



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 lutego 2008 r.

**Nr 9**

## TREŚĆ:

Poz:

### UCHWAŁY RADY GMINY STUDZIENCE:

- 225 — Nr XXXIII/211/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pólcźnie..... 719
- 226 — Nr IX/78/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w Uchwale Nr XXXIII/211/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pólcźnie ..... 720

### UCHWAŁY RADY GMINY W SŁUPSKU:

- 227 — Nr X/80/2007 z dnia 28 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk ..... 720
- 228 — Nr X/85/2007 z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie gminy Słupsk” ..... 767
- 229 — Nr X/88/2007 z dnia 28 września 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziałów ..... 771

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 230 — Nr XII/195/2007 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miszewko gm. Żukowo dot. działek nr 120/5, 120/9 i cz. 120/12 ..... 771
- 231 — Nr XII /208 /2007 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Żukowie ..... 773

### UCHWAŁA RADY GMINY DAMNICA

- 232 — Nr XV/112/07 z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie zmian w Uchwale Nr XII/81/07 Rady Gminy Damnica z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia statutów sołectw ich organizacji i zakresu działania ..... 773

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM:

- 233 — Nr XII/81/07 z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy drodze wewnętrznej ..... 774
- 234 — Nr XIII/92/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości ..... 774
- 235 — Nr XIII/93/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie stawek opłaty targowej ..... 775

### UCHWAŁY RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 236 — Nr XII/100/07 z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIII/333/06 Rady Gminy Pszczółki z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie opłat za najem użytkowy Zaplecza Sportowego i Stadionu Sportowego w Pszczółkach, dzierżawę gruntu na obiektach sportowo-rekreacyjnych podczas organizowanych imprez oraz opłat za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Pszczółki ..... 775
- 237 — Nr XII/102/07 z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie ustanowienia stypendium Wójta Gminy Pszczółki ..... 775
- 238 — Nr XII/103/07 z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Pszczółki do Lokalnej Grupy Działania „Trzy Krajobrazy” w charakterze członka zwyczajnego ..... 777
- 239 — Nr XII/107/07 z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za pracę w trudnych warunkach oraz niektórych innych składników, a także szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego” ..... 777

- 240 — Nr XII/108/07 z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Pszczółki..... 782

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH:**

- 241 — Nr XVI/ 142/2007 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Koźmin w gminie Skarszewy ..... 783
- 242 — Nr XVI/136/2007 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość i warunki przyznawania niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli ..... 786

**UCHWAŁA RADY GMINY W CHOJNICACH**

- 243 — Nr X/154/07 z dnia 10 grudnia 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2008..... 790
- 244 — Nr X/161/07 z dnia 10 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości ..... 794

**OBWIESZCZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO:**

- 245 — z dnia 21 stycznia 2008 r. o sprostowaniu błędu ..... 794
- 246 — z dnia 21 stycznia 2008 r. o sprostowaniu błędu ..... 794

**UCHWAŁY RADY GMINY STUDZIENICE:**

- 247 — Nr XXXIII/211/2006 z dnia 16 luty 2006 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pólcźnie..... 795
- 248 — Nr IX/78/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w Uchwale Nr XXXIII/211/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pólcźnie ..... 796

**POROZUMIENIA:**

- 249 — z dnia 8 listopada 2007 r. zawartego pomiędzy Powiatem Tczewskim a Miastem i Gminą Gniew w sprawie przekazania zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie miasta i gminy Gniew – Gminie Gniew..... 796
- 250 — z dnia 15 listopada 2007 r. zawartego pomiędzy Powiatem Tczewskim a Gminą i Miastem Pelplin w sprawie przekazania zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie miasta i gminy Pelplin i gminy Morzeszczyn – Gminie Pelplin..... 798

**DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI W GDAŃSKU**

- 251 — Nr OGD-4210-55(20)/2007/2008/612/V/AP z dnia 18 stycznia 2008 r. w sprawie taryfy dla ciepła dla GRUPY LOTOS S.A. z siedzibą w Gdańsku ..... 800
- 262 — Nr OGD-4210-69(12)/2007/2008/266/VI/MB z dnia 16 stycznia 2008 r. w sprawie taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej EMPEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ustce ..... 803

**UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PELPLINIE:**

- 253 — Nr XI/95/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr X/75/07 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 28 listopada 2007 r. dotyczącej zwolnień od podatku nowo wybudowanych budynków ..... 806
- 254 — Nr XI/96/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr X/76/07 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 28 listopada 2007 r. dotyczącej zwolnień od podatku od nieruchomości dla nowo powołanych podmiotów gospodarczych..... 806

### UCHWAŁA RADY GMINY CEWICE

- 255 — Nr XV/83/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XIV/72/07 Rady Gminy Cewice z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok ..... 807

### UCHWAŁA RADY GMINY W KOŁCZYGŁOWACH

- 256 — Nr XIII/87/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie poboru podatków i opłat w drodze inkasa ..... 809

### UCHWAŁA RADY GMINY PRZYWIDZ

- 257 — Nr XII/115/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego w 2008 r. na terenie Gminy Przywidz ..... 810

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

- 258 — Nr XVI/171/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Kartuszy ..... 810

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE

- 259 — Nr XIV/114/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata..... 815

## 225

### UCHWAŁA Nr XXXIII/211/2006 Rady Gminy Studzienice z dnia 16 lutego 2006 r.

#### w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pólcźnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Studzienicach uchwala, co następuje:

#### § 1

W Uchwale nr VII/27/98 Rady Gminy Studzienice z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Studzienice i uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pólcźnie (Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 24, poz. 170 z dnia 05.10.1998 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. Na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pólcžno na terenie oznaczonym symbolem 3 MN+UR na działkach nr 310

i 312 ustala się nowy przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od granicy terenu zieleni izolacyjnej oznaczonej na załączonej mapie symbolem 5 ZI.

2. W rozdziale IV pt. „zasady obsługi w zakresie infrastruktury sanitarnej” do § 12 ustęp 2 dodaje się zapis w brzmieniu:

„do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, zbiorniki te po wybudowaniu sieci kanalizacji należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami.”

#### § 2

Pozostałe ustalenia obowiązującego planu pozostają bez zmian.

#### § 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:  
Załącznik Nr 1 – fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pólcžno z nanieśionym przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Aleksander Siluta*

**226**

**UCHWAŁA Nr IX/78/2007  
Rady Gminy w Studzienicach  
z dnia 30 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie wprowadzenia zmiany w Uchwale Nr XXXIII/211/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Półcznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 26, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5, art. 27 i art. 32 ust. 1 w związku z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Studzienicach uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXIII/211/2006 z dnia 12 lutego 2006 r. wprowadza się następujące zmiany w § 1 pkt 1:

1. Skreśla się zapis „i 312”.
2. § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„Na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Półczno na terenie oznaczonym symbolem 3 MN + UR na działce nr 310 ustala się nowy przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od granicy terenu zieleni izolacyjnej oznaczonej na załączonej mapie symbolem 5 ZI.
3. Zmienia się załącznik nr 1 – fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Półczno z naniesionym przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Aleksander Siluta*

**227**

**UCHWAŁA Nr X/80/2007  
Rady Gminy w Słupsku  
z dnia 28 września 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Słupsku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk uchwalonego Uchwałą Nr XIX/188/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk.

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 760 ha położony na północ od drogi krajowej nr 6, w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

#### § 4

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice obszarów przekształceń istniejącej zabudowy,
- 5) tereny lokalnego ciągu ekologicznego,
- 6) granice obszarów zasilania zbiorników wód podziemnych,
- 7) pomniki przyrody,
- 8) granice parku podworskiego,
- 9) granice stanowisk archeologicznych,
- 10) obiekty wpisane do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 11) ścieżki rowerowe,
- 12) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
  - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
  - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

#### § 5

1. Ustala się następujące przeznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów:

- a) KS – tereny komunikacji lotniczej,
- b) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- c) U – tereny usług różnych (rodzaj usług uściślony w poszczególnych kartach terenu),
- d) UR – tereny zabudowy rzemieślniczej,
- e) UC – tereny wielkoobszarowych obiektów handlowych,
- f) UO – tereny usług oświaty,
- g) US – tereny sportu i rekreacji,
- h) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- i) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- j) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- k) ZD – tereny ogrodów działkowych,
- l) ZN – tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej,
- m) WS – tereny wód stojących,
- n) R – tereny rolnicze
- o) ZL – lasy
- p) G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo,
- q) W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
- r) K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- s) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- t) KDS(j/p) – tereny dróg publicznych – droga ekspresowa (ilość jezdni/ilość pasów ruchu),
- u) KDGP(j/p) – tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego (ilość jezdni/ilość pasów ruchu),
- v) KDZ(j/p) – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza (ilość jezdni/ilość pasów ruchu),
- w) KDL(j/p) – tereny dróg publicznych – droga lokalna (ilość jezdni/ilość pasów ruchu),

- x) KDD(j/p) – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa (ilość jezdni/ilość pasów ruchu),
  - y) KDW(j/p) – tereny dróg wewnętrznych
2. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 5 ust. 1 i odpowiedniej karcie terenu,
  - 2) powierzchnia zabudowy – powierzchnia rzutu poziomego budynku mierzona po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni dojeżdż, dojazdów i parkingów,
  - 3) proponowane linie podziału wewnętrznego – propozycja podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości,
  - 4) nieprzekraczalna maksymalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku. Linia ta nie dotyczy: werand, balkonów, wykuszy, itp.
  - 5) droga wewnętrzna – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną.

#### § 6

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) Celem analizowanego projektu planu jest z jednej strony uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne terenu dawnego lotniska wojskowego wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury lotniczej oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, z drugiej zaś strony wprowadzenie nowej, uporządkowanej zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej związanej z projektowaną modernizacją i przekształceniem lotniska wojskowego dla celów cywilnych.
  - 2) Strukturę przestrzenną terenu należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania.
  - 3) Należy kształtować ogólnodostępne przestrzenie publiczne (ulice, place, zielen) na terenie istniejących i projektowanych obszarów mieszkaniowych w sposób pobudzający aktywność publiczną mieszkańców całego osiedla.
  - 4) Należy dostosować intensywność, gabaryty oraz formy zabudowy do otaczającej zabudowy oraz do walorów krajobrazowych obszaru.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) W obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg i placów.
  - 2) W zależności od rodzaju prowadzonej działalności przestrzeń publiczną mogą stanowić tereny zieleni urządzonej, terenu sportu i rekreacji oraz tereny usług.

- 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
  - 4) Na każdym terenie (za wyjątkiem strefy 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej na terenie 01KDGP/KDS i strefy 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej na terenie 02KDGP/KDZ) dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących obszar planu i sieci podziemnych infrastruktury technicznej oraz dokonywanie wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 5) Dopuszcza się budowę bazowych stacji telefonii komórkowej.
  - 6) Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna).
  - 7) Zaleca się ograniczenie sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1 m<sup>2</sup> na ścianach budynków mieszkalnych. W pobliżu drogi krajowej dopuszcza się lokalizowanie reklam w odległości nie mniejszej niż 40 m od krawędzi jezdni ekspresowej (teren 01KDGP/KDS) oraz 10 m od krawędzi jezdni drogi głównej ruchu przyspieszonego (teren 02KDGP/KDZ).
  - 8) Zagospodarowanie terenów powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
    - a) W obrębie terenu objętego planem występuje wpisany do konserwatorskiej ewidencji zabytków zespół folwarczny, w którego skład wchodzi: dwór, magazyn, obora, budynek wielofunkcyjny, chlewnia, stodoła. W budynkach tych należy:
      - remonty dachu i elewacji zaopiniować w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku,
      - przed przystąpieniem do zmian w formie dachu i w elewacjach wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku o wytyczne konserwatorskie.
    - b) W obrębie terenu objętego planem występuje wpisany do konserwatorskiej ewidencji zabytków park podworski z połowy XIX w. Wszystkie prace porządkowe, w tym wycinki drzew, prace rewaloryzacyjne uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku.
    - c) na terenie, w miejscu wskazanym na rysunku planu, znajduje się stanowisko archeologiczne o numerze AZP 9-30/55 – punkt osadniczy kultury ceramiki sznurowej (schyłkowy neolit) i osada kultury łużycko – pomorskiej objęte strefą W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Ustala się obowiązek przeprowadzenia na obszarze stanowiska archeologicznego archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu.
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - a) w obrębie terenu objętego granicami planu w parku podworskim występują następujące pomniki przyrody:
      - lipa drobnolistna (orzeczenie nr 77 Prezydium WRN w Koszalinie z 31 października 1956 r.),
      - dąb szypułkowy, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
      - jesion wyniosły, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
      - buk zwyczajny, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
      - dąb szypułkowy, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
      - dąb szypułkowy, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
      - klon zwyczajny, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
      - buk zwyczajny, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
      - jedlica Douglasa, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
      - świerk pospolity, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
      - klon zwyczajny, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
- d) na terenie dawnego lotniska wojskowego (granice oznaczone na rysunku planu) znajduje się 13 archiwalnych stanowisk archeologicznych (w tym 4 cmentarzyska kultury pomorskiej, 1 cmentarzysko kurhanowe, osady neolityczne) o lokalizacji archiwalnej bez uszczegółowienia w postaci terenowej weryfikacji konserwatorskiej (z uwagi na zamknięty do badań archeologicznych charakter terenu byłego lotniska wojskowego). Przed przystąpieniem do prac projektowych oraz inwestycyjnych na obszarze byłego lotniska ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań powierzchniowych, na podstawie których zostaną opracowane wytyczne konserwatorskie w zakresie archeologicznej ochrony terenu, w tym: wyznaczenie obszarów, które z uwagi na wartości zabytkowe nie będą mogły być zainwestowane (strefa pełnej ochrony archeologicznej terenu); wyznaczenie obszarów do badań ratowniczych (strefa częściowej ochrony archeologicznej terenu); wyznaczenie obszarów do nadzorów archeologicznych (strefa ograniczonej ochrony terenu) oraz obszarów znajdujących się poza strefami archeologicznej ochrony terenu. Zakres niezbędnych do wykonania prac archeologicznych (w tym badań powierzchniowych) określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu.

- jesion wyniosły, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
- modrzew europejski, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
- dąb szypułkowy, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
- buk zwyczajny, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
- dąb szypułkowy, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
- dąb szypułkowy, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
- dąb szypułkowy, park podworski (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
- grupa sześciu drzew: 5 daglezi zielonych i sosna wejmutka (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
- grupa czterech drzew: buki zwyczajne (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
- grupa dwóch drzew: dwa buki zwyczajne (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),
- grupa trzech drzew: 3 lipy drobnolistne (rozporządzenie nr 51/95 Wojewody Słupskiego z 28 sierpnia 1995 r.),

Pomniki te zostały oznaczone na rysunku planu. W stosunku do pomników przyrody znajdujących się w parku podworskim należy stosować nakazy i zakazy wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.)

- 3) na terenie objętym granicami planu nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) na terenie objętym granicami planu podstawowym elementem komunikacji drogowej jest droga krajowa nr 6. Obecnie na fragmencie od granicy z miastem Słupsk do węzła w Redzikowie jest to droga główna ruchu przyspieszonego, natomiast na wschód od węzła jest to droga ekspresowa. Planowana jest budowa obwodnicy Słupska będącej fragmentem drogi ekspresowej, tzw. Trasy Hanzeatyckiej, z węzłem w Redzikowie. Po przebudowie fragment obecnej drogi krajowej nr 6 położony na wschód od węzła w Redzikowie pozostanie drogą krajową klasy ekspresowej „S”, natomiast fragment położony na zachód od węzła będzie drogą klasy zbiorczej „Z”,
- 2) projektuje się powiązanie obecnej drogi krajowej nr 6 z terenem 01KS/U/P drogami lokalnymi oraz dojazdowymi,
- 3) projektuje się na obszarze planu fragmenty dróg lokalnych, oraz poszerzenia tych dróg, łączących wieś Redzikowo z wsiami Jezierzycy, Wielogłowy i Siemianice,
- 4) wyznacza się tereny pod drogi dojazdowe i wewnętrzne obsługujące projektowane tereny inwestycyjne,
- 5) w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych (nie dotyczy terenów komunikacji),
- 6) przez obszar opracowania planu przebiega ścieżka rowerowa stanowiąca fragment lokalnej trasy rowerowej.
- 7) Drogi publiczne KDZ, KDL i KDD powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny z jednostronnym chodnikiem.
- 8) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
  - lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
  - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (za wyjątkiem strefy 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej na terenie 01KDGP/KDS i strefy 10 m od krawędzi jezdni drogi krajowej na terenie 02KDGP/KDZ),
- 9) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

| lp | Rodzaj funkcji  | Podstawa odniesienia                     | Minimalny wskaźnik miejsc postojowych |
|----|---|--|---------------------------------------|
| 1. | Budynki mieszkalne jednorodzinne                            | 1 mieszkanie                             | 2 miejsca                             |
| 2. | Budynki mieszkalne wielorodzinne                            | 1 mieszkanie                             | 1 miejsce                             |
| 3. | Hotele, pensjonaty  | 10 łóżek                                 | 6 miejsc                              |
| 4. | Obiekty handlowe  | 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 2,5                                   |
| 5. | Restauracje, kawiarnie                                      | 100 miejsc konsumpcyjnych                | 15                                    |
| 6. | Szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie                 | 1 pomieszczenie nauczania                | 1,5                                   |
| 7. | Przedszkola, świetlice                                      | 1 oddział                                | 2                                     |
| 8. | Baseny pływackie, siłownia, inne obiekty sportu i rekreacji | 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | 10                                    |
| 9. | Korty tenisowe (bez widowni)                                | 1 kort                                   | 2                                     |

|     |                                     |   |     |
|-----|-------------------------------------|---|-----|
| 9.  | Korty tenisowe (bez widowni)        | 1 kort                                    | 2   |
| 10. | Obiekty widowiskowe                 | 100 miejsc na widowni                     | 5   |
| 11. | Place składowe, hurtownie, magazyny | 1000 m <sup>2</sup> powierzchni składowej | 4,5 |
| 12. | Zakłady przemysłowe, rzemiosło      | 10 zatrudnionych                          | 2   |
| 13. | Rzemiosło usługowe                  | 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 2   |

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanego, zbiorowego systemu wodociągowego wsi i Osiedla Redzikowo; system wodociągowy poprzez przygotowaną do realizacji magistralę wodociągową Ø 200 mm połączyć z ujęciem wody w Głobinie.

2) odprowadzenie ścieków komunalnych:

— rozbudowanym, zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno – pompowym) wsi i Osiedla Redzikowo na oczyszczalnię ścieków w Redzikowie Osiedle,

— docelowo ścieki komunalne poprzez główną przepompownię zlokalizowaną na terenie oczyszczalni w Redzikowie oraz przepompownię lokalną (65K) odprowadzać kolektorem tłocznym (ułożonym wzdłuż drogi krajowej nr 6) do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej miasta Słupska, którym spłyną na miejską oczyszczalnię ścieków.

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

— z terenów zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej i jednorodzinnej) i mało uciążliwych usług rozbudowaną siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych (poza system odwadniający drogi krajowej nr 6), cieków wodnych, wód stojących lub na własny nieutwardzony teren z zachowaniem naturalnego spadku,

— z terenów dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, obiektów dystrybucji paliw, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha rozbudowaną siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych, cieków wodnych, zbiorników retencyjnych po wcześniejszym oczyszczeniu na lokalnych urządzeniach,

— z pozostałych kategorii dróg rozbudowaną siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych, cieków naturalnych, zbiorników retencyjnych lub przydrożnych rowów trawiastych,

— z zanieczyszczonych, szczelnych terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów i magazynów, terenu usług rzemiosła oraz usług różnych, terenu obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów i magazynów rozbudowaną i zmodernizowaną siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych, cieków naturalnych po wcześniejszym oczyszczeniu na lokalnych urządzeniach,

— z zanieczyszczonych, szczelnych terenów komunikacji lotniczej z usługami i obiektami towarzyszącymi rozbudowanym i zmodernizowanym, otwartym lub zamkniętym systemem kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjnego lub rowów melioracyjnych, cieków naturalnych po wcześniejszym oczyszczeniu na lokalnych urządzeniach,

4) zaopatrzenie w gaz:

— z sieci gazowej średniego ciśnienia wyprowadzonej ze stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup> w Redzikowie (56G) lub sieci gazowej miasta Słupska oraz poprzez dystrybucję gazu płynnego; do stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup> gaz ziemny doprowadzony zostanie z kierunku południowego, gazociągiem wysokiego ciśnienia Redzikowo – Bytów,

— na końcówce gazociągu wysokiego ciśnienia Redzikowo – Bytów należy wykonać odgałęzienie w kierunku miasta Lęborka przebiegające przez południowe fragmenty terenów 24U, 30UC/P, 31UC/P oraz drogi dojazdowe,

— wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia zachować strefy kontrolowane o szerokości 1,0 m,

— wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia zachować strefy kontrolowane o szerokości 6 m,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

— ustala się, że linie elektroenergetyczne SN 15kv nn 0,4 kv, oświetlenia ulic i linie telekomunikacyjne będą lokalizowane w pasach drogowych, poza koroną drogi, na warunkach określonych przez zarządzającego drogą oraz zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych,

— ustala się trasę planowanej linii SN 15kv kablowej od stacji transformatorowej 15/0,4 kV T-8 do połączenia z linią napowietrzna 15 kv Nr 110 wg zapisu rysunku planu,

— ustala się lokalizację planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wg zapisu rysunku planu,

— dopuszcza się inną od ustalonej w planie lokalizację stacji transformatorowej 15/04kV, jeżeli wynikać to będzie z potrzeb,

— dopuszcza się zmianę trasy planowanej linii SN 15kv po uzyskaniu zgody użytkownika lub właściciela terenu i zarządzającego siecią elektroenergetyczną,

— teren oznaczony na rysunku planu pod stacje transformatorowe 15/0,4kv, nie wykorzystany zgodnie z ustaleniem, po rezygnacji przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną może być przeznaczony na funkcje usługowo – handlową,



- ustala się, że warunki pracy oświetlenia zewnętrznego będą odpowiadać wymogom przepisów o ochronie przeciwłotniczej,
  - adaptuje się do planu istniejący układ zasilania lotniska w energię elektryczną (tj. dwie niezależne linie zasilające SN 15kv z GPZ – 3, PZ – 5 i układ pętlowy sieci SN na lotnisku) z warunkiem zastosowania zasilania rezerwowego z dodatkowych źródeł energii elektrycznej np. agregatu prądotwórczego z pełną automatyką załączania rezerwy dla wybranych obiektów w zakresie niezbędnym do bezpiecznego funkcjonowania lotniska zgodnie z odpowiednimi w tym zakresie przepisami,
  - dopuszcza się zasilanie nowych obiektów w obrębie lotniska na terenach oznaczonych w planie symbolem 5-11P, z istniejącej sieci SN 15kv lub stacji 1/0,4 kv pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego lotniskiem i zarządzającego siecią elektroenergetyczną po dostosowaniu urządzeń do zwiększonego obciążenia,
  - ustala się, że ewentualne linie kablowe 15kv do zasilania przewidywanych obiektów magazynowo – składowych w obrębie lotniska na terenach lotniska 5-11P będą lokalizowane w pasie drogowym dróg lokalnych układu komunikacyjnego lotniska po uzyskaniu zgody zarządzającego lotniskiem,
  - dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4kv na terenie lotniska w celu dostawy energii elektrycznej na tereny 5-11P, po uzyskaniu zgody zarządzającego lotniskiem,
  - Dostosowanie urządzeń teletechnicznych obsługi lotniska do potrzeb i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odbywać się będzie staraniem zarządzającego lotniskiem. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów w obrębie lotniska związanych z obsługą techniczną komunikacji lotniczej,
  - ustala się strefę wolną od zabudowy o szerokości 15 m dla odcinka linii napowietrznej 15kv obrębie osiedla oznaczonego na planie symbolem 45MW,
  - dopuszcza się demontaż stacji transformatorowej 15/0,4kv Nr 110 – 296 na warunkach określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną,
  - przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na wniosek zainteresowanego na warunkach określonych w umowie o przyłączenie zawartej z zarządzającym siecią elektroenergetyczną.
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:

- rozbudowaną siecią ciepłowniczą poprzez lokalne wymiennikownie ciepła lub z kotłowni indywidualnych wykorzystujących nieemisyjne i niskoemisyjne nośniki energii,
- 7) postępowanie z odpadami:
- odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne,
  - z odpadami innymi niż komunalne postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Plan gospodarki odpadami dla gminy Słupsk),
- 8) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami,
- 9) zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg dla zarządzających sieciami,
- 10) zachować istniejące urządzenia melioracji szczegółowych; dopuszcza się ich przebudowę pod warunkiem zapewnienia ciągłości przepływu wód gruntowych oraz uzgodnienia zakresu ich przebudowy z zarządcą urządzeń,
- 11) zakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci drenarskiej,
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- Cały obszar planu położony jest w strefach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z projektowanego usytuowania lotniska. Zagospodarowanie terenu zgodne z przepisami odrębnymi. Na terenie tym zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków a także zabrania się hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.
- Granice obszarów ograniczających wyznaczonych na rysunku planu traktuje się jako orientacyjne i mogą ulec zmianie w przypadku zmiany lokalizacji lub długości drogi startowej.

