



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 września 2008 r.

Nr 105

TREŚĆ:

Poz:

POROZUMIENIA:

- 2598 — Z dnia 8 września 2008 r. zawarte pomiędzy Powiatem Gdańskim a Gminą Trąbki Wielkie w sprawie budowy chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 2219G Trąbki Wielkie – Kaczki, w msc. Kaczki 8692
- 2599 — Z dnia 12 września 2008 r. zawarte pomiędzy Powiatem Gdańskim a Gminą Przywidz w sprawie budowy chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 1933G Przywidz – Egiertowo 8693
- 2600 — Z dnia 18 września 2008 r. zawarte pomiędzy Powiatem Gdańskim a Gminą Pruszcz Gdański w sprawie przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej nr 2215G Rekcin – Pruszcz Gdański – ul. Raduńska z ul. Ogrodową – droga gminna, w msc. Juszkowo..... 8694

OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU:

- 2601 — Z dnia 22 września 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Rzeczenica przeprowadzonych w dniu 21 września 2008 r. 8696
- 2602 — Z dnia 22 września 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Słupsk przeprowadzonych w dniu 21 września 2008 r. 8696

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2603 — Nr OGD-4210-35(20)/2008/384/VII/KC z dnia 19 września 2008 r. w sprawie taryfy na ciepło dla Wspólnego Przedsiębiorstwa „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Spółka jawna z siedzibą w Pruszczu Gdańskim 8697

UCHWAŁA RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

- 2604 — Nr XVIII/114/08 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy 8701

2598

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 08.09.2008 r. w Pruszczu Gdańskim, pomiędzy Powiatem Gdańskim z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Cezary Bieniasz – Krzywiec – Starosta,
2. Roman Chylewski – Wicestarosta,

a
Gminą Trąbki Wielkie z siedzibą w Trąbkach Wielkich, przy ul. Gdańskiej, reprezentowaną przez:
Błażeja Konkola – Wójta Gminy Trąbki Wielkie,
o następującej treści:

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

Niniejsze porozumienie zostaje zawarte na podstawie:
Uchwały Nr XVII/107/2008 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na powierzenie przez Gminie Trąbki Wielkie realizacji zadania pod nazwą: „Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej Nr 2219G Trąbki Wielkie – Kaczki, w msc. Kaczki” i udzielenie dotacji celowej Gminie Trąbki Wielkie.

oraz
Uchwały Nr 35/IV/2008 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przyjęcia do realizacji zadania w zakresie właściwości Powiatu Gdańskiego zadania publicznego pn. Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 2219G Trąbki Wielkie – Kaczki na terenie gminy Trąbki Wielkie

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 1

1. Powiat Gdański powierza Gminie Trąbki Wielkie realizację zadania pod nazwą: „Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej Nr 2219G Trąbki Wielkie – Kaczki, w msc. Kaczki”. Zadanie polega na wybudowaniu chodnika o długości 480mb – ETAP I, a Gmina Trąbki Wielkie przyjmuje je do realizacji.
2. Strony ustalają, iż przedmiot porozumienia zostanie zrealizowany do dnia 30.11.2008 r.
3. Rozliczenie rzeczowo – finansowe realizacji zadania pn. „Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej Nr 2219G Trąbki Wielkie – Kaczki, w msc. Kaczki” – ETAP I, Gmina Trąbki Wielkie przekaże Powiatowi Gdańskiemu do 15.12.2008 r.

§ 2

Zakres zadania ustalony został w oparciu o projekt budowlano – wykonawczy oraz kosztorys inwestorski wykonany przez Gminę Trąbki Wielkie.

KOSZT ZADANIA

§ 3

Strony niniejszego Porozumienia ustalają, że łączny koszt przygotowania i wykonania zadania pn. „Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej Nr 2219G Trąbki Wielkie – Kaczki, w msc. Kaczki” – ETAP I, o którym mowa w § 1 nie przekroczy wartości 300.000 zł. brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych brutto).

§ 4

Ostateczne określenie kosztu wykonania zadania pn. „Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej Nr 2219G Trąbki

Wielkie – Kaczki, w msc. Kaczki” – ETAP I, nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu i zawarciu stosownej umowy z Wykonawcą.

§ 5

1. Na realizację zadania pn. „Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej Nr 2219G Trąbki Wielkie – Kaczki, w msc. Kaczki” – ETAP I, o którym mowa w § 1 Powiat Gdański przekaże Gminie Trąbki Wielkie dotację z budżetu Powiatu Gdańskiego w wysokości nieprzekraczającej kwoty 150.000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Na pokrycie pozostałej części kosztów zadania pn. „Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej Nr 2219G Trąbki Wielkie – Kaczki, w msc. Kaczki” – ETAP I Gmina Trąbki Wielkie udzieli Powiatowi Gdańskiemu pomocy rzeczowej na zasadach określonych w odrębnej umowie.
3. W przypadku, kiedy rzeczywisty koszt przygotowania i realizacji zadania, o którym mowa w § 1 okaże się niższy niż planowany koszt, o którym mowa w § 3, udział finansowy stron porozumienia w nakładach na przygotowanie i realizację zadania ulegnie proporcjonalnemu pomniejszeniu.
4. W przypadku, kiedy rzeczywisty koszt przygotowania i realizacji zadania, o którym mowa w § 1 okaże się wyższy niż planowany koszt, o którym mowa w § 3, nadwyżkę w tych kosztach pokryje Gmina Trąbki Wielkie.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLWE

§ 6

Wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi zlecane będą na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655).

ZOBOWIĄZANIA GMINY TRĄBKI WIELKIE

§ 7

Ustala się, że Gmina Trąbki Wielkie zobowiązana będzie w szczególności do:

1. Wybrania wykonawcy, w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zawarcia umowy z wykonawcą robót wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne.
3. Sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami i we współdziałaniu z przedstawicielem Powiatu Gdańskiego.
4. Zapewnienia koordynacji prowadzonych robót.
5. Kontrolowania i rozliczania wykonawcy robót.
6. Przygotowania, rozpisania, dokonania odbioru robót od wykonawcy. Rozpisanie do odbioru następuje po sprawdzeniu gotowości do odbioru w uzgodnieniu z przedstawicielem Powiatu Gdańskiego.
7. Terminowego i prawidłowego regulowania zobowiązań płatniczych, a w przypadku ich nieterminowej realizacji z winy Gminy Trąbki Wielkie, koszty takiego działania obciążają Gminę Trąbki Wielkie.
8. Doprowadzenia do odbioru końcowego robót i przekazania zadania na majątek Powiatu Gdańskiego oraz dostarczenie dowodów PT.
9. Składania informacji Powiatowi Gdańskiemu z przebiegu robót, na jego pisemne żądanie.

10. Egzekwowania kar i odszkodowań od uczestnika procesu inwestycyjnego zgodnie z ustaleniami ujętymi w umowie zawartej z wykonawcą zadania.
11. Przeprowadzenia przeglądów technicznych w okresie gwarancji i rękojmi przy udziale przedstawiciela Powiatu Gdańskiego.
12. Umożliwienia upoważnionym pracownikom Starostwa Powiatowego do kontroli dokumentów związanych z wykonaniem zadania.

ROZLICZENIE DOTACJI

§ 8

1. Powiat Gdański dokona wpłaty dotacji przypadającej na niego części współfinansowania na rachunek Urzędu Gminy Trąbki Wielkie, na dwa dni przed dokonaniem płatności na rzecz wybranego wykonawcy, na pisemny wniosek Gminy Trąbki Wielkie.
2. Gmina zobowiązuje się do zwrotu niewykorzystanej części dotacji celowej w terminie 15 dni od daty zakończenia zadania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Zmiana postanowień niniejszego Porozumienia wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o finansach publicznych.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe z niniejszego Porozumienia podlegają będą orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla Powiatu Gdańskiego.

§ 12

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego na podstawie art. 13 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449).

§ 13

Porozumienie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Gmina Trąbki Wielkie, a 3 egzemplarze Powiat Gdański.

Powiat Gdański
Starosta
Cezary Bieniasz-Krzywiec
Wicestarosta
Roman Chylewski
Skarbnik Powiatu
Elżbieta Domaros

Gmina Trąbki Wielkie
Wójt
Błażej Konkol
Skarbnik Gminy
Zofia Gorzyńska

2599

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 12.09.2008 r. w Pruszczu Gdańskim, pomiędzy Powiatem Gdańskim z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gdańskiego, w imieniu którego działają:

1. Cezary Bieniasz – Krzywiec – Starosta,
 2. Roman Chylewski – Wicestarosta,
- a Gminą Przywidz z siedzibą w Przywidzu, przy ul. Gdańskiej 7, reprezentowaną przez;
Bożenę Mielewczyk – Zawadę – Wójta Gminy Przywidz o następującej treści:

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

Niniejsze porozumienie zostaje zawarte na podstawie Uchwały Nr XVIII/122/2008 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 24.04.2008 w sprawie wyrażenia zgody na powierzenie Gminie Przywidz realizacji zadania pn. „ Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej Nr 1933G Przywidz – Egiertowo”, w msc. Przywidz o długości 922 mb. oraz udzielenie Gminie Przywidz dotacji celowej oraz Uchwały Nr XIX/174/2008 Rady Gminy Przywidz z dnia 28.08.2008 r. w sprawie przyjęcie przez Gminę Przywidz powierzonego przez Powiat Gdański zadania w zakresie budowy chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 1933G Przywidz – Egiertowo w msc. Przywidz.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 1

1. Powiat Gdański powierza Gminie Przywidz realizację zadania pod nazwą: „Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 1933G Przywidz – Egiertowo”. Zadanie polega na wybudowaniu chodnika o długości 182 mb – ETAP I,

a Gmina Przywidz przyjmuje je do realizacji.

2. Strony ustalają, iż przedmiot porozumienia zostanie zrealizowany do dnia 30.11.2008 r.
3. Rozliczenie rzeczowo – finansowe realizacji ETAPU I zadania Gmina Przywidz przekaze Powiatowi Gdańskiemu do 15.12.2008 r.

