



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 maja 2007 r.

Nr 96

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY W GARDEI

1482 — Nr IV/20/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Gardeja na 2007 rok. . 6452

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKÓRCZU:

1483 — Nr IV/21/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Skórcz na rok 2007. . . . . 6454

1484 — Nr IV/25/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Skórcz. . . . . 6455

1485 — Nr IV/28/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Skórcz. . . . . 6461

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH:

1486 — Nr V/24/2007 z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 5 października 2006 r., nr LVI/356/2006 w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kępice. . . . . 6464

1487 — Nr V/34/2007 z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie zmiany do uchwały nr III/6/2006 z dnia 11 grudnia 2006 w sprawie określenia ceny 1 kwintala żyta przyjmowanego jako podstawę do obliczania podatku rolnego w roku 2007 na obszarze gminy Kępice. . . . . 6465

### UCHWAŁA RADY GMINY KOBYLNICA

1488 — Nr V/44/2007 z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice. . . . . 6465

### UCHWAŁA RADY MIASTA KRYNICA MORSKA

1489 — Nr V/23/07 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie budżetu na 2007 rok. . . . . 6531

### UCHWAŁY RADY POWIATU SZTUMSKIEGO:

1490 — Nr VII/37/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia „Rocznego programu współpracy Powiatu Sztumskiego z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2007 rok”. . . . . 6532

1491 — Nr VII/36/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie trybu zlecania zadań publicznych, udzielania dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania. . . . . 6533

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE

1492 — Nr V/22/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łeby na rok 2007. . . 6548

### UCHWAŁA RADY GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

1493 — Nr IV/20/07 z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2007. . . . . 6549

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM:

- 1494 — Nr 27/V/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. zmieniająca w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym. . . . . 6550  
1495 — Nr 33/V/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie: uchwalenia budżetu gminy na rok 2007. . . . . 6551  
1496 — Nr 29/V/2007 z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie: nadania nazwy ulicy w mieście Nowy Dwór Gdański. 6552

### UCHWAŁA RADY MIASTA WEJHEROWA

- 1497 — Nr V/IV/40/2007 z dnia 6 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia wzorów regulaminów korzystania z gminnych obiektów rekreacyjnych i placów zabaw na terenie Gminy Miasta Wejherowa. . . . . 6552

### UCHWAŁA RADY GMINY W OSIECZNEJ

- 1498 — Nr IV/20/2007 z dnia 7 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Osieczna na rok 2007. . 6554

### UCHWAŁA RADY GMINY LUBICHOWO

- 1499 — Nr IV/25/2007 z dnia 7 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Lubichowo na rok 2007. . 6555

### UCHWAŁY RADY MIASTA MALBORKA:

- 1500 — Nr VI/31/2007 z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie budżetu Miasta Malborka na 2007 rok. . . . . 6556  
1501 — Nr VI/33/2007 z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 261/XXXII/05 w sprawie ustanowienia stref komunikacji miejskiej, cen biletów i opłat dodatkowych w środkach komunikacji miejskiej MZK w Malborku sp. z o.o. . . . . 6556  
1502 — Nr VI/34/2007 z dnia 8 lutego 2007 r. zmieniająca uchwałę nr V/23/2007 r. z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie powołania jednostki budżetowej Malbork Welcome Center – Centrum Turystyki w Malborku. 6557  
1503 — Nr VI/30/2007 z dnia 8 lutego 2007 r. zmieniająca uchwałę Nr 394/XLIX/02 Rady Miasta Malborka z dnia 25 lipca 2002 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Malborka w latach 2003–2007” . . . . . 6557

### SPRAWOZDANIE STAROSTY KWIDZYŃSKIEGO

- 1504 — Z dnia 11 stycznia 2007 r. z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2006. . . . . 6558

## 1482

### UCHWAŁA Nr IV/20/2007 Rady Gminy w Gardei z dnia 31 stycznia 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia budżetu gminy Gardeja na 2007 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, 9, lit. „d”, „e”, i „i”, pkt 10, art. 51 ust. 1 i 2 oraz art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832) w związku z art. 420 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo

ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, Nr 169, poz. 1199 i Nr 170, poz. 1217) oraz Uchwały Nr IV / 26 / 2003 Rady Gminy w Gardei z dnia 19 lutego 2003 roku w sprawie procedury uchwalania budżetu gminy Gardeja oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu – Rada Gminy w Gardei uchwała, co następuje:

#### § 1

Dochody budżetu gminy w wysokości 18.702.794 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1.\*

#### § 2

1. Wydatki budżetu gminy w wysokości 21.716.984 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2.\*
2. Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007 – 2009 zgodnie z załącznikiem Nr 5\* (Nr 3\* – zadania inwestycyjne w 2007 roku).
3. Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności, zgodnie z załącznikiem Nr 4.\*

#### § 3

1. Deficyt budżetu gminy w wysokości 3.014.190 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

— zaciągniętych kredytów w kwocie	2.686.007 zł,
— zaciągniętych pożyczek w kwocie	437.993 zł,
— wolnych środków w kwocie	500.000 zł.
2. Przychody budżetu w wysokości	3.624.000 zł,
rozchody w wysokości	609.810 zł,
zgodnie z załącznikiem Nr 6.*	

§ 4

W budżecie tworzy się rezerwy:

1) ogólną w wysokości	180.000 zł,
2) celową w wysokości	674.000 zł,
z przeznaczeniem na:	
a) wydatki bieżące w kwocie	654.000 zł,
b) wydatki inwestycyjne w kwocie	20.000 zł.

§ 5

1. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem Nr 7.\*
2. Wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem Nr 8.\*

§ 6

1. Ustala się dochody w kwocie 97.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 97.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Ustala się wydatki w kwocie 1.500 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 7

Plan przychodów i wydatków dla Zakładu budżetowego:

— Przychody	1.453.530 zł,
— Wydatki	1.429.581 zł,
zgodnie z załącznikiem Nr 9.*	

§ 8

1. Dotacje przedmiotowe dla Zakładu budżetowego:
  - 1) z tytułu dopłaty do sprzedaży 1 m<sup>3</sup> wody oraz odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacji sanitarnej 224.100 zł,
2. Dotacje podmiotowe dla:
  - 1) gminnych instytucji kultury na łączną kwotę 316.205 zł, w tym:
    - Gminny Ośrodek Kultury w Gardei 177.205 zł,
    - Biblioteka Publiczna Gminy Gardeja 139.000 zł,
  - 2) SPZOZ w Gardei w wysokości 20.000 zł,
3. Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nie należące do sektora finansów publicznych na łączną kwotę 123.000 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 10.\*

§ 9

1. Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:
  - 1) przychody 50.500 zł,
  - 2) wydatki 50.000 zł,zgodnie z załącznikiem Nr 11.\*

§ 10

Limity zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz kredytów i pożyczek zaciąganych na:

- 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu
  - w kwocie 300.000 zł;
- 2) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu
  - w kwocie 3.124.000 zł.

§ 11

Upoważnia się Wójta do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 300.000 zł,
- 2) zaciągania zobowiązań:
  - a) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej lub bezzwrotnych środków zagranicznych oraz na zadania wynikające z kontraktów wojewódzkich do wysokości określonej w załączniku Nr 5,\*
  - b) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2008) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 150.000 zł,
- 3) dokonywania zmian w planie wydatków polegających na przeniesieniach wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu, z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami,
- 4) udzielania w roku budżetowym poręczeń i gwarancji do łącznej kwoty 100.000 zł,
- 5) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 12

1. Wpływy związane ze świadczonymi przez Zakład budżetowy usługami związanymi z administrowaniem, zarządzaniem nieruchomościami w zakresie obejmującym najem i dzierżawę składników majątkowych gminy oraz innych umów o podobnym charakterze stanowią przychody zakładu budżetowego.
2. Wpływy z tytułu świadczonych usług, o których mowa w ust. 1, pomniejszone o koszty ich uzyskania Zakład budżetowy przekazuje wraz z ich rozliczeniem na dochody budżetu gminy do dnia 31 stycznia 2008 roku za rok 2007.

§ 13

Załącza się prognozę łącznej kwoty długu i spłat gminy na koniec 2007 roku i lata następane.

§ 14

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Eugeniusz Rutkowski*

\* Załączników od nr 1 do nr 11 nie publikuje się

**1483**

**UCHWAŁA Nr IV/21/2007**  
**Rady Miejskiej w Skórczu**  
z dnia 30 stycznia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Skórcz na rok 2007.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 213, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) i art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 i 169, poz. 1420 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości 7 303 721 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1.\*

§ 2

1. Ustala się wydatki budżetu gminy w wysokości 7 475 361 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.\*
2. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, zgodnie z załącznikiem nr 3\* oraz wydatki na zadania i zakupy inwestycyjne w roku 2007, zgodnie z załącznikiem nr 3a.\*

§ 3

1. Deficyt budżetu gminy w wysokości 171 640 zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z zaciągniętych pożyczek w kwocie 171 640 zł.
2. Ustala się przychody budżetu gminy w wysokości 371 640 zł oraz rozchody budżetu gminy w wysokości 200 000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4.\*

§ 4

W budżecie tworzy się rezerwę ogólną w wysokości 13 801 zł.

§ 5

1. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 5.\*
2. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej, zgodnie z załącznikiem nr 6.\*
3. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 7.\*

§ 6

1. Ustala się dochody w kwocie 43 000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 41 156 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Ustala się wydatki w kwocie 2 000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 7

Ustala się plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych w wysokości:

- |              |               |
|--------------|---------------|
| 1) przychody | 1 690 861 zł, |
| 2) wydatki   | 1 619 160 zł, |
- zgodnie z załącznikiem nr 8.\*

§ 8

1. Ustala się dotację przedmiotową dla Zakładu Gospodarki Miejskiej z tytułu dopłaty do taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków w kwocie 7 630 zł, zgodnie z załącznikiem nr 9.\*
2. Ustala się dotacje podmiotowe dla:
  - 1) gminnych instytucji kultury na łączną kwotę 251 000 zł,
  - 2) działającego na terenie gminy publicznego przedszkola w kwocie 308 000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 10.\*
3. Ustala się dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty nie należące do sektora finansów publicznych na kwotę 25 000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 11.\*

§ 9

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

- |              |            |
|--------------|------------|
| 1) przychody | 15 327 zł, |
| 2) wydatki   | 15 327 zł, |
- zgodnie z załącznikiem nr 12.\*

§ 10

Ustala się limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych na:

- 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 400 000 zł,
- 2) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 171 640 zł.

§ 11

Upoważnia się Burmistrza do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 400 000 zł,
- 2) zaciągania zobowiązań:
  - a) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne do wysokości określonej w załączniku nr 3.\*
  - b) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2008) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 400 000 zł,
- 3) dokonywania zmian w planie wydatków z wyjątkiem przeniesień wydatków między działami,
- 4) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 12

Samorządowe jednostki budżetowe przekazują pobrane dochody budżetowe jeden raz w miesiącu, wg stanu środków na dzień ostatniego dnia miesiąca – do dnia dziesiątego następnego miesiąca – na rachunek bieżący budżetu gminy „DOCHODY”.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Andrzej Laskowski*

\* Załączników od nr 1 do nr 12 nie publikuje się

**1484**

**UCHWAŁA Nr IV/25/2007**  
**Rady Miejskiej w Skórczu**  
z dnia 30 stycznia 2007 r.

**w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Skórcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) i art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 i z 2006 r. Nr 144, poz. 1042) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim, Rada Miejska w Skórczu uchwała, co następuje:

**REGULAMIN**  
**UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU**  
**NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ SKÓRCZ.**

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1

Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Skórcz.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie u.c.p. – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami;
- 2) ustawie o odpadach – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami)
- 3) nieruchomości – należy przez to rozumieć, zgodnie z art. 46 § 1 Kodeksu Cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków,
- 4) właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub w użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,
- 5) jednostce wywozowej – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo będące gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorstwo w rozumieniu przepisów ustawy u.c.p., posiadające ważne zezwolenie do świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- 6) Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej: KPGO) – należy przez to rozumieć dokument przyjęty przez Radę Ministrów zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.) i ogłoszony w Monitorze Polskim z 2003 r. Nr 11, poz. 159,
- 7) odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 8) odpadach wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć odpady komunalne, w rozumieniu ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości (stolarka budowlana, meble, sprzęt AGD, sprzęt elektroniczny, armatura sanitarna, opakowania i inne materiały o dużych rozmiarach),
- 9) odpadach ulegających biodegradacji – należy przez to rozumieć odpady, które ulegają rozkładowi tleno-

- wemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów np. odpady kuchenne,
- 10) odpadach zielonych – należy przez to rozumieć frakcję odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji i upraw ogrodów i terenów zielonych,
  - 11) odpadach opakowaniowych – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, blachy stalowej i aluminium wymienione w KPGO spośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne,
  - 12) odpadach budowlanych – należy przez to rozumieć frakcję odpadów pochodzących z remontów i budów wymienioną w KPGO spośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne,
  - 13) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, wymienioną w KPGO spośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne takie jak np. świetlówki i inne lampy rtęciowe, baterie i akumulatory, przeterminowane leki, przeterminowane środki ochrony roślin, farby, lakiery rozpuszczalniki i opakowania po nich, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po aerozolach, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, wyroby azbestowe i tym podobne odpady zawierające niebezpieczne dla środowiska i człowieka składniki lub elementy,
  - 14) nieczystościach ciekłych – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
  - 15) odpady stałe – należy przez to rozumieć odpady komunalne bez nieczystości ciekłych;
  - 16) zbiornikach bezodpływowych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania,
  - 17) selektywnym zbieraniu odpadów – należy przez to rozumieć zbieranie określonych rodzajów odpadów do przeznaczonych na nie pojemników lub worków,
  - 18) składowisku odpadów – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do składowania odpadów,
  - 19) kompostowniku – należy przez to rozumieć miejsce wyznaczone na nieruchomości do składowania odpadów ulegających biodegradacji,
  - 20) podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi ważne zezwolenie na prowadzenie działalności wynikającej z ustawy o odpadach i ustawy u.c.p.,
  - 21) zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane w charakterze jego towarzysza a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych,
  - 22) zwierzętach gospodarskich – należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych

- i produkcyjnych a w szczególności: konie, bydło, świnie, owce, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich,
- 23) zwierzętach bezdomnych – należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone i nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką pozostawały,

## Rozdział II

### Wymagania w zakresie utrzymywania czystości i porządku na terenie nieruchomości

#### § 3

Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia, służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 3) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej w terminie trzech miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji,
- 4) oddzielne gromadzenie ścieków bytowych i gnojowicy oraz gnojówki,
- 5) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- 6) prowadzenie selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru odpadów wielkogabarytowych i niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do odbioru w wyznaczonych terminach,
- 7) usuwanie z terenu nieruchomości wraków pojazdów samochodowych,
- 8) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości poprzez złożenie na skraju chodnika w sposób nie powodujący zakłóceń w ruchu jak również likwidację śliskości poprzez posypanie chodników piaskiem, który po ustaniu przyczyn jego zastosowania należy usunąć. Zabrania się zgarniania zanieczyszczeń błota, śniegu i lodu z chodnika na jezdnię i odwrotnie, usuwanie sopli lodowych i nawisów śniegu z dachów i gzymsów budynków niezwłocznie po ich pojawieniu się oraz usuwanie na bieżąco nadmiaru śniegu z dachów budynków,
- 9) uprzątnięcie błota i innych zanieczyszczeń powstałych w związku z pracami polowymi z dróg publicznych położonych wzdłuż nieruchomości rolnych w sposób wskazany przez właściwego zarządcę,

- 10) systematyczne sprzątanie nieruchomości, a w szczególności dojść do budynków i punktów gromadzenia odpadów;
- 11) oznaczenie nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu tablic informacyjnych z numerem nieruchomości,
- 14) dbanie o czystość i estetykę budynków,
- 15) pielęgnację i utrzymywanie estetycznego wyglądu ogrodów, terenów zielonych, kwietników, klombów zarówno komunalnych jak i będących własnością osób fizycznych i prawnych,
- 16) utrzymywanie nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia,
- 17) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości materiałów rozbiórkowych i resztek materiałów budowlanych powstałych w wyniku remontów budynków lub lokali,
- 18) utrzymywanie rowów odwadniających przy drogach i torach w stanie drożności i wykoszenia;
- 19) utrzymywanie czystości na przystankach, torowiskach, w przepustach, przejściach, itp.
- 20) zgłaszanie do urzędu faktu zauważenia bezdomnego psa lub zwierzęcia podejrzanego o wściekliznę;

#### § 4

Posiadacze odpadów obowiązani są do korzystania z pojemników segregacyjnych i worków do segregacji zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### § 5

Na terenie miasta, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) spalania na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków odpadów komunalnych, a w szczególności odpadów niebezpiecznych takich jak: tworzywa sztuczne, gumy, tekstylia, zaoliwione szmaty, meble itp.; dopuszcza się spalanie odpadów z drewna nie zawierającego substancji niebezpiecznych,
- 2) stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska dla usunięcia śniegu i lodu,
- 3) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, w szczególności hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych i telekomunikacyjnych, wiat przystankowych, roślinności, trawników oraz zieleńców,
- 4) umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń,
- 5) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt,
- 6) wprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu,
- 7) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych,
- 8) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi,
- 9) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości,

- 10) zajmowania pasa drogowego (chodniki, pobocza, jezdnie, rowy przydrożne) celem składowania odpadów lub materiałów budowlanych,
- 11) wrzucania do koszy ulicznych odpadów pochodzących z gospodarstw domowych, działalności handlowej i produkcyjnej,
- 12) umieszczania wymieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach oraz workach, na segregację oraz odpadów innych niż rodzaj frakcji opisanej na worku czy na pojemniku,
- 13) wykorzystywania nieczynnych studni przydomowych, zbiorników bezodpływowych do gromadzenia odpadów komunalnych,
- 14) postoju pojazdów mechanicznych na drogach publicznych i placach, poza miejscami dozwolonymi z tym, że postój samochodów ciężarowych o masie całkowitej powyżej 3.5 t, ciągników siodłowych, ciągników balastowych, autobusów, traktorów przyczep i naczep możliwy jest wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.

#### § 6

1. Mycie i naprawa pojazdów samochodowych na terenach publicznych, poza myjniami i warsztatami naprawczymi jest dozwolona wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
2. Zezwala się na mycie pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości nie służących do użytku publicznego pod warunkiem odprowadzania powstałych ścieków do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych, po uprzednim ich przejściu przez łapacz oleju i odstojnik. Odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych jest zabronione.
3. Naprawa pojazdów samochodowych związana z ich bieżącą eksploatacją jest dozwolona na terenie nieruchomości, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów. Powstałe odpady powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### Rozdział III

**Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

#### § 7

Na każdej nieruchomości zamieszkałej powinny znajdować się pojemniki na odpady komunalne z zachowaniem następujących norm:

- 1) dla budynku jednorodzinnego – 110 litrów na maksymalnie 5 mieszkańców,
- 2) w zabudowie wielorodzinnej – 1100 litrów na 50 mieszkańców,
- 3) dla lokali handlowych – 110 litrów,

- 4) dla szkół i przedszkoli pojemność pojemnika dostosowana winna być do indywidualnych potrzeb uwzględniając tygodniowy cykl odbioru odpadów,
- 5) dla lokali gastronomicznych – 10 litrów na każde miejsce konsumpcyjne,
- 6) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych – 110 litrów na każdych 10 pracowników.

#### § 8

1. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne, w tym powstające w gospodarstwach domowych, przed ich zgromadzeniem w pojemnikach na odpady na terenie nieruchomości należy poddać segregacji mającej na celu oddzielne gromadzenie odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów oraz selektywną zbiórkę odpadów komunalnych nadających się do odzysku i ich optymalne przygotowanie do transportu do miejsc dalszego odzysku lub unieszkodliwienia.
2. selektywna zbiórka odpadów nadających się do odzysku obejmuje:
  - 1) szkło,
  - 2) plastik,
  - 3) odpady zielone,
  - 4) odpady kuchenne ulegające biodegradacji.
3. Urządzenia służące do zbierania odpadów stałych na terenie gminy to:
  - 1) pojemniki na odpady komunalne stałe wykonane z ocynkowanej blachy,
  - 2) kosze uliczne (betonowe, metalowe, z tworzyw sztucznych),
  - 3) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań ze szkła, tworzyw
  - 4) sztucznych,
  - 5) worki,
  - 6) kontenery przeznaczone na odpady budowlane.
4. Do zbierania wyjątkowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników, mogą być używane worki, zakupione u przedsiębiorcy, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę na odbiór odpadów komunalnych.
5. Pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych mogą mieć pojemność od 110 litrów, a kontenery od 1100 litrów.
6. Do zbierania odpadów stałych na drogach publicznych oraz na przystankach komunikacji zbiorowej i terenach zieleni służą kosze uliczne o pojemności od 10 litrów.
7. Odpady budowlane winny być gromadzone odrębnie i wywożone przez przedsiębiorstwo wywozowe na podstawie indywidualnego zgłoszenia właścicieli nieruchomości za odrębną opłatą.
8. Kompostowanie odpadów zielonych i odpadów kuchennych ulegających biodegradacji może odbywać się na terenie nieruchomości, na której powstały, w sposób nieuciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości. W przypadkach kompostowników

otwartych, ich usytuowanie na nieruchomości winno zapewnić odległość 5 m od granicy nieruchomości od strony ulicy i 2 m od pozostałych granic.

9. Właściciele nieruchomości obowiązani są do 31 stycznia każdego roku przekazać informację czy i w jakim zakresie prowadzili kompostowanie odpadów w roku poprzednim. Druk formularza, na którym składana jest powyższa informacja, dostarczy przedsiębiorstwo wywozowe.
10. Odpady niebezpieczne powstające w gospodarstwach domowych (baterie, akumulatory, lakiery, farby, świetlówki i inne) należy wydzielić z powstających odpadów komunalnych i przekazywać do punktów ich zbiórki lub wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na te odpady na terenie miasta.
11. Odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny lub elektroniczny winny być wystawiane przed posesję w sposób nie utrudniający przejścia lub przejazdów w terminach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym z uzgodnionym z gminą harmonogramem.

Odbioru odpadów, o którym mowa w pkt. 11 w ramach jednej opłaty pobieranej za odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, dokonuje przedsiębiorstwo wywozowe.

#### § 9

1. Niesegregowane odpady komunalne oraz odpady kuchenne ulegające biodegradacji winny być gromadzone w specjalnie przystosowanych do tego pojemnikach lub kontenerach o pojemności nie mniejszej niż 50 l.
2. Do zbierania wyjątkowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych niesegregowanych, mogą być w uzasadnionych przypadkach używane odpowiednio worki, przekazane odpłatnie przez przedsiębiorstwo wywozowe.

#### § 10

Odpady medyczne lub weterynaryjne powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów komunalnych.

#### § 11

Przeterminowane leki należy zwracać nieodpłatnie do aptek, które dysponują odpowiednimi pojemnikami.

#### § 12

Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet,
- 2) oczyszczenie terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy i terenów przyległych, jeśli jest taka potrzeba.



## Rozdział IV

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

#### § 13

Ustala się następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości:

- 1) z pojemników na odpady komunalne:
  - a) dla budynków jednorodzinnych, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
  - b) dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
  - c) dla lokali handlowych, gastronomicznych, zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- 2) koszy ulicznych – nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- 3) odpady ulegające biodegradacji – nie rzadziej jak raz na dwa tygodnie,
- 4) odpady budowlane – w miarę potrzeb – na zgłoszenie,
- 5) z worków na śmieci – w miarę potrzeb – na zgłoszenie,
- 6) odpady segregowane – w miarę potrzeb – na zgłoszenie
- 7) odpady wielkogabarytowe – 2 razy w roku w terminach wyznaczonych przez jednostki wywozowe,
- 8) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny – 2 razy w roku w terminach wyznaczonych przez jednostki wywozowe
- 9) zbiorniki bezodpływowe – częstotliwość opróżniania uzależniona jest od pojemności i zużycia wody – jednak nie rzadziej jak raz na kwartał.

#### § 14

Właściciele nieruchomości przy wykonywaniu obowiązku odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych zobowiązani są do podpisania umowy z jednostką wywozową.

#### § 15

Właściciele nieruchomości są zobowiązani, w celu umożliwienia przygotowania treści umowy, do podania upoważnionemu przedstawicielowi podmiotu uprawnionego zgodnej ze stanem ewidencji ludności liczby osób zamieszkujących na terenie nieruchomości lub, gdy stan faktyczny różni się od niej, oświadczenia na piśmie o odstępstwach i ich przyczynie.

#### § 16

Właściciele nieruchomości przy wykonywaniu obowiązku odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez podmiot posiadający zezwolenie na wykonywanie w/w usług.

#### § 17

Udokumentowanie, o którym mowa w § 16 następuje poprzez okazanie umowy i dowodów płacenia za usługi wywozowe.

#### § 18

1. Jednostki wywozowe mają obowiązek prowadzenia i przekazywania Burmistrzowi rocznych sprawozdań z podziałem na miesiące w terminie do końca pierwszego kwartału za poprzedni rok kalendarzowy obejmujących:
  - 1) masy poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych lub ilości i rodzaju nieczystości ciekłych z obszaru miasta,
  - 2) sposobów zagospodarowania poszczególnych rodzajów odebranych odpadów komunalnych,
  - 3) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji składowanych na składowisku odpadów,
  - 4) masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji nieskładowalnych na składowiskach odpadów i sposobów lub sposobu ich zagospodarowania.
2. Wzór sprawozdania określa burmistrz.

#### § 19

Wywóz odpadów stałych i nieczystości ciekłych odbywa się tylko na podstawie umowy w formie pisemnej. Jednostka wywozowa zobowiązana jest w terminie do 15 dnia każdego miesiąca do sporządzania i przekazywania Burmistrzowi wykazu właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu zawarli umowy na odbiór odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych oraz wykaz właścicieli nieruchomości, z którymi w poprzednim miesiącu umowy uległy rozwiązaniu lub wygasły. Wykaz zawiera imię nazwisko lub nazwę oraz adres właściciela nieruchomości i adres nieruchomości.

## Rozdział V

### **Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.**

#### § 20

1. Obowiązek ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania ciąży na przedsiębiorstwach wywozowych.
2. System gospodarowania odpadami komunalnymi winien zapewnić ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:
  - 1) do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
  - 2) do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50%,
  - 3) do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35%, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995.

## Rozdział VI

### Inne wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości wynikające z Gminnego planu gospodarki odpadami.

#### § 21

1. Odpady komunalne zebrane na terenie gminy miejskiej Skórcz, które nie mogą być poddane odzyskowi, do czasu wybudowania Zakładu Utylizacji „Stary Las” należy składować na składowisku odpadów komunalnych w Skórczu.
2. Preferowane jest kompostowanie odpadów organicznych (zielonych i kuchennych ulegających biodegradacji) we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości.

## Rozdział VII

### Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

#### § 22

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego jak również ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

#### § 23

Właściciele lub opiekunowie psów i innych zwierząt domowych są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.

