



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 stycznia 2008 r.

**Nr 5**

## TREŚĆ:

Poz:

### UCHWAŁA RADY GMINY LUZINO

- 121 — Nr VIII/59/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania nazw nowo powstałym ulicom w Luzinie i Kębłowie ..... 375

### UCHWAŁY RADY MIASTA MALBORKA:

- 122 — Nr XIV/107/2007 z dnia 14 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami: ul. Zapolskiej, ul. Słowackiego, Al. Sprzymierzonych, ul. Rodziewiczówny, Armii Krajowej oraz ul. Bażyńskiego w Malborku ..... 375
- 123 — Nr XIV/108/2007 z dnia 14 września 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śródmieściu miasta Malborka. .... 387

### UCHWAŁA RADY GMINY ZBLEWO

- 124 — Nr IX/91/2007 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zblewo, gmina Zblewo ..... 401

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH:

- 125 — Nr XIII/154/07 z dnia 19 listopada 2007 r. zmieniająca uchwałę nr XLII/381/06 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia dla terenu miasta Chojnice liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży. .... 405
- 126 — Nr XIII/158/07 z dnia 19 listopada 2007 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie Gminy Miejskiej Chojnice. .... 406

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE:

- 127 — Nr XIX/83/2007 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2013 ..... 406
- 128 — Nr XIX/87/2007 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/216/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zasad sprzedaży, dzierżawy i najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy. 410
- 129 — Nr XXI/94/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia pomocy finansowej od Gminy Człuchów. .... 410
- 130 — Nr XXI/96/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Człuchowie .... 410
- 131 — Nr XXI/101/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie gminnego programu opieki nad zabytkami .. 411
- 132 — Nr XXI/103/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego ..... 417
- 133 — Nr XXI/105/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek w roku 2008, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Człuchów. .... 418
- 134 — Nr XXI/106/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Miejską Człuchów. .... 423
- 135 — Nr XXI/108/2007 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/37/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata. .... 425
- 136 — Nr XII/109/ 2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/30/2003 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Człuchów ..... 425

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

- 137 — Nr XXI/110/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/83/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2013 ..... 425

#### **UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ RUMI**

- 138 — Nr XLX/147/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie określenia liczby nowych licencji na wykonanie transportu drogowego taksówką w roku 2008 w mieście Rumi. .... 426

#### **UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE**

- 139 — Nr XIV/116/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania oraz wprowadzenia zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych ..... 426

#### **UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:**

- 140 — Nr XVIII/439/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. zmieniająca Uchwałę Nr XI/264/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami na terenie Miasta Gdańska oraz wprowadzenia dodatkowego oznaczenia, w które winny być zaopatrzone taksówki osobowe. .... 427
- 141 — Nr XVII/404/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVIII/1640/06 Rady Miasta Gdańsk z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańsk ..... 428

#### **OGŁOSZENIE STAROSTY TCZEWSKIEGO**

- 142 — z dnia 2 stycznia 2007 r. w sprawie obowiązującego operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Tczew, miasta Gniew oraz miasta Pelplin. .... 429

#### **ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO:**

- 143 — Nr 1/08 z dnia 9 stycznia 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Brzęczek” ..... 429
- 144 — Nr 2/08 z dnia 9 stycznia 2008 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Bagna Izbickie” ..... 431

#### **ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO**

- 145 — Nr 1/08 z dnia 9 stycznia 2008 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Białogóra” ..... 432

#### **ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI**

- 146 — Nr 22 z dnia 3 grudnia 2007 r. w sprawie utraty mocy obowiązującej zarządzenia porządkowego Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie określenia planu udzielania schronienia statkom znajdującym się w niebezpieczeństwie na polskich obszarach morskich ..... 433
- 147 — Nr 21 z dnia 3 grudnia 2007 r. zmieniające zarządzenie w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej każdego portu innego niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich ..... 434

#### **POROZUMIENIE**

- 148 — nr 260 z dnia 16 listopada 2007 r., pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Pruszcz Gdański w sprawie nominacji Gdańska do tytułu Europejskiej Stolicy Kultury w roku 2016 ..... 434

## DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 149 — Nr OGD-4210-62(9)/2007/2008/3681/V/KC z dnia 4 stycznia 2008 r. w sprawie taryfy dla ciepła dla przedsiębiorstwa Elektrociepłowni Starogard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Starogardzie Gdańskim ..... 435

## INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 150 — Nr WCC/27-ZTO-A/169/W/OGD/2007/MB z dnia 4 grudnia 2007 r., dla przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku ..... 438

## UCHWAŁA RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

- 151 — Nr XXIII/138/08 z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania w przedterminowych wyborach burmistrza miasta Kościerzyna ..... 438

## ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA GDYNI

- 152 — Nr 4432/07/V/M z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach społecznych..... 439

## 121

### UCHWAŁA Nr VIII/59/2007 Rady Gminy Luzino z dnia 26 kwietnia 2007 r.

#### w sprawie nadania nazw nowo powstałym ulicom w Luzinie i Kębłowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz na podstawie art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2002 r. o ogłoszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 190 poz. 1606, zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 64 poz. 565, Nr 267 poz. 2253, z 2006 r. Nr 73 poz. 501, Nr 104 poz. 708, Nr 145 poz. 1050, Nr 220 poz. 1600) Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

#### § 1

Nadaje się następujące nazwy nowopowstałym ulicom położonym na terenie wsi Luzino i Kębłowo:

1. dz.nr 844/56 Luzino – „ul. Oliwkowa”
2. dz.nr 201/2, 198/1, 211/3, 211/4, 211/5 Luzino – „ul. Przemysłowa”
3. dz.nr 519/22, 519/33, 519/34 Kębłowo – „ul. Pszczelarska”
4. dz.nr 513/17, Kębłowo – „ul. Pszczelarska”
5. dz.nr 330/5 Kębłowo – „ul. Diamentowa”
6. dz.nr 330/20 Kębłowo – „ul. Szafirowa”

7. dz.nr 331,332/5 Kębłowo – „ul. Borówkowa”

8. dz.nr 332/6 Kębłowo – ul. Borówkowa”

#### § 2

Załącznikiem\* do uchwały jest plan sytuacyjny ukazujący przebieg ulic.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Waldemar Kunz

\* Załącznika nie publikuje się

## 122

### UCHWAŁA Nr XIV/107/2007 Rady Miasta Malborka z dnia 14 września 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicami: ul. Zapolskiej, ul. Słowackiego, Al. Sprzymierzonych, ul. Rodziewiczówny, Armii Krajowej oraz ul. Bażyńskiego w Malborku.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.

z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128//oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319/– Rada Miasta Malborka po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, uchwalonego przez Radę Miasta Malborka uchwałą Nr 123/XXIII/96 z dnia 28.03.1996 r., uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka – rejon ulic Zapolskiej, Słowackiego, Al. Sprzymierzonych, Rodziewiczówny, Armii Krajowej oraz Bażyńskiego w Malborku.

## DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

### § 1

- Plan obejmuje obszar w następujących granicach:
  - od strony wschodniej wzdłuż ul. Słowackiego,
  - od strony południowej wzdłuż ul. Sprzymierzonych i ul. Rodziewiczówny,
  - od strony zachodniej wzdłuż ul. 500 lecia i przy skarpie nad rzeką Nogat wzdłuż ul. Bażyńskiego,
  - od strony północnej wzdłuż ul. Zapolskiej.
- Granice planu określa rysunek planu.

### § 2

- Integralne części uchwały stanowią:
  - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
  - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag do planu,
  - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

### § 3

Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad rozwoju zrównoważonego,
- 2) ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami mieszkalnymi,
- 3) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego,
- 4) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

### § 4

Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) zasady podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości gruntów.

### § 5

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
- 3/ rysunku – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2 ust 1 pkt 1,
- 4/ „Studium” – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka” uchwalone przez Radę Miasta Malborka uchwałą Nr 123/XXIII/96 z dnia 28.03.1996 r.,
- 5/ strefie – należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem,
- 6/ symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu,
  - oznaczenie literowe – określa przeznaczenie terenów,
  - oznaczenie literowe z liczbą – oznacza różne warunki zagospodarowania,
- 7/ Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Malborka,
- 8/ podziale wtórnym działek – należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu realizacji jej pierwszej zabudowy,
- 9/ dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci 30° - 45°,
- 10/ wskaźniku intensywności netto – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji budynków do powierzchni działki,
- 11/ maksimum zabudowy powierzchni działki – należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 12/ wielkości powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni

- działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni posadzonej w gruncie,
- 13/ obiekcie dysharmonizującym krajobraz – należy przez to rozumieć obiekt niezgodny z zasadami kształtowania architektury określonymi w planie, obiekt prowizoryczny lub obiekt wykonany z nieuszlachetnionych materiałów odpadowych,
- 14/ modernizacji – należy przez to rozumieć zmiany obiektu budowlanego na rzecz jego unowocześnienia i dostosowania do warunków określonych niniejszą uchwałą,
- 15/ rewaloryzacji – należy przez to rozumieć przywrócenie istniejącej zabudowie i jej otoczeniu walorów użytkowych i estetycznych z uwzględnieniem ich wartości historycznych,
- 16/ kondygnacjach – należy przez to rozumieć kondygnacje nadziemne,

## DZIAŁ II

### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

#### ROZDZIAŁ 1 W ZAKRESIE URBANISTYKI

##### § 6

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje dla poszczególnych części obszaru planu:
- 1/ w części wschodniej jako dominujące określa się funkcje mieszkaniowe wielorodzinne i mieszkaniowo – usługowe,
- 2/ w części południowej występuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa; znaczny obszar zajmuje zieleń parkowa pocmentarna,
- 3/ w części zachodniej dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniona przez zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 4/ w części północnej przeważa zabudowa mieszkaniowo-usługowa uzupełniona o tereny obsługi ruchu drogowego związane z obsługą szpitala.

##### § 7

1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego działu.
3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury itp.
4. W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami wykluczonymi.
5. Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących modernizowanych lub przebudowywanych.
6. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów.

7. Zasady ustalania linii zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy określają poszczególne paragrafy działu III.

##### § 8

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub dla których taki raport może być wymagany w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem dopuszczalnych ustaleniami rozdziału III.
2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także adaptacji istniejących terenów i obiektów na nowe funkcje.
3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogami.

##### § 9

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą ulic dla których obowiązują zasady jak w ust. 4.
3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. W odniesieniu do ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej.
5. Działania jak w ust. 4 powinny polegać na zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.
6. Obowiązek wykonania ustaleń jak w ust. 4 i 5 w stosunku do zabudowy istniejącej w momencie uprawomocnienia niniejszego planu, ciąży odpowiednio na zarządcy drogi.
7. Przy realizacji nowych obiektów w obszarach narażonych na wzrastające natężenie ruchu, inwestor zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia dźwiękoszczelności budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

##### § 10

1. Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi, których przebiegi przedstawione są na rysunku i stanowią obowiązujące zasady rozgraniczenia funkcji.
2. Linie rozgraniczające oznaczone są liniami ciągłymi.
3. Linie rozgraniczające jak w ust. 2 mogą ulegać minimalnym, niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynię to negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron oraz obowiązujących norm prawnych.
5. Podziałów terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadłe z wyjątkiem szczególnych sytuacji, dojazdy wg zasad określonych w § 18.

ROZDZIAŁ 2  
W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 11

1. Warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref, związanych z zabudową, określa dział III.
2. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:
  - 1) wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą bezpośredniego otoczenia,
  - 2) podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową dla zapewnienia tożsamości miejsca, winny być przykłady architektury historycznej miasta Malborka,
  - 3) w obszarze planu na terenach położonych w strefie konserwatorskiej obowiązują dodatkowo ustalenia rozdziału 3,
  - 4) obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz miasta.
3. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji nowych masztów telefonii komórkowej. W stosunku do istniejących ustala się możliwość ich modernizacji.
4. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń żelbetonowych lub wykonanych z materiałów grożących skałeczeniem oraz materiałów odpadowych. Maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5 m na terenach związanych z różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz do 1,8 m dla pozostałych terenów.
5. Ustala się zakaz realizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach oraz ustawiania tablic i urządzeń reklamowych w obrębie stref konserwatorskich z wyjątkiem tablic informacyjnych i szyldów reklamowych firm znajdujących się w ich obrębie, których realizacja wymaga akceptacji właściwego konserwatora zabytków.

ROZDZIAŁ 3  
W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA  
ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
I PRZYRODNICZEGO

§ 12

Dla zapewnienia ciągłości historycznej szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym, podlegają następujące elementy tożsamości obszaru planu:

- 1) historyczny układ ulic: Armii Krajowej, 500-lecia, Słowackiego,
- 2) zachowane obiekty zabytkowe o wartościach historycznych określone w § 13 ust. 1 i 6.

§ 13

1. W obszarze planu znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  - 1) budynek dawnego Szpitala Jerozolimski, wpisany do rejestru zabytków, nr rej. 208/N z dnia 29.03.1962 r.
  - 2/ budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 83, wpisany do rejestru zabytków, nr rej. 296/93 z dnia 12.08.1993 r.
  - 3/ budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 92,

wpisany do rejestru zabytków, nr rej. 297/93 z dnia 12.08.1993 r.

2. Dla obiektów jak w ust. 1 ustala się ścisłą ochronę konserwatorską.
3. W obiekcie historycznym wpisanym do rejestru obowiązuje ochrona substancji obiektu w tym: bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych.
4. Obiekt wpisany do rejestru nie podlega rozbudowie, przebudowie ani rozbiórce, dopuszcza się działania budowlane jedynie w zakresie odbudowy, konserwacji i rewaloryzacji (w rozumieniu przywrócenia form historycznych).
5. Budynki jak w ust. 1 pkt 2 i 3 obejmuje się ochroną konserwatorską do czasu wykreślenia z rejestru zabytków zgodnie z obowiązującą procedurą prawną.
6. W obszarze planu znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków Województwa Pomorskiego, dla których ustala się ochronę konserwatorską:
  - 1) budynek przy ul. 500 – lecia 98,
  - 2) budynki przy ul. Słowackiego 8,10,15,18,19,24,28, 30,36-37-38-39-40-41,42a,44-45-46,48,52
  - 3) budynki przy ul. Sprzymierzonych 121,124,127
  - 4) budynki przy ul. Zapolskiej 1,
  - 5) budynek przy ul. Hallera 1.
7. Obiekty jak w ust. 6 wymagają ochrony w zakresie zachowania ich historycznych cech architektury, detalu architektonicznego oraz wykończenia elewacji. Ochrona obejmuje także ich otoczenie. Wszelkie działania w zakresie rewaloryzacji wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków. Rozbiórkę budynków o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadku stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego, sporządzonego przez osobę uprawnioną – stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu i uzyskaniu opinii właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. W obszarze planu ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej jak na rysunku.
9. W obrębie terenów jak w ust. 8 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1/ nadrzędność priorytetów konserwatorskich nad innymi priorytetami,
  - 2/ w obrębie strefy objętej bezpośrednią ochroną konserwatorską ochronie podlegają:
    - historyczna kompozycja przestrzenna,
    - historyczne podziały katastralne,
    - historyczny układ zabudowy,
    - historyczne budynki oznaczone na rysunku,
    - zieleń komponowana i starodrzew,
    - inne elementy historycznego zagospodarowania,
  - 3/ w obiektach będących w rejestrze zabytków w granicach planu, obowiązuje ochrona substancji obiektów w tym: bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,
  - 4/ obiekty będących w rejestrze zabytków nie podlegają

- rozbudowie, przebudowie ani rozbiórce, dopuszcza się działania budowlane jedynie w zakresie odbudowy, konserwacji i rewaloryzacji (w rozumieniu przywrócenia form historycznych),
- 5/ wszelkie działania w obszarze objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnień oraz pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac zgodnie z przepisami szczegółowymi.
10. W obszarze planu ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej jak na rysunku.
11. W obrębie terenów jak w ust. 10 obowiązują następujące ustalenia:
- 1/ równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami,
  - 2/ w obrębie strefy objętej ochroną konserwatorską ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna w tym:
    - zachowane historyczne podziały katastralne,
    - historyczny układ zabudowy,
    - historyczne budynki oznaczone na rysunku,
    - zieleń komponowana i starodrzew,
    - inne elementy historycznego zagospodarowania, w tym ogrodzenia i nawierzchnie,
  - 3/ w obiektach historycznych jak w ust. 2 obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,
  - 4/ rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
  - 5/ w zagospodarowaniu terenów objętych strefą należy uwzględnić historyczne formy zagospodarowania, zaś w przypadku nowej zabudowy należy ją pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do tradycji najbliższego sąsiedztwa. W zabudowie tej należy w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością,
  - 6/ wszelkie działania w obszarze objętym strefą ochrony wymagają stosownych opinii, uzgodnień oraz decyzji właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie prac zgodnie z przepisami szczegółowymi.
12. Dla całego obszaru opracowania planu ustala się strefę obserwacji archeologicznej.
13. Wszelkie prace ziemne na terenie jak w ust. 12 wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

#### § 14

1. Ustala się ochronę istniejących zadrzewień wg następujących zasad:
- 1/ Ochrona jak w ust. 1 obejmuje istniejący w obszarze planu starodrzew.
  - 2/ Obowiązek ochrony drzew jak w ust. 1 ciąży na właścicielu i użytkowniku terenu.

- 3/ W obrębie zadrzewień zabrania się wykonywania nawierzchni utwardzonych szczelnych, a sposób zagospodarowania terenu nie może stanowić zagrożenia dla drzew.
- 4/ Szczególną ochroną obejmuje się teren zieleni parkowej pocmentarnej przy ul. Armii Krajowej, znajdujący się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
- 5/ W obrębie terenów ochrony konserwatorskiej wycinka drzew może nastąpić, wyłącznie za zgodą właściwego konserwatora zabytków w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

#### § 15

W obszarze planu obowiązuje uzgodnienie wszelkich obiektów o wysokości powyżej 30 m ze służbami lotnictwa cywilnego i wojskowego.

### ROZDZIAŁ 4 W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

#### § 16

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi – na funkcje drogowe.
2. Ustala się niżej podane klasy dróg publicznych, ich symbole oraz optymalne szerokości pasów drogowych:
  - 1/ KDG – ulica główna, dwa pasy ruchu, pas drogowy 20 m, szerokość jezdni 7 m,
  - 2/ KDZ – ulica zbiorcza, dwie jezdnie, cztery pasy ruchu, pas drogowy 30 m, szerokość jezdni 7 m,
  - 3/ KDL – ulica lokalna, dwa pasy ruchu, pas drogowy 18 m, szerokość jezdni 6 m,
  - 4/ KDD – ulica dojazdowa, dwa pasy ruchu, pas drogowy 10 m, szerokość jezdni 6 m,
3. Ustala się niżej podane drogi ruchu pieszo - jezdnego: KDPj – ciągi pieszo – jezdne, pas drogowy – min 5,5 m, szerokość jezdni 4,5 m,
4. Ustala się trasy głównych ścieżek rowerowych. Usytuowanie tras w pasie drogowym następuje na etapie projektu budowlanego drogi z zachowaniem minimalnych szerokości 2,0 m w usytuowaniu jednostronnym i po 1,5 m w usytuowaniu dwustronnym w stosunku do drogi.
5. Ustala się możliwość docelowej zmiany klasy dróg publicznych w sposób następujący: KDG/Z – na ulicę zbiorczą KDZ, po zmianie układu dróg krajowych związanych z realizacją obwodnicy.
6. Ustalono na rysunku szerokości pasów drogowych uwzględniają realne możliwości realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 7.
7. Dopuszcza się poszerzenie pasów drogowych jak w ust. 6 jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes prawny stron.
8. Zamyka się wjazd z ul. 500 – lecia na ul. Rodziewiczówny oraz z ul. Armii Krajowej na ul. Zapolskiej.
9. Wykonanie nieokreślonych na rysunku ciągów pieszych, rowerowych, parkingów, miejsc postojowych i wnęk przystankowych, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nie naruszone zostaną przepisy szczególne i interes prawny stron. Usytuowanie elementów zagospodarowania drogi następuje na etapie projektu budowlanego.

10. Ustala się, że za zgodą zarządcy drogi w pasach drogowych, mogą być realizowane miejsca postojowe na rzecz przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych.
11. Ustala się zakaz realizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych oraz samodzielnych konstrukcji reklamowych z wyjątkiem wiat przystankowych oraz ściśle z nimi powiązanych kiosków prasowo-kosmetycznych, po uzyskaniu zgody i warunków, ze strony zarządców dróg.
12. Wszelkie działania związane z układem drogowym wymagają uwzględnienia ustaleń § § 12, 13, 14.
13. Określone na rysunku linie krawężników jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne.
14. W projektach modernizacji dróg należy obowiązkowo określać przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej niezależnie od terminu jej realizacji, uwzględniając ustalenia § 20 i odpowiednio § § 21 do 26.

#### § 17

1. Ustala się, że linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne w stosunku do dróg określa dział III oraz rysunek.
2. Dla linii zabudowy nieokreślonych zgodnie z ust. 1, jako nieprzekraczalne uznaje się linie jak dla zabudowy istniejącej, a w przypadku jej braku zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.
3. Przy modernizacji i rozbudowie obiektów dopuszcza się realizację na granicy własności jeżeli nie zostaną naruszone ustalenia planu, przepisy szczególne oraz interes prawny stron.

#### § 18

1. Ustala się zasady organizacji dojazdów w obrębie terenów do zabudowy.
2. Dojazdy wykonuje się z ulic o niższej klasie, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy.
3. Odstępstwo od zasad jak w ust. 2 może nastąpić w sytuacjach szczególnych z uwzględnieniem ust. 4.
4. Realizacja dojazdów z ulic wszystkich klas, jak w ust. 3, uzależniona jest od zgody zarządcy drogi.
5. Zasady jak w ust. 1 przedstawione na rysunku strzałkami nie są obligatoryjne. Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań jeżeli spełniają ustalenia ust. 4 i nie naruszają przepisów szczególnych oraz interesu prawnego stron.
6. Plan stwarza warunki do etapowej likwidacji wszystkich zjazdów bezpośrednich z ulicy KDG/Z.

#### § 19

1. Ustala się lokalizację parkingów, oznaczonych symbolem KUP:  
1/ projektowany parking przy ul. Zapolskiej i Słowackiego dla potrzeb szpitala.
2. Realizację innych parkingów uznaje się za zgodną z planem, jeżeli nie zostanie naruszony interes stron. Minimalną ilość miejsc postojowych określa dział III.
3. Nawierzchnie parkingów należy w maksymalnym stopniu realizować jako ażurowe, dla ograniczenia spływu wód opadowych i dla zapewnienia warunków

- dla jej gruntowej filtracji.
4. Parkingi realizować z zielenią towarzyszącą.
5. W obrębie parkingów obowiązuje zakaz realizacji garaży.
6. Garaże należy realizować wyłącznie w powiązaniu z kubatura budynków mieszkalnych lub usługowych.

### ROZDZIAŁ 5

#### W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

#### § 20

1. Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące wyposażenie w infrastrukturę techniczną.
2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlega procesom modernizacji i uzupełnienia.
3. Burmistrz zobowiązany jest do działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa.
4. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 i 3 wykonać w oparciu o zapisy niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej podporządkować zasadzie rozwoju zrównoważonego, ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.
6. Pasy drogowe z wyłączeniem drogi KDG/Z są podstawowymi korytarzami infrastruktury technicznej. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury przez inne tereny, jeżeli nie naruszy to ich funkcji oraz interesu prawnego stron.
7. Sieci infrastruktury w obrębie pasów drogowych KDD i KDL, realizować przeznaczając pas techniczny jezdni na kanalizację, pozostałą część pasów drogowych na inne sieci. W projektowanej trasie KDZ sieci realizować poza jezdniami.
8. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.
9. Wyłączenie pasa drogi KDG/Z jak w ust. 6 nie dotyczy istniejących sieci infrastruktury technicznej, które będą modernizowane z uwzględnieniem projektu przebudowy drogi oraz sieci projektowanych przecinających pas drogowy w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

#### § 21

1. Zaopatrzenie obszaru planu w wodę realizować w oparciu o istniejącą sieć magistralną i rozdzielczą z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 20.
2. Burmistrz określi źródło czystej wody dla obszaru planu, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej.

#### § 22

1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych realizować w oparciu o sieć istniejącą z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 20
2. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do



gruntu oraz powiązań z kanalizacją deszczową.

3. Ustala się zakaz stosowania urządzeń czasowych oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych.
4. Przepompownie należy lokalizować w sposób nie naruszający interesu stron, w obrębie terenów do zabudowy.
5. Ustala się, że cały obszar planu włącza się do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przeznacza się do likwidacji wszystkie indywidualne systemy i urządzenia unieszkodliwiania ścieków.
6. Ścieki z obiektów produkcyjnych podlegają podczyszczaniu na terenie zakładów przed odprowadzeniem do systemu kanalizacji miejskiej.

#### § 23

1. Odprowadzanie wód deszczowych realizować w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji deszczowej z możliwością jej rozbudowy w/g zasad określonych w § 20
2. Wszystkie istniejące i projektowane podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażyć w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.
3. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej.
4. Ustalenia jak w ust. 3 nie dotyczą terenów w obrębie których należy wykonać szczelne nawierzchnie chroniące grunt przed zanieczyszczeniem oraz wynikające z uwarunkowań konserwatorskich.
5. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą kanalizacji deszczowej służącej wyłącznie drodze KDG/Z, jeżeli zarządca drogi nie postanowi inaczej.

#### § 24

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizować w oparciu o istniejącą sieć wysokiego i niskiego napięcia z możliwością jej rozbudowy w/g zasad określonych w § 20.
2. Adaptuje się istniejącą stację transformatorową z prawem jej modernizacji wyłącznie jako obiekt murowany lub kontenerowy.
3. Nowe stacje jako obiekty kontenerowe w estetycznych obiektach, mogą być lokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu stron oraz z uwzględnieniem ust. 4.
4. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 3, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę, wyłączając miejsca eksponowane widokowo.
5. Określa się rezerwę terenu na realizację stacji transformatorowej w południowej części planu na terenie MN.
6. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci, należy etapowo doprowadzić do ich całkowitego skablowania.
7. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

#### § 25

1. W obszarze planu ustala się możliwość korzystania ze zcentralizowany system zaopatrzenia w ciepło opartego o istniejącą magistralę ciepłowniczą.
2. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony powietrza.
3. Preferuje się proekologiczne źródła zaopatrzenia w ciepło w tym gaz ziemny.
4. Podstawą zaopatrzenia w gaz ziemny jest istniejąca sieć średniego i niskiego ciśnienia z możliwością rozbudowy wg zasad określonych w § 20
5. W ramach modernizacji i rozbudowy sieci, należy dążyć do jej zpierspicieniowania.

#### § 26

1. Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.
2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie.
3. W obrębie planu obowiązuje zakaz realizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej. W stosunku do istniejących stacji bazowych dopuszcza się ich modernizację pod warunkiem spełnienia zasad ochrony środowiska oraz uzyskania uzgodnienia ze służbami ochrony lotów samolotów.

#### § 27

1. W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.
2. Burmistrz zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Miasta plan gospodarki odpadami.
3. Zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem planu.

### DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA

#### ROZDZIAŁ 1 STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

#### § 28

1. Strefę zabudowy mieszkaniowej tworzą następujące tereny:
  - 1/ MN – tereny zabudowy jednorodzinnej,
  - 2/ MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają § § 29 do 34.