§ 2

Zakres zadania ustalony został w oparciu o projekt budowlano – wykonawczy oraz kosztorys inwestorski wykonany przez Gminę Przywidz.

KOSZT ZADANIA

§ 3

Strony niniejszego Porozumienia ustalają, że łączny koszt przygotowania i wykonania zadania pn.: „Budowa chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 1933G Przywidz – Egiertowo” ETAP I, o którym mowa w § 1 nie przekroczy wartości 110.000,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100 brutto).

§ 4

Ostateczne określenie kosztu wykonania zadania i terminu jego wykonania, nastąpi po zawarciu stosownej umowy z Wykonawcą.

§ 5

1. Na realizację zadania, o którym mowa w § 1 Powiat Gdański przekaze Gminie Przywidz dotację z budżetu Powiatu Gdańskiego w wysokości nieprzekraczającej kwoty 50.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 brutto).

2. Na pokrycie pozostałej części kosztów zadania Gmina Przywidz udzieli Powiatowi Gdańskiemu pomocy rzeczowej na zasadach określonych w odrębnej umowie.
3. W przypadku, kiedy rzeczywisty koszt przygotowania i realizacji zadania, o którym mowa w § 1 okaże się niższy niż planowany koszt, o którym mowa w § 3, udział finansowy stron porozumienia w nakładach na przygotowanie i realizację zadania ulegnie proporcjonalnemu pomniejszeniu.
4. W przypadku, kiedy rzeczywisty koszt przygotowania i realizacji zadania, o którym mowa w § 1 okaże się wyższy niż planowany koszt, o którym mowa w § 3, nadwyżkę w tych kosztach pokryje Gmina Przywidz.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi zlecane będą na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007 r. poz. 1655 z późn. zm.).

ZOBOWIĄZANIA GMINY PRZYWIDZ

§ 7

Ustala się, że Gmina Przywidz zobowiązana będzie w szczególności do:

1. Wybrania wykonawcy, w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zawarcia umowy z wykonawcą.
3. Kontrolowania i rozliczania wykonawcy robót.
4. Terminowego i prawidłowego regulowania zobowiązań płatniczych, a w przypadku ich nieterminowej realizacji z winy Gminy Przywidz, koszty takiego działania obciążają Gminę Przywidz.
5. Doprowadzenia do odbioru końcowego projektu i przekazania zadania na majątek Powiatu Gdańskiego oraz dostarczenie dowodów PT.
6. Składania informacji Powiatowi Gdańskiemu z przebiegu realizacji zadania na jego pisemne żądanie.
7. Egzekwowania kar i odszkodowań od uczestnika procesu inwestycyjnego zgodnie z ustaleniami ujętymi w umowie zawartej z wykonawcą zadania.
8. Umożliwienia upoważnionym pracownikom Starostwa Powiatowego do kontroli dokumentów związanych z wykonaniem zadania.

ROZLICZENIE DOTACJI

§ 8

1. Powiat Gdański dokona wpłaty dotacji przypadającej na niego części współfinansowania na rachunek Gminy Przywidz, na dwa dni przed dokonaniem płatności na rzecz wybranego wykonawcy, na pisemny wniosek Gminy Przywidz.
2. Gmina zobowiązuje się do zwrotu niewykorzystanej lub wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem części dotacji celowej w terminie 15 dni od daty zakończenia zadania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Zmiana postanowień niniejszego Porozumienia wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o finansach publicznych.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe z niniejszego Porozumienia podlegać będą orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla Powiatu Gdańskiego.

§ 12

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego na podstawie art. 13 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449).

§ 13

Porozumienie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Gmina Przywidz, a 3 egzemplarze Powiat Gdański.

Powiat Gdański Starosta <i>Cezary Bieniasz-Krzywiec</i> Wicestarosta <i>Roman Chylewski</i>	Gmina Przywidz Wójt <i>Bożena Mielewczyk-Zawada</i>
---	---

2600

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 18.09.2008 r. w Pruszczu Gdańskim, pomiędzy Powiatem Gdańskim z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 16, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gdańskiego, w imieniu którego działają:

1. Cezary Bieniasz – Krzywiec – Starosta,
 2. Roman Chylewski – Wicestarosta,
- a Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Wojska Polskiego 30, reprezentowaną przez: Magdalenę Kołodziejczak – Wójtę Gminy Pruszcz Gdański następującej treści:

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

Niniejsze porozumienie zostaje zawarte na podstawie Uchwały Nr XVII/110/2008 Rady Powiatu Gdańskiego z

dnia 22.02.2008 w sprawie wyrażenia zgody na powierzenie Gminie Pruszcz Gdański realizacji zadania pn. „Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej Nr 2215G Rekcin – Pruszcz Gdański, ul. Raduńska z ul. Ogrodową – droga gminna, w msc. Juszkowo” i udzielenie Gminie Pruszcz Gdański dotacji celowej oraz Uchwały Nr XVIII/38/2008 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24.04.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Pruszcz Gdański realizacji zadania z zakresu właściwości Powiatu Gdańskiego pn. „Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej Nr 2215G Rekcin – Pruszcz Gdański – ul. Raduńska z ul. Ogrodową – droga gminna, w msc. Juszkowo” i udzielenie przez Gminę Pruszcz Gdański pomocy rzeczowej Powiatowi Gdańskiemu.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 1

1. Powiat Gdański powierza Gminie Pruszcz Gdański realizację zadania pod nazwą:
„Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej Nr 2215G Rekcin – Pruszcz Gdański – ul. Raduńska z ul. Ogrodową – droga gminna, w msc. Juszkowo”, a Gmina Pruszcz Gdański przyjmuje je do realizacji.
2. Strony ustalają, iż przedmiot porozumienia będzie zrealizowany do dnia 30.11.2008 r.
3. Rozliczenie rzeczowo – finansowe realizacji zadania, Gmina Pruszcz Gdański przekaze Powiatowi Gdańskiemu do dnia 15.12.2008 r.

KOSZT ZADANIA

§ 2

Strony niniejszego Porozumienia ustalają, że łączny koszt przygotowania i wykonania zadania, o którym mowa w § 1 nie przekroczy wartości 160.000,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 3

Ostateczne określenie kosztu wykonania zadania i terminu jego wykonania, nastąpi po zawarciu stosownej umowy z Wykonawcą.

§ 4

1. Na realizację zadania, o którym mowa w § 1 Powiat Gdański przekaze Gminie Pruszcz Gdański dotację z budżetu Powiatu Gdańskiego w wysokości nieprzekraczającej kwoty 160.000,00 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. W przypadku, kiedy rzeczywisty koszt przygotowania i realizacji zadania, o którym mowa w § 1 okaże się wyższy niż planowany koszt, o którym mowa w § 2, nadwyżkę w tych kosztach pokryje Gmina Pruszcz Gdański.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

Wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi zlecane będą na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007 r. poz. 1655 z późn. zm.).

ZOBOWIĄZANIA GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

§ 6

Ustala się, że Gmina Pruszcz Gdański zobowiązana będzie w szczególności do:

1. Wybrania wykonawcy, w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zawarcia umowy z Wykonawcą.
3. Kontrolowania i rozliczania Wykonawcy robót.
4. Terminowego i prawidłowego regulowania zobowiązań płatniczych, a w przypadku ich nieterminowej realizacji

z winy Gminy Pruszcz Gdański, koszty takiego działania obciążają Gminę Pruszcz Gdański.

5. Doprowadzenia do odbioru końcowego projektu i przekazania zadania na majątek Powiatu Gdańskiego oraz dostarczenie dowodów PT.
6. Składania informacji Powiatowi Gdańskiemu z przebiegu realizacji zadania na jego pisemne żądanie.
7. Egzekwowania kar i odszkodowań od uczestnika procesu inwestycyjnego zgodnie z ustaleniami ujętymi w umowie zawartej z Wykonawcą zadania.
8. Umożliwienia upoważnionym pracownikom Starostwa Powiatowego do kontroli dokumentów związanych z wykonaniem zadania.

ROZLICZENIE DOTACJI

§ 7

1. Powiat Gdański dokona wpłaty dotacji przypadającej na niego części współfinansowania na rachunek Gminy Pruszcz Gdański, na dwa dni przed dokonaniem płatności na rzecz wybranego wykonawcy, na pisemny wniosek Gminy Pruszcz Gdański.
2. Gmina zobowiązuje się do zwrotu niewykorzystanej lub wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem części dotacji celowej w terminie 15 dni od daty zakończenia zadania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Zmiana postanowień niniejszego Porozumienia wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o finansach publicznych.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe z niniejszego Porozumienia podlegać będą orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla Powiatu Gdańskiego.

§ 11

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego na podstawie art. 13 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449).

§ 12

Porozumienie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Gmina Pruszcz Gdański, a 3 egzemplarze Powiat Gdański.

Powiat Gdański
Starosta
Cezary Bieniasz-Krzywiec
Wicestarosta
Roman Chylewski

Gmina Pruszcz Gdański
Wójt
Magdalena Kołodziejczak

2601

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU**

z dnia 22 września 2008 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Słupsk przeprowadzonych w dniu 21 września 2008 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹) Komisarz Wyborczy w Słupsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Słupsk przeprowadzonych w dniu 21 września 2008 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydata zgłoszonego na 1 liście kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.

II

- A. Głosowania nie przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym, tj. okręgu nr 8, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była mniejsza lub równa liczbie mandatów w okręgu.

III

- Wyniki wyborów:
Okręg wyborczy nr 8, w którym wybierano 1 radnego.
- A. Wybory odbyły się.
 - B. Głosowania nie przeprowadzono.
 - C. Radnym został wybrany:
z listy nr 1 KWW ANTONI SOBCZYK
1) SOBCZYK Antoni
 - D. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Słupsku
Andrzej Jastrzębski

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607.