#### § 24

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) systematyczne uiszczanie podatku od posiadania psa;
- 2) zaszczepiania psa przeciwko wściekliznie w terminie 30 dni od dnia ukończenia przez psa 3 miesiąca życia, a następnie nie rzadziej niż co 12 miesięcy od dnia ostatniego szczepienia;
- 3) prowadzenie psa na uwięzi z założonym kagańcem;
- 4) stały skuteczny dozór nad psami i innymi zwierzętami domowymi;
- 5) nie wprowadzanie psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej – postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników;
- 6) usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy i inne zwierzęta w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkin-

gach, terenach zielonych, (zieleńcach, parkach, pasach drogowych itp.)

- 7) oznakowanie tabliczką ostrzegawczą bramy lub furtki wejściowej na teren ogrodzonej posesji, na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego,
- 8) uzyskanie zezwolenia Burmistrza na prowadzenie hodowli lub utrzymywania psów uznawanych za rasę agresywną. Zezwolenie, o którym mowa wydaje Burmistrz na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

## Rozdział VIII

### Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.

#### § 25

Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymania zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem ptactwa i królików.

#### § 26

Trzymanie ptactwa (kury, gęsi, kaczki, indyki, gołębie itp.) i królików dopuszczalne jest na nieruchomościach z zapewnieniem odległości nie mniej niż 10 m od granicy posesji od strony ulicy; odległość od pozostałych granic może być mniejsza, o ile wyrażą na to pisemną zgodę właściciele sąsiednich nieruchomości.

#### § 27

Prowadzący hodowlę ptactwa lub królików zobowiązany jest zapewnić:

- 1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości,
- 2) niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory czy podobne,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

## Rozdział IX

### Obszary obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

#### § 28

1. Wyznacza się następujące obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji:
  - składowisko odpadów komunalnych
  - kanalizacja deszczowa i sanitarna na terenie miasta.
2. Ustala się, że deratyzacja na składowisku odpadów komunalnych przeprowadzana jest przynajmniej 1 raz w miesiącu, a kanalizacji sanitarnej i deszczowej przynajmniej raz w roku;
3. Deratyzację przeprowadza użytkownik urządzeń (zarządzający mieniem),

4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, deratyzacji w miarę potrzeb.

## **Rozdział X** **Postanowienia końcowe**

### **§ 29**

1. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu sprawuje Burmistrz Miasta Skórcz.
2. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w regulaminie, podlega karze grzywny.
3. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 1, toczy się według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

### **§ 30**

Pracownicy Urzędu Miejskiego oraz inne osoby upoważnione przez Burmistrza mają prawo kontrolować sposób wykonania przez właścicieli nieruchomości obowiązków wynikających z niniejszej uchwały.

### **§ 31**

Traci moc Uchwała Nr XIII/71/2004 Rady Miejskiej w Skórczu 29 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Skórcz.

### **§ 32**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Andrzej Laskowski*

## **1485**

### **UCHWAŁA Nr IV/28/2007** **Rady Miejskiej w Skórczu** z dnia 30 stycznia 2007 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Skórcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 213, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626 oraz z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657 i Nr 167, poz. 1193) Rada Miejska uchwała, co następuje:

## **ROZDZIAŁ I** **Postanowienia ogólne**

### **§ 1**

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Skórcz.

### **§ 2**

Ilekcroć w uchwale mowa jest o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.)

### **§ 3**

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Skórcz tworzą lokale określone w art. 20 ust. 1.
2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Skórcz wchodzi lokale mieszkalne, socjalne i zamienne – określone w art. 2 ust. 1 pkt 4, 5 i 6 ustawy.

### **§ 4**

Wynajmującym lokale mieszkalne, zamienne i socjalne jest Gmina Miejska Skórcz reprezentowana przez Burmistrza lub podmiot przez niego upoważniony.

### **§ 5**

1. Za dochód wnioskodawcy w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się sumę wszystkich dochodów członków gospodarstwa domowego osiągniętych w okresie 6 miesięcy poprzedzającym datę rozpatrywania wniosku.
2. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osoby stale razem zamieszkujące.

## **ROZDZIAŁ II**

**Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Skórcz.**

### **§ 6**

1. Gmina Miejska gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale mieszkalne mieszkańcom posiadającym stałe zameldowanie w mieście Skórcz przynajmniej przez okres ostatnich 10 lat.
2. W wyjątkowych przypadkach Burmistrz może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w ust. 1, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej lub też zdarzeniem losowym.

### **§ 7**

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Skórcz z wyjątkiem lokali socjalnych, mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony.

## **ROZDZIAŁ III**

**Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych.**

### **§ 8**

1. Załatwianie spraw najmu lokalu mieszkalnego roz-

poczyna się od złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego. Tryb składania wniosku oraz miejsce jego złożenia określa Burmistrz.

2. Do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zobowiązany jest Burmistrz lub podmiot przez niego upoważniony.

#### § 9

1. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest jawny. Jawny jest także sposób naboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte. Jawność postępowania ma na celu realizację kontroli społecznej.
2. W szczególnych uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość skierowania celem zawarcia umowy o najem lokalu bez konieczności uzyskania opinii Komisji Mieszkaniowej, a w szczególności osób pozbawionych lokali w skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru.

### ROZDZIAŁ IV

**Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.**

#### § 10

Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać wyłącznie osoba, która zamieszkuje w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 6 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej i u której dochody z gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym sześć miesięcy:

- a) w przypadku osoby samotnej średni miesięczny dochód brutto poprzedzający złożenie wniosku o najem lokalu nie przekroczył 175% najniższej emerytury,
- b) w przypadku rodziny, średni miesięczny dochód brutto w okresie poprzedzającym złożenie wniosku o najem lokalu nie przekroczył 125% najniższej emerytury na osobę w rodzinie.

#### § 11

Najemcą lokalu zamiennego może być wyłącznie osoba, której dotychczasowy lokal został uznany za niemieszkalny albo zamieszkuje w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego, bądź rozkwaterowania z uwagi na zły stan techniczny, albo utraciła lokal w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej.

#### § 12

1. Najemcą lokalu socjalnego z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 ustawy może zostać wyłącznie osoba, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym sześć miesięcy nie przekraczały 75% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 50% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.
2. W przypadku orzeczenia przez sąd o uprawnieniach do lokalu socjalnego, umowę na lokal socjalny zawiera się w pierwszej kolejności.

3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na trzy lata.
4. Wykonując obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika na podstawie tytułu wykonawczego, z którego nie wynika prawo dłużnika do lokalu socjalnego lub zamiennego, komornik wstrzyma się z dokonaniem czynności do czasu, gdy gmina wskaże tymczasowe pomieszczenie lub gdy dłużnik znajdzie takie pomieszczenie.

### ROZDZIAŁ V

**Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosku o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

#### § 13

1. Ustalenie osób spełniających kryteria zawarte w § 10, 11, 12 następuje w formie rocznych wykazów.
2. Roczne wykazy sporządza Burmistrz w sposób jawny i zapewniający ich społeczną kontrolę, przez co rozumie się opiniowanie przez Komisję Mieszkaniową wniosków osób ubiegających się o ujęcie w wykazie oraz projektów wykazu.
3. Ostateczny wykaz ustala Burmistrz.
4. Warunki określone w § 10, 11 i 12 uchwały muszą być spełnione w chwili zakwalifikowania do zawarcia umowy najmu lokalu.

### ROZDZIAŁ VI

#### Zamiany mieszkań

#### § 14

1. Najemca może dokonać zamiany na inny lokal mieszkalny za pisemną zgodą wynajmującego.
2. Nie zezwala się na dokonanie zamiany gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 6 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej lub gdy zamiana może zagrozić interesowi Gminy Miejskiej.

#### § 15

1. Na wniosek najemcy wynajmujący może dokonać zamiany lokalu, jeżeli w wyniku takiej zamiany wynajmujący uzyskuje samodzielny lokal mieszkalny, lokal o wyższym standardzie wyposażenia lub lokal o większym metrażu powierzchni mieszkalnej.
2. Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim mogą ubiegać się o wymianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnianie w dostępie do lokalu nie będzie występować.

## ROZDZIAŁ VII

### Zwiększenie mieszkaniowego zasobu miasta poprzez adaptację lokali niemieszkalnych na lokale mieszkalne.

#### § 16

Mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na koszt własny adaptacji strychów, suszarni, pralni i innych pomieszczeń nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych usytuowanych w obiektach stanowiących własność Gminy Miejskiej w celu wybudowania lub powiększenia zajmowanego mieszkania.

#### § 17

Adaptacja, o której mowa w § 16 polega na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie, odbudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych lub kapitalnym remoncie lokali mieszkalnych.

#### § 18

Po wytypowaniu obiektów budowlanych i lokali zarządca musi uzyskać pozytywną opinię urbanistyczno-architektoniczną, co do możliwości przeprowadzenia inwestycji budowlanej.

#### § 19

Informacje o obiektach budowlanych wytypowanych do adaptacji na koszt własny podawane będą do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

#### § 20

Załatwienie spraw dotyczących zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację musi być poprzedzone złożeniem wniosku.

#### § 21

Wybór osób, które otrzymują skierowanie na zawarcie umowy o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu dokonuje Burmistrz.

#### § 22

Na podstawie uzyskanego skierowania oraz wymaganych ekspertyz i projektów technicznych osoba wymieniona w § 21 zawiera z zarządcą umowę o udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację.

#### § 23

W zawartej umowie powinny być określone w szczególności warunki udostępniania obiektu budowlanego i lokalu do adaptacji, a także wzajemne obowiązki inwestora i zarządcy oraz stosowane rozliczenia z tym związane.

#### § 24

Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisyjnym odbiorze lokalu, inwestor, z którym zawarto umowę na udostępnienie obiektu budowlanego i lokalu otrzymuje skierowanie na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

## ROZDZIAŁ VIII

### Warunki nawiązania umowy najmu z osobami które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę w związku z wyprowadzeniem się lub śmiercią.

#### § 25

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Skórcz ze zstępnyymi, wstępnyymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu głównego najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:

- a) przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego z gminy,
- b) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego,
- c) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym – w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych – nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na osobę).

#### § 26

Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Miejskiej z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli zamieszkiwały z nim przez okres 10 lat.

## ROZDZIAŁ IX

### Postanowienia końcowe

#### § 27

1. Uzależnia się zawarcie umowy najmu – z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy zawartej w związku z zamianą lokalu – od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Wysokość kaucji określa Burmistrz w granicach wyznaczających z przepisów.

#### § 28

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi, który powołuje stosownym zarządzeniem Komisję Mieszkalniową.

#### § 29

Traci moc uchwała Nr XXX/139/2002 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Skórcz.

#### § 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Andrzej Laskowski*

**1486**

**UCHWAŁA Nr V/24/2007**  
**Rady Miejskiej w Kępicach**  
z dnia 8 lutego 2007 r.

**w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 5 października 2006 r., nr LVI/356/2006 w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kępice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1458), Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje:

**§ 1**

W załączniku do uchwały Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 5 października 2006 r., nr LVI/356/2006 w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kępice wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. I pkt 9 otrzymuje brzmienie:  
zwierzętach (ptakach) domowych – należy przez to rozumieć zwierzęta, które tradycyjnie przebywają wraz z człowiekiem w jego domu lub innych pomieszczeniach, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza,
- 2) § 1 ust. I pkt 10 otrzymuje brzmienie:  
zwierzętach (ptakach) gospodarskich (hodowlanych) – należy przez to rozumieć zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (koniowate, bydło, jeleniowate utrzymywane w warunkach fermowych i w celu pozyskania mięsa i skór, drób, świnie, owce, kozy, pszczoły, zwierzęta futerkowe);
- 3) § 4 ust. I otrzymuje brzmienie:  
Obowiązek utrzymania czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości powinien być realizowany w szczególności przez:
  - 1) wyposażenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, odpadów ulegających biodegradacji (mokrych) oraz w pojemniki lub zestaw worków na segregację odpadów, w ilości gwarantującej, że nie nastąpi rozkład biologiczny zgromadzonych odpadów komunalnych oraz przepełnienie pojemników
  - 2) dbanie o czystość i estetykę budynków i ogrodzeń

- 3) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, a w przypadku gołolodzi usuwania śliskości poprzez posypanie materiałami szorstkimi (bez dodatku środków chemicznych), systematycznie, w zależności od potrzeb dla zachowania czystości i bezpieczeństwa.
- 4) usuwanie sopli lodowych i nawisów śniegu z dachów i gzymsów budynków niezwłocznie po ich pojawieniu się oraz usuwanie na bieżąco nadmiaru śniegu z dachów budynków;
- 5) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, naruszające zasady współżycia społecznego wynikające ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- 4) § 5 ust. II otrzymuje brzmienie:  
Obowiązek określony w ust. I dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, znajdującą się na obszarze zabudowanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym oraz w odniesieniu do dworców – przedsiębiorców korzystających z takich dworców.
- 5) w § 6 skreśla się pkt 3.
- 6) w § 7 ust. V skreśla się zdanie drugie w brzmieniu „Dokumenty należy przechowywać 2 lata”.
- 7) w § 9 ust. I pkt 2 skreśla się zapisy w brzmieniu „dotyczy to także dostępu do urzędzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych”
- 8) w § 10 skreśla się ust II.
- 9) § 11 otrzymuje brzmienie:  
Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione i usuwane w terminach i w sposób określony w niniejszym regulaminie.
- 10) § 13 ust. I pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
selektywnie zbieranych – w sezonie letnim przynajmniej 1 raz w tygodniu w miejscowościach wypoczynkowych, w pozostałych miejscowościach nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- 11) § 13 ust. I pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
odpady wielkogabarytowe – nie rzadziej niż raz w miesiącu
- 12) w § 13 skreśla się ust III.
- 13) w § 16 skreśla się ust II.
- 14) w § 17 skreśla się ust IV
- 15) w § 18 skreśla się ust IV i V.

**§ 2**

Zobowiązuje się Burmistrza Kępic do opracowania i ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty jednolitego tekstu regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kępice.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kępicach  
*Marek Busłowicz*

**1487**

**UCHWAŁA Nr V/34/2007**  
**Rady Miejskiej w Kępicach**  
z dnia 8 lutego 2007 r.

**w sprawie zmiany do uchwały nr III/6/2006 z dnia 11 grudnia 2006 w sprawie określenia ceny 1 kwintala żyta przyjmowanego jako podstawę do obliczania podatku rolnego w roku 2007 na obszarze gminy Kępice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591, ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 241, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 6 ust. 3 i art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969.

Rada Miejska w Kępicach uchwała co następuje:

§ 1

1. § 3 powyższej uchwały otrzymuje brzmienie:  
Obniża się stawkę należnego podatku o 10% w przypadku jeżeli podatnik dokona wpłaty całości rocznej kwoty podatku przed terminem I raty podatku tj. do 15 marca włącznie.
2. § 3 staje się § 4
3. § 4 staje się § 5

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kępicach  
*Marek Busłowicz*

**1488**

**UCHWAŁA Nr V/44/2007**  
**Rady Gminy Kobylnica**  
z dnia 26 stycznia 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) i art. 20 w związku z art. 4 ust. 1 i 3, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 29, art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), Rada Gminy Kobylnica uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice, w granicach jak na rysunku planu.

§ 2

1. Plan wyrażony jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązującymi ustaleniami planu są:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) numery porządkowe terenów, w tym komunikacyjnych, poprzedzone sygnaturą N dla części obszaru na północ od drogi S.01KGP /KG/ /ul. Słupska/ i poprzedzone sygnaturą S na południe od drogi S.01KGP /KG/ /ul. Słupska/, wraz z tą drogą i symbole literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczające następujące przeznaczenie terenu:
    - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) MN,Z – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni,
    - c) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
    - d) MN/U, Z – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zieleni,
    - e) UM – teren zabudowy usługowo–mieszkaniowej,
    - f) U – teren zabudowy usługowej,
    - g) U/Z – teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą,
    - h) UT (UO) – teren usług turystycznych, alternatywnie usług oświaty,
    - i) US – teren sportu i rekreacji,
    - j) UP – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej,
    - k) UP–R – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej lub rolniczej,
    - l) ZC – teren zieleni cmentarnej,
    - m) ZL – teren zieleni leśnej,

- n) Z – teren zieleni urządzonej,
  - o) R – teren rolniczy,
  - p) G – teren zaopatrzenia w gaz,
  - q) NO – teren urządzeń kanalizacyjnych,
  - r) E – teren zaopatrzenia w energię elektryczną,
  - s) KGP /KG/ – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego /docelowo teren drogi głównej/,
  - t) KZ – teren drogi zbiorczej,
  - u) KL – teren drogi lokalnej,
  - v) KD – teren drogi dojazdowej,
  - w) KX – teren ciągu pieszego;
- 4) ścieżki rowerowe;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) strefa ochronna od istniejącego gazociągu w/c;
  - 7) zieleń izolacyjno–krajobrazowa;
  - 8) grunty do zalesienia;
  - 9) strefa ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (W.III.);
  - 10) cmentarz w ewidencji konserwatorskiej;
  - 11) budynki w ewidencji konserwatorskiej;
  - 12) granica udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Słupsk”.
3. Obok załącznika graficznego nr 1 integralnymi częściami uchwały są:
- 1) załącznik nr 2 – ideogramy uzbrojenia terenu mające charakter informacyjny, ilustrujące zasady obsługi obszaru objętego planem;
  - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
  - 3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

### § 3

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obszar w obrębie wsi Bolesławice, położony w paśmie usługowo–przemysłowym Słupsk–Sławno, w tym w uprzywilejowanym obszarze gospodarczym Kobylnica–Łosino, przeznaczają się:
  - a) dla organizacji terenów usługowych związanych z przebiegiem drogi S.01KGP /KG/ i planowanej obwodnicy oraz z bliskim położeniem miasta Słupska, skoncentrowanych:
    - w rejonie projektowanego węzła obwodnicy miasta Słupska,
    - w sąsiedztwie centrum usługowo–handlowego w Kobylnicy,
  - b) pod rozbudowę wsi Bolesławice,
  - c) pod budowę osiedli podmiejskich:
    - osiedla wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Słupska /„Osiedle Ogrodowe”/,
    - osiedla w środkowej części obszaru objętego planem, przy drodze N.03KL /„Osiedle Radość”/,
    - osiedla w południowej części obszaru objętego planem /„Osiedle Słoneczne”/;
- 2) przez obszar objęty planem zapewnia się powiązania komunikacyjne istniejącej drogi krajowej nr 6

- z planowaną obwodnicą miasta Słupska oraz powiązania siecią gazową wysokich ciśnień /gazociąg wysokiego ciśnienia Sławno – Ustka ze stacją redukcyjno–pomiarową I stopnia/;
- 3) na terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej /UP, UP–R/ oraz na wskazanych terenach U, dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, ograniczoną do jednego lokalu mieszkalnego na jednej działce – jak w ustaleniach szczegółowych;
- 4) w obszarze objętym planem, w zasadzie:
  - a) zachowuje się istniejącą zabudowę,
  - b) nowa zabudowa mieszkaniowa planowana jest w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - c) na wyodrębnionych terenach dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich;
- 7) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowo–mieszkaniowej przyjmuje się następujące podstawowe gabaryty:
  - a) wysokość zabudowy /dotyczy kondygnacji nadziemnych/ nie więcej niż 2 kondygnacje, jak w ustaleniach szczegółowych,
  - b) dachy strome;
- 8) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów określono dopuszczalną wysokość zabudowy w metrach /zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/ oraz w kondygnacjach /dotyczy kondygnacji nadziemnych/;
- 9) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejących gabarytów i wysokości oraz zmianę kształtu dachu;
- 10) wolnostojące znaki informacyjno–plastyczne i reklamy wzdłuż drogi S.01KGP /KG/ sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi jezdni w terenie zabudowanym oraz 25 m od krawędzi jezdni w terenie niezabudowanym.

### § 4

Obowiązują szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane, jak w ustaleniach dla poszczególnych terenów /minimalna powierzchnia działki budowlanej nie dotyczy podziałów istniejących i podziałów wtórnych związanych z wydzielaniem terenów pod drogi oraz pasy i urządzenia techniczne/.

### § 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w obszarze objętym planem zapewnia się warunki ochrony wód, w tym zgromadzonych w granicach udokumentowanego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Słupsk” w tym:
  - a) przyjmuje się zasady odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych, jak w § 8 p. 2 i 3,



- b) wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń, których funkcjonowanie powodowałoby trwałe zanieczyszczenie wód,
  - c) wyklucza się magazynowanie i składowanie odpadów, materiałów i substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego w sposób mogący spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,
  - d) należy zachować istniejące i realizować nowe obiekty małej retencji, jak stawy, oczka wodne, o ile nie kolidują z układem komunikacyjnym;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce może odbywać się tylko w sposób nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności;
- 4) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami;
- 5) budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w sąsiedztwie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych, w tym istniejącej drogi krajowej nr 6 (S.01KGP /KG/), planowanej obwodnicy miasta Słupska oraz państwowej linii kolejowej;
- 6) należy zachować powierzchnie biologicznie czynne, w tym na terenie zabudowy mieszkaniowej (MN) – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- 7) wyznacza się ciągi zieleni izolacyjno-krajobrazowej, w tym na terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej (U, UP), jak na rysunku planu. W wyznaczonych ciągach zieleni izolacyjno-krajobrazowej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) należy zapewnić ekologiczną osłonę cieku wodnego przepływającego w kierunku Kobylnicy, poprzez utrzymanie zieleni wzdłuż jego przebiegu;
- 9) dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego, pod warunkiem zachowania zrównoważonych stosunków wodnych w obszarze objętym planem i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji;
- 10) przez obszar objęty planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia, jak na rysunku planu, w związku z czym:
- a) wyklucza się garażowanie pojazdów, urządzenie składowisk, lokalizację szklarni, tuneli foliowych, oraz nasadzenia zieleni wysokiej, w strefie ochronnej o szerokości 2x15 m od osi istniejącego gazociągu, jak na rysunku planu, a w pasie 2x3 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia – również nasadzenia zieleni średniej,
  - b) należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu w/c oraz w miejscach skrzyżowań.

## § 6

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) część obszaru objętego planem położona jest w strefach ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III.), wyróżnionych na rysunku planu, w związku z czym:
  - a) obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane, których zakres każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu,
  - b) ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych;
- 2) zachowuje się występujący w obszarze planu cmentarz w ewidencji konserwatorskiej z II poł. XIX w. /teren S.16ZC/;
- 3) w obszarze objętym planem, na terenach N.6UM i S.6UM, występują budynki w ewidencji konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu, dla których wymagane jest uzyskanie wytycznych projektowych, a następnie wiążącej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku zmian w elewacjach, konstrukcji dachu i dobudowy do budynków.

## § 7

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w celu zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej niezbędna jest rozbudowa i modernizacja istniejącego systemu komunikacji;
- 2) podstawowy układ komunikacji drogowej obejmować będzie:
  - a) drogę główną ruchu przyspieszonego, a docelowo drogę główną (S.01KGP /KG/) – po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska, stanowiącą odcinek istniejącej drogi krajowej nr 6 relacji Szczecin–Gdańsk w kierunku Kaliningradu /fragment trasy Via Hanseatica/, na odcinku z projektowanego węzła obwodnicy miasta Słupska „Rebliko”, w kierunku Słupska,
  - b) ciąg dróg zbiorczych S.02KZ /kontynuacja drogi zbiorczej z Kobylnicy do istniejącej drogi krajowej nr 6/ i N.01KZ / od istniejącej drogi nr 6 w kierunku Bierkowa, gm. Słupsk/,
  - c) drogi lokalne:
    - droga N.02KL od skrzyżowania z drogą S.01KGP /KG/ do drogi N.01KZ,
    - droga N.03KL od drogi N.01KZ do skrzyżowania z drogą S. 01KGP /KG/,
    - droga N.04KL łącząca drogę N.01KZ z drogą N.03KL,
    - droga S.03KL od drogi S.02KZ do skrzyżowania z drogą S. 01KGP /KG/,
    - droga S.04KL łącząca drogę S.02KZ z drogą S.03KL,

- ciąg dróg S.05KL i S.06KL, od skrzyżowania z drogą S.04KL, w kierunku Widzina /po połączeniu z drogą S.07KL/,
  - droga S.07KL, stanowiąca razem z fragmentem drogi S.03KL ciąg wiodący od skrzyżowania z drogą S.01KGP /KG/, w kierunku Widzina /po połączeniu z drogą S.06KL/;
- 3) podstawowy układ drogowy uzupełnia się o sieć dróg dojazdowych oraz ciągi piesze;
  - 4) budowa nowych skrzyżowań drogi S.01KGP /KG/ z drogami S.02KZ i N.01KZ, S.03KL i N.03KL oraz z drogą S.010KD jest możliwa po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska i zmianie klasy drogi na docelową KG;
  - 5) przy modernizacji, rozbudowie i budowie dróg uwzględnić należy budowę ścieżek rowerowych, które w miarę możliwości terenowych powinny stanowić samodzielne ciągi lub przylegać do chodników, w tym przebiegające:
    - a) w ciągu drogi S.01KGP /KG/ /ul. Słupska/,
    - b) w ciągu dróg S.02KZ i N.01KZ,
    - c) w ciągu dróg N.03KL i S.03KL oraz w drodze S.06KL,
    - d) w drodze N.05KL, jak na rysunku planu;
  - 6) w granicach działek zapewnić miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, orientacyjnie:
    - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
    - b) na terenach zabudowy usługowo–mieszkaniowej (UM, MN/U) – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż 1 lub 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług /zależnie od terenu/,
    - c) na terenach zabudowy usługowej (U) – nie mniej niż 2 lub 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług /zależnie od terenu/,
    - d) na terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej (UP) – nie mniej niż 1 lub 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, produkcyjnej i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na mieszkanie;
  - 7) przy projektowaniu dróg rozważyć należy, w zależności od potrzeb i możliwości terenowych, urządzenie zatok postojowych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 8) działki nowowydzielane pod drogi wewnętrzne do dwóch i więcej działek budowlanych powinny posiadać minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, a do jednej działki – 5 m;
  - 9) należy planować drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof, aktów terroryzmu lub wojny;
  - 10) przedstawiona w planie kategoria i klasa dróg nie wyklucza możliwości dokonania zmian ich klasyfikacji w uzasadnionych okolicznościach.
- § 8
1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
    - 1) system zaopatrzenia w wodę:
      - a) dla zaopatrzenia w wodę – z ujęcia komunalnego w Widzinie, ewentualnie z Kobylnicy lub ze Słupska, niezbędna jest rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej, z maksymalnym wykorzystaniem sieci istniejącej – w razie konieczności należy zrealizować stację podniesienia ciśnienia na sieci,
      - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych, usługowych z własnych ujęć – w przypadku niewystarczającego pokrycia zapotrzebowania z ujęcia komunalnego,
      - c) główne ciągi sieci wodociągowej planuje się w układzie pierścieniowym i o parametrach wynikających z obsługi całego obszaru,
      - d) podstawowy układ sieci wodociągowej tworzyć będą wodociągi istniejące i planowane:
        - wzdłuż i w pobliżu dróg: S.06KL, S.05KL, S.08KD, S.01KGP /KG/ /w tym przez drogę S.03KL, teren S.2U, S.4UM, ewentualnie przez teren S.1U/ – równocześnie trasa tranzytowa z Widzina w kierunku Reblina,
        - wzdłuż i w pobliżu dróg S.01 KGP /KG/ /w tym w terenie N.4UM/, N.018KD, przez tereny N.5U i N.6UM, wzdłuż i w pobliżu dróg N.019KD, N.20KD, N.021KD, N.03KL,
        - wzdłuż i w pobliżu dróg: N.01KZ, N.06KD, N.05KL, N.07KD i N.08KD, N.02KL,
        - wzdłuż i w pobliżu drogi S.04KL, przez teren S.6UM, wzdłuż i w pobliżu dróg S.09KD, S.010KD,
        - wzdłuż i w pobliżu dróg: S.03KL, S.023KD i S.030KD, S.02KZ,
        - wzdłuż i w pobliżu drogi S.01 KGP /KG/ /w tym ewentualnie w terenie N.22U/ i S.02KZ – odcinki wariantowe lub równoległe,
      - e) sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową,
      - f) w przypadku kolizji istniejących wodociągów z planowaną zabudową, wodociąg należy odpowiednio przebudować,
      - g) sieci wodociągowe realizować sukcesywnie i w miarę możliwości łącznie z budową kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
    - 2) system odprowadzania i oczyszczania ścieków:
      - a) dla odprowadzenia i oczyszczenia ścieków z obszaru objętego planem niezbędna jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej,
      - b) ustala się układ mieszany, grawitacyjno – tłoczny kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do miejskiego systemu kanalizacji, spójnego z mechaniczno–biologiczną oczyszczalnią w Słupsku,
      - c) podstawowy układ sieci kanalizacji sanitarnej tworzyć będą:
        - kanalizacja tranzytowa z kierunku Reblinka wzdłuż i w pobliżu dróg S.01 KGP /KG/ /ewentualnie przez teren S.1U/, S.03KL, S.04KL, S.02KZ, S.010KD i S.01 KGP /KG/ /w tym

