



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 października 2008 r.

Nr 106

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY GMINY CHMIELNO

- 2605 — Nr XV/141/2008 z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia stawki procentowej określającej wielkość opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego.....8760

UCHWAŁA RADY GMINY MALBORK

- 2606 — Nr XXII/153/2008 z dnia 14 sierpnia 2008 r. w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych dla Centralnego Wodociągu Żuławskiego sp.z o.o. na lata 2009-20138760

UCHWAŁA RADY GMINY SADLINKI

- 2607 — Nr XVII/140/2008 z dnia 14 sierpnia 2008 r. o zmianie Uchwały Nr XXVI/149/2005 Rady Gminy Sadlinki z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość oraz szczegółowe warunki przyznania nauczycielom dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, dodatku mieszkaniowego i nagród.....8762

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE:

- 2608 — Nr XXXV/186/2008 z dnia 18 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/138/96 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego na terenie m. Człuchów.....8763
- 2609 — Nr XXXV/187/2008 z dnia 18 sierpnia 2008 r. w sprawie nadania statutu Muzeum Regionalnemu w Człuchowie8763

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA

- 2610 — Nr XXVII/735/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Srebniki, Ogrodowej, Potokowej i Franciszka Rakoczego w mieście Gdańsku.....8765

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

- 2611 — Nr 1300/08 z dnia 21 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy) wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska osobom, w stosunku do których Gmina jest zobowiązana do udzielenia pomocy mieszkaniowej, a najmowanych przez Gminę Miasta Gdańska od Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.....8801

2605

UCHWAŁA Nr XV/141/2008
Rady Gminy Chmielno
z dnia 12 sierpnia 2008 r.

w sprawie określenia stawki procentowej określającej wielkość opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 36 ust. 4 oraz w związku z art. 58 ust. 2 i art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Chmielno uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, co do której Wójt wydał decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 pobiera się w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela bądź użytkownika wieczystego w okresie 5 lat od dnia, w którym decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego stała się ostateczna.
3. Wysokość opłaty ustala się w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości.
4. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy nieruchomości niezabudowanych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marian Kwidzyński

2606

UCHWAŁA Nr XXII/153/2008
Rady Gminy Malbork
z dnia 14 sierpnia 2008 r.

w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych dla Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp. z o.o. na lata 2009 – 2013.

Na podstawie art. 21 ust. 5. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72, poz. 747 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. DZ. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 ze zm.), Rada Gminy Malbork uchwala, co następuje:

§ 1

Po przeprowadzonej analizie warunków określonych w art. 21 ust. 3. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72, poz. 747 ze zm.) – uchwala się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych dla Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp. z o.o. na lata 2009-2013, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz umieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Malbork, natomiast załącznik zostanie wydrukowany w odpowiedniej ilości egzemplarzy i przekazany bezpłatnie zarządom i administracjom budynków mieszkalnych oraz wyłożony do publicznego wglądu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Malbork
Michał Błachut

Załącznik do uchwały nr XXII/153/2008
Rady Gminy Malbork z dnia 14 sierpnia 2008 roku.

CENTRALNY WODOCIĄG ŻULAWSKI
SPÓŁKA Z O.O.
ul. Warszawska 28A, tel.(055) 648-24-00
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI
REGON 14294920 NIP 579-202-42-13

PLAN

Rozwoju i modernizacji sieci i urządzeń wodociagowych na lata 2009 – 2013
Gmina Malbork

L.p.	Nazwa zadania	Koszt zadania	Nakłady inwestycyjne				Sposób finansowania
			2009	2010	2011	2012	
1.	Budowa ujęcia wody w m. Krasńiewo	100.000		100.000			50% CWZ 50% Urząd Gminy
2.	Budowa sieci wodociagowej z przyłączami do budynków na trasie Kamienica – Szwałd - 4500mb	500.000			100.000	200.000	50% CWZ 50% Urząd Gminy
3.	Wymiana wodomierzy – 750 szt.	60.000	12.000	12.000	12.000	12.000	CWZ
	OGÓLEM KOSZTY	660.000	12.000	112.000	112.000	212.000	212.000

2607

UCHWAŁA Nr XVII/140/2008
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 14 sierpnia 2008 r.

**o zmianie Uchwały Nr XXVI/149/2005 Rady Gminy Sadlinki z dnia 28 czerwca 2005 r.
w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość oraz szczegółowe warunki przyznania nauczycielom
dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania
innych składników wynagrodzenia, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia
za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, dodatku mieszkaniowego i nagród.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 49 ust. 2 w związku z art. 91 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674, Nr 220 poz. 1600, z 2007 r. Nr 17 poz. 95, Nr 80 poz. 542, Nr 158 poz. 1103, Nr 102 poz. 689, Nr 176 poz. 1238, Nr 191 poz. 1369, Nr 247 poz. 1821). Rada Gminy Sadlinki uchwala, co następuje:

§ 1

Załącznikowi Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/149/2005 Rady Gminy Sadlinki z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość oraz szczegółowe warunki przyznania nauczycielom dodatku za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, dodatku mieszkaniowego i nagród, nadaje się treść w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Piskor

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVII/140/2008
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 14 sierpnia 2008 r.

REGULAMIN

Określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nagrody Wójta dla dyrektorów i nauczycieli szkół i przedszkoli Gminy Sadlinki.

§ 1

Specjalny fundusz nagród ustala się w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych z przeznaczeniem na wypłaty nagród organów prowadzących szkoły i dyrektorów szkół.

§ 2

Ustala się następujący podział specjalnego funduszu nagród:

- 1) 30% tego funduszu przeznaczają się na nagrody przyznawane przez Wójta Gminy Sadlinki,
- 2) 70% tego funduszu przeznaczają się na nagrody przyznawane przez dyrektorów szkół i przedszkoli.

§ 3

Wójt może przyznać nagrodę z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub innych ważnych wydarzeń.

§ 4

Wójt Gminy Sadlinki przyznaje nagrody w oparciu o niniejszy regulamin.

§ 5

1. Z wnioskiem o przyznanie Nagrody Wójta dyrektorowi może wystąpić:
 - 1) Rada Pedagogiczna,
 - 2) Rada Szkoły lub Rada Rodziców,
 - 3) Organ sprawujący nadzór pedagogiczny,
 - 4) Komisja Oświaty, Kultury, Ochrony Zdrowia i Spraw Socjalnych.
2. Z wnioskiem o przyznanie Nagrody Wójta nauczycielowi może wystąpić:
 - 1) Dyrektor,
 - 2) Rada Pedagogiczna.
3. Wnioski powinny być zaopiniowane przez organizacje związkowe działające na terenie szkoły lub przedszkola, a w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 również przez dyrektora szkoły.
4. Wójt Gminy może przyznać nagrodę przewidzianą niniejszą uchwałą dyrektorowi szkoły lub nauczycielowi również z własnej inicjatywy.

§ 6

Wójt Gminy przyznaje nagrodę dyrektorowi lub nauczycielowi, dla których wnioski złożone, celem przyznania nagrody Kuratora Oświaty nie zostały rozpatrzone pozytywnie.

§ 7

Dyrektor lub nauczyciel może otrzymać tylko jedną nagrodę niezależnie od ilości złożonych wniosków.

§ 8

Wnioski o przyznanie nagrody Wójta z okazji Dnia Edukacji Narodowej powinny być złożone w Urzędzie Gminy Sadlinki do 15 września każdego roku, w ilości nie większej niż:

1. Zespół Szkół w Sadlinkach – 4 wnioski,
2. Zespół Szkół w Nebrowie Wielkim – 2 wnioski,
3. Szkoła Podstawowa w Okrągłej Łące – 1 wniosek,
4. Przedszkole Publiczne w Sadlinkach – 1 wniosek, co trzy lata łącznie z wnioskiem złożonym do Kuratora Oświaty, który nie został rozpatrzony pozytywnie.

§ 9

Przy ocenie osiągnięć bierze się pod uwagę:

1. w przypadku nagrody dla dyrektora:
 - a) samodzielność i efektywność działań menedżerskich dyrektora szkoły lub przedszkola,
 - b) uzyskanie przez szkołę lub przedszkole wyników w pracy pedagogicznej i wychowawczej ujętych w informatorach organu nadzoru pedagogicznego lub przekazywanych do wiadomości Wójta,
 - c) zaangażowanie szkoły lub przedszkola na rzecz rozwoju środowiska lokalnego,
 - d) pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
 - e) współdziałanie z organem prowadzącym i jego strukturami,
 - f) przestrzeganie dyscypliny budżetowej,

2. w przypadku nagrody dla nauczyciela:

- a) liczbę uczniów osiągających wysokie wyniki testów kompetencyjnych z prowadzonego przez nauczyciela przedmiotu,
- b) przygotowanie uczniów do konkursów przedmiotowych i osiągane w nich wyniki,
- c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy, podnoszenie jakości i atrakcyjności zajęć dydaktycznych,
- d) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
- e) przestrzeganie dyscypliny pracy.

§ 10

Nagroda może być przyznana dyrektorowi lub nauczycielowi po przepracowaniu w szkole lub w przedszkolu, co najmniej roku.

2608

UCHWAŁA Nr XXXV/186/2008
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 18 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/138/96 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 czerwca 1996 r.
w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego
na terenie m. Człuchów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn.zm.), art. 8 ust. 1 ustawy o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. (Dz.U Nr 97 poz. 1050 z 2001 r. z późn.zm) Rada Miejska w Człuchowie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XVIII/138/96 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 25 czerwca 1996 r., w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego na terenie m. Człuchów, § 1 otrzymuje brzmienie:

- 1) Ustalić ceny urzędowe za usługi przewozowe osób w transporcie zbiorowym na terenie miasta Człuchów, w następującej wysokości:

- a) cena biletu jednorazowego, normalnego – 2,20 zł
- b) cena biletu jednorazowego, ulgowego – 1,10 zł
- c) cena biletu normalnego miesięcznego – 44,00 zł
- d) cena biletu ulgowego miesięcznego – 22,00 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Maria Danuta Kordykiewicz

2609

UCHWAŁA Nr XXXV/187/2008
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 18 sierpnia 2008 r.

w sprawie nadania statutu Muzeum Regionalnemu w Człuchowie.

Na podstawie art. 5 ust. 1 i ust. 3. art. 6 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz. U. z 1997 r. Nr 5 poz. 24 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) po uzgodnieniu z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Muzeum Regionalnemu w Człuchowie statut o treści określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr IV/26/2003 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 19 lutego 2003 r. w sprawie nadania statutu Muzeum Regionalnemu w Człuchowie oraz powołania Rady Muzeum.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu.

Przewodnicząca Rady
Maria Danuta Kordykiewicz

Załącznik
do Uchwały Nr XXXV/187/2008
Rady Miejskiej w Człuchowie
z dnia 18 sierpnia 2008 r.

STATUT MUZEUM REGIONALNEGO W CZŁUCHOWIE

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Muzeum Regionalne w Człuchowie zwane dalej „Muzeum” działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz. U. z 1997 r. Nr 5, poz. 24 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.),
- 3) uchwały Rady Miejskiej w Człuchowie Nr II/15/98 z dn. 27 listopada 1998 r. w sprawie utworzenia muzeum komunalnego pod nazwą „Muzeum Regionalne w Człuchowie”,
- 4) niniejszego statutu.

§ 2

1. Organizatorem Muzeum jest Gmina Miejska w Człuchowie.
2. Muzeum jest wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Miejską w Człuchowie pod nr 3 i posiada osobowość prawną.

§ 3

Gmina Miejska w Człuchowie zapewnia środki potrzebne do utrzymania i rozwoju Muzeum.

§ 4

Siedzibą Muzeum jest miasto Człuchów, a terenem działania obszar Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 5

1. Muzeum używa pieczęci podłużnej z napisem: Muzeum Regionalne w Człuchowie al. Wojska Polskiego 3 77-300 Człuchów.
2. Muzeum używa pieczęci okrągłej z Herbem Człuchowa w środku i napisem w otoku „Muzeum Regionalne w Człuchowie”.

II. Cele i zadania Muzeum

§ 6

Celem Muzeum jest działalność określona w art. 1 ustawy o muzeach.

§ 7

Muzeum realizuje cele określone w § 6 przez:

- 1) gromadzenie zabytków i materiałów dokumentacyjnych w zakresie: archeologii, historii, sztuki, rzemiosła artystycznego, etnografii, numizmatyki, medalierstwa, wojskowości i geografii oraz księgozbioru,
- 2) katalogowanie i naukowe opracowywanie zgromadzonych zbiorów,
- 3) przechowywanie zgromadzonych zbiorów w warunkach

- zapewniających im właściwy stan zachowania i bezpieczeństwa, oraz magazynowanie ich w sposób dostępny do celów naukowych,
- 4) uzupełnianie zbiorów drogą zakupów, wymian, darowizn, depozytów i badań terenowych,
- 5) zabezpieczanie i konserwację zbiorów oraz, w miarę możliwości, zabezpieczanie zabytków archeologicznych nieruchomości oraz innych nieruchomości obiektów kultury materialnej,
- 6) organizowanie i prowadzenie badań naukowych, ekspedycji i prac wykopaliskowych,
- 7) organizowanie wystaw stałych i czasowych,
- 8) prowadzenie działalności edukacyjnej,
- 9) udostępnianie zbiorów do celów naukowych i edukacyjnych,
- 10) zapewnienie właściwych warunków zwiedzania i korzystania ze zbiorów,
- 11) prowadzenie działalności wydawniczej.

III. Organizacja Muzeum

§ 8

1. W skład Muzeum wchodzi następujące działy:
 - 1) Dział Archeologiczny,
 - 2) Dział Artystyczno – Historyczny,
 - 3) Dział Etnograficzny,
 - 4) Dział Biblioteczno – Dokumentacyjny,
 - 5) Dział Księgowo-Administracyjny.
2. Muzeum posiada oddział – Zamek w Człuchowie, przy ul. Kościelnej.

§ 9

Szczegółową organizację wewnętrzną Muzeum oraz zakres zadań działów i oddziału określa Regulamin Organizacyjny nadawany przez dyrektora Muzeum, po zasięgnięciu opinii organizatora oraz opinii działających w Muzeum organizacji związkowych i stowarzyszeń twórców.

IV. Nadzór i zarządzanie Muzeum

§ 10

Ogólny nadzór nad Muzeum sprawuje Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego, a bezpośredni Burmistrz Miasta Człuchowa.

§ 11

1. Przy Muzeum działa Rada Muzeum, którą powołuje i odwołuje Rada Miejska w Człuchowie.
2. Rada Muzeum działa w zakresie określonym w art. 11 ustawy o muzeach.
3. Rada Muzeum składa się z 8 osób.

§ 12

Muzeum zarządzane jest przez dyrektora, którego powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta Człuchowa na zasadach i w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach.

§ 13

1. Dyrektor zarządza całokształtem działalności Muzeum, czuwa nad mieniem Muzeum i jest za nie odpowiedzialny.
2. Do zakresu działania Dyrektora Muzeum należy w szczególności:
 - 1) kierownictwo w sprawach działalności podstawowej i administracyjnej,
 - 2) nadzór nad zbiorami i ich ewidencjonowaniem oraz nad majątkiem Muzeum,
 - 3) reprezentowanie Muzeum na zewnątrz,
 - 4) przedstawianie właściwym instytucjom i organizatorowi

planów rzeczowych i finansowych, sprawozdań oraz wniosków inwestycyjnych,

- 6) naczelna redakcja wydawnictw muzealnych,
- 7) wydawanie w obowiązującym trybie regulaminów i zarządzeń,
- 8) sprawowanie nadzoru nad kontrolą wewnętrzną,
- 9) zawieranie i rozwiązywanie umów o pracę z pracownikami Muzeum oraz podejmowanie decyzji wynikających ze stosunku pracy.

V. Majątek i finanse Muzeum

§ 14

1. Majątek Muzeum może być wykorzystywany jedynie dla celów wynikających z § 6 i § 7 niniejszego statutu.
2. Muzeum prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
3. Podstawą działalności Muzeum jest plan finansowy zaopiniowany przez Radę Muzeum i zatwierdzony przez Radę Miejską w Człuchowie i dyrektora Muzeum.