2602

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU**

z dnia 22 września 2008 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Rzeczenica przeprowadzonych w dniu 21 września 2008 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹) Komisarz Wyborczy w Słupsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Rzeczenica przeprowadzonych w dniu 21 września 2008 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 3 kandydatów zgłoszonych na 3 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 399 osób.
- E. Wydano kart do głosowania 188 wyborcom.
- F. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 188, to jest 47,12% uprawnionych do głosowania.
- G. Głosów ważnych oddano 181, to jest 96,28% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 7, to jest 3,72% ogólnej liczby głosów oddanych.

II

- Wyniki wyborów:
Okręg wyborczy nr 4, w którym wybierano 1 radnego.
- A. Wybory odbyły się.
 - B. Głosowanie przeprowadzono.
 - C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) 188.
 - D. Głosów ważnych oddano 181.
 - E. Radnym został wybrany:
z listy nr 1 KWW Ł.W.
1) KOSARCZUK Eugeniusz
 - F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy w Słupsku
Andrzej Jastrzębski

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607.

2603



Gdańsk, dnia 19 września 2008 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-35(20)/2008/384/VII/KC**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 29 maja 2008 r.

Wspólnego Przedsiębiorstwa „PROMEX”

T. Ciarkowski, M. Czechowski Spółka jawna

z siedzibą w Pruszczu Gdańskim

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 października 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła z dnia 21 września 1998 r. Nr WCC/69/384/U/2/98/PK, zmienioną decyzjami: z dnia 7 lutego 2001 r. Nr WCC/69A/384/W/3/2000/RW, z dnia 18 marca 2002 r. Nr WCC/69B/384/W/3/2002/MJ, z dnia 24 lutego 2003 r. Nr WCC/69C/384/W/OGD/2003/JG, z dnia 16 grudnia 2003 r. Nr WCC/69D/384/W/OGD/2003/SK, z dnia 7 września 2004 r. Nr WCC/69E/384/W/OGD/2004/DJ, z dnia 8 grudnia 2004 r. Nr WCC/69F/384/W/OGD/2004/AR, z dnia 4 listopada 2005 r. Nr WCC/69G/384/W/OGD/2005/KC, z dnia 29 stycznia 2007 r. Nr WCC/69H/384/W/OGD/2007/KG, z dnia 16 maja 2007 r. Nr WCC/69I/384/W/OGD/2007/KG, z dnia 10 lipca 2007 r. Nr WCC/69-ZTO/384/W/OGD/2007/KG oraz z dnia 23 października 2007 r. Nr WCC/69-ZTOA/384/W/OGD/2007/KG,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 21 września 1998 r. Nr PCC/76/384/U/2/98/BK, zmienionej decyzjami: z dnia 7 lutego 2001 r. Nr PCC/76A/384/W/3/2001/RW, z dnia 18 marca 2002 r. Nr PCC/76B/384/W/3/2002/

MJ, z dnia 24 lutego 2003 r. Nr PCC/76C/384/W/OGD/2003/JG, z dnia 16 grudnia 2003 r. Nr PCC/76D/384/W/OGD/2003/SK, z dnia 29 stycznia 2007 r. Nr PCC/76/384/W/OGD/2007/KG, z dnia 16 maja 2007 r. Nr PCC/76F/384/W/OGD/2007/KG, z dnia 10 lipca 2007 r. Nr PCC/76-ZTO/384/W/OGD/2007/KG oraz z dnia 23 października 2007 r. Nr PCC/76-ZTOA/384/W/OGD/2007/KG,

w dniu 29 maja 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia siódmej taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezsem URE”, pismami z dnia 29 maja 2008 r., 12 czerwca 2008 r., 10 lipca 2008 r. i 21 sierpnia 2008 r. wezwał Przedsiębiorstwo do przesłania wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Odpowiednio w dniach: 6 czerwca 2008 r., 1 lipca 2008 r., 11 sierpnia 2008 r., oraz 1 i 9 września 2008 r., Przedsiębiorstwo złożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia. Jednocześnie Prezes URE uwzględnił wniosek Przedsiębiorstwa o przedłużenie terminu do udzielenia odpowiedzi na wezwanie z dnia 10 lipca 2008 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje przedkładają Prezesowi URE taryfy z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło, w tym uzasadniony zwrot z kapitału zaangażowanego w działalności koncesjonowanej. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Na poziom cen i stawek opłat mają wpływ przede wszystkim koszty paliwa.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia we właściwych miejscowo wojewódzkich dziennikach urzędowych.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania we właściwym miejscowo wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Mirosława Szatybelko-Połom

TARYFA DLA CIEPŁA

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 19 września 2008 r.
Nr OGD-4210-35(20)/2008/384/VII/KC**

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ 1.
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
- CZĘŚĆ 2.
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- CZĘŚĆ 3.
Podział odbiorców na grupy
- CZĘŚĆ 4.
Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat
- CZĘŚĆ 5.
Warunki stosowania cen i stawek opłat
- CZĘŚĆ 6.
Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

Część 1

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

- A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.),

- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- przedsiębiorstwo ciepłownicze – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Wspólne Przedsiębiorstwo „PROMEX” T. Ciarkowski, M. Czechowski Sp. J. w Pruszczu Gdańskim ul. Zastawna 1, zwane dalej PROMEX,
- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- sezon grzewczy – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,

B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

a) źródło ciepła oznaczone symbolem:

- nr 1 – zlokalizowane w Pruszczu Gdańskim, w którym ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego i gazu ziemnego,
- nr 3 – zlokalizowane w Cewicach, w którym ciepło pochodzi ze spalania miazła węgla kamiennego,
- nr 4 – zlokalizowane w Siemirowicach, w którym ciepło pochodzi ze spalania miazła węgla kamiennego,
- nr 5 – zlokalizowane w Pelplinie przy ul. Wybickiego, w którym ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego i gazu ziemnego,
- nr 6 – zlokalizowane w Pelplinie przy ul. Sambora, w którym ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego i gazu ziemnego,
- nr 9 – zlokalizowane w Suszu przy ul. Dworcowej, w którym ciepło pochodzi ze spalania miazła węgla kamiennego,

b) źródło ciepła, dla którego zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, oznaczone symbolem:

- nr 7 – obejmujące sześć źródeł ciepła, w których ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego i gazu ziemnego, zlokalizowanych w Pelplinie przy ul. Sambora 42, Plac Grunwaldzki 4, ul. Kościuszki 12a, ul. Mickiewicza 19, ul. Mickiewicza 23 i ul. Cukrowni 5,
- nr 10 – obejmujące 3 źródła ciepła, w których ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego, zlokalizowane w Suszu przy ul. Piastowskiej 3a, ul. Piastowskiej 3 i ul. Piastowskiej 1a,
- nr 19 – zlokalizowane w Cewicach przy ul. Wincentego Witosa 65, w którym ciepło pochodzi ze spalania miazła węgla kamiennego,
- nr 20 – zlokalizowane w Cewicach przy ul. Węgrzynowicza 1, w którym ciepło pochodzi ze spalania miazła węgla kamiennego,
- nr 21 – zlokalizowane w Cewicach przy ul. Wincentego Witosa 16, w którym ciepło pochodzi ze spalania miazła węgla kamiennego.

Część 2

Zakres działalności związanej z zaopatrzeniem w ciepło

PROMEX prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła z dnia 21 września 1998 r. Nr WCC/69/384/U/2/98/BK, zmienionej decyzjami: z dnia 7 lutego 2001 r. Nr WCC/69A/384/W/3/2000/RW,

- z dnia 18 marca 2002 r. Nr WCC/69B/384/W/3/2002/MJ, z dnia 24 lutego 2003 r. Nr WCC/69C/384/W/OGD/2003/JG, z dnia 16 grudnia 2003 r. Nr WCC/69D/384/W/OGD/2003/SK, z dnia 7 września 2004 r. Nr WCC/69E/384/W/OGD/2004/DJ, z dnia 8 grudnia 2004 r. Nr WCC/69F/384/W/OGD/2004/AR, z dnia 4 listopada 2005 r. Nr WCC/69G/384/W/OGD/2005/KC, z dnia 29 stycznia 2007 r. Nr WCC/69H/384/W/OGD/2007/KG, decyzją Prezesa URE z dnia 16 maja 2007 r. Nr WCC/69I/384/W/OGD/2007/KG, decyzją Prezesa URE z dnia 10 lipca 2007 r. Nr WCC/69-ZTO/384/W/OGD/2007/KG oraz decyzją Prezesa URE z dnia 23 października 2007 r. Nr WCC/69-ZTOA/384/W/OGD/2007/KG.
- przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 21 września 1998 r. Nr PCC/76/384/U/2/98/BK, zmienionej decyzjami: z dnia 7 lutego 2001 r. Nr PCC/76A/384/W/3/2001/RW, z dnia 18 marca 2002 r. Nr PCC/76B/384/W/3/2002/MJ oraz z dnia 24 lutego 2003 r. Nr PCC/76C/384/W/OGD/2003/JG, z dnia 16 grudnia 2003 r. Nr PCC/76D/384/W/OGD/2003/SK, z dnia 29 stycznia 2007 r. Nr PCC/76/384/W/OGD/2007/KG, decyzją Prezesa URE z dnia 16 maja 2007 r. Nr PCC/76F/384/W/OGD/2007/KG, decyzją Prezesa URE z dnia 10 lipca 2007 r. Nr PCC/76-ZTO/384/W/OGD/2007/KG oraz decyzją Prezesa URE z dnia 23 października 2007 r. Nr PCC/76-ZTOA/384/W/OGD/2007/KG.

Część 3

Podział odbiorców na grupy

- W 1.1.1 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 7, dostarczane jest bezpośrednio do obiektu, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze,
- W 1.1.3 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 10, dostarczane jest bezpośrednio do obiektu, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze,
- W 1.1.9 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła nr 19, 20 i 21, dostarczane jest bezpośrednio do obiektów, w którym są one zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze,
- W 1.2.1 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX,
- W 1.2.3 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 3, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX,
- W 1.2.4 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 4, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX,
- W 1.2.5 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 5, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX,
- W 1.2.6 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 6, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX,
- W 1.2.7 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła nr 9, dostarczane jest poprzez sieć ciepłowniczą dzierżawioną i eksploatowaną przez PROMEX do węzłów cieplnych stanowiących własność odbiorców i przez nich eksploatowanych.