- ewentualnie przez teren N.22U/, dalej przez teren N.22U i wzdłuż i w pobliżu drogi N.07KD do układu w Słupsku, ewentualnie z kierunku drogi S.01 KGP /KG/ w kierunku Słupska lub Kobylnicy /rejon ul. Witosy/ lub z drogi S.010KD do Kobylnicy /Osiedle Kwiatowe/,
- kanalizacja trasą jak wyżej – do przepompowni w terenie drogi S.010KD lub do przepompowni w terenie S.22U, a dalej kanalizacją tranzytową,
  - kanalizacja wzdłuż i w pobliżu drogi S.03KL i dalej alternatywnie – drogą S.02KZ do przepompowni w terenie S.32NO, a dalej do układu w Kobylnicy lub do sieci w Bolesławicach,
  - kanalizacja wzdłuż i w pobliżu dróg N.03KL, N.01KZ, N.02KL, N.04KL i N.01KZ,
  - kanalizacja wzdłuż i w pobliżu dróg N.06KD, N.05KL, dalej do układu w Słupsku lub do przepompowni w terenie N.22U lub w drodze N.010KL,
- e) wyklucza się oczyszczanie ścieków na oczyszczalniach przydomowych,
- f) sieć kanalizacji sanitarnej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową,
- g) lokalne przepompownie należy projektować z uwzględnieniem obsługi jak największej liczby działek, możliwie w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią,
- h) dopuszcza się możliwość lokalizacji indywidualnych przepompowni na własnych działkach;
- 3) system odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych:
- a) dla umożliwienia odprowadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych niezbędna jest budowa sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) docelowym odbiornikiem podczyszczonych wód opadowych i roztopowych będzie rzeka Słupia poza obszarem objętym planem, poprzez sieć kanalizacyjną planowaną w Bolesławicach i Kobylnicy, ewentualnie rzeka Kamieniec, poprzez ciek wodny płynący w obszarze planu w kierunku południowo-wschodnim,
  - c) podstawowy układ sieci kanalizacji deszczowej tworzyć będą:
    - kanalizacja wzdłuż i w pobliżu dróg: N.03KL, N.01KZ, S.02KZ i przez teren S.20 MN/U, Z ponownie do drogi S.02KZ i dalej wariantowo /t.j. alternatywnie lub równolegle/: po podczyszczeniu w terenie S.32NO do cieku uchodzącego poza obszarem objętym planem do rzeki Kamieniec, albo drogą S.02KZ w kierunku Kobylnicy,
    - kanalizacja wzdłuż i w pobliżu drogi S.04KL,
    - kanalizacja wzdłuż i w pobliżu dróg S.06KL i S.03KL,
    - kanalizacja wzdłuż i w pobliżu dróg N.020KD i S.09KD,
    - kanalizacja wzdłuż i w pobliżu drogi N.07KD, przez teren N.22U, dalej w kierunku Słupska,
    - kanalizacja wzdłuż i w pobliżu drogi N.02KL i S.01KGP /KG/ /w tym ewentualnie przez teren N.22U/, dalej w kierunku Słupska,
- d) sieć kanalizacji deszczowej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową,
- e) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów przedstawiono docelowe rozwiązania w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozwiązania tymczasowe, polegające na zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych na własnej działce;
- 4) system zaopatrzenia w gaz:
- a) dla zaopatrzenia obszaru planu w gaz ziemny planuje się budowę sieci gazowej odpowiednio średniego, niskiego ciśnienia, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - b) sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową;
- 5) system zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) planuje się zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych, z preferencją dla paliw ekologicznych, jak gaz propan-butan, oleje opałowe lekkie, energia elektryczna, energia słoneczna, geotermalna, itp.,
  - b) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej, w oparciu o ciepłownię zlokalizowaną na terenie miasta Słupska,
  - c) sieć ciepłowniczą prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową;
- 6) system unieszkodliwiania odpadów stałych:
- a) odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa,
  - b) odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy odpowiednio gromadzić i przechowywać, a następnie przekazywać do miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwianiu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - c) wytwórca odpadów, stosownie do ilości wytwarzanych odpadów i ich klasyfikacji, obowiązany jest do uzyskania odpowiednich pozwoleń i decyzji organów ochrony środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) system zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) tereny objęte opracowaniem zasilane będą przez GPZ 110/15kV „Szczecińska”, położony w Kobylnicy,

- b) dostawa mocy i energii elektrycznej odbywać się będzie przy pomocy linii SN 15 kV i nn 0,4 kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
  - c) przyjmuje się zasadę lokalizowania linii elektroenergetycznych nn i SN, w tym tranzytowych, w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią, zgodnie z warunkami zarządzającego drogą. Dopuszcza się przebieg trasy w innych terenach tylko w sposób nie kolidujący z zabudową,
  - d) ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach wyznaczonych na rysunku planu, jak w ustaleniach szczegółowych oraz dopuszcza lokalizację w innych terenach, w zależności od potrzeb,
  - e) docelowo należy skablować wszystkie linie niskiego napięcia, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - f) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych SN na kablowe na odcinkach kolidujących z zabudową, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - g) w przypadku zbliżenia i skrzyżowania napowietrznych linii elektroenergetycznych z drogami należy zastosować odpowiednie środki techniczne zapewniające warunki bezpieczeństwa dla obiektów i ludzi, w zależności od napięcia linii i rodzaju obiektów, zgodnie z normami i przepisami szczególnymi,
  - h) ustala się pas wolny od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV o szerokości 2x7,5 m od osi linii, a wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4kV zgodnie z przepisami szczególnymi, do czasu przebudowy tych linii,
  - i) do linii i urządzeń elektroenergetycznych należy zagwarantować dostęp dla zarządzającego siecią,
  - j) ustala się lokalizację linii nn 0,4 kV oświetlenia zewnętrznego, o parametrach odpowiednich do kategorii i klasy drogi, w liniach rozgraniczających dróg, poza koroną drogi,
  - k) sieci elektroenergetyczne i oświetlenie należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej;
- 8) system łączności:  
ustala się wyposażenie całego obszaru planu w sieć telekomunikacyjną skanalizowaną w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią, wyłącznie za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą;
- 9) do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp dla zarządzającego siecią.
2. Przebieg podstawowych układów sieci uzbrojenia terenu oraz lokalizację urządzeń niezbędnych do obsługi infrastrukturą techniczną obszaru objętego planem przedstawiają ideogramy, zawarte w załączniku nr 2.

- 3. W uzasadnionych okolicznościach nie wyklucza się możliwości dokonania zmian ustalonego przebiegu sieci zaliczonych do układu podstawowego, pod warunkiem rozważenia i zapewnienia właściwej obsługi w całym obszarze objętym planem.
- 4. W terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach.
- 5. Realizacja zabudowy na poszczególnych terenach i działkach powinna być poprzedzona rozwojem infrastruktury technicznej.

#### § 9

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenów MN, MN,Z, MN/U, MN/U, Z, UM, U, U/Z, UP, UT (UO), US, UP-R i 1% dla pozostałych terenów.

#### § 10

Ustalenia odnośnie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, o ile występują, zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

#### § 11

Ustala się podział obszaru objętego planem na 139 terenów, w tym 64 tereny komunikacyjne, jak na rysunku planu.

#### § 12

- 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w części obszaru na północ od drogi S.01KGP /KG/ /ul. Słupska/, oznaczonych numerami od 1 do 32, poprzedzonymi sygnaturą N, są następujące:
  - 1) teren N.1U /1,29 ha/
    - a) przeznaczenie terenu:
      - teren zabudowy usługowej, w tym z możliwością lokalizacji obiektów związanych z obsługą podróży i pojazdów,
      - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów,
    - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
      - wyklucza się podziały działek położonych w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
    - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od terenu N.31ZL i 15 m od drogi S.01KGP /KG/ oraz od linii rozgraniczającej od obszaru wyłączonego z opracowania planu /mpzp obwodnicy miasta Słupska/, jak na rysunku planu,

- powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 7,5 m,
  - dachy budynków o kącie nachylenia do 35°,
  - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
  - należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- w związku z położeniem w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z drogi N.03KL, ewentualnie z planowanej drogi serwisowej w obszarze wyłączonym z opracowania planu /mpzp obwodnicy miasta Słupska/,
  - do czasu realizacji drogi N.03KL i drogi serwisowej w obszarze wyłączonym z opracowania planu /mpzp obwodnicy miasta Słupska/, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi krajowej nr 6 – wyłącznie z istniejących zjazdów, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 p. 1b tiret 6, za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 2) teren N.ZZ /0,81 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zieleni urządzonej,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - dopuszcza się rolnicze użytkowanie /platacje, ogrody/,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- nie ustala się,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- nie ustala się,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- nie ustala się,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- w strefie ochronnej o szerokości 2x15 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wyklucza się lokalizację szklarni i tuneli foliowych oraz nasadzenia zieleni wysokiej, a w pasie 2x3 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia – również nasadzenia zieleni średniej,
  - w związku z przebiegiem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg N.03KL i N.010KD,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- nie ustala się,

- i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 3) teren N.3UT (UO) /9,22 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren usług turystycznych, alternatywnie usług oświaty, z możliwością realizacji kompleksu turystyczno–rekreacyjno–edukacyjnego „Leśny Zakątek”, o znaczeniu ponadlokalnym,
    - dopuszcza się rozwój usług oświaty w części terenu,
    - dopuszcza się lokalizację usług sakralnych,
    - dopuszcza się funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 25 m od terenu N.31ZL, 10 m od dróg N.03KL i N.09KD, jak na rysunku planu oraz od ciągu pieszego N.024KX jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 60% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy usługowej – do 3 kondygnacji i równocześnie nie więcej niż 12 m,
    - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - budynki, ogrodzenia, detal architektoniczny o wysokich walorach estetycznych,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
    - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
    - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg N.03KL, N.09KD i N.010KD,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, w liczbie odpowiadającej programowi inwestycji,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6., lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 4) teren N.4UM /3,26 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
    - dopuszcza się rozwój istniejących gospodarstw rolnych,
    - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej /w tym przebieg sieci wodociągowej zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci/,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>,
    - wyklucza się podziały działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
    - zaleca się scalenia i wtórne podziały,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od drogi S.01KGP /KG/ i odpowiednio 15 m oraz 8 m od drogi N.03KL, jak na rysunku planu,

- powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 35% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
  - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
  - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - na działkach przyległych do drogi N.03KL należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/,
  - dopuszcza się przebudowę systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- w związku z położeniem w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego na działkach przyległych do drogi N.04KL należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg N.03KL, N.04KL, N.017KD, N.018KD i z drogi S.01KGP /KG/ – wyłącznie z istniejących zjazdów, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 p. 1b tiret 6, za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą,
  - w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania działki bezpośrednia obsługa z drogi S.01KGP /KG/ wymaga uzgodnienia z zarządzającego drogą,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 5) teren N.5U /0,97 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy usługowej, w tym z możliwością lokalizacji obiektów związanych z obsługą i handlem pojazdami,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- wyklucza się podziały działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi S.01KGP /KG/, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 7,5 m,
  - dachy budynków o kącie nachylenia do 35°,
  - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,

- na działkach przyległych do drogi S.01KGP /KG/ należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
  - w związku z położeniem w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego na działkach przyległych do drogi N.04KL należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
  - w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącym wodociągiem i kanalizacją sanitarną, sieci należy przebudować,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - obsługa komunikacyjna z dróg N.04KL i S.01KGP /KG/ – wyłącznie z istniejących zjazdów, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 p. 1b tiret 6, za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą, ewentualnie z drogi S.018KD,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
  - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
  - nie ustala się;
- 6) teren N.6UM /5,15 ha/
  - a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
    - dopuszcza się rozwój istniejących gospodarstw rolnych,
    - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, /w tym przebieg sieci wodociągowej zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci/,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>,
    - wyklucza się podziały działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi S.01KGP /KG/, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 35% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
    - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
    - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
    - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
    - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
    - na działkach przyległych do drogi S.01KGP /KG/ należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,



- budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- w terenie występują obiekty /budynki gospodarcze na działkach nr 15 i nr 21/10/ w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oznaczone na rysunku planu. Wymagana i wiążąca jest opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku zmian w elewacjach, zmian konstrukcji dachów oraz dobudowy do obiektów,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- w związku z położeniem w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego na działkach przyległych do drogi N.04KL należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
  - w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącym wodociągiem i kanalizacją sanitarną, sieci należy przebudować,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z drogi S.01KGP /KG/ – wyłącznie z istniejących zjazdów, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 p. 1b tiret 6, za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą, oraz z dróg N.04KL, N.019KD i N.020KD,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 7) teren N.7UM /2,28 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
  - dopuszcza się rozwój istniejącego gospodarstwa rolnego,
  - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 35% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
  - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
  - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane,
  - zakres interwencyjnych badań archeologicznych każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu,

- ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
  - w związku z położeniem w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego na działkach przyległych do drogi N.04KL należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - obsługa komunikacyjna z dróg N.04KL, N.019KD i N.020KD,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
  - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
  - nie ustala się;
- 8) teren N.8Z /0,71 ha/
  - a) przeznaczenie terenu:
    - teren zieleni urządzonej,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
    - dopuszcza się rolnicze użytkowanie /plantacje, ogrody/,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - nie ustala się,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - nie ustala się,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - nie ustala się,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - nie ustala się,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
  - w strefie ochronnej o szerokości 2x15 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wyklucza się lokalizację szklarni i tuneli foliowych oraz nasadzenia zieleni wysokiej, a w pasie 2x3 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia – również nasadzenia zieleni średniej,
  - w związku z przebiegiem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - obsługa komunikacyjna z dróg N.03KL, N.04KL i N.012KD,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - nie ustala się,
- i) stawki procentowe:
  - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
- j) inne ustalenia:
  - nie ustala się;
- 9) teren N.9Z /1,51 ha/
  - a) przeznaczenie terenu:
    - teren zieleni urządzonej,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
    - dopuszcza się rolnicze użytkowanie /plantacje, ogrody/,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - nie ustala się,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - nie ustala się,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane,

- zakres interwencyjnych badań archeologicznych każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu,
  - ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- w strefie ochronnej o szerokości 2x15 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wyklucza się lokalizację szklarni i tuneli foliowych oraz nasadzenia zieleni wysokiej, a w pasie 2x3 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia – również nasadzenia zieleni średniej,
  - w związku z przebiegiem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg N.04KL, N.012KD i N.021KD,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- nie ustala się,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 10) teren N.10 MN /6,25 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 900 m<sup>2</sup>,
  - zaleca się scalenia i wtórne podziały,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od drogi N.03KL i N.021KD, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
  - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- w związku z położeniem w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego na działkach przyległych do drogi N.04KL należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg N.012KD, N.013KD, N.014KD, N.015KD, N.016KD, N.021KD i ewentualnie z drogi N.03KL,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;

- 11) teren N.11 MN /5,15 ha/  
a) przeznaczenie terenu:  
— teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
— dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,  
b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
— minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,  
c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:  
— ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od drogi N.03KL, jak na rysunku planu,  
— powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,  
— powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki,  
— wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,  
— poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,  
— dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,  
— dachy budynków mieszkalnych symetryczne,  
— pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,  
— zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,  
d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:  
— dopuszcza się przebudowę systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,  
— obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi,  
— przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,  
e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:  
— nie ustala się,  
f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:  
— należy przebudować istniejącą linię elektroenergetyczną niskiego napięcia, kolidującą z zabudową, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,  
— w związku z położeniem w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego na działkach przyległych do drogi N.04KL należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,  
g) zasady obsługi komunikacyjnej:  
— obsługa komunikacyjna z dróg N.03KL, N.011KD i N.012KD,  
— dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,  
— zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,  
h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:  
— zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,  
— odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,  
— odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,  
— zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,  
— zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,  
— unieszkodliwianie odpadów – odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa,  
— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,  
i) stawki procentowe:  
— stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,  
j) inne ustalenia:  
— nie ustala się;
- 12) teren N.12 MN /0,35 ha/  
a) przeznaczenie terenu:  
— teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
— dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,  
b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
— nie ustala się,  
c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:  
— ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi N.03KL, jak na rysunku planu,  
— powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki,  
— powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki,  
— wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,  
— poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,  
— dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,  
— dachy budynków mieszkalnych symetryczne,  
— pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,

- zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - lokalizację nowoprojektowanej zabudowy należy uzgodnić z Nadleśnictwem Ustka,
    - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg N.03KL lub N.09KD,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
    - unieszkodliwianie odpadów – odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem concessionowanego przedsiębiorstwa,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 13) teren N.13US /3,96 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren sportu i rekreacji,
    - teren z możliwością funkcjonalnego powiązania z terenem N.3UT (UO),
    - dopuszcza się obiekty służące obsłudze sportu i rekreacji, obejmujące: zaplecze sanitarne, zaplecze administracyjno-biurowe, gastronomiczne, magazyny sprzętu, szatnie, trybuny, itp.,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25 m od terenu N.31ZL i 10 m od drogi N.03KL, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
    - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z drogi N.03KL,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, w liczbie odpowiadającej programowi inwestycji,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
    - unieszkodliwianie odpadów – odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem concessionowanego przedsiębiorstwa,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;

- 14) teren N.14UM /3,86 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
  - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
  - dopuszcza się lokalizację gospodarstwa agroturystycznego,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 2500 m<sup>2</sup>,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od dróg N.01KZ i N.03KL oraz 25 m od terenów N.13US i N.31ZL, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 45% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
  - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
  - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - urządzić zieleń izolacyjno–krajobrazową pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy od terenów N.13US i N.31ZL oraz od drogi N.03KL, jak na rysunku planu,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- nie ustala się,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg N.01KZ i N.03KL,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 15) teren N.15UP–R /24,85 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy usługowej, produkcyjnej lub rolniczej, z preferencją dla gospodarstw ogrodniczych,
  - wyklucza się obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
  - dopuszcza się funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z prowadzoną działalnością, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, ograniczoną do jednego lokalu mieszkalnego na jednej działce,
  - dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach nr 26/11 i 27/7,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 4000 m<sup>2</sup>,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy 10 m od dróg N.01KZ, N.02KL i odpowiednio 25 m i 20 m od terenu N.30ZL,

- powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy usługowej, produkcyjnej – do 6,5 m,
  - dachy budynków usługowych, produkcyjnych o kącie nachylenia do 35°,
  - wysokość budynku mieszkalnego – do 2 kondygnacji,
  - dachy budynków mieszkalnych strome, o kącie nachylenia 25° – 55° i pokryciu dachowym – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - urządzić zieleń izolacyjno–krajobrazową pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi N.01KZ, jak na rysunku planu,
  - w miarę możliwości zachować istniejące oczka wodne,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg N.01KZ i N.02KL,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, produkcyjnej i nie mniej niż jedno miejsce na mieszkanie,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 16) teren N.16UM /1,49 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
  - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 1800 m<sup>2</sup>,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi N.01KZ i 8 m od drogi N.021KD, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 35% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
  - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,

- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - w związku z położeniem w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego na działkach przyległych do terenu N.17Z należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg N.01KZ i N.021KD,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
    - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 17) teren N.17Z /0,95 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zieleni urządzonej,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
    - dopuszcza się rolnicze użytkowanie /plantacje, ogrody/,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - nie ustala się,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - nie ustala się,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - w strefie ochronnej o szerokości 2x15 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wyklucza się lokalizację szklarni i tuneli foliowych oraz nasadzenia zieleni wysokiej, a w pasie 2x3 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia – również nasadzenia zieleni średniej,
    - w związku z przebiegiem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg N.01KZ, N.04KL i N.021KD,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 18) teren N.18UM /5,07 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
    - dopuszcza się rozwój istniejących gospodarstw rolnych,
    - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1800 m<sup>2</sup>,
    - wyklucza się podziały działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od drogi S.01KGP /KG/ i 10 m od drogi N.01KZ, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 35% powierzchni działki,



- wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
  - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
  - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - na działkach przyległych do drogi S.01KGP /KG/ należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/,
  - w miarę możliwości chronić istniejącą zieleń wysoką,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego rowu i systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji/,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- w związku z położeniem w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego na działkach przyległych do drogi N.04KL należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
  - do istniejącego rowu zachować dostęp i utrzymać zieleń wzdłuż jego przebiegu,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg N.01KZ, N.04KL, N.020KD i ewentualnie z drogi S.01KGP /KG/ – wyłącznie z istniejących zjazdów, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 p. 1b tiret 6, za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającą drogą,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 19) teren N.19U /0,61 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy usługowej, w tym z możliwością lokalizacji obiektów związanych z obsługą i handlem pojazdami,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- wyklucza się podziały działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 8,5 m,
  - dachy budynków o kącie nachylenia do 35°,
  - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
  - na działkach przyległych do drogi S.01KGP /KG/ należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,

- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego:  
— uciążliwość prowadzonej działalności nie mo-  
że przekroczyć granic własności,  
— obiekty i pomieszczenia przeznaczone na po-  
byt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążli-  
wości spowodowanych własnym przedsię-  
wzięciem inwestycyjnym, należy zabezpie-  
czyć dostępnymi środkami technicznymi  
przed tymi uciążliwościami,  
— przed uzyskaniem przez inwestora pozwole-  
nia na budowę wymagane jest uściślenie roz-  
poznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabyt-  
ków:  
— nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz  
ograniczenia w użytkowaniu terenu:  
— uwzględnić istniejący rów w sąsiedztwie /za-  
chowac dostęp do istniejącego rowu i utrzy-  
mać zieleń wzdłuż jego przebiegu/,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:  
— obsługa komunikacyjna z drogi N.20KD  
i ewentualnie z drogi S.01KGP /KG/ – wyłącz-  
nie z istniejących zjazdów, z zastrzeżeniem  
§ 13 ust. 2 p. 1b tiret 6, za zgodą i zgodnie  
z warunkami zarządzającego drogą,  
— dopuszcza się obsługę poprzez drogi we-  
wnętrzne,  
— zapewnić miejsca postojowe w granicach  
działki, dla potrzeb własnych i użytkowników,  
nie mniej niż dwa miejsca postojowe na  
100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury tech-  
nicznej:  
— zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągo-  
wej,  
— odprowadzanie ścieków – do sieci kanaliza-  
cji sanitarnej,  
— odprowadzanie wód opadowych i roztopo-  
wych – z terenów utwardzonych i ewentual-  
nie z dachów do kanalizacji deszczowej,  
— zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,  
— zaopatrzenie w energię cieplną – z indywi-  
dualnych kotłowni, ewentualnie z sieci cie-  
płowniczej,  
— unieszkodliwianie odpadów – według zasad  
zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,  
— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci  
elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami  
zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:  
— stawka procentowa służąca naliczeniu jed-  
norazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:  
— nie ustala się;
- 20) teren N.20U /5,90 ha/  
a) przeznaczenie terenu:  
— teren zabudowy usługowej (powiązany z cen-  
trum usług komercyjnych w Kobylnicy),  
— preferowane usługi handlowe, gastronomicz-  
ne, hotelarskie, sportowo–rekreacyjne, ob-  
sługi podróży i pojazdów, oświatowe,  
medyczne świadczone poza szpitalami  
i obiektami leczenia zamkniętego, łączno-  
ści, bankowe, biurowe, kultury, prawne, fry-  
zjerskie, kosmetyczne, itp.,  
— dopuszcza się lokalizację obiektów handlo-  
wych o powierzchni sprzedaży powyżej  
2000 m<sup>2</sup>,  
— dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastru-  
ktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów  
i parkingów,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nierucho-  
mości:  
— wyklucza się podziały działek położonych  
w bezpośrednim sąsiedztwie drogi S.01KGP  
/KG/ w sposób powodujący konieczność bu-  
dowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej  
drogi,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy  
oraz zagospodarowania terenu:  
— powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%  
powierzchni działki,  
— powierzchnia biologicznie czynna – minimal-  
nie 20% powierzchni działki,  
— wysokość zabudowy – do 8 m,  
— dachy budynków o kącie nachylenia do 35°,  
— poziom posadowienia parteru – maksymal-  
nie 50 cm,  
— dopuszcza się przebudowę istniejącego ga-  
zociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z wa-  
runkami zarządzającego siecią,  
— dopuszcza się dominantę architektoniczną,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego:  
— uciążliwość prowadzonej działalności nie mo-  
że przekroczyć granic własności,  
— obiekty i pomieszczenia przeznaczone na po-  
byt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążli-  
wości spowodowanych własnym przedsię-  
wzięciem inwestycyjnym, należy zabezpie-  
czyć dostępnymi środkami technicznymi  
przed tymi uciążliwościami,  
— przed uzyskaniem przez inwestora pozwole-  
nia na budowę wymagane jest uściślenie roz-  
poznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabyt-  
ków:  
— nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz  
ograniczenia w użytkowaniu terenu:  
— w strefie ochronnej o szerokości 2x15 m od  
osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnie-  
nia, jak na rysunku planu, wyklucza się loka-  
lizację szklarni i tuneli foliowych oraz  
nasadzenia zieleni wysokiej, a w pasie  
2x3 m od osi istniejącego gazociągu wyso-  
kiego ciśnienia – również nasadzenia zieleni  
średniej,

- w związku z przebiegiem istniejącego gazo-  
ciągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku  
planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne  
w zakresie budownictwa nadziemnego i pod-  
ziemnego w terenie należy uzgodnić z wła-  
ściwym zarządcą sieci gazowej,
  - do czasu przebudowy napowietrznej linii elek-  
troenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pa-  
sie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii,  
obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń ziele-  
ni wysokiej,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg N.01KZ,  
N.02KL i N.022KD,
    - do czasu realizacji drogi N.022KD, na odcin-  
ku przyległym do tej drogi, dopuszcza się ob-  
sługę komunikacyjną z drogi S.01KGP /KG/ –  
wyłącznie za zgodą i zgodnie z warunkami  
zarządzającego drogą,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi we-  
wnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach  
działki, dla potrzeb własnych i użytkowników,  
nie mniej niż dwa miejsca postojowe na  
100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury tech-  
nicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągo-  
wej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanaliza-  
cji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopo-  
wych – z terenów utwardzonych i ewentual-  
nie z dachów do kanalizacji deszczowej,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywi-  
dualnych kotłowni, ewentualnie z sieci cie-  
płowniczej,
    - unieszkodliwianie odpadów – według zasad  
zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci  
elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami  
zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jed-  
norazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 21) teren N.21UM /2,80 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
    - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudo-  
wie usługowej z działkami o zabudowie  
mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów  
usługowych i mieszkaniowych na jednej dział-  
ce lub na działkach sąsiednich,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruk-  
tury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nierucho-  
mości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy  
oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy  
w odległości minimum 20 m od terenu  
N.30ZL, 10 m od terenu N.15UP–R i 10 m od  
drogi N.02KL, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35%  
powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimal-  
nie 45% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,  
w tym poddasze użytkowe,
    - dachy budynków strome, o kącie nachylenia  
25° – 55°,
    - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna,  
materiały dachówkopodobne, preferowane  
odcienie brązu i czerwieni,
    - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
    - na działkach przyległych do terenu N.30ZL  
zabudowę projektować z zachowaniem bez-  
piecznych odległości w od ściany lasu,
    - zabudowa na działce zharmonizowana pod  
względem kolorystyki, zastosowanych mate-  
riałów i form architektonicznych,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności nie mo-  
że przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na po-  
byt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążli-  
wości spowodowanych własnym przedsię-  
wzięciem inwestycyjnym, należy zabezpie-  
czyć dostępnymi środkami technicznymi  
przed tymi uciążliwościami,
    - urządzić zieleń izolacyjno–krajobrazową po-  
między linią rozgraniczającą terenu a nie-  
przekraczalną linią zabudowy od terenu  
N.15UP–R, jak na rysunku planu,
    - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolen-  
ia na budowę wymagane jest uściślenie roz-  
poznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabyt-  
ków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz  
ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - do czasu przebudowy napowietrznej linii elek-  
troenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pa-  
sie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii,  
obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg N.02KL  
i N.08KD,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi we-  
wnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach  
działki, dla potrzeb własnych i użytkowników,  
nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jed-  
no mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca po-  
stojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,

- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 22) teren N.22U /11,46 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy usługowej (powiązany z centrum usług komercyjnych w Kobylnicy),
  - preferowane usługi handlowe, gastronomiczne, hotelarskie, sportowo–rekreacyjne, obsługi podróżnych i pojazdów, oświatowe, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, łączności, bankowe, biurowe, kultury, prawne, fryzjerskie, kosmetyczne, itp.,
  - dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się zabudowę techniczno–produkcyjną, w tym na wydzielonych działkach,
  - dopuszcza się istniejącą funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z prowadzoną działalnością,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów – w tym możliwa lokalizacja przepompowni ścieków, trafostacja, przebieg odcinków linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ewentualnie sieci wodociągowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami sieci,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- wyklucza się podziały działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od drogi S.01KGP /KG/, 10 m od drogi N.08KL i od drogi N.02KL, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 8 m,
  - dachy budynków o kącie nachylenia do 35°,
  - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - dopuszcza się dominantę architektoniczną,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - urządzić zieleń izolacyjno–krajobrazową pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenu a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od drogi N.08KD i drogi N.02KL, jak na rysunku planu,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- w strefie ochronnej o szerokości 2x15 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wyklucza się lokalizację szklarni i tuneli foliowych oraz nasadzenia zieleni wysokiej, a w pasie 2x3 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia – również nasadzenia zieleni średniej,
  - w związku z przebiegami istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia i gazociągu średniego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego w terenie należy uzgodnić z właściwymi zarządcami sieci gazowych,
  - do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,

- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg N.02KL, N.07KD i N.08KD,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią;
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 23) teren N.23 MN,Z /12,35 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni,
  - zielen o funkcji rekreacyjnej, z możliwością rolniczego użytkowania /plantacje, ogrody/, w tym dopuszczona na wydzielonych działkach,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 1300 m<sup>2</sup>,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi N.01KZ, 8 m od drogi N.05KL i 20 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - na działkach sąsiadujących z terenem N.30ZL lokalizację zabudowy należy uzgodnić z Nadleśnictwem Ustka,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- w strefie ochronnej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia wyklucza się garażowanie pojazdów, urządzenie składowisk, lokalizację szklarni, tuneli foliowych i nasadzenia zieleni wysokiej, a w pasie 2x3 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia – również nasadzenia zieleni średniej,
  - w związku z przebiegiem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, na działkach o numeracji 168/1, 168/2, 168/3, 168/6 wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego należy uzgodnić z właściwym oddziałem przesyłu gazu,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg N.05KL, N.06KD i N.07KD,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem concessionowanego przedsiębiorstwa,

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 24) teren N.24 MN /1,64 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi N.01KZ, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
    - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
    - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
    - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
    - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z drogi N.06KD i ewentualnie z dróg poza obszarem objętym planem,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
    - unieszkodliwianie odpadów – odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 25) teren N.25G /0,24 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zaopatrzenia w gaz ziemny (stacja redukcyjno-pomiarowa)
    - dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej,
    - dopuszcza się włączenie powierzchni niewykorzystanych pod obiekty stacji do terenów przyległych,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - nie ustala się,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - w miarę możliwości zagospodarować teren zielenią,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - dojazd z drogi N.07KD,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,

- i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - teren dla realizacji celów publicznych;
- 26) teren N.26R /0,95 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren rolniczy,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej /w tym przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci/,
    - obowiązuje zakaz zabudowy,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - nie ustala się,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - nie ustala się,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - w strefie ochronnej o szerokości 2x15 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wyklucza się lokalizację nasadzenia zieleni wysokiej, a w pasie 2x3 m od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia – również nasadzenia zieleni średniej,
    - w związku z przebiegiem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg N.07KD i N.08KD,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 27) tereny N.27E /0,05 ha/, N.28E /0,02 ha/, N.29E /0,03 ha/, N.32E /0,02 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
    - tereny zaopatrzenia w energię elektryczną /stacje transformatorowe/,
    - dopuszcza się włączenie powierzchni niewykorzystanych pod obiekty stacji transformatorowych do terenów przyległych,
      - dopuszcza się przeznaczenie terenu pod usługi handlu, w przypadku zmiany lokalizacji trafostacji,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się lokalizację obiektów stacji transformatorowej 15/04 kV zaprojektowanych z zachowaniem wysokich walorów estetycznych,
    - wysokość zabudowy – do 3,5 m,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - w miarę możliwości urządzić zieleń wokół obiektu stacji,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa z dróg publicznych przyległych do terenów,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - tereny przeznaczone na cele publiczne;
- 28) teren N.30ZL /21,30 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zieleni leśnej /lasy istniejące, bagna i podmokłości oraz grunty do zalesień/
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - grunty do zalesienia, jak na rysunku planu,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - lasy w obrębie działki nr 542/3 szczególnie chronione /status lasów ochronnych/,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg N.01KZ i N.08KD,

- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 29) teren N.31ZL /103,83 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zieleni leśnej /lasy istniejące, bagna, podmokłości oraz grunty do zalesień/
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - grunty do zalesienia, jak na rysunku planu,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
    - lasy w obrębie działek 543/1L, 544/1L, 552/2L, 553/3L, 554/2L, 555/2L, 561/7L, 561/8L szczególnie chronione /status lasów ochronnych/,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg N.01KZ, N.03KL, N.09KD i z ciągów N.023KX, N.024KX, oraz z dróg poza obszarem objętym planem,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w części obszaru na południe od drogi S.01KG /ul. Słupska/, oznaczonych numerami od 1 do 43, poprzedzonymi sygnaturą S, są następujące:
- 1) teren S.1U /2,91 ha/
    - a) przeznaczenie terenu:
      - teren zabudowy usługowej, w tym z możliwością lokalizacji obiektów związanych z obsługą podróży i pojazdów,
      - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów /w tym możliwy przebieg odcinków sieci zaliczonych do układu podstawowego, w tym linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ideogramami sieci/,
    - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
      - wyklucza się podziały działek położonych w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
    - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od drogi S.03KL oraz od linii rozgraniczającej od obszaru wyłączonego z opracowania planu /mpzp obwodnicy miasta Słupska/, jak na rysunku planu,
      - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki,
      - wysokość zabudowy – do 7,5 m,
      - dachy budynków o kącie nachylenia do 35°,
      - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
      - dopuszcza się dominantę architektoniczną,
      - należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
    - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
      - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
      - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym oraz hałasem związanym z położeniem w sąsiedztwie obwodnicy miasta Słupska, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
      - w sąsiedztwie planowanej obwodnicy należy uwzględnić lokalizację obiektów pełniących równocześnie funkcję osłonową,
      - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
      - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
    - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
      - nie ustala się,
    - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
      - do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,



- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg S.03KL, S.021KD i ewentualnie z planowanej drogi serwisowej w obszarze wyłączonym z opracowania planu /mpzp obwodnicy miasta Słupska/,
  - do czasu realizacji drogi S.03KL i drogi serwisowej w obszarze wyłączonym z opracowania planu /mpzp obwodnicy miasta Słupska/, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi krajowej nr 6 – wyłącznie za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 2) teren S.2U /0,89 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy usługowej,
  - dopuszcza się funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową, w formie wbudowanej, ograniczoną do jednego lokalu mieszkalnego na działce,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów /w tym możliwy przebieg odcinków sieci zaliczonych do układu podstawowego, w tym linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, zgodnie z ideogramami sieci/,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- wyklucza się podziały działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od terenu S.4UM i od drogi S.01KGP /KG/ oraz S.03KL, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 7,5 m,
  - dachy budynków o kącie nachylenia do 35°,
  - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
  - należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/,
  - urządzić zieleń izolacyjno–krajobrazową pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy od terenu S.4UM, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg S.03KL, S.04KL i ewentualnie z drogi S.01KGP /KG/ – wyłącznie za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą,

- dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
- zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
  - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
  - nie ustala się;
- 3) teren S.3U /3,56 ha/
  - a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy usługowej,
    - dopuszcza się funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, ograniczoną do jednego lokalu mieszkalnego na działce,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od terenu S.7UM,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 45% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 25% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy usługowej – do 6,5 m,
    - dachy budynków usługowych o kącie nachylenia do 35°,
    - wysokość budynku mieszkalnego – do 2 kondygnacji,
    - dachy budynków mieszkalnych strome, o kącie nachylenia 25° – 55° i pokryciu dachowym – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne,
  - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
    - w przypadku lokalizacji funkcji mieszkaniowej, budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w pobliżu drogi S.01KGP /KG/ oraz obwodnicy miasta Słupska,
    - urządzić zieleń izolacyjno–krajobrazową pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy od terenu S.7UM, jak na rysunku planu,
    - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
    - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg S.03KL i S.04KD,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,

- unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 4) teren S.4UM /2,62 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
    - dopuszcza się rozwój istniejących gospodarstw rolnych,
    - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej /w tym przebieg sieci wodociągowej zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci/,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>,
    - zaleca się scalenia i wtórne podziały,
    - wyklucza się podziały działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi S.01KGP /KG/, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 35% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
    - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
    - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
    - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
    - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
    - na działkach przyległych do drogi S.01KGP /KG/ należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążli-
- wości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
  - w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącym wodociągiem i kanalizacją sanitarną, sieci należy przebudować,
  - do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - obsługa komunikacyjna z dróg S.04KL, S.08KD i S.01KGP /KG/ – wyłącznie z istniejących zjazdów, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 p. 1b tiret 6, za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 5) teren S.5UM /2,16 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
    - dopuszcza się rozwój istniejących gospodarstw rolnych,
    - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>,
    - wyklucza się podziały działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od drogi S.01KGP /KG/, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 35% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
    - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
    - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
    - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
    - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
    - na działkach przyległych do drogi S.01KGP /KG/ należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane,
  - zakres interwencyjnych badań archeologicznych każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu,
  - ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2–tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- nie ustala się,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg S.04KL, S.08KD, S.022KD /poprzez drogę S.04KL/ i z drogi S.01KGP /KG/ – wyłącznie z istniejących zjazdów, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 p. 1b tiret 6, za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,

- i) stawki procentowe:
  - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
  - nie ustala się;
- 6) teren S.6UM /6,32 ha/
  - a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
    - dopuszcza się rozwój istniejących gospodarstw rolnych,
    - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej /w tym przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami sieci/,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>,
    - wyklucza się podziały działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od drogi S.01KGP /KG/, 10 m od dróg S.02KZ i S.09KD, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 35% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
    - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
    - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
    - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
    - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
    - na działkach przyległych do drogi S.01KGP /KG/ należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
- budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/,
- dopuszcza się przebudowę istniejącego rowu i systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- ochronie podlega istniejące oczko wodne na działce nr 65,
- przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane,
  - zakres interwencyjnych badań archeologicznych każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu,
  - ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2–tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,
  - w terenie występują obiekty /budynek mieszkalny na działce nr 56/2 i przejazd zadaszony na działce nr 58/4/ w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oznaczone na rysunku planu. Wymagana i wiążąca jest opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku zmian w elewacjach, zmian konstrukcji dachów oraz dobudowy do obiektów,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
  - w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącymi sieciami, należy je przebudować,
  - wzdłuż istniejącego rowu należy zachować pas wolny od zabudowy, pokryty zielenią, w odległości po 10 m po obu stronach krawędzi rowu,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - obsługa komunikacyjna z drogi S.01KGP /KG/ – wyłącznie z istniejących zjazdów, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 p. 1b tiret 6, za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą, w tym ewentualnie na odcinku przyległym do drogi S.09KD – do czasu realizacji tej drogi, oraz z dróg S.04KL, S.022KD /poprzez drogę S.04KL/, S.09KD, ewentualnie z drogi S.02KZ,

- dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 7) teren S.7UM /1,40 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
  - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi S.03KL i 8 m od drogi S.04KL, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
  - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - dla funkcji mieszkaniowej należy zastosować zabezpieczenia przed uciążliwościami wynikającymi z przebiegu obwodnicy /zadanie własne inwestora/,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- nie ustala się,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z drogi S.013KD, ewentualnie z dróg S.03KL i S.04KL,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,

- i) stawki procentowe:
  - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
  - nie ustala się;
- 8) teren S.8UM /2,58 ha/
  - a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
    - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi S.03KL i 8 m od dróg S.04KL, S.014KD, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
    - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
    - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
    - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
    - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
    - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w paśmie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg S.013KD i S.014KD, ewentualnie z dróg S.03KL i S.04KL,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
    - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
  - 9) teren S.9 MN/U /2,00 ha/
    - a) przeznaczenie terenu:
      - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
      - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
      - minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
    - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi S.03KL, 8 m od drogi S.04KL, jak na rysunku planu,
      - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
      - powierzchnia zabudowy usługowej – maksymalnie 120 m<sup>2</sup>,
      - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 45% powierzchni działki,

- wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
  - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
  - dachy strome, o kącie nachylenia  $25^{\circ}$  –  $55^{\circ}$ ,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości  $2 \times 7,5$  m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg S.014KD i S.05KL, ewentualnie z dróg S.03KL i S.04KL,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na  $100 \text{ m}^2$  powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 10) teren S.10 MN/U /2,03 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki –  $1000 \text{ m}^2$ ,
  - zaleca się scalenia i wtórne podziały,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi S.03KL, 8 m od dróg S.04KL i S.05KL, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
  - powierzchnia zabudowy usługowej – maksymalnie  $120 \text{ m}^2$ ,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 45% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
  - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
  - dachy strome, o kącie nachylenia  $25^{\circ}$  –  $55^{\circ}$ ,
  - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,



- obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane,
  - zakres interwencyjnych badań archeologicznych każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu,
  - ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg S.05KL i S.015KD, ewentualnie z dróg S.03KL i S.04KL,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 11) teren S.11 MN/U /1,91 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - zaleca się scalenia i wtórne podziały,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi S.03KL i 8 m od drogi S.04KL, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
  - powierzchnia zabudowy usługowej – maksymalnie 120 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 45% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
  - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
  - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową,

- należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane,
  - zakres interwencyjnych badań archeologicznych każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu,
  - ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg S.015KD i S.016KD, ewentualnie z dróg S.03KL i S.04KL,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 12) teren S.12 MN/U /1,92 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - zaleca się scalenia i wtórne podziały,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi S.03KL i 8 m od drogi S.04KL, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
  - powierzchnia zabudowy usługowej – maksymalnie 120 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 45% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
  - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
  - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,

- obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane,
  - zakres interwencyjnych badań archeologicznych każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu,
  - ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg S.016KD i S.017KD, ewentualnie z dróg S.03KL i S.04KL,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 13) teren S.13 MN/U /2,68 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - zaleca się scalenia i wtórne podziały,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi S.03KL i 8 m od drogi S.04KL, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
  - powierzchnia zabudowy usługowej – maksymalnie 120 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 45% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
  - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
  - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,

- obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg S.017KD i S.018KD, ewentualnie z dróg S.03KL i S.04KL,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
    - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 14) teren S.14 MN/U /2,80 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
    - zaleca się scalenia i wtórne podziały,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi S.03KL i 8 m od drogi S.04KL, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
    - powierzchnia zabudowy usługowej – maksymalnie 120 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 45% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
    - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
    - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
    - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
    - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
    - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
    - obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
    - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
    - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,

- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg S.018KD i S.019KD, ewentualnie z dróg S.03KL i S.04KL,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 15) teren S.15 MN/U,Z /3,47 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zieleni,
  - dopuszcza się zieleń, w tym w użytkowaniu rolniczym, na wyodrębnionych działkach,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup> /nie dotyczy działek wydzielanych pod zieleń/,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od dróg S.02KZ i S.03KL oraz 8 m od drogi S.04KL, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
  - powierzchnia zabudowy usługowej – maksymalnie 120 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
  - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
  - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- dopuszcza się przebudowę istniejącego rowu i systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego rowu i systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane,

- zakres interwencyjnych badań archeologicznych każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu,
- ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
  - wzdłuż istniejącego rowu należy zachować pas wolny od zabudowy, pokryty zielenią, w odległości po 10 m po obu stronach krawędzi rowu,
  - do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - obsługa komunikacyjna z dróg S.019KD, S.020KD i S.04KL, ewentualnie z drogi S.03KL i z drogi S.02KZ – do czasu realizacji drogi S.020KD,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
  - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
  - nie ustala się;
- 16) teren S.16ZC /0,26 ha/
  - a) przeznaczenie terenu:
    - teren zieleni cmentarnej /założenie dawnego cmentarza z II poł. XIX w./,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - sposób użytkowania, jak w stanie istniejącym,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - ochronie podlega zadrzewienie,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - zachowuje się założenie dawnego cmentarza ewangelickiego, w ewidencji konserwatorskiej,
    - prace porządkowe, ewentualne wycinki drzew należy zaopiniować u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z drogi S.02KZ,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - teren publiczny;
- 17) teren S.17UM /1,55 ha/
  - a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
    - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 2000 m<sup>2</sup>,
    - wyklucza się podziały działek położonych w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od dróg S.02KZ i S.010KD, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 35% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
    - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,

- pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
  - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - na działkach przyległych do drogi S.010KD, należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/,
  - dopuszcza się przebudowę systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- nie ustala się,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg S.010KD, S.011KD i ewentualnie z drogi S.02KZ,
  - do czasu realizacji drogi S.010KD, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi S.01KGP /KG/ – wyłącznie z istniejących zjazdów, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 p. 1b tiret 6, za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 18) teren S.18UM /2,82 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
  - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 2000 m<sup>2</sup>,
  - wyklucza się podziały działek położonych w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi S.010KD, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 35% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
  - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
  - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - na działkach przyległych do drogi S.010KD należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,

- obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg S.010KD, S.011KD, S.012KD,
  - do czasu realizacji drogi S.010KD, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi S.01KGP /KG/ – wyłącznie z istniejących zjazdów, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 p. 1b tiret 6, za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 19) teren S.19UM /6,20 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
  - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 2000 m<sup>2</sup>,
  - wyklucza się podziały działek położonych w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/ w sposób powodujący konieczność budowy nowych bezpośrednich zjazdów z tej drogi,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi S.010KD i granicy obszaru objętego planem, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 35% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji,
  - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
  - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - na działkach przyległych do drogi S.010KD, a równocześnie pośrednio do drogi S.01KGP /KG/ należy zachować reprezentacyjny charakter zabudowy i zagospodarowania,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,



- budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w sąsiedztwie drogi S.01KGP /KG/,
  - urządzić zieleń izolacyjno–krajobrazową w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą obszaru objętego planem, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego rowu i systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV na kablowe, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
  - w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącymi sieciami, należy je przebudować,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg S.010KD, S.012KD i z dróg poza obszarem objętym planem,
  - do czasu realizacji drogi S.010KD, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi S.01KGP /KG/ – wyłącznie z istniejących zjazdów, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 p. 1b tiret 6, za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 20) teren S.20 MN/U,Z /7,67 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zieleni,
  - dopuszcza się zieleń, w tym w użytkowaniu rolniczym, na wyodrębnionych działkach,
  - dopuszcza się rozwój istniejącego gospodarstwa rolnego,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przebieg sieci kanalizacji deszczowej, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 2000 m<sup>2</sup> /nie dotyczy działek wydzielanych pod zieleń/,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi S.02KZ, terenów S.18UM, S.19UM i od granicy obszaru objętego planem, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
  - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążli-

- ści spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
- urządzić zieleń izolacyjno–krajobrazową pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi S.02KZ, terenów S.18UM, S.19UM i granicy obszaru objętego planem, jak na rysunku planu,
- dopuszcza się przebudowę istniejącego rowu i systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
  - do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
  - wzdłuż istniejącego rowu należy zachować pas wolny od zabudowy, pokryty zielenią, w odległości po 10 m po obu stronach krawędzi rowu,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - obsługa komunikacyjna z drogi S.011KD, S.012KD i S.02KZ i z drogi poza obszarem objętym planem,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
  - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
  - nie ustala się;
- 21) teren S.21U/Z /2,78 ha/
  - a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, z możliwością powiązania z planowanym w sąsiedztwie centrum usług komercyjnych w Kobylnicy,
    - dopuszcza się funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, ograniczoną do jednego lokalu mieszkalnego na działce,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów /w tym przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV oraz możliwy przebieg kanalizacji deszczowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami sieci/,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 2500 m<sup>2</sup>,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi S.031KD i terenu S.22 MN/U, Z, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - dachy budynków o kącie nachylenia do 55°,
    - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
    - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
    - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
    - dopuszcza się przebudowę istniejącego rowu i systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,

- urządzić zieleń izolacyjno–krajobrazową pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi S.031KD i terenu S.22 MN/U, Z, jak na rysunku planu,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
    - wzdłuż istniejącego rowu należy zachować pas wolny od zabudowy, pokryty zielenią, w odległości co najmniej po 10 m po obu stronach krawędzi rowu,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg S.02KZ, S.030KD i S.031KD oraz z drogi poza obszarem objętym planem,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
    - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 22) teren S.22 MN/U,Z /4,54 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zieleni,
    - dopuszcza się zieleń, w tym w użytkowaniu rolniczym, na wyodrębnionych działkach,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dopuszcza się przebieg sieci kanalizacji deszczowej zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup> /nie dotyczy działek wydzielanych pod zieleń/,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi S.031KD i 15 m od terenu S.21U/Z, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% powierzchni działki,
    - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
    - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
    - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
    - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
    - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni,
    - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
    - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
    - urządzić zieleń izolacyjno–krajobrazową pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi S.031KD i terenu S.21U/Z /z uwzględnieniem istniejącego rowu/, jak na rysunku planu,
    - dopuszcza się przebudowę istniejącego rowu i systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,

- obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane,
    - zakres interwencyjnych badań archeologicznych każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu,
    - ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z drogi S.030KD, S.031KD i S.032KD,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
    - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 23) teren S.23 MN/U /1,17 ha/  
a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od dróg S.03KL i S.030KD, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
    - powierzchnia zabudowy usługowej – maksymalnie 120 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 45% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
    - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
    - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
    - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
    - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
    - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
    - obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
    - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
    - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,

- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg S.023KD, S.026KD, S.030KD i ewentualnie z drogi S.03KL,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
    - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 24) teren S.24 MN/U /1,08 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi S.03KL, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
    - powierzchnia zabudowy usługowej – maksymalnie 120 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 45% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
      - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
      - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
      - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
      - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
      - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
      - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
    - obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
    - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
    - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg S.023KD, S.025KD, S.026KD i ewentualnie z drogi S.03KL,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 25) teren S.25 MN/U /1,18 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od dróg S.03KL i S.024KD, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
    - powierzchnia zabudowy usługowej – maksymalnie 120 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 45% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
    - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
    - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
    - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
    - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
    - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
  - nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
  - nie ustala się,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - obsługa komunikacyjna z dróg S.023KD, S.024KD, S.025KD i ewentualnie z drogi S.03KL,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 26) teren S.26 MN/U /4,40 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,

- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi S.027KD, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki,
    - powierzchnia zabudowy usługowej – maksymalnie 120 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 45% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości zabudowy mieszkaniowej na działce,
    - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
    - dachy strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
    - dachy budynków mieszkalnych symetryczne,
    - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
    - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych działalnością usługową, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
    - obowiązują normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
    - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
    - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg S.023KD, S.027KD, S.028KD, S.029KD i S.030KD,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
    - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 27) teren S.27UM /3,18 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
    - dopuszcza się rozwój istniejących gospodarstw rolnych,
    - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - minimalna powierzchnia działki – 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od dróg S.03KL i S.024KD, jak na rysunku planu,
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,

- wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
  - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - urządzić zieleń izolacyjno-krajobrazową w pasie pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od dróg S.03KL i S.024KD, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na kablową, w pasie terenu o szerokości 2x7,5 m od osi linii, obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg S.06KL, S.023KD, S.024KD i S.03KL,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 28) teren S.28UM /3,68 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
  - dopuszcza się rozwój istniejących gospodarstw rolnych,
  - dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 2000 m<sup>2</sup>,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi S.027KD, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - dachy budynków strome, o kącie nachylenia 25° – 55°,
  - pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, preferowane odcienie brązu i czerwieni,
  - poziom posadowienia parteru – do 50 cm,
  - zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpie-



- być dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - budynki mieszkalne lokalizować i projektować z uwzględnieniem zabezpieczeń zapewniających ochronę przed uciążliwościami związanymi z położeniem w sąsiedztwie obwodnicy miasta Słupska,
  - urządzić zieleń izolacyjno–krajobrazową w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a drogą S.027KD, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- nie ustala się,
- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
- nie ustala się,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg S.06KL, S.023KD i S.027KD,
  - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
  - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie i nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów, z zastrzeżeniem § 5, p.2,
  - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
  - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
  - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- i) stawki procentowe:
- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
- j) inne ustalenia:
- nie ustala się;
- 29) teren S.29UP /3,33 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- teren zabudowy usługowej, produkcyjnej,
  - dopuszcza się rozwój istniejących gospodarstw rolnych,
  - wyklucza się obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
  - dopuszcza się funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z prowadzoną działalnością, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, ograniczoną do jednego lokalu mieszkalnego na działce,
  - dopuszcza się istniejącą funkcję mieszkaniową na działce nr 169,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów,
- b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 2500 m<sup>2</sup>,
- c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- ustala się nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 10 m od drogi S.03KL, jak na rysunku planu,
  - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy usługowej, produkcyjnej – do 6,5 m,
  - dachy budynków usługowych, produkcyjnych o kącie nachylenia do 35<sup>o</sup>,
  - wysokość budynku mieszkalnego – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
  - dachy budynków mieszkalnych strome, o kącie nachylenia 25<sup>o</sup> – 55<sup>o</sup> i pokryciu dachowym – dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
  - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
  - urządzić zieleń izolacyjno–krajobrazową w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi S.03KL, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,

- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg S.03KL, S.06KL,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, produkcyjnej i nie mniej niż jedno miejsce na mieszkanie,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
    - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 30) teren S.30U /3,24 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zabudowy usługowej, w tym z możliwością lokalizacji obiektów związanych z obsługą podróży i pojazdów,
    - dopuszcza się zabudowę techniczno–produkcyjną, w tym na wydzielonych działkach,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, placów i parkingów,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
    - powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki,
    - wysokość zabudowy – do 7,5 m,
    - dachy budynków o kącie nachylenia do 35°,
      - poziom posadowienia parteru – maksymalnie 50 cm,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własności,
    - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym oraz hałasem związanym z położeniem w sąsiedztwie obwodnicy miasta Słupska, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
    - w sąsiedztwie planowanej obwodnicy należy uwzględnić lokalizację obiektów pełniących równocześnie funkcję osłonową,
    - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
    - przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg S.03KL, S.06KL i S.07KL,
    - dopuszcza się obsługę poprzez drogi wewnętrzne,
    - zapewnić miejsca postojowe w granicach działki, dla potrzeb własnych i użytkowników, nie mniej niż dwa miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
    - odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z terenów utwardzonych i ewentualnie z dachów do kanalizacji deszczowej,
    - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
    - zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych kotłowni, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
    - unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w § 8, ust. 1, p. 6, lit. a–c,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,

- i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 30%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 31) teren S.31Z /0,10ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zieleni urządzonej,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym możliwa lokalizacja stacji podniesienia ciśnienia na sieci wodociągowej,
    - dopuszcza się rolnicze użytkowanie,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - nie ustala się,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
    - nie ustala się,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg S.021KL, N.07KL,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 32) teren S.32NO /0,04 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren urządzeń kanalizacyjnych /podczyszczalnia wód deszczowych, przepompownia ścieków sanitarnych/,
    - dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej,
    - dopuszcza się włączenie powierzchni niewykorzystanych pod objekty do terenów przyległych,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - nie ustala się,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
    - w miarę możliwości terenowych urządzić zieleń,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa z dróg publicznych przyległych do terenów,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
- 33) tereny S.33E /0,04 ha/, S.34E /0,02 ha/, S.35E /0,03 ha/, S.36E /0,04 ha/, S.37E /0,04 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
    - tereny zaopatrzenia w energię elektryczną /stacje transformatorowe/,
    - dopuszcza się włączenie powierzchni niewykorzystanych pod objekty stacji transformatorowych do terenów przyległych,
    - dopuszcza się przeznaczenie terenu pod usługi handlu, w przypadku zmiany lokalizacji trafostacji,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - ustala się lokalizację obiektów stacji transformatorowej 15/04 kV zaprojektowanych z zachowaniem wysokich walorów estetycznych,
    - wysokość zabudowy – do 3,5 m,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego:
    - w miarę możliwości urządzić zieleń wokół obiektu stacji,
    - w przypadku wystąpienia sieci drenarskiej, dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych na działce i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa z dróg publicznych przyległych do terenów,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,

- i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - tereny przeznaczone na cele publiczne;
- 34) teren S.38R /9,16 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren rolniczy,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - nie ustala się,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - nie ustala się,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z dróg S.027KD, S.030KD oraz z ciągów S.034KX i S.035KX,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 35) teren S.39R /10,56 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren rolniczy,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - nie ustala się,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - nie ustala się,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - obowiązuje strefa ograniczonej ochrony archeologiczno–konserwatorskiej (W.III), jak na rysunku planu,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z drogi S.030KD oraz z ciągów S.034KX i S.035KX,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 36) teren S.40R /7,16 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren rolniczy,
    - obowiązuje zakaz zabudowy,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - nie ustala się,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - nie ustala się,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z ciągów S.035KX i S.036KX i ewentualnie z terenów poza obszarem objętym planem,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 37) teren S.41R /16,19 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren rolniczy,
    - obowiązuje zakaz zabudowy,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - nie ustala się,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - nie ustala się,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,

- f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z ciągów S.035KX i S.036KX,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 38) teren S.42R /5,26 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren rolniczy,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
    - obowiązuje zakaz zabudowy,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - nie ustala się,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - nie ustala się,
  - e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z ciągów S.037KX, S.038KX, S.039KX, S.040KX i ewentualnie z dróg poza obszarem objętym planem,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- 39) teren S.43ZL /17,89 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
    - teren zieleni leśnej /lasy istniejące, grunty do zalesień/,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - nie ustala się,
  - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - grunty do zalesienia, jak na rysunku planu,
  - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - dopuszcza się przebudowę istniejących ro-
- wów, pod warunkiem zachowania zrównoważonych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - nie ustala się,
  - f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:
    - nie ustala się,
  - g) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - obsługa komunikacyjna z ciągów S.037KX, S.038KX, S.039KX, S.040KX i ewentualnie z dróg poza obszarem objętym planem,
  - h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - nie ustala się,
  - i) stawki procentowe:
    - stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,
  - j) inne ustalenia:
    - nie ustala się;
- § 13
1. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych położonych w części obszaru na północ od drogi S.01KGP /KG/ /ul. Słupska/, oznaczonych numerami od 01 do 024, poprzedzonymi sygnaturą N, są następujące:
- 1) teren drogi N.01KZ /droga w kierunku Bierkowa/ /3,15 ha/
    - a) przeznaczenie terenu:
      - droga zbiorcza, razem z drogą S.02KZ, stanowiąca ciąg zaliczony do układu podstawowego, wiodący z Kobylnicy w kierunku Bierkowa,
      - dopuszcza się możliwość włączenia fragmentów powierzchni niewykorzystanych pod drogę do terenów przyległych dróg,
    - b) zasady zagospodarowania terenu:
      - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, jak na rysunku planu,
      - jedna jezdnia o szerokości 7 m, co najmniej jednostronny chodnik, oraz ścieżka rowerowa, rozdzielone – w miarę możliwości terenowych, pasami zieleni,
      - ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
      - dopuszcza się budowę i przebudowę innych sieci i urządzeń inżynierskich, w tym istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,
      - dopuszcza się wydzielenie pasa technicznego pod infrastrukturę techniczną,
      - w związku ze skrzyżowaniem z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w rejonie skrzyżowania z gazociągiem należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,

- c) inne ustalenia:  
— skrzyżowanie z drogą S.01KGP /KG/ może być zrealizowane po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska,  
— teren dla realizacji celów publicznych;
- 2) teren drogi N.02KL /ul. Leśna, bezpośrednio powiązana z drogą S.01KGP /KG/ / 1,01 ha/  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga lokalna, zaliczona do układu podstawowego, z obsługą terenów usługowych, produkcyjnych i mieszkaniowych,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, jak na rysunku planu,  
— jedna jezdnia, co najmniej jednostronny chodnik,  
— ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę innych sieci i urządzeń inżynierskich, w tym istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,  
— w związku ze skrzyżowaniem z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w rejonie skrzyżowania z gazociągiem należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,  
c) inne ustalenia:  
— teren dla realizacji celów publicznych,  
— kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 3) teren drogi N.03KL /łączy drogę S.01KGP /KG/ z drogą N.01KZ/ /2,53 ha/  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga lokalna, zaliczona do układu podstawowego, z obsługą terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych /edukacyjnych/,  
— dopuszcza się możliwość włączenia fragmentów powierzchni niewykorzystanych pod drogę do terenów przyległych dróg,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, jak na rysunku planu,  
— jedna jezdnia, co najmniej jednostronny chodnik,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,  
— ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,  
— w związku ze skrzyżowaniem z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w rejonie skrzyżowania z gazociągiem należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,  
— dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,  
— ustala się przebieg ścieżki rowerowej, jak na rysunku planu,
- c) inne ustalenia:  
— skrzyżowanie z drogą S.01KGP /KG/ może być zrealizowane po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska,  
— teren dla realizacji celów publicznych,  
— kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 4) teren drogi N.04KL /łączy drogę N.01KZ z drogą N.03KL/ /1,45 ha/  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga lokalna, zaliczona do układu podstawowego, pełniąc jednocześnie funkcję drogi serwisowej, z obsługą terenów usługowych i mieszkaniowych,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, jak na rysunku planu,  
— jedna jezdnia, co najmniej jednostronny chodnik,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,  
— ustala się przebieg sieci kanalizacji sanitarnej zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci,  
— w związku z położeniem w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,  
c) inne ustalenia:  
— w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane, których zakres każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,  
— teren dla realizacji celów publicznych,  
— kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 5) teren drogi N.05KL /z kierunku Słupska/ /1,35 ha/  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga lokalna, zaliczona do układu podstawowego, z obsługą terenów mieszkaniowych, wiodąca ze Słupska w kierunku drogi N.01KZ /do Blerkowa/,

- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, jak na rysunku planu,
  - jedna jezdnia, co najmniej jednostronny chodnik,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
  - w związku ze skrzyżowaniem z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia i przejściem w pobliżu gazociągu średniego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w rejonie skrzyżowania należy uzgodnić z właściwymi zarządcami sieci gazowej,
  - ustala się przebieg ścieżki rowerowej, jak na rysunku planu,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 6) teren drogi N.06KD /0,53 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów mieszkaniowych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 14 m, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 7) teren drogi N.07KD /0,81 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów mieszkaniowych i usługowych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
  - ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, wariantowego odcinka kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
  - dopuszcza się budowę, przebudowę innych sieci i urządzeń inżynierskich, w tym istniejącego gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia,
  - w związku z przebiegiem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz gazociągu średniego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwymi zarządcami sieci gazowej,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 8) teren drogi N.08KD /0,77 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, z obsługą terenów usługowo-mieszkaniowych i usługowych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, jak na rysunku planu,
  - ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami sieci,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę innych sieci i urządzeń inżynierskich, w tym istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,
  - w związku ze skrzyżowaniem z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w rejonie skrzyżowania z gazociągiem należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 9) teren drogi N.09KD /0,51 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów rekreacyjnych, w kierunku terenów leśnych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, jak na rysunku planu,
  - w liniach rozgraniczających drogi zrealizować plac nawrotowy, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 10) teren drogi N.010KD /0,13 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów rekreacyjnych, w kierunku terenów leśnych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,
  - w liniach rozgraniczających drogi zrealizować plac nawrotowy, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie

- i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 11) tereny dróg N.011KD /0,24 ha/, N.013KD /0,18 ha/, N.014KD /0,14 ha/, N.015KD /0,12 ha/, N.016KD /0,09 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
- drogi dojazdowe, do obsługi terenów mieszkaniowych, w formie siegaczy,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,
  - w liniach rozgraniczających dróg zrealizować place nawrotowe, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
- c) inne ustalenia:
- kategoria dróg ze względu na funkcję – drogi gminne lub wewnętrzne;
- 12) teren drogi N.012KD /0,32 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów mieszkaniowych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - w związku ze skrzyżowaniem z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w rejonie skrzyżowania z gazociągiem należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 13) teren drogi N.017KD /0,15 ha/, /ul. Jodłowa/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowo-mieszkaniowych, w formie siegacza,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
- c) inne ustalenia:
- kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna lub wewnętrzna;
- 14) teren drogi N.018KD /0,14 ha/, /droga bezpośrednio powiązana z drogą S.01KGP /KG/ – ul. Sosnowa/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowo-mieszkaniowych i usługowych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg sieci wodociągowej, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem tej sieci,
  - w związku ze skrzyżowaniem z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w rejonie skrzyżowania z gazociągiem
- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg sieci wodociągowej, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 15) teren drogi N.019KD /0,34 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowo-mieszkaniowych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg sieci wodociągowej, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci,
- c) inne ustalenia:
- kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna lub wewnętrzna;
- 16) teren drogi N.020KD /0,26 ha/, /droga bezpośrednio powiązana z drogą S.01KGP /KG/ – ul. Brzozowa/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowo-mieszkaniowych i usługowych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 17) teren drogi N.021KD /0,14 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów mieszkaniowych i usługowo-mieszkaniowych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg sieci wodociągowej, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem tej sieci,
  - w związku ze skrzyżowaniem z istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia, jak na rysunku planu, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w rejonie skrzyżowania z gazociągiem



- należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci gazowej,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 18) teren drogi N.022KD /0,14 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowych, w formie sięgacza,
  - dopuszcza się możliwość włączenia fragmentów powierzchni niewykorzystanych pod drogę do terenów przyległych dróg,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,
  - w liniach rozgraniczających drogi zrealizować plac nawrotowy, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
- c) inne ustalenia:
- realizacja drogi równoległej lub po wybudowaniu skrzyżowania drogi S.01KGP /KG/ z drogą N.01KZ,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna lub wewnętrzna;
- 19) tereny ciągów pieszych N.023KX /0,01 ha/, N.024KX /0,04 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- ciągi piesze, z możliwością obsługi terenu N.31ZL,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - w terenie N.023KX dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- tereny dla realizacji celów publicznych;
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych, położonych w części obszaru na południe od drogi S.01KGP /KG/ /ul. Główna/, wraz z tą drogą, oznaczonych numerami od 01 do 040, poprzedzonymi sygnaturą S, są następujące:
- 1) teren drogi S.01KGP /KG/ /ul. Słupska, w ciągu istniejącej drogi krajowej nr 6 relacji Szczecin – Gdańsk w kierunku Kaliningradu/ /4,11 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga główna ruchu przyspieszonego, docelowo droga główna – po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska, ze Słupska do węzła planowanej obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 6, zaliczona do układu podstawowego, stanowiąca fragment utrwalonego historycznie traktu,
  - dopuszcza się możliwość włączenia fragmentów powierzchni niewykorzystanych pod drogę do terenów przyległych dróg,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
  - co najmniej: jedna jezdnia o szerokości minimum 7 m, co najmniej jednostronny chodnik,
  - ustala się przebieg ścieżki rowerowej, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się przejścia niezbędnych sieci uzbrojenia terenu,
  - dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów przyległych wyłącznie z istniejących zjazdów, za zgodą i zgodnie z warunkami zarządzającego drogą,
  - dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących zjazdów i łączenie zjazdów,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – do czasu realizacji obwodnicy miasta Słupska droga krajowa;
- 2) teren drogi S.02KZ /droga z Kobylnicy w kierunku Bierkowa/ /1,92 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga zbiorcza, razem z drogą N.01KZ, stanowiąca ciąg zaliczony do układu podstawowego, wiodący z Kobylnicy do drogi S.01KGP /KG/,
  - dopuszcza się wydzielenie pasa technicznego pod infrastrukturę techniczną,
  - dopuszcza się możliwość włączenia fragmentów powierzchni niewykorzystanych pod drogę do terenów przyległych dróg,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, jak na rysunku planu,
  - jedna jezdnia o szerokości 7 m, co najmniej jednostronny chodnik, w miarę możliwości terenowych dwukierunkowa ścieżka rowerowa, rozdzielone pasami zieleni,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
  - dopuszcza się przebudowę /przekrycie/ istniejącego rowu i systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,

- c) inne ustalenia:
- skrzyżowanie z drogą S.01KGP /KG/ może być zrealizowane po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska,
  - teren dla realizacji celów publicznych;
- 3) teren drogi S.03KL /łączy drogę S.02KZ z drogą S.01KGP /KG/ / 2,88 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga lokalna, zaliczona do układu podstawowego, z obsługą terenów mieszkaniowych, w tym z usługami, usługowo–mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych,
  - dopuszcza się możliwość włączenia fragmentów powierzchni niewykorzystanych pod drogę do terenów przyległych dróg,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, jak na rysunku planu,
  - jedna jezdnia, co najmniej jednostronny chodnik, w miarę możliwości terenowych dwukierunkowa ścieżka rowerowa, rozdzielone pasami zieleni,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- skrzyżowanie z drogą S.01KGP /KG/ może być zrealizowane po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska,
  - teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 4) teren drogi S.04KL /łączy drogę S.02KZ z drogą S.03KL/ /1,40 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga lokalna, zaliczona do układu podstawowego, pełniąca równocześnie funkcję drogi serwisowej, z obsługą terenów mieszkaniowych, mieszkaniowych tym z usługami, usługowo–mieszkaniowych, usługowych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, jak na rysunku planu,
  - jedna jezdnia, co najmniej jednostronny chodnik,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
- dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 5) teren drogi S.05KL /łączy drogę S.04KL z drogą S.03KL/ /0,50 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga lokalna, razem z drogą S.06KL, stanowiącą ciąg zaliczony do układu podstawowego, z obsługą terenów mieszkaniowych, w tym z usługami,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 16 m, jak na rysunku planu,
  - jedna jezdnia, co najmniej jednostronny chodnik,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg sieci wodociągowej, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci,
  - jedna jezdnia, co najmniej jednostronny chodnik,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 6) teren drogi S.06KL /od drogi S.03KL w kierunku Widzina/ /0,66 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga lokalna, razem z drogą S.05KL, stanowiącą ciąg zaliczony do układu podstawowego, z obsługą terenów usługowo–mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 16 m, jak na rysunku planu,
  - jedna jezdnia, co najmniej jednostronny chodnik,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
  - ustala się przebieg ścieżki rowerowej, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie

- i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 7) teren drogi S.07KL /od drogi S.03KL do drogi S.06KL w kierunku Widzina/ /0,89 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga lokalna, zaliczona do układu podstawowego, fragment ciągu w kierunku Widzina, z obsługą terenów usługowych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, jak na rysunku planu,
  - jedna jezdnia,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 8) teren drogi S.08KD /0,14 ha/, / droga bezpośrednio powiązana z drogą S.01KGP /KG/ – ul. Akcyjowa/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowo-mieszaniowych,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu, z możliwością poszerzenia w przypadku włączenia fragmentów powierzchni z przyległych terenów,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg sieci wodociągowej, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 9) teren drogi S.09KD /0,30 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowo-mieszaniowych, w formie sięgacza,
  - dopuszcza się możliwość włączenia fragmentów powierzchni niewykorzystanych pod drogę do terenów przyległych dróg,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu, z możliwością poszerzenia w przypadku włączenia fragmentów powierzchni z terenu drogi S.01KGP /KG/ – wyłącznie po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska,
- w liniach rozgraniczających drogi zrealizować plac nawrotowy, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego rowu /przekrycie/ i systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 10) teren drogi S.010KD /0,61 ha/,
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowo-mieszaniowych,
  - dopuszcza się możliwość włączenia fragmentów powierzchni niewykorzystanych pod drogę do terenów przyległych dróg,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, jak na rysunku planu, z możliwością poszerzenia w przypadku włączenia fragmentów powierzchni z terenu drogi S.01KG /KG/ – wyłącznie po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej /z możliwością lokalizacji przepompowni/, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- skrzyżowanie z drogą S.01KGP /KG/ może być zrealizowane po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska,
  - teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 11) teren drogi S.011KD /0,27 ha/, /ul. Bukowa/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowo-mieszaniowych, mieszkaniowych, w tym z usługami, w formie sięgacza,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, jak na rysunku planu,

- w liniach rozgraniczających drogi zrealizować plac nawrotowy, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci urządzeń inżynierskich,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 12) teren drogi S.012KD /0,34 ha/ /ul. Sezamkowa/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowo-mieszaniowych, mieszkaniowych, w tym z usługami, w formie sięgacza,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 13) tereny dróg S.013KD /0,40 ha/, S.014KD /0,38 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- drogi dojazdowe, do obsługi terenów usługowo-mieszaniowych, mieszkaniowych, w tym z usługami,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - w terenie S.013KD ustala się realizację linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- tereny dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria dróg ze względu na funkcję – drogi gminne;
- 14) teren drogi S.015KD /0,31 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów mieszkaniowych, w tym z usługami,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane, których zakres każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna lub wewnętrzna;
- 15) teren drogi S.016KD /0,29 ha/
- a) przeznaczenie terenu:
- droga dojazdowa, do obsługi terenów mieszkaniowych, w tym z usługami, w formie sięgacza,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, jak na rysunku planu,
  - w liniach rozgraniczających drogi zrealizować plac nawrotowy, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane, których zakres każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna lub wewnętrzna;

- 16) teren drogi S.017KD /0,36 ha/,  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga dojazdowa, do obsługi terenów mieszkaniowych, w tym z usługami,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,  
— dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,  
c) inne ustalenia:  
— teren dla realizacji celów publicznych,  
— kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 17) teren drogi S.018KD /0,30 ha/,  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga dojazdowa, do obsługi terenów mieszkaniowych, w tym z usługami,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,  
— dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,  
c) inne ustalenia:  
— kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna lub wewnętrzna;
- 18) teren drogi S.019KD /0,30 ha/,  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga dojazdowa, do obsługi terenów mieszkaniowych, w tym z usługami,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,  
— dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,  
c) inne ustalenia:  
— teren dla realizacji celów publicznych,  
— kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 19) teren drogi S.020KD /0,25 ha/,  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga dojazdowa, do obsługi terenów mieszkaniowych, w tym z usługami, w formie sięgacza,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, jak na rysunku planu,  
— w liniach rozgraniczających drogi zrealizować plac nawrotowy, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,  
— dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,  
c) inne ustalenia:  
— w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane, których zakres każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2–tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,  
— teren dla realizacji celów publicznych,  
— kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 20) teren drogi S.021KD /0,07 ha/  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowych,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,  
— ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, zaliczonej do układu podstawowego, zgodnie z ideogramem sieci,  
— dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,  
c) inne ustalenia:  
— teren dla realizacji celów publicznych,  
— kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 21) teren drogi S.022KD /0,12 ha/,  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowo–mieszkaniowych, bez skrzyżowania z drogą krajową,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,  
c) inne ustalenia:  
— w części terenu objętej strefą ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej

- (W.III), wyróżnioną na rysunku planu, obowiązuje nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyprzedzających roboty budowlane, których zakres każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków, w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na interwencyjne badania archeologiczne z 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do robót budowlanych,
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 22) teren drogi S.023KD /0,76 ha/,  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowo-mieszkaniowych, mieszkaniowych, w tym z usługami,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,  
— ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,  
— dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,  
c) inne ustalenia:  
— teren dla realizacji celów publicznych,  
— kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 23) teren drogi S.024KD /0,17 ha/,  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowo-mieszkaniowych, mieszkaniowych, w tym z usługami,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,  
— dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,  
c) inne ustalenia:  
— teren dla realizacji celów publicznych,  
— kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 24) tereny dróg S.025KD /0,13 ha/, S.026KD /0,11 ha/,  
a) przeznaczenie terenu:  
— drogi dojazdowe, do obsługi terenów mieszkaniowych, w tym z usługami,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,  
— dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,  
c) inne ustalenia:  
— kategoria dróg ze względu na funkcję – drogi gminne lub wewnętrzne;
- 25) tereny dróg S.027KD /0,18 ha/,  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga dojazdowa, do obsługi terenów usługowo-mieszkaniowych, mieszkaniowych, w tym z usługami, w formie sięgacza,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, jak na rysunku planu,  
— w liniach rozgraniczających dróg zrealizować plac nawrotowy, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,  
— dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,  
c) inne ustalenia:  
— kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna lub wewnętrzna;
- 26) tereny dróg S.028KD /0,13 ha/, S.029KD /0,13 ha/,  
a) przeznaczenie terenu:  
— drogi dojazdowe, do obsługi terenów mieszkaniowych, w tym z usługami, w formie sięgaczy,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jak na rysunku planu,  
— w liniach rozgraniczających dróg zrealizować place nawrotowe, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,  
— dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,  
c) inne ustalenia:  
— kategoria dróg ze względu na funkcję – drogi gminne lub wewnętrzne;
- 27) teren drogi S.030KD /0,39 ha/,  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga dojazdowa, do obsługi terenów mieszkaniowych, w tym z usługami, w formie sięgacza,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15 m, jak na rysunku planu,

- w liniach rozgraniczających drogi zrealizować plac nawrotowy, jak na rysunku planu,
  - dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,
  - ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, sieci wodociągowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
  - dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,
- c) inne ustalenia:
- teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;
- 28) teren drogi S.031KD /0,41 ha/,  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga dojazdowa, do obsługi terenów mieszkaniowych, w tym z usługami, usługowych, w formie sięgacza,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m, jak na rysunku planu,  
— w liniach rozgraniczających drogi zrealizować plac nawrotowy, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę i przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,- ustala się przebieg linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, odcinka wariantowego sieci kanalizacji deszczowej, zaliczonych do układu podstawowego, zgodnie z ideogramami tych sieci,
- dopuszcza się przebudowę istniejącego rowu /przekrycie/ i systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,

c) inne ustalenia:

  - teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna;

29) teren drogi S.032KD /0,11 ha/,  
a) przeznaczenie terenu:  
— droga dojazdowa, do obsługi terenów mieszkaniowych, w tym z usługami, w formie sięgacza,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, jak na rysunku planu,  
— w liniach rozgraniczających drogi zrealizować plac nawrotowy, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę, przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,- dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,

c) inne ustalenia:

  - teren dla realizacji celów publicznych,
  - kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna lub wewnętrzna;

30) teren ciągu pieszego S.033KX /0,02 ha/  
a) przeznaczenie terenu:  
— ciąg pieszey,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę, przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,- dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego pod warunkiem zachowania właściwych stosunków wodnych w terenie i w otoczeniu, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy zarząd melioracji,

c) inne ustalenia:

  - teren dla realizacji celów publicznych;

31) tereny ciągów pieszych S.034KX /0,13 ha/, S.035KX /0,80 ha/, S.036KX /0,24 ha/, S.037KX /0,04 ha/ S.038KX /0,04 ha/, S.039KX /0,16 ha/, S.040KX /0,44 ha/  
a) przeznaczenie terenu:  
— ciągi piesze, do obsługi terenów rolnych i leśnych,  
b) zasady zagospodarowania terenu:  
— szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,  
— dopuszcza się budowę, przebudowę sieci i urządzeń inżynierskich,

c) inne ustalenia:

  - tereny dla realizacji celów publicznych;

#### § 14

Zobowiązuje się Wójta Gminy do niezwłocznego przedstawienia Wojewodzie uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, skierowania uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

#### § 15

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 14, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
Józef Gawrych

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr VI/44/2007  
Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 26 stycznia 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Zgodnie z ustaleniami mpzp wsi Bolesławice przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1) Drogi

a) Drogi zbiorcze i lokalne /199300 m<sup>2</sup>/ – ulice jednojezdniowe, szerokość jezdni od 6,0 m do 7,0 m, szerokość chodników od 2,0 m, konstrukcja jezdni dostosowana do ruchu kołowego ciężkiego. Ulica wyposażona w urządzenia bezpieczeństwa ruchu, jak: typowe znaki zakazu, ostrzegawcze i informacyjne oraz oznakowanie poziome.

