



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 października 2008 r.

Nr 107

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY GMINY PRZECHLEWO:

- 2612 — Nr 151/XXV/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej 8804
- 2613 — Nr 152/XXV/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem 8804

UCHWAŁA RADY POWIATU SŁUPSKIEGO

- 2614 — Nr XXII/163/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz specjalnych w powiecie słupskim 8804

UCHWAŁY RADY POWIATU TCZEWSKIEGO:

- 2615 — Nr XXV/170/08 z dnia 19 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych w szkołach prowadzonych przez Powiat Tczewski 8806
- 2616 — Nr XXV/177/08 z dnia 19 sierpnia 2008 r. w sprawie pozbawienia drogi powiatowej, ulicy Hallera w Gniewie, kategorii drogi powiatowej 8806
- 2617 — Nr XXV/178/08 z dnia 19 sierpnia 2008 r. w sprawie pozbawienia drogi powiatowej Miłobądz – Dąbrówka Tczewska, kategorii drogi powiatowej 8807

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

- 2618 — Nr XXI/345/2008 z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działek nr 208/11, 208/12 oraz działek nr 22/62, 22/63, 22/64 i 22/66 we wsi Banino, Gm. Żukowo wchodzących w skład planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/748/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20 lipca 2006 r.” 8807

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY W GNIEWIE:

- 2619 — Nr 75 /08 z dnia 11 sierpnia 2008 r. w sprawie stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Gniew 8819

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 2620 — Nr OGD-4210-44(13)/2008/534/VII/KG z dnia 13 września 2008 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Człuchowie 8819

2612

UCHWAŁA Nr 151/XXV/2008
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, póź. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje

§ 1

Ustala się opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 20% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Antoni Winkowski

2613

UCHWAŁA Nr 152/XXV/2008
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, póź. 2603 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, w wysokości 10% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed podziałem i po podziale.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Antoni Winkowski

2614

UCHWAŁA Nr XXII/163/2008
Rady Powiatu Słupskiego
z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz specjalnych w powiecie słupskim

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 5 ust. 5a i art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) oraz pozytywnej opinii Pomorskiego Kuratora Oświaty Rada Powiatu Słupskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych w Powiecie Słupskim z

uwzględnieniem szkół ponadgimnazjalnych prowadzonych przez Gminy oraz Ministra Środowiska zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXX/185/2005 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz

specjalnych w powiecie słupskim.

wiązującą od dnia 1 września 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obo-

Wiceprzewodniczący Rady
Marcin Białas

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/163/2008
Rady Powiatu Słupskiego
z dnia 26 sierpnia 2008 r.

Plan sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych oraz szkół specjalnych w powiecie słupskim

L.p.	Nazwa szkoły	Siedziba	Typy szkół
1.	Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Mikołaja Kopernika w Ustce	ul. Bursztynowa 12 76 – 270 Ustka	Liceum Ogólnokształcące Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych
2.	Zespół Szkół Technicznych w Ustce	ul. Darłowska 3b 76 – 270 Ustka	Zasadnicza Szkoła Zawodowa I Liceum Profilowane Technikum Technikum Uzupełniające Technikum Uzupełniające dla Dorosłych
3.	Zespół Szkół Agrotechnicznych im. Władysława Reymonta w Słupsku	ul. Szczecińska 36 76 – 200 Słupsk	Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 6 VI Liceum Profilowane Technikum Nr 6 Technikum Uzupełniające Nr 6
4.	Zespół Szkół Leśnych im. prof. Stanisława Sokołowskiego w Warcinie¹	Warcino 1 77 – 230 Kępice	Technikum Leśne Technikum Leśne dla Dorosłych
5.	Zespół Szkół w Dębnicy Kaszubskiej²	ul. J. Sobieskiego 3 76 – 248 Dębnica Kaszubska	Liceum Ogólnokształcące Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych
6.	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Główniczach³	ul. Szkolna 1 76 – 220 Głównyce	Liceum Ogólnokształcące Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych
7.	Zespół Szkół w Potęgowie⁴	ul. Szeroka 16 76 – 230 Potęgowo	Liceum Ogólnokształcące
8.	Zespół Placówek Edukacyjno – Wychowawczych w Ustce	ul. Wróblewskiego 5 76 – 270 Ustka	Gimnazjum nr 2 w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii
9.	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Marynarza Polskiego w Damnicy	ul. Korczaka 1 76 – 231 Damnica	Szkoła Podstawowa Specjalna nr 2 Gimnazjum Specjalne nr 2 Szkoła Specjalna Przystosobiająca do Pracy

1 Porozumienie zawarte w Warszawie w dniu 4 kwietnia 2007 r. pomiędzy Ministrem Środowiska a Powiatem Słupskim w sprawie przekazania prowadzenia Zespołu Szkół Leśnych w Warcinie Ministrowi Środowiska

2 Porozumienie zawarte w dniu 1 marca 2004 r. w sprawie ustalenia warunków powierzenia przez Powiat Słupski zadań z

zakresu edukacji publicznej Gminie Dębica Kaszubska

3 Porozumienie zawarte w dniu 15 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia warunków powierzenia przez Powiat Słupski zadań z zakresu edukacji publicznej Gminie Głównyce

4 Porozumienie zawarte w dniu 6 kwietnia 2005 r. w sprawie ustalenia warunków powierzenia przez Powiat Słupski zadania z zakresu edukacji publicznej Gminie Potęgowo