Część 4
Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat:

w ujęciu netto:

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną zł/MW/m-c	Stawka opłaty za ciepło zł/GJ
W 1.1.1	10 023,56	52,90
W 1.1.3	6 788,95	47,42
W 1.1.9	4 333,15	37,53

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną za moc cieplną		Cena ciepła zł/GJ	Cena nośnika zł/m3	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
	zł/MW				zł/MW		
	roczna	miesięczna			roczna	miesięczna	
W 1.2.1	171 870,76	14 322,56	45,77	8,16	33 791,86	2 815,99	7,25
W 1.2.3	94 968,55	7 914,05	29,54	5,26	18 739,68	1 561,64	6,86
W 1.2.4	163 510,75	13 625,90	29,99	5,34	32 542,54	2 711,88	6,87
W 1.2.5	78 315,76	6 526,31	45,08	8,03	23 594,44	1 966,20	6,71
W 1.2.6	50 282,00	4 190,17	46,59	9,32	17 181,93	1 431,83	6,86
W 1.2.7	115 083,29	9 590,27	31,52	5,61	23 638,00	1 969,83	8,09

w ujęciu brutto*:

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną zł/MW/m-c	Stawka opłaty za ciepło zł/GJ
W 1.1.1	12 228,74	64,54
W 1.1.3	8 282,52	57,85
W 1.1.9	5 286,44	45,79

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną za moc cieplną		Cena ciepła zł/GJ	Cena nośnika zł/m3	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe zł/GJ
	zł/MW				zł/MW		
	roczna	miesięczna			roczna	miesięczna	
W 1.2.1	209 682,33	17 473,52	55,84	9,96	41 226,07	3 435,51	8,85
W 1.2.3	115 861,63	9 655,14	36,04	6,42	22 862,41	1 905,20	8,37
W 1.2.4	199 483,12	16 623,60	36,59	6,51	39 701,90	3 308,49	8,38
W 1.2.5	95 545,23	7 962,10	55,00	9,80	28 785,22	2 398,76	8,19
W 1.2.6	61 344,04	5 112,01	56,84	11,37	20 961,95	1 746,83	8,37
W 1.2.7	140 401,61	11 700,13	38,45	6,84	28 838,36	2 403,19	9,87

* uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Średnica przyłącza	Stawki opłat za przyłączenie do sieci w ujęciu netto* [zł/mb]
Dn 20 mm	203,05
Dn 32 mm	213,74
Dn 40 mm	228,33
Dn 50 mm	240,71

* ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część 5

Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez PROMEX standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,

- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Część 6

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat

PROMEX wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania we właściwym miejscowo wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Właściciel
Marek Czechowski

2604

UCHWAŁA Nr XVIII/114/08 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwala co następuje

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy w granicach określonych w uchwale Nr XI/95/2003 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zmienionej uchwałą Nr XXIV/24/2005 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2005 r. o zmianie Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia

28 października 2003 r., uchwałą Nr XXVII/226/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 9 września 2005 r. o uzupełnieniu Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 r. oraz XXIV/205/04 z dnia 30 marca 2005 r. oraz uchwałą Nr XXVIII/234/05 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 2 listopada 2005 r. o zmianie Uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 października 2003 r.

Przepisy ogólne

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
2. „rozporządzeniu” – należy przez to rozumieć rozporządzenie z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587 z późn. zm.),

3. „planie” – należy przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy stanowiący przedmiot niniejszej uchwały.

§ 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy stanowiący przedmiot niniejszej uchwały jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka uchwalonego uchwałą Nr IV/26/2002 Rady Gminy Czarna Dąbrówka, z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/140/2004 Rady Gminy Czarna Dąbrówka, z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 4

Integralną część uchwały stanowi rysunek planu (załącznik nr 1) wraz wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu wykonanego na zgodnej z wymaganiami przepisów ustawy.

§ 5

Rada Gminy rozstrzyga w następujących sprawach:

- o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały,
- o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 6

Przedmiot, charakter oraz układ ustaleń w treści uchwały.

- Podstawową jednostką planistyczną, wyodrębnioną z obszaru opracowania w celu określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania jest „teren”.
- Ustalenia planu obejmują:
 - ustalenia dla całości obszaru opracowania, dotyczące wszystkich wyodrębnionych terenów, określające:
 - określenie zakresu spraw regulowanych planem lub spraw wyłączonych spod jego regulacji,
 - objaśnienie użytych w planie określeń, skrótów i symboli oraz sposobu oznaczania i systematyki wyodrębnionych terenów,
 - zestawienie wspólnych dla wszystkich albo dla większości wyodrębnionych terenów ustaleń, w celu wyjaśnienia zasad ich tworzenia oraz odwołania się do przepisów wprowadzających wymogi uregulowania określonych ustaleń,
 - ustalenia dla poszczególnych terenów, stanowiące kompletne i jednoznaczne określenie przeznaczenia i dopuszczalnych form użytkowania danego terenu, w tym zasady obejmujące Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, w rozumieniu Art. 15 ustawy.
- Ustalenia dla poszczególnych terenów zapisane są w „kartach terenu”:
 - ustalenia dla terenów, które posiadają to samo przeznaczenie i zasady zagospodarowania, zapisane są wspólnie w kartach zbiorczych, oznaczonych w sposób jednoznacznie identyfikujący zbiór terenów, których dana karta dotyczy; każdy taki teren swoje ustalenia posiada tylko w jednej karcie zbiorczej,

- ustalenia dla terenów, które posiadają niepowtarzalne ustalenia, lub których istota dla kształtowania ładu przestrzennego wymaga odrębnego potraktowania, zapisane są osobno w kartach indywidualnych.

Ustalenia dla całości obszaru opracowania

§ 7

Obszar opracowania planu stanowi powierzchnię ok. 2386 ha, w granicach określonych na ww. załączniku graficznym nr 1.

§ 8

Wprowadza się następujący porządek tekstu planu, uwzględniający podział terytorialny obszaru planu oraz przeznaczenie wyodrębnionych terenów, poprzez zastosowanie poniższego schemat oznaczeń:

- Obszar opracowania planu obejmuje obręb Kozy zlokalizowany na terenie Gminy Czarna Dąbrówka, oznaczony symbolem 14.
- Na obszarze planu wyodrębniono liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przeznaczenie podstawowe odpowiada niżej wymienionym funkcjom, stanowiącym jednostki systematyzacyjne pośredniego poziomu, oznaczone symbolami składającymi się z 1 do 3 liter, zgodnie z poniższym wykazem:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MNL – tereny zabudowy letniskowej,
 - U – tereny zabudowy usługowej,
 - UP – tereny usług użyteczności publicznej,
 - US – tereny sportu i rekreacji,
 - R – tereny rolnicze,
 - RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich,
 - PG – obszary i tereny górnicze,
 - Z – tereny zieleni,
 - ZL – lasy,
 - ZLZ – tereny zalesień,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - WS – wody powierzchniowe śródlądowe,
 - KDD – drogi publiczne – drogi dojazdowe,
 - KDL – drogi publiczne – drogi lokalne,
 - KDZ – drogi publiczne – drogi zbiorcze,
 - KX – tereny komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu,
 - KP – tereny komunikacyjne – parkingi,
 - IE – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - IW – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
 - IK – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
 - IO – tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami,
- Tereny, stanowiące podstawową jednostkę planu, wydzielają się dla obszarów o jednolitym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania. Tereny posiadają niepowtarzalny, składający się z trzech znaków symbol, który jest określony w następujący sposób:
 - dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie zbiorczej symbol składa się z 1 litery, stanowiącej pierwszy znak symbolu i dwóch cyfr,
 - dla terenów, których ustalenia zapisane zostały w karcie indywidualnej symbol składa się z 3 cyfr.

§ 9

Zestawienie wspólnych ustaleń dla wyodrębnionych terenów.

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Wartościowe drzewa podlegają ochronie.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. KOZY

Charakterystyka wsi i jej zasobów kulturowych: pierwsza wzmianka o wsi pojawiła się w 1301 r.; około 1784 r. Kozy miały jeden folwark; była huta szkła, przy której obok chat znajdowały się mieszkania pracowników huty i strażników leśnych; w 1937 r. liczba mieszkańców wsi wynosiła 737 osób zamieszkających w 106 domach; wieś ma układ ulicowy; na początku XX wieku powstaje założenie dworsko-parkowe; w jego skład wchodzi: część rezydencjalna z parkiem (zachowany w niewielkim stopniu), część gospodarcza oraz kolonia domów folwarcznych; kolonia ta znajduje się przy głównej drodze, w północnej części osady; wszystkie domy stoją po jednej stronie drogi i są do niej usytuowane kalenicowo; na tyłach obejść znajdują się małe wolnostojące budynki gospodarcze. Brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Obiekty znajdujące się w ewidencji WZK to: dwór, budynek mieszkalny nr 31 i 36, park oraz dodatkowo dwa cmentarze ewangelickie – nieczynne. Obiekty archeologiczne to przede wszystkim cmentarzyska kultury pomorskiej i osady kultury łużyckiej.

KOZIN

Brak informacji historycznych dotyczących wsi. Wartości kulturowe stanowią: zespół dworsko-parkowy wpisany do rejestru zabytków (dwór nie istnieje), a także będący w ewidencji WKZ kościół oraz cmentarz ewangelicki – nieczynny.

2. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Są to obiekty powstałe przed 1945 rokiem, które zachowały cechy charakterystyczne z okresu powstania. Dotyczy to: zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w obrębie historycznych układów wiejskich przysiółków i zagród samotniczych, budynków murowanych, drewnianych o konstrukcji szachulcowej, ceglanych, kamiennych. Zaleca się:
 - a. zachować bez zmian zewnętrzną formę (formę dachu, ścian, otworów okiennych i drzwiowych, detal architektoniczny),
 - b. projekt ewentualnej rozbudowy z zachowaniem elementów j. w. uzgodnić z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.