Koszt 32.685.000 zł

b) Drogi dojazdowe i ciągi pieszo–jezdne /106500 m<sup>2</sup>/ – ulice jednojezdniowe, konstrukcja jezdni dostosowana do ruchu kołowego średniego, oznakowanie ulic w urządzenia bezpieczeństwa ruchu oraz typowe znaki zakazu, nakazu, informacyjne oraz poziome jezdni.

Koszt 16.295.000 zł

c) Ścieżki rowerowe /15350 m<sup>2</sup>/ – koszt 1.719.000 zł

2) Sieci i urządzenia inżynierskie – system sieci wodociągowej, system sieci sanitarnej, system sieci deszczowej, oświetlenie dróg.

Koszt łącznie 34.873.000 zł

3) Przewidywane koszty wykonania procedury scalenia i wtórnych podziałów gruntu z wykupem bądź odszkodowaniami – koszt 1.470.000 zł

Razem 87.042.000 zł

II. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Środki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą pochodziły z budżetu gminy, programów unijnych (fundusze strukturalne) i z innych źródeł finansowania.

III. Zasady realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zakłada się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, związane z ustaleniami mpzp, będą realizowane w okresie do 30–tu lat.

Początek realizacji zadań – 2007 rok.

Zadania zostaną wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na kolejne lata.

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr VI/44/2007  
Rady Gminy Kobylnica  
z dnia 26 stycznia 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wsi Bolesławice

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospo-

darowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), Rada Gminy Kobylnica rozstrzyga następująco o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bolesławice:

1. Uwagi zawarte w piśmie Pana Andrzeja Wosika /wpływ pisma 6.12.2006 r./

1) Brak zgody na drogę N.04KL przebiegającą przez działkę nr 28/3.

2) Przywrócić funkcję przetwórczą i produkcyjną według starego planu oraz pozostawić funkcję mieszkaniową na działce 27/11.

Sposób rozstrzygnięcia:

Ad.1) Uwaga nieuwzględniona. Droga N.04KL jest niezbędna dla właściwej obsługi komunikacyjnej. Stosowne negocjacje zostaną podjęte na etapie rozpoczęcia inwestycji związanej z realizacją drogi.

Ad.2) Uwaga dotycząca przywrócenia funkcji przetwórczej i produkcyjnej według starego planu nieuwzględniona. Funkcja mieszkaniowa – przewidziana zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Wnoszący uwagę określił wcześniej swój program inwestycyjny, występując i uzyskując – w 2006 roku decyzję o warunkach zabudowy dla działki nr 27/11 pod realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz podział wtórny na 8 działek i drogę wewnętrzną, a w 2004 roku decyzję dla pozostałych działek (nr 27/8, 27/9, 27/10) w terenie N.21UM – pod zabudowę jednorodziną z niezbędną infrastrukturą wraz z drogami dojazdowymi oraz ozdobną zielenią przydomową.

W związku z powyższym i uwzględniając położenie działek nr 27/11, 27/8, 27/9, 27/10 i sąsiedztwo (tereny usługowe N.20U i N.22U oraz teren N.15UP–R), ustala się teren pod zabudowę usługowo–mieszkaniową, na którym dopuszcza się sąsiedztwo działek o zabudowie usługowej z działkami o zabudowie mieszkaniowej, a także sąsiedztwo obiektów usługowych i mieszkaniowych na jednej działce lub na działkach sąsiednich oraz dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. W terenie obowiązuje parametr minimalnej powierzchni działki 1500 m<sup>2</sup>.

2. Uwagi zawarte w piśmie Pani Otylii Malek /wpływ pisma 15.12.2006 r./

Prośba o wyjaśnienie dotyczące drogi wydzielonej częściowo na działce nr 7/1 (czy jest to powierzchnia ostateczna i obligatoryjna, czy może ulec zmianie w wyniku podziału przez geodetę).

Sposób rozstrzygnięcia:

W dniu 4.01.2007 r. odbyło się spotkanie, na którym Wójt wyjaśnił, że droga, o ile nie wpłynie uwaga do projektu planu, pozostanie jak w wyłożeniu.

Uwaga odnośnie drogi w wyznaczonym terminie nie wpłynęła. Droga pozostaje, jak w wyłożeniu.

3. Uwagi zawarte w piśmie Państwa Barbary i Piotra Wardziaków /wpływ pisma 20.12.2006 r./

Wprowadzić w projekcie takie zmiany, aby możliwa była większa powierzchnia do zabudowy na działce nr 85/2, pozwalająca na realizację planowanego za-



mierzenia inwestycyjnego w postaci nowoczesnej zabudowy domem weselnym z zespołem hotelowym, z linią zabudowy w odległości 8–10 m od granicy działki.

Sposób rozstrzygnięcia:

Uwaga uwzględniona w następujący sposób – powierzchnia możliwa pod zabudowę zwiększona poprzez likwidację odcinka drogi z równoczesnym wyznaczeniem placu nawrotowego oraz przesunięciem linią zabudowy – 10 m od granicy działki.

4. Uwagi zawarte w piśmie Pani Małgorzaty Szczupakowskiej /wpływ pisma 3.01.2007 r./

Wprowadzić zmiany dla działki nr 26/3 – proponowane mniejsze działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną o powierzchni 1500 m<sup>2</sup>, a w przypadku braku możliwości o minimalnej powierzchni 4000 m<sup>2</sup>, ewentualnie 4500 m<sup>2</sup>.

Sposób rozstrzygnięcia:

Uwaga uwzględniona w następujący sposób – zmniejszono parametr działki do minimalnej powierzchni 4000 m<sup>2</sup>. Ze względu na istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenu, pozostawiono teren zabudowy usługowej, produkcyjnej lub rolniczej, z preferencją dla gospodarstw ogrodniczych (N.15UP–R), na którym wyklucza się obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów. Funkcja mieszkaniowa w terenie UP–R, w tym na działce nr 26/3 będzie możliwa, jako integralnie związana z prowadzoną działalnością, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, ograniczoną do jednego lokalu mieszkalnego na jednej działce.

5. Uwagi zawarte w piśmie Pana Jerzego Palusińskiego /wpływ pisma 10.01.2007 r./

Uwaga dotycząca zmiany lokalizacji trafostacji i likwidacji pasa zieleni na działce nr 88.

Sposób rozstrzygnięcia:

Uwaga odnośnie trafostacji uwzględniona – trafostacja przeniesiona na sąsiednią działkę nr 89/6, po uzgodnieniach z właścicielem działki i Koncernem Energetycznym ENERGA S.A. w Słupsku. Uwaga odnośnie zieleni – uwzględniona.

6. Uwagi zawarte w piśmie Pana Mariana Wolańskiego /wpływ pisma 10.01.2007 r./

Odgiać drogę N.019KD w kierunku działki 21/3.

Sposób rozstrzygnięcia:

Uwaga uwzględniona – korekta drogi, uzgodniona z właścicielem działki 21/3.

7. Uwaga zawarta w piśmie Nadleśnictwa Ustka /wpływ pisma 2.01.2007 r./

Błędnie oznaczony grunt do zalesienia w obrębie działki nr 542/3.

Sposób rozstrzygnięcia:

Uwaga uwzględniona – wskazany fragment działki uwzględnia się jako zieleń leśną (w terenie N.30ZL).

## 1489

### UCHWAŁA Nr V/23/07 Rady Miasta Krynica Morska z dnia 30 stycznia 2007 r.

#### w sprawie budżetu na 2007 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, pkt. 9 lit. d i lit. i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 165, art. 184 i art. 188 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 7 ust. 1 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966 ze zm.) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Ustala się dochody budżetu w kwocie 8.611.877 zł zgodnie z załącznikiem nr 1.\*

#### § 2

Ustala się wydatki budżetu w kwocie 8.551.877 zł zgodnie z załącznikiem nr 2.\*

#### § 3

Nadwyżkę budżetu w kwocie 60.000 zł przeznacza się na spłatę wcześniej zaciągniętej pożyczki.

#### § 4

Ustala się rozchody budżetu w kwocie 60.000 zł zgodnie z załącznikiem nr 3.\*

#### § 5

Ustala się wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi zgodnie z załącznikiem nr 4.\*

#### § 6

Ustala się wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej zgodnie z załącznikiem nr 5.\*

#### § 7

Ustala się przychody gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej

w kwocie	10.000 zł
oraz wydatki w kwocie	19.000 zł

zgodnie z załącznikiem nr 6.\*

#### § 8

1. Ustala się dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie odrębnymi ustawami w kwocie 676.799 zł oraz wydatki związane z realizacją tych zadań w kwocie 670.299 zł zgodnie z załącznikiem nr 7.\*
2. Ustala się dochody w kwocie 1.500 zł i wydatki w kwocie 4.000 zł na realizację zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej zgodnie z załącznikiem nr 8.\*

§ 9

1. Ustala się dochody w kwocie 155.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 151.500 zł na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Ustala się wydatki w kwocie 3.500 zł na realizację zadań określonych w programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 10

Ustala się dotację podmiotową dla gminnej instytucji kultury w kwocie 120.000 zł zgodnie z załącznikiem nr 9.\*

§ 11

Ustala się rezerwy w kwocie 80.000 zł, w tym:

- 1) rezerwę na nieprzewidziane wydatki w kwocie 50.000 zł,
- 2) rezerwę celową przeznaczoną na realizację zadań gminy zleconych podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych w kwocie 30.000 zł.

§ 12

Upoważnia się Burmistrza Miasta do:

- 1) zaciągania zobowiązań:
  - a) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi oraz na zadania wynikające z kontraktów wojewódzkich do wysokości określonej w załącznikach nr 4\* i 5,\*
  - b) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w roku następnym do wysokości 500.000 zł,
- 2) dokonywania zmian w planie wydatków, z wyjątkiem przeniesień wydatków między działami,
- 3) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krynica Morska.

Przewodnicząca  
Rady Miasta  
*Agnieszka Jaworska*

\* Załączników od nr 1 do nr 9 nie publikuje się

1490

**UCHWAŁA Nr VII/37/2007**  
**Rady Powiatu Sztumskiego**  
z dnia 30 stycznia roku 2007 r.

**w sprawie uchwalenia „Rocznego programu współpracy Powiatu Sztumskiego z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2007 rok”**

Na podstawie art. 12 pkt 11 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się „Roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. R 96, poz. 873) na rok 2007” zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Powiatu w Sztumie  
*Wojciech Zielonka*

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr VII/37/2007  
Rady Powiatu Sztumskiego  
z dnia 30 stycznia 2007 r.

**Roczny program współpracy Powiatu Sztumskiego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2007 rok.**

**I. WSTĘP**

Ilekróć mówi się w programie o:

1. ustawie – należy rozumieć przez to ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873)
2. organizacji – należy przez to rozumieć organizacje pozarządowe, osoby prawne, stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego.

**II FORMY WSPÓLPRACY**

1. Zlecenie realizacji zadań publicznych organizacjom odbywa się na zasadach określonych w ustawie, tj. poprzez:
  - powierzenie wykonywania zadań publicznych wraz z udzielaniem dotacji na finansowanie ich realizacji,
  - wspieranie wykonywania zadań publicznych poprzez udzielanie dotacji na dofinansowywanie ich realizacji.

2. Wzajemne informowanie się:
  - publikowanie ważnych informacji dla organizacji na stronach internetowych Powiatu (BIP),
  - przekazywanie przez organizacje informacji na temat przewidywanych do realizacji zadań sfery publicznej,
  - informowanie zainteresowanych organizacji o możliwościach ubiegania się o środki pozabudżetowe.
3. Inne formy współpracy:
  - organizowanie przez Powiat, w ramach możliwości, konsultacji i szkoleń dla organizacji,
  - promowanie działalności organizacji, za zgodą Zarządu Powiatu Sztumskiego, na stronie internetowej Powiatu (BIP),
  - nieodpłatne udostępnianie materiałów związanych z przeprowadzeniem konkursu ofert.

### III ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Współpraca Powiatu Sztumskiego z organizacjami oparta jest na zasadach dobrej współpracy, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności.
2. Rada Powiatu zapewni w budżecie na 2007 rok środki na realizację przez organizacje zadań Powiatu, udzielając priorytetu tym organizacjom, które wykazują własną inicjatywę, mają doświadczenie w działalności i same pozyskują środki oraz są organizacją pożytku publicznego.
3. Za priorytetowe w 2007 roku uznaje się zadania w zakresie:
  - ochrony i promocji zdrowia,
  - kultury i ochrony dóbr kultury,
  - upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
  - wypoczynku dzieci i młodzieży
4. Zlecenie realizacji zadań Powiatu organizacjom obejmuje w pierwszej kolejności zadania priorytetowe i odbywać się będzie poprzez otwarty konkurs ofert.
5. Lista zadań wymienionych w pkt. 3 informuje organizacje o podstawowych priorytetowych kierunkach działań w 2007 roku, jednak nie stanowi jedyne kryterium podjęcia współpracy. Do pozostałych kryteriów należą: wiarygodność, wykazana efektywność w działalności, skuteczność w realizacji założonych celów, nowatorstwo metod działania oraz posiadane zasoby.
6. Otwarty konkurs ofert ogłasza Zarząd Powiatu, który ustala szczegółowe zadania i wysokość dotacji oraz warunki konkursu. Zarząd Powiatu powołuje komisję konkursową, wskazując zarazem osoby przewodniczącego i wiceprzewodniczącego oraz określa tryb pracy komisji i uchwała regulamin pracy komisji konkursowej. W skład Komisji konkursowej wchodzi przedstawiciel merytorycznej Komisji Rady Powiatu. Komisja może skorzystać z konsultacji i opinii zaproszonych ekspertów i przedstawicieli organizacji pozarządowych.
7. Informacje szczegółowe co do konkursu ofert i dotacji znajdują się w Uchwale nr Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 2007 r. w sprawie trybu zlecania zadań

publicznych, udzielania dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania. Organizacja w okresie otrzymywania dotacji jest zobowiązana do zamieszczania w swoich materiałach informacyjnych zapisu o finansowaniu lub dofinansowywaniu zadania przez Powiat

## 1491

### UCHWAŁA Nr VII/36/2007 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 30 stycznia 2007 r.

#### w sprawie trybu zlecania zadań publicznych, udzielania dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 22 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 118 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.) Rada Powiatu Sztumskiego uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Tryb postępowania w sprawie zlecania przez Powiat Sztumski zadań publicznych, udzielania dotacji, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały
2. Wzór oferty realizacji zadania publicznego – stanowiący Załącznik nr 2 do Uchwały.
3. Wzór umowy o wykonanie zadania publicznego – stanowiący Załącznik nr 3 do Uchwały.
4. Wzór sprawozdania z wykonania zadania – stanowiący Załącznik nr 4 do Uchwały.

#### § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### § 3

Traci moc Uchwała nr XX/18/2004 Rady Powiatu Sztumskiego z dnia 27 marca 2004 roku w sprawie określenia trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu Powiatu Sztumskiego podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku na realizację zadań powiatu sztumskiego, rozliczania dotacji oraz kontroli wykonywania zadań.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Powiatu w Sztumie  
Wojciech Zielonka

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr VII/36/2007  
Rady Powiatu Sztumskiego  
z dnia 30 stycznia 2007 r.

## **TRYB POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCY ZASAD ZLECANIA PRZEZ POWIAT SZTUMSKI ZADAŃ, UDZIELANIA DOTACJI, SPOSOBU JEJ ROZLICZANIA ORAZ SPOSOBU KONTROLI WYKONYWANIA ZLECONEGO ZADANIA**

### § 1

1. O udzielenie dotacji mogą ubiegać się organizacje pozarządowe oraz inne podmioty określone w art. 3 ust. 3 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.), działające w sferze zadań publicznych.
2. Zlecenie realizacji zadań publicznych, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w formie:
  - a) powierzenia wykonywania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji,
  - b) wspierania zadań wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji.
3. Udzielanie dotacji na realizację zadań publicznych następuje po ogłoszeniu przez Zarząd Powiatu Sztumskiego otwartego konkursu ofert przeprowadzonego na podstawie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).
4. Informacje o konkursie ogłasza się w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sztumie, na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz w lokalnej prasie. Informacja powinna zawierać:
  - 1) zakres i rodzaj zadań, które mogą być zlecane do realizacji podmiotom, o których mowa w § 1,
  - 2) formę zlecenia zadań oraz wysokość środków publicznych na realizację poszczególnych rodzajów zadań.
5. Celem konkursu jest dokonanie wyboru najlepszych ofert z zakresu realizacji

### § 2

Wysokość środków finansowych na realizację zadań zleconych określa Rada Powiatu w uchwale budżetowej.

### § 3

Dotacje nie będą udzielane na:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) zakupy inwestycyjne i remonty, których realizacja nie jest integralną częścią zleconego zadania,
- 3) działalność polityczną i religijną,

### § 4

1. Zlecenie zadania i udzielenie dotacji odbywa się po przeprowadzeniu otwartego konkursu ofert.
2. W celu przeprowadzenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań zleconych przez Powiat, Zarząd Powiatu powołuje Komisję Konkursową wskazując zarazem osoby Przewodniczącego i Wiceprzewod-

niczącego oraz określa tryb pracy Komisji i uchwała regulamin pracy Komisji Konkursowej.

3. W skład Komisji Konkursowej wchodzi 5 osób desygnowanych przez Zarząd Powiatu. Komisja Konkursowa może skorzystać z konsultacji i opinii zaproszonych ekspertów, przedstawicieli organizacji pozarządowych.

### § 5

1. Podmioty, o których mowa w § 1 mogą z własnej inicjatywy złożyć ofertę realizacji zadań publicznych.
2. Zarząd Powiatu w przypadku, o którym mowa w ust. 1, w terminie nieprzekraczającym 1 miesiąca:
  - 1) rozpatruje celowość realizacji określonego zadania publicznego przez podmioty, biorąc pod uwagę stopień, w jakim oferta odpowiada zakresowi zadań publicznych określonym w § 3, daje gwarancję realizacji zadań zgodnie ze standardami właściwymi dla danego zadania, środki dostępne na realizację określonych zadań, rodzaje określonych zadań i korzyści wynikające z realizacji zadania publicznego przez podmioty.
  - 2) informuje o podjętej decyzji, a w przypadku stwierdzenia celowości realizacji określonego zadania publicznego informuje składającego ofertę o trybie zlecenia zadania publicznego, o którym mowa w § 5 ust. 1.

### § 6

1. Zarząd Powiatu ogłasza otwarty konkurs ofert co najmniej z trzydziestodniowym wyprzedzeniem.
2. Ogłoszenie otwartego konkursu ofert powinno zawierać informacje o:
  - 1) zakresie i rodzaju zlecanego zadania;
  - 2) nazwie i siedzibie ogłaszającego konkurs
  - 3) zadania powiatu realizowane przy współudziale organizacji pozarządowych
  - 4) formie zlecenia zadania oraz wysokości środków publicznych na realizację tego zadania;
  - 3) zasadach przyznawania dotacji;
  - 4) terminach i warunkach realizacji zadania;
  - 5) terminie składania ofert;
  - 6) terminie, trybie i kryteriach stosowanych przy dokonywaniu wyboru oferty;
  - 7) zastrzeżenie o prawie odwołania konkursu ofert w całości lub części, przedłużaniu terminu składania ofert, zmiany terminu rozstrzygnięcia konkursu, zmiany wysokości środków na realizację zadań,

### § 7

1. Oferta organizacji pozarządowej ubiegającej się o przyznanie dotacji, powinna zawierać w szczególności:
  - 1) szczegółowy zakres rzeczowy zadania publicznego proponowanego do realizacji;
  - 2) nazwę i siedzibę oferenta,
  - 3) termin i miejsce realizacji zadania publicznego;
  - 4) kalkulację przewidywanych kosztów realizacji zadania publicznego;
  - 5) informację o wcześniejszej działalności podmiotu składającego ofertę w zakresie, którego dotyczy zadanie;

- 6) informację o posiadanych zasobach rzeczowych i kadrowych zapewniających wykonanie zadania, w tym o wysokości środków finansowych uzyskanych na realizację danego zadania z innych źródeł;
  - 7) organizacja pozarządowa ubiegająca się o dotację zobowiązana jest wykazać się własnym udziałem (np. środki finansowe własne lub sponsorów, praca wolontariuszy, w wymiarze nie mniejszym niż 20% kosztów całego projektu)
2. Do oferty dołączyć należy:
    - 1) zaświadczenie o aktualności rejestracji podmiotu,
    - 2) pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli,
    - 3) sprawozdanie merytoryczne i finansowe za ostatni rok lub w przypadku dotychczasowej krótszej działalności za miniony okres.
    - 4) statut,
    - 5) istniejące referencje,
  3. Wzór oferty stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

#### § 8

1. Komisja Konkursowa przy rozpatrywaniu ofert:
  - 1) ocenia możliwość realizacji zadania przez podmioty składające oferty,
  - 2) ocenia przedstawioną kalkulację kosztów realizacji zadania, w tym w odniesieniu do zakresu rzeczowego zadania,
  - 3) uwzględnia wysokość środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania,
  - 4) ocenia wartość sprawdza staranne i terminowe wywiązywanie się przez podmioty z realizacji zadań dotychczas zleconych przez Powiat Sztumski,
2. Przepis ust. 1 ma zastosowanie także, gdy w wyniku ogłoszenia otwartego konkursu ofert została zgłoszona jedna oferta.
3. Komisja konkursowa zobowiązana jest w uzasadnieniu wyboru oferty ustosunkować się do spełnienia przez oferenta wymogów określonych w uchwale oraz w ogłoszeniu, o którym mowa w § 6. Przepis stosuje się odpowiednio w przypadku, o którym mowa w ust. 2.

#### § 9

1. Protokół z przebiegu otwartego konkursu ofert powinien zawierać:
  1. imiona i nazwiska członków Komisji Konkursowej,
  2. liczbę zgłoszonych ofert, w tym ofert odrzuconych,
  3. wskazanie ofert najkorzystniejszych z uwzględnieniem kwot przyznanej dotacji
  4. ewentualne uwagi członków Komisji,
  5. podpisy członków Komisji
2. Protokół wraz ze wskazaniem najkorzystniejszej oferty oraz z pozostałą dokumentacją konkursową Komisja Konkursowa przedkłada Zarządowi Powiatu.

#### § 10

1. Decyzję o zleceniu zadania oraz o przyznaniu dotacji podejmuje Zarząd Powiatu.
2. O wynikach postępowania w sprawie zlecenia zadania Zarząd Powiatu zawiadamia wszystkich oferentów

- tów oraz ogłasza informację w siedzibie organów Powiatu w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej w terminie 14 dni od dnia zakończenia postępowania konkursowego
3. Decyzja Zarządu Powiatu jest ostateczna.

#### § 11

1. Podmioty przyjmując zlecenie realizacji zadania publicznego w trybie określonym w § 5 ust. 1, zobowiązują się do wykonania zadania w zakresie i na zasadach określonych w umowie, a Zarząd Powiatu zobowiązuje się do przekazania na realizację zadania odpowiednich środków publicznych w formie dotacji.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa o powierzenie zadania publicznego może być zawarta na czas realizacji zadania lub na czas określony,
4. Zadanie publiczne nie może być zrealizowane przez podmiot niebędący stroną umowy, chyba że umowa zezwala na wykonanie określonej części zadania przez taki podmiot.
5. Podmioty są zobowiązane do rachunkowego wyodrębnienia w ewidencji księgowej środków otrzymanych na realizację umowy, o której mowa w ust. 1.
6. Ramowy wzór umowy, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 12

1. Zarząd Powiatu zlecający zadanie publiczne dokonuje kontroli i oceny realizacji zadania, a w szczególności:
  - 1) stanu realizacji zadania oraz wykonania zadania zgodnie z umową;
  - 2) efektywności, rzetelności i jakości wykonania zadania;
  - 3) prawidłowości wykorzystania środków publicznych otrzymanych na realizację zadania;
  - 4) prowadzenia dokumentacji określonej w przepisach prawa i w postanowieniach umowy.
2. Czynności kontrolnych dokonują pracownicy upoważnieni przez Zarząd Powiatu.
3. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół.
4. Na podstawie protokołu Zarząd Powiatu w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji zadania i wykorzystaniu dotacji kieruje do zleceniobiorcy stosowne wnioski i zalecenia, wyznaczając termin usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
5. W przypadku, gdy zleceniobiorca nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości lub nie doprowadzi do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, a środki finansowe przekazane na jego realizację podlegają zwrotowi do budżetu powiatu w terminie ustalonym przez Zarząd Powiatu wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi od dnia przekazania środków na rachunek bankowy podmiotu, któremu przekazano dotację.

§ 13

1. Sprawozdanie z wykonania zadania publicznego określonego w umowie należy sporządzić i dostarczyć w terminie 30 dni po upływie terminu, na który umowa została zawarta,
2. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1 podlega przyjęciu przez Zarząd Powiatu oraz ogłoszeniu poprzez wywieszenie w siedzibie organów Powiatu w miejscu przeznaczonym na zamieszczanie ogłoszeń na okres 30 dni od dnia przyjęcia.
3. Jeżeli zadanie nie zostało wykonane lub dotację przeznaczono na inne cele niż określone w umowie zarząd powiatu odmawia przyjęcia sprawozdania, odstępuje od umowy i dochodzi zwrotu dotacji wraz z odsetkami od dnia jej przekazania.
4. W przypadku częściowego wykonania zadania dotacja podlega niezwłocznie zwrotowi w części proporcjonalnej do stopnia niezrealizowanego zadania.
5. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo kontroli realizacji zadania również po przyjęciu sprawozdania,

o którym mowa w ust. 1. W przypadku nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli przepisy ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

6. Wzór sprawozdania, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 14

W przypadku niedotrzymania terminu rozliczenia oraz stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z celami i zasadami określonymi w umowie podmiot realizujący zadanie traci prawo do ubiegania się o dotację z budżetu powiatu w następnych dwóch latach oraz jest zobowiązany do zwrotu dotacji wraz z odsetkami od dnia jej przekazania.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w uchwale zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o finansach publicznych oraz Ustawy o zamówieniach publicznych.

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr VII/36/2007  
Rady Powiatu Sztumskiego  
z dnia 30 stycznia 2007 r.

WZÓR

.....  
(pieczęć organizacji pozarządowej\*/  
podmiotu\*/jednostki organizacyjnej\*)

.....  
(data i miejsce złożenia oferty)

**OFERTA  
ORGANIZACJI POZARZĄDOWEJ\*/ PODMIOTU\*/JEDNOSTKI  
ORGANIZACYJNEJ\*  
REALIZACJI ZADANIA PUBLICZNEGO**

.....  
(rodzaj zadania)  
w okresie od ..... do .....

składana na podstawie przepisów działu II  
rozdziału 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r.  
o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie  
(Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.)

W FORMIE  
POWIERZENIA WYKONYWANIA ZADANIA\*  
WSPIERANIA WYKONANIA ZADANIA\*  
PRZEZ

.....  
(nazwa organu zlecającego)

WRAZ Z  
WNIOSEM O PRYZNANIE DOTACJI ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH  
W KWOCIE .....

I. Dane na temat organizacji pozarządowej\*/ podmiotu\*/jednostki organizacyjnej

- 1) pełna nazwa .....
- 2) forma prawna .....
- 3) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w innym rejestrze\* .....
- 4) data wpisu, rejestracji lub utworzenia .....
- 5) nr NIP ..... nr REGON .....
- 6) dokładny adres: miejscowość ..... ul. ....  
gmina ..... powiat .....
- 7) tel. .... faks .....
- e-mail: ..... http://.....

8) nazwa banku i numer rachunku .....

9) nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisywania umowy o wykonanie zadania publicznego

10) nazwa, adres i telefon kontaktowy jednostki bezpośrednio wykonującej zadanie, o którym mowa w ofercie

11) osoba upoważniona do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących oferty (imię i nazwisko oraz nr telefonu kontaktowego)

12) przedmiot działalności statutowej:

a) działalność statutowa nieodpłatna

b) działalność statutowa odpłatna

13) jeżeli organizacja pozarządowa\*/ podmiot\*/jednostka organizacyjna\* prowadzi działalność gospodarczą:

a) numer wpisu do rejestru przedsiębiorców,

b) przedmiot działalności gospodarczej

## II. Opis zadania

### 1. Nazwa zadania

### 2. Miejsce wykonywania zadania

### 3. Cel zadania

4. Szczegółowy opis zadania /spójny z kosztorysem/

5. Harmonogram planowanych działań (z podaniem terminów ich rozpoczęcia i zakończenia) wraz z liczbowym określeniem skali działań planowanych przy realizacji zadania (należy użyć miar adekwatnych dla danego zadania, np. liczba świadczeń udzielanych tygodniowo, miesięcznie, liczba adresatów)

6. Zakładane rezultaty realizacji zadania

III. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji zadania

1. Całkowity koszt zadania .....[.....]

2. Kosztorys ze względu na rodzaj kosztów

Lp.	Rodzaj kosztów (koszty merytoryczne i administracyjne związane z realizacją zadania)	Ilość jednostek	Koszt jednostkowy	Rodzaj miary	Koszt całkowity (w zł)	Z tego z wnioskowanej dotacji (w zł)	Z tego z finansowych środków własnych, środków z innych źródeł oraz wpłat i opłat adresatów (w zł)*
Ogółem							

3. Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie kosztorysu:

.....

.....

.....

.....

.....



IV. Przewidywane źródła finansowania zadania:

1.

Źródło finansowania	zł	%
Wnioskowana kwota dotacji		
Finansowe środki własne, środki z innych źródeł oraz wpłaty i opłaty adresatów*		
(z tego wpłaty i opłaty adresatów zadania ..... zł)		
Ogółem		100%

2. Informacja o uzyskanych przez organizację od sponsorów środkach prywatnych lub publicznych, których kwota została uwzględniona w ramach środków własnych.\*

--

3. Rzeczowy (np. lokal, sprzęt, materiały) oraz osobowy (np. wolontariusze) wkład własny w realizację zadania z orientacyjną wyceną.

--

V. Inne wybrane informacje dotyczące zadania

1. Partnerzy biorący udział w realizacji zadania (ze szczególnym uwzględnieniem administracji publicznej).

--

2. Zasoby kadrowe - przewidywane do wykorzystania przy realizacji zadania (informacje o kwalifikacjach osób, które będą zatrudnione przy realizacji zadań oraz o kwalifikacjach wolontariuszy).

--

3. Dotychczasowe doświadczenia w realizacji zadań podobnego rodzaju (ze wskazaniem, które z tych zadań realizowane były we współpracy z administracją publiczną).

4. Informacja o tym, czy oferent przewiduje korzystanie przy wykonaniu zadania z podwykonawców (określenie rodzaju podwykonawców wraz ze wskazaniem zakresu, w jakim będą uczestniczyć w realizacji zadania).

Oświadczam(-my), że:

- 1) proponowane zadanie w całości mieści się w zakresie działalności naszej organizacji pozarządowej\*/podmiotu \*/jednostki organizacyjnej\*,
- 2) w ramach składanej oferty przewidujemy pobieranie\*/niepobieranie\* opłat od adresatów zadania,
- 3) organizacja pozarządowa\*/ podmiot\*/jednostka organizacyjna\* jest związana(-ny) niniejszą ofertą przez okres do dnia .....,
- 4) wszystkie podane w ofercie informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

(pieczęć organizacji pozarządowej\*/ podmiotu\*/jednostki organizacyjnej\*)

.....

(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu organizacji pozarządowej\*/podmiotu\*/jednostki organizacyjnej\*)

Załączniki i ewentualne referencje:

1. Aktualny odpis z rejestru lub odpowiednio wyciąg z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny oferenta i umocowanie osób go reprezentujących.
2. Sprawozdanie merytoryczne i finansowe (bilans, rachunek wyników lub rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa) za ostatni rok.\*
3. Umowa partnerska lub oświadczenie partnera (w przypadku wskazania w pkt V.1. partnera).\*
4. ....
5. ....

Poświadczenie złożenia oferty

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

\* Niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr VII/36/2007  
Rady Powiatu Sztumskiego  
z dnia 30 stycznia 2007 r.

## WZÓR

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....

w .....,

pomiędzy

....., z siedzibą w ....., zwanym dalej

„Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez .....

a

.....

organizacją pozarządową\*/podmiotem\*/jednostką organizacyjną\*

z siedzibą w ....., zwaną(-ym) dalej „Zleceniobiorcą”,

reprezentowaną przez: .....

§ 1. 1. Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873, z późn. zm.), realizację zadania publicznego, określonego szczegółowo w ofercie złożonej przez Zleceniobiorcę w dniu ....., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać zadanie w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Niniejsza umowa jest, w rozumieniu art. 16 ust. 1 ustawy powołanej w ust. 1, umową o powierzenie zadania\*/ o wsparcie realizacji zadania\*.

§ 2. 1. Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania na realizację zadania dotacji w wysokości ..... (słownie) ..... złotych.

2. Przyznane środki finansowe w wysokości ..... (słownie)

..... złotych zostaną przekazane na rachunek bankowy Zleceniobiorcy, nr rachunku: .....

1) w okresie do 30 dni od daty podpisania umowy\* lub

2) w następujący sposób:\*

I transza w wysokości ..... słownie .....

do dnia .....

II transza w wysokości ..... słownie .....

do dnia .....

III transza w wysokości ..... słownie .....

do dnia .....

IV transza w wysokości ..... słownie .....

do dnia .....

3. Zleceniobiorca oświadcza, że jest jedynym posiadaczem wskazanego w ust. 2 rachunku bankowego i zobowiązuje się do utrzymania wskazanego powyżej rachunku nie krócej niż do chwili dokonania ostatecznych rozliczeń ze Zleceniodawcą, wynikających z umowy.

§ 3. 1. Termin wykonania zadania ustala się od dnia ..... roku do dnia ..... roku.

2. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z ofertą oraz zaktualizowanymi, stosownie do przyznanej dotacji, harmonogramem\* i kosztorysem\*, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy.

§ 4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykorzystania przekazanych środków finansowych zgodnie z celem, na jaki je uzyskał, i na warunkach określonych niniejszą umową. Dotyczy to także ewentualnych przychodów uzyskanych przy realizacji umowy, których nie można było

przewidzieć przy kalkulowaniu wielkości dotacji, oraz odsetek bankowych od przekazanych przez Zleceniodawcę środków, które należy wykorzystać wyłącznie na wykonanie zadania.

§ 5. Zleceniobiorca jest zobowiązany do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji finansowo-księgowej środków finansowych otrzymanych na realizację zadania zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.), w sposób umożliwiający identyfikację poszczególnych operacji księgowych.

§ 6\*. Zleceniodawca wyraża zgodę na bezpośrednie wykonanie następującej części zadania

.....  
(określenie części zadania)

przez podwykonawcę lub partnerów wybranych przez Zleceniobiorcę.

§ 7. Zleceniobiorca, realizując zlecone zadanie, zobowiązuje się do informowania w wydawanych przez siebie, w ramach zadania, publikacjach, swoich materiałach informacyjnych, poprzez media, jak również stosownie do charakteru zadania, poprzez widoczną w miejscu jego realizacji tablicę lub przez ustną informację kierowaną do odbiorców, o fakcie dofinansowania realizacji zadania przez Zleceniodawcę.

§ 8. 1. Zleceniodawca sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania przez Zleceniobiorcę, w tym wydatkowania przekazanych mu środków finansowych. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji zadania oraz po jego zakończeniu.

2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, upoważnieni pracownicy Zleceniodawcy mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zadania, oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonania zadania. Zleceniobiorca na żądanie kontrolującego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.

3. Prawo kontroli przysługuje upoważnionym pracownikom Zleceniodawcy zarówno w siedzibie Zleceniobiorcy, jak i w miejscu realizacji zadania.

§ 9. 1. Zleceniodawca może żądać częściowych sprawozdań z wykonywania zadania według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie wzoru oferty realizacji zadania publicznego, ramowego wzoru umowy o wykonanie zadania publicznego i wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania (Dz.U. Nr 264, poz. 2207)

2. Sprawozdania częściowe będą składane w następujących terminach\*:

a) sprawozdanie częściowe za okres ..... do.....  
(okres sprawozdawczy) (termin)

b) sprawozdanie częściowe za okres ..... do .....  
(okres sprawozdawczy) (termin)

3. Sprawozdanie końcowe z wykonania zadania powinno zostać sporządzone przez Zleceniobiorcę na formularzu zgodnym z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1.

4. Zleceniodawca ma prawo żądać, aby Zleceniobiorca w wyznaczonym terminie przedstawił dodatkowe informacje i wyjaśnienia do sprawozdań, o których mowa w ust. 1 i 2.

5. W przypadku nieprzedłożenia sprawozdań, o których mowa w ust. 2 i 3, Zleceniodawca wzywa pisemnie Zleceniobiorcę do ich złożenia. Niezastosowanie się do wezwania skutkuje przeprowadzeniem kontroli, która może być podstawą rozwiązania umowy.

§ 10. 1. Przyznane środki finansowe, określone w § 2 ust. 1, Zleceniobiorca jest zobowiązany wykorzystać w terminie 14 dni od dnia wskazanego w § 3 ust. 1 jako termin końcowy wykonania zadania.

2. Środki finansowe niewykorzystane do tego terminu Zleceniobiorca jest zobowiązany zwrócić wraz z odsetkami w terminie 14 dni od dnia wskazanego w ust 1, na rachunek bankowy Zleceniodawcy nr .....

§ 11. Do zamówień na dostawy oraz usługi i roboty budowlane opłacanych ze środków pochodzących z dotacji Zleceniobiorca stosuje przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z późn. zm.).

§ 12. 1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonywanie umowy.

2. W przypadku rozwiązania umowy na mocy porozumienia Stron skutki finansowe oraz ewentualny zwrot środków finansowych Strony określą w sporządzonym protokole.

§ 13. 1. Umowa może być rozwiązana przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) wykorzystywania udzielonej dotacji niezgodnie z przeznaczeniem,
- b) nieterminowego lub nienależytego wykonywania umowy, w tym w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania, stwierdzonego na podstawie wyników kontroli oraz oceny realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych,
- c) jeżeli Zleceniobiorca przekaze część lub całość dotacji osobie trzeciej, pomimo że nie przewiduje tego niniejsza umowa,
- d) jeżeli Zleceniobiorca odmówi poddaniu się kontroli bądź w terminie określonym przez Zleceniodawcę nie doprowadzi do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

2. Rozwiązując umowę, Zleceniodawca określi kwotę dotacji podlegającej zwrotowi w wyniku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, naliczanymi od dnia przekazania dotacji z budżetu państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, termin jej zwrotu oraz nazwę i numer konta, na które należy dokonać wpłaty.

§ 14. Wykonanie umowy nastąpi z chwilą zaakceptowania przez Zleceniodawcę sprawozdania, o którym mowa w § 9 ust. 3.

§ 15. Wszelkie zmiany umowy i oświadczenia składane zgodnie z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.

§ 17. W zakresie nieuregulowanym umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.).

Zleceniobiorca oświadcza, że znane są mu obowiązki wynikające z przepisów prawa, w szczególności ustawy powołanej w § 1 ust. 1.

§ 18. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Zleceniodawcy, sądu powszechnego.

§ 19. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca:

.....

.....

\* Niepotrzebne skreślić.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1) oferta realizacji zadania publicznego złożona według wzoru określonego w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 grudnia 2005 r. w sprawie wzoru oferty realizacji zadania publicznego, ramowego wzoru umowy o wykonanie zadania publicznego i wzoru sprawozdania z wykonania tego zadania,

2) zaktualizowany harmonogram realizacji zadania,\*

3) zaktualizowany kosztorys,\*

4) oświadczenie Zleceniobiorcy o zgodności odpisu z rejestru ze stanem prawnym i faktycznym w dniu podpisania umowy.

Załącznik nr 4  
do Uchwały nr VII/36/2007  
Rady Powiatu Sztumskiego  
z dnia 30 stycznia 2007 r.

**WZÓR**  
**SPRAWOZDANIE (CZĘŚCIOWE\*/KOŃCOWE\*)<sup>1)</sup>**

z wykonania zadania publicznego

.....

(nazwa zadania)

w okresie od ..... do .....,

określonego w umowie nr .....,

zawartej w dniu ....., pomiędzy

..... a .....

(nazwa organu zlecającego)

(nazwa organizacji  
pozarządowej\*/podmiotu\*/

jednostki

organizacyjnej\*)

Data złożenia sprawozdania: .....

**Część I. Sprawozdanie merytoryczne**

1. Czy zakładane cele i rezultaty zostały osiągnięte w wymiarze określonym w ofercie? Jeśli nie - dlaczego?

2. Opis wykonania zadania z wyszczególnieniem działań partnerów i podwykonawców<sup>2)</sup>

3. Liczbowe określenie skali działań, zrealizowanych w ramach zadania (należy użyć tych samych miar, które były zapisane w ofercie realizacji zadania, w części II pkt 5).







Część III. Dodatkowe informacje

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Załączniki:<sup>4)</sup>

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Oświadczam(-my), że:

- 1) od daty zawarcia umowy nie zmienił się status prawny organizacji pozarządowej\*/podmiotu\*/jednostki organizacyjnej\*,
- 2) wszystkie podane w niniejszym sprawozdaniu informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym,
- 3) zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane za środki finansowe uzyskane w ramach umowy zostały dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z późn. zm.),
- 4) wszystkie kwoty wymienione w zestawieniu faktur (rachunków) zostały faktycznie poniesione.

(pieczęć organizacji pozarządowej\*/podmiotu\*/jednostki organizacyjnej\*)

.....  
.....

(podpis osoby upoważnionej lub podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu organizacji pozarządowej \*/podmiotu\*/jednostki i organizacyjnej\*)

Poświadczenie złożenia sprawozdania

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

\* Niepotrzebne skreślić.

**POUCZENIE**

Sprawozdania składa się osobiście lub nadsyła przesyłką poleconą w przewidzianym w umowie terminie na adres organu zlecającego.

<sup>1)</sup> Sprawozdanie częściowe i końcowe sporządzać należy w okresach określonych w umowie.

<sup>2)</sup> Opis musi zawierać szczegółową informację o zrealizowanych działaniach zgodnie z ich układem zawartym w ofercie, która była podstawą przygotowania umowy. W opisie konieczne jest uwzględnienie wszystkich planowanych działań, zakres, w jakim zostały one zrealizowane, i

wyjaśnienie ewentualnych odstępstw w ich realizacji, zarówno w odniesieniu do ich zakresu, jak i harmonogramu realizacji.

<sup>3)</sup> Do sprawozdania załączyć należy spis wszystkich faktur (rachunków), które opłacone zostały w całości lub w części ze środków pochodzących z dotacji. Spis zawierać powinien: nr faktury (rachunku), datę jej wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie, w jakiej części została pokryta z dotacji, oraz rodzaj towaru lub zakupionej usługi. Każda z faktur (rachunków) powinna być opatrzona na odwrocie pieczęcią organizacji\* /podmiotu\*/ jednostki organizacyjnej\* oraz zawierać sporządzony w sposób trwały opis zawierający informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionych towarów, usług lub innego rodzaju opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych organizacji.

W przypadku wspierania zadań publicznych Zleceniodawca może żądać faktur (rachunków) dokumentujących pokrycie kosztów ze środków Zleceniobiorcy. W związku z tym Zleceniodawca może rozszerzyć tabelę „Zestawienie faktur (rachunków)” - punkt 11.3 - poprzez dodanie kolumny „z tego finansowanych ze środków własnych”.

Do sprawozdania nie załącza się faktur (rachunków), które należy przechowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i udostępniać podczas przeprowadzanych czynności kontrolnych.

<sup>4)</sup> Do niniejszego sprawozdania załączyć należy dodatkowe materiały mogące dokumentować działania faktyczne podjęte przy realizacji zadania (np. listy uczestników projektu, publikacje wydane w ramach projektu, raporty, wyniki prowadzonych ewaluacji), jak również dokumentować konieczne działania prawne (kopie umów, kopie dowodów przeprowadzenia odpowiedniego postępowania w ramach zamówień publicznych).

## 1492

### UCHWAŁA Nr V/22/2007 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 31 stycznia 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łeby na rok 2007.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit „d”, pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm./ oraz art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego /Dz.U. nr 203, poz. 1966 ze zm./ oraz art. 165 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych /Dz.U. nr 249, poz. 2104 ze zm./ Rada Miejska w Łebie uchwala, co następuje:

#### § 1

Ustala się dochody budżetu miasta w wysokości  
23.844.034,- zł

z tego:

1. środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin pozyskane z innych źródeł 8.107.031,-zł
  2. dochody z podatków i opłat 5.079.300,- zł
  3. udziały w podatkach stanowiących dochód z budżetu państwa 1.567.970,- zł
  4. dochody z majątku gminy 4.371.000,- zł
  5. pozostałe dochody 646.794,- zł
  6. dochody z tytułu wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych 300.000,- zł
  7. dotacje celowe na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej 1.248.450,- zł
  8. subwencje z budżetu państwa 2.523.489,- zł
- w tym:
- część oświatowa 2.523.489,- zł

Szczegółowy podział dochodów wg źródeł w szczególności do paragrafów zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.\*

#### § 2

Ustala się wydatki budżetu miasta w wysokości

15.737.003,- zł

1. Wydatki bieżące 13.914.503,- zł

w tym:

— wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń

5.662.800,- zł

— dotacje 776.720,- zł

— wydatki na obsługę długu 428.700,- zł

2. Wydatki majątkowe 1.822.500,- zł

Szczegółowy podział wydatków budżetowych w układzie działów i rozdziałów zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.\*

#### § 3

Ustala się przychody i rozchody budżetu miasta na rok 2007 w wysokości:

przychody – 543.000,- zł

rozchody – 8.650.031,- zł

Przychody i rozchody szczegółowo określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.\*

#### § 4

Wydatki na zadania inwestycyjne w roku 2007 ustala się w kwocie 1.772.500,- zł. Szczegółowy wykaz zadań inwestycyjnych zawiera załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.\*

Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne na lata 2007–2009.

Łączne nakłady finansowe przyjmuje się w wysokości 9.780.000,- zł.

Szczegółowy podział wieloletnich programów inwestycyjnych w rozbiu na poszczególne lata przedstawia załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.\*

#### § 5

Ustala się rezerwę ogólną w kwocie 100.000,- zł

§ 6

Dochody z tytułu wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych ustala się w kwocie 300.000,-zł, którą po stronie wydatków przeznaczają się na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i narkomanii.

§ 7

Ustala się przychody i wydatki funduszy celowych na rok 2007 w wysokości:

Przychody –	14.000,- zł
Wydatki –	15.000,- zł

Szczegółowy plan przychodów i wydatków zawiera załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.\*

§ 8

Z budżetu miasta udziela się dotację podmiotową w wysokości 396.720,- zł jednostkom wyszczególnionym w załączniku Nr 7 do niniejszej uchwały.\*

§ 9

Wyodrębnia się wydatki na finansowanie zadań zleconych z zakresu administracji rządowej

Dochody –	1.248.450,- zł
Wydatki –	1.248.450,- zł

Zestawienie dochodów i wydatków zadań zleconych określa załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.\*

§ 10

Ustala się wydatki na programy i projekty realizowane z udziałem środków z Unii Europejskiej w wysokości 150.000,-zł.

Szczegółowy opis programu zawiera załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.\*

§ 11

Upoważnia się Burmistrza Miasta Łeby do dokonywania zmian w budżecie polegających na przeniesieniu wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu.

§ 12

Upoważnia się Burmistrza Miasta Łeby do zaciągnięcia długu oraz do spłaty zobowiązań gminy do maksymalnej kwoty 1.971.700,- zł.

§ 13

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Łeby do opracowania układu wykonawczego budżetu w szczególności dział, rozdział, paragraf.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łebie  
Jan Kuźel

1493

**UCHWAŁA Nr IV/20/07**  
**Rady Gminy Mikołajki Pomorskie**  
z dnia 1 lutego 2007 r.

**w sprawie uchwalenia budżetu gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2007.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 24. ust. 11, art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), ustawy z dnia 13 listopada 2003 r o dochodach jednostek samorządu terytorialnego / DZ.U.Nr 203 poz. 1966/, art. 402 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska / Dz.U. Nr 62 poz. 627/ Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości 8.239.820 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1.\*

§ 2

Ustala się:

1. wydatki budżetu gminy w wysokości 8.029.195 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2,\*
2. limity wydatków na Wieloletni Program Inwestycyjny w latach 2007 – 2009 zgodnie z załącznikiem nr 3\* oraz wydatki majątkowe w kwocie 242.000 zł na rok 2007 zgodnie z załącznikiem nr 3a.\*

§ 3

1. Różnica między dochodami a wydatkami stanowi planowaną nadwyżkę budżetu gminy w wysokości 210.625 zł z przeznaczeniem na:
  - 1) planowaną spłatę rat kredytów w kwocie – 185.000 zł,
  - 2) planowaną spłatę rat pożyczek w kwocie – 25.625 zł

§ 4

2. Ustala się rozchody budżetu w wysokości 210.625 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4.\*

§ 5

W budżecie tworzy się rezerwy:

- rezerwę celową w wysokości – 40.000 zł, z przeznaczeniem na wydatki bieżące związane z planowanymi awansami zawodowymi nauczycieli oraz odprawami emerytalnymi w placówkach oświatowo wychowawczych,
- rezerwę ogólną na nieprzewidziane wydatki w wysokości – 70.000 zł,

§ 6

Ustala się:

1. dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleconych w kwocie 14.000 zł, zgodnie z załącznikiem 5a,\*
2. dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 5,\*

\* Załączników od nr 1 do nr 9 nie publikuje się

3. dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 6.\*

§ 7

Ustala się:

1. dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie 33.100 zł,
2. wydatki na realizację zadań ujętych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 31.900 zł oraz w programie przeciwdziałania narkomanii w kwocie 1.200 zł.

§ 8

Ustala się:

1. Plan przychodów i wydatków w łącznej kwocie (zbiorczo) dla zakładów budżetowych,  
Przychody – w kwocie 1.105.700 zł,  
wydatki – w kwocie 1.105.700 zł,
2. Plan dochodów i wydatków w łącznej kwocie (zbiorczo) dla dochodów własnych jednostek budżetowych:  
dochody – 7.200 zł;  
wydatki – 7.200 zł,  
zgodnie z załącznikiem nr 7.\*

§ 9

Ustala się:

1. zakres i kwoty dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w łącznej kwocie 33.557 zł, zgodnie z załącznikiem nr 8,\*
2. dotacje podmiotowe dla:
  - 1) gminnych instytucji kultury na łączną kwotę – 152.950 zł,
  - 2) publicznego przedszkola w wysokości – 247.600 zł,  
zgodnie z załącznikiem nr 9,\*
3. dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku w kwocie – 12.000 zł, zgodnie z załącznikiem nr 10.\*

§ 10

Ustala się plan przychodów i wydatków funduszy celowych – Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

- 1) przychody – 7.200 zł,
- 2) wydatki – 7.200 zł,  
zgodnie z załącznikiem nr 11.\*

§ 11

Ustala się limity zobowiązań z tytułu:

- 1) nowych kredytów i pożyczek zaciąganych na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu do kwoty 200.000 zł,
- 2) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów – do kwoty 210.625 zł

§ 12

Upoważnia się Wójta do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 200.000 zł,

- 2) zaciągania zobowiązań:

— na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne oraz na zadania wynikające z kontraktów wojewódzkich do wysokości 500.000 zł  
— z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2008) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 500.000 zł,

- 3) dokonywania zmian w planie wydatków z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami,

- 4) przekazania kierownikom jednostek budżetowych uprawnień do dokonywania przeniesień w planie dochodów własnych i wydatków nimi finansowanych,

- 5) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy,

- 6) upoważnia się Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz Przedszkola Samorządowego do dokonywania w planie finansowym zakładu budżetowego przeniesień planowanych wydatków, pod warunkiem, że nie spowodują one zmniejszenia wpłat do budżetu, ani zwiększenia dotacji z budżetu.

§ 13

Przyjmuje się prognozę łącznej kwoty długu Gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2007 i lata następne.

§ 14

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Eugeniusz Żebrowski*

\* Załączników od nr 1 do nr 11 nie publikuje się

**1494**

**UCHWAŁA Nr 27/VI/2007**  
**Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim**  
z dnia 1 lutego 2007 r.

**zmieniająca w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.**

Na podstawie art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

W regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 224/XXII/2005 Rady Miejskiej

w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2005 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 pkt 4, lit. i otrzymuje brzmienie:  
„zakupu obuwia i odzieży, o ile wiążą się w sposób oczywisty i bezpośredni z procesem edukacji ucznia, np. stroju szkolnego obowiązującego zgodnie z regulaminem szkoły, stroju na praktyczną naukę zawodu,”
2. § 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
1. Wysokość stypendium szkolnego uzależniona jest od dochodu przypadającego na członka rodziny i wynosi:

Lp.	Dochód na członka rodziny w zł.	Kwota stypendium (% kwoty bazowej)
1.	0 – 100	180 – 200
2.	101 – 230	150 – 180
3.	231 – 351	100 - 150

3. § 19 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:  
„Za dochód uważa się sumę przychodów z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pomniejszony o:  
1) miesięczne obciążenie podatkiem dochodowym od osób fizycznych,  
2) składki na ubezpieczenia zdrowotne,  
3) kwotę alimentów świadczonych na rzecz innych osób.
4. § 21 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„Pomoc materialna o charakterze socjalnym jest udzielana na cele edukacyjne, dlatego też każda osoba otrzymująca taką pomoc ma obowiązek wykorzystać stypendium lub zasiłek szkolny zgodnie z jego przeznaczeniem. Wnioskodawca jest zobowiązany do udokumentowania i przedstawienia rachunków po dokonanych zakupie, jednak nie później niż przy wypłacie kolejnej transzy stypendium. Uczniowie kończący szkołę winni rozliczyć się ze stypendium do końca roku szkolnego”.
5. § 21 skreśla się pkt 3.
6. w § 22 dopisuje się ppkt 5 o treści:  
„przekroczył limit 3 godzin nieobecnych nieusprawiedliwionych miesięcznie”

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Czesław Łukaszewicz

## 1495

### UCHWAŁA Nr 33/V/2007 Rady Miejskiej Nowy Dwór Gdański z dnia 1 lutego 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2007.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### § 1

Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości 38.378.185,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1.\*

#### § 2

1. Ustala się wydatki budżetu gminy w wysokości 40.198.440,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.\*
2. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007 – 2009 zgodnie z załącznikiem nr 3\* oraz zadania realizowane w 2007 r. wg załącznika Nr 4.\*

#### § 3

1. Deficyt budżetu gminy w wysokości 1.820.255,-zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z zaciąganych kredytów i pożyczek w kwocie 1.820.255,-zł
2. Ustala się przychody budżetu w wysokości 3.392.484,-zł, oraz rozchody w wysokości 1.572.229,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 5.\*

#### § 4

W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości – 80.000,-zł,
- 2) celową w wysokości – 497.235. zł,  
z przeznaczeniem na:  
a) awanse zawodowe w kwocie – 103.073,- zł,  
b) odprawy emerytalne w kwocie – 394.162,- zł,

#### § 5

1. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 6\* i 7.\*

#### § 6

1. Ustala się dochody w kwocie 210.000,- zł. z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 197.082,- zł, na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Ustala się wydatki w kwocie 12.918,- zł, na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

#### § 7

1. Ustala się plan dochodów własnych jednostek budżetowych i wydatków nimi finansowanych w łącznej kwocie (zbiorczo):

— dochody – 175.690,-zł,  
— wydatki – 167.500,-zł,  
zgodnie z załącznikiem nr 8.\*

§ 8

1. Ustala się dotacje podmiotowe dla:
  - 1) gminnych instytucji kultury na łączną kwotę – 840.000,-zł,
  - 2) działających na terenie gminy publicznych i niepublicznych przedszkoli, szkół i placówek oświatowo – wychowawczych w wysokości – 785.227,- zł, wg załącznika Nr 9.\*
3. Ustala się dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nie należące do sektora finansów publicznych na łączną kwotę – 269.500,- zł. zgodnie z załącznikiem nr 10.\*

§ 9

1. Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:
  - 1) przychody – 25.000,- zł,
  - 2) wydatki – 37.000,-zł,zgodnie z załącznikiem nr 11.\*

§ 10

Ustala się limity zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz kredytów i pożyczek zaciąganych na:

- 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu – w kwocie 400.000,-zł,

§ 11

Upoważnia się Burmistrza do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 400.000,- zł,
- 2) zaciągania zobowiązań:
  - a) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne oraz na zadania wynikające z kontraktów wojewódzkich do wysokości określonej w załącznikach nr 3\* i nr 4,\*
  - b) z tytułu umów, których realizacja w roku 2008 jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 1. 200.000,- zł,
- 3) dokonywania zmian w planie wydatków pomiędzy wszystkimi paragrafami i rozdziałami w obrębie działów,
- 4) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Czesław Łukasiewicz

\* Załączników od nr 1 do nr 11 nie publikuje się

**1496**

**UCHWAŁA Nr 29/V/2007**  
**Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim**  
z dnia 1 lutego 2007 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Nowy Dwór Gdański**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1

Odcinkowi drogi łączącej ulicę Jaśminową z ulicą Morską oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 216, nr 296/1, nr 66/1 nadaje się nazwę „ulica Jaśminowa”, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Czesław Łukasiewicz

**1497**

**UCHWAŁA Nr V/IV/40/2007**  
**Rady Miasta Wejherowa**  
z dnia 6 lutego 2007 r.

**w sprawie przyjęcia wzorów regulaminów korzystania z gminnych obiektów rekreacyjnych i placów zabaw na terenie Gminy Miasta Wejherowa**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz. 128), Rada Miasta Wejherowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się wzór Regulaminu korzystania z gminnego obiektu rekreacyjnego, usytuowanego na terenie Gminy Miasta Wejherowa, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przyjmuje się wzór Regulaminu korzystania z placu zabaw, usytuowanego na terenie Gminy Miasta Wejherowa, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Regulamin korzystania z obiektu rekreacyjnego i placu zabaw winien być ogłoszony na tablicach informacyj-

nych, w ilości odpowiedniej do wielkości obiektu. Na tablicach informacyjnych, na których ogłaszany jest regulamin należy podać aktualne numery telefonów pogotowia ratunkowego, policji i straży miejskiej.

§ 3

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wejherowa.
2. Prezydent Miasta może powierzyć wykonanie uchwały kierownikom jednostek organizacyjnych gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Wejherowa  
*Piotr Bochiński*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr Vk/IV/40/2007  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 6 lutego 2007 r.

**Regulamin  
korzystania z obiektu rekreacyjnego**

**przy ul. .... w Wejherowie.**

- I. Obiekt jest miejscem aktywnego wypoczynku oraz miejscem spotkań mieszkańców dzielnicy.
- II. W skład obiektu wchodzi:  
— .....  
— .....  
— .....  
— .....
- III. Obiekt jest czynny od godziny 7<sup>00</sup> do godziny 22<sup>00</sup>.
- IV. Każdy korzystający z obiektu i jego urządzeń zobowiązany jest zapoznać się z treścią regulaminu. Korzystanie z obiektu jest bezpłatne. Dzieci poniżej 7 lat mogą przebywać na terenie obiektu tylko pod opieką rodziców lub pełnoletnich opiekunów.
- V. Na terenie obiektu obowiązuje zakaz spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających, przebywania osób nietrzeźwych oraz palenia tytoniu.
- VI. Korzystający z obiektu obowiązany jest do:
  1. przestrzegania porządku i zachowania należytej czystości oraz kultury osobistej,
  2. zachowania ostrożności wobec innych osób korzystających z urządzeń obiektu,
  3. korzystania z urządzeń znajdujących się na obiekcie zgodnie z ich przeznaczeniem, zachowując ostrożność i zasady bezpieczeństwa,
  4. stosowania się do poleceń gospodarza obiektu.
- VII. Korzystającemu z obiektu nie wolno:
  1. niszczyć i uszkadzać urządzeń sportowych, ławek, koszy, ogrodzenia i innych urządzeń obiektu,
  2. deptać roślin okrywowych, uszkadzać i wycinać drzew oraz niszczyć zieleni,
  3. rozkopywać gruntu, niszczyć chodników i innych nawierzchni,
  4. wprowadzać psów i innych zwierząt na teren obiektu,

5. zaśmiecać terenu i składować jakichkolwiek odpadów (np. trawa, liście, śmieci),
  6. rozpałać ognisk, używać materiałów pirotechnicznych i łatwopalnych,
  7. dewastować obiektu w jakikolwiek sposób,
  8. zakłócać spokój i porządek publiczny.
- VIII. Zabrania się zamieszczania reklam, ogłoszeń, napisów oraz prowadzenia handlu bez zgody zarządcy obiektu.
- IX. Za skutki wynikające z nieprawidłowego korzystania z obiektu i urządzeń na jego terenie oraz nieprzestrzegania niniejszego regulaminu zarządca obiektu nie odpowiada.

Ważne telefony:

Pogotowie ratunkowe – 112 lub 999  
Policja – 112 lub 997  
Straż Miejska – 986

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr Vk/IV/40/2007  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 6 lutego 2007 r.

**Regulamin  
korzystania z placu zabaw**

**przy ul. .... w Wejherowie.**

1. Plac zabaw służy zabawie, rekreacji i wypoczynkowi dzieci.
2. W skład placu wchodzi:  
— .....  
— .....  
— .....  
— .....
3. Plac zabaw jest czynny od godziny 7<sup>00</sup> do godziny 22<sup>00</sup>.
4. Każdy korzystający z placu i jego urządzeń zobowiązany jest zapoznać się z treścią regulaminu. Korzystanie z placu jest bezpłatne. Dzieci poniżej 7 lat mogą przebywać na terenie placu tylko pod opieką rodziców lub pełnoletnich opiekunów.
5. Na terenie placu zabaw obowiązuje zakaz spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających, przebywania osób nietrzeźwych oraz palenia tytoniu.
6. Korzystający z obiektu obowiązany jest do:  
— przestrzegania porządku i zachowania należytej czystości oraz kultury osobistej,  
— zachowania ostrożności wobec innych osób korzystających z urządzeń obiektu,  
— korzystania z urządzeń znajdujących się na obiekcie zgodnie z ich przeznaczeniem, zachowując ostrożność i zasady bezpieczeństwa,  
— stosowania się do poleceń gospodarza obiektu.
7. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem, a ponadto z uwagi na bezpieczeństwo bawiących się dzieci należy przestrzegać następujących reguł:  
— w pobliżu urządzeń zabawowych zabronione są gry zespołowe,  
— zabronione jest wchodzenie na górne lub inne nieprzeznaczone do tego celu elementy konstrukcji urządzeń zabawowych,

— zabronione jest korzystanie z huśtawek, wałek, itp., przez więcej niż jedno dziecko na jednym miejscu.

8. Korzystającemu z placu zabaw nie wolno:

- niszczyć i uszkadzać urządzeń zabawowych, ławek, koszy, ogrodzenia i innych urządzeń obiektu,
- deptać roślin okrywowych, uszkadzać i wycinać drzew oraz niszczyć zieleni,
- rozkopywać gruntu, niszczyć chodników i innych nawierzchni,
- wprowadzać psów i innych zwierząt na teren obiektu,
- zaśmiecać terenu i składować jakichkolwiek odpadów (np. trawa, liście, śmieci),
- rozpalać ognisk, używać materiałów pirotechnicznych i łatwopalnych,
- dewastować obiektu w jakikolwiek sposób,
- zakłócać spokój i porządek publiczny.

9. Zabrania się zamieszczania reklam, ogłoszeń, napisów oraz prowadzenia handlu bez zgody zarządcy placu.

10. Za skutki wynikające z nieprawidłowego korzystania z placu zabaw i urządzeń na jego terenie oraz nieprzestrzegania niniejszego regulaminu zarządca placu nie odpowiada.

Ważne telefony:

Pogotowie ratunkowe – 112 lub 999

Policja – 112 lub 997

Straż Miejska – 986

## 1498

### UCHWAŁA Nr IV/20/2007 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 7 lutego 2007 r.

**w sprawie uchwalenia budżetu gminy Osieczna na rok 2007.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.). Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1

Dochody budżetu gminy w wysokości 6.533.431 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1.\*

#### § 2

1. Wydatki budżetu gminy w wysokości 6.287.731 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.\*
2. Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007 – 2009 zgodnie z załącznikiem nr 3\* (3a\* – zadania inwestycyjne w 2007 roku).

#### § 3

Rozchody budżetu w wysokości 245.700 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4.\*

#### § 4

W budżecie tworzy się rezerwę ogólną w wysokości 40.000 zł, z przeznaczeniem na wydatki bieżące.

#### § 5

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 5.\*

#### § 6

1. Ustala się dochody w kwocie 37.005 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 46.909 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Ustala się wydatki w kwocie 1.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

#### § 7

Dotację podmiotową dla samorządowej instytucji kultury w wysokości 26.000 zł

#### § 8

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z załącznikiem Nr 6.\*

#### § 9

Limit zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 250.000 zł.

#### § 10

Upoważnia się Wójta do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 250.000 zł,
- 2) zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w kwotach określonych w załączniku Nr 3,\*
- 3) zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2008) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 300.000 zł,
- 4) dokonywania zmian w planie wydatków, z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami,
- 5) przekazania kierownikom jednostek budżetowych uprawnień do dokonywania przeniesień w planie wydatków,
- 6) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

#### § 11

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Bogdan Czaja

\* Załączników od nr 1 do nr 6 nie publikuje się



**1499**

**UCHWAŁA Nr IV/25/2007  
Rady Gminy Lubichowo  
z dnia 7 lutego 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia budżetu gminy Lubichowo na rok 2007.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i pkt 9 lit. „d” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości 13.082.723 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1.\*

**§ 2**

1. Ustala się wydatki budżetu gminy w wysokości 15.775.313 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2.\*
2. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007 – 2008, zgodnie z załącznikiem nr 3\* (3a\* – zadania inwestycyjne w 2007 roku).

**§ 3**

1. Deficyt budżetu gminy w wysokości 2.692.590 zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z zaciąganych kredytów.
2. Ustala się przychody budżetu w wysokości 3.062.000 zł oraz rozchody w wysokości 369.410 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4.\*

**§ 4**

W budżecie tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości – 23.043 zł,
- 2) celową na sytuacje kryzysowe w wysokości – 10.000 zł.

**§ 5**

1. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 5.\*
2. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej wykonywanych na podstawie porozumień z organami administracji rządowej, zgodnie z załącznikiem nr 6.\*
3. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 7.\*

**§ 6**

1. Ustala się dochody w kwocie 75.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 70.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Ustala się wydatki w kwocie 5.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

**§ 7**

Ustala się dotacje podmiotowe dla gminnych instytucji kultury na łączną kwotę – 193.300 zł, zgodnie z załącznikiem nr 8.\*

**§ 8**

Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

- 1) przychody – 8.700 zł,
  - 2) wydatki – 12.800 zł,
- zgodnie z załącznikiem nr 9.\*

**§ 9**

Ustala się limity zobowiązań z tytułu kredytów zaciąganych na:

- 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu – w kwocie 400.000 zł;
- 2) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu – w kwocie 3.062.000 zł.

**§ 10**

Upoważnia się Wójta do:

- 1) zaciągania kredytu na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 400.000 zł,
- 2) zaciągania zobowiązań:
  - a) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne do wysokości określonej w załącznikach nr 3,\*
  - b) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2008) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2008 roku na łączną kwotę 400.000 zł,
- 3) dokonywania zmian w planie wydatków z wyłączeniem przeniesień między działami,
- 4) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy,
- 5) przekazania uprawnień innym jednostkom organizacyjnym gminy do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2008) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w 2008 roku.

**§ 11**

Samorządowe jednostki budżetowe przekazują pobrane dochody budżetowe jeden raz w miesiącu, według stanu środków na ostatniego dnia miesiąca – do dnia 10 następnego miesiąca – na rachunek bieżący budżetu gminy „DOCHODY”.

**§ 12**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Czesław Cichoński

\* Załączników od nr 1 do nr 9 nie publikuje się

**1500**

**UCHWAŁA Nr VI/31/2007**  
**Rady Miasta Malborka**  
z dnia 8 lutego 2007 r.

**w sprawie budżetu Miasta Malborka na 2007 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, pkt. 9 lit. „c”, „d”, „i” oraz pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 ustawy z dnia 30.06.2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. nr 249, poz. 2104 ze zm.) – Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu miasta na rok 2007 w wysokości 68.418.787 zł zgodnie z załącznikiem nr 1.\*
2. Ustala się wydatki budżetu miasta na 2007 rok w wysokości 70.748.287 zł z tego:
  - a) wydatki bieżące – 63.793.044 zł,  
w tym:
    - wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń – 28.356.256 zł
    - dotacje – 5.370.907 zł
    - wydatki na obsługę długu miasta – 600.000 zł
    - wydatki z tyt. udzielonych poręczeń przypadające do spłaty w 2007 roku – 860.000 zł
  - b) wydatki majątkowe – 6.955.243 zł  
zgodnie z załącznikiem nr 2.\*
3. Deficyt budżetu Miasta Malbork w wysokości 2.329.500 zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z kredytów i pożyczek.
4. Przychody i rozchody budżetu Miasta na rok 2007 stanowią załącznik nr 3.\*

§ 2

Wydatki inwestycyjne na rok 2007 oraz limity wydatków związane z programem inwestycyjnym na dwa lata następane stanowią załącznik nr 4.\*

§ 3

1. Ustala się plany przychodów i wydatków zakładów budżetowych oraz dochodów własnych jednostek budżetowych zgodnie z załącznikiem nr 5.\*
2. Ustala się plan przychodów i wydatków funduszu celowego zgodnie z załącznikiem nr 6.\*

§ 4

1. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych w budżecie miasta na 2007 rok określa załącznik nr 7.\*
2. Wykaz dotacji w wydatkach budżetu miasta na 2007 rok stanowi załącznik nr 8.\*
3. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze porozumień między jst w budżecie Miasta na rok 2007 zgodnie z załącznikiem nr 9.\*

§ 5

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 510.000,-zł oraz wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 486.152 zł oraz zwalczania narkomanii w wysokości 23.848 zł.

§ 6

W wydatkach budżetu miasta ustala się następujący zakres i kwoty dotacji przedmiotowych:

- różnica pomiędzy czynszami i opłatami a kosztami eksploatacji wg planu remontów budynków mieszkalnych będących własnością miasta w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na lata 2003 – 2007 – kwota 700.000,-zł.
- różnicę pomiędzy przychodami z tyt. wpływu z usług a kosztami utrzymania stadionów, kąpieliska miejskiego oraz na koszty organizacji imprez sportowych dla szkół i gimnazjów w Ośrodku Sportu i Rekreacji – kwota 320.000 zł

§ 7

Ustala się limit zobowiązań z tyt. planowanych do zaciągnięcia w roku 2007:

- 1) Kredytów inwestycyjnych – 4.649.624 zł
- 2) na wydatki bieżące – 630.376 zł

§ 8

Upoważnia się Burmistrza Miasta do:

1. zaciągania kredytu na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 1.000.000 zł
2. zaciągania zobowiązań:
  - a) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej lub bezzwrotnych środków zagranicznych oraz na zadania wynikające z kontraktów wojewódzkich do wysokości określonej w załączniku nr 4
  - b) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym (2008) jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w roku 2008 na łączną kwotę: 5.000.000 zł
3. dokonywania przeniesień wydatków budżetowych między rozdziałami i paragrafami w ramach działu.

§ 9

Upoważnia się Burmistrza do przekazania Dyrektorom zakładów budżetowych uprawnień do dokonywania przeniesień wydatków między paragrafami w ramach danego rozdziału i działu.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący  
Rady Miasta Malborka  
Arkadiusz Mroczkowski

\* Załączników od n 1 do nr 9 nie publikuje się

**1501**

**UCHWAŁA Nr VI/33/2007**  
**Rady Miasta Malborka**  
z dnia 8 lutego 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 261/XXXII/05 w sprawie ustanowienia stref komunikacji miejskiej, cen biletów i opłat dodatkowych w środkach komunikacji miejskiej MZK w Malborku sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Dz 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20.12.1996 r. o gospodarce komunalnej ((Dz. U. Nr 9, poz. 43 z późn. zm) oraz art. 34 a ust. 2 Ustawy z dnia 15.11.1984 r. prawo przewozowe (Dz.U z 2000 r. nr 50, pozycja 601 z późn. zm.), Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr 261/XXXII/05 w sprawie ustanowienia stref komunikacji miejskiej, cen biletów i opłat dodatkowych w środkach komunikacji miejskiej w MZK sp. z o.o. wprowadza się następujące zmiany:

W załączniku nr 2 w dziale UPRAWNIENIA DO PRZEJAZDÓW BEZPŁATNYCH Do korzystania z przejazdów bezpłatnych lokalnych uprawnione są: pkt 6 otrzymuje nowe brzmienie: członkowie Polskiego Czerwonego Krzyża – Zasłużeni Honorowi Dawcy Krwi (po oddaniu 18 litrów krwi – mężczyźni, 15 litrów krwi – kobiety), Zarząd Rejonowy Polskiego Czerwonego Krzyża w Malborku zobowiązuje się do wydania nowych legitymacji (ważnych z dowodem osobistym) dla Zasłużonych Honorowych Dawców Krwi I stopnia (po oddaniu 18 litrów krwi – mężczyźni, 15 litrów krwi – kobiety), którzy korzystają z bezpłatnych przejazdów autobusami MZK w Malborku.

§ 2

Wydawanie nowych legitymacji odbywać się będzie w biurze Zarządu Rejonowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Malborku przy ulicy Słowackiego 64.

Ważność nowych legitymacji obejmować będzie okres jednego roku i przedłużana będzie na kolejne lata.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący  
Rady Miasta Malborka  
*Arkadiusz Mroczkowski*

**1502**

**UCHWAŁA Nr VI/34/07  
Rady Miasta Malborka  
z dnia 8 lutego 2007 r.**

**zmieniająca uchwałę nr V/23/2007 r. z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie powołania jednostki budżetowej Malbork Welcome Center – Centrum Turystyki w Malborku.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10 i 18, art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104), Rada Miasta Malborka uchwała co następuje:

§ 1

W Statucie Malbork Welcome Center – Centrum Tury-

styki w Malborku, który stanowi załącznik do uchwały nr V/23/2007 r. z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie powołania jednostki budżetowej Malbork Welcome Center – Centrum Turystyki w Malborku wprowadza się następujące zmiany:

§ 4 pkt. 2 Statutu otrzymuje brzmienie:

„Dyrektor jednostki Malbork Welcome Center zatrudniany jest przez Burmistrza Miasta Malborka. Wyłonienie Dyrektora jednostki następuje w drodze konkursu.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2007 roku i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Malborka  
*Arkadiusz Mroczkowski*

**1503**

**UCHWAŁA Nr VI/30/2007  
Rady Miasta Malborka  
z dnia 8 lutego 2007 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr 394/XLIX/02 Rady Miasta Malborka z dnia 25 lipca 2002 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Malborka w latach 2003–2007”**

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tj. Dz. U. 2001 r. Nr 71, poz. 733) oraz art. 40 ust 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta Malborka uchwała co następuje:

§ 1

1. W § 2 słowa „Zarząd Miasta” zastępuje się słowami: „Burmistrz Miasta Malborka”
2. W § 3 słowa „Zarząd Miasta” zastępuje się słowami: „Burmistrz Miasta Malborka”

§ 2

W załączniku nr 8 Uchwały Nr 394/XLIX/02 Rady Miasta Malborka z dnia 25 lipca 2002 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Malborka w latach 2003–2007”, w którym wykazane są źródła finansowania remontów budynków mieszkalnych znajdujących się w administracji (zarządzie) ZGKiM Malbork w latach 2003–2007 wprowadza się następującą zmianę: w pozycji 2 – dotacje, w kolumnie 9 (2007 rok) zamiast liczby 1200 wpisuje się liczbę 700.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*Arkadiusz Mroczkowski*

**1504**

Kwidzyn, dnia 11.01.2007 r.

**Sprawozdanie  
Starosty Kwidzyńskiego z działalności  
Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2006**

W oparciu o treści zapisów art. 38a ust. 5 Ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr XXIX/217/2004 Rady Powiatu Kwidzyńskiego z dnia 6 grudnia 2004 r. w sprawie delegowania radnych do składu Komisji bezpieczeństwa i porządku, powołana została Zarządzeniem Nr 59/2004 z dnia 23 grudnia 2004 r. Komisja Bezpieczeństwa i Porządku na kolejną kadencję 2005 – 2007 w składzie:

1. Leszek Czarnobaj – starosta – przewodniczący Komisji,
2. Sławomir Słupczyński – radny delegowany przez Radę Powiatu w Kwidzynie,
3. Jerzy Śnieg – radny delegowany przez Radę Powiatu w Kwidzynie,
4. Jarosław Łapacz – funkcjonariusz delegowany przez Komendanta Powiatowego Policji w Kwidzynie,
5. Krzysztof Ostrowski – funkcjonariusz delegowany przez Komendanta Powiatowego Policji w Kwidzynie,
6. Elżbieta Deługowska – przedstawicielka grona pedagogicznego z ZSP Nr 2 w Kwidzynie
7. Jadwiga Panasiuk – przedstawiciel samorządu – pracownik Urzędu Miasta i Gminy Prabuty,
8. Zbigniew Szczepański – przedstawiciel Stowarzyszenia „Bezpieczny Kwidzyn”,

9. Mirosław Andrykowski – prokurator z Prokuratury Rejonowej w Kwidzynie.

Zakres działania Komisji określa art. 38a ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami).

W roku 2006 Komisja odbyła dwa posiedzenia. Na posiedzeniach tych omawiano następujące zagadnienia:

- zapoznano się ze sprawozdaniami z pracy służb, inspekcji i straży za rok 2005,
- opiniowano projekty uchwał rady powiatu dotyczące przyjęcia sprawozdań i informacji szefów służb, inspekcji i straży za rok 2005,
- zapoznano się ze sprawozdaniami z realizacji programów „Bezpieczny powiat” i „Bezpieczna dyskoteka”,
- zapoznano się z działaniami Policji na terenie powiatu związanymi z bezpieczeństwem dzieci i młodzieży na drodze i w szkole,
- zapoznano się z działaniami Policji na rzecz przeciwdziałania narkomanii i alkoholizmowi wśród młodzieży,
- monitoringiem wypoczynku letniego dzieci i młodzieży oraz ich bezpieczeństwem nad akwenami wodnymi,
- zapoznano się z kalendarzem imprez masowych na terenie powiatu w roku 2006.

Od dnia 4 grudnia 2006 r. nastąpiła zmiana na stanowisku przewodniczącego Komisji bezpieczeństwa i porządku. Przewodniczącym został Pan Jerzy Godzik, który został wybrany Starostą Kwidzyńskim.

Starosta Powiatu  
Jerzy Godzik

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skrowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Biblioteczne Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45–15.30  
środa w godz. 11.00–15.30