#### § 29

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN i MNw na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą zabudowy przy ulicach Słowackiego, Sprzymierzonych i Hallera.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy wgłąb działek oraz uzupełnienia wyłącznie jako budynki jednorodzinne wolnostojące

- na wydzielonych działkach.
4. W budynkach jednorodzinnych wolnostojących dopuszcza się drobne funkcje handlowe i usługi, ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9
  5. W części terenu jak w ust. 1 obowiązują ustalenia pośredniej strefy konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 10 i 11.
  6. Teren jak w ust. 1 objęty jest strefą obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 12 i 13.
  7. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:
    - 1) wielkość działek minimalna 600 m<sup>2</sup>,
    - 2) wtórny podział działek nie może być podstawą do lokalizowania nowych budynków, jeżeli działki z podziału nie osiągną wielkości jak w pkt 1,
    - 3) dopuszczalna intensywność zabudowy netto – 0,4,
    - 4) maksimum zabudowy powierzchni działki – 35%,
    - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki,
    - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
    - 7) wysokość zabudowy dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
    - 8) obowiązuje zakaz realizacji na działkach dodatkowych budynków poza budynkiem podstawowym z wyjątkiem garaży i altan, z uwzględnieniem pkt 2, 3 i 4,
    - 10) dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 35° -45°, kształtowane według zasad jak istniejąca zabudowa,
    - 11) ustawienie kalenic dachów w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
    - 12) pokrycia dachów dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w matowych odcieniach czerwieni lub brązów,
    - 13) rzędne posadzek parterów od 20 do 80 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynków.
  8. W obrębie działki należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe.
  9. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
  10. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych oraz realizacji reklam na budynkach.
  11. Ustala się możliwość włączenia terenu oznaczonego symbolem MNw w części lub w całości do terenu MW3.
  12. Przy uwzględnieniu ust. 11 obowiązują na terenie włączonym do MW3 ustalenia § 32
- § 30
1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW1 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
  2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą terenów położonych pomiędzy ulicami Bażyńskiego i Armii Krajowej.
  3. Zakres adaptacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem do modernizacji uzależnia się od oceny stanu technicznego i zamierzeń inwestorskich. Nie ogranicza się wyburzeń istniejącej zabudowy.
  4. Likwidacji podlegają budynki gospodarcze o niskich walorach estetycznych oraz obiekty tymczasowe.
  5. Teren jak w ust. 1 przeznacza się na zabudowę w formie małych domów wielorodzinnych zawierających nie więcej niż 6 mieszkań. Układ przestrzenny zabudowy dostosować do zabezpieczenia wglądu na krajobraz rzeki Nogat i Żuław z terenu MW2. Obowiązuje zakaz zabudowy pierzejowej.
  6. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się drobne funkcje usługowe, handlowe i gastronomiczne ze szczególnym wskazaniem na usługi towarzyszące istniejącemu nad rzeką Nogat kąpielisku. Obowiązuje zasada przestrzegania ustaleń § 9.
  7. Teren jak w ust. 1 objęty jest strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 10 i 11.
  8. Teren jak w ust. 1 objęty jest strefą obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 12 i 13
  9. Dla terenów jak w ust. 1 obowiązuje wykonanie koncepcji urbanistycznej jako opracowania przedprojektowego, dla zbilansowania programu zabudowy oraz określenia warunków przetargowych. Opracowanie zapewni Burmistrz.
  10. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:
    - 1) dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy netto – 0,5,
    - 2) maksimum zabudowy powierzchni terenu – 40%,
    - 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% wielkości terenu,
    - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
    - 5) wysokość zabudowy trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość do 13 m,
    - 6) dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 40° -45°, pokrycie dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w odcieniach czerwieni i brązu bez ograniczeń w stosowaniu detali architektury dachu i poddasza.
    - 7) rzędne posadzek parterów dla budynków bez garaży w poziomie piwnic 20 – 60 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku, z garażami w piwnicy 100 – 120 cm.
  11. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz energii cieplnej i telefonii należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5, § § 20 do 27.
  12. Ustala się obowiązek zabezpieczenia w budynkach lub na terenie minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie plus 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce na 2

zatrudnionych.

13. W obrębie terenu jak w ust. 2 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych oraz realizacji reklam na budynkach z wyjątkiem informacji o istniejących usługach.
14. Obowiązuje dostosowanie terenu i budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### § 31

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW2 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą terenów pomiędzy ul. Armii Krajowej i Słowackiego.
3. Ustala się likwidację istniejącej zabudowy z wyłączeniem budynków wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 do 5 oraz wpisanymi do ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia § 13 ust. 6 i 7.
4. W obrębie terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług w części parterowej budynków. Zakres usług dostosować do bilansu mieszkańców sporządzonego na etapie jak w ust. 8 pkt. 8
5. W zabudowie jak w ust. 4 dopuszcza się funkcje handlowe, biurowe i usługi medyczne, ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9.
6. Na części terenu jak w ust. 1 obowiązują ustalenia pośredniej strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust. 10 i 11.
7. Teren jak w ust. 1 objęty jest strefą obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 12 i 13
8. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:
  - 1/ dopuszczalna intensywność zabudowy netto – 0,8,
  - 2/ maksimum zabudowy powierzchni terenu – 40% ,
  - 3/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 35% wielkości terenu,
  - 4/ obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
  - 5/ wysokość zabudowy cztery kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość 16 m,
  - 6/ dachy wysokie dwuspadowe, symetryczne, nachylenie połaci 40° - 45°, pokrycie dachówką ceramiczną cementową lub blachodachówką w odcieniach czerwieni i brązu, bez ograniczeń w stosowaniu detali architektury dachu i poddasza,
  - 7/ obowiązuje zakaz realizacji zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. KDG/Z dla zapewnienia wglądu na krajobraz rzeki Nogat i Żuław.
  - 8/ obowiązuje wykonanie koncepcji urbanistycznej dla całego terenu jako opracowania przedprojektowego dla zbilansowania programu zabudowy oraz dla określenia warunków przetargowych. Opracowanie zapewni Burmistrz.
9. Dojazdy do zabudowy wyłącznie od strony drogi KDD lub KDL.

10. W otoczeniu projektowanej zabudowy, w ramach zagospodarowania terenów, należy określić miejsca dla celów rekreacji dzieci i dorosłych.
11. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz energii cieplnej i telefonii należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5 § § 20 do 27.
12. Ustala się obowiązek zabezpieczenia w budynkach lub na działce minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie, plus 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
13. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych oraz realizacji reklam na budynkach z wyjątkiem informacji o usługach

#### § 32

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW3 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Ustalenia jak w ust 1 dotyczą terenów w rejonie ul. Słowackiego oraz Sprzymierzonych i Rodziewiczówny.
3. Ustala się trzy zespoły projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Dla terenów jak w ust. 1 obowiązuje wykonanie koncepcji urbanistycznych jako opracowania przedprojektowego dla zbilansowania programu zabudowy oraz dla określenia warunków przetargowych. Opracowanie zapewni Burmistrz.
5. Dla terenów jak w ust. 2 dopuszcza się funkcje usługowe w parterach budynków z obowiązkiem przestrzegania ustaleń § 9.
6. Teren jak w ust. 1 objęty jest strefą obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 12 i 13
7. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:
  - 1/ dopuszczalna intensywność zabudowy netto – 0,8,
  - 2/ maksimum zabudowy powierzchni terenu – 40% ,
  - 3/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 35% wielkości terenu,
  - 4/ nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
  - 5/ wysokość zabudowy cztery kondygnacje w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość 16 m,
  - 6/ dachy według rozwiązań indywidualnych jednakowe w obrębie każdego terenu wydzielonego na rysunku przy uwzględnieniu § 11 ust. 2 pkt 1 i 2.
8. Dojazdy do zabudowy według zasad wskazanych na rysunku.
9. W otoczeniu projektowanej zabudowy, w ramach zagospodarowania terenów, należy określić miejsca dla celów rekreacji dzieci i dorosłych.
10. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz energii cieplnej i telefonii należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie

modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5 §§ 20 do 27.

11. Ustala się obowiązek zabezpieczenia w budynkach lub na terenie minimum 1 miejsca postojowego na każde mieszkanie plus 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce na 2 zatrudnionych.
12. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych oraz realizacji reklam na budynkach.
13. Obowiązuje dostosowanie terenu i budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### § 33

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW4 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą terenów przy ul. Słowackiego.
3. Na terenie jak w ust. 1 adaptuje się istniejącą zabudowę.
4. Teren jak w ust. 1 objęty jest strefą obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 12 i 13
5. Przeznacza się do rewaloryzacji budynki będące w ewidencji zabytków określone w § 13 ust. 6, oznaczone na rysunku.
6. Przy modernizacji zabudowy historycznej obowiązuje zachowanie jej cech, z obowiązkiem odtwarzania zatraconych cech pierwotnych.
7. Przeznacza się do modernizacji budynek przy ul. Słowackiego 63.
8. W otoczeniu budynków, w ramach modernizacji zagospodarowania terenów, należy określić miejsca dla celów rekreacji dzieci i dorosłych
9. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz energii ciepłej i telefonii należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
10. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na działce minimum jednego miejsca postojowego na każde mieszkanie.

#### § 34

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW5 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą terenów położonych przy ul. Sprzymierzonych.
3. Zasady zagospodarowania powiązać z terenami przyległymi.
4. Teren jak w ust. 1 objęty jest strefą obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 12 i 13

## ROZDZIAŁ 2 STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

### § 35

1. Strefę zabudowy usługowej tworzą następujące tereny:
  - 1/ MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - 2/ U – tereny zabudowy usługowej,
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 36 do 39.

### § 36

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU na zabudowę mieszkaniowo-usługową.
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą terenu przy ulicach Armii Krajowej, Prądyńskiego i Słowackiego.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z możliwością rozbudowy w kierunku podwórzy. Ustala się obowiązek likwidacji zabudowy o złym stanie technicznym i wprowadzenie nowej zabudowy na wydzielonych działkach.
4. W obrębie terenów jak w ust. 1 ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz różne formy usług nieuciążliwych, które nie stanowią zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej pod względem sanitarnym i pożarowym. Szczególnie preferuje się funkcje o charakterze medycznym, ze względu na sąsiedztwo szpitala. Tereny dotyczą zabudowy adaptowanej z możliwością uzupełnień. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej, która wymaga lub może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Obowiązuje ściśle przestrzeganie zasady, że wszelkie uciążliwości nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania, zgodnie z § 9. Do usług wykluczonych zalicza się: rzemiosło produkcyjne, stacje paliw, składowanie złomu oraz następujące typy warsztatów: blacharstwo, lakiernictwo, mechanika pojazdowa, wulkanizacja i ślusarstwo. Wprowadza się zakaz dla usług związanych z wprowadzaniem transportu powyżej 3,5 t.
5. Ustala się następujące formy dla nowej zabudowy w zależności od wielkości działek:
  - 1/ działki do 800 m<sup>2</sup> - zabudowa mieszkaniowa połączona z funkcjami usługowymi w jednym budynku,
  - 2/ działki powyżej 1000 m<sup>2</sup> - zabudowa mieszkaniowa oraz funkcje usługowe w oddzielnych budynkach lub w jednym budynku.
6. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej bez usług oraz wyłącznie zabudowy usługowej, pod warunkiem spełnienia ustaleń ust. 4. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową.
7. Teren jak w ust. 1 objęty jest strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 10 i 11,
8. Teren jak w ust. 1 objęty jest strefą obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 12 i 13
9. Ustala się następujące warunki zagospodarowania działek na terenach jak w ust. 1:

- 1/ dopuszczalna intensywność zabudowy netto – 0,6,
  - 2/ maksimum zabudowy powierzchni terenu – 40%,
  - 3/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 35%,
  - 4/ obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku ,
  - 5/ wysokość zabudowy maksimum 10 m do kalenicy,
  - 6/ budynki jednorodzinne – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 7/ budynki usługowe jedna do dwóch kondygnacji, dachy dostosować do charakteru dachów budynków mieszkalnych,
  - 8/ rzędne posadzek parterów 20 – 60 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku.
10. Obowiązują dachy wysokie symetryczne, nachylenie połaci 40° - 45°, ustawienie kalenicy równoległe do przyległej ulicy, z wyjątkiem sąsiedztwa istniejącej zabudowy o kalenicy prostopadłej do ulicy, do której należy nawiązać, pokrycie dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w matowych odcieniach czerwieni i brązów bez ograniczeń w stosowaniu detali architektury dachu i poddasza,
  11. W budynku lub w obrębie działki obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego na dom jednorodzinny i minimum 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce na 2 zatrudnionych.
  12. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej oraz ciepłej i telefonii, należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5 §§ 20 do 27.
  13. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych oraz realizacji reklam na budynkach z wyjątkiem informacji o usługach w danym obiekcie.

#### § 37

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U1 na zabudowę usługową.
2. Ustalenia jak w ust.1 dotyczą terenu dawnego Szpitala Jerozolimskiego przy ul Armii Krajowej.
3. Na terenie jak w ust. 1 obowiązują ustalenia strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z § 13 ust 8 i 9.
4. Budynek Szpitala Jerozolimskiego znajduje się w rejestrze zabytków. Przy jego odbudowie należy przestrzegać zasad §13 ust.2.
5. Teren jak w ust. 1 objęty jest strefą obserwacji archeologicznej , dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 12 i 13
6. Ustala się przyszłe użytkowanie budynku Szpitala Jerozolimskiego jako funkcję publiczną o charakterze kulturalnym lub muzealnym.
7. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania dodatkowej zabudowy, jeżeli Wojewódzki Konserwator Zabytków nie postanowi inaczej.

8. Należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych w zależności od charakteru użytkowania.
9. Utrzymuje się istniejący dojazd z ul. Armii Krajowej, a dodatkowo zapewnia się dojazd z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego.
10. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz energii ciepłej i telefonii należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi.
11. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania reklam z wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących obiektu.

#### § 38

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U2 na zabudowę usługową.
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą terenów Powiatowego Urzędu Pracy przy ul. Armii Krajowej oraz Domu Pomocy Społecznej przy ul. Słowackiego.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę usługową z możliwością modernizacji oraz zmianę funkcji usług na funkcje o podobnym charakterze.
4. W obiektach usługowych dopuszcza się pojedyncze mieszkania na potrzeby właściciela obiektu lub personelu.
5. Dla budynku DPS znajdującego się przy ul. Słowackiego 44-45-46 obowiązują ustalenia § 13 ust. 6,7
6. Teren DPS znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 10, 11.
7. Teren jak w ust. 1 objęty jest strefą obserwacji archeologicznej , dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 12 i 13
8. Dla terenu jak w ust. 5 utrzymuje się istniejący dojazd od ul. Słowackiego.
9. Dla terenu PUP utrzymuje się istniejący dojazd z ul. Armii Krajowej, a dodatkowo zapewnia się dojazd z ciągu pieszo-jezdnego.
10. Należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych w dostosowaniu od potrzeb.
11. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz energii ciepłej i telefonii należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5 §§ 20 do 27.
12. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych oraz realizacji reklam na budynkach z wyjątkiem informacji o usługach w danym obiekcie.

#### § 39

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U3 na zabudowę usługową.
2. Ustalenia dotyczą terenu położonego przy ul. 500 – lecia.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji i rozbudowy.

4. Istniejący budynek znajduje się w ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia § 13 ust. 6,7.
5. Teren jak w ust. 1 znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 10, 11.
6. Teren jak w ust. 1 objęty jest strefą obserwacji archeologicznej, dla której obowiązują ustalenia § 13 ust. 12 i 13.
7. Ustala się przeznaczenie budynku na cele hotelowo-gastronomiczne. Dopuszcza się funkcje biurowe, oświatowe.
8. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:
  - 1/ dopuszczalna intensywność zabudowy netto – 0,6,
  - 2/ maksimum zabudowy powierzchni terenu – 40%,
  - 3/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 35%,
  - 4/ nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
  - 5/ wysokość nowej zabudowy trzy kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
  - 6/ rzędne posadzek parterów 20 – 60 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynku.
9. Dojazd do terenu jak w ust. 1 od ulicy Rodziewiczówny.
10. Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych, w zależności od charakteru użytkowania.
11. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz energii cieplnej i telefonii należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5 §§ 20 do 27.
12. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych oraz realizacji reklam na budynkach z wyjątkiem informacji o usługach w danym obiekcie.

### ROZDZIAŁ 3 STREFA ZIELENI

#### § 40

1. Strefę zieleni i wód tworzą następujące tereny :
  - 1/ ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
  - 2/ ZPC – tereny zieleni parkowej pocmentarnej,
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają §§ 41 do 42.

#### § 41

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZI na tereny zieleni izolacyjnej.
2. Zieleń izolacyjną należy zrealizować na styku kolizyjnych funkcji.
3. Zieleń izolacyjną należy projektować stosownie do jej funkcji, zabezpieczając skuteczność jej działania w ciągu całego roku i kompozycje wielopiętrowe.
4. Przy projektowaniu zieleni izolacyjnej wyklucza się gatunki powodujące stany alergiczne.
5. Tereny zieleni izolacyjnej mogą być w uzasadnionych

przypadkach wykorzystane na prowadzenie infrastruktury technicznej.

#### § 42

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZPC na tereny zieleni parkowej pocmentarnej.
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą terenu parku przy ul. Armii Krajowej oraz terenu starego cmentarza na zapleczu ul. Słowackiego.
3. Teren ZPC przy ul. Armii Krajowej objęty jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia § 13 ust. 8, 9.
4. Na terenie jak w ust. 3 należy objąć ochroną wszelkie zabytkowe pozostałości dawnego cmentarza.
5. Teren dawnego cmentarza przy ul. Słowackiego objęty jest strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej. Obowiązują ustalenia § 13 ust. 10, 11.
6. Tereny jak w ust. 1 podlegają ochronie jako obiekty tożsamości miasta.
7. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się wykonanie koncepcji zagospodarowania parku wraz z projektem zieleni. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację obiektów byłych cmentarzy oraz zieleni wraz z oceną ich stanu. Nowe nasadzenia należy wprowadzić zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
8. Obowiązuje zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona i uzupełnienie istniejącego drzewostanu.

### DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 43

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:
  - 1/ wszystkie nowe tereny do zabudowy, które w dniu uprawomocnienia niniejszego planu nie posiadały ważnych decyzji ustalenia warunków zabudowy zgodne z ustaleniami planu lub ważnego pozwolenia na budowę – 30%,
  - 2/ inne tereny – nie ustala się.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą nieruchomości, które są własnością miasta Malborka lub są przeznaczone na cele publiczne.
3. Opłaty pobierane są jednorazowo w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego.
4. Ustalenia ust. 1 obowiązują w okresie pięciu lat od dnia uprawomocnienia planu.

#### § 44

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. z 2004 r., Nr 178, poz. 1841/ ustala się przynależność ustalonych funkcji terenów do poszczególnych terenów, klasyfikowanych wg dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1/ W grupie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- MN – zabudowa jednorodzinna,
- 3/ W grupie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego:
  - MW – zabudowa wielorodzinna,
- 4/ W grupie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi:
  - MU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.
- 5/ W grupie tereny domów opieki :
  - U2 – zabudowa usługowa /Dom Pomocy Społecznej/
- 6/ Pozostałe grupy wg Rozporządzenia nie występują.

§ 45

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 46

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Dla celów publikacji jak w ust. 1 rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały pomniejsza się do formatu A3.
3. W postępowaniu realizacyjnym obowiązuje rysunek planu jak w § 2 ust. 1 pkt 1.

Przewodniczący  
Rady Miasta Malborka  
*Arkadiusz Mroczkowski*

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XIV/107/2007  
Rady Miejskiej w Malborku  
z dnia 14 września 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Malbork rejon ulic ul. Zapolskiej, Słowackiego, Al. Sprzymierzonych, Rodziewiczówny, Armii Krajowej oraz Bażyńskiego.**

1. M.P.Z.P. miasta Malbork rejon ulic Zapolskiej, Słowackiego, Al. Sprzymierzonych, Rodziewiczówny, Armii Krajowej oraz Bażyńskiego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7 maja 2007 r. do 28 maja 2007 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Malborku.
2. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717) minął w dniu 11 czerwca 2007 r.
3. W ustawowym terminie złożono następujące uwagi:
  - uwaga nr 1
  - zgłaszający: Burmistrz Miasta Malborka
  - treść uwagi:
    - a) zmiana lokalizacji trafostacji zgodnie z wnioskiem przedsiębiorstwa „Energia”,
    - b) uwzględnić możliwość włączenia terenu MNw do MW3
4. Rozstrzygnięcie.
  - a) uwzględniono,/korekta rysunku/
  - b) uwzględniono,/korekta rysunku i tekstu § 29/
5. Rada Miasta Malborka rozstrzygnięcie jak w pkt 4 akceptuje.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XIV/107/2007  
Rady Miejskiej w Malborku  
z dnia 14 września 2007 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, w stosunku do terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, rejon ul. Zapolskiej, Słowackiego, Al. Sprzymierzonych, Rodziewiczówny, Armii Krajowej oraz Bażyńskiego.**

1. Szczególne zadania.

Do zadań podstawowych w obszarze opracowania planu należy:

- wykonanie podstawowego układu drogowego obejmującego modernizację istniejących ulic oraz budowę nowoprojektowanych odcinków ulic dojazdowych, lokalnych i zbiorczych,
- rozbudowa systemu sieci infrastruktury technicznej,

2. Rozstrzygnięcie.

- 1) budowę projektowanych ulic oraz uzbrojenia należy powiązać finansowo i zbilansować ze sprzedażą działek na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową MW,
- 2) koszty budowy dróg i uzbrojenia terenu należy włączyć do wieloletniego programu zadań inwestycyjnych w ramach budżetu miasta z jednoczesnym podjęciem działań na rzecz pozyskania środków pomocowych na realizację w.w. inwestycji.
- 3) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie pasów dróg dojazdowych wyznaczonych na rysunku planu.
- 4) uznaje się realizację zadań w obszarze planu za szczególnie uzasadnioną gospodarczo jako działanie na rzecz pozyskania uzbrojonych terenów zabudowy mieszkaniowej jako oferty dla potencjalnych inwestorów.

123

**UCHWAŁA Nr XIV/108/2007**  
**Rady Miasta Malborka**  
z dnia 14 września 2007 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śródmieściu miasta Malborka.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128//oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r.

Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319/– Rada Miasta Malborka po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, uchwalonego przez Radę Miasta Malborka uchwałą Nr 123/XXIII/96 z dnia 28.03.1996 r., uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” oraz plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śródmieściu miasta Malborka.

## D Z I A Ł I PRZEPISY OGÓLNE

### § 1

- Plan obejmuje obszar w następujących granicach:
  - od strony wschodniej wzdłuż ul. Sikorskiego, ul. Reymonta i ul. Konopnickiej,
  - od strony południowej wzdłuż ul. Targowej i ul. Grunwaldzkiej,
  - od strony zachodniej wzdłuż ul. 17-go Marca i ul. Jagiellońskiej
  - od strony północnej wzdłuż Al. Rodła w ciągu drogi krajowej nr 22
- Granice planu określa rysunek planu.

### § 2

- Integralne części uchwały stanowią:
  - załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000,
  - załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag do planu,
  - załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

### § 3

- Celem ustaleń planu jest:
  - stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad rozwoju zrównoważonego,
  - ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami mieszkalnymi,
  - ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego,
  - zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

### § 4

- Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są:
  - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- szczegółowe zasady podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości gruntów.

### § 5

- Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - planie – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
  - obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1 ust. 1 i 2,
  - rysunku – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 jak w § 2 ust1 pkt 1,
  - „Studium” – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka” uchwalone przez Radę Miasta Malborka uchwałą Nr 123/XXIII/96 z dnia 28.03.1996 r.,
  - strefie – należy przez to rozumieć tereny o tym samym przeznaczeniu, niezależnie od ich położenia w obszarze planu, oznaczone stosownym symbolem,
  - symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowe i liczbowe na rysunku planu,
    - oznaczenie literowe – określa przeznaczenie terenów,
    - oznaczenie literowe z liczbą – oznacza różne warunki zagospodarowania,
  - Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Malborka,
  - podziale wtórnym działek – należy przez to rozumieć wszelkie nowe podziały geodezyjne w stosunku do ustalonych granic nieruchomości z okresu realizacji jej pierwszej zabudowy,
  - dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o pochyleniu połaci 30° - 45°,
  - wskaźniku intensywności netto – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji budynków do powierzchni działki,
  - maksimum zabudowy powierzchni działki – należy przez to rozumieć maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
  - wielkości powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalny procent powierzchni działki, przeznaczony na wszelkie formy zieleni posadzonej w gruncie,



- 13) obiekcie dysharmonizującym krajobraz – należy przez to rozumieć obiekt niezgodny z zasadami kształtowania architektury określonymi w planie, obiekt wizerunkowy lub obiekt wykonany z nieuszlachetnionych materiałów odpadowych,
- 14) modernizacji – należy przez to rozumieć zmiany obiektu budowlanego na rzecz jego unowocześnienia i dostosowania do warunków określonych niniejszą uchwałą,
- 15) rewaloryzacji – należy przez to rozumieć przywrócenie istniejącej zabudowie i jej otoczeniu walorów użytkowych i estetycznych z uwzględnieniem ich wartości historycznych,
- 16) rewitalizacji – należy przez to rozumieć podejmowanie w oparciu o opracowany program kompleksowych działań na rzecz przywrócenia zaniedbanym fragmentom miasta żywotności i stworzenie warunków dla ich aktywizacji. Program obejmuje strefy działań organizacyjnych, ekonomicznych, społecznych i technicznych i podlega akceptacji przez Radę Miasta. Elementem składowym przygotowania rewitalizacji terenu jest koncepcja urbanistyczno – architektoniczna jako opracowanie przedprojektowe, w ramach którego uwzględnia się m.in. zasady rewaloryzacji zabudowy historycznej oraz zasady obowiązujące w strefie konserwatorskiej,
- 17) kondygnacjach – należy przez to rozumieć kondygnacje nadziemne,

## DZIAŁ II

### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

#### ROZDZIAŁ 1

##### W ZAKRESIE URBANISTYKI

###### § 6

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje dla poszczególnych części obszaru planu:
  - 1) w części wschodniej i północno-wschodniej jako dominujące określa się funkcje mieszkaniowe w zabudowie wielorodzinnej uzupełnione funkcjami mieszkaniowo – usługowymi oraz usługowymi,
  - 2) w części południowej przeważa funkcja usługowa w tym tereny sportu i rekreacji uzupełnione zabudową mieszkaniową,
  - 3) w części południowo - zachodniej dominują tereny zabudowy wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, uzupełnione zabudową usługową,
  - 4) w części północno - zachodniej przeważa zabudowa usługowa uzupełniona o tereny obsługi ruchu drogowego i fragmenty zabudowy mieszkaniowej.

###### § 7

1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem w poszczególnych strefach przy spełnieniu warunków podanych w dziale III, z uwzględnieniem ustaleń działu II oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Z poszczególnymi strefami związane są tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, dla których uwarunkowania określają rozdziały 4 i 5 niniejszego

działu.

3. Zagospodarowanie jak w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy towarzyszące jak dojścia, wjazdy, miejsca postojowe, place, zieleń, przyłącza i urządzenia infrastruktury itp.
4. W obrębie każdej strefy dopuszcza się jedynie funkcje określone dla niej w dziale III. Funkcje nie podane dla poszczególnych terenów są funkcjami wykluczonymi.
5. Ustalenia działu III obowiązują dla wszystkich obiektów nowych oraz dla obiektów istniejących modernizowanych lub przebudowywanych.
6. Plan nie ustala terenów wymagających scalenia gruntów.
7. Zasady ustalania linii zabudowy oraz zasady kształtowania zabudowy określają poszczególne paragrafy działu III.

###### § 8

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub dla których taki raport może być wymagany w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem dopuszczalnych ustaleniami rozdziału III.
2. Ustalenia ust. 1 dotyczą także adaptacji istniejących terenów i obiektów na nowe funkcje.
3. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogami.

###### § 9

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą ulic dla których obowiązują zasady jak w ust. 4.
3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. W odniesieniu do ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej.
5. Działania jak w ust. 4 powinny polegać na zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.
6. Obowiązek wykonania ustaleń jak w ust. 4 i 5 w stosunku do zabudowy istniejącej w momencie uprawomocnienia niniejszego planu, ciąży odpowiednio na zarządcy drogi.
7. Przy realizacji nowych obiektów w obszarach narażonych na wzrastające natężenie ruchu, inwestor zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia dźwiękoszczelności budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 10

1. Tereny o określonym przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi, których przebiegi przedstawione są na rysunku i stanowią obowiązujące zasady podziału funkcji.
2. Linie rozgraniczające oznaczone są liniami ciągłymi.
3. Linie rozgraniczające jak w ust. 2 mogą ulegać minimalnym, niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynię to negatywnie na ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów i nie naruszy interesu żadnej ze stron oraz obowiązujących norm prawnych.
5. Podziałów terenów dokonuje się z uwzględnieniem wielkości działek określonych w dziale III, granice w maksymalnym stopniu wzajemnie prostopadłe z wyjątkiem szczególnych sytuacji.

ROZDZIAŁ 2  
W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 11

1. Warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref, związanych z zabudową, określa dział III.
2. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania architektury:
  - 1) wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą bezpośredniego otoczenia,
  - 2) podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową dla zapewnienia tożsamości miejsca, winny być przykłady architektury historycznej miasta Malborka,
  - 3) w obszarze planu na terenach położonych w strefie konserwatorskiej obowiązują dodatkowo ustalenia rozdziału 3,
  - 4) obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz miasta.
3. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji masztów telefonii komórkowej z wyjątkiem istniejących, które mogą być modernizowane
4. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń żelbetowych lub wykonanych z materiałów grożących skałeczeniem oraz materiałów odpadowych. Maksymalna wysokość ogrodzeń do 1,5 m na terenach związanych z różnymi formami zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
5. Ustala się zakaz realizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach oraz ustawiania tablic i urządzeń reklamowych w obrębie stref konserwatorskich z wyjątkiem tablic informacyjnych i szyldów reklamowych firm znajdujących się w ich obrębie, których wykonanie wymaga akceptacji właściwego konserwatora zabytków.

ROZDZIAŁ 3  
W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
I PRZYRODNICZEGO

§ 12

Dla zapewnienia ciągłości historycznej szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym, podlegają następujące elementy dziedzictwa kulturowego tożsamości obszaru planu:

- 1) historyczny przebieg Kanału Juranda, z dopuszczeniem zmian określonych na rysunku oraz w § 13 ust. 7 i § 42
- 2) historyczny układ ulic: Żeromskiego, 17- go Marca, Jagiellońska, Kopernika, Mickiewicza, Jasna, Sienkiewicza, Konopnickiej, Sikorskiego, Grunwaldzka, Orzeszkowej, Reymonta i Krakowska;
- 3) historyczne podziały własnościowe w kwartałach ulic: Orzeszkowej – Reymonta - Krakowskiej - Sikorskiego oraz południowej części kwartału ulic: 17- go Marca- Grunwaldzkiej — Jagiellońskiej;
- 4) historyczny typ i skala zabudowy;
- 5) zachowane obiekty zabytkowe o wartościach historycznych określone w § 13

§ 13

1. W obszarze planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
  - 1) budynek mieszkalny przy ul. Konopnickiej Nr 33, nr rej. 316/93 z 09.12.1993 r.
  - 2) budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej nr 19, nr rej. 322/94 z dnia 21.02.1994 r.
  - 3) budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej nr 28, nr rej. 320/94 z dnia 14.01.1994 r.
  - 4) Kaplica Kościoła Baptyistów przy ul. Jagiellońskiej nr 105, nr rej. 358/94 z dnia 07.05.1994 r.
  - 5) budynek mieszkalny przy ul. 17- go Marca nr 21, nr rej. 338/94 z dnia 15.03.1994 r.
  - 6) budynek mieszkalny przy ul. 17- go Marca nr 22, nr rej. 432/95 z dnia 20.02.1995 r.
  - 7) budynek mieszkalny przy ul. 17- go Marca nr 25, nr rej. 433/95 z dnia 16.02.1995 r.
  - 8) budynek mieszkalny przy ul. 17- go Marca nr 26-27, nr rej. 337/94 z dnia 15.03.1994 r.
  - 9) Bank Spółdzielczy przy ul. 17- go Marca nr 32, nr rej. 53/79 z dnia 13.06.1979 r.
  - 10) budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza nr 20, nr rej. 317/93 z dnia 06.12.1993 r.
  - 11) budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza nr 21, nr rej. 300/93 z dnia 03.09.1993 r.
  - 12) budynek mieszkalno - usługowy przy ul. Mickiewicza nr 26, nr rej. 298/93 z dnia 12.08.1993 r.
  - 13) budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza nr 27, nr rej. 318/94 z dnia 10.01.1994 r.
  - 14) budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza nr 36, nr rej. 184/91 z dnia 18.02.1991 r.
  - 15) budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza nr 70, nr rej. 301/93 z dnia 03.09.1993 r.
  - 16) budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza nr 82, nr rej. 435/95 z dnia 21.02.1995 r.
  - 17) budynek mieszkalny przy ul. Sienkiewicza nr 40, nr rej. 315/93 z dnia 15.11.1993 r.
  - 18) budynek mieszkalny przy ul. Sienkiewicza nr 60, nr rej. 294/93 z dnia 06.08.1993 r.

- 19) budynek mieszkalny przy ul. Żeromskiego nr 23, nr rej. 293/93 z dnia 08.08.1993 r.
2. Obiekty jak w ust. 1 objęte są ścisłą ochroną konserwatorską, w której obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) Wszelkie działania wymagają uzgodnień i stosownych decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - 2) W obiekcie historycznym wpisanym do rejestru obowiązuje ochrona substancji obiektu w tym: bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych.
  - 3) Obiekt wpisany do rejestru nie podlega rozbudowie, przebudowie ani rozbiórce, dopuszcza się działania budowlane jedynie w zakresie odbudowy, konserwacji i rewaloryzacji (w rozumieniu przywrócenia form historycznych).
3. W obszarze planu znajdują się następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków Województwa Pomorskiego i które obejmuje się ochroną:
  - 1) budynki przy ul. 17-go Marca nr 23, 24
  - 2) budynki przy ul. Grunwaldzkiej nr 5, 6, 7/8, 12, 16-18, 20, 22, 24, 25, 26, 27
  - 3) budynki przy ul. Jagiellońskiej nr 6, 7, 8, 9, 12, 13, 97, 99, 100, 106, 107
  - 4) budynki przy ul. Kopernika nr 1, 8, 14, 33
  - 5) budynek przy ul. Konopnickiej nr 6
  - 6) budynki przy ul. Krakowskiej nr 1, 2, 3, 5, 6, 7
  - 7) budynki przy ul. Mickiewicza nr 32, 49, 50, 52, 62, 63, 75
  - 8) budynki przy ul. Orzeszkowej nr 2,3,4,5,6,9,10,15, 17,18,19,20,21,22/23,25/26/27,28
  - 9) budynki przy ul. Reymonta nr 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
  - 10) budynki przy ul. Sienkiewicza nr 16,17,18,39,42,43,44,46,47,48,49,50,51,52,54,59
  - 11) budynek przy ul. Sikorskiego nr 13
  - 12) budynek przy ul. Targowej nr 33
  - 13) budynki przy ul. Żeromskiego nr 23, 32, 35, 43
4. Dla obiektów jak w ust. 3 ustala się ochronę konserwatorską.

Obiekty jak wyżej wymagają ochrony w zakresie zachowania ich historycznych cech architektury, detalu architektonicznego oraz wykończenia elewacji. Ochrona obejmuje także ich otoczenie. Wszelkie działania w zakresie rewaloryzacji wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków. Rozbiórkę budynków o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadku stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego, sporządzonego przez osobę uprawnioną – stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu i uzyskaniu opinii właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. W obszarze planu ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej jak na rysunku, w której obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nadrzędność priorytetów konserwatorskich nad innymi priorytetami, z wymogiem rewitalizacji terenu i obiektów,
  - 2) w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają:
    - historyczna kompozycja przestrzenna,
    - zachowane historyczne podziały katastralne,
    - historyczny układ zabudowy,
    - historyczne budynki oznaczone na rysunku,
    - zieleń komponowana i starodrzew,
    - inne elementy historycznego zagospodarowania,
  - 3) w obiekcie jak w ust. 1 pkt 10 w granicach strefy, obowiązuje ochrona substancji obiektów w tym: bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,
  - 4) obiekt jak w ust. 1 pkt 10 nie podlega rozbudowie, przebudowie ani rozbiórce, dopuszcza się działania budowlane jedynie w zakresie odbudowy, konserwacji i rewaloryzacji (w rozumieniu przywrócenia form historycznych),
  - 5) rozbiórkę obiektu jak w ust. 1 pkt 10 dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
  - 6) wszelkie działania w obszarze objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnień oraz pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac zgodnie z przepisami szczegółowymi.
6. W obszarze planu ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej jak na rysunku, w obrębie której obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami, z wymogiem rewitalizacji terenu i obiektów,
  - 2) w obrębie strefy objętej ochroną konserwatorską ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna w tym:
    - historyczny układ zabudowy,
    - historyczne budynki oznaczone na rysunku,
    - zieleń komponowana i starodrzew,
    - inne elementy historycznego zagospodarowania, w tym ogrodzenia i nawierzchnie,
  - 3) w obiektach historycznych jak w ust. 1 i 3 obowiązuje ochrona bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych,
  - 4) rozbiórkę obiektów o wartościach historycznych dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,
  - 5) w zagospodarowaniu terenów objętych strefą należy uwzględnić historyczne formy zagospodarowania, zaś w przypadku nowej zabudowy należy ją pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu

do tradycji najbliższego sąsiedztwa. W zabudowie tej należy w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością,

- 6) wszelkie działania w obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej (tak przy obiektach wpisanych decyzją do rejestru zabytków oraz przy pozostałych obiektach reprezentujących wartości historyczne jak i przy wznoszeniu nowych obiektów) wymagają stosownie opinii, uzgodnień oraz stosownej decyzji właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie prac zgodnie z przepisami szczegółowymi.
7. Wzdłuż Kanału Juranda ustala się strefę ochrony krajobrazu, w granicach jak na rysunku, w której obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) ochrona historycznych elementów rozwiązań hydro-technicznych,
  - 2) ochrona nabrzeży i przyległych terenów zieleni,
  - 3) dopuszcza się konstrukcyjne przekrycie odcinka kanału w rejonie ul. Żeromskiego jak na rysunku dla potrzeb rozwiązań drogowych,
  - 4) zmiany stanu istniejącego wymagają uzyskania opinii właściwego konserwatora zabytków.
8. Cały obszar planu objęty jest strefą obserwacji archeologicznej, w której wszelkie prace ziemne wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.
9. Ustala się następujące tereny do rewitalizacji i zasady w tym zakresie obowiązujące:
  - 1) wnętrza kwartałów ograniczonych ulicami: Grunwaldzką, 17-go Marca, Żeromskiego, Mickiewicza;
  - 2) wnętrza kwartałów ograniczonych ulicami: Reymonta, Sienkiewicza, Orzeszkowej, Sikorskiego;
  - 3) podstawowy zakres procesu rewitalizacji określa § 5 ust. 16,
  - 4) procesem rewitalizacji należy objąć całe kwartały lub dające się wydzielić ich części,
  - 5) określenie terenów do rewitalizacji nie ogranicza możliwości wcześniejszego przeprowadzenia modernizacji i rewaloryzacji poszczególnych terenów i ich otoczenia,
  - 6) procesem rewitalizacji mogą być objęte inne tereny poza określonymi w pkt 1 i 2, w zależności od aktualnych potrzeb.

#### § 14

1. Ustala się korytarz ekologiczny wzdłuż Kanału Juranda.
2. W obrębie korytarza należy tworzyć warunki na przemieszczanie się różnych elementów przyrody.
3. Do korytarza włącza się kanał i przyległe tereny zieleni.
4. Ustala się ochronę istniejących zadrzewień wg następujących zasad:
  - 1) Ochrona jak w ust. 1 obejmuje istniejący w obszarze planu starodrzew.
  - 2) Obowiązek ochrony drzew jak w ust. 1 ciąży na właścicielu i użytkowniku terenu.
  - 3) W obrębie zadrzewień zabrania się wykonywania nawierzchni utwardzonych szczelnych, a sposób zagospodarowania terenu nie może stanowić zagrożenia dla drzew.
  - 4) W obrębie terenów strefy ścisłej ochrony konserwa-

torskiej wycinka drzew może nastąpić, wyłącznie za zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.

#### § 15

W obszarze planu obowiązuje uzgodnienie wszelkich obiektów o wysokości powyżej 30 m ze służbami lotnictwa cywilnego i wojskowego.

### ROZDZIAŁ 4 W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

#### § 16

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KD i pochodnymi – na funkcje drogowe.
2. Ustala się niżej podane klasy dróg publicznych, ich symbole oraz optymalne szerokości pasów drogowych:
  - 1) KDGP – ulica główna ruchu przyspieszonego, dwie jezdnie, cztery pasy ruchu, pas drogowy 30 m, szer. jezdni 7 m,
  - 2) KDG – ulica główna, dwa pasy ruchu, pas drogowy 25 m, szer. jezdni 7 m,
  - 3) KDZ – ulica zbiorcza, dwa pasy ruchu, pas drogowy 20 m,
  - 4) KDL – ulica lokalna, dwa pasy ruchu, pas drogowy 15 m, szer. jezdni 6 m,
  - 5) KDD – ulica dojazdowa, dwa pasy ruchu, pas drogowy 10 m, szer. jezdni 6 m,
3. Ustala się niżej podane klasy dróg wewnętrznych oraz dróg ruchu pieszego, ich symbole oraz optymalne szerokości pasów drogowych
  - 1) KDW – ulica ruchu wewnętrznego, pas drogowy 5,5 m, szer. jezdni 4,5 m,
  - 2) KDWP – ulica ruchu wewnętrznego z możliwością organizacji miejsc postojowych, pas drogowy 11 m,
  - 3) KDpj – ciągi pieszo – jezdne, pas drogowy 5,5 m, szer. jezdni 4,5 m,
  - 2) KDp – ciągi piesze, pas drogowy 4 m,
4. Ustala się trasy głównych ścieżek rowerowych. Usytuowanie tras w pasie drogowym następuje na etapie projektu budowlanego drogi z zachowaniem minimalnych szerokości 2,0 m w usytuowaniu jednostronnym i po 1,5 m w usytuowaniu dwustronnym w stosunku do drogi.
5. Ustala się możliwość docelowej zmiany klasy ulic publicznych w sposób następujący:
  - KDGP/G – na ulicę główną KDG,
  - KDG/Z – na ulicę zbiorczą KDZ,
  - KDZ/L – na ulicę lokalną KDL,
6. Zmiany jak w ust. 5 uzależnione są od stosownych zmian w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” w powiązaniu z rozstrzygnięciami dotyczącymi obwodnicy dla drogi krajowej.
7. Ustalone na rysunku szerokości pasów drogowych uwzględniają realne możliwości realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 8
8. Dopuszcza się poszerzenie pasów drogowych jak w ust. 7, jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes prawny stron.
9. Wykonanie nieokreślonych na rysunku ciągów

- pieszych, rowerowych, parkingów, miejsc postojowych i wnek przystankowych uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nie zostaną naruszone przepisy szczególne oraz interes prawny stron. Usytuowanie elementów zagospodarowania drogi następuje na etapie projektu budowlanego.
10. Ustala się, że za zgodą zarządcy drogi w pasach drogowych mogą być realizowane miejsca postojowe na rzecz przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz zjazdu do tych terenów.
  11. Ustala się zakaz realizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych oraz samodzielnych konstrukcji reklamowych z wyjątkiem wiat przystankowych oraz ściśle z nimi powiązanych kiosków prasowo - kosmetycznych, po uzyskaniu zgody i warunków, ze strony zarządców drogi.
  12. Dla potrzeb modernizacji ulicy Mickiewicza, ustala się konstrukcyjne przekrycie odcinka Kanału Juranda jak w § 13 ust. 7 i w § 42
  13. Wszelkie działania w obrębie dróg uznanych w § 12 za historyczne wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków.
  14. Określone na rysunku linie krawężników jezdni oraz rozwiązania skrzyżowań mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne.
  15. W projektach i modernizacji dróg należy obowiązkowo określać przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej, niezależnie od terminu jej realizacji, uwzględniając ustalenia § 20 i odpowiednio § § 21 do 26.

#### § 17

1. Ustala się, że linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne w stosunku do dróg określa dział III oraz rysunek.
2. Dla linii zabudowy nieokreślonych zgodnie z ust. 1, jako nieprzekraczalne uznaje się linie jak dla zabudowy istniejącej, a w przypadku jej braku zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.
3. Przy modernizacji i rozbudowie obiektów dopuszcza się realizację na granicy własności jeżeli nie zostaną naruszone ustalenia planu, przepisy szczególne oraz interes prawny stron.

#### § 18

1. Ustala się zasady organizacji dojazdów w obrębie terenów do zabudowy.
2. Dojazdy wykonuje się z ulic o niższej klasie, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy.
3. Odstępstwo od zasad jak w ust. 2 może nastąpić w sytuacjach szczególnych z uwzględnieniem ust. 4.
4. Dojazdy pozostają własnością właściciela terenu.
5. Realizacja dojazdów z ulic wyższych klas, jak w ust. 3, uzależniona jest od zgody zarządcy drogi.
6. Miejsca dojazdów jak w ust. 1 przedstawione na rysunku strzałkami nie są obligatoryjne i mogą być przesunięte. Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań jeżeli spełniają ustalenia ust. 4 i nie naruszają przepisów szczególnych oraz interesu prawnego stron.

#### § 19

1. Ustala się lokalizację parkingów, oznaczonych sym-

- bolem KUP1, KUP2 i KUPz.
2. Parkingi oznaczone symbolem KUP1 określa się jako jednopoziomowe.
  3. Realizację innych parkingów jednopoziomowych uznaje się za zgodną z planem, jeżeli nie zostaną naruszone przepisy szczególne oraz interes prawny stron.
  4. Nawierzchnie parkingów należy w maksymalnym stopniu realizować jako ażurowe, dla ograniczenia spływu wód opadowych i dla zapewnienia warunków dla jej gruntowej filtracji.
  5. W obrębie parkingów obowiązuje zakaz realizacji garaży.
  6. Parkingi oznaczone symbolem KUPz, należy realizować jako zielone z zastosowaniem nawierzchni ażurowych uzupełnionych trawą oraz z wprowadzeniem minimum 20% powierzchni wypełnionej krzewami i drzewami.
  7. Ustala się lokalizację parkingów dwupoziomowych na terenach oznaczonych symbolem KUP 2 z możliwością realizacji w I etapie parkingów jednopoziomowych.
  8. Ustala się lokalizację terenu obsługi drogi o symbolu drogi KDU, który obejmuje adaptowaną stację paliw z usługami dla podróżnych.
  9. Na terenach oznaczonych symbolem KUG ustala się lokalizację parterowych garaży. Obowiązuje modernizacja garaży, które nie spełniają wymagań estetycznych i technicznych.
  10. Na terenie jak w ust. 7 dopuszcza się realizację dwupoziomowych garaży z zakazem realizacji jednopoziomowych boksów garażowych.

### ROZDZIAŁ 5

#### W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

#### § 20

1. Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest istniejące wyposażenie w infrastrukturę techniczną.
2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlegają procesom modernizacji i uzupełnienia.
3. Burmistrz zobowiązany jest do działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa.
4. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 i 3 wykonać w oparciu o zapisy niniejszego rozdziału z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
5. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej podporządkować zasadzie rozwoju zrównoważonego, ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.
6. Pasy drogowe z wyjątkiem KDGP/G są podstawowymi korytarzami infrastruktury technicznej, ze względu na stan zainwestowania terenu. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury przez inne tereny, jeżeli nie naruszy to ich funkcji oraz interesu prawnego stron.
7. Sieci infrastruktury w obrębie pasów drogowych, realizować przeznaczając pas techniczny jezdni na

kanalizację, pozostałą część pasów drogowych na inne sieci.

8. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą modernizacji i rozbudowy wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.
9. Wyłączenie pasa drogi KDGP/G jak w ust. 6 nie dotyczy istniejących sieci infrastruktury technicznej, które będą modernizowane z uwzględnieniem projektu przebudowy drogi oraz magistralnych sieci projektowych, przecinających pas drogowy w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

#### § 21

1. Zaopatrzenie obszaru planu w wodę realizować w oparciu o istniejącą sieć magistralną i rozdzielczą z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 20
2. Burmistrz określi źródło czystej wody dla obszaru planu, które ma stanowić zabezpieczenie w wodę pitną w sytuacji kryzysowej.
3. Przez obszar planu projektuje się nową magistralę wodociągową. Modernizacja i budowa nowych budynków oraz modernizacja i rozbudowa ulic wymagają uzyskania aktualnej informacji o planowanych trasach sieci magistralnych.

#### § 22

1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych realizować w oparciu o sieć istniejącą z możliwością jej rozbudowy wg zasad określonych w § 20
2. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz powiązań z kanalizacją deszczową.
3. Ustala się zakaz stosowania urządzeń czasowych oraz indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych.
4. Przepompownie należy lokalizować w sposób nie naruszający interesu stron, w obrębie terenów do zabudowy.
5. Ustala się, że cały obszar planu włącza się do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przeznaczając się do likwidacji wszystkie indywidualne systemy i urządzenia unieszkodliwiania ścieków.
6. Ustala się sukcesywną modernizację sieci magistralnych. Modernizacja i budowa nowych budynków wymaga uzyskania aktualnych informacji o planowanych trasach sieci magistralnych.
7. Ustalenia ust. 6 dotyczą także modernizacji i przebudowy ulic.

#### § 23

1. Odprowadzanie wód deszczowych realizować w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji deszczowej z możliwością jej rozbudowy w/g zasad określonych w § 20
2. Wszystkie istniejące i projektowane podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych, należy wyposażyć w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.
3. W obszarze planu należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w

celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej.

4. Ustalenia jak w ust. 3 nie dotyczą terenów w obrębie których należy wykonać szczelne nawierzchnie chroniące grunt przed zanieczyszczeniem oraz wynikające z uwarunkowań konserwatorskich.
5. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą kanalizacji deszczowej służącej wyłącznie drodze KDGP/G, jeżeli zarządca drogi nie postanowi inaczej.

#### § 24

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizować w oparciu o istniejącą sieć wysokiego i niskiego napięcia z możliwością jej rozbudowy w/g zasad określonych w § 20
2. Adaptuje się istniejące stacje transformatorowe z prawem ich modernizacji wyłącznie jako obiekty murowane lub kontenerowe oraz istniejącą elektrownię wodną na Kanale Juranda w rejonie ul. Mickiewicza.
3. Nowe stacje jako obiekty kontenerowe w estetycznych obiektach, mogą być lokalizowane w obrębie terenów przeznaczonych na funkcje związane z zabudową, bez naruszania interesu stron oraz z uwzględnieniem ust. 3.
4. Przy lokalizacji stacji transformatorowych jak w ust. 2, należy uwzględnić ich właściwe wkomponowanie w zabudowę, wyłączając miejsca eksponowane widokowo.
5. Określa się rezerwę terenu na realizację stacji kontenerowych w południowej części planu na terenach U2 i U2/KUG.
6. Stacje jak w ust. 4 mogą być zastąpione przez stacje wbudowane w obiekty usługowe.
7. W procesie modernizacji i rozbudowy sieci, należy etapowo doprowadzić do ich całkowitego skablowania.
8. W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

#### § 25

1. W obszarze planu ustala się możliwość korzystania ze zcentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło opartego o istniejącą magistralę ciepłowniczą.
2. Ustala się zakaz utrzymywania i realizacji źródeł ciepła, które nie spełniają obowiązujących norm ochrony powietrza.
3. Preferuje się proekologiczne źródła zaopatrzenia w ciepło w tym gaz ziemny.
4. Podstawą zaopatrzenia w gaz ziemny jest istniejąca sieć średniego i niskiego ciśnienia z możliwością rozbudowy wg zasad określonych w § 20
5. W ramach modernizacji i rozbudowy sieci, należy dążyć do jej zpierścieniowania.

#### § 26

1. Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna obszaru planu oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.
2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie.
3. W obrębie planu obowiązuje zakaz realizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej.

4. Adaptuje się istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej dopuszczając do ich modernizacji pod warunkiem spełnienia zasad ochrony mieszkańców oraz uzyskania uzgodnienia ze służbami ochrony lotów samolotów.

#### § 27

1. W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.
2. Burmistrz zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych w oparciu o przyjęty przez Radę Miasta plan gospodarki odpadami.
3. Zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem planu.

### DZIAŁ III PRZEZNACZENIE TERENÓW I WARUNKI ICH ZAGOSPODAROWANIA ROZDZIAŁ 1 STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

#### § 28

1. Strefę zabudowy mieszkaniowej tworzą następujące tereny:
  - 1) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej,
  - 2) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają § § 29 do 31.

#### § 29

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustalenie jak w ust. 1 dotyczy zespołu zabudowy położonego przy ul. Konopnickiej.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy.
4. W budynkach jednorodzinnych wolnostojących dopuszcza się drobne funkcje handlowe, usługi i małą gastronomię, ze ścisłym przestrzeganiem zasad określonych w § 9
5. Dla terenów jak w ust. 1 ustala się następujące warunki szczegółowe:
  - 1) minimalna powierzchnia działek na terenach niezabudowanych 600 m<sup>2</sup> wyłącznie dla zabudowy wolnostojącej,
  - 2) wtórny podział istniejącej zabudowy działek nie może być podstawą do lokalizowania nowych budynków, jeżeli działki z podziału nie osiągną minimum powierzchni jak w pkt 1,
  - 3) dopuszczalna intensywność zabudowy netto – 0,6,
  - 4) maksimum zabudowy powierzchni działki – 35%,
  - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki,
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku,
  - 7) wysokość budynków do trzech kondygnacji w tym poddasze użytkowe, maksimum 12 m do kalenicy,
  - 8) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych,
  - 9) obowiązuje zakaz realizacji na działkach dodatkowych budynków poza budynkiem podstawowym z wyjątkiem garaży i altan wykonanych z materiałów

- trwałych i estetycznych jako obiekty parterowe,
  - 10) dachy wysokie dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, nachylenie połaci 35° - 45°, z możliwością wykonania okapów i wysunięciem krawędzi szczytowych 60 - 80 cm,
  - 11) dopuszcza się wykonanie ścianek kolankowych wysokości do 1,5 m, wystawek (facjatek) i okien połaciowych oraz galeryjek w szczytach budynków,
  - 12) ustawienie kalenic dachów do ulicy jak w stanie istniejącym,
  - 13) pokrycia dachów dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w matowych odcieniach czerwieni lub brązów,
  - 14) rzędne posadzek parterów od 20 do 120 cm w stosunku do średniej rzędnej terenu w obrysie budynków,
  - 15) obowiązuje przestrzeganie ustaleń § 13 ust. 8,
6. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i telefonii należy wykonać według warunków gestorów sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
  7. Zaopatrzenie w energię cieplną wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem § 25
  8. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych oraz realizacji reklam na budynkach i ogrodzeniach z wyjątkiem informacji o usługach w istniejącej zabudowie.

#### § 30

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW1 na zabudowę mieszkaniową wielorodziną.
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą zabudowy zrealizowanej po roku 1945, nie związanej bezpośrednio z historyczną zabudową pierzeją,
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę, dla której ustala się co następuje:
  - 1) obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków,
  - 2) przy modernizacji budynków dopuszcza się realizację nowych przedsiónek wejściowych,
  - 3) w otoczeniu budynków, w ramach modernizacji zagospodarowania terenów, należy określić miejsca dla celów rekreacji dzieci i dorosłych, niezależnie od wyznaczonych na rysunku terenów sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US1,
  - 4) realizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców na terenach określonych symbolem KDW i KDWP oraz w obrębie ulic KDL i KDD zgodnie z § 16 ust. 9,
  - 5) zasada podana w pkt 4 nie wyklucza realizacji innych miejsc postojowych w obrębie terenów MW1, jeżeli nie zostanie naruszony interes prawny stron i zachowane zostanie minimum 30% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna,
4. Tereny jak w ust. 1 objęte są strefą obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia § 13 ust. 8.

5. Zmianę wszelkich przyłączy infrastruktury technicznej należy dokonywać w oparciu o warunki określone przez gestorów poszczególnych sieci infrastruktury technicznej. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
6. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych oraz realizacji reklam na budynkach.

#### § 31

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW2 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Ustalenia jak w ust 1 dotyczą istniejącej historycznej zabudowy pierzejowej w odniesieniu do jej ciągów lub fragmentów,
3. Wszystkie tereny jak w ust. 1 znajdują się w obrębie pośredniej strefy ochrony konserwatorskiej w granicach jak na rysunku, w której obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 do 6 oraz w strefie obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia § 13 ust. 8.
4. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się drobne formy usług, które nie będą w kolizji z podstawowym ich przeznaczeniem.
5. Adaptuje się istniejąca zabudowę, dla której ustala się co następuje:
  - 1) obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków, jeżeli właściwy konserwator zabytków nie postanowi inaczej,
  - 2) uzupełnienie zabudowy w nawiązaniu do zabudowy historycznej w zakresie jej gabarytów, może nastąpić wyłącznie w miejscach, w których określono obowiązujące linie zabudowy,
  - 3) przy modernizacji zabudowy historycznej obowiązuje zachowania jej cech w oparciu o ustalenia ust. 3, z obowiązkiem odtwarzania zatraconych cech pierwotnych,
  - 4) przy modernizacji zabudowy realizowanej po 1945 r. obowiązuje nawiązanie do cech architektury historycznej w celu podkreślenia zwartości poszczególnych pierzei,
  - 5) w przypadku rozbiórki budynków historycznych ze względu na ich stan techniczny potwierdzony stosowną ekspertyzą, obowiązuje uzupełnienie pierzei – uznając istniejącą linię zabudowy od strony ulicy za obowiązującą,
  - 6) w otoczeniu budynków, w ramach modernizacji zagospodarowania terenów, należy określić miejsca dla celów rekreacji dzieci i dorosłych, niezależnie od wyznaczonych na rysunku terenów sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US1,
  - 7) realizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców na terenach określonych symbolem KDW i KDWP oraz w obrębie ulic KDL i KDD przy uwzględnieniu § 16 ust. 9,
  - 8) zasada podana w pkt 7 nie wyklucza realizacji innych miejsc postojowych w obrębie terenów MW2, jeżeli nie zostanie naruszony interes prawny stron i zachowane zostanie minimum 30% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna.

6. Zmianę wszelkich przyłączy i infrastruktury technicznej należy dokonywać w oparciu o warunki określone przez gestorów poszczególnych sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
7. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych oraz realizacji reklam na budynkach.

#### ROZDZIAŁ 2

#### STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

#### § 32

1. Strefę zabudowy usługowej tworzą następujące tereny:
  - 1) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - 2) U – tereny zabudowy usługowej,
  - 3) US – tereny sportu i rekreacji,
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają § § 33 do 37.

#### § 33

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU na zabudowę mieszkaniowo - usługową.
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą istniejącej pierzejowej zabudowy historycznej oraz zrealizowanej po 1945 r.
3. W obrębie terenów, które znajdują się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 do 6.
4. Cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia § 13 ust. 8
5. Ustala się, że pierwsza i druga kondygnacja budynków pełnią funkcje usługową. Nie wyklucza się przeznaczenia wyższych kondygnacji na cele usługowe.
6. W obrębie terenu jak w ust. 1 dopuszcza się różne formy usług, które nie stanowią zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej. Wyklucza się prowadzenie działalności, która wymaga lub może wymagać sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Wprowadza się zakaz prowadzenia usług związanych z transportem powyżej 5 t.
7. Adaptuje się istniejąca zabudowę, dla której ustala się co następuje:
  - 1) obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków z wyjątkiem realizacji wiatrołapów, wykuszy i wystawek,
  - 2) uzupełnienie zabudowy może nastąpić wyłącznie w miejscu, w którym określono linie zabudowy, z zachowaniem gabarytów jak zabudowa bezpośrednio przyległa lub w miejscu zlikwidowanej zabudowy istniejącej w celu jej odtworzenia.
  - 3) przy modernizacji zabudowy historycznej obowiązuje zachowania jej cech w oparciu o ustalenia ust. 3, z obowiązkiem odtwarzania zatraconych cech pierwotnych,
  - 4) przy modernizacji zabudowy realizowanej po 1945 r.



- obowiązuje nawiązanie do cech architektury historycznej w celu podkreślenia zwartości poszczególnych pierzei,
- 5) w przypadku rozbiórki budynków historycznych ze względu na ich stan techniczny potwierdzony stosowną ekspertyzą, obowiązuje uzupełnienie pierzei – uznając istniejącą linię zabudowy od strony ulicy za obowiązującą,
  - 6) realizacja miejsc postojowych na terenach określonych symbolem KDW i KDWP oraz w obrębie ulic KDL i KDD przy uwzględnieniu § 16 ust. 9,
  - 7) zasada podana w pkt 6 nie wyklucza realizacji innych miejsc postojowych w obrębie terenów MU1, jeżeli nie zostanie naruszony interes prawny stron i zachowane zostanie minimum 20% terenu jako powierzchnia biologicznie czynna,
8. Zmianę wszelkich przyłączy i infrastruktury technicznej należy dokonywać w oparciu o warunki określone przez gestorów poszczególnych sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
9. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych oraz realizacji reklam na budynkach z wyjątkiem informacji o usługach w danym obiekcie.

#### § 34

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U1 na zabudowę usługową.
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą zabudowy istniejącej o różnorodnych funkcjach usługowych z możliwością rozbudowy wg ustaleń ust. 6.
3. W obrębie terenów, które znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 do 6.
4. Cały teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia § 13 ust. 8.
5. W obrębie terenu jak w ust. 1 dopuszcza się różne formy usług, które nie stanowią zagrożenia dla funkcji mieszkaniowej. Wyklucza się prowadzenie działalności, która wymaga lub może wymagać sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.
6. Dla uzupełnienia i modernizacji zabudowy ustala się co następuje:
  - 1) tereny usług oświaty i zdrowia:
    - a) dopuszczalna intensywność zabudowy netto – 0,6,
    - b) maksimum zabudowy terenu – 30%,
    - c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%,
    - d) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji,
    - e) dachy wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem ust. 3,
  - 2) tereny pozostałych usług:
    - a) dopuszczalna intensywność zabudowy netto – 1,8,
    - b) maksimum zabudowy terenu – 70%,

- c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 20%,
  - d) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji max. 15 m,
  - e) dachy wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem ust. 3,
  - f) teren przy ul. Reymonta przeznaczony na usługi oświatowo - wychowawcze,
- 3) zabudowa objęta ochroną konserwatorską nie podlega rozbudowie, jeżeli właściwy konserwator zabytków nie postanowi inaczej,
  - 4) zabudowa nie objęta ochroną może być rozbudowywana, przy spełnieniu warunków pkt 1 i 2, pod warunkiem, że wysokość obiektów handlowych w obrębie zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji, a obiektów lokalizowanych przy drogach publicznych do wysokości zabudowy pierzei i w jej liniach zabudowy jako obowiązujących,
  - 5) w obiektach usługowych dopuszcza się pojedyncze mieszkania na potrzeby właściciela obiektu lub personelu,
  - 6) na terenie obiektów usługowych należy zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych, stosownie do ich funkcji z zachowaniem zasady minimum 3 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług oraz 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
  - 7) na terenie oznaczonym symbolem U1m dopuszcza się sukcesywną wymianę zabudowy usługowej na mieszkaniowo - usługową, na następujących warunkach:
    - a) dopuszczalna intensywność zabudowy netto – 0,9,
    - b) maksimum zabudowy terenu – 50%,
    - c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%,
    - d) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
    - e) dachy wysokie,
7. Realizację lub zmianę wszelkich przyłączy i infrastruktury technicznej należy dokonywać w oparciu o warunki określone przez gestorów poszczególnych sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
6. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania elementów reklamowych oraz realizacji reklam na budynkach z wyjątkiem informacji o usługach w danym obiekcie.
  7. Ustala się możliwość realizacji wzdłuż ciągu spacerowego przy Kanale Juranda sezonowych obiektów małej gastronomii i drobnego handlu w obiektach parterowych o estetycznej architekturze, nawiązującej w detalach do tradycji architektury miasta.

#### § 35

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U2 na zabudowę usługową.
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą zabudowy projektowanej z docelową likwidacją zabudowy istniejącej
3. Projektowane obiekty na terenie U2 po wschodniej

stronie ul. Mickiewicza przeznacza się alternatywnie na funkcje hali targowej, hali sportowo- widowiskowej lub wielofunkcyjnej galerii itp.

4. Teren U2 po zachodniej stronie ulicy Mickiewicza przeznacza się na zagospodarowanie pod targowisko. Wprowadzenie innych funkcji usługowych wymaga wcześniejszego ustalenia nowej lokalizacji na urządzenie targowiska miejskiego. Narożnik ulic Grunwaldzkiej i Mickiewicza przeznacza się na zabudowę usługową lub usługowo- mieszkaniową o wysokości 2 do 4 kondygnacji, dachy wg rozwiązań indywidualnych.
5. Cały teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia § 13 ust. 8.
6. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się różnego rodzaju formy usług, które nie stanowią zagrożenia dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i nie będą powodowały zagrożenia dla przepustowości układu drogowego.
7. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszczalna intensywność zabudowy netto – 0,6,
  - 2) maksimum zabudowy powierzchni działki – 50%,
  - 3) wielkości powierzchni biologicznie czynnej minimum 25%,
  - 4) wysokość zabudowy bryła do 12 m, akcent architektoniczny do 18 m,
  - 5) dachy wg rozwiązań indywidualnych,
  - 6) detal architektoniczny obiektów powinien nawiązywać do cech zabudowy bastionów obronnych,
  - 7) minimalna ilość miejsc postojowych wynosi 5 miejsc na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lub terenu targowiska oraz 1 miejsce na 2 zatrudnionych.
8. Wydzielone tereny U2 nie podlegają podziałowi na działki dla różnych właścicieli i użytkowników.
9. Wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej należy dokonać w oparciu o warunki określone przez gestorów poszczególnych sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
10. Elementy reklamowe mogą być ustawiane wyłącznie poza pasami drogowymi.

#### § 36

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem US1 na cele osiedlowego sportu i rekreacji.
2. Cały teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia § 13 ust. 8.
3. Adaptuje się istniejące funkcje i określa nowe tereny. Urządzenie terenów uzależnia się od programu, który określają poszczególne wspólnoty mieszkaniowe. Dopuszcza się realizacje wiat i zadaszeń.
4. Na placach przeznaczonych dla dzieci obowiązują urządzenia zabawowe posiadające odpowiedni atest pod kontem bezpieczeństwa użytkowania.

#### § 37

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem US2 na cele dzielnicowego ośrodka sportu i aktywnego wypoczynku.
2. Cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej, w której obowiązują ustalenia § 13 ust. 8.
3. W obrębie terenu określa się nieprzekraczalną linię zabudowy, teren pod budynek klubowy wysokości dwóch kondygnacji. Pokryty dachem czterospadowym o nachyleniu połaci 30°, pokryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w matowych odcieniach czerwieni.  
Detal architektoniczny budynku powinien nawiązać do cech zabudowy bastionów obronnych.
4. Dopuszcza się na terenie istniejących boisk budowę hali sportowo – widowiskowej z widownią do 3 tysięcy miejsc, z warunkiem realizacji stosownego parkingu, kosztem budynku klubowego jak w ust. 3. Architektura hali wg rozwiązań indywidualnych z wprowadzeniem detalu architektonicznego nawiązującego do cech zabudowy bastionów obronnych.
5. W obrębie terenu jak w ust. 1 obowiązuje szczególna ochrona starodrzewia oraz istniejących skarp i obwałowań.
6. W sąsiedztwie budynku klubowego należy zrealizować parking na min 30 stanowisk.
7. Wjazd na teren jak w ust. 1 bezpośrednio ze skrzyżowania ulic Mickiewicza i Grunwaldzkiej.
8. Wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej należy dokonać w oparciu o warunki określone przez gestorów poszczególnych sieci z uwzględnieniem ustaleń zarządcy drogi. W zakresie modernizacji i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, rozdział 5.
9. Na terenie jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawiania reklam z wyjątkiem tablic informacyjnych ośrodka.

### ROZDZIAŁ 3 STREFA ZIELENI I WÓD

#### § 38

1. Strefę zieleni i wód tworzą następujące tereny:
  - 1) ZP – tereny zieleni urządzonej
  - 2) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
  - 3) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
2. Zasady zagospodarowania terenów jak w ust. 1 określają § 39 do 41.

#### § 39

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZP na tereny zieleni urządzonej.
2. Ustala się następujące podstawowe funkcje terenów zieleni urządzonej:
  - 1) wzdłuż Kanału Juranda w powiązaniu z ciągiem pieszo - rowerowym tworzy lokalny bulwar spacerowy,
  - 2) na zapleczu ul. 17 Marca w rejonie Pl. Zamenhoffa tworzy park osiedlowy jako miejsce rekreacji dla zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej

przy ul. 17 marca jest odtworzeniem parku historycznego,

- 4) na pozostałych terenach stanowi skwery, jako uzupełnienie kompozycji miejsca.
3. Zieleń parkową należy projektować stosownie do funkcji.
4. Na terenach jak w ust. 1 wzdłuż Kanału Juranda dopuszcza się realizację estetycznych obiektów sezonowych przeznaczonych wyłącznie dla małej gastronomii, jako element obsługi bulwaru jak w ust. 2 pkt 1. Obiekty o innej funkcji podlegają likwidacji.
5. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz ustawienia elementów reklamowych.

#### § 40

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZI na tereny zieleni izolacyjnej.
2. Zieleń izolacyjną należy zrealizować na styku kolizyjnych funkcji.
3. Zieleń izolacyjną należy projektować stosownie do jej funkcji, zabezpieczając skuteczność jej działania w ciągu całego roku i kompozycje wielopiętrowe.
4. Przy projektowaniu zieleni izolacyjnej wyklucza się gatunki powodujące stany alergiczne.
5. Tereny zieleni izolacyjnej mogą być w uzasadnionych przypadkach wykorzystane na prowadzenie infrastruktury technicznej.

#### § 41

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem WS na wody powierzchniowe.
2. Ustalenia jak w ust. 1 dotyczą Kanału Juranda.
3. Ustala się obowiązek działań na rzecz uzyskania minimum II klasy czystości wody, poprzez czyszczenie brzegów i koryta, likwidację dopływów wód zanieczyszczonych oraz realizację separatorów na kanałach deszczowych.
4. Ustala się przekrycie konstrukcyjne odcinka kanału na wysokości ul. Żeromskiego jak na rysunku, w celu umożliwienia modernizacji ulicy Mickiewicza, zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 7 pkt 3 i 4 oraz z uwzględnieniem warunków jak w ust. 7.
5. Przeznacza się do likwidacji kładki ruchy pieszego nie związane ze strefa skrzyżowań.
6. W obrębie kanału obowiązuje strefa ochrony krajobrazu i korytarz ekologiczny, zgodnie z § 13 ust. 7 oraz § 14
7. Przekrycie Kanału Juranda jak w ust. 4 wymaga opracowania projektu ochrony jego koryta przed procesami zamarzania i określenie dostępu dla służb konserwatorskich. Projekt wymaga uzgodnienia w właściwymi organami gospodarki wodnej.

### DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 42

Uchyla się ważność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Malborku Nr 398/XLIX/2002 z dnia 25.07.2002 r. ogłoszoną w Dz. U. Województwa Pomorskiego Nr 18 poz. 184 z 2003 w części dotyczącej terenu w obrębie ulic Aleja Rodła, Mickiewicza, Żeromskiego i 17 Marca.

#### § 43

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:
  - 1) wszystkie nowe tereny do zabudowy, które w dniu uprawomocnienia niniejszego planu nie posiadały ważnych decyzji ustalenia warunków zabudowy zgodne z ustaleniami planu lub ważnego pozwolenia na budowę – 30%,
  - 2) inne tereny – nie ustala się.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą nieruchomości, które są własnością miasta Malborka lub są przeznaczone na cele publiczne.
3. Opłaty pobierane są jednorazowe w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego.
4. Ustalenia ust. 1 obowiązują w okresie pięciu lat od dnia uprawomocnienia planu.

#### § 44

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2004 r., Nr 178, poz. 1841/ ustala się przynależność ustalonych funkcji terenów do poszczególnych terenów, klasyfikowanych wg dopuszczalnych poziomów hałasu:

- 1) W grupie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - MN – zabudowa jednorodzinna.
- 2) W grupie zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży:
  - U1 – zabudowa usługowa /oświata/
- 3) W grupie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego:
  - MW – zabudowa wielorodzinna.
- 4) W grupie zabudowy mieszkaniowej z usługami:
  - MU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.
- 5) Pozostałe grupy wg Rozporządzenia nie występują.

#### § 45

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

#### § 46

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Dla celów publikacji jak w ust. 1 rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały pomniejsza się do formatu A3.
3. W postępowaniu realizacyjnym obowiązuje rysunek planu jak w § 2 ust. 1 pkt 1.

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XIV/106/2007  
Rady Miejskiej w Malborku  
z dnia 14 września 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śródmieściu miasta Malborka.**

1. M.P.Z.P. miasta Malbork terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śródmieściu miasta Malborka wyłożony był do publicznego wglądu w terminie od 7 maja 2007 r. do 28 maja 2007 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Malborku.
2. Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717/minią w dniu 11 czerwca 2007 r.
3. W ustawowym terminie złożono następujące uwagi:
  - uwaga nr 1
    - zgłaszający: MALBORSKA Spółdzielnia Mieszkaniowa, 82-200 Malbork, ul. Orzeszkowej 1,
    - treść uwagi:
      - a) dopuszczenie możliwości budowy boksów garażowych i parkingów jednopoziomowych na ter. KUP2/ul. Mickiewicza, Jagiellońska, Żeromskiego i Sienkiewicza 52/,
      - b) dopuszczenie budowy parkingu jednopoziomowego przy bud. Sienkiewicza 28-29-30, /teren KUP2/,
      - c) dopuszczenie budowy boksów garażowych przy bud. Jagiellońska 108-111 /teren KUP1/,
      - d) pas ter. wzdłuż ogrodzenia Wytwórni Tytoniu przeznaczyć na funkcję drogi wewnętrznej,
      - e) pozostawienie funkcji istniejącej terenu bazy administracyjno-technicznej MSM,
  - uwaga nr 2
    - zgłaszający: Mirosław Badowski ul. Jasna 9/16, 82-200 Malbork,
    - treść uwagi:
      - zmiana przeznaczenia terenu KUP2 w rejonie ul. Mickiewicza i Żeromskiego na garaże jedno- lub dwupoziomowe,
  - uwaga nr 3
    - zgłaszający: Jan Grabowski ul. Grunwaldzka 12, 82-200 Malbork
    - treść uwagi: możliwość zabudowy tarasu przy istniejącym obiekcie usługowym,
  - uwaga nr 4
    - zgłaszający: Burmistrz Miasta Malborka,
    - treść uwagi:
      - a) zmiana terenu oznaczonego symbolem MU2 na U2
      - b) zmiana lokalizacji targowiska miejskiego
      - c) likwidacja ochrony konserwatorskiej budynku u zbiegu ulic Mickiewicza i Konopnickiej/elektr. wodna/,
      - d) oznaczyć elektrowni wodną
      - e) korekta przebiegu ciągów pieszych i jezdnych przy ul. Konopnickiej, róg Mickiewicza oraz zmiana przeznaczenia terenu z U1 na MU,
      - f) korekta zapisów dotyczących modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy,
      - g) dopuścić możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na terenie U1 przy ul. Konopnickiej,
      - h) powiększenie terenu U1 przy ul. Sienkiewicza,
4. Rozstrzygnięcie
  - uwaga nr 1
    - a) uwzględniono z ograniczeniami / korekta tekstu § 19/
      - na terenach KUP2 dopuszcza się lokalizowanie jednopoziomowych parkingów jako pierwszy etap realizacji, na terenach KUP2 dopuszcza się realizację dwupoziomowych garaży,
      - na terenach KUP2 ustalono zakaz realizacji jednopoziomowych boksów garażowych,
    - b) uwzględniono z ograniczeniami / korekta tekstu § 19/
      - na terenach KUP2 dopuszcza się lokalizowanie jednopoziomowych parkingów jako pierwszy etap realizacji,
    - c) nie uwzględniono
    - d) uwzględniono/korekta rysunku/
    - e) uwzględniono w stosunku do bazy administracyjnej, nie uwzględniono w stosunku do bazy technicznej/korekta rysunku/
  - uwaga nr 2
    - uwzględniono z ograniczeniami/korekta tekstu § 19/
      - na terenach KUP2 dopuszcza się realizację dwupoziomowych garaży,
      - na terenach KUP2 ustalono zakaz realizacji jednopoziomowych boksów garażowych,
  - uwaga nr 3
    - uwzględniono/korekta tekstu § 17/
  - uwaga nr 4
    - a) uwzględniono/korekta rysunku/
    - b) uwzględniono/korekta tekstu § 35/
    - c) uwzględniono/korekta rysunku i tekstu § 13/
    - d) uwzględniono/korekta rysunku i tekstu § 24/
    - e) uwzględniono/korekta rysunku/
    - f) uwzględniono/korekta tekstu § 31,33,34/
    - g) uwzględniono/korekta rysunku i tekstu § 34/
    - h) uwzględniono/korekta rysunku/
5. Rada Miasta Malborka rozstrzygnięcia jak w pkt 4 akceptuje.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XIV/108/2007  
Rady Miejskiej w Malborku  
z dnia 14 września 2007 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, w stosunku do terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śródmieściu miasta Malborka.**

1. Szczególne zadania
  - Do zadań podstawowych w obszarze opracowania planu należy:
    - modernizacja ulic ze względu m.in. na korekty w klasyfikacji oraz rozwiązania skrzyżowań,
    - zabezpieczenie jak największej ilości terenów parkingowych i garażowych w obszarach zabudowy

mieszkańciew wielorodzinnej,  
—rozbudowa systemu sieci infrastruktury technicznej,

2. Rozstrzygnięcie.

- 1) koszty budowy dróg i uzbrojenia terenu należy włączyć do wieloletniego programu zadań inwestycyjnych w ramach budżetu miasta z jednoczesnym podjęciem działań na rzecz pozyskania środków pomocowych na realizację w.w. inwestycji.
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie pasów dróg dojazdowych wyznaczonych na rysunku planu.
- 3) uznaje się realizację zadań w obszarze planu za uzasadnioną gospodarczo jako działanie na rzecz uporządkowania istotnego dla miasta obszaru.

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XIV/108/2007  
Rady Miejskiej w Malborku  
z dnia 14 września 2007 r.

**Lista nieuwzględnionych uwag dla terenów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śródmieściu miasta Malborka.**

Zgłaszający uwagę:

MALBORSKA Spółdzielnia Mieszkaniowa, 82- 200 Malbork, ul. Orzeszkowej 1,

Treść uwagi:

- a) dopuszczenie budowy boksów garażowych przy bud. Jagiellońska 108-111 /teren KUP1/,
- b) pozostawienie funkcji istniejącej terenu bazy administracyjno-technicznej MSM,

Uzasadnienie:

Teren KUP1 przeznaczony na budowę parkingu jedno-piętrowego, ze względu na deficyt miejsc postojowych w tym rejonie,  
Istniejąca baza techniczna jest kolizyjna w stosunku do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,

**124**

**UCHWAŁA Nr IX/91/2007**  
**Rady Gminy Zblewo**  
z dnia 27 września 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zblewo, gmina Zblewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20, w związku z art. 3, ust. 1, art. 15, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Zblewo uchwala, co następuje:

Rozdział I  
Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zblewo.

§ 2

Plan obejmuje fragment wsi Zblewo w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

- a) Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
- a) Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
  - a) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
  - a) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
  - a) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000
- a) Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

Rozdział II  
Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- b) Strefa funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
- b) Karta terenu – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych
- b) Powierzchnia biologicznie czynna – część terenu działki lub strefy określona w%, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi
- b) Linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca obowiązującą lub nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Linie te nie dotyczą wykuszy, balkonów, ryzalitów, schodów wejściowych, podestów itp., które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
- b) Powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w% wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie

- strefy funkcyjnej do powierzchni tej działki lub strefy funkcyjnej.
- b) Wysokość zabudowy – dopuszczalna lub obowiązująca wysokość zabudowy budynku mierzona od powierzchni terenu w rejonie wejścia głównego do najwyższego punktu kalenicy lub stropodachu (nie dotyczy masztów, anten, kominów, attyk, murów ogniowych, dominant architektonicznych o kubaturze stanowiącej max 15% kubatury).
- b) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.
- b) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.
- 9) Dachy dwuspadowe – dachy składające się z kilku dwuspadowych połaci o takich samych spadkach, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)
- 10) Zapewnienie parkingów – w granicach działki lub strefy należy zapewnić minimalną ilość miejsc postojowych na parkingach naziemnych, podziemnych lub w garażach w liczbie określonej w ustaleniach szczegółowych.
- 11) Pas techniczny – wydzielony pas terenu biegnący równoległe do istniejących lub projektowanych dróg, do istniejących lub projektowanych tras sieci magistralnych lub biegnący wzdłuż linii brzegowych wód otwartych. Pas techniczny może być włączony do istniejącego pasa drogowego. Pas techniczny może być również przeznaczony dla przebiegu infrastruktury technicznej, drogowej, ciągów pieszych, chodników itp.
- 12) Przepisy szczegółowe – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw przywołane w ustaleniach szczegółowych planu. W przypadku uchylenia lub zmiany przepisu szczegółowego w planie miejscowym obowiązuje przepis przywołany w ustaleniach szczegółowych.

#### § 5

1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.
2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolami cyfrowo-literowymi, określającymi w kolejności:
  - 1) Tereny komunikacji i pasów technicznych
    - a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki)
    - b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji

- 2) Pozostałe tereny funkcyjne
  - a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
  - b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.
3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych grup funkcji. Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.
  - 1) MN,U - Tereny zabudowy szeregowej o funkcji mieszkaniowej i usługowej
    - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
      - zabudowa usługowa
      - zabudowa mieszkaniowa
      - zabudowa usługowo - mieszkaniowa
      - usługi publiczne
    - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - w 1 budynku dopuszcza się lokalizację do dwóch lokali mieszkalnych
      - lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
      - lokalizacja urządzeń budowlanych w rozumieniu art. 3 ust. 9 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. 207.2016 ze zm.)
      - lokalizacja dróg wewnętrznych
      - lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej
    - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - lokalizacja garaży w piwnicach
  - 3) Tereny komunikacji, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych  
KD,KXP,ZP,KP - tereny dróg dojazdowych, ciągów pieszo jezdnych, zieleni urządzonej, placów, parkingów, o funkcji publicznej

#### § 6

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu mogą być użytkowane i poddawane remontom do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Linie rozgraniczające stref funkcyjnych mogą ulegać korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych lub ochrony istniejących walorów, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu. W strefach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje trafo, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.
4. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział III  
Ustalenia szczegółowe

§ 7

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyodrębnione 3 strefy funkcyjne, ujęte w 2 kartach terenu.

1.	<b>KARTA TERENU Nr 1</b>	wieś Zblewo 8/740-12-05/II PP
2.	<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b> <b>MN,U</b> tereny zabudowy szeregowej o funkcji mieszkaniowej i usługowej	
3.	<b>Nr STREFY</b> <b>1.MN,U 2.MN,U</b> <b>POWIERZCHNIA</b> 0,10 ha 0,07 ha	
4.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Działania inwestycyjne realizować w nawiązaniu do tradycji historycznej zabudowy ruralistycznej poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8, dążąc do kontynuacji tradycji w zakresie skali i formy zabudowy.	
5.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b> 5.1 Wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekі wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji. Na całej długości rowów i cieków wodnych oraz nad rurociągami drenarskimi należy pozostawić pas terenu niezabudowany, niezadrzewiony i niezakrzewiony o szerokości uzgodnionej z właścicielem lub zarządcą ciekіu, rowu lub drenażu. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przenieść zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.4 Należy chronić i zabezpieczać przed zniszczeniem torfowiska, cenne tereny podmokłe, stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, cenna zieleń wysoką i niską, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne 5.5 Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Działalność związana z gospodarką starodrzewem wymaga uzgodnienia z Urzędem Gminy Zblewo. 5.6 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.	
6.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 6.1 Obszar planu położony jest w obrębie historycznego zespołu ruralistycznego wsi Zblewo. Obowiązują ograniczenia gabarytu i formy zabudowy określone w punkcie 8. 6.2 Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	
7.	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.	
8.	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b> 8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy: Max. 3 kondygnacje nadziemne Max. wysokość zabudowy 12 m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,9 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku. 8.2 Pow. zabudowy: Do 70% pokrycia powierzchni działki. 8.3 Dachy: Dachy dwuspadowe. 8.4 Kształtowanie formy architektonicznej: Formę architektoniczną należy kształtować na zasadzie kontekstualności kociewskiej tradycji budowlanej. Stosować naturalne materiały budowlane (drewno, stal, szkło, tynk, itp.) o stonowanej kolorystyce; Zakaz stosowania sidingu. 8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały. 8.6 Mała architektura: Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych prefabrykowanych. 8.7 Linie zabudowy: Należy zachować nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy – wg rysunku planu.	
9.	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, nie występują.	
10.	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> 10.1 Dopuszcza się scalanie działek. 10.2 Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych (innych niż określone w pkt. 10.2).	
11.	<b>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b> Dopuszcza się zabudowę na granicy własności, z zachowaniem obowiązujących przepisów.	
12.	<b>KOMUNIKACJA</b> 12.1 Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych. 12.2 W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości: - dla zabudowy mieszkaniowej: min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie	

<b>13. INFRASTRUKTURA</b>	<p><b>Woda:</b> Z wodociągu wiejskiego. Do sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p><b>Ścieki sanitarne</b></p> <p><b>Ścieki deszczowe :</b> 1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.</p> <p><b>Ogrzewanie:</b> Systemem indywidualnym lub zbiorowym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.</p> <p><b>Energetyka:</b> Z sieci energetycznej.</p> <p><b>Utylizacja odpadów stałych:</b> Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.</p>
<b>14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b>	Nie ustala się
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	0 %
<b>16. INNE USTALENIA</b>	<p><b>16.1</b> Istniejącą zabudowę o funkcjach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, użytkować i remontować bez zwiększania parametrów prowadzonej działalności. Rozbudowa musi być realizowana z zachowaniem parametrów określonych w ustaleniach planu.</p> <p><b>16.2</b> Istniejącą zabudowę o gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, remontować lub przebudować w zakresie przebudowy dachów. Rozbudowa, dobudowa lub budowa nowych obiektów winna być realizowana zgodnie z ustaleniami planu.</p> <p><b>16.3</b> W obszarze strefy 2.MN,U w istniejącym budynku ochotniczej straży pożarnej dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej związanej z dozorem obiektu.</p>

<b>1. KARTA TERENU Nr 2</b>	wieś Zblewo 8/740-12-05/II PP
<b>2. PRZEZNACZENIE TERENU</b>	<b>KD,KXP, ZP,KP</b> Tereny dróg dojazdowych, ciągów pieszo jezdnych, zieleni urządzonej, placów, parkingów, o funkcji publicznej
<b>3. Nr STREFY</b>	<b>01.KD,KXP,ZP,KP</b>
<b>4. POWIERZCHNIA</b>	1,10 ha
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Nie dotyczy
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>	<p><b>5.1</b> Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.</p> <p><b>5.2</b> Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.</p> <p><b>5.3</b> Należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 5%</p> <p><b>5.4</b> Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Działalność związana z gospodarką starodrzewem wymaga uzgodnienia z Urzędem Gminy Zblewo.</p>
<b>6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	<p><b>6.1</b> Obszar planu położony jest w obrębie historycznego zespołu ruralistycznego wsi Zblewo.</p> <p><b>6.2</b> Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p>
<b>7. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	Teren pełni funkcję publiczną.
<b>8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>	Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami małej architektury o formie zgodnej z zabytkowym charakterem wsi.
<b>9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>	Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, nie występują.
<b>10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
<b>11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b>	Obszar strefy należy zaprojektować kompleksowo, uwzględniając komunikację publiczną (dla obsługi terenów przyległych) - kołową i pieszą. Należy wytworzyć plac o charakterze rynku z zielenią ozdobną. Nawierzchnię utwardzoną należy starannie zaprojektować, stosując materiały naturalne (np. płyty kamienne, bruk, itp.).
<b>12. KOMUNIKACJA</b>	Obszar strefy powiązany jest z układem dróg publicznych
<b>13. INFRASTRUKTURA</b>	<b>Ścieki deszczowe :</b> Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
<b>14. SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b>	Nie ustala się
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	0 %
<b>16. INNE USTALENIA</b>	Nie występują



Rozdział IV  
Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zblewo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zblewo Nr XIII/65/95 z dnia 27 czerwca 1995 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Zblewo Nr XXX/239/05 z dnia 11 lipca 2005 r. oraz uchwałą Rady Gminy Zblewo Nr V/34/07 z dnia 30 marca 2007 r.

Rozdział V  
Załączniki do uchwały

§ 9

Integralną częścią uchwały są:

- 1) Rysunek planu nr 1 w skali 1:1000 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały

Rozdział VI  
Postanowienia końcowe

§ 10

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zblewo do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zblewo.
- 3) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Zblewo.

§ 11

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zblewo do umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Zblewo  
*Janusz Trocha*

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr IX/91/2007  
Rady Gminy Zblewo  
z dnia 27 września 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zblewo, gmina Zblewo**

Przedmiotem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zblewo.

Finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość i przedmiot finansowania. Każdego roku gmina występuje również o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze związane z ochroną środowiska, w tym fundusze unijne).

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr IX/91/2007  
Rady Gminy Zblewo  
z dnia 27 września 2007 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zblewo, gmina Zblewo**

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 21 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły uwagi, które byłyby nieuwzględnione przez Wójta Gminy.

125

**UCHWAŁA Nr XIII/154/07  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 19 listopada 2007 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XLII/381/06 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia dla terenu miasta Chojnice liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholo-

lizmowi (t.j.: Dz. U. z 2007 r. Nr 70 poz. 473, Nr 115, poz. 793 i Nr 176, poz. 1238) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XLII/381/06 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenia dla terenu miasta Chojnice liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 63, poz. 1320) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się na terenie miasta Chojnice liczbę 52 punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży”.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Mirosław Janowski*

**126**

**UCHWAŁA Nr XIII/158/07**  
**Rady Miejskiej w Chojnicach**  
z dnia 19 listopada 2007 r.

**w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie Gminy Miejskiej Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 44 ust. 1 i 2, art. 6 ust. 1 pkt 6, art. 40 ust. 1 i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z 2005 r. 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się pomnikiem przyrody drzewo – gatunek Cis pospolity (*Taxus baccata*) oznaczone nr 1/07 rosnące na terenie działki 485/60 przy ulicy Igielskiej 6 w Chojnicach.

§ 2

W stosunku do pomnika przyrody, wymienionego w § 1 zakazuje się:

- 1) niszczenia i uszkodzania;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) umieszczania tablic reklamowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Mirosław Janowski*

**127**

**UCHWAŁA Nr XIX/83/2007**  
**Rady Miejskiej w Człuchowie**  
z dnia 30 października 2007 r.

**w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 - 2013**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 20, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. Nr 31 z 2005 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn.zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 - 2013, który zawiera:
  - a) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
  - b) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
  - c) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
  - d) zasady polityki czynszowej i warunki obniżania czynszu;
  - e) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy;
  - f) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej;
  - g) wysokość wydatków w kolejnych latach obejmujących: koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków stanowiących zasób gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem gminy oraz wydatki inwestycyjne;
  - h) działania mające na celu poprawę wykorzystania

i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

### § 2

1. Mieszkaniowy zasób Gminy składa się z 32 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 141 lokali mieszkalnych i 49 lokali socjalnych.

W 96 budynkach tworzących wspólnoty mieszkaniowe gmina jest właścicielem 482 lokali mieszkalnych i 9 lokali socjalnych.

2. Do roku 2013 przewiduje się pomniejszenie mieszkaniowego zasobu Gminy poprzez:

a) wyburzenie 7 budynków mieszkalnych, z uwagi na ich zły stan techniczny zagrażający życiu i zdrowiu zamieszkujących w nich lokatorów, które usytuowane są przy:

— ul. Jacka i Agatki nr 6

— ul. Długosza nr 6

— ul. Długosza nr 4

— ul. Długosza nr 2

— ul. Batorego nr 9 „A”

— ul. Sienkiewicza nr 6 „B”

— ul. Królewska nr 11 (oficyna – dotyczy lokali: nr 4 i nr 5)

b) wyburzenie 1-go budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Chrobrego nr 12 pod potrzeby zadania inwestycyjnego infrastruktury komunalnej i dróg osiedle Wschód I;

c) wyburzenie 3-ch budynków mieszkalnych usytuowanych przy:

— ul. Zamkowej nr 9 „A”

— ul. Batorego nr 6

— ul. W. Polskiego nr 32 „E”,

z uwagi na przeznaczenie terenów pod nową zabudowę mieszkalno – usługową;

d) sprzedaż 250 lokali mieszkalnych ich najemcom na własność.

3. W latach 2007 - 2013, w celu poprawy sytuacji mieszkaniowej, Gmina podejmie następujące działania:

a) przeznaczy do sprzedaży 96 działek budowlanych położonych w Człuchowie przy ul. Kościuszki oraz os. Witosa o powierzchni ogólnej około 11 ha z przeznaczeniem pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe;

b) powiększy zasób mieszkaniowy poprzez pozyskanie nowych lokali mieszkalnych w drodze adaptacji i modernizacji budynków z przeznaczeniem na wynajem dla mieszkańców Gminy.

### § 3

W związku z pogarszającym się stanem technicznym budynków i lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, należy przeprowadzić bieżące i kapitalne prace remontowe oraz modernizacyjne w latach:

2007 rok:

ul. Słowackiego nr 12  
wymiana pokrycia dachu z dociepleniem mieszkań w części strychowej budynku;  
koszt zadania: 53.594,- zł

ul. Sobieskiego nr 9  
docieplenie szczytów budynku z wymianą okien na klatce schodowej;  
koszt zadania: 26.074,- zł

os. W. Witosa nr 23  
docieplenie ściany budynku i remont balkonów;  
koszt zadania: 26.773,- zł

ul. Dworcowa nr 9  
wymiana wewnętrznej linii zasilania energetycznego budynku (W L Z) i remont klatki schodowej;  
koszt zadania: 36.106,- zł

ul. Traugutta nr 1  
wymiana wewnętrznej linii zasilania energetycznego budynku (W L Z) i remont klatki schodowej;  
koszt zadania: 16.551,- zł

ul. Traugutta nr 3  
wymiana wewnętrznej linii zasilania energetycznego budynku (W L Z) i remont klatki schodowej;  
koszt zadania: 12.833,- zł

ul. Batorego nr 4  
wymiana wewnętrznej linii zasilania energetycznego budynku (W L Z);  
koszt zadania: 6.100,- zł

ul. Dworcowa nr 8  
remont klatki schodowej z wymianą drzwi wejściowych do budynku;  
koszt zadania: 8.872,- zł

ul. Szczecińska nr 2  
remont klatki schodowej;  
koszt zadania: 4.485,- zł

ul. Słowackiego nr 16  
remont schodów wejściowych do budynku i piwnic;  
koszt zadania: 17.400,- zł

ul. Felczaka nr 1  
remont schodów wejściowych do budynku i piwnic;  
koszt zadania: 9.100,- zł

2008 rok:

ul. Szczecińska nr 25  
remont balkonu i schodów wejściowych do budynku wraz z wejściami do piwnic  
koszt zadania: 30.000,- zł

2009 rok:

ul. Mickiewicza nr 2  
wymiana wewnętrznej linii zasilania  
energetycznego budynku (W L Z);  
koszt zadania: 15.000,- zł

ul. Felczaka nr 1  
wymiana wewnętrznej linii zasilania  
energetycznego budynku (W L Z);  
koszt zadania: 17.000,- zł

ul. Sobieskiego nr 9  
wymiana wewnętrznej linii zasilania  
energetycznego budynku (W L Z)  
i remont klatki schodowej;  
koszt zadania: 28.000,- zł

ul. Batorego nr 7  
wymiana wewnętrznej linii zasilania  
energetycznego budynku (W L Z)  
i remont klatki schodowej;  
koszt zadania: 28.000,- zł

ul. Batorego nr 4  
remont klatki schodowej;  
koszt zadania: 12.000,- zł

2010 rok:

ul. Słowackiego nr 12  
remont klatek schodowych  
i schodów do piwnicy;  
koszt zadania: 17.000,- zł

ul. Słowackiego nr 24 „A”  
remont klatki schodowej z wymianą  
drzwi wejściowych (2p.) do budynku;  
koszt zadania: 24.000,- zł

ul. Dworcowa nr 9  
malowanie elewacji budynku;  
koszt zadania: 59.000,- zł

2011 rok:

ul. Dworcowa nr 8  
malowanie elewacji i remont  
schodów wejściowych do budynku;  
koszt zadania: 55.000,- zł

ul. Sobieskiego nr 9  
docieplenie ściany budynku  
(od podwórka);  
koszt zadania: 21.000,- zł

os. W. Witosa nr 23  
docieplenie ściany frontowej  
budynku;  
koszt zadania: 29.000,- zł

2012 rok:

ul. Słowackiego nr 12  
docieplenie elewacji budynku;  
koszt zadania: 52.000,- zł

ul. Traugutta nr 1  
malowanie elewacji budynku;  
koszt zadania: 48.000,- zł

2013 rok:

ul. Szczecińska nr 2  
malowanie elewacji budynku;  
koszt zadania: 55.000,- zł

ul. Traugutta nr 3  
malowanie elewacji budynku;  
koszt zadania: 30.000,- zł

ul. Traugutta nr 7  
malowanie elewacji budynku;  
koszt zadania: 25.000,- zł

#### § 4

Budynkami stanowiącymi własność Gminy Miasta Człuchów będzie zarządzać wyłoniony w drodze przetargu zarządca, z którym gmina zawiera stosowną umowę o sprawowanie zarządu.

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej będą wpływy z czynszów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, a także środki uzyskane ze sprzedaży tych lokali oraz środki finansowe zaplanowane w budżecie gminy na poszczególne lata.

#### § 5

1. Burmistrz Miasta każdego roku będzie ustalał stawkę czynszu za 1 mkw powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, gdy w lokalach występuje brak:
  - a) ciepłej wody
  - b) wody
  - c) c. o.
  - d) łazienki
  - e) w c
  - f) w lokalach usytuowanych na poddaszu, suterenie, posiadających mur pruski.
2. Podwyższanie stawki bazowej czynszu następować będzie raz, w roku zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
3. Czynniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą stawki czynszu za lokal socjalny.

#### § 6

1. Gmina podejmie działania zmierzające do poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem, poprzez:
  - a) pozyskiwanie lokali socjalnych w wyniku przekwalifikowania lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach o obniżonym standardzie, po uprzednim wykwaterowaniu lokatorów z tych budynków do pro-

Maria Danuta Kordykiewicz

- ponowanych im zamiennych lokali mieszkalnych;
- przekwalifikowanie lokali socjalnych, usytuowanych w budynkach stanowiących wspólnoty mieszkaniowe, na lokale mieszkalne umożliwiające gminie zbycie tych lokali;
  - proponowanie najemcom dużych lokali mieszkalnych, posiadającym zaległości czynszowe, zamianę na mniejsze lokale, a z pozyskanych lokali tworzenie co najmniej dwóch odrębnych lokali, o ile zezwalają na to warunki techniczno-budowlane;
  - pozyskiwanie nowych lokali mieszkalnych w drodze adaptacji istniejących budynków o innym przeznaczeniu, niewykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
  - przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu wolnych lokali mieszkalnych uzyskanych z ruchu ludności, które wymagałyby poniesienia przez gminę nakładów remontowych przed ich ponownym zasiedleniem;
  - wypowiadanie umów najmu lokali usytuowanych w budynkach stanowiących wspólnoty mieszkaniowe z jednoczesnym złożeniem oferty zamiennego lokalu mieszkalnego najemcy, który nie skorzystał z prawa pierwokupu zajmowanego dotychczas lokalu;
  - lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 mkw będą oddawane w najem rodzinom co najmniej 5-cio osobowym.
2. Planowane remonty budynków i lokali przewiduje się przeprowadzić w sposób niewymagający wykwaterowania lokatorów do lokali zamiennych.

§ 7

Do uchwały wprowadza się załącznik Nr 1 określający wysokość wydatków w kolejnych latach na koszty eksploatacji, remontów, modernizacji i kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi, a także wydatki inwestycyjne.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2013 r.

Przewodnicząca Rady

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIX/83/2007  
Rady Miejskiej w Człuchowie  
z dnia 30 października 2007r.

Wysokość wydatków w latach: 2007-2013  
Na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy

L.p.	Rodzaj wydatków	2007 r. (tys. zł)	2008 r. (tys. zł)	2009 r. (tys. zł)	2010 r. (tys. zł)	2011 r. (tys. zł)	2012 r. (tys. zł)	2013 r. (tys. zł)
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	111	115	118	118	120	120	125
2.	Koszty remontów i modernizacji	480	250	300	300	320	320	350
3.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	79	82	85	85	85	87	90
4.	Wydatki inwestycyjne	-	-	-	-	-	-	-
<b>O G Ń Ł E M :</b>		670	447	503	503	525	527	565

**128**

**UCHWAŁA Nr XIX/87/2007  
Rady Miejskiej w Człuchowie  
z dnia 30 października 2007 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/216/2005 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zasad sprzedaży, dzierżawy i najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 2 – 2c, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zasad sprzedaży, dzierżawy i najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 5 ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie:  
„Burmistrz obowiązany jest zażądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli zachodzą przesłanki zwrotu określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami”.
2. W § 5 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Najemcom lokali mieszkalnych posiadającym prawo do zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej wysokość bonifikaty ustala się z uwzględnieniem zasad określonych w § 5 ust. 1 i 2 uchwały, pomniejszonej o wysokość tej kaucji”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi.

**§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady  
*Maria Danuta Kordykiewicz*

**129**

**UCHWAŁA Nr XXI/94/07  
Rady Miejskiej w Człuchowie  
z dnia 28 listopada 2007 r.**

**w sprawie przyjęcia pomocy finansowej od Gminy Człuchów.**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966 z późn. zm.) oraz

art. 165 a ust. 1 i 4, art. 167 ust. 2 pkt 5, art. 175 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przyjąć od Gminy Człuchów pomoc finansową w formie dotacji celowej w kwocie 20.000,- zł z przeznaczeniem, na ochronę zabytku, tj. Kościoła Rzymsko-Katolickiego pw. Św. Jakuba Apostoła w Człuchowie.

**§ 2**

Kwotę dotacji wymienioną w § 1 wprowadzić do budżetu Gminy Miejskiej Człuchów na rok 2007 po stronie dochodów.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady  
*Maria Danuta Kordykiewicz*

**130**

**UCHWAŁA Nr XXI/96/2007  
Rady Miejskiej w Człuchowie  
z dnia 28 listopada 2007 r.**

**w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Człuchowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 pozycja 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

Nadaje się nazwę Raclawicka nowej ulicy t.j. biorącej swój początek od ul. Tadeusza Kościuszki do al. ks. Kard. Wyszyńskiego stanowiącej część działki nr 73/40, szczegółowo oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik Nr 1\* do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchylić w całości uchwałę Nr XIX/82/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 30 października 2007 r., w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Człuchowie.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady  
*Maria Danuta Kordykiewicz*

\* Załącznika nie publikuje się

**131**

**UCHWAŁA Nr XXI/101/2007  
Rady Miejskiej w Człuchowie  
z dnia 28 listopada 2007 r.**

**w sprawie gminnego programu opieki nad zabytkami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 87 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568), po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, Rada Miejska w Człuchowie uchwała:

**§ 1**

Gminny program opieki nad zabytkami, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady  
*Maria Danuta Kordykiewicz*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXI/101/2007  
Rady Miejskiej w Człuchowie  
z dnia 28 listopada 2007 r.

**PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI MIASTA CZŁUCHOWA NA LATA 2007 - 2010**

**I. WPROWADZENIE**

Niniejszy program ma na celu usystematyzowanie działań w zakresie opieki nad zabytkami miasta Człuchowa. Mając na względzie zarówno konserwację, renowację i badania obiektów dziedzictwa kulturowego dążyć należy do zaadaptowania tych obiektów na potrzeby kulturotwórcze oraz wykreowania jako atrakcji turystycznej regionu. Przeprowadzono, zatem analizę zasobów, określono cel oraz zakres działań, jakie należy podejmować, aby ten cel osiągnąć. Program został opracowany na cztery lata, będzie jednak monitorowany i cyklicznie aktualizowany. Wskazane w dokumencie działania są zgodne z dokumentami wyższego szczebla.

**II. UWARUNKOWANIA PRAWNE**

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568) burmistrz sporządza na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami. Program gminny przyjmuje rada gminy, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Program powyższy ogłasza się w Dzienniku Urzędowym, z realizacji programu burmistrz sporządza, co 2 lata sprawozdanie, które przedstawia radzie gminy.

Z mocy ustawy program ma na celu:

- 1) włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju;
- 2) uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- 3) zahamowanie procesów degradacji zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- 4) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- 5) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- 6) określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związanych z wykorzystaniem tych zabytków;
- 7) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami,

**III. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI**

1. Program Opieki Nad Zabytkami Województwa Pomorskiego.  
Program dla województwa pomorskiego został przyjęty w dniu 26 lutego 2007 r., uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 72/VI/07.  
Celem strategicznym programu wojewódzkiego jest:

**ZACHOWANIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
POMORZA SŁUŻĄCE BUDOWANIU TOŻSAMOŚCI  
REGIONALNEJ ORAZ PROMOCJI TURYSTYCZNEJ  
WOJEWÓDZTWA**

Cel winien być realizowany w ramach 3 priorytetów:

Priorytet 1:

**ODNOWA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIAST I  
WSI**

Priorytet 2:

**OCHRONA KULTUROWEGO DZIEDZICTWA  
MORSKIEGO I RZECZNEGO**

Priorytet 3:

**BADANIE, DOKUMENTACJA I PROMOCJA  
DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

2. Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego.  
Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego została przyjęta w dniu 18 lipca 2005 r. uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 587/XXXV/05.  
Strategia określa sposób realizacji głównych celów rozwoju, wśród nich zachowanie wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego przy uwzględnieniu potrzeb przyszłych pokoleń.
3. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Człuchowa. Strategia Rozwoju

miasta została przyjęta w dniu 26.II. 2004 r., uchwałą nr XV/103/2004.

W roku 2007 przeprowadzono jej aktualizację, określając następujące cele rozwoju:

Cel nadrzędny

Wysoka jakość życia mieszkańców Człuchowa

I cel strategiczny: Poprawa jakości życia w mieście

1. przeciwdziałanie biedzie i zjawiskom patologicznym
2. stworzenie warunków do aktywnego spędzania czasu przez dzieci i młodzież
3. rozwój zasobów ludzkich miasta poprzez przeprowadzanie niezbędnych zmian programowych i kadrowych w systemie oświaty i kultury
4. działania na rzecz osób niepełnosprawnych
5. podniesienie jakości technicznej i wyposażenia obiektów edukacyjnych
6. wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców
7. rozwiązanie problemów mieszkaniowych
8. działania na rzecz integracji europejskiej – rozwijanie kontaktów, współpraca

II cel strategiczny: Wzmocnienie poczucia tożsamości mieszkańców

1. edukacja mieszkańców w zakresie dziedzictwa kulturowego i walorów krajobrazowych jakie posiada miasto, wzmocnianie więzi społecznych w mieście

III cel strategiczny: Kształtowanie ładu przestrzennego i infrastrukturalnego

1. poprawa stanu środowiska naturalnego
2. wprowadzenie ładu przestrzennego
3. poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności komunikacyjnej gminy
4. budowa infrastruktury turystycznej
5. ochrona zabytków
6. rewitalizacja obszaru w sąsiedztwie Zamku Krzyżackiego
7. wdrożenie mechanizmów sprzyjających rozwojowi taniego budownictwa jednorodzinnego

IV cel strategiczny: Wspieranie rozwoju gospodarczego miasta

1. stworzenie warunków do rozwoju działalności gospodarczej związanych z sektorem turystycznym
  2. promocja walorów turystycznych miasta w kraju i zagranicą
  3. wyznaczenie strefy przemysłowej w mieście
4. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Człuchowa.

W studium ocenie poddano środowisko kulturowe miasta, które zachowało wiele elementów, ukształtowanych w procesie historycznego rozwoju. Budują one tożsamość i stanowią silne elementy identyfikacji przestrzennej.

Do najsilniejszych elementów identyfikacji przestrzennej należą:

1. Zachowany układ urbanistyczny starego miasta, powiązany kompozycyjnie i komunikacyjnie z przedmieściami i zamkiem, którego centralnym elementem jest rynek.
2. Wyraźnie wyodrębniający się zespół krzyżackiej warowni, górującej nad miastem. Nie stracił on czytelnego rozplanowania podzamczy i ufortyfiko-

wanego charakteru. Sylweta wieży oraz dawnego kościoła ewangelickiego są najsilniejszymi dominantami w panoramie miasta, a także historyczno – kulturowym kodem identyfikacyjnym.

3. Zachowanie urozmaiconej bryły kościoła, który wraz z wieżą zwieńczoną hełmem jest silnym elementem krystalizacji przestrzennej starego miasta, oraz dominantą architektoniczną od południa i od wschodu.
4. Przedmieścia zachowały swój XIX- wieczny wyraz architektoniczny i historyczne powiązanie komunikacyjne z centrum organizmu miejskiego. Ich funkcja pozostała również podrzędna w stosunku do starego miasta, mimo wprowadzenia już w XIX i na początku XXw. niektórych instytucji władzy lokalnej i powiatowej na przedmieścia.
5. Na styku ze starym miastem wykształciły się dwa place, o charakterze wnętrz szerokich: Plac Wolności na początku XIXw. i Plac Bohaterów ok. 1920 r., które przestrzeń starego miasta wyodrębniają i czynią z niej przestrzeń autonomiczną, mimo silnie atakującej ją głównej linii komunikacyjnej, jaką jest ul. Królewska.

Zagrożenia dla ochrony dziedzictwa kulturowego określone w studium:

1. Naruszenie ciągłości historycznej w krajobrazie przestrzennym miasta w wyniku zniszczeń dokonanych przez wojnę.
2. Zniekształcenie wnętrz staromiejskich, wprowadzeniem bloków mieszkalnych, nieszanujących historycznej wielkości działki miejskiej.
3. Stan techniczny murów twierdzy człuchowskiej może pozbawić miasto najsilniejszego elementu identyfikacji historyczno – kulturowej. Ogólny stan zaniedbania półwyspu i pozbawienie go budowli rekreacyjno – kurortowych zmieniły przestrzenno – kompozycyjną jakość krajobrazowego parku, a także silnie ograniczyły jego funkcje.

Postulaty studium:

- Przeprowadzenie badań archeologicznych we wschodnim kwartale przyrynkowym.
- Położenie nacisku na ochronę i uczytelnienie staromiejskiego układu lokacyjnego.
- Szczegółowe analizowanie zachowanej ikonografii miasta dla uchwycenia ogólnego klimatu zabudowy (uchwycenie skali i charakteru – bez rekonstrukcji historycznej struktury miasta).
- Likwidację pawilonowej zabudowy o funkcjach handlowych w ciągu pierzei ul. Królewskiej i realizacja zabudowy plombowej.
- Przy realizacji zabudowy plombowej odwoływać się do wielkości działki miejskiej (średniowieczna działka w Człuchowie ok. 4 x 6 prętów, 1 pręt = 4,5m).
- Oszczędne operowanie detalem architektonicznym.
- Rozebranie bloku mieszkalnego w zachodniej pierzei rynku (ul. Królewska 8), po jego śmierci technicznej i zbudowanie kamienic w skali i bryle odpowiedniej dla rynku.
- Rewaloryzację Placu Wolności.



- Rekonstrukcję funkcji, układu i architektury angielskiego parku krajobrazowego, jaki istniał przed II wojną światową.
- Ochronę linii ekspozycji miasta i ochrony widoków na miasto.

#### 5. Plany Miejsce Miasta Człuchowa.

Miasto posiada 16 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu, w 11 z nich zdiagnozowano środowisko kulturowe i opracowano ustalenia w zakresie ochrony.

### IV. ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA CZŁUCHÓW ZABYTKI NIERUCHOME

#### 1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków.

- Średniowieczny układ urbanistyczny/układ urbanistyczny dawnego śródmieścia nr rejestru zabytków 306, data wpisu 20 – 12 – 1965 r., nr decyzji 513.
- Zespół zamkowy/zamek pokrzyżacki wraz z otoczeniem (park, fosy, stare mury kamienne) nr rejestru zabytków 54, data wpisu 25 – 05- 1955 r., nr decyzji 89.
- Kościół parafialny p.w. Św. Jakuba Apostoła/wraz z wystrojem wnętrza nr rejestru zabytków 188, data wpisu 27- 09 – 1960 r., nr decyzji 295.
- Dawny dwór, al. Wojska Polskiego 4 (dawna ul. Frontu Narodowego) nr rejestru zabytków 387, data wpisu 20 – 12- 1965 r., nr decyzji 512

Obiekt w trakcie wpisu do rejestru zabytków:

- Zespół przestrzenny Lasku Luizy

#### 2. Obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

1. Budynek mieszkalny, ul. Królewska 4 (dawna Żymierskiego 4).
2. Budynek mieszkalny, ul. Królewska 5 (dawna Żymierskiego 5).
3. Plebania parafii ul. Królewska 6 (dawna Żymierskiego 6).
4. Budynek mieszkalny, ul. Królewska 11 (dawna Żymierskiego 11).
5. Budynek mieszkalny, ul. Królewska 13 (dawna Żymierskiego 13).
6. Budynek mieszkalny, ul. Królewska 14/apteka/ (dawna Żymierskiego 14).
7. Budynek mieszkalny, ul. Królewska 19 (dawna Żymierskiego 19).
8. Budynek mieszkalny, ul. Królewska 21 (dawna Żymierskiego 21).
9. Budynek mieszkalny, ul. Królewska 28 (dawna Żymierskiego 28).
10. Cmentarz, ul. Szczecińska (dawna Armii Czerwonej) – planowany do wpisu do rejestru zabytków.
11. Kapliczka, ul. Batorego 24
12. Kapliczka cmentarna ul. Szczecińska (dawna Armii Czerwonej).
13. Budynek mieszkalny, ul. Dąbrowskiego 1.
14. Budynek mieszkalny, ul. Bohaterów 3.
15. Budynek mieszkalny, ul. Bohaterów 4.
16. Budynek mieszkalny, ul. Dąbrowskiego 2.
17. Budynek mieszkalny, ul. Dąbrowskiego 3.
18. Budynek mieszkalny, ul. Długosza 4.
19. Budynek mieszkalny, ul. Długosza 13.

20. Budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 1.
21. Budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 3.
22. Budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 4.
23. Rolniczy Dom Towarowy ul. Dworcowa 5.
24. Budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 9.
25. Budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 10.
26. Młyn gospodarczy, ul. Dworcowa 13.
27. Budynek mieszkalny, ul. Dworcowa 16.
28. Klasztor ul. Parkowa 1.
29. Gimnazjum ul. Kusocińskiego 1.
30. Poczta al. Wojska Polskiego 2.
31. Budynek Muzeum, al. Wojska Polskiego 3.
32. Pralnia ul. Garbarska 4.
33. Przepompownia ul. Garbarska.
34. Sąd Rejonowy ul. Szczecińska 1 (dawna Armii Czerwonej).
35. Budynek mieszkalny, ul. Szczecińska 2 (dawna Armii Czerwonej).
36. Budynek mieszkalny ul. Szczecińska 7 (dawna Armii Czerwonej).
37. Budynek szkolny, ul. Szczecińska 8 (dawna Armii Czerwonej).
38. Budynek mieszkalny, ul. Szczecińska 10 (dawna Armii Czerwonej).
39. Budynek mieszkalny, ul. Szczecińska 15 (dawna Armii Czerwonej).
40. Budynek mieszkalny, ul. Szczecińska 18 (dawna Armii Czerwonej).
41. Budynek mieszkalny, ul. Szczecińska 19 (dawna Armii Czerwonej).
42. Budynek mieszkalny, ul. Szczecińska 20 (dawna Armii Czerwonej).
43. Budynek mieszkalny, ul. Szczecińska 21 (dawna Armii Czerwonej).
44. Budynek mieszkalny, ul. Szczecińska 23 (dawna Armii Czerwonej).
45. Budynek mieszkalny, ul. Szczecińska 25 (dawna Armii Czerwonej).
46. Park przy szpitalu ul. Szczecińska 31 (dawna Armii Czerwonej).
47. Budynek mieszkalny, ul. Szczecińska 26 (dawna Armii Czerwonej).
48. Szpital ul. Szczecińska 31 (dawna Armii Czerwonej).
49. Szkoła ul. Szczecińska 33 (dawna Armii Czerwonej, obecnie Urząd Gminy).
50. Budynek mieszkalny, ul. Szczecińska 38 (dawna Armii Czerwonej).
51. Budynek mieszkalny, ul. Batorego 15.
52. Budynek mieszkalny, ul. Batorego 17.
53. Budynek mieszkalny, ul. Batorego 20.
54. Budynek mieszkalny, ul. Batorego 21.
55. Budynek mieszkalny, ul. Batorego 22.
56. Budynek mieszkalny, ul. Felczaka 1.
57. Budynek mieszkalny, ul. Felczaka 2.
58. Budynek mieszkalny, ul. Felczaka 3.
59. Ogrodzenie, ul. Kraszewskiego 1.
60. Budynek mieszkalny, ul. Kraszewskiego 1.
61. Budynek mieszkalny, ul. Rynek 1 (dawna ul. PPR).
62. Budynek mieszkalny, ul. Rynek 2 (dawna ul.

- PPR).
63. Budynek mieszkalny, ul. Rynek 3 (dawna ul. PPR).
64. Budynek mieszkalny, ul. Rynek 4 (dawna ul. PPR).
65. Budynek mieszkalny, ul. Rynek 5 (dawna ul. PPR).
66. Budynek mieszkalny, ul. Rynek 10 (dawna ul. PPR).
67. Cech Rzemiosł Różnych, ul. Plantowa 2.
68. Budynek mieszkalny, ul. Plantowa 4 (obok budynek gosp.).
69. Budynek mieszkalny, ul. Plantowa 8.
70. Budynek mieszkalny, ul. Słowackiego 7.
71. Budynek mieszkalny, ul. Słowackiego 8.
72. Przedszkole, ul. Słowackiego 12 (obecnie budynek mieszkalny).
73. Budynek mieszkalny, ul. Słowackiego 14.
74. Budynek mieszkalny, ul. Słowackiego 16.
75. Budynek mieszkalny, ul. Słowackiego 18.
76. Budynek gospodarczy, ul. Słowackiego 18.
77. Budynek mieszkalny/przychodnia/, ul. Sobieskiego 3.
78. Budynek mieszkalny/internat/, ul. Sobieskiego 6.
79. Budynek mieszkalny, ul. Traugutta 1.
80. Budynek mieszkalny, ul. Traugutta 3.
81. Zespół budynków mieszkalnych, ul. Traugutta 4,5,6,7,8.
82. Budynek biurowy/Urząd Miejski/, al. Wojska Polskiego 1.
83. Budynek muzeum/ściana szczytowa/, al. Wojska Polskiego 3.
84. Budynek mieszkalno – usługowy, al. Wojska Polskiego 4.
85. Budynek mieszkalny, al. Wojska Polskiego 8.
86. Budynek mieszkalny, al. Wojska Polskiego 12.
87. Budynek mieszkalny, al. Wojska Polskiego 13.
88. Budynek mieszkalny (Młyn), al. Wojska Polskiego 14.
89. Budynek mieszkalny, al. Wojska Polskiego 21.
90. Budynek mieszkalny, al. Wojska Polskiego 26.
91. Budynek mieszkalny, al. Wojska Polskiego 27/27a
92. Budynek mieszkalny, al. Wojska Polskiego 31.
93. Zespół domków dwurodzinnych przy al. Wojska Polskiego 46/46a, 50/50a, 52/52a.
94. Budynek mieszkalny/Przedszkole/, al. Wojska Polskiego 34.
95. Budynek mieszkalny, ul. Zamkowa 5.
96. Budynek mieszkalny, ul. Zamkowa 7.
97. Budynek mieszkalny, ul. Zamkowa 9.
98. Budynek mieszkalny, ul. Zamkowa 11.
99. Budynek mieszkalny, ul. Zamkowa 15.
100. Budynek mieszkalny, ul. Żółkiewskiego 1.
101. Budynek mieszkalny, ul. Żółkiewskiego 4.
102. Budynek mieszkalny, Pl. Bohaterów 4.
103. Budynek mieszkalny, ul. Średnia 1
104. Budynek mieszkalny, ul. Średnia 2
105. Budynek mieszkalny, ul. Jacka i Agatki 3.
106. Zespół domków dwurodzinnych przy ul. Kościuszki 2,4,6,10
107. Zespół domków dwurodzinnych przy ul. Jeziornej nr 2,3/4,5/6,7/8,9/10,11/12,13/13a, 14a, 15/15a,16/16a,17
- ZABYTKI RUCHOME
1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków.  
Wyposażenie kościoła parafialnego pw. Św. Jakuba Apostoła w Człuchowie.  
nr rejestru zabytków B-72, data wpisu 08 – 03 – 1971 r., nr decyzji Kl.IV – 660/11/71.
1. Ołtarz (w dawnym prezbiterium), styl: rokoko, czas powstania XVIII w.  
Murowany, malowany temperą, autor nieznany, wymiary: 580 x 600 cm, nr kartoteki 72.
2. Ołtarz boczny (lewy), styl: barok, czas powstania XVIII w.  
Drewno rzeźbione, polichromowane, złoczone, olej, autor nieznany, wymiary: 430 x 160 cm, nr kartoteki 75.
3. Ołtarz boczny (strona Epistoły), styl: barok, czas powstania XVIIw.  
Drewno rzeźbione, polichromowane, złoczone, olej, płótno, mur, autor nieznany, wymiary 420 x 170 cm, nr kartoteki 76.
4. Ambona, styl: barok, czas powstania XVIIIw.  
Drewno polichromowane, autor nieznany, wymiar czaszy 125 x 100cm, długość schodów 210cm, nr kartoteki 77.
5. Chrzcielnica, styl renesans/barok, czas powstania XVIIw.  
Drewno polichromowane, autor nieznany, wymiary 215cm x ? 64 cm, nr kartoteki 64.
6. Konfesjonał, styl barok, czas powstania XVIIw. (?)  
Drewno, płaskorzeźba, polichromowane, złoczone, autor nieznany, wymiary 240 x 190 cm, nr kartoteki 79.
7. Konfesjonały, styl rokoko ludowe, czas powstania XVIII w.  
Drewno polichromowane, autor nieznany, wymiary 220 x 250 cm – 2 szt. nr kartoteki 80.
8. Ława kolatorska, styl renesans, czas powstania XVIIw.  
Drewno malowane, autor nieznany, wymiary 120 x 200 x 125, nr kartoteki 82.
9. Fere tron, styl barok, czas powstania XVIIIw.  
Drewno rzeźbione, malowane, złoczone, autor nieznany, wymiary 167 x 94, nr kartoteki 83.
10. Obraz Św. Katarzyna, styl barok, czas powstania XVIIIw.  
Olej, płótno, drewno rzeźbione, malowane, złoczone, autor nieznany, wymiary ca 160 x 90 cm, nr kartoteki 84.
11. Obraz Matka Boska z Dzieciątkiem wśród Aniołów, styl późny barok, czas powstania XVIIIw.  
Olej, płótno, autor nieznany, wymiary 170 x 100 cm, nr kartoteki 85.
12. Obraz Św. Wawrzyniec, styl ludowy, czas powstania XIXw.  
Olej, płótno, autor nieznany, wymiary 69 x 55, nr kartoteki 86.
13. Obraz Św. Ruth, styl ludowy, czas powstania XIXw.  
Olej, płótno, autor nieznany, wymiary 69 x 55 cm, nr kartoteki 87.
14. Rzeźba – Matka Boska Bolesna, styl barok, czas

- powstania XVIIIw.  
Drewno rzeźbione malowane olejno, autor niezna-  
ny, wymiary 116 x 43 x 18, nr kartoteki 90.
15. Rzeźba Św. Jan, styl barok, czas powstania  
XVIIIw.  
Drewno malowane, rzeźbione, autor niezna-  
ny, wymiary 116 x 43 x 18, nr kartoteki 91.
16. Rzeźba Pelikan, styl barok, czas powstania  
XVIIIw.  
Drewno rzeźbione, malowane, autor niezna-  
ny, wymiary 32 x 33 cm, nr kartoteki 92.
17. Krucyfik w tęczycy, styl barok, czas powstania  
XVIIIw.  
Drewno polichromowane, częściowo złocony, autor  
nieznany, wymiary 130 x 100 cm, nr kartoteki 93.
18. Krucyfik ołtarzowy, czas powstania I poł. XIX w.  
Cyna lana i kuta, autor niezna-  
ny, wymiary 53x 17  
? 19cm, nr kartoteki 94.
19. Monstrancja, styl barok, czas powstania XVIIIw.  
Srebro repusowane, częściowo złocone, autor  
nieznany, wymiary 64 x 30 cm, nr kartoteki 95.
20. Kielich, styl późny barok, czas powstania koniec  
XVIIIw.  
Srebro pozłacane, autor niezna-  
ny, wymiary 24,5 x  
18 cm, nr kartoteki 96.
21. Kielich, styl barok, czas powstania XVIIIw.  
Autor niezna-  
ny, wymiary 7 x 4 cm, nr kartoteki 97.
22. Lichtarz paschalny, styl późny gotyk, czas powsta-  
nia XVIII w.  
Mosiądz, autor niezna-  
ny, wymiary 63 x 26 cm, nr  
kartoteki 98.
23. Lichtarze, styl barok, czas powstania XVIII w.  
Cyna, autor niezna-  
ny, wymiary 66 x 21 cm – 6  
sztuk, nr kartoteki 100.
24. Lichtarze, styl barok, czas powstania 1818 r.  
Cyna, autor niezna-  
ny, wymiary 67 x 22 cm – 2  
sztuki, nr kartoteki 101.
25. Kociołek na wodę, styl barok, czas powstania  
XVIIIw.  
Mosiądz, autor niezna-  
ny, wymiary 17 x 18, nr kar-  
toteki 102.
26. Lawabo, styl neobarok, czas powstania XIX w.  
Blacha mosiężna, tryb. autor niezna-  
ny, wymiary 60  
x 25 x 22 cm, nr 103.
27. Trybularz, styl neogotyk, czas powstania poł.  
XIXw.  
Mosiądz, autor niezna-  
ny, wymiary 30 x 13 cm, nr  
kartoteki 104.
28. Dzwon zegarowy, styl gotyk/renesans.  
Spiż, autor niezna-  
ny, wymiary 52 ? 52, nr kartoteki  
106.
29. Kapa biała, styl- haft późny barok, czas powstania  
XVIII w.  
Aplikacja, haft wypukły, nić jedwabna i złota, autor  
nieznany, nr kartoteki 107.
- Obrazy „Portrety trumienne” w kościele pw. Św. Jakuba  
Apostoła w Człuchowie.  
nr rejestru zabytków 26, data wpisu 02 – 08 – 1967 r., nr  
decyzji Kl.IV – 0a/R-5/67.  
Styl barok, blacha, czas powstania 17 i 18 w – 2 szt.

## ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

Instrumenty ochrony konserwatorskiej w odniesieniu  
do dziedzictwa archeologicznego określone zostały w  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego terenu miasta oraz miejscowych planach  
zagospodarowania przestrzennego.

Nr ewidencji konserwatorskiej: funkcja, chronologia,  
kultura archeologiczna:

Strefa W.I. pełnej ochrony archeologiczno –  
konserwatorskiej

Obejmuje obszar miasta lokacyjnego oraz zespół  
zamkowy wraz z otoczeniem w granicach wpisu do  
rejestru oraz stanowiska archeologiczne wymienione  
poniżej:

1. AZP 26 – 32/72 osada wczesnośredniowieczna IX  
– XI w. zlokalizowana na przedzamczu III
2. AZP 26 – 32/7 osada wczesnośredniowieczna X-XI w.
3. AZP 26 – 32/8 osada wczesnośredniowieczna IX – X w.
4. AZP 26 – 32/9 osada kultury łużyckiej 1700 – 700  
p.n.e.
5. AZP 26 – 32/10 osada późnośredniowieczna
6. AZP 26 – 32/11 osada wczesnośredniowieczna IX – XI w.
7. AZP 26 – 32/12 osada kultury łużyckiej 1700 – 700  
p.n.e.
8. AZP 26 – 32/13 osada wielokulturowa;  
kultury łużyckiej 1700 – 700 p.n.e.  
kultury pomorskiej 700 – 125 p.n.e.  
wczesnośredniowieczna IX – XII w.
9. AZP 26 – 32/20 osada średniowieczna i późnośre-  
dniowieczna
10. AZP 26 – 32/21 osada kultury łużyckiej 1700 – 700  
p.n.e. i wczesnośredniowieczna IX – XII w.
11. AZP 26 – 32/22 osada kultury łużyckiej 1700 – 700  
p.n.e.
12. AZP 26 – 32/23 osada kultury łużyckiej 1700 – 700  
p.n.e.
13. AZP 26 – 32/24 osada wielokulturowa:  
kultury łużyckiej 1700 – 700 p.n.e.  
kultury pomorskiej 700 – 125 p.n.e.  
wczesnośredniowieczna IX – XII w.
14. AZP 26 – 32/6 cmentarzysko kultury pomorskiej  
cmentarzysko wczesnośredniowieczne  
grodzisko wczesnośredniowieczne IX – XI w
15. AZP 26-32/75 Rynek Staromiejski osadnictwo przed-  
lokacyjne i zabudowa miejska XII/XIII-XX w.

Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno – konser-  
watorskiej „OW”

1. AZP 26 – 32/1 osada późnośredniowieczna
2. AZP 26 – 32/2 osada późnośredniowieczna
3. AZP 26 – 32/3 osada wczesnośredniowieczna
4. AZP 26 – 32/14 osada kultury łużyckiej 1700 – 700  
p.n.e. i późnośredniowieczna
5. AZP 26 – 32/15 osada późnośredniowieczna
6. AZP 26 – 32/16 osada późnośredniowieczna
7. AZP 26 – 32/17 osada późnośredniowieczna
8. AZP 26 – 32/18 osada kultury łużyckiej 1700 – 700  
p.n.e. średniowieczna i późnośredniowieczna
9. AZP 26 – 32/19 osada wczesnośredniowieczna IX – XI w.

#### ZABYTKI RUCHOME W ZBIORACH MUZEALNYCH

Do rejestru zabytków nie są wpisywane eksponaty wpisane do inwentarza muzeum. Muzeum Regionalne w Człuchowie z siedzibą al. Wojska Polskiego 3 posiada w swoich zasobach nstp muzealia:

1. Muzealia archeologiczne – 238 obiektów.
2. Muzealia etnograficzne – 253 obiekty.
3. Muzealia artystyczno – historyczne – 492 obiekty.
4. Starodruki – 13 egzemplarzy.
5. Mapy katastralne – 2473 egzemplarze.

Program opieki nad zabytkami województwa pomorskiego na lata 2007 – 2010 wśród zabytków nieruchomości województwa o dużej wartości historycznej i architektonicznej wymienia nstp. obiekty znajdujące się na terenie miasta Człuchowa:

1. Człuchów, zespół kulturowo – krajobrazowy zamku i starego miasta z otoczeniem – jako miejsce predysponowane do utworzenia parku kulturowego (wytypowane w planie zagospodarowania przestrzennego województwa).
2. Zabytkowy układ urbanistyczny miasta Człuchów (1348 r.) – układ przestrzenny miasta lokowanego w średniowieczu.
3. Dziedzictwo budownictwa ceglanego – sieć zamków krzyżackich: Człuchów.
4. Człuchów został zaliczony do najważniejszych ośrodków hafciarstwa kaszubskiego – w ramach niematerialnego dziedzictwa kulturowego.

#### V. CEL I KIERUNKI DZIAŁAŃ

##### CEL PROGRAMU:

OCHRONA, PROMOCJA I POPRAWA DOSTĘPNOŚCI DO OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO MIASTA CZŁUCHOWA SŁUŻĄCE WZBOGACENIU OFERTY TURYSTYCZNEJ REGIONU.

##### KIERUNKI DZIAŁAŃ:

1. Poprawa stanu, zabezpieczenie, trwałe zachowanie najcenniejszych obiektów dziedzictwa kulturowego miasta.
2. Zwiększenie wykorzystania zasobów kulturowych i krajobrazowych w rozwoju turystycznym miasta.
3. Konserwacja i rewaloryzacja zabytków nieruchomości i ruchomych.
4. Badania poszczególnych obiektów, rozpoznanie i udokumentowanie oraz promocja dziedzictwa kulturowego miasta.
5. Propagowanie informacji o obiektach dziedzictwa kulturowego, wykorzystanie zasobów kulturowych i krajobrazowych w celu tworzenia produktów turystycznych.

W ramach realizacji wyżej wymienionych kierunków działań preferuje się nstp. zadania:

- a) Prace konserwatorskie i restauratorskie zespołu zamkowego wraz z adaptacją na cele turystyczne.
- b) Rewaloryzacja zabytkowego parku krajobrazowego „Lasek Luizy”
- c) Rewaloryzacja Śródmieścia Człuchowa.
- d) Renowacja i konserwacja kościoła parafialnego pod wezwaniem Św. Jakuba w Człuchowie wraz z otoczeniem.

- e) Konserwacja, renowacja obiektów wpisanych do ewidencji zabytków.
- f) Badania architektoniczne, archeologiczne zespołu zamkowego w Człuchowie.
- g) Badania archeologiczne, wyprzedzające proces inwestycyjny obszarów wskazanych w planach miejscowych jako strefy ochrony archeologicznej.
- h) Projekty promocyjne służące kreowaniu zasobów kulturowych jako produktu turystycznego.
- i) Przeglądy obiektów dziedzictwa kulturowego, uzupełnianie gminnej ewidencji zabytków, stały nadzór techniczny nad obiektami oraz właściwe utrzymanie.

#### VI. WDRAŻANIE PROGRAMU

Programy wszystkich szczebli mają realizować cele określone w art. 87 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tym celom winien sprostać również gminny program opieki nad zabytkami miasta Człuchowa.

Sprawowanie opieki nad zabytkami, w tym finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku jest zadaniem własnym jednostki samorządu terytorialnego.

Oczywiście, aby wszystkie wyżej wymienione cele mogły być realizowane konieczna jest współpraca samorządu z instytucjami odpowiedzialnymi za ochronę zabytków. Największą barierę stanowią możliwości finansowe gminy, dlatego też zostaną podjęte wszelkie starania o pozyskanie środków zewnętrznych na finansowanie zadań programu. Samorząd spełniał będzie również ważną rolę jako inicjator wielu przedsięwzięć, szczególnie społecznych. Sukces programu jest, bowiem związany z działaniami nie tylko inwestycyjnymi, ale również społecznymi, mającymi na celu ożywienie obszarów zabytkowych, czy wręcz wykreowanie produktów turystycznych miasta na bazie obiektów dziedzictwa kulturowego. Ogromną rolę w realizacji programu mają również wszelkie badania specjalistyczne jak np. badania archeologiczne, których realizacja jest niezbędna do korzystania z zabytku, ale stanowi również szansę na wypromowanie danego obiektu. Współpraca, bowiem z instytucjami specjalizującymi się w pracach badawczych może zaowocować bogatą ofertą skierowaną zarówno do turystów jak i mieszkańców miasta. Wszystkie działania wynikające z programu będą realizowane w zgodzie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zapisami prawa miejscowego wynikającymi z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wdrażanie programu należeć będzie do organu wykonawczego gminy: Burmistrza Miasta Człuchowa.

Warunki współpracy z właścicielami zabytków.

Zgodnie z art. 81 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami organ stanowiący gminy może udzielić dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy

zabytku wpisanym do rejestru. Dofinansowanie takich prac jest zadaniem z zakresu administracji publicznej.

Rada Miejska w Człuchowie podjęła uchwałę w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie,

restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (nr VIII/44/2007 z dnia 27.04.2007 r.).

Na terenie miasta nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków będących własnością prywatną.

#### VII. MONITORING PROGRAMU

Monitoring realizacji Programu Opieki nad Zabytkami miasta Człuchowa prowadzić będzie organ wykonawczy gminy, który co dwa lata jest zobowiązany przedłożyć Radzie Miejskiej sprawozdanie z wykonania programu. Monitorowanie ma na celu wskazanie, czy podejmowane działania są zgodne z programem i służą wypełnieniu jego celu, okresowa ocena służy usprawnieniu przedsięwzięć zmierzających do jego osiągnięcia.

Dla sprawnej realizacji programu, a także oceny postępów w jego realizacji niezbędna jest współpraca właściwych referatów Urzędu Miejskiego, Muzeum Regionalnego oraz Stowarzyszeń działających na terenie miasta i specjalistów reprezentujących instytucje odpowiedzialne za ochronę zabytków.

#### VIII. BIBLIOGRAFIA

1. Program opieki nad zabytkami województwa pomorskiego na lata 2007 – 2010.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa.
3. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków.
4. Strategia zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego miasta Człuchowa.

**132**

**UCHWAŁA Nr XXI/103/2007  
Rady Miejskiej w Człuchowie  
z dnia 28 listopada 2007 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego**

Na podstawie art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r Nr 19 poz. 115 z późn.zm/art18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm/ Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### § 1

Niniejsza uchwała określa:

1. Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w granicach administracyjnych Gminy miejskiej Człuchów w celu:
  1. prowadzenia robót w pasie drogowym w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochrona dróg,
  2. umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
  3. umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
  4. zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.
2. Sposoby naliczania wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

#### § 2

1. Ustala się stawki za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 4:

Lp.	Określenie celu zajęcia pasa drogowego	Stawki /w zł/
1.	Za każdy dzień zajęcia 1 m <sup>2</sup> pasa drogowego z naruszeniem dróg o nawierzchni twardej do 50% szerokości drogi	<b>8,00</b>
2.	Za każdy dzień zajęcia 1 m <sup>2</sup> pasa drogowego z naruszeniem dróg o nawierzchni twardej powyżej 50% szerokości drogi	<b>10,00</b>
3.	Za każdy dzień zajęcia 1 m <sup>2</sup> pasa drogowego z naruszeniem nawierzchni drogi gruntowej/żuźlowej do 50% szerokości drogi	<b>2,00</b>
4.	Za każdy dzień zajęcia 1 m <sup>2</sup> pasa drogowego z naruszeniem nawierzchni drogi gruntowej/żuźlowej powyżej 50% szerokości drogi	<b>4,00</b>
5.	Za każdy dzień zajęcia 1 m <sup>2</sup> innego elementu pasa drogowego: - chodnika utwardzonego - terenu zielonego lub pobocza	<b>0,50</b> <b>0,40</b>

2. Zajęcie pasa drogowego trwającego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
3. Opłaty naliczane są za każdy rozpoczęty dzień.

#### § 3

1. Ustala się stawki za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2:

§ 3

1. Ustala się stawki za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2:

Lp.	Określenie celu zajęcia drogowego	Stawka /zł/
1.	Roczna stawka za 1 m <sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy umieszczanych w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego- opłata całoroczna	16,00

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4

1. Ustala się stawki za zajęcie pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3

Lp.	Określenie celu zajęcia pasa drogowego	Stawki /w zł/
1.	Za każdy dzień zajęcia 1 m <sup>2</sup> pasa drogowego przez rzut poziomy obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego	0,40
2.	Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego przez reklamy o powierzchni nieprzekraczającej 1 m <sup>2</sup> , umieszczone nad lub na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, zawierające wyłącznie informacje o prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej	0,20
3.	Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego przez 1 m <sup>2</sup> reklamy innej niż wymienione w punkcie 2	0,30

2. Nie pobiera się opłat za reklamę przylegającą do ściany budynku, ogrodzenia lub innego obiektu budowlanego usytuowanego na działce reklamodawcy.
3. Ustala się stawkę za każdy dzień zajęcia pasa drogowego przez 1 m<sup>2</sup> reklamy innej niż wymienionej w § 4 ust. 1 w wysokości 1,80 zł.
4. Dla reklam świetlnych i podświetlanych opłaty określonej w ust. 1 pkt 2 i 3 podwyższa się o 100%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

§ 6

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie Nr XV/107/20004 r. z dnia 26.02.2004 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg gminnych.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Człuchowie  
Maria Danuta Kordykiewicz

133

**UCHWAŁA Nr XXI/105/2007**  
**Rady Miejskiej w Człuchowie**  
z dnia 28 listopada 2007 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek w roku 2008, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Człuchów.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 30, ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 97, poz. 674 ze zm) rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm) Rada Miejska uchwała, co następuje;

§ 1

Regulamin wynagradzania nauczycieli szkół i placówek w roku 2008, dla których organem prowadzącym

jest Gmina Miejska Człuchów, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Człuchowa.

#### § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca Rady  
Maria Danuta Kordykiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXI/105/2007  
Rady Miejskiej w Człuchowie  
z dnia 28 listopada 2007 r.

### **REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

#### § 1

- Średnią wynagrodzeń nauczycieli oblicza się na podstawie liczby nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Miejską Człuchów, w wymiarze co najmniej 1/2 etatu. Liczbę nauczycieli przyjętych do obliczeń stanowi suma ilości nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze oraz 1/2 ilości nauczycieli zatrudnionych na pół etatu.
- Wynagrodzenie nauczycieli zatrudnionych w wymiarze poniżej 1/2 etatu oblicza się proporcjonalnie do godzin ich pracy, według właściwego zaszeregowania.

#### § 2

Przez składniki wynagrodzenia nauczycieli rozumie się:

- wynagrodzenie zasadnicze,
- dotyczy:
  - za wysługę lat,
  - funkcyjny,
  - motywacyjny,
  - za warunki pracy,
- wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw,
- nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych.

#### § 3

Ileokroć w niniejszym regulaminie używa się, bez bliższego określenia, pojęcia nauczyciel, szkoła, staż, związku zawodowe - należy rozumieć te pojęcia tak, jak definiuje je art. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela.

### **II. WYNAGRODZENIE ZASADNICZE**

#### § 4

- Stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli

ustala się, w zależności od stopnia awansu zawodowego, posiadanych kwalifikacji oraz wymiaru zajęć obowiązkowych, na poziomie minimalnych stawek zapisanych w § 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22 poz. 181) Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego ulegają zmianie w przypadku zmiany przepisów ustawy i aktów wykonawczych i nie wymagają zmiany niniejszego regulaminu.

- Rada Miejska w Człuchowie może podwyższyć minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli ponad poziom gwarantowany w cytowanym rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej, tj. wykorzystania możliwości przewidzianych w art. 30 ust. 10 ustawy Karta Nauczyciela - w ramach środków zaplanowanych w budżecie miasta.

### **III. DODATEK ZA WYSŁUGĘ LAT**

#### § 5

- Dodatek za wysługę lat uzależniony jest od okresu zatrudnienia.
- Szczegółowe przypadki zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat ustala się zgodnie z § 7 rozporządzenia cytowanego w § 4 regulaminu.  
Dodatek za wysługę lat przysługuje:
  - począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca.
  - za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
- Dodatek za staż pracy wypłacany jest jako odpowiedni procent wynagrodzenia zasadniczego pracownika pomniejszony o dni za które pracownikowi przysługuje prawo do zasiłków; chorobowego, macierzyńskiego, z tytułu opieki nad chorym członkiem rodziny, rehabilitacyjnym.
- Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także w okresie przybywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia.

### **IV. DODATEK FUNKCYJNY**

#### § 6

- Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono funkcję:
  - dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
  - wychowawcy klasy,
  - opiekuna stażu.
- Dodatek funkcyjny przysługuje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym

powierzono funkcję. Jeśli powierzenie funkcji nastąpiło z dniem pierwszym miesiąca, dodatek przysługuje z tym miesiącem.

3. Dodatek funkcyjny przestaje przysługiwać z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel został odwołany z funkcji lub wygaś okres jej pełnienia. Jeśli odwołanie nastąpiło z dniem pierwszym miesiąca lub z tym dniem wygaś okres pełnienia funkcji, dodatek nie przysługuje od tego miesiąca.
4. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie, w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze. Nie przysługuje też w czasie urlopu dla poratowania zdrowia.
5. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko na czas określony, traci prawo do dodatku z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie. Jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

#### § 7

1. Ze względu na warunki organizacyjne pracy, przez co rozumie się m.in. liczbę zastępców, zmianowość, warunki lokalowe i inne, dyrektor może otrzymać dodatek funkcyjny w wyższym wymiarze niż to wynika z zasad określonych w § 9
2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły lub placówki przyznawany jest na okres roku szkolnego.
3. Dodatek funkcyjny, w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły, przysługuje wicedyrektorowi szkoły, od pierwszego dnia miesiąca następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

#### § 8

1. Dodatki funkcyjne dla zastępców dyrektora szkoły lub placówki przyznaje na czas pełnienia funkcji dyrektor szkoły. Ta sama zasada obowiązuje w odniesieniu do dodatków funkcyjnych wymienionych w § 6, pkt 1, ppkt b, c.
2. Dodatek funkcyjny nauczyciela, któremu powierzono wychowawstwo klasy, wypłaca się miesięcznie z góry. Dodatek ten wypłaca się za okres pełnienia funkcji oraz za inne okresy, o ile wynika to z przepisów szczególnych. W razie zaprzestania sprawowania funkcji wychowawcy w ciągu miesiąca lub powierzenia jej w takim czasie, nauczyciel otrzymuje dodatek z tego tytułu, proporcjonalnie do przepracowanego okresu. W takim wypadku wysokość dodatku ustala się dzieląc stawkę miesięcznego dodatku przez 30 i mnożąc przez liczbę dni kalendarzowych, przypadających w okresie przepracowanym.
3. Nauczycielom przedszkoli przysługuje dodatek tylko za jeden oddział (grupę), niezależnie od liczby oddziałów (grup), w którym prowadzą zajęcia.

#### § 9

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły (placówki) albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły (placówki) i zatwierdzone przez organ prowadzący szkoły oraz nauczycielom, którym powierzono funkcję wychowawcy klasy, opiekuna stażu przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższych tabelach.

Lp.	Stanowisko	Kwota dodatku
1.	Dyrektor przedszkola	700,00 zł
2.	Wicedyrektor przedszkola	200,00 zł
3.	Dyrektor szkoły	1.500,00 zł
4.	Wicedyrektor szkoły,	600,00 zł

2. Ustala się wykaz innych stanowisk, za które przysługuje dodatek funkcyjny, liczony zgodnie z zasadami zawartymi w ust.1.

1.	Opiekun stażu (za każdego stażystę tj. nauczyciela stażystę, nauczyciela kontraktowego)	40,00 zł
3.	Wychowawca grupy przedszkolnej,	50,00 zł
4.	Wychowawca klasy	70,00 zł

#### V. DODATEK MOTYWACYJNY

##### § 10

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły Burmistrz Miasta w oparciu o opracowane kryteria.

3. Dodatek motywacyjny dla danej placówki jest proporcjonalny do jej udziału w funduszu płac na wynagrodzenia zasadnicze dla nauczycieli Miasta Człuchowa.
4. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli stanowi 3% kwoty przeznaczonej na wynagrodzenia zasadnicze tych nauczycieli z wyłączeniem dyrektorów szkół. Rada Miejska upoważnia Burmistrza Miasta do utworzenia wydzielonego



funduszu na dodatki motywacyjne dla dyrektorów szkół.

#### § 11

1. Ustala się wysokość dodatku motywacyjnego uwzględniając: osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze, jakość świadczonej pracy, podejmowanie dodatkowych zadań, wysoką ocenę pracy, zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy Karta Nauczyciela:

— dla nauczycieli i dyrektorów – od 1% do 10% osobistego wynagrodzenia zasadniczego.

2. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole, zaś na stanowisku dyrektora okres ten można skrócić do pół roku.

3. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia.

4. Dodatek motywacyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym dyrektor zaprzestał pełnienia funkcji lub korzysta z urlopu dla poratowania zdrowia.

W wypadku zaprzestania pełnienia obowiązków dyrektora od pierwszego dnia miesiąca dodatek motywacyjny nie przysługuje od tego dnia.

#### § 12

Ustala się kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli i dyrektorów szkół:

1. Za tworzenie jak najlepszych warunków dla działalności dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej szkoły:

a. szczególne osiągnięcia szkoły w realizacji programów dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych,

b. tworzenie i realizowanie indywidualnych programów wychowawczych dostosowanych do potrzeb środowiska, w którym funkcjonuje placówka,

c. zaspokajanie szczególnych potrzeb edukacyjnych, wychowawczych i opiekuńczych uczniów,

d. podnoszenie kwalifikacji oraz samokształceń,

e. systematyczny nadzór pedagogiczny,

f. inspirowanie nauczycieli do tworzenia i realizowania programów autorskich,

g. podejmowanie aktywnych działań w zakresie pracy z uczniem zdolnym i utalentowanym oraz niepełnosprawnym lub trudnym w ramach grup rówieśniczych i szkoły ogólnodostępnej,

h. stwarzanie warunków do aktywności uczniów w miejskich, regionalnych i ogólnopolskich konkursach i olimpiadach przedmiotowych oraz zawodach sportowych,

i. stwarzanie sprzyjających warunków do podnoszenia kwalifikacji pracowników.

2. Za osiągnięcia szkoły i jej znaczenie w środowisku lokalnym:

a. twórcze realizowanie polityki oświatowej gminy,

b. realizacja koncepcji szkoły otwartej dla środowiska lokalnego i wykorzystanie inicjatyw płynących od mieszkańców,

c. poszerzanie działalności pozalekcyjnej w ramach

środków pozabudżetowych,

d. aktywne podejmowanie działań na rzecz dzieci i młodzieży zagrożonych patologią społeczną,

e. tworzenie dobrego klimatu pracy, właściwych stosunków międzyludzkich i umiejętne rozwiązywanie konfliktów,

f. prawidłowej organizacji pracy,

g. poprawności, pod względem formalno – prawnym, podejmowanych decyzji oraz ich zasadności,

h. prawidłowej, zgodnej z zasadami dyscypliny budżetowej, realizacji budżetu szkoły,

i. działania na rzecz poprawy bazy materialnej, rozwoju i osiągnięć szkoły,

j. współpracy z różnymi organizacjami i instytucjami, mającej na celu realizację zadań statutowych szkoły.

3. Wysokość dodatku motywacyjnego może być zmieniona w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniającej jego zwiększenia lub zmniejszenie. Decyzja w tej sprawie może być podjęta w każdym czasie, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca następującego po decyzji.

4. Zwiększenie lub zmniejszenie dodatku motywacyjnego dla dyrektora może nastąpić na wniosek:

a. organu sprawującego nadzór pedagogiczny,

b. rady pedagogicznej lub rady szkoły lub rady rodziców,

c. zakładowych, międzyzakładowych organizacji związkowych będących reprezentatywnymi dla związku.

d. z inicjatywy organu prowadzącego.

5. Szczegółowe zasady przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli ustalają dyrektorzy szkół.

## VI. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

#### § 13

1. Dodatek za warunki pracy przysługuje za pracę definiowaną w osobnych przepisach jako „praca w trudnych i uciążliwych warunkach pracy” - w § 8 i 9 rozporządzenia MENiS, cytowanego w § 4 niniejszego regulaminu. Jego wysokość nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia zasadniczego, jeśli jest wykonywana w pełnym wymiarze godzin, za które to wynagrodzenie przysługuje.

2. Dodatek za warunki pracy przysługuje za rzeczywiście przepracowane godziny i w wysokości proporcjonalnej do liczby tak przepracowanych godzin w stosunku do etatowego pensum.

3. Wysokość stawki wynagrodzenia za godzinę ponadwymiarową, przepracowaną w warunkach trudnych, powiększa się odpowiednio.

#### § 14

1. Decyzję o przyznaniu dodatku za warunki pracy dla nauczycieli podejmuje dyrektor szkoły, a dla dyrektora Burmistrz.

2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

## VII. GODZINY PONADWYMIAROWE I ZASTĘPSTWA

### § 15

1. W szczególnych przypadkach, podyktowanych koniecznością jak najlepszej realizacji programu dydaktycznego lub wychowawczego, nauczyciel bądź inny pracownik pedagogiczny posiadający właściwe kwalifikacje, może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych, których liczba nie może przekroczyć 1/4 obowiązującego pensum godzin.
2. Indywidualne pensum godzin powinno być przyznane nauczycielowi legitymującemu się szczególnym dorobkiem zawodowym oraz rzetelnością i odpowiedzialnością w wykonywaniu obowiązków zawodowych.
3. Wynagrodzenie przysługuje za godziny ponadwymiarowe faktycznie przepracowane.

### § 16

1. Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe, obliczone zgodnie z § 2 rozporządzenia MENiS, cytowanego w § 4 niniejszego regulaminu.
2. Godziny zajęć ponadwymiarowych mogą być stałe, przypisane w arkuszu organizacyjnym szkoły na semestr, rok szkolny lub dany okres.
3. Zapłata za godziny ponadwymiarowe i zastępstwa doraźne następuje tylko wówczas, gdy rzeczywista liczba przepracowanych w danym tygodniu godzin dydaktycznych przekracza tygodniowe pensum z wyjątkiem sytuacji określonych w § 17
4. Stałe godziny ponadwymiarowe podlegają rozliczeniu na koniec każdego miesiąca i wypłacane są za miniony miesiąc.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych wypłacane jest z dołu. Wynagrodzenie wypłaca się za godziny faktycznie zrealizowane.

### § 17

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej

nieobecności w pracy.

2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przysługuje również w przypadku niezrealizowania ich z powodów leżących po stronie zakładu pracy, zawieszenia zajęć z powodu epidemii lub mrozów, rekolekcji, udziału nauczyciela w konferencji metodycznej, urlopowanego na podstawie art. 25 ustawy o związkach zawodowych, Dnia Edukacji Narodowej.
3. Wysokość zapłaty za godzinę zastępstwa doraźnego jest odpowiednio podwyższona tylko wówczas, gdy praca odbywa się w warunkach spełniających wymogi definicji pracy „w trudnych i uciążliwych warunkach pracy”.
4. Dla ustalenie liczby godzin ponadwymiarowych w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub w dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - przyjmuje się obowiązkowy, tygodniowy wymiar zajęć, określony w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono 4-dniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.
5. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
6. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

## VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 18

1. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy Karty Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U Nr 19, poz. 239 ze zm.) nauczyciele, którzy w dniu wejścia w życie ustawy otrzymywali dodatki specjalistyczne, zachowują do nich prawo do czasu uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego:

a.	I stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie II klasy	30,00 zł miesięcznie
b.	II stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie I klasy	47,00 zł miesięcznie
c.	III stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie klasy mistrzowskiej	66,00 zł miesięcznie
d.	posiadanie stopnia naukowego doktora	83,00 zł miesięcznie
e.	posiadanie stopnia naukowego doktora habilitowanego	122,00 zł miesięcznie

### § 19

1. Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy

nauczycieli (Dz. U. Nr 71, poz. 737).

2. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Stawkę za jeden dzień nie wykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 2 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry

przez 30.

4. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 2, oblicza się mnożąc liczbę dni nie wykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 3.

#### § 20

1. Zobowiązuje się dyrektorów szkół do udostępnienia treści regulaminu wszystkim nauczycielom.
2. Treść niniejszego regulaminu przedstawiono związkom zawodowym działającym w sferze edukacji na terenie miasta Człuchowa do zaopiniowania.  
Uzgodniono ze Związkami Zawodowymi dnia 26 listopada 2007 r.

### 134

#### **UCHWAŁA Nr XXI/106/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 listopada 2007 r.**

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Miejską Człuchów.**

Na podstawie art. 49 ust. 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

#### § 1

Ustala się regulamin określający kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Miejską Człuchów, sposób podziału środków na nagrody, tryb zgłaszania kandydatów oraz wymaganego okresu pracy w szkole, przedszkolu dla nabycia praw do nagrody, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Regulamin został zaopiniowany przez związki zawodowe zrzeszające nauczycieli.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

#### § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady  
*Maria Danuta Kordykiewicz*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXI/106/2007  
Rady Miejskiej w Człuchowie  
z dnia 28 listopada 2007 r.

**Regulamin określający kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Miejską Człuchów, sposób podziału środków na nagrody, tryb zgłaszania kandydatów oraz wymaganego okresu pracy w szkole dla nabycia praw do nagrody.**

#### § 1

1. Fundusz nagród dla nauczycieli i dyrektorów szkół i placówek oświatowych za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń dzieli się:
  - a) 70% środków funduszu przeznacza się na nagrody, którymi dysponuje dyrektor,
  - b) 30% środków funduszu przeznacza się na nagrody, którymi dysponuje Burmistrz Miasta.
2. W uzasadnionych przypadkach organ prowadzący szkołę może dokonać zwiększenia funduszu nagród z przeznaczeniem na nagrody, którymi dysponuje Burmistrz.

#### § 2

1. Nagrody, o których mowa w § 1 są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej, lub w związku z wystąpieniem uzasadnionej okoliczności, nagroda może być przyznana na zakończenie roku szkolnego, lub też w innym terminie.
2. Nagroda ma charakter uznaniowy i jest wypłacana w formie pieniężnej.
3. Nagroda może być przyznana nie wcześniej niż po przepracowaniu w szkole, przedszkolu jednego roku.
4. Nagrody, o których mowa w § 1 ust. 1b przyznaje Burmistrz Miasta.

#### § 3

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody, o której mowa w § 1 ust. 1b dla nauczycieli szkół i przedszkola prowadzonych przez Gminę Miejską występuje dyrektor szkoły (przedszkola).
2. Wzór wniosku określa załącznik nr 1 do regulaminu.
3. Burmistrz Miasta może przyznać nagrodę, o której mowa w § 1 ust. 1b z własnej inicjatywy.

#### § 4

1. Nagrody, o których mowa w § 1 ust. 1b otrzymują nauczyciele za szczególne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, a w szczególności:
  - 1) w zakresie pracy dydaktycznej polegającej m.in. na:
    - a) stwierdzonych, przynajmniej dobrych wynikach w nauczaniu danego przedmiotu,
    - b) zakwalifikowaniu się uczniów (zespołu uczniów) do konkursów i olimpiad przedmiotowych szczebla ponadszkolnego,
    - c) stwierdzeniu dobrych wyników w nauczaniu potwierdzone wynikiem sprawdzianu dla uczniów klas szóstych i egzaminu gimnazjalnego,
    - d) posiadaniu osiągnięć w pracy z uczniami uzdolnionymi poza konkursami i olimpiadami,

- e) udzielaniu pomocy uczniom mającym trudności w nauce
  - 2) w zakresie pracy wychowawczej polegającej m.in. na:
    - a) integracji klasy, aktywności społecznej uczniów,
    - b) udziale uczniów w zajęciach pozalekcyjnych,
    - c) prowadzeniu urozmaiconej działalności wychowawczej, kształcącej umiejętności organizowania i czasu wolnego uczniów,
    - d) przygotowaniu i zrealizowaniu znaczących w procesie wychowawczym imprez szkolnych lub przedszkolnych
    - e) organizowaniu edukacyjnych wycieczek szkolnych, włączaniu się w organizację i prowadzenie letniego i zimowego wypoczynku dla dzieci i młodzieży,
  - 3) w zakresie pracy opiekuńczej polegającej m.in. na:
    - a) zapewnieniu pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej,
    - b) nawiązywaniu współpracy z placówkami np. kulturalnymi, naukowymi, w celu organizacji imprez dla dzieci i młodzieży,
    - c) prowadzeniu działalności mającej na celu zwalczanie wśród dzieci i młodzieży zjawisk patologicznych,
  - 4) w zakresie podnoszenia kwalifikacji zawodowych poprzez:
    - a) doskonalenie własnego warsztatu pracy,
    - b) aktywną pomoc w adaptacji zawodowej młodych nauczycieli.
2. Dyrektorom szkół i przedszkola przyznaje nagrody

Burmistrz Miasta w szczególności za:

- a) osiągnięcie przez szkołę lub przedszkole bardzo dobrych i dobrych wyników nauczania i wychowania oraz licznego udziału uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach międzyszkolnych, regionalnych, krajowych,
- b) właściwą organizację pracy szkoły, przedszkola,
- c) efektywne gospodarowanie środkami finansowymi określonymi w budżecie szkoły, przedszkola,
- d) dbanie o właściwy stan bazy szkolnej – remonty, inwestycje i pozyskiwanie środków pozabudżetowych na ten cel,
- e) organizowanie pomocy dla młodych nauczycieli we właściwej adaptacji zawodowej,
- f) współpracę i integrację ze środowiskiem szkolnym, przedszkolnym.

#### § 5

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda otrzymuje pismo o jej przyznaniu (dyplom) wraz z uzasadnieniem, którego kopię zamieszcza się w jego aktach osobowych.

#### § 6

1. Wysokość nagrody przyznawanej przez dyrektora wynosi do 75% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.
2. Wysokość nagrody przyznawanej przez Burmistrza nie powinna przekroczyć 150% wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w ust. 1.

Załącznik nr 1 do regulaminu

### Wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza Miasta za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Organ sporządzający wniosek .....

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza Miasta

Pan/i/u .....ur. ....

Wykształcenie i staż pracy w danej szkole (przedszkolu).....

.....

Stopień awansu zawodowego .....

Uzasadnienie wniosku: .....

.....

.....

Opinia rady pedagogicznej i zakładowej organizacji związkowej:

.....

.....

(miejsowość i data)

(pieczęć i podpis)

**135**

**UCHWAŁA Nr XXI/108/2007  
Rady Miejskiej w Człuchowie  
z dnia 28 listopada 2007 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/37/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje

**§ 1**

W Uchwale Nr VII/37/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, wprowadza się następującą zmianę:

1. W § 7 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. w przypadku zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na okres do 3 lat, zgoda Rady Miejskiej na zawarcie z tym samym najemcą lub dzierżawcą kolejnej umowy na kolejny okres lub na czas nieokreślony, dotyczącej tej samej nieruchomości, nie jest wymagana w przypadku gdy przedmiotem umowy jest grunt:

- a) przeznaczony i wykorzystywany na cele upraw warzywniczych
- b) przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym dzierżawcy lub najemcy.
- c) zabudowany garażem, wybudowanym przez najemcę lub dzierżawcę”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady  
*Maria Danuta Kordykiewicz*

**136**

**UCHWAŁA Nr XII/109/2007  
Rady Miejskiej w Człuchowie  
z dnia 28 listopada 2007 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr IV/30/2003 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Człuchów**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 20, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. nr 31 z 2005 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr IV/30/2003 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Człuchów, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 11 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Umowy najmu lokali mieszkalnych i lokali socjalnych zawiera się według kolejności kwalifikowania wnioskodawców na listach.

2. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 mkw będą oddawane w najem rodzinom liczącym nie mniej niż 5 osób spełniającym kryteria zawarte w § 5 i § 6 uchwały. ”

2. § 25 otrzymuje brzmienie:

„ Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia. ”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrza Miasta.

**§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady  
*Maria Danuta Kordykiewicz*

**137**

**UCHWAŁA Nr XXI/110/2007  
Rady Miejskiej w Człuchowie  
z dnia 28 listopada 2007 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr XIX/83/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 - 2013**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 20, art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. nr 31 z 2005 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIX/83/2007 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 – 2013, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 ust. 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„ sprzedaż ogółem 250 lokali mieszkalnych ich najemcom, przy czym w kolejnych latach przewiduje się sprzedaż:

2007 r. - 10 lokali

2008 r. - 60 lokali

2009 r. - 50 lokali

2010 r. - 40 lokali

2011 r. - 30 lokali

2012 r. - 30 lokali

2013 r. - 30 lokali „

2. § 6 ust. 1 lit. g skreśla się.

3. § 9 otrzymuje brzmienie:

„ Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2013 r. „

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2013 r.

Przewodnicząca Rady  
*Maria Danuta Kordykiewicz*

**138**

**UCHWAŁA Nr XIX/147/2007**

**Rady Miejskiej Rumi**

z dnia 29 listopada 2007 r.

**w sprawie określenia liczby nowych licencji na wykonanie transportu drogowego taksówką w roku 2008 w mieście Rumi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 214 poz. 1806; z 2003 r. nr 80, poz. 717 nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116 poz. 1203; z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 1457, poz. 175 oraz z 2006 r. nr 17, poz. 128), w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. tj. Dz. U. z 2007 nr 125 poz. 874), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miejska ustala dla Miasta Rumi 3 nowe licencje na wykonywanie transportu drogowego taksówką w 2008 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi  
*Witold Reclaf*

**139**

**UCHWAŁA Nr XIV/116/2007**

**Rady Miejskiej w Tczewie**

z dnia 29 listopada 2007 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania oraz wprowadzenia zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. 2002 r. Nr 23, poz. 220; zm. 2002 r. Nr 62, poz. 558; zm. 2002 r. Nr 113, poz. 984; zm. 2003 r. Nr 214, poz. 1806; zm. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974)) oraz art. 12 ust. 2 i art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473, Nr 115, poz. 793 i Nr 176, poz. 1238) Rada Miejska w Tczewie po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Społecznej oraz Dowódcy Garnizonu-uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXII/221/2004 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania oraz wprowadzania zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych skreśla się § 4

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie  
*Włodzimierz Mroczkowski*

**140**

**UCHWAŁA Nr XVIII/439/07**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 20 grudnia 2007 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XI/264/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami na terenie Miasta Gdańska oraz wprowadzenia dodatkowego oznaczenia, w które winny być zaopatrzone taksówki osobowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1475; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601; zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1371; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112, Nr 149, poz. 1452, Nr 211, poz. 2049; z 2004 r. Nr 97, poz. 962, Nr 281, poz. 2780, Nr 165, poz. 1678; z 2006 r. Nr 133, poz. 935), Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr XI/264/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie wprowadzenia przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu taksówkami na terenie Miasta Gdańska oraz wprowadzenia dodatkowego oznaczenia, w które winny być zaopatrzone taksówki osobowe, zmienionej uchwałą Nr XV/372/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 października 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

1. Wprowadza się dodatkowe oznaczenie, w które winny być zaopatrzone taksówki osobowe na terenie Miasta Gdańska, którego treść i wzór określa załącznik do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenie wymienione w ust. 1 powinno być umieszczone na szybach tylnych drzwi.
3. Numery boczne nadawane są przez Urząd Miejski w Gdańsku z możliwością wykorzystania zwolnionej numeracji.
4. Dotychczas nadane numery taksówkom osobowym zostaną utrzymane.
5. Dotychczasowe oznakowanie może zachować swoją ważność nie dłużej jednak, niż do dnia wymiany licencji z powodu zmiany pojazdu.
6. Koszty dodatkowego oznakowania ponoszą przedsiębiorcy wykonujący działalność gospodarczą w zakresie transportu drogowego taksówką.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska

**§ 3**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Pomorskiego oraz w prasie lokalnej.  
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*Bogdan Oleszek*

Załącznik  
do uchwały Nr XVIII/439/07  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 20 grudnia 2007 r.

**DODATKOWE OZNACZENIE TAKSÓWEK**

**§ 1**

Taksówka osobowa winna być wyposażona w następujące oznaczenie:

1. Naklejka, zawierająca herb miasta, napis „GDAŃSK” i numer boczny taksówki, wg wzoru:



Wzór numeru bocznego taksówki:

**TŁO:**

wymiar – 182 x 110 mm, (lewy dolny narożnik – x = 0 mm, y = 0 mm);  
zaokrąglone narożniki: promień 6 mm  
kolor wypełnienia: Pantone solid to process Euro 116 CE (PC), żółty, krycie 100%,  
obrys: brak

**HERB:**

wymiar: szerokość 57 mm, wysokość 68,654 mm (proporcjonalnie),  
położenie wzgl. tła – lewy dolny narożnik: x = 26.702 mm, y = 38 mm,  
kolor wypełnienia tła herbu: Pantone solid to process Euro 185 EC (PC), czerwony, krycie 100%,  
kolor obrysu tła herbu: czarny, 1 pkt ,  
kolor korony: Pantone solid to process Euro 116 CE (PC), żółty, krycie 100%,

kolor wypełnienia krzyży: biały,  
kolor obrysu krzyży: czarny, 1 pkt ,

**NAPISY:**

numer taksówki:

czcionka: Arial Bold 175 pkt , szerokość 76%, kerning optyczny, kolor wypełnienia czarny, krycie 100%, brak obrysu, wyśrodkowany wzgl. tła, położenie linii bazowej – 120 mm (licząc od dolnej krawędzi tła);

**napis GDAŃSK:**

czcionka: Arial Bold 56 pkt , szerokość 111%, kerning optyczny, kolor wypełnienia czarny, krycie 100%, brak obrysu, wyśrodkowany wzgl. tła, położenie linii bazowej – 11 mm (licząc od dolnej krawędzi tła).

**141**

**Uchwała Nr XVII/404/07  
RADY MIASTA GDAŃSKA  
z dnia 29 listopada 2007 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVIII/1640/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327) i art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858), Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XLVIII/1640/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Gdańska, zmienionej Uchwałą Nr LII/1807/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. oraz Uchwałą Nr LVI/1896/06 z dnia 26 października 2006 r., dokonuje się następujących zmian:

1. § 2 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:  
„GIWK - Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. – właściciel urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Mieście Gdańsku, za wyjątkiem urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych stanowiących własność UNIKOM”,
2. w § 2 po punkcie 2 dodaje się pkt 2a, w następującym brzmieniu:  
„2a) UNIKOM - Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych i Komunalnych „Unikom” Sp. z o.o. – właściciel urządzeń wodociągowych i urzą-

- dzeń kanalizacyjnych na obszarze dzielnicy Gdańsk-Kokoszki, określonym w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków”,
3. w § 8 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:  
„Podmioty, o których mowa w § 9 Regulaminu, wydają warunki techniczne na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o ich wydanie, zgodnie z kompetencjami określonymi w § 9 ust. 1 i 1a Regulaminu.”,
4. § 8 ust. 3 otrzymują następujące brzmienie:  
„Wniosek, o którym mowa w ust. 1, składa się podmiotowi określonymu odpowiednio w § 9 ust. 1 lub 1a Regulaminu, w zależności od tego, czy dotyczy wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, czy też określenia pozostałych warunków technicznych.”,
5. § 8 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:  
„Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, ustala podmiot określony w § 9 ust. 1 lub 1a Regulaminu.”,
6. § 8 ust. 5 zdanie 1 otrzymuje następujące brzmienie  
„Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać w szczególności:”,
7. W § 8 ust. 6 pkt 2 wyrazy „ust. 1” zastępuje się wyrazami „ust. 2”,
8. W § 9 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:  
„W przypadku rozbudowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych wraz z przyłączami wodociągowymi lub przyłączami kanalizacyjnymi, warunki techniczne przyłączenia do sieci – w zależności od tego, czyją własność sieć stanowi – wydaje i uzgadnia dokumentację techniczną odpowiednio GIWK albo UNIKOM lub też przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne upoważnione do tego przez wyżej wymienione podmioty.”,
9. w § 9 dodaje się ust. 1a, w następującym brzmieniu:  
„1a. Pozostałe warunki techniczne niewymienione w ust. 1, w szczególności dotyczące budowy przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych, wydaje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne i przekazuje je wnioskodawcy wraz z projektem właściwej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 8 Regulaminu.”,
10. w § 9 ust. 2 skreśla się wyraz „przyłączenia”,
11. w § 11 ust. 1 wyrazy „przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym” zastępuje się wyrazami „podmiotem określonym odpowiednio w § 9 ust. 1 lub 1a Regulaminu, zgodnie z kategorią robót przyłączeniowych”,
12. w § 11, ust. 3 skreśla się,
13. § 12 otrzymuje następujące brzmienie:  
„Podmioty określone w:  
1) § 9 ust. 1a Regulaminu – mają prawo kontrolować wszelkie prace związane z wykonywaniem przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych,  
2) § 9 ust. 1 i 1a Regulaminu – mają prawo kontrolować wszelkie prace związane z wykonywaniem urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,  
pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia i uzgodnioną



dokumentacją techniczną; w tym celu mają prawo wstępu na plac budowy, zgłaszania inwestorowi lub wykonawcy zastrzeżeń oraz żądania usunięcia stwierdzonych wad pod rygorem nieodebrania urządzenia lub przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego,

3) § 9 ust. 1 i 1a Regulaminu – mają prawo uczestniczyć w odbiorach w/w prac oraz egzekwować usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów niezgodności wykonanych urządzeń oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych z dokumentacją techniczną.”,

14. § 14 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. GIWK albo UNIKOM – odpowiednio do zapisów § 2 pkt 2 i 2a Regulaminu – lub też przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne upoważnione do tego przez wyżej wymienione podmioty, dokonuje odbiorów urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uczestniczy w odbiorach urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, udostępnia geodezyjne dane branżowe dotyczące urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz dokonuje odbiorów końcowych przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych.”,

15. w § 15 ust. 1 wyraz „przedsiębiorstwo” zastępuje się wyrazami „podmiot, który wydał warunki techniczne”.

#### § 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2008 r., nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*Bogdan Oleszek*

## 142

### OGŁOSZENIE STAROSTY TCZEWSKIEGO

Tczew, dnia 2 stycznia 2008 r.

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.)

#### Ogłaszam

że z dniem 28 września 2007 r. projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla wybranych obrębów miasta Tczewa 3, 10, 11, 12, 13, 14, miasta Gniew oraz miasta Pelplin staje się obowiązującym operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Tczew, miasta Gniew oraz miasta Pelplin.

Starosta  
*Witold Sosnowski*

## 143

### Rozporządzenie Nr 1/08 Wojewody Pomorskiego z dnia 9 stycznia 2008 r.

#### w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Brzęczek”

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2007 r. Nr 75 poz. 493 oraz Nr 176 poz. 1238 i Nr 181 poz. 1286) zarządza się, co następuje:

#### § 1

Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu „Brzęczek”, zwanego dalej „rezerwatem”.

#### § 2

1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zabezpieczenie rozwoju wszystkich składników ekosystemu, prowadzącego do odtworzenia ich naturalnej struktury wiekowej, warstwowej i gatunkowej oraz do ukształtowania się naturalnego, przestrzennego układu zbiorowisk, odpowiadającemu zmienności warunków siedliskowych.
2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:
  - 1) zmiana naturalnego, wielogatunkowego drzewostanu na jednogatunkowy, bukowy w wyniku gospodarki leśnej prowadzonej w przeszłości na terenie rezerwatu;
  - 2) naturalne procesy odtwarzania układu zbiorowisk zgodnego z potencjałem siedliskowym;
  - 3) umiarkowana antropopresja związana z położeniem rezerwatu w sąsiedztwie użytków rolnych i siedzib ludzkich.

#### § 3

Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych oraz ich skutków określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

#### § 4

Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

#### § 5

Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

#### § 6

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych i turystycznych oraz określenie sposobów ich udostępniania określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

#### § 7

Wprowadza się następujące ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Liniewo i Skarszewy, miejscowych planów zagospo-

darowania przestrzennego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

- 1) zachować rolniczy charakter gruntów wsi Pogódki graniczących z rezerwatem od strony południowo-zachodniej;
- 2) nie lokalizować zabudowy w odległości mniejszej niż 200 m od rezerwatu;
- 3) wyłączyć zachodni brzeg Jeziora Jastrzębce z użytkowania turystycznego i rekreacyjnego;
- 4) nie zmieniać stosunków wodnych w jeziorach i terenach bagiennych graniczących z rezerwatem od

- strony wschodniej w sposób, który mógłby negatywnie wpłynąć na cel ochrony rezerwatu;
- 5) nie prowadzić przez obszar rezerwatu liniowych elementów infrastruktury, takich jak drogi, rurociągi, linie telefoniczne i energetyczne.

§ 8

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski  
Roman Zaborowski

Załączniki do  
rozporządzenia nr 1 / 08  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 9 stycznia 2008 r.

Załącznik nr 1

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków.

Lp.	Identyfikacja zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
1.	zaburzona struktura zbiorowisk leśnych na skutek nasadzeń drzew szpilkowych (świerka, modrzewia i sosny) oraz nadmiernego udziału brzozy;	przebudowa drzewostanów w fitocenozach zniekształconych: - eliminacja świerka, sosny i modrzewia; - ograniczenie udziału brzozy;
2.	uproszczenie struktury wiekowej i składu gatunkowego drzewostanu w wyniku nasadzeń i protegowania buka;	- protegowanie gatunków drzew liściastych zgodnych z siedliskiem; - cięcia o charakterze pielęgnacyjnym w nadmiernie zwartych fragmentach drzewostanu i podszytu bukowego,
3.	niedostateczna ilość martwego drewna w rezerwacie;	pozostawienie w rezerwacie drzew martwych, wywrotów, złomów, wszystkich usuwanych drzew liściastych oraz około 20% usuwanych drzew iglastych.

Załącznik nr 2

Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań.

Lp.	Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych	Lokalizacja działań ochronnych <sup>1</sup>
1.	przebudowa drzewostanu żyznej buczyny pomorskiej <i>Galio odorati-Fagetum</i> (wiek ok. 160 lat, zwarcie umiarkowane, skład: buk 100%, w południowej części- kępa: sosna, świerk, modrzew, brzoza – ok. 65 lat.); prace przeprowadzić w pierwszym pięcioleciu, w 2-3 nawrotach;	powierzchnia 4,92 ha 1) usunąć modrzew, świerk, sosnę ze wszystkich warstw drzewostanu, 2) zredukować brzozę do 10%;	oddz. 149 a (południowa część)
2.	przebudowa drzewostanu żyznej buczyny pomorskiej (wiek ok. 70 lat, skład: buk 80%, modrzew 10%, brzoza 10%, w domieszce sosna, świerk, zwarcie pełne); prace przeprowadzić w pierwszym pięcioleciu, w 2-3 nawrotach;	powierzchnia - 10,36 ha, masa – około 340 m <sup>3</sup> ; 1) usunąć modrzew, świerk, sosnę ze wszystkich warstw drzewostanu, 2) zredukować brzozę do 10%; 3) wprowadzić jako domieszkę dęb szypułkowy do ok. 40%;	oddz. 149 b

3.	przebudowa drzewostanu żyznej buczyny pomorskiej (wiek ok. 80 lat, skład: buk 80%, modrzew 20%, w domieszce sosna, miejscami brzoza, zwarcie pełne) usunięcie drzew szpilkowych i redukcję brzozy przeprowadzić w pierwszym 5-leciu, w 2-3 nawrotach;	powierzchnia - 2,40 ha masa – około 160m <sup>3</sup> ; 1) usunąć modrzew i sosnę ze wszystkich warstw drzewostanu; 2) zredukować brzozę do 10%, 3) dopuszczalne umiarkowane, stopniowe cięcia pielęgnacyjne w nadmiernie zwartych fragmentach drzewostanu oraz w podszytach bukowych; 4) protegowanie dębu szypułkowego, graba, lipy i innych składników grądu,	od. 163 d
4.	renaturalizacja antropogenicznie ukształtowanej postaci żyznej buczyny typu pomorskiego w zgodny z siedliskiem grąd subatlantycki <i>Stellario-Carpinetum</i> ;	powierzchnia 6,70 ha w przypadku określenia takiej potrzeby - dopuszczalne umiarkowane cięcia pielęgnacyjne w samosiewnych odnowieniach drzew i krzewów w lukach drzewostanu z zachowaniem jak największej różnorodności gatunkowej drzew i krzewów;	163 k

#### Załącznik nr 3

Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych i turystycznych oraz określenie sposobów ich udostępniania:

Lp.	Cel udostępniania	Obszary lub miejsca udostępniane	Sposoby udostępniania
1.	naukowy	obszar całego rezerwatu;	po uzyskaniu zgody wojewody, na wniosek zainteresowanego;
2.	edukacyjny, turystyczny	drogi leśne w wydzieleniach: 149a, b, 163d, k;	ogólnodostępny, wyłącznie po wyznaczonych drogach.

<sup>1</sup> Nadleśnictwo Starogard, obręb Mestwinowo, wg planu urządzania lasu na lata 2000-2009 r.

## 144

### ROZPORZĄDZENIE Nr 2/08 Wojewody Pomorskiego z dnia 9 stycznia 2008 r.

#### w sprawie rezerwatu przyrody „Bagna Izbickie”)

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 ze zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

#### § 1

Rezerwat przyrody „Bagna Izbickie”, zwany dalej „rezerwatem” obejmuje obszar torfowiska wysokiego o powierzchni 847,51 ha, położony na terenie gminy Główny, w powiecie słupskim, w województwie pomorskim.

#### § 2

1. W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony na mapach planu urządzania lasu Nadleśnictwa Damnica, Obręb Główny, wg stanu na dzień 01.01.2001 r.,

jako oddziały: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26A, 26B, 26C, 34A, 35A, 35B, 35C, 35D, 254A, 254B, 255A.

2. Według ewidencji gruntów rezerwat położony jest na terenie następujących działek:

1) w obrębie ewidencyjnym Izbica: 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 23/2, 23/3, 24/1, 24/2, 24/3, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 32/2, 430, 432, 433, 434, 444, 446, 451, 453, 454, 456, 457 (część południowa), 475, 477 (część południowa), 544 (część południowa);

2) w obrębie ewidencyjnym Ciemino: 90/2, 103/1, 107, 109/1, 109/3, 110/1, 112/1, 121/1, 122/3, 127, 128, 129/1, 147/2, 150/1, 151 (poza odcinkiem o długości 750 m od strony północno-zachodniej i odcinkiem o długości 210 m od strony południowo-wschodniej), 152 (poza odcinkiem o długości 750 m od strony północno-zachodniej i odcinkiem o długości 210 m od strony południowo-wschodniej), 154, 155/1, 157, 159/1, 160, 183/1, 187, 188/2, 189, 195/1;

3) w obrębie ewidencyjnym Rzuszcze: 16/1, 28/5 (część).

3. Granice rezerwatu przedstawia mapa przeglądowa Nadleśnictwa Damnica wg stanu na dzień 1 stycznia 2001 r., w skali 1:25 000, stanowiąca załącznik nr 1 do rozporządzenia.

### § 3

1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie rozległego torfowiska wysokiego typu bałtyckiego z występującymi na nim ekosystemami wrzosowiskowymi, mszarnymi, bagiennymi i leśnymi.
2. Określa się:
  - 1) rodzaj rezerwatu jako torfowiskowy;
  - 2) typ: torfowiskowy, podtyp: torfowisk wysokich - ze względu na główny typu ekosystemu;
  - 3) typ: biocenotyczny i fizjocenotyczny, podtyp: biocenozy naturalnych i półnaturalnych - ze względu na dominujący przedmiot ochrony.

### § 4

1. W celu zabezpieczenia rezerwatu przed zagrożeniami zewnętrznymi wyznacza się otulinę rezerwatu o powierzchni 1968,18 ha.
2. Opis przebiegu granic otuliny:

Zachodnia granica otuliny rezerwatu biegnie szosą Kluki – Skórzyno, przez 2250 m, od granicy Słowińskiego Parku Narodowego na północy, w kierunku południowym, gdzie 200 m przed Skórzynem granica otuliny skręca w kierunku wschodnim. Południową granicę otuliny wyznacza droga przebiegająca u podnóża wzniesień morenowych przez następujące miejscowości: Zagórne, Zgierz, Rzuski Las i Następowo, na długości 8,7 km. W miejscowości Następowo granica skręca w kierunku północno-wschodnim i na odcinku 400 m biegnie bezimiennym rowem, aż do styku z Kanałem Pobłocko-Łebskim. Wschodni brzeg tego Kanału wyznacza wschodnią granicę otuliny rezerwatu – na długości 3,65 km, od miejscowości Następowo do Kanału Izbickiego. Następnie granica otuliny skręca w kierunku zachodnim. Północna granica otuliny biegnie północnym brzegiem Kanału Izbickiego przez 1,5 km, a następnie gruntową drogą u podnóża piaszczystych wzniesień, przez 3,5 km, aż do szosy Głównicy-Izbica. W miejscu przecięcia z szosą granica skręca na południe i biegnie tą szosą na długości 350 m, po czym skręca w kierunku zachodnim. Dalej granica biegnie gruntową drogą w kierunku zachodnim, a następnie północno-zachodnim przez 1,6 km, aż do szosy łączącej Izbicę z miejscowością Lisia Góra. Granica przebiega tą szosą na odcinku 550 m – do granicy Słowińskiego Parku Narodowego.
3. Granice otuliny przedstawia mapa topograficzna w skali 1:30 000 stanowiąca załącznik nr 2 do rozporządzenia.

### § 5

Nadzór nad rezerwatem w imieniu Wojewody Pomorskiego sprawuje Wojewódzki Konserwator Przyrody.

### § 6

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od

dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski  
*Roman Zaborowski*

- 1) Rozporządzenie było poprzedzone Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 12 września 1982 r w sprawie uznania za rezerwaty przyrody (MP Nr 25 poz. 234), które w części objętej treścią § 10 traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.
- 2) zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 176 poz. 1238 oraz Nr 181 poz. 1286.

## 145

### Zarządzenie Nr 1/08 Wojewody Pomorskiego z dnia 9 stycznia 2008 r.

#### w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Białogóra”

Na podstawie art. 22 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2007 r. Nr 75 poz. 493 oraz Nr 176 poz. 1238 i Nr 181 poz. 1286) zarządza się, co następuje:

### § 1

Ustanawia się na rok zadania ochronne dla rezerwatu przyrody „Białogóra”, zwanego dalej „rezerwatem”.

### § 2

Zadania ochronne, o których mowa w § 1 obejmują:

- 1) identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczania tych zagrożeń i ich skutków, które są określone w załączniku nr 1 do zarządzenia;
- 2) opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów, z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań, które są określone w załączniku nr 2 do zarządzenia;
- 3) wskazanie obszarów objętych ochroną czynną.

### § 3

Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski  
*Roman Zaborowski*

Załączniki  
do Zarządzenia Nr 1 / 08  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 9 stycznia 2008 r.

Załącznik nr 1

Identyfikacja i ocena istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczania tych zagrożeń i ich skutków.

Identyfikacja i ocena istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania zagrożeń i ich skutków
nadmierne zagęszczenie w jednogatunkowych drzewostanach boru bażynowego - silne zacienienie najniższych warstw lasu uniemożliwiające rozwój niższego piętra drzewostanu i runa oraz naturalne odnowienie drzewostanu;	cięcia pielęgnacyjne w przegęszczonych drzewostanach.

Załącznik nr 2

Opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów, z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań.

Rodzaj zadań ochronnych	Rozmiar zadań ochronnych	Lokalizacja zadań ochronnych <sup>1</sup>
przerzedzenie drzewostanu sosnowego, (nadmorski bór bażynowy <i>Empetro nigri-Pinetum</i> , sosna – 100%, wiek 65 lat, zadrzewienie 0,9), prace wykonać w okresie zimowym, przy zalegającej pokrywie śnieżnej, pozostawić drzewa dziuplaste;	powierzchnia – 1,66 ha masa – około 32,10 m <sup>3</sup> ;	oddział 10 d.

<sup>1</sup> Nadleśnictwo Choczewo, obręb Choczewo, wg planu urządzania lasu na lata 2004-2013.

## 146

### ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 22 DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI z dnia 3 grudnia 2007 r.

**w sprawie utraty mocy obowiązującej zarządzenia porządkowego Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie określenia planu udzielania schronienia statkom znajdującym się w niebezpieczeństwie na polskich obszarach morskich**

Na podstawie art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, Nr 170, poz. 1652, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895, Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 203, poz. 1683, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125) zarządza się, co następuje:

#### § 1

W związku z wejściem w życie rozporządzenia Mini-

stra Gospodarki Morskiej z dnia 14 września 2007 r. w sprawie planu udzielania statkom znajdującym się w niebezpieczeństwie schronienia na polskich obszarach morskich (Dz. U. Nr 178, poz. 1260) traci moc zarządzenie porządkowe Nr 13 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie określenia planu udzielania schronienia statkom znajdującym się w niebezpieczeństwie na polskich obszarach morskich (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr30, poz. 602, z 2007 r. Nr 129, poz. 2334, Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 36, poz. 777, z 2007 r. Nr 115, poz. 1645).

#### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko – Mazurskiego.

Dyrektor  
Urzędu Morskiego w Gdyni  
*Andrzej Królikowski*

147

**ZARZĄDZENIE Nr 21**  
**DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI**  
z dnia 3 grudnia 2007 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej każdego portu innego niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich**

Na podstawie art. 5 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 967, Nr 166, poz. 1361, Nr 200, poz. 1683, z 2004 r. Nr 169, poz. 1766 i Nr 281, poz. 2782) zarządza się co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 15 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 15 lipca 2005 r. w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej każdego portu innego niż porty o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej i przystani morskich (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 79, poz. 1593, z 2007 r. Nr 80, poz. 1201 Dz. Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 95, poz. 1294, z 2007 r. Nr 50, po. 790) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1a w ust. 2 po pkt 12 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

„13) nabrzeże o długości 182,0m na odcinku od istniejącego nabrzeża przystani promowej do basenu jachtowego „Bryza” w Elblągu.”

2) w § 1a w ust. 4 po pkt 12 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

„13) chodnik na odcinku od istniejącego nabrzeża przystani promowej do basenu jachtowego „Bryza” w Elblągu – 400,0m<sup>2</sup>.”

3) w § 1a w ust. 5 po pkt 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) sieć zasilająca nn z wyposażeniem dot. oświetlenia terenu o długości 180,0m.”

4) w § 4 w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 4 i pkt 5 w brzmieniu:

„ 4) nabrzeże wschodnie (jachtowe) o długości 267,4m;

5) nabrzeże południowe o długości 42,95m;”

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i Warmińsko - Mazurskiego.

Dyrektor  
Urzędu Morskiego w Gdyni  
*Andrzej Królikowski*

148

**POROZUMIENIE**  
**o współdziałaniu nr 260**  
zawarte dnia 16 listopada 2007 r., pomiędzy:

1. Miastem Gdańsk, reprezentowanym przez:  
Pawła Adamowicza – Prezydenta Miasta Gdańska  
a:
2. Miastem Pruszcz Gdański reprezentowanym przez:  
Janusz Wróbel – Burmistrz Pruszcza Gdańskiego  
zwanymi dalej „Stronami”

Nawiązując do wieloletniej tradycji współpracy, mając na uwadze dotychczasowe dobre doświadczenia współdziałania Stron, przy rozumieniu wagi wspólnego dziedzictwa dla współczesnej Polski i Europy, uznając znaczenie nominacji Gdańska do tytułu Europejskiej Stolicy Kultury w roku 2016, jako czynnika rozwoju całego obszaru metropolitalnego Gdańska,  
Strony zawierają następujące porozumienie:

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, że wyrażają wolę współdziałania zmierzającego do uzyskania tytułu Metropolia Gdańska – Europejska Stolica Kultury 2016 i czynnie włączają się w zmierzające ku temu działania, wykonując ustawowe obowiązki i wolę w zakresie wspierania i promocji inicjatyw kulturalnych, historycznych i społecznych.

§ 2

Strony deklarują wspólne wspieranie Rady Programowej Metropolia Gdańsk – Europejska Stolica Kultury 2016.

§ 3

Strony zobowiązują się aktywnie uczestniczyć w konstruowaniu merytorycznego programu Metropolia Gdańsk – Europejska Stolica Kultury 2016, pragnąc wspierać działania na rzecz wspólną.

§ 4

Strony wyrażają gotowość do promowania idei i działań zmierzających do realizacji projektu – Europejska Stolica Kultury 2016.

§ 5

W ramach realizacji zadań zakreślonych mocą niniejszego porozumienia Strony zobowiązują się do realizowania wspólnej polityki kulturalnej poprzez współpracę przy realizacji projektów kulturalnych oraz prowadzenia wspólnego kalendarza wydarzeń kulturalnych.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PRZEZYDENT  
MIASTA GDAŃSKA

*Paweł Adamowicz*

GMINA MIEJSKA  
PRUSZCZ GDAŃSKI

Burmistrz  
*Janusz Wróbel*

**149**

Gdańsk, dnia 4 stycznia 2008 r.



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD-4210-62(9)/2007/2008/3681/V/KC**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

**po rozpatrzeniu wniosku**  
z dnia 15 października 2007 r.

Elektrociepłowni Starogard  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Starogardzie Gdańskim  
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 28 lutego 2009 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/1027/3681/W/3/2002/RW z dnia 16 stycznia 2002 r.
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/1012/3681/W/3/2002/RW z dnia 16 stycznia 2002 r., w dniu 15 października 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (piątej) taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo do złożenia stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Ostatecznie Przedsiębiorstwo przesało

wymagane dokumenty i wyjaśnienia w dniu 18 grudnia 2007 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa te przedkładają taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło, w tym koszty modernizacji i rozwoju oraz uzasadniony zwrot z kapitału zaangażowanego w działalność koncesjonowaną (§ 11 rozporządzenia taryfowego). Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 cytowanego rozporządzenia. Ponadto Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 27 ust. 2 ww. rozporządzenia. Na poziom cen i stawek opłat wpływ mają przede wszystkim koszty paliwa, koszty re-montów oraz koszty amortyzacji.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwu-tygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymogom przepisanych dla pisma pro-cesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2, w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Jednocześnie taryfa nie może obowiązywać wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania cen i stawek opłat zawartych w aktualnie obowiązującej (czwartej) taryfie dla ciepła, za-twierdzonej decyzją Nr OGD-4210-48(17)/2006/3681/IV/AP z dnia 8 listopada 2006 r.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
DYREKTOR  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*Mirosława Szatybełko-Połom*

## TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE  
z dnia 4 stycznia 2008 r.  
Nr OGD-4210-62(9)/2007/2008/3681/IV/KC

### SPIS TREŚCI

#### CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

#### CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

#### CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

#### CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

#### CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

#### CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

### CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- **ustawa** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);
- **rozporządzenie przyłączeniowe** – rozporządzenie

Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz 92);

- **przedsiębiorstwo ciepownicze** - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. „Elektrociepłownia Starogard” Sp. z o.o. ul. Jabłowska 17, 83-200 Starogard Gdański, zwana dalej EC Starogard;
- **odbiorca** - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- **obiekt** – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- **układ pomiarowo – rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- **grupa taryfowa** – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
  - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- **warunki obliczeniowe**:
  - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
  - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.
- **kogeneracja** – równoczesne wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej lub mechanicznej w trakcie tego samego procesu technologicznego;



B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

**EC** - elektrociepłownia, w której ciepło wytwarzane w kotłach energetycznych oraz w kogeneracji pochodzi z przetwarzania mialu węgla kamiennego i oleju opałowego.

### CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

EC Starogard prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/1027/3681/W/3/2002/RW z dnia 16 stycznia 2002 r.
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/1012/3681/W/3/2002/RW z dnia 16 stycznia 2002 r.

### CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

**GRUPA P1** - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w EC, którego nośnikiem jest para o ciśnieniu 2,5 MPa, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez EC Starogard i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

**GRUPA P2** - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w EC, którego nośnikiem jest para o ciśnieniu 0,4 MPa, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez EC Starogard i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

**GRUPA W1** - odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w EC, którego nośnikiem jest gorąca woda, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą eksploatowaną przez EC Starogard i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

### CZĘŚĆ IV

#### Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

##### 4.1. Ceny i stawki opłat.

- w ujęciu netto:

l.p.	grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną		cena ciepła	cena nośnika ciepła	stawka opłaty za usługi przesyłowe		
		roczna	rata miesięczna			stała		zmienna
						roczna	rata miesięczna	
		zł/MW		zł/GJ	zł/m <sup>3</sup>	zł/MW		zł/GJ
1	<b>P1</b>	118 480,25	9 873,35	33,10	22,06	15 711,70	1 309,31	4,59
2	<b>P2</b>	156 478,61	13 039,88	26,48	22,06	12 721,90	1 060,16	2,20
3	<b>W1</b>	98 318,42	8 193,20	21,54	22,06	15 013,52	1 251,13	3,37

- w ujęciu brutto\*:

l.p.	grupa odbiorców	cena za zamówioną moc cieplną		cena ciepła	cena nośnika ciepła	stawka opłaty za usługi przesyłowe		
		roczna	rata miesięczna			stała		zmienna
						roczna	rata miesięczna	
		zł/MW		zł/GJ	zł/m <sup>3</sup>	zł/MW		zł/GJ
1	<b>P1</b>	144 545,91	12 045,49	40,38	26,91	19 168,27	1 597,36	5,60
2	<b>P2</b>	190 903,90	15 908,66	32,30	26,91	15 520,72	1 293,39	2,68
3	<b>W1</b>	119 948,47	9 995,71	26,28	26,91	18 316,49	1 526,37	4,11

\* uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %.

##### 4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

l.p.	Przyłącza C.O. Dn mm	stawka [zł/mb]
1	2xDn 50	156,87
2	2xDn 65	113,15
3	2xDn 80	118,80
4	2xDn 100	241,50

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

Podatek (VAT) będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
  - a. niedotrzymania przez EC Starogard standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
  - b. uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
  - c. udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
  - d. nielegalnego pobierania ciepła,stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

## CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

EC Starogard wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**150**

### **Informacja o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

z dnia 4 grudnia 2007 r.

Nr WCC/27-ZTO-A/169/W/OGD/2007/MB

W dniu 4 grudnia 2007 r., na wniosek Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić przedmiot i zakres działalności, określony w koncesji na wytwarzanie ciepła.

Uzasadnienie:

Decyzją z dnia 1 września 1998 r. Nr WCC/27/169/U/1/98/AP, zmienioną późniejszymi decyzjami, udzielono Przedsiębiorcy koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do dnia 5 września 2018 r.

W dniu 17 października 2007 r. do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, wpłynął wniosek Przedsiębiorcy, uzupełniony pismami z dnia 6 oraz 19 listopada, 2007 r., w których Przedsiębiorca wystąpił o zmianę ww. koncesji, w związku z likwidacją źródła ciepła przy ul. Grunwaldzkiej 137 w Gdańsku oraz modernizacją źródła ciepła zlokalizowanego przy ul. Władysława IV 12 B w Gdańsku. W wyniku powyższych zmian łączna zainstalowana moc ciepła na wszystkich eksploatowanych przez Przedsiębiorstwo źródeł ciepła uległa zmniejszeniu o 0,202 MWt.

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyj-

nego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 1, art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić decyzją z dnia 4 grudnia 2007 r. WCC/27-ZTO-A/169/W/OGD/2007/MB, swoją wcześniejszą decyzję z dnia 1 września 1998 r. Nr WCC/27/169/U/1/98/AP (zmienioną późniejszymi decyzjami) w zakresie wnioskowanym przez Przedsiębiorcę.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
DYREKTOR  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*Mirosława Szatybelko-Połom*

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2007 r.

**151**

### **UCHWAŁA Nr XXIII/138/08 Rady Miasta Kościerzyna**

z dnia 10 stycznia 2008 r.

**w sprawie utworzenia obwodu głosowania w przedterminowych wyborach burmistrza miasta Kościerzyna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. Nr 159, poz. 1547 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (t.j. Dz. U. Nr 113, poz. 984 z 2002 r. z późn. zm.) Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Pełniącego funkcję Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Tworzy się obwód głosowania Nr 12 z siedzibą obwodowej komisji wyborczej w Szpitalu Specjalistycznym w Kościerzynie przy ul. Piechowskiego 36 – okręg wyborczy nr 2.
2. Obwód obejmuje uprawnionych do głosowania pacjentów Szpitala Specjalistycznego w Kościerzynie, w przedterminowych wyborach burmistrza miasta Kościerzyna, wyznaczonych na dzień 27 stycznia 2008 r.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Pełniącemu funkcję Burmistrza Miasta.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podle-

ga ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Kościerzyna  
*Andrzej Gierszewski*

**152**

**ZARZĄDZENIE Nr 4432/07/V/M  
PREZYDENTA MIASTA GDYNI**  
z dnia 18 grudnia 2007 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach  
socjalnych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 8 pkt 1, art. 8a ust. 1, 2, 3 oraz art. 21 ust. 2 pkt 4, art. 22, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie przepisów Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.<sup>2</sup>), Uchwały nr VIII/187/07 Rady Miasta Gdyni z 23 maja 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdyni w latach 2007-2011” oraz Zarządzenia nr 3636/07/V/M Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 2 października 2007 r. Prezydent Miasta Gdyni zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu za lokal socjalny w wysokości 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym według VII najniższej kategorii lokalu mieszkalnego zgodnie z Zarządzeniem nr

3636/07/V/M Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 2 października 2007 r. w sprawie stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy.

§ 2

Zmiana stawki czynszu za lokal socjalny następuje z chwilą zmiany stawki czynszu najmu w lokalach mieszkalnych najniższej kategorii.

§ 3

Lokale socjalne nie podlegają sprzedaży na rzecz najemców i są przyznawane na czas oznaczony.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Panu Romanowi Witowskiemu - Naczelnikowi Wydziału Budynków.

§ 5

Zarządzenie podlega publikacji w Monitorze Rady Miasta Gdyni oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie w 14 dni od dnia jego publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezydent Miasta Gdyni  
*Wojciech Szczurek*

1 Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

2 Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2783, Nr 281, poz. 2876, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602.

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzurz@gdansk.uw.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki - Terenowy Bank Danych, Gdańsk

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22  
tel. 0-58 30-77-345

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30  
środa w godz. 11.00 – 15.30

---