Wykaz obiektów w ewidencji konserwatorskiej: KOZY dwór (mur., pocz. XXw.), budynek mieszkalny nr 31 (szach., XIXw.), budynek mieszkalny nr 36 (szach., 2 poł. XIXw.), 2 cmentarze ewangelickie nieczynne. KOZIN kościół fil. (mur., 1928 r.), cmentarz ewangelicki nieczynny.

Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. Zakres archeologicznych badań ratowniczych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania z 2-miesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych

z badaniami. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 27, 10-34/70, Cmentarzysko kultury pomorskiej; 28, 10-34/73, Cmentarzysko kultury pomorskiej; 29, 10-34/1,72 Cmentarzysko kultury pomorskiej, wielbarskiej, późnośredniowieczna; 30, 10-34/2, Osada kultury pucharów lejkowatych, późnośredniowieczna; Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Obszar stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych stanowisk archeologicznych o istotnych walorach poznawczych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia. (Nr strefy, Nr w ewidencji WKZ AZP, Funkcja chronologia kultura archeologiczna); 82, 10-34/11, Osada kultury łużyckiej, pomorskiej, późnośredniowieczna; 80, 10-34/8, Osada neolityczna; 81, 10-34/14, Osada kultury pucharów lejkowatych; 83, 10-34/7, Osada kultury łużyckiej, późnośredniowieczna; 109, 11-34/22, Osada kultury pucharów lejkowatych; 110, 11-34/14, Osada kultury pucharów lejkowatych, średniowieczna; 88, 10-34/18, Osada wczesnośredniowieczna; 89, 10-34/20, Osada kultury łużyckiej, średniowieczna; 90, 10-34/9, Osada kultury łużyckiej; 108, 11-34/28, Osada neolityczna; 111, 11-34/16, Osada neolityczna; 112 11-34/15 Osada neolityczna; 84 10-34/5 Osada kultury pucharów lejkowatych, późnośredniowieczna; 113, 11-34/13, Osada neolityczna; 107, 11-34/12, Osada kultury pucharów lejkowatych; 85, 10-34/17, Osada neolityczna; 86, 10-34/4, Osada kultury łużyckiej; 114, 11-34/10, Osada schyłkowo-neolityczna średniowieczna, nowożytna; 121, 11-35/1, Osada kultury łużyckiej;

— Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się zakaz stosowania jaskrawych kolorów przy pracach elewacyjnych (kolorystyka naturalna).
2. Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla nośników reklamowych. Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1 m² na ścianach budynków mieszkalnych.

— Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy -

- a. ustalenie wysokości zabudowy, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza odległość mierzoną od poziomu gruntu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachowej tego budynku,
- b. ustalenie dopuszczalna liczba kondygnacji, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
- c. określenie 0,5 kondygnacji, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), oznacza poddasze użytkowe.

— Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Dopuszczalna wielkość działek Ustalenie dopuszczalnej

- wielkości działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
2. Dopuszczalna szerokość frontu działek Ustalenie dopuszczalnej szerokości frontu działek, występujące w kartach zbiorczych i indywidualnych (w ustaleniach dla poszczególnych terenów), dotyczy tylko działek wydzielonych po uchwaleniu przedmiotowego planu.
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z położenia w sąsiedztwie sieci infrastruktury i urządzeń technicznych. Odległość zabudowy od osi nowoprojektowanych sieci napowietrznych SN: 30kV – 10,0 m; 15kV – 7,5 m.
- Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
1. Elektroenergetyka. Budowa stacji transformatorowych realizowana w miarę występujących potrzeb, zgodnie ze wskazaniami zakładu energetycznego.
2. Zaopatrzenie w wodę. Realizacja sieci wodociągu wiejskiego w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
3. Odprowadzenie ścieków. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miarę postępujących potrzeb i możliwości finansowych gminy.
- Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy:
- 0% – dla terenów, których wartość nie zmieniła się w związku z uchwaleniem planu,
 - 30% – dla terenów, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 10

Ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze obrębu 14 – Kozy, Gminy Czarna Dąbrówka, zapisane w poniższych kartach terenu:

1. KARTY ZBIORCZE

[14-L01-ZL: 14-L37-ZL]

Ustalenia dla grupy 36 terenów oznaczonych symbolami od 14-L01-ZL do 14-L37-ZL:

1. Przeznaczenie terenu: ZL. Las.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Na terenie L25 ustala się możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej potrzebnej dla funkcjonowania nowego jazu na rzece Bukowinie oraz elektrowni wodnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Teren zadrzewić gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi i klimatycznymi. Na terenie prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenach L08, L23, L01 znajdują się Strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury.

- dopuszcza się obiekty małej architektury tj. ławki, śmietniki, altany, tablice informacyjne, urządzenia rekreacyjne
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenach L05, L06, L37, L26, L34, L29, L33, L04, L03 znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na tych obszarach obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów innych niż związane z ochroną przeciwpowodziową.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
— Na terenie L25 ustala się możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej wyszczególnionej w punkcie 1.
— Na terenie L08 wzdłuż prawego brzegu rzeki Bukowiny ustala się lokalizację ciągu komunikacyjnego łączącego teren 103 KDD z nowym jazem piętrzącym (po istniejącej drodze leśnej oraz nowowydzieloną drogą dojazdową – leśną) dla: obsługi technicznej nowego jazu piętrzącego na rzece Bukowinie, obsługi potrzeb produkcyjnych lasów państwowych, ruchu turystyki kajakowej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-M01-RM: 14-M09-RM]

Ustalenia dla grupy 8 terenów oznaczonych symbolami od 14-M01-RM do 14-M09-RM:

1. Przeznaczenie terenu: RM. Teren zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie M01 znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 30,00%;

4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9
- [14-R01-R: 14-R35-R]**
Ustalenia dla grupy 31 terenów oznaczonych symbolami od 14-R01-R do 14-R35-R:
1. Przeznaczenie terenu: r. Teren rolniczy.
 1. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Zabudowa zagrodowa wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla jej obsługi. Zasady lokowania zabudowy zagrodowej określone są przepisami odrębnymi.
 2. Struktura zabudowy. Zabudowa wolnostojąca.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka)(dotyczy zabudowy zagrodowej).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenach R05, R01, R28, R30, R31 znajdują się Strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9). Na terenach R04, R09, R20, R12, R06, R05, R03, R01, R02, R28, R32, R33 znajdują się Strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:
 - a. nie większa niż: 30,00%;
 - b. dotyczy zabudowy zagrodowej.
 2. Udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a. nie mniejszy niż: 30,00%;
 - b. dotyczy zabudowy zagrodowej.
 3. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej:
 - nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - dotyczy zabudowy zagrodowej.
 - b. wysokość posadowienia:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dotyczy zabudowy zagrodowej.
 - c. wysokość zabudowy – dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 4. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenach R09, R01, R11, R13, R14 znajdują się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Na tych obszarach obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów innych niż związane z ochroną przeciwpowodziową.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - a. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
 - b. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dotyczy zabudowy zagrodowej).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych (dotyczy zabudowy zagrodowej).
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek (dotyczy zabudowy zagrodowej).
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-W01-WS: 14-W08-WS]

Ustalenia dla grupy 8 terenów oznaczonych symbolami od 14-W01-WS do 14-W08-WS:

1. Przeznaczenie terenu: WS. Wody powierzchniowe śródlądowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 1. Wzdłuż brzegów cieków lub zbiorników wodnych należy zostawić pas terenu o szerokości 5 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.
 2. Na terenie W05 dopuszcza się lokalizację jazu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wodnej

- zlokalizowanej na terenie 065 IE (oś przedmiotowego jazu na rzece Bukowinie w km 0+520).
3. Na terenie W07 dopuszcza się lokalizację mostu łączącego tereny 065 IE i 105 MN.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-Z01-ZLZ: 14-Z11-ZLZ]

Ustalenia dla grupy 8 terenów oznaczonych symbolami od 14-Z01-ZLZ do 14-Z11-ZLZ:

1. Przeznaczenie terenu: ZLZ. Teren przeznaczony do zalesienia.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Teren zadrzewić gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliskowymi i klimatycznymi. Na terenie prowadzić zrównoważoną gospodarkę leśną zgodną z obowiązującymi przepisami.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie Z04 znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury.
— dopuszcza się obiekty małej architektury tj. ławki, śmietniki, altany, tablice informacyjne, urządzenia rekreacyjne
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

2. KARTY INDYWIDUALNE

[14-001-MN]

Ustalenia dla terenu 14-001-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna

- dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi powiatowej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).

4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-002-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-002-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 - Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 1193G relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-003-MN]

Ustalenia dla terenu 14-003-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi powiatowej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9
- [14-004-KX]**
Ustalenia dla terenu 14-004-KX
1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.

Ciąg pieszo-jezdny.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9
- [14-006-MNL]**
Ustalenia dla terenu 14-006-MNL
1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy lotniskowej.

Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej lotniskowej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 - Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
 - Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 - Gabaryty zabudowy:
 - szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
 - wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 - Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 - Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
- Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi powiatowej).
 - Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
- Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 - Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 - Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 - Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 - Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 - Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 - Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9
- [14-007-KP]**
Ustalenia dla terenu 14-007-KP
- Przeznaczenie terenu: KP. Teren komunikacyjny – parking.
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - Nawierzchnia z betonowych płyt ażurowych lub z betonowej kostki brukowej.
 - Wzdłuż granicy z terenem MNL wprowadzić pas zakrzewień.
 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 - Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 - Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 - Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 - Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Wydzielić stanowiska dla samochodów osobowych.
 - Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 - Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 - Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9
- [14-009-MN]**
Ustalenia dla terenu 14-009-MN
- Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9
- [14-010-KX]**
Ustalenia dla terenu 14-010-KX
1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
Ciąg pieszo-jezdny.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9
- [14-011-KX]**
Ustalenia dla terenu 14-011-KX
1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
 1. Ciąg pieszo-jezdny.
 2. Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego
Oznaczenie terenu komunikacyjnego – kategoria drogi:
Droga gminna.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszcy i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-012-MNL]

Ustalenia dla terenu 14-012-MNL

1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy lotniskowej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej lotniskowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także nara-

- żonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-013-MNL]

Ustalenia dla terenu 14-013-MNL

1. Przeznaczenie terenu: MNL. Teren zabudowy lotniskowej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej lotniskowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;

3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 5,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 - Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m na styku z terenami 003, 006, 009, 089, 090, 091, 003, 006, 013 i 012, na pozostałym odcinku jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa na styku z terenami 003, 006, 009, 089, 090, 091, 003, 006, 013 i 012. Na pozostałym odcinku dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 1193G relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-015-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-015-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.

Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.

[14-014-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-014-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.

Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.

- Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 1193G relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin.
- 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
- 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-016-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-016-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 - Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 39333 relacji Kozy-Kotuszewo.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-017-KDL]

Ustalenia dla terenu 14-017-KDL

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga nr: DP-1739G. Droga publiczna – droga lokalna.
Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:

- a. Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga powiatowa.
 - klasa drogi: Droga lokalna.
 - numer drogi: 1739G
- b. Relacja drogi. Kozy-Kotuszewo
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 - a. Parametry techniczne drogi
 - Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 1193G relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-018-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-018-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 - Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 39333 relacji Kozy-Kotuszewo.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9
1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-019-MN]

Ustalenia dla terenu 14-019-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

[14-020-MN]

Ustalenia dla terenu 14-020-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-021-MN]

Ustalenia dla terenu 14-021-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.

2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-022-MN]

Ustalenia dla terenu 14-022-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-023-MN]

Ustalenia dla terenu 14-023-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9
- [14-024-MN]**
Ustalenia dla terenu 14-024-MN
1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-025-MN]

Ustalenia dla terenu 14-025-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-026-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-026-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 - Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-027-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-027-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 - Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m na styku z terenami 023, 024, 025, 028, 032 i 041. Na pozostałym odcinku jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa na styku z terenami 023, 024, 025, 028, 032 i 041. Na pozostałym odcinku dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą powiatową nr 1193G relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-028-MN]

Ustalenia dla terenu 14-028-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.

2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-029-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-029-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
— Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urza-

dzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-030-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-030-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
— Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-031-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-031-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów

- podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 - Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą powiatową nr 1193G relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-032-MN]

Ustalenia dla terenu 14-032-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;

[14-033-MN]

Ustalenia dla terenu 14-033-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).

- b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopa-

trzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.

7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-034-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-034-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 - Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 39331 relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin oraz do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-035-KX]

Ustalenia dla terenu 14-035-KX

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
Ciąg pieszy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni

- publicznych. Nawierzchnia z ozdobnej kostki betonowej.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Chodnik dla ruchu pieszego.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-036-US]

Ustalenia dla terenu 14-036-US

1. Przeznaczenie terenu: US. Teren sportu i rekreacji. Boiska sportowe wraz z zapleczem. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji US.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 5,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 20,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 5,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
 5. Geometria dachu. Dach dwuspadowy.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieru-

- chomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 6. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-037-MN]

Ustalenia dla terenu 14-037-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;

4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9 dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).

[14-038-MN]

Ustalenia dla terenu 14-038-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna

4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-039-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-039-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
— Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nawierzchnia z ozdobnej kostki betonowej.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 4 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Chodnik dla ruchu pieszego.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-041-MN]

Ustalenia dla terenu 14-041-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
— nie większa niż: 9,0 metrów;

[14-040-KX]

Ustalenia dla terenu 14-040-KX

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu.
Ciąg pieszcy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.

- dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-042-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-042-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
— Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-043-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-043-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
— Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.

- c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 1193G relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin oraz do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-044-MN]

Ustalenia dla terenu 14-044-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-045-MN]

Ustalenia dla terenu 14-045-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;

- b. wysokość zabudowy:
— nie większa niż: 9,0 metrów;
— dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-046-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-046-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
— Parametry techniczne drogi
a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą powiatową nr 39331 relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-047-UP]

Ustalenia dla terenu 14-047-UP

1. Przeznaczenie terenu: UP. Teren usług użyteczności publicznej.
1. Zbiornik przeciwpożarowy.
2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji UP.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-048-KX]

Ustalenia dla terenu 14-048-KX

1. Przeznaczenie terenu: KX. Teren komunikacyjny o szczególnym przeznaczeniu. Ciąg pieszo-jezdny.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Ruch pieszny i ruch kołowy odbywają się na jednej wspólnej płaszczyźnie.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Do drogi gminnej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-049-ZP]

Ustalenia dla terenu 14-049-ZP

1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej. Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odręb-

nych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-050-UP]

Ustalenia dla terenu 14-050-UP

1. Przeznaczenie terenu: UP. Teren usług użyteczności publicznej.
 1. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji UP.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – Jak w stanie istniejącym.
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Jak w stanie istniejącym
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnienie miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji

- ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-051-MN]

Ustalenia dla terenu 14-051-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-052-IW]

Ustalenia dla terenu 14-052-IW

1. Przeznaczenie terenu: IW. Teren infrastruktury technicznej – wodociągi.
 1. Teren ujęcia wody.
 2. Charakter zabudowy. Niewielkie obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz za-

- gospodarowania terenu. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zakaz rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-053-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-053-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
— Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 1193G relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-054-ZP]

Ustalenia dla terenu 14-054-ZP

1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej.
Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się park. Ustalenia w § 9
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-055-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-055-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz

- ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 - Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą powiatową nr 39331 relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-056-ZP]

Ustalenia dla terenu 14-056-ZP

1. Przeznaczenie terenu: ZP. Teren zieleni urządzonej. Zieleń niska, średnia i wysoka, alejki wykładane kostką brukową, elementy małej architektury tj. ławki, kwietniki, śmietniki, latarnie parkowe, instalacje do zabaw dla dzieci.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się park. Ustalenia w § 9
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Wprowadza się następujące ustalenia co do kształtowania przestrzeni publicznej dla obiektów małej architektury. (Patrz punkt 1).
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-057-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-057-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa. Oznaczenie terenu komunikacyjnego:

- kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 - Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą powiatową nr 1193G relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-058-U]

Ustalenia dla terenu 14-058-U

1. Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługowej.
 1. Kąpielisko, pomosty dla wędkarzy, pole namiotowe, boiska sportowe i place zabaw dla dzieci.
 2. Dopuszczalne formy zagospodarowania terenu. Zabudowa niezbędna dla obsługi kąpieliska i pola namiotowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Teren zadrzewić zielenią izolacyjno-ozdobną.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 10,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 5,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-060-KDZ]

Ustalenia dla terenu 14-060-KDZ

1. Przeznaczenie terenu: KDZ. Droga nr: DP-1193G. Droga publiczna – droga zbiorcza.
Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a. Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga powiatowa.
 - klasa drogi: Droga zbiorcza.
 - numer drogi: 1193G
 - b. Relacja drogi. Chlewnica-Mikorowo-Kozin
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się wykonanie przepustu dla kanału biegnącego przez tereny 068 Z i 066 Z, służącego obsłudze elektrowni wodnej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 - a. Parametry techniczne drogi
 - Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie-Chojnice-Zamarte oraz

[14-059-IO]

Ustalenia dla terenu 14-059-IO

1. Przeznaczenie terenu: IO. Teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami.
 1. Wysypisko odpadów stałych.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Niewielki obiekt kubaturowy dla obsługi wysypiska.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Wzdłuż całej granicy działki przeznaczonej pod wysypisko wykonać nasadzenia mieszanki dwóch rzędów drzew iglastych i liściastych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

z drogą powiatową nr 1739G relacji Kozy-Kotusze-wo.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-061-RU]

Ustalenia dla terenu 14-061-RU

1. Przeznaczenie terenu: RU. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich. Leśniczówka i ogród dendrologiczny.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Na terenie prowadzić działania pielęgnacyjne związane z istniejącym ogrodem dendrologicznym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – Jak w stanie istniejącym.
 2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 20,00%;
 3. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Jak w stanie istniejącym.
 4. Geometria dachu. Jak w stanie istniejącym.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.

5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-062-MN]

Ustalenia dla terenu 14-062-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

- a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi powiatowej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-064-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-064-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
— Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi.

Jedna jezdnia dwupasowa.

- c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 1193G relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-065-IE]

Ustalenia dla terenu 14-065-IE

1. Przeznaczenie terenu: IE. Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
 1. Elektrownia wodna.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Możliwość lokowania funkcji mieszkaniowej dla właściciela i obsługi elektrowni. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji IE (m. in. kanał) i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu (nie dotyczy budynku elektrowni wodnej).
 2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 20,00%;
 3. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – nie większa niż: 15,0 metrów;
 4. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 1. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków

do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).

4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-066-Z]

Ustalenia dla terenu 14-066-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Na terenie umożliwia się lokalizowanie urządzeń technicznych (kanał dystrybucyjny wody od nowego jazu na rzece Bukowinie do jazu na rzece Łupawie) potrzebnych do funkcjonowania elektrowni wodnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Zieleń pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-067-KDL]

Ustalenia dla terenu 14-067-KDL

1. Przeznaczenie terenu: KDL. Droga publiczna – droga lokalna.
Forma zagospodarowania terenu komunikacyjnego:
 - a. Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
 - kategoria drogi: Droga gminna.
 - klasa drogi: Droga lokalna.
 - b. Relacja drogi. Kozin-Glińnica
2. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz

dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 - a. Parametry techniczne drogi
 - Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie-Chojnice-Zamarte
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-068-Z]

Ustalenia dla terenu 14-068-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Na terenie umożliwia się lokalizowanie urządzeń technicznych (kanał dystrybucyjny wody od nowego jazu na rzece Bukowinie do jazu na rzece Łupawie) potrzebnych do funkcjonowania elektrowni wodnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Zieleń pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę,

o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-069-MN]

Ustalenia dla terenu 14-069-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.