## § 7

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW  
WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI  
SĄ NASTĘPUJĄCE:

## 1. Teren 1,2-KS/U/P o powierzchni ok. 237 ha

### 1) Przeznaczenie terenu:

- teren komunikacji lotniczej z usługami i obiektami towarzyszącymi (terminal pasażerski, port lotniczy, rękawy pasażerskie, urządzenia lotnicze, obiekty obsługi technicznej, zaplecze logistyczne, parkingi, zieleń izolacyjna itp.),
- teren usług różnych (kompleks hotelowy i gastronomiczny, stacja paliw, obiekty magazynowo-składowe, itp.) oraz **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,**
- dopuszcza się użytkowanie terenu na potrzeby: sportowo-rekreacyjne, usług wystawienniczych, organizacji imprez masowych itp.,
- funkcja lotniska jest funkcją podstawową (docelową) i może występować na terenie samodzielnie. Pozostałe funkcje traktuje się jako funkcje towarzyszące funkcji lotniska i mogą występować bądź nie.

### 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- b) należy zachować w naturalnej formie teren korytarzy ekologicznych z ciekami wodnymi, rzeźbą terenu i „oczkami wodnymi”,
- c) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- d) Teren oznaczony na rysunku planu znajduje się w obszarze zasilania zbiorników wód podziemnych,

### 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w obrębie terenu występują stanowiska archeologiczne. Obowiązują zapisy §6, ust. 3, pkt 1) uchwały.

### 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :

- a) wysokość projektowanej zabudowy: w uzgodnieniu z Urzędem Lotnictwa Cywilnego i Dowództwem Sił Powietrznych,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) linia zabudowy – nieprzekraczalna -6,0m od linii rozgraniczających dróg lokalnych gminnych 03-KDL, 04-KDL i 09-KDL oraz dojazdowych gminnych 015-KDD i 017-KDD, 12,0m od lasu,
- d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 50% działki,
- e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% wydzielonej działki;

### 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) wielkość powierzchni działki – nie ustala się,
- b) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
- c) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.

### 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu, w tym ograniczenie i zakaz zabudowy zgodne z ustawą Prawo lotnicze, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych. Obowiązuje każdorazowe uzgadnianie zabudowy oraz podziału nieruchomości na przedmiotowym terenie z Dowództwem Sił Powietrznych oraz z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
- b) zakazuje się podejmowania jakiegokolwiek inwestycji dotyczącej lotniska i

infrastruktury lotniskowej, bez uprzedniego potwierdzenia spełnienia wymogów ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo Lotnicze (t.j. Dz. U. Nr 100, poz. 696 z późn. Zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192, z 2006r. Nr 134, poz. 946) w tym przede wszystkim ustalenia ograniczeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania lotniska na całym obszarze, których te ograniczenia dotyczą,

- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- d) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,

**7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

- a) wjazd na teren z dróg lokalnych gminnych 03-KDL , 04-KDL i 09-KDL oraz dojazdowych gminnych 015-KDD i 017-KDD,
- b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
- c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)

**8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- a) jak w § 6 ust. 5.

**9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**

- a) do czasu założenia lotniska dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu związane ze: sportem i rekreacją, usługami wystawienniczymi, organizacją imprez masowych, itp.,

**10) Stawka procentowa:**

- a) 30%.

**11) inne zapisy:**

Nie ustala się.

## **2. Tereny 3,4-U/P o powierzchni ok. 2,5ha**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- teren usług różnych (np. stacje paliw, rzemiosło, hurtownie) oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- a) uciążliwość działalności usługowej musi zawierać się w granicach własności, zaleca się maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
- b) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- c) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

**3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) w obrębie terenu występują stanowiska archeologiczne. Obowiązują zapisy §6, ust. 3, pkt 1 uchwały.

**4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**

- a) wysokość projektowanej zabudowy:
  - nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
  - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

- wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
- b) geometria dachu – nie ustala się,
- c) Nieprzekraczalne linie zabudowy
  - 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 017-KDD,
  - 12,0m od lasu,
- d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 40% działki,
- e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% wydzielonej działki.

**5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 2 000m<sup>2</sup>,
- b) szerokość działki – nie mniej niż 25m,

**6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
- e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

- a) wjazd na teren z drogi dojazdowej 017-KDD,
- b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)

**8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- a) jak w § 6 ust. 5.

**9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**

- a) nie dotyczy

**10) Stawka procentowa:**

- a) 30%.

**11) inne zapisy:**

- a) Nie ustala się.

### 3. Tereny 5-P o powierzchni ok. 73.09 ha

**1) Przeznaczenie terenu:**

- teren obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów i magazynów,

**2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 2) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 3) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 4) zaleca się maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
- 5) teren oznaczony na rysunku planu znajduje się na obszarze zasilania zbiorników wód podziemnych,

**3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) w obrębie terenu występują stanowiska archeologiczne. Obowiązują zapisy §6, ust. 3, pkt 1) uchwały.

**4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- a) wysokość projektowanej zabudowy: w uzgodnieniu z Urzędem Lotnictwa Cywilnego i Dowództwem Sił Powietrznych,
- b) wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
- c) geometria dachu – nie ustala się,
- d) linia zabudowy – nieprzekraczalna - 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 09-KDL,
- e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 50% działki,
- f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% działki,

**5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 5 000m<sup>2</sup>,
- b) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
- c) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.

**6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
- e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

- a) wjazd na teren z drogi gminnej lokalnej 09-KDL,
- b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
- c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)

**8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- a) jak w § 6 ust. 5.

**9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**

- a) nie dotyczy

**10) Stawka procentowa:**

- a) 30%.

**11) inne zapisy:**

- a) Nie ustala się

**3. Tereny 6-11-P o powierzchni ok. 73.09 ha**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- teren obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów i magazynów,

**2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- a) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- b) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- c) zaleca się maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
- d) teren oznaczony na rysunku planu znajduje się na obszarze zasilania zbiorników wód podziemnych,

- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w obrębie terenu, w strefie wyznaczonej na rysunku planu, występują stanowiska archeologiczne. Obowiązują zapisy §6, ust. 3, pkt 1) uchwały.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
  - a) wysokość projektowanej zabudowy:
    - nie więcej niż 15,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
    - do trzech kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
  - c) geometria dachu – nie ustala się,
  - b) linia zabudowy – nieprzekraczalna -10m od krawędzi jezdni drogi miejskiej, 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 09-KDL i gminnej dojazdowej 017-KDD, 12,0m od lasu,
  - c) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 50% działki,
  - d) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% działki,
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 5 000m<sup>2</sup>,
  - c) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
  - d) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
  - c) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
  - d) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z dróg gminnych lokalnych: 06-KDL i 09-KDL
  - b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
  - c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) jak w § 6 ust.5.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa:**
  - b) 30%.
- 11) inne zapisy:**
  - b) Nie ustala się

#### 4. Tereny 12-MN/U o powierzchni ok. 0,43 ha

- 1) Przeznaczenie terenu:**
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi hotelowo-pensjonatowe itp.

**2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- a) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
- b) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
- c) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- d) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

**3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) obowiązują zapisy zawarte w §6 ust. 3.

**4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**

**a) wysokość projektowanej zabudowy:**

- nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
- do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,

**b) geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy, spadek połaci dachu 30-45<sup>0</sup>,**

**c) Nieprzekraczalne linie zabudowy**

- 10,0m od linii rozgraniczającej drogi publicznej 02-KDGP/KDZ, 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 019-KDW,

**d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 40% działki ,**

**e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki,**

**5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 1500m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 25m,
- c) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
- d) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.

**6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
- e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

- a) wjazd na teren z drogi wewnętrznej 019-KDW,
- b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
- c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9).

**8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- a) jak w § 6 ust.5.

**9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**

- a) nie dotyczy

**10) Stawka procentowa:**

- a) 30%.
- 11) inne zapisy:**
- a) Nie ustala się.

## 5. Tereny 13-U o powierzchni około 0,44ha

### 1) Przeznaczenie terenu:

- **teren zabudowy usługowej**, w tym: handel detaliczny i hurtowy, stacja paliw (lokalizacja stacji paliw na terenie 20-U wyklucza możliwość powstania stacji paliw na terenie 13-U),

### 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej należy zastosować w miarę potrzeby środki techniczne doprowadzające ich poziom do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- b) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
- c) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- d) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- e) zaleca się stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- f) na terenie 13-U należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10m od strony terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

### 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

### 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :

- a) wysokość projektowanej zabudowy:
  - nie więcej niż 12,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
  - do trzech kondygnacji nadziemnych,
  - wysokość posadzki parteru – do 1,0m nad poziomem terenu,
- b) geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy, kąt spadku połaci dachu 30-45<sup>o</sup>,
- c) linia zabudowy – nieprzekraczalna - 10,0m od linii rozgraniczającej drogi publicznej 02-KDGP/KDZ, 6,0m od linii rozgraniczających drogi gminnej dojazdowej 013-KDD i wewnętrznej 019-KDW,
- d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 40% działki,
- e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% działki.

### 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 2000m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 25m,
- c) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
- d) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.

### 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:



- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
- e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

- a) wjazd na teren z drogi dojazdowej gminnej 013-KDD i wewnętrznej 019-KDW,
- b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
- c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- d) należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10 m od strony terenu zabudowy mieszkaniowej,

**8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- a) jak w § 6 ust.5.

**9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**

- a) nie dotyczy

**10) Stawka procentowa:**

- a) 30%.

**11) inne zapisy:**

- a) Nie ustala się.

## 6. Tereny 14-MN o powierzchni ok. 0,56ha

**1) Przeznaczenie terenu:**

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Domy jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej bądź bliźniaczej. Dopuszcza się lokalizację usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową oraz usługi oświaty, sportu i rekreacji w przypadku wspólnego zagospodarowania z terenem 49-UO/US.

**2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- a) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- b) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,

**3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

**4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**

- a) wysokość projektowanej zabudowy:
  - nie więcej niż 8,5m od poziomu terenu,
  - do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
  - wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
- b) geometria dachu:
  - dach dwu- lub wielospadowy, spadek połaci dachu 22° lub 45°,
  - główna kalenica budynku równoległa do drogi 07 KDL,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy
  - 6,0m od linii rozgraniczających dróg gminnych 04-KDL i 07-KDL,

- d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 20% działki,
  - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 70% działki ;
- 5) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 1000m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 20m,
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
  - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
  - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
- a) wjazd na teren z dróg gminnych 04-KDL i 07-KDL,
  - b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
  - c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- a) jak w § 6 ust.5.
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
- a) nie dotyczy
- 10) **Stawka procentowa:**
- a) 30%.
- 11) **inne zapisy:**
- a) Nie ustala się.

## 7. Teren 15-KP o powierzchni około 1,7ha

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
- teren parkingów i garaży,
  - dopuszcza się lokalizację warsztatów samochodowych,
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
  - b) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - c) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
  - d) zaleca się stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 4) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
- a) wysokość projektowanej zabudowy: nie więcej niż jedna kondygnacja, do 5m,
  - b) geometria dachu: nie ustala się,
  - c) Nieprzekraczalne linie zabudowy

- nie ustala się,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40% działki,
  - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% działki;
- 5) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) wielkość powierzchni działki – nie ustala się,
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
- a) wjazd na teren z drogi wewnętrznej 021-KDW,
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- a) jak w § 6 ust.5.
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
- a) nie dotyczy
- 10) **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji**  
Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- a) planowane działania:
    - nasadzenia drzew i krzewów,
    - modernizacja istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - b) oczekiwane rezultaty:
    - poprawa wizerunku terenu,
    - poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
    - poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
- 11) **Stawka procentowa:**
- a) 30%.
- 12) **Inne zapisy:**
- a) Nie ustala się.

## 8. Teren 16-KP o powierzchni 2,9ha

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
- **teren parkingów,**
  - dopuszcza się lokalizację miasteczka samochodowego, placu do nauki jazdy, stacji paliw,
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
  - b) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - c) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
  - d) zaleca się stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

- 4) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
  - a) wysokość projektowanej zabudowy: nie więcej niż jedna kondygnacja, do 5m,
  - b) geometria dachu: nie ustala się,
  - c) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 10m od krawędzi jezdni drogi miejskiej 6m od drogi dojazdowej gminnej 017KDD, 12m od lasu,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40% działki,
  - e) procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10% działki;
- 5) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 2 000m<sup>2</sup>,
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
  - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
  - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z drogi dojazdowej gminnej 017-KDD,
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) jak w § 6 ust.5.
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - a)nie dotyczy
- 10) **Stawka procentowa:**
  - a)30%.
- 11) **inne zapisy:**
  - a)Nie ustala się.

## 9. Tereny 17-21-U o powierzchni około 6,46ha

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
  - **teren zabudowy usługowej**, w tym: handel detaliczny i hurtowy, usługi hotelowo-pensjonatowe i gastronomiczne, na terenie 20-U dopuszcza się lokalizację stacji paliw (lokalizacja stacji paliw na terenie 13-U wyklucza możliwość powstania stacji paliw na terenie 20-U),
  - dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) potencjalna uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu,
  - b) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej należy zastosować, w miarę potrzeby, środki techniczne doprowadzające ich poziom do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
  - c) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
  - d) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
  - e) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

- f) zaleca się stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) tereny 20-U i 21-U znajdują się w strefie występowania stanowisk archeologicznych. Obowiązują zapisy §6, ust. 3, pkt 1 uchwały,
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
- a) wysokość projektowanej zabudowy:
- nie więcej niż 12,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
  - do trzech kondygnacji nadziemnych,
  - wysokość posadzki parteru – do 1,0m nad poziomem terenu,
- b) geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy, kąt spadku połaci dachu 30-45<sup>o</sup>,
- c) linia zabudowy – nieprzekraczalna - 10,0m od linii rozgraniczającej drogi miejskiej publicznej 02-KDGP/KDZ, 6,0m od linii rozgraniczających dróg gminnych 03-KDL, 04-KDL i dojazdowej 013-KDD oraz wewnętrznej 021-KDW, 12,0m od lasu,
- d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 40% działki,
- e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% działki ;
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 2000m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 25m,
- c) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
- d) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0 m.
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic działki,
- e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
- a) wjazd na teren z dróg gminnych 03-KDL,04-KDL i 013-KDD i wewnętrznej 021-KDW oraz poprzez istniejące zjazdy (nie dopuszcza się wjazdu poprzez istniejący zjazd w przypadku lokalizacji na terenie stacji paliw),
- b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
- c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- a) jak w § 6 ustt.5.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
- a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa:**
- a) 30%.
- 11) inne zapisy:**

- a) Nie ustala się.

## 10. Teren 22-U o powierzchni około 5,73 ha

### 1) Przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy usługowej, w tym: handel detaliczny i hurtowy, stacja paliw, usługi hotelowo-pensjonatowe i gastronomiczne,
- dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,

### 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- potencjalna uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu,
- w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej należy zastosować w miarę potrzeby środki techniczne doprowadzające ich poziom do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
- na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- zaleca się stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

### 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

### 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :

#### a) wysokość projektowanej zabudowy:

- nie więcej niż 12,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
- do trzech kondygnacji nadziemnych,
- wysokość posadzki parteru – do 1,0m nad poziomem terenu,

#### b) geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy, kąt spadku połaci dachu 30-45<sup>o</sup>,

#### c) linia zabudowy – nieprzekraczalna - 6,0m od linii rozgraniczających dróg gminnych 04-KDL i 07-KDL,

#### d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 40% działki ,

#### e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% działki

### 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 2000m<sup>2</sup>,
- szerokość frontu działki – nie mniej niż 25m,
- należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
- szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.

### 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
- sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z dróg gminnych 04-KDL i 07-KDL,
  - b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
  - c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) jak w § 6 ust.5.
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - b) nie dotyczy
- 10) **Stawka procentowa:**
  - b) 30%.
- 11) **Inne zapisy:**
  - b) Nie ustala się.

## 11. Tereny 23-24-U o powierzchni około 3,75 ha

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
  - teren zabudowy usługowej, w tym: handel detaliczny i hurtowy, stacja paliw,
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej należy zastosować w miarę potrzeby środki techniczne doprowadzające ich poziom do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
  - b) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
  - c) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
  - d) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - e) zaleca się stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
  - f) na terenie 24-U należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10m od strony terenu zabudowy mieszkaniowej,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 4) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
  - a) wysokość projektowanej zabudowy:
    - nie więcej niż 12,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
    - do trzech kondygnacji nadziemnych,
    - wysokość posadzki parteru – do 1,0m nad poziomem terenu,
  - b) geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy, kąt spadku połaci dachu 30-45<sup>0</sup>,
  - c) linia zabudowy – nieprzekraczalna - 40,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 6 (01-KDGP/KDS) i jak na rysunku planu , 8,0m od linii rozgraniczającej drogi publicznej 08-KDL, 6,0m od linii rozgraniczających dróg gminnych 05-KDL i 012-KDD,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 40% działki ,
  - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% działki

- 5) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 2000m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 25m,
  - c) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
  - d) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
  - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
  - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z drogi publicznej 08-KDL lub gminnych 05-KDL i 012-KDD,
  - b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
  - c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
  - d) należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10 m od strony terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) jak w § 6 ust.5.
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - a) nie dotyczy
- 10) **Stawka procentowa:**
  - a) 30%.
- 11) **Inne zapisy:**
  - a) Nie ustala się.

## 12. Tereny 25-31-UC/P o powierzchni ok. 27,35 ha

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
  - teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów i magazynów, usług różnych.
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
  - 2) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - 3) potencjalna uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu,
  - 4) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
  - 5) zaleca się stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.



- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
- a) wysokość projektowanej zabudowy:
    - nie więcej niż 15,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
    - do trzech kondygnacji nadziemnych,
  - c) wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
  - c) geometria dachu – nie ustala się,
  - e) linia zabudowy – nieprzekraczalna – 40,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej i jak na rysunku planu, 6,0m od linii rozgraniczających dróg gminnych 05-KDL i 012-KDD, 7,5m od osi linii średniego napięcia lub 5,0m od skrajnego przewodu (w przypadku skablowania linii energetycznej strefa ta nie obowiązuje),
  - f) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 50% działki,
  - g) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% działki,
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 5 000m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 40m,
  - c) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
  - d) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
  - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
  - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
- a) wjazd na teren z drogi gminnej 05-KDL i 012-KDD,
  - b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
  - c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- a) jak w § 6 ust.5.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
- a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa:**
- c) 30%.
- 11) inne zapisy:**
- c) Nie ustala się

### 13. Teren 32-U o powierzchni 0,54 ha

- 1) Przeznaczenie terenu:**
- teren usług w tym usług oświaty, kultury, zdrowia i sportu
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub okresowym pobytem dzieci i młodzieży,

- b) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
  - c) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
  - d) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - e) zaleca się stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
- a) wysokość projektowanej zabudowy:
    - nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
    - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
  - c) geometria dachu – nie ustala się,
  - d) Nieprzekraczalne linie zabudowy
    - 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 021-KDW,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 30% działki ,
  - f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% działki,
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) wielkość powierzchni działki – nie ustala się,
  - b) szerokość działki – nie ustala się,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
  - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
  - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
- a) wjazd na teren z drogi wewnętrznej 021-KDW,
  - b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
  - c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- a) jak w § 6 pkt.5.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
- a) nie dotyczy
- 10) Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji**
- Terren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- a) planowane działania:
    - likwidacja istniejącego zainwestowanego substandardowego (garaże, budynki gospodarcze),

- nasadzenia drzew i krzewów,
  - modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
  - prowadzenie działań w zakresie rewitalizacji społecznej i gospodarczej,
- b) oczekiwane rezultaty:
- poprawa wizerunku terenu oraz jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
  - poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
  - poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
  - uporządkowanie przestrzeni półpublicznych oraz poprawa nasycenia terenu zielenią,

**11) Stawka procentowa:**

- a) 30%.

**12) inne zapisy:**

- a) Nie ustala się.

#### 14. Tereny 33-35-UR/U o powierzchni około 16,74 ha

**1) Przeznaczenie terenu:**

- **teren usług rzemiosła oraz usług różnych typu:** hurtownie, usługi produkcyjne,
- dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,

**2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- a) potencjalna uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu,
- b) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej należy zastosować w miarę potrzeby środki techniczne doprowadzające ich poziom do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- c) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
- d) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- e) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- f) zaleca się stosowanie powierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

**3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

**4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**

- a) wysokość projektowanej zabudowy:
  - nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
  - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - wysokość posadzki parteru – do 1,0m nad poziomem terenu,
- b) geometria dachu – dach dwu – lub wielospadowy,
- c) linia zabudowy – nieprzekraczalna - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi publicznej -08-KDL i gminnej 05-KDL, 6,0m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 014-KDD, 12,0 od lasu, 7,5m od osi linii średniego napięcia lub 5,0m od skrajnego przewodu (w przypadku skablowania linii energetycznej strefa ta nie obowiązuje),
- d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 50% działki ,

- e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% działki
- 5) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 2000m<sup>2</sup>,
  - szerokość frontu działki – nie mniej niż 25m,
  - należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
  - szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
  - zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
- wjazd na teren z drogi publicznej 08-KDL oraz gminnych 05 KDL i 014-KDD,
  - w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
  - należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- jak w § 6 ust.5.
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
- nie dotyczy
- 10) **Stawka procentowa:**
- 30%.
- 11) **Inne zapisy:**
- Nie ustala się.

## 15. Tereny 36-38-MN/U o powierzchni ok. 2,5 ha

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi hotelowo-pensjonatowe itp.
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
  - Ochrona projektowanej funkcji mieszkaniowej na terenach objętych planami przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogą krajową należy do zadań własnych inwestora,
  - należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
  - na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
  - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

**4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**

**a) wysokość projektowanej zabudowy:**

- nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
- do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,

**b) geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy, spadek połaci dachu 30-45<sup>0</sup>,**

**c) Nieprzekraczalne linie zabudowy**

- 10,0m od linii rozgraniczającej drogi 02-KDGP/KDZ, 6,0m od linii rozgraniczającej dróg gminnych 04-KDL i 013-KDD i wewnętrznej 019-KDW,
- 12m od lasu,

**d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 40% działki ,**

**e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki**

**5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 1500m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 25m,
- c) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
- d) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.

**6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
- e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

- a) wjazd na teren z dróg gminnych 04-KDL, 013-KDD i wewnętrznej 019-KDW lub poprzez istniejące zjazdy,
- b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
- c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)

**8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- a) jak w § 6 ust.5.

**9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**

- a) nie dotyczy

**10) Stawka procentowa:**

- a) 30%.

**11) inne zapisy:**

- a) Nie ustala się.

**16. Tereny 39-40-MN/U o powierzchni około 3,59 ha**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową typu: usługi hotelowo-pensjonatowe, handel detaliczny, gastronomia, sport i rekreacja itp.**
  - dopuszcza się pozostawienie funkcji rolniczej oraz wprowadzenie funkcji agroturystycznej.
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
  - b) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
  - c) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
  - d) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) na terenie znajdują się budynki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obowiązują zapisy zawarte w §6 ust. 3.
  - b) część terenu 39 MN/U leży w obszarze parku podworskiego. Wszelkie prace porządkowe, w tym wycinka drzew, prace rewaloryzacyjne uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
- a)wysokość projektowanej zabudowy:
    - nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
    - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
    - wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
  - b)geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy, spadek połaci dachu 30-45°.
  - c)Nieprzekraczalne linie zabudowy
    - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi publicznej 08-KDL, 7,5m od osi linii średniego napięcia lub 5,0m od skrajnego przewodu (w przypadku skablowania linii energetycznej strefa ta nie obowiązuje), 12,0m od lasu,
  - d)wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 20% działki,
  - e)procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% działki
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 2000m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 25m,
  - c) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
  - d) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
  - d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
  - e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
- a) wjazd na teren z drogi publicznej 08-KDL,

- b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
  - c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- a) jak w § 6 ust.5.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:**
- a) nie dotyczy
- 10) Stawka procentowa:**
- a) 30%.
- 11) inne zapisy:**
- a) Nie ustala się.

## **17. Tereny 41-42-MW/U o powierzchni ok. 4,3 ha**

- 1) Przeznaczenie terenu:**
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową typu: handel detaliczny, gastronomia, salon fryzjerski, gabinet stomatologiczny itp.
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
  - b) Ochrona projektowanej funkcji mieszkaniowej na terenach objętych planami przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogą krajową należy do zadań własnych inwestora,
  - c) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
  - d) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
  - e) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
- a) wysokość projektowanej zabudowy:
    - nie więcej niż 15,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
    - do pięciu kondygnacji nadziemnych,
    - wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
  - b) geometria dachu – dach płaski lub dwu – i wielospadowy, spadek połaci dachu 30-45°.
  - f) Nieprzekraczalne linie zabudowy
    - 10,0m od linii rozgraniczającej drogi 02-KDGP/KDZ i drogi miejskiej,
    - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 021-KDW,
  - e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 40% działki,
  - f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki.
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) wielkość powierzchni działki – nie ustala się,
  - b) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,

- c) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i wolno stojących garaży,
  - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - d) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
  - e) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
  - f) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z drogi wewnętrznej 021-KDW,
  - b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
  - c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) jak w § 6 ust.5.
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - a) nie dotyczy
- 10) **Stawka procentowa:**
  - a) 30%.
- 11) **Inne zapisy:**
  - a) Nie ustala się.