§ 15

Działalność Muzeum jest finansowana z budżetu Gminy Miejskiej w Człuchowie, dochodów własnych, środków otrzymanych od osób fizycznych i prawnych oraz innych źródeł.

§ 16

1. W celu pozyskania środków na finansowanie działalności statutowej, Muzeum może prowadzić, jako dodatkową, działalność gospodarczą według zasad określonych w obowiązujących przepisach.
2. Działalność określona w ust. 1 może być prowadzona w szczególności w zakresie:
 - 1) sprzedaży wydawnictw, pamiątek,
 - 2) usług kserograficznych,
 - 3) wynajmu pomieszczeń.

§ 17

Do składania w imieniu Muzeum oświadczeń w zakresie jego praw i obowiązków finansowych i majątkowych wymagane jest współdziałanie dwóch osób, tj. dyrektora Muzeum i głównego księgowego lub osób przez nich upoważnionych.

VI. Przepisy końcowe

§ 18

1. Połączenia, podziału lub likwidacji Muzeum może dokonać Rada Miejska w Człuchowie na warunkach i w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach.
2. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

2610

UCHWAŁA Nr XXVII/735/08

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Srebrniki, Ogrodowej, Potokowej i Franciszka Rakocznego w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska „uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Srebrniki, Ogrodowej, Potokowej i Franciszka Rakocznego w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0909) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar ok. 44,93 ha ograniczony:

- od strony zachodniej- terenami zielonymi i zabudowanymi wzdłuż ciągu ulic Potokowa-Rakocznego oraz ulicy Dolne Młyny,
- od strony północnej- terenem zbiornika retencyjnego i Potoku Strzyża,
- od strony wschodniej- terenem szpitala, cmentarza Srebrzysko, obszarami leśnymi i niezagospodarowanym terenem prywatnym,

— od strony południowej- obszarem leśnym, stacją paliw i nasypem dawnej kolei w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością

- cią gospodarczą – mieszkanie:
- a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,
- na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkańców nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.
- 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odzworowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo atyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.
Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,
- 8) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
- a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 9) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
- 10) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem,
- Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu,
- 11) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie

- z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 12) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 13) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolno stojącego lub jednej kondygnacji sekcji budynku w zabudowie ciągłej lub bliźniaczej,
- 14) zieleń do utrzymania i wprowadzenia – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
- ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
 - ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne – bez miejsc postojowych – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja),

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej- wszystkie formy
W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m^2 powierzchni użytkowej,
- c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- Dopuszcza się:
- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem),
 - 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
 - 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierające tereny zabudowy usługowej U33 i – na co najmniej 70% powierzchni działki – tereny zieleni urządzonej ZP.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe MN 21 lub M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- 3) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 4) obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZL lasy

ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje.

ZP62 tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80%

powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekły wraz z zielenią przyrodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KD83 tereny ulic głównych

KS tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

KK91 tereny szlaków kolejowych

KZ95 tereny tras tramwajowych poza ulicami.

Dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, a także obiekty zaplecza techniczno-socjalnego końcowych przystanków komunikacji miejskiej, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziełów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C obszar zabudowy miejskiej strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2,0
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
3a.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
3b.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
4.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
4a.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0
5.	Motele	1 pokój	MIN. 1,0
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
7.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32,0
8.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50,0
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN. 15,0
10.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5,0
10a.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3,0
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5,0
11a.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12,0
13.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3,0
14.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5,0
14a.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15,0
15.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16,0 + 0,3 m.p. dla autokaru
15a.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20,0 + 0,3 m.p. dla autokaru
15b.	Muzea na wolnym powietrzu – skanseny	10 000 m ² pow. terenu	MIN. 20,0

15c.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20,0 + 0,5 m.p. dla autokaru
15d.	Centra wystawienniczotargowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. Użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4,0
19.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3,0
20.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN. 1
21.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN. 40,0
22.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,0
23.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2,0
24.	Stacje bezobsługowe	–	0
24a.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN. 2,0
24b.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN. 5,0
25.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2,0
26.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4,0
26a.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5,0
27.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN. 2,0

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 23 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 023.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC
SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 10,09ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	Teren zieleni urządzonej
------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszo-jezdny z dopuszczeniem ścieżki rowerowej, w północnej części terenu- odcinek ciągu łączący teren szpitala (poza obszarem planu) z ulicą Potokową (poza obszarem planu), kontynuowanego na terenach 018-KZ95/KK91, 017-ZP62 i zbiornika retencyjnego (poza obszarem planu), jak na rysunku planu,
- 2) ciąg pieszo-jezdny łączący obszar b z ulicą Ogrodową (020-KD81),
- 3) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 4) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 11, 12, 14.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20% powierzchni obszarów b i c,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy- nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10 m z zastrzeżeniem punktu 7.8.a,
- 6) formy zabudowy- na obszarze b- dowolna, na obszarze c- wolno stojąca,
- 7) kształt dachu- na obszarze b- dowolny, na obszarze c- stromy z wyłączeniem mansardowego, kąt nachylenia w granicach 30- 50°,
- 8) inne- ustala się: a) maksymalnie jedną kondygnację dla każdego budynku,
b) podział terenu na obszary oznaczone literami a, b i c wydzielone liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulic: Ogrodowej (020-KD81) i Srebrniki (021-KD81) oraz od ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.1,
- 2) parkingi- do realizacji na obszarach b i c: maksymalnie 20 m.p. w obszarze b i maksymalnie 15 m.p. w obszarze c,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów wraz z oceną ich zdrowotności,
- 3) zakaz makroniwelacji na obszarze a wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego z wyłączeniem dojazdu do obszaru b,
- 4) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- dopuszcza się,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleń- kształtowana dowolnie.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zagospodarowania rekreacyjnego z dopuszczeniem obiektów obsługujących użytkowników,
 - b) wprowadzenie małej architektury, oświetlenia i ciągu pieszo-jezdnego.
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa wyposażenia terenu w zieleń rekreacyjną,
 - c) powiązanie parku z terenem rozbudowywanego zbiornika retencyjnego Srebrzysko (poza granicami planu).
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: zostały ujęte w punktach 7 i 9.

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren, z wyłączeniem północnego fragmentu, położony w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Strzyży”, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie ustala się

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany przebieg ciągu pieszo-jezdnego o którym mowa w punkcie 6.2, jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się lokalizację punktów widokowych o pełnej panoramie, jak na rysunku planu,
- 3) zaleca się realizację ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
- 4) zaleca się realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych jak np.: mały amfiteatr, lodowisko, ogródek jordanowski, mini ogród botaniczny, mini golf, wybieg dla psów, boiska do gry w: szachy, ringo, krokieta, itp.,
- 5) w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych,
- 6) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,69 ha

3. PRZEZNACZENIE

KS	Teren parkingu lub garażu wielostanowiskowego
-----------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w punktach: 7, 9, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne: wzdłuż północnej granicy terenu, w linii rozgraniczającej terenu 001-ZP62 i w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu 021-KD81, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 90%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- dla parkingu 10% powierzchni terenu, dla garażu 5% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,9,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1 kondygnacja nadziemna,
- 6) formy zabudowy- dowolne,
- 7) kształt dachu- dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy Srebrniki (021-KD81)- w rejonie skrzyżowania Srebrniki- Ogrodowa i od ulicy dojazdowej projektowanej wzdłuż północnej granicy terenu (poza obszarem planu),
- 2) parkingi- co najmniej 200 miejsc parkingowych, w tym minimum 6 miejsc parkingowych dla autokarów,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji funkcji zgodnej z planem dopuszcza się realizację parkingu terenowego o liczbie miejsc postojowych mniejszej od ustalonej w punkcie 9.2.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w przypadku lokalizacji parkingu zaleca się wprowadzenie pasów zieleni między rzędami stanowisk parkingowych oraz na obrzeżu działki,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,44 ha

3. PRZEZNACZENIE

U34	Teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
-----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) garaże kubaturowe wolno stojące.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 3) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu 020-KD81, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu 018-KZ95/KK91 oraz wzdłuż granicy zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 70% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,

- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy- wolno stojąca o maksymalnej powierzchni zabudowy budynku 400 m² i maksymalnej długości budynku 22 m,
- 7) kształt dachu- stromy z wyłączeniem mansardowego, kąt nachylenia w granicach 30- 50°.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy Ogrodowej (020-KD81),
- 2) parkingi- do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- nie ustala się,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - dachy budynków kryte dachówką,
 - ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zieleń do utrzymania i wprowadzenia – jak na rysunku planu,
- 2) przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów wraz z oceną ich zdrowotności,
- 3) zakaz makroniwelacji w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 4) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- 3) część terenu w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od projektowanej linii kolejowej (tramwajowej),
- 4) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości projektowanej linii kolejowej (tramwajowej), zaleca się stosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 3,67 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej zawierający teren mieszkaniowy M23 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcjami
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,

3) garaże kubaturowe wolno stojące.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

las w południowej części terenu

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszo-jezdny z dopuszczeniem trasy rowerowej w południowo-zachodniej części terenu- fragment ciągu łączącego odcinki ulicy Ogrodowej (019-KD80 i 020-KD81), kontynuowanego poza granicami planu, jak na rysunku planu,
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 3) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 4) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu 020-KD81, w odległości 20 m od skrzyżowania Ogrodowa-Srebrniki, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu 021-KD81 oraz wzdłuż granicy zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 50% powierzchni działki dla funkcji usługowej, 70% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 16 m,
- 6) formy zabudowy- dowolne,
- 7) kształt dachu- dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulic: Ogrodowej (020-KD81) i Srebrniki (021-KD81) oraz od ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.1,
- 2) parkingi- do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 2) przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów wraz z oceną ich zdrowotności,
- 3) zakaz makroniwelacji terenu w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 4) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleni- dopuszcza się.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) południowo-zachodnia część terenu położona w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Strzyży”, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- 3) część terenu w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od projektowanej linii kolejowej (tramwajowej),
- 4) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości projektowanej linii kolejowej (tramwajowej), zaleca się stosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,90 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZL	Las
----	-----

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 2) stosuje się zasady o których mowa w punktach 9, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy F. Rakoczego (poza obszarem planu),
- 2) parkingi- wyklucza się z zastrzeżeniem punktu 16.1,
- 3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami- odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania z zastrzeżeniem punktu 16.1

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zakaz zabudowy z zastrzeżeniem punktu 16.1

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,07 ha

3. PRZEZNACZENIE

P/U41	Teren zabudowy produkcyjno- usługowej
-------	---------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) działalność gospodarcza z zakresu produkcji,
- 2) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 3) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- 4) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 5) garaże kubaturowe wolno stojące.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 2) stosuje się zasady o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 20% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna- nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna- nie ustala się, maksymalna: 9 m,
- 6) formy zabudowy- wolno stojąca o maksymalnej długości budynku 22 m,
- 7) kształt dachu- stromy z wyłączeniem mansardowego.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy F. Rakoczego (023-KD83) istniejącym zjazdem- zjazd wyłącznie na prawe skrzyżowanie,
- 2) parkingi- do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- planowana linia wysokiego napięcia 110 kV.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- nie ustala się,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - dachy budynków kryte dachówką,
 - ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w punkcie 9.10- w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”;
zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zagospodarowanie terenu łącznie z fragmentami pod wiaduktami, o których mowa w punkcie 3 karty terenu 018-KZ95/KK91,
- 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem punktu 7.1

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,07 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej zawierający teren mieszkaniowy MN21 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcjami
-------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) garaże kubaturowe wolno stojące,
- 3) budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) domy opieki społecznej,
- 5) szpitale.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa o funkcji mieszkaniowej na działce nr 114 z dopuszczeniem rozbudowy bez możliwości zwiększania liczby lokali mieszkalnych

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 3) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 50% powierzchni działki dla funkcji usługowej, 70% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy- wolno stojąca,
- 7) kształt dachu- stromy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulic: Dolne Młyny (022- KD81) i Dolne Migowo (poza obszarem planu),
- 2) parkingi- do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- planowana linia wysokiego napięcia 110kV.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- nie ustala się,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - dachy budynków kryte dachówką,
 - ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy F. Rakoczego (023-KD83),
- 2) zakaz makroniwelacji,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy Rakoczego (023-KD83) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 4) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w punkcie 9.10- w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”;
- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się przekształcenie istniejącej funkcji mieszkaniowej na usługową,
- 2) w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych,
- 3) teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy F. Rakoczego (023-KD83),
- 4) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- 5) część terenu w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od projektowanej linii kolejowej (tramwajowej),
- 6) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości projektowanej linii kolejowej (tramwajowej), zaleca się stosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,16 ha

3. PRZEZNACZENIE

Z64	Teren zieleni krajobrazowo- ekologicznej
-----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zagospodarowanie na cele ogrodu przydomowego dla posesji Dolne Młyny 3 (poza obszarem planu)

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 3) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 90% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy- nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy- nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy- nie dotyczy,
- 7) kształt dachu- nie dotyczy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy Dolne Młyny (022-KD81) i od ciągu pieszo- jezdny na terenie 009-U34,

- 2) parkingi- wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami- odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

zakaz zabudowy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 0,17 ha

3. PRZEZNACZENIE

U34	Teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
-----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) garaże kubaturowe wolno stojące,
- 3) budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) domy opieki społecznej,
- 5) szpitale.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa o funkcji mieszkaniowej na działce nr 147 z dopuszczeniem rozbudowy bez możliwości zwiększania liczby lokali mieszkalnych

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszo- jezdny wzdłuż południowej granicy terenu z wyłączeniem zjazdu na ulicę F. Rakoczego (023-KD83)- odcinek ciągu łączącego teren z ulicą Dolne Młyny (poza obszarem planu), jak na rysunku planu,
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 3) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 4) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 70% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy- wolno stojąca,
- 7) kształt dachu- stromy z wyłączeniem mansardowego, kąt nachylenia w granicach 30- 50°.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ciągu pieszo- jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.1,
- 2) parkingi- do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- nie ustala się,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - dachy budynków kryte dachówką,
 - ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy F. Rakoczego (023-KD83) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku panu,
- 3) zakaz makroniwelacji,
- 4) teren objęty Ogólnym Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleń- dopuszcza się.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się przekształcenie istniejącej funkcji mieszkaniowej na usługową,
- 2) teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy F. Rakoczego (023-KD83),
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 1,48 ha

3. PRZEZNACZENIE

U34 Teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) garaże kubaturowe wolno stojące,
- 3) budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży,
- 4) domy opieki społecznej,
- 5) szpitale

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszo-jezdny z dopuszczeniem trasy rowerowej- odcinek ciągu łączącego ulicę Ogrodową (019-KD80) z ulicą F. Rakoczego (023-KD83), biegnącego przez teren 012-M/U31,
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 3) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 4) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne w odległości 15 m od linii rozgraniczającej terenów: 018-KZ95/KK91, 023-KD83 i 012-M/U31 oraz w odległości od 103 do 111m od linii rozgraniczającej teren 012-M/U31, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 70% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5 dla terenu,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy- wolno stojąca o maksymalnej powierzchni zabudowy każdego budynku 400 m² i maksymalnej długości budynku 22 m. W przypadku kształtowania zabudowy w formie zespołów nawiązujących do typu zabudowy siedliskowej z wewnętrznym dziedzińcem, dopuszcza się na terenie dwa budynki o maksymalnej długości 30 m po jednym w każdym zespole,
- 7) kształt dachu- stromy z wyłączeniem mansardowego, kąt nachylenia w granicach 30- 50°,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy Rakoczego (023-KD83) poprzez ciąg pieszo-jezdny, o którym mowa w punkcie 6.1- zjazd wyłącznie na prawe skrzyżowanie,
- 2) parkingi- do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- planowana linia wysokiego napięcia 110kV.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- nie ustala się,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - dachy budynków kryte dachówką,
 - ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy F. Rakoczego (023-KD83) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 3) przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i krzewów wraz z oceną ich zdrowotności,
- 4) zakaz makroniwelacji,
- 5) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleń- dopuszcza się z zastrzeżeniem punktu 13.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w punkcie 9.10- w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany przebieg ciągu pieszo- jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.1, jak na rysunku planu,
- 2) zachodnia część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy F. Rakoczego (023-KD83),
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- 4) część terenu w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od projektowanej linii kolejowej (tramwajowej),
- 5) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości projektowanej linii kolejowej (tramwajowej), zaleca się stosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 0,94 ha

3. PRZEZNACZENIE

U33	Teren zabudowy usługowej
-----	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) garaże kubaturowe wolno stojące,
- 3) budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) domy opieki społecznej,
- 5) szpitale.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) zabudowa o funkcji mieszkaniowej na działce nr 118 z dopuszczeniem przebudowy bez możliwości zwiększania liczby lokali mieszkalnych,
- 2) gospodarstwo ogrodnicze na działce nr 123.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 3) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne: w odległości 8 m od linii rozgraniczającej terenu 023-KD83, wzdłuż elewacji budynku usługowego na działce nr 118 oraz wzdłuż granicy zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy- wolno stojąca o maksymalnej powierzchni zabudowy każdego budynku 400 m² i maksymalnej długości budynku 22 m. W przypadku kształtowania zabudowy w formie zespołów nawiązujących do typu zabudowy siedliskowej z wewnętrznym dziedzińcem, dopuszcza się na terenie dwa budynki o maksymalnej długości 30 m po jednym w każdym zespole,
- 7) kształt dachu- stromy z wyłączeniem mansardowego, kąt nachylenia w granicach 30- 50°,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ciągu ulic Potokowa- Rakoczego (023-KD83) istniejącymi dwoma zjazdami- zjazdy wyłącznie na prawe skrzyżowania z zaleceniem punktu 18.2,
- 2) parkingi- do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane sieci i urządzenia magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- nie ustala się,
2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
- dachy budynków kryte dachówką,
- ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości ciągu ulic Potokowa- F. Rakoczego (023-KD83) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia – jak na rysunku planu, z dopuszczeniem przeznaczenia maksymalnie 5 % powierzchni na ciągi pieszo- jezdne,
3) w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia wyklucza się lokalizację nowych grup i szpalerów drzew,
4) zakaz makroniwelacji,
5) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) na działce nr 118 zapewnić dojazd do terenu 013-ZP62 dla umożliwienia prac eksploatacyjnych Potoku Strzyża,
2) realizacja zalecanego zjazdu o którym mowa 18.2 możliwa jedynie w przypadku likwidacji istniejących zjazdów,
3) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się przekształcenie istniejącej funkcji mieszkaniowej na usługową,
2) dla obsługi całego terenu zaleca się realizację jednego zjazdu z zastrzeżeniem punktu 17.2, jak na rysunku planu,
3) teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ciągu ulic Potokowa- F. Rakoczego (023-KD83),
4) teren o trudnych warunkach gruntowo- wodnych,
5) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 3,42 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej zawierający teren mieszkaniowy M23 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcjami
-------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
3) salony samochodowe (z serwisem),
5) garaże kubaturowe wolno stojące.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

gospodarstwo ogrodnicze na działce nr 127

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszo- jezdny z dopuszczeniem ścieżki rowerowej- odcinek ciągu łączącego ulicę Ogrodową (019-KD80) z ulicą F. Rakoczego (023-KD83) biegnącego przez teren 010-U34,

- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 3) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 4) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne: w odległości 6 m od linii rozgraniczających terenu 019-KD80, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu 020-KD81, w odległości 15 m od linii rozgraniczającej terenu 018-KZ95/KK91, w linii rozgraniczającej terenu 010-U34 oraz wzdłuż granicy zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 50% powierzchni działki dla funkcji usługowej, 70% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6 do działki i do terenu,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy- wolno stojąca i bliźniacza z zastrzeżeniem punktu 10.2.c,
- 7) kształt dachu- stromy z wyłączeniem mansardowego, kąt nachylenia w granicach 30- 50°,
- 8) inne: w każdym z obszarów wyznaczonych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustala się:
 - a) maksymalnie jeden budynek o długości 30 m, pozostałe o długości do 22 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy największych budynków 400 m,
 - c) jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy Ogrodowej (019-KD80 i 020-KD81) i od ciągu pieszo- jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.1,
- 2) parkingi- do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- planowana linia wysokiego napięcia 110kV.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- północna część terenu objęta strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) dachy budynków kryte dachówką,
 - b) ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
 - c) kształtowanie zabudowy w formie zespołów nawiązujących do typu zabudowy siedliskowej o zróżnicowanej wielkości budynków w każdym z zespołów.
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości ciągu ulic Potokowa- F. Rakocznego (023-KD83) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu w środowisku w strefie uciążliwości komunikacyjnej dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) zieleni do utrzymania i wprowadzenia – jak na rysunku planu, z dopuszczeniem przeznaczenia maksymalnie 10 % powierzchni na ciągi pieszo- jezdne,
- 4) w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia wyklucza się lokalizację nowych grup i szpalerów drzew,
- 5) zakaz makroniwelacji,
- 6) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,

5) zieleni- dopuszcza się z zastrzeżeniem punktu 13.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w punkcie 9.10- w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”;
zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany przebieg ciągu pieszo- jezdnego o nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej, o którym mowa w punkcie 6.1- jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się kształtowanie zieleni wysokiej w postaci pojedynczych drzew,
- 3) północno- zachodnia i południowo- zachodnia część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnej ciągu ulic Potokowa- Rakoczego (023-KD83),
- 4) zachodnia część terenu o trudnych warunkach gruntowo- wodnych,
- 5) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- 6) część terenu w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od projektowanej linii kolejowej (tramwajowej),
- 7) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości projektowanej linii kolejowej (tramwajowej), zaleca się stosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 0,95 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	Teren zieleni urządzonej, Potok Strzyża, zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy
------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy- nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy- nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy- nie dotyczy,
- 7) kształt dachu- nie dotyczy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ciągu ulic Potokowa- F. Rakoczego (023-KD83) bezpośrednio oraz: poprzez działkę 118 na terenie 011-U33, od ulicy Ogrodowej (020-KD81) i od ciągów pieszo-jezdnych o których mowa w punkcie 17.1,
- 2) parkingi- wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy,

- 8) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami- odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- północna część terenu objęta strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej- nie ustala się,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- zachowanie oryginalnej substancji i sposobu kształtowania relikwów dawnych urządzeń związanych z przepustami i funkcjonowaniem młyna w rejonie ulicy Ogrodowej.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zachowanie odkrytego koryta Potoku Strzyża,
- 2) zachowanie obudowy biologicznej Potoku Strzyża i zbiornika retencyjnego,
- 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 4) zakaz makroniwelacji,
- 5) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleń- dopuszcza się.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się przekroczenie Potoku Strzyża maksymalnie dwoma ciągami pieszo- jezdnyimi obsługującymi tereny 010-U34, 012-M/U31 i 011-U33 powiązanych z ciągiem ulic Potokowa- F. Rakoczego (023- KD83) w miejscu zalecanego zjazdu na terenie 011-U33,
- 2) zakaz trwałego ogrodzenia.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 0,37 ha

3. PRZEZNACZENIE

U33	Teren zabudowy usługowej
------------	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) garaże kubaturowe wolno stojące,
- 3) budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 4) domy opieki społecznej,
- 5) szpitale

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) parametry zabudowy i zagospodarowania działki nr 99/2 inne niż ustalone w punkcie 7,
- 2) zabudowa o funkcji mieszkaniowej na działce nr 99/2 z dopuszczeniem rozbudowy bez możliwości zwiększania ilości lokali mieszkalnych.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 3) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy- wolno stojąca o maksymalnej powierzchni zabudowy każdego budynku 400 m² i maksymalnej długości budynku 22 m,
- 7) kształt dachu- stromy z wyłączeniem mansardowego, kąt nachylenia w granicach 30- 50^o,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy Potokowej (023-KD83) istniejącym zjazdem- zjazd wyłącznie na prawe skrzyżowanie i od ulicy Ogrodowej (020-KD81),
- 2) parkingi- do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- teren objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - dachy budynków kryte dachówką,
 - ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- zachowanie oryginalnej substancji i sposobu kształtowania relikwów dawnych urządzeń związanych z przepustami i funkcjonowaniem młyna w rejonie ulicy Ogrodowej.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zieleń do utrzymania i wprowadzenia – jak na rysunku planu,
- 2) w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia wyklucza się lokalizację nowych grup i szpalerów drzew,
- 3) zakaz makroniwelacji w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 4) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości ulicy Potokowej (023-KD83) zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 5) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się przekształcenie istniejącej funkcji mieszkaniowej na usługową,
- 2) teren w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Potokowej (023-KD83),
- 3) wschodnia część terenu o trudnych warunkach gruntowo- wodnych,
- 4) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC
SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 015

2. POWIERZCHNIA 0,77 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej zawierający teren mieszkaniowy M23 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcjami
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) garaże kubaturowe wolno stojące.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
parametry zabudowy i zagospodarowania działki nr 102/2 inne niż ustalone w punkcie 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszo- jezdny z dopuszczeniem ścieżki rowerowej- odcinek ciągu biegnącego wzdłuż granicy terenu 018-KZ95/KK91 do ulicy Ogrodowej (020-KD81), kontynuowanego na terenach 016-U34 i 017-ZP62,
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 3) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 4) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11,12.

7.ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne: wzdłuż linii rozgraniczającej terenu 016-U34, w odległości 15 m od linii rozgraniczającej terenu 018-KZ95/KK91, w linii istniejącej zabudowy od strony terenu 020-KD81, wzdłuż linii rozgraniczającej terenu 017-ZP62 i wzdłuż granicy zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 50% powierzchni działki dla funkcji usługowej, 70% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6 do działki i do terenu,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy- wolno stojąca i bliźniacza z zastrzeżeniem punktu 10.2.c
- 7) kształt dachu- stromy z wyłączeniem mansardowego, kąt nachylenia w granicach 30- 50º,
- 8) inne: ustala się:
 - a) maksymalnie jeden budynek o długości 30 m, pozostałe o długości do 22 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy największych budynków 400 m,
 - c) w obrębie terenu jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy Ogrodowej (020-KD81) i od ciągu pieszo- jezdny, o którym mowa w punkcie 6.1,
- 2) parkingi- do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- planowana linia wysokiego napięcia 110kV.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- teren objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) dachy budynków kryte dachówką, bryłą nawiązujące do budynku o wartościach kulturowych przy ulicy Ogrodowej 2,
 - b) ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
 - c) kształtowanie zabudowy w formie zespołów nawiązujących do typu zabudowy siedliskowej o zróżnicowanej wielkości budynków dla całego siedliska.
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- budynek o wartościach kulturowych-

Ogrodowa 2, jak na rysunku planu; ochronie podlega charakter budynku oraz detal architektoniczny.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zieleni do utrzymania i wprowadzenia – jak na rysunku planu,
- 2) w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia wyklucza się lokalizację nowych grup i szpalerów drzew,
- 3) zakaz makroniwelacji,
- 4) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleni- dopuszcza się z zastrzeżeniem punktu 13.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w punkcie 9.10- w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem punktu 7.1,
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany przebieg ciągu pieszo- jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.1, jak na rysunku planu,
- 2) zachodnia część terenu o trudnych warunkach gruntowo- wodnych,
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
- 4) część terenu w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od projektowanej linii kolejowej (tramwajowej),
- 5) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości projektowanej linii kolejowej (tramwajowej), zaleca się stosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 016

2. POWIERZCHNIA 0,87ha

3. PRZEZNACZENIE

U34	Teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
-----	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- 4) garaże kubaturowe wolno stojące,
- 5) budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobylem dzieci i młodzieży,
- 6) domy opieki społecznej,
- 7) szpitale.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszo- jezdny z dopuszczeniem ścieżki rowerowej- odcinek ciągu biegnącego wzdłuż granicy terenu 018-KZ95/KK91 do ulicy Ogrodowej (020-KD81), kontynuowanego na terenach 017-ZP62 i 015- M/U31,
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 3) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 4) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11,12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne: w odległości 15 m od linii rozgraniczającej terenu 018KZ95/KK91, w linii rozgraniczającej terenu 015-M/U31, wzdłuż granicy zieleni do utrzymania i wprowadzenia oraz w linii rozgraniczającej terenu 017-ZP62, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 70% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy- wolno stojąca o maksymalnej powierzchni zabudowy każdego budynku 400 m² i maksymalnej długości budynku 22 m. W przypadku kształtowania zabudowy w formie zespołu nawiązującego do typu zabudowy siedliskowej z wewnętrznym dziedzińcem, dopuszcza się na terenie jeden budynek o maksymalnej długości 30 m,
- 7) kształt dachu- stromy z wyłączeniem mansardowego, kąt nachylenia w granicach 30- 50^o,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ciągu pieszo- jezdnego o którym mowa w punkcie 6.1,
- 2) parkingi- do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- planowana linia wysokiego napięcia 110 kV.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- nie ustala się,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - dachy budynków kryte dachówką,
 - ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleń- dopuszcza się z zastrzeżeniem punktu 13.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w punkcie 9.10- w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem punktu 7.1,
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany przebieg ciągu pieszo- jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.1, jak na rysunku planu,
- 2) zachodnia część terenu o trudnych warunkach gruntowo- wodnych,
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- 4) część terenu w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od projektowanej

linii kolejowej (tramwajowej),
5) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości projektowanej linii kolejowej (tramwajowej), zaleca się stosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 017

2. POWIERZCHNIA 6,85 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	Teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem organizacji imprez masowych, Potok Strzyża
------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszo-jezdny z dopuszczeniem ścieżki rowerowej, w północnej części terenu- odcinek ciągu łączący teren szpitala (poza obszarem planu) z ulicą Potokową (poza obszarem planu), kontynuowanego na terenach: zbiornika retencyjnego (poza obszarem planu), 018-KZ95/KK91 i 001-ZP62, jak na rysunku planu,
- 2) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 3) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- maksymalne nieprzekraczalne: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40% powierzchni obszaru b i 30% obszaru c o których mowa w punkcie 7.8,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy- nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10 m,
- 6) formy zabudowy- wolno stojąca o maksymalnej długości budynku 22 m,
- 7) kształt dachu- stromy z wyłączeniem mansardowego, kąt nachylenia w granicach 30- 50^o,
- 8) inne- ustala się podział terenu na obszary oznaczone literami a, b i c wydzielone liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulicy Potokowej (023-KD83)- maksymalnie jednym zjazdem wyłącznie na prawe skrzyżowanie, od ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.1 oraz od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego na terenach 015-M/U31, 016-U34,
- 2) parkingi- do realizacji na obszarach b i c (jak na rysunku planu) maksymalnie po 20 m.p. w każdym z obszarów,
- 3) zaopatrzenie w wodę- z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków- do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- odprowadzenie powierzchniowe lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- planowana linia wysokiego napięcia 110 kV.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- północna i południowa część terenu objęta strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - dachy budynków kryte dachówką,
 - ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- zachowanie oryginalnej substancji i sposobu kształtowania relikwów dawnych urządzeń związanych z przepustami i funkcjonowaniem młyna występujących w rejonie ulicy Ogrodowej.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zachowanie odkrytego koryta Potoku Strzyża,
- 2) zachowanie obudowy biologicznej Potoku Strzyża i zbiornika retencyjnego,
- 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 4) zakaz makroniwelacji,

5) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- dopuszcza się,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleń- kształtowana dowolnie z zastrzeżeniem punktu 13.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w punkcie 9.10- w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren z wyłączeniem północnego fragmentu położony w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Strzyży”, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz trwałego ogrodzenia wzdłuż Potoku Strzyża,
- 2) obszar a poniżej rzędnej 42 m n.p.m. przeznaczony na suchy zbiornik retencyjny wypełniany w przypadku wystąpienia opadów o prawdopodobieństwie mniejszym niż 10% (występowanie rzadziej niż raz na 10 lat).

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się realizację ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,
- 2) zaleca się realizację urządzeń sportowo- rekreacyjnych jak np.: scena letnia, lodowisko, miejsca piknikowe, ogródek jordanowski, mini ogród botaniczny, mini golf, krokiet, boiska do gry w: szachy, ringo oraz wybieg dla psów itp.,
- 3) lokalizację elementów kubaturowych i przestrzennych zaleca się poprzedzić studium krajobrazowym,
- 4) zachodnia część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Potokowej (023-KD83),
- 5) zachodnia część terenu o trudnych warunkach gruntowo- wodnych,
- 6) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 018

2. POWIERZCHNIA 5,82 ha

3. PRZEZNACZENIE

KZ95/KK91	Teren trasy tramwajowej dwutorowej- projektowanej/ teren linii kolejowej- projektowanej. Pod wiaduktami trasy: w części północnej- ciąg pieszo- jezdny- odcinek ciągu kontynuowanego na terenach 001- ZP62 i 017-ZP62, w części środkowej teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Ogrodowej (019-KD80) i teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Ogrodowej (020-KD81), w części południowej- fragmenty terenu zabudowy produkcyjno-usługowej (006-P/U41) i teren ulicy głównej- odcinek ulicy F. Rakoczego (023-KD23)
------------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11, 12.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy- nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej- 50% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy- nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy- nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy- nie dotyczy,

7) kształt dachu- nie dotyczy.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulic: Ogrodowej (019-KD80 i 020-KD81), od ciągów pieszo- jezdnych na terenach 004- M/U31, 010-U34, 012-M/U31, 015-M/U31 i 016-U34,
- 2) parkingi- wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków- nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych- do kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz- nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło- nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami, odpady komunalne- po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane sieci i urządzenia magistralne- planowana linia wysokiego napięcia 110 kV.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- nie ustala się,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej- odbudowa wiaduktu w północnej części terenu w kształcie zbliżonym do pierwotnego, pozostałe jak w punktach 12.2 i 12.3,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- ochronie podlega ukształtowanie nasypu kolejowego oraz forma wiaduktów wraz z detalem architektonicznym; dopuszcza się przebudowę skarp nasypu wiaduktu w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji komunikacyjnych, w tym możliwość realizacji drugiego przęsła wiaduktu nad ulicą Ogrodową (020-KD81) w formie zbliżonej do istniejącego; w przypadku wykorzystania wiaduktów do celów komunikacyjnych możliwość wprowadzenia współczesnej konstrukcji przy zachowaniu tradycyjnej formy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleni- dopuszcza się z zastrzeżeniem punktu 13.2.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) do czasu realizacji projektowanej trasy tramwajowej dopuszcza się: ścieżkę rowerową, ciąg pieszy, kolejkę turystyczną oraz inne niskonakładowe elementy zagospodarowania rekreacyjnego,
- 2) do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w punkcie 9.10- w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren z wyłączeniem północnego fragmentu położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dla terenów pod wiaduktami projektowanych tras komunikacyjnych, o których mowa w punkcie 3, obowiązują ustalenia, jak dla terenów sąsiednich, tworzących z nimi integralną całość.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizację przystanku tramwajowego w okolicy ulicy Ogrodowej,
- 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej dla utwardzenia ciągów pieszych,
- 3) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich powierzchni nie przeznaczonych do ruchu,
- 4) w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych,
- 5) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 019

2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	Teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Ogrodowej
------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających- od 3,5 do 21,6 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa- 30km/godz,
- 3) przekrój- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych- bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie- chodniki lub chodnik, ścieżka rowerowa.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę Ogrodową (020-KD81) z ciągiem ulic Potokowa- Rakoczego (023-KD83) i z ulicą Srebrniki (021-KD81)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- północna część terenu objęta strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej- jak w punktach 10.2 i 10.3,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w punkcie 13.1 - w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleni- dopuszcza się z zastrzeżeniem punktu 9.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”;
- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) planowana linia wysokiego napięcia 110kV,
- 2) zagospodarowanie terenu łącznie z odcinkiem pod wiaduktem, o którym mowa w punkcie 3 karty terenu 018-KZ95/KK91.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich powierzchni nie przeznaczonych do ruchu,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 020

2. POWIERZCHNIA 1,20 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	Teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Ogrodowej
------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających- od 12 do 34 m jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa- 30 km/godz,
- 3) przekrój- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- 4) dostępność do terenów przyległych- bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie- chodniki, ścieżka rowerowa- łącząca zachodni odcinek ulicy Ogrodowej z ulicą 019-KD80 oraz ścieżką w ciągu pieszo- jezdno- rowerowym (poza obszarem planu) dopuszcza się również ścieżkę rowerową na całej długości ulicy.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez ulicę Srebrniki (021-KD81) z ulicą J. Słowackiego (poza obszarem planu),
- 2) poprzez ulicę Potokową (023-KD83) z ulicą Słowackiego (poza obszarem planu).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- zachodnia część terenu objęta strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej- jak w punktach 10.2 i 10.3,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- zachowanie oryginalnej substancji i sposobu kształtowania reliktyw dawnych urządzeń związanych z przepustami i funkcjonowaniem młyna w rejonie ulicy Ogrodowej.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w punkcie 13.1- w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zieleni wyższej niż 12 m

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleń- dopuszcza się z zastrzeżeniem punktu 9.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren z wyłączeniem fragmentu we wschodniej części położony w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) planowana linia wysokiego napięcia 110kV,
- 2) zagospodarowanie terenu łącznie z odcinkiem pod wiaduktem, o którym mowa w punkcie 3 karty terenu 018-KZ95/KK91.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych,
- 2) prace budowlane w obrębie drogi wymagają zabezpieczenia stabilności skarp,
- 3) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich powierzchni nie przeznaczonych do ruchu,
- 4) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 021

2. POWIERZCHNIA 1,00 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	Teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Srebrniki
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających- od 0 do 61 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa- 40km/godz,
- 3) przekrój- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych- bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie- chodniki, ścieżka rowerowa.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez dalszy odcinek ulicy Srebrniki (poza obszarem planu) z ulicą J. Słowackiego (poza obszarem planu),
- 2) poprzez ulicę Ogrodową (020-KD81) z ciągiem ulic Potokowa- F. Rakoczego (023-KD83).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

południowa część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”, na pozostałym terenie dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleń- dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren z wyłączeniem fragmentu w północno-zachodniej części położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) skrzyżowanie z ulicą Ogrodową (020-KD81)- zaleca się w formie małego ronda,
- 2) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich powierzchni nie przeznaczonych do ruchu,
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 022

2. POWIERZCHNIA 0,07ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	Teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Dolne Młyny z fragmentem ulicy Dolne Migowo
------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających- od 0 do 24 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa- 30km/h,
- 3) przekrój- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych- bez ograniczeń
- 5) wyposażenie- chodniki, ścieżka rowerowa,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Rakoczego (023-KD83)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleń- dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

skrzyżowanie z ulicą F. Rakoczego (023-KD83) z dopuszczeniem relacji prawoskrętnych

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich powierzchni nie przeznaczonych do ruchu,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC SREBRNIKI, OGRODOWEJ, POTOKOWEJ I FRANCISZKA RAKOCZEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0909

1. NUMER 023

2. POWIERZCHNIA 4,67 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD83	Teren ulicy głównej- odcinki ulic Potokowej i F. Rakoczego
------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających- od 0 do 82 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa- 60 km/godz,
- 3) przekrój- dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych- adaptacja istniejących zjazdów do pojedynczych obiektów, poza skrzyżowaniem zjazdu wyłącznie na prawe skrzyżowania, nowe zjazdy poprzez pasy wyłączenia z ruchu,
- 5) wyposażenie- chodniki, ścieżka rowerowa główna. Ciąg pieszo- rowerowy poprzeczny od ulicy Ogrodowej do projektowanego tzw. Centrum Czasu Wolnego (na zachód od ulicy Potokowej)- wlot przez działką nr 89/2 (poza obszarem planu).

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez dalszy odcinek ulicy Potokowej (poza obszarem planu) z ulicą J. Słowackiego (poza obszarem planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury- środkowo- wschodnia część terenu objęta strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej- jak w punktach 10.2 i 10.3,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych- nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) zieleń izolacyjna między jezdniami.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do czasu realizacji planowanej linii wysokiego napięcia, o której mowa w punkcie 13.1- w obrębie jej strefy ograniczeń zakaz wprowadzania zielni wyższej niż 12 m

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura- dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe- zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe- zgodnie z § 3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne- dopuszcza się,
- 5) zieleń- jak w punktach 7 i 9.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Dolina Strzyży”; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) planowana linia wysokiego napięcia 110kV,
- 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dostępnych bezpośrednio z jezdni,

- 3) połączenie z ulicą Dolne Młyny (022-KD81)- tylko na prawe skrzyżowanie,
4) zjazd z zachodniej jezdni ulicy F. Rakoczego na ulicę Dolne Młyny (022-KD81) poprzez pas wyłączenia z ruchu.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) skrzyżowanie ulic Potokowa-Rakoczego- Potokowa- zaleca się rozwiązanie z wyspą centralną,
2) zaleca się bezkolizyjne powiązanie pieszo- rowerowe poprzeczne do ulicy F. Rakoczego w rejonie istniejących przystanków autobusowych i skrzyżowania z ulicą Dolne Młyny,
3) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich powierzchni nie przeznaczonych do ruchu,
4) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu rejon ulic Srebrniki, Ogrodowej, Potokowej i Franciszka Rakoczego w mieście Gdańsku w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Tracą moc we fragmentach objętym granicami niniejszego planu:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ul. Słowackiego z węzłem Potokowa w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LVI/749/97 z dnia 18 grudnia 1997 r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo-Nowiec, Dolne Młyny, Migowo w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLIX/1462/2002 z dnia 23 maja 2002 r.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/735/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Srebrniki, Ogrodowej, Potokowej i Franciszka Rakoczego w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uwagi wniesione przez:

- 1) panią Iwonę Gruczka (ul. Raduńska 46A, 83-331 Nieścypowo) (odnośnie działki 122) – pismo nr KP 1775 z dnia 16.06.2008 r., dotyczące następującej zmiany w projekcie planu:
zwiększenia z 20% do 25% maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla terenu 003-U34.
- 2) państwa: Dorotę Wagner- Raca (odnośnie działki nr 127), Jerzego i Lidę Spirowskich (odnośnie działki nr 120), Wojciecha i Mirosławę Łukaszewskich (odnośnie działek nr 123, 126) oraz Stanisława i Pawła Zuzulak (odnośnie działki nr 124) – pismo nr KP2140 z dnia 11.07.2008 r., dotyczące następującej zmiany w projekcie planu:
zwiększenia z 20% do 27-30% maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla terenów 011-U33 i 012-M/U31.
- 3) pana Grzegorza Gostkowskiego reprezentującego „DOROTEX” D.G. GOSTKOWSCY, ul. Klasztorna 5, 83-400 Kościerzyna (odnośnie działek nr 120, 123, 124, 126, 127) – pismo nr KP2155 z dnia 11.07.2008 r., dotyczące następujących zmiany w projekcie planu:
zwiększenia z 20% do 27-30% maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz zwiększenia z 0,6 do 0,9-1,0 maksymalnej intensywności zabudowy dla terenów 011-U33 i 012-M/U31. W piśmie zaproponowano ponowną analizę maksymalnej 12 m wysokości zabudowy dla przedmiotowych terenów pod kątem ewentualnego jej zwiększenia.

Wszystkie pisma z uwagami wpłynęły w terminie.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nieuwzględnione.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII/735/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Srebrniki, Ogrodowej, Potokowej i Franciszka Rakoczego w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 002-KS Teren parkingu lub garażu wielostanowiskowego o powierzchni 0,69 ha
— realizacja finansowana z budżetu gminy
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. karta terenu nr 018-KZ95/KK91, Teren trasy tramwajowej

dwutorowej-projektowanej/teren linii kolejowej- projektowanej – ok. 1340 m.

Pod wiaduktami trasy: w części północnej- ciąg pieszojezdny- odcinek ciągu kontynuowanego na terenach 001- ZP62 i 017-ZP62, w części środkowej teren ulicy dojazdowej- odcinek ulicy Ogrodowej (019-KD80) i teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Ogrodowej (020-KD81), w części południowej- fragmenty terenu zabudowy produkcyjno-usługowej (006-P/U41) i teren ulicy głównej- odcinek ulicy F. Rakoczego (023-KD23) teren ulicy lokalnej – (poszerzenie części istniejącego. wydzielenia nawierzchni gruntowej do szerokości zgodnej z planem), o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, przystankami tramwajowymi, torowiskiem tramwajowym i uzbrojeniem,
— realizacja finansowana z budżetu gminy oraz z funduszy unii europejskiej,

3. karta terenu nr 019-KD80, Teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Ogrodowej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieżką rowerową i uzbrojeniem – 105 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
 4. karta terenu nr 020-KD81, Teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Ogrodowej, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieżką rowerową i uzbrojeniem – 510 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
 5. karta terenu nr 021-KD81, Teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Srebrniki, o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieżką rowerową i uzbrojeniem – 390 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
 6. karta terenu nr 022-KD81, Teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Dolne Młyny z fragmentem ulicy Dolne Migowo jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieżką rowerową i uzbrojeniem – ok. 25 m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
 7. karta terenu nr 023-KD83, Teren ulicy głównej- odcinki ulic Potokowej i F. Rakoczego dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieżką rowerową główną i uzbrojeniem – ok. 1140 m,
— realizacja modernizacji finansowana z budżetu gminy,
W skład uzbrojenia dróg wchodzi:
— wodociągi,
— przewody kanalizacji sanitarnej,
— przewody kanalizacji deszczowej,
— linie elektroenergetyczne,
— ciepłociągi,
— gazociągi,
wraz z urządzeniami sieciowymi.
W skład uzbrojenia torowiska tramwajowego wchodzi:
— urządzenie zasilające,
— odwodnienie.
Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.
Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.
Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.
- #### II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH:
- Budowa odcinka napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Zaspą- Brętowo- Kokoszki o długości w obrębie planu ok. 1300 m
— realizacja finansowana przez przedsiębiorstwo energetyczne,
— uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie, poza obszarem planu, pozostałych odcinków projektowanej linii o długości łącznej ok. 8 700 m

2611

ZARZĄDZENIE Nr 1300/08
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 21 sierpnia 2008 r.

w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy) wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska osobom, w stosunku do których Gmina jest zobowiązana do udzielania pomocy mieszkaniowej, a najmowanych przez Gminę Miasta Gdańska od Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

Na podstawie art.7 ust.1, art. 20 ust. 2a i ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowych, zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (jednolity tekst z 2005 r. Dz.U. Nr 31 poz.266; zm. z 2006 r.: Dz. U. Nr 86, póź. 602, Dz.U. Nr 94, póź. 657, Dz.U. Nr 167, póź. 1193, Dz. U. Nr 249, póź. 1833; zm. z 2007r.: Dz.U. Nr 128, póź. 902, Dz.U. Nr 173, póź. 1218) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261, póź. 2603, zm. z 2004r.: Dz.U.Nr 281 poz.2782, zm. z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459; zm. z 2006r.: Dz.U. Nr 104, poz.708, Dz.U. Nr 220, póź. 1600 i póź. 1601; zm. z 2007r.: Dz.U. Nr 69, póź. 468, Dz.U. Nr 173, póź. 1218, zm. z 2008r.: Dz.U. Nr 59, poz.369), w związku z Uchwałą Nr XXII 650/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gdańska na lata 2004 2008 oraz uchwałami zmieniającymi: Uchwałą Nr XLIII/1534/05 R.M.G. z dnia 27 października 2005 r., Uchwałą Nr XI/232/07 R.M.G. z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą Nr XII/296/07 R.M.G. z dnia 30 sierpnia 2007 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1m² po-

wierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy) wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska osobom, w stosunku do których Gmina jest zobowiązana do udzielania pomocy mieszkaniowej, a najmowanych przez Gminę Miasta Gdańska od Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, w wysokości 8,75 zł.

2. Do w/w stawki czynszu mają zastosowanie obniżki z tytułu zmniejszonej wartości użytkowej lokalu określone w Uchwale Nr XXII 650/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gdańska na lata 2004 - 2008.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia.

Prezydent Miasta Gdańska
Paweł Adamowicz

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku