obowiązkowo wywozowi tych odpadów do kompostowni.
7. Odpady niebezpieczne powstające w odpadach komunalnych gospodarstw domowych (baterie, akumulatory, lakiery, farby, świetlówki) należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych. Odpady te należy zwracać do punktów ich zbiórki lub wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na te odpady rozmieszczonych na terenie gminy.

§ 3

1. Obowiązek utrzymania czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarnohigienicznego nieruchomości powinien być realizowany w szczególności przez usuwanie zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości z chodników położonych wzdłuż nieruchomości bezpośrednio do nich przyległych.
2. Obowiązek uprzątnięcia chodnika ze śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń powinien być realizowany przez:
 - 1) odgarnięcie śniegu, lodu lub błota w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów,
 - 2) podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania,
 - 3) uprzątnięcie zanieczyszczeń z chodników i ich ułożenie w pryzmy tam, gdzie jest to możliwe, w sposób nie powodujący zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów lub gromadzenie ich w pojemnikach do tego celu przeznaczonych (jeżeli są ustawione),
 - 4) nie zgarnianie śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię i składania pod drzewami.

§ 4

Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub w obiektach pojemników na odpady i ich opróżnianie z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu.

§ 5

Na nieruchomościach lub ich częściach takich, jak chodniki, podwórka, zieleńce, itp.: zakazuje się mycia pojazdów mechanicznych, dokonywania wymiany olejów, płynów, wykonywania napraw blacharsko – lakierniczych oraz konserwacji poza obiektami (myjnie, warsztaty) do tej czynności dostosowanymi tzn. posiadającymi stosowne zezwolenia.

ROZDZIAŁ 3

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 6

1. Do gromadzenia odpadów komunalnych na nieruchomości przeznacza się: pojemniki i kosze na śmieci.
2. Do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości służą znormalizowane pojemniki o pojemności od 110 litrów do 10 000 litrów.
3. Do gromadzenia odpadów komunalnych przy drogach publicznych służą kosze uliczne o pojemności od 10 do 25 litrów.

4. Ilość niezbędnych pojemników o określonych pojemnościach, w jaką powinna być wyposażona nieruchomość określa się w oparciu o średnią ilość odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych, liczbę stałych mieszkańców nieruchomości oraz wymaganą częstotliwość opróżniania określoną w rozdziale 4 § 11 i 12 regulaminu.
5. Odpady komunalne, które nie są zbierane w gospodarstwach domowych w sposób selektywny należy gromadzić w pojemnikach lub w kontenerach:
 - 1) rodzina mieszkająca na terenie gminy licząca do 5 osób zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w jeden pojemnik o pojemności 110 litrów,
 - 2) rodzina mieszkająca na terenie gminy licząca więcej niż 5 osób zobowiązana jest wyposażyć nieruchomość w dwa pojemniki o pojemności 110 litrów lub jeden o pojemności 220 litrów,
 - 3) prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, pojemność pojemnika powinny dostosować do indywidualnych potrzeb uwzględniając normatywy dostosowane do dwutygodniowego cyklu odbioru na terenie gminy:
 - dla szkół wszelkiego typu – 3litry na każdego ucznia i pracownika,
 - dla lokali handlowych – 50 litrów na każde 10 m² powierzchni całkowitej jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 litrów na lokal,
 - dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych pojemnik o pojemności 110 litrów na każdym 10 pracowników.

§ 7

O rodzaju ustawionych na terenie nieruchomości pojemników decyduje właściciel nieruchomości w porozumieniu z przedsiębiorstwem wywozowym.

§ 8

1. Pojemniki należy ustawiać:
 - 1) w granicach nieruchomości lub bezpośrednio przy ogrodzeniu w miejscu specjalnie do tego wydzielonym, z wyjątkiem chodników lub innych miejsc przeznaczonych do ruchu pojazdów samochodowych oraz pieszych, posiadającym równą i utwardzoną nawierzchnię, zabezpieczoną przed zbieraniem się wody i błota,
 - 2) w miejscu nie powodującym nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
2. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania pojemników na odpady komunalne we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a w szczególności utrzymania ich w czystości oraz dezynfekowania co najmniej raz na kwartał.
3. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.
4. Selektywna zbiórka odpadów powinna być prowadzona z zachowaniem ogólnych warunków usuwania odpadów określonych w niniejszym regulaminie; szczegółowe zasady selektywnej zbiórki odpadów powinny zostać ustalone w umowie z podmiotem zajmującym się wywozem.

§ 9

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużlu, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej.
2. Zakazy określone w ust. 1–2 stosuje się odpowiednio do pojemników na odpady, ustawianych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

§ 10

Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone we wskazanym przez Wójta Gminy Kobylnica miejscu na terenie poszczególnych miejscowości i usuwane w terminach uzgodnionych przez służby gminne z przedsiębiorstwem wywozowym.

ROZDZIAŁ 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 11

Wywóz odpadów winien odbywać się z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu pojemników, rozkładowi odpadów w terminach uwzględniających aktualną sytuację (warunki atmosferyczne, przewidywaną chwilową wielkość produkcji, itp.) oraz uzgodnionych z podmiotem zajmującym się wywozem – dostosowanym do dwutygodniowego cyklu wywozowego.

§ 12

1. Ustala się następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości:
 - 1) odpadów stałych:
 - a) dla budynków jednorodzinnych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
 - b) dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie rzadziej niż raz w miesiącu,
 - c) dla obiektów gastronomii nie rzadziej niż raz w tygodniu,
 - 2) nieczystości ciekłych – z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu zbiornika bezodpływowego i wypływowi tych nieczystości do ziemi i wód gruntowych – nie rzadziej niż raz w miesiącu.
 - 3) odpadach wielkogabarytowych – zgodnie z ustaleniami w rozdziale 3 § 10 regulaminu,
2. Jeżeli objętość pojemników nie wystarcza na przyjęcie rosnącej ilości odpadów komunalnych drobnych, należy zamówić ustawienie dodatkowych pojemników. Zgłoszenia dokonuje właściciel nieruchomości do przedsiębiorstwa wywozowego łącznie ze zobowiązaniem ponoszenia dodatkowych kosztów.

ROZDZIAŁ 5

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów.

§ 13

Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów nie więcej niż 75% wagowo ustalonej masy.

ROZDZIAŁ 6

Inne wymagani wynikające z granicznego planu gospodarki odpadami

§ 14

Nie ustala się innych wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, które wynikały z gminnego planu gospodarki odpadami

ROZDZIAŁ 7

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniami terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 15

Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności do nie pozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym, w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego zwierzęcia.

§ 16

1. Na terenach służących do użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
2. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.
3. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki lub obiektu).

§ 17

1. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego, a także na terenach nieruchomości służących do użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce itp.

2. Zakazuje się wprowadzania psów do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dla dzieci.
3. Psy obronne, groźne i używane do pilnowania nieruchomości należy zabezpieczyć przed przypadkowym wydotaniem się na zewnątrz nieruchomości.

ROZDZIAŁ 8

Wymagania utrzymania zwierząt – gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.

§ 18

Dopuszcza się utrzymanie zwierząt – gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej w pomieszczeniach wyłącznie przeznaczonych do tego celu i usytuowanych w sposób nie powodujący uciążliwości z tego tytułu dla wszystkich mieszkańców danej nieruchomości oraz nieruchomości przyległych.

§ 19

Wprowadza się bezwzględny zakaz trzymania zwierząt – gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej w następujących miejscowościach:

- 1) Kobylnica; na obszarach osiedli domów jednorodzinnych – nowo wybudowane,
- 2) Sycevice; na obszarach osiedli domów jednorodzinnych – nowo wybudowane,
- 3) Bolesławice; na obszarach osiedli domów jednorodzinnych – nowo wybudowane,
- 4) Łosino; na obszarach osiedli domów jednorodzinnych – nowo wybudowane.

ROZDZIAŁ 9

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

§ 20

1. Ustala się następujące terminy przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji na terenie gminy Kobylnica:
 - 1) I-szy termin: od 15 marca do 15 kwietnia każdego roku,
 - 2) II-gi termin: od 15 września do 15 października każdego roku.
2. O terminie deratyzacji będzie każdorazowo informować obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobylnica oraz na tablicach ogłoszeniowych zlokalizowanych w miejscowościach na terenie gminy.

§ 21

1. Do obowiązków właściciela nieruchomości w zakresie deratyzacji należy w szczególności:
 - 1) powiadomienie mieszkańców o terminach prowadzonej akcji deratyzacji; wywieszenie znaków ostrzegawczych; poinstruowanie mieszkańców o obowiązkach i sposobie postępowania w trakcie trwania akcji,
 - 2) trzymanie w zamknięciu zwierząt domowych, pouczanie dzieci o skutkach zatrucia i nie pozostawiania ich bez opieki,

2. Wszyscy właściciele nieruchomości zobowiązani są do wykonania deratyzacji na terenie nieruchomości poprzez zlecenie tych czynności specjalistycznym firmom deratyzacyjnym w terminie wskazanym przez Wójta Gminy,
3. Całkowity koszt przeprowadzenia akcji deratyzacji ponosi właściciel nieruchomości.

§ 22

W przypadku masowego wystąpienia gryzoni Wójt Gminy Kobylnica może ogłosić przeprowadzenie deratyzacji w każdym innym terminie.

1476

**UCHWAŁA Nr V/47/2007
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 26 stycznia 2007 r.**

w sprawie zwolnienia z opłaty stałej za wnioski o dokonanie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

Na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178, zmiana z 2000 r. Nr 86, poz. 958, Nr 114, poz. 1193, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Nr 67, poz. 679, Nr 102, poz. 1115, Nr 147, poz. 1643, z 2002 r. Nr 1, poz. 2, Nr 115, poz. 995, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 86, poz. 789, Nr 128, poz. 1176, Nr 217, poz. 2125, z 2004 r. Nr 54, poz. 535, Nr 91, poz. 870, Nr 173, poz. 1808, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043) Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z opłaty stałej za wnioski o dokonanie zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku, gdy zmiana dotyczy wyłącznie wpisania zmiany nazwy ulicy w miejscowościach Gminy Kobylnica.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Gawrych

1477

**UCHWAŁA Nr V/46/2007
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 26 stycznia 2007 r.**

w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Kobylnica lub jej jednostkom organizacyjnym.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U Nr 249, poz. 2104) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady i tryb umarzania oraz odroczenia i rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Kobylnica lub jej jednostkom organizacyjnym, zwanych dalej należnościami.

§ 2

1. Należności mogą być umorzone w całości lub w części wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, gdy:
 - 1) dłużnik będący osobą fizyczną zmarł nie pozostawiając spadkobierców odpowiadających za zobowiązania, a nie można ściągnąć należności z masy spadkowej,
 - 2) dłużnik niebędący osobą fizyczną uległ likwidacji lub upadłości, a nie ma następców prawnych lub osób odpowiadających za jego zobowiązania i nie można ściągnąć należności z majątku likwidacyjnego lub masy upadłości,
 - 3) nie można ustalić dłużnika lub miejsca jego pobytu,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w toku postępowania mającego na celu dochodzenie należności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
 - 5) jest uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi,
 - 6) ściągnięcie należności zagraża istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu.
2. Umorzenie należności z przyczyn wymienionych w ustępie 1 pkt 1–5 może nastąpić z urzędu lub na wniosek dłużnika, a z przyczyn wymienionych w ustępie 1 pkt 6 wyłącznie na wniosek dłużnika.
3. Wniosek o umorzenie należności powinien być należycie umotywowany. Przed umorzeniem należności należy przeprowadzić wszechstronne postępowanie wyjaśniające i podjąć próby ściągnięcia należności.
4. Należność może być umorzona w całości lub części, jeśli zastosowanie innej ulgi przewidzianej w niniejszej uchwale jest niemożliwe lub niewystarczające.
5. Umorzenie należności, ze którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie wymienione w ust. 1 zachodzą co do wszystkich dłużników.

§ 3

Należności mogą być, na wniosek dłużnika, odraczane lub rozkładane na raty, jeżeli terminowe spłacenie należności mogłoby zagrażać istotnym interesom dłużnika, zwłaszcza egzystencji jego lub jego rodziny albo dalszemu funkcjonowaniu, lub gdy jest to uzasadnione szczególnie ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi. Postanowienia § 2 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 4

W przypadku braku możliwości zaspokojenia należności w formie pieniężnej należność może być, na wniosek dłużnika, zamieniona na świadczenie rzeczowe lub usługi, odpowiadające wartości należności. Postanowienia § 2 ust. 3 stosuje się odpowiednio. Ponadto należy brać pod uwagę realną wartość świadczeń rzeczowych i usług oraz ich przydatność dla Gminy.

§ 5

1. Do umarzania i stosowania innych ulg upoważniony jest kierownik gminnej jednostki organizacyjnej, z której działalnością wiąże się dana należność, jeżeli kwota należności nie przekracza jednorazowo 1.000 zł,
2. Do umarzania i stosowania ulg wobec należności związanych z działalnością Urzędu Gminy lub działalnością jednostki organizacyjnej upoważniony jest Wójt Gminy, jeżeli kwota należności nie przekracza jednorazowo 10.000 zł.
3. Jeżeli kwota należności o której mowa w ust. 2 przekracza 10.000 zł, a nie przekracza 25.000 zł do umarzania i stosowania ulg upoważnionym jest Wójt Gminy po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa Rady Gminy Kobylnica.
4. Umorzenie należności o wartości wyższej niż 25.000 zł wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.
5. Wójt Gminy jest wyłącznie upoważniony do umarzania należności wobec pracowników Gminy oraz gminnych jednostek organizacyjnych, radnych oraz współmałżonków tych osób.
6. Przez wartość należności rozumie się wysokość należności głównej wraz z odsetkami, przyznanymi kosztami postępowania i innymi należnościami ubocznymi.

§ 6

1. Od należności głównej o charakterze administracyjnym, której termin zapłaty odroczone lub które rozłożono na raty, pobiera się opłatę prolongacyjną w wysokości 40% należnych odsetek ustawowych za zwłokę, liczonych za okres od dnia złożenia wniosku do dnia zastosowania ulgi,
2. Od wierzytelności wynikających ze stosunków cywilnoprawnych, których termin zapłaty odroczone lub których spłatę rozłożono na raty, pobiera się opłatę prolongacyjną w wysokości 40% zastrzeżonych w umowie odsetek umownych, a w przypadku braku ich zastrzeżenia odsetek ustawowych liczonych od dnia złożenia wniosku do dnia zastosowania ulgi.

§ 7

Umarzanie należności i udzielenie innych ulg następuje na podstawie przepisów prawa cywilnego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Józef Gawrych

1478

UCHWAŁA Nr IV/35/07

Rady Gminy Tczew

z dnia 26 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach na terenie Gminy Tczew dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 (zm.: Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218)), po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Polityki Społeczno–Oświatowej i Rolnictwa, Rada Gminy Tczew uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach na terenie Gminy Tczew dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego zgodnie z załącznikiem.

§ 2

Z dniem 31.12.2006 r. traci moc uchwała Nr II/15/2006 z dnia 4 grudnia 2006 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Julian Grygolec

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr IV/35/07
Rady Gminy Tczew
z dnia 26 lutego 2007 r.

Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach na terenie Gminy Tczew dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

ROZDZIAŁ 1

Postanowienia wstępne:

§ 1

Regulamin określa zasady wynagradzania nauczycieli

zatrudnionych w szkołach i przedszkolach działających na terenie Gminy Tczew, dla których organem prowadzącym jest Gmina Tczew, zwanych dalej „szkołami”.

§ 2

Wynagrodzenie nauczycieli składa się z:

- 1) wynagrodzenia zasadniczego;
- 2) dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy;
- 3) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;
- 4) nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych określonych w art. 54 Karty Nauczyciela.