1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-070-MN]

Ustalenia dla terenu 14-070-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych

- osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-071-Z]

Ustalenia dla terenu 14-071-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni. Teren byłego cmentarza ewangelickiego (poniemieckiego).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym (dopuszcza się jedynie wykonywanie prac porządkowych polegających na odśnieżeniu elementów byłego cmentarza – płyt nagrobkowych, pomników, ogrodzeń). Teren oznakować stosowną tablicą informacyjną.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Ustalenia w punkcie 3 "Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego".
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zago-

spodarowania terenu. Nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-072-KP]

Ustalenia dla terenu 14-072-KP

1. Przeznaczenie terenu: KP. Teren komunikacyjny – parking.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Nawierzchnia z betonowych płyt ażurowych lub z betonowej kostki brukowej.
 2. Wzdłuż granicy z terenem ZC wprowadzić pas zakrzewień.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (dopuszcza się tylko jeden zjazd dla całego terenu).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Wydzielić stanowiska dla samochodów osobowych.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-073-Z]

Ustalenia dla terenu 14-073-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kultu-

- rowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-074-Z]

Ustalenia dla terenu 14-074-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę,

o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-075-Z]

Ustalenia dla terenu 14-075-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-076-KDZ]

Ustalenia dla terenu 14-076-KDZ

1. Przeznaczenie terenu: KDZ. Droga nr: DW-212. Droga publiczna – droga zbiorcza.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga wojewódzka.
— klasa drogi: Droga zbiorcza.
— numer drogi: 212
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
— Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak na rysunku planu.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi.

Jedna jezdnia dwupasowa.

- c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 210 relacji Słupsk-Unichowo, z drogą wojewódzką nr 211 relacji Nowa Dąbrowa-Czarna Dąbrówka-Puzdrowo-Sierakowice-Kartuzy-Żukowo oraz z drogą wojewódzką nr 214 relacji Łeba-Kościierzyna-Warlubie
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-077-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-077-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
— Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – Jak w stanie istniejącym.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Dopuszcza się jeden pas ruchu z mijankami.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z drogą wojewódzką nr 212 relacji Osowo Lęborskie-Chojnice-Zamarte
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jak w stanie istniejącym do czasu przebudowy.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-078-Z]

Ustalenia dla terenu 14-078-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kultu-

rowego. Pozostawić w stanie naturalnym.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-079-Z]

Ustalenia dla terenu 14-079-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-080-Z]

Ustalenia dla terenu 14-080-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie

- ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-081-MN]

Ustalenia dla terenu 14-081-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:

- nie większa niż: 9,0 metrów;
- dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;

5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnienie miejsc postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-082-UP]

Ustalenia dla terenu 14-082-UP

1. Przeznaczenie terenu: UP. Teren usług użyteczności publicznej.
 1. Obiekty związane z kultem religijnym.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. W ramach zabudowy związanej z kultem religijnym istnieje możliwość lokowania mieszkań dla obsługi tej funkcji. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji UP i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca w miarę możliwości do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie prace inwestycyjne uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – Jak w stanie istniejącym.
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 30,00%;
4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – Jak w stanie istniejącym
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-083-Z]

Ustalenia dla terenu 14-083-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-084-Z]

Ustalenia dla terenu 14-084-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-085-Z]

Ustalenia dla terenu 14-085-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-086-Z]

Ustalenia dla terenu 14-086-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią.

Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-087-Z]

Ustalenia dla terenu 14-087-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-088-Z]

Ustalenia dla terenu 14-088-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odręb-

- nych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-089-Z]

Ustalenia dla terenu 14-089-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
Teren byłego cmentarza ewangelickiego (poniemieckiego).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym (dopuszcza się jedynie wykonywanie prac porządkowych polegających na odstonięciu elementów byłego cmentarza – płyt nagrobkowych, pomników, ogrodzeń). Teren oznakować stosowną tablicą informacyjną.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Ustalenia w punkcie 3 "Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego".
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-090-MN]

Ustalenia dla terenu 14-090-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 11,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi powiatowej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskie-

- go lub średniego napięcia.
2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-091-MN]

Ustalenia dla terenu 14-091-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 20 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej (zakaz dojazdu z istniejącej drogi powiatowej).
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-092-RU]

Ustalenia dla terenu 14-092-RU

1. Przeznaczenie terenu: RU. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich.
 1. Produkcyjne gospodarstwo ogrodniczo-rolne.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. W ramach zabudowy gospodarczej istnieje możliwość lokowania mieszkań dla obsługi tej funkcji. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji RU i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca w miarę możliwości do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Dwór z pocz. XX w. Wszelkie prace inwestycyjne uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
 4. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – nie większa niż: 15,0 metrów;
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Z dachów obiektów budowlanych do gruntu lub kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piaskowniki do gruntu lub wód powierzchniowych (jeżeli zwierciadło wód podziemnych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków), osady z separatorów ropopochodnych i piaskowników muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-093-Z]

Ustalenia dla terenu 14-093-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni. Teren byłego cmentarza ewangelickiego (poniemieckiego).
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym (dopuszcza się jedynie wykonywanie prac porządkowych polegających na odsłonięciu elementów byłego cmentarza – płyt nagrobkowych, pomników, ogrodzeń). Teren oznakować stosowną tablicą informacyjną.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków.
 - a. Na terenie znajduje się Strefa częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
 - b. ustalenia dla funkcji Z w punkcie 3 "Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego".
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-094-ZL]

Ustalenia dla terenu 14-094-ZL

1. Przeznaczenie terenu: ZL. Las.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z występowania terenów, na których ustalono określone formy ochrony przyrody. Na terenie występuje 1 pomnik przyrody. W odniesieniu do drzew uznanych za pomniki przyrody zabrania się: ich wycinania (pozyskiwania), uszkodzania i podkopywania, wznoszenia jakichkolwiek budynków, budowli, urządzeń lub zakładania instalacji w odległości (promieniu) do 15 m włącznie od tych drzew.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odręb-

- nych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
 10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
 11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
 13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-095-IK]

Ustalenia dla terenu 14-095-IK

1. Przeznaczenie terenu: IK. Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.
 1. Przepompownia ścieków.
 2. Charakter zabudowy. Niewielkie obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy – dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-096-Z]

Ustalenia dla terenu 14-096-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-097-RU]

Ustalenia dla terenu 14-097-RU

1. Przeznaczenie terenu: RU. Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, leśnych i rybackich.
 1. Stawy rybne.
 2. Dopuszczalne formy zagospodarowania terenu. Na terenie lokalizować tylko urządzenia techniczne niezbędne do funkcjonowania hodowli ryb.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 1. Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych.
 2. Uciążliwość związana z działalnością gospodarczą musi się zamknąć w granicach działki.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-098-PG]

Ustalenia dla terenu 14-098-PG

1. Przeznaczenie terenu: PG. Obszary i tereny górnicze.
 1. Teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.
 2. Dopuszczalne formy zagospodarowania terenu. Eksploatację należy prowadzić na warunkach określonych w koncesji i projekcie zagospodarowania złoża.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Po wyeksploatowaniu złoża teren należy zrekultywować na cele leśne.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obiekty i tereny chronione i warunki ich ochrony – na podstawie wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie znajduje się Strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (ustalenia w § 9).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie terenów i obszarów górniczych. Patrz pkt 1.2.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki (dla pracowników obsługujących daną funkcję).
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Nie ustala się.

13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-099-Z]

Ustalenia dla terenu 14-099-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-100-Z]

Ustalenia dla terenu 14-100-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia w obrębie obszarów bezpośredniego lub potencjalnego zagrożenia powodzią. Na terenie znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-101-U]

Ustalenia dla terenu 14-101-U

1. Przeznaczenie terenu: U. Teren zabudowy usługowej.
 1. Myjnia samochodowa.
 2. Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji usługowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 1. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 2. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 50,00%;
 2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 10,00%;
 3. Gabaryty zabudowy – wysokość zabudowy:
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,0;
 - Nie większa niż w stanie istniejącym.
 4. Geometria dachu. Dach dwuspadowy (20-40 st.).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do bezodpływowego, szczelnego zbiornika.
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw

ekologicznych.

6. Utylizacja odpadów stałych. Do szczelnych pojemników. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-102-MN]

Ustalenia dla terenu 14-102-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
 2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 20,00%;
 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
 4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 9,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 1,5;
 5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 1500 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 30 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej. Nie dopuszcza się zjazdu z istniejącej drogi powiatowej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw ekologicznych.
 7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-103-KDD]

Ustalenia dla terenu 14-103-KDD

1. Przeznaczenie terenu: KDD. Droga publiczna – droga dojazdowa.
Oznaczenie terenu komunikacyjnego:
— kategoria drogi: Droga gminna.
— klasa drogi: Droga dojazdowa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
— Parametry techniczne drogi
 - a. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m.
 - b. Zagospodarowanie pasa drogowego, przekrój drogi. Jedna jezdnia dwupasowa.
 - c. Warunki powiązania i dostępności w stosunku do dróg i terenów przyległych. Z droga powiatową nr 1193G relacji Chlewnica-Mikorowo-Kozin.

11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-104-Z]

Ustalenia dla terenu 14-104-Z

1. Przeznaczenie terenu: Z. Teren zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Pozostawić w stanie naturalnym.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie ustala się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Dopuszcza się przebieg urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu. Nie ustala się.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną. Nie ustala się.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

[14-105-MN]

Ustalenia dla terenu 14-105-MN

1. Przeznaczenie terenu: MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Inne dopuszczalne przeznaczenie terenu. Budynek gospodarcze i garaże wolnostojące, usługi nieuciążliwe (handel detaliczny, rzemiosło usługowe), infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji mieszkaniowej i funkcji towarzyszących, infrastruktura techniczna (kanał dystrybucyjny wody od nowego jazu na rzece Bukowinie do jazu na rzece Łupawie) dla obsługi elektrowni wodnej znajdującej się na terenie 065 IE.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a. Architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do formy nieistniejących już obiektów dworskich, które obrazuje zachowana dokumentacja fotograficzna (bryła, materiał, detal, kolorystyka).
 - b. Na teren wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjno-ozdobnej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Określenie linii zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy. Jak na rysunku planu.
2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – nie większa niż: 30,00%;
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż: 50,00%;
4. Gabaryty zabudowy:
 - a. szerokość elewacji frontowej – nie mniejsza niż: 8,0 metrów;
 - b. wysokość zabudowy:
 - nie większa niż: 13,0 metrów;
 - dopuszczalna liczba kondygnacji, nie większa niż: 2,5;
5. Geometria dachu. Dach dwu lub wielospadowy (22-50 st.)
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 1. Dopuszczalna wielkość działek nie mniej niż: 2000 m²;
 2. Dopuszczalna szerokość frontu działek nie mniej niż: 30 m;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
10. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.
 1. Powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Dojazd z drogi publicznej.
 2. Przestrzenne zasady tworzenia terenów parkingowych i miejsc postojowych w granicach terenu. Zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej działki.
11. Zasady obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną.
 1. Elektroenergetyka. Z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia.
 2. Zaopatrzenie w wodę. Z wodociągu wiejskiego.
 3. Odprowadzenie ścieków. Do kanalizacji sanitarnej. Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej przewiduje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe z wywozem ścieków do oczyszczalni za pośrednictwem specjalnych jednostek).
 4. Odprowadzenie wód opadowych. Do gruntu lub kanalizacji deszczowej.
 5. Zaopatrzenie w gaz. Za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego lub z gazociągu niskiego ciśnienia.
 6. Zaopatrzenie w ciepło. Indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z preferencyjnym zastosowaniem paliw

ekologicznych.

7. Utylizacja odpadów stałych. Po segregacji według grup asortymentowych na wysypisko śmieci. Wywóz za pośrednictwem specjalnych jednostek.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy: ustalenia w § 9

§ 11

Zobowiązuje się Wójta Gminy Czarna Dąbrówka do:

1. przedłożenia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi, w ciągu 7 dni od dnia jej podjęcia,
2. publikacji uchwały na stronie internetowej gminy.

§ 12

Ponadto zobowiązuje się Wójta Gminy Czarna Dąbrówka do umożliwienia każdemu wglądu do planu oraz otrzymania z niego wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 ustawy.

Przepisy końcowe

§ 13

Tracą moc:

1. uchwały:
 - a. Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka numer VIII/59/03 z dnia 30 maja 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla terenu piętrzenia wód rzeki Łupawy w miejscowości Kozin,
 - b. Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka numer VIII/59/03 z dnia 30 maja 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla piętrzenia wód rzeki Łupawy w miejscowości Kozin.
2. ustalenia Uchwały Rady Gminy Czarna Dąbrówka numer XXXXI/217/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka dla zespołu zabudowy rekreacyjnej Mikorowo-Kozy, w obrębie Kozy.

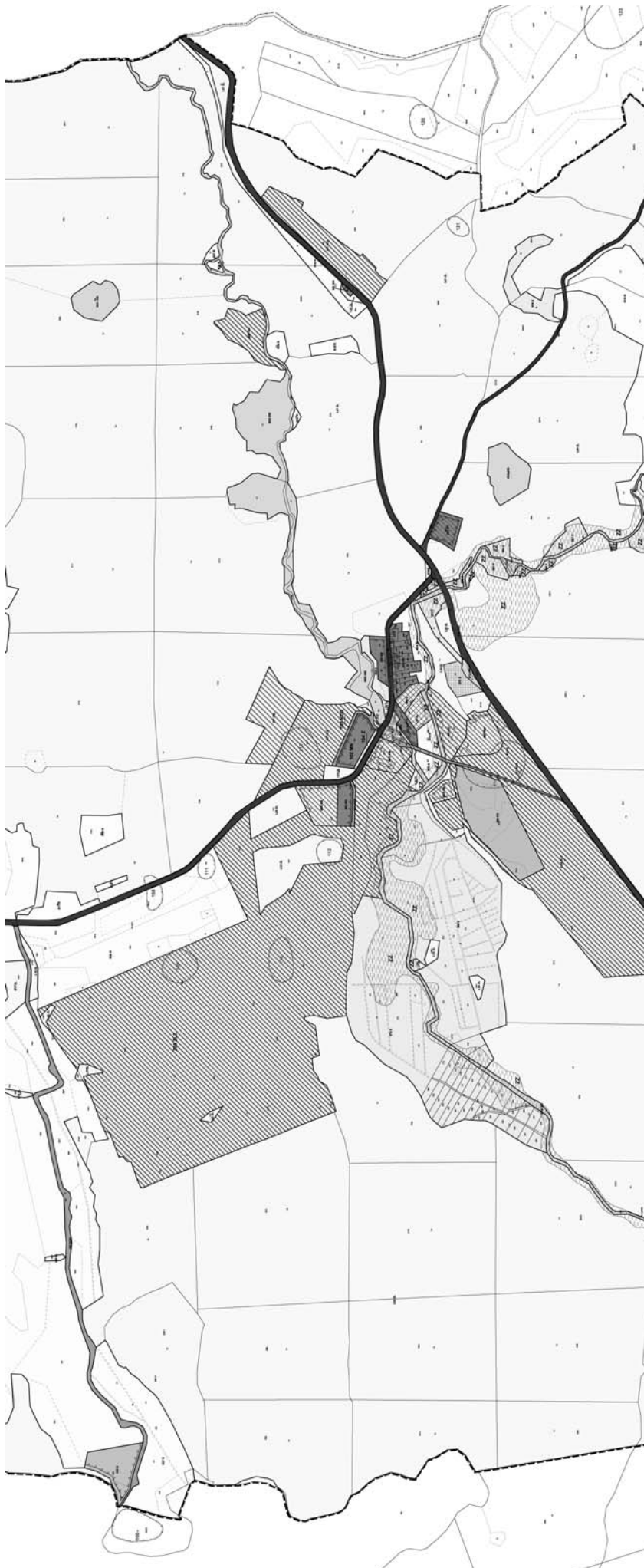
§ 14

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 11, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Henryk Sójka

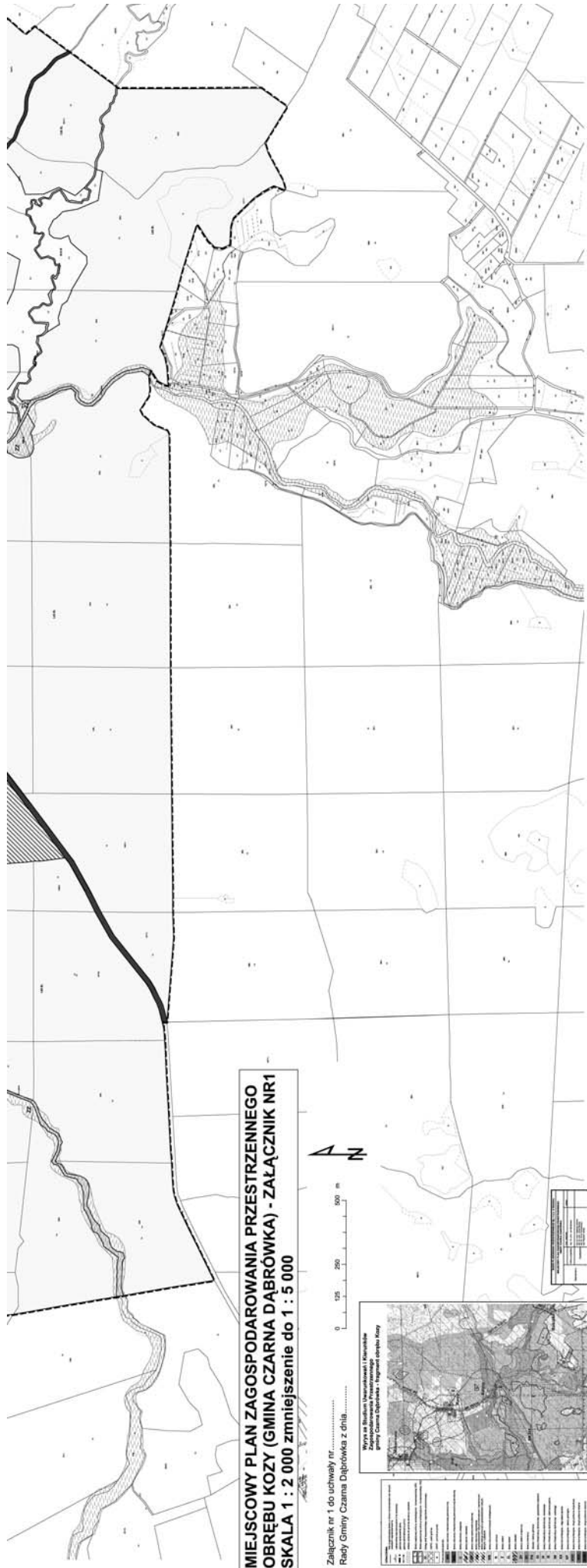
Załącznik Nr 1 A
do Uchwały Nr XVIII/114/08
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 30 maja 2008 r.





Załącznik Nr 1 B
do Uchwały Nr XVIII/114/08
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 30 maja 2008 r.

Załącznik Nr 1 C
do Uchwały Nr XVIII/114/08
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 30 maja 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały nr XVIII/1140/08
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 30 maja 2008 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy.

Uwag do przedmiotowego planu nie wniesiono.

Załącznik Nr 3
do uchwały nr XVIII/1140/08
Rady Gminy Czarna Dąbrówka
z dnia 30 maja 2008 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kozy (gmina Czarna Dąbrówka).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zmian.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Gminy Czarna Dąbrówka rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - rozbudowa sieci dróg publicznych,
 - budowa sieci infrastruktury technicznej.
2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane z budżetu gminy przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW, przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE, w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO, z innych źródeł.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku