



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 maja 2007 r.

**Nr 97**

## **TREŚĆ:**

Poz:

### **UCHWAŁA RADY GMINY STARY TARG**

- 1505 — Nr IV/44/2007 r. z dnia 25 stycznia 2007 w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania..... 6561

### **UCHWAŁY RADY MIASTA GDYNI:**

- 1506 — Nr IV/44/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie: uchwalenia budżetu miasta Gdyni na rok 2007... 6568
- 1507 — Nr IV/80/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany w uchwale Nr XLIII/1016/06 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania i przekazywania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów, wychowanków i słuchaczy zamieszkujących na terenie Gminy Miasta Gdyni..... 6570
- 1508 — Nr IV/81/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/529/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 września 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze w zakresie rehabilitacji i fizykoterapii oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od odpłatności i trybu ich pobierania. .... 6570
- 1509 — Nr IV/83/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 7 w Gdyni. .... 6571
- 1510 — Nr IV/91/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie zamiaru likwidacji I Uzupełniającego Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 5 w Gdyni ul. Wejherowska 55.. 6573
- 1511 — Nr IV/92/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie zamiaru likwidacji Technikum Elektronicznego Nr 2 w Zespole Szkół Zawodowych Nr 1 w Gdyni ul. Śmidowicza 49. .... 6573
- 1512 — Nr IV/93/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie zamiaru likwidacji III Liceum Profilowanego w Zespole Szkół Hotelarsko – Gastronomicznych w Gdyni ul. Morska 77..... 6573
- 1513 — Nr IV/94/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie zamiaru stopniowej likwidacji VI Liceum Profilowanego w Zespole Szkół Chłodniczych i Elektronicznych w Gdyni ul. Sambora 48..... 6574
- 1514 — Nr IV/95/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie zamiaru likwidacji VII Liceum Profilowanego w Zespole Szkół Mechanicznych w Gdyni ul. Morska 79..... 6574
- 1515 — Nr IV/96/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie zamiaru rozwiązania Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Gdyni ul. Narcyzowa 6..... 6574
- 1516 — Nr IV/97/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie zamiaru likwidacji Gimnazjum Nr 6 wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Gdyni ul. Narcyzowa 6. .... 6575
- 1517 — Nr IV/98/07 z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie zamiaru likwidacji VIII Liceum Ogólnokształcącego wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Gdyni ul. Narcyzowa 6. .... 6575

### **UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH**

- 1518 — Nr IV/23/07 z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. ... 6576

### **UCHWAŁA RADY GMINY W SMĘTOWIE GRANICZNYM**

- 1519 — Nr IV/20/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie budżetu gminy na 2007 rok..... 6585

*(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)*

**UCHWAŁY RADY GMINY KOSAKOWO:**

- 1520 — Nr V/8/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Kosakowo na rok 2007” ..... 6586
- 1521 — Nr V/9/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Koordynacji i Współpracy w Przeciwdziałaniu Narkomanii na rok 2007” ..... 6589

**UCHWAŁY RADY GMINY PRZECHELEWO:**

- 1522 — Nr 26/V/2007 z dnia 5 lutego 2007 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przechlewo. .... 6590
- 1523 — Nr 38/VI/2007 z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przechlewo. .... 6590

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU:**

- 1524 — Nr IV/25/07 z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenie budżetu gminy na 2007 rok ..... 6595
- 1525 — Nr IV/29/07 z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia zasad sprawienia pogrzebu. .... 6595
- 1526 — Nr IV/30/07 z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie “Programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Dzierzgoń na lata 2007 – 2011” ..... 6596

**UCHWAŁA RADY GMINY POTĘGOWO**

- 1527 — Nr VI/36/2007 z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich..... 6602

**UCHWAŁA RADY MIASTA KOŚCIERZYNA**

- 1528 — Nr VI/42/07 z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie..... 6602

**UCHWAŁA RADY GMINY TRZEBIELINO**

- 1529 — Nr 29/VI/2007 z dnia 28 marca 2007 r. określająca wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli Gminy Trzebielino w 2007 roku. .... 6651

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU**

- 1530 — Nr VIII/97/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie ustalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Miejską Słupsk.. 6655

**POROZUMIENIA:**

- 1531 — zawarte w dniu 10 stycznia 2007 r. pomiędzy Gminą Miasta Gdyni a Powiatem Malborskim w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Ośrodku Doksztalcania Zawodowego, funkcjonującym w Zespole Szkół Budownictwa Okrętowego w Gdyni. .... 6663
- 1532 — zawarte w dniu 10 stycznia 2007 r. pomiędzy Gminą Miasta Gdyni a Powiatem Kartuskim w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Ośrodku Doksztalcania Zawodowego, funkcjonującym w Zespole Szkół Budownictwa Okrętowego w Gdyni. .... 6664

**1505**

**UCHWAŁA Nr IV/44/2007  
Rady Gminy Stary Targ  
z dnia 25 stycznia 2007 r.**

w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 49 ust. 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) oraz przepisów rozporządzenia MENiS z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

**§ 1**

Ustala się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego przy czym uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2007 do 31 grudnia 2007.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Starym Targu

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Mirosław Brakoniecki*

Załącznik  
do uchwały Nr IV/44/2007  
Rady Gminy Stary Targ  
z dnia 25 stycznia 2007 r.

**REGULAMIN WARUNKÓW PRZYZNAWANIA I WYSOKOŚCI NIEKTÓRYCH SKŁADNIKÓW WYNAGRODZENIA ORAZ NAGRÓD I INNYCH ŚWIADCZEŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STOSUNKU PRACY NAUCZYCIELI Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH STOPNI AWANSU ZAWODOWEGO.**

**Rozdział I  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

Regulamin warunków przyznawania i wysokości niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli, zwany dalej Regulaminem” określa:

1. Wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
  1. za wysługę lat
  2. motywacyjnego,
  3. funkcyjnego
  4. za warunki pracy,
2. Szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.
4. Warunki przyznawania nagród za szczególne osiągnięcia dydaktyczne.
5. Warunki przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego i wiejskiego

**§ 2**

1. Tabelę zaszeregowania oraz minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli, a także zasady ustalania wysokości wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, w tym nauczyciela któremu powierzono stanowisko dyrektora, określa rozporządzenie przywołane w podstawie prawnej.
2. Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:
  - 1) dodatkowego wynagrodzenia za pracę w porze nocnej,
  - 2) nagród jubileuszowych,
  - 3) dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
  - 4) zasiłku na zagospodarowanie,
  - 5) odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy,
  - 6) odpraw z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę określają odpowiednie przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy rozporządzenia przywołanego w podstawie prawnej.

**§ 3**

Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom dotychczasowych dodatków specjalistycznych reguluje przepis art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 19, poz. 239).

§ 4

Ilekoć w Regulaminie jest mowa o:

1. Szkole – rozumie się przez to, szkołę lub zespół szkół wymienioną w art. 1 ust. 1 Karty Nauczyciela, dla których organem prowadzącym jest Gmina Stary Targ.
2. Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.).
3. Nauczycielu – rozumie się przez to nauczyciela, wychowawcę lub innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w szkole na podstawie Karty Nauczyciela lub stanowisku na którym wymagane są kwalifikacje pedagogiczne.
4. Organie prowadzącym – rozumie się przez to Wójta Gminy Stary Targ.
5. Rok szkolny okres od 01.09 do 31.08 roku następnego

**Rozdział II**  
**DODATEK ZA WYŚLUGĘ LAT**

§ 5

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
3. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy bez względu na sposób ustania stosunku pracy.
4. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5. Do okresów zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.
6. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nie przekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół zalicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w ust. 2.
7. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.
8. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
  - a) począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
  - b) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca

7. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
8. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

**ROZDZIAŁ III**  
**DODATEK MOTYWACYJNY**

§ 6

Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny na warunkach ogólnych określonych w § 4 rozporządzenia oraz wysokości i na warunkach, i zasadach określonych w § 7 – 9 Regulaminu.

§ 7

1. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach na terenie Gminy Stary Targ jednego całego poprzedniego roku szkolnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Prawo do dodatku motywacyjnego nie przysługuje nauczycielowi stażyście.
3. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

Uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

  - a) osiąganie w pracy dydaktyczno wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania oraz wprowadzanie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami, a także uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć
  - b) dydaktyczno–wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach, itp.,
  - c) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowanych metod,
  - d) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno–wychowawczych,
  - e) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
  - f) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
  - g) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
  - h) prowadzenie działalności mających na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej.Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
  - a) systematyczne i efektywne przygotowanie do przydzielonych obowiązków,

- b) podnoszenie umiejętności zawodowych – udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,
  - c) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
  - d) opracowywanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy,
  - e) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
  - f) dbałość o mienie szkoły i poszerzenie bazy dydaktycznej,
  - g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
  - h) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
  - i) przestrzeganie dyscypliny pracy.
- 4) Posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.
- 5) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
  - b) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,
  - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

#### § 8

Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza wymienionymi w § 6 w ust. 3 jest spełnienie następujących kryteriów:

- 1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, kancelarii szkolnej, zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków bhp i p.poż.,
- 2) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły w tym również pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
- 3) dbałość o mienie w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prace konserwacyjno–remontowe, czystość i estetyka szkoły,
- 4) prowadzenie spraw osobowych w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami, prowadzenie akt osobowych pracowników, dysponowanie funduszem świadczeń socjalnych, dyscyplina pracy,
- 5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w

- zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organów nadzoru pedagogicznego,
- 6) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego,
- 7) kształtowanie atmosfery w pracy, w szkole służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników,
- 8) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi,
- 9) pozostałe obowiązki:
  - a) przestrzeganie regulaminu pracy,
  - b) troska o stan bazy, estetykę, ład, porządek,
  - c) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,
  - d) inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dodatkowych /konkursy, olimpiady, wycieczki, samodzielne wykonywanie pomocy dydaktycznych/

#### § 9

1. Ustala się łączną pulę środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych w poszczególnych szkołach w wysokości 3% kwoty planowanej na wynagrodzenia zasadnicze ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej szkole.
2. Wypłata dodatków motywacyjnych następuje w ramach przyznanych w budżecie szkoły środków.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 4 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
4. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela stanowi wskaźnik procentowy jego wynagrodzenia zasadniczego, którego wartość zawiera się od 0% do 20%.
5. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły stanowi wskaźnik procentowy jego wynagrodzenia zasadniczego, którego wartość zawiera się od 0% do 30%.
6. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły po uprzednim zasięgnięciu opinii Zakładowej Organizacji Związkowej.
7. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje Wójt Gminy.

### ROZDZIAŁ IV DODATEK FUNKCYJNY

#### § 10

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny. Wysokość dodatku określa poniższa tabela:

L.p.	Stanowisko kierownicze	Miesięcznie w złotych
1.	<b>Szkoły (zespoły szkół) wszystkich typów</b> a. dyrektor szkoły (zespołu szkół), liczącej : - 7 - 12 oddziałów - 13 -19 oddziałów - powyżej 19 oddziałów b. wicedyrektor szkoły (zespołu szkół) c. inne przewidziane w statucie szkoły	<b>380 - 550</b> <b>520 - 750</b> <b>720 - 900</b> <b>160 - 400</b> <b>25 - 100</b>

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również:
- 1) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy,
  - 2) nauczycielowi za sprawowanie funkcji:
    - a) opiekuna stażu,
    - b) doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta.

§ 11

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, o których mowa w § 10 ust. 2 ustala się za:
- 1) wychowawstwo klasy – w wysokości 35,20 zł
  - 2) funkcję opiekuna stażu – w wysokości 28,20 zł
  - 3) funkcję doradcy metodycznego – w wysokości 40,00 zł
  - 4) funkcję nauczyciela konsultanta – w wysokości 50,00 zł

§ 12

1. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługują za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.
2. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.
3. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje nauczycielowi (wicedyrektorowi szkoły), któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

§ 13

1. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 1 uwzględnia się wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, liczbę kadry kierowniczej w szkole i zatrudnionych pracowników, zmienność, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, a w szczególności:
1. wielkość szkoły, a w tym:
    - a) liczbę uczniów,
    - b) liczbę oddziałów,
    - c) zatrudnienie (ilość pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych),
    - d) ilość budynków i ich lokalizacja,
  2. warunki organizacyjne i złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, a w szczególności:
    - a) wyposażenie w pomoce dydaktyczne,
    - b) prowadzenie w szkole stołówek,
    - c) stan bazy dydaktycznej,
    - d) liczbę stanowisk kierowniczych,

3. wyniki pracy szkoły.

§ 14

1. Prawo do dodatku, o którym mowa w § 10 ust. 1 i 2 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa klasy lub funkcji (opiekuna stażu lub doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta), a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia
3. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązku nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca; od tego dnia.

## ROZDZIAŁ V

### DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 15

1. Nauczycielom pracującym w trudnych warunkach lub szkodliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy na zasadach określonych w art. 34 Karty Nauczyciela, w wysokości 10% stawki godzinowej obliczonej jak za godziny nadliczbowe.

§ 16

1. Dodatek wypłaca się za czas faktycznego wykonania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz za okres:
- 1) urlopu wypoczynkowego,
  - 2) urlopu macierzyńskiego,
  - 3) choroby trwającej nie dłużej niż 3 miesiące,
  - 4) niewykonywania pracy z innych przyczyn, za które to okresy przysługuje wynagrodzenie jak za urlop wypoczynkowy.

§ 17

1. Dodatek za warunki pracy wypłaca się miesięcznie z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

**Rozdział VI**  
**WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE ZA GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW, ZA PRACĘ W DNI WOLNE**

§ 18

1. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania w szkołach nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach nadwymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin nadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nie przekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.
2. Przez godzinę nadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
3. Przez godzinę dorażnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.
4. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i za godziny dorażnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszerzgowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.

§ 19

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę dorażnego zastępstwa ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego, przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub dorażnego zastępstwa nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godz. pomija się, a co najmniej 0,5 godz. liczy się za pełną godzinę.
3. W przypadku konieczności łączenia różnych wymiarów pensum w ramach jednego etatu, ustala się pensum proporcjonalnie w odniesieniu do łącznej liczby realizowanych przez nauczyciela zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych. (Uchwała Rady Gminy Stary Targ) Wszystkie godziny realizowane powyżej tak ustalonego pensum stanowią godziny nadwymiarowe.
4. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku

szkolnego, za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł zrealizować z przyczyn od siebie niezależnych, w szczególności w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
  - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub imprezy,
  - 3) chorobą ucznia nauczanego indywidualnie trwającą nie dłużej jak tydzień
  - 4) uczestniczeniem uczniów w rekolekcjach,
  - 5) obchodami Dnia Edukacji Narodowej w dniu 14 X,
  - 6) z tytułu opieki nad zdrowym dzieckiem
  - 7) urlopu szkoleniowego udzielonego nauczycielowi w celu kształcenia się
  - 8) zwolnienia z pracy zawodowej zna czas niezbędny do wykonywania dorażnej czynności związanej z jego funkcji związkowej
  - 9) urlopu okolicznościowego traktuje się jako faktycznie odbyte
5. Wynagrodzenie za zajęcia pozalekcyjne przydzielone jako godziny nadwymiarowe, przysługuje nauczycielowi za zajęcia faktycznie odbyte, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.
6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w Karcie Nauczyciela z uwzględnieniem postanowień § 11 ust. 3, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które nie przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
7. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godziny nadwymiarowe jednak nie więcej niż za cztery godziny.
8. Nauczycielom, którzy uczestniczą w organizowanych przez szkołę „Zielonych Szkołach”, biwakach klasowych, wycieczkach szkolnych i sprawują całodobową opiekę nad uczniami, przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w ilości 4 godzin nie więcej niż 10 godzin w rozliczeniu tygodniowym.

**Rozdział VII**  
**Nagrody z funduszu nagród**

§ 20

1. W budżecie Gminy Stary Targ tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z tym że:

- 1) 80% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora szkoły,
- 2) 20% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego zwanego dalej nagrodami Wójta Gminy Stary Targ

#### § 21

1. Wysokość nagrody Wójta Gminy ustala się w wysokości co najmniej 120% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela z uwzględnieniem § 2 ust. 1 pkt 2 i nie może być wyższa od nagrody kuratora oświaty.
2. Wysokość nagrody dyrektora nie może być niższa niż 70% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela z uwzględnieniem § 2 ust. 1 pkt 1 i nie może być wyższa od nagrody Wójta Gminy

#### § 22

1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.
2. Nagroda organu prowadzącego zwana dalej „nagrodą Wójta Gminy” może być przyznana dyrektorom i nauczycielom, którzy posiadają wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełniają odpowiednio co najmniej 5 z kryteriów, o których mowa w ust. 4.
3. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 4 z kryteriów, o których mowa w ust. 4
4. Ustala się następujące kryteria przyznawania nauczycielom nagrody:
  - 1) w zakresie pracy dydaktyczno wychowawczej:
    - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, a w szczególności potwierdzone w sprawozdaniach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
    - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
    - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach co najmniej I stopnia (rejonowych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (grupę uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, turniejach przeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej gminnym
    - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
    - e) przygotowuje i wzorowo realizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
    - f) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,

- g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
  - h) posiada osiągnięcia w pracy pozalekcyjnej,
  - i) sprawuje opiekę nad organizacjami społecznymi działającymi w szkole,
  - j) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
  - k) uzyskuje szczególne osiągnięcia w doskonaleniu nauczycieli w zakresie diagnozowania i oceniania,
  - l) umiejętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno-wychowawczej z innymi nauczycielami,
  - m) posiada publikacje z zakresu działalności oświatowej, a w szczególności z pracy dydaktyczno-wychowawczej,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
    - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin ubogich lub patologicznych,
    - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
    - c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno-pedagogiczną, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania dzieci i młodzieży,
    - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
  - 3) w zakresie innej działalności statutowej szkoły:
    - a) troszczy się o mienie szkoły, polepszanie bazy dydaktycznej,
    - b) angażuje się w remonty i inwestycje realizowane w szkole,
    - c) zdobywa dodatkowe środki finansowe dla szkoły,
    - d) prawidłowo realizuje budżet szkoły (plan finansowy),
    - e) dobrze współpracuje z samorządem terytorialnym i lokalnym oraz z radą pedagogiczną i radą rodziców,
    - f) pozyskuje sponsorów i sojuszników szkoły,
    - g) prowadzi lekcje lub zajęcia otwarte dla innych nauczycieli,
    - h) prawidłowo prowadzi nadzór pedagogiczny,
    - i) wzorowo kieruje szkołą,
    - j) prawidłowo organizuje pomoc psychologiczno-pedagogiczną,
  - 4) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
    - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
    - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,



c) promowaniu szkoły poprzez udział w pracach różnych organizacji społecznych i stowarzyszeniach oraz instytucjach.

#### § 23

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta Gminy może wystąpić:
  - 1) dla nauczyciela:
    - a) dyrektor szkoły,
    - b) rada pedagogiczna,
    - c) rada rodziców
    - d) zakładowe organizacje związkowe zrzeszające nauczycieli,
  - 2) dla dyrektora szkoły:
    - a) wizytator Kuratorium Oświaty terytorialnie odpowiedzialny za gminę
    - b) Sekretarz Gminy (odpowiedzialny za Oświatę w gminie)
    - c) rada pedagogiczna,
    - d) rada rodziców,
2. W uzasadnieniu wniosku o nagrodę należy podać konkretne i wymierne efekty osiągnięte przez osobę nominowaną do nagrody w okresie ostatnich 3 lat
3. Wnioski, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 należy składać do 15 września odpowiednio:
  - 1) o nagrodę Wójta Gminy do Urzędu Gminy,
  - 2) o nagrodę dyrektora do sekretariatu szkoły.
4. Wnioski o przyznanie nagrody Wójta Gminy składane przez uprawnione podmioty wymagają wcześniejszego zaopiniowania przez radę pedagogiczną.

#### § 24

1. Nagrody nauczycielom przyznają:
  - 1) ze środków, o których mowa § 2 ust., 1 pkt 1 – dyrektor szkoły,
  - 2) ze środków, o których mowa § 2 ust., 1 pkt 2 – Wójt Gminy
2. Przyznanie nagrody Wójta Gminy jest poprzedzone zaopiniowaniem kandydatów przez komisję nagród w składzie:
  - 1) dwóch przedstawicieli Wójta Gminy
  - 2) po jednym przedstawicielu zakładowych organizacji związkowych zrzeszających nauczycieli.
3. Skład imienny komisji, o której mowa w ust. 5 ustala zarządzeniem Wójt Gminy
4. Przyznanie nagrody dyrektora wymaga uprzedniego zaopiniowania przez radę pedagogiczną i zakładowe organizacje związkowe zrzeszające nauczycieli,
5. Nagrodę, o której mowa ust. 1 pkt.2 może z własnej inicjatywy przyznać Wójt Gminy. W tym przypadku wnioski nie podlegają zaopiniowaniu przez komisję, o której mowa w ust. 2.
6. Nauczycielowi, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

### ROZDZIAŁ VII DODATEK MIESZKANIOWY

#### § 25

1. Nauczycielowi, zatrudnionemu w szkołach prowadzonych przez Gminę Gminy Stary Targ, posiadającemu

kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin przysługuje dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:
  - 1) przy 1 osobie w rodzinie – 4%,
  - 2) przy 2 osobach w rodzinie – 5%
  - 3) przy 3 osobach w rodzinie – 6,1%
  - 4) przy 4 i więcej osobach w rodzinie – 7,3%średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty.
3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
  - 1) współmałżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu lub który jest nauczycielem,
  - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
  - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
  - 4) posiadający na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będący studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
  - 5) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodu.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa ust. 4 nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, dyrektor otrzymujący dodatek – Wójta Gminy
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wplacał ten dodatek.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
  - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
  - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez jego pracodawcę.

#### § 26

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - 2) korzystania z urlopu na poratowania zdrowia,
  - 3) pozostawania w stanie nieczynnym,
  - 4) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,

- 5) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach,
- 6) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby była zawarta umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta.

#### § 27

1. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem § 28 ust. 4.
2. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z góry.

### ROZDZIAŁ IX DODATEK WIEJSKI

#### § 28

1. Nauczycielowi, zatrudnionemu w szkołach prowadzonych przez Gminę Gminy Stary Targ, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, przysługuje dodatek w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

#### § 29

1. W razie zbiegu prawa do dodatku, o którym mowa w § 26 i § 28 nauczycielowi przysługują obydwa dodatki.

#### § 30

1. Wysokość dodatku wiejskiego zmniejszona jest za czas niezdolności do pracy z powodu choroby własnej lub konieczności sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny. Za okres ten pobierany jest zasiłek chorobowy z uwzględnioną podstawą wymiaru wraz z dodatkiem wiejskim

### Rozdział IX POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 31

1. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy prawa pracy.

## 1506

### UCHWAŁA Nr IV/44/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 r.

#### w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdyni na rok 2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, pkt 9 lit c, d, e oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz.U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr. 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z

2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 102, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337), art. 85 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872, zmiany: Dz.U. z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, Dz. U. z 2000 r. Nr 6, poz. 70. Nr 12, poz. 136, Nr 17, poz. 228, Nr 19, poz. 239, Nr 95, poz. 1041, Nr 122, poz. 1312, Dz.U z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 100, poz. 1084, Nr 111, poz. 1194, Nr 145, poz. 1623), art. 24 ust. 11, art. 82 ust. 1, art. 165 ust. 2, art. 166, art. 168 ust. 2 pkt 2, 3 i 5, art 173, art. 174, art. 176 ust 1, art. 180, art 184, art. 188 ust 2 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104, zmiany: Dz.U. z 2005 roku Nr 169, poz. 1420, Dz.U. z 2006 roku Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381), Rada Miasta Gdyni uchwała co następuje:

#### § 1

1. Ustala się dochody budżetu miasta, zgodnie z załącznikiem nr 1\*, na kwotę: 886.618.337 zł w tym:
  - dochody własne i dotacje na zadania własne 818.826.842 zł
  - dotacje celowe z budżetu państwa na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej 67.791.495 zł
2. Ustala się wydatki budżetu miasta, zgodnie z załącznikiem nr 2\*, na kwotę 1.044.051.122 zł w tym:
  - wydatki na zadania własne 976.259.627 zł
  - wydatki na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej 67.791.495 zł
3. Różnica między dochodami i wydatkami stanowi planowany deficyt budżetu w kwocie 157.432.785 zł, który zostanie pokryty przychodami określonymi w § 2.

#### § 2

1. Ustala się przychody budżetu miasta w wysokości 198.032.785 zł pochodzące z:
  - a) wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikającej z rozliczeń lat ubiegłych 53.032.785 zł
  - b) kredytu długoterminowego na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w zaplanowanych dochodach i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji obligacji 100.000.000 zł
  - c) pożyczki z budżetu państwa na prefinansowanie budowy Trasy Kwiatkowskiego 45.000.000 zł
2. Ustala się rozchody budżetu miasta w wysokości 40.600.000 zł w tym:
  - a) wykup obligacji 40.400.000 zł
  - b) spłata pożyczki z WFOŚ na regulację potoku Źródło Marii wraz ze zbiornikiem retencyjnym Krykulec 200.000 zł

§ 3

Ustala się rezerwy na kwotę 25.262.807 zł w tym:

- a) rezerwa ogólna 9.500.000 zł
- b) rezerwy celowe na następujące wydatki:  
15.762.807 zł
  - pokrycie kosztów funkcjonowania nowooddawanych obiektów 2.373.200 zł
  - realizację zadań własnych gminy przez podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego 1.217.097 zł
  - przygotowanie i udział w projektach bieżących współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej 1.000.000 zł
  - przygotowanie i udział w projektach inwestycyjnych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej 2.317.110 zł
  - podwyżki wynagrodzeń, odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe 8.815.400 zł
  - realizację zadań w ramach konkursu „Bezpieczna Dzielnica” 40.000 zł

§ 4

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, stanowiący załącznik nr 3\*.

§ 5

Ustala się plany przychodów i wydatków zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych i rachunków dochodów własnych jednostek budżetowych, stanowiący załącznik nr 4\* do niniejszej uchwały.

§ 6

1. Ustala się dotacje podmiotowe:
  - a) dla jednostek kultury 9.545.603 zł
  - b) dla niepublicznych i publicznych niesamorządowych placówek oświatowych 12.625.186 zł
  - c) dla zakładów budżetowych oświaty 21.102.987 zł
  - d) dla publicznych zakładów opieki zdrowotnej 767.500 zł
2. Szczegółowy podział dotacji podmiotowych zawiera załącznik nr 5\*.

§ 7

1. Ustala się podstawę kalkulacji dotacji przedmiotowych dla komunalnych zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych
  - a) dla Administracji Budynków Komunalnych Nr 3 – ilość m<sup>2</sup> powierzchni gminnych lokali socjalnych (nie więcej niż 4.317 m<sup>2</sup>), ilość m<sup>2</sup> powierzchni komunalnych lokali mieszkalnych (nie więcej niż 148.879 m<sup>2</sup>) i ilość m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń garażowych (nie więcej niż 3.510 m<sup>2</sup>);
  - b) dla Administracji Budynków Komunalnych Nr 4 – ilość m<sup>2</sup> powierzchni gminnych lokali socjalnych (nie więcej niż 5.668 m<sup>2</sup>), ilość m<sup>2</sup> powierzchni komunalnych lokali mieszkalnych (nie więcej niż 143.816 m<sup>2</sup>) i ilość m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń garażowych (nie więcej niż 1.166 m<sup>2</sup>);
  - c) dla gospodarstwa pomocniczego Gimnazjum Nr 3 (basen pływacki) – ilość osobogodzin uczniów korzystających z basenu (nie więcej niż 65.942)

- d) dla gospodarstwa pomocniczego Zespołu Szkół Nr 10 (basen pływacki) – ilość osobogodzin uczniów korzystających z basenu (nie więcej niż 63.232)
2. Ustala się stawki dotacji przedmiotowych dla komunalnych zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych:
  - a) dla Administracji Budynków Komunalnych nr 3 – rocznie do kosztów eksploatacji 1 m<sup>2</sup> powierzchni – gminnych lokali socjalnych 52,41 zł, komunalnych lokali mieszkalnych 29,48 zł, pomieszczeń garażowych 50,49 zł;
  - b) dla Administracji Budynków Komunalnych nr 4 – rocznie do kosztów eksploatacji 1 m<sup>2</sup> powierzchni – gminnych lokali socjalnych 56,73 zł, komunalnych lokali mieszkalnych 35,66 zł, pomieszczeń garażowych 61,75 zł;
  - c) dla gospodarstwa pomocniczego Gimnazjum Nr 3 (basen pływacki) – 7,15 zł do 1 osobogodziny uczniów korzystających z basenu
  - d) dla gospodarstwa pomocniczego Zespołu Szkół Nr 10 (basen pływacki) – 7,15 zł do 1 osobogodziny uczniów korzystających z basenu
3. Szczegółowy podział dotacji przedmiotowych zawiera załącznik nr 5\*.

§ 8

1. Ustala się dotacje celowe na dofinansowanie realizacji inwestycji zakładów budżetowych, jednostek kultury i innych jednostek sektora finansów publicznych:
  - a) dla zakładów budżetowych oświaty 20.000 zł
  - b) dla Zarządy Cmentarzy Komunalnych 35.000 zł
  - c) dla zakładu budżetowego Hala Widowiskowo – Sportowa 21.617.175 zł
  - d) Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego 100.000 zł
2. Szczegółowy podział dotacji celowych na dofinansowanie realizacji inwestycji zakładów budżetowych, jednostek kultury i innych jednostek sektora finansów publicznych zawiera załącznik nr 5.

§ 9

Ustala się plany finansowe dzielnic, stanowiące załącznik nr 6\*.

§ 10

Ustala się plany przychodów i wydatków funduszy celowych, stanowiące załącznik nr 7\*.

§ 11

Ustala się plan wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, stanowiący załącznik nr 8\*.

§ 12

Ustala się plan wydatków na programy i projekty realizowane z środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych źródeł zagranicznych, stanowiący załącznik nr 9\*.

§ 13

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na kwotę 4.250.000 zł, a wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na 4.700.000 zł.

§ 14

Ustala się dochody związane z wykonywaniem zadań wspólnych realizowanych w drodze umów i porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego na kwotę 4.860.000 zł i wydatki na kwotę 5.724.334 zł. Zestawienie dotacji planowanych do przekazania jednostkom samorządu terytorialnego na realizację zadań na podstawie porozumień zawiera załącznik nr 5.4. Dotacje od innych jednostek samorządu terytorialnego na realizację zadań przez miasto Gdynia na podstawie porozumień oraz wydatki z nimi związane przedstawia załącznik nr 10\*.

§ 15

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta do dokonania spłat zobowiązań długoterminowych z tytułu zaciągniętych w latach ubiegłych pożyczek i wyemitowanych obligacji wymienionych w § 2 ust. 2, do łącznej kwoty 40 600.000 zł.
2. Prognozę dochodów i zadłużenia miasta Gdyni do roku 2013 przedstawia załącznik nr 11\*.

§ 16

Ustala się limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych na:

- pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetowego do kwoty 20.000.000 zł,
- sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji obligacji do kwoty 145.000.000 zł.

§ 17

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta do:
  - zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane z środków budżetu Unii Europejskiej, do kwot określonych w załącznikach nr 8\* i 9\*;
  - zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania i termin spłaty upływa w roku 2008 do kwoty 10 000 000 zł;
  - zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w trakcie roku deficytu budżetowego do maksymalnej wysokości 20.000.000 zł.

§ 18

Upoważnia się Prezydenta Miasta do zmian w planie wydatków w obrębie działu klasyfikacji budżetowej.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

1507

**UCHWAŁA Nr IV/80/07  
Rady Miasta Gdyni**

z dnia 24 stycznia 2007 r.

**w sprawie zmiany w uchwale Nr XLIII/1016/06 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania i przekazywania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów, wychowanków i słuchaczy zamieszkujących na terenie Gminy Miasta Gdyni.**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt. 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 10a ustawy dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr142, poz. 1592, Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220) w związku z art. 90f ustawy o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn.zm.) Rada Miasta Gdyni, uchwała co następuje

§ 1

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/1016/06 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 czerwca 2006 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. Zapis § 5 ust. 7, otrzymuje brzmienie:  
„Miesięczna wysokość stypendium wynosi:  
a) 100 zł przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 0 do 100 zł  
b) 52 zł przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie powyżej 100 zł”
2. § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia, wychowanka lub słuchacza uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne nie może być większa niż kwota, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej i podlega weryfikacji co 3 lata zgodnie z art. 9 ust. 1 i ust. 8a tj. ustawy.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

1508

**UCHWAŁA Nr IV/81/07  
Rady Miasta Gdyni**

z dnia 24 stycznia 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/529/04 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 września 2004 r. w sprawie szcze-**

\* Załączników od nr 1 do nr 11 nie publikuje się

**gółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze w zakresie rehabilitacji i fizykoterapii oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od odpłatności i trybu ich pobierania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441 z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457 oraz art. 7, art. 8 ust. 1, art. 17 ust. 1 pkt 11 art. 50 ust. 6, ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 zm. Dz. U. Nr 99 poz. 1001, Nr 273 poz. 2703, z 2005 r. Dz. U. Nr 64 poz. 565, Nr 94, poz. 788, Nr 164 poz. 1366, Nr 179,

poz. 1487, Nr 180, poz. 1493, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 186, poz. 1380, Dz. U. Nr 209, poz. 1550), uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXIII/ 529 /04 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 września 2004 r. sprawie szczegółowych zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze w zakresie rehabilitacji i fizykoterapii oraz szczegółowych zasad częściowego lub całkowitego zwolnienia od odpłatności i trybu ich pobierania, zmienia się treść § 3 ust. 1, ust. 2 tabela i § 7 w ten sposób że:

— § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Usługi opiekuńcze nieodpłatnie przysługują osobie samotnie gospodarującej i osobie w rodzinie, których dochód jest niższy od 130% kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej.”

— § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Dochód osoby samotnie gospodarującej.	Wskaźniki odpłatności % ustalone od ceny usługi za 1 godz.	Dochód osoby w rodzinie.	Wskaźniki odpłatności % ustalone od ceny usługi za 1 godz.
0 – 130 %	0	0 – 130 %	0
Pow. 130% - 160%	5%	Pow. 130% - 160%	5%
Pow. 160% - 190%	10%	Pow. 160% - 190%	10%
Pow. 190% – 220%	15%	Pow. 190% – 220%	20%
Pow. 220% - 250%	20%	Pow. 220% - 250%	30%
Pow. 250% - 265%	25%	Pow. 250% - 265%	40%
Pow. 265% - 280%	30%	Pow. 265% - 280%	50%
Pow. 280% - 295%	40%	Pow. 280% - 295%	60%
Pow. 295% - 305%	50%	Pow. 295% - 305%	70%
Pow. 305% - 315%	60%	Pow. 305% - 315%	80%
Pow. 315% - 325%	70%	Pow. 315% - 325%	90%
Pow. 325% - 335%	80%	Pow. 325%	100%
Pow. 335% - 345%	90%		
Pow. 345%	100%		

— § 7 otrzymuje brzmienie:

„Opłata za usługi o których mowa w uchwale wnoszona jest na konto podmiotu świadczącego usługi w rozliczeniach miesięcznych przez osobę korzystającą z usług w terminie do 10 dnia następnego miesiąca.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 01.01.2007 r.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

1509

**UCHWAŁA Nr IV/83/07  
Rady Miasta Gdyni**

z dnia 24 stycznia 2007 r.

**w sprawie nadania statutu Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 7 w Gdyni**

Na podstawie art. 12 pkt 1 i art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1989 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1592; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055) oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, zm. z 2005 r. Dz. U. Nr 169, poz. 1420; zm. z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i

1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832), Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się statut Rodzinnemu Domowi Dziecka Nr 7 w Gdyni, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2007 r.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

Załącznik  
do Uchwały Nr IV/83/07  
Rady Miasta Gdyni  
z 24 stycznia 2007 r.

**Statut Rodzinnego Domu Dziecka Nr 7 w Gdyni**

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1

Rodziny Dom Dziecka Nr 7 w Gdyni, zwany dalej „Domem” jest jednostką organizacyjną gminy Miasta Gdyni, finansowaną w formie jednostki budżetowej.

§ 2

Siedzibą Domu jest miasto Gdynia.

**Rozdział II**  
**Przedmiot działalności podstawowej**

§ 3

1. Dom jest placówką opiekuńczo – wychowawczą realizującą zadania określone w Ustawie o Pomocy Społecznej i innych obowiązujących przepisach prawa i zapewniającą ciągłą opiekę i wychowanie dzieciom pozbawionym opieki rodzicielskiej w warunkach naturalnego środowiska rodzinnego oraz zaspokajającą ich niezbędne potrzeby bytowe, rozwojowe, w tym emocjonalne, społeczne, religijne.
2. Dom tworzy jedną wieloosobową rodzinę dla dzieci, które zostały pozbawione całkowicie lub częściowo opieki ze strony własnej rodziny oraz nie zostały mieszczące w rodzinie zastępczej lub przysposabiającej.
3. Dom wychowuje dzieci w różnym wieku, dorastające i stopniowo usamodzielniające się.
4. Dom umożliwia wspólne wychowanie i opiekę licznemu rodzeństwu
5. Dom zapewnia dzieciom kształcenie oraz wyrównywanie opóźnień rozwojowych i szkolnych.

**Rozdział III**  
**Organizacja Domu**

§ 4

1. Domem kieruje Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Gdyni.
2. Dyrektor realizuje zadania Domu na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Prezydenta Miasta i w jego granicach dokonuje czynności prawnych.
3. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa wymagana jest zgoda Prezydenta Miasta Gdyni.
4. Dyrektor Domu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów prawa i postanowień niniejszego statutu,

§ 5

1. Szczegółowy regulamin organizacyjny Domu ustala Dyrektor w porozumieniu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej i wprowadza w drodze Zarządzenia, po uzyskaniu akceptacji Prezydenta.
2. Regulamin organizacyjny Domu określa w szczególności:
  - 1) strukturę Domu
  - 2) zasady funkcjonowania
  - 3) zakresy działania komórek organizacyjnych

**Rozdział IV**  
**Gospodarka majątkowa i finansowa Domu**

§ 6

Dom zarządza powierzonym mieniem, zapewnia jego ochronę i należyte wykorzystanie.

§ 7

Dom prowadzi działalność na podstawie rocznych planów finansowych.

§ 8

Działalność Domu jest finansowana w całości z budżetu miasta, a dochody odprowadzane są na rachunek budżetu miasta.

§ 9

1. Dom prowadzi rachunkowość i sporządza na jej podstawie sprawozdania finansowe w oparciu o przepisy obowiązujące dla jednostek budżetowych.
2. Dom posiada własny rachunek bankowy.

§ 10

1. Dom może korzystać ze środków pozabudżetowych, tj. przyjmować i dysponować darowiznami rzeczowymi lub darowiznami pieniężnymi, które winny być przeznaczone na cel wskazany przez ofiarodawcę.
2. Rozliczanie darowizn pieniężnych odbywać się będzie na wyodrębnionym rachunku bankowym.

§ 11

1. Dom może występować z wnioskami o dofinansowanie ze środków zewnętrznych, spoza budżetu Miasta, przedstawiając w tym celu stosowne projekty.
2. Rozliczanie projektów, które uzyskają dofinansowanie następować będzie każdorazowo na warunkach określonych w zawartej umowie lub porozumieniu.

**Rozdział V**  
**Nadzór i kontrola nad działalnością Domu**

§ 12

Nadzór merytoryczny oraz nadzór nad gospodarką finansową, jest prowadzony przez Prezydenta Miasta, który dokonuje oceny działalności Domu.

**Rozdział VI**  
**Postanowienia końcowe**

§ 13

Zmiany postanowień statutu Domu mogą nastąpić w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia.

**1510**

**UCHWAŁA Nr IV/91/07**  
**Rady Miasta Gdyni**  
z dnia 24 stycznia 2007r

**w sprawie zamiaru likwidacji I Uzupełniającego Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 5 w Gdyni ul. Wejherowska 55.**

Działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.1 i art. 12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm.) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1

Z dniem 31 sierpnia 2007 r. zamierza się zlikwidować I Uzupełniające Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych w Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 5 w Gdyni ul. Wejherowska 55.

§ 2

Gmina Miasta Gdyni zapewni uczniom, którzy nie ukończą szkoły, której mowa w § 1, kontynuację nauki w innej szkole publicznej tego samego typu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

**1511**

**UCHWAŁA Nr IV/92/07**  
**Rady Miasta Gdyni**  
z 24 stycznia 2007r

**w sprawie zamiaru likwidacji Technikum Elektronicznego Nr 2 w Zespole Szkół Zawodowych Nr 1 w Gdyni ul Śmidowicza 49.**

Działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.1 i art. 12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm.) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1

Z dniem 31 sierpnia 2007 r. zamierza się zlikwidować Technikum Elektroniczne Nr 2 kształcące w zawodzie technik elektronik w Zespole Szkół Zawodowych Nr 1 w Gdyni przy ul. Śmidowicza 49.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

**1512**

**UCHWAŁA Nr IV/93/07**  
**Rady Miasta Gdyni**  
z 24 stycznia 2007 r.

**w sprawie zamiaru likwidacji III Liceum Profilowanego w Zespole Szkół Hotelarsko – Gastronomicznych w Gdyni ul. Morska 77**

Działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.1 i art. 12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm.) Rada miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1

Z dniem 31 sierpnia 2007 r. zamierza się zlikwidować III Liceum Profilowane w Zespole Szkół Hotelarsko – Gastronomicznych w Gdyni ul. Morska 77.

§ 2

Gmina Miasta Gdyni zapewni uczniom, którzy nie ukończą szkoły, której mowa w § 1, kontynuację nauki w innej szkole publicznej tego samego typu o tym samym lub zbliżonym profilu kształcenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

**1513**

**UCHWAŁA Nr IV/94/07  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 24 stycznia 2007r**

**w sprawie zamiaru stopniowej likwidacji VI Liceum Profilowanego w Zespole Szkół Chłodniczych i Elektronicznych w Gdyni ul. Sambora 48**

Działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.1 i art. 12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm.) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Z dniem 01 września 2007 r. zamierza się rozpocząć proces stopniowej likwidacji VI Liceum Profilowanego w Zespole Szkół Chłodniczych i Elektronicznych w Gdyni ul. Sambora 48.
2. W roku szkolnym 2007/2008 struktura organizacyjna VI Liceum Profilowanego obejmować będzie klasę III.

§ 2

1. Szkoła, o której mowa w § 1 nie będzie dokonywała naboru uczniów do klasy pierwszej.
2. Ostateczny proces likwidacji szkoły, o której mowa w § 1 zakończy się 31 sierpnia 2008 r.

§ 3

Gmina Miasta Gdyni zapewni uczniom, którzy nie uzyskają promocji do klasy programowo wyższej oraz tym, którzy nie ukończą szkoły, której mowa w § 1, kontynuację nauki w innej szkole publicznej tego samego typu o tym samym lub zbliżonym profilu kształcenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

**1514**

**UCHWAŁA Nr IV/95/07  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 24 stycznia 2007 r.**

**w sprawie zamiaru likwidacji VII Liceum Profilowanego w Zespole Szkół Mechanicznych w Gdyni ul. Morska 79**

Działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.1 i art. 12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z

późn. zm.) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1

Z dniem 31 sierpnia 2007 r. zamierza się zlikwidować VII Liceum Profilowane w Zespole Szkół Mechanicznych w Gdyni ul. Morska 79.

§ 2

Gmina Miasta Gdyni zapewni uczniom, którzy nie ukończą szkoły, której mowa w § 1, kontynuację nauki w innej szkole publicznej tego samego typu o tym samym lub zbliżonym profilu kształcenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

**1515**

**UCHWAŁA Nr IV/96/07  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 24 stycznia 2007 r.**

**w sprawie zamiaru rozwiązania Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Gdyni ul. Narcyzowa 6**

Działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.1 i art. 12 pkt.11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt.8 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn. zm.) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1

W związku z zamiarem stopniowej likwidacji Gimnazjum Nr 6 i VIII Liceum Ogólnokształcącego z siedzibą w Gdyni ul. Narcyzowa 6 zamierza się z dniem 31 sierpnia 2008 r. rozwiązać Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Gdyni przy ul. Narcyzowa 6

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*



**1516**

**UCHWAŁA Nr IV/97/07**  
**Rady Miasta Gdyni**  
z dnia 24 stycznia 2007 r.

**w sprawie zamiaru likwidacji Gimnazjum Nr 6 wcho-  
dzącego w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących  
Nr 3 w Gdyni ul. Narcyzowa 6**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.8 i art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 i 2 oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn.zm.) Rada Miasta Gdyni uchwała co następuje:

§ 1

1. Z dniem 1 września 2007 r. zamierza się stopniowo likwidować Gimnazjum Nr 6 w Gdyni przy ul. Narcyzowej 6.
2. Likwidacja szkoły, o której mowa w § 1 będzie miała następujący charakter:
  - a) na rok szkolny 2007/08 Gimnazjum Nr 6 nie będzie przyjmować uczniów do pierwszych klas gimnazjalnych. Struktura organizacyjna szkoły obejmować będzie kl. II i III w roku szkolnym 2007/08,
  - b) proces likwidacyjny Gimnazjum Nr 6 zakończy się 31 sierpnia 2008 r.,
  - c) z dniem 1 września 2008 r. uczniom klasy trzeciej zapewni się kontynuowanie nauki w Gimnazjum Nr 8 wchodzącym w skład Zespołu Szkół Nr 7 w Gdyni ul. Stawna 4/6

§ 2

1. W związku ze zmianą organizacyjną określoną w § 2 zamierza się zmienić obwód Gimnazjum Nr 6 i Gimnazjum Nr 8 w następujący sposób:
  - a) wyłącza się z obwodu Gimnazjum Nr 6 następujące ulice: Narcyzowa, Konwaliowa, PCK, Bursztynowa, Zielna, Rolnicza, Widna, Pogodna, Nauczycielska, Strażacka, Chwarznieńska 2–28, Kielecka od nr 95 wzwyż,
  - b) włącza się do obwodu Gimnazjum Nr 8 następujące ulice: Narcyzowa, Konwaliowa, PCK, Bursztynowa, Zielna, Rolnicza, Widna, Pogodna, Nauczycielska, Strażacka, Chwarznieńska 2–28, Kielecka od nr 95 wzwyż.
2. Zmiany obwodów o których mowa w niniejszym paragrafie dotyczą uczniów, którzy 1 września 2007 r. rozpoczną naukę w pierwszych klasach gimnazjalnych oraz uczniów klas gimnazjalnych którzy z dniem 1 września 2008 r. realizować będą obowiązek szkolny w Gimnazjum Nr 8 w Gdyni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

**1517**

**UCHWAŁA Nr IV/98/07**  
**Rady Miasta Gdyni**  
z dnia 24 stycznia 2007 r.

**w sprawie zamiaru likwidacji VIII Liceum Ogólnokształcącego wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 3 w Gdyni ul. Narcyzowa 6**

Działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.1 i art. 12 pkt.11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn.zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz.U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późn.zm.) Rada Miasta Gdyni uchwała co następuje:

§ 1

1. Z dniem 1 września 2007 r. zamierza się stopniowo likwidować VIII Liceum Ogólnokształcące w Gdyni przy ul. Narcyzowej 6.
2. Likwidacja szkoły, o której mowa w § 1 będzie miała następujący charakter:
  - a) na rok szkolny 2007/08 VIII Liceum Ogólnokształcące nie będzie dokonywać naboru do pierwszych klas licealnych. Struktura organizacyjna szkoły obejmować będzie kl. II i III w roku szkolnym 2007/08,
  - b) proces likwidacyjny VIII Liceum Ogólnokształcącego zakończy się 31 sierpnia 2008 r.,
  - c) z dniem 1 września 2008 r. uczniom klas trzecich zapewni się kontynuowanie nauki w I Akademickim Liceum Ogólnokształcącym w Gdyni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*Stanisław Szwabski*

**1518**

**UCHWAŁA Nr IV/23/07**  
**Rady Miejskiej w Skarszewach**  
z dnia 29 stycznia 2007 r.

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się:
  - 1) warunki ubiegania się o dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
  - 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację,
  - 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji,
  - 4) postanowienia, jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji,
  - 5) zasady rozliczania dotacji, kontroli rozliczenia i zwrotu dotacji do budżetu Gminy Skarszewy,
  - 6) sposób ewidencjonowania i upowszechniania informacji o udzielonych dotacjach.
2. Znaczenie użytych w uchwale terminów dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
  - 2) beneficjencie – należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą na prace lub roboty budowlane przy zabytku przyznano dotację z budżetu Gminy Skarszewy,
  - 3) środkach publicznych – należy przez to rozumieć środki finansowe określone przepisami prawa finansów publicznych.

§ 2

1. Z budżetu Gminy Skarszewy mogą być udzielane dotacje celowe na prace lub roboty budowlane przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:
  - 1) znajduje się na stałe na obszarze Gminy Skarszewy,
  - 2) jest w złym stanie technicznym – z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 pkt 2 uchwały,

- 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Gminy Skarszewy.
2. Dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku może finansować nakłady obejmujące:
  - 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich,
  - 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych,
  - 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej,
  - 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich,
  - 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza,
  - 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku,
  - 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku,
  - 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie z uwzględnieniem kolorystyki dla tego zabytku,
  - 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytków, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności,
  - 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokryć dachowych, rynien i rur spustowych,
  - 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności,
  - 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
  - 14) uzupełnienie masywów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych,
  - 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego parku lub ogrodu,
  - 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt. 7 – 15,
  - 17) zakup i montaż instalacji przeciw włamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

§ 3

1. O dotację może ubiegać się podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku określonego w § 2 ust. 1, a także podmiot, który do tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu, albo stosunku zobowiązaniowego.
2. Dotacja może być udzielona na sfinansowanie lub refinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać:
  - 1) w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji,
  - 2) w roku złożenia wniosku i w roku następnym.

3. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może równocześnie wystąpić z kilkoma wnioskami o dotacje do prac lub robót budowlanych przy więcej niż jednym zabytku.

#### § 4

1. Dotacja z budżetu Gminy Skarszewy na wykonanie prac lub robót budowlanych przy jednym i tym samym zabytku może być udzielona w wysokości do 50% ogółu nakładów na te prace lub roboty.
2. Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo gdy sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych przy zabytku – dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót budowlanych.
3. W przypadku, gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu Gminy Skarszewy wraz z kwotami przyznanych na ten cel z innych środków publicznych nie może przekraczać 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

#### § 5

1. We wniosku o przyznanie dotacji ubiegający się o nią powinien wskazać:
  - 1) imię i nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną,
  - 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków,
  - 3) osoby uprawnione do reprezentowania wnioskodawcy,
  - 4) fotograficzną dokumentację zabytku w załączeniu do wniosku,
  - 5) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem,
  - 6) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
  - 7) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowane terminy jej przekazania,
  - 8) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją,
  - 9) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac objętych wnioskiem,
  - 10) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania, a w przypadku wniosku o dotację na prace lub roboty zakończone – kosztorys powykonawczy ze wskazaniem źródeł sfinansowania tych prac lub robót,
  - 11) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budow-

lane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów,

- 12) wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych.
2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. W przypadku, gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku – sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. Nr 123, poz. 1291 z późniejszymi zmianami).
4. Udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane przedsiębiorcy dokonywane jest zgodnie z przepisami niniejszej uchwały wraz z dochowaniem zasad określonych w przepisach prawa regulujących udzielanie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

#### § 6

1. Wnioski o dotację kierowane są do Burmistrza Skarszew za pośrednictwem Naczelnika Wydziału Głównego Inżyniera i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Skarszewach, gdzie podlegają sprawdzeniu pod względem formalnym i merytorycznym,
2. W przypadku stwierdzenia, że złożony wniosek zawiera braki formalne, należy wezwać wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Wnioski nie uzupełnione w terminie nie będą rozpatrywane.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, wnioski o dotację należy składać do dnia 31 stycznia roku kalendarzowego.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.
5. Przy opiniowaniu wniosków o przyznanie dotacji uwzględnia się następujące kryteria: stan zachowania obiektu, fakt kontynuowania prac, wysokość zaangażowania własnych środków.
6. Wnioski o przyznanie dotacji po ich przekazaniu Burmistrzowi Skarszew przedstawiane są do zaopiniowania komisji Rady Miejskiej w Skarszewach właściwej do spraw kultury oraz komisji Rady Miejskiej w Skarszewach właściwej do spraw budżetu.

#### § 7

1. Dotację przyznaje Rada Miejska w Skarszewach w uchwale podejmowanej na wniosek Burmistrza Skarszew.
2. W uchwale, o której mowa w ust. 1 określa się:
  - 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację,
  - 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na wykonanie których przyznano dotację,
  - 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym, a w przypadku określonym w ust. 4 kwotę do przekazania w roku następnym.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4, przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Miejska w Skarszewach uwzględnia kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie gminy.
4. Przyznając dotację Rada Miejska w Skarszewach może postanowić, że część kwoty dotacji, nie więcej niż 20%, zostanie przekazana beneficjentowi ze środków budżetu roku następnego.

#### § 8

1. Uwzględniając uchwałę, o której mowa w § 7 ust. 2 i dane z wniosku o dotację Burmistrz Skarszew zawiera z beneficjentem umowę określającą w szczególności:
  - 1) szczegółowy opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania,
  - 2) kwotę dotacji i terminy jej przekazywania, które w postanowieniach umowy mogą zostać uzależnione od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót budowlanych i rozliczenia tych wydatków,
  - 3) zobowiązanie się beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł,
  - 4) zobowiązanie się beneficjenta do stosowania takich zasad obiegu i opisywania dokumentów finansowych, aby oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w całości lub w części z otrzymanej dotacji zaopatrzone były w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt,
  - 5) zobowiązanie się beneficjenta, że do czasu rozliczenia dotacji wyraża zgodę na kontrolę ze strony Gminy Skarszewy w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych wraz ze zobowiązaniem, że przeciwdziałaniem przeprowadzeniu kontroli powodować będzie rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym,
  - 6) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji,
  - 7) wzór sprawozdania stanowiący podstawę rozliczenia dotacji,
  - 8) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 9) pouczenie w zakresie odpowiedzialności beneficjenta za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymanej dotacji.
  - 10) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem beneficjent traci prawo otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata, licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 11) zobowiązanie się beneficjenta, że w zakresie prac finansowanych dotacją będzie stosował przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

#### § 9

Kontrola, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 i 5 przeprowadzana jest przez osoby upoważnione przez Burmistrza Skarszew i polega na:

- 1) sprawdzeniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola formalno – merytoryczna),
- 2) sprawdzeniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości (kontrola formalno – rachunkowa).

#### § 10

1. Przed rozliczeniem całości dotacji lub jej części dokonywany jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót budowlanych, który dokonują osoby upoważnione przez Burmistrza Skarszew.
2. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa sprawozdania z wykonania prac lub robót budowlanych Burmistrzowi Skarszew za pośrednictwem Naczelnika Wydziału Głównego Inżyniera i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Skarszewach.
3. Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 2 określa:
  - 1) przywołanie umowy, na podstawie której przyznano dotację,
  - 2) opis wykonanego zadania w zakresie zgodności z zapisami umowy ze szczególnym uwzględnieniem celu, jaki osiągnięto oraz terminowości realizacji zadania,
  - 3) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych,
  - 4) zestawienie rachunków dołączonych do sprawozdania w celu rozliczenia dotacji – ze wskazaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek. Na odwrocie dokumentów winien zostać umieszczony zapis w brzmieniu: „Zrealizowano z dotacji celowej udzielonej z budżetu Gminy Skarszewy w kwocie .....
4. Wzór sprawozdania określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Do sprawozdania dołącza się oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym wraz z pouczeniem o odpowiedzialności z art. 233 Kodeksu karnego.
6. Beneficjent rozliczając dotację winien na wezwanie Naczelnika Wydziału Głównego Inżyniera i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Skarszewach uzupełnić brakujące dokumenty i udzielić wyczerpujących informacji.
7. Dokumenty nie spełniające wymagań określonych w ust. 3 nie będą uwzględniane do rozliczenia.
8. Akceptacja sprawozdania przez Burmistrza Skarszew, albo osoby przez niego upoważnionej, jest równoznaczna z rozliczeniem udzielonej dotacji. Sprawozdanie nie budzące zastrzeżeń przyjmującego rozliczenie opatrywane jest klauzulą „Rozliczono”.

§ 11

1. W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta, niewykorzystana część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie.
2. W przypadku wydatkowania przez beneficjenta środków z dotacji w sposób niezgodny z przeznaczeniem określonym w umowie, Gminie Skarszewy przysługuje zwrot środków wraz z odsetkami w wysokości określonej jak od zaległości podatkowych liczonymi od daty przekazania środków.

§ 12

1. Naczelnik Wydziału Głównego Inżyniera i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Skarszewach, lub osoba przez niego upoważniona, prowadzi zestawienie danych o udzielonych dotacjach oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Radę Miejską w Skarszewach.
2. Zestawienie danych, o którym mowa w ust. 1 dla każdej udzielonej dotacji winno zawierać:
  - 1) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania,
  - 2) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, której przyznano dotację,
  - 3) kserokopię uchwały o przyznaniu dotacji, o której mowa w § 7,
  - 4) kserokopię umowy o dotację,
  - 5) informacje o wysokości środków przekazanych beneficjentowi z dotacji oraz o rozliczeniu kwoty wypłaconej dotacji.
- 6) Informacje przekazane Gminie Skarszewy przez inne organy zobowiązane do udzielania informacji

o dotacjach na prace lub roboty budowlane przy danym zabytku,

- 7) adnotację o podaniu informacji, o których mowa w § 13 ust. 2 do publicznej wiadomości oraz o okresie wywieszenia takiej informacji na tablicy ogłoszeń.

§ 13

1. Burmistrz Skarszew informuje poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skarszewy o możliwości ubiegania się o dotację.
2. Burmistrz Skarszew niezwłocznie ogłasza na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach:
  - 1) uchwałę o przyznaniu dotacji, o której mowa w § 7,
  - 2) informację o rozliczeniu lub odmowie rozliczenia dotacji udzielonej poszczególnym beneficjentom z budżetu Gminy Skarszewy,
  - 3) informację o utracie prawa do dotacji, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 10, przez beneficjenta, który wykorzystał dotację niezgodnie z przeznaczeniem.
1. Uchwały i informacje określone w ust. 2 wywiesza się na okres 1 miesiąca.
2. Każdemu służy prawo wglądu do zestawienia danych, o których mowa w ust. 2 na zasadach określonych w przepisach dotyczących dostępu do informacji publicznej.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skarszew.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Flis*

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr IV/23/07

Rady Miejskiej w Skarszewach

z dnia 29.01.2007 r

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

**Wniosek 1/**

**o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

1. Wnioskodawca:

- 1) Imię i nazwisko/ nazwa

.....

- 2) Adres/ siedziba wnioskodawcy

.....

- 3) Osoby uprawnione do reprezentowania wnioskodawcy:

- a) .....

b) .....

4) Numer rachunku bankowego wnioskodawcy

.....

w Banku

.....

2. Dane o zabytku:

1) nazwa zabytku

.....

.....

.....

2) obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem

.....

3) dokładny adres zabytku lub miejsce jego przechowywania

.....

.....

4) nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr..... w

Sądzie Rejonowym w .....

1. Wskazanie tytułu prawnego wnioskodawcy do zabytku

.....

.....

.....

*(własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inne)*

2. Określenie zadania przewidzianego do realizacji 1/)

.....

.....

.....

.....

.....

5. Ogólny koszt prac objętych wnioskiem .....

(Słownie:.....)

w tym:

a) wkład własny wnioskodawcy:.....

(Słownie: .....

b) wysokość dotacji z budżetu gminy, o którą ubiega się wnioskodawca: .....

(Słownie:.....)

c) wysokość pozyskanych środków z innych źródeł: .....

(Słownie: .....

6. Proponowany zakres prac objętych dotacją:

.....

.....

.....

.....

7. Zakres prac, które będą wykonywane ze środków własnych wnioskodawcy:

.....

.....

.....

.....

.....

8. Termin realizacji prac:

Planowany termin rozpoczęcia prac .....

Planowany termin zakończenia prac .....

9. Wnioskodawca ubiega się o dotację na prace objęte wnioskiem u innych podmiotów:

Podmiot, u którego wnioskodawca ubiega się o dotację	Tak/ nie	Wysokość wnioskowanej dotacji	Zakres prac
Minister właściwy ds. kultury i ochrony dziedzictwa narodowego			
Wojewódzki konserwator zabytków			
Rada powiatu			
Inny podmiot			

1. Załączniki:

Lp.	Rodzaj dokumentu	Dołączono do wniosku 2/
1	Decyzja o wpisaniu zabytku do rejestru zabytków	
2	Fotograficzna dokumentacja zabytku	
3	Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku	
4	Pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji	
5	Pozwolenie lub zgłoszenie robót (jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego)	
6	Kosztorys inwestorski prac, z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia i składników cenotwórczych	
7	Deklaracja wielkości środków własnych przeznaczonych na wykonanie robót w roku bieżącym	
8	Informacja o wielkości środków przyznanych przez inne podmioty	

	W przypadku, gdy prace są kontynuacją prac z lat ubiegłych wnioskodawca dołącza do wniosku:	
9	Protokoły z postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie zadania	
10	Umowę z wykonawcą robót	
11	Protokoły odbioru robót wykonanych do dnia złożenia wniosku	
12	Oświadczenie, że podmiot ubiegający się o dotację nie spożytkuje jej w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej	

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis)

---

1/ Wniosek sporządza się dla każdego zadania odrębnie

2/ Jeżeli wnioskodawca dołącza do wniosku dany dokument w polu przy jego nazwie należy wpisać znak „X”



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr IV/23/07  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 29 stycznia 2007 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

**Sprawozdanie 1/  
z wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych  
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

1. Beneficjent:

1) Imię i nazwisko/ nazwa

.....

2) Adres/ siedziba beneficjenta

.....

3) Osoby uprawnione do reprezentowania beneficjenta:

c) .....

d) .....

2. Dane o zabytku:

1) nazwa zabytku

.....  
.....  
.....

2) obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem

.....

3. Nr i data umowy, na podstawie której przyznano dotację 1/:

.....  
.....

4. Opis wykonanego zadania w zakresie zgodności z zapisami umowy

1) Osiągnięty cel:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2) Termin realizacji zadania

.....

1. Całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym:

.....

(Słownie:.....)

w tym:

a) nakłady pokryte przez beneficjenta:

.....  
(Słownie: .....)

d) nakłady pokryte z dotacji z budżetu gminy: .....  
(Słownie:.....)

c) nakłady pokryte z innych środków publicznych : .....  
(Słownie: .....)  
udzielonych przez:  
.....  
.....

6. Zakres prac sfinansowanych z dotacji z budżetu gminy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

1. Zakres prac sfinansowanych przez beneficjenta:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Zakres prac sfinansowanych z innych środków publicznych:

.....  
.....  
.....  
.....

3. Załączniki:

Lp.	Rodzaj dokumentu	Dołączono do sprawozdania 2/
1.	Zestawienie rachunków dokumentujących rozliczenie dotacji obejmujące: a) numer księgowy rachunku b) numer pozycji kosztorysu c) data wystawienia rachunku d) nazwa wystawcy rachunku e) nazwa wydatku f) kwota wydatku g) określenie wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek	

	h) kwota wynikająca z sumowania zestawienia <i>Na odwołanie rachunków winien zostać umieszczony zapis: „Zrealizowano z dotacji celowej udzielonej z budżetu Gminy Skarszewy w kwocie .....zł”</i>	
2.	Protokół komisyjnego odbioru wykonanych prac lub robót budowlanych	
3.	Oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym wraz z przyjęciem odpowiedzialności z art. 233 kodeksu karnego	

1/ Sprawozdanie sporządza się dla każdego zadania odrębnie

2/ Jeżeli beneficjent dołącza do sprawozdania dany dokument w polu przy jego nazwie należy wpisać znak „X”

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis)

<b>Klauzula dotycząca akceptacji sprawozdania:</b>	-- ROZLICZONO --
.....	.....
(miejsowość, data)	(podpis)

## 1519

### UCHWAŁA Nr IV/20/2007 Rady Gminy w Smętowie Granicznym z dnia 30 stycznia 2007 r.

#### w sprawie budżetu gminy na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, pkt 9 lit. "d" oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.). Rada Gminy w Smętowie Granicznym uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się dochody budżetu gminy na 2007 rok w wysokości 10.677.733 zł zgodnie z załącznikiem nr 1\*.

#### § 2

Ustala się wydatki budżetu gminy na 2007 rok w wysokości 12.915.424 zł z wyodrębnieniem:

1. wydatki bieżące w wysokości, 10.056.393 zł w tym:

- wynagrodzenia 4.042.912 zł
- pochodne od wynagrodzeń 841.342 zł
- dotacje 275.000 zł

2. wydatki na obsługę długu 121.565 zł

3. wydatki majątkowe w wysokości, 2.737.466 zł w tym:

- wydatki inwestycyjne 2.670.000 zł
- wydatki na zakupy inwestycyjne 51.500 zł
- wydatki na zakup i objęcie akcji oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego 15.966 zł zgodnie z załącznikiem nr 2\*.

#### § 3

1. Ustala się spłatę pożyczki w wysokości 326.098 zł.
2. Źródłem pokrycia deficytu w budżecie gminy jest planowany kredyt w wysokości 2.083.000 zł oraz wolne środki w wysokości 480.789 zł, jako nadwyżka

środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu gminy, w tym wynikających z rozliczeń pożyczek z lat ubiegłych.  
zgodnie z załącznikiem nr 3\*.

§ 4

Ustala się rezerwę budżetową w wysokości 187.407 zł, w tym:

- rezerwę ogólną w wysokości 100.000 zł
- rezerwę celową w wysokości 87.407 z przeznaczeniem:
  - na sołectwa kwotę 26.880 zł, tj. 5 zł od 1 mieszkańca
  - na organizacje pozarządowe – 20.000 zł
  - na odprawy emerytalne dla pracowników oświaty – 40.527 zł

§ 5

Zatwierdza się przychody i wydatki Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wielkościach określonych w załączniku nr 4\*.

§ 6

Ustala się limit wydatków na wieloletni program inwestycyjny stanowiący załącznik nr 5\*.

§ 7

Ustala się wydatki na realizację zadań inwestycyjnych na rok 2007 stanowiący załącznik nr 6\*.

§ 8

Ustala się wydatki na realizację zadania inwestycyjnego finansowanego ze środków pochodzących z Norweskiego Mechanizmu Finansowego stanowiący załącznik nr 7\*.

§ 9

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych gminie określone są w załączniku nr 8\*.

§ 10

Ustala się plan dotacji podmiotowej dla instytucji kultury w wysokości 230.000 zł zgodnie z załącznikiem nr 9\*.

§ 11

Ustala się plan dotacji dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych w wysokości 45.000 zł zgodnie z załącznikiem nr 10\*.

§ 12

Ustala się dochody z opłat za wydanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu i wydatki na przeciwdziałanie alkoholizmowi i zwalczanie narkomanii w wysokości 48.000 zł jak w załączniku nr 1 pod pozycją „Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu” oraz w załączniku nr 2 pod pozycją „Zwalczanie narkomanii” oraz „Przeciwdziałanie alkoholizmowi”.

§ 13

Ustala się limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych na:

1. sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu do kwoty 500.000 zł;

2. sfinansowanie planowanego deficytu budżetu do kwoty 2.100.000 zł;
3. spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów do kwoty 600.000 zł

§ 14

Upoważnia się Wójta Gminy:

1. do dokonywania zmian w planie wydatków, z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami,
2. do zaciągania zobowiązań finansowych:
  - a) w celu realizacji zadań inwestycyjnych do wysokości kwot wynikających z załączników:
    - limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne,
    - wydatki na realizację zadań inwestycyjnych do realizacji w roku budżetowym.
  - b) w celu realizacji umów w roku bieżącym do kwoty nie większej niż 500.000 zł
  - c) z tytułu umów, których realizacja jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym do kwoty 500.000 zł
3. składania zabezpieczeń wynikających z realizacji umów,
4. zaciągania pożyczek i kredytów na finansowanie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu gminy do kwoty 500.000 zł,
5. przekazywania uprawnień dla kierowników jednostek.

§ 15

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
w Smętowie Granicznym  
*Jan Kulczyński*

\*) załączników Nr 1–10 nie publikuje się

**1520**

**UCHWAŁA Nr V/8/07**  
**Rady Gminy Kosakowo**  
z dnia 31 stycznia 2007 r.

**w sprawie „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Kosakowo na rok 2007”**

Na podstawie art. 18ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późniejszymi zmianami, w związku z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982r, o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231) Rada Gminy w Kosakowie uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych” na rok 2007, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kosakowo  
*Adam Miklaszewicz*

Załącznik  
do uchwały Nr V/8/07  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 31 stycznia 2007 r.

### **Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Kosakowo na rok 2007.**

Zadania ujęte w Gminnym Programie wynikają z realizacji ustaw mających na celu ograniczanie negatywnych zjawisk społecznych zagrażających życiu i zdrowiu w szczególności młodego pokolenia, a wynikających głównie z ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi z późniejszymi zmianami.

Rozwiązywanie problemów wynikających z nadmiernego spożywania alkoholu, używania środków psychoaktywnych, stosowania przemocy, stanowi ważny element polityki społecznej samorządu gminy Kosakowo. Szczególną uwagę realizatorów Gminnego Programu skupiają zagrożenia wynikające z dostępu dzieci i młodzieży do środków audiowizualnych, powodujących zubożenie sfery uczuć wyższych, skutkujące narastaniem zachowań destrukcyjnych i w następstwie ucieczką w świat przemocy i uzależnień. Przeciwdziałanie tym zjawiskom odbywa się poprzez oddziaływanie szkoleniowo-edukacyjne, skierowane do rodziców, nauczycieli i opiekunów dzieci i młodzieży. Oddziaływanie Samorządu promujące życie bez uzależnień i przeciwdziałanie negatywnym ich skutkom, wyrażają się w działalności informacyjnej, profilaktycznej, edukacyjnej, zdrowotnej, wynikającej ze współpracy z ośrodkami leczenia odwykowego oraz we współpracy z instytucjami i osobami, które swoim oddziaływaniem kształtują postawy sprzyjające życiu bez uzależnień.

Realizacją programu objęty jest cały teren Gminy Kosakowo, składający się z 10 sołectw.

W Kosakowie swą siedzibę mają najważniejsze dla życia mieszkańców instytucje: Urząd Gminy, Posterunek Policji, Straż Gminna, Ochotnicza Straż Pożarna, Ośrodek Zdrowia, Ośrodek Pomocy Społecznej i Parafia: św. Antoniego Padewskiego w Kosakowie, użyczająca lokal dla wspólnoty Anonimowych Alkoholików oraz wspólnoty Al.-Anon, dla rodzin osób uzależnionych oraz punktu konsultacyjnego w którym osoby potrzebujące mogą

uzyskać profesjonalną pomoc. Na terenie Gminy znajdują się cztery szkoły: Gimnazjum w Mostach, Szkoła Podstawowa im. Piotra Dunina w Mostach, Szkoła Podstawowa im. Obrońców Kępy Oksywskiej w Dębogórzcu, Szkoła Podstawowa im. Ksawerego Czernickiego w Pogórzcu. W każdej ze szkół funkcjonują miejsca pomocy dzieciom doznającym szkód, na skutek destrukcyjnych zjawisk występujących w środowisku rodzinnym.

Na terenie Gminy znajdują się obiekty o charakterze specjalnym. Specyficzny charakter Gminy, jej bogate walory środowiskowe i sąsiedztwo aglomeracji trójmiejskiej, powodują wzrost liczby ludności napływowej, co w powiązaniu ze znacznym rozluźnieniem tradycyjnych więzi rodzinnych i sąsiedzkich, ma bezpośredni wpływ na charakter zagrożeń. Pogłębiające się zubożenie społeczeństwa i wysoki poziom bezrobocia powoduje znaczne skupienie uwagi rodziców na pozyskiwaniu środków utrzymania, skutkujące ograniczeniem oddziaływań wychowawczych wobec dzieci, co prowadzi do niewydolności systemu rodzinnego. Wzmoczone oddziaływanie realizatorów Gminnego Programu, szkół i parafii skupiają się na zapobieganiu i ograniczaniu negatywnych skutków wymienionych zjawisk. Działania profilaktyczne i zdrowotne są przedmiotem działania Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Podmiotem działania Komisji są osoby uzależnione i współuzależnione od alkoholu, doznające przemocy bądź szkód na skutek wymienionych zjawisk i ich skutków oraz członkowie ich rodzin.

Odbiorcami działań profilaktycznych prowadzonych we współpracy z wymienionymi instytucjami są wszyscy mieszkańcy Gminy Kosakowo.

#### **I. Zamierzenia długofalowe programu:**

1. Ograniczenie skutków nadużywania środków prowadzących do uzależnień.
2. Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu.
3. Udzielanie pomocy psychologicznej, terapeutycznej i prawnej i ochrony przed przemocą, rodzinom w których występują problemy uzależnień.
4. Prowadzenie działalności profilaktycznej, edukacyjnej i informacyjnej.
5. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń, klubów i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych.

#### **II. Zamierzenia krótkofalowe programu:**

1. Podejmowanie i finansowanie działań podnoszących świadomość uzależnień, szkodliwości i skutków zbyt wczesnego kontaktu z alkoholem.
2. Podwyższenie granicy wieku pierwszego kontaktu z alkoholem.
3. Podejmowanie działań, finansowanie i informowanie o negatywnych skutkach wynikających z przemocy i kontaktami ze środkami zmieniającymi świadomość.
4. Informowanie o zachowaniach sprzyjających przemocy i ich negatywnym skutkach.
5. Działania prowadzące do ograniczania liczby przypadków uzależnień.

6. Działania we współpracy z Policją, Strażą Gminną, ograniczające liczbę przestępstw powodowanych po spożyciu alkoholu i z użyciem przemocy.
7. Objęcie opieką rodzin poszkodowanych na skutek uzależnień i przemocy, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji dzieci.

### III. Formy realizacji programu:

1. Działania zwiększające dostępność pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych i członków ich rodzin.
  - a) zatrudnienie wykwalifikowanych psychologów, terapeutów i prawników, na podstawie umów cywilno-prawnych, do prowadzenia terapii, profilaktyki i doradztwa dla rodzin z problemami uzależnień i doznającymi przemocy.
  - b) prowadzenie „Punktu konsultacyjnego”, udzielającego pomocy osobom uzależnionym, współuzależnionym i doświadczającym przemocy.
  - c) zawarcie porozumienia z miastem Gdynia w sprawie kierowania osób, uzależnionych i współuzależnionych z terenu Gminy Kosakowo, do Ośrodków Profilaktyki i Terapii Uzależnień oraz łączące się z tym dofinansowanie placówek leczenia odwykowego na podstawie zawartych z nimi umów.
2. Pomoc rodzinom z problemem alkoholowym:
  - a) pomoc terapeutyczna dla rodzin osób uzależnionych i współuzależnionych, poprzez kierowanie do grup edukacyjnych, terapeutycznych, zadaniowych oraz maratonów zdrowotnych(terapeutycznych)
  - b) planowane wprowadzenie dyżuru telefonu zaufania dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
  - c) współpraca z podmiotami organizującymi wypoczynki letni i zimowy w zakresie opieki nad dziećmi i młodzieżą z rodzin z problemami uzależnień bądź przemocy,
  - d) budowanie środowiska wsparcia dla rodzin z problemami uzależnień i przemocy,
  - e) planowane utworzenie i wspieranie finansowe miejsca tymczasowego pobytu dla osób maltretowanych,
  - f) kierowanie przez Komisję Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na badanie przez biegłego w celu wydania opinii w przedmiocie uzależnienia od alkoholu, osób które w związku z nadużywaniem alkoholu powodują rozkład życia rodzinnego, demoralizują małoletnich, uchylają się od pracy, łożenia na rodzinę, albo systematycznie zakłócają spokój lub porządek publiczny.
  - g) kierowanie do sądu wniosków o przymusowe leczenie.
3. Prowadzenie działalności profilaktycznej, edukacyjnej i informacyjnej w zakresie przeciwdziałania alkoholizmu.
  - a) współorganizowanie i finansowanie programów profilaktycznych, szkolnych, sołectkich, sołectkich,
  - b) prowadzenie profilaktycznej działalności w szkołach na terenie gminy,
  - c) prowadzenie grup terapeutycznych dla dzieci i młodzieży oraz rodziców, rodziców,
  - d) wprowadzenie programu wspierania rodziny w formie „Szkoły dla rodziców”, rodziców,
  - e) prowadzenie świetlic socjoterapeutycznych dla dzieci z rodzin dysfunkcyjnych,
  - f) współfinansowanie pracy opiekunów pracujących z dziećmi i młodzieżą w świetlicach wiejskich,
  - g) Kierowanie na szkolenia: nauczycieli, instruktorów, osób, prowadzących zajęcia w świetlicach socjoterapeutycznych, sołectkich oraz członków Komisji,
  - h) uczestniczenie członków Komisji w szkoleniach aktualizujących realizowanie ustawy o wychowaniu w trzeźwości,
  - i) propagowanie wśród personelu służby zdrowia i służb współpracujących z Komisją metod wczesnego wykrywania uzależnień i rozpoznawania zjawiska przemocy,
  - j) organizowanie szkoleń dla osób(np. policjantów, strażników gminnych, kuratorów, psychologów, pedagogów, lekarzy, nauczycieli i innych),mających kontakt z problemami uzależnień i przemocy,
  - k) finansowanie zwrotu kosztów wyjazdu uzależnionych i współuzależnionych z terenu gminy, do ośrodków terapeutycznych i szpitali (przy czym nie zwraca się kosztów pokrywanych przez Kasę Chorych).
  - l) finansowanie zakupu środków, sprzętu i wyposażenia służącego prowadzeniu działalności informacyjnej, propagandowej i kontrolnej w zakresie realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, dla podmiotów i instytucji współpracujących w realizacji zadań,
  - ł) organizowanie i dofinansowanie imprez rekreacyjno-sportowych i zajęć profilaktyczno-sportowych, propagujących zdrowy styl życia, bez używek (np. festynów rodzinnych, imprez sportowych, zajęć szkoleniowo-treningowych, itp.),
  - m) Pogłębianie treści profilaktycznych poprzez organizowanie i finansowanie różnorodnych form działalności teatralnej, muzycznej, sportowej, promującej zdrowy styl życia bez uzależnień,
  - n) finansowanie i wykonywanie zadań profilaktycznych i terapeutycznych, wynikających z realizacji ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii,
  - o) finansowanie zadań profilaktycznych wykonywanych we współpracy ze szkołami, parafiami, klubami sportowymi, sołectwami oraz innymi organizacjami i instytucjami.
4. Wspomaganie od strony merytorycznej i współfinansowanie zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych:
  - a) wspomaganie od strony merytorycznej i współfinansowanie zadań określonych w Gminnym Programie Pipa w realizacji zadań propagujących trzeźwe obyczaje poprzez min. Wyposażenie i zabezpieczanie obiektów i lokali na ich działalność na terenie Gminy Kosakowo.
  - b) współpraca z podmiotami realizującymi programy szkoleniowe, profilaktyczne, terapeutyczne i współfinansowanie wykonywanych działań.

#### **IV. Zasady wynagradzania członków Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Kosakowie:**

Za pracę w Komisji członkowie otrzymują ryczałt miesięczny w wys. 150,00zł.

#### **V. Sposób finansowania programu:**

Środki finansowe pochodzą z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych, wnoszonych do Urzędu Gminy, przez posiadaczy koncesji na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych, działających na terenie Gminy oraz z dotacji zewnętrznych.

Program będzie realizowany przez członków Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w okresie całego roku, we współpracy z: Wójtem i Radą Gminy, szkołami, parafiami, sołectwami, policją, Strażą Gminną, służbą zdrowia, Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej oraz innymi instytucjami.

**1521**

#### **UCHWAŁA Nr V/9/07 Rady Gminy Kosakowo z dnia 31 stycznia 2007 r.**

#### **w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Koordynacji i Współpracy w Przeciwdziałaniu Narkomanii na rok 2007.”**

Na podstawie art. 18ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późniejszymi zmianami, w związku z art. 10 ust. 3 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii, (Dz.U.Nr 179 poz. 1485 z późn. zm) Rada Gminy w Kosakowie uchwała, co następuje:

#### **§ 1**

Przyjmuje się „Gminny Program Koordynacji i Współpracy w Przeciwdziałaniu Narkomanii na rok 2007”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kosakowo  
*Adam Miklaszewicz*

Załącznik  
do uchwały Nr V/9/07  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 31 stycznia 2007 r

#### **Gminny Program Koordynacji i Współpracy w Przeciwdziałaniu Narkomanii w Gminie Kosakowo na rok 2007**

Żyjemy w społeczności gminnej, w której tak jak w całym społeczeństwie,

Coraz powszechniejsza jest postawa uznania i akceptacji dla korzystania z substancji odurzających, stanowiących „wzbogacanie” form rekreacji. Konsekwencją tych postaw są problemy zdrowotne młodych ludzi „odziedziczone” od dorosłych, a czasem wręcz przez nich spowodowane. Niebezpieczeństwo tkwi w tym, że świat dorosłych demonizuje młodych ludzi, obciążając ich w gruncie rzeczy, własnym brakiem umiejętności rozwiązywania problemów zdrowotnych, co powoduje podejmowanie ryzykownych zachowań prowadzących do uzależnienia.

#### **I. Czynniki zagrożenia uzależnieniem od substancji psychoaktywnych są:**

1. Wczesne zachowania antysocjalne.
2. Wczesne stadia eksperymentowania z narkotykami.
3. Rodzina dysfunkcyjna.
4. Indywidualne czynniki psychologiczne.
  - niska samoocena
  - wysoki poziom lęku i frustracji
  - funkcjonowanie na szukanie sensacji
5. Brak umiejętności interpersonalnych.
6. Patologiczna grupa rówieśnicza m.in.
  - koledzy i znajomi używający substancji psychoaktywnych
  - grupy subkulturowe (panki, skiny)
7. Czynniki związane ze środowiskiem lokalnym:
  - ubóstwo
  - bezrobocie
  - dostępność środków odurzających
  - dezintegracja środowiska lokalnego

#### **II. W celu dotarcia do zagrożonej młodzieży konieczne jest prowadzenie skutecznych działań profilaktycznych, opartych na trzech podstawowych elementach:**

1. Identyfikacji odbiorców programu i określeniu czynników ryzyka.
2. Dotarciu do grupy zagrożonej uzależnieniem.
3. Stworzeniu lokalnej sieci kooperantów.

Osiągnięcie tych celów jest możliwe w sytuacji:

  - zaangażowania całego środowiska wychowawczego w profilaktykę uzależnień od narkotyków.
  - realizowanie programów aktywizacji środowiska szkolnego, polegającej na pracy edukacyjnej z całymi zasobami nauczycieli, wychowawców, kierownictwa i administracji szkolnej oraz równoległej pracy z grupami dzieci i młodzieży uwzględniającej zaangażowanie rodziców.
  - zaangażowanie w realizację programu służby zdrowia, Policji, Straży Gminnej
  - aktywne uczestniczenie środowisk wiejskich (Sołtysów i Rad Sołeckich) w realizacji przedsięwzięć promujących styl życia bez używek

#### **III. Przyczyny problemu uzależnień:**

Brak wiedzy i umiejętności u rodziców i wychowawców na temat:

- uzależnień
- środków uzależniających
- metod profilaktycznych

—przyczyn i skutków nadużywania środków psychoaktywnych

#### IV. Zadania programu:

1. Ograniczanie zapotrzebowania młodzieży na narkotyki wśród młodzieży szkolnej.
2. WYROBIENIE wśród rodziców i nauczycieli umiejętności wspierania dziecka i właściwej pomocy w przypadku inicjacji narkotycznej.
3. WYROBIENIE wśród rodziców i wychowawców umiejętności tworzenia warunków do zmiany zachowań przez dziecko.
4. Udzielanie rodzicom i wychowawcom pomocy psychologicznej i doradztwa w kierowaniu dzieci do odpowiednich placówek pomocy, w celu prowadzenia terapii i leczenia.

Działalność profilaktyczno–edukacyjna powinna być skierowana do wszystkich osób, mających wpływ na wychowanie młodego człowieka.

Prowadzona jest przez podejmowanie działań edukacyjnych zapobiegających patologizacji życia, działania prowadzone przez profesjonalistów, posiadających wiedzę i umiejętności praktyczne. Zakładają one dostarczenie wiedzy o zjawisku i uzyskanie umiejętności działania pomocowego.

Grupę odbiorców programu stanowi:

- społeczność gminna
- młodzież gimnazjalna
- młodzież szkolna
- służby społeczne
- władze lokalne

W celu zrealizowania wskazanych zadań, niezbędne jest realizowanie szkoleń dla kooperantów, zakupienie i dystrybucja materiałów informacyjnych, sporządzenie diagnozy zjawiska w szkołach na terenie Gminy i dokonanie ewaluacji. Środki na realizację zadań pochodzić będą z Gminnego Funduszu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, budżetów szkół na zadania wynikające z realizacji Rozporządzenia MENiS z dnia 31 stycznia 2002 r. nakładającego na szkoły obowiązek realizacji szkolnych programów profilaktycznych oraz ze źródeł pozabudżetowych. Program będzie realizowany przez Gminną Komisję ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Kosakowie.

## 1522

### UCHWAŁA Nr 26/V/2007 Rady Gminy Przechlewo z dnia 5 lutego 2007 r.

#### w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przechlewo.

na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1, (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1

Przyjąć szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przechlewo, określone w załączniku do niniejszej uchwały1)

#### § 2

Traci moc uchwała Nr 281/XLVI/06 Rady Gminy Przechlewo z dnia 25 września 2006 r. w sprawie regulaminu czystości i porządku na terenie gminy Przechlewo.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Antoni Winkowski*

\* Załącznika nie publikuje się

## 1523

### UCHWAŁA Nr 38/VI/2007 Rady Gminy Przechlewo z dnia 19 marca 2007 r.

#### w sprawie: zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przechlewo.

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz.U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm./ oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm./ po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie. Rada Gminy uchwala co następuje

#### § 1

Zmianie ulega załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Przechlewo nr 26/V/2007 w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przechlewo z dnia 5 lutego 2007 r. i otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Antoni Winkowski*



Załącznik  
do Uchwały Nr 38/VI/2007  
Rady Gminy Przechlewo  
z dnia 19 marca 2007 r.

## **REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY PRZECHELEWO**

### **Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **§ 1**

Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości znajdujących się w gminie w zakresie:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz terenu użytku publicznego
2. rodzaju pojemników i innych urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i drogach publicznych, ich rozmieszczenia i utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
3. częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
4. maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów,
5. obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów użytku publicznego,
6. wymagań utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej,
7. wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowi deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

#### **§ 2**

Ilekrót w dalszej części Regulaminu jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 1996.132.622 ze zm.);
2. Krajowym Planie Gospodarki Odpadami (dalej KPGO) – należy przez to rozumieć dokument ogłoszony w Monitorze Polskim z 2003 r., Nr 11, poz. 159 z dnia 28 lutego 2003 r.;
3. nieruchomości – należy przez to rozumieć część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności – zgodnie z art. 46 § 1 kodeksu cywilnego;
4. odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
5. odpadach wielkogabarytowych – należy przez to rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w KPGO, które nie mogą być umiesz-

czony ze względu na swoje rozmiary lub masę w typowych pojemnikach do zbierania odpadów, np. szafy, łóżka, drzwi;

6. odpadach elektrycznych i elektronicznych – należy przez to rozumieć urządzenia domowego użytku, dla działania których niezbędny jest prąd elektryczny np.: lodówki, telewizory, pralki, komputery, monitory;
7. odpadach ulegających biodegradacji – należy przez to rozumieć odpady organiczne, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu, np.: trawa, liście, drobne gałęzie, odpady kuchenne nie zawierające tłuszczu;
8. odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady mogące stworzyć zagrożenie dla zdrowia ludzi lub szczególne zagrożenie dla środowiska np.: baterie, akumulatory, świetlówki;
9. nieczystościach ciekłych – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
10. zbiornikach bezodpływowych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
11. składowisku odpadów – rozumie się przez to składowisko odpadów innych niż obojętne i niebezpieczne w Przechlewie;
12. właścicieli nieruchomości – rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością;
13. podmiotach uprawnionych lub przewoźniku – należy przez to rozumieć zakład będący przedsiębiorstwem, w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadający zezwolenie na wykonanie usług związanych z postępowaniem z odpadami komunalnymi lub nieczystościami ciekłymi;
14. stacjach zlewnych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsca gromadzenia.

#### **§ 3**

1. Miejscem składowania odpadów komunalnych jest składowisko odpadów w Przechlewie.
2. Miejscem przyjmowania nieczystości ciekłych (stacja zlewna) jest oczyszczalnia ścieków Zakładu Gospodarki Komunalnej w Przechlewie.

### **Rozdział 2**

#### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz terenu użytku publicznego**

#### **§ 4**

1. Każdy właściciel zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów komunalnych powstających na terenie danej nieruchomości poprzez:
  - a) wyposażenie nieruchomości w typowe pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych

- b) utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym
  - c) systematyczne opróżnianie pojemników, poprzez zlecenie tych czynności podmiotowi uprawnionemu, z częstotliwością określoną w § 11.
2. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne, przed ich zgromadzeniem w pojemnikach na odpady na terenie nieruchomości, należy poddać segregacji mającej na celu oddzielne gromadzenie odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, odpadów z remontów oraz selektywną zbiórkę odpadów komunalnych nadających się do odzysku i ich optymalne przygotowanie do transportu do miejsc dalszego odzysku lub unieszkodliwienia.
  3. Zabrania się umieszczania wymieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach do selektywnej zbiórki surowców wtórnych oraz odpadów innych niż rodzaj frakcji opisanej na pojemniku.
  4. Na terenie gminy dopuszcza się:  
Kompostowanie odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby;
  5. Odpady z remontów nieruchomości należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych.
  6. Odpady niebezpieczne (baterie, akumulatory, świetłówki) należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych i wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na te odpady.
  7. Odpady wielkogabarytowe – meble, wymienione drzwi itp., należy gromadzić odrębnie od pozostałych odpadów komunalnych w pobliżu pojemników na odpady komunalne.
  8. Oczyszczanie i usuwanie zanieczyszczeń z terenów dróg publicznych należy do zarządzających drogami.
  9. Oczyszczanie przystanków komunikacji publicznej oraz usuwanie zanieczyszczeń należy do jednostek użytkujących te tereny.
  10. Zabrania się mycia pojazdów mechanicznych i maszyn rolniczych w pobliżu rzek, potoków, cieków wodnych oraz na ulicy. Mycie jest dozwolone jedynie w miejscach i na warunkach określonych w przepisach ustalających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  11. Naprawy samochodów powinny być przeprowadzone w specjalistycznych warsztatach.
  12. Właściciel samochodu może dokonywać doraźnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją pojazdu w obrębie swojej nieruchomości pod warunkiem, że czynności te nie będą powodować zanieczyszczenia gleby, wód lub powietrza oraz uciążliwości dla sąsiadów;

#### § 5

Mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Przechlewo zabrania się:

1. stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska w celu usunięcia śniegu i lodu;
2. wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;

3. indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;

### Rozdział 3

#### **Rodzaj urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych. Warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymanie.**

#### § 6

1. Do zbierania odpadów komunalnych na nieruchomości przeznaczają się pojemniki wyposażone w pokrywę o pojemnościach:
  - a) 60l, 110l, 120l, 240l, 660l
  - b) 1100l
  - c) kontenery

#### § 7

1. Do gromadzenia odpadów komunalnych, które nie są zbierane w sposób selektywny, na terenie nieruchomości służą znormalizowane pojemniki o pojemnościach od 110l do 10.000l (pojemnik 110l na każde 5 osób mieszkających na terenie nieruchomości). Dla osób mieszkających samotnie przeznaczają się pojemniki o minimalnej pojemności 60l.
2. Do gromadzenia odpadów komunalnych na drogach publicznych służą kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 litrów.
3. Prowadzący działalność gospodarczą oraz kierujący instytucjami oświaty zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb, uwzględniając następujące normatywy:
  - a) do gromadzenia odpadów komunalnych wytwarzanych w punktach usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych, przeznaczają się pojemniki 120l na każdych 10 pracowników;
  - b) w lokalach gastronomicznych – pojemniki o objętości wystarczającej do zgromadzenia 40l odpadów komunalnych na jedno miejsce konsumpcyjne, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 240l oraz co najmniej jeden pojemnik 120l na zewnątrz, poza lokalem dla zapewnienia czystości;
  - c) dla lokali handlowych oraz punktów handlowych poza lokalem przeznaczają się pojemniki o objętości wystarczającej do zgromadzenia 100l odpadów na każde 10 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, jednak nie mniej niż jeden pojemnik 240l;
  - d) dla placówek oświatowych (szkoły, przedszkola) – pojemniki o objętości wystarczającej do zgromadzenia 6l odpadów komunalnych na każde dziecko lub ucznia i pracownika.

#### § 8

1. Pojemniki należy ustawiać w taki sposób, aby spełnione zostały następujące warunki:
  - łatwy dostęp dla służb wywozowych
  - lokalizacja zgodna z przepisami § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75.690)

— utwardzony plac umożliwiający czynności porządkowe

2. Zabrania się parkowania samochodów w miejscach uniemożliwiających dojazd do pojemników przez służby komunalne.
3. Co najmniej raz na kwartał przeprowadzać dezynfekcję.

#### § 9

O rodzaju ustawionych na terenie nieruchomości pojemników decyduje właściciel nieruchomości w porozumieniu z przedsiębiorstwem wywozowym.

#### § 10

1. Organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi na dostarczenie pojemników i szaleatów oraz ich opróżnienie i usunięcie;
2. Miejsce, w którym odbywa się impreza należy wyposażyć w jeden pojemnik o pojemności 120 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szaleaty przenośne w liczbie jeden szaleat na 100 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin; jeśli jest on dłuższy – liczby te należy zwiększyć o 50% w stosunku do podanych wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy;

### Rozdział 4

#### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego.**

#### § 11

1. Ustala się następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości:
  - a) z pojemników selektywnej zbiórki surowców wtórnych, z koszy w miejscach publicznych oraz zbiorników bezodpływowych, w regularnych odstępach czasu uniemożliwiających rozkład nagromadzonych odpadów i ich przepełnienie,
  - b) z pojemników na odpady komunalne:
    - dla budynków jednorodzinnych, nie rzadziej niż raz na miesiąc,
    - dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
    - dla obiektów gastronomicznych nie rzadziej niż raz w tygodniu,
    - dla targowisk nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.
2. Wywóz odpadów komunalnych odbywa się na podstawie harmonogramu opracowanego przez przewoźnika. Wywóz odpadów wielkogabarytowych i gruzu odbywa się na zgłoszenie do przedsiębiorstwa wywozowego.
3. Pojemniki na odpady komunalne w dniu wywozu są wystawiane poza ogrodzenie.
4. Liczba pojemników na odpady i ich pojemność oraz pojemność zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe muszą być dostosowane przez właściciela

- nieruchomości, a ich eksploatacja i opróżnienie musi być prowadzone w sposób gwarantujący, że nie nastąpi rozkład biologiczny zgromadzonych odpadów komunalnych, przepełnienie pojemników lub wypływ nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego.
5. Odbiór nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych odbywa się na zgłoszenie.
6. Częstotliwość opróżniania osadów ściekowych ze zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

### Rozdział 5

#### **Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.**

#### § 12

1. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:
  - do 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
  - do 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50%
  - do 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35% w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 2000
1. Obowiązek ten zrealizują podmioty uprawnione.

#### § 13

Zgodnie z zapisami KPGO i treścią niniejszego Regulaminu, podmioty uprawnione są zobowiązane w kolejnych latach wyselekcjonować spośród odpadów komunalnych przekazywanych przez jedną osobę i poddać odzyskowi oraz recyklingowi ilości odpadów określone w poziomach selekcji zawartych w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami.

### Rozdział 6

#### **Inne wymagania wynikające z Gminnego Planu Gospodarki Odpadami.**

#### § 14

1. Masa odpadów komunalnych, zbieranych w sposób selektywny przez właścicieli nieruchomości bądź najemców lub właścicieli lokali, jest rejestrowana przez podmiot uprawniony, z którym mają oni podpisane umowy, na ich indywidualnych kontach.
2. Górne stawki opłat są skalkulowane dla sytuacji, w której właściciele nieruchomości nie dokonują selekcji odpadów, zaś obowiązek uzyskania obowiązujących poziomów odzysku ma wyłącznie podmiot uprawniony, który ma obowiązek selekcjonować odpady zmieszane. Gmina podejmując uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, dokonuje wstępnego ich oszacowania na podstawie wskaźników zawartych w KPGO, skorygowanych o wzrost cen i usług w okresie od jego przyjęcia lub na podstawie własnych kalkulacji stawek opłat.

### § 15

Gmina, wydając zezwolenie na odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, poprzez określenie szczegółowych zasad odbioru i postępowania, zobowiązuje przedsiębiorców do odbierania wszystkich odpadów zebranych selektywnie, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych z remontów i odpadów niebezpiecznych.

## Rozdział 7

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.**

#### § 16

1. Właściciele lub opiekunowie psów i innych zwierząt domowych są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się z niego.
2. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych są zobowiązani do utrzymania tych zwierząt w sposób nie stwarzający uciążliwości /hałas lub odory/ dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.
3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek oznakowania tabliczką ostrzegawczą bramy lub furtki wejściowej na teren ogrodzonej posesji, na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego.

#### § 17

1. Na terenach użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy, natomiast psy ras uznawanych za agresywne oraz inne psy mogące stanowić zagrożenie dla ludzi, mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu. Zwolnienie ze smyczy jest dozwolone jedynie, gdy pies ma założony kaganiec i w przypadku, gdy posiadacz ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli.
2. Zakazuje się wprowadzania psów i innych zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, placówek handlowych lub gastronomicznych oraz na tereny placów zabaw dla dzieci, plaż, kąpielisk, itp., z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, itp. Postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów – przewodników.

#### § 18

1. Właściciele lub opiekunowie psów są zobowiązani do niezwłocznego usuwania spowodowanych przez nie zanieczyszczeń.

## Rozdział 8

### **Wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, w tym także zakaz ich utrzymania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.**

#### § 19

1. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod warunkiem posiadania budynków inwentarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt.
2. Utrzymanie zwierząt gospodarskich powinno być przeprowadzone w taki sposób, aby nie pogarszało warunków otoczenia, a wszelką uciążliwość hodowli dla środowiska, w tym emisję będącą jej skutkiem, należy ograniczyć do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.
3. Odpady powstające z hodowli zwierząt muszą być systematycznie usuwane i nie powodować zanieczyszczenia nieruchomości i wód.
4. Należy przestrzegać obowiązujące przepisy sanitarno – epidemiologiczne.
5. Nie dopuszcza się zanieczyszczania podwórzy, ulic i innych miejsc publicznych wydaliniami zwierząt, karmą dla nich przeznaczoną, ściółką lub innymi nieczystościami pochodzącymi z hodowli.

## Rozdział 9

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.**

#### § 20

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej 2 razy w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości, miejsc i pomieszczeń takich jak:

- altany na pojemniki do gromadzenia odpadów,
- korytarze piwniczne,
- pomieszczenia gospodarcze, składowe.

#### § 21

Wyznacza się następujące terminy przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji:

1. w okresie wiosennym każdego roku: od 15 marca do 15 kwietnia
2. w okresie jesiennym każdego roku: od 15 września do 15 października

#### § 22

1. Deratyzacja obejmuje wszystkie obiekty państwowe, samorządowe, komunalne, spółdzielcze, prywatne a w szczególności: budynki mieszkalne, zakłady przemysłowe, urzędy, zakłady użyteczności publicznej, placówki handlowe, gastronomiczne.
2. Dopuszcza się przeprowadzenie deratyzacji w zabudowie jednorodzinnej we własnym zakresie, poprzez zakup specjalistycznych środków dostępnych w handlu.
3. Podczas przeprowadzania deratyzacji należy zapewnić wyraźne oznaczenie miejsc wyłożenia trutek, w celu zapewnienia nadzoru nad dziećmi i zwierzętami domowymi.

## 1524

### UCHWAŁA nr IV/25/07 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 15 lutego 2007 r.

#### w sprawie uchwalenie budżetu gminy na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, pkt. 9 lit. d oraz lit. i ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 165, art. 184, art. 188 ust. 2 i art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwała co następuje:

#### § 1

1. Dochody budżetu Gminy Dzierzgoń na rok 2007 w wysokości 19.209.528,- zł zgodnie z załącznikiem nr 1\* do uchwały,
2. Wydatki budżetu Gminy Dzierzgoń na rok 2007 w wysokości 20.291.016,- zł zgodnie z załącznikiem nr 2\* do uchwały,
3. Przychody budżetowe w kwocie 1.570.000,- zł zgodnie z załącznikiem nr 3\* do uchwały,
4. Rozchody budżetowe w kwocie 488.512,- zł zgodnie z załącznikiem nr 3\* do uchwały.
5. Deficyt budżetu gminy w kwocie 1.081.488,-zł będzie pokryty kredytem bankowym.

#### § 2

Dochody określone w § 1 ust. 1 obejmują między innymi:

1. Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminie w wysokości 4.601.633,-zł zgodnie z załącznikiem nr 6\* do uchwały oraz dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 82.000,-zł zgodnie z załącznikiem nr 1\* do uchwały,
2. Wpływy z opłat za zezwolenie na sprzedaż alkoholu w kwocie 77.700,-zł jak w załączniku nr 1\* do uchwały.

#### § 3

Wydatki określone w § 1 ust. 2 obejmują między innymi:

1. Wydatki na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminie w kwocie 4.601.633,- zł zgodnie z załącznikiem nr 6\* do uchwały oraz wydatki na realizację zadań bieżących realizowanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie 82.000,- zł zgodnie z załącznikiem nr 2\* do uchwały,
2. Wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii w kwocie 77.700,- zł jak w załączniku nr 2\* do uchwały.
3. Limit wydatków na zadania inwestycyjne w 2007 roku jak w załączniku nr 2a\* do uchwały.
4. Wydatki inwestycyjne na zadania realizowane ze środków przeznaczonych na realizację programów

przedakcesyjnych, środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w kwocie 1.336.559,- zł jak w załączniku nr 2b\* do uchwały.

#### § 4

1. Ustala się plan przychodów i wydatków dla zakładów budżetowych zgodnie z załącznikiem nr 5\* do uchwały.
2. Ustala się zakres i kwoty dotacji zgodnie z załącznikiem nr 4\* do uchwały.

#### § 5

1. Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek do kwoty 2.000.000,-zł.
2. Upoważnia się Burmistrza do zaciągania zobowiązań do kwoty 2.000.000,-zł. oraz kredytów i pożyczek krótkoterminowych na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu Gminy Dzierzgoń do kwoty 1.000.000,-zł.

#### § 6

Upoważnia się Burmistrza do dokonywania zmian w planie wydatków budżetowych między rozdziałami i paragrafami w ramach danego działu.

#### § 7

Zatwierdza się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wg. załącznika nr 7\* do Uchwały.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Tadeusz Procyk*

\* Załączników od nr 1 do nr 7 nie publikuje się

## 1525

### UCHWAŁA Nr IV/29/07 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 15 lutego 2007 r.

#### w sprawie ustalenia zasad sprawienia pogrzebu.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 i w związku z art. 7, ust. 1, pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 17, ust. 1 pkt 15, art. 44 i art. 96, ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwała, co następuje:

#### § 1

Obowiązek sprawienia pogrzebu spoczywa na gminie w stosunku do osób zamieszkałych na terenie gminy, które to osoby bądź ich rodziny nie posiadają prawa do zasiłku pogrzebowego, osób bezdomnych i osób, których tożsamość nie jest znana zmarłych na terenie gminy.

§ 2

Sprawienie pogrzebu obejmuje w szczególności:

- 1) klepsydra;
- 2) przygotowanie zwłok do pochówku, w tym umycie, ubranie oraz przewiezienie zwłok do kaplicy, domu pogrzebowego lub chłodni;
- 3) przechowywanie zwłok w domu pogrzebowym lub chłodni;
- 4) zakupienie i dostarczenie trumny;
- 5) przewóz zwłok karawanem na miejsce pogrzebu;
- 6) złożenie zwłok w grobie ziemnym;
- 7) wykopanie, zakopanie, uformowanie i oznaczenie grobu znakiem wyznaniowym i tabliczką z imieniem i nazwiskiem oraz datą urodzenia i zgonu;
- 8) wniesienie opłaty za korzystanie z cmentarza;
- 9) zapewnienie udziału przedstawiciela danego wyznania;
- 10) inne czynności wymagane przepisami prawa.

§ 3

Gmina ponosi wydatki na sprawienie pogrzebu zgodnie z wyznaniem zmarłego lub jego życzeniem, jeśli jest znane – na cmentarzu tego wyznania, na cmentarzu parafialnym lub komunalnym.

§ 4

Wysokość poniesionych kosztów za rzeczy i usługi, o których mowa w § 2, potwierdzone wiarygodnymi dowodami, ustala kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dzierzgoniu biorąc pod uwagę najniższe ceny obowiązujące na lokalnym rynku usług pogrzebowych i cmentarnych.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Tadeusz Procyk*

**1526**

**UCHWAŁA Nr IV/30/07**  
**Rady Miejskiej w Dzierzgoniu**  
z dnia 15 lutego 2007 r.

**w sprawie "Programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Dzierzgoń na lata 2007 – 2011"**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.), art. 18 ust. 2, pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się "Program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Dzierzgoń na lata 2007 – 2011" stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
*Tadeusz Procyk*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr IV/30/07  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 15 lutego 2007 r.

**Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest 5-cio letnim dokumentem planistycznym pozwalającym gminie na efektywne gospodarowanie swoim zasobem. Zawiera programy operacyjne, których tematykę ściśle określa art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r., a w szczególności:

1. analizę wielkości oraz stanu technicznego zasobu gminy,
2. prognozę potrzeb mieszkaniowych w latach 2007 – 2011,
3. prognozę wielkości oraz stanu technicznego zasobu na lata 2007 – 2011,
4. analizę potrzeb remontowych i modernizacji,
5. zasady polityki czynszowej,
6. sposób zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy,
7. opis innych działań mających na celu racjonalizację gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Przyjęty program ustala zasady tworzenia tych warunków, zapewnienia lokali komunalnych, zamiennych i socjalnych celem zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, warunki okresowego obniżania czynszu dla lokatorów przejściowo znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej.

Mieszkaniowy zasób Gminy Dzierzgoń tworzą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach mieszkalnych stanowiących wyłączną własność gminy, w budynkach

mieszkalnych stanowiących współwłasność ułamkową gminy, oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

### I. ANALIZA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY.

Zasoby mieszkaniowe gminy Dzierżgoń wg stanu na dzień 31.12.2006 r.

#### A. Ilość budynków

Wyszczególnienie	Liczba budynków		
	Ogółem	Z tego:	
		Własność gminy	Współwłasność gminy
Miasto	77	20	57
Tereny wiejskie	82	31	51
Razem	159	51	108

#### B. Ilość lokali mieszkalnych

Wyszczególnienie	Ogółem	Liczba lokali	
		W budynkach będących własnością gminy	W budynkach z udziałem własności gminy
Miasto	278	69	209
Tereny wiejskie	194	80	114
Razem	472	149	323

W gminnym zasobie mieszkaniowym znaczny udział stanowią zasoby zlokalizowane na terenie wiejskim. Są to w zasadzie, z małymi wyjątkami, mieszkania po zli-

kwidowanych Państwowych Gospodarstwach Rolnych przejęte przez gminę od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

#### C. Powierzchnia lokali

Wyszczególnienie	Ogółem	Powierzchnia lokali m <sup>2</sup>	
		w budynkach będących własnością gminy	w budynkach z udziałem własności gminy
Miasto	12.163,34	2.931,42	9.231,92
Tereny wiejskie	9.667,43	4.131,31	5.536,12
Razem	21.830,77	7.062,73	14.768,04

W wyniku rozpoczętego w 1996 r. procesu powszechnej wysprzedaży lokali mieszkalnych, 230 najemców nabyło wynajmowane lokale na własność. Spowodowało to obok pozytywnego zjawiska jakim jest uwłaszczenie, również

skutki ujemne, doszło bowiem do rozproszenia gminnych zasobów. Z pośród 159 budynków w których gmina posiada swoje lokale udział gminy jest następujący:

Wyszczególnienie	Tereny miejskie	Tereny wiejskie	Razem
Pojedyncze lokale w budynku	w 35 budynkach	w 20 budynkach	w 55 budynkach
Po dwa lokale w budynku	w 22 budynkach	w 10 budynkach	w 32 budynkach

Ma to niebagatelne znaczenie w okolicznościach kiedy zachodzi potrzeba poniesienia wydatków na remonty części wspólnych nieruchomości. W większości przypadków zarysowuje się konflikt interesów. Inicjatorem jest zazwyczaj administrator zasobów gminnych i na nim leży ciężar wynegocjowania zakresu robót jak również wysokości niezbędnych kosztów i co najtrudniejsze doprowadzenia do akceptacji podejmowanego przedsięwzięcia. Właściciele lokali znajdujących się w małych wspólnotach

w których jest kilka lokali, w tym również lokal gminny z wielkim oporem reagują na przedkładane im propozycje partycypacji w kosztach. Administratorowi pozostaje jedynie możliwość dochodzenia swych roszczeń drogą sądową, w przypadku gdy rezygnacja z poniesienia kosztu nie wchodzi w rachubę. Takie przypadki nie będą rzadkością, chociażby w sytuacji, gdy obowiązek wykonania robót remontowych spowodowany będzie nakazem wydanym przez nadzór budowlany.

**D. Struktura zasobów mieszkaniowych według wieku budynków**

Wyszczególnienie	Ogółem liczba budynków mieszkalnych	Z tego:	
		Wzniesionych przed rokiem 1945	Wzniesionych po roku 1945
Miasto	77	49	28
Tereny wiejskie	82	41	41
Razem	159	90	69

**E. Wyposażenie mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia.**

Wyszczególnienie	Miasto Dzierżgoń		Tereny wiejskie	
	Liczba mieszkań	%	Liczba mieszkań	%
Wodociąg	278	100	182	94
Kanalizacja	278	100	165	85
W.C.	278	100	154	79
Łazienka	244	88	134	69
Gaz przewodowy	255	92	0	0
Centralne ogrzewanie	38	14	42	22

**II. PROGNOZA POTRZEB MIESZKANIOWYCH W LATACH 2007 – 2011**

Rok	Zapotrzebowanie ogółem	Z tego na lokale	
		komunalne	socjalne
2006	70	60	10
2007	80	66	14
2008	90	72	18
2009	100	80	20
2010	115	85	30
2011	130	95	35

Nie przewiduje się nagłego znacznego wzrostu zapotrzebowania na lokale mieszkalne ogółem (nie tylko komunalne). Ma to związek z istniejącym na terenie gminy ograniczonym pod względem rozwoju rynkiem pracy. Skutkować to będzie emigracją do większych aglomeracji miejskich, w których możliwości znalezienia pracy są nie porównywalnie wyższe. Dotyczyć to będzie zwłaszcza osób młodych w tym samotnych, które w znacznej liczbie pozostaną na stałe w nowym środowisku. Problemu sprostania zapotrzebowaniu na lokale mieszkalne nie należy ograniczać wyłącznie do zasobów komunalnych. Jednakże zagadnienie to jako zadanie prognozowanej pięcioletki nie będzie realizowane poprzez zakrojone na większą skalę budownictwo mieszkaniowe.

— Na terenie gminy nie zostanie zapewne wdrożony system budownictwa realizowanego w programie TBS (Towarzystwa Budownictwa Społecznego).

— Nie są planowane inwestycje przez Spółdzielnię Mieszkaniową w związku z brakiem zapotrzebowania na tą formę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

Problem ten rozwiązywany może być natomiast poprzez:

— Budownictwo komunalne finansowane ze środków budżetu gminy 24 mieszkania.

— Budownictwo indywidualne realizowane na działkach będących własnością inwestorów, jak również działkach będących własnością gminy przeznaczonych do sprzedaży.

— Zagospodarowanie zwolnionych mieszkań Spółdzielni Mieszkaniowej, być może poprzez ich wykup do zasobów komunalnych – około 12 mieszkań.

— Prowadzenie pewnego rodzaju banku informacji o prywatnych przeznaczonych do wynajęcia lokalach, oraz danych o tych najemcach którzy wyrażają wolę zamiany lokalu z różnych powodów. Pozwoli to dostosować potrzeby pewnej części mieszkańców do posiadanych możliwości finansowych, jak również stanu rodzinnego potrzebujących.

— Zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych służyć też może omawiany wcześniej warjant podziału lokalu zajmowanego przez najemcę zadłużonego i nie rokującego nadziei spłaty długu, i dokwaterowania najemcy będącego w podobnej sytuacji.

Przy realizacji programu zabezpieczenia istniejących potrzeb mieszkaniowych należy bezwzględnie przestrzegać ustalonych kryteriów finansowych przydziału lokali socjalnych i komunalnych z taką drobiazgowością, by osoby posiadające jawne dochody przekraczające ustalone kryterium minimum nie korzystały z przywileju wynajmu taniego lokalu.

Kryteria stanowiące podstawę przyznania prawa do wynajmu lokalu socjalnego bądź też lokalu komunalnego ustalone winny być w trybie uchwały i odpowiadać wysokością kryterium będącym podstawą udzielenia pomocy z funduszy przeznaczonych na opiekę społeczną.

W stosunku do osób o widocznej dobrej i stabilnej



sytuacji materialnej, przedkładających dowody braku dochodów lub ich rażąco niski poziom należy przeprowadzić prawem dopuszczalne postępowanie,

celem ustalenia rzeczywistego stanu. Zasada ta ma też być bezwzględnie stosowana przy ustalaniu podstaw do przyznania dodatku mieszkaniowego i jego wysokości

### III. PROGNOZA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY NA LATA 2007 - 2011

LP	Wyszczególnienie	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1.	Liczba lokali ogółem na początek roku	490	472	458	439	405	378
2.	w tym lokali mieszkalnych	490	472	438	419	385	358
	Przychody w tym:	-	6	6	-	12	12
	- z inwestycji	-	6	6	-	12	12
	- inne przychody	-	-	-	-	-	-
	Rozchody w tym:	18	40	25	34	39	47
	- wykup przez najemców	18	20	25	30	36	42
	- przekwalifikowanie	-	20	-	-	-	-
	- likwidacja	-	-	-	4	3	5
3.	Liczba lokali socjalnych		20	20	20	20	20
	Przychody w tym:	-	20	-	-	-	
	- z przekwalifikowania	-	20	-	-	-	
	- z inwestycji	-	-	-	-	-	
	Rozchody w tym:	-	-	-	-	-	
	- likwidacja	-	-	-	-	-	
	- przekwalifikowanie	-	-	-	-	-	
	Liczba lokali na koniec roku	472	458	439	405	378	343
	W tym: lokale mieszkalne	472	438	419	385	358	323
	lokale socjalne	-	20	20	20	20	20

Prognozując stan zasobów mieszkaniowych i ich wielkość na lata 2007–2011 przyjęto następujące założenia:

W okresie 2007–2011 r. w ramach programu uwłaszczenia najemców lokali winno być sprzedane na preferencyjnych warunkach około 145 lokali mieszkalnych. Są to w większości lokale o których mowa była wcześniej, a więc budynki jednorodzinne lub małe budynki z jednym gminnym lokalem, (jest ich 55), są po dwa lokale w 32 budynkach wielorodzinnych oraz w ilości trzech i więcej lokali w budynkach wielorodzinnych. Dążyć się winno do zbycia w pierwszej kolejności tych lokali, które stanowią szcątkowy udział własności gminy w ogólnej masie nieruchomości, będących nielicznymi lub pojedynczymi lokalami we wspólnotach mieszkaniowych. Argumentem przemawiającym za dalszą prywatyzacją jest zwiększenie osobistego zainteresowania właścicieli utrzymaniem budynku w należyтым stanie technicznym po możliwie najniższych kosztach, większą dbałość o czystość i porządek, czego pozytywnym przykładem są wspólnoty mieszkaniowe w których gmina zbyła całkowicie swój udział, lub jej udział jest niewielki.

1. Pozyskane środki pieniężne ze sprzedaży lokali pomniejszone o koszty zbycia lokali przeznaczone winny być na dofinansowanie niskonakładowego budownictwa mieszkaniowego finansowanego w oparciu o środki z budżetu gminy.

2. Przewiduje się pozyskiwanie lokali socjalnych w drodze przekształceń 20 lokali mieszkalnych o niskich standardach technicznych na socjalne, adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na lokale socjalne, oraz podział w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokali komunalnych o dużej powierzchni na większą ilość lokali socjalnych.

3. Zasady tworzenia zasobów lokali socjalnych i gospodarowania nimi określa rozdział 4 ustawy z dnia 21.06.2001 roku o Ochronie Praw Lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

4. W prognozowanej pięcioletce winny być wyłączenie z zasobu mieszkaniowego i zlikwidowane 3 budynki w których znajduje się 12 lokali, w związku z ich złym stanem technicznym, (załącznik nr 2).

5. W prognozowanym okresie przewiduje się budowę i zasiedlenie 36 lokali, komunalnych, sfinansowaną z tanich środków budżetu gminy.

Przy wykorzystaniu istniejącego zasobu mieszkaniowego oraz planowanego zwiększenia jego stanu w drodze inwestycji przewiduje się zaspokojenie części potrzeb mieszkaniowych poprzez intensyfikację zamian lokali. Tego rodzaju działania, w połączeniu z adaptacją gorszych jakościowo mieszkań na lokale socjalne, pozwolą między innymi na wykonywanie wyroków eksmisyjnych z lokali komunalnych i zwolnienie ich dla osób zamiesz-

kujących dotychczas w gorszych warunkach. Działanie to pozwoli na realizację zasady dostosowania warunków mieszkaniowych do możliwości finansowych części mieszkańców gminy.

#### Załączniki nr 2\* i 3\*

Wykaz budynków w których lokale mieszkalne przekwalifikowane zostaną na lokale socjalne.

Wykaz budynków zakwalifikowanych do likwidacji.

#### **IV. ANALIZA POTRZEB NA ROBOTY REMONTOWO – MODERNIZACYJNE**

Gminny zasób mieszkaniowy pod względem stopnia jego dekapitalizacji jest bardzo zróżnicowany, a to między innymi z powodu znacznego udziału w tej substancji budynków wzniesionych przed rokiem 1945, ale również z powodu znacznego udziału w niej budynków usytuowanych na terenie wiejskim, głównie byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych, jak Blunaki, Stanowo, Jezioro, oraz wielu budynków wolno stojących usytuowanych z dala od baz mieszkaniowych. Są to zasoby o najwyższym zużyciu eksploatacyjnym, ale również noszące świadectwo wieloletniego braku dbałości poprzednich właścicieli o ich stan techniczny. Większość z przejętych przez zasób gminny budynków lub części lokali w tych budynkach stanowi mało atrakcyjną pozostałość, której Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa nie była w stanie sprzedać. Są też w gminnym zasobie mieszkaniowym budynki po byłych indywidualnych gospodarstwach rolnych, które przed laty zostały przekazane do Państwowego Funduszu Ziemi w zamian za rentę rolniczą.

Zakres niezbędnych do wykonania robót remontowo – modernizacyjnych w świetle przedstawionego wyżej stanu posiadania jest bez wątpienia szeroki bowiem zasoby te wymagają co najmniej:

- robót dekarско – blacharskich,
- wymiany instalacji wewnętrznych (elektryczna, gazowa, wodno –kanalizacyjna),
- naprawy przewodów kominowych, wentylacyjnych, robót zduńskich,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- robót termo – modernizacyjnych,
- wymiany elementów zawierających azbest lub innych toksyn,
- osuszania budynków i wymiany izolacji poziomych,
- remontów pionów komunikacyjnych,
- naprawy i wymiany instalacji centralnego ogrzewania,
- innych nie wymienionych.

Wobec ograniczonych możliwości finansowych w prognozowanym okresie należy uznać za zadanie priorytetowe wykonywanie robót remontowych głównie na częściach wspólnych nieruchomości. Należy też do końca zrealizować program wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w systemie wykonawstwa lokatorskiego tym najemcom, z którymi administrator zawarł już porozumienie w zamian za okresowe zwolnienie z opłat czynszu stanowiące równowartość poniesionych przez najemcę wydatków.

Opracowany plan remontów stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego programu będzie ulegał zmianom, które mogą być wymuszone skutkami nagłych zjawisk atmosferycznych, klęsk żywiołowych, bądź też nakazami wydanymi przez nadzór budowlany.

Zakłada się, że średnio rocznie wykonane zostaną istotne prace remontowe w 5–10 budynkach w zależności od posiadanych środków. Nie przewiduje się angażowania do wykonania tych robót podmiotów z zewnątrz.

Realna ocena możliwości finansowych budżetu gminy nie nastraja optymizmem co do wielkości środków jakie mogłyby być zapisane na finansowanie kosztów ponoszonych na remonty gminnych zasobów.

Przyjmuje się jako generalną zasadę, o czym mowa była wcześniej, że remonty będą wykonywane głównie na części wspólnej nieruchomości (art. 3 ust 1 pkt. 2 i Art. 13 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali)) i finansowane będą ze zgromadzonych środków pochodzących z opłat czynszowych, jakie będą pozostawały po pokryciu wszystkich innych wydatków związanych z eksploatacją nie będącymi remontami, a ponadto ze zgromadzonych przez gminę jako właściciela środków pochodzących ze sprzedaży lokali.

Odstępstwami od powyższej zasady, gdzie dopuszczalne może być finansowanie kosztu remontu środkami pochodzącymi z dotacji budżetu gminy będą:

- konieczność wykonania prac remontowych związanych z usuwaniem klęsk żywiołowych spowodowanych pożarem, powodzią, huraganem ewentualnie innymi nie wymienionymi zdarzeniami,
- nakazem przeprowadzenia prac remontowych wydanym przez nadzór budowlany,
- pilną potrzebą wykonania tych prac w lokalach socjalnych, w których opłaty czynszowe mają wymiar symboliczny, oraz lokalach komunalnych zajmowanych przez najemców regularnie nie opłacających należnego czynszu.

Inne przypadki społecznie uzasadnione

Każdy taki przypadek rozpatrywany będzie jako szczególny.

#### **V. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ**

Ustanawianie przez właściciela zasobów mieszkaniowych gminy czynszu ma na celu pokrycie tą formą stałej odpłatności kosztów utrzymania bieżącego zasobów do których zalicza się między innymi: podatek od nieruchomości, koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania części wspólnych nieruchomości itp.

W świetle obowiązujących ogólnie zasad dopuszczalnym bazowym czynszem jaki mógłby obowiązywać w gminie Dzierżoń na dzień opracowywania programu (bez uwzględnienia czynników podwyższających i obniżających) jest kwota 5,50 zł miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> (3% wartości odtworzeniowej rocznie).

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, do kompetencji Rady Miasta należy ustalanie wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, w tym zasad polityki czynszowej (art. 21 ust. 2 pkt. 4). Zasady poli-

tyki czynszowej w Gminie Dzierzgoń reguluje Uchwała Nr. XVI/135/2004 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 maja 2004 r. Postanowieniami tej uchwały w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ustalone są z uwzględnieniem wielu elementów użytkowych które są podstawą ustalania wysokości czynszu na poszczególne lokale. Podjęta uchwała określa stawkę bazową, wyszczególnia też czynniki obniżające wartość użytkową, przy uwzględnieniu których dopuszczalne jest ustalenie niższych stawek czynszowych i tak:

—stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 3,30 zł i odnosi się do:

- strefy miejskiej centralnej
- strefy wiejskiej centralnej

ustalone zostały czynniki obniżające stawkę bazową o następujące kryteria:

- położenie w strefie miejskiej peryferyjnej,
- położenie w strefie wiejskiej peryferyjnej,
- wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne,
- okres wzniesienia budynku.

Cytowana uchwała dopuszcza możliwość stosowania w indywidualnych przypadkach obniżania i podwyższania stawek czynszowych w zależności od stanu technicznego i usytuowania lokalu. Gmina Dzierzgoń nie wyodrębniła w posiadanym zasobie mieszkaniowym lokali socjalnych, w związku z czym nie zachodziła potrzeba podejmowania tematu czynszu dla tych lokali. Zagadnienie to uregulowane jest obligatoryjnie przepisami cytowanej ustawy, które stanowią, że czynsz za lokal socjalny nie może być wyższy od 50% najniższej stawki czynszu za lokal mieszkalny. Na dzień sporządzania niniejszego programu jest to kwota 0,34 zł/ 1 m<sup>2</sup>.

Polityka czynszowa winna zmierzać do takiego kształtowania się stawek, które pozwoliłyby zapewnić samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej w takim wymiarze, aby przychody z czynszów pokrywały co najmniej koszty bieżącego utrzymania budynków. Takie założenie jest trudne do osiągnięcia z uwagi na trwające nadal zubożenie znacznej części społeczeństwa. Czynsze ustalane dla zasobów nie mogą przekraczać 3% wartości odtworzeniowej w skali roku. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem niezależnych od właściciela, (energia elektryczna i ciepła, woda, odbiór nieczystości stałych, ścieków i innych usług odpłatnych) nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy. Zakłada się jednakże w latach 2007 – 2011 średnioroczny wzrost bazowej stawki czynszu na poziomie wskaźnika inflacji przyjętego w wysokości 2,5%, będzie to zatem:

- rok 2007 – 3,38 zł/ m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie,
- rok 2008 – 3,46 zł/ m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie,
- rok 2009 – 3,55 zł/ m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie,
- rok 2010 – 3,64 zł/ m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie,
- rok 2011 – 3,73 zł/ m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie.

Załączniki\*:

1. Uchwała Rady Miejskiej Nr. XVI/135/2004 r. wraz z tabelą stawek czynszu.

## VI. SPOSÓB ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Zagadnienie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy uregulowane zostało w 1990 roku Uchwałą Rady Miasta i Gminy Dzierzgoń Nr. VII/48/90 z dnia 19 grudnia 1990 r. Celem zapewnienia sprawnego funkcjonowania tej ważnej ze względów społecznych i ekonomicznych części zadań własnych gminy z dniem 1 stycznia 1991 r. powołany został Zakład Budżetowy Administracji Domów Mieszkalnych. W § 2 tej Uchwały sprecyzowano zadania utworzonego zakładu w zakresie administrowania zasobami, które mimo rozszerzania w latach następnych zakresu działalności zakładu o inne rodzaje usług, pozostały niezmiennie i brzmią:

„ Przedmiotem działalności zakładu jest administrowanie i gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi na terenie miasta i gminy Dzierzgoń”.

W § 4 Uchwały określone zostały zasady gospodarki finansowej które stanowią że:

1. „ Źródłami przychodów są:
  - a) wpływy z czynszów i opłat eksploatacyjnych,
  - b) subwencje z budżetu gminy.
2. „ Przychody są przeznaczone są na:
  - a) koszty eksploatacyjne,
  - b) utrzymanie administracji,
  - c) remonty bieżące i kapitalne.

Z dniem 1 stycznia 2006 r. weszła w życie ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych która w art. 24 ust. 2 wprowadza przepis, w świetle którego do przychodów własnych zakładu budżetowego nie zalicza się dochodów z najmu i dzierżawy oraz innych umów o podobnym charakterze dotyczących składników majątkowych jednostek samorządu terytorialnego. Ustawa weszła w życie bez wymaganego wakatio legis nie pozostawiając jednostkom których dotyczy czasu na jej wprowadzenie w życie. W zaistniałej sytuacji, jak również wobec ukazujących się informacji o rychłej kolejnej nowelizacji ustawy o finansach publicznych jednostki których ta ustawa dotyczyła w różny sposób ją interpretowały pozostawiając dotychczasowy sposób finansowania gospodarki mieszkaniowej, bądź też wprowadzając w.g. własnego uznania rozwiązania.

W gminie Dzierzgoń przyjęto zasadę, że czynsz nie jest przychodem zakładu budżetowego, uzyskiwane wpływy z tego tytułu odprowadzane są do budżetu gminy. budżet gminy pokrywa zakładowi budżetowemu szeroko pojęte koszty administrowania do wysokości odprowadzonego czynszu. Jest to rozwiązanie na dzień dzisiejszy, nie jest możliwe do przewidzenia dokąd będzie ono obowiązywało. Ukazują się nadal zapowiedzi reformy finansów publicznych mającej na celu wprowadzenie wielu czynników dyscyplinujących gospodarkę finansową w tym sektorze gospodarki narodowej. Jednym z tematów zapowiadanej reformy ma być zagadnienie związane z przekształcaniem w inne formy organizacyjne zakładów

budżetowych. Jest oczywiste, że każde przekształcenie poprzedzane jest likwidacją dotychczasowej formy organizacyjnej.

## VII. INNE ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z ADMINISTROWANIEM ZASOBEM

Celem stworzenia warunków do bardziej efektywnego zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi stanowiącymi gminny zasób, należy uporać się z kilkoma zagadnieniami które powodują postępującą od lat zapaść finansową t.j.

1. Wypzedaż lokali gminnych rozproszonych na terenie gminy i stanowiących szczątkowy udział gminy w poszczególnych nieruchomościach, bądź też będącymi odrębnymi nieruchomościami. Zagadnienie to omówione zostało w rozdziale I. „ Analiza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy.”
2. Niezwykle ważnym zagadnieniem jest kontynuacja i skuteczne zakończenie procesu przekazywania Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji czynności związanych z usługami tego przedsiębiorstwa na rzecz zasobów gminnych. Praktykowaną zasadą, w której wartością usług zamiast faktycznych odbiorców (najemców lokali) obciążany jest administrator (Zakład Budżetowy ADM), przynosi znaczne straty spowodowane nie wypłacalnością korzystających z tych świadczeń. Taki sposób rozliczeń powoduje poważną utratę zgromadzonych środków pieniężnych pochodzących z opłat czynszowych, których docelowym przeznaczeniem winna być renowacja posiadanych zasobów. Nie istnieją obecnie żadne przeszkody natury technicznej ani prawnej, by kwestię tą doprowadzić do normalności t.j by RPW i K zajmowało się zaopatrywaniem rozliczaniem i inkasowaniem swych należności.  
Należy spowodować przekazanie Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji eksploatowane przez to przedsiębiorstwo i dotychczas nie przejęte odcinki sieci przy ul. Okrzei i Słonecznej.
3. Nieuniknionym do rozwiązania problemem jest trwający od lat stan niewypłacalności części najemców. Jest pewna grupa lokatorów, od lat nie wnoszących opłat czynszowych jak również niezależnych (za wodę, odprowadzenie ścieków itp.). Prowadzone w sto– sunku do nich postępowanie windykacyjne jest nieskuteczne (umarzane postępowania komornicze), a ponoszone opłaty związane z tym postępowaniem pogarszają już i tak złą sytuację. Niezależnie od sposobu przyjętego rozwiązania, spisania nieściągalnych należności w straty administratora, czy też udzielenia dłużnikom zapomogi na spłatę zobowiązania, zadłużenie to nieuchronnie obciąży budżet gminy.
4. Należy w planowanym okresie ograniczyć do niezbędnego minimum zakres prac remontowo– modernizacyjnych w tych budynkach i lokalach, w których z powodu niewypłacalności najemców występuje brak środków. Wyjątki mogą stanowić jedynie stany zagrażające bezpieczeństwu lokatorów oraz wydane nakazy wykonania robót remontowych przez nadzór budowlany.

## 1527

### UCHWAŁA Nr VI/36/2007 Rady Gminy Potęgowo z dnia 28 lutego 2007 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 Nr 142 poz. 1591 ze zmianami w roku 2002 Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku: Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku: Dz. U. Nr 102 poz. 1055 Nr 116 poz. 1203, z 2005 roku Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 roku: Dz. U. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zmianami: 2005 rok Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 roku Dz. U. Nr 104 poz. 1708, Nr 220 poz. 1601) Rada Gminy Potęgowo, uchwała co następuje:

#### § 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 35% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed dokonaniem podziału geodezyjnego, a wartością jaką nieruchomość ma po jego dokonaniu.

#### § 2

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 35% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wbudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wbudowaniu..

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potęgowo

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący  
Rady Gminy Potęgowo  
Wojciech Rębacz

## 1528

### UCHWAŁA Nr VI/42/07 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 lutego 2007 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z

dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 172 poz. 1441, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128).

W wykonaniu uchwały nr XXV/162/2004 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 maja 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie.

Rada Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

## **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

### **§ 1**

- Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie o powierzchni 66,97ha.
- Granice terenu objętego planem stanowią:
  - od południa – ul. Kościuszki tj. droga krajowa nr 20 oraz ul. Piechowskiego;
  - od wschodu – ul. Norwida i ul. Marii Curii Skłodowskiej;
  - od północy – granica administracyjna miasta Kościerzyna;
  - od zachodu – ul. Piechowskiego oraz granica działki nr 6/2 wg ewidencji gruntów.

### **§ 2**

- Integralną częścią uchwały są:
  - załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;
  - załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
  - Rozdział 1 – Przepisy ogólne. Przepisy ogólne zawierają m.in. wyjaśnienie zasad konstrukcji planu oraz definicje terminów użytych w planie;

- Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu planu;
- Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych;
- Rozdział 4 – Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego;
- Rozdział 5 – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
- Rozdział 6 – Przepisy końcowe.

### **§ 3**

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- budynki hotelarskie – rozumie się przez to budynki stanowiące obiekty hotelarskie w rozumieniu przepisów ustawy o usługach turystycznych: hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko;
- budynki zamieszkania zbiorowego – rozumie się przez to budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:
  - zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe – dom dziecka, dom rencisty, klasztor, internat, dom akademicki,
  - związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne,
  - inne specjalistyczne – koszary, zakład karny, zakład dla nieletnich;
- dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby;
- dostęp publiczny – należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) nielimitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu);
- funkcje mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa) – należy przez to rozumieć:
  - budynki jednorodzinne, to jest budynki wolnostojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. Budynek jednorodzinny stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość, dopuszcza się w nim wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
  - budynki wielorodzinne,
  - budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w pkt. 1, lit. a), zaspokajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe,  
—wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, miejscami postojowymi, garażami i

- budynkami gospodarczymi oraz obiektami małej architektury;
- 6) funkcje usługowe – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla:
- a) usług publicznych – jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
  - b) usług komercyjnych – jak: handel, gastronomia, turystyki, obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów,
  - c) rzemiosła usługowego – jak (np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu); oraz innej działalności na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej niepowodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń;
- 7) front działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 8) miejsce postojowe – rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 9) linia zabudowy nieprzekraczalna – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
- a) w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
  - b) w wyższych kondygnacjach: wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 13) linia zabudowy obowiązująca – rozumie się przez to linię wyznaczoną w terenie na podstawie rysunku planu miejscowego, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zasadniczej długości zewnętrznej ściany budynków o funkcji wskazanej w ustaleniach planu; zasadniczej długości zewnętrznej ściany budynku nie stanowią wyodrębnione z bryły budynku: w kondygnacji parteru – ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku; obowiązująca linia zabudowy dla innych budynków towarzyszących stanowi linie nieprzekraczalną,
- 14) obiekt o dużym zatrudnieniu – obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób;
- 15) obsługa komunikacji – rozumie się przez to: parkingi dla samochodów ciężarowych, zbiorowe parkingi (o 5 i więcej miejscach postojowych, nie stanowiące urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym), stacja paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, zakłady obsługi samochodów, warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie, zespoły garażowe itp. na zasadzie analogii do działalności wymienionych powyżej lub o zbliżonym stopniu uciążliwości;
- 16) powierzchnia terenu biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 17) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 18) nośnik reklamowy – rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;
- a) reklama wolno stojąca – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą;
  - b) reklama wbudowana – należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną;
- 19) tymczasowy obiekt budowlany – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;
- 20) wartościowy drzewostan – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
  - b) drzewa i krzewy objęte ochroną na postawie ustawy o ochronie przyrody,
  - c) drzewa i krzewy, na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
  - d) drzewa i krzewy, za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;
- 21) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu posadowienia posadzki parteru budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);
- 22) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu,

a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

- 23) zamknięcie kompozycyjne (akcent kompozycyjny) – wyróżnienie widokowe przestrzeni elementem kompozycji obiektu, obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zieleni.

#### § 4

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.
2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym gdzie określa się:
  - 1) przeznaczenie terenu;
  - 2) kolejny numer terenu elementarnego oraz, dla terenów systemu komunikacji dodatkowo: klasę ulicy.
3. Dla terenów wyróżnionych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się między innymi przeznaczenie terenu. Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.
4. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych.
5. Każdy teren wydzielania wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym. Numer adresowy składa się z oznaczeń cyfrowych i literowych. Oznaczenie terenu wydzielania wewnętrznego zawiera:
  - 1) numer terenu elementarnego w którym teren wydzielania wewnętrznego jest położony;
  - 2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

#### § 5

Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera:

1. Granicę:
  - 1) obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 2) granica miasta i gminy Kościerzyna.
2. Linie rozgraniczające, w tym:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, tj. granice terenu elementarnego;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania, tj. granice wydzielania wewnętrznego.
3. Oznaczenie terenu elementarnego.
4. Oznaczenie terenu wydzielania wewnętrznego.
5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:
  - 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 3) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
  - 4) UU – tereny zabudowy usługowej;
  - 5) UZ – tereny usług zdrowia;
  - 6) US – tereny usług sportu i rekreacji;
  - 7) ZP – tereny zieleni urządzonej.
6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - 1) szpalery drzew;
  - 2) biogrupy;
  - 3) zamknięcia kompozycyjne.
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym:
  - 1) obiekt w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 2) strefa ochrony ekspozycji.
9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
  - 1) oznaczenie obowiązujących linii zabudowy;
  - 2) oznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Strefa stanowiącą powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców wraz z wynikającymi z niej dopuszczalnymi wysokościami w metrach nad poziomem morza;
12. Ustalenia dla systemu komunikacji, w tym:
  - 1) tereny dróg publicznych, w tym: KD.L – ulica klasy „L” lokalna, KD.D – ulica klasy „D” dojazdowa;
  - 2) tereny dróg wewnętrznych, w tym: KX – dojazdy, ciągi pieszo-jezdne.
13. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w energię elektryczną: E – tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną – istniejące i projektowane stacje transformatorowe, istniejące napowietrzne linie 15 kV.

#### § 6

1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Ustalenia tekstowe planu, ogólne dla całego obszaru objętego planem dotyczą elementów struktury funkcjonalno – przestrzennej, w tym systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej.
3. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych mają jednolity układ formalny. Dla każdego terenu określa się:
  - 1) oznaczenie terenu;
  - 2) przeznaczenie terenu;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
  - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 6) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
  - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
  - 8) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
  - 9) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
  - 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
  - 11) ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu;
  - 12) ustalenia dla infrastruktury technicznej;
  - 13) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
  - 14) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. renty planistycznej).
4. Ustalenia tekstowe planu dla terenów systemu komunikacji, zawarte w Rozdziale 4 mają jednolity układ formalny. Są to:
  - 1) oznaczenie terenu;
  - 2) przeznaczenie terenu;
  - 3) parametry i wyposażenie;
  - 4) inne ustalenia;
  - 5) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. renty planistycznej).

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu

#### § 7

#### Przeznaczenie terenu

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> na całym terenie objętym planem.

#### § 8

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem i hałasem: obowiązuje lokalizacja zadrzewień

w formie szpalerów drzew i grup zieleni (biogrupy) wskazanych w planie w ustaleniach szczegółowych w celu redukcji rozprzestrzeniania zanieczyszczeń i hałasu.

3. Zasięg uciążliwości dla środowiska związanych z działalnością gospodarczą, prowadzoną na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.
4. Zastosowane rozwiązania projektowo–budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Dla inwestycji na terenach o spadkach powyżej 12% należy ustalić kategorie geotechniczną warunków posadowienia z uwzględnieniem problemu zagrożenia ruchami masowymi ziemi. W przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia ruchów masowych należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ich wystąpieniem.

#### § 9

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary prawnie chronione – wpisane do rejestru Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu budynki i obiekty będące w ewidencji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku tj.:
  - 1) dom mieszkalny przy ul. Kościuszki I ćwierćwiecza XXw.;
  - 2) dom mieszkalny przy ul. Kościuszki 4 z 1898 r.;
  - 3) dom mieszkalny przy ul. Kościuszki 6/8, z początku XXw.;
  - 4) dom mieszkalny przy ul. Kościuszki 10 z 1915 r.;
  - 5) dom mieszkalny przy ul. Kościuszki 14, z początku XXw.;
  - 6) dom mieszkalny przy ul. Kościuszki 16/18 z 1890 r.;
  - 7) dom mieszkalny przy ul. Kościuszki 10 z 1915 r.;
  - 8) dom mieszkalny przy ul. Kościuszki 32, z końca XIXw.;
  - 9) dom mieszkalny przy ul. Kościuszki 36, z końca XIXw.;
  - 10) dom mieszkalny w zabudowie zagrodowej przy ul. Piechowskiego 20 z początku XXw. i krzyż przydrożny,które, podlegają ochronie w zakresie historycznych cech: bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W obiektach tych dopuszcza



się zmiany związane z przystosowaniem ich do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, tak by możliwe było użytkowanie obiektu zapewniające bieżącą konserwację i ochronę przed dewastacją, przy zachowaniu ich w możliwie niezmienionym kształcie. Dopuszcza się remonty oraz rozbiórkę budynków o złym stanie technicznym, uzgodnienia w/w działań należy przeprowadzić z właściwym konserwatorem zabytków.

3. W granicach planu obowiązuje oznaczona na rysunku planu strefa ograniczenia gabarytów zabudowy stanowiącą ochronę ekspozycji obszaru wpisanego do rejestru zabytków zabytkowego zespołu urbanistycznego miast Kościerzyna (nr rej. 796 z dnia 25.09.1978 r.) położonego poza granicami planu.

W granicach strefy:

- 1) ograniczeniu podlegają gabaryty zabudowy. Obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do maksymalnie 12 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższego punktu kalenicy.
- 2) dla terenów MW.13, MN.14, MU.15, MU.17, MU.19, MU.20, MN.21, MU.22 obowiązuje ochrona naturalnego ukształtowania terenu tj. wyklucza się makroniwelację terenu oraz stosowanie murów oporowych o wysokości powyżej 1,5 m.

#### § 10

Scalanie i podział nieruchomości

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji, gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

#### § 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
2. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące budynki mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku.
3. W przypadku przekształcania istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia

projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.

4. W granicach terenu elementarnego UZ.25 tj. na terenie szpitala specjalistycznego planowana jest lokalizacja lotniska (lub lądowiska) dla śmigłowców. Wyznacza się oznaczoną na rysunku planu strefę stanowiącą powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców wraz z wynikającymi z niej dopuszczalnymi wysokościami w metrach nad poziomem morza. W granicach strefy obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy i zagospodarowania zgodnie z warunkami jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska bądź lądowiska. Parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu w granicach powierzchni ograniczającej określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.
5. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powierzchni podejścia, powinny być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające.
6. Projektowane obiekty w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy należy uzgodnić z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

#### § 12

Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Układ dróg publicznych tworzą:
  - 1) ulice klasy lokalnej – „L” oznaczona na rysunku planu jako KD.01.L tj. ul. Piechowskiego;
  - 2) ulice klasy dojazdowa – „D” oznaczone na rysunku planu jako KD.02.D, KD.03.D, KD.04.D, KD.05.D, KD.06.D, KD.07.D, KD.08.D, KD.09.D; KD.10.D, KD.11.D, KD.12.D, KD.13.D, KD.14.D, KD.15.D, KD.16.D, KD.17.D;
  - 3) dojazdy oznaczone na rysunku planu jako:
    - a) 11/10.1.KX, 11/10.2.KX stanowiących dojazd do istniejącej zabudowy wielorodzinnej,
    - b) 22/10.1.KX stanowiący dojazd awaryjny do szpitala
2. Wewnętrzny układ drogowy tworzą dojazdy i ciągi pieszo-jezdne odpowiednio oznaczone na rysunku planu.
3. Dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych dla których obowiązują następujące zasady:
  - 1) dla obsługi co najmniej 4 nowych działek budowlanych obowiązuje wydzielenie dojazdu jako elementu wewnętrznego układu komunikacyjnego z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających min. 8 m;
  - 2) dla obsługi nie więcej niż 3 nowych działek budowlanych obowiązuje wydzielenie dojazdu jako elementu wewnętrznego układu komunikacyjnego z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających min. 5 m.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej w obrębie poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

5. Na wszystkich terenach układu komunikacyjnego obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury: obiekty małej architektury nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
  - 2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: – zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
  - 3) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo handlowych: zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo handlowych;
  - 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: urządzenia techniczne nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
  - 5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń nie może powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie może kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

### § 13

Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Linie rozgraniczające ulic, dojazdów oraz przejść pieszych i ścieżek rowerowych wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Zasady lokalizacji sieci w pasach drogowych dróg publicznych reguluje ustawa o drogach publicznych – uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi wymaga lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń i obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, jak również umieszczanie takich urządzeń na obiektach drogowych.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych. W szczególnych przypadkach w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych ustala się przebieg korytarza infrastruktury technicznej, tj. terenu rezerwowanego dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
  - 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu miejskiego;
  - 2) szpital zaopatrywany jest w wodę z własnego ujęcia, a wodociąg miejski stanowi źródło rezerwowe;
  - 3) rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla terenów nie zainwestowanych następować będzie w oparciu o istniejące sieci w przyległych ulicach;

- 4) nowe sieci realizowane będą w nowo projektowanych ulicach tworząc układy pierścieniowe;
  - 5) rozbudowa i modernizacja istniejących sieci powinna następować w miarę postępu zainwestowania;
  - 6) rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez gestora sieci do projektów budowlanych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:
- 1) odprowadzenie ścieków w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków;
  - 2) dla całego terenu objętego planem obowiązuje zakaz odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
  - 3) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą drogi oraz w oparciu o zasady określone w ustaleniach szczegółowych;
  - 4) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
  - 5) dla terenów pomiędzy ul. Kościuszki i ul. Piechowskiego odprowadzenie ścieków odbywać się będzie poprzez istniejące oraz projektowane sieci w istniejących i projektowanych ulicach i skierowane do sieci położonej w ul. Skłodowskiej;
  - 6) dla terenów na północ od ul. Piechowskiego zakłada się odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejące sieci w ul. Małcużyńskiego, Moniuszki, Piechowskiego i Norwida oraz poprzez rozbudowane sieci w projektowanych dla tego terenu ulicach.
5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki;
  - 2) zrzut wód opadowych i roztopowych z:
    - a) terenów składowych, komunikacji drogowej,
    - b) terenów o innym użytkowaniu mogącym spowodować zanieczyszczenie wód opadowych, —wymaga przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie 2) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi;
  - 4) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz: na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci.
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł lub sieci;
  - 2) ze źródeł indywidualnych obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejące linie energetyczną średniego napięcia i niskiego napięcia;
  - 2) dopuszcza się budowę sieci średniego napięcia w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej oraz w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą drogi;
  - 3) dopuszcza się sukcesywną przebudowę i skablowanie istniejących linii napowietrznych średniego napięcia;
  - 4) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną nn będzie się odbywać z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach planu i położonych poza planem oraz projektowanych stacji transformatorowych;
  - 5) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych, poza stacjami istniejącymi i projektowanymi w granicach planu, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem oraz terenów sąsiednich.
9. Obowiązuje unieszkodliwienie odpadów stałych poza terenem objętym planem według zasad i rozwiązań przyjętych dla całego miasta Kościerzyna.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

##### § 14

Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.01.

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych:
  - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
  - c) z zielenią;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych,
  - c) dla nowej zabudowy mieszkaniowej lokalizację maksymalnie do czterech mieszkań w jednym budynku,

- c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
  - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
- 4) wyklucza się:
- a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
  - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji za wyjątkiem: serwisu samochodowego, diagnostyki, zakładu obsługi samochodów;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
    - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
    - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3 m<sup>2</sup>,
    - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
  - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
  - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) w granicach terenu elementarnego znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty będące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9 pkt.2;
  - 2) teren elementarny MU.01 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
  - 3) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
    - a) nieprzekraczalną w odległości 10 m od krawędzi jezdni ulicy Tadeusza Kościuszki,
    - b) nieprzekraczalną w odległości 8 m od krawędzi jezdni ulicy ul. Marii Curii Skłodowskiej,
    - c) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.04.D,
    - d) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.05.D,
    - e) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.17.D,

- f) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dojazdów oznaczonych jako 01/10.1.KX, 01/10.2.KX;
- 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
  - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
  - a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
  - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 12,0 m,
  - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
  - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
  - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
  - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
  - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,
  - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
  - i) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 250 m<sup>2</sup>,
- 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadłe bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontów: dowolna,
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dla terenów wzdłuż ul. Kościuszki należy utrzymać tradycyjny kąt granic działek zbliżony do 90 stopni, dla pozostałych terenów dowolny;
  - 2) dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejących budynków.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
  - 2) w budynkach wielorodzinnych przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku;
  - 3) W sąsiedztwie linii elektroenergetycznej SN 15 kV obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów. W strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej średniego napięcia.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa komunikacyjna z:
    - a) ulicy Kościuszki, Curie Skłodowskiej oraz oznaczonych w planie jako KD.04.D, KD.05.D, KD.17.D,
    - b) ciągu pieszo jezdnego, oznaczonego w planie jako 01/10.1.KX, 01/10.2, KX 01/10.3.KX oraz KX 01/10.4.KX;
  - 2) nowo projektowane zjazdy z ul. Kościuszki i Curie Skłodowskiej dopuszcza się jedynie w sytuacji braku dostępu do innych dróg i dojazdów;
  - 3) dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się teren 01/10.1.KX, 01/10.2.KX, KX 01/10.3.KX oraz 01/10.4.KX o następujących parametrach:
    - a) urządzone jako ciągi pieszo jezdne będące jednocześnie dojazdem do budynków, bez konieczności wydzielania jezdni i chodników,
    - b) szerokość w linach rozgraniczających 10 m dla wydzielenia wewnętrznego 01/10.1.KX, 01/10.2.KX oraz 6 m dla wydzielenia wewnętrznego 01/10.3.KX, KX 01/10.4.KX
    - c) dla wydzielenia wewnętrznego 01/10.1.KX, 01/10.2.KX zakończone placem do zawracania samochodów o wymiarach minimum 12,5x12,5 m;
  - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
  - 5) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
    - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>,
11. Infrastruktura techniczna:
  - 1) zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13;
  - 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV;

- 3) rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 01/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
- 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 01/11.1.E,
  - 30% dla pozostałej części terenu elementarnego MU.01.

### § 15

Ustalenia szczegółowe dla terenu MN.02.

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych:
  - z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - z parkingami dla samochodów osobowych,
  - z zielenią;
- dopuszcza się:
  - dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych,
  - lokalizację usług jako lokali wbudowanych, usytuowanych wyłącznie w parterach budynków, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekroczyć 80 m<sup>2</sup>,
  - lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
- wyklucza się:
  - lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
  - lokalizację obiektów obsługi komunikacji.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zasady lokalizacji nośników reklamowych:
  - wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących i reklam wbudowanych,
  - dopuszcza się lokalizację szyldów,
  - na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
- wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przeseł betonowych.

#### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
  - obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych,

b) zieleni projektowana: obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew liściastych o jednolitym składzie gatunkowym wzdłuż ulicy oznaczonej jako KD.04.D;

- obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- teren elementarny MN.02 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
  - w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3.;
  - w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
    - nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.04.D,
    - nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.05.D;
  - ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
    - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,
    - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
  - ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
    - wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
    - wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
    - kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,
    - kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
- 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadle bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:  
nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
      - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
      - b) szerokość frontów: dowolna,
      - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
  10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
    - 1) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonych w planie jako KD.04.D, KD.05.D;
    - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
    - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
      - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
      - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>,
  11. Infrastruktura techniczna:

zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
  12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
  13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MN.02.
- d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
  - 4) wyklucza się:
    - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
    - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
      - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
      - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3 m<sup>2</sup>,
      - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
    - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
      - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
      - b) zieleń projektowana: obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew liściastych o jednolitym składzie gatunkowym wzdłuż ulicy oznaczonej jako KD.04.D;
    - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rzemieślniczymi.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) teren elementarny MU.03 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
    - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3.
  5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
  6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
      - a) obowiązującą w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy KD.01.L tj. ul. Piechowskiego,
      - b) nieprzekraczalną w odległości 8 m od krawędzi jezdni ulicy ul. Marii Curii Skłodowskiej,
      - c) obowiązującą w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.04.D,
      - d) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.06.D;
    - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
      - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;

## § 16

Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.03.

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
  - 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych:
    - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
    - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
    - c) z zielenią;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych,
    - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,

- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
    - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
    - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
    - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,
    - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
    - i) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 250 m<sup>2</sup>,
  - 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadłe bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
  7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
      - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
      - b) szerokość frontów: dowolna,
      - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
  10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
    - 1) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonych w planie jako KD.01.L, KD.04.D, KD.06.D;
    - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ul. Curie Skłodowskiej jedynie dla zjazdów istniejących w dniu wejścia w życie planu;
    - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
    - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
      - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
  - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
  11. Infrastruktura techniczna:

zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
  12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
  13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MU.03.
- § 17
- Ustalenia szczegółowe dla terenu MN.04.
1. Przeznaczenie terenu:
    - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych:
      - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
      - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
      - c) z zielenią;
    - 3) dopuszcza się:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych,
      - b) lokalizację usług jako lokali wbudowanych, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekroczyć 80 m<sup>2</sup>,
      - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
    - 4) wyklucza się:
      - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu;
      - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących i reklam wbudowanych;
    - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęsł betonowych.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
      - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych,
      - b) zieleni projektowana: obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew liściastych o jednolitym składzie gatunkowym wzdłuż ulicy oznaczonej jako KD.04.D;

- 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) teren elementarny MN.04 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
  - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3.;
  - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
    - a) obowiązującą w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.04.D,
    - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.07.D,
    - c) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.08.D,
    - d) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.06.D,
    - e) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dojazdów oznaczonych jako 04/10.1.KX, 04/10.2.KX;
  - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
  - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
    - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
    - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
    - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,
    - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
  - 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadle bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontów: dowolna,
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
  - 2) W sąsiedztwie linii elektroenergetycznej SN 15 kV obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów. W strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej średniego napięcia.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa komunikacyjna z:
    - a) ulicy oznaczonych w planie jako KD.04.D, KD.06.D, KD.07.D, KD.08.D,
    - b) dojazdu, oznaczonego w planie jako wydzielenie wewnętrzne 04/10.1.KX, 04/10/2/KX;
  - 2) dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się teren 04/10.1.KX, 04/10/2/KX urządzone jako ciągi pieszo jezdne będący jednocześnie dojazdami do budynków:
    - a) w liniach rozgraniczających o szerokości 15 m dla 04/10.1.KX oraz 10 m dla 04/10.2.KX;
  - 3) obowiązuje lokalizacja rezerwowanego ciągu pieszo oznaczonego odpowiednim symbolem na rysunku planu o min. szerokości 3 m;
  - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
  - 5) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
    - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna:
  - 1) zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13;
  - 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV.



12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:  
na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MN.04.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) teren elementarny MU.05 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
  - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;
  - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

## § 18

Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.05.

### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych:
  - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
  - c) z zielenią;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych,
  - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
  - d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
- 4) wyklucza się:
  - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
  - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.

### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
  - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących i reklam wbudowanych,
  - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3 m<sup>2</sup>,
  - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przeseł betonowych.

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
  - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
- 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
  - a) obowiązującą w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.01.L,
  - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.08.D,
  - c) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.06.D;
- 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
  - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
  - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
  - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
  - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
  - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
  - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
  - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
  - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,
  - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
  - i) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 250 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadle bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontów: dowolna,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
  - 2) W sąsiedztwie linii elektroenergetycznej SN 15 kV obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów. W strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej średniego napięcia.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonych w planie jako KD.01.L tj. ul. Piechowskiego, KD.06.D, KD.08.D;
  - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
  - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
    - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna:
- 1) zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13;
  - 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:  
na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MU.05.
- § 19
- Ustalenia szczegółowe dla terenu MN.06.
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych:
- a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
  - c) z zielenią;
- 3) dopuszcza się:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych,
  - b) lokalizację usług jako lokali wbudowanych, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekroczyć 80 m<sup>2</sup>,
  - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
- 4) wyklucza się:
- a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
  - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji;
- 5) rezerwacja terenu:
- a) oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/1.1.ZP dla zieleni parkowej,
  - b) oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/1.2.UU dla lokalizacji usług jako samodzielnej funkcji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących i reklam wbudowanych;
  - 2) zieleń projektowana: obowiązuje nasadzenia zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo w granicach terenu wydzielenia wewnętrznego 06/1.1.ZP;
  - 3) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych,
    - b) zieleń projektowana: obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew liściastych o jednolitym składzie gatunkowym wzdłuż ulicy oznaczonej jako KD.04.D oraz KD.03.D;
  - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) teren elementarny MN.06 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
  - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3.;
  - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych:
- 1) dla terenu wydzielenia 06/1.1.ZP ustala się:
    - a) opracowanie aranżacji według jednolitej koncepcji architektonicznej, realizującej politykę

- przestrzena miasta w zakresie kształtowania zagospodarowania o wysokich walorach estetycznych z małą architekturą, urządzeniami rekreacyjnymi, placem zabaw dla dzieci zielenią i jednolitym oświetleniem,
- b) dopuszczenie lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z wypoczynkiem i rekreacja mieszkańców,
  - c) zakaz lokalizacji nowych linii napowietrznych w granicach wydzielenia wewnętrznego 06/1.1.ZP,
  - d) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej dla realizacji celów publicznych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miasta.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
    - a) obowiązującą w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.04.D,
    - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.07.D,
    - c) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.08.D,
    - d) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.03.D,
    - e) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dojazdów oznaczonych jako 06/10.1.KX, 06/10.2KX;
  - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
  - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
    - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
    - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - d) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
    - e) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - f) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,
    - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni;
  - 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadle bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) dla terenu wydzielenia 06/1.1.ZP ustala się:
    - a) wprowadzenie zieleni urządzonej oraz urządzeń dla rekreacji mieszkańców i sportu,
    - b) obiekty małej architektury wykonane według jednolitej koncepcji architektonicznej, realizującej politykę przestrzenia miasta w zakresie kształtowania zagospodarowania o wysokich walorach estetycznych,
    - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z wypoczynkiem i rekreacja mieszkańców,
    - d) zakaz lokalizacji nowych linii napowietrznych.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) minimalna powierzchnia: 700 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontów: dowolna,
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
  - 2) ustalenia dotyczące dostępności terenu: obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 06/1.1.ZP;
  - 3) W sąsiedztwie linii elektroenergetycznej SN 15 kV obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów. W strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej średniego napięcia.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z:
    - a) ulicy oznaczonych w planie jako KD.03.D, KD.04.D, KD.07.D, KD.08.D,
    - b) ciągu pieszo jezdnego, oznaczonego w planie jako 06/10.1.KX oraz 06/10.2.KX;
  - 2) dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się tereny 06/10.1.KX, 06/10.2.KX urządzone jako ciągi pieszo jezdne będące jednocześnie dojazdami do budynków:
    - a) o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających,
    - b) 06/10.1.KX zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach minimum 12,5x12,5 m;
  - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;

- 5) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
  - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna
  - 1) zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13;
  - 2) przez teren przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca linia elektroenergetyczna SN 15 kV;
  - 3) rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 06/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
  - a) 0% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 06/1.1.ZP oraz 06/11.1.E,
  - b) 30% dla pozostałej części terenu elementarnego MN.06.

## § 20

Ustalenia szczegółowe dla terenu MN.07.

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych:
    - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
    - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
    - c) z zielenią;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych,
    - b) lokalizację usług jako lokali wbudowanych, usytuowanych wyłącznie w parterach budynków, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekroczyć 80 m<sup>2</sup>,
    - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
  - 4) wyklucza się:
    - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
    - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących i reklam wbudowanych;
  - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych,
    - b) zieleń projektowana: obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew liściastych o jednolitym składzie gatunkowym wzdłuż ulicy oznaczonej jako KD.04.D;
  - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) teren elementarny MN.07 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu,
  - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3.;
  - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
    - a) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.04.D,
    - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.16.D,
    - c) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.03.D,
  - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
  - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
    - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
    - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,

- f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
  - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,
  - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
- 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadłe bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontów: dowolna,
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
  - 2) W sąsiedztwie linii elektroenergetycznej SN 15 kV obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów. W strefie wysokość zagospodarowania i usytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z właściwym gestorem sieci energetycznej średniego napięcia.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonych w planie jako KD.03.D, KD.04.D, KD.16.D;
  - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
  - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
    - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna  
zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:  
na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MN.07.

## § 21

Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.08.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych:
  - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
  - c) z zielenią;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych,
  - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
  - d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
- 4) wyklucza się:
  - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
  - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
  - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
  - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3 m<sup>2</sup>,
  - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przeseł betonowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
  - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
- 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren elementarny MU.08 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
- 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;

- 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
  5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
  6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
      - a) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.16.D,
      - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.01.D tj. ul. Piechowskiego,
      - c) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.03.D;
    - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
      - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
    - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
      - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
      - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
      - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
      - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
      - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
      - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
      - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,
      - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
      - i) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 250 m<sup>2</sup>,
    - 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadle bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
  7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
      - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
      - b) szerokość frontów: dowolna,
      - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
    - 2) część terenu elementarnego znajduje się w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. W granicach powierzchni ograniczającej obowiązują ustalenia ogólne z § 11 ust. 4, 5 i 6.
  10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
    - 1) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych w planie jako KD.16.D, KD.03.D oraz KD.01.L tj. ul. Piechowskiego,
    - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
    - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
      - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
      - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
  11. Infrastruktura techniczna zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
  12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
  13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MU.08.
- § 22
- Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.09.
1. Przeznaczenie terenu:
    - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
    - 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych:
      - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
      - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
      - c) z zielenią;
    - 3) dopuszcza się:
      - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
      - b) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych,

- c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
  - d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
- 4) wyklucza się:
- a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
  - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
    - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
    - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3 m<sup>2</sup>,
    - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
  - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
  - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) w granicach terenu elementarnego znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt będący w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dla którego obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 9 pkt.2
  - 2) teren elementarny MU.09 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
  - 3) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
    - a) obowiązującą w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.01.L tj. ul. Piechowskiego,
    - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.08.D,
    - c) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.03.D,
    - d) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonej jako 09/10.1.KX;
  - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
  - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
    - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
    - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
    - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18° – 25° lub 35° – 45°,
    - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
    - i) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 250 m<sup>2</sup>,
  - 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadle bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontów: dowolna,
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
  - 2) część terenu elementarnego znajduje się w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. W granicach powierzchni ograniczającej obowiązują ustalenia ogólne z § 11 ust. 4, 5 i 6.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z:

- a) ulic oznaczonych w planie jako KD.08.D, KD.03.D oraz KD.01.L tj. ul. Piechowskiego,
  - b) dojazdu, oznaczonego w planie jako wydzielenie wewnętrzne 09/10.1.KX;
- 2) dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się teren 09/10.1.KX, urządzony jako ciąg pieszo jezdny będący jednocześnie dojazdem do budynków:
    - a) w liniach rozgraniczających o szerokości 10 m,
    - b) zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) rezerwuje się teren oznaczony jako wydzielenie wewnętrzne 09/10.2.KP dla ciągu pieszego o szerokości w istniejących linach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
  - 5) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
    - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna  
zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:  
na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MU.09.

## § 23

Ustalenia szczegółowe dla terenu MW.10.

1. Przeznaczenie terenu:
    - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
    - 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych:
      - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
      - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
      - c) z zielenią;
    - 3) dopuszcza się:
      - a) w zabudowie mieszkaniowej przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się w poziomie parteru oraz pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku,
      - b) na terenie dopuszcza się lokalizację zagospodarowania integralnie związanego z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu tj. placów zabaw i gier oraz urządzeń sportowych, placów gospodarczych, obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;
  - 4) wyklucza się:
    - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
    - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
  - 5) rezerwacja terenu: oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 10/1.1.UU dla lokalizacji usług jako samodzielnej funkcji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
    - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
    - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o maksymalnej powierzchni 3,0 m<sup>2</sup>;
    - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
  - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
  - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) teren elementarny MW.10 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
  - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;
  - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.13.D,
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.15.D;
  - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;



- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, w tym poddasze dla zabudowy mieszkaniowej,
    - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m, a dla wydzielienia wewnętrznego 10/1.1.UU maksymalnie 7,5 m,
    - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - f) kształt dachu: dowolny,
    - g) kąt nachylenia połaci dachowych: maksymalnie 35°,
    - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni.
  7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
      - a) minimalna powierzchnia: 1000 m<sup>2</sup>,
      - b) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: dowolnie,
      - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
    - 2) dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejących budynków.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
    - 2) w budynkach wielorodzinnych przeznaczanie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
  10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
    - 1) obsługa komunikacyjna z ulicy Curie Skłodowskiej oraz oznaczonych w planie jako KD.13.D, KD.14.D, KD.15.D;
    - 2) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulic;
    - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
      - a) dla nowej zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
      - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
      - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
  11. Infrastruktura techniczna  
zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
  12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
  13. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego MW.10.
- § 24
- Ustalenia szczegółowe dla terenu MW.11
1. Przeznaczenie terenu:
    - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
    - 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych:
      - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
      - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
      - c) z zielenią;
    - 3) dopuszcza się:
      - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
      - b) na terenie wydzielienia wewnętrznego 11/1.1.MN dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje lokalizacja zabudowy w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących i bliźniaczych,
      - c) dla pozostałej części terenu elementarnego przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remontowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej zgodnie z ustaleniami planu,
      - b) w zabudowie mieszkaniowej przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się w poziomie parteru oraz pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku,
      - c) na terenie dopuszcza się lokalizację zagospodarowania integralnie związanego z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu tj. placów zabaw i gier oraz urządzeń sportowych, placów gospodarczych, obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;
    - 4) wyklucza się:
      - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
      - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji,
      - c) lokalizację nowej zabudowy jednorodzinnej poza terenem wydzielienia wewnętrznego oznaczonego jako 11/1.1.MN;

- 5) rezerwacja terenu:
  - a) oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 11/1.1.MN dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 11/1.2.P dla parkingu lub garażu zbiorczego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
    - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
    - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o maksymalnej powierzchni 3,0 m<sup>2</sup> poza terenem wydzielenia wewnętrznego 11/1.1.MN,
    - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
  - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
  - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) teren elementarny MW.11 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
  - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;
  - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
    - a) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.12.D na odcinku wydzielenia wewnętrznego 11/1.1.MN,
    - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Marii Curii Skłodowskiej,
    - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.01.L,
    - d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.12.D,
    - e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.13.D,
    - f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.14.D,
    - g) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu wydzielenia wewnętrznego 11/1.2.P,
    - h) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dojazdów oznaczonych jako 11/10.1.KX oraz 11/10.2.KX;
  - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu dla wydzielenia wewnętrznego 11/1.1.MN:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
  - 3) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu dla pozostałej części terenu elementarnego:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
  - 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla wydzielenia wewnętrznego 11/1.1.MN:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
    - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
    - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
    - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°
    - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
    - i) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 150 m<sup>2</sup>,
  - 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla wydzielenia 11/1.2.P dla garażu zbiorczego:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
    - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 5,5 m,
    - c) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - d) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - e) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe,
    - f) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25°,
    - g) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,

- h) obowiązuje minimalnie 30 miejsc garażowych;
  - 5) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy dla pozostałej części terenu elementarnego:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, w tym poddasze,
    - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m,
    - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - f) kształt dachu: dowolny,
    - g) kąt nachylenia połaci dachowych: maksymalnie 35°,
    - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni.
  - 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
  - 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
      - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup> dla wydzielania wewnętrznego 11/1.1.MN oraz 1000 m<sup>2</sup> dla pozostałej części terenu elementarnego,
      - b) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: dowolnie,
      - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
    - 2) dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejących budynków.
  - 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
    - 2) w budynkach wielorodzinnych przeznaczanie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
  - 10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
    - 1) obsługa komunikacyjna z:
      - a) ulicy Curie Skłodowskiej oraz oznaczonych w planie jako KD.01.L, KD.12.D, KD.13.D, KD.14.D,
      - b) ciągów pieszo jezdnych, oznaczonych w planie jako 11/10.1.KX oraz 11/10.2.KX;
    - 2) nowo projektowane zjazdy z ulicy Marii Curie Skłodowskiej dopuszcza się jedynie w sytuacji braku dostępu do innych dróg i dojazdów;
    - 3) dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się tereny 11/10.1.KX oraz 11/10.2.KX, urządzone jako ciągi pieszo jezdne będące jednocześnie dojazdami do budynków, w istniejących liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
    - 4) dopuszcza się lokalizacje miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulic oraz w granicach wydzielenia wewnętrznego 11/1.2.P rezerwowanego dla parkingu i garażu zbiorczego;
    - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
      - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
      - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
  - 11. Infrastruktura techniczna
    - zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13;
  - 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
  - 13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30% dla terenu oznaczonego jako wydzielenie wewnętrzne 11/1.1.MU, a nie ustala się dla pozostałej części terenu elementarnego MW.11.
- § 25
- Ustalenia szczegółowe dla terenu MW.12.
- 1. Przeznaczenie terenu:
    - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
    - 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych:
      - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
      - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
      - c) z zielenią;
    - 3) dopuszcza się:
      - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
      - b) w zabudowie mieszkaniowej przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się w poziomie parteru oraz pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku,
      - c) na terenie dopuszcza się lokalizację zagospodarowania integralnie związanego z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu tj. placów zabaw i gier oraz urządzeń sportowych,

- placów gospodarczych, obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;
- 4) wyklucza się:
    - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
    - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
      - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
      - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o maksymalnej powierzchni 3,0 m<sup>2</sup>,
      - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
    - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
      - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
    - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) teren elementarny MW.12 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
    - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;
    - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
  5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
  6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
      - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.01.L tj. ulicy Piechowskiego,
      - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.09.D,
      - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.12.D;
    - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu
      - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
    - 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
      - a) ilość kondygnacji: maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, w tym poddasze,
      - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m,
      - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
      - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
      - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
      - f) kształt dachu: dowolny,
      - g) kąt nachylenia połaci dachowych: maksymalnie 35<sup>o</sup>,
      - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni.
  7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
      - a) minimalna powierzchnia: 1000 m<sup>2</sup>,
      - b) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: dowolnie,
      - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
    - 2) dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejących budynków.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - 1) część terenu elementarnego znajduje się w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. W granicach powierzchni ograniczającej obowiązują ustalenia ogólne z § 11 ust. 4, 5 i 6.
    - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
    - 3) w budynkach wielorodzinnych przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku;
  10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
    - 1) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych w planie jako KD.01.L, KD.09.D, KD.12.D;
    - 2) obowiązuje lokalizacje miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulic, dopuszcza się wydzielenie nowych parkingów;
    - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
      - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,

- c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna:
- 1) zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13;
  - 2) rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 12/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30% dla terenu elementarnego MW.12.

## § 26

Ustalenia szczegółowe dla terenu MW.13.

### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych:
  - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
  - c) z zielenią;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
  - b) w zabudowie mieszkaniowej przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się w poziomie parteru oraz pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku,
  - c) na terenie dopuszcza się lokalizację zagospodarowania integralnie związanego z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu tj. placów zabaw i gier oraz urządzeń sportowych, placów gospodarczych, obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;
- 4) wyklucza się:
  - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
  - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.

### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
  - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
  - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o maksymalnej powierzchni 3,0 m<sup>2</sup>,
  - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło

- pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
    - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) teren elementarny MW.13 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
    - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;
    - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
  5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
  6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się następujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
      - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.02.D,
      - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.09.D,
      - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.11.D,
      - d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy oznaczonej jako KD.12.D,
      - e) oraz zgodnie z rysunkiem planu;
    - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu
      - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
    - 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
      - a) ilość kondygnacji: maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, w tym poddasze,
      - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m,
      - c) wysokość zabudowy w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy należy rozumieć łącznie z wszelkimi elementami wykończeniowymi jak kominy, anteny itp.,
      - d) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
      - e) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,

- f) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
  - g) kształt dachu: dowolny,
  - h) kąt nachylenia połaci dachowych: maksymalnie 35°,
  - i) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) minimalna powierzchnia: 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: dowolnie,
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
  - 2) dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejących budynków.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) część terenu elementarnego znajduje się w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. W granicach powierzchni ograniczającej obowiązują ustalenia ogólne z § 11 ust. 4, 5 i 6.
  - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
  - 3) w budynkach wielorodzinnych przeznaczanie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonych w planie jako KD.02.D, KD.09.D, KD.11.D, KD.12.D;
  - 2) obowiązuje lokalizacje miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulic, dopuszcza się wydzielenie nowych parkingów;
  - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
    - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna:
- 1) zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13;
  - 2) rezerwacja terenów dla lokalizacji sieci i urządzeń sieciowych: teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 13/11.1.E rezerwuje się dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30% dla terenu elementarnego MW.13.

## § 27

### Ustalenia szczegółowe dla terenu MN.14

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych:
    - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
    - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
    - c) z zielenią;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) lokalizację usług jako lokali wbudowanych, usytuowanych wyłącznie w parterach budynków, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekroczyć 80 m<sup>2</sup>,
    - b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
  - 4) wyklucza się:
    - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
    - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących i reklam wbudowanych;
  - 2) w miejscu oznaczonym odpowiednim symbolem na rysunku planu obowiązuje lokalizacja obiektu stanowiącego zamknięcie kompozycyjne;
  - 3) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przeseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych,
    - b) zieleni projektowana: obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew liściastych o jednolitym składzie gatunkowym wzdłuż ulicy oznaczonej jako KD.02.D;

- 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) teren elementarny MN.14 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
  - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;
  - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
    - a) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.02.D,
    - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.11.D;
  - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
  - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
    - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
    - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
    - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,
    - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni;
  - 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadłe bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontów: dowolna,
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - 1) teren elementarny znajduje się w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. W granicach powierzchni ograniczającej obowiązują ustalenia ogólne z § 11 ust. 4, 5 i 6.
  - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa komunikacyjna z:
    - a) ulicy oznaczonych w planie jako KD.02.D, KD.11.D,
    - b) ciągu pieszo jezdnego, oznaczonego w planie jako 14/10.1.KX;
  - 2) dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się teren 14/10.1.KX, urządzony jako ciąg pieszo jezdny będący jednocześnie dojazdem do budynków:
    - a) w liniach rozgraniczających o szerokości 10 m,
    - b) zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach 12,5x12,5 m;
  - 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
  - 4) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
    - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna: zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MN.14.

## § 28

Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.15

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

- 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych:
    - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
    - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
    - c) z zielenią;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
    - b) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
    - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
    - d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
  - 4) wyklucza się:
    - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
    - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
  - 5) rezerwacja terenu: oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 15/1.1.P dla parkingu lub garażu zbiorczego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
    - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
    - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o maksymalnej powierzchni 3,0 m<sup>2</sup>,
    - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
  - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych,
    - b) zieleń projektowana: obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew liściastych o jednolitym składzie gatunkowym wzdłuż ulicy oznaczonej jako KD.02.D;
  - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) część terenu elementarnego MU.15 położona jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
  - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;
  - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustaleń się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
    - a) obowiązującą w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.12.D,
    - b) nieprzekraczalną w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.15.D tj. ul. Norwida,
    - c) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.02.D,
    - d) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.11.D,
    - e) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.14.D,
    - f) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonej jako 15/1.1.KX;
  - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
  - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
    - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 12,0 m,
    - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
    - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,
    - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
    - i) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 250 m<sup>2</sup>;
  - 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadle bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:



- a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontów: dowolna,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dla terenów wzdłuż ul. Norwida należy utrzymać tradycyjny kąt granic działek zbliżony do 90 stopni, dla pozostałych terenów dowolny;
- 2) dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejących budynków.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) część terenu elementarnego znajduje się w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. W granicach powierzchni ograniczającej obowiązują ustalenia ogólne z § 11 ust. 4, 5 i 6.
  - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z:
    - a) ulic oznaczonych w planie jako KD.02.D, KD.11.D, KD.12.D, KD.14.D, KD.15.D tj. ul. Norwida,
    - b) ciągu pieszo jezdni, oznaczonego w planie jako 15/10.1.KX;
  - 2) zjazdy z ulicy oznaczonej jako KD.02.D dopuszcza się jedynie w sytuacji braku dostępu do innych dróg i dojazdów;
  - 3) dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się teren 15/10.1.KX, urządzony jako ciąg pieszo jezdny będący jednocześnie dojazdem do budynków o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
  - 5) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
    - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna:  
zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:  
na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu elementarnego MU.15.

#### § 29

Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.16.

##### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych:
  - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
  - c) z zielenią;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
  - b) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
  - b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
  - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
- 4) wyklucza się:
  - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
  - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.

##### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
  - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
  - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o maksymalnej powierzchni 3,0 m<sup>2</sup>,
  - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.

##### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
  - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
- 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

##### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) część terenu elementarnego MU.16 położona jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
- 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;

- 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustalen się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
    - a) nieprzekraczalną w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.15.D tj. ul. Norwida,
    - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.02.D;
  - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
  - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
    - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 12,0 m,
    - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
    - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,
    - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
    - i) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 250 m<sup>2</sup>;
  - 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadle bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontów: dowolna,
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dla terenów wzdłuż ul. Norwida należy utrzymać tradycyjny kąt granic działek zbliżony do 90 stopni, dla pozostałych terenów dowolny;
  - 2) dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejących budynków.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych w planie jako KD.02.D, oraz KD.15.D tj. ul. Norwida;
  - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
  - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
    - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna:

zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
  - 1) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MU.16.

### § 30

#### Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.17.

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
  - 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych:
    - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
    - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
    - c) z zielenią;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych,
    - c) dla zabudowy mieszkaniowej lokalizację maksymalnie do czterech mieszkań w jednym budynku,

- d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
  - e) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
- 4) wyklucza się:
    - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
    - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
      - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
      - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3 m<sup>2</sup>,
      - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
    - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
      - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
    - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) teren elementarny MU.17 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
    - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;
    - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
  5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
  6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
      - a) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.02.D,
      - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.10.D,
      - c) nieprzekraczalną w odległości 6 m od granicy z terenem US.18;
    - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
      - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
    - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
      - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
      - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
      - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
      - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
      - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
      - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
      - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°
      - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni;
    - 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadle bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
  7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
      - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
      - b) szerokość frontów: dowolna,
      - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - 1) teren elementarny znajduje się w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. W granicach powierzchni ograniczającej obowiązują ustalenia ogólne z § 11 ust. 4, 5 i 6.
    - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
  10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
    - 1) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonych w planie jako KD.02.D, KD.10.D,
    - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
    - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
      - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,

- c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna:  
zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:  
na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MU.17.

### § 31

#### Ustalenia szczegółowe dla terenu US.18

##### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji usług sportu i rekreacji:
  - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - b) z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych,
  - c) z zielenią;
- 3) dopuszcza się: lokalizację usług komercyjnych jak: handel, gastronomia, turystyka;
- 4) wyklucza się: lokalizację obiektów obsługi komunikacji;
- 5) rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielanie wewnętrzne 18/1.1.ZP dla zieleni parkowej.

##### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących i reklam wbudowanych;
- 2) zieleń projektowana:
  - a) obowiązuje nasadzenia zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo terenu wydzielania wewnętrznego 18/1.1.ZP;
- 3) dopuszcza się w granicach wydzielenia wewnętrznego 18/1.1.ZP lokalizację sztucznego zbiornika wodnego (stawu);
- 4) w miejscu oznaczonym odpowiednim symbolem na rysunku planu obowiązuje lokalizacja obiektu stanowiącego zamknięcie kompozycyjne.
- 5) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.

##### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
  - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;

- 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych:
- 1) dla terenu wydzielania 18/1.1.ZP ustala się:
    - a) opracowanie aranżacji według jednolitej koncepcji architektonicznej, realizującej politykę przestrzenną miasta w zakresie kształtowania zagospodarowania o wysokich walorach estetycznych z małą architekturą, zielenią i jednolitym oświetleniem,
    - b) dopuszczenie lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z wypoczynkiem i rekreacją mieszkańców,
    - c) zakaz lokalizacji nowych linii napowietrznych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się oznaczoną na rysunku planu linię zabudowy:
    - a) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.02.D,
    - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.10.D,
    - c) nieprzekraczalną w odległości 6 m od terenu wydzielania wewnętrznego 18/1.1.ZP;
  - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu dla wydzielania wewnętrznego 18/6.1 i 18/6.2:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,15,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
  - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,
    - b) wysokość zabudowy: maksymalnie 5,5 m,
    - c) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - d) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory,
    - e) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
    - f) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25°,
    - g) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni;
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej zabudowy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - 1) dla wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 18/1.1.ZP obowiązuje zakaz zabudowy;
    - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
    - 3) ustalenia dotyczące dostępności terenu: obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 18/1.1.ZP,
    - 4) część terenu elementarnego znajduje się w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. W granicach powierzchni ograniczającej obowiązują ustalenia ogólne z § 11 ust. 4, 5 i 6.
  10. Obsługa komunikacyjna:
    - 1) obsługa komunikacyjna z:
      - a) ulicy oznaczonych w planie jako KD.02.D, KD.10.D;
    - 2) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
      - a) nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na pięciu zatrudnionych,
      - b) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
  11. Infrastruktura techniczna:

zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
  12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
  13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego US.18.
- b) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących i bliźniaczych,
  - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
  - d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
- 4) wyklucza się:
    - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
    - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
      - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
      - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3 m<sup>2</sup>,
      - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
    - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
      - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
    - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) teren elementarny MU.19 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
    - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;
    - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
  5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
  6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
      - a) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.02.D,
      - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.10.D,
      - c) nieprzekraczalną w odległości 6 m oraz 20 m od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego jako 19/10.1.KX,
    - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
      - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,

## § 32

Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.19.

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
  - 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych:
    - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
    - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
    - c) z zielenią;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,

- b) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących i bliźniaczych,
  - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
  - d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
- 4) wyklucza się:
    - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
    - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
      - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
      - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3 m<sup>2</sup>,
      - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
    - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
      - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
    - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) teren elementarny MU.19 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
    - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;
    - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
  5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
  6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
      - a) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.02.D,
      - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.10.D,
      - c) nieprzekraczalną w odległości 6 m oraz 20 m od linii rozgraniczającej dojazdu oznaczonego jako 19/10.1.KX,
    - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
      - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
- ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
  - wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 7 m,
  - wysokość zabudowy w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy należy rozumieć łącznie z wszelkimi elementami wykończeniowymi jak kominy, anteny itp.
  - wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
  - elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
  - kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
  - kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
  - kąt nachylenia połaci dachowych:  $18^{\circ}$ – $25^{\circ}$  lub  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$ ,
  - kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej,
  - powierzchnia zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 150 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadle bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
    - szerokość frontów: dowolna,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- teren elementarny znajduje się w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. W granicach powierzchni ograniczającej obowiązują ustalenia ogólne z § 11 ust. 4, 5 i 6.
  - dla terenu wydzielania wewnętrznego 19/9.1 położonego w granicach powierzchni ograniczającej w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców obowiązuje zakaz lokalizacji zielni wysokiej;
  - obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z:
    - ulicy oznaczonych w planie jako KD.02.D, KD.10.D,
    - ciągu pieszo jezdnego, oznaczonego w planie jako 19/10.1.KX;
  - dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się tereny 19/10.1.KX urządzone jako ciągi pieszo jezdne będące jednocześnie dojazdem do budynków o następujących parametrach:
    - szerokości 10 m w liniach rozgraniczających,
  - obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
  - obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
    - z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna: zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MU.19.

## § 33

Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.20.

1. Przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych i usługowej:
  - z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - z parkingami dla samochodów osobowych,
  - z zielenią;
- dopuszcza się:
  - lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
  - dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych,
  - lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
  - lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w

- objektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
- 4) wyklucza się:
    - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
    - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
  2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
      - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
      - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3 m<sup>2</sup>,
      - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
    - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
      - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych,
      - b) zieleń projektowana: obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew liściastych o jednolitym składzie gatunkowym wzdłuż ulicy oznaczonej jako KD.02.D;
    - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) teren elementarny MU.20 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
    - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;
    - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
  5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
  6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
      - a) obowiązującą w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy KD.01.L tj. ul. Piechowskiego,
      - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.02.D,
      - c) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.09.D,
      - d) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dojazdów oznaczonych jako 20/10.1.KX;
    - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
      - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
  - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
    - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
    - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
    - g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,
    - h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni;
  - 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadle bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
  7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
      - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
      - b) szerokość frontów: dowolna,
      - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - 1) część terenu elementarnego znajduje się w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. W granicach powierzchni ograniczającej obowiązują ustalenia ogólne z § 11 ust. 4, 5 i 6.
    - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
  10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
    - 1) obsługa komunikacyjna z:
      - a) ulic oznaczonych w planie jako KD.02.D, KD.09.D,
      - b) ciągu pieszo jezdnego, oznaczonego w planie jako 20/10.1.KX;
    - 2) zjazdy z ulicy oznaczonej jako KD.01.L dopuszcza się jedynie w sytuacji braku dostępu do innych dróg i dojazdów;
    - 3) dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się teren 20/10.1.KX, urządzony

- jako ciąg pieszo jezdny będący jednocześnie dojazdem do budynków o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
  - 5) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
    - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna:  
zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:  
na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MU.20.

### § 34

Ustalenia szczegółowe dla terenu MN.21.

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych:
  - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
  - c) z zielenią;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację usług jako lokali wbudowanych, usytuowanych wyłącznie w parterach budynków, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie może przekroczyć 80 m<sup>2</sup>,
  - b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor;
- 4) wyklucza się:
  - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
  - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych: wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących i reklam wbudowanych;

- 2) dla terenu oznaczonego odpowiednio na rysunku planu obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 50% powierzchni tego terenu;
  - 3) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
    - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) teren elementarny MN.21 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
  - 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;
  - 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:
    - a) obowiązującą w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.10.D,
    - b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.02.D,
    - c) nieprzekraczalną w odległości 12 m od granicy lasu;
  - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
  - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
    - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
    - c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - d) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - e) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
    - f) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,



- g) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,  
h) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:  
a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,  
b) szerokość frontów: dowolna,  
c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:  
obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:  
1) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych w planie jako KD.02.D, KD.10.D;  
2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;  
3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:  
a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,  
b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,  
c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna:  
zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:  
na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MN.21.
- 3) dopuszcza się:  
a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,  
b) lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;  
b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,  
c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
- 4) wyklucza się:  
a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,  
b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:  
a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,  
b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o maksymalnej powierzchni 3,0 m<sup>2</sup>,  
c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;  
2) dla terenu oznaczonego odpowiednio na rysunku planu obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 50% powierzchni tego terenu;  
3) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:  
1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:  
a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;  
2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
1) część terenu elementarnego MU.22 położona jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;  
2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;  
3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:  
1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:  
a) obowiązującą w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.10.D,

## § 35

Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.22.

1. Przeznaczenie terenu:  
1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;  
2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych:  
a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,  
b) z parkingami dla samochodów osobowych,  
c) z zielenią;

- 1) część terenu elementarnego MU.22 położona jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;  
2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;  
3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustala się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:  
1) ustala się oznaczone na rysunku planu linie zabudowy:  
a) obowiązującą w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.10.D,

- b) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.02.D,
  - c) nieprzekraczalną w odległości 12 m od granicy lasu,
  - d) nieprzekraczalną w odległości 12 m od granicy z terenem elementarnym oznaczonym jako UZ.25,
  - e) nieprzekraczalną w odległości 10 m od granicy z terenem elementarnym oznaczonym jako UU.23,
  - f) oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,25,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
- a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
  - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 8,5 m,
  - c) wysokość zabudowy w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy należy rozumieć łącznie z wszelkimi elementami wykończeniowymi jak kominy, anteny itp.,
  - d) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
  - e) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
  - f) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
  - g) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
  - h) kąt nachylenia połaci dachowych:  $18^{\circ}$ – $25^{\circ}$  lub  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$ ,
  - i) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej, szarości i czerni,
- 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na granicy działek, które położone są prostopadle bądź w sposób zbliżony do dróg dojazdowych.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontów: dowolna,
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
  - 2) dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejących budynków.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) teren elementarny znajduje się w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. W granicach powierzchni ograniczającej obowiązują ustalenia ogólne z § 11 ust. 4, 5 i 6.
  - 2) dla terenu wydzielenia wewnętrznego 22/9.1 oraz 22/9.2 położonego w granicach powierzchni ograniczającej w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców obowiązuje zakaz lokalizacji zieleni wysokiej;
  - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z:
    - a) ulic oznaczonych w planie jako KD.02.D, KD.10.D,
    - b) ciągu pieszo jezdnego, oznaczonego w planie jako 22/10.1.KX;
  - 2) dla wewnętrznego układu komunikacyjnego rezerwuje się teren 22/10.1.KX, urządzony jako ciąg pieszo jezdny będący jednocześnie dojazdem do budynków:
    - a) w liniach rozgraniczających o szerokości 10 m,
    - b) zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach 12,5x12,5 m;
  - 3) zjazdy z ulicy oznaczonej jako KD.02.D dopuszcza się jedynie w sytuacji braku dostępu do innych dróg i dojazdów;
  - 4) obowiązuje lokalizacja rezerwowanego ciągu pieszo oznaczonego odpowiednim symbolem na rysunku planu o min. szerokości 3 m;
  - 5) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
  - 6) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
    - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna:  
zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:  
na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MU.22.

### § 36

Ustalenia szczegółowe dla terenu UU.23.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy usługowej;
- 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji usługowych:
  - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - b) z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych,
  - c) z zielenią;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako uzupełnienie funkcji podstawowej, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 150 m<sup>2</sup>;
- 4) wyklucza się:
  - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
  - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji;
- 5) rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 23/1.1.ZP dla zieleni parkowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
    - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
    - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o maksymalnej powierzchni 3,0 m<sup>2</sup>,
    - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
  - 2) zieleń projektowana:
    - a) obowiązuje nasadzenie szpaleru drzew liściastych o jednolitym składzie gatunkowym wzdłuż ulicy oznaczonej jako KD.02.D,
    - b) dla terenu oznaczonego odpowiednio na rysunku planu obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 50% powierzchni tego terenu;
  - 3) dopuszcza się w granicach wydzielania wewnętrznego 23/1.1.ZP lokalizację sztucznego zbiornika wodnego (stawu);
  - 4) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;

2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren elementarny UU.23 położony jest w strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu;
- 2) w granicach strefy obowiązują ograniczenia gabarytów zabudowy jak w § 9 pkt.3;
- 3) w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych:

- 1) dla terenu wydzielania 23/1.1.ZP ustala się:
  - a) opracowanie aranżacji według jednolitej koncepcji architektonicznej, realizującej politykę przestrzenną miasta w zakresie kształtowania zagospodarowania o wysokich walorach estetycznych z małą architekturą, zielenią i jednolitym oświetleniem,
  - b) dopuszczenie lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z wypoczynkiem i rekreacją mieszkańców,
  - c) zakaz lokalizacji nowych linii napowietrznych.

6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się oznaczoną na rysunku planu:
  - a) linie zabudowy nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.01.L tj. ul. Piechowskiego,
  - b) linie zabudowy nieprzekraczalną w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.10.D,
  - c) nieprzekraczalną w odległości 12 m od granicy z terenem elementarnym oznaczonym jako UZ.25,
  - d) nieprzekraczalną w odległości 10 m od granicy z terenem wydzielania wewnętrznego oznaczonego jako 23/1.1.ZP;
- 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
  - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,5,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
  - a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
  - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 10,0 m,
  - c) wysokość zabudowy w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy należy rozumieć łącznie z wszelkimi elementami wykończeniowymi jak kominy, anteny itp.
  - d) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
  - e) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,

- f) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory,
  - g) kształt dachu: dowolny,
  - h) kąt nachylenia połaci dachowych: maksymalnie 35°,
  - i) kolorystyka pokrycia dachu: dowolna.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - a) minimalna powierzchnia: 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) szerokość frontów: dowolna,
    - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) teren elementarny znajduje się w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. W granicach powierzchni ograniczającej obowiązują ustalenia ogólne z § 11 ust. 4, 5 i 6.
  - 2) dla terenu wydzielenia wewnętrznego 23/9.1 położonego w granicach powierzchni ograniczającej w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców obowiązuje zakaz lokalizacji zielni wysokiej;
  - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
  - 4) ustalenia dotyczące dostępności terenu: obowiązuje zachowanie dostępu ogólnego lub publiczny na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 23/1.1.ZP.
10. Obsługa komunikacyjna:
- 1) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych w planie jako KD.01.L, KD.02.D;
  - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
  - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na pięciu zatrudnionych,
    - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna:  
zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do

- czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego UU.23.

### § 37

Ustalenia szczegółowe dla terenu MU.24.

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
  - 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych:
    - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
    - b) z parkingami dla samochodów osobowych,
    - c) z zielenią;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) lokalizację usług jako samodzielnej funkcji,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących,
    - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
    - d) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne;
  - 4) wyklucza się:
    - a) lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu,
    - b) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
    - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
    - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni maksymalnej 3 m<sup>2</sup>,
    - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
  - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przeseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
  - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.

5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustaleń się ustaleń szczegółowych.
  6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się oznaczoną na rysunku planu linię zabudowy:
      - a) nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.01.L tj. ul. Piechowskiego,
      - b) nieprzekraczalną w odległości 12 m od granicy z terenem elementarnym oznaczonym jako UZ.25,
      - c) oraz zgodnie z rysunkiem planu;
    - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
      - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,4,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
    - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
      - a) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
      - b) wysokość zabudowy: wysokość najwyższego punktu głównej kalenicy dachu – max. 7 m,
      - c) wysokość zabudowy w granicach strefy stanowiącej powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy należy rozumieć łącznie z wszelkimi elementami wykończeniowymi jak kominy, anteny itp.
      - d) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
      - e) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
      - f) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory, przy czym zaleca się odcienie jasnych beżów, szarości oraz odcienie naturalnej ceramiki budowlanej,
      - g) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki,
      - h) kąt nachylenia połaci dachowych: 18°–25° lub 35°–45°,
      - i) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji dachówki ceramicznej.
  7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - 1) ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
      - a) minimalna powierzchnia: 750 m<sup>2</sup>,
      - b) szerokość frontów: dowolna,
      - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
    - 2) dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejących budynków.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - 1) część terenu elementarnego znajduje się w granicach strefy ograniczenia zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców.
    - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców.
  10. Ustalenia obsługi komunikacyjnej:
    - 1) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych w planie jako KD.01.L tj. ul. Piechowskiego;
    - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki;
    - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
      - b) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na trzech zatrudnionych,
      - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
  11. Infrastruktura techniczna: zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
  12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
  13. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla terenu elementarnego MU.24.
- § 38
- Ustalenia szczegółowe dla terenu UZ.25.
1. Przeznaczenie terenu:
    - 1) tereny usług publicznych – usług zdrowia;
    - 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji usług publicznych – usług zdrowia:
      - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
      - b) z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych,
      - c) z zielenią;
    - 3) dopuszcza się:
      - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako uzupełnienie funkcji podstawowej służącej obsłudze szpitala,
      - b) lokalizację usług komercyjnych funkcjonujących jako lokale wbudowane jak: handel, gastronomia, świadczenie usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa jako uzupełnienie funkcji podstawowej;

- 4) wyklucza się:
  - a) lokalizację obiektów obsługi komunikacji;
- 5) rezerwacja terenu: oznaczonego na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 25/1.1.P dla parkingu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
    - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
    - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o maksymalnej powierzchni 3,0 m<sup>2</sup>,
    - c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
  - 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
    - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę pojedynczych drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;
  - 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak dla szpitali w miastach.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustaleń się ustaleń szczegółowych.
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się oznaczoną na rysunku planu:
    - a) linie zabudowy nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.01.L tj. ul. Piechowskiego,
    - b) linie zabudowy nieprzekraczalną w odległości 12 m od granicy lasu,
    - c) oraz zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:
    - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,5,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
  - 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:
    - a) ilość kondygnacji: dla podstawowego przeznaczenia terenu dopuszcza się w zależności od potrzeb wynikających z funkcjonowania szpitala, a dla pozostałej zabudowy maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
    - b) wysokość zabudowy dla podstawowego przeznaczenia terenu (usług zdrowia): nie wyższa niż istniejący budynek szpitala, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców,
    - c) wysokość zabudowy dla pozostałych funkcji: maksymalnie 12 m, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców,
    - d) wysokość zabudowy w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy należy rozumieć łącznie z wszelkimi elementami wykończeniowymi jak kominy, anteny itp.
    - e) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,
    - f) elewacje: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, tynki,
    - g) kolorystyka elewacji: wyklucza się rażące i jaskrawe kolory,
    - h) ) kształt dachu: dowolny,
    - i) kąt nachylenia połaci dachowych: maksymalnie 35°,
    - j) kolorystyka pokrycia dachu: dowolna.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejących budynków.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - 1) część terenu elementarnego znajduje się w granicach strefy stanowiącej powierzchnie ograniczającą wysokość zabudowy oraz sposobu zagospodarowania w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców. W granicach powierzchni ograniczającej obowiązują ustalenia ogólne z § 11 ust. 4, 5 i 6.
  - 2) dla terenu wydzielenia wewnętrznego 25/9.1 położonego w granicach powierzchni ograniczającej w obszarze podejścia do lądowania lotniska dla śmigłowców obowiązuje zakaz lokalizacji zieleni wysokiej;
  - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania miejsc przeznaczonych dla obsługi użytkowników szpitala.
10. Obsługa komunikacyjna:
  - 1) obsługa komunikacyjna z: ulicy oznaczonych w planie jako KD.01.L tj. ulicy Piechowskiego;
  - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych dla obsługi szpitala i obiektów towarzyszących w granicach terenu elementarnego w tym wydzielenia wewnętrznego 25/1.1.P;
  - 3) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
    - a) dla szpitala nie mniej niż 0,3 miejsca na 15 łóżek,

- b) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
  - c) dla innych funkcji nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na pięciu zatrudnionych,
  - d) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>.
11. Infrastruktura techniczna:  
zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego UZ.25.

### § 39

Ustalenia szczegółowe dla terenu US.26.

#### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) na całym terenie obowiązuje lokalizacja funkcji usług sportu i rekreacji:
  - a) z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - b) z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych,
  - c) z zielenią;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako uzupełnienie funkcji podstawowej przy czym powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 150 m<sup>2</sup>,
  - b) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe jak: dom dziecka, dom rencisty, klasztor,
  - c) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich jak: hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne,
  - d) lokalizację usług komercyjnych jak: handel, gastronomia, turystyki, centra konferencyjne i wystawiennicze,
  - e) lokalizację usług publicznych jak: opieka zdrowotna, opieka społeczna i socjalna;

#### 4) wyklucza się:

- a) lokalizację obiektów obsługi komunikacji.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
  - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
  - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o maksymalnej powierzchni 3,0 m<sup>2</sup>,

- c) na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;

#### 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń w postaci prefabrykowanych przęseł betonowych.

#### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
  - a) obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, dopuszcza się wyłącznie cięcia sanitarne i wycinkę drzew, niezbędną dla realizacji celów publicznych;

- 2) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak dla zabudowy usługowej.

#### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu elementarnego nie występują zabytki w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### 5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych: nie ustalen się ustaleń szczegółowych.

#### 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się oznaczoną na rysunku planu linię zabudowy nieprzekraczalną w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej jako KD.01.L tj. ul. Piechowskiego;

- 2) ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu:

- a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,5,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10%;

- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy:

- a) ilość kondygnacji: maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,

- b) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m,

- c) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,8 m,

- d) elewację: dowolne,

- e) kolorystyka elewacji: dowolna,

- f) kształt dachu: dowolny.

#### 7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

#### 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej zabudowy.

#### 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

#### 10. Obsługa komunikacyjna:

- 1) obsługa komunikacyjna z:

- a) ulicy oznaczonych w planie jako KD.01.L tj. ulicy Piechowskiego,

- 2) obowiązuje zachowanie następujących wskaźników miejsc parkingowych:
- dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe na pięciu zatrudnionych,
  - z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>,
11. Infrastruktura techniczna:  
zasady obsługi zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla systemów infrastruktury technicznej, zasad ich modernizacji i rozbudowy, zawartymi w rozdziale 2 § 13.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
13. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego US.26.

#### Rozdział 4

##### Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego

###### § 40

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.01.L

- Przeznaczenie terenu: ulica klasy L (lokalna) w terenie zabudowanym – ul. Piechowskiego.
- Parametry i wyposażenie:
  - szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,75 m;
  - elementy wyposażenia: chodnik obustronnie;
  - dostępność:
    - poprzez skrzyżowania zwykłe.
- Inne ustalenia:
  - zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
    - zakaz likwidacji istniejących zadrzewień z wyjątkiem wycinki w celach zapewnienia bezpieczeństwa ruchu oraz cięć sanitarnych.
- Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.01.L.

###### § 41

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.02.D.

- Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
- Parametry i wyposażenie:
  - szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,50 m;

- elementy wyposażenia: chodnik obustronnie;
- dostępność:
  - poprzez skrzyżowania zwykłe,
  - rezerwowany przebieg oznaczonej na rysunku planu ścieżki rowerowej;
- Inne ustalenia:
  - zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej;
    - zakaz likwidacji istniejących zadrzewień z wyjątkiem wycinki w celach zapewnienia bezpieczeństwa ruchu oraz cięć sanitarnych.
- Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.02.D.

###### § 42

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.03.D.

- Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
- Parametry i wyposażenie:
  - szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,50 m;
  - elementy wyposażenia: chodnik obustronnie;
  - dostępność:
    - poprzez skrzyżowania zwykłe,
    - rezerwowany przebieg oznaczonej na rysunku planu ścieżki rowerowej;
- Inne ustalenia:
  - zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
    - zakaz likwidacji istniejących zadrzewień z wyjątkiem wycinki w celach zapewnienia bezpieczeństwa ruchu oraz cięć sanitarnych.
- Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.03.D.

###### § 43

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.04.D.

- Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
- Parametry i wyposażenie:
  - szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,50 m;
  - elementy wyposażenia: chodnik obustronnie;
  - dostępność:
    - poprzez skrzyżowania zwykłe,
    - rezerwowany przebieg oznaczonej na rysunku planu ścieżki rowerowej.
- Inne ustalenia:
  - zasady ochrony środowiska i przyrody:



- a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
  - b) zakaz likwidacji istniejących zadrzewień z wyjątkiem wycinki w celach zapewnienia bezpieczeństwa ruchu oraz cięć sanitarnych.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.04.D.

#### § 44

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.05.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:
  - 1) szerokość: w liniach rozgraniczających 10–15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,25 m;
  - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
  - 5) dostępność:
    - a) poprzez skrzyżowania zwykłe.
3. Inne ustalenia:
  - 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.05.D.

#### § 45

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.06.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:
  - 1) szerokość: w liniach rozgraniczających 10–15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,25 m;
  - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
  - 5) dostępność:
    - a) poprzez skrzyżowania zwykłe.
3. Inne ustalenia:
  - 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.06.D.

#### § 46

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.07.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
- 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,25 m;
- 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
- 5) dostępność:
  - a) poprzez skrzyżowania zwykłe.

3. Inne ustalenia:

- 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
  - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.07.D.

#### § 47

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.08.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:
  - 1) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,5 m;
  - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
  - 5) dostępność:
    - a) poprzez skrzyżowania zwykłe.
3. Inne ustalenia:
  - 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.08.D.

#### § 48

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.09.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:
  - 1) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,5 m;
  - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
  - 5) dostępność:
    - a) poprzez skrzyżowania zwykłe.
3. Inne ustalenia:
  - 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w

art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.09.D.

#### § 49

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.10.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:
  - 1) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,25 m;
  - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
  - 5) dostępność:
    - a) poprzez skrzyżowania zwykłe.
3. Inne ustalenia:
  - 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.10.D.

#### § 50

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.11.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:
  - 1) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,25 m;
  - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
  - 5) dostępność:
    - a) poprzez skrzyżowania zwykłe.
3. Inne ustalenia:
  - 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.11.D.

#### § 51

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.12.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:
  - 1) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,25 m;
  - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;

- 5) dostępność:
  - a) poprzez skrzyżowania zwykłe.

#### 3. Inne ustalenia:

- 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
  - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.13.D.

#### § 52

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.13.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:
  - 1) szerokość: w liniach istniejących, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,25 m;
  - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
  - 5) dostępność:
    - a) poprzez skrzyżowania zwykłe.
3. Inne ustalenia:
  - 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.13.D.

#### § 53

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.14.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:
  - 1) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,25 m;
  - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
  - 5) dostępność:
    - a) poprzez skrzyżowania zwykłe.
3. Inne ustalenia:
  - 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.14.D.

#### § 54

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.15.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,25 m;
  - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
  - 5) dostępność:
    - a) poprzez skrzyżowania zwykłe.
3. Inne ustalenia:
- 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.15.D.

#### § 55

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.16.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:
  - 1) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,5 m;
  - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
  - 5) dostępność:
    - a) poprzez skrzyżowania zwykłe.
3. Inne ustalenia:
  - 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.16.D.

#### § 56

Ustalenia szczegółowe dla terenu KD.17.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym.
2. Parametry i wyposażenie:
  - 1) szerokość: w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
  - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 2,5 m;
  - 4) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej jednostronnie;
  - 5) dostępność:
    - a) poprzez skrzyżowania zwykłe.
3. Inne ustalenia:
  - 1) zasady ochrony środowiska i przyrody:
    - a) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
4. Stawka procentowa: nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art.

36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu elementarnego KD.17.D.

### Rozdział 5.

#### Ochrona gruntów rolnych i leśnych.

##### § 57

1. W planie nie przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne żadne grunty rolnych i leśnych.
2. Na terenie objętym planem występują:
  - 1) tereny zabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako tereny budowlane;
  - 2) tereny rolne posiadające zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze uzyskaną na podstawie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 26 marca 1982 r (Dz. U. Nr 11 z 1982 r., poz. 79 z późniejszymi zmianami) w trakcie sporządzenia miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. nr 717 z późniejszymi zmianami).

### Rozdział 6.

#### Przepisy końcowe

##### § 58

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy uchwały nr XXXIV/267/01 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 21 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działek nr 8/2, 5/12, 4/1, 1/4, obręb 6 w Kościerzynie przy ul. Piechowskiego i Hallera (opublikowany w Dz.U. Woj. Pomorskiego z roku 2001 nr 33 poz. 361)

##### § 59

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący

Rady Miasta

*Andrzej Gierszewski*

Załącznik nr 2

do Uchwały nr VI/42/07

Rady Miasta Kościerzyna

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXII/81/2004 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 maja 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania ukazało się:

- a) w lokalnej prasie
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w BIP Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 03.11.2006 roku do 24.11.2006 roku. W dniu 23.11.2006 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Termin składania uwag do projektu planu upłynął z dniem 08.12.2006 roku.

W ustawowym terminie wpłynęły uwagi do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie. Burmistrz Miasta Kościerzyna wprowadził w projekcie planu zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag oraz przekazał projekt planu wraz z listą uwag nie uwzględnionych w planie Radzie Miasta.

Po rozpatrzeniu pisma państwa Anny i Bolesława Dziemińskich zam. Kościerzyna ul. Norwida 23 z dnia 04.12.2006 w sprawie:

przesunięcia projektowanego dojazdu 15/10.1.KX poza teren działek 125/4 i 125/5 będących własnością wnoszących uwagę.

Rada Miasta Kościerzyna odrzuca wniesioną uwagę.

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr VI/42/07  
Rady Miejskiej w Kościerzynie  
z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kościerzyna Zachód w Kościerzynie zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

### I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

1. budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
2. budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
3. budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
4. budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w § 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię cieplną,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą – czyli dróg gminnych.

### II. Budowa dróg gminnych.

Obszar objęty planem obsługiwany jest przez układ komunikacyjny, który tworzą:

- 1) ulica klasy lokalnej – „L” oznaczona na rysunku planu jako KD.01.L tj. ul. Piechowskiego;
- 2) ulice klasy dojazdowa – „D” oznaczone na rysunku planu jako KD.02.D, KD.03.D, KD.04.D, KD.05.D, KD.06.D, KD.07.D, KD.08.D, KD.09.D; KD.10.D, KD.11.D, KD.12.D, KD.13.D, KD.14.D, KD.15.D, KD.16.D, KD.17.D;
- 3) dojazdy oznaczone na rysunku planu jako:
  - a) 11/10.1.KX, 11/10.2.KX stanowiących dojazd do istniejącej zabudowy wielorodzinnej,
  - b) 22/10.1.KX stanowiący dojazd awaryjny do szpitala
- 4) do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Miasta.
- 5) realizacja dróg stanowiących główny układ komunikacyjny następować będzie z budżetu gminy,
- 6) istnieją możliwości współfinansowania budowy dróg na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem,
- 7) istnieją również możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).

### III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z wodociągu miejskiego;
- 2) szpital zaopatrywany jest w wodę z własnego ujęcia, a wodociąg miejski stanowi źródło rezerwowe;
- 3) rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla terenów nie zainwestowanych następować będzie w oparciu o istniejące sieci w przyległych ulicach;
- 4) nowe sieci realizowane będą w nowo projektowanych ulicach tworząc układy pierścieniowe;
- 5) rozbudowa i modernizacja istniejących sieci powinna następować w miarę postępu zainwestowania; rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez gestora sieci do projektów budowlanych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 2) dla całego terenu objętego planem obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- 3) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą drogi oraz w oparciu o zasady określone w ustaleniach szczegółowych;
- 4) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia;
- 5) dla terenów pomiędzy ul. Kościuszki i ul. Piechowskiego odprowadzenie ścieków odbywać się będzie poprzez istniejące oraz projektowane sieci w istniejących i projektowanych ulicach i skierowane do sieci położonej w ul. Skłodowskiej;
- 6) dla terenów na północ od ul. Piechowskiego zakłada się odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejące sieci w ul. Małcużyńskiego, Moniuszki, Piechowskiego i Norwida oraz poprzez rozbudowane sieci w projektowanych dla tego terenu ulicach.

Główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:

- 1) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki;
- 2) zrzut wód opadowych i roztopowych z:
  - a) terenów składowych, komunikacji drogowej,
  - b) terenów o innym użytkowaniu mogących spowodować zanieczyszczenie wód opadowych,  
— wymaga przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie 2) mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi;
- 4) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora. Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane:
  1. ze środków budżetowych gminy,
  2. istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE(w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).  
Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

**1529**

**UCHWAŁA Nr 29/VI/2007  
Rady Gminy Trzebielino  
z dnia 28 marca 2007 r.**

określająca wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także

**wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli Gminy Trzebielino w 2007 roku.**

Na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a, i art. 54 ust. 3 i 7 oraz art. 91d pkt. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22 poz. 181 z z późniejszymi zmianami) – po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi nauczycieli Rada Gminy Trzebielino uchwała co następuje:

**§ 1**

Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli Gminy Trzebielino w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Traci moc uchwała Nr 18/IV/2007 z dnia 24.01.2007 określająca wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli Gminy Trzebielino w 2007 roku.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia z mocą od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 roku.

Przewodniczący Rady  
*Stanisław Kula*

Załącznik  
do Uchwały Nr 29/VI/2007  
Rady Gminy Trzebielino  
z dnia 28 marca 2007 r.

**REGULAMIN**

określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli Gminy Trzebielino na 2007 rok.

Podstawa prawna:

1. Art. 30 ust. 6 i 6a oraz art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U z 2006 roku Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami)

## PRZEPISY WSTĘPNE

### § 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:
  - 1) szkole – należy przez to rozumieć szkołę placówkę, dla której organem prowadzącym jest Gmina Trzebielino,
  - 2) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, której mowa w pkt 1/,
  - 3) nauczycielu – należy przez to rozumieć także wychowawcę i innego pracownika pedagogicznego szkoły oraz nauczycieli oddziałów przedszkolnych,
  - 4) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
  - 5) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
  - 6) ucznia – należy przez to rozumieć także wychowanka,
  - 7) tygodniowym obowiązującym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 Karty Nauczyciela, oraz przepisach wykonawczych wydanych na jego podstawie;
  - 8) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz.U z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zmianami)
  - 9) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagradzania zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U.Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami)
  - 10) regulaminie – należy przez to rozumieć niniejszy regulamin.

### § 2

Wynagrodzenie nauczycieli składa się z:

- 1) wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy,
- 3) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw,

- 4) nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.
- 5) dodatku wiejskiego – przyznawanego na podstawie art. 54 ust. 5 Karty Nauczyciela.

## ROZDZIAŁ I

### Dodatek za wysługę lat

#### § 3

Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych w art. 33. ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela oraz § 7 rozporządzenia.

## ROZDZIAŁ II

### Dodatek motywacyjny

#### § 4

1. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi za:
  - 1) uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych a w szczególności:
    - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach, itp.
    - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami i opiekunami,
    - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
  - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności za:
    - a) podnoszenie umiejętności zawodowych,
    - b) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
    - c) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
    - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
    - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
    - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
    - g) przestrzeganie dyscypliny pracy.
  - 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
  - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności za:
    - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych i pozaszkolnych,
    - b) aktywne opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,

- c) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- d) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
2. Fundusz na sfinansowanie dodatków motywacyjnych dla nauczycieli w budżecie danej szkoły stanowi 4% średniego wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w danej szkole. W ramach posiadanych środków dyrektor wypłaca kwotowo dodatek motywacyjny nauczycielom.
3. Dodatek motywacyjny nie przysługuje:
- 1) nauczycielowi podejmującemu pracę po raz pierwszy w szkole w pierwszym roku pracy,
  - 2) nauczycielowi w pierwszym półroczu pracy w danej szkole,
  - 3) w trakcie korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia,
  - 4) za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
  - 5) za czas usprawiedliwionej nieobecności trwającej powyżej 1-go miesiąca.

§ 5

Dodatek motywacyjny wypłacany jest z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 6

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres 6-ciu miesięcy.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli określa dyrektor szkoły w oparciu o niniejszy regulamin w uzgodnieniu z przedstawicielami związków zawodowych w trakcie spotkania, – w wysokości nie niższej niż 10.00 zł i nie wyższej niż 200.00 zł.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół określa Wójt Gminy w oparciu o niniejszy regulamin w uzgodnieniu z przedstawicielami związków zawodowych w trakcie spotkania, – w wysokości nie niższej niż 10.00 zł i nie wyższej niż 200.00 zł.

**ROZDZIAŁ III**  
**Dodatek funkcyjny**

§ 7

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora i oraz nauczycielowi pełniącemu funkcję opiekuna stażu lub wychowawcy klasy przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

<b>Lp</b>	<b>Stanowisko</b>	<b>Wysokość dodatku miesięcznie w złotych</b>
1	Szkoły wszystkich typów:	
	a) dyrektor szkoły liczącej:	
	- do 7 oddziałów	300 - 500
	- od 8 oddziałów i więcej	400 - 600
2	Opiekun stażu	25
3	Wychowawca klasy	40

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.  
Prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca po upływie jednomiesięcznego okresu pełnienia obowiązków i wygasa z końcem miesiąca po zaprzestaniu tych obowiązków.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego w granicach określonych tabelą ustala dla dyrektora szkoły/placówki Wójt Gminy w trakcie spotkania Wójta z przedstawicielami zakładowych organizacji związkowych.
4. Przy ustaleniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły bierze się pod uwagę liczbę uczniów, klas, pracowników, warunki organizacyjne szkoły/placówki, stan techniczny i liczbę budynków, itp.
5. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż i powierzona danemu nauczycielowi.
6. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzona nauczycielowi.
7. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca, to od tego dnia.
8. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie:
  - 1) nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
  - 2) urlopu dla poratowania zdrowia,
  - 3) zaprzestania pełnienia obowiązków z innych przyczyn, tj po 1-no miesięcznej nieobecności w pracy.
9. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## ROZDZIAŁ IV

### Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstwie

#### § 8

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się w sposób określony w ust. 1.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 uzyskuje się mnożąc odpowiedni tygodniowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje wyłącznie za godziny faktycznie przepracowane.
5. Za godziny faktycznie przepracowane uznaje się także godziny zajęć, których nauczyciel nie mógł zrealizować ze względu na inne prace zlecone mu przez dyrektora szkoły/ placówki związane z działalnością dydaktyczną – wychowawczą – opiekuńczą szkoły/ placówki.
6. Za godzinę doraźnego zastępstwa nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie w pełnej wysokości wg stawki zaszerogowania danego nauczyciela z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.
7. 1. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia przyjmuje się zasadę:  
— od ilości godzin ponadwymiarowych przydzielonych w danym tygodniu obejmuje się różnicę między łączną liczbą nieodbytych godzin, a łączną liczbą średniego pensum w danym dniu (dniach)

Powyższą zasadę ujmuje się poniższym algorytmem:

$X = A - (n - d \times 3,6)$  dla pięciodniowego tygodnia pracy – liczba godzin ponadwymiarowych naliczania do wynagrodzenia,

$X = A - (n - d \times 4,5)$  dla czterodniowego tygodnia pracy – liczba godzin ponadwymiarowych naliczania do wynagrodzenia,

A – liczba godzin ponadwymiarowych przydzielona w tygodniu w rozkładzie zajęć,

n – liczba godzin przypadająca w dniu (dniach) nieobecności nauczyciela a wynikająca z mplanu zajęć, d – liczba nieobecności w pracy nauczyciela w danym tygodniu,

3,6 – normatywna dzienna liczba godzin dla nauczyciela realizującego zajęcia w pięciodniowym tygodniu pracy, 0 0

4,5 – normatywna dzienna liczba godzin nauczyciela realizującego zajęcia w ciągu 4 dni.

2. Przyjmuje się zasadę zaokrąglania do pełnych godzin w ten sposób, że do 0,5 godz. pomija się, a 0,5 i więcej liczymy jako pełną godzinę.
3. Jeżeli iloczyn  $d \times 3,6$  i  $d \times 4,5$  jest większy od liczby godzin przypadających w dniu (dniach) nieobecności nauczyciela w pracy nie traci on godzin ponadwymiarowych.
8. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

## ROZDZIAŁ V

### Dodatki za warunki pracy

#### § 9

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach na podstawie § 8 i 9 rozporządzenia.
2. Nauczycielom prowadzącym zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim, przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki godzinowej, obliczony jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą faktycznie przepracowaną godzinę.
3. Nauczycielom prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki godzinowej obliczanej jak za godziny ponadwymiarowe, za każdą faktycznie przepracowaną godzinę.
4. Dodatek o którym mowa w ust. 3 przysługuje również nauczycielom szkół prowadzącym indywidualne zajęcia z niepełnosprawnymi dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 01 lutego 2002 roku w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz.U.Nr 17 poz 162) i uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia, Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 roku w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz.U.Nr 139, poz 1328).
5. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, dla dyrektora Wójt Gminy Trzebielino.
6. Dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu.

## ROZDZIAŁ VI

### Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

#### § 10

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% funduszu płac wyodrębniane są w rocznym planie finansowym szkoły z tym, że



- a) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
  - b) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody Wójta Gminy.
2. Tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z art. 49 ust. 2 Karty Nauczyciela reguluje odrębny regulamin wprowadzony uchwałą Rady Gminy.

## **ROZDZIAŁ VII** **Dodatek mieszkaniowy**

### **§ 11**

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole położonej na terenie wiejskim, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie równowartość:
  - 1) przy jednej osobie w rodzinie 2%
  - 2) przy dwóch osobach w rodzinie 3%
  - 3) przy trzech osobach w rodzinie 4%
  - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie 5% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty.
3. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.
4. Do osób, o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka, dzieci uczące się do ukończenia 25 lat życia, także rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
7. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
8. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania prac, a także w okresach:
  - 1) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - 2) korzystania z urlopu dla poratowania zdrowia,
  - 3) pozostawania w stanie nieczynnym,
  - 4) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
  - 5) odbywania przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej: w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,

- 6) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
9. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela / dyrektora szkoły / lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem pkt 2.
10. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Wójt Gminy.
11. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się miesięcznie z góry.

## **ROZDZIAŁ VIII** **Przepisy końcowe**

### **§ 12**

Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć określonego w umowie o pracę w razie zastępstwa nieobecnych nauczycieli przez nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin za faktycznie zrealizowane godziny zastępstw, przysługuje wynagrodzenie według stawek jak dla godzin ponadwymiarowych.

### **§ 13**

1. Nauczycielowi nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Stawkę wynagrodzenia za jeden dzień nie wykonywania pracy z przyczyn wymienionych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacane z góry przez 22.
3. Wysokość wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1 oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

### **§ 14**

Zmian w Regulaminie dokonuje się na zasadach i w trybie właściwym dla uchwalenia regulaminu.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy prawa pracy.

### **§ 16**

Regulamin został uzgodniony z ZNP w Trzebielinie i Międzyzakładową Komisją NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Dretyniu.

## **1530**

### **UCHWAŁA Nr VIII/97/07** **Rady Miejskiej w Słupsku** z dnia 28 marca 2007 r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Miejską Słupsk.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca

1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r.: Nr 162, poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055) oraz art. 30 ust. 6, art. 9 ust. 1 i ust. 1a i art. 49 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600), zgodnie z art. 5 pkt 1a i art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1999 r. o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 110, poz. 1255; z 2000 r.: Nr 19, poz. 239; z 2001 r. Nr 85, poz. 924, Nr 154, poz. 1784, poz. 1799, Nr 100, poz. 1080; z 2002 r.: Nr 74, poz. 676, Nr 152, poz. 1267, Nr 213, poz. 1802, Nr 214, poz. 1805; z 2003 r.: Nr 166, poz. 1609, Nr 149, poz. 1454, Nr 228, poz. 2256, Nr 199, poz. 1939, Nr 179, poz. 1750; z 2004 r.: Nr 240, poz. 1407, Nr 273, poz. 2703; z 2005 r.: Nr 164, poz. 1365; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, poz. 711), art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (tekst jednolity z 2001 r., Dz.U. Nr 79, poz. 854, Nr 100, poz. 1080, Nr 128, poz. 1405, z 2002 r.: Nr 135, poz. 1146, Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 63, poz. 590, Nr 213, poz. 2081; z 2004 r. Nr 240, poz. 2407) i rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181; z 2006 r. Nr 43, poz. 293) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Regulamin wynagradzania nauczycieli przedszkoli, szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Słupsk, stanowi załącznik do uchwały.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w okresie od dnia 1 stycznia 2007 r. do dnia 31 grudnia 2007 r.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Słupsku  
*Zbigniew Konwiński*

Załącznik  
do Uchwały Nr VIII/97/07  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 28 marca 2007 r.

## **REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH W PRZEDSZKOLACH, SZKOŁACH I PLACÓWKACH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ SŁUPSK**

### **I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

#### § 1

Ileokroć w regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Słupska,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Słupsku,
- 3) Wydziale Oświaty – należy przez to rozumieć Wydział Oświaty Urzędu Miejskiego w Słupsku,
- 4) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę oświatową albo zespół szkół oraz Ośrodek Adopcyjno–Opiekuńczy, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Słupsk,
- 5) dyrektorze, wicedyrektorze, nauczycielu – należy przez to rozumieć dyrektora, wicedyrektora lub nauczyciela jednostki, o której mowa w pkt 4,
- 6) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od dnia 1 września danego roku do dnia 31 sierpnia roku następnego,
- 7) oddziale – należy przez to rozumieć oddział w szkole lub przedszkolu, grupę uczniów w świetlicy oraz grupę wychowawczą w internacie ośrodka szkolno–wychowawczego,
- 8) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka, słuchacza,
- 9) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3, art. 42 ust. 4a i art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela.

#### § 2

1. Do ustalenia średniego wynagrodzenia na poszczególnych stopniach awansu zawodowego przyjmuje się liczbę nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy oraz niepełnozatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty.
2. Wynagrodzenie nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze czasu pracy oblicza się proporcjonalnie do godzin ich pracy według właściwego zaszeregowania.

#### § 3

Przez składniki wynagrodzenia nauczycieli rozumie się:

- 1) wynagrodzenie zasadnicze,
- 2) dodatki:
  - a) za wysługę lat,
  - b) funkcyjny,
  - c) motywacyjny,
  - d) za warunki pracy

- 3) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw,
- 4) nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych.

## II. WYNAGRODZENIE ZASADNICZE

### § 4

1. Stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli ustala się w zależności od stopnia awansu zawodowego, posiadanych kwalifikacji oraz wymiaru zajęć obowiązkowych, na poziomie minimalnych stawek zapisanych w § 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181; z 2006 r. Nr 43, poz. 293).
2. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego ulegają zmianie w przypadku zmiany przepisów ustawy i aktów wykonawczych i nie wymagają zmiany niniejszego regulaminu.

## III. DODATEK ZA WYŚLUGĘ LAT

### § 5

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych, poczynając od czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, bez względu na sposób ustania stosunku pracy oraz inne udowodnione okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresu pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.
3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż jednym stosunku pracy, okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem ust. 4. Do okresu zatrudnienia, uprawniającego do dodatku za wysługę lat, nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia. Aby otrzymać dodatek za wysługę lat w dodatkowym miejscu zatrudnienia, należy go wypracować od początku.
4. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nie przekraczającym obowiązującego go wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół zalicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w ust. 2.

5. Dodatek za wysługę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

## IV. DODATEK FUNKCYJNY

### § 6

1. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono funkcję:
  - 1) dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
  - 2) wychowawcy klasy,
  - 3) konsultanta,
  - 4) doradcy metodycznego
  - 5) opiekuna stażu.
2. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub sprawowania funkcji, a jeżeli powierzenie stanowiska lub sprawowania funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem kierowniczym lub sprawowaniem funkcji, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje, w okresie, w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze. Nie przysługuje też w czasie urlopu dla poratowania zdrowia.
5. Dodatek funkcyjny, w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły, przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca następującego po jednym miesiącu zastępstwa.
6. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości takiej jak nauczycielom zatrudnionym w pełnym wymiarze godzin.

### § 7

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły w granicach stawek określonych w regulaminie, przyznaje Prezydent uwzględniając między innymi:
  - 1) wielkość i strukturę organizacyjną szkoły,
  - 2) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla doradcy metodycznego w granicach stawek określonych w regulaminie, przyznaje Prezydent uwzględniając złożoność zadań wynikających z pełnionej funkcji oraz jakość pracy związanej z pełnieniem funkcji, a w szczególności:
  - a) organizowanie i prowadzenie konsultacji, zajęć otwartych i innych form doradztwa metodycznego,

- b) organizowanie we współpracy z odpowiednimi instytucjami różnych form doskonalenia zawodowego,
  - c) wspomaganie nauczycieli w budowaniu i rozwijaniu warsztatu pracy,
  - d) wspomaganie nauczycieli w zdobywaniu kolejnych stopni awansu zawodowego,
  - e) opieka metodyczna nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę,
  - f) udzielanie nauczycielom i dyrektorom pomocy w planowaniu rozwoju zawodowego,
  - g) udzielanie pomocy nauczycielom w tworzeniu innowacji pedagogicznych i eksperymentów oraz wspomaganie ich realizacji.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla wicedyrektora, innych osób zajmujących stanowiska kierownicze – w granicach stawek określonych w regulaminie przyznaje, w ramach przyznanych na ten cel środków,

dyrektor szkoły uwzględniając wielkość i złożoność zadań wynikających z pełnionej funkcji.

§ 8

1. Dodatek funkcyjny przyznaje się na okres nie dłuższy niż jeden rok.
2. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych nauczycielowi przysługują wszystkie.
3. Dodatki funkcyjne wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 9

Określa się następujące stawki dodatków funkcyjnych dla nauczyciela, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły i zatwierdzone przez organ prowadzący szkołę oraz nauczyciela, któremu powierzono funkcję wychowawcy klasy, konsultanta, doradcy metodycznego, opiekuna stażu:

1. Dyrektorzy szkół:

Lp.	Stanowisko	Wskaźnik dodatku - % osobistego wynagrodzenia zasadniczego
1.	Dyrektor przedszkola:	
a)	3 oddziałowego	16%
b)	4 oddziałowego	17%
c)	5 oddziałowego	18%
d)	6 oddziałowego	19%
2.	Dyrektor szkoły lub zespołu szkół:	
a)	do 19 oddziałów	26%
b)	od 20 do 24 oddziałów	29%
c)	od 25 do 29 oddziałów	34%
d)	od 30 do 34 oddziałów	36%
e)	35 i więcej oddziałów	38%
3.	Dyrektor ośrodka szkolno-wychowawczego	37%
4.	Dyrektor środkowopomorskiego centrum kształcenia ustawicznego	27%
5.	Dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej	25%
6.	Dyrektor młodzieżowego domu kultury	28%
7.	Dyrektor miejskiego ośrodka doradztwa metodycznego	25%
8.	Dyrektor ośrodka adopcyjno-opiekuńczego	25%

2. Wicedyrektorzy szkół i inne stanowiska kierownicze:

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w złotych	
		od	do
1.	Wicedyrektor szkoły lub zespołu szkół	280	400
2.	Kierownik szkolenia praktycznego	220	
3.	Kierownik internatu	170	
4.	Wicedyrektor ośrodka szkolno wychowawczego	380	
5.	Kierownik internatu ośrodka szkolno-wychowawczego	250	
6.	Wicedyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej	260	
7.	Wicedyrektor młodzieżowego domu kultury	260	
8.	Wicedyrektor centrum kształcenia praktycznego	400	450
9.	Kierownik pracowni	170	
10.	Kierownik bursy	270	
11.	Wicedyrektor centrum kształcenia ustawicznego	400	
12.	Kierownik kształcenia praktycznego w kształceniu ustawicznym	220	
13.	Wicedyrektor miejskiego ośrodka doradztwa metodycznego	350	

3. Inne stanowiska, za które przysługuje dodatek funkcyjny:

Lp.	Stanowisko - funkcja	Miesięcznie w złotych	
		od	do
1.	Konsultant	200	320
2.	Doradca metodyczny	100	300
3.	Wychowawca klasy	80	
4.	Opiekun stażu	30	

W przypadku, gdy statut szkoły przewiduje stanowisko kierownicze nie ujęte w tabeli, dyrektor po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi, ustala w ramach przyznanych na ten cel środków kwotę dodatku funkcyjnego dla tego stanowiska.

## V. DODATEK MOTYWACYJNY

### § 10

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego są:
  - 1) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów,
  - 2) osiągnięcia uczniów potwierdzone w: konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym,
  - 3) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowanie własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,
  - 4) skuteczne przeciwdziałania agresji, patologiom i uzależnieniom,
  - 5) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, a w szczególności stała współpraca z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,
  - 6) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
  - 7) uczestnictwo w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych,
  - 8) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w danej szkole,
  - 9) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych
  - 10) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,
  - 11) adaptacja i praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi,
  - 12) realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym.
2. Podstawą przyznania dyrektorowi dodatku motywacyjnego jest bieżąca ocena wykonywania zadań związanych z powierzeniem stanowiska w okresie poprzedzającym przyznanie dodatku, a w szczególności:
  - 1) stwarzanie warunków dla prowadzenia prawidłowej działalności dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej szkoły, a w tym:
    - a) organizacja pracy rady pedagogicznej,
    - b) organizacja zespołów samokształceniowych,
    - c) zapewnienie pomocy nauczycielom w realizacji ich zadań i ich doskonaleniu zawodowym,
    - d) przedkładanie do zaopiniowania organom szkoły projektów planów pracy, kierowanie ich realizacją oraz składanie sprawozdań z ich wyników,
    - e) ustalanie, po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej, organizacji pracy szkoły, w tym tygodniowego rozkładu zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych (higiena czasu pracy uczniów i nauczycieli);
  - 2) osiąganie przez szkołę efektów realizacji programów nauczania, czego potwierdzeniem są w szczególności:
    - a) wyniki badań osiągnięć ucznia,
    - b) wyniki w konkursach przedmiotowych i olimpiadach,
    - c) wyniki w innych dziedzinach (między innymi: artystyczne, sportowe, ekologiczne),
    - d) wyniki klasyfikacji rocznej;
  - 3) realizacja innowacji pedagogicznych, eksperymentów, nowatorskich rozwiązań i efekty ich realizacji;
  - 4) umiejętność współdziałania z radą szkoły i radą rodziców;
  - 5) racjonalna gospodarka środkami finansowymi, czego potwierdzeniem są:
    - a) odpowiedzialność za ich prawidłowe wykorzystanie,
    - b) pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
    - c) ekonomiczna trafność w podejmowaniu decyzji,
    - d) terminowe i rzetelne przygotowywanie materiałów dla organu prowadzącego;
  - 6) znaczenie szkoły w środowisku lokalnym, a w tym:
    - a) inicjatywy na rzecz środowiska,
    - b) aktywność pozalekcyjna szkoły – zajęcia dodatkowe,
    - c) umiejętność współpracy z różnymi organizacjami i instytucjami, mająca na celu realizację zadań statutowych szkoły;
  - 7) prawidłowe prowadzenie spraw kadrowych (zatrudnianie, zwalnianie, nagrody, kary, droga awansu zawodowego nauczycieli);
  - 8) tworzenie dobrego klimatu pracy, właściwych stosunków międzyludzkich i umiejętne rozwiązywanie konfliktów, w tym współpracy ze związkami zawodowymi;
  - 9) przestrzeganie przepisów prawa i jego stosowanie, a w tym:
    - a) zdolność i umiejętność podejmowania trafnych decyzji w zakresie swoich kompetencji,
    - b) zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - c) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkoły;
  - 10) podnoszenie kwalifikacji i samokształcenie;
  - 11) umiejętność zwiększania aktywności zawodowej nauczycieli;
  - 12) dbałość o stan bazy materialnej szkoły.

### § 11

1. Kwota odpisu na dodatek motywacyjny dla nauczycieli wynosi 3% kwoty przeznaczonej na wynagrodzenia zasadnicze tych nauczycieli, z wyłączeniem dyrektorów i wicedyrektorów szkół.
2. Kwota odpisu na dodatki motywacyjne dla dyrektorów szkół wynosi 20% wynagrodzenia zasadniczego dyrektorów.

3. Kwota odpisu na dodatek motywacyjny dla wicedyrektorów szkół wynosi 10% wynagrodzenia zasadniczego wicedyrektorów.
4. Ustala się wysokość dodatku motywacyjnego:
  - 1) dla nauczycieli, w tym wicedyrektorów – do 30% osobistego wynagrodzenia zasadniczego,
  - 2) dla dyrektorów szkół – do 40% osobistego wynagrodzenia zasadniczego (w ramach środków, o których mowa w ust. 1, 2 i 3).
5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie dłuższy niż jeden rok.
6. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela w granicach posiadanych środków finansowych przyznaje dyrektor szkoły, dla doradcy metodycznego dyrektor szkoły, w której zatrudniony jest nauczyciel doradca w porozumieniu z dyrektorem Miejskiego Ośrodka Doradztwa Metodycznego, a dla dyrektora szkoły – Prezydent, ustalając jego wysokość oraz okres, na jaki zostaje przyznany.
7. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w danej szkole dodatek motywacyjny przyznaje się po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiąganych wyników pracy, tj. po uzyskaniu pozytywnej oceny dorobku zawodowego (art. 9c ust. 6 KN) lub po uzyskaniu co najmniej dobrej oceny pracy (art. 6a KN).
8. Dodatek motywacyjny wypłaca się z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
9. Decyzję dotyczącą przyznanego dodatku motywacyjnego przekazuje się w formie pisemnej.

#### § 12

1. Wysokość dodatku motywacyjnego może być zmieniona w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniającej jego zwiększenie lub zmniejszenie. Decyzja w tej sprawie może być podjęta w każdym czasie, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca następującego po decyzji.
2. Zwiększenie lub zmniejszenie dodatku motywacyjnego dla dyrektora może nastąpić z inicjatywy organu prowadzącego i na wniosek:
  - 1) organu sprawującego nadzór pedagogiczny,
  - 2) rady pedagogicznej lub rady szkoły lub rady rodziców,
  - 3) zakładowych, międzyzakładowych reprezentatywnych organizacji związkowych.
3. Dodatek motywacyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym dyrektor zaprzestał pełnienia funkcji lub korzysta z urlopu dla poratowania zdrowia. W wypadku zaprzestania pełnienia obowiązków dyrektora od pierwszego dnia miesiąca dodatek motywacyjny nie przysługuje od tego dnia.

### VI. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

#### § 13

1. Dodatek za warunki pracy przysługuje za pracę definiowaną w osobnych przepisach jako „praca w trudnych i uciążliwych warunkach pracy” – w § 8 i 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej cytowanego w § 4 niniejszego regulaminu.

2. Wysokość dodatku za warunki pracy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia zasadniczego, jeśli jest wykonywana w pełnym wymiarze godzin, za które to wynagrodzenie przysługuje.
3. Dodatek za warunki pracy przysługuje za rzeczywiście przepracowane godziny i w wysokości proporcjonalnej do liczby tych godzin w stosunku do pensum.
4. Dodatek wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych cały obowiązuje go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze lub funkcję doradcy metodycznego, realizuje w tych warunkach obowiązuje go wymiar zajęć.
5. Wysokość stawki wynagrodzenia za godzinę ponadwymiarową, przepracowaną w warunkach trudnych, powiększa się odpowiednio.
6. Stawkę godzinową, o której mowa w § 14 ust. 1, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, odpowiednio dla ustalonego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych przez nauczyciela.
7. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy nauczycielowi przysługuje jeden dodatek w większej wysokości.

#### § 14

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielowi z tytułu prowadzenia:
  - 1) praktycznej nauki zawodu – zajęć w szkołach specjalnych – w wysokości 20% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego,
  - 2) zajęć dydaktycznych w szkołach (klasach) przysposabiających do pracy zawodowej – w wysokości 5% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego,
  - 3) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości 20% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego,
  - 4) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (klasach) specjalnych – w wysokości 20% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego,
  - 5) zajęć dydaktycznych w szkołach, w których zajęcia są prowadzone dwujęzycznie oraz przez nauczycieli danego języka obcego w klasach dwujęzycznych – w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć,
  - 6) zajęć wychowawczych prowadzonych bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w ośrodku szkolno-wychowawczym (w tym również w internacie) – w wysokości 20% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego,
  - 7) indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę indywidualnego nauczania,
  - 8) zajęć grupowych i indywidualnych, wynikających z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z młodzieżą i dzieć-

mi niepełnosprawnymi, upośledzonymi umyślowo w stopniu głębokim, z zaburzeniami zachowania, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnieniem oraz z ich rodzicami lub opiekunami w poradni psychologiczno-pedagogicznej – w wysokości 5% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego.

2. Wysokość dodatków za uciążliwe warunki pracy, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 rozporządzenia cytowanego w § 4 niniejszego regulaminu, jest równa odpowiedniej stawce dodatku za trudne warunki pracy określonej w pkt 1 powiększonej o 10% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek za uciążliwe warunki pracy w wysokości określonej w ust. 2 przysługuje nauczycielowi, który przepracował w danym miesiącu 40 godzin w takich warunkach. W sytuacji, gdy nauczyciel przepracował w takich warunkach więcej niż 20 i mniej niż 40 godzin przysługuje mu dodatek w wysokości 5%. Dodatek ten nie ulega podwyższeniu, chociażby nauczyciel przepracował więcej niż 40 godzin w miesiącu.

#### § 15

1. Dodatek, o którym mowa w § 14, przyznaje nauczycielom dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – Prezydent.
2. Dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

#### § 16

1. Za każdą godzinę pracy w porze nocnej nauczycielowi przysługuje dodatek w wysokości 15% godzinowej stawki wynagrodzenia zasadniczego, jednakże w wysokości nie niższej niż 20% stawki godzinowej wynikającej z minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 151 § 1 Kodeksu pracy.
2. Pora nocna obejmuje 8 godzin pomiędzy 21<sup>00</sup> a 7<sup>00</sup>. W tych granicach porę nocną określa dyrektor szkoły w porozumieniu z zakładową organizacją związkową.
3. Szkoły, stanowiska oraz warunki, przy których powstaniu nauczyciel może być zobowiązany do pracy także w porze nocnej, określają odrębne przepisy.
4. W razie zbiegu prawa do dodatku za trudne warunki pracy albo za uciążliwe warunki pracy i za pracę w nocy, nauczycielowi przysługują obydwa dodatki, z tym że dodatek za pracę w nocy ustala się w wysokości 10% godzinowej stawki wynagrodzenia zasadniczego. Dodatek za pracę w nocy nie może być niższy niż określony w art. 151 § 1 Kodeksu pracy.
5. Dodatek za pracę w nocy wypłaca się z dołu, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### VII. GODZINY PONADWYMIAROWE I ZASTĘPSTWA

#### § 17

1. W szczególnych przypadkach, podyktowanych koniecznością jak najlepszej realizacji programu dydaktycznego lub wychowawczego, nauczyciel bądź inny pracownik pedagogiczny, który posiada właściwe kwalifikacje, może być zobowiązany do odpłatnej

pracy w godzinach ponadwymiarowych, których liczba nie może przekroczyć 1/4 obowiązującego pensum godzin.

2. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nie przekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie godzin ponadwymiarowych dyrektorom wymaga zgody Prezydenta.
3. Indywidualne pensum godzin powinno być przyznane nauczycielowi, który legitymuje się szczególnym dorobkiem zawodowym oraz wykazuje się rzetelnością i odpowiedzialnością w wykonywaniu obowiązków zawodowych.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych wypłacane jest z dołu. Wynagrodzenie wypłaca się za godziny faktycznie zrealizowane.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje również w przypadku niezrealizowania ich z powodów leżących po stronie zakładu pracy: zawieszenia zajęć z powodu epidemii lub mrozów, rekolekcji, udziału nauczyciela w konferencji metodycznej, urlopowania na podstawie art. 25 ustawy o związkach zawodowych, wyjazdu dzieci na wycieczkę, choroby dziecka nauczanego indywidualnie trwającej nie dłużej niż tydzień, Dnia Edukacji Narodowej.
7. Wysokość zapłaty za godzinę zastępstwa doraźnego jest odpowiednio podwyższona tylko wówczas, gdy praca odbywa się w warunkach spełniających wymogi definicji pracy "w trudnych i uciążliwych warunkach pracy".

#### § 18

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa



odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
5. Przepis pkt 4 nie dotyczy godzin ponadwymiarowych realizowanych w kształceniu zaocznym i placówce kształcenia na odległość.
6. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa nauczyciela, który realizuje zajęcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze w różnym tygodniowym wymiarze, ustala się dla zajęć, w zakresie których godziny są realizowane na zasadach określonych w ust. 1 i 2.
7. Wynagrodzenie za zajęcia pozalekcyjne, których nie wymienia się w ramowych planach, a realizowane są zgodnie z zatwierdzonym arkuszem organizacyjnym szkoły oraz za godziny indywidualnego nauczania, ustala się na zasadach określonych w ust. 1 i 2.
8. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

### VIII. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

#### § 19

Zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela w budżecie organu prowadzącego szkołę tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńczo-wychowawcze w wysokości co najmniej 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń.

#### § 20

1. 80% funduszu nagród przekazywane jest bezpośrednio do szkół z przeznaczeniem na nagrody dyrektora. Regulamin przyznawania nagród ustala dyrektor po

- zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej i w uzgodnieniu z działającymi w szkole związkami zawodowymi.
2. 20% funduszu nagród przeznaczają się na nagrody przyznawane przez Prezydenta. Fundusz ten może być zwiększony. Szczegółowe kryteria i zasady przyznawania nagród Prezydenta ustala Rada Miejska w uzgodnieniu ze związkami zawodowymi.

### IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 21

1. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy Karty Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 19, poz. 239 z późn. zm.) nauczyciele, którzy w dniu wejścia w życie ustawy otrzymywali dodatki specjalistyczne za:
  - a) I stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie II klasy – 30,00 zł miesięcznie;
  - b) II stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie I klasy – 47,00 zł miesięcznie;
  - c) III stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie klasy mistrzowskiej – 66,00 zł miesięcznie;
  - d) posiadanie stopnia naukowego doktora – 83,00 zł miesięcznie;
  - e) posiadanie stopnia naukowego doktora habilitowanego – 122,00 zł miesięcznie,zachowują do nich prawo do czasu uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego.
2. Na wnioski nauczyciela wynagrodzenie i inne należności ze stosunku pracy mogą być przekazywane na wskazane przez niego konto bankowe w takim terminie, aby w dniu wypłaty były do dyspozycji nauczyciela.
3. Zobowiązuje się dyrektorów szkół do zapoznania z treścią Regulaminu wszystkich nauczycieli.
4. Treść niniejszego regulaminu uzgodniono z przedstawicielami reprezentatywnych związków zawodowych działających w szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Słupsk.

### 1531

#### POROZUMIENIE

z dnia 10 stycznia 2007 r.

**w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Ośrodku Doskonalenia Zawodowego, funkcjonującym w Zespole Szkół Budownictwa Okrętowego w Gdyni**

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2,3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 1998 r nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 roku,

pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, reprezentowaną przez:

1. Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni
2. Marka Stępe – Wiceprezydenta Miasta Gdyni a Powiatem Malborskim, reprezentowanym przez:
  1. Mirosława Czaplę – Starostę
  2. Jolantę Leszczyńską – Wicestarostę Powiatu Malborskiego

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu prowadzona w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Ośrodku Doksztalania Zawodowego, funkcjonującego w ramach Zespołu Szkół Budownictwa Okrętowego w Gdyni ul. Energetyków 13a.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Malborski.
3. Porozumienie zawiera się na okres od 10.01.2007 do 30.06.2007 roku z możliwością jego przedłużenia na następny okres.

§ 2

1. Za okres od 10.01.2007 do 30.06.2007 na podstawie Zarządzenia Nr 417/07/V/O Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 03 stycznia 2007r przyjmuje się stawkę w wysokości:  
450 zł za ucznia na kursie czterotygodniowym,  
150 zł za ucznia na konsultacjach.
2. Powiat Malborski jest zobowiązany do przekazania na podstawie wystawionej przez Gminę Gdynia noty księgowej środków finansowych za okres od 10 stycznia do 30 czerwca 2007 roku, w wielkości ustalonej jako iloczyn stawki określonej w pkt 1 niniejszego paragrafu oraz faktycznej liczby uczniów uczestniczących w kursach doksztalania zawodowego niniejszego wymienionym okresie.
3. Liczba uczniów, o której mowa w pkt. 2, zostanie ustalona w terminie do 20 czerwca 2007 za kursy odbywające się w okresie 10.01 – 30.06.2007 roku.
4. Środki finansowe, o których mowa w pkt.2 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie: do 30 czerwca 2007 za okres od 10 stycznia 2007 do 30 czerwca 2007 lub w terminie 7 dni od daty otrzymania noty księgowej na konto Gminy Gdynia:  
Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu  
Nordea Bank Polska S.A. I/O Gdynia  
3714 4010 2600 0000 0000 3392 45
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie naliczone zostaną ustawowe odsetki.

§ 3

1. Niniejsze porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze stron za trzymiesięcznym uprzedzeniem.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu za zgodą obu stron.

§ 4

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

§ 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w czterech egzemplarzach.

2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

WICEPREZYDENT MIASTA GDYNI <i>Ewa Łowkiel</i>	POWIAT MALBORSKI  Starosta <i>Mirosław Czapla</i>
WICEPREZYDENT MIASTA GDYNI <i>Marek Stępa</i>	Wicestarosta <i>Jolanta Leszczyńska</i>

SKARBNIK MIASTA  
*Ryszard Sałacki*

**1352**

**POROZUMIENIE**

z dnia 10 stycznia 2007 r.

**w sprawie organizacji teoretycznej nauki zawodu w systemie kursowym w Ośrodku Doksztalania Zawodowego, funkcjonującym w Zespole Szkół Budownictwa Okrętowego w Gdyni**

zawarte w oparciu o art. 5 ust. 2,3 i art. 73 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 1998 r nr 91, poz. 578 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr XXXII/1071/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 sierpnia 2001 roku,

pomiędzy Gminą Miasta Gdyni, reprezentowaną przez:

1. **Ewę Łowkiel – Wiceprezydenta Miasta Gdyni**
2. **Marka Stępę – Wiceprezydenta Miasta Gdyni a Powiatem Kartuskim, reprezentowanym przez:**
  1. **Janinę Kwiecień – Starostę Karuskiego**
  2. **Jerzego Żurawicza – Wicestarostę Karuskiego**

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest organizacja teoretycznej nauki zawodu prowadzona w systemie kursowym dla uczniów klas wielozawodowych w Ośrodku Doksztalania Zawodowego, funkcjonującego w ramach Zespołu Szkół Budownictwa Okrętowego w Gdyni ul. Energetyków 13a.
2. Porozumieniem objęci są uczniowie klas wielozawodowych szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Kartuski.
3. Porozumienie zawiera się na okres od 10.01.2007 do 30.06.2007 roku z możliwością jego przedłużenia na następny okres.

§ 2

1. Za okres od 10.01.2007 do 30.06.2007 na podstawie Zarządzenia Nr 417/07/V/O Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 03 stycznia 2007r przyjmuje się stawkę w wysokości:  
450 zł za ucznia na kursie czterotygodniowym,  
150 zł za ucznia na konsultacjach.

2. Powiat Kartuski jest zobowiązany do przekazania na podstawie wystawionej przez Gminę Gdynia noty księgowej środków finansowych za okres od 10 stycznia do 30 czerwca 2007 roku, w wielkości ustalonej jako iloczyn stawki określonej w pkt 1 niniejszego paragrafu oraz faktycznej liczby uczniów uczestniczących w kursach kształcenia zawodowego niniejszego wymienionym okresie.
3. Liczba uczniów, o której mowa w pkt. 2, zostanie ustalona w terminie do 20 czerwca 2007 za kursy odbywające się w okresie 10.01 – 30.06.2007 roku.
4. Środki finansowe, o których mowa w pkt.2 niniejszego paragrafu zostaną przekazane w terminie: do 30 czerwca 2007 za okres od 10 stycznia 2007 do 30 czerwca 2007 lub w terminie 7 dni od daty otrzymania noty księgowej na konto Gminy Gdynia:  
Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu  
Nordea Bank Polska S.A. I/O Gdynia  
3714 4010 2600 0000 0000 3392 45
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie naliczone zostaną ustawowe odsetki.

§ 3

1. Niniejsze porozumienie może być wypowiedziane przez każdą ze stron za trzymiesięcznym uprzedzeniem.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści porozumienia zawierane będą w formie aneksu za zgodą obu stron.

§ 4

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

§ 5

1. Porozumienie zostaje podpisane w czterech egzemplarzach.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia podpisania.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

WICEPREZYDENT  
MIASTA GDYNI  
*Ewa Łowkiel*

POWIAT KARUSKI  
  
Starosta  
Janina Kwiecień

WICEPREZYDENT  
MIASTA GDYNI  
*Marek Stępa*

Wicestarosta  
Jerzy Żurawicz

SKARBNIK MIASTA  
*Ryszard Sałacki*

Skarbnik Powiatu  
Zofia Krefta

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30  
środa w godz. 11.00 – 15.30

---