## 18. Tereny 43-45-MW o powierzchni ok. 5,27 ha

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
  - **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.** Teren istniejącej i projektowanej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację w parterach budynków usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
  - b) Ochrona projektowanej funkcji mieszkaniowej na terenach objętych planami przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogą krajową należy do zadań własnych inwestora,
  - c) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
  - d) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
  - e) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 4) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**



- a) wysokość projektowanej zabudowy:
    - nie więcej niż 15,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
    - do czterech kondygnacji nadziemnych,
    - wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,
  - b) geometria dachu –dach płaski dwu- lub wielospadowy, spadek połaci dachu 30-45°.
  - c) Nieprzekraczalne linie zabudowy
    - 40,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 6 (01-KDGP/KDS) i jak na rysunku planu, 8,0m od linii rozgraniczającej drogi publicznej 08-KDL, 6,0m od linii rozgraniczającej dróg gminnych 012-KDD i wewnętrznej 021-KDW,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 40% działki ,
  - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki,
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) wielkość powierzchni działki – nie ustala się,
  - b) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
  - c) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) nie dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i wolno stojących garaży,
  - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - d) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
  - e) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
  - f) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
- a) wjazd na teren z drogi publicznej 08-KDL, gminnej 012-KDL lub wewnętrznej 021-KDW,
  - b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
  - c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- a) jak w § 6 ust.5.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
- a) nie dotyczy
- 10) Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji**  
Teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:
- c) planowane działania:
    - likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego (garaże, budynki gospodarcze),
    - uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
    - wprowadzenie usług w istniejącej zabudowie,
    - nasadzenia drzew i krzewów,

- modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
  - prowadzenie działań w zakresie rewitalizacji społecznej i gospodarczej,
- d) oczekiwane rezultaty:
- poprawa wizerunku terenu oraz jakości życia mieszkańców oraz innych użytkowników,
  - poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
  - poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
  - wyposażenie terenu w usługi oraz uzyskanie nowego zainwestowania,
  - uporządkowanie przestrzeni półpublicznych oraz poprawa nasycenia terenu zielenią,
  - rewitalizacja społeczna i gospodarcza terenu,

**11) Stawka procentowa:**

- a) 30%.

**12) inne zapisy:**

- a) Nie ustala się.

## 19. Tereny 46-48-MN o powierzchni ok. 2,0 ha

**1) Przeznaczenie terenu:**

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Domy jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej bądź bliźniaczej. Dopuszcza się lokalizację usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

**2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- c) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- d) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,

**3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych,

**4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**

a) wysokość projektowanej zabudowy:

- nie więcej niż 8,5m od poziomu terenu,
- do dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
- wysokość posadzki parteru – do 0,8m nad poziomem terenu,

b) geometria dachu:

- dach dwuspadowy, spadek połaci dachu 22° lub 45°,
- główna kalenica budynku równoległa do drogi

c) nieprzekraczalne linie zabudowy

- 6,0m od linii rozgraniczających dróg gminnych 04-KDL i 07-KDL oraz wewnętrznej 020-KDW.

d) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 20% działki,

e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 70% działki ;

**5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 500m<sup>2</sup>,
- b) szerokość frontu działki – nie mniej niż 15m,

**6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

- c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
- e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

- a) wjazd na teren z dróg gminnych 04-KDL i 07-KDL lub wewnętrznej 020-KDW ,
- b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
- c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)

**8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

- a) jak w § 6 ust.5.

**9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**

- a) nie dotyczy

**10) Stawka procentowa:**

- a) 30%.

**11) inne zapisy:**

- a) Nie ustala się.

**20. Teren 49-UO/US o powierzchni ok.5,25 ha**

**1. Przeznaczenie terenu:**

- teren usług oświaty oraz sportu i rekreacji.

**2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- e) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub okresowym pobytem dzieci i młodzieży
- f) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- g) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- b) należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10m od strony terenu 46MN,

**3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

**4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**

a) wysokość projektowanej zabudowy:

- nie więcej niż 15,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
- do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość posadzki parteru – do 1,0m nad poziomem terenu,

c) geometria dachu – nie ustala się,

d) linia zabudowy – nieprzekraczalna - 10,0m od linii rozgraniczającej drogi 02-KDGP/KDZ, 6,0m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 04-KDL ,

e) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 50% działki,

f) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 30% działki,

**5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- a) wielkość powierzchni działki – nie ustala się,
- b) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,

- c) szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
  - zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
  - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
- wjazd na teren z drogi lokalnej gminnej 04-KDL. Po wybudowaniu obwodowej miasta Słupska oraz przekazaniu terenu 02-KDGP/KDZ nowemu zarządcy dopuszcza się wjazd na teren 49-UO/US z drogi 02-KDGP/KDZ,
  - w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
  - należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- jak w § 6 ust.5.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
- nie dotyczy,
- 10) Stawka procentowa:**
- 30%.
- 11) inne zapisy:**
- Nie ustala się.

## **21. Teren 50-ZD o powierzchni ok. 5,6 ha**

- Przeznaczenie terenu:**
  - teren ogrodów działkowych,
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - stosuje się przepisy ogólne ,
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
  - wysokość projektowanej zabudowy:
    - nie więcej niż 5,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
    - nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
  - nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
  - wysokość posadzki parteru – do 0,30m nad poziomem terenu,
  - geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy, spadek połaci dachu 35- 45<sup>0</sup>,
  - linia zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
  - wielkość powierzchni zabudowy –zgodnie z przepisami ogólnymi,
  - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80% działki;
- Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - wielkość powierzchni działki – nie dopuszcza się podziałów,

- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z drogi wewnętrznej przez teren 41-47-MW/U lub 15-KP poprzez ustanowienie służebności przejazdu,
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) jak w § 6 ust.5.
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - a) nie dotyczy
- 10) **Stawka procentowa:**
  - b) 30%.
- 11) **Inne zapisy:**
  - a) Nie ustala się.

## 22. Tereny 51-53-ZP o powierzchni ok. 11,0 ha

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
  - teren zieleni urządzonej,
  - dopuszcza się obiekty usług gastronomii,
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) na terenie istnieją pomniki przyrody. Obowiązują zapisy §6, ust. 3 pkt.2),
  - b) należy zachować istniejące na terenie drzewa, cieki i zbiorniki wodne,
  - c) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg. wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
  - d) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
  - e) zaleca się stosowanie powierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do utwardzania ciągów pieszych, dróg dojazdowych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) teren leży w obszarze parku podworskiego. Wszelkie prace porządkowe, w tym wycinka drzew, prace rewaloryzacyjne uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.
- 4) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
  - a) wysokość projektowanej zabudowy:
    - nie więcej niż 7,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
    - nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
  - b) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
  - c) wysokość posadzki parteru – do 0,50m nad poziomem terenu,
  - d) geometria dachu – dach dwu- lub wielospadowy, spadek połaci dachu 35- 45<sup>0</sup>,
  - e) linia zabudowy – nieprzekraczalna - 10,0m od linii rozgraniczającej drogi 02-KDGP/KDZ, 8,0m od linii rozgraniczającej drogi publicznej 08-KDL, 6,0m od linii rozgraniczającej drogi gminnej 04-KDL ,
  - f) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 10% działki,
  - g) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 70% działki,

- 5) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 400m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki – 25m,
  - c) należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
  - d) nie dopuszcza się wydzieleni dróg wewnętrznych.
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 pkt.6.,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z dróg publicznych 08-KDL 04-KDL,
  - b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) jak w § 6 pkt.5.
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - a) nie dotyczy
- 10) **Stawka procentowa:**
  - a) 30%.
- 11) **Inne zapisy:**
  - b) Nie ustala się.

## 23. Tereny 54-55-ZN

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
  - tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej,
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) stosuje się przepisy ogólne,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - b) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych,
- 4) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
  - a) wysokość projektowanej zabudowy: nie dotyczy,
  - b) geometria dachu – nie dotyczy,
  - c) linia zabudowy – nie dotyczy,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy - nie dotyczy,
  - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
- 5) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - a) wielkość powierzchni działki – nie ustala się
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 ust.6. W przypadku realizacji lotniska należy przeprowadzić na terenie wycinkę drzew mogących stanowić przeszkodę lotniczą,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z dróg dojazdowych lub lokalnych,
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) nie dotyczy,
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - a) nie dotyczy,
- 10) **Stawka procentowa:**
  - a) nie dotyczy,
- 11) **Inne zapisy:**
  - a) nie ustala się.

#### **24. Teren 56-G o powierzchni około 0,19 ha**

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
  - teren infrastruktury technicznej – gazownictwo; stacja redukcyjno-pomiarowa,
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - stosuje się przepisy ogólne,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - c) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych,
- 4) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
  - a) wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
  - b) geometria dachu – nie ustala się,
  - c) linia zabudowy – nie ustala się,
  - d) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10 %,
- 5) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - a) wielkość powierzchni działki – nie ustala się,
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
  - d) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z drogi gminnej 012-KDD,
  - b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.7)
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) jak w § 6 ust.5.
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - a) nie dotyczy,

**10) Stawka procentowa:**

a) 30%,

**11) inne zapisy:**

a) Nie ustala się,

## **25. Tereny 57-60-WS**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- teren wód powierzchniowych.

**2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

a) należy zachować odkryty zbiornik wodny,

b) zakaz odprowadzania do zbiornika nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych,

c) zastosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów zbiornika

**3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) część terenu oznaczona na rysunku planu leży w obszarze parku podworskiego. Obowiązują zapisy zawarte §6, ust. 3, pkt 1.

**4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**

a) nie dotyczy,

**5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

a) wielkość powierzchni działki – nie dopuszcza się podziału,

b) szerokość działki – nie dotyczy,

c) dostępność drogowa – nie dotyczy,

**6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,

b) stosuje się przepisy ogólne,

**7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

a) nie dotyczy,

**8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

a) nie dotyczy,

**9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**

a) nie dotyczy,

**10) Stawka procentowa:**

a) nie dotyczy,

**11) inne zapisy:**

a) Nie ustala się.

## **26. Teren 61-ZL**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- teren lasów

**2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- stosuje się przepisy ogólne,

**3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**



- a) część terenu 61 ZL granicząca z terenem 51 ZP, oznaczona na rysunku planu, leży w obszarze parku podworskiego. Obowiązują zapisy zawarte §6, ust. 3, pkt 1.
  - b) na terenie występują strefy ochrony archeologicznej. Obowiązują zapisy zawarte §6, ust. 3, pkt 1.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
- a) wysokość projektowanej zabudowy: nie dotyczy,
  - b) geometria dachu – nie dotyczy,
  - c) linia zabudowy – nie dotyczy,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy - nie dotyczy,
  - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- a) wielkość powierzchni działki – nie ustala się
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) obowiązują zapisy § 6 ust.6. W przypadku realizacji lotniska należy przeprowadzić na terenie wycinkę drzew mogących stanowić przeszkodę lotniczą,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
- a) wjazd na teren z dróg dojazdowych lub lokalnych,
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- a) nie dotyczy.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
- a) nie dotyczy,
- 10) Stawka procentowa:**
- a) nie dotyczy,
- 11) inne zapisy:**
- a) Nie ustala się.

## 27. Teren 62-63-K

- 1) Przeznaczenie terenu:**
  - teren infrastruktury technicznej – kanalizacja; przepompownia ścieków, urządzenie do oczyszczania wód deszczowych,
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią niską,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
  - a) wysokość projektowanej zabudowy: nie dotyczy,
  - b) geometria dachu – nie dotyczy,
  - c) linia zabudowy – nie dotyczy,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy - nie dotyczy,
  - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- a) wielkość powierzchni działki – w liniach rozgraniczających,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) teren wygrodzić; ogrodzenie winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z dróg dojazdowych lub lokalnych,
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) urządzenia przepompowni umieścić w zbiorniku podziemnym.
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - a) nie dotyczy,
- 10) Stawka procentowa:**
  - a) 30%.
- 11) inne zapisy:**
  - a) Nie ustala się.

## 28. Teren 64-K

- 2) Przeznaczenie terenu:**
  - **teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;** przepompownia ścieków, urządzenie do oczyszczania wód deszczowych, zbiornik retencyjny,
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią,
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
  - a) wysokość projektowanej zabudowy: nie dotyczy,
  - b) geometria dachu – nie dotyczy,
  - c) linia zabudowy – nie dotyczy,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy - nie dotyczy,
  - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - a) wielkość powierzchni działki – w liniach rozgraniczających,
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) teren wygrodzić; ogrodzenie winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z drogi lokalnej 03KDL,
- 8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) urządzenia przepompowni umieścić w zbiorniku podziemnym.
  - b) należy zapewnić wsiąkanie wód ze zbiornika retencyjnego do gruntu,
- 9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**

a) nie dotyczy,

**10) Stawka procentowa:**

a) 30%.

**11) inne zapisy:**

a) Nie ustala się.

## 29. Teren 65-67-K

**3) Przeznaczenie terenu:**

- teren infrastruktury technicznej – kanalizacja; przepompownia ścieków,

**5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

a) powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią niską,

**3) Zasady ochrony jak w § 6 pkt.5.dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych,

**4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**

a) wysokość projektowanej zabudowy: nie dotyczy,

b) geometria dachu – nie dotyczy,

c) linia zabudowy – nie dotyczy,

d) wielkość powierzchni zabudowy - nie dotyczy,

e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,

**5) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

a) wielkość powierzchni działki – w liniach rozgraniczających,

**6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.

b) teren wygrodzić; ogrodzenie winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.

**7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

a) wjazd na teren z dróg dojazdowych lub lokalnych,

**8) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**

a) urządzenia przepompowni umieścić w zbiorniku podziemnym,

**9) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:**

a) nie dotyczy,

**10) Stawka procentowa:**

a) 30%,

**11) inne zapisy:**

a) Nie ustala się.

## 30. Teren 68-W

**4) Przeznaczenie terenu:**

- teren infrastruktury technicznej – wodociągi; ujęcie wody,

**6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

a) w strefie ochrony bezpośredniej należy stosować nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z ustawy o prawo wodne,

b) powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią niską,

- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 4) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
  - a) wysokość projektowanej zabudowy: nie dotyczy,
  - b) geometria dachu – nie dotyczy,
  - c) linia zabudowy – nie dotyczy,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy - nie dotyczy,
  - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 5) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - a) wielkość powierzchni działki – w liniach rozgraniczających,
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją ujęcia wody,
  - c) teren wyгородzić; ogrodzenie winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z drogi dojazdowej 012KDD ,
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) jak w § 6 ust.5.
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - a) nie dotyczy,
- 10) **Stawka procentowa:**
  - a) 30%,
- 11) **Inne zapisy:**
  - a) Nie ustala się.

### 31. Teren 69-US o powierzchni około 17,80 ha

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
  - teren sportu i rekreacji ,
  - dopuszcza się usługi różne (z wykluczeniem usług publicznych) oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) należy maksymalnie zachować istniejący drzewostan,
  - b) na parkingach terenowych większych niż 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienie wg wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) nie dotyczy,
- 4) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
  - a) wysokość projektowanej zabudowy:
    - nie więcej niż 10m,
  - b) geometria dachu – nie ustala się,
  - c) Nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi 08-KDL, 12,0m od lasu,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki,

- e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% powierzchni działki; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie,
- 5) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - a) wielkość powierzchni działki – zaleca się nie mniej niż 2000m<sup>2</sup>,
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
  - d) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z drogi lokalnej publicznej 08-KDL,
  - b) w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
  - c) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami określonymi w §6 ust. 4 pkt.9)
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) należy relokować istniejącą przepompownię ścieków na teren 62K,
  - b) pozostałe ustalenia jak w § 6 ust.5.
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - a) nie dotyczy
- 10) **Stawka procentowa:**
  - a) 30%.
- 11) **Inne zapisy:**
  - a) Nie ustala się.

## 32. Teren 70-E

- 1) **Przeznaczenie terenu:**  
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - a) powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią niską,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 4) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
  - a) wysokość projektowanej zabudowy: nie dotyczy,
  - b) geometria dachu – nie dotyczy,
  - c) linia zabudowy – nie dotyczy,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy - nie dotyczy,
  - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- 5) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - a) wielkość powierzchni działki – w liniach rozgraniczających

- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - b) teren wygrodzić; ogrodzenie winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z dróg dojazdowych lub lokalnych,
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) dopuszcza się,
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - a) nie dotyczy,
- 10) **Stawka procentowa:**
  - a) 30%,
- 11) **inne zapisy:**
  - a) Nie ustala się.

### 33. Teren 71-R

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
  - teren rolniczy
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - stosuje się przepisy ogólne,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 4) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
  - a) wysokość projektowanej zabudowy: nie dotyczy,
  - b) geometria dachu – nie dotyczy,
  - c) linia zabudowy – nie dotyczy,
  - d) wielkość powierzchni zabudowy - nie dotyczy.
  - e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
- 5) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
  - a) wielkość powierzchni działki – stosuje się przepisy ogólne,
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - a) obowiązują zapisy § 6 ust.6.
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
  - a) wjazd na teren z drogi dojazdowej,
- 8) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
  - a) nie dotyczy,
- 9) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - a) nie dotyczy,
- 10) **Stawka procentowa:**
  - a) nie dotyczy,

**11) inne zapisy:**

- a) Nie ustala się,

**USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI SĄ NASTĘPUJĄCE :**

**1. Teren 01-KDGP/KDS**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- teren dróg publicznych – droga główna ruchu przyśpieszonego, projektowana droga ekspresowa z węzłem komunikacyjnym, docelowo dwie jezdnie, dwa pasy ruchu,

**2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- w obrębie terenu objętego planem nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

**3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych,

**4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- jak w § 6 ust.2.

**5) Parametry:**

- szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

**6) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
- nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- nie dopuszcza się powiązania drogi ekspresowej 01-KDGP/KDS z drogą dojazdową 012-KDD,

**7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**

- nie dotyczy,

**8) Stawka procentowa:**

- nie dotyczy.

**2. Teren 02-KDGP/KDZ**

**1) Przeznaczenie terenu:**

- teren dróg publicznych – droga główna ruchu przyśpieszonego, projektowana droga zbiorcza, docelowo dwie jezdnie, dwa pasy ruchu,

**2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- w obrębie terenu objętego planem nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

**3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

**4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- jak w § 6 ust.2.

- 5) **Parametry:**
  - szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (za wyjątkiem strefy 10m od krawędzi jezdni),
  - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - do czasu zmiany kategorii drogi krajowej nr 6 oraz przekazania odcinka drogi nowemu zarządcy nie dopuszcza się budowy skrzyżowania drogi krajowej nr 6 (02-KDGP/KDZ) z drogą 013-KDD i drogą 04-KDL (nie dotyczy istniejącego skrzyżowania w rejonie terenów 37-MN/U i 38-MN/U).
- 8) **Stawka procentowa:**
  - nie dotyczy.

### 3. Tereny 03-011-KDL

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
  - teren publicznych dróg gminnych – droga lokalna, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - w obrębie terenu objętego planem nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - część terenów dróg, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych. Obowiązują zapisy §6, ust. 3, pkt 1 uchwały.
- 4) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - jak w § 6 ust.2.
- 5) **Parametry:**
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 12 lub 15m jak na rysunku planu.
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - do czasu zmiany kategorii drogi krajowej nr 6 oraz przekazania odcinka drogi nowemu zarządcy nie dopuszcza się budowy skrzyżowania drogi krajowej nr 6 (02-KDGP/KDZ) z drogą 04-KDL (nie dotyczy istniejącego skrzyżowania w rejonie terenów 37-MN/U i 38-MN/U).
- 8) **Stawka procentowa:**
  - nie dotyczy.

### 4. Tereny 012-018-KDD

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
  - teren dróg publicznych – droga dojazdowa, jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,



- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - w obrębie terenu objętego planem nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - część terenów dróg, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych. Obowiązują zapisy §6, ust. 3, pkt 1 uchwały.
- 4) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - jak w § 6 ust.2.
- 5) **Parametry:**
  - szerokość w liniach rozgraniczających – 10 lub 12m jak na rys. planu.
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - nie dopuszcza się bezpośredniego włączenia drogi 012-KDD do drogi krajowej nr 6 (01-KDGP/KDS),
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - budowę nowego skrzyżowania drogi krajowej nr 6 (02-KDGP/KDZ) z terenem drogi 013-KDD dopuszcza się dopiero po wybudowaniu obwodnicy miasta Słupska i po zmianie kategorii drogi krajowej nr 6 oraz po przekazaniu odcinka drogi nowemu zarządcy tej drogi.
- 8) **Stawka procentowa:**
  - nie dotyczy.

## 5. Tereny 019-021-KDW

- 1) **Przeznaczenie terenu:**
  - teren dróg – droga wewnętrzna.
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - w obrębie terenu objętego planem nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg,
- 3) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 4) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
  - jak w § 6 ust.2.
- 5) **Parametry:**
  - szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8m.
- 6) **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
  - obowiązują zapisy § 6 ust.6.,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
  - nie dotyczy.
- 8) **Stawka procentowa:**
  - 30%.

§ 8

Zobowiązuje się Wójt Gminy Słupsk do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8 ust. 1), który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Słupsk  
*Mirosław Klemiato*

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr X/80/2007  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 28 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – ze zm.), zadania własne gminy,
2. Wykaz terenów, w których realizowane będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - 1) KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna,
  - 2) KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.W w/w terenach planuje się budowę lub modernizację dróg oraz sieci infrastruktury technicznej: m.in. wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

§ 2

1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:
  - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,
  - 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.),
  - 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 ze zm.),
  - 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. nr 72, poz. 747 ze zm.),
  - 5) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), oraz Ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. nr 2003, poz. 1966 ze zm.), przy czym:
  - 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Słupsk corocznie w uchwale budżetowej oraz Uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego,
  - 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np. fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno – prywatne,
  - 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.
2. Termin i koszty budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej zostaną określone przez gminę w budżecie oraz w wieloletnim planie inwestycyjnym.

Załącznik nr 3  
Uchwały Nr X/80/2007  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 28 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Słupsk po rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru lotniska w Redzikowie wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 11 lipca do 31 lipca 2007 r. rozstrzyga co następuje:

Dnia 03.08.2007 wpłynęły cztery uwagi od pana Jana Junczyka, zamieszkałego w Redzikowie 30. Treść uwag jest następująca:

- 1) do terenu 13-U, część działki nr 43/5 – dopisać zapis o możliwości budowy salonu samochodowego,
- 2) do terenu 13-U, część działki nr 43/5 – szerokość pasa zieleni izolacyjnej zmniejszyć do 5m od strony terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) do terenu 36-MN/U, część działki nr 43/5 – zmienić wielkość działki zalecanej na nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup> i szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m,
- 4) do terenu 36-MN/U, część działki nr 43/5 – zmienić nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 02-KDGP/KDZ z 10 m na 6 m, od dróg 04-KDL, 013KDD i 013-KDW z 6 m na 3 m oraz od lasu z 12 m na 6 m,

ad.1) odnośnie pierwszej uwagi do terenu 13-U wyjaśnia się, iż w karcie terenu została określona funkcja: „teren zabudowy usług, w tym: handel detaliczny i hurtowy, stacja paliw”. Zapis ten nie wyklucza możliwości powstania na terenie salonu samochodowego, ponieważ działalność taka należy do grupy usług. W karcie terenu wymieniono dwa rodzaje usług, które na tym terenie są pożądane, jednakże nie są to jedyne możliwe usługi i nie wyklucza się tym zapisem lokalizacji innych gałęzi usług,

ad.2) odnośnie drugiej uwagi do terenu 13-U wyjaśnia się, iż w związku z planowanymi usługami z grupy obsługi ruchu komunikacyjnego (stacja paliw czy salon samochodowy) wymagane jest zapewnienie istniejącym terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odpowiedniej ochrony przed uciążliwościami generowanymi przez usługi. W tym celu został wniesiony w karcie terenu zapis o konieczności wprowadzenia od strony terenów mieszkaniowych pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 10 m. Zapis ten należy pozostawić w dotychczasowym brzmieniu,

ad.3) odnośnie pierwszej uwagi do terenu 36-MN/U wyjaśnia się, iż karcie terenu została określona funkcja: „teren zabudowy mieszkaniowej i usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową typu: handel

detaliczny, gastronomia, usługi hotelowo-pensjonatowe itp.” Funkcje te, wymienione jako pożądane na tym terenie, wymagają dużego obszaru, m. in. z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych. W związku z tym w karcie terenu określono zalecaną minimalną powierzchnię działki 1500 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość frontu działki 25 m. Parametry te są jednakże w tekście planu określone jako zalecenie, nie wymóg,

ad. 4) odnośnie drugiej uwagi do terenu 36-MN/U wyjaśnia się, iż teren nie przylega do drogi krajowej 02KDGP/KDZ oraz do drogi 04-KDL i w związku z tym faktem dla terenu 36-MN/U nie jest ustalona linia zabudowy od tych dróg (karta terenu dotyczy również obszarów 37 i 38-MN/U, które przylegają do tych dróg). Teren 36-MN/U przylega natomiast do drogi dojazdowej 013-KDD i drogi wewnętrznej 019-KDW. W planie ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych obiekty budowlane nie powinny być sytuowane w odległości mniejszej niż 6 m od drogi gminnej. Nieprzekraczalna linia zabudowa ustalona w planie od drogi 013-KDD wynika więc z przepisów szczególnych. Ponadto odległość taka jest niezbędna ze względu na zapewnienie odpowiedniej widoczności na drodze. Zapis dotyczący odległości zabudowy od lasu (ustalone w planie 12 m) wynika z wymagań przeciwpożarowych zawartych w rozporządzeniu o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie to nie przewiduje możliwości odstępstwa od tego przepisu. W związku z powyższym uwagi uznaje się za niezasadne i odrzuca się je w całości.

## 228

**UCHWAŁA Nr X/85/2007**  
**Rady Gminy Słupsk**  
z dnia 28 września 2007 r.

**w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie gminy Słupsk”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Dz. U. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz art. 2. art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.: z 2006 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251,

poz. 1847;), rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz.Urz. WE Nr L Nr 379 z 28 grudnia 2006 r.) Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

#### § 1

Przyjmuje się „Program pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie gminy Słupsk”, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

#### § 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości – budynki lub ich części związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem nowych miejsc pracy, na warunkach określonych w „Programie pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie gminy Słupsk”.

#### § 3

Ze zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 2, podatnik może korzystać – w zależności od powierzchni budynków powstałych w wyniku nowych inwestycji i ilości utworzonych nowych miejsc pracy – przez okres od 1 r. do 3 kolejnych lat.

#### § 4

W przypadku korzystania z pomocy de minimis, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej gminy Słupsk.

#### § 5

Zwolnienie, o którym mowa w § 2, stanowi pomoc de minimis i ma zastosowanie tylko do „pomocy przejrzystej”, o której mowa w art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Mirosław Klemiato*

Załącznik Nr 1  
do uchwały X/85/2007  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 28 września 2007 r.

## **PROGRAM POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW**

### **Dział I Nazwa programu**

#### § 1

Program pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Słupsk.

### **Dział II Podstawy prawne udzielenia pomocy przewidzianej w programie**

#### § 2

Podstawę prawną programu stanowią przepisy:

- ustawa z 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.),
- ustawa z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z póź. zm.),
- Uchwała Rady Gminy Słupsk w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy de minimis udzielanej przedsiębiorcom na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Słupsk”, do której niniejszy program stanowi załącznik,
- Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. UEL 379 z 28 grudnia 2006 r.).

### **Dział III Ogólne założenia programu**

#### § 3

- Program reguluje zasady udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części. Ze zwolnienia od podatku w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może skorzystać – w zależności od powierzchni budynku powstałych w ramach nowej inwestycji oraz w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy – przez okres od 1 roku do trzech kolejnych lat.
- Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość tej pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku budżetowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie ostatnich 2 lat poprzedzających nieprzekracza równowartości 200 tys. euro (w rozumieniu pkt 8 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz. UEL 379 z 28 grudnia 2006 r.).

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.
4. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętej wyłączeniem grupowym, o ile nie narusza to dopuszczalnej granicy intensywności pomocy określonej przepisami.

#### § 4

Ilekroć w programie używa się pojęcia:

- przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorców, o których mowa w ustawie z 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zm.),
- zwolnienia od podatku – należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części będących własnością przedsiębiorcy,
- utworzenie nowych miejsc pracy- należy przez to rozumieć przyrost netto liczny pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy,
- nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki (które przed dniem nabycia nie były opodatkowane podatkiem od nieruchomości od działalności gospodarczej), przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie uchwały wprowadzającej niniejszy program. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie przedmiotowej uchwały Rady Gminy Słupsk, jak i na nabytych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w ramach tego programu przed wejściem w życie uchwały,
- dzień udzielenia pomocy – należy przez to rozumieć dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji,
- rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca przystąpił do programu,
- trzy lata budżetowe- należy przez to rozumieć rok budżetowy (kalendarzowy) udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata budżetowe (kalendarzowe).

### **Dział IV Forma pomocy**

#### § 5

Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części.

### **Dział V Warunki dopuszczalności pomocy**

#### § 6

1. Zwolnienia, o których mowa w uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 1998/2006

z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz.Urz. WE L Nr 379 z 28 grudnia 2006 r.).

2. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszego programu, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 lat budżetowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto.
3. Wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego w okresie 3 lat budżetowych nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.
4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje przedsiębiorców, którzy spełnili wymogi i kryteria warunkujące zwolnienie oraz udokumentowali ten fakt według zasad i w trybie przewidzianym niniejszym programem.

### **Dział VI**

### **Warunki zwolnienia od podatku**

#### § 7

1. Pomoc w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości może być udzielona jako pomoc na nowe inwestycje i utworzenie miejsc pracy w wyniku nowej inwestycji.
2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 uchwały Rady Gminy Słupsk jest:
  - a) realizacja na terenie Gminy Słupsk nowej inwestycji o pow. do 1.000 m<sup>2</sup> i utworzenie co najmniej 2 nowych miejsc pracy– zwolnienie z podatku na 1 rok,
  - b) realizacja na terenie Gminy Słupsk nowej inwestycji o pow. do 10.000 m<sup>2</sup> i utworzenie co najmniej 5 nowych miejsc pracy– zwolnienie z podatku od nieruchomości na 2 lata,
  - c) realizacja na terenie Gminy Słupsk nowej inwestycji o pow. powyżej 10.000 m<sup>2</sup> i utworzenie co najmniej 10 nowych miejsc pracy– zwolnienie z podatku od nieruchomości na 3 lata.
3. Warunkiem udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości jest złożenie wniosku w sprawie uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do programu, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji oraz złożenie oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego programu.
4. Beneficjent pomocy publicznej, zobowiązany jest:
  - 1) przedłożyć organowi podatkowemu do 15 stycznia każdego roku podatkowego, począwszy od którego przysługuje zwolnienie, informacje dotyczące uzyskanej przez przedsiębiorcę pomocy publicznej, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszego programu,
  - 2) prowadzić działalność gospodarczą na nieruchomościach – budynkach- objętych zwolnieniem podatkowym, co najmniej przez 5 lat od zakończenia inwestycji,
  - 3) utrzymać nowo utworzone miejsca pracy przez okres 3 lat od ich utworzenia.
5. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy

organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości.

6. Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

#### § 8

1. Kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego podatku od nieruchomości. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.
2. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Słupsk na dzień przystąpienia do programu i w całym okresie objętym programem pomocowym.
3. Warunek utworzenia nowego miejsca pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpi przyrost netto miejsc pracy w pełnym wymiarze pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca stworzył nowe miejsca pracy.
4. Średni poziom oblicza się poprzez podzielenie sumy dwunastu stanów zatrudnienia w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy na koniec poszczególnych miesięcy oraz ostatni dzień poprzedzający utworzenie nowego miejsca pracy przez liczbę 12.

### DZIAŁ VII Wyłączenia

#### § 9

Zwolnienia w podatku od nieruchomości nie mogą otrzymać przedsiębiorcy:

1. Znajdujący się w trudnej sytuacji, w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz. Urz. UE C 244 z dnia 1 października 2004 r., s. 2).
2. Działający w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu WE.
3. Działający w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu WE w przypadku gdy:
  - 1) wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą;
  - 2) przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców.
4. Prowadzący działalność w sektorach: rybołówstwa i akwakultury oraz węglowym.

5. Prowadzący działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich w sytuacji, gdy pomoc byłaby bezpośrednio związana z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucji lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej.
6. Znajdujący się w stanie likwidacji lub upadłości.
7. Prowadzących działalność handlową na łącznej powierzchni budynków powyżej 400 m kw. oraz prowadzących stacje paliw.

### Dział VIII

#### Utrata warunków zwolnienia – zwrot pomocy

#### § 10

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Przedsiębiorca, który w okresie 60 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji w związku z którą korzystał ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej na terenie Gminy Słupsk, zobowiązany jest do zwrotu udzielonej mu pomocy w kwocie, w jakiej została mu udzielona wraz z odsetkami w wysokości jak za zaległości podatkowe, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu pomocy udzielonej przez gminę.
5. Informacje złożone przez przedsiębiorcę mogą podlegać weryfikacji w wyniku kontroli przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy w Słupsku.
6. Przedsiębiorca, który wprowadził organ udzielający pomocy w błąd, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu udzielonej mu pomocy w kwocie, w jakiej została mu udzielona wraz z odsetkami.
7. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami w wysokości jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu pomocy udzielonej przez gminę.

### Dział IX

#### Wielkość środków przeznaczonych na udzielenie pomocy w ramach programu

#### § 11

W ramach programu udzielona będzie pomoc w wielkości około 3.200.000 zł.

**Dział X**  
**Czas trwania programu**

§ 12

Niniejszy program będzie obowiązywał w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego do dnia 31 grudnia 2013 r.

**Dział XI**  
**Beneficjenci Pomocy**

§ 13

Beneficjentami pomocy przewidzianej w programie są przedsiębiorcy, którzy:

1. realizują nowe zadania inwestycyjne, polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej na terenie Gminy Słupsk,
2. rozwijają swoją działalność.

**Dział XII**  
**Organ udzielający pomocy**

§ 14

Organami udzielającymi pomocy są:

- a) Rada Gminy Słupsk, jako organ uchwałodawczy,
- b) Wójt Gminy Słupsk, jako organ wykonawczy.

**Dział XIII**  
**Kumulacja pomocy**

§ 15

Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z każdą inną pomocą otrzymaną przez przedsiębiorcę z różnych źródeł i w różnych formach, w ostatnich trzech latach przed złożeniem wniosku o udzielenie tej pomocy.

**Dział XIV**  
**Zakres terytorialny udzielenia pomocy**

§ 16

Program obejmuje swym działaniem obszar Gminy Słupsk.

**229**

**UCHWAŁA Nr X/88/2007**  
**Rady Gminy Słupsk**  
z dnia 28 września 2007 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.**

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami: z 2004 r. Dz. U. 281, poz. 2782; z 2005 roku Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 roku Dz. U. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i poz. 1600), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113,

poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Dz. U. Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128) Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:

§ 1

Dla nieruchomości leżących na terenie Gminy Słupsk, których wartość wzrosła w wyniku podziału, stawka procentowa opłaty adiacenckiej wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Słupsk Nr IV/39/2003 z dnia 14 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

Przewodniczący  
Rady Gminy Słupsk  
*Mirosław Klemiato*

**230**

**UCHWAŁA Nr XII/195/2007**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 26 października 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miszewko gm. Żukowo dot. działek nr 120/5, 120/9 i cz. 120/12.**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Gminy Żukowo Rada Miejska w Żukowie, uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo:

uchwala miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Miszewko Gm. Żukowo dot. działki nr 120/5, 120/9 i cz. 120/12.

§ 2

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  1. P/U – teren zabudowy przemysłowo – usługowej
  2. K – teren parkingów
  3. KDW – tereny dróg wewnętrznych
- 1.1 Oznaczenia graficzne obowiązujące
  - granice opracowania planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - nie występuje
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - nie występuje
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - nie występują
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
  - nie występuje
6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznej czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu:  
P/U – teren zabudowy przemysłowo – usługowej  
Powierzchnia terenu – 1.19 ha  
Działki nr 120/5 i 120/9  
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - podstawowa przemysłowo – usługowa
  - powierzchnia biologicznie czynnej – min 20%
  - linia zabudowy: – 25 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej
  - powierzchnia zabudowy – max powierzchnia zabudowy – 60%
  - forma zabudowy – kubaturowa,
  - dla części biurowej ilość kondygnacji – 3
  - dachy – płaskie, dopuszcza się dla części biurowej dach skośny
  - kąt nachylenia dachu: – do 35 stopni
  - max wysokość zabudowy: – 12,0 m
  - miejsca postojowe – przewidzieć na terenie w/w nieruchomości dla potrzeb własnych max ilość zgodnie z warunkami technicznymi oznaczone symbolem K – parkingiUstala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
  - zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci
  - odprowadzenie ścieków komunalnych – lokalnie do zbiornika szczelnego z udokumentowanym wywozem na oczyszczalnię, docelowo do kanalizacji sanitarnej układu wiejskiego
  - odprowadzenie wód opadowych – w obrębie własnej działki do dołów chłonnych po podczyszczeniu do stanu wymaganego obowiązującymi przepisami, docelowo do kanalizacji deszczowej
  - energetyka – z istniejącej sieci energetycznej na wa-

- runkach gestora sieci, istniejącą sieć niskiego napięcia należy przełożyć po obrysie działki
  - zaopatrzenie w gaz – z projektowanej miejskiej sieci gazowej
  - zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła
  - usuwanie odpadów – na wysypisko komunalne, odbiór przez firmę specjalistyczną
  - dostęp do drogi publicznej – prostopadle do drogi krajowej przewidziano, drogę wewnętrzną dojazdową oznaczoną symbolem KDW, która została wyznaczona w obowiązującym miejscowym planie, stanowiący obecnie istniejący wjazd o istniejącego siedliska
- Zasady kształtowania środowiska
- wprowadzić zieleń izolacyjno-krajobrazową w obrębie własnej działki,
  - zasięg uciążliwości dla środowiska winien bezwzględnie ograniczyć się do granic własnej działki,
- Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
- nie występują
- Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- nie występują
- Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- nie występują
- Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej:
- nie występują,
- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania
- nie występuje
- Stawka procentowa;
- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%

### § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 2000 stanowiący załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały oraz załącznik Nr 2 i Nr 3.

### § 4

Zobowiązuje się Burmistrza do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Województwu Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w celu oceny zgodności z prawem,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żukowa oraz publikacji na stronie internetowej miasta,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów,
4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych,
5. przekazania staroście kopię uchwalonego miejscowego planu.

### § 5

Trącą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowa dla działki 120/5



i fragmentu działki 120/8 obr. Miszewko uchwalone uchwałą Nr XIX/305/2000 RM Żukowa z dnia 16.02.2000 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
Wojciech Kankowski

**231**

**UCHWAŁA Nr XII/208/2007**  
**Rady Miejskiej w Żukowie**  
z dnia 26 października 2007 r.

**w sprawie przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Żukowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm. z 2002 Dz. U. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 214 poz. 1806, Dz. U. 153 poz. 1271, Dz. U. Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Dz. U. Nr 116 poz. 1203, Dz. U. Nr 214 poz. 1806, Dz. U. Nr 172 poz. 1441 z 2005 r., Dz. U. Nr 17 poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337 z 2006 r., Dz. U. Nr 48 poz. 327 z 2007 r.), oraz na podstawie art. 36 i art. 46 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Przekształca się Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Żukowie w ten sposób, że rozszerza się jego działalność poprzez utworzenie Poradni Diabetologicznej zgodnie z uchwałą Nr 6/2007 Rady Społecznej SP ZOZ w Żukowie z dnia 22 października 2007 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
Wojciech Kankowski

Załącznik  
do uchwały Nr XII/208/2007  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 26 października 2007 r.

**UCHWAŁA Nr 6/2007**  
**Rady Społecznej SP ZOZ w Żukowie**  
z dnia 22 października 2007 r.

**w sprawie rozszerzenia działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Żukowie.**

Na podstawie oraz art. 46 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89)

§ 1

Rada Społeczna w Żukowie opiniuje pozytywnie i wnioskuje o rozszerzenie działalności Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Żukowie poprzez utworzenie Poradni Diabetologicznej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**232**

**UCHWAŁA Nr XV/112/07**  
**Rady Gminy Damnica**  
z dnia 15 listopada 2007 r.

**w sprawie zmian w Uchwale Nr XII/81/07 Rady Gminy Damnica z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia statutów sołectw ich organizacji i zakresu działania.**

Na podstawie art. 5 ust. 1, 2 i 3, art. 35 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 ze zmianami z 2002 r.oku – Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 214 poz. 1806, z roku 2004 Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z roku 2005 Nr 172 poz. 1441, z roku 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1337, z roku 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) Rada Gminy Damnica uchwała, co następuje:

§ 1

W załącznikach Numer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17 do Uchwały Nr XII/81/07 Rady Gminy Damnica z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia statutów sołectw ich organizacji i zakresu działania wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 wykreśla się ust. 3.
2. W § 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie "Sołectwo Bobrowniki", "Sołectwo Bęcino", "Sołectwo Damnica", "Sołectwo Damno", "Sołectwo Dąbrówka", "Sołectwo Domaradz", "Sołectwo Karzniczka", "Sołectwo Łebień", "Sołectwo Łojewo", "Sołectwo Mianowice", "Sołectwo Saborze", "Sołectwo Stara Dąbrowa", "Sołectwo Strzyżyno", "Sołectwo Świtały", "Sołectwo Świecichowo", "Sołectwo Wielogłowy", "Sołectwo Zagórzycza".
3. W § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "Prawo do głosowania posiadają osoby stale zamieszkałe na terenie sołectwa."
4. W § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie „Uprawnionych do głosowania ustala się na podstawie dokumentów ewidencji ludności Urzędu Gminy oraz dopisuje się oraz na podstawie indywidualnych zgłoszeń o pobycie na terenie sołectwa”.
5. W § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie „Rada Sołecka liczy od trzech do siedmiu członków”.
6. W § 19 ust. 4 otrzymuje brzmienie: " Rada Gminy może zarządzić przeprowadzenie wyborów w ciągu

30 dni przed upływem kadencji Sołtysa i Rady Sołeckiej”

7. W § 24 dopisuje się ust. 3 w brzmieniu „Organem upoważnionym do stwierdzenia wygaśnięcia mandatu Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej jest Zebranie Wiejskie”.
8. W § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „W przypadku odwołania lub ustąpienia Sołtysa lub rezygnacji któregośkolwiek z członków Rady Sołeckiej z pełnionej funkcji – Wójt w terminie jednego miesiąca zarządza wybory uzupełniające”.
9. W § 27 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Fundusze sołectwa gromadzone są na rachunku bankowym budżetu gminy”.
10. W § 28 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Ewidencja i księgowość sołectw prowadzona jest według obowiązujących przepisów ustawy o rachunkowości”.
11. W § 29 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Za prawidłową gospodarkę finansową odpowiadają Sołtys i Rada Sołecka”
12. W § 30 ust. 1 otrzymuje brzmienie „Nadzór nad sołectwem sprawuje Rada Gminy, a także Wójt Gminy.” Ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Kontrolę nad działalnością Sołectwa sprawuje Wójt Gminy oraz działający z upoważnienia Wójta Skarbnik Gminy.”  
Wykreśla się w całości ust. 4.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Damnica.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Damnica  
*Zdzisław Kwaśniewski*

### 233

#### **UCHWAŁA Nr XII/81/07 Rady Miejskiej w Czarnem** z dnia 21 listopada 2007 r.

#### **w sprawie nadania nazwy ulicy drodze wewnętrznej .**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 ; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 ) i art. 8 ust. 1A ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. z 2007 r. Dz. U. Nr 19 poz. 115

ze zm.), po uzyskaniu pisemnej zgody właściciela nieruchomości Rada Miejska w Czarnem uchwała, co następuje :

#### § 1

Nadać drodze wewnętrznej – działce oznaczonej geodezyjnie nr 12/12 położonej w mieście Czarne nazwę „Różana”.

Mapka z oznaczoną drogą wewnętrzną stanowi załącznik do niniejszej uchwały

#### § 2

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Gminy Czarne.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Czarnem  
*Benedykt Lipski*

### 234

#### **UCHWAŁA Nr XIII/92/07 Rady Miejskiej w Czarnem** z dnia 28 grudnia 2007 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym 1990 r. (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327), art. 5, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska w Czarnem uchwała, co następuje:

#### § 1

W uchwale Nr XII/72/07 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 166, poz. 3425) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 5 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:  
„3) zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej”;
- 2) w § 3 skreśla się „przecinek” oraz wyrazy „bądź wyznaczonego pracownika samorządowego w siedzibie urzędu”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Czarnem  
*Benedykt Lipski*

**235**

**UCHWAŁA Nr XIII/93/07**  
**Rady Miejskiej w Czarnem**  
z dnia 28 grudnia 2007 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie stawek opłaty targowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym 1990 r. (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48 poz. 327), oraz art. 19 pkt 1 lit. a) i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) Rada Miejska w Czarnem uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie stawek opłaty targowej § 3 otrzymuje brzmienie:

„Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa przez dzierżawcę terenu targowiska miejskiego, za które otrzymuje wynagrodzenie w wysokości 90% od pobranej opłaty targowej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Czarnem  
*Benedykt Lipski*

**236**

**UCHWAŁA Nr XII/100/07**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
z dnia 21 listopada 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIII/333/06 Rady Gminy Pszczółki z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie opłat za najem użytkowy Zaplecza Sportowego i Stadionu Sportowego w Pszczółkach, dzierżawę gruntu na obiektach**

**sportowo-rekreacyjnych podczas organizowanych imprez oraz opłat za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Pszczółki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 2 pkt 1 i pkt 2, które przyjmują brzmienie:  
Za najem lokali stanowiących własność komunalną Gminy Pszczółki ustala się następujące stawki czynszu:

1. Przyjęcia weselne w świetlicach:
  - a) Skowarcz – 1000 zł plus podatek VAT,
  - b) Różyny – 1000 zł plus podatek VAT,
  - c) Kleszczewko – 500 zł plus podatek VAT,
  - d) Rębielcz – 200 zł plus podatek VAT.
2. Przyjęcia okazjonalne (przyjęcia komunijne, prymicje, osiemnastki, stypy, itp.):
  - a) Dla mieszkańców gminy – 50% stawek pokreślonych w punkcie 1,
  - b) Dla osób spoza gminy – 75% stawek określonych w punkcie 1.

§ 2

Zmienia się § 2 pkt 7, który przyjmuje brzmienie:  
Za najem świetlic w Skowarczu i w Różynach ustala się obowiązek wniesienia kaucji w kwocie 1000 złotych.

§ 3

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jolanta Przyłucka*

**237**

**UCHWAŁA Nr XII/102/07**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
z dnia 21 listopada 2007 r.

**w sprawie ustanowienia stypendium Wójta Gminy Pszczółki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

§ 1

Ustanawia stypendium za wyniki w nauce, zwane dalej stypendium Wójta Gminy Pszczółki, dla wyróżniających się uczniów Publicznego Gimnazjum w Pszczółkach.

§ 2

Celem ustanowienia stypendium Wójta Gminy Pszczółki jest promowanie i wyróżnianie uczniów, osiągających wysokie wyniki w nauce.

§ 3

W budżecie Gminy, w dziale 854 „Edukacyjna opieka wychowawcza”, rozdział 85415 „Pomoc materialna dla uczniów”, § 3240 „Stypendia oraz inne formy pomocy uczniom”, w ramach posiadanych środków finansowych wyodrębnia się środki przeznaczone na stypendium Wójta Gminy Pszczółki.

§ 4

1. Kryterium otrzymania stypendium Wójta Gminy Pszczółki jest uzyskanie za pierwszy semestr roku szkolnego, średniej ocen za wyniki w nauce, minimum 5,1 oraz wzorowej oceny za zachowanie.
2. Stypendium nie przyznaje się uczniom klas pierwszych.
3. Dyrektor Publicznego Gimnazjum składa Wójtowi Gminy wnioski, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie do 3 dni po zakończeniu pierwszego semestru danego roku szkolnego.
4. Uczeń, któremu zostanie przyznane stypendium Wójta Gminy Pszczółki, będzie je otrzymywał w okresach

miesięcznych, przez pięć kolejnych miesięcy, w trakcie drugiego semestru danego roku szkolnego.

§ 5

1. Ustala się następującą wysokość stypendium Wójta Gminy Pszczółki:
  - przy średniej ocen 5,1 – 5,49 za pierwszy semestr roku szkolnego – 100,00 zł miesięcznie,
  - przy średniej ocen 5,5 i powyżej za pierwszy semestr roku szkolnego – 200,00 zł miesięcznie.
2. Stypendium przyznaje Wójt Gminy Pszczółki.

§ 6

Wyplata stypendium będzie dokonywana uczniowi, go-tówką w kasie Urzędu Gminy, w terminie do końca każdego miesiąca, poczynsz od miesiąca lutego. Stypendium może być także przekazywane przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez ucznia.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczółki.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jolanta Przyłucka*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XII/102/07  
Rady Gminy Pszczółki  
z dnia 21 listopada 2007 r.

**WNIOSEK**

**O PRYZNANIE STYPENDIUM WÓJTA GMINY PSZCZÓŁKI**

Dyrektor Publicznego Gimnazjum w Pszczółkach, mającego siedzibę w Pszczółkach przy ul. Pomorskiej 25, którego organem prowadzącym jest Gmina Pszczółki, wnioskuje o przyznanie w roku szkolnym ..... stypendium Wójta Gminy Pszczółki uczniowi

.....  
( imię i nazwisko ucznia )

( klasa )

( data i miejsce urodzenia )

.....  
( adres zamieszkania ucznia )

który w pierwszym semestrze roku szkolnego ..... uzyskał średnią ocen

..... oraz wzorową ocenę z zachowania.

.....  
( data i podpis dyrektora szkoły )

**238**

**UCHWAŁA Nr XII/103/07**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
z dnia 21 listopada 2007 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Pszczółki do Lokalnej Grupy Działania „Trzy Krajobrazy” w charakterze członka zwyczajnego.**

Na podstawie art. 7 ust. 19 i art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Pszczółki wyraża zgodę na przystąpienie Gminy Pszczółki do Lokalnej Grupy Działania „Trzy Krajobrazy” w charakterze członka zwyczajnego od dnia 01.01.2008 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Jednocześnie traci moc Uchwała Nr XXXI/316/06 z dnia 14 czerwca 2006 r. Rady Gminy Pszczółki w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Pszczółki do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Trzy Krajobrazy” w charakterze członka wspierającego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jolanta Przyłucka*

**239**

**UCHWAŁA Nr XII/107/07**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
z dnia 21 listopada 2007 r.

**w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za pracę w trudnych warunkach oraz niektórych innych składników, a także szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego”.**

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.: z 2006 r. Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238 i Nr 191, poz. 1369), zwanej dalej „Kartą Nauczyciela”, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.:

z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) Rada Gminy Pszczółki uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala „Regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za pracę w trudnych warunkach oraz niektórych innych składników, a także szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Regulamin, o którym mowa w § 1, dotyczy nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, których organem prowadzącym jest Gmina Pszczółki.

§ 3

Treść Regulaminu uzgodniono ze związkami zawodowymi.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Tracą moc uchwały Rady Gminy Pszczółki nr: XXXV/354/06 z dnia 25 października 2006 r., III/29/2006 z dnia 20 grudnia 2006 r. oraz VI/41/07 z dnia 15 marca 2007 r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady  
*Jolanta Przyłucka*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XII/107/07  
Rady Gminy Pszczółki  
z dnia 21 listopada 2007 r.

**REGULAMIN**

**określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za pracę w trudnych warunkach oraz niektórych innych składników, a także szczegółowe zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego**

§ 1

Ileokroć w dalszej treści jest mowa bez bliższego określenia o:

1. szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę, dla której organem prowadzącym jest Gmina Pszczółki,

2. dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
3. nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach, o których mowa w pkt 1,
4. roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
5. klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
6. uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
7. tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela,
8. godzinie ponadwymiarowej – należy przez to rozumieć przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych,
9. godzinie doraźnego zastępstwa – należy przez to rozumieć przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela,
10. rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.),
11. Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela,
12. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Pszczółki,
13. Wójcie Gminy – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Pszczółki,
14. organie prowadzącym – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Pszczółki.

## § 2

Przez składniki wynagrodzenia nauczycieli rozumie się:

1. wynagrodzenie zasadnicze,
2. dodatki: motywacyjny, funkcyjny, za pracę w trudnych warunkach i za usługę lat,
3. wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw,
4. nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych określonych w art. 54 Karty Nauczyciela.

## § 3

### Wynagrodzenie zasadnicze

1. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabele zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 10.
2. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego ulegają zmianie w przypadku zmiany przepisów ustawy oraz aktów wykonawczych i nie wymagają zmiany niniejszego Regulaminu.

## § 4

### Dodatek motywacyjny

1. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w zależności od osiągniętych wyników w pracy, stopnia awansu zawodowego, a w szczególności za:
  - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, zwłaszcza:
    - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, wyróżniających osiągnięć dydaktyczno – wychowawczych, potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, olimpiadach i zawodach,
    - b) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, czynne i stałe przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
    - c) aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,
  - 2) jakość świadczonej pracy nauczyciela, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem,
  - 3) stałe podnoszenie kwalifikacji skutkujące adaptacją i praktycznym stosowaniem nowoczesnych metod nauczania i wychowania,
  - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć wynikających z zadań statutowych szkoły, ze szczególnym uwzględnieniem zajęć opiekuńczych i wychowawczych wynikających z potrzeb i zainteresowań uczniów, w tym w szczególności:
    - a) inicjowanie i organizowanie imprez oraz uroczystości szkolnych,
    - b) udział w pracach zespołów przedmiotowych i innych,
    - c) opieka i koordynowanie prac samorządu uczniowskiego lub innych organizacji uczniowskich działających w szkole,
    - d) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i poza-szkolnych,
    - e) skuteczne wspomaganie rozwoju ucznia szczególnie uzdolnionego.
2. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dla dyrektora szkoły jest:
  - 1) tworzenie w szkole jak najlepszych warunków do

- realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
- a) inspirowanie nauczycieli do tworzenia i realizowania autorskich programów dydaktycznych i wychowawczych,
  - b) wspomaganie nauczycieli w spełnianiu przez nich wymagań w zakresie jakości pracy szkoły,
  - c) stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
  - d) stałe podnoszenie kwalifikacji oraz stworzenie warunków i motywowanie nauczycieli do stałego doskonalenia swoich umiejętności,
  - e) sprawowanie nadzoru pedagogicznego we współpracy z innymi nauczycielami zajmującymi stanowiska kierownicze w szkole,
  - f) tworzenie właściwego klimatu szkoły poprzez podejmowanie aktywnych i efektywnych działań na rzecz uczniów, uwzględniając ich potrzeby i zainteresowania,
  - g) podejmowanie skutecznych działań we współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami w celu przeciwdziałania agresji, patologiom i uzależnieniom,
- 2) zaangażowanie w realizację zadań szkoły skutkujące wzrostem jej znaczenia w środowisku lokalnym, a w szczególności:
- a) kreatywne realizowanie polityki oświatowej Gminy,
  - b) realizowanie koncepcji szkoły otwartej na środowisko lokalne – udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi, wykorzystywanie inicjatyw płynących od mieszkańców Gminy,
  - c) poszerzenie oferty edukacyjnej w ramach środków pozabudżetowych,
  - d) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły,
- 3) jakość świadczonej pracy związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, a w szczególności:
- a) racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi,
  - b) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie

- powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
- c) działanie na rzecz poprawy bazy szkoły,
  - d) skuteczne prowadzenie polityki kadrowej – tworzenie dobrego klimatu pracy, właściwych stosunków międzyludzkich oraz skuteczne i umiejętne rozwiązywanie zaistniałych konfliktów.
- 4) uzyskiwanie udokumentowanych osiągnięć szkoły w realizacji programów dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

#### § 5

1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela wynosi od 1% do 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Kwota przeznaczona do dyspozycji dyrektora na wypłatę dodatków motywacyjnych stanowi 5% sumy wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli szkoły.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony – 6 miesięcy licząc od dnia 1 września do końca lutego i od 1 marca do końca sierpnia.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa w § 4, ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora – Wójt Gminy.
5. Dodatek motywacyjny dla dyrektora ustala Wójt Gminy ze środków określonych w ust. 2, w wysokości od 1% do 25% wynagrodzenia zasadniczego, na okres 6 miesięcy licząc jak w ust. 3.
6. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.
7. Dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia i w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

#### § 6

#### Dodatek funkcyjny

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły lub innej placówki, stanowisko wicedyrektora albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje miesięczny dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

| Lp | Stanowisko kierownicze                     | Dodatek funkcyjny (w zł) |
|----|--|--------------------------|
| 1. | Dyrektor przedszkola:                      | 300,00 – 600,00          |
|    | - do 4 oddziałów;<br>- powyżej 4 oddziałów | 500,00 – 900,00          |
| 2. | Wicedyrektor przedszkola                   | 300,00 – 500,00          |
| 3. | Dyrektor szkoły podstawowej                | 450,00 – 900,00          |
|    | - do 6 oddziałów;<br>- powyżej 6 oddziałów | 1100,00 – 1300,00        |
| 4. | Dyrektor gimnazjum                         | 1100,00 – 1300,00        |
| 5. | Wicedyrektor szkoły                        | 450,00 – 750,00          |
| 6. | Kierownik świetlicy szkolnej z dożywianiem | 250,00 – 400,00          |
| 7. | Kierownik szkoły filialnej                 | 350,00 – 500,00          |

2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając liczbę uczniów, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
  - a) dla dyrektora – organ prowadzący szkołę,
  - b) dla osób pełniących funkcje kierownicze, o których mowa w ust. 1, tabela: Lp.2, 5-7 – dyrektor szkoły.

#### § 7

1. Nauczycielom pełniącym funkcję wychowawcy klasy, w tym również nauczycielom przedszkola i oddziałów przedszkolnych, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 90,00 zł.
2. Nauczycielom przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu opiekuna stażu w wysokości 50,00 zł.

#### § 8

1. Prawo do dodatków funkcyjnych, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 oraz § 7, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, natomiast jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, natomiast jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
4. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po 3 miesiącach zastępstwa.
5. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

#### § 9

##### **Dodatek za pracę w trudnych warunkach**

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za pracę w trudnych warunkach z tytułu:
  - prowadzenia zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych – w wysokości 5%
  - prowadzenia indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości 10%wynagrodzenia zasadniczego za każdą godzinę przepracowaną w trudnych warunkach. Przez

wynagrodzenie zasadnicze za jedną godzinę należy rozumieć wynagrodzenie obliczane jak za jedną godzinę ponadwymiarową, o której mowa w § 10 ust. 1.

2. Dodatek za pracę w trudnych warunkach dla nauczyciela przydziela dyrektor, a dla dyrektora – organ prowadzący szkołę.
3. Dodatek, o którym mowa w ust. 1, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.
4. W przypadku równoczesnego nabycia prawa do dodatku za pracę w trudnych warunkach oraz do dodatku przysługującego na podstawie przepisów szczególnych, nauczycielowi przysługuje jeden, wybrany przez niego dodatek.
5. Dodatek za pracę w trudnych warunkach wypłaca się z dołu, do końca miesiąca.

#### § 10

##### **Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru godzin, o którym mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc odpowiedni tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez liczbę 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się w sposób określony w ust. 1 i 2.
4. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w tym w szczególności w związku z:
  - a) zawieszeniem zajęć z powodu klęski żywiołowej lub mrozów,
  - b) wyjazdem dzieci na wycieczki lub imprezy, rekolekcje,
  - c) udziałem nauczyciela w konferencjach metodycznych i szkoleniach,
  - d) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie trwającą nie dłużej niż 1 tydzień, traktuje się jak godziny faktycznie zrealizowane.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługują za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których



zajęcia rozpoczynają lub kończą się w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

#### § 11

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu do końca miesiąca.
2. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane zorganizowane zajęcia dydaktyczne i opiekuńczo-wychowawcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy, obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.
3. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

#### § 12

Dodatek za wysługę lat

1. Dodatek za wysługę lat uzależniony jest od okresu zatrudnienia.
2. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry za dany miesiąc.
3. Szczegółowe przypadki zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów upoważniających do dodatku za wysługę lat ustala się zgodnie z § 7 rozporządzenia.

#### § 13

##### **Dodatek mieszkaniowy**

1. Nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim lub w mieście liczącym do 5 tysięcy mieszkańców, w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkole i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - a) przy jednej osobie w rodzinie – 50 zł,
  - b) przy dwóch osobach w rodzinie – 70 zł,
  - c) przy trzech osobach w rodzinie – 85 zł,
  - d) przy czterech osobach i więcej w rodzinie – 100 zł.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
  - a) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu lub który jest nauczycielem,
  - b) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,

- c) pozostających na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i małżonka, dzieci do ukończenia 18 r. życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej lub ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 r. życia,
- d) pozostających na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
- e) dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2.

Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy, przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Dodatek mieszkaniowy dla nauczyciela przyznaje dyrektor, a dla dyrektora – organ prowadzący szkołę.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- a) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkaniowego,
- b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- a) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej. W przypadku, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- d) korzystania z urlopu wychowawczego.

8. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu, do końca miesiąca.

9. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, nauczyciel otrzymujący dodatek mieszkaniowy, jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły Wójta Gminy.

Zmianę dodatku wynikającą ze zmiany liczby członków rodziny wprowadza się od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela i przepisy prawa pracy.

#### § 15

Niniejszy Regulamin ma zastosowanie do wynagrodzeń należnych od dnia 1 stycznia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r.

**240**

**UCHWAŁA Nr XII/108/07**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
z dnia 21 listopada 2007 r.

**w sprawie ustalenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Pszczółki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. poz. 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 oraz art. 6 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 125 poz. 874, ze zm. Dz. U. z 2007 r. poz. 176 poz. 1238 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 192 poz. 1381) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę 5 licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Pszczółki przeznaczonych do wydania w 2008 r.

§ 2

Przedsiębiorca, który otrzymał licencję jest zobowiązany do oznakowania taksówki poprzez umieszczenia na drzwiach z przodu, z lewej i prawej strony herbu gminy Pszczółki, który stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3

Z uwagi na brak organizacji zrzeszających miejscowych taksówkarzy i organizacji, których statutowym celem jest ochrona praw konsumenta na terenie Gminy Pszczółki, nie ma możliwości zasięgnięcia opinii zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy o transporcie drogowym z dnia 6 września 2001 r.

§ 4

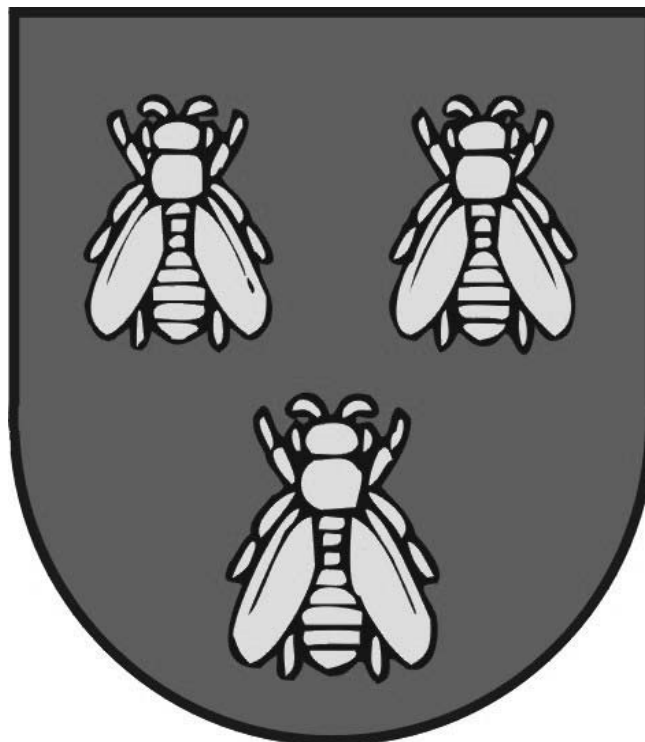
Traci moc uchwała Nr X/82/07 z dnia 5 września 2007 r. w sprawie ustalenia liczby licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie Gminy Pszczółki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Jolanta Przyłucka*

Załącznik  
do Uchwały Nr XII/108/07  
z dnia 21 listopada 2007 r.



**241**

**UCHWAŁA Nr XVI/142/2007**  
**Rady Miejskiej w Skarszewach**  
z dnia 5 grudnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Koźmin w gminie Skarszewy.**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116,

poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337):

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący n/w obszaru:

- 1) Obszar nr 1 – wieś Koźmin, działkę nr 48/7 przeznacza się pod zabudowę przemysłową, z urządzeniami towarzyszącymi. Dotychczasowe przeznaczenie terenu – teren o funkcji przemysłowej i częściowo rolniczej.

§ 2

Rada Miejska w Skarszewach stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy Skarszewy.

§ 3

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1**

**WIEŚ KOŹMIN**

NR DZIAŁKI 48/7

POWIERZCHNIA 4,42ha

**SYMBOLE NA RYS. PLANU**

**P** – teren istniejącego zakładu przemysłowego, **P1** – teren projektowanej zabudowy produkcyjnej, **UA** – teren zabudowy administracyjno-socjalnej **U** – teren zabudowy hotelowej **US** - teren rekreacyjno-sportowy **KDw** –teren istniejących wewnętrznych dróg dojazdowych. **KDW 1**-projektowany drugi wjazd i droga dojazdowa, **KDw 2** –teren na poszerzenie komunikacji wewnętrznej, **KDw 3** - wydzielona z terenu zakładu, wewnętrzna droga dojazdowa do terenu zabudowy mieszkaniowej oraz **KP** i **ZI** wydzielony teren pod parking i zieleń izolacyjną dla terenu zabudowy mieszkaniowej. **KP** –istniejące parkingi **ZI** – istniejąca zieleń izolacyjna. **ZI 2** – projektowana zieleń izolacyjna, **W** – istniejące oczko wodne.

**1. PRZEZNACZENIE TERENU**

funkcja przemysłowa /urządzenia instalacji wentylacji łącznie z akcesoriami, produkcja urządzeń techniki klimatyzacyjnej i wentylacyjnej/z zagospodarowaniem towarzyszącym.

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt. 6
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

- teren planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu rzeki Wierzycy, obowiązują przepisy Rozporządzenia 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005r.oraz Rozporządzenie nr 23/07 Wojewody pomorskiego z dnia 6 lipca 2007r zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. pomorskim.
- tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzone, zbiorniki wodne, zieleń izolacyjna/, czyli tereny biologicznie czynne, winny stanowić min. 15% powierzchni działki
- wprowadzana zieleń/ krzaki i drzewa/ winna być zgodna siedliskowo i geograficznie, dostosowana do zieleni występującej przy obszarze planu.
- **ZI 2** – zieleń izolacyjna jak na rys. planu, min. 5,0m i 7,0m. **ZI 1** jak na rys. planu

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej-nie dotyczy
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**a/ ilość działek:** jedna

**b/ powierzchnia działki:** 4,42ha, działka jest podzielona na tereny **P1,P,UA,U** i **US** o różnych warunkach zagospodarowania. Dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczających z tolerancją do 10%.

**6.1. Teren istniejącej zabudowy produkcyjnej P - funkcja produkcyjna, urządzenia elementów instalacji wentylacji z akcesoriami ,**

**docelowo produkcja urządzeń techniki klimatyzacyjnej i wentylacyjnej** obiekty przemysłowe pozostawia się bez zmian., jak na rysunku planu. Zaleca się zmianę kolorystyki obiektów na bardziej stonowaną. Wskazany kolor, zielono-szary

Zagospodarowanie towarzyszące terenu **P**

**KDw** –istniejąca droga dojazdowa wewnętrzna, **KP**- istniejący parking, **ZI**- istniejąca zielen izolacyjna, pozostawia się jak na rys. planu.

- **KDw2** – teren na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej, kosztem zieleni **ZI**, dla połączenia z projektowaną drogą **KDw1**

- **KDw1**-projektowana droga dojazdu do terenu **P1** i **U**,

-  $\Delta$  docelowo drugi wjazd na teren zakładu.

- **obiekt A**, projektowany budynek portierni jak na rysunku planu.

Z terenu istniejącego zakładu **P** wyłącza się teren dla wewnętrznej drogi dojazdowej **KDw 3**, dla dojazdu do istniejącej obok zabudowy mieszkaniowej oraz teren parkingu – **KP 1** i teren zieleni izolacyjnej **ZI 1**, jak na rys. planu.

**6.2. Teren projektowanej zabudowy produkcyjnej P 1. funkcja jak terenu P**

**c/ rodzaj zabudowy:**

zabudowa produkcyjna, parterowa. Dach o spadku do 22°, dwuspadowy, kryty blachą, w kolorze stonowanym nie wybijającym się w krajobrazie.

Wskazany kolor szaro-zielony. Kolorystyka budynków stonowana. Wyklucza się kolory jaskrawe.

**d/ powierzchnia zabudowy:** do 80% powierzchni terenu **P1** . /około 9.000m<sup>2</sup>/

**e/ dopuszczalna wysokość zabudowy:**

zabudowa produkcyjna - od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6,0m

Dopuszcza się zagłębienie obiektu dla uniknięcia nadmiernej wysokości budynku w stosunku do poziomu terenu

**f/ linia zabudowy:** nie określa się

**g/ tereny zieleni, ZI 2** – zielen izolacyjna min. 5,0m szer.

**6.3. Teren projektowanej zabudowy administracyjno - socjalnej UA**

**c/ rodzaj zabudowy:**

zabudowa administracyjna, socjalno-biurowa: trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie. Dach wielospadowy o spadku od 30° do 45°, kryty dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi, w kolorze stonowanym nie wybijającym się w krajobrazie.

Kolorystyka budynków stonowana. Wyklucza się kolory jaskrawe.

**d/ powierzchnia zabudowy:** do 40% powierzchni terenu **UA**

**e/ dopuszczalna wysokość zabudowy:**

- od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 11,0m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu

**f/ linia zabudowy:** nieprzekraczalna 6,0m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej

**g/ tereny zieleni**, min 20% , w tym **ZI 2** – zielen izolacyjna min. 7,0m szer.

**h/ komunikacja** –przejście piesze **Kx**, min 3,0m szer.

**6.4. Teren zabudowy hotelowej U dla potrzeb zakładu / kontrahenci, goście, wymiana informacji/**

**a/ rodzaj zabudowy:**

zabudowa hotelowa, dopuszcza się budowę jednego lub dwóch obiektów.

Ogólna ilość miejsc noclegowych do 20miejsc.

Zabudowa parterowa, z poddaszem użytkowym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach dwuspadowy lub wielospadowy, o spadku od 35° do 45°, kryty dachówką, lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze stonowanym nie wybijającym się w krajobrazie.

Kolorystyka budynków stonowana. Wyklucza się kolory jaskrawe.

**b/ powierzchnia zabudowy:** do 15% powierzchni terenu **U**. / ok 400m<sup>2</sup>/

**c/ dopuszczalna wysokość zabudowy:** - od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9,0m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu

**d/ linia zabudowy:** nie określa się  
**e/ tereny zieleni,** min 40% powierzchni terenu **U**.

**6.5. Teren rekreacyjno-sportowy US na potrzeby zakładu.**

Teren bez zabudowy. Na terenie przewiduje się realizację boisk sportowych oraz terenów rekreacyjnych. Istniejące oczko wodne **W** do zachowania.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –teren planu znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu rzeki Wierzycy. obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 5.05 z dnia 24. marca 2005r w Sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu w województwie Pomorskim. / Dz. U. Woj. Pom. nr 29/2005/
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – Nie dotyczy
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu –

- teren planu znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Wierzycy, należy wprowadzić zieleń izolacyjną, ograniczającą widok na zabudowę przemysłową.  
- W pasie zieleni izolacyjnej, zlokalizowanej przy granicy terenu dopuszcza się rozmieszczenie miejsc parkingowych. Lokalizacja miejsc parkingowych nie może niwelować izolacyjnej funkcji projektowanej zieleni.  
- zasięg uciążliwości prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice własnej działki

**10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji, do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki należy zlikwidować. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do własnej oczyszczalni biologicznej.
- **odprowadzenie wód opadowych:** do kanalizacji deszczowej, z powierzchni utwardzonych- po podczyszczeniu w separatorze.
- **energetyka:** : z istniejącej sieci NN, na warunkach podanych przez Z-d Energetyczny w Starogardzie. W przypadku konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w zależności od potrzeb, na terenie zakładu.
- zaopatrzenie w **ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/
- **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz odpadów na wysypisko miejskie w Skarszewach. Docelowo do Zakładu Utylizacji Odpadów w Starym Lesie. Odpady produkcyjne wywóz przez koncesjonowane przedsiębiorstwo .
- **komunikacja:** wjazd z drogi powiatowej, istniejącą drogą gminną i wewnętrznymi istniejącymi drogami **KDw** oraz projektowaną drogą **KDw1**. Lokalizacja wewnętrznych dróg na terenie **P1 i U** w zależności od potrzeb. Parkowanie na terenie Zakładu. Dla terenu zabudowy hotelowej: 1 miejsce postojowe na 1 pokój hotelowy.

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest:
  - a) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koźmin (załącznik graficzny nr 1),
  - b) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2),
  - c) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag (załącznik nr 3).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 7

1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie,
  - 3) publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Skarszewy,

4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 i 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Flis*

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XVI/142/2007  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 5 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koźmin w gminie Skarszewy.

Obszar nr 1 – wieś Koźmin

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Koźmin dz. nr 48/7 nie zostały zapisane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XVI/142/2007  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 5 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koźmin w gminie Skarszewy.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koźmin w gminie Skarszewy.

## 242

### **UCHWAŁA Nr XVI/136/2007 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 5 grudnia 2007 r.**

**w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość i warunki przyznawania niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli.**

Na podstawie art. 30 ust 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. nr 118 poz. 1112 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi uchwala się co następuje:

#### § 1

1. Ustala się Regulamin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, który określa:

1) wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków dla poszczególnych stopni awansu zawodowego nauczycieli,

a) dodatku za wysługę lat,  
b) motywacyjnego,  
c) funkcyjnego,  
d) za warunki pracy,  
2) szczegółowe warunki obliczania i wypłaty wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skarszew.

#### § 3

Traci moc uchwała Nr IV/22/2007 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokości i warunki przyznawania niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady  
*Andrzej Flis*

Załącznik  
do uchwały Nr XVI/136/07  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 5 grudnia 2007 r.  
w sprawie ustalenia  
Regulaminu określającego  
wysokość i warunki przyznania  
niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli.

### **REGULAMIN określający wysokość i warunki przyznawania niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli**

#### § 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka przedszkola,
- 2) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 3) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla której organem prowadzącym jest Gmina Skarszewy,
- 4) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 2,
- 5) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 Karta Nauczyciela,
- 6) organie prowadzącym – Radę Miejską lub Burmistrza zgodnie z art. 5c ustawy z dnia 7 września

1991 r. o systemie oświaty, oraz art. 91 d ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela.

## § 2

### Dodatek za wysługę lat

1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. nr 118 poz. 1112 ze zm.) oraz § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. nr 22 poz. 181, oraz z 2006 nr 43 poz. 293).
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej jego stawki, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca, z zastrzeżeniem że jeżeli nabycie prawa nastąpiło w pierwszym dniu miesiąca, dodatek lub zwiększenie stawki dodatku przysługuje za ten miesiąc.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości w okresie przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia.
4. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## § 3

### Dodatek motywacyjny

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
  - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych (...)\*:
    - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
    - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
    - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
  - 2) jakość świadczonej pracy, związanej z dodatkowym zadaniem lub zajęciem (...)\*:
    - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
    - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
    - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
    - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
    - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
    - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
    - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
2. o wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują (...)\* następujące kryteria:
  - 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły,
    - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
    - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
    - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
    - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
  - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
    - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
    - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
    - c) polityka kadrowa,
    - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
    - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
    - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły,
  - 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
    - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
    - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
    - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
    - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
    - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
    - f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły, Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim.

§ 4

1. Dodatek motywacyjny przyznaje dwa razy do roku na okresy od 1 stycznia do końca czerwca i od 1 lipca do końca grudnia:
  - 1) dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze, podległych dyrektorowi szkoły – dyrektor szkoły,
  - 2) dla nauczycieli – dyrektor szkoły,
  - 3) dla dyrektorów szkół i przedszkoli – Burmistrz Skarszew.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli ustala dyrektor szkoły w wysokości od 5% do 10% wynagrodzenia zasadniczego właściwego dla danego stopnia awansu zawodowego na podstawie kryteriów określonych w § 3 Regulaminu.
3. Dodatek motywacyjny musi być zróżnicowany w oparciu o obowiązujące kryteria.
4. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne dla nauczycieli stanowi 4% planowanych wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli.
5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze ustala się w następującej wysokości:
  - 1) dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze podległych dyrektorowi szkoły o jednym poziomie kształcenia (szkoła podstawowa lub gimnazjum) – od 2% do 20% wynagrodzenia zasadniczego,
  - 2) dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze podległych dyrektorowi zespołu szkół (dwa i więcej poziomów kształcenia) – od 5% do 40% wynagrodzenia zasadniczego,
  - 3) dla dyrektorów szkół – od 10% do 50% wynagrodzenia zasadniczego,
  - 4) dla dyrektorów przedszkoli od 4% do 15% wynagrodzenia zasadniczego.
6. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne dla osób pełniących funkcje kierownicze stanowi:

- 1) do 20% planowanych wynagrodzeń zasadniczych dla środków będących w dyspozycji dyrektora szkoły podstawowej lub samodzielnego gimnazjum (jeden poziom kształcenia) – zgodnie ze stopniem awansu zawodowego nauczycieli pełniących funkcje kierownicze,
  - 2) do 40% planowanych wynagrodzeń zasadniczych dla środków będących w dyspozycji dyrektora zespołu szkół publicznych (dwa i więcej poziomów kształcenia) zgodnie ze stopniem awansu zawodowego nauczycieli pełniących funkcje kierownicze,
  - 3) do 50% planowanych wynagrodzeń zasadniczych dla środków będących w dyspozycji Burmistrza Skarszew – zgodnie ze stopniem awansu zawodowego nauczycieli pełniących funkcje kierownicze.
7. Dodatki motywacyjne wypłacane są w granicach środków określonych w planie finansowym szkoły.
  8. Dodatek motywacyjny może być w uzasadnionych przypadkach zmieniony lub cofnięty, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia następnego miesiąca.

§ 5

**Dodatek funkcyjny**

1. Nauczycielom:
  - 1) pełniącym funkcje kierownicze,
  - 2) którym powierzono funkcje kierownicze w zastępstwie,
  - 3) realizującym zadania dodatkowe, np. opiekuna stażu
  - 4) wychowawcom klas i oddziałów przedszkolnych przysługuje dodatek funkcyjny.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 określa się w procentach wynagrodzenia zasadniczego przysługującego danemu nauczycielowi.

| Lp. | Stanowisko  | Procentowo   |
|-----|---|--|
| 1)  | Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godz. dziennie  | <b>od 15% do 25%</b>   |
| 2)  | Dyrektor przedszkola czynnego do 5 godz. dziennie   | <b>od 5% do 17%</b>  |
| 3)  | Dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów   | <b>od 15% do 28%</b>   |
| 4)  | Dyrektor szkoły liczącej od 9-16 oddziałów  | <b>od 17% do 38%</b>   |
| 5)  | Dyrektor szkoły liczącej od 17 i więcej oddziałów   | <b>od 21% do 45%</b>   |
| 6)  | Wicedyrektorzy:<br>a) szkół określonych w pkt 3<br>b) szkół określonych w pkt 4<br>c) szkół określonych w pkt 5 | <b>od 10% do 20%</b><br><b>od 11% do 27%</b><br><b>od 14% do 32%</b> |
| 7)  | Kierownik szkolenia praktycznego  | <b>od 4% do 11%</b>  |
| 8)  | Kierownik filii   | <b>od 8% do 15%</b>  |
| 9)  | Kierownik świetlicy szkolnej  | <b>od 6% do 14%</b>  |
| 10) | Opiekun stażu   | <b>2%</b>  |



3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla wychowawcy klasy i dla wychowawcy oddziału przedszkolnego wynosi 70,00 zł.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli- dyrektorów szkół lub przedszkoli ustala Burmistrz Skarszew.
5. Wysokość dodatku dla pozostałych nauczycieli pełniących funkcje kierownicze lub pełniących funkcje dodatkowe (opiekun stażu) ustala dyrektor szkoły lub przedszkola.
6. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
7. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 1, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 6 ust. 1.
9. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

#### § 6

##### **Dodatek za warunki pracy**

1. Nauczycielom wykonującym pracę w warunkach określonych w § 8 rozporządzenia wymienionego w § 2 ust. 1 „Regulaminu” przysługuje dodatek za trudne warunki pracy w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego za każdą godzinę pracy w tych warunkach.
2. Za pracę w trudnych warunkach, wymienionych w punktach 1-19 § 8 rozporządzenia, rozumie się (...)\*:
  - 1) prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego (pkt 8),
  - 2) zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkołach podstawowych (pkt 10).
3. W przypadku prowadzenia zajęć z dziećmi i młodzieżą, o których mowa w § 9 rozporządzenia o którym mowa w ust. 1, przyznaje się dodatek za pracę w warunkach uciążliwych w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego za każdą godzinę pracy w tych warunkach.
4. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się prowadzenie zajęć określonych w ust. 2 z dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności określa rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 r. życia (Dz. U. Nr 17 poz. 162).
5. Dodatki o których mowa w ust 1 i 2 przyznaje dla nauczyciela – dyrektor, zaś dla dyrektora – Burmistrz Skarszew.
6. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.
7. Dodatki wypłaca się proporcjonalnie do liczby godzin przepracowanych w warunkach trudnych i uciążliwych.

#### § 7

##### **Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

#### § 8

Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w § 7, przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane, oraz za godziny, w których nauczyciel gotów był do świadczenia pracy, ale z przyczyn zależnych od pracodawcy pracy nie wykonywał lub wykonywał pracę innego rodzaju – na polecenie dyrektora lub zastępcy.

#### § 9

Za opiekę nad zdrowym dzieckiem do lat 14 (2 dni w roku) przysługuje wynagrodzenie obliczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

#### § 10

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w projekcie organizacyjnym szkoły nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy, za wyjątkiem określonym w § 9.

#### § 11

Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4) gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień

pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

#### § 12

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

#### § 13

### Wynagrodzenie za dni wolne od pracy

Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.

#### § 14

### Inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

- Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 19 poz. 239) nauczyciele, którzy w dniu wejścia w życie ustawy otrzymywali dodatki specjalistyczne, zachowują do nich prawo, do czasu uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego w wysokości i na zasadach obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy tj:
  - za I stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie II klasy – 30,00 zł miesięcznie,
  - za II stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie I klasy – 47,00 zł miesięcznie,
  - za III stopień specjalizacji lub kwalifikacje trenerskie klasy mistrzowskiej 66,00 zł miesięcznie,
  - z tytułu posiadania stopnia naukowego doktora – 83,00 zł miesięcznie.
- Dodatek za specjalizację wypłacany jest za godziny dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze faktycznie przepracowane zgodnie z kierunkiem specjalizacji.

---

Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Pomorskiego Nr NK.III.LBI-0911/8/08 stwierdza się nieważność § 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 w zakresie słów: „a w szczególności”, § 3 ust. 2 w zakresie słów: „w szczególności” oraz § 6 ust. 2 w zakresie słów: „w szczególności” załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Skarszewach Nr XVI/136/2007 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość i warunki przyznawania niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli.

## 243

### UCHWAŁA Nr XI/154/07 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 10 grudnia 2007 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2008.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 i Nr 245, poz. 1775), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 r. (M.P. Nr 47, poz. 557) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 10 października 2007 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2008 r. (M.P. Nr 76 poz. 813) Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### § 1

- Wysokość stawek podatku od środków transportowych w stosunku rocznym:
  - od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton wg załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały,
  - od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton wg załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały,
  - od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wg załącznika Nr 3 do niniejszej uchwały,
  - od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton wg załącznika Nr 4 do niniejszej uchwały,
  - od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wg załącznika Nr 5 do niniejszej uchwały,
  - od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego wg załącznika Nr 6 do niniejszej uchwały,
  - od autobusu wg załącznika Nr 7 do niniejszej uchwały.

#### § 2

- Zwalnia się od podatku od środków transportowych następujące pojazdy:
  - Pojazdy służące do interwencji na wypadek pożaru,
  - Pojazdy służące wyłącznie do dowożenia dzieci do szkół.

#### § 3

Traci moc Uchwała Nr XXXIV/455/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dnia od ogłoszenia z mocą obowiązującą od 01.01.2008 r.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Tadeusz Stelmaszyk

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr X/154/07  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 10 grudnia 2007 r.

**Stawki podatku dla samochodów ciężarowych  
o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton**

| Dopuszczalna masa całkowita w tonach |              | Stawka podatku (w złotych) |                          |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------|
| powyżej                              | do           | wyprodukowane do 1990 r.   | wyprodukowane po 1990 r. |
| 1                                    | 2            | 3                          | 4                        |
| 3,5                                  | 5,5 włącznie | 600,-                      | 580,-                    |
| 5,5                                  | 9 włącznie   | 920,-                      | 900,-                    |
| 9                                    | poniżej 12   | 1.100,-                    | 1.080,-                  |

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr X/154/07  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 10 grudnia 2007 r.

**Stawki podatku dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej  
masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton**

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa + pojazd silnikowy (w tonach) |           | Stawka podatku (w złotych)   |                                       |
|--|-----------|--|---------------------------------------|
| nie mniej niż  | mniej niż | oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszania osi jezdnych |
| 1  | 2         | 3  | 4                                     |
|  |           | <b>Dwie osie</b>   |                                       |
| 12   | 13        | 1.200,-  | 1.280,-                               |
| 13   | 14        | 1.250,-  | 1.300,-                               |
| 14   | 15        | 1.500,-  | 1.550,-                               |
| 15   | -         | 1.520,-  | 1.570,-                               |
|  |           | <b>Trzy osie</b>   |                                       |
| 12   | 17        | 1.510,-  | 1.550,-                               |
| 17   | 19        | 1.520,-  | 1.580,-                               |
| 19   | 21        | 1.525,-  | 1.590,-                               |
| 21   | 23        | 1.530,-  | 1.650,-                               |
| 23   | 25        | 1.700,-  | 1.970,-                               |
| 25   | -         | 1.900,-  | 2.000,-                               |
|  |           | <b>Cztery osie</b>   |                                       |
| 12   | 25        | 1.520,-  | 1.550,-                               |
| 25   | 27        | 1.960,-  | 1.980,-                               |
| 27   | 29        | 1.970,-  | 1.990,-                               |
| 29   | 31        | 1.974,-  | 2.453,-                               |
| 31   | -         | 2.000,-  | 2.453,-                               |

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr X/154/07  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 10 grudnia 2007 r.

**Stawki podatku dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton**

| Dopuszczalna masa całkowita w tonach |            | Stawka podatku (w złotych) |                          |
|--------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------------|
| powyżej                              | do         | wyprodukowane do 1990 r.   | wyprodukowane po 1990 r. |
| 1                                    | 2          | 3                          | 4                        |
| 3,5                                  | poniżej 12 | 1.000,-                    | 990,-                    |

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr X/154/07  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 10 grudnia 2007 r.

**Stawki podatku dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton**

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów:<br>ciągnik siodłowy + naczepa<br>ciągnik balastowy + przyczepa<br>(w tonach) |           | Stawka podatku (w złotych)   |   |
|---|-----------|--|---|
| nie mniej niż   | mniej niż | oś jezdna (osie jezdne)<br>z zawieszeniem pneumatycznym<br>lub uznanym za równoważne | Inne systemy<br>zawieszania osi<br>jezdnych |
| 1   | 2         | 3  | 4   |
|   |           | <b>2 osie</b>  |   |
| 12  | 18        | 1.520,-  | 1.530,-                                     |
| 18  | 25        | 1.530,-  | 1.720,-                                     |
| 25  | 31        | 1.650,-  | 1.730,-                                     |
| 31  | -         | 1.750,-  | 1.936,-                                     |
|   |           | <b>3 osie</b>  |   |
| 12  | 40        | 1.850,-  | 1.920,-                                     |
| 40  | 44        | 1.970,-  | 2.505,-                                     |
| 44  | -         | 1.972,-  | 2.505,-                                     |

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr X/154/07  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 10 grudnia 2007 r.

**Stawki podatku dla przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton**

| Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów , naczepa przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach) |            | Stawka podatku (w złotych) |                          |
|--|------------|----------------------------|--------------------------|
| od   | do         | wyprodukowane do 1990 r.   | wyprodukowane po 1990 r. |
| 1  | 2          | 3                          | 4                        |
| 7  | poniżej 12 | 840,-                      | 830,-                    |

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr X/154/07  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 10 grudnia 2007 r.

**Stawki podatku dla przyczep i naczep , które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton**

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa + pojazd silnikowy (w tonach) |           | Stawka podatku (w złotych)   |                                       |
|--|-----------|--|---------------------------------------|
| nie mniej niż  | mniej niż | oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszania osi jezdnych |
| 1  | 2         | 3  | 4                                     |
|  |           | <b>jedna oś</b>  |                                       |
| 12   | 18        | 680,-  | 690,-                                 |
| 18   | 25        | 700,-  | 710,-                                 |
| 25   | -         | 720,-  | 730,-                                 |
|  |           | <b>2 osie</b>  |                                       |
| 12   | 28        | 720,-  | 740,-                                 |
| 28   | 33        | 780,-  | 850,-                                 |
| 33   | 38        | 850,-  | 1.292,-                               |
| 38   | -         | 1.150,-  | 1.700,-                               |
|  |           | <b>3 osie</b>  |                                       |
| 12   | 38        | 677,-  | 943,-                                 |
| 38   | -         | 942,-  | 1.281,-                               |

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr X/154/07  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 10 grudnia 2007 r.

**Stawki podatku dla autobusów**

| Liczba miejsc do siedzenia |                    | Stawka podatku (w złotych) |                          |
|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------|
| liczba miejsc              |                    |                            |                          |
| mniej niż                  | równej lub wyższej | wyprodukowane do 1990 r.   | wyprodukowane po 1990 r. |
| 1                          | 2                  | 3                          | 4                        |
| 30                         | -                  | 900,-                      | 700,-                    |
| -                          | 30                 | 1.600,-                    | 1.400,-                  |

**244**

**UCHWAŁA Nr X/161/07  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 10 grudnia 2007 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej  
opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości  
nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa wynosi 30% różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

§ 2

Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Tadeusz Stelmazyk*

**245**

**OBWIESZCZENIE  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 21 stycznia 2008 r.**

**o sprostowaniu błędu.**

Na podstawie art. 17 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449) w uchwale Nr XXXIII/280/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nożyno (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 117, poz. 2463 z 20 listopada 2006 r.) dokonuje się sprostowania błędu poprzez publikację prawidłowego załącznika graficznego – Załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXIII/280/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nożyno.

Niniejsze obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego  
*Michał Owczarczak*  
Wicewojewoda Pomorski

**246**

**OBWIESZCZENIE  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 21 stycznia 2008 r.**

**o sprostowaniu błędu.**

Na podstawie art. 17 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449) w uchwale Nr LXII/843/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sułkowskiego” (Dz. U.Woj. Pomorskiego Nr 48, poz. 723 z 23 lutego 2007 r.) prostuje się błędną treść załącznika Nr 2 poprzez ponowną publikację prawidłowej treści załącznika.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LXII/843/06  
Rady Miejskiej w Słupsku  
z dnia 27 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sułkowskiego”.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia do 17 maja 2006 r. Dyskusja nad przyjętymi w planie rozwiązaniami odbyła się w dniu 8 maja 2006 r.

Do dnia 1 czerwca 2006 r. był termin składania uwag do wyłożonego projektu planu. W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wnieśli:

I – p. Stefania Połotniuk i p. Ludwik Połotniuk, ul. Gdyńska 36, 76-200 Słupsk,  
uwagi dotyczą działki 1116 (uprzednio działki nr 147/2 i 147/1) przy ul. Gdyńskiej 36:

1 – funkcji działki, która zdaniem wnoszących powinna być ustalona jako usługowo-mieszkaniowa, a nie mieszkaniowa,

Ze względu na brak przeciwwskazań, uwagę dotyczącą funkcji działki nr 1116 uznano za uzasadnioną i uwzględniono w planie, dopuszczając funkcję usługowo-mieszkaniową (obecnie funkcja usługowa – handel).

2 – wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, która zdaniem wnoszących powinna być ustalona w wielkości 50%,

Teren oznaczony symbolem 24.MN przeznaczony jest generalnie dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, na dużych działkach, w większości ok. 1000m<sup>2</sup>. Stąd wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w przypadku działek o powierzchni przekraczającej 500 m<sup>2</sup> (do takiej kategorii należy przedmiotowa działka nr 1116) ustalono w wielkości 20%. Dla działki 1116, ze względu na dopuszczenie funkcji usługowo-mieszkaniowej (obecnie funkcja usługowa – handel), uznano za uzasadnione zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 30%, a nie jak w uwadze wnoszących do 50%. W związku z powyższym uwagę uwzględniono częściowo w planie.

3 – dojazdu do działki nr 148/1, który zdaniem wnoszących powinien zostać wydzielony z działki nr 149/1 W ustaleniach planu proponuje się dojazd do działki 148/1 poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach sąsiednich.  
W związku z powyższym uwagę częściowo uwzględniono.

II – p. Beata Cichosz i p. Jacek Cichosz, ul. Raclawicka 18A 76-200 Słupsk, uwagi dotyczą:

4 – dojazdu do działki nr 148/1, który zdaniem wnoszących powinien przebiegać przez działkę nr 149/1 i częściowo przez działkę nr 149/2 lub przez działkę nr 147/2

W ustaleniach planu proponuje się dojazd do działki 148/1 poprzez ustanowienie służebności drogowej na działkach sąsiednich.

W związku z powyższym uwagę częściowo uwzględniono.

III – Biuro Architektury i Urbanistyki „Akcent”, ul. Pułaskiego 3 84-300 Lębork, uwagi dotyczą obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem 13.U:

5 – zmiany linii zabudowy, która zdaniem wnoszących powinna być ustalona tylko od strony ulicy w odległości 5m od granicy działki,  
Ze względu na brak przeciwwskazań, uwagę dotyczącą zmiany linii zabudowy uznano za uzasadnioną i uwzględniono w planie.

6 – ustalenia maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku procentowym do powierzchni terenu – np. 60%,

W projekcie planu linie zabudowy na terenie 13.U wyznaczyły określony teren inwestycji (ok. 20% powierzchni terenu); uwaga dotyczy określenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy w stosunku

procentowym do powierzchni terenu – np. 60%, co wnoszący uzasadniają projektowaną funkcją, szczupłością terenu oraz tym, że obiekt będzie „otwarty” na tereny publiczne...

W związku z położeniem terenu 13.U bezpośrednio przy zbiorniku wodnym, w zasięgu terenów parkowych i w sąsiedztwie zespołów chronionej zabudowy jednorodzinnej uznano, że nie należy ustalać wielkości powierzchni zabudowy, która wyniknie z obowiązujących przepisów, wskaźników parkingowych i określonej linii zabudowy. W związku z tym uwagi nie uwzględniono.

7 – dopuszczenia funkcji obsługi sportu w lokalnym zakresie (fitnes, siłownia itp.)  
Ze względu na brak przeciwwskazań, uwagę dotyczącą

dopuszczenia funkcji obsługi sportu w lokalnym zakresie (fitnes, siłownia itp.) uznano za uzasadnioną i uwzględniono w planie.

8 – obniżenia wymaganej ilości miejsc postojowych z 24 do 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych (planowana funkcja gastronomiczna wg wnoszących, bazować ma w znacznym stopniu na obsłudze ruchu pieszego i rowerowego).

Ze względu na fakt, że przyjęte w projekcie planu wskaźniki parkingowe są wskaźnikami minimalnymi, uwagi dotyczącej obniżenia wymaganej ilości miejsc postojowych z 24 do 15 na 100 miejsc konsumpcyjnych nie uwzględniono.

IV – Stowarzyszenie Inicjatywa Przeciw Elektroskażeniom, Słupsk, ul. Banacha 11/58, oraz mieszkańców miasta – uwagi dotyczą:

9 – wprowadzenia zakazu lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach miasta.

V – Grażyna Pacholczyk, Słupsk, ul. Gdyńska 7/2 – uwaga dotyczy:

10 – wprowadzenia w planie zakazu budowy stacji przekątnikowych telefonii komórkowej, radiowej i telewizyjnej. Ze względu na powszechny sprzeciw społeczny wobec lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach miasta, wyrażony w piśmie podpisanym przez Stowarzyszenie Inicjatywa Przeciw Skażeniom oraz mieszkańców miasta, powyższe uwagi uwzględniono w planie wprowadzając zapis zakazujący lokalizowania tych urządzeń na terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) i wielorodzinnej do 6 mieszkań w budynku (MW1).

Niniejsze obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego  
*Michał Owczarczak*  
Wicewojewoda Pomorski

## 247

### UCHWAŁA Nr XXXIII/211/2006 Rady Gminy Studzienice z dnia 16 luty 2006 r.

#### w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pólcźnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Studzienicach uchwała, co następuje

#### § 1

W Uchwale nr VII/27/98 Rady Gminy Studzienice z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Studzienice i uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pólcźnie (Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 24, poz. 170 z dnia 05.10.1998 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. Na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pólczo na terenie oznaczonym symbolem 3 MN+UR na działkach nr 310 i 312 ustala się nowy przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od granicy terenu zieleni izolacyjnej oznaczonej na załączonej mapie symbolem 5 ZI.
2. W rozdziale IV pt. „zasady obsługi w zakresie infrastruktury sanitarnej” do § 12 ustęp 2 dodaje się zapis w brzmieniu:  
„do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, zbiorniki te po wybudowaniu sieci kanalizacji należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami.”

#### § 2

Pozostałe ustalenia obowiązującego planu pozostają bez zmian.

#### § 3

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 – fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pólczo z naniesionym przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Załącznik nr 2. – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Załącznik nr 3. – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Aleksander Siluta*

### 248

#### UCHWAŁA Nr IX/78/2007 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 30 sierpnia 2007 r.

**w sprawie wprowadzenia zmiany w Uchwale Nr XXXIII/211/2006 z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pólczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 26,

poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5, art. 27 i art. 32 ust. 1 w związku z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Studzienicach uchwala, co następuje:

#### § 1

W uchwale Nr XXXIII/211/2006 z dnia 12 lutego 2006 r. wprowadza się następujące zmiany w § 1 pkt 1:

1. Skreśla się zapis „i 312”.

2. § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pólczo na terenie oznaczonym symbolem 3 MN + UR na działce nr 310 ustala się nowy przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od granicy terenu zieleni izolacyjnej oznaczonej na załączonej mapie symbolem 5 ZI.

3. Zmienia się załącznik nr 1 – fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pólczo z naniesionym przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Studzienice.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Aleksander Siluta*

### 249

#### POROZUMIENIE

zawarte w dniu 8 listopada 2007 r. w Tczewie pomiędzy:  
Zarządem Powiatu Tczewskiego reprezentowanym przez:

1. Witolda Sosnowskiego – Starostę Tczewskiego
2. Adama Kucharka – Wicestarostę  
zwanym dalej „Zarządem”, a  
Burmistrzem Miasta i Gminy Gniew – Bogdanem Bzdziogiem  
zwanym dalej „Burmistrzem”

**w sprawie przekazania zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie miasta i gminy Gniew – Gminie Gniew.**

Na podstawie art. 19 ust 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.) oraz uchwały Nr XIV/98/07 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przekazania Gminie Pelplin i Gminie Gniew zadań publicznych związanych z utrzymaniem dróg powiatowych i uchwały Nr 55/131/07 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 8 listopada 2007 r. w sprawie zawarcia porozumień



z gminami Gniew i Pelplin w sprawie przekazania zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych, Zarząd Powiatu Tczewskiego i Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zawarli porozumienie następującej treści:

§ 1

Zarząd przekazuje, a Burmistrz przyjmuje zadania związane z odśnieżeniem i zwalczaniem śliskości zimowej dróg powiatowych zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do porozumienia.

§ 2

Strony ustalają, że zwalczanie śliskości zimowej dróg powiatowych objętych niniejszym porozumieniem będzie prowadzone według standardu określonego w załączniku Nr 2 do porozumienia.

§ 3

1. Na wykonanie zadań określonych niniejszym Porozumieniem Zarząd posiada zabezpieczone środki w budżecie na rok 2007 w kwocie 8 000 złotych (słownie złotych: osiem tysięcy) i zabezpieczy w budżecie Powiatu na rok 2008 kwotę 62 000 złotych (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych).
2. Zarząd przekaze na konto wskazane przez Burmistrza kwotę, o której mowa w ust. 1 w następujących terminach i wysokościach:
  - do dnia 15 listopada 2007 r. – 8 000 złotych
  - do dnia 15 stycznia 2008 r. – 22 000 złotych;
  - do dnia 15 lutego 2008 r. – 20 000 złotych;
  - do dnia 15 marca 2008 r. – 20 000 złotych.

§ 4

Zarząd zastrzega sobie prawo kontrolowania realizacji zadań zimowych utrzymania dróg powiatowych.

§ 5

Zarząd ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody na drogach powiatowych objętych niniejszym porozumieniem w ramach ubezpieczenia tych dróg.

§ 6

Porozumienie zostaje zawarte na okres sezonu zimowego 2007/2008, do czasu zakończenia prowadzenia zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg.

§ 7

Burmistrz zleci wykonanie zadań objętych porozumieniem przedsiębiorcy, któremu udzielono zamówienia publicznego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych porozumieniem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o drogach publicznych.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10

Każda zmiana Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egz. dla Zarządu, jeden egz. dla Burmistrza.

Zarząd Powiatu  
Starosta  
*Witold Sosnowski*  
Wicestarosta  
*Adam Kucharek*

Burmistrz  
*Bogdan Badziąg*

Załącznik nr 1  
do porozumienia  
z dnia 8 listopada 2007 r.  
pomiędzy Zarządem Powiatu Tczewskiego  
i Burmistrzem Miasta i Gminy Gniew  
w sprawie przekazania zadań związanych  
z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych  
na terenie gminy Gniew  
w sezonie zimowym 2007/2008

**WYKAZ DRÓG  
OBJĘTYCH ZIMOWYM UTRZYMIANIEM  
W SEZONIE ZIMOWYM 2007-2008 NA TERENIE  
GMINY PELPLIN I GMINY MORZESZCZYN**

| Numer drogi | Nazwa drogi                     | Długość (km) |
|-------------|---------------------------------|--------------|
| 2815G       | Małe Walichnowy – Gniew         | 10,735       |
| 2823G       | Nicponia – Jażwiska – Opalenie  | 9,994        |
| 2824G       | Tymawa – Jelenica – Jażwiska    | 5,797        |
| 2822G       | Pustki – Brody – Brodzkie Młyny | 2,600        |
| 2875G       | Gniew, ul. Czyżewskiego         | 0,477        |
| 2876G       | Gniew, ul. Gdańska              | 0,915        |
| 2877G       | Gniew, ul. Hallera              | 1,350        |
| 2878G       | Gniew, ul. Kościuszki           | 0,385        |
| 2879G       | Gniew, ul. Lipowa               | 0,201        |
| 2880G       | Gniew, ul. 27-Stycznia          | 1,293        |
| 2881G       | Gniew, ul. Wiślana              | 0,724        |
| RAZEM       |                                 | 34,471       |

Załącznik nr 2  
do porozumienia z dnia 8 listopada 2007 r.  
pomiędzy Zarządem Powiatu Tczewskiego  
i Burmistrzem Miasta i Gminy Gniew  
w sprawie przekazania zadań związanych  
z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych  
na terenie gminy Gniew  
w sezonie zimowym 2007/2008

### **V standard zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenach pozamiejskich**

Jezdnia odśnieżona, w miejscach zasp odśnieżony co najmniej jeden pas ruchu z wykonaniem mijanek, dopuszczalne odstępstwa od standardu:

- usuwanie luźnego śniegu – do 16 godz.;
- na powierzchni może występować warstwa zajeżdżonego śniegu i nabój śnieżny;
- zaspy – występują do 24 godz., dopuszczalne przerwy w komunikacji – do 24 godz.

W zakresie śliskości jezdni posypana materiałami uszarniającymi na odcinkach decydujących o możliwości ruchu:

- skrzyżowania z drogami twardymi;
- skrzyżowania z koleją;
- odcinki drogi o pochyleniu > 4%;
- przystanki autobusowe;
- inne miejsca ustalone przez zarząd drogi.

Odstępstwa od standardu po ustaniu zjawiska, tylko w miejscach wyznaczonych: gołoledź, śliskość pośniegowa – do 8 godz.

## **250**

### **POROZUMIENIE**

zawarte w dniu 15 listopada 2007 r. w Tczewie pomiędzy:  
Zarządem Powiatu Tczewskiego reprezentowanym przez:

1. Witolda Sosnowskiego – Starostę Tczewskiego
2. Adama Kucharka – Wicestarostę  
zwanym dalej „Zarządem”, a  
Burmistrzem Gminy i Miasta Pelplin – Andrzejem Stanuchem  
zwanym dalej „Burmistrzem”

### **w sprawie przekazania zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych na terenie miasta i gminy Pelplin i gminy Morzeszczyn – Gminie Pelplin**

Na podstawie art. 19 ust 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.) oraz uchwały Nr XIV/98/07 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przekazania Gminie Pelplin i Gminie Gniew zadań publicznych związanych z utrzymaniem dróg powiatowych i uchwały Nr 55/131/07 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 8 listopada 2007 r. w sprawie zawarcia porozumień z gminami Gniew i Pelplin w sprawie przekazania zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych, Zarząd Powiatu Tczewskiego i Burmistrz Gminy i Miasta Pelplin zawarli porozumienie następującej treści:

#### **§ 1**

Zarząd przekazuje, a Burmistrz przyjmuje zadania związane z odśnieżeniem i zwalczaniem śliskości zimowej dróg powiatowych zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do porozumienia.

#### **§ 2**

Strony ustalają, że zwalczanie śliskości zimowej dróg powiatowych objętych niniejszym porozumieniem będzie prowadzone według standardu określonego w załączniku Nr 2 do porozumienia.

#### **§ 3**

1. Na wykonanie zadań określonych niniejszym Porozumieniem Zarząd posiada zabezpieczone środki w budżecie na rok 2007 w kwocie 7 000 złotych (słownie złotych: siedem tysięcy) i zabezpieczy w budżecie Powiatu na rok 2008 kwotę 83 000 złotych (słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące).
2. Zarząd przekaże na konto wskazane przez Burmistrza kwotę, o której mowa w ust. 1 w następujących terminach i wysokościach:
  - do dnia 15 listopada 2007 r. – 7 000 złotych
  - do dnia 15 stycznia 2008 r. – 30 000 złotych;
  - do dnia 15 lutego 2008 r. – 30 000 złotych;
  - do dnia 15 marca 2008 r. – 23 000 złotych.

#### **§ 4**

Zarząd zastrzega sobie prawo kontrolowania realizacji zadań zimowych utrzymania dróg powiatowych.

#### **§ 5**

Zarząd ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody na drogach powiatowych objętych niniejszym porozumieniem w ramach ubezpieczenia tych dróg.

#### **§ 6**

Porozumienie zostaje zawarte na okres sezonu zimowego 2007/2008, do czasu zakończenia prowadzenia zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg.

#### **§ 7**

Burmistrz zleci wykonanie zadań objętych porozumieniem przedsiębiorcy, któremu udzielono zamówienia publicznego.

#### **§ 8**

W sprawach nieuregulowanych porozumieniem obowiązują przepisy Kodeksu ustawy o drogach publicznych.

#### **§ 9**

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

#### **§ 10**

Każda zmiana Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egz. dla Zarządu, jeden egz. dla Burmistrza.

Zarząd Powiatu  
Starosta  
*Witold Sosnowski*  
Wicestarosta  
*Adam Kucharek*

Burmistrz  
*Andrzej Stanuch*

Załącznik nr 1  
do porozumienia z dnia 15 listopada 2007 r.  
pomiędzy Zarządem Powiatu Tczewskiego  
i Burmistrzem Gminy i Miasta Pelplin  
w sprawie przekazania zadań związanych  
z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych  
na terenie gminy Pelplin i gminy  
Morzeszczyn w sezonie zimowym  
2007/2008

**WYKAZ DRÓG  
OBJĘTYCH ZIMOWYM UTRZYMIANIEM  
W SEZONIE ZIMOWYM 2007 – 2008 NA TERENIE  
GMINY GNIEW**

| Numer drogi  | Nazwa drogi                            | Długość (km)  |
|--------------|--|---------------|
| 2814G        | Międzyłęż – Małe Walichnowy            | 4,042         |
| 2820G        | Pelplin – Kulice – Nowa Cerkiew        | 7,860         |
| 2821G        | Bielawki – N. Cerkiew – Rzeżęcín       | 10,211        |
| 2818G        | Pelplin – Pomyje – Lignowy Szlacheckie | 4,861         |
| 2716G        | Klonówka – Rajkowy - Rudno             | 4,781         |
| 2718G        | Klonówka – Pelplin                     | 2,656         |
| 2739G        | Barłożno – Kierwałd – Majewo           | 6,175         |
| 2885G        | Pelplin, ul. Czarnieckiego             | 0,671         |
| 2886G        | Pelplin, ul. Kościuszki                | 1,216         |
| 2887G        | Pelplin, ul. Limanowskiego             | 0,958         |
| 2888G        | Pelplin, ul. Podgórna                  | 0,702         |
| 2889G        | Pelplin, ul. Strzelnica                | 0,928         |
| <b>RAZEM</b> |  | <b>45,061</b> |

Załącznik nr 2  
do porozumienia z dnia 15 listopada 2007 r.  
pomiędzy Zarządem Powiatu Tczewskiego  
i Burmistrzem Gminy i Miasta Pelplin  
w sprawie przekazania zadań związanych  
z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych  
na terenie gminy Pelplin  
i gminy Morzeszczyn w sezonie zimowym  
2007/2008

**V standard zimowego utrzymania  
dróg powiatowych na terenach pozamiejskich**

Jezdnie odśnieżona, w miejscach zasp odśnieżony co najmniej jeden pas ruchu z wykonaniem mijanek, dopuszczalne odstępstwa od standardu:

- usuwanie luźnego śniegu – do 16 godz.;
  - na powierzchni może występować warstwa zajeżdżonego śniegu i nabój śnieżny;
  - zasp – występują do 24 godz., dopuszczalne przerwy w komunikacji – do 24 godz.
- W zakresie śliskości jezdnie posypana materiałami uszarniającymi na odcinkach decydujących o możliwości ruchu:
- skrzyżowania z drogami twardymi;
  - skrzyżowania z koleją;
  - odcinki drogi o pochyleniu > 4%;
  - przystanki autobusowe;
  - inne miejsca ustalone przez zarząd drogi.
- Odstępstwa od standardu po ustaniu zjawiska, tylko w miejscach wyznaczonych: gołoledź, śliskość pośniegowa – do 8 godz.

251



Gdańsk, dnia 16 stycznia 2008 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD-4210-69(12)/2007/2008/266/VI/MB**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) w związku z § 27 ust. 1 rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423)

**na wniosek**

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej  
EMPEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Ustce  
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

zmienić moją decyzję z dnia 12 lipca 2007 r. Nr OGD-4210-14(24)/2007/266/VI/MB zatwierdzającą szóstą taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, poprzez

1. zmianę w części 4 taryfy (tabela 4.1.1 i 4.1.2)
2. zmianę w części 2 taryfy.

Zmiana taryfy stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

W dniu 12 lipca 2007 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, decyzją OGD-4210-14(24)/2007/266/VI/MB zatwierdził szóstą taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, z okresem jej obowiązywania do dnia 31 lipca 2008 r.

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/174/266/U/OT1/98/WF z dnia 7 października 1998 r., zmienionej decyzjami:

Nr WCC/174A/266/W/3/2000/RW z dnia 24 lutego 2000 r., Nr WCC/174B/266/W/3/2001/RW z dnia 16 stycznia 2001 r., Nr WCC/174C/266/W/OGD/7/2002/KK z dnia 26 czerwca 2002 r., Nr WCC/174D/266/W/OGD/2003/KC z dnia 14 listopada 2003 r., Nr WCC/174E/266/W/OGD/2006/WW z dnia 16 marca 2006 r., Nr WCC/174-ZTO/266/W/OGD/2007/JM z dnia 29 czerwca 2007 r. Nr WCC/174-ZTO-A/266/W/OGD/2007/JM z dnia 31 sierpnia 2007 r.

- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/188/266/U/OT1/98/WF z dnia 7 października 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr PCC/188/S/226/U/3/99 z dnia 31 sierpnia 1999 r., Nr PCC/188A/266/W/3/2001/RW z dnia 16 stycznia 2001 r., Nr PCC/188-ZTO/266/W/OGD/2007/JM z dnia 29 czerwca 2007 r.,

w dniu 26 listopada 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła, polegającej na zmianie cen ciepła zawartych w tej taryfie, w związku ze wzrostem cen mialu węgla kamiennego oraz zmianą wartości opałowej paliwa. W konsekwencji przedmiotem postępowania administracyjnego była zmiana brzmienia części 4 tabeli 4.1.1 oraz 4.1.2 (w grupach, którym ciepło dostarczane pochodzi ze spalania mialu węgla kamiennego) taryfy dla ciepła. Dodatkowo Przedsiębiorstwo wniosło o zmianę części 2 treści taryfy dla ciepła w związku ze zmianą koncesji na wytwarzanie ciepła.

Prezes URE, pismami z dnia 30 listopada, 19 grudnia, 2007 r. oraz 3 stycznia 2008 r. wezwał Przedsiębiorstwo do przesłania wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. W pismach z dnia 17, 24 grudnia 2007 r. oraz 11 stycznia 2008 r. Przedsiębiorstwo przesłało stosowne wyjaśnienia i dokumenty, które zostały poddane analizie.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Ponadto stosownie do § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków prowadzenia przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej, jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne lub przez zawarcie umów, o których mowa w § 4 ust. 2 cytowanego rozporządzenia, po dokonaniu analiz i oceny skutków ekonomicznych tych zmian.

Przedsiębiorca wystąpił z wnioskiem o zmianę cen ciepła zawartych w taryfie w związku ze wzrostem cen mialu węgla kamiennego oraz ze zmianą jego wartości opałowej. Wzrost cen mialu węgla kamiennego oraz obniżenie wartości opałowej było wynikiem nieprzewidzianego odstąpienia od umowy na dostawę tego paliwa przez sprzedawcę.

W związku z powyższym Przedsiębiorstwo musiało podpisać nowe umowy na dostawę ww. paliwa, na mniej korzystnych warunkach. W ten sposób nastąpił istotny wzrost kosztów paliwa. Ustalając ceny ciepła w zmienionej

wysokości, Przedsiębiorstwo skalkulowało je na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem ciepła w źródle ciepła opalonym miałem węgla kamiennego, uwzględniających wzrost kosztów miału węgla kamiennego, zaplanowanych dla okresu stosowania taryfy, z przyczyn wyżej wymienionych. Zatem zachodzą przesłanki do zmiany wysokości cen i stawek opłat zawartych w części 4 (tabela 4.1.1 oraz 4.1.2) zatwierdzonej taryfy.

Ponadto Prezes URE dokonał zmiany w treści części 2 taryfy, z uwagi na zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>467</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związałe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>469</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy dla ciepła w zakresie wnioskowanym przez

Przedsiębiorstwo zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*Mirosława Szatybełko-Połom*

K.o.:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej EMPEC Sp. z o.o.  
ul. Osiedle XX –lecia 5  
76-270 Ustka
2. Wojewoda Pomorski  
ul. Okopowa 21/27  
80-810 Gdańsk
3. a/a

Załącznik  
do decyzji Prezesa URE  
**z dnia 16 stycznia 2008 r.**  
nr OGD-4210-69(12)/2007/2008/266/VI/MB

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „EMPEC” Spółka z o.o. z siedzibą w Ustce, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 lipca 2007 r. Nr OGD-4210-14(24)/2007/266/VI/MB, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) część 2 otrzymuje następujące brzmienie:

### ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

MPEC Ustka prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Wytwarzania ciepła:               | <b>Nr WCC/174/266/U/OT1/98/3WF z dnia 7 października 1998 r.</b> ,<br>zmienionej decyzjami:<br>Nr WCC/174A/266/W/3/2000/RW z dnia 24 lutego 2000 r.,<br>Nr WCC/174B/266/W/3/2001/RW z dnia 16 stycznia 2001 r.,<br>Nr WCC/174C/266/W/OGD/7/2002/KK z dnia 26 czerwca 2002 r.,<br>Nr WCC/174D/266/W/OGD/2003/KC z dnia 14 listopada 2003 r.,<br>Nr WCC/174E/266/W/OGD/2006/MW z dnia 16 marca 2006 r.<br>Nr WCC/174-ZTO/266/W/OGD/2007/JM z dnia 29 czerwca 2007 r.<br>Nr WCC/174-ZTO-A/266/W/OGD/2007/JM z dnia 31 sierpnia 2007 r. |
| Przesyłania i dystrybucji ciepła: | <b>Nr PCC/188/266/U/OT1/98/WF z dnia 7 października 1998 r.</b> ,<br>zmienionej decyzjami:<br>Nr PCC/188/S/266/U/3/99 z dnia 31 sierpnia 1999 r.,<br>Nr PCC/188A/266/W/3/2001/RW z dnia 16 stycznia 2001 r.<br>Nr PCC/188-ZTO/266/W/OGD/2007/JM z dnia 29 czerwca 2007 r.   |

2) część 4 tabele 4.1.1 oraz 4.1.2 otrzymują brzmienie:

**4.1.1. W ujęciu netto:**

| Symbol grupy odbiorców | Cena za zamówioną moc cieplną [zł /MW] |                 | Cena ciepła [zł /GJ] | Cena nośnika ciepła [zł/m <sup>3</sup> ] |
|------------------------|--|-----------------|----------------------|--|
|                        | roczna                                 | rata miesięczna |                      |  |
| I                      | 60.225,92                              | 5.018,83        | 23,17                | 14,65                                    |
| II                     | 60.225,92                              | 5.018,83        | 23,17                | 14,65                                    |
| III                    | 60.225,92                              | 5.018,83        | 23,17                | 14,65                                    |
| IV                     | 60.225,92                              | 5.018,83        | 23,17                | 14,65                                    |

| Symbol grupy odbiorców | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł /MW] |                 | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł /GJ] |
|------------------------|--|-----------------|--|
|                        | roczna   | rata miesięczna |  |
| I                      | 12.409,52  | 1.034,13        | 3,32   |
| II                     | 23.755,27  | 1.979,61        | 8,85   |
| III                    | 20.525,53  | 1.710,46        | 5,65   |
| IV                     | 27.207,10  | 2.267,26        | 8,47   |

| Symbol grupy odbiorców | Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł /MW] | Stawka opłaty za ciepło |
|------------------------|---|-------------------------|
|                        |   | [zł /GJ]                |
| V                      | 2.480,83  | 42,01                   |
| VI                     | 10.633,90   | 45,51                   |

**4.1.2 W ujęciu brutto\*:**

| Symbol grupy odbiorców | Cena za zamówioną moc cieplną [zł /MW] |                 | Cena ciepła [zł /GJ] | Cena nośnika ciepła [zł/m <sup>3</sup> ] |
|------------------------|--|-----------------|----------------------|--|
|                        | roczna                                 | rata miesięczna |                      |  |
| I                      | 73.475,62                              | 6.122,97        | 28,27                | 17,87                                    |
| II                     | 73.475,62                              | 6.122,97        | 28,27                | 17,87                                    |
| III                    | 73.475,62                              | 6.122,97        | 28,27                | 17,87                                    |
| IV                     | 73.475,62                              | 6.122,97        | 28,27                | 17,87                                    |

| Symbol grupy odbiorców | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł /MW] |                 | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł /GJ] |
|------------------------|--|-----------------|--|
|                        | roczna   | rata miesięczna |  |
| I                      | 15.139,61  | 1.261,63        | 4,05   |
| II                     | 28.981,43  | 2.415,12        | 10,80  |
| III                    | 25.041,15  | 2.086,76        | 6,90   |
| IV                     | 33.192,66  | 2.766,06        | 10,33  |

| Symbol grupy odbiorców | Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł /MW] | Stawka opłaty za ciepło |
|------------------------|---|-------------------------|
|                        |   | [zł /GJ]                |
| V                      | 3.026,61  | 51,25                   |
| VI                     | 12.973,36   | 55,52                   |

\* uwzględniono podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

252



Gdańsk, dnia 18 stycznia 2008 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD-4210-55(20)/2007/2008/612/V/AP**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

**po rozpatrzeniu wniosku  
z dnia 31 sierpnia 2007 r.**

**GRUPY LOTOS S.A.  
z siedzibą w Gdańsku**

**zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”  
w sprawie zatwierdzenia piątej taryfy dla ciepła**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 28 lutego 2009 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/16/612/U/2/98/BK z dnia 27 sierpnia 1998 r., zmienioną decyzją Nr WCC/16A/612/W/OGD/2003/AR z dnia 30 czerwca 2003 r. oraz koncesję Nr WCC/1157/612/W/OGD/2007/KK z dnia 21 sierpnia 2007 r. obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/15/612/U/2/98/BK z dnia 27 sierpnia 1998 r., zmienioną decyzjami Nr PCC/15A/612/W/3/2001/BK z dnia 20 września 2001 r., Nr PCC/15B/612/W/OGD/2003/AR z dnia 30 czerwca 2003 r. oraz koncesję Nr PCC/1131/612/W/OGD/2007/KK z dnia 21 sierpnia 2007 r. obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.,

w dniu 3 września 2007 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (piątej) taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Pismem z dnia 7 września 2007 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo do uzupełnienia wniosku w zakresie braków formalnych, co Przedsiębiorstwo uczyniło w dniu 19 września 2007 r. Pismami z dnia 5 października, 22 listopada oraz 20 grudnia 2007 r. Prezes URE wezwał Przedsiębiorstwo do uzupełnienia braków merytorycznych, poprzez złożenie stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Ostatecznie Przedsiębiorstwo przedłożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia w dniu 10 stycznia 2008 r. W trakcie postępowania uwzględniono wniosek Przedsiębiorstwa o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi na wezwanie z dnia 5 października 2007 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa te przedkładają taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, odpowiadających uzasadnionym rocznym kosztom wykonywania działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Na poziom cen i stawek opłat wpływ miały przede wszystkim koszty paliwa, amortyzacji i remontów.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno zadość wymagań przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnie-

- nie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przelać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2, w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
  4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*Mirosława Szatybełko-Połom*

K.o.:

1. GRUPA LOTOS S.A.  
ul. Elbląska 135  
80-718 Gdańsk
2. Wojewoda Pomorski  
ul. Okopowa 21/27  
80-810 Gdańsk
3. a/a

### Taryfa dla ciepła

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE**  
z dnia 18 stycznia 2008 r.  
**Nr OGD-4210-55(20)/2007/2008/612/V/AP**

### SPIS TREŚCI

#### CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

#### CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

#### CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

#### CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

#### CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

#### CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

### CZĘŚĆ I

#### Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- przedsiębiorstwo ciepłownicze – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Grupa Lotos S.A. ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk, zwana dalej: „Grupa Lotos S.A.”;
- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędną do zapewnienia:



- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
  - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
  - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
  - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.
- kogeneracja – równoczesne wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej lub mechanicznej w trakcie tego samego procesu technologicznego.

B. Użyty w taryfie skrót oznacza:

- elektrociepłownia – źródło ciepła, zlokalizowane w Gdańsku przy ul. Elbląskiej 135, należące do Grupy Lotos S.A., w którym ciepło wytwarzane w kotłach energetycznych oraz w kogeneracji pochodzi ze spalania oleju opałowego.

## CZĘŚĆ II

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Grupa Lotos S.A. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło na podstawie udzielonych koncesji na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/16/612/U/2/98/BK z dnia 27 sierpnia 1998 r., zmienionej decyzją Nr WCC/16A/612/W/OGD/2003/AR z dnia 30 czerwca

2003 r. oraz koncesji Nr WCC/1157/612/W/OGD/2007/KK z dnia 21 sierpnia 2007 r. obowiązującej od dnia 1 września 2008 r.,

- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/15/612/U/2/98/BK z dnia 27 sierpnia 1998 r., zmienionej decyzjami Nr PCC/15A/612/W/3/2001/BK z dnia 20 września 2001 r., Nr PCC/15B/612/W/OGD/2003/AR z dnia 30 czerwca 2003 r. oraz koncesji Nr PCC/1131/612/W/OGD/2007/KK z dnia 21 sierpnia 2007 r. obowiązującej od dnia 1 września 2008 r.

## CZĘŚĆ III

### Podział odbiorców na grupy

GRUPA WG – odbiorcy, którym ciepło w postaci gorącej wody, wytwarzane w elektrociepłowni, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez Grupę Lotos S.A.

GRUPA P 0,6 – odbiorcy, którym ciepło w postaci pary o ciśnieniu 0,6 MPa i temperaturze 180°C, wytwarzane w elektrociepłowni, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez Grupę Lotos S.A.

GRUPA P 2,1 – odbiorcy, którym ciepło w postaci pary o ciśnieniu 2,1 MPa i temperaturze 230°C, wytwarzane w elektrociepłowni, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez Grupę Lotos S.A.

## CZĘŚĆ IV

### Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

#### 4.1. Ceny i stawki opłat:

| Grupa odbiorców WG                          | j.m.              |       | NETTO     | BRUTTO*   |
|---|-------------------|-------|-----------|-----------|
|   | roczna            | zł/MW |           |           |
| cena za zamówioną moc cieplną               | roczna            | zł/MW | 16 656,85 | 20 321,36 |
|   | rata miesięczna   |       | 1 388,07  | 1 693,45  |
| cena ciepła                                 | zł/GJ             |       | 22,98     | 28,04     |
| cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> |       | 7,12      | 8,69      |
| stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   | roczna            | zł/MW | 5 226,89  | 6 376,81  |
|   | rata miesięczna   |       | 435,57    | 531,40    |
| stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             |       | 3,26      | 3,98      |

| Grupa odbiorców P 0,6                       | j.m.              |       | NETTO     | BRUTTO*   |
|---|-------------------|-------|-----------|-----------|
|   | roczna            | zł/MW |           |           |
| cena za zamówioną moc cieplną               | roczna            | zł/MW | 17 484,51 | 21 331,10 |
|   | rata miesięczna   |       | 1 457,04  | 1 777,59  |
| cena ciepła                                 | zł/GJ             |       | 21,22     | 25,89     |
| cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> |       | 3,39      | 4,14      |
| stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   | roczna            | zł/MW | 1 161,49  | 1 417,02  |
|   | rata miesięczna   |       | 96,79     | 118,09    |
| stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             |       | 0,95      | 1,16      |

| Grupa odbiorców P 2,1                       | j.m.              |       | NETTO     | BRUTTO*   |
|---|-------------------|-------|-----------|-----------|
|   | roczna            | zł/MW |           |           |
| cena za zamówioną moc cieplną               | roczna            | zł/MW | 17 484,51 | 21 331,10 |
|   | rata miesięczna   |       | 1 457,04  | 1 777,59  |
| cena ciepła                                 | zł/GJ             |       | 21,22     | 25,89     |
| cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> |       | 3,39      | 4,14      |
| stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   | roczna            | zł/MW | 144,48    | 176,27    |
|   | rata miesięczna   |       | 12,04     | 14,69     |
| stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             |       | 0,42      | 0,51      |

\* uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ Grupa Lotos S.A. nie planuje przyłączenia nowych odbiorców w pierwszym roku stosowania taryfy. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia, Grupa Lotos S.A. wystąpi o zmianę taryfy, w części dotyczącej stawek opłat za przyłączenie.

### CZĘŚĆ V

#### Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a. niedotrzymania przez Grupę Lotos S.A. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
  - b. uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
  - c. udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
  - d. nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

### CZĘŚĆ VI

#### Zasady wprowadzania cen i stawek opłat

Grupa Lotos S.A. wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

### 253

#### UCHWAŁA Nr XI/95/07 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 28 grudnia 2007 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr X/75/07 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 28 listopada 2007 r. dotyczącej zwolnień od podatku nowo wybudowanych budynków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Pelplinie uchwala, co następuje:

#### § 1

W Uchwale Nr X/75/07 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków wprowadza się następujące zmiany:

w § 5 ust. 2

— pkt 2 – wyrażenie „lat podatkowych” zastępuje się sformu-

lowaniem „lat kalendarzowych”, a po zwrocie „zaświadczenia o pomocy de minimis” dodaje się słowa: „oraz informacji o każdej innej pomocy publicznej uzyskanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały”

— po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu: „oświadczenie przedsiębiorcy, iż nie znajduje się on w trudnej sytuacji ekonomicznej”.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Adam Kaszowicz*

### 254

#### UCHWAŁA Nr XI/96/07 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 28 grudnia 2007 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr X/76/07 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 28 listopada 2007 r. dotyczącej zwolnień od podatku od nieruchomości dla nowo powołanych podmiotów gospodarczych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Pelplinie uchwala, co następuje:

#### § 1

W Uchwale Nr X/76/07 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla nowo powołanych podmiotów gospodarczych wprowadza się następujące zmiany:

w § 3 ust. 3

— lit. d – wyrażenie „lat podatkowych” zastępuje się sformułowaniem „lat kalendarzowych”, a po zwrocie „zaświadczenia o pomocy de minimis” dodaje się słowa: „oraz informacji o każdej innej pomocy publicznej uzyskanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały”

— po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu: „oświadczenie przedsiębiorcy, iż nie znajduje się on w trudnej sytuacji ekonomicznej”.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Adam Kaszowicz*

**255**

**UCHWAŁA Nr XV/83/07  
Rady Gminy Cewice  
z dnia 28 grudnia 2007 r.**

**w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XIV/72/07  
Rady Gminy Cewice z dnia 27 listopada 2007 r. w spra-  
wie stawek podatku od środków transportowych na  
2008 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142

- 1) pojazd posiadający dwie osie:

| Dopuszczalna masa całkowita                   | Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
|---|--|---------------------------------------|
| Od nie mniej niż 12 ton lecz mniej niż 13 ton | 104 zł   | 150 zł                                |
| Od nie mniej niż 13 ton lecz mniej niż 14 ton | 150 zł   | 410 zł                                |
| Od nie mniej niż 14 ton lecz mniej niż 15 ton | 410 zł   | 578 zł                                |
| 15 ton i więcej                               | 578 zł   | 1.306 zł                              |

- 2) pojazd posiadający trzy osie:

| Dopuszczalna masa całkowita                    | Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
|--|--|---------------------------------------|
| od nie mniej niż 12 ton lecz mniej niż 17 ton  | 150 zł   | 258 zł                                |
| od nie mniej niż 17 ton lecz mniej niż 19 ton  | 258 zł   | 528 zł                                |
| Od nie mniej niż 19 ton lecz mniej niż 21 ton  | 528 zł   | 688 zł                                |
| Od nie mniej niż 21 ton lecz mniej niż 23 tony | 688 zł   | 1.058 zł                              |
| 23 tony i więcej                               | 1.058 zł   | 1.644 zł                              |

- 3) pojazd posiadający cztery osie i więcej:

| Dopuszczalna masa całkowita                   | Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
|---|--|---------------------------------------|
| od nie mniej niż 12 ton lecz mniej niż 25 ton | 688 zł   | 696 zł                                |
| od nie mniej niż 25 ton lecz mniej niż 27 ton | 696 zł   | 1.086 zł                              |
| od nie mniej niż 27 ton lecz mniej niż 29 ton | 1.086 zł   | 1.724 zł                              |
| 29 ton i więcej                               | 1.724 zł   | 2.558 zł                              |

1. § 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdów:

- 1) zespół pojazdów posiadający dwie osie:

| Dopuszczalna masa całkowita                   | Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
|---|--|---------------------------------------|
| od nie mniej niż 12 ton lecz mniej niż 18 ton | 24 zł  | 42 zł                                 |
| od nie mniej niż 18 ton lecz mniej niż 25 ton | 278 zł   | 502 zł                                |
| od nie mniej niż 25 ton lecz mniej niż 31 ton | 586 zł   | 960 zł                                |
| 31 ton i więcej                               | 1.474 zł   | 1.996 zł                              |

poz. 1591 z późn. zm.), art. 10 oraz art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy Cewice uchwała, co następuje:

**§ 1**

W Uchwale Nr XIV/72/07 Rady Gminy Cewice z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie stawek od środków transportowych na 2008 rok dokonuje się następujących zmian:

1. § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

2) zespół pojazdów posiadający trzy osie:

| Dopuszczalna masa całkowita                   | Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
|---|--|---------------------------------------|
| od nie mniej niż 12 ton lecz mniej niż 40 ton | 1.299 zł   | 1.796 zł                              |
| 40 ton i więcej                               | 1.796 zł   | 2.583 zł                              |

1. § 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów:

1) pojazdy jednoosiowe:

| Dopuszczalna masa całkowita                   | Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
|---|--|---------------------------------------|
| od nie mniej niż 12 ton lecz mniej niż 18 ton | 16 zł  | 30 zł                                 |
| od nie mniej niż 18 ton lecz mniej niż 25 ton | 186 zł   | 334 zł                                |
| 25 ton i więcej                               | 333 zł   | 586 zł                                |

2) pojazdy dwuosiowe:

| Dopuszczalna masa całkowita                   | Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
|---|--|---------------------------------------|
| Od nie mniej niż 12 ton lecz mniej niż 28 ton | 222 zł   | 324 zł                                |
| Od nie mniej niż 28 ton lecz mniej niż 33 ton | 640 zł   | 886 zł                                |
| Od nie mniej niż 33 ton lecz mniej niż 38 ton | 886 zł   | 1.346 zł                              |
| 38 ton i więcej                               | 1.198 zł   | 1.596 zł                              |

3) pojazdy trzyosiowe:

| Dopuszczalna masa całkowita                   | Oś jezdna z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
|---|--|---------------------------------------|
| od nie mniej niż 12 ton lecz mniej niż 38 ton | 706 zł   | 982 zł                                |
| 38 ton i więcej                               | 982 zł   | 1.336 zł                              |

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwałę podaje się do wiadomości mieszkańców gminy w formie obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Wiceprzewodniczący Rady  
*Gabriel Piechowiak*

1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne, tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.

**256**

**UCHWAŁA Nr XIII/87/2007**  
**Rady Gminy w Kołczygłowach**  
z dnia 27 grudnia 2007 r.

**w sprawie poboru podatków i opłat w drodze inkasa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 6 ust. 12 i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 zm. przen. z 2005 r. Dz. U. Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 zm. przen. z 2005 r. Dz. U. Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Dz. U. Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Dz. U. Nr 109, poz. 747), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Dz. U. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484, z 2006 r. Dz. U. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825), w związku z art. 9, art. 28 § 4 i art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 zm. przen. z 2004 r. Dz. U. Nr 93, poz. 894, z 2005 r. Dz. U. Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732, Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Dz. U. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Dz. U. Nr 105, poz. 721, Nr 120, poz. 818) Rada Gminy Kołczygłowy uchwala, co następuje:

**§ 1**

W celu usprawnienia poboru należności pieniężnych stanowiących dochody własne gminy zarządza się pobór w drodze inkasa:

- 1) podatku od nieruchomości od osób fizycznych,
- 2) podatku rolnego od osób fizycznych,
- 3) podatku leśnego od osób fizycznych,
- 4) opłaty targowej,
- 5) opłaty za odprowadzenie ścieków,
- 6) opłaty za zaopatrzenie w wodę, do kwoty 800,00 zł jednorazowej raty.

**§ 2**

1. Na inkasentów uprawnionych do pobierania wymienionych w § 1 podatków i opłat powołuje się Sołtysów w sołectwach:

- 1) Barkocin,
- 2) Barnowo,
- 3) Barnowiec,
- 4) Darżkowo,

- 5) Gałąźnia Wielka,
  - 6) Kołczygłówki,
  - 7) Kołczygłowy,
  - 8) Łobzowo,
  - 9) Łubno,
  - 10) Podgórze,
  - 11) Radusz,
  - 12) Wierszyno,
  - 13) Witanowo,
  - 14) Zagony.
2. W sołectwie Jezierze na inkasenta podatków i opłat wymienionych w § 1 powołuje się osobę fizyczną – Panią Janinę Czekaj.

**§ 3**

1. Za pobranie podatku od nieruchomości od osób fizycznych, podatku rolnego od osób fizycznych i podatku leśnego od osób fizycznych inkasentowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej w załączniku nr 1 do Uchwały.
2. Za pobranie opłaty targowej inkasentowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości 40% pobranej opłaty.
3. Za pobranie opłaty za odprowadzenie ścieków i opłaty za zaopatrzenie w wodę inkasentowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości 4% pobranej opłaty.
4. Zarządzenie poboru podatków i opłat w drodze inkasa nie wyklucza uiszczania należności bezpośrednio w kasie Urzędu Gminy lub na właściwy rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kołczygłowach.

**§ 4**

Pobrane kwoty inkasent zobowiązany jest wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Kołczygłowach następnego dnia po upływie terminu płatności.

**§ 5**

1. Osoby będące inkasentami dokonują czynności inkasa osobiście.
2. Umocowanie inkasenta automatycznie wygasa z chwilą utraty stanowiska.

**§ 6**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 7**

Traci moc Uchwała Nr IV/37/99 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie określenia stawek procentowych wynagrodzenia prowizyjnego za inkaso podatków stanowiących dochody gminy.

**§ 8**

Tracą moc: Uchwała Nr XVI/132/2001 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 27 kwietnia 2001 r., Uchwała Nr VI/59/2003 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 29 sierpnia 2003 r. i Uchwała Nr VI/34/2007 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/37/99 Rady Gminy w Kołczygłowach z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie określenia stawek procentowych wynagrodzenia prowizyjnego za inkaso podatków stanowiących dochody gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*Klaudia Brywczyńska*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XII/87/2007  
Rady Gminy w Kołczygłowach  
z dnia 27 grudnia 2007 r.

**Wynagrodzenie przysługujące inkasentom w poszczególnych sołectwach za pobranie podatku od nieruchomości od osób fizycznych, podatku rolnego od osób fizycznych i podatku leśnego od osób fizycznych:**

1. Sołtys Sołectwa Barkocin – 8,2% pobranej kwoty
2. Sołtys Sołectwa Barnowo – 7,9% pobranej kwoty
3. Sołtys Sołectwa Barnowiec – 7,9% pobranej kwoty
4. Sołtys Sołectwa Darżkowo – 7,9% pobranej kwoty
5. Sołtys Sołectwa Gałąźnia Wielka – 8,1% pobranej kwoty
6. Sołtys Sołectwa Kołczygłówki – 7,9% pobranej kwoty
7. Sołtys Sołectwa Kołczygłowy – 7,9% pobranej kwoty
8. Sołtys Sołectwa Łobzowo – 7,9% pobranej kwoty
9. Sołtys Sołectwa Łubno – 7,9% pobranej kwoty
10. Sołtys Sołectwa Podgórze – 8,2% pobranej kwoty
11. Sołtys Sołectwa Radosz – 7,9% pobranej kwoty
12. Sołtys Sołectwa Wierszyno – 8,1% pobranej kwoty
13. Sołtys Sołectwa Witanowo – 7,9% pobranej kwoty
14. Sołtys Sołectwa Zagony – 8,2% pobranej kwoty
15. Janina Czekaj Sołectwo Jezierze – 7,9% pobranej kwoty

**257**

**UCHWAŁA Nr XII/115/2007  
Rady Gminy Przywidz  
z dnia 27 grudnia 2007 r.**

**w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego w 2008 r. na terenie Gminy Przywidz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) Rada Gminy Przywidz uchwała, co następuje:

§ 1

Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r. (M.P. Nr 77,

poz. 831) z kwoty 58,29 zł za 1 q do kwoty 42 zł za 1 q, mającą zastosowanie przy obliczaniu podatku rolnego na 2008 r. na obszarze gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2008 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Krystyna Podgórska*

**258**

**UCHWAŁA Nr XVI/171/07  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 27 grudnia 2007 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Kartuzy.**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
  1. nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle przeznaczone do prowadzenia bezpośredniej działalności produkcyjnej lub usługowej z wyłączeniem działalności handlowej,
  2. budynki lub ich części zaadoptowane do prowadzenia działalności wymienionej w pkt 1 wraz z gruntami z nimi związanymi, pod warunkiem faktycznego wykorzystywania ich do tej działalności przez okres zwolnienia oraz 1 rok po wygaśnięciu zwolnienia.
2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle w stosunku do których wydano pozwolenie na użytkowanie po 01 stycznia 2008 r.
3. Zwolnienie wynikające z uchwały ma charakter jednorazowy i nie może być ponawiany.

§ 2

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006) i może być udzielane wyłącznie do wysokości 200.000 euro brutto w stosunku do danego przedsiębiorcy biorąc pod uwagę pomoc udzieloną temu przedsiębiorcy z różnych źródeł i w różnych formach w okresie trzech lat budżetowych.

§ 3

1. Zwolnienie przysługuje od miesiąca złożenia wniosku przez podatnika, jednak nie dłużej niż na okres trzech lat.
2. Zwolnienie nie przysługuje podatnikom prowadzącym działalność w zakresie wynajmu lub dzierżawy.
3. Podatnik zamierzający skorzystać z pomocy składa:
  1. wniosek stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
  2. odpis zaświadczenia o Wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej/wypis KRS,
  3. kopia prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
4. Wniosek o zwolnienie musi zostać złożony po spełnieniu przez podatnika warunków, w okresie obowiązywania uchwały.
5. Burmistrz Gminy Kartuzy może żądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów niezbędnych do oceny czy dany przedsiębiorca spełnia warunki uzyskania zwolnienia na mocy uchwały.

§ 4

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia określonego w § 1 zobowiązany jest do składania w okresach półrocznych (tj. do 15 lipca za okres 01.01.-30.06. i do 15 stycznia

za okres 01.07.-31.12.) w czasie trwania zwolnienia dokumentów potwierdzających stan rzeczy, który uprawnia go do tego zwolnienia według załącznika Nr 2 do uchwały.

§ 5

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić Burmistrza w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.
3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 lub w § 4 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki nieprawnie korzystał ze zwolnienia. Kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XXIV/330/2005 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 9 marca 2005 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2005 r. Nr 48 poz. 960).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kartuzy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady  
*Jerzy Pobłocki*

Załącznik Nr 1

Kartuzy, dnia .....

.....  
(Imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
.....  
(adres zamieszkania/siedziby)

.....  
(Identyfikator REGON/ NIP)

**BURMISTRZ GMINY KARTUZY  
UL. HALLERA 1  
83-300 KARTUZY**

**WNIOSEK  
O ZWOLNIENIE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI  
NA MOCY UCHWAŁY NR XVI/...../07  
RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH  
Z DNIA 27 GRUDNIA 2007 ROKU**

Zwracam się z prośbą o zastosowanie ulgi w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości do trzech lat, nieruchomości położonej w ..... przy ul. ...., Numer działki ....., Numer księgi wieczystej ,..... stanowiącej własność .....

Uzasadnienie

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

| Wyszczególnienie  | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku | Kwota podatku |
|---|------------------------|----------------|---------------|
| Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części zw. Bezpośrednio z prowadzeniem działalności produkcyjnej lub usługowej |                        |                |               |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Pozostała powierzchnia użytkowa budynków lub ich części bezpośrednio nie związana z prowadzeniem działalności produkcyjnej lub usługowej |  |  |  |
| Wartość budowli lub ich części związana z prowadzeniem działalności produkcyjnej lub usługowej   |  |  |  |
| Powierzchnia gruntu związana z prowadzeniem działalności produkcyjnej lub usługowej  |  |  |  |
| Pozostała powierzchnia gruntu związana z prowadzeniem działalności gospodarczej  |  |  |  |

1) charakterystyka i opis nieruchomości objętej zwolnieniem .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2) oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w okresie 3 kolejnych lat podatkowych (budżetowych) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404) poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy w ramach niniejszej uchwały,

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3) data faktycznego rozpoczęcia prowadzonej działalności oraz opis branży

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- 4) oświadczenie, że przedsiębiorca nie jest w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytucznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(podpis)

Załączniki do wniosku:

1. odpis EDG/KRS,
2. kopia prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Załącznik Nr 2

.....  
(Imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....

(adres zamieszkania/siedziby)

.....

.....

(Identyfikator REGON/ NIP)

Kartuzy, dnia .....

**BURMISTRZ GMINY KARTUZY  
UL. HALLERA 1  
83-300 KARTUZY**

### OŚWIADCZENIE

- 1) oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w okresie 3 kolejnych lat podatkowych (budżetowych) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404) poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy w ramach niniejszej uchwały, .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- 2) oświadczenie, że przedsiębiorca nie jest w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(podpis)

Załączniki:

1. Aktualny odpis EDG/KRS

## 259

### UCHWAŁA Nr XIV/114/2007 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 listopada 2007 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r., Dz. U. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 4 oraz art. 68 ust. 1, 2c i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603; Dz. U. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r.: Dz. U. Nr 130, poz. 1087; Dz. U. Nr 169, poz. 1420; Dz. U. Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600; Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej uchwala, co następuje:

#### § 1

W uchwale Nr XXXII/299/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 82 poz. 1641 ze zm.: z 2006 r. Nr 87 poz. 1819 i z 2007 r. Nr 87, poz. 1376) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2a „Koszty” dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

„5. Zwrot kosztów sporządzenia operatu szacunkowego nie stanowi podstawy nabycia praw do tego operatu. Osobie służy jednakże prawo przeglądania tego operatu, sporządzania z niego odpisów i notatek. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu

szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby.

6. W przypadku konieczności dokonania zmiany wysokości udziałów przypadających właścicielowi lokalu w nieruchomości wspólnej wspólnoty mieszkaniowej w której Miasto posiada udziały, koszty tej zmiany ponosi wnioskodawca.”

2) w § 3:

a) skreśla się ust. 1,

b) dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Ustala się bonifikatę w wysokości 60% od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, jeżeli nieruchomość oddawana jest w użytkowanie wieczyste osobie o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy, o ile nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Prezydent udziela bonifikaty jeżeli zbycie uzasadnione jest interesem Miasta.”

3) w § 4:

a) dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Najemcom i dzierżawcom garaży znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości przyszuje się pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli nie zalegają z zapłatą czynszu i innych opłat z tego tytułu.

Nabycie garażu następuje na wniosek najemcy lub dzierżawcy, w drodze sprzedaży bezprzetargowej. Decyzję o zbyciu podejmuje Prezydent.”,

b) ust. 3 otrzymują brzmienie:

„3. Wstrzymuje się sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkalne oraz zabudowanych garażami. Warunek ten uważa się za spełniony jeżeli nieruchomość w części wykorzystywana jest na cele inne niż mieszkalne o ile część nieruchomości wykorzystywanej na inne cele jest mniejsza niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich lokali.”

c) dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a. Ustala się bonifikatę w wysokości 60% od ceny sprzedaży, jeżeli nieruchomość zbywana

jest osobie o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy, o ile nieruchomości przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, jeżeli zbycie uzasadnione jest interesem Miasta. Bonifikaty udziela Prezydent.”

4) w § 5:

a) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli nabywca zbył lub wykorzystał nabyty lokal na cele inne niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia. Nie dotyczy to zbycia w sytuacji określonej w art. 68 ust. 2a pkt 1, 4 lub 5 ustawy. Koszt obliczenia zwaloryzowanej bonifikaty przez rzeczoznawcę majątkowego obciąża zbywcę lokalu.”

b) dodaje się ust. 10a w brzmieniu:

„10a. Udzielona bonifikata nie podlega zwrotowi w przypadku osób, które nabyły lokal mieszkalny przed dniem 22 października 2007 r. i zbyły go w sytuacji określonej w art. 68 ust. 2a pkt 4 lub 5 ustawy.”

5) w § 8b dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. W przypadku zbycia garażu lub pawilonu stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności lub nakładów na grunt bez względu na przeznaczenie nieruchomości, może wstąpić w miejsce dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy nabywca garażu, pawilonu lub nakładów.”

6) w § 10a dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Koszty wykonania podziałów geodezyjnych, wydania wypisów i wyrysów z katastru nieruchomości oraz wyceny nieruchomości ponosi Miasto o ile roszczenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zgłoszone przez wspólnotę mieszkaniową w terminie określonym w tym przepisie.”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

## § 3

Do spraw wszczętych a nie zakończonych stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie  
*Włodzimierz Mroczkowski*

---

### Wydawca:

Wojewoda Pomorski

### Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzur@gdansk.uw.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl

### Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych, Gdańsk

---

### Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 22  
tel. 0-58 30-77-345

### Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702  
fax 0-58 30-19-626  
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

---

### Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30  
środa w godz. 11.00 – 15.30