ROZDZIAŁ 2

Wynagrodzenie zasadnicze

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela uzależniona jest od stopnia awansu zawodowego, posiadanych kwalifikacji oraz wymiaru zajęć obowiązkowych, a wysokość dodatków odpowiednio od okresu zatrudnienia, jakości świadczonej pracy, wykonywania dodatkowych zadań lub zajęć, powierzonego stanowiska lub sprawowanej funkcji oraz trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunków pracy.
2. Średnie wynagrodzenie nauczyciela stażysty stanowi co najmniej 82% kwoty bazowej określonej dla pracowników państwowej strefy budżetowej na podstawie art. 5 pkt 1 lit. a) i art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1999 r. o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 19, poz. 239; z 2001 r. Nr 85, poz. 924, Nr 100, poz. 1080 i Nr 154, poz. 1784 i 1799; z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 152, poz. 1267, Nr 213, poz. 1802 i Nr 214, poz. 1805; z 2003 Nr 149, poz. 1454, r 166, poz. 1609, Nr 179, poz. 1750, Nr 199, poz. 1939 i Nr 228, poz. 2256, z 2004 Nr 240, poz. 2407, Nr 273, poz. 2703; z 2005 Nr 164, poz. 1365 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711), ustalonej corocznie w ustawie budżetowej.
3. Średnie wynagrodzenie pozostałych nauczycieli stanowi dla:
 - a) nauczyciela kontraktowego – 125%,
 - b) nauczyciela mianowanego – 175%,
 - c) nauczyciela dyplomowanego – 225%wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2.
4. Nauczycielom przysługuje minimalne wynagrodzenie zasadnicze w zależności od stopnia awansu zawodowego i posiadanych kwalifikacji, zgodnie z przepisami wydawanymi przez Ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania.
5. Stawki minimalnego wynagrodzenia zasadniczego określone w ust. 4 mogą ulegać korektom maksymalnie proporcjonalnie do wzrostu średniego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 3.

ROZDZIAŁ 3 Dodatek za wysługę lat

§ 4

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym, że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego wynikającego ze stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje także za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, z wyjątkiem okresu przebywania w stanie nieczynnym. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

3. Szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określają przepisy wydane na podst. art. 33 ust. 3 Karty Nauczyciela.
4. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ 4 Dodatek funkcyjny

§ 5

Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono:

- 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
- 2) wychowawstwo klasy
- 3) sprawowanie funkcji opiekuna stażu,

§ 6

„1. Wysokość dodatku funkcyjnego określa poniższa tabela.

Tabela stawek dodatków funkcyjnych

Lp.	Stanowisko	Stawka liczona wg ust. 2
1.	Szkoły (zespoły) wszystkich typów: a) dyrektor szkoły (zespołu) liczącej do 100 dzieci b) dyrektor szkoły (zespołu) liczącej od 101 do 200 dzieci c) dyrektor szkoły (zespołu) liczącej od 201 do 300 dzieci d) dyrektor szkoły (zespołu) liczącej 301 i więcej dzieci d) wicedyrektor	30-40 41-55 56-70 71-80 25-50
2.	Wychowawca klasy	3,0
3.	Opiekun stażu	1,5

2. Wysokość dodatku liczona jest procentowo od stawki minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty, magistra z przygotowaniem pedagogicznym, wynikającej z obowiązujących przepisów wydawanych przez Ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania.”
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów szkół ustala się biorąc pod uwagę liczbę dzieci w szkole natomiast dla dyrektorów Zespołów Kształcenia i Wychowania biorąc pod uwagę łączną ilość dzieci w zespole, według stanu na dzień 20 września każdego roku.

§ 7

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt Gminy Tczew, a dla pozostałych funkcji dyrektor szkoły w ramach posiadanych środków finansowych.
2. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po 3 miesiącach nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

3. Wicedyrektorowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły przysługuje jeden dodatek funkcyjny z tytułu sprawowania funkcji kierowniczej dyrektora szkoły, przy czym zachowuje on prawo do pozostałych dodatków funkcyjnych.
4. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje nauczycielowi, któremu powierzono w zastępstwie pełnienie funkcji dyrektora szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu pełnienia zastępstwa.

§ 8

1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub określonej funkcji, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Zmiana wysokości dodatku funkcyjnego, o którym mowa w par. 6 ust. 3 obowiązuje od pierwszego października każdego roku.
3. Wynagrodzenie za dodatki funkcyjne wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 9

Nauczycielom, którym powierzono funkcje wymienione w § 6 na czas określony, tracą prawo do dodatku funkcyjnego z upływem okresu powierzenia, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 10

Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych przyczyn obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

ROZDZIAŁ 5 Dodatek motywacyjny

§ 11

1. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi pod warunkiem:
 - 1) uzyskiwania szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwania przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
 - b) umiejętnego rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełnego rozpoznania środowiska wychowawczego uczniów, aktywnego i efektywnego działania na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 2) osiągnięcia wysokiej jakości świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności polegającym na:
 - a) systematycznym i efektywnym przygotowaniem się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszeniu kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacaniu własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałości o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowym prowadzeniu dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelnym i terminowym wywiązywaniu się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
 - 3) zaangażowania w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia

26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, polegającego w szczególności na:

- a) udziale w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- b) udziale w komisjach przedmiotowych i innych,
- c) opiece nad samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- d) prowadzeniu lekcji koleżeńskich, przejawianiu innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- e) aktywnym udziale w realizacji innych zadań statutowych szkoły.

§ 12

1. Nauczyciel może otrzymać dodatek motywacyjny po przepracowaniu 6 miesięcy w danej szkole.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, każdorazowo nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż jeden rok, w wysokości:
 - dla nauczyciela od 1% do 30% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego
 - dla nauczyciela pełniącego funkcję dyrektora szkoły lub zespołu od 1% do 50% otrzymywanego przez dyrektora wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek motywacyjny oraz jego wysokość dla nauczyciela każdorazowo przyznaje i ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – Wójt Gminy Tczew. Przyznanie dodatku motywacyjnego odbywa się wyłącznie w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 13

1. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia oraz w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
2. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 14

1. Nauczyciela lub dyrektora można pozbawić lub obniżyć mu wysokość przyznanego dodatku motywacyjnego za:
 - nierzetelne i nieterminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych zadań,
 - niewywiązywanie się z obowiązków, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela,
2. Pozbawienie lub obniżenie dodatku motywacyjnego następuje począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym uprawniony podmiot (dyrektor, a w stosunku do dyrektora Wójt gminy) podjął decyzję w tej sprawie.

§ 15

1. Ustala się łączną pulę środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatku motywacyjnego w szkołach w wysokości 1,5% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze ogółu nauczycieli wszystkich stopni awansu zawodowego, zatrudnionych w szkołach na terenie gminy.

2. W ramach posiadanych środków finansowych pula, o której mowa w ust. 1 może zostać podwyższona.

ROZDZIAŁ 6 **Dodatki za warunki pracy**

§ 16

1. Nauczycielom przysługują dodatki za pracę w trudnych warunkach z tytułu prowadzenia przez nauczycieli:
 - 1) Zajęć rewalidacyjno – wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego.
 - 2) Indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego. Nauczycielom, którzy prowadzą to nauczanie, dodatek przysługuje w takiej części w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązkowego wymiaru godzin.
2. Nauczycielom przysługują dodatki za pracę w warunkach uciążliwych z tytułu prowadzenia przez nauczycieli:
 - 1) Zajęć rewalidacyjno – wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, wymienionych w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 roku w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162 z późn. zm.), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328 z późn. zm.).
 - 2) Indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, wymienionych w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 roku w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162 z późn. zm.), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328 z późn. zm.).

3. Wysokość dodatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala dyrektor szkoły, a w stosunku do dyrektora szkoły – Wójt Gminy Tczew, biorąc pod uwagę stopień trudności oraz uciążliwość realizowanych zajęć lub wykonywanych prac.
4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

§ 17

Dodatek za warunki pracy, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany.

ROZDZIAŁ 7

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw, jedną godzinę przeliczeniową oraz sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 18

1. Wysokość stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, oblicza się dzieląc odpowiednią minimalną stawkę wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela wynikającą z tabeli, określonej w § 3 ust. 4 z uwzględnieniem ust. 5 Regulaminu, przez miesięczną liczbę godzin będącą wynikiem pomnożenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, określonej w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
2. Wysokość minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art., 42 ust. 4a Karty Nauczyciela, oblicza się mnożąc stawkę wynagrodzenia zasadniczego za jeżdzną godzinę przeliczeniową ustaloną zgodnie z ust. 1, przez miesięczną liczbę godzin będącą wynikiem pomnożenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania nauczyciel może być obowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nie przekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.
4. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

5. Przez godzinę doraźnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.
6. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
7. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 9, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
8. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
9. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 8 i 9, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
10. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn, leżących po stronie pracodawcy traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.
11. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobec-

ności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

12. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ 8 **Nagrody**

§ 19

1. W budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych z przeznaczeniem na wypłaty nagród Wójta Gminy Tczew przydzielanych dyrektorom oraz nagród dyrektorów szkół przydzielanych nauczycielom.
2. Nauczycielowi za wieloletnią pracę przysługuje nagroda jubileuszowa na warunkach i w wysokości określonej w art. 47 Karty Nauczyciela.

ROZDZIAŁ 9

Tryb i zasady przyznawania dodatków socjalnych.

§ 20

Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu na terenie gminy, w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego tygodniowego wymiaru zajęć w szkole przysługuje dodatek mieszkaniowy, o którym mowa w art. 54 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 21

Dodatek, o którym mowa w § 20, zwany dalej dodatkiem wypłacany jest w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny:

1. w wysokości 1% stawki minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty, magistra z przygotowaniem pedagogicznym wynikającej z obowiązujących przepisów prawa pracy stanowionych w formie rozporządzenia przez Ministerstwo Edukacji Narodowej publikowanych w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej dla 1 osoby,
2. w wysokości 1,5% stawki minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty, magistra z przygotowaniem pedagogicznym wynikającej z obowiązujących przepisów prawa pracy stanowionych w formie rozporządzenia przez Ministerstwo Edukacji Narodowej publikowanych w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej dla 2 osób,
3. w wysokości 2% stawki minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty, magistra z przygotowaniem pedagogicznym wynikającej z obowiązujących przepisów prawa pracy stanowionych w formie rozporządzenia przez Ministerstwo Edukacji Narodowej publikowanych w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej dla 3 osób,
4. w wysokości 2,5% stawki minimalnego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty, magistra z przygotowaniem pedagogicznym wynikającej z obo-

wiązujących przepisów prawa pracy stanowiących w formie rozporządzenia przez Ministerstwo Edukacji Narodowej publikowanych w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej dla 4 i więcej osób.

§ 22

1. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę od 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.
2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - małżonka
 - dzieci pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela lub jego małżonka do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły podstawowej albo ponadgimnazjalnej nie dłużej niż do ukończenia 21 roku życia. W przypadku dzieci będących studentami do czasu ukończenia studiów wyższych nie później niż do ukończenia 26 roku życia.
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w § 21. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
4. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
5. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

§ 23

1. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§ 24

1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela, dyrektora szkoły lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
2. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Wójt Gminy Tczew.

§ 25

Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu na terenie gminy, przysługuje dodatek związany z pracą na wsi:

— dodatek wiejski w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego, zgodnie z art. 54 ust. 5 Karty Nauczyciela.

§ 26

Dodatki socjalne wypłaca się miesięcznie z dołu.

ROZDZIAŁ 10

Wynagrodzenie za zajęcia dodatkowe

§ 27

Za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, wykonywane w dniu wolnym od pracy, nauczyciel otrzymuje inny dzień wolny od pracy.

§ 28

Nauczycielom zatrudnionym w szkołach, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane, zorganizowane zajęcia dydaktyczne i opiekuńczo-wychowawcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie określone w art. 30 ust. 5 pkt 4 Karty Nauczyciela.

ROZDZIAŁ 11

Fundusz zdrowotny

§ 29

Każdego roku w budżecie gminy wydziela się fundusz, o którym mowa w art. 72 ust. 1 Karty Nauczyciela – odpowiednie środki finansowe z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej.

ROZDZIAŁ 12

Przepisy końcowe

§ 30

W zakresie spraw dotyczących wynagrodzenia wynikającego ze stosunku pracy, nie uregulowanych niniejszym regulaminem, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Pracy, ustawy – Karta Nauczyciela oraz przepisy wykonawcze wydane w oparciu o Kartę Nauczyciela.

1479

KOMUNIKAT Nr 1

DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

z dnia 16 kwietnia 2007 r.

zmieniający komunikat w sprawie utworzenia stacji pilotowych, ich siedzib oraz ustanowienia regulaminu ich funkcjonowania.

Na podstawie § 16 pkt 3 i pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie kwalifikacji zawodowych pilotów morskich (Dz. U. Nr 39, poz. 339) podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

§ 1

W komunikacie Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 12 maja 2003 roku w sprawie utworzenia stacji pilotowych, ich siedzib oraz ustanowienia regulaminu ich funkcjonowania (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70 poz. 1117 i z 2005 r. Nr 66, poz. 1232, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 67 poz. 989 i z 2005 r. Nr 71, poz. 1011) wprowadza się następujące zmiany:

— w załączniku Nr 1 i Nr 2:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Stacją Pilotową kieruje Szef Pilotów, który jest

przedstawicielem wszystkich pilotów świadczących usługi pilotowe w terytorialnym zasięgu jej działania.”,
2) w § 3 uchyla się ust. 1a.

§ 2

Komunikat wchodzi w życie dnia 1 maja 2007 r. oraz podlega opublikowaniu w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko–Mazurskiego.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Gdyni
Andrzej Królikowski

1480

UCHWAŁA Nr III/25/2006
Rady Gminy Morzeszczyn
dnia 28 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Królów Las, gmina Morzeszczyn, obejmującego działki nr: 46/1, 47, 27, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 146/5, oraz fragmenty następujących działek: 28, 53, 48, 50, 59, 69, 97 obr. Królów Las, gm. Morzeszczyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271), na wniosek Wójta Gminy Morzeszczyn Rada Gminy w Morzeszczyn po sprawdzeniu zgodności ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Królów Las w gminie Morzeszczyn obejmującego działki nr: 46/1, 47, 27, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 146/5, oraz fragmenty następujących działek: 28, 53, 48, 50, 59, 69, 97 obr. Królów Las Gm. Morzeszczyn o łącznej powierzchni 13,65 ha zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) Części tekstowej – ustaleń planu,
 - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
 - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
 - 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik nr 3.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na: 9 terenów funkcjonalnych rozgraniczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 01 do 09 i ich przeznaczenie według klasyfikacji:

PG/LS – tereny o funkcji: tymczasowej – wydobywcie kopalin naturalnych, docelowej – tereny leśne;
ZO/LS – tereny o funkcji: zieleń ochronna, docelowej – tereny leśne;
P – tereny o funkcji: produkcja, usługi i składy;
RM,U – tereny o funkcji: siedlisko rolnicze z dopuszczeniem usług;
R/LS – tereny o funkcji: tymczasowej – tereny produkcji rolniczej, docelowej – tereny leśne;
KD–KG – teren dróg publicznych – droga wojewódzka o klasie drogi głównej;
KD–KD – teren dróg publicznych – droga dojazdowa gminna;

§ 3

USTALENIA OGÓLNE

1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- 1) dopuszcza się czasowe wyłączenie obszarów leśnych z użytkowania leśnego i obszarów rolnych z użytkowania rolnego na cele wydobywania kopalin naturalnych, z koniecznością przywrócenia terenu do funkcji leśnej po zakończeniu wydobywania;
- 2) dla obszaru wydobywania należy zastosować filary ochronne o szerokości 15,0 m od granicy obszaru górniczego do granicy terenów leśnych;
- 3) dla obszaru wydobywania należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górniczego do terenów rolnych będących inna własnością;
- 4) dla obszaru wydobywania należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górniczego do terenów dróg publicznych;
- 5) zakaz zabudowy w odległości 5,0 m od cieków wodnych (w tym kanałów) i rowów melioracyjnych;

2. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) w oparciu o istniejące ujęcie wody;
- 2) Zaopatrzenie w energię:
 - a) na terenie planu istnieje sieć energetyczna SN i NN oraz jedna stacja transformatorowa;
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) Gromadzenie odpadów:
 - a) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji gromadzone w ramach władania nieruchomością i okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - b) odpady technologiczne szczególnie wielkogabarytowe i niebezpieczne należy poddać segregacji, odpowiednio zabezpieczyć – muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 4) Odprowadzenie ścieków:
 - a) w granicach opracowania nie istnieje sieć kanalizacji i nie przewiduje się jej rozwoju;
 - b) odprowadzenie ścieków – do szczelnych bezodpływowych zbiorników, okresowo wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- 6) Zaopatrzenie w ciepło:

- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne nośniki ciepła z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła.
- 7) Zaopatrzenie w inne sieci:
- a) dopuszcza się lokalizację stacji sieci bazowej telefonii komórkowej na terenach przemysłowych;

3. USTALENIA INNE.

1) Podziały geodezyjne:

- a) na terenie planu nie przewiduje się obszarów objętych scaleniami gruntów;
- b) dopuszcza się wydzielenie z każdego terenu działki pod infrastrukturę techniczną o powierzchni niezbędnej do obsługi tej infrastruktury;
- c) szczegółowe zasady podziału na działki zostały zapisane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów urbanistycznych;

2) Układ komunikacyjny:

- a) nadrzędny układ komunikacyjny stanowi droga wojewódzka o nr 644:
— wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych połączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;

- b) układ podstawowy stanowią drogi gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- c) w liniach rozgraniczających dróg gminnych należy zlokalizować hydranty przeciwpożarowe;

4. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWE- GO:

Na terenie objętym opracowaniem występuje zespół młyński, objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują następujące zasady ochrony:

- a) nakaz zachowania historycznego wyglądu,
- b) prowadzenie działań mających na celu przywrócenie pierwotnej formy, ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak:
— forma i proporcja bryły,
— forma, nachylenie i rodzaj pokrycia dachowego,
— rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych,
— specyfika detalu architektonicznego,
— specyfika i rodzaj małej architektury i elementów urządzenia terenu.

§ 4

Ustalenia szczegółowe – KARTY TERENÓW:

KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <i>dla fragmentu wsi Królów Las, gmina Morzeszczyn</i>		
1. NUMER TERENU URB.	01	PG/LS
2. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Wydobycie kopalin naturalnych (istniejące wyrobisko)	Pow. 2,38 ha
3. FUNKCJA DOCELOWA:	Tereny leśne	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE: 1) dla wydobycia kopalin naturalnych: a) dopuszcza się wydobycie kopalin pospolitych w granicach obszaru górniczego i na warunkach określonych w decyzji – koncesji na wydobycie; b) obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia budynków i budowli; c) dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych, parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobycia; 2) dla terenów leśnych: a) należy teren zalesić zgodnie z warunkami siedliskowymi w oparciu o zasady rekultywacji terenu wydane przez Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego;		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) energia elektryczna – nie ustala się; b) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się; c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie ustala się; d) wody opadowe lub roztopowe należy zagospodarować w granicach własności nieruchomości; e) ogrzewanie: nie ustala się; f) gospodarka odpadami stałymi: zakaz składowania odpadów stałych na obszarze terenu;		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną o symbolu 08 KD-KD, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;		

b) dopuszcza się tymczasową lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobywania;
c) dla funkcji docelowej - nie dopuszcza się miejsc postojowych;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO DLA FUNKCJI DOCELOWEJ - LS:
a) po zakończeniu wydobywania obszar należy zagospodarować w sposób minimalizujący degradację krajobrazu i środowiska zgodnie z zasadami rekultywacji;
b) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:
a) tereny po wydobywaniu kopalin należy poddać rekultywacji na warunkach uzgodnionych przez wydział ochrony środowiska Starostwa Powiatowego, proponowany kierunek rekultywacji - zalesienie;
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 0%,

KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <i>dla fragmentu wsi Królów Las, gmina Morzeszczyn</i>		
1. NUMER TERENU URB.	02	PG/LS
2. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Wydobywanie kopalin naturalnych	Pow. 5,01 ha
3. FUNKCJA DOCELOWA:	Tereny leśne	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE:		
1) dla wydobywania kopalin naturalnych:		
a) dopuszcza się wydobywanie kopalin pospolitych w granicach obszaru górniczego i na warunkach określonych w decyzji – koncesji na wydobywanie;		
b) obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia budynków i budowli;		
c) dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych, parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobywania;		
2) dla terenów leśnych:		
a) należy teren zalesić zgodnie z warunkami siedliskowymi w oparciu o zasady rekultywacji terenu wydane przez Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego;		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) energia elektryczna – nie ustala się;		
b) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się;		
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie ustala się;		
d) wody opadowe lub roztopowe należy zagospodarować w granicach własności nieruchomości;		
e) ogrzewanie: nie ustala się;		
f) gospodarka odpadami stałymi: zakaz składowania odpadów stałych na obszarze terenu;		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:		
a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną o symbolu 08 KD-KD, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;		
b) dopuszcza się tymczasową lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobywania w obrębie terenu;		
c) dla funkcji docelowej - nie dopuszcza się miejsc postojowych;		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) po zakończeniu wydobywania obszar należy zagospodarować w sposób minimalizujący degradację krajobrazu i środowiska zgodnie z zasadami rekultywacji;		
b) dla funkcji docelowej - obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;		

c) dla funkcji docelowej - powierzchnia biologicznie czynna – 100%
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: a) tereny po wydobyciu kopalin należy poddać rekultywacji na warunkach uzgodnionych przez wydział ochrony środowiska Starostwa Powiatowego, proponowany kierunek rekultywacji - zalesienie;
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 30%,

KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <i>dla fragmentu wsi Królów Las, w gminie Morzeszczyn</i>		
1. NUMER TERENU URB.	03	ZO/LS
2. FUNKCJA DOCELOWA:	Tereny leśne	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	zieleń ochronna	Pow. 1,32 ha
4. WARUNKI URBANISTYCZNE DLA FUNKCJI :	a) zieleń ochronna jako filar ochronny wyrobiska górniczego; b) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli trwale związanych z gruntem oraz obiektów tymczasowych; c) po wydobyciu kopalin należy uformować skarpe o nachyleniu maksymalnym 35%, odpowiednio zabezpieczona przed osuwaniem się mas ziemnych; d) wskazana forma docelowa - zalesienie zgodnie z warunkami siedliskowymi;	
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	a) energia elektryczna – z nie ustala się; b) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się; c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie ustala się; d) ogrzewanie: nie ustala się; e) gospodarka odpadami stałymi – nie ustala się;	
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:	a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez tereny oznaczone symbolem 01 PG/LS i 02PG/LS oraz z drogi o symbolu 09KD-KD; b) nie dopuszcza się miejsc postojowych;	
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi; b) ochrona skarpy poprzez nasadzenia roślinności ochronnej, takiej jak np. Irga pozioma, Jałowiec Płożący, Dzika Róża, Rokitnik Zwyczajny itp. c) powierzchnia biologicznie czynna – 100%	
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:	Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.	
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:	a) tereny po wydobyciu kopalin należy poddać rekultywacji na warunkach uzgodnionych przez wydział ochrony środowiska Starostwa Powiatowego– proponowany kierunek rekultywacji zalesienie;	
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	a) nie ustala się.	
11. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 0%,		

KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <i>dla fragmentu wsi Królów Las, w gminie Morzeszczyn</i>		
1. NUMER TERENU URB.	04	P
2. FUNKCJA DOCELOWA:	Tereny produkcyjne, usługowe, składowe	Pow. 0,79 ha
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się	
<p>4. WARUNKI URBANISTYCZNE:</p> <p>1) dla terenów produkcyjnych, usługowych i składowych:</p> <p>a) zabudowa produkcyjno-usługowa zwarta lub wolnostojąca, zaleca się stworzenie kompleksu budynków z wewnętrznymi placami oraz podziału obszaru na część usługowo-handlowo-biurową oraz produkcyjną;</p> <p>b) wszystkie obiekty wraz z budynkiem głównym mają stanowić kompozycyjną całość pod względem formy i użytych materiałów wykończeniowych;</p> <p>c) dopuszcza się adaptację istniejących budynków;</p> <p>d) dopuszcza się budowę silosów i innych obiektów niezbędnych do prowadzenia produkcji;</p> <p>e) wysokość budynku i proporcje elewacji: maksymalnie 2 kondygnacje pełne nadziemne;</p> <p>f) nachylenie dachu: minimalnie 20%;</p> <p>g) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków: maksymalnie 15,0m;</p> <p>h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych;</p> <p>i) pokrycie dachu: wskazane jest zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dla całego zespołu;</p> <p>2) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej:</p> <p>a) dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej jako mieszkania dla właścicieli lub pracowników prowadzonej działalności gospodarczej;</p> <p>b) zakaz zmiany kubatury budynku i rozbudowy na cele mieszkaniowe;</p> <p>c) dopuszcza się adaptację istniejącego obiektu na cele biurowe i usługowe;</p> <p>d) wysokość budynku i proporcje elewacji: istniejąca ilość kondygnacji i wysokość budynku;</p> <p>e) nachylenie dachu: istniejące nachylenie dachu;</p> <p>f) dopuszczalna wysokość zabudowy : istniejąca wysokość budynku;</p> <p>g) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, dopuszcza się zachowanie stropodachu;</p> <p>h) pokrycie dachu: zalecana dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub szarości;</p> <p>i) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi drogi wojewódzkiej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;</p> <p>3) zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 %;</p> <p>b) maksymalna powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 30%;</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury w tym istniejący transformator i ujęcie wody dla zaspokojenia potrzeb wynikających z funkcji terenu;</p> <p>d) wskazane zastosowanie wzdłuż ogrodzeń trwałych nasadzeń;</p> <p>5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</p> <p>a) energia elektryczna – z istniejącej sieci na zasadach ustalonych z właściwym zakładem energetycznym;</p> <p>b) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego ujęcia wody;</p> <p>c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych zbiorników bezodpływowych;</p> <p>d) wody opadowe lub roztopowe z nawierzchni utwardzonych ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych po podczyszczeniu należy zagospodarować w granicach własności nieruchomości;</p> <p>e) ogrzewanie: indywidualne systemy w oparciu o paliwa niskoemisyjne;</p> <p>f) gospodarka odpadami stałymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • należy segregować według grup asortymentowych; • odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne; • odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych; oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; 		

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną o symbolu 08 KD-KD, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi; b) dopuszcza się istniejące wjazdy na posesję z drogi wojewódzkiej nr 644 (07 KD-KG), na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi; c) miejsca postojowe wynikające z rodzaju inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości, stosując: min 1 mp/100m ² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej i handlowej oraz przynajmniej 1 mp/ 5pracowników;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi - wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zachować w granicach własności nieruchomości; b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30%; c) należy wzdłuż granic nieruchomości zastosować trwałe nasadzenia zieleni wysokiej lub krzewów;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE: a) Nie ustala się.
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: a) Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 0%,

KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <i>dla fragmentu wsi Królów Las, w gminie Morzeszczyn</i>		
1. NUMER TERENU URB.	05	RM,U
2. FUNKCJA DOCELOWA:	Zabudowa zagrodowa wraz z usługami	Pow. 0,16 ha
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się	
4. WARUNKI URBANISTYCZNE:	<p>a) na obszarze terenu znajduje się zespół młyński, który jest objęty ochroną konserwatorską – wszystkie prace inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków;</p> <p>b) nowe obiekty powinny powstawać jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca;</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej całego budynku;</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży jako obiektów wolnostojących lub w zwartej zabudowie;</p> <p>e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków mieszkalnych – maksymalnie 9,0 m;</p> <p>f) dopuszczalna wysokość zabudowy I licząc od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;</p> <p>g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;</p> <p>h) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: dostosować do istniejącego poziomu posadzki;</p> <p>i) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>j) zakaz stosowania sidingu na elewacjach, wskazane zastosowanie materiałów tradycyjnych na ściany (drewno, cegła, kamień, tynki);</p> <p>k) zastosowanie kolorystyki stonowanej, pastelowej lub cegły nieotynkowanej oraz drewna;</p> <p>l) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe;</p> <p>m) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 30⁰ - 45⁰;</p> <p>n) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 30⁰ - 45⁰;</p> <p>o) rodzaj pokrycia dachu: wskazane zastosowanie tego samego rodzaju pokrycia dachu dla całego terenu (nieruchomości). Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu, grafitu lub szarości;</p> <p>a) dopuszcza się maksymalnie 50% pokrycia działki zabudową;</p> <p>b) maksymalne pokrycie nawierzchniami utwardzonymi – 10%;</p>	

a) dla nowej zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi drogi 07 KD-KG;
b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od cieku wodnego z zakazem lokalizacji drzew i krzewów;
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) energia elektryczna – z istniejącej sieci na zasadach ustalonych z odpowiednim zakładem energetycznym;
b) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego ujęcia wody;
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
d) wody opadowe lub roztopowe należy zagospodarować w granicy własności działki;
e) ogrzewanie: indywidualne systemy w oparciu o paliw niskoemisyjne;
f) gospodarka odpadami stałymi: należy segregować według grup asortymentowych w granicach władania nieruchomości i okresowo wywozić przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę wojewódzką o symbolu 07 KD-KG, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
b) dopuszcza się istniejący wjazd na posesję z drogi wojewódzkiej, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
c) miejsca postojowe wynikające z rodzaju inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości; należy przewidzieć min 1mp/1mieszkanie i dla usług dodatkowo 1mp/100m ² Pu.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30%;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
a) Na terenie objętym opracowaniem występuje zespół młyński, który objęty jest ochroną konserwatorską i dla którego obowiązują następujące zasady ochrony: nakaz zachowania historycznego wyglądu oraz prowadzenia działań mających na celu przywrócenie pierwotnej formy, ze szczególnym uwzględnieniem historycznie ukształtowanych elementów, takich jak: - forma i proporcja bryły, - forma, nachylenie i rodzaj pokrycia dachowego, - rozmieszczenie, proporcje i podział otworów okiennych i drzwiowych, - specyfika detalu architektonicznego, - specyfika i rodzaj małej architektury i elementów urządzenia terenu;
b) wszelkie prace inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Należy dążyć do przywrócenia pierwotnego układu zagrody i rewaloryzacji obiektów na warunkach ustalonych przez właściwego konserwatora zabytków;
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 0%,

KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <i>dla fragmentu wsi Królów Las, w gminie Morzeszczyn</i>		
1. NUMER TERENU URB.	06	R/LS
2. FUNKCJA DOCELOWA:	Tereny leśne za wyjątkiem strefy ochronnej od rowów melioracyjnych	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Tereny rolnicze	Pow. 3,64 ha
4. WARUNKI URBANISTYCZNE:		
a) obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli trwale związanych z gruntem oraz obiektów tymczasowych;		
b) ze względu na degradację terenów rolnych pod wpływem kopali kruszywa naturalnego nakazuje się docelowo zalesić zgodnie z warunkami siedliskowymi tereny rolne położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru górniczego;		
c) należy zachować istniejące rowy melioracyjne;		

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) energia elektryczna – nie ustala się; b) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się; c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie ustala się; d) ogrzewanie: nie ustala się; e) gospodarka odpadami stałymi – nie dopuszcza się gromadzenia odpadów;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez tereny drogi gminne o symbolach 08 KD-KD i 09 KD-KD; b) nie dopuszcza się miejsc postojowych;
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi; b) ochronie podlega rów melioracyjny – zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 5,0 m od brzegu rowu; c) ochronie podlegają zakrzaczenia śródpolne i miedzowe;
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: a) nie ustala się.
8. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: a) nie ustala się.
9. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: a) nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 0%,

KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Królów Las, w gminie Morzeszczyn		
1. NUMER TERENU URB.	07 KD	KG
2. FUNKCJA DOCELOWA:	Droga publiczna wojewódzka	Pow. 0,33 ha
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DO DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:	Nie ustala się.	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	15,0 m	
5. PARKINGI:	Nie dopuszcza się	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: a) wody deszczowe po podczyszczeniu w separatorach i piasku należy zagospodarować w granicy własności działki;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się.		
8. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 0%,		

KARTA TERENU do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Królów Las, w gminie Morzeszczyn		
1. NUMER TERENU URB.	08 KD, 09 KD	KD
2. FUNKCJA DOCELOWA:	Droga publiczna gminna	Pow. 0,50 ha
3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DO DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:	Nie ustala się.	

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	10,0 m
5. PARKINGI:	Nie dopuszcza się
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: a) wody deszczowe po podczyszczeniu w separatorach i piasku należy zagospodarować w granicy własności działki;	
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się.	
8. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 0%,	

§ 5

Załącznik Nr 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 do uchwały. Obowiązujące są następujące oznaczenia użyte w legendzie:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia dotyczące funkcji terenów urbanistycznych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy.

§ 6

Traci moc zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Królów Las w gminie Morzeszczyn, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/103/97 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 30 października 1997 r. we fragmentach objętych granicami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu skierowania do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Morzeszczynie.
3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Morzeszczyn
Katarzyna Bandzimiera

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK Nr 1/5 I 1/6 OBR. KRÓLÓW LAS GMINA MORZESZCZYN.

Rada Gminy Morzeszczyn po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu MPZP dla działek nr 1/5 i 1/6 obr. Królów Las w Gminie Morzeszczyn rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu MPZP dla działek nr 1/5 i 1/6 obr. Królów Las w Gminie Morzeszczyn oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego do Urzędu Gminy Morzeszczyn nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagi.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r. art. 11 pkt.11,12 oraz art. 12 pkt.1. rozstrzygnięcie późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 1/5 i 1/6 obr. Królów Las w Gminie Morzeszczyn

§ 5

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 do uchwały. Obowiązujące są następujące oznaczenia użyte w legendzie:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia dotyczące funkcji terenów urbanistycznych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy.

§ 6

Traci moc zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Królów Las w gminie Morzeszczyn, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/103/97 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 30 października 1997 r. we fragmentach objętych granicami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3

ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI Nr 1/5 I 1/6 OBR. KRÓLÓW LAS GMINA MORZESZCZYN.

Rada Gminy Morzeszczyn po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu MPZP dla działek nr 1/5 i 1/6 obr. Królów Las w Gminie Morzeszczyn na wniosek Wójta rozstrzyga co następuje:

- 1) Na terenie planu nie znajdują się drogi będące własnością gminy.
- 2) Gmina nie ponosi skutków finansowych z tytułu wykupu i uzbrojenia terenu. Wszelkie inwestycje właściciel terenu przeprowadza samodzielnie i na własny koszt.
- 3) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r. art. 20.1) rozstrzygnięcie o dt. Sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 1/5 i 1/6 obr. Królów Las w Gminie Morzeszczyn

1481

**UCHWAŁA Nr III/15/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 grudnia 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – działki nr 116/1 – 116/3, 117/2 – 117/14.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Starogard Gdański, na wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański uchwała co następuje:

§ 1

1. stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Starogard Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r.

2. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy.

§ 2

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w obrębie geodezyjnym Kokoszkowy i oznaczony jest numerami ewidencyjnymi 116/1 do 116/3 i 117/2 do 117/14.

§ 3

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i na rysunku planu.
2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu w skali 1:1000;
 - Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 4

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- symbole literowe oznaczające sposób użytkowania terenu;

W granicach obszaru objętego planem przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

Dla obszaru U/US – tereny usług i usług sportu i rekreacji

1. Przeznaczenie terenu:

Obszar objęty planem przeznacza się pod lokalizację obiektów usługowo-rekreacyjnych w zakresie hotelarstwa, gastronomii, sportu, kultury i rozrywki oraz innych obiektów zamieszkania zbiorowego związanych z funkcją rekreacyjną. Dopuszcza się towarzyszącą zabudowę mieszkaniową. Istniejący budynek mieszkalny i domek myśliwski przeznacza się do adaptacji z możliwością zmiany sposobu użytkowania zgodnie z funkcją podstawową obszaru.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- podstawową formą wznoszonych obiektów winny być wolnostojące parterowe lub piętrowe budynki o wiodącej funkcji związanej z przeznaczeniem podstawowym lub stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

- architektura tych obiektów traktowana indywidualnie winna nawiązywać do charakteru otoczenia poprzez użycie pokrewnych materiałów, zbliżonej kolorystyki ścian i dachów oraz zastosowanie wspólnych form detalu architektonicznego i małej architektury;
 - na terenie działki dopuszcza się lokalizację lądowiska dla śmigłowców na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 kwietnia 2004 roku w sprawie ewidencji lądowisk (Dz.U. Nr 118 poz. 1238) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2004 roku w sprawie wymagań dla lądowisk (Dz.U. Nr 170, poz 1791);
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- utworzenie pasa zieleni izolacyjnej w formie zakrzewień i zadrzewień o szerokości nie mniejszej niż 5 m wzdłuż południowej granicy nieruchomości;
 - zadrzewienie parkingów terenowych w proporcji 1 drzewo na 4 miejsca postojowe;
 - rozwinięcie i wzbogacenie układu istniejącej zieleni wzdłuż cieku wodnego poprzez nasadzenia nowych grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami środowiska;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
- nie dotyczy;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- nie dotyczy;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 222;
 - powierzchnia zabudowana nie większa niż 20% powierzchni całego obszaru planu;
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni całego obszaru planu;
 - wysokość nowowznoszonych obiektów, liczona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu, nie większa niż 11,0 m;
 - szerokości elewacji frontowych nowowznoszonych obiektów nie określa się;
 - dachy dwu lub wielospadowe nawiązujące do geometrii dachu budynku istniejącego, nachylenie połaci dachowej zawarte między 30° a 45° , nie dotyczy obiektów sportu;
7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:
- nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- Wymaga się scalenia istniejących podziałów. Dopuszcza się podział wtórny dla celów wyodrębnienia urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- dojazd do nieruchomości poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 222. Zjazd powinien posiadać parametry wymagane dla zjazdu publicznego, w tym również dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających z drogi wojewódzkiej nr 222 na posesję;
 - parkowanie pojazdów na terenie własnym działki; liczba miejsc postojowych nie mniejsza niż 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej usług i administracji, 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomii i 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych z uwzględnieniem stanowisk postojowych dla pojazdów dostawczych;
 - zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci gminnej dopuszcza się pobór wody z istniejącego własnego ujęcia lokalnego na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym;
 - odprowadzenie ścieków – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci. Do czasu realizacji sieci gminnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do istniejących szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - odprowadzenie wód opadowych z terenów otwartych powierzchniowo w granicach własnych działki; odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych po ich podczyszczeniu do wiejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie tych wód do gruntu;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej na nieruchomości stacji transformatorowej przyłączem kablowym NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;
 - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
- Do czasu podjęcia realizacji ustaleń planu nie przewiduje się innych niż określone w niniejszym planie formy zagospodarowania terenu, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- nie dotyczy;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
- patrz pkt 1;
13. Opłata planistyczna:
- Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

§ 5

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:
 - a) przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - b) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim;
 - c) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim;

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do uchwały Nr III/15/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszkowy – działki nr 116/1 – 116/3, 117/2 – 117/14

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszkowy dla dz. 116/1 – 116/3, 117/2 – 117/14 był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 31 lipca do 22 sierpnia 2006 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim. W dniu 7 sierpnia 2006 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm) minął w dniu 5 września 2006 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr III/15/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kokoszkowy – działki nr 116/1 – 116/3, 117/2 – 117/14

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

- 1) W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych,

W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych nie przewiduje się kosztów budowy dróg publicznych oraz kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

1482

UCHWAŁA Nr III/16/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – część działki nr 162

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Starogard Gdański, na wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański uchwała co następuje:

§ 1

1. stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r. roku, zmienionego uchwałą Rady Gminy Starogard Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r.
2. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin.

§ 2

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w obrębie geodezyjnym Rokocin i oznaczony jest numerem ewidencyjnym 162.

§ 3

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i na rysunku planu.
2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 4

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- symbole literowe oznaczające sposób użytkowania terenu;

W granicach obszaru objętego planem przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

Dla obszaru O1–MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

1. Przeznaczenie terenu:

Obszar objęty planem przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- podstawową formą zabudowy jest wolnostojący, parterowy, jednorodzinny budynek mieszkalny;
- dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe poddasze;
- na terenie działki dopuszcza się lokalizację wolnostojącego parterowego budynku gospodarczego z garażem; architektura tych obiektów winna stanowić harmonijną całość z budynkiem mieszkalnym poprzez użycie pokrewnych materiałów, technik wykończeniowych elewacji, jednolitej kolorystyki ścian i dachu oraz zastosowanie wspólnych form detalu architektonicznego i małej architektury;
- nie dopuszcza się stosowania innych form pokrycia dachowego niż dachówki ceramiczne lub blachodachówki;
- nie dopuszcza się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

— wymaga się zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni przez nasadzenia grup drzew i krzewów;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:

— nie dotyczy;

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

— nie dotyczy;

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

— nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii granicznej poszerzonej drogi gminnej;

— powierzchnia zabudowana nie większa niż 20% powierzchni działki;

— powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% całkowitej powierzchni działki;

— wysokość budynku mieszkalnego mierzona od poziomu posadzki parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m, wysokość budynku gospodarczego nie większa niż 5,5 m;

— wysokość posadowienia posadzki parteru mierzona przy głównym wejściu nie większa niż 60 cm;

— dach budynku mieszkalnego dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30o do 45o; ustawienie budynku – połącią dachową od strony drogi dojazdowej;

— geometria dachu budynku gospodarczego winna nawiązywać do dachu budynku mieszkalnego

7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

— nie dotyczy;

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

— teren nie wymaga scaleń; podziału dokonać na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;

— powierzchnia pojedynczej działki nie mniejsza niż 1000 m²;

— szerokość pojedynczej działki nie mniejsza niż 20,0 m;

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

— dojazd do działek z drogi gminnej dz.nr 164;

— parkowanie na terenie własnym działki;

— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;

— odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działek;

— zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;

— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;

— gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

— do czasu realizacji ustaleń planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z

- zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
—nie dotyczy;
 12. Tereny rekreacyjno–wypoczynkowe:
—nie dotyczy;
 13. Opłata planistyczna:
—ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości
—nieruchomości w wysokości 15%.
 14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
—przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
Dla obszaru 02 KD–D obsługa komunikacyjna terenu zabudowy;
 1. Przeznaczenie terenu:
—poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi gminnej;
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
—nie dotyczy;
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
—odprowadzenie wód opadowych należy zabezpieczyć w sposób chroniący teren przed erozją;
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
—nie dotyczy
 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
—nie dotyczy;
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:
—szerokość pasa drogowego drogi gminnej poszerzyć o 3,0 m;
—chodnik jednostronny o szerokości 1,5 m;
 7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:
—nie dotyczy;
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
—nie dotyczy;
 9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
—odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do rowów odwadniających;
—zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych z sieci NN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
—gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
—do czasu realizacji ustaleń planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu;
 11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
—nie dotyczy;
 12. Tereny rekreacyjno–wypoczynkowe:
—nie dotyczy;

13. Opłata planistyczna:
—ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości
—nieruchomości w wysokości 0%;
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
—nie dotyczy;

§ 5

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.
2. Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:
 - a) przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - b) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim;
 - c) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim;

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do uchwały Nr III/16/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rokocin – część działki nr 162

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rokocin dla części dz. 162 był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 31 lipca do 22 sierpnia 2006 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim. W dniu 7 sierpnia 2006 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm) minął w dniu 5 września 2006 r.

3. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr III/16/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rokocin – część działki nr 162

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

- 1) W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych,
- 2) W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych nie przewiduje się kosztów budowy dróg publicznych oraz kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

1483

UCHWAŁA Nr III/17/2006 **Rady Gminy Starogard Gdański** z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – działka nr 170/29

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Starogard Gdański, na wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański uchwała co następuje:

§ 1

1. stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r. roku, zmienionego uchwałą Rady Gminy Starogard Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r.

2. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin.

§ 2

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w obrębie geodezyjnym Rokocin i oznaczony jest numerem ewidencyjnym 170/29.

§ 3

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i na rysunku planu.
2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 4

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- symbole literowe oznaczające sposób użytkowania terenu;

W granicach obszaru objętego planem przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

Dla obszaru 01–MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

1. Przeznaczenie terenu:
Obszar objęty planem przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - podstawową formą zabudowy jest wolnostojący, parterowy, jednorodzinny budynek mieszkalny;
 - dopuszcza się podpiwniczenie i użytkowe poddasze;
 - na terenie działki dopuszcza się lokalizację wolnostojącego parterowego budynku gospodarczego z garażem; architektura tych obiektów winna stanowić harmonijną całość z budynkiem mieszkalnym poprzez użycie pokrewnych materiałów, technik wykończeniowych elewacji, jednolitej kolorystyki ścian i dachu oraz zastosowanie wspólnych form detalu architektonicznego i małej architektury;
 - nie dopuszcza się stosowania innych form pokrycia dachowego niż dachówki ceramiczne lub blachodachówki;
 - nie dopuszcza się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - wymaga się zachowania i uzupełnienia istniejącej zieleni przez nasadzenia grup drzew i krzewów;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
 - nie dotyczy;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie dotyczy;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona nie większa niż 20% powierzchni działki;
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% całkowitej powierzchni działki;
 - wysokość budynku mieszkalnego od poziomu parteru do kalenicy nie większa niż 8,5 m; wysokość budynku gospodarczego nie większa niż 5,5 m;
 - wysokość posadowienia posadzki parteru nie większa niż 60 cm nad terenem;
 - szerokość elewacji frontowej budynków – nie określa się;
 - dach budynku mieszkalnego dwu lub wielospadowy o nachyleniu połąci od 30° do 45°;
 - geometria dachu budynku gospodarczego winna nawiązywać do dachu budynku mieszkalnego
7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:
 - nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - teren nie wymaga scaleń; podziału dokonać na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami;
 - powierzchnia pojedynczej działki budowlanej nie mniejsza niż ok. 1000 m²;
 - dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
 - szerokość pojedynczej działki nie mniejsza niż 20,0 m;
 - dopuszcza się korektę przebiegu wewnętrznych granic podziału określonych na rysunku planu linią przerywaną;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - dojazd do działek z drogi gminnej wewnętrzną drogą dojazdową;
 - parkowanie na terenie własnym działki;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działek;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;
- gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
 - do czasu realizacji ustaleń planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - nie dotyczy;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
 - nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna:
 - ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości
 - nieruchomości w wysokości 0%.
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
 - nie dotyczyDla obszaru 02 KDW droga wewnętrzna:
 1. Przeznaczenie:
 - Obsługa komunikacyjna zespołu zabudowy mieszkaniowej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nie dotyczy;
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych należy zabezpieczyć w sposób chroniący teren przed erozją;
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
 - nie występują;
 5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie dotyczy;
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:
 - szerokość pasa drogowego 8,0 m;
 - jezdnia o nawierzchni utwardzonej, szerokość jezdni 5,0 m;
 - chodniki obustronne o szerokości 1,5 m;
 - skrzyżowanie z drogą gminną proste na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
 7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:
 - nie dotyczy;
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - nie dotyczy;
 9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych przez separator do wiejskiej sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie wód powierzchniowo do gruntu;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych przyłączem kablowym z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;

- prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury w pasie drogowym;
 - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
- do czasu realizacji ustaleń planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu, nie dotyczy wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- nie dotyczy;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
- nie dotyczy
13. Opłata planistyczna:
- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%;
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- nie dotyczy

§ 5

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Starogard Gdański do:
 - a) przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - b) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim;
 - c) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim;

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do uchwały Nr III/17/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rokocin – działka nr 170/29

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rokocin dla dz. 170/29 był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 31 lipca do 22 sierpnia 2006 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim. W dniu 7 sierpnia 2006 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm) minął w dniu 5 września 2006 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr III/17/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rokocin – działka nr 170/29

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

- 1) W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych,
- 2) W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych nie przewiduje się kosztów budowy dróg publicznych oraz kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

1484

UCHWAŁA Nr III/20/2006
Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego
z dnia 27 grudnia 2006 r

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim – obejmującej dz. geod. 204/14 obr. 14 przy ul. Hallera – Nad Wierzycą.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy

z 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) Rada Miejska Starogardu Gdańskiego uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański”(uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr XXXVIII/3532005 z dn. 07 grudnia 2005 r., stanowiącego aktualizację, zmianę dotychczasowego dokumentu Studium z 2001 r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. geod. 204/14 obr. 14, stanowiący zmianę do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chwalonego uchwałą Nr XLV/339/97 Rady Miejskiej Starogardu gdańskiego z dnia 28 sierpnia 1997 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z 1998 r. Nr 15, poz. 48, zwany dalej „planem”.
2. Granice terenu objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr1 do niniejszej uchwały, w skali 1: 500. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 440 m² położony w obrębie geodezyjnym 14, przy ul. Hallera–Nad Wierzycą.

§ 2

1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zm.).
2. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w obszarze planu nie występują obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych takie jak tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3

1. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych oraz ustaleń graficznych zawartych w rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenie literowe terenu dot. przeznaczenia i zasad zagospodarowania: U–teren zabudowy usługowej;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) dopuszczalna lokalizacja akcentu architektonicznego.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

3. W terenach o ustalonym przeznaczeniu, funkcji, dopuszcza się sytuowanie także niezbędnych dla funkcjonowania funkcji podstawowej lub terenów sąsiednich sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W obszarze objętym planem nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) w dziale III, rozdz. 2. Nie dopuszcza się podziału terenu na odrębne działki budowlane.
5. Nie dopuszcza się, nie ustala się w granicach objętych planem tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5

Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) akcent architektoniczny – wyróżnik, część budynku, wyróżniająca się z otoczenia formą, detalem, kolorystyką; ewentualnie stanowiący lokalną dominantę architektoniczną; dla miejsc oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach jako dopuszczalna lokalizacja akcentu architektonicznego do projektu budowlanego należy dołączyć widok (aksonometria, perspektywa, wizualizacja komputerowa itp.) na wskazany element
- 2) dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – powierzchnia budynków po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%];
- 3) kąt nachylenia dachu: kąt pochylenia płaszczyzny połąci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min.75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
- 4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej% powierzchni stanowiącej pow. biologicznie czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową – zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy– linia zabudowy podstawowej bryły budynków wymagana w projekcie budowlanym, ograniczająca obszar na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli, linia ta nie dotyczy elementów obiektów budowlanych

- wychodzących poza nią na odległość do 2,0 m, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu; usytuowane są w całości na wysokości nie mniejszej niż 3,5 m ponad poziomem terenu i opierają się na częściach obiektu budowlanego znajdujących się na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy; nie dotyczy także takich elementów jak wejścia, schody, podesty, rampy itp. wysunięte nie dalej jak ok. 2,0 m od lica ściany budynku;
- 6) uciążliwość dla otoczenia – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane – np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
- 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu obiektu do najwyższej kalenicy dachu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów, czy elementów stanowiących dominantę – akcent architektoniczny;

Rozdział 2

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Dla obszaru planu zastosowanie ma art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn.zm.) i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
2. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
3. Celem ochrony obszaru objętego planem jest:
 - 1) dostosowanie walorów estetycznych przestrzeni do rangi zabytkowej i funkcjonalnej położenia, zachowanie ekspozycji na chronioną panoramę Starego Miasta;
 - 2) ochrona i zachowanie ewentualnych zabytków archeologicznych.
4. W przypadku podjęcia robót budowlanych w obszarze planu, przed przystąpieniem do zagospodarowania obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych i sporządzenie dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej. Zakres badań ustali w zezwoleniu właściwy rzeczowo konserwator zabytków.

§ 7

Ustalenia szczegółowe

Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem „U”:

- 1) przeznaczenie terenu, funkcja – zabudowa usługowa, z zakresu usług gastronomii, dopuszczalne także

- usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku oraz, wyklucza się funkcje mieszkaniowe i techniczno-gospodarcze oraz stanowiące uciążliwość dla otoczenia;
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się do 60% powierzchni zabudowy,
 - b) wymagana minimalna powierzchnia biologicznie czynnej w granicach terenu – 30%, w otoczeniu budynku wymóg wprowadzenia zieleni o charakterze ozdobnym, w postaci komponowanych grup zieleni powiązanej z zielenią parkową otoczenia,
 - c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w granicy z dz. sąsiednią o nr geod. 204/14 stanowiącą dojście i dojazd do terenu, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 3,0 m od pozostałych granic terenu, jak na rysunku planu – zał.nr 1 do niniejszej uchwały,
 - d) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych form architektonicznych – akcentu architektonicznego, podkreślających charakter miejsca,
 - e) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie, wysokość do 10,0 m npt,
 - f) forma zabudowy nawiązująca do architektury ogrodowej – parkowej, pawilonowej, na planie regularnego wielokąta, elewacje z dużymi płaszczyznami przeszklonymi – ponad 50% powierzchni elewacji, z zastosowaniem elementów ceramicznych w wystroju, dach ceramiczny,
 - g) dach stromy, o kątach nachylenia połąci głównych w przedziale 40–51stopni,
 - h) w otoczeniu budynku nakaz dostosowania zagospodarowania do potrzeb komunikacji osób niepełnosprawnych, jednak z minimalizacją zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu,
 - i) wyklucza się sytuowanie reklam wolnostojących;
 - 3) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6;
 - 4) ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu w oparciu o ulicę Hallera i dojazd ciągiem pieszo-jednym usytuowanym na dz. geod. 88/4, oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XLV/339/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach wyodrębnionych przez ul.Hallera, ul.Mickiewicza i rzekę Wierzycę (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z 1998 r. Nr 15, poz. 48) jako 7.KX,ZP.
2. Dopuszcza się sytuowanie niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy miejsc postojowych poza obszarem objętym ustaleniami planu, w liniach rozgraniczających sąsiednich dróg lub na sąsiednich pla-

- cach parkingowych ogólnodostępnych pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli lub zarządców. Nie ustala się minimalnych wymaganych wskaźników miejsc postojowych, ilość miejsc postojowych dostosować należy do wielkości i rodzaju programu użytkowego.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej miejskiej.
 4. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej, wyklucza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki.
 5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych z dachów powierzchniowo na terenie, z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych.
 6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci nn.
 7. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z nieemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł indywidualnych, dopuszcza się ogrzewanie elektryczne; preferowane i zalecane ogrzewanie z sieci miejskiej centralnego ogrzewania.
 8. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym; odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi; gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 9

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, zawarte zostały w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zawarte zostały w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 10

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.
2. Zobowiązuje się Prezydenta do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim;
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim, uchwalony Uchwałą Nr XLV/339/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 1997r, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z 1998 r. Nr 15 poz. 48.

§ 11

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
Helena Bugaj

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr III/20/2006
Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
z dnia 27 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim – obejmującej dz. geod. 204/14 obr. 14 przy ul. Hallera – Nad Wierzycą.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska Starogardu Gdańskiego rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zmiana do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim – obejmującej dz. geod. 204/14 obr. 14 przy ul. Hallera – Nad Wierzycą był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 16.10. 2006 r. do 17.11. 2006 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim. W dniu w dniu 16.10.2006 r. zaplanowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany, dyskusja z powodu braku osób zainteresowanych tematem nie odbyła się.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm) minął w dniu 04.12. 2006 r.
3. W ustawowym terminie w dniu 30.11.2006 r. zgłoszono w pisemnej formie jedną uwagę – Pana Daniela Kiedrowskiego. Uwaga dotyczyła zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy z 4 m na 3 m od północnej granicy działki. Uwaga ta została przez Prezydenta

Miasta rozpatrzona w dniu 06.12.2006r i uwzględniona. Skorygowano odpowiednio zapisy tekstowe i graficzne projektu planu.

4. Rada Miejska Starogardu Gdańskiego akceptuje rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie wniesionych uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr III/20/2006
Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
z dnia 27 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzyca w Starogardzie Gdańskim – obejmującej dz. geod. 204/14 obr. 14 przy ul. Hallera – Nad Wierzyca.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Rada Miejska Starogardu Gdańskiego ustala co następuje:

W projekcie planu miejscowego nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1485

UCHWAŁA Nr III/34/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 118/4, 118/6 i cz. dz. 118/7 na terenie gminy Starogard Gd.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 3, ust. 1, art. 15, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański, Rada Gminy Starogard Gdański uchwała co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 118/4, 118/6 i cz. dz. 118/7 na terenie gminy Starogard Gdański.

§ 2

Plan obejmuje część obszaru wsi Rokocin w granicach określonych na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
 - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
 - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
 - 3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) Strefa funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo–cyfrowym.
- 2) Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – część terenu działki lub strefy określona w%, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi
- 4) Linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca obowiązującą lub nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Linie te nie dotyczą wykuszy, balkonów, ryzalitów, schodów wejściowych, podestów itp., które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
- 5) Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w% wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie strefy funkcyjnej do powierzchni tej działki lub strefy funkcyjnej.
- 6) Wysokość zabudowy – dopuszczalna lub obowiązująca wysokość zabudowy budynku mierzona od powierzchni terenu w rejonie wejścia głównego do najwyższego punktu kalenicy lub stropodachu (nie dotyczy masztów, anten, kominów, attyk, murów ogniowych, dominant architektonicznych o kubaturze stanowiącej max 15% kubatury).
- 7) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.

8) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.

§ 5

1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolami cyfrowo–literowymi, określającymi w kolejności:

1) Tereny komunikacji i pasów technicznych

a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki)

b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabety (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji

2) Pozostałe tereny funkcyjne

a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabety (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych grup funkcji. Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1) MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

— zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

— w obrębie 1 nieruchomości dopuszcza się lokalizację do dwóch lokali mieszkalnych

— lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej, tj. garaże, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych

— lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu

— lokalizacja urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 9 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 r. 207.2016 ze zmianami)

— lokalizacja dróg wewnętrznych

— lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej

2) U,P,MN – Tereny zabudowy usługowej, rzemiosła i magazynów oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca

a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

— lokalizacja zabudowy usługowej

— lokalizacja zabudowy rzemiosła i usług (wszelkie rodzaje poza wykluczonymi wymienionymi w ustaleniach szczegółowych)

— magazyny

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu

— budynki lub lokale mieszkalne (w liczbie 1 budynek jednorodzinny lub 1 lokal w obrębie nieruchomości) przeznaczone dla właścicieli lub zarządców nieruchomości

— obiekty małej architektury i budowle związane z zagospodarowaniem terenu

— sieci i obiekty infrastruktury technicznej

— drogi wewnętrzne

— garaże, budynki gospodarcze, wiaty itp.

c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu

— zabudowa mieszkaniowa nie związana z funkcją produkcyjno–usługową

— składy otwarte

3) Tereny komunikacji, ciągów pieszo–jezdnych, oraz infrastruktury technicznej:

KDW– tereny dróg dojazdowych wewnętrznych

PT – tereny pasów technicznych przeznaczone na poszerzenie drogi gminnej

§ 6

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. W strefach funkcyjnych dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje trafo, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.

3. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 7

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 13 stref funkcyjnych, ujętych w 4 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1	wieś Rokocin
2.	PRZEZNACZNIENIE TERENU MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
3.	Nr STREFY 1.MN 2.MN 3.MN 4.MN 5.MN 6.MN 7.MN POWIERZCHNIA 0,81 ha 0,69 ha 1,45 ha 0,95 ha 1,07 ha 0,84 ha 0,94 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8.	
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekі wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji. Na całej długości rowów i cieków wodnych oraz nad rurociągami drenarskimi należy pozostawić pas terenu niezabudowany, niezadrzewiony i niezakrzewiony o szerokości uzgodnionej z właścicielem lub zarządcą ciekіu, rowu lub drenażu. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, tereny podmokłe, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne. 5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański. 5.6 Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50% 5.7 Dopuszcza się uporządkowanie (tj. wybagrowanie, pogłębienie oraz zmniejszenie obszaru) oczka wodnego na obszarze 4MN i 7MN	
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.	
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY 8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy: Max. 2 kondygnacje nadziemne (ostatnia w formie poddasza użytkowego) Min. wysokość zabudowy 7m, max. wysokość zabudowy 9m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 25% pow. pokrycia działki. 8.3 Dachy : Dachy dwu lub wielospadowe . Kąt nachylenia połaci dachowej 30 ^o -45 ^o . Dla działek przylegających do drogi gminnej kalenica główna (dłuższa i wyższa) dachu na budynek mieszkalnym równoległa do osi drogi ; dla pozostałych działek – dowolna. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie dowolnych form architektonicznych, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie jednej działki lub strefy. Zakaz stosowania sidingu. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały. 8.6 Mała architektura: Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych prefabrykowanych. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu	
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 9.1 Wzdłuż wszystkich napowietrznych linii elektroenergetycznych występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii obowiązuje zakaz zabudowy w pasach o szerokości min. 40 m dla linii WN 110 kV. Ewentualną możliwość zabudowy oraz sposób zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów. Projekty zagospodarowania terenu pod względem kolizji uzgodnić w zarządcą sieci. 9.2 Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12m od kompleksu leśnego, zgodnie z § 271 pkt 1,2,8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75. poz. 690 z późniejszymi zmianami).	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 10.1 Dopuszcza się scalanie działek. 10.2 Dopuszcza się podział działek na zasadach: - min. pow. działki budowlanej - 1000 m ² 10.3 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.	
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW 11.1 W strefach dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej oraz osiedlowej ogólnodostępnej zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych. 11.2 W obrębie strefy należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, gióg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m ² powierzchni działki. 11.3 Dla terenu strefy 4.MN dopuszcza się po zmniejszeniu powierzchni nieużytku dalszy podział terenu na działki budowlane (nie mniejsze niż 1000 m ² . Lokalizacja zabudowy jest możliwa po uprzednim wykonaniu badań gruntowych oraz zastosowaniu specjalnego fundamentowania.	
12.	KOMUNIKACJA 12.1 Dojazd z projektowanych dróg wewnętrznych. Dla działek strefy 1.MN i 7.MN nie graniczących z projektowanymi drogami wewnętrznymi – dojazd z istniejącej publicznej drogi gminnej.	

	12.2	Parkingi zapewnić w granicach własności w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 2 miejsca postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych/ 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Z wodociągu wiejskiego.
	Ścieki sanitarne	Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych wyłącznie tylko jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej, przy czym na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni przez komunalne specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych.
	Ścieki deszczowe :	1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) o powierzchni powyżej 50m ² należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych
	Ogrzewanie:	Systemem indywidualnym lub zbiorowym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.
	Energetyka:	Z sieci energetycznej.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA	15%
16.	INNE USTALENIA	
	16.1	Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Powierzchnia usługi nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.
	16.2	Dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości.

1.	KARTA TERENU Nr 2	wieś Rokocin
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	U,P,MN	tereny zabudowy usługowej, rzemiosła i magazynów oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca
3.	Nr STREFY	8.U,P,MN 9.U,P,MN
	POWIERZCHNIA	0,30 ha 0,26 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1	Wszelkie ciek, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciek wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji.
	5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
	5.3	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
	5.4	Makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie robót kubaturowych oraz infrastruktury drogowej.
	5.5	Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorniki roślinne.
	5.6	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.
	5.7	Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%
	5.8	Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
	5.9	Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	8.1	Ilość kondygnacji, wysokość: Dla funkcji wodającej i towarzyszącej z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych: Max. 2 kondygnacje nadziemne. Max. wysokość zabudowy 10m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu; wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. Dla towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: Max. 2 kondygnacje nadziemne (ostatnia w formie poddasza użytkowego). Min. wysokość zabudowy 7m, max. Wysokość zabudowy 9m od poziomu terenu do kalenicy, Wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
	8.2	Pow. zabudowy: Do 30% pow. pokrycia działki.

	<p>8.2 Pow. zabudowy: Do 30% pow. pokrycia działki.</p> <p>8.3 Dachy Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°. Dopuszcza się przykrycie budynków innych niż mieszkalne dachem płaskim. Kalenica główna (dłuższa i wyższa) – dla budynków z dachami dwu i wielospadowymi - równoległa do drogi gminnej.</p> <p>8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie wszelkich form architektonicznych oraz różnorodności materiałów, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie działki lub działek w jednej strefie</p> <p>8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą związaną z funkcją wiodącą z zachowaniem spójności formy architektonicznej oraz materiałów w obrębie strefy .</p> <p>8.6 Mała architektura: Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związane z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych prefabrykowanych.</p> <p>8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalną – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.</p>
9.	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW</p> <p>9.1 Wzdłuż wszystkich napowietrznych linii elektroenergetycznych występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii obowiązuje zakaz zabudowy w pasach o szerokości min. 40 m dla linii WN 110 kV. Ewentualną możliwość zabudowy oraz sposób zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów. Projekty zagospodarowania terenu pod względem kolizji uzgodnić w zarządcą sieci.</p> <p>9.2 Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12m od kompleksu leśnego, zgodnie z § 271 pkt 1,2,8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75. poz. 690 z późniejszymi zmianami).</p>
10.	<p>SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p> <p>10.1 Dopuszcza się scalenie działek.</p> <p>10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.</p>
11.	<p>SZCZEGÓLWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p> <p>11.1 W strefie dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej oraz zbiorników retencyjnych.</p> <p>11.2 W obrębie strefy należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną i izolacyjną z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg itp. w liczbie minimum 1 drzewo na 1000m² powierzchni działki.</p> <p>11.3 Na granicy funkcji rzemieślniczej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 m, stanowiący strefę ochronną.</p> <p>11.4 Wyklucza się lokalizację składów otwartych.</p>
12.	<p>KOMUNIKACJA</p> <p>12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych.</p> <p>12.2 W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej) - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie</p>
13.	<p>INFRASTRUKTURA</p> <p>Woda: Z wodociągu wiejskiego.</p> <p>Ścieki sanitarne i technologiczne : Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych wyłącznie tylko jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej, przy czym na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni przez komunalne specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych.</p> <p>Ścieki deszczowe : 1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych</p> <p>Ogrzewanie: Systemem indywidualnym lub zbiorowym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.</p> <p>Energetyka: Z sieci energetycznej.</p> <p>Utylizacja odpadów stałych: Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.</p>
14.	<p>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.</p>
15.	<p>STAWKA PROCENTOWA 15.1 15 %</p>
16.	<p>INNE USTALENIA 16.1 Dopuszcza się projektowaną funkcję mieszkaniową uzupełniającą, związaną z prowadzoną działalnością - max. 1 lokal lub budynek mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla właścicieli lub zarządców nieruchomości.</p>
1.	<p>KARTA TERENU Nr 3 wieś Rokocin</p>
2.	<p>PRZEZNACZENIE TERENU KD tereny dróg dojazdowych wewnętrznych</p>
3.	<p>Nr STREFY 01.KDW 02.KDW 03.KDW</p> <p>POWIERZCHNIA 0,67 ha 0,10 ha 0,11 ha</p>
4.	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie dotyczy</p>
5.	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.</p>

	<p>5.2 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.</p> <p>5.3 Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.</p> <p>5.4 Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, oczka wodne, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne.</p> <p>5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.</p>
6.	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p> <p>Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.</p>
7.	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.</p>
8.	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</p> <p>Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.</p>
9.	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</p> <p>Nie występują</p>
10.	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p> <p>W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.</p>
11.	<p>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p> <p>1.szerokość w liniach rozgraniczających: - 10 m, wg rysunku planu</p> <p>2.parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m</p> <p>3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny</p> <p>4. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.</p> <p>5. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.</p> <p>6. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt.1, 2, 3 na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków.</p>
12.	<p>KOMUNIKACJA</p> <p>Drogi dojazdowe wewnętrzne powiązane są z układem dróg publicznych.</p>
13.	<p>INFRASTRUKTURA</p> <p>Ścieki deszczowe : Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.</p>
14.	<p>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</p> <p>Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.</p>
15.	<p>STAWKA PROCENTOWA</p> <p>0 %</p>
16.	<p>INNE USTALENIA</p> <p>Nie występują</p>

1.	<p>KARTA TERENU Nr 4</p> <p>wieś Rokocin</p>
2.	<p>PRZEZNACZENIE TERENU</p> <p>PT tereny pasów technicznych przeznaczone na poszerzenie drogi gminnej (publicznej).</p>
3.	<p>Nr STREFY 04.PT</p> <p>POWIERZCHNIA 0,01 ha</p>
4.	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</p> <p>Nie dotyczy</p>
5.	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</p> <p>5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.</p> <p>5.2 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.</p> <p>5.3 Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.</p> <p>5.4 Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, oczka wodne, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne.</p> <p>5.5 Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.</p>
6.	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</p> <p>Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują</p>
7.	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.</p>
8.	<p>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</p> <p>Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.</p>
9.	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</p> <p>Nie występują</p>
10.	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</p> <p>W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.</p>
11.	<p>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p> <p>1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna do 4 m, wg rysunku planu</p> <p>2. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.</p>

	3. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami. 4. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 1, na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków.
12.	KOMUNIKACJA Pasy techniczne powiązane są z układem dróg publicznych.
13.	INFRASTRUKTURA Ścieki deszczowe : Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA 0 %
16.	INNE USTALENIA Nie występują

Rozdział IV **Stwierdzenie zgodności planu ze studium**

§ 8

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r.

Rozdział V **Załączniki do uchwały**

§ 9

Integralną częścią uchwały są:

- 1) Rysunek planu nr 1 w skali 1:2000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

Rozdział VI **Postanowienia końcowe**

§ 10

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Starogard Gdański.
- 3) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Starogard Gdański.

§ 11

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych

w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do uchwały Nr III/34/2006
Rady Gminy Starogard Gd.
z dnia 18 grudnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 118/4, 118/6 i cz. dz. 118/7 na terenie gminy Starogard Gdański.

1. Bilans terenu infrastruktury technicznej wraz z wykazem nakładów inwestycyjnych uzbrojenia terenu
Nakłady inwestycyjne na uzbrojenie terenu nie występują.
2. Sposób rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:
Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie występują.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr III/34/2006
Rady Gminy Starogard Gd.
z dnia 18 grudnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 118/4, 118/6 i cz. dz. 118/7 na terenie gminy Starogard Gdański.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 21 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły uwagi, które byłyby nieuwzględnione przez Wójta Gminy.

1486

UCHWAŁA Nr III/35/2006 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kolincz, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 3/5, 3/6 i 4/4 na terenie gminy Starogard Gdański.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 3, ust. 1, art. 15, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański, Rada Gminy Starogard Gdański uchwała co następuje:

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kolincz, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 3/5, 3/6 i 4/4 na terenie gminy Starogard Gdański.

§ 2

Plan obejmuje część obszaru wsi Kolincz w granicach określonych na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
 - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
 - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
 - 3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) Strefa funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo–cyfrowym.
- 2) Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – część terenu działki lub strefy określona w%, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi
- 4) Linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca obowiązującą lub nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Linie te nie dotyczą wykuszy, balkonów, ryzalitów, schodów wejściowych, podestów itp., które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
- 5) Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w% wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie strefy funkcyjnej do powierzchni tej działki lub strefy funkcyjnej.
- 6) Wysokość zabudowy – dopuszczalna lub obowiązująca wysokość zabudowy budynku mierzona od powierzchni terenu w rejonie wejścia głównego do najwyższego punktu kalenicy lub stropodachu (nie dotyczy masztów, anten, kominów, attyk, murów ogniowych, dominant architektonicznych o kubaturze stanowiącej max 15% kubatury).
- 7) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.
- 8) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.

§ 5

1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.
2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolami cyfrowo–literowymi, określającymi w kolejności:
 - 1) Tereny komunikacji i pasów technicznych
 - a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki)
 - b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabety (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji

- 2) Pozostałe tereny funkcyjne
- symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
 - symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabety (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.
3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych grup funkcji. Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.
- 1) MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - w obrębie 1 nieruchomości dopuszcza się lokalizację do dwóch lokali mieszkalnych
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej, tj. garaże, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych
 - lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
- lokalizacja urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 9 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 r. 207.2016 ze zmianami)
- lokalizacja dróg wewnętrznych
- lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej
- 2) Tereny komunikacji, ciągów pieszo–jezdnych, oraz infrastruktury technicznej:
KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
PT – tereny pasów technicznych przeznaczone na poszerzenie drogi gminnej

§ 6

- Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
- W strefach funkcyjnych dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje trafo, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 7

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 8 stref funkcyjnych, ujętych w 4 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1							wieś Kolincz
2.	PRZEZNACZENIE TERENU							
	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej						
3.	Nr STREFY	1.MN	2.MN					
	POWIERZCHNIA	2,30 ha	0,57 ha					
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
		Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8.						
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	5.1	Wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekі wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji. Na całej długości rowów i cieków wodnych oraz nad rurociągami drenarskimi należy pozostawić pas terenu niezabudowany, niezadrzewiony i niezakrzewiony o szerokości uzgodnionej z właścicielem lub zarządcą ciekіu, rowu lub drenażu.						
	5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.						
	5.3	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.						
	5.4	Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne.						
	5.5	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.						
	5.6	Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%						
	5.7	Wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji; należy ograniczyć wykonywanie budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich prowadzących oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.						
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ							
		Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.						
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH							
		Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych.						

8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
8.1	Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy:	Max. 2 kondygnacje nadziemne (ostatnia w formie poddasza użytkowego) Min. wysokość zabudowy 7m, max. wysokość zabudowy 9m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
8.2	Pow. zabudowy:	Do 20% pow. pokrycia działki.
8.3	Dachy :	Dachy dwu lub wielospadowe . Kąt nachylenia połaci dachowej 30 ⁰ -45 ⁰ . Kalenica główna (dłuższa i wyższa) równoległa do osi drogi 01.KDW oraz 02.KDW, dla działek narożnych – dowolna.
8.4	Kształtowanie formy architektonicznej:	Dopuszcza się stosowanie dowolnych form architektonicznych, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie jednej działki lub strefy. Zakaz stosowania sidingu.
8.5	Zabudowa towarzysząca:	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały.
8.6	Mała architektura:	Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych prefabrykowanych.
8.7	Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	Przez obszar przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, zgodnie z Polską Normą PN-E-05100-1 w przypadku zbliżenia linii o napięciu wyższym niż 1 kV do budynku, należy zachować bezpieczną odległość poziomą: - 2m – od każdej trudno dostępnej części budynku oraz od krawędzi dachu, - 3m – od każdej łatwo dostępnej części budynku (nie dotyczy krawędzi dachu nie służącego za taras). Dopuszcza się budowę pod linią elektroenergetyczną i wówczas odległości pionowe przewodów linii elektroenergetycznych od budynków wynoszą odpowiednio: - 3,60m – od trudno dostępnych i trudno zapalnych części budynków - 5,10m – od łatwo dostępnych i łatwo zapalnych części budynków. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się kosztem i staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
10.1	Dopuszcza się scalanie działek.	
10.2	Dopuszcza się podział działek na zasadach:	
		- min. pow. działki budowlanej - 1500 m ²
10.3	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych (innych niż określone w pkt. 10.2)	
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
11.1	W strefach dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej oraz osiedlowej ogólnodostępnej zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych.	
11.2	W obrębie strefy należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m ² powierzchni działki.	
11.3	Zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami.	
12.	KOMUNIKACJA	
12.1	Dojazd z projektowanych dróg wewnętrznych.	
12.2	Parkingi zapewnić w granicach własności w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. – 2 miejsca postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych/ 1 mieszkanie	
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Z wodociągu wiejskiego.
	Ścieki sanitarne	Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych wyłącznie tylko jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej, przy czym na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wygzekwowania szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni przez komunalne specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych.
	Ścieki deszczowe :	1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) o powierzchni powyżej 50m ² należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych
	Ogrzewanie:	Systemem indywidualnym lub zbiorowym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.
	Energetyka:	Z sieci energetycznej.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina. Zaleca się prowadzenie szczególnej selekcji odpadów, w celu umożliwienia ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	
	15%	
16.	INNE USTALENIA	
16.1	Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Powierzchnia użytkowa usługi nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.	
16.2	Dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości.	

1.	KARTA TERENU Nr 2						wieś Kolincz
2.	PRZEZNACZENIE TERENU						
	KDW	tereny dróg dojazdowych wewnętrznych					
3.	Nr STREFY	01.KDW	02.KDW				
	POWIERZCHNIA	0,24 ha	0,18 ha				
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
	Nie dotyczy						
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.						
5.2	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.						
5.3	Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.						
5.4	Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, oczka wodne, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne.						
5.5	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.						
5.6	Wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji; należy ograniczyć wykonywanie budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich prowadzących oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.						
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ						
	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.						
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH						
	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.						
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY						
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.						
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW						
	Przez obszar przebiega linia energetyczna niskiego napięcia, usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się kosztem i staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.						
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI						
	W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.						
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW						
	1. szerokość w liniach rozgraniczających: - 10 m, wg rysunku planu						
	2. parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m						
	3. chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny						
	4. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.						
	5. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.						
	6. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt.1, 2, 3 na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków.						
12.	KOMUNIKACJA						
	Drogi dojazdowe wewnętrzne powiązane są z układem dróg publicznych.						
13.	INFRASTRUKTURA						
	Ścieki deszczowe :	Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.					
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA						
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.						
15.	STAWKA PROCENTOWA						
	0 %						
16.	INNE USTALENIA						
	Nie występują						

1.	KARTA TERENU Nr 3						wieś Kolincz
2.	PRZEZNACZENIE TERENU						
	PT	tereny pasów technicznych przeznaczone na poszerzenie drogi powiatowej (nr 3710G (10507)).					
3.	Nr STREFY	03.PT	04.PT				
	POWIERZCHNIA	0,03 ha	0,16 ha				
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
	Nie dotyczy						
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.						

5.2	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
5.3	Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.
5.4	Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, oczka wodne, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne.
5.5	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.
5.6	Wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji; należy ograniczyć wykonywanie budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich prowadzących oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
	Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	1. szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna od 3 m do 9 m, wg rysunku planu
	2. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
	3. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.
	4. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 1, na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków.
12.	KOMUNIKACJA
	Pasy techniczne powiązane są z układem dróg publicznych.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe : Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	0 %
16.	INNE USTALENIA
	Nie występują

1.	KARTA TERENU Nr 4						wieś Kolincz
2.	PRZEZNACZENIE TERENU						
	PT	tereny pasów technicznych przeznaczonych na poszerzenie drogi gminnej (publicznej).					
3.	Nr STREFY	05.PT	06.PT				
	POWIERZCHNIA	0,02 ha	0,01 ha				
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
		Nie dotyczy					
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
	5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.					
	5.2	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.					
	5.3	Wszelkie ciekłe wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.					
	5.4	Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, oczka wodne, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne.					
	5.5	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.					
	5.6	Wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji; należy ograniczyć wykonywanie budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich prowadzących oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.					
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ						
		Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.					
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH						
		Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.					
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY						
		Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.					
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW						
		Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych zapisów nie występują.					
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI						
		W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.					

11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	1. szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna od 4 m do 5 m, wg rysunku planu
	2. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
	3. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.
	4. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 1, na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków.
12.	KOMUNIKACJA
	Pasy techniczne powiązane są z układem dróg publicznych.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe: Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	0 %
16.	INNE USTALENIA
	Nie występują

Rozdział IV

Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r.

Rozdział V

Załączniki do uchwały

§ 9

Integralną częścią uchwały są:

- 1) Rysunek planu nr 1 w skali 1:2000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

§ 10

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Starogard Gdański.
- 3) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Starogard Gdański.

§ 11

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do doku-

mentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr III/35/2006
Rady Gminy Starogard Gd.
z dnia 18 grudnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kolincz, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 3/5, 3/6 i 4/4 na terenie gminy Starogard Gdański.

1. Bilans terenu infrastruktury technicznej wraz z wykazem nakładów inwestycyjnych uzbrojenia terenu. Nakłady inwestycyjne na uzbrojenie terenu nie występują.
2. Sposób rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania: Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie występują.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr III/35/2006
Rady Gminy Starogard Gd.
z dnia 18 grudnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

fragmentu wsi Kolincz, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 3/5, 3/6 i 4/4 na terenie gminy Starogard Gdański.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 21 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły uwagi, które byłyby nieuwzględnione przez Wójta Gminy.

1487

UCHWAŁA Nr III/36/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 80/2, 80/3 i 80/4 na terenie gminy Starogard Gdański.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 3, ust. 1, art. 15, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański, Rada Gminy Starogard Gdański uchwała co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 80/2, 80/3 i 80/4 na terenie gminy Starogard Gdański.

§ 2

Plan obejmuje część obszaru wsi Kokoszkowy w granicach określonych na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
 - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
 - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
 - 3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) Strefa funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo–cyfrowym.
- 2) Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – część terenu działki lub strefy określona w %, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi
- 4) Linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca obowiązującą lub nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Linie te nie dotyczą wykuszy, balkonów, ryzalitów, schodów wejściowych, podestów itp., które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
- 5) Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w % wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie strefy funkcyjnej do powierzchni tej działki lub strefy funkcyjnej.
- 6) Wysokość zabudowy – dopuszczalna lub obowiązująca wysokość zabudowy budynku mierzona od powierzchni terenu w rejonie wejścia głównego do najwyższego punktu kalenicy lub stropodachu (nie dotyczy masztów, anten, kominów, attyk, murów ogniowych, dominant architektonicznych o kubaturze stanowiącej max 15% kubatury).
- 7) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.
- 8) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.

§ 5

1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.
2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolami cyfrowo–literowymi, określającymi w kolejności:
 - 1) Tereny komunikacji i pasów technicznych
 - a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki)
 - b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabety (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji
 - 2) Pozostałe tereny funkcyjne

- a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
- b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabety (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.
3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych grup funkcji. Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.
- 1) MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- w obrębie 1 nieruchomości dopuszcza się lokalizację do dwóch lokali mieszkalnych
 - lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej, tj. garaże, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych
 - lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
- lokalizacja urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 9 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 r. 207.2016 ze zmianami)
- lokalizacja dróg wewnętrznych
- lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej
- 2) Tereny komunikacji, ciągów pieszo–jezdných, oraz infrastruktury technicznej:
- KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
- PT – tereny pasów technicznych przeznaczone na poszerzenie drogi gminnej

§ 6

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. W strefach funkcyjnych dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje trafo, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 7

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 7 stref funkcyjnych, ujętych w 3 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1	wieś Kokoszkowy					
2.	PRZEZNACZENIE TERENU						
	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
3.	Nr STREFY	1.MN	2.MN	3.MN			
	POWIERZCHNIA	1,23 ha	2,11 ha	1,28 ha			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
		Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8.					
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
	5.1	Wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekі wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji. Na całej długości rowów i cieków wodnych oraz nad rurociągami drenarskimi należy pozostawić pas terenu niezabudowany, niezadrzewiony i niezakrzewiony o szerokości uzgodnionej z właścicielem lub zarządcą ciekіu, rowu lub drenażu.					
	5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.					
	5.3	Teren objęty miejscowym planem jest uzbrojony w systematyczną sieć drenarską (Ø 300), przełożenie odcinka wymienionej sieci należy uzgodnić z zarządcą melioracji szczegółowej.					
	5.4	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.					
	5.5	Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne.					
	5.6	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.					
	5.7	Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%					
	5.8	Wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji; należy ograniczyć wykonywanie budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich prowadzących oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.					
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ						
		Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.					
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH						
		Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych.					

8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
8.1	Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy: Max. 2 kondygnacje nadziemne (ostatnia w formie poddasza użytkowego) Min. wysokość zabudowy 7m, max. wysokość zabudowy 9m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
8.2	Pow. zabudowy: Do 25% pow. pokrycia działki.
8.3	Dachy : Dachy dwu lub wielospadowe z jedną główną (wyższa i dłuższa) kalenicą dachową. Kąt nachylenia połaci dachowej 30 ⁰ -45 ⁰ . Kalenica główna równoległa do osi drogi 01.KDW, dla działek narożnych – dowolna.
8.4	Kształtowanie formy architektonicznej: Dopuszcza się stosowanie dowolnych form architektonicznych, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie jednej działki lub strefy. Zakaz stosowania sidingu.
8.5	Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały.
8.6	Mała architektura: Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych prefabrykowanych.
8.7	Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalnie linie zabudowy – wg rysunku planu
9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
	Przez obszar przebiega linia energetyczna niskiego i średniego napięcia, zgodnie z Polską Normą PN-E-05100-1 w przypadku zbliżenia linii o napięciu wyższym niż 1 kV do budynku, należy zachować bezpieczną odległość poziomą: - 2m – od każdej trudno dostępnej części budynku oraz od krawędzi dachu, - 3m – od każdej łatwo dostępnej części budynku (nie dotyczy krawędzi dachu nie służącego za taras). Dopuszcza się budowę pod linią elektroenergetyczną i wówczas odległości pionowe przewodów linii elektroenergetycznych od budynków wynoszą odpowiednio: - 3,60m – od trudno dostępnych i trudno zapalnych części budynków - 5,10m – od łatwo dostępnych i łatwo zapalnych części budynków. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się kosztem i staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
10.1	Dopuszcza się scalanie działek.
10.2	Dopuszcza się podział działek na zasadach: - min. pow. działki budowlanej - 1000 m ²
10.3	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych (innych niż określone w pkt. 10.2)
11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
11.1	W strefach dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej oraz osiedlowej ogólnodostępnej zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych.
11.2	W obrębie strefy należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m ² powierzchni działki.
12. KOMUNIKACJA	
12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych.
12.2	Parkingi zapewnić w granicach własności w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 2 miejsca postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych/ 1 mieszkanie
13. INFRASTRUKTURA	
Woda:	Z wodociągu wiejskiego.
Ścieki sanitarne	Do sieci kanalizacji sanitarnej.
Ścieki deszczowe :	1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) o powierzchni powyżej 50m ² należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych
Ogrzewanie:	Systemem indywidualnym lub zbiorowym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.
Energetyka:	Z sieci energetycznej.
Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina. Zaleca się prowadzenie szczególnej selekcji odpadów, w celu umożliwienia ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych.
14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15. STAWKA PROCENTOWA	
	15%
16. INNE USTALENIA	
16.1	Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Powierzchnia użytkowa usługi nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinne. Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.
16.2	Dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości.

1.	KARTA TERENU Nr 2	wieś Kokoszkowy				
2.	PRZEZNACZENIE TERENU					
	KDW	tereny dróg dojazdowych wewnętrznych				
3.	Nr STREFY	01.KDW				
	POWIERZCHNIA	0,72 ha				
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
		Nie dotyczy				

5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
5.2	Teren objęty miejscowym planem jest uzbrojony w systematyczną sieć drenarską (Ø 300) , przełożenie odcinka wymienionej sieci należy uzgodnić z zarządcą melioracji szczegółowej.
5.3	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
5.4	Wszelkie cieki wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.
5.5	Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, oczka wodne, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne.
5.6	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.
5.7	Wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji; należy ograniczyć wykonywanie budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich prowadzących oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
	Przez obszar przebiega linia energetyczna niskiego i średniego napięcia, usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się kosztem i staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	1. szerokość w liniach rozgraniczających: - 10 m, wg rysunku planu
	2. parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m
	3. chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny
	4. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
	5. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.
	6. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt.1, 2, 3 na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków.
12.	KOMUNIKACJA
	Drogi dojazdowe wewnętrzne powiązane są z układem dróg publicznych.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe : Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	0 %
16.	INNE USTALENIA
	Nie występują

1.	KARTA TERENU Nr 3	wieś Kokoszkowy		
2.	PRZEZNACZENIE TERENU			
	PT	tereny pasów technicznych przeznaczone na poszerzenie drogi gminnej (publicznej).		
3.	Nr STREFY	02.PT	03.PT	04.PT
	POWIERZCHNIA	0,02 ha	0,03 ha	0,02 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
		Nie dotyczy		
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO			
5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.			
5.2	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.			
5.3	Wszelkie cieki wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.			
5.4	Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, oczka wodne, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne.			
5.5	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.			
5.6	Wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji; należy ograniczyć wykonywanie budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich prowadzących oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej.			
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
		Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują		
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
		Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.		
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY			
		Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.		

9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
	Przez obszar przebiega linia energetyczna niskiego i średniego napięcia, usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się kosztem i staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	1. szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna od 3 m do 6 m, wg rysunku planu
	2. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
	3. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.
	4. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 1, na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków.
12.	KOMUNIKACJA
	Pasy techniczne powiązane są z układem dróg publicznych.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe : Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	0 %
16.	INNE USTALENIA
	Nie występują

Rozdział IV **Stwierdzenie zgodności planu ze studium**

§ 8

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r.

Rozdział V **Załączniki do uchwały**

§ 9

Integralną częścią uchwały są:

- 1) Rysunek planu nr 1 w skali 1:2000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

Rozdział VI **Postanowienia końcowe**

§ 10

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Starogard Gdański.

- 3) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Starogard Gdański.

§ 11

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr III/36/2006
Rady Gminy Starogard Gd.
z dnia 18 grudnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 80/2, 80/3 i 80/4 na terenie gminy Starogard Gdański.

1. Bilans terenu infrastruktury technicznej wraz z wykazem nakładów inwestycyjnych uzbrojenia terenu
Nakłady inwestycyjne na uzbrojenie terenu nie występują.

2. Sposób rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:
Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie występują.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr III/36/2006
Rady Gminy Starogard Gd.
z dnia 18 grudnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 80/2, 80/3 i 80/4 na terenie gminy Starogard Gdański.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 21 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły uwagi, które byłyby nieuwzględnione przez Wójta Gminy.

1488

UCHWAŁA Nr III/37/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 grudnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 50/12 i 50/13 na terenie gminy Starogard Gdański.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 3, ust. 1, art. 15, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański, Rada Gminy Starogard Gdański uchwała co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 50/12 i 50/13 na terenie gminy Starogard Gdański.

§ 2

Plan obejmuje część obszaru wsi Rokocin w granicach określonych na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
- 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
 - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
 - 3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) Strefa funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo–cyfrowym.
- 2) Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – część terenu działki lub strefy określona w %, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi
- 4) Linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca obowiązującą lub nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Linie te nie dotyczą wykuszy, balkonów, ryzalitów, schodów wejściowych, podestów itp., które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
- 5) Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w % wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie strefy funkcyjnej do powierzchni tej działki lub strefy funkcyjnej.
- 6) Wysokość zabudowy – dopuszczalna lub obowiązująca wysokość zabudowy budynku mierzona od powierzchni terenu w rejonie wejścia głównego do najwyższego punktu kalenicy lub stropodachu (nie dotyczy masztów, anten, kominów, attyk, murów ogniowych, dominant architektonicznych o kubaturze stanowiącej max 15% kubatury).
- 7) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.
- 8) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.

§ 5

1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami

rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolami cyfrowo–literowymi, określającymi w kolejności:

1) Tereny komunikacji i pasów technicznych

a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki)

b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabety (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji

2) Pozostałe tereny funkcyjne

a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabety (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych grup funkcji.

Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1) MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

— zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

— w obrębie 1 nieruchomości dopuszcza się lokalizację do dwóch lokali mieszkalnych;

— lokalizacja zabudowy towarzyszącej i gospodarczej, tj. garaże, wiaty, altany w formie wolnostojących lub zespolonych obiektów budowlanych

— lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu

— lokalizacja urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 9 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 r. 207.2016 ze zmianami)

— lokalizacja dróg wewnętrznych

— lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej

2) Tereny komunikacji, ciągów pieszo–jezdných, oraz infrastruktury technicznej:

KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych

PT – tereny pasów technicznych przeznaczone na poszerzenie drogi gminnej

§ 6

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. W strefach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje trafo, przepompownie itp.) po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 7

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 8 stref funkcyjnych, ujętych w 3 kartach terenu.

1.	KARTA TERENU Nr 1							wieś Rokocin
2.	PRZEZNACZENIE TERENU							
	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej						
3.	Nr STREFY	1.MN	2.MN	3.MN	4.MN			
	POWIERZCHNIA	0,46 ha	0,85 ha	0,91 ha	0,47 ha			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO							
		Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8.						
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO							
	5.1	Wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekі wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji. Na całej długości rowów i cieków wodnych oraz nad rurowciągami drenarskimi należy pozostawić pas terenu niezabudowany, niezadrzewiony i niezakrzewiony o szerokości uzgodnionej z właścicielem lub zarządcą ciekіu, rowu lub drenażu.						
	5.2	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.						
	5.3	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.						
	5.4	Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne.						
	5.5	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.						
	5.6	Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%						
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ							
		Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.						

7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych.	
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy:	Max. 2 kondygnacje nadziemne (ostatnia w formie poddasza użytkowego) Min. wysokość zabudowy 7m, max. wysokość zabudowy 9m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
	8.2 Pow. zabudowy:	Do 20% pow. pokrycia działki.
	8.3 Dachy :	Dachy dwuspadowe lub wielospadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej 35 ⁰ -45 ⁰ . Kalenica główna (dłuższa i wyższa) równoległa do osi dróg wewnętrznych 01,02,03.KDW.
	8.4 Kształtowanie formy architektonicznej:	Dopuszcza się stosowanie dowolnych form architektonicznych, pod warunkiem zachowania spójności w obrębie jednej działki lub strefy. Zakaz stosowania sidingu.
	8.5 Zabudowa towarzysząca:	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały.
	8.6 Mała architektura:	Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych prefabrykowanych.
	8.7 Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	Przez obszar przebiega linia energetyczna niskiego i średniego napięcia, zgodnie z Polską Normą PN-E-05100-1 w przypadku zbliżenia linii o napięciu wyższym niż 1 kV do budynku, należy zachować bezpieczną odległość poziomą: - 2m – od każdej trudno dostępnej części budynku oraz od krawędzi dachu, - 3m – od każdej łatwo dostępnej części budynku (nie dotyczy krawędzi dachu nie służącego za taras). Dopuszcza się budowę pod linią elektroenergetyczną i wówczas odległości pionowe przewodów linii elektroenergetycznych od budynków wynoszą odpowiednio: - 3,60m – od trudno dostępnych i trudno zapalnych części budynków - 5,10m – od łatwo dostępnych i łatwo zapalnych części budynków. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się kosztem i staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.	
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	10.1	Dopuszcza się scalanie działek.
	10.2	Dopuszcza się podział działek na zasadach: - min. pow. działki budowlanej - 1000 m ²
	10.3	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych (innych niż określone w pkt. 10.2)
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	11.1	W strefach dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej oraz osiedlowej ogólnodostępnej zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych.
	11.2	W obrębie strefy należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m ² powierzchni działki.
	11.3	Teren znajduje się w granicach obszarów problemowych w sąsiedztwie drogi krajowej. Emisja hałasu związana z obsługą komunikacyjną nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie. Z uwagi na położenie terenu w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 22 należy zachować, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunki dotyczące dopuszczalnego hałasu i wibracji.
12.	KOMUNIKACJA	
	12.1	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych.
	12.2	Parkingi zapewnić w granicach własności w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 2 miejsca postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych/ 1 mieszkanie
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Z wodociągu wiejskiego.
	Ścieki sanitarne	Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych wyłącznie tylko jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej, przy czym na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników i zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni przez komunalne specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych.
	Ścieki deszczowe :	1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) o powierzchni powyżej 50m ² należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych
	Ogrzewanie:	Systemem indywidualnym lub zbiorowym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.
	Energetyka:	Z sieci energetycznej.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	
	15%	
16.	INNE USTALENIA	
	16.1	Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. Powierzchnia usługi nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinne.
	16.2	Dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości.

1.	KARTA TERENU Nr 2					wieś Rokocin
2.	PRZEZNACZENIE TERENU					
	KD	tereny dróg dojazdowych wewnętrznych				
3.	Nr STREFY	01.KDW	02.KDW	03.KDW		
	POWIERZCHNIA	0,11 ha	0,12 ha	0,12 ha		
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
	Nie dotyczy					
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
	5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.				
	5.2	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.				
	5.3	Wszelkie cieki wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.				
	5.4	Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, oczka wodne, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne.				
	5.5	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.				
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ					
	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.					
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH					
	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.					
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY					
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.					
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW					
	Przez obszar przebiega linia energetyczna niskiego i średniego napięcia, usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się kosztem i staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.					
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI					
	W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.					
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW					
	1. szerokość w liniach rozgraniczających: - 10 m, wg rysunku planu					
	2. parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m					
	3. chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny					
	4. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.					
	5. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.					
	6. Na terenie strefy 01.KDW znajduje się stacja transformatorowa, oznaczona graficznie na rysunku planu, do przesunięcia.					
12.	KOMUNIKACJA					
	Drogi dojazdowe wewnętrzne powiązane są z układem dróg publicznych.					
13.	INFRASTRUKTURA					
	Ścieki deszczowe :	Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.				
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA					
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.					
15.	STAWKA PROCENTOWA					
	0 %					
16.	INNE USTALENIA					
	Nie występują					

1.	KARTA TERENU Nr 3					wieś Rokocin
2.	PRZEZNACZENIE TERENU					
	PT	tereny pasów technicznych przeznaczone na poszerzenie drogi gminnej (publicznej)				
3.	Nr STREFY	04.PT				
	POWIERZCHNIA	0,01 ha				
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
	Nie dotyczy					
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO					
	5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.				
	5.2	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.				
	5.3	Wszelkie cieki wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.				
	5.4	Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, oczka wodne, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne.				
	5.5	Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Starogard Gdański.				
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ					
	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują					
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH					
	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.					

8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW
	Przez obszar przebiega linia energetyczna niskiego i średniego napięcia, usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się kosztem i staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	1. Szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna od 3 m do 4 m, wg rysunku planu
	2. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
	3. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.
	4. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. 1, na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków.
12.	KOMUNIKACJA
	Pasy techniczne powiązane są z układem dróg publicznych.
13.	INFRASTRUKTURA
	Ścieki deszczowe : Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
15.	STAWKA PROCENTOWA
	0 %
16.	INNE USTALENIA
	Nie występują

Rozdział IV

Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r.

Rozdział V

Załączniki do uchwały

§ 9

Integralną częścią uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

§ 10

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres

14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Starogard Gdański.

- 3) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Starogard Gdański.

§ 11

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Z-ca przewodniczącego
Rady Gminy
Tadeusz Chęłchowski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr III/37/2006
Rady Gminy Starogard Gd.
z dnia 18 grudnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 50/12 i 50/13 na terenie gminy Starogard Gdański.

1. Bilans terenu infrastruktury technicznej wraz z wykazem nakładów inwestycyjnych uzbrojenia terenu. Nakłady inwestycyjne na uzbrojenie terenu nie występują.
2. Sposób rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:
Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie występują.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr III/37/2006
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 grudnia 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin, obejmującego obszar działek o numerach geodezyjnych 50/12 i 50/13 na terenie gminy Starogard Gdański.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 21 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły uwagi, które byłyby nieuwzględnione przez Wójta Gminy.

1489

UCHWAŁA Nr IV/45/2007
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin – działki nr 83/1, 84/1, 304/3, 309/1, 309/2, cz. 309/5 i cz. 56

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Starogard Gdański, na wniosek Wójta Gminy Starogard Gdański uchwała co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność projektu planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Starogard Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin.

§ 2

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w obrębie geodezyjnym

Rokocin i oznaczony jest numerami ewidencyjnymi 83/1, 84/1, 304/3, 309/1, 309/2 i części dz. nr 309/5 i 56.

§ 3

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i na rysunku planu.
2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000;
 - Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

§ 4

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- symbole literowe oznaczające sposób użytkowania terenu;

W granicach obszaru objętego planem przyjmuje się następujące ustalenia szczegółowe:

Dla obszaru 01 i 02 UT tereny zabudowy usługowo-technicznej;

1. Podstawowe przeznaczenie:

Lokalizacja zakładów usługowych związanych z działalnością motoryzacyjną w zakresie usług naprawczych, handlowych i magazynowo-składowych (z wyjątkiem składowisk otwartych).

Dozwolona lokalizacja obiektów i urządzeń technicznych infrastruktury oraz mieszkań związanych bezpośrednio z obsługą prowadzonej działalności jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

Wyklucza się lokalizację usług z zakresu oświaty, zdrowia, kultury, opieki społecznej, itp.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - podstawową formą zabudowy na pojedynczej działce stanowi wolnostojący parterowy lub piętrowy budynek wiodącej funkcji usługowej;
 - dopuszcza się lokalizację wolnostojących parterowych obiektów pomocniczych związanych bezpośrednio z funkcją wiodącą w ilości nie większej niż trzy obiekty na działce;
 - architektura tych obiektów winna stanowić harmonijną całość z budynkiem głównym poprzez użycie pokrewnych materiałów, jednolitej kolorystyki dachów oraz zastosowania wspólnych form małej architektury i detalu architektonicznego;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- obowiązuje zadrzewienie parkingów terenowych w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
 - utworzenie pasa zieleni izolacyjnej w formie zakrzewień i zadrzewień o szerokości nie mniejszej niż 5 m wzdłuż wschodniej granicy terenu;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
—nie dotyczy;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
—nie dotyczy;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
—nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii granicznej drogi wewnętrznej i 8,0 m od linii granicznej drogi dojazdowej;
—powierzchnia zabudowana nie większa niż 40% powierzchni działki;
—powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki, w tym przynajmniej połowę przeznaczyć pod zadrzewienia i zakrzewienia;
—wysokość budynków, liczona od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu, nie większa niż 9,0 m;
—szerokości elewacji frontowych nie określa się;
—dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
7. Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
—nie dotyczy;
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
—zakaz podziałów na mniejsze działki;
—dopuszcza się podział w celu wydzielenia terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej;
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
—dojazd do terenu działek istniejącym, wymagającym rozbudowy zjazdem z drogi krajowej nr 22 na drogę zbiorczą 03KD-Z i dalej wewnętrzną drogą dojazdową 04KDW; istniejący dojazd do siedliska na działce 304/2 utrzymuje się w dotychczasowych parametrach;
—zarządca drogi krajowej nr 22 informuje, że w przypadku gdy projektowana inwestycja będzie generowała zwiększony ruch samochodów, do obowiązków inwestora należeć będzie przebudowa skrzyżowania drogi krajowej z drogą zbiorczą 03KD-Z na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej;
—parkowanie w granicach własnych działki, liczba miejsc postojowych nie mniejsza niż 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej usług i 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych z uwzględnieniem stanowisk postojowych dla pojazdów dostawczych;
—zaopatrzenie w wodę z wodociągu; nie dopuszcza się budowy indywidualnych ujęć wody;
—odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników zlokalizowanych na terenie własnym opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej kana-
- lizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować;
- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, po ich wstępnym oczyszczeniu do gruntu;
—zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
—ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych niskoemisyjnych nośników energii;
—gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
—do czasu realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu; nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
—nie dotyczy;
12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
—nie dotyczy;
13. Opłata planistyczna:
—ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.
14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
—działalność produkcyjna nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu;
—pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.
—dla realizowanej zabudowy przyjmuje się dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych, jak dla miejsc dostępnych dla ludności;
- Dla obszaru: 03 KD-Z droga zbiorcza;
1. Przeznaczenie:
—obsługa komunikacyjna terenów położonych po południowej stronie drogi krajowej nr 22;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
—nie dotyczy;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
—odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych należy zabezpieczyć w sposób chroniący teren przed erozją;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
—nie występują;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
—nie dotyczy;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:
—skrzyżowanie z drogą krajową nr 22 proste lub częściowo skanalizowane na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

- szerokość pasa drogowego 12,0 m;
- jezdni dwupasmowa o nawierzchni utwardzonej, szerokość jezdni 6,0 m;
- chodniki obustronne o szerokości 1,5 m;
- 7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:
 - nie dotyczy;
- 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - Wydzielenie pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu.
- 9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych po wstępnym oczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych przyłączem kablowym z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury w pasie drogowym;
- 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
 - do czasu realizacji ustaleń planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu, nie dotyczy wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury;
- 11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - nie dotyczy;
- 12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
 - nie dotyczy
- 13. Opłata planistyczna:
 - ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%;
- 14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
 - nie dotyczy;

Dla obszaru: 04 i 05 – KDW drogi wewnętrzne;

1. Przeznaczenie:
 - obsługa komunikacyjna zespołu zabudowy usługowej (04–KDW) i siedliskowej (05–KDW);
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nie dotyczy;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych należy zabezpieczyć w sposób chroniący teren przed erozją;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej:
 - nie występują;
5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - nie dotyczy;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania drogi:
 - szerokość pasa drogowego dla drogi 04 KDW – 10,0 m, a dla drogi 05 KDW – w granicach istniejących;
 - jezdnie o nawierzchni utwardzonej, szerokość jezdni odpowiednio 5,0 m i 3,0 m;

- dla 04 KDW chodniki obustronne o szerokości 1,5 m;
- 7. Zasady zagospodarowania terenów na podstawie przepisów odrębnych:
 - nie dotyczy;
- 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - nie dotyczy;
- 9. Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych po wstępnym oczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetleniowych przyłączem kablowym z sieci NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - prowadzenie podziemnych elementów infrastruktury w pasie drogowym;
 - gospodarka odpadami – regulowana przepisami odrębnymi;
- 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:
 - do czasu realizacji ustaleń planu nie przewiduje się innych niż dotychczasowe formy zagospodarowania i użytkowania terenu, nie dotyczy wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury;
- 11. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
 - nie dotyczy;
- 12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe:
 - nie dotyczy
- 13. Opłata planistyczna:
 - ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%;
- 14. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
 - nie dotyczy;

§ 5

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Starogard Gdański do:
 - a) przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
 - b) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim;
 - c) publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim;

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzba

Załącznik nr 2
do uchwały Nr IV/45/2007
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rokocin – dz. 83/1, 84/1, 304/3, 309/1, 309/2 i część 309/5 i 56

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Starogard Gdański rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rokocin dla dz. 83/1, 84/1, 304/3, 309/1, 309/2 i część 309/5 i 56 był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 14 listopada do 5 grudnia 2006 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim. W dniu 30 listopada 2006 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm) minął w dniu 19 grudnia 2006 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu

Załącznik nr 3
do uchwały Nr IV/45/2007
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 18 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rokocin – dz. 83/1, 84/1, 304/3, 309/1, 309/2 i część 309/5 i 56

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących zadań własnych z zakresu dróg publicznych:
 - a) realizacja drogi publicznej 03 KD – Z o długości 75 mb
2. W projekcie planu miejscowego nie projektuje się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej.
3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt budowy drogi wymienionej w punkcie 1 a) wynosi 63.936 zł.

4. Realizacja zadania własnego Gminy wymienionego w punkcie 1 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy.
5. Realizację zadania wymienionego w punkcie 1 przewiduje się po 2011 roku.
6. W wypadku braku możliwości realizacji zadania własnego w wyżej wymienionych terminach, zadanie należy wprowadzić do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Starogard Gdański na kolejne lata.

1490

UCHWAŁA Nr IV/23/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o numerach 171/7, 171/6, 171/5, 171/4, 171/3, 171/12, 171/11, 171/10, 171/9, 171/8 w Borucinie

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) Rada Gminy Stężyła uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o numerach 171/7, 171/6, 171/5, 171/4, 171/3, 171/12, 171/11, 171/10, 171/9, 171/8 położone w Borucinie.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
 - a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz

- powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
- 4) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
- a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
- b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 6) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
- b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
- 7) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MP tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej łączącej funkcję zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z usługami turystycznymi – pensjonatami

/pokoje dla gości, wyżywienie, rekreacja na powietrzu na dużych działkach itp./

MN tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w tym domy wolno stojące jedno – lub dwumieszkalniowe na jednej działce, domy mieszkalne do 2 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolidujące z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m^2 powierzchni użytkowej spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m^2 powierzchni użytkowej usługi
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolidujące z funkcją mieszkaniową, np. schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,

§ 4

1. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub: bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1:1,5 do 1:2,5, elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina lub inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachówek grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

§ 5

Ustala się podział obszaru objętego planem na jeden teren oznaczony symbolem 01

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH 171/7, 171/6, 171/5, 171/4, 171/3, 171/12, 171/11, 171/10, 171/9, 171/8 W BORUCINIE

1	NUMER 01	POWIERZCHNIA 0,98 ha
2	FUNKCJA –MN/MP – teren zabudowy mieszkalno – pensjonatowej	
3	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4,7,8	
4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6,0m od granicy działki – jak na rysunku planu, pozostałe zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20%,

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60% dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową na działkach nie mniejszych niż 950 m ² , 70% dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności na działkach nie mniejszych niż 900 m ² ,
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,4,
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5m,
	6) formy zabudowy:	zawierające elementy architektury kaszubskiej,
	7) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35° – 45°,
	8) wielkość terenu	minimalna 950 m ² , maksymalna nie ustala się,
5	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa:	z istniejącego układu drogowego znajdującego się poza granicami planu, do działek o numerach od 171/3 do 171/7 z drogi wewnętrznej, dz. nr 171/13 , na zasadzie służebności przejazdu i przechodu,
	2) parkingi:	minimum jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie, minimum jedno miejsce postojowe na jeden pokój gościnny,
	3) zaopatrzenie w wodę:	z istniejącego wodociągu wiejskiego na bazie warunków Zakładu Komunalnego w Stężycy,
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Stężycy, w okresie przejściowym dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków,
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z istniejącej sieci NN,
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych,
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, 2) w przypadku lokalizacji parkingu terenowego dla co najmniej 5 pojazdów samochodowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na każde 5 miejsc postojowych, 3) wymóg sporządzenia dokumentacji geologicznej przy lokalizacji obiektów kubaturowych, 4) na powierzchniach biologicznie czynnych co najmniej 20% powinna stanowić zieleń wysoka w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,	
9	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	

10	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12	STAWKA PROCENTOWA 20 %
13	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) budynki usytuowane kalenicą równoległą do drogi, dz. nr 102/2, 2) maksymalny poziom posadowienia parteru 0,9 m nad poziomem terenu
15	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się zastosowanie zbiorników na wody opadowe z dachów obiektów budowlanych z późniejszym wykorzystaniem tych wód do nawodnienia zieleńców i trawników oraz do prowadzenia prac porządkowych

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Borucino w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężycy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stężycy.

§ 8

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy dotycząca lokalizacji zabudowy mieszkalno – pensjonatowej na części działek 101 i 170/2 położonej we wsi Borucino, gmina Stężycy uchwalonej uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXIV/150/97 z dnia 7 lutego 1997 r. (Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z dnia 2.09.1997 r. Nr 35, poz. 112)

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycy
Stefan Literski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr IV/23/2007
Rady Gminy Stężycy
z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o numerach 171/7, 171/6, 171/5, 171/4, 171/3, 171/12, 171/11, 171/10, 171/9, 171/8 w Borucinie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 30 października do 30 listopada 2006 r. – uwag nie wniesiono

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr IV/23/2007
Rady Gminy Stężycy
z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o numerach 171/7, 171/6, 171/5, 171/4, 171/3, 171/12, 171/11, 171/10, 171/9, 171/8 w Borucinie

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (w tym drogi), które należą do zadań własnych gminy.

1491

UCHWAŁA Nr IV/22/2007

Rady Gminy Stegna

z dnia 26 lutego 2007 r.

w sprawie podziału sołectwa Chełmek

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 art. 18 ust. 2 pkt 7 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się podziału sołectwa Chełmek i tworzy się dwa odrębne sołectwa o nazwie: sołectwo Chełmek i sołectwo Chełmek Osada.

§ 2

Sołectwo Chełmek tworzą mieszkańcy wsi Chełmek, natomiast sołectwo Chełmek Osada tworzą mieszkańcy byłego PGR Chełmek.

Granice nowych sołectw zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik* do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Danuta Mrówka

* Załącznika nie publikuje się

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30