2615

UCHWAŁA Nr XXV/170/08
Rady Powiatu Tczewskiego
z dnia 19 sierpnia 2008 r.

w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych w szkołach prowadzonych przez Powiat Tczewski

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Nr 162, poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 144, poz. 1043, Nr 167, poz. 1400, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, Nr 249, poz. 2104, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292) Rada Powiatu Tczewskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W celu wspierania prawidłowego rozwoju uczniów w ramach posiadanej bazy prowadzone są stołówki w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Powiat Tczewski

§ 2

1. Osobami uprawnionymi do korzystania ze stołówek są:
 - 1) uczniowie szkoły prowadzącej stołówkę,
 - 2) pracownicy szkoły prowadzącej stołówkę – po wyrażeniu zgody przez dyrektora szkoły,
 - 3) uczniowie i pracownicy innych szkół, dla których organem prowadzącym jest Powiat Tczewski, w których nie utworzono stołówki - po wyrażeniu zgody przez dyrektora szkoły prowadzącej stołówkę.
2. Posiłki w stołówkach szkolnych wydawane są zgodnie z regulaminem stołówki określonym przez dyrektora szkoły.

§ 3

1. Za korzystanie z posiłków przygotowywanych przez stołówki osoby uprawnione ponoszą następujące opłaty:
 - 1) uczniowie uczęszczający do szkół specjalnych prowadzonych przez Powiat Tczewski, korzystający z posiłków przygotowanych i wydawanych w stołówkach szkolnych, ponoszą odpłatność w wysokości odpowiadającej kosztowi surowców zakupionych do przygotowania posiłków:
 - a) opłata za jeden posiłek nie może przekroczyć 0,35% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego każdego roku na podstawie ustawy z 10 paździer-

nika 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.),

- b) opłata za całodienne wyżywienie nie może przekroczyć 0,75% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego każdego roku na podstawie ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).
- 2) uczniowie pozostałych szkół prowadzonych przez Powiat Tczewski, korzystający z posiłków przygotowanych i wydawanych w stołówkach szkolnych, ponoszą odpłatność w wysokości odpowiadającej kosztowi surowców zakupionych do przygotowania posiłków:
 - a) opłata za jeden posiłek nie może przekroczyć 0,4% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego każdego roku na podstawie ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.),
 - b) opłata za całodienne wyżywienie nie może przekroczyć 0,9% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego każdego roku na podstawie ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).
2. Cena posiłku dla pracowników szkół prowadzonych przez Powiat Tczewski uwzględnia pełny koszt przygotowania posiłku w danej szkole. Opłata za jeden posiłek nie może przekroczyć 0,75% minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego każdego roku na podstawie ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.).

§ 4

Szczegółowej kalkulacji kosztów produktów zużytych do przygotowania posiłku oraz kosztów przygotowania posiłku dokonuje dyrektor szkoły prowadzącej stołówkę.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.

Przewodniczący Rady
Waldemar Pawlusek

2616

UCHWAŁA Nr XXV/177/08
Rady Powiatu Tczewskiego
z dnia 19 sierpnia 2008 r.

w sprawie pozbawienia drogi powiatowej, ulicy Hallera w Gniewie, kategorii drogi powiatowej.

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. , 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214,

poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) i art. 10 ust. 2 w związku z art. 6a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz.

115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326) Rada Powiatu Tczewskiego w porozumieniu z Zarządem Województwa Pomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Pozbawia się kategorii drogi powiatowej ulica Hallera Nr 2877G w Gniewie celem zaliczenia jej do kategorii drogi gminnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Waldemar Pawlusek

2617

UCHWAŁA Nr XXV/178/08
Rady Powiatu Tczewskiego
z dnia 19 sierpnia 2008 r.

w sprawie pozbawienia drogi powiatowej Miłobądz – Dąbrówka Tczewska, kategorii drogi powiatowej.

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) i art. 10 ust. 2 w związku z art. 6a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326) Rada Powiatu Tczewskiego w porozumieniu z Zarządem Województwa Pomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Pozbawia się kategorii drogi powiatowej drogę Miłobądz

– Dąbrówka Tczewska celem zaliczenia jej do kategorii drogi gminnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Waldemar Pawlusek

2618

UCHWAŁA nr XXI/345/2008
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 18 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działek nr 208/11, 208/12 oraz działek nr 22/62, 22/63, 22/64 i 22/66 we wsi Banino, Gm. Żukowo wchodzących w skład planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/748/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20 lipca 2006 r.”

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 i z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w wykonaniu uchwały Nr X/176/2007 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 sierpnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działek 208/11, 208/12 oraz działek nr 22/62, 22/63, 22/64

i 22/66 we wsi Banino, Gm. Żukowo wchodzących w skład planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/748/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20 lipca 2006 r.” Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działek 208/11, 208/12 oraz działek nr 22/62, 22/63, 22/64 i 22/66 we wsi Banino, Gm. Żukowo wchodzących w skład planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/748/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20 lipca 2006 r.” o powierzchni ok. 8 ha.
2. W granicach terenu objętego planem położone są działki o numerach geodezyjnych 208/11, 208/12, 208/2, 208/3, 208/7 oraz 22/62, 22/63/ 22/64 i 22/66.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek

planu.

- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
 - 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne. Przepisy ogólne zawierają m.in. zasady konstrukcji planu;
 - 2) Rozdział 2 – Ustalenia dla terenów elementarnych;
 - 3) Rozdział 3 – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
 - 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) funkcje przemysłowe – rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym oraz inna działalność prowadzona na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej;
- 2) funkcje usługowe (usługi) – należy przez to rozumieć:
 - a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
 - b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, usługi sportu i rekreacji oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej,
 - c) rzemiosło o charakterze usługowym – rozumiane jako działalność usługowa a nieprodukcyjna, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, nie powodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - a) w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - b) w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
 - c) w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 4) miejsce postojowe – rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 5) reklama – rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w

rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;

- a) reklama wolnostojąca – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
 - b) reklama wbudowana – należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną;
- 7) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) wskaźnik powierzchni zabudowy - stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki/terenu, wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 9) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku;
- 10) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4

1. Dla terenów wyróżnionych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się między innymi przeznaczenie terenu. Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.
2. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleń wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleń wewnętrznych.
3. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym zawierającym numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie. Numer adresowy składa się z oznaczeń cyfrowych i literowych. Oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego zawiera numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

§ 5

Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;
- 10) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 12) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

§ 6

1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:
 - 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny elementarne (tereny o różnym przeznaczeniu);
 - 3) linie rozgraniczające tereny wydziałek wewnętrznych (tereny o różnych zasadach zagospodarowania);
 - 4) oznaczenie terenów, w tym:
 - a) sposób oznaczenia terenu elementarnego,
 - numer terenu elementarnego,
 - przeznaczenie terenu elementarnego i klasa ulicy dla systemu komunikacji;
 - b) sposób oznaczenia terenu wydzielenia wewnętrznego;
 - nr terenu elementarnego do którego przynależy teren wydzielenia wewnętrznego,
 - numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie,
 - kolejny numer wydzielenia wewnętrznego,
 - funkcja, dla której rezerwuje się teren (w zależności od potrzeb);
 - 5) oznaczenie przeznaczenia terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) UO – tereny usług oświaty,
 - c) UU tereny zabudowy usługowej,
 - d) KD – teren drogi publicznej, ulica klasy D – dojazdowa;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) oznaczenie powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) gazociąg wysokiego ciśnienia projektowany DN500, Pr 8,4 MPa,
 - b) gazociąg wysokiego ciśnienia istniejący DN300, Pr 6,3 MPa,
 - c) symbol strefy kontrolowanej związanej z przebiegiem gazociągów;
 2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 7

Ustalenia dla terenu 1.UO o pow. 7,44 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny usług oświaty i kultury;
 - 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej związanej z usługami publicznymi;
 - 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania: teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1/1.1 przeznaczony jest dla funkcji sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z funkcją sportu tj. szatnie, zaplecze socjalne, administracyjne; zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, place zabaw i boiska, urządzenia sportowe oraz objekty małej architektury.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 4m², maksymalnie jedna reklama na działce,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 2) formy i kolorystyka zabudowy – dowolne;
 - 3) ogrodzenia - wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych i pełnych betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
 - 2) uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny;
 - 3) wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekі wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji;
 - 4) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych;
 - 2) przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne objekty małej architektury, urządzoną zielenią; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie

- objektów budowlanych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie zawartych w § 3 oraz oznaczone odpowiednio na rysunku planu:
 - a) w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulicy Tuchomskiej oznaczonej jako 4.KD oraz ulicy Północnej, przebiegającej wzdłuż południowej granicy planu,
 - b) w odległości minimum 35 m od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 Pr 6,3 MPa,
 - c) usytuowaną na granicy wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 1/9.1, ze względu na projektowany wysokiego ciśnienia DN500, Pr 8,4 MPa relacji Włocławek – Gdynia;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie zawartych w § 3: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy w rozumieniu definicji terminów użytych w planie zawartych w § 3: trzy kondygnacje nadziemne, do 16 m, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w ust. 9, pkt 2,
 - b) kształt dachu: dowolny;
 - 4) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki, przy uwzględnieniu linii zabudowy określonych w ust. 6, pkt 1.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) nie ustala się granic terenów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości;
 - 2) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: dowolna,
 - b) szerokość frontów działek: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) teren znajduje się w obszarach głównych zbiorników wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska” oraz GZWP Nr 113 „Żukowskiego” oraz w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
 - 2) obszar położony jest w strefie ograniczonego użytkowania wynikającego ze strefy podejścia samolotów do lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, dla której obowiązuje:
 - a) maksymalne wysokości zabudowy wyznaczone przez powierzchnie ograniczające i sięgające do 170 m n.p.m.,
 - b) objekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w strefie podejścia samolotów powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy;
 - 3) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów handlowych w otoczeniu lotniska, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego;
 - 4) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 1/9.1 obowiązuje zakaz zabudowy, wynikający z przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500, Pr 8,4 MPa relacji Włocławek – Gdynia;
 - 5) dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500, Pr 8,4 MPa relacji Włocławek – Gdynia oraz istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300, Pr 6,3 MPa relacji Pruszcz Gd.- Wiczlino wyznacza się strefę kontrolowaną oznaczoną odpowiednio na rysunku planu, w której:
 - a) nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - b) dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzanie parkingów nad gazociągiem,
 - c) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z operatorem sieci gazowej.
 10. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy Tuchomskiej oznaczonej jako 4.KD oraz ulicy Północnej, przebiegającej wzdłuż południowej granicy planu;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku.
 - 3) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, na 40m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) co najmniej 1 miejsce postojowe, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, na trzech zatrudnionych.
 11. Infrastruktura techniczna:
 - 1) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także zabudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 2) właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia jej konserwacji w niezbędnym zakresie;
 - 3) obowiązuje zaopatrzenie w wodę:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej

- i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego,
- b) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
- 4) obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- a) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych,
- b) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej;
- 5) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych:
- a) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne: z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, - przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w lit. a, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
- c) wody opadowe z terenów mieszkaniowych należy zagospodarowywać w obrębie działek.
- 6) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną według warunków wydanych przez gestora sieci;
- 7) obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z systemu sieciowego lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł;
- 8) obowiązuje zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.
- 9) W zakresie usuwania odpadów obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
- 2) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
13. Stawka procentowa: nie dotyczy.
- § 8
- Ustalenia dla terenu 2.MN o pow. 0,19 ha
1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zasady lokalizacji reklam, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3:
- a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
- b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych, powierzchnia nośnika do 4m², maksymalnie jedna reklama na działce,
- c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) ogrodzenia - wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych i pełnych betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 2) uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny;
- 3) wszelkie ciekły, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekły wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji;
- 4) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3 oraz oznaczone odpowiednio na rysunku planu: w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczających ulicy Tuchomskiej oznaczonej jako 4.KD oraz ulicy Borowieckiej przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie zawartych w § 3: maksymalnie 0,3,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
- 3) parametry zabudowy:
- a) wysokość budynku mieszkalnego: dwie kondygnacje nadziemne, do 9 m, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w ust. 9, pkt 2,
- b) wysokość zabudowy towarzyszącej budynkowi mieszkalnemu (garaże, budynki gospodarcze): 6m, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w ust. 9, pkt 2,
- c) kształt dachu: dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 25-45 stopni;
- 4) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki, przy uwzględnieniu linii zabudowy określonych w ust. 6, pkt 1.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się granic terenów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości;
 - 2) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 800 m²,
 - b) szerokość frontów działek: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) teren znajduje się w obszarach głównych zbiorników wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska” oraz GZWP Nr 113 „Żukowskiego” oraz w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
 - 2) obszar położony jest w strefie ograniczonego użytkowania wynikającego ze strefy podejścia samolotów do lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, dla której obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona przez powierzchnie ograniczające sięgająca do 170 m n.p.m.,
 - b) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w strefie podejścia samolotów powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy;
 - 3) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów handlowych w otoczeniu lotniska, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego;
10. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy Borowieckiej, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy planu;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku.
 - 3) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ogólnej domu do 150m² - 2 miejsca postojowe, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, na jeden budynek mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ogólnej domu powyżej 150m² - dodatkowo 1 miejsce postojowe, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, na każde 40m² więcej powierzchni ogólnej,
 - c) dla innych funkcji: nie mniej niż 1 miejsce postojowe, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, na 40m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, na trzech zatrudnionych;
 - 4) z zapewnienia miejsc postojowych, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, na terenie działki zwalnia się wolnostojące obiekty usług o powierzchni użytkowej do 40m²;
 - 5) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe podlegają powyższym wymogom;
- 6) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych jako podstawowe przeznaczenie terenu a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie.
11. Infrastruktura techniczna:
- 1) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 2) właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia jej konserwacji w niezbędnym zakresie;
 - 3) obowiązuje zaopatrzenie w wodę:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego,
 - b) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
 - 4) obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - b) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej;
 - 5) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe należy zagospodarowywać w obrębie działek.
 - 6) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną według warunków wydanych przez gestora sieci;
 - 7) obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z systemu sieciowego lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł;
 - 8) obowiązuje zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.
 - 9) w zakresie usuwania odpadów obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
13. Stawka procentowa: nie dotyczy.

§ 9

Ustalenia dla terenu 3.UU o pow. 0,28 ha

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej-funkcje usługowe, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3;
 - 1) dopuszcza się lokalizację funkcji przemysłowych, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, z zachowaniem następujących zasad:
 - a) dopuszcza się składy, magazyny, hurtownie, rzemieślnictwo o charakterze produkcyjnym,
 - b) wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiorczą i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) wyklucza się lokalizację usług publicznych z wyjątkiem przedszkoli.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3: wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących;
 - 2) ogrodzenia - wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych i pełnych betonowych.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
 - 2) wszelkie ciekły, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekły wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji;
 - 3) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, oznaczone odpowiednio na rysunku planu:
 - a) w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy Tuchomskiej oznaczonej jako 4.KD,
 - b) w odległości 4 m od linii rozgraniczających ulicy Borowieckiej przebiegającej poza wschodnią granicą planu,
 - c) w odległości 6 m od linii rozgraniczających terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 3/6.1;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynku mieszkalnego: dwie kondygnacje nadziemne, do 9 m, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w ust. 9, pkt 2,
 - b) wysokość zabudowy towarzyszącej budynkowi mieszkalnemu (garaże, budynki gospodarcze): 6m, z uwzględnieniem ograniczeń określonych w ust. 9, pkt 2,
 - c) kształt dachu: dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 25-45 stopni;
 - 4) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki, przy uwzględnieniu linii zabudowy, określonych w ust. 6, pkt 1;
 - 5) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 3/6.1 obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni terenu biologicznie czynnej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) nie ustala się granic terenów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości;
 - 2) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 800 m²,
 - b) szerokość frontów działek: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) teren znajduje się w obszarach głównych zbiorników wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska” oraz GZWP Nr 113 „Żukowskiego” oraz w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
 - 2) obszar położony jest w strefie ograniczonego użytkowania wynikającego ze strefy podejścia samolotów do lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, dla której obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona przez powierzchnie ograniczające i sięgająca do 170 m n.p.m.,
 - b) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w strefie podejścia samolotów powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy;
 - 3) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów handlowych w otoczeniu lotniska, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków oraz hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.
10. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy Borowieckiej, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy planu lub ulicy Tucholskiej oznaczonej jako 4.KD;

- 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku.
 - 3) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ogólnej domu do 150m² - 2 stanowiska postojowe, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, na jeden budynek mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni ogólnej domu powyżej 150m² - dodatkowo 1 miejsce postojowe, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, na każde 40m² więcej powierzchni ogólnej,
 - c) dla innych funkcji: nie mniej niż 1 miejsce postojowe, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, na 40m² powierzchni użytkowej obiektu i 1 miejsce postojowe, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, na trzech zatrudnionych;
 - 4) z zapewnienia miejsc postojowych, w rozumieniu definicji terminów użytych w planie, zawartych w § 3, na terenie działki zwalnia się wolnostojące objekty usług o powierzchni użytkowej do 40m²;
 - 5) tymczasowe objekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe podlegają powyższym wymaganiom;
 - 6) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych jako podstawowe przeznaczenie terenu a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie.
11. Infrastruktura techniczna:
- 1) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 2) właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia jej konserwacji w niezbędnym zakresie;
 - 3) obowiązuje zaopatrzenie w wodę:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego,
 - b) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
 - 4) obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - b) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej;
 - 5) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne: z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych- przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w lit. a, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
 - c) wody opadowe z terenów mieszkaniowych należy zagospodarowywać w obrębie działek;
 - 6) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną według warunków wydanych przez gestora sieci;
 - 7) obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z systemu sieciowego lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł;
 - 8) obowiązuje zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł;
 - 9) w zakresie usuwania odpadów obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
13. Stawka procentowa: nie dotyczy.

§ 10

Ustalenia dla terenu 4.KD o powierzchni 0,15 ha

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej, ulica klasy D – dojazdowa, fragment ulicy oznaczonej jako 07.KD w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Banino: ograniczonego od północy granicą wsi, od wschodu granicą wsi i droga na Barniewice, od południa granicą wsi i od strony zachodniej w południowej części Banina granicą wsi, w północnej części linią wysokiego napięcia, gmina Żukowo zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XLV/748/2006 z dnia 20 lipca 2006 r.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;
 - 2) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
 - 3) wszelkie ciekie wodne przecinające układ komunikacyjny należy kanalizować;

- Należy chronić i zabezpieczyć przed zniszczeniem torfowiska, oczka wodne, zadrzewienia śródpolne i inne cenne zbiorowiska roślinne;
- 4) wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Żukowo.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielenie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) parametry jezdni: jezdnie 2x2,5m;
 - 3) chodniki: minimalna szerokość- 1,5m, chodnik jednostronny lub dwustronny;
 - 4) dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w ust. 1., ust. 2., ust. 3. na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków. zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.
 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczególnych.
 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) teren znajduje się w obszarach głównych zbiorników wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska” oraz GZWP Nr 113 „Żukowskiego” oraz w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
 - 2) obszar położony jest w strefie ograniczonego użytkowania wynikającego ze strefy podejścia samolotów do lotniska Gdańsk im. Lecha Wałęsy, dla której obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy wyznaczona przez powierzchnie ograniczające i sięgająca do 170 m n.p.m.,
 - b) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w strefie podejścia samolotów powinny być niższe o co najmniej 10m od dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy;
 - 3) dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500, Pr 8,4 MPa relacji Włocławek – Gdynia oraz istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300, Pr 6,3 MPa relacji Pruszcz Gd.- Wiczlino wyznacza się strefę kontrolowaną oznaczoną odpowiednio na rysunku planu, w której:
 - a) nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - b) dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem,
 - c) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z operatorem sieci gazowej;
 - 4) drogi dojazdowe w miejscu skrzyżowania z gazociągiem w/c DN300 Pr 6,3 MPa relacji Pruszcz Gd.- Wiczlino oraz projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500, Pr 8,4 MPa relacji Włocławek – Gdynia powinny być zabezpieczone przed naciskami pochodzącymi od pojazdów samochodowych poprzez wykonanie odpowiedniej konstrukcji nawierzchni. Gazociągi w/c nie mogą być usytuowane w pasie drogowym; usytuowanie drogi do obiektów budowlanych powinno być zgodne z odrębnymi przepisami. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego należy uzgodnić każdorazowo z dystrybutorem sieci.
 10. Obsługa komunikacyjna: drogi, ulice dojazdowe są powiązane z układem dróg publicznych.
 11. Infrastruktura techniczna:
 - 1) ścieki deszczowe należy odprowadzić do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych uwzględniając spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
 - 2) w obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej;
 - 3) przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkowywać obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.
 12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
 13. Stawka procentowa: nie dotyczy.
- ### Rozdział 3
- #### Ochrona gruntów rolnych i leśnych
- #### § 11
- Grunty rolne przeznaczone w planie na cele nierolnicze uzyskała zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze na podstawie art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 26 marca 1982 r (Dz. U. Nr 11, poz. 79 z późn. zm.) w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Banino; ograniczonego od północy granicą wsi, od wschodu granica wsi i droga na Barniewice, od południa granicą wsi i od strony zachodniej w południowej części Banina granicą wsi, w północnej części linią wysokiego napięcia, gmina Żukowo zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XLV/748/2006 z dnia 20 lipca 2006 r.
- ### Rozdział 4
- #### Przepisy końcowe
- #### § 12
- Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Żukowo, tracą moc następujące przepisy:
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4

MPa Włocławek-Gdynia wraz ze strefą kontrolowaną i urządzeniami towarzyszącymi- przebiegającymi przez teren gminy Żukowo uchwalony uchwałą nr XXIX/534/2005 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 7 marca 2005 r.;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Banino: ograniczonego od północy granicą wsi, od wschodu granicą wsi i droga na Barniewice, od południa granicą wsi i od strony zachodniej w południowej części Banina granicą wsi, w północnej części linią wysokiego napięcia, gmina Żukowo zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XLV/748/2006 z dnia 20 lipca 2006 r.

§ 13

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi gminy Żukowo.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/345/2008
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 18 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działek 208/11, 208/12 oraz działek nr 22/62, 22/63, 22/64 i 22/66 we wsi Banino, Gm. Żukowo wchodzących w skład planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/748/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20 lipca 2006 r.”

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE O SPOSOBIE RÓZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uchwałą Nr X/176/2007 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 sierpnia 2007 r. Rada Miejska w Żukowie przystąpiła do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działek 208/11, 208/12 oraz działek nr 22/62, 22/63, 22/64 i 22/66 we wsi Banino, Gm. Żukowo wchodzących w skład planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/748/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20 lipca 2006 r.” Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) w dniach od 11.06.2008 r. do 01.07.2008 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 15.07.2008 r.

Na podstawie art. 17 pkt 10, 11, 12, 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Burmistrz Gminy Żukowo rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14) Burmistrz Gminy Żukowo przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Do dnia 15.07.2008 r. nie zgłoszono żadnych uwag do

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działek 208/11, 208/12 oraz działek nr 22/62, 22/63, 22/64 i 22/66 we wsi Banino, Gm. Żukowo wchodzących w skład planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/748/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20 lipca 2006 r.”

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/345/2008
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 18 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla działek 208/11, 208/12 oraz działek nr 22/62, 22/63, 22/64 i 22/66 we wsi Banino, Gm. Żukowo, wchodzących w skład planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/748/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20 lipca 2006 r.”

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm.) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

1) Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w § 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

2) Do zadań własnych gminy należy również sprawa edukacji publicznej: w tym budowa szkoły podstawowej i gimnazjum wraz niezbędnym zapleczem sportowym.

II. Budowa szkoły podstawowej i gimnazjum

Obszar, dla którego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren usług oświaty oznaczony jako 1.UO o pow. 7,44 ha.

III. Budowa dróg

Obszar, dla którego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje drogę oznaczoną jako 4.KD o powierzchni 0,15 ha- teren drogi kategoria gminna, drog publicznej, ulica klasy D – dojazdowa, fragment ulicy oznaczonej jako 07.KD w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Banino: ograniczonego od północy granicą wsi, od wschodu granica wsi i droga na Barniewice, od południa granicą wsi i od strony zachodniej w południowej części Banina granicą wsi, w północnej części linią wysokiego napięcia, gmina Żukowo zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XLV/748/2006 z dnia 20 lipca 2006 r.

IV. Uzbrojenie terenu

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę

Obszar w granicach planu jest uzbrojony w sieć wodociągową, będącą częścią gminnego systemu zaopatrzenia w wodę. Dla pokrycia zapotrzebowania w wodę dla części obszaru objętego planem ustala się:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego;
- 2) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej

Dla obszaru położonego w granicach planu będą obowiązywały zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej

Na terenie objętym planem nie ma kanalizacji deszczowej. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej:

- a) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne: z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych- przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w lit. a, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
- c) wody opadowe z terenów mieszkalniowych należy zagospodarowywać w obrębie działek.

V. Zasady realizacji inwestycji

1. Zadaniami dla Gminy Żukowo są budowa szkół - pod-

stawowej i gimnazjum z zapleczem, urządzenie terenu sportowego oraz wyposażenie obszarów rozwojowych w infrastrukturę niezbędną dla rozwoju terenów budowlanych oraz terenów aktywności gospodarczej. Budowa nowych dróg przyczyni się do poprawy komunikacji tej części gminy Żukowo.

2. Istotnym celem stanie się bieżące koordynowanie realizacji modernizacji oraz rozbudowy sieci drogowej i infrastruktury technicznej. Stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, pozwoli uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

VI. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz budowy szkół publicznych dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i budowy obiektu związanego z edukacją publiczną dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogowictwa oraz inwestycji związanych z edukacją publiczną.

VII. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1. Konstruowanie rocznych budżetów odbywać się będzie w kontekście polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem.

2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają związek z bezpośrednim zaangażowaniem funduszy komunalnych przeznaczone zostaną w rozwój przestrzenny i infrastrukturalny (renty planistycznej, opłat adiacenckich itp.). Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

2619

Zarządzenie Nr 75/08
Burmistrza Miasta i Gminy w Gniewie
z dnia 11 sierpnia 2008 r.

w sprawie stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Gniew.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 7 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.) i w związku z § 4 ust. 2 załącznika nr 2 do Uchwały Nr XVI/151/08 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 01 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew oraz wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gniew zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania dla najemców lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Gniew w wysokości 2,00 zł miesięcznie.
2. Stawkę bazową czynszu podwyższa się w przypadku istnienia dodatkowych czynników podwyższających wartość użytkową lokalu mieszkalnego:
 - 1) woda 5%
 - 2) kanalizacja 5%
 - 3) instalacja gazowa 5%
 - 4) instalacja centralnego ogrzewania (c.o.) 20%
 - 5) instalacja ciepłej wody(c.w.) 15%
 - 6) w budynkach o kondygnacji powyżej trzech pięter, piętro I i II 10%
3. Obniża się stawkę bazową czynszu w przypadku istnienia dodatkowych czynników obniżających wartość użytkową lokalu:
 - 1) mieszkanie przeznaczone do rozbiórki 50%
 - 2) budynek przeznaczony do remontu kapitalnego 30%
 - 3) strych, suterena 10%
 - 4) brak instalacji, za każdą po 5%
 - 5) wspólne pomieszczenia np. przedpokój, WC lub inne 5%
 - 6) budynek położony na wsi 5%
 - 7) szczególnie uzasadnione przypadki indywidualne do 30%

§ 2

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania, dla najemców lokali socjalnych w Gminie Gniew (wymienionych w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 78/08 Burmistrza Miasta i Gminy w Gniewie z dnia 11 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia wykazu mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew), w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 300/2005 Burmistrza Miasta i Gminy Gniew z dnia 28 października 2005 r. w sprawie stawek czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Gniew.

§ 4

Wykonanie zarządzenia wraz z postanowieniami § 4 ust. 2 załącznika nr 2 do Uchwały Nr XVI/151/08 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 01 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew oraz wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gniew powierza się Prezesowi Inwest-Kom Sp. z o.o. w Gniewie, Kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych wykonujących obowiązki zarządcy lub administratora lokali mieszkalnych.

§ 5

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 11.08.2008 r. i podlega ogłoszeniu, zgodnie z art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Burmistrza
Bogdan Olszewski
Z-ca Burmistrza

2620



Gdańsk, dnia 24 września 2008 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-44(13)/2008/534/VII/KG
DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217

oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r.

Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 13 czerwca 2008 r.

Przedsiębiorstwa Komunalnego

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Człuchowie

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”
postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę (siódmą) dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 października 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/293/534/U/OT1/98/AR z dnia 20 października 1998 r. zmienionej decyzjami: Nr WCC/293A/534/W/3/2000/JŻ z dnia 14 stycznia 2000 r., Nr WCC/293B/534/W/OGD/2002/MS z dnia 8 października 2002 r., Nr WCC/293C/534/W/OGD/2002/MS z dnia 4 grudnia 2002 r., Nr WCC/293D/534/W/OGD/2005/KK z dnia 21 stycznia 2005 r., Nr WCC/293E/534/W/OGD/2006/MZ z dnia 6 czerwca 2006 r. oraz Nr WCC/293-ZTO/534/W/OGD/2007/AP z dnia 18 września 2007 r.,
 - przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/307/534/U/OT1/98/AR z dnia 20 października 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr PCC/307/S/534/U/3/99 z dnia 23 lipca 1999 r., Nr PCC/307A/534/W/3/2000/ZJ z dnia 8 czerwca 2000 r. oraz Nr PCC/307-ZTO/534/W/OGD/2007/AP z dnia 18 września 2007 r., w dniu 23 czerwca 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (siódmej) taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.
- Pismami z dnia 4 lipca 2008 r., 5 sierpnia 2008 r. oraz 2 września 2008 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo do uzupełnienia braków merytorycznych poprzez złożenie stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Ostatecznie Przedsiębiorstwo przedłożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia w dniu 22 września 2008 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedkładają one taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia

działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Przedsiębiorstwo uwzględniło również planowane roczne koszty modernizacji i rozwoju (§ 11 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia taryfowego). Ponadto Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 27 pkt 2 ww. rozporządzenia. Na poziom cen i stawek opłat wpływ mają przede wszystkim koszty paliwa i energii elektrycznej.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie
— Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
DYREKTOR
Północnego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Mirosława Szatybelko-Połom

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi
załącznik
do decyzji Prezesa URE
z dnia 24 września 2008 r.
Nr OGD-4210-44(13)/2008/534/VII/KG

Spis treści

- Część I. Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.
Część II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.
Część III. Podział odbiorców na grupy.
Część IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.
Część V. Warunki stosowania cen i stawek opłat.
Część VI. Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

- A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają
- ustawa - ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),
 - rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
 - rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
 - przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. z siedzibą w Człuchowie, ul. Sobieskiego 11, zwane dalej „Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.”,
 - źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
 - sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
 - węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
 - grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 - przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
 - instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 - zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
 - obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła,
 - grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
 - odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła

albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,

- zamówiona moc ciepła – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
 - warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.
- B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:
- 1) Źródło ciepła Nr 1 – przy ul. Średniej, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa stałego (miał węgla kamiennego),
 - 2) Źródło ciepła Nr 2 – na Osiedlu Młodych, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, a wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa stałego (miał węgla kamiennego),
 - 3) Lokalne źródła ciepła:
 - Nr 3 – przy ul. Słowackiego 12,
 - Nr 4 – przy ul. Słowackiego 24,
 - Nr 5 – przy ul. Słowackiego 16, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa stałego (miał węgla kamiennego),
 - Nr 6 – przy ul. Słowackiego 21, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego,
 - Nr 7 – przy ul. Wojska Polskiego 34A, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania gazu ziemnego.

Część II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/293/534/U/OT1/98/AR z dnia 20 października 1998 r. zmienionej decyzjami: Nr WCC/293A/534/W/3/2000/JŻ z dnia 14 stycznia 2000 r., Nr WCC/293B/534/W/OGD/2002/MS z dnia 8 października 2002 r., Nr WCC/293C/534/W/OGD/2002/MS z dnia 4 grudnia 2002 r., Nr WCC/293D/534/W/OGD/2005/KK z dnia 21 stycznia 2005 r., Nr WCC/293E/534/W/OGD/2006/MZ z dnia 6 czerwca 2006 r. oraz Nr WCC/293-ZTO/534/W/OGD/2007/AP z dnia 18 września 2007 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/307/534/U/OT1/98/AR z dnia 20 października 1998 r., zmienionej decyzjami: Nr PCC/307/S/534/U/3/99 z dnia 23 lipca 1999 r., Nr PCC/307A/534/W/3/2000/ZJ z dnia 8 czerwca 2000 r. oraz Nr PCC/307-ZTO/534/W/OGD/2007/AP z dnia 18 września 2007 r.

Część III

Podział odbiorców na grupy.

Grupa IA – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. i przez nie eks-

ploatowane.

Grupa IB – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły ciepłownicze, stanowiące własność Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. i przez nie eksploatowane oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność odbiorców i eksploatowane przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Grupa IC – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły ciepłownicze stanowiące własność Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. i przez nie eksploatowane.

Grupa ID – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 1 dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. i przez nie eksploatowaną oraz węzły

ciepłownicze, stanowiące własność odbiorców i eksploatowane przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Grupa II – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 2, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa III – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła Nr 3, Nr 4 i Nr 5, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których źródła te są zlokalizowane.

Grupa IV – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 6, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

Grupa V – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nr 7, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane.

Część IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat

- w ujęciu netto:

Grupa odbiorców w	Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawka opłaty za usługi przesyłowe		
	roczna	rata miesięczna			stała		zmienna
					roczna	rata miesięczna	
	zł/MW		zł/GJ	zł/m ³	zł/MW		zł/GJ
IA	74 423,07	6 201,92	22,83	9,79	25 031,44	2 085,95	9,66
IB	74 423,07	6 201,92	22,83	9,79	23 954,91	1 996,24	7,63
IC	74 423,07	6 201,92	22,83	9,79	16 916,03	1 409,67	7,43
ID	74 423,07	6 201,92	22,83	9,79	14 195,81	1 182,98	3,58

- w ujęciu brutto*:

Grupa odbiorców w	Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawka opłaty za usługi przesyłowe		
	roczna	rata miesięczna			stała		zmienna
					roczna	rata miesięczna	
	zł/MW		zł/GJ	zł/m ³	zł/MW		zł/GJ
IA	90 796,15	7 566,35	27,85	11,94	30 538,36	2 544,86	11,79
IB	90 796,15	7 566,35	27,85	11,94	29 224,99	2 435,42	9,31
IC	90 796,15	7 566,35	27,85	11,94	20 637,56	1 719,80	9,06
ID	90 796,15	7 566,35	27,85	11,94	17 318,89	1 443,24	4,37

*- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %.

Grupa odbiorców	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną		Stawka opłaty za ciepło	
	zł/MW		zł/GJ	
	netto	brutto*	netto	brutto*
II	9 180,78	11 200,55	34,97	42,66
III	10 208,58	12 454,47	35,31	43,08
IV	7 699,24	9 393,07	65,17	79,51
V	3 109,72	3 793,86	64,58	78,79

*- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Lp.	przyłącze z rur preizolowanych	Przyłącze o dł. do 5 mb		Za każdy następny mb przyłącza o długości ponad 5 mb	
		Na terenie bez nawierzchni utwardzonej	Na terenie z nawierzchnią utwardzoną	Na terenie bez nawierzchni utwardzonej	Na terenie z nawierzchnią utwardzoną
		(zł/mb przyłącza)		(zł/mb przyłącza)	
1.	Dn=25/90	231,92	268,85	90,03	126,95
2.	Dn=32/110	242,21	279,15	95,05	137,24
3.	Dn=40/110	250,45	287,38	108,56	145,48
4.	Dn=50/125	266,32	305,12	124,43	163,21
5.	Dn=65/140	284,36	323,16	133,14	171,92
6.	Dn=80/160	302,21	342,86	150,98	191,62
7.	Dn=100/200	314,04	354,70	162,81	203,44
8.	Dn=125/225	350,19	392,70	148,66	191,15
9.	Dn=150/250	364,59	407,10	204,32	246,81

* Ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielenia bonifikat przysługujących odbiorcy,

d) nielegalnego poboru ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Część VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Z-ca Prezesa
Zarządu
Elżbieta Goliszek

Prezes Zarządu
Hanna Adamowska

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku