



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 listopada 2008 r.

Nr 125

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA GMINY KOSAKOWO

- 2958 — Nr XXV/94/2008 z dnia 14 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 r. 9868

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

- 2959 — Nr XXVII/292/2008 z dnia 7 października 2008 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XX/233/08 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych, w tym wysokości opłat, w szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Miasto Lębork (publikowana w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 67, poz. 1858) 9869

UCHWAŁY RADY GMINY W LIPNICY:

- 2960 — Nr XXII/152/08 z dnia 17 września 2008 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia wójtowi gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości. 9869
- 2961 — Nr XXII/153/08 z dnia 17 września 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/105/08 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych 9872

UCHWAŁA RADY GMINY LIPUSZ

- 2962 — Nr XXII/152/2008 z dnia 24 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na działce nr 71/18 w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz. 9872

UCHWAŁY RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA:

- 2963 — Nr XXVII/179/08 z dnia 8 października 2008 r. w sprawie nadania nazwy „Osiedle Pod Lasem” nowemu osiedlu na terenie miejscowości Mosty obręb ewidencyjny Lubowidz, Gmina Nowa Wieś Lęborska 9878
- 2964 — Nr XXVII/180/2008 z dnia 8 października 2008 r. w sprawie uchylenia Uchwały Rady Gminy w sprawie zasad funkcjonowania stołówek szkolnych oraz odpłatności za posiłki przygotowywane w tych stołówkach 9879

UCHWAŁA RADY GMINY PRZECHLEWO

- 2965 — Nr 157/XXVII/2008 z dnia 6 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w granicach administracyjnych Gminy Przechlewo 9879

UCHWAŁA RADY GMINY W STAREJ KISZEWIE

- 2966 — Nr XXI/119/2008 z dnia 26 września 2008 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa 9880

UCHWAŁA RADY GMINY WICKO

2967 — Nr XXII/64/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wicko w gminie Wicko 9881

POROZUMIENIA:

2968 — Z dnia 8 września.2008 r. zawarte pomiędzy Gminą Miasto Gdańsk a Powiatem Gdańskim w sprawie powierzenia zadań związanych z rehabilitacją zawodową osób niepełnosprawnych należących do własności miejscowej i rzeczowej Powiatu Gdańskiego 9898

2969 — Z dnia 29 sierpnia 2008 r. pomiędzy Gminą Ryjewo a Miastem i Gminą Prabuty w celu realizacji zadania: „Modernizacja obszarów wiejskich poprzez aktywizowanie społeczności wiejskich i promocję podejścia Leader” 9900

2970 — Z dnia 29 sierpnia 2008 r. pomiędzy Gminą Ryjewo a Gminą Gardeja w celu realizacji zadania: „Modernizacja obszarów wiejskich poprzez aktywizowanie społeczności wiejskich i promocję podejścia Leader” 9900

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

2971 — Nr OGD - 4210 - 52(15)/2008/1424/V/MB z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie taryfy dla ciepła dla TEMPO – obsługa Nieruchomosci Sp z o. o. z siedzibą w Gdyni 9901

POROZUMIENIE

2972— Zawarte w dniu 14 listopada 2008 r. w sprawie powierzenia zadań należących do własności Wojewody Pomorskiego w zakresie ochrony środowiska. 9904

2958

UCHWAŁA Nr XXV/94/2008

Rady Gminy Kosakowo

z dnia 14 października 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) i art. 5 st.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2009 r. (M.P. z 2008 r. Nr 59 poz. 531) zarządza się co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kosakowo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74 zł. od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,90 zł. od 1 ha powierzchni;
- c) *);
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez

organizacje pożytku publicznego – 0,31 zł. od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,58 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,30 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,24 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych – 4,01 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,90 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7

§ 2

Traci moc uchwała Nr XIII/85/2007 Rady Gminy Kosakowo

z dnia 24 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości rocznych stawek w podatku od nieruchomości na obszarze gminy Kosakowo obowiązujących w 2008 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
Adam Miklaszewicz

*) Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku uchwałą nr 303/g233/P/08 z dnia 6 listopada 2008 r. orzeka nieważność § 1 pkt 1 lit. c.

2959

UCHWAŁA Nr XXVII/292/2008
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 7 października 2008 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XX/233/08 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych, w tym wysokości opłat, w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork (publikowana w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 67, poz. 1858).

Na podstawie art. 5c pkt 3 oraz art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr XX/233/08 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych, w tym wysokości opłat, w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork (publikowana w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 67, poz. 1858).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lęborku
Wanda Konieczna

2960

UCHWAŁA Nr XXII/152/08
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 17 września 2008 r.

w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia wójtowi gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2, ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r., Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) gminie – rozumie się przez to Gminę Lipnica,
- 2) obiektach i urządzeniach placówek oświatowych prowadzonych przez gminę – rozumie się przez to obiekty i urządzenia użyteczności publicznej szkół, a w szczególności: sale gimnastyczne, pracownie komputerowe, pomieszczenia do nauki i inne pomieszczenia użytkowe wraz z urządzeniami i wyposażeniem/kuchnia i stołówka/znajdującymi się w szkołach i przedszkolu wykorzystywane do organizowania imprez, szkoleń, kursów lub

inną pozastatutową działalność zwane w dalszej części uchwały obiektami i urządzeniami,

- 3) obiektach i urządzeniach placówek kultury i sportu prowadzonych przez gminę – rozumie się przez to obiekty i urządzenia techniczne urzędu gminy z dziedziny kultury i sportu, w szczególności: boiska sportowe, dom kultury i sale wiejskie, zbiorniki wodne, wykorzystywane do organizowania imprez, szkoleń, kursów lub inną pozastatutową działalność, zwane w dalszej części uchwały obiektami i urządzeniami,
- 4) pozastatutowe korzystanie z obiektów i urządzeń – rozumie się przez to korzystanie z obiektów i urządzeń wykraczające poza określone w statutach gminnych jednostek organizacyjnych.
- 5) organizatorze – rozumie się przez to osobę prawną lub fizyczną, która na mocy podpisanej umowy dzierżawy, najmu bądź użyczenia korzysta w określonym celu

z obiektów i urządzeń,

- 6) imprezie – rozumie się przez to planowane zajęcie obiektu i urządzenia przez organizatora na podstawie umowy, którego celem jest w szczególności: odbycie się spotkania, przedstawienia, koncertu, zawodów, treningu, pokazu, zabawy, dyskoteki lub widowiska, w tym z udziałem publiczności odpłatnym lub darmowym.

§ 2

Ustala się zasady przekazywania mienia w zarząd sołectwa:

1. Rada Gminy upoważnia Wójta do przekazania w zarząd sołectwa następujące mienie wg Załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Przekazanie mienia dokonuje się protokółarnie po uzyskaniu opinii zebrania wiejskiego.

§ 3

Ustala się następujące zasady pozastatutowego korzystania z obiektów i urządzeń:

1. Obiekty i urządzenia udostępniane są:
 - a) mieszkańcom gminy, oraz instytucjom, stowarzyszeniom, organizacjom społecznym i podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, realizującym zadania własne Gminy mające charakter użyteczności publicznej,
 - b) innym osobom prawnym lub fizycznym, w tym prowadzącym działalność gospodarczą.
2. Korzystanie z obiektów i urządzeń odbywa się na podstawie właściwego dla danego obiektu lub urządzenia regulaminu (instrukcji) oraz zgodnie z harmonogramem ustalonym przez dyrektora, kierownika danej jednostki (placówki oświatowej, domu kultury, sali wiejskiej, urzędu gminy)
3. Korzystanie z obiektów i urządzeń może się odbywać na zasadach:
 - a) pełnej odpłatności,
 - b) przy zastosowaniu zniżki,
 - c) nieodpłatnie,
4. Uzyskane środki finansowe stanowią dochód Gminy i przeznaczone będą na utrzymanie i rozwój tych obiektów
5. Upoważnia się Wójta Gminy do ustalenia opłat ze zniżką od 10% do 50% obowiązującej stawki podstawowej za korzystanie z danego obiektu lub urządzenia w stosunku do:
 - a) uczniów szkół i placówek oświatowych, dla których gmina nie jest organem prowadzącym,
 - b) studentów
 - c) stowarzyszeń i organizacji społecznych prowadzących działalność w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu
6. Z opłat za korzystanie z danego obiektu lub urządzenia Wójt Gminy może w uzasadnionych przypadkach zwolnić w całości:

- a) dzieci i uczniów przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę,
 - b) uczniowskie kluby sportowe, które realizują zadania własne Gminy w ramach umów zawartych z gminą na podstawie odrębnej uchwały,
 - c) organizacje harcerskie oraz inne organizacje nie zaliczane do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku, które wspomagają proces edukacyjny oraz w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu lub realizujące programy profilaktyczne na rzecz dzieci i młodzieży ze szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez gminę,
 - d) organizatorów imprez zleconych przez gminę lub odbywających się pod patronatem gminy,
 - e) organizatorów imprez charytatywnych oraz patriotycznych i prorodzinnych uzgodnionych z Wójtem Gminy,
 - f) osoby niepełnosprawne,
 - g) kluby sportowe i stowarzyszenia, które realizują zadania własne Gminy w ramach umów zawartych z gminą lub na podstawie odrębnej uchwały.
7. Upoważnia się Wójta Gminy do ustalenia szczegółowych zasad i regulaminów korzystania z sal wiejskich, korzystania z innych obiektów i urządzeń.

§ 4

1. Upoważnia się Wójta Gminy do ustalania wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej samorządu gminnego.
2. Podstawą ustalenia wnioskowanej wysokości opłat dla podmiotów, o których mowa w § 3 ust 1 lit. "a" powinna być kalkulacja, która uwzględniac będzie bieżące koszty utrzymania danego obiektu lub urządzenia.
3. Podstawą ustalenia wnioskowanej wysokości opłat dla podmiotów, o których mowa w § 3 ust 1 lit. "b" powinna być kalkulacja, która uwzględniac będzie pełne koszty utrzymania danego obiektu lub urządzenia lub cena ustalona w drodze przetargu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Umowy zawarte z gminą w dniu wejścia w życie uchwały powinny być dostosowane do jej wymogów w ciągu 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Ejtminowicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/152/08
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 17 września 2008 r.

Wykaz mienia gminnego w poszczególnych sołectwach

Lp	sołectwo	Obiekt, urządzenie	Nr działki
1	Lipnica	Sala wiejska -dom strażaka przy ulicy Strażackiej - piętro Plac zabaw przy ulicy Słonecznej Plac rekreacyjny przy j.Lipionek Plac rekreacyjny przy j.Głębocek	455/1 387/11 234/1 336
2	Borowy Młyn	Sala wiejska – dom strażaka przy ulicy Os.500-lecia B.M	123/48
3	Brzeżno Szlacheckie	Sala wiejska – bud.b. przedszkola --parter Staw Brzeżno Szlacheckie plac rekreacyjny w centrum wsi plac zabaw koło sali wiejskiej boisko sportowe	423/6 433/2 343/6, 343/7
4	Brzozowo	Sala wiejska –dawna szkoła, parter	226/1, 226/2
5	Łąkie	Sala wiejska – bud. b. szkoła, część parteru Kąpielisko przy jez.Wiejskie Boisko sportowe	122 299/3 122
6	Borzyszkowy	Sala wiejska – dom strażaka, piętro Sala wiejska – bud.b. szkoły Plac zabaw – przy budynku b. szkoły Boisko sportowe Plac rekreacyjny przy j.Borzyszkowskie	331 319 319 203 253
7	GliśnoWielkie	Sala wiejska Plac rekreacyjny w kierunku jez.Kamieniczno	36 29
8	Ostrowite	Sala wiejska	228
9	Wojsk	Sala wiejska Plac rekreacyjny przy jez.Głębockie	176/1, 176/3 146/2
10	Zapceń	Plac w centrum wsi Boisko sportowe	42/3 187/2
11	Prądzona	Sala wiejska Boisko sportowe	169 75, 72

12	Kiedrowice	Sala wiejska	83/2
		Plac w centrum wsi	111/1
13	Rucowe Lasy	Sala wiejska – parter	104

2961

UCHWAŁA Nr XXII/153/08
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 17 września 2008 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/105/08 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 16 kwietnia 2008 r.
w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych.

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XIX/105/08 Rady Gminy w Lipnicy z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad korzystania ze stołówek szkolnych § 6 otrzymuje brzmienie:

„Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 maja 2008 r.”

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipnica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Ejtminowicz

2962

UCHWAŁA Nr XXII/152/2008
Rady Gminy Lipusz
z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego na działce nr 71/18 w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w nawiązaniu do Uchwały Nr XII/93/2007 Rady Gminy Lipusz z dnia 5 grudnia 2007 r. Rada Gminy Lipusz uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Rada Gminy Lipusz stwierdza zgodność niniejszego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz.

§ 2

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na działce nr 71/18 w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz.
2. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 3

Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:
1) rysunek planu – zał. Nr 1;

- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zał. Nr 3.

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Lipusz o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy i rzędnej najniższej położonego punktu na naturalnej warstwy terenu znajdującego się w obrysie zewnętrznym budynku;
- 11) przedsięwzięciu – należy przez to rozumieć inwestycje budowlane polegające na budowie nowych budynków albo na przekształceniu lub zmianie sposobu użytkowania terenu, albo na zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, albo na rozbiórce obiektu budowlanego;
- 12) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem UTL;
- 2) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 6

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenu;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 7

W granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) ze względu na położenie obszaru w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu a zwłaszcza:
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, który nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego i który nie dotyczy terenów przewidzianych na lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę OChK,
 - b) zakaz przekształcania, zasypywania oraz zmiany stosunków wodnych obszarów podmokłych,
 - c) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UTL jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - a) na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne i obszar ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - a) zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni przekraczającej 6 m²;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - a) na obszarze objętym planem nie występuje sieć drenarska, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie,
 - b) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie,
 - c) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW obowiązuje budowa drogi,
- b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (naziemnej, nadziemnej i podziemnej) wszystkich mediów w granicach linii rozgraniczającej drogi,
- c) zasilanie w energię elektryczną:
 - z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej 15 kV,
- d) zaopatrzenie w wodę:
 - z wodociągu wiejskiego,
 - w przypadku rozbieżnych terminów realizacji ustaleń planu dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu oraz realizacji wodociągu wiejskiego ustala się możliwość poboru wody z ujęcia własnego,
 - po podłączeniu wodociągu wiejskiego ujęcie własne do likwidacji,
- e) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących,
 - obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - należy stosować nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła,
- f) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - do przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych, ukształtowania terenu, wielkości działki, na której mają być zastosowane wybrane rozwiązania techniczne oraz charakterem pracy oczyszczalni (praca okresowa lub całoroczna),
 - do atestowanych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe należy zlikwidować a obiekty podłączyć do sieci,
- g) odprowadzenie wód opadowych:
 - powierzchniowo,
 - należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych,
- h) usuwanie nieczystości stałych:
 - w oparciu o gminny system oczyszczania,
 - obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach w granicach działki budowlanej,
 - obowiązek zapewnienia odbioru odpadów przez służby specjalistyczne;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) odległość zabudowy od lasu należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi, a w szczególności dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszą:
 - a) 30% dla terenu UTL,
 - b) 0% dla terenu KDW.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 8

1. Wyznacza się teren zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem UTL.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej KDW oraz z drogi publicznej gminnej przebiegającej na zachód od obszaru objętego planem;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
 - b) stosowanie od strony dróg wyłącznie ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 powierzchni pionowej,
 - c) w przypadku występowania gruntów słabonośnych, znacznych spadków terenu oraz wysokiego poziomu wód gruntowych, na etapie projektów budowlanych dla posadowionych obiektów budowlanych powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - a) lokalizowanie budynków wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - 15%,
 - c) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
 - 0,2,
 - d) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej:
 - 70%,
 - e) wysokość zabudowy:
 - do 9 m dla budynków letniskowych,
 - do 6 m dla budynków gospodarczych,
 - f) ilość kondygnacji budynków letniskowych:
 - do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe),
 - g) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy (dopuszczalna forma naczółkowa) o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 35° – 48°,
 - dopuszcza się stosowanie lukarn o symetrycznym dachu dwuspadowym, lub w postaci owalnego otworu („wyzioru”) nadającego okapowi kształt fali,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową bądź blachodachówką, strzechą słomianą lub trzcinną, gontem,
 - kolorystyka: odcienie brązu lub szarości,
 - h) materiał wykończenia elewacji: drewno, cegła, kamień, tynk w naturalnych barwach ziemi;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu,
 - b) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:
 - 1500 m².

§ 9

1. Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m zakończoną placem manewrowym,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Janusz Wawer

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/152/2008
Rady Gminy Lipusz
z dnia 24 września 2008 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na działce nr 71/18 w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz. był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 sierpnia 2008 r. do 2 września 2008 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 12 sierpnia 2008 r. do 16 września 2008 r. W okresie wyłożenia projektu planu, jak i w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 16 września 2008 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/152/2008
Rady Gminy Lipusz
z dnia 24 września 2008 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.

984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych: Funduszu Ochrony Środowiska, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

2963

UCHWAŁA Nr XXVII/179/08
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 8 października 2008 r.

w sprawie nadania nazwy „Osiedle Pod Lasem” nowemu osiedlu na terenie miejscowości Mosty obręb ewidencyjny Lubowidz, Gmina Nowa Wieś Lęborska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się osiedlu w miejscowości Mosty obręb Lubowidz następującą nazwę:
— Osiedle Pod Lasem
2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny określający numerację porządkową nieruchomości.

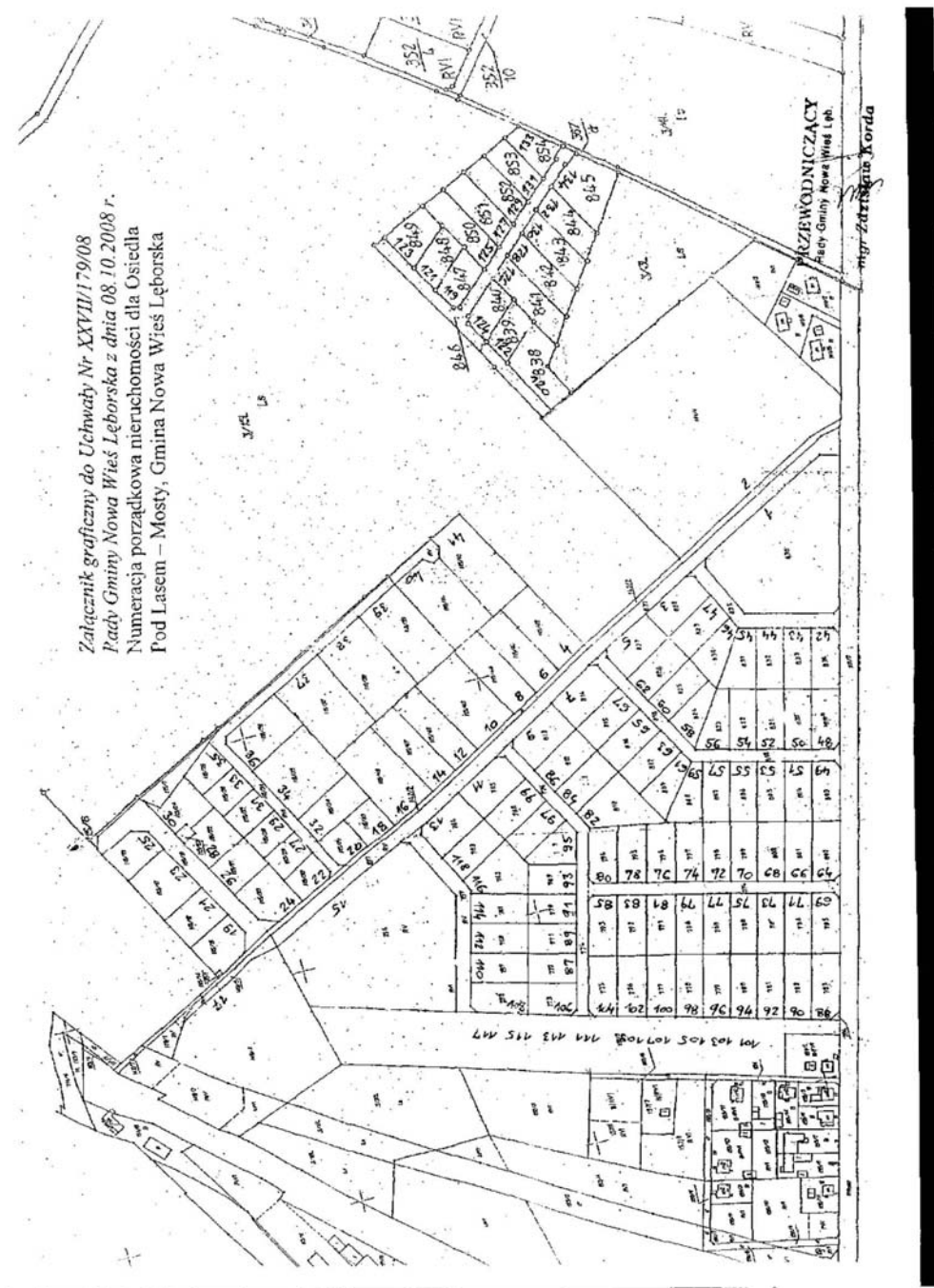
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Zdzisław Korda



2964

UCHWAŁA Nr XXVII/180/2008
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 8 października 2008 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Rady Gminy w sprawie zasad funkcjonowania stołówek szkolnych oraz odpłatności za posiłki przygotowywane w tych stołówkach.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwala co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę nr XXIV/159/2008 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 9 czerwca 2008 r. w sprawie zasad funkcjonowania stołówek szkolnych oraz odpłatności za posiłki przygotowywane w tych stołówkach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska
Zdzisław Korda

2965

UCHWAŁA Nr 157/XXVI/2008
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 6 października 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w granicach administracyjnych Gminy Przechlewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 9 poz. 115, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

1. prowadzenia robót w pasie drogowym,
2. umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
3. umieszczania w pasie drogowym reklam oraz obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
4. zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1, 2 i 3.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego o którym mowa w § 1 pkt 1 ustala się stawki opłat za każdy dzień:
 - a) za zajęcie jezdni utwardzonej – 8 zł (dzień),
 - b) za zajęcie drogi o nawierzchni gruntowej – 4 zł (dzień),
 - c) za zajęcie innego elementu pasa drogowego (np. chodnika, pobocza) – 2 zł (dzień)
2. Nie stosuje się opłat za zajęcie pasa drogowego celem budowy wodociągu i kanalizacji oraz inwestycji i remontów realizowanych ze środków budżetu gminy.

§ 3

1. Za zajęcie pasa drogowego o którym mowa w § 1 pkt 2 ustala się roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa

drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) poza obszarem zabudowanym:
 - a) w drodze – 16 zł/rok
 - b) poza drogą – 8 zł/rok
- 2) w obszarze zabudowanym:
 - a) w drodze – 20 zł/rok
 - b) poza drogą – 10 zł/rok
2. Nie stosuje się opłat przy umieszczaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych w ramach inwestycji i remontów ze środków budżetu gminy.

§ 4

Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 3 ustala się stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez:

1. rzut poziomy obiektu budowlanego – 3 zł/dzień,
2. za powierzchnię reklamy – 0,30 zł/dzień.

§ 5

Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego o którym mowa w § 1 pkt 4 ustala się stawki opłat:

1. poza obszarem zabudowanym – 1 zł/dzień,
2. w obszarze zabudowanym – 3 zł/dzień.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Antoni Winkowski

2966

UCHWAŁA Nr XXI/119/2008
Rady Gminy w Starej Kiszewie
z dnia 26 września 2008 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych,
do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 z 2005 r., poz. 2104 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się szczegółowe zasady i tryb umarzania, odra-
czania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności
pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy
z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U.
z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.), przypadających Gmi-
nie Stara Kiszewa i jej jednostkom organizacyjnym od osób
fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie
posiadających osobowości prawnej.

§ 2

1. Spłata należności pieniężnych, do których nie stosuje się
przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających
na podstawie przepisów szczególnych gminnym jednost-
kom organizacyjnym od osób fizycznych, osób prawnych i
jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości
prawnej – zwanych dalej „dłużnikami” – może być w przy-
padkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub
interesem publicznym umarzana, odraczana lub rozkładana
na raty.
2. Do gminnych jednostek organizacyjnych, o których mowa
w ust. 1 zalicza się:
 - a) jednostki budżetowe,
 - b) zakłady budżetowe,
 - c) Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki
Wodnej.
3. Zasady wynikające z uchwały stosuje się także do:
 - a) samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowot-
nej,
 - b) samodzielnych instytucji kultury.

§ 3

1. Należności pieniężne mogą być umarzane w całości lub
w części, w przypadku ich nieściągalności, jeżeli wystąpi
jedna z następujących przesłanek:
 - 1) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik – osoba fizyczna
zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozosta-
wił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie
odrębnych przepisów albo pozostawił przedmioty cod-
ziennego użytku domowego, których łączna wartość
nie przekracza kwoty 5.000 złotych,
 - 2) należności pieniężnej nie ściągnięto w toku zakończo-
nego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
dłużnik – osoba prawna został wykreślony z właściwe-
go rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku
majątku, z którego można by egzekwować należność,
a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi
z mocy prawa na osoby trzecie,
 - 3) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub
umorzył postępowanie upadłościowe a wierzytelności
nie ściągnięto w toku postępowania upadłościowego,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postę-
powaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej

- od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub
postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne,
5) ściągnięcie należności pieniężnej zagraża ważnym in-
teresom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji.
2. Umorzenie należności o charakterze cywilnoprawnym
w przypadku solidarnej odpowiedzialności kilku dłużników,
może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia zacho-
dzą wobec wszystkich zobowiązanych.
3. Umorzenie w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 5 na-
stępuje na wniosek dłużnika, w przypadkach określonych
w ust. 1 pkt 2, 3, 4 na wniosek bądź z urzędu, zaś w przy-
padku określonym w ust. 1 pkt 1 z urzędu.

§ 4

1. Decyzja o umorzeniu należności pieniężnej musi być po-
przedzona postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże
przynajmniej jedną z przesłanek umorzenia, wymienionych
w ust. 1 pkt 1 – 5.
2. Zaistnienie przesłanek uzasadniających umorzenie nale-
żności pieniężnej stwierdza się na podstawie dokumentów
i oświadczeń dostarczonych przez dłużnika albo znanych
organowi lub osobie udzielającej ulgi.
3. Dłużnik ma obowiązek przedstawić, na wezwanie organu
lub osoby udzielającej ulgi, dokumenty potwierdzające jego
sytuację finansowo – majątkową.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3 obejmuje również
przedstawienie, na wezwanie, informacji i dokumentów
koniecznych dla stwierdzenia zgodności udzielanej ulgi
z przepisami o pomocy publicznej.

§ 5

1. Do umarzania należności uprawniony jest:
 - a) kierownik jednostki organizacyjnej – jeżeli wartość na-
leżności nie przekracza kwoty 500 złotych,
 - b) kierownik jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu zgody
Wójta Gminy Stara Kiszewa – jeżeli wartość należności
nie przekracza kwoty 1.000 złotych,
 - c) Wójta Gminy Stara Kiszewa – jeżeli wartość należności
jest wyższa niż 1.000 złotych.
2. Przez wartość należności, o której mowa w ust. 1 rozumie
się należność główną.

§ 6

1. Organ właściwy do umarzania należności jest również
uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności
ubocznych od tych należności.
2. Kierownik jednostki organizacyjnej może z urzędu umorzyć
odsetki od wpłat dokonanych na rzecz jednostki po terminie
płatności, jeżeli kwota odsetek z tytułu zwłoki w zapłacie
nie przekracza 6 złotych.

§ 7

1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi
lub gospodarczymi, kierownik jednostki organizacyjnej, na
wniosek dłużnika, może odroczyć termin spłaty całości lub
części należności albo rozłożyć płatność całości lub części
należności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze
dłużnika oraz uzasadniony interes jednostki organizacyj-
nej.

2. Kierownik jednostki organizacyjnej właściwy do odroczenia lub rozłożenia na raty spłat należności głównej jest również uprawniony do odraczania lub rozkładania na raty spłat odsetek oraz innych należności ubocznych od tych należności.
3. Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.
4. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące.
5. W sprawach dotyczących odroczenia terminu spłaty należności albo rozłożenia płatności na raty
 - 1) przepis § 4 ust. 3 stosuje się odpowiednio,
 - 2) w sprawach rozpatrywanych na wniosek przedsiębiorcy przepis § 4 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku, gdy dłużnik nie wywiąże się z terminów płatności, pozostała część należności pieniężnej staje się natychmiast wymagalna. Decyzja o odroczeniu lub rozłożeniu na raty powinna zawierać postanowienia o natychmiastowej wymagalności należności pieniężnych wraz z odsetkami.

§ 8

Umorzenie należności oraz udzielenie ulg, o których mowa w § 7 następuje:

- a) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjno-prawnym – na podstawie decyzji uprawnionego organu,
- b) w odniesieniu do należności o charakterze cywilno-prawnym – na podstawie porozumienia w formie pisemnej,
- c) W sytuacjach przewidzianych w § 3 ust. 1 pkt 1 – w drodze jednostronnego oświadczenia woli,
- d) W sytuacjach określonych w § 6 ust. 2 pracownik do spraw windykacji składa wniosek o umorzenie po zakończeniu każdego kwartału, sporządzając wykaz osób

i podmiotów, którzy dokonali wpłat po terminie – wraz z naliczeniem odsetek; umorzenie następuje na podstawie protokołu stwierdzającego, że wysokość odsetek nie przekracza kwoty 6 złotych, zatwierdzonego przez kierownika jednostki organizacyjnej.

§ 9

Organy, o których mowa w § 5 przedstawiają Radzie Gminy w Starej Kiszewie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa sprawozdanie z dokonanych umorzeń należności oraz ulg udzielonych w trybie niniejszej uchwały łącznie z półroczną informacją o przebiegu wykonania planu finansowego i budżetu oraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania planu finansowego i budżetu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kiszewa.

§ 11

Traci moc uchwała Nr IX/77/1999 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad umarzania wierzytelności, odraczania i rozkładania na raty wierzytelności Gminy Stara Kiszewa.

§ 12

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Adam Dębski

2967

UCHWAŁA Nr XXII/64/2008 **Rady Gminy Wicko** z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wicko w gminie Wicko.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), Uchwały Nr XXIV/3/2001 z dnia 16 lutego 2001 r. Rady Gminy Wicko o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wicko gm. Wicko, Uchwał Nr XIII/78/2003 z dnia 28 października 2003 r. i Nr XVII/19/2004 z dnia 16 marca 2004 r. Rady Gminy Wicko w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/3/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 16 lutego 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wicko gm. Wicko oraz zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wicko, uchwalonego Uchwałą nr 39/96 z dnia 13 czerwca 1996 r. Rady Gminy Wicko, uchwała się co następuje:

Rozdział 1 **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami studium, określonymi w Uchwale nr 39/96 z dnia 13 czerwca 1996 r. Rady Gminy Wicko w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Wicko”.

§ 2

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wicko, zwany dalej planem w granicach rysunku planu do niniejszej uchwały.
2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wykonany w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. W planie określa się:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
4. W planie nie określa się ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych Na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- § 3
1. Definicje pojęć określonych w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:
 - 1) „dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;
 - 2) „emisja zanieczyszczeń” – należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w obrębie terenów instalacji i urządzeń;
 - 3) „funkcja terenu” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
 - 4) „funkcja podstawowa terenu” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu;
 - 5) „funkcja uzupełniająca” – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu;
 - 6) „gabaryt obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych;
 - 7) „linia rozgraniczająca” – należy przez to rozumieć obowiązującą linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący lub linię orientacyjną, której przebieg nie ma charakteru wiążącego;
 - 8) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
 - 9) „przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową;
 - 10) „stanowisko archeologiczne” – należy przez to rozumieć lokalizację znaleziska archeologicznego, odnotowanego w dokumentacji Archeologicznego Zdjęcia Polski i wskazanego na rysunku planu wraz ze strefą ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej;
 - 11) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
 - 12) „teren przeznaczony pod realizację celów publicznych” – należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne i drogi wodne, objekty i urządzenia transportu publicznego; tereny łączności publicznej; tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów i energii elektrycznej, a także tereny lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego; tereny dóbr kultury w rozumieniu przepisów o ochronie dóbr kultury, tereny na których znajdują się objekty urzędów i organów władzy, administracji, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli; tereny służące dla usytuowania obiektów oraz urządzeń dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego; tereny innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach;
 - 13) „tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć określony uchwałą sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu;
 - 14) „uciążliwość” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;
 - 15) „udział powierzchni biologicznie czynnej” – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo w proporcji do powierzchni terenu udział rodzimego gruntu pokrytego roślinnością oraz wody powierzchniowe, a także połowę sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki;
 - 17) „wymagany układ kalenicy” – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego.
 - 16) „zabudowa” – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą;
 - 17) „obiekt małej architektury” – należy przez to rozumieć niewielki obiekt służący celom religijnym (w tym m.in. taki jak kapliczka, krzyż przydrożny), estetycznym (w tym taki jak posąg, obiekt zdobiący ogród), rekreacji codziennej (w tym taki jak piaskownica, huśtawka) i utrzymaniu porządku (w tym taki jak miejsce gromadzenia odpadów, zbiornik na odpady);
 - 18) „zabudowa gospodarcza” – należy przez to rozumieć budynki o funkcji gospodarczej, w tym magazynowej i inwentarskiej oraz garaże, służące potrzebom stałych mieszkańców.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, usługowej, użytkowane rolniczo, zabudowy techniczno-produkcyjnej, zieleni i wód oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze objętym ustaleniami planu, położonym w części na terenie otuliny Słowińskiego Parku Narodowego.
2. W obszarze objętym ustaleniami planu wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych w uchwale i w załączniku nr 1 – rysunku planu następującymi symbolami:
 - 1) MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) MW – jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. W obszarze objętym ustaleniami planu wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach podstawowych oznaczonych następującymi symbolami:
 - 1) UA – jako tereny zabudowy usług administracji;
 - 2) UG – jako tereny zabudowy usług gastronomii;
 - 3) UH – jako tereny zabudowy usług handlu;
 - 4) UI – jako tereny zabudowy usług innych;
 - 5) UK – jako tereny zabudowy usług kultury;
 - 6) UO – jako tereny zabudowy usług oświaty;
 - 7) US – jako tereny usług sportu i rekreacji;
 - 8) UT – jako tereny usług turystyki;
 - 9) UZ – jako tereny usług zdrowia.
4. W obszarze objętym ustaleniami planu wydziela się tereny użytkowane rolniczo, o funkcjach oznaczonych symbolami:
 - 1) R – jako tereny rolnicze;
 - 2) RM – jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.
5. W obszarze objętym ustaleniami planu wydziela się tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, oznaczonych symbolem S – jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód o funkcjach oznaczonych symbolami:
 - 1) ZL – jako tereny lasów;
 - 2) ZP – jako tereny zieleni urządzonej parkowej;
 - 3) WS – jako tereny wód powierzchniowych.
7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych symbolami:
 - 1) KD – jako tereny dróg publicznych (G – głównych, Z – zbiorczych, L – lokalnych, D-dojazdowych);
 - 2) KS – jako tereny obsługi komunikacji samochodowej (KS/P – parkingów, KS/G – garaży);
 - 3) KDW – jako tereny dróg wewnętrznych;
 - 4) KP – jako tereny ciągów pieszych.
8. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
 - 1) E – jako tereny elektroenergetyki;
 - 2) K – jako tereny kanalizacji.

§ 5

1. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowej, ustalonej dla danego terenu, bez zmiany charakteru jego zagospodarowania oraz naruszenia warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Plan ustala dopuszczenie następujących funkcji towarzyszących funkcjom podstawowym:
 - 1) funkcji usługowej dla terenów o podstawowej funkcji mieszkaniowej;

- 2) funkcji usługowej dla terenów o podstawowej funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej i komunikacyjnej;
 - 3) funkcji mieszkaniowej dla terenów o podstawowej funkcji usługowej.
3. Plan ustala dopuszczenie funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej dla terenów o podstawowej funkcji mieszkaniowej przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) dla pojedynczych pomieszczeń usługowych, stanowiących część lokalu mieszkalnego i nie posiadających osobnego wejścia nie określa się proporcji między powierzchnią mieszkalną i przeznaczoną na cele usługowe;
 - 2) pomieszczenia usługowe, dostępne bezpośrednio z zewnątrz budynku, traktowane są jako usługi towarzyszące wydzielone;
 - 3) powierzchnia użytkowa usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekroczyć 30% jej powierzchni użytkowej.
 4. Plan ustala dopuszczenie funkcji mieszkaniowej dla terenów o podstawowej funkcji usługowej przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) udział powierzchni użytkowej mieszkaniowej w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych nie może przekroczyć 30%;
 - 2) w stosunku do zabudowy mieszkaniowej nie występują i nie wystąpią żadne uciążliwości;
 - 3) mieszkania w tej zabudowie powinny posiadać zapewnione niezależne dojścia oraz dojazd albo zapewnioną ich niekolizyjność w stosunku do obsługi komunikacyjnej obiektów usługowych.
 5. Plan ustala dopuszczenie funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej dla terenów o podstawowej funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) powierzchnia użytkowa usług, towarzysząca w/w funkcjom, nie przekroczy 30% powierzchni użytkowej zabudowy, związanej z w/w funkcjami;
 - 2) dla terenów i obiektów usługowych zapewnione będzie niezależne dojście i dojazd oraz odpowiednie możliwości parkowania.
 6. Plan dopuszcza możliwość wymiany ustalonej w planie funkcjach produkcyjnej, magazynowej, składowej i komunikacyjnej na usługową, dla części lub całego terenu o w/w funkcjach.

Rozdział II SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 6

Tereny zabudowy mieszkaniowej

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej (istniejącej), oznaczonych na rysunku planu symbolami 33MN, 34MN, 42MN, 49MN, 51MN, 57MN, 58MN, 59MN, 81MN, 95MN, 97MN, 99MN plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie istniejących budynków wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) dopuszczenie uzupełnienia istniejącej zabudowy o nowe budynki mieszkalne i gospodarcze przy dostosowaniu ich rozwiązań architektonicznych, gabarytów i układów dachów do obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie, oraz spełniając wymogi art. 7 ust. 2 usta-

- wy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, z 22.02.1995 r., tekst jednolity Dz. U. nr 121 z dnia 31.05.2004 r. poz. 1266),
- c) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
 - d) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nie nawiązujących do otoczenia),
 - e) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
 - f) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej,
 - g) dopuszczenie zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy do budynków w otoczeniu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów na 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej,
 - c) dopuszczenie prowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa z lokalizacją związanych z tymi funkcjami urządzeń i obiektów,
 - d) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanej jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
 - e) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących pylenie;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nakaz utrzymania gabarytów, detalu architektonicznego, podziałów stolarki okiennej historycznie ukształtowanej zabudowy sprzed 1945 r.,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w części frontowej historycznej zabudowy sprzed 1945 r.,
 - c) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) ograniczenie wysokości zabudowy do 12,00 m, liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz wykorzystanie poddasza użytkowego przy średniej wysokości kondygnacji 3,00 m),
 - b) dopuszczenie budowy balkonów i wykuszy w elewacjach budynków modernizowanych,
 - c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych do 200,00 m² i długości elewacji frontowej do 12,00 m,
 - d) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowanych,
 - e) dopuszczenie montażu lukarni i okien połaciowych na dachach budynków modernizowanych i budowanych,
 - f) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 38 do 45° w budynkach modernizowanych i budowanych,
 - g) dopuszczenie modernizacji istniejących i budowanych jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% powierzchni użytkowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń w tym zakresie ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
 - b) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 600, 00 m².
 - c) zakaz podziału nieruchomości w sposób wymuszający nowe zjazdy na drogi główne i zbiorcze;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
 - b) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - c) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci ulic dojazdowych o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały oraz o przebiegu jak na rysunku planu; obsługa ta będzie prowadzona z ulic głównych i zbiorczych wyłącznie przez istniejące wjazdy,
 - b) nakaz parkowania i garażowania w obrębie działki zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - c) zaopatrzenie w wodę w powiązaniu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej w przebiegu nawiązującym do wskazanego na na rysunku planu przebiegu korytarza infrastruktury za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych lub z indywidualnych ujęć własnych,
 - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w powiązaniu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę magistralnych sieci grawitacyjnej i tłocznej (o przebiegu jak na rysunku planu) i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej, zlokalizowanej poza granicami terenów objętych ustaleniami planu; z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego indywidualnych urządzeń dla

- gromadzenia ścieków z wywożeniem do miejsc ich odbioru,
- e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń,
 - f) zaopatrzenie w gaz płynny z dostarczaniem z punktów dystrybucyjnych,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu istniejącego systemu zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia (o przebiegu jak na rysunku planu), poprzez rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych na koszt inwestora w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami,
 - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne poprzez rozbudowę systemu napowietrznej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji (o przebiegu jak na rysunku planu),
 - i) wywóz odpadów i nieczystości na gminne wysypiska śmieci,
 - j) dopuszczenie możliwości realizacji części urządzeń i sieci teletechnicznych poza terenami lub trasami wyznaczonymi na rysunku planu, które należy traktować jako orientacyjne i wymagające doprecyzowania w projektach budowlanych.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej (projektowanej), oznaczonych na rysunku planu symbolami 26MN, 27MN, 28MN, 31MN, 32MN, 35MN, 38MN, 50MN, 52MN, 55MN, 98MN+UT, 102MN+UT, 106MN, 107MN, 108MN, 109MN plan ustala:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz ukształtowania układu zabudowy przy uwzględnieniu wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) nakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej na wydzielonych działkach o powierzchni min. 1000 m²,
 - c) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz prowadzenia prac modernizacyjnych i rozbudowy na warunkach określonych w ust. 1 pkt 2);
 - d) nakaz utrzymania gabarytów jednej nadziemnej kondygnacji z poddaszem użytkowym z nawiązaniem skali poszczególnych obiektów i ich wystroju zewnętrznego oraz kolorystyki do obiektów w otoczeniu, jeśli będą wcześniej zrealizowane (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nie nawiązujących do otoczenia);
 - e) dopuszczenie rozbudowy obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
 - f) dopuszczenie wprowadzania nowych budynków gospodarczych w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu,
 - g) dopuszczenie wprowadzenia dodatkowych pomieszczeń dla obsługi ruchu turystycznego na terenie oznaczonym symbolem 98MN+UT, 102MN+UT oraz urządzeń rekreacyjnych i możliwości funkcjonowania okresowego parkowania samochodów z przyczepami mieszkalnymi;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów na 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz wprowadzenia komponowanych elementów zieleni przed elewacją frontową,
 - c) nakaz stosowania rozwiązań w gospodarce cieplnej nie powodującej niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
 - d) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących pylenie;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakaz przeprowadzenia dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, ustalonej w planie dla stanowiska nr AZP 5-34/20, zlokalizowanego częściowo na terenie oznaczonym symbolem 109MN interdyscyplinarnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie ich realizacji; w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, których zakres każdorazowo określa dla inwestora Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu; ustala się ponadto w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) ograniczenie wysokości zabudowy do 9.00 m, liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt budynku do jednej kondygnacji nadziemnej oraz wykorzystanie poddasza użytkowego przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m),
 - b) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla pojedynczego budynku mieszkalnego do 200.00 m²,
 - c) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 12.00 m,
 - d) dopuszczenie budowy balkonów i wykuszy,
 - e) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej z utrzymaniem ich spadku w granicach 38-45% oraz dopuszczeniem wprowadzenia lukarn i okien,
 - f) nakaz stosowania układu kalenic w głównym korpusie budynku równoległe do elewacji frontowej;
 - g) dopuszczenie budowy jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej, w tym garaży,
 - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych na 30% powierzchni użytkowej;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) nakaz objęcie procedurą scalania i podziału nieruchomości terenów wskazanych w pkt 3,
 - b) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000,00 m²;
 - c) zakaz podziału nieruchomości w sposób wymuszający nowe zjazdy na drogi główne i zbiorcze;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
 - b) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - c) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci ulic dojazdowych o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały oraz o przebiegu jak na rysunku planu; obsługa ta będzie prowadzona z ulic głównych i zbiorczych wyłącznie przez istniejące wjazdy,
 - b) nakaz parkowania i garażowania w obrębie działki zgodnie z warunkami technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - c) zaopatrzenie w wodę w powiązaniu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej (o przebiegu jak na rysunku planu) za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych lub z indywidualnych ujęć własnych,
 - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w powiązaniu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę magistralnych sieci grawitacyjnej i tłocznej (o przebiegu jak na rysunku planu) i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej, zlokalizowanej poza granicami terenów objętych ustaleniami planu; z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego indywidualnych urządzeń dla gromadzenia ścieków z wywożeniem do miejsc ich odbioru,
 - e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń,
 - f) zaopatrzenie w gaz płynny z dostarczaniem z punktów dystrybucyjnych,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu istniejącego systemu zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia (o przebiegu jak na rysunku planu), poprzez rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych na koszt inwestora w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami,
 - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne poprzez rozbudowę systemu napowietrznej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji (o przebiegu jak na rysunku planu),
 - i) wywóz odpadów i nieczystości na gminne wysypiska śmieci,
 - j) dopuszczenie możliwości realizacji części urządzeń i sieci teletechnicznych poza terenami lub trasami wyznaczonymi na rysunku planu, które należy traktować jako orientacyjne i wymagające doprecyzowania w projektach budowlanych.
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 15MW i 86MW plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz ukształtowania układu zabudowy przy uwzględnieniu wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, w tym zwłaszcza poprawy termoizolacyjności oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
 - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nie nawiązujących do otoczenia);
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów na 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia komponowanych elementów zieleni wysokiej,
 - c) nakaz uporządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) ograniczenie wysokości zabudowy do 15.00 m, liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt budynku do trzech kondygnacji nadziemnych oraz wykorzystanie poddasza użytkowego przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m),
 - b) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych,
 - c) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych na dachach budynków modernizowanych,
 - d) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 38 do 45° w budynkach modernizowanych;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym

zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci ulic dojazdowych o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały oraz o przebiegu jak na rysunku planu; obsługa ta będzie prowadzona z ulic głównych i zbiorczych wyłącznie przez istniejące wjazdy,
 - b) nakaz parkowania i garażowania w obrębie działki zgodnie z warunkami technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - c) zaopatrzenie w wodę w powiązaniu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej (o przebiegu jak na rysunku planu) za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych lub z indywidualnych ujęć własnych,
 - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w powiązaniu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę magistralnych sieci grawitacyjnej i tłocznej (o przebiegu jak na rysunku planu) i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej, zlokalizowanej poza granicami terenów objętych ustaleniami planu; z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego indywidualnych urządzeń dla gromadzenia ścieków z wywożeniem do miejsc ich odbioru,
 - e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń,
 - f) zaopatrzenie w gaz płynny z dostarczaniem z punktów dystrybucyjnych,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu istniejącego systemu zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia (o przebiegu jak na rysunku planu), poprzez rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych na koszt inwestora w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami,
 - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne poprzez rozbudowę systemu napowietrznej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji (o przebiegu jak na rysunku planu),
 - i) wywóz odpadów i nieczystości na gminne wysypiska śmieci,
 - j) dopuszczenie możliwości realizacji części urządzeń i sieci teletechnicznych poza terenami lub trasami wyznaczonymi na rysunku planu, które należy traktować jako orientacyjne i wymagające doprecyzowania w projektach budowlanych.

§ 7

Tereny zabudowy usługowej

1. Dla terenów zabudowy usługowej (istniejącej), oznaczonych na rysunku planu symbolami 14UH, 24UH, 40UA, 41UO, 45UH, 74UO, 78UH, 80US, 82UG/UK, 85UZ, 91UA, 92UH, 93UI, 94UI, 96UI, 101UA plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług handlu, tereny zabudowy usług administracji,

tereny zabudowy usług oświaty, tereny zabudowy usług innych, tereny zabudowy usług zdrowia, tereny usług sportu, tereny zabudowy usług gastronomii z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej – usług kultury.

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie istniejących budynków wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki jej funkcjonowania,
 - c) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nie nawiązujących do otoczenia),
 - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
 - e) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz ochrony pomnika przyrody – buka czerwonego na terenie oznaczonym symbolem 41UO, utworzonego uchwałą nr X/56/2003 z dnia 11.07.2003 r. Rady Gminy Wicko,
 - b) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów na 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) nakaz zachowania i uzupełnienia istniejących elementów zieleni wysokiej,
 - d) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
 - e) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zaduszonych materiałów powodujących pylenie;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakaz utrzymania gabarytów, detalu architektonicznego, podziałów stolarki okiennej historycznie ukształtowanej zabudowy sprzed 1945 r.,
 - b) nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące części terenów oznaczonych symbolem 74UO: nakaz specjalnego zagospodarowania przestrzeni publicznej, w której skład wchodzi: plac wewnętrzny pomiędzy skrzydłami budynku szkoły obejmujący utwardzenie jego nawierzchni z trwałych materiałów i ich wyposażenie w elementy małej architektury, takiej jak ławki, elementy oświetlenia, zieleń niską i wysoką;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) ograniczenie wysokości zabudowy do 12.00 m, liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz wykorzystanie poddasza

- użytkowego przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m),
- b) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowanych,
 - c) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych na dachach budynków modernizowanych i budowanych,
 - d) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 38 do 45° w budynkach modernizowanych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów budowlanych,
 - b) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek ogrodzeń posesji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci ulic dojazdowych o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały oraz o przebiegu jak na rysunku planu; obsługa ta będzie prowadzona z ulic głównych i zbiorczych wyłącznie przez istniejące wjazdy,
 - b) nakaz parkowania zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - c) zaopatrzenie w wodę w powiązaniu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej (o przebiegu jak na rysunku planu) za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych lub z indywidualnych ujęć własnych,
 - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w powiązaniu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę magistralnych sieci grawitacyjnej i tłocznej (o przebiegu jak na rysunku planu) i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej, zlokalizowanej poza granicami terenów objętych ustaleniami planu; z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego indywidualnych urządzeń dla gromadzenia ścieków z wywożeniem do miejsc ich odbioru,
 - e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń,
 - f) zaopatrzenie w gaz płynny z dostarczaniem z punktów dystrybucyjnych,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu istniejącego systemu zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia (o przebiegu jak na rysunku planu), poprzez rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych na koszt inwestora w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami,
 - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne poprzez rozbudowę systemu napowietrznej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji (o przebiegu jak na rysunku planu),
 - i) wywóz odpadów i nieczystości na gminne wysypiska śmieci,
 - j) dopuszczenie możliwości realizacji części urządzeń i sieci teletechnicznych poza terenami lub trasami wyznaczonymi na rysunku planu, które należy traktować jako orientacyjne i wymagające doprecyzowania w projektach budowlanych.
2. Dla terenów zabudowy usługowej (projektowanej), oznaczonych na rysunku planu symbolami 62UT, 13UH plan ustala:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług turystyki, tereny zabudowy usług handlu.
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz ukształtowania układu zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) nakaz wprowadzania nowej zabudowy usługowej z dostosowaniem skali obiektów do ukształtowania istniejącej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie i obowiązujących wymogów technicznych;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów na 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz wprowadzenia elementów zieleni wysokiej,
 - c) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
 - d) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących pylenie;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie określa się nakazów dopuszczeń i ograniczeń w tym zakresie ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) ograniczenie wysokości zabudowy do 9.00 m, liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt budynku do jednej kondygnacji nadziemnej oraz wykorzystanie poddasza użytkowego przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m);
 - b) nakaz parkowania zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej nowych budynków usługowych do 10.00 m,
 - d) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowanych,
 - e) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych,

- f) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połąci w zakresie od 38 do 45° w budynkach modernizowanych i budowanych,
- g) dopuszczenie budowy jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych towarzyszących funkcji podstawowej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów budowlanych,
 - b) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek ogrodzeń posesji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci ulic dojazdowych o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały oraz o przebiegu jak na rysunku planu; obsługa ta będzie prowadzona z ulic głównych i zbiorczych wyłącznie przez istniejące wjazdy,
 - b) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
 - c) zaopatrzenie w wodę w powiązaniu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej (o przebiegu jak na rysunku planu) za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych lub z indywidualnych ujęć własnych,
 - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w powiązaniu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę magistralnych sieci grawitacyjnej i tłocznej (o przebiegu jak na rysunku planu) i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej, zlokalizowanej poza granicami terenów objętych ustaleniami planu; z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego indywidualnych urządzeń dla gromadzenia ścieków z wywożeniem do miejsc ich odbioru,
 - e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń,
 - f) zaopatrzenie w gaz płynny z dostarczaniem z punktów dystrybucyjnych,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu istniejącego systemu zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia (o przebiegu jak na rysunku planu), poprzez rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych na koszt inwestora w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami,
 - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne poprzez rozbudowę systemu napowietrznej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji (o przebiegu jak na rysunku planu),

- i) wywóz odpadów i nieczystości na gminne wysypiska śmieci,
- j) dopuszczenie możliwości realizacji części urządzeń i sieci teletechnicznych poza terenami lub trasami wyznaczonymi na rysunku planu, które należy traktować jako orientacyjne i wymagające doprecyzowania w projektach budowlanych.

§ 8

Tereny użytkowane rolniczo

1. Dla terenów użytkowanych rolniczo, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 R, 2 R., 3 R., 7 R., 8 R., 10 R., 11 R., 18 R., 22 R., 25 R., 30 R., 37 R., 48 R., 63 R., 64 R., 65 R., 66 R., 67 R., 68 R., 69 R., 90 R., 100 R. i 103 R. – plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne;
 - 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: dopuszczenie wprowadzenia zabudowy siedliskowej oraz zakaz wprowadzania innej zabudowy;
 - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakaz przeprowadzenia dla wszystkich inwestycji zlokalizowanych w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, ustalonej w planie dla stanowiska nr AZP 5-34/10, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 3 R., interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie ich realizacji; w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, których zakres każdorazowo określa dla inwestora Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu; ustala się ponadto w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.
 - 4) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.
2. Dla terenów użytkowanych rolniczo, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 R.M, 5 R.M, 12 R.M, 20 R.M, 23 R. M, 36 R.M, 39 R.M, 43 R.M, 53 R.M, 56 R.M, 61 R.M, 84 R.M, 104 R.M, 110 R.M plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie istniejących budynków wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) dopuszczenie uzupełnienia istniejącej zabudowy o nowe budynki mieszkalne i gospodarcze przy dosto-

- sowaniu ich rozwiązań architektonicznych, gabarytów i układów dachów do obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie, oraz spełniając wymogi art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, z 22.02.1995 r., tekst jednolity Dz. U. nr 121 z dnia 31.05.2004 r. poz. 1266),
- c) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki zamieszkiwania,
 - d) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów oraz kolorystyki (z zakazem wprowadzania kolorów o barwach i natężeniu nie nawiązujących do otoczenia),
 - e) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym,
 - f) dopuszczenie modernizacji lub wymiany na nowe obiektów istniejącej zabudowy gospodarczej,
 - g) dopuszczenie zmiany funkcji budynków gospodarczych na mieszkalną, przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego i dostosowaniu wystroju zewnętrznego oraz układu kalenicy do budynków w otoczeniu,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów na 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej,
 - c) dopuszczenie prowadzenia ogrodnictwa i sadownictwa z lokalizacją związanych z tymi funkcjami urządzeń i obiektów,
 - d) nakaz porządkowania gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanej jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza,
 - e) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących pylenie;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) nakaz utrzymania gabarytów, detalu architektonicznego, podziałów stolarki okiennej historycznie ukształtowanej zabudowy sprzed 1945 r.,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy poddaszy w części frontowej historycznej zabudowy sprzed 1945 r.,
 - c) nakaz przeprowadzenia dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, ustalonej w planie dla stanowiska nr AZP 5-34/20, zlokalizowanego częściowo na terenie oznaczonym symbolem 110 R.M interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie ich realizacji; w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, których zakres każdorazowo określa dla inwestora Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu; ustala się ponadto w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania prze-
- strzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) ograniczenie wysokości zabudowy do 12,00 m, liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz wykorzystanie poddasza użytkowego przy średniej wysokości kondygnacji 3,00 m),
 - b) dopuszczenie budowy balkonów i wykuszy w elewacjach budynków modernizowanych,
 - c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych do 200,00 m² i długości elewacji frontowej do 12,00 m,
 - d) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej w budynkach modernizowanych i budowanych,
 - e) dopuszczenie montażu lukarn i okien połaciowych na dachach budynków modernizowanych i budowanych,
 - f) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie od 38 do 45° w budynkach modernizowanych i budowanych,
 - g) dopuszczenie modernizacji istniejących i budowanych jednokondygnacyjnych obiektów gospodarczych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% powierzchni użytkowej;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń w tym zakresie ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości,
 - b) zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 600, 00 m².
 - c) zakaz podziału nieruchomości w sposób wymuszający nowe zjazdy na drogi główne i zbiorcze;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
 - b) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - c) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci ulic dojazdowych o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały oraz o przebiegu jak na rysunku planu; obsługa ta będzie prowadzona z ulic głównych i zbiorczych wyłącznie przez istniejące wjazdy,
 - b) nakaz parkowania i garażowania w obrębie działki

- zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- c) zaopatrzenie w wodę w powiązaniu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej (o przebiegu jak na rysunku planu) za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych lub z indywidualnych ujęć własnych,
 - d) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w powiązaniu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę magistralnych sieci grawitacyjnej i tłocznej (o przebiegu jak na rysunku planu) i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej, zlokalizowanej poza granicami terenów objętych ustaleniami planu; z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego indywidualnych urządzeń dla gromadzenia ścieków z wywożeniem do miejsc ich odbioru,
 - e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń,
 - f) zaopatrzenie w gaz płynny z dostarczaniem z punktów dystrybucyjnych,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu istniejącego systemu zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia (o przebiegu jak na rysunku planu), poprzez rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych na koszt inwestora w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami,
 - h) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne poprzez rozbudowę systemu napowietrznej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji (o przebiegu jak na rysunku planu),
 - i) wywóz odpadów i nieczystości na gminne wysypiska śmieci,
 - j) dopuszczenie możliwości realizacji części urządzeń i sieci teletechnicznych poza terenami lub trasami wyznaczonymi na rysunku planu, które należy traktować jako orientacyjne i wymagające doprecyzowania w projektach budowlanych.

§ 9

Tereny zabudowy produkcyjnej

- 1. Dla terenów zabudowy produkcyjnej (istniejącej), oznaczonych na rysunku planu symbolem 47S plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składy i magazyny;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz uwzględniania przy modernizacji i rozbudowie istniejącej zabudowy wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych i technologicznych;
 - c) dopuszczenie prowadzenia funkcji składów i magazynów,
 - d) dopuszczenie zmian konstrukcji i pokrycia dachów;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 20% powierzchni terenu,
 - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej i rozbudowy jej układów;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) ograniczenie wysokości zabudowy do 9.00 m, liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt budynku do jednej kondygnacji nadziemnej oraz wykorzystanie poddasza użytkowego przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m),
 - b) dopuszczenie możliwości wymiany funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, baz i składów na usługową, pod warunkiem objęcia zmianą całego terenu o tej funkcji;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci ulic dojazdowych o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały oraz o przebiegu jak na rysunku planu; obsługa ta będzie prowadzona z ulic głównych i zbiorczych wyłącznie przez istniejące wjazdy,
 - b) nakaz parkowania i garażowania w obrębie działki zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) dopuszczenie parkowania i garażowania w obrębie działki dla potrzeb własnych mieszkańców,
 - d) zaopatrzenie w wodę w powiązaniu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej w przebiegu nawiązującym do wskazanego na na rysunku planu przebiegu korytarza infrastruktury za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych lub z indywidualnych ujęć własnych,
 - e) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków w powiązaniu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę magistralnych sieci grawitacyjnej i tłocznej wodociągowej w przebiegu nawiązującym do wskazanego na na rysunku planu przebiegu korytarza infrastruktury i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej, zlokalizowanej poza granicami terenów objętych ustaleniami planu; z dopuszczeniem jako rozwiązania tymczasowego indywidualnych urządzeń dla gromadzenia ścieków z wywożeniem do miejsc ich odbioru,
 - f) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń,
 - g) zaopatrzenie w gaz płynny z dostarczaniem z punktów dystrybucyjnych,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu istniejącego systemu zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia (o przebiegu jak na rysunku planu), poprzez rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych na koszt inwestora w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami,
 - i) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne poprzez rozbudowę systemu napowietrznej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji (o przebiegu jak na rysunku planu),
 - j) wywóz odpadów i nieczystości na gminne wysypiska śmieci,
 - k) dopuszczenie możliwości realizacji części urządzeń i sieci teletechnicznych poza terenami lub trasami wyznaczonymi na rysunku planu, które należy traktować jako orientacyjne i wymagające doprecyzowania w projektach budowlanych.

4) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.

§ 10

Tereny zieleni i wód

1. Dla terenów zieleni (istniejących), oznaczonych na rysunku planu symbolem 88ZL plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny lasów;
 - 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: całkowity zakaz zabudowy;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - 4) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.
2. Dla terenów zieleni (istniejących), oznaczonych na rysunku planu symbolami 9ZP, 60ZP, 71ZL/ZP, 72ZL/ZP i 73ZL/ZP-plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zieleni parkowej;
 - 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: całkowity zakaz zabudowy;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - b) zakaz prowadzenia prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu i lokalne warunki wodno – gruntowe.
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakaz ochrony pomników przyrody, zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 73ZL/ZP, w tym cisa pospolitego (nr rej. 121), grabu pospolitego (nr rej. 661) oraz jesionu (nr rej. 602);
 - 5) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania ładu

przestrzennego; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.

4. Dla terenów wód (istniejących), oznaczonych na rysunku planu symbolami 6WS, 17WS, 21WS, 70WS, 79WS, 89WS plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz utrzymania istniejącego układu cieków;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania istniejących elementów zieleni dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy;
 - 5) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.

§ 11

Tereny komunikacji

1. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 118KD/G (Nr 214) plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych – głównych;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz zastosowania specjalnych zabezpieczeń przed ponadnormatywnym hałasem dla zabudowy mieszkaniowej położonej w sąsiedztwie drogi;
 - b) dopuszczenie wprowadzania ciągów zieleni przydrożnej o ile nie koliduje to z potrzebą zachowania bezpieczeństwa ruchu pojazdów;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania przy modernizacji drogi, stanowiącej inwestycję celu publicznego parametrów drogi jednojezdniowej wraz z określeniem jej części (skrzyżowań, chodników, ścieżek rowerowych itp.) do ustalenia zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - b) nakaz lokalizowania planowanych obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 7 m od linii rozgraniczającej drogi za wyjątkiem utrwalonej, istnie-

- jącej zabudowy.(co dotyczy terenów sąsiadujących z terenami komunikacji);
- 4) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.
2. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 111KD/G, 112KD/G, 113KD/G (drogi wojewódzkiej Nr 214 w nowym przebiegu) plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: utrzymanie rezerwy terenu pod budowę drogi publicznej – głównej (w przypadku wyboru do realizacji, w odrębnym trybie, wskazanego na rysunku planu wariantu przebiegu drogi);
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania ciągów zieleni przydrożnej o ile nie koliduje to z potrzebą zachowania bezpieczeństwa ruchu pojazdów;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania przy budowie drogi, stanowiącej inwestycję celu publicznego parametrów drogi jednojezdniowej wraz z określeniem jej części (skrzyżowań, chodników, ścieżek rowerowych itp.) do ustalenia zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; wskazane na rysunku planu normatywne linie rozgraniczające o szerokości 30 m jako linie orientacyjne wymagają doprecyzowania w projekcie budowlanym (o ile zostanie wybrany do realizacji wariant przebiegu tej drogi na wskazanym terenie);
 - 4) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy; zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.
 3. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 114KD/Z, 115KD/Z, 123KD/Z (Nr 213), plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych – zbiorczych;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz zastosowania specjalnych zabezpieczeń przed ponadnormatywnym hałasem dla zabudowy mieszkaniowej położonej w sąsiedztwie drogi;
 - b) dopuszczenie wprowadzania ciągów zieleni przydrożnej o ile nie koliduje to z potrzebą zachowania bezpieczeństwa ruchu pojazdów;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania przy modernizacji drogi, stanowiącej inwestycję celu publicznego parametrów drogi jednojezdniowej wraz z określeniem jej części (skrzyżowań, chodników, ścieżek rowerowych itp.) do ustalenia zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - b) nakaz lokalizowania planowanych obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 7m od linii rozgraniczającej drogi za wyjątkiem utrwalonej, istniejącej zabudowy (co dotyczy terenów sąsiadujących z terenami komunikacji);
 - 4) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.
4. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem 135KD/L plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych – lokalnych;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania ciągów zieleni przydrożnej o ile nie koliduje to z potrzebą zachowania bezpieczeństwa ruchu pojazdów;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania przy modernizacji drogi, stanowiącej inwestycję celu publicznego parametrów drogi jednojezdniowej wraz z określeniem jej części (skrzyżowań, chodników, ścieżek rowerowych itp.) do ustalenia zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
 - b) nakaz lokalizowania planowanych obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 7m od linii rozgraniczającej drogi za wyjątkiem utrwalonej, istniejącej zabudowy (co dotyczy terenów sąsiadujących z terenami komunikacji);
 - 4) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.

się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.

5. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 116KD/D, 122KD/D, 124KD/D plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania przy modernizacji lub budowie drogi, parametrów drogi jednojezdniowej o szerokości 2 x 2,5 m w obszarze zabudowanym z chodnikami jednostronnymi o szerokości 2 m, z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 12 m;
 - b) nakaz lokalizacji planowanych obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,5 m od linii rozgraniczającej drogi. (co dotyczy terenów sąsiadujących z terenami komunikacji);
- 3) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.

6. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 77 KD/D, 125KD/D, 127KD/D, 128KD/D, 129KD/D, 130KD/D i 136 KD/D, plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania przy modernizacji lub budowie drogi, parametrów drogi jednojezdniowej o szerokości 2 x 3,0 m w obszarze zabudowanym chodnikami jednostronnymi o szerokości 2 m, z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 12 m;
 - b) nakaz lokalizacji planowanych obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,5 m od linii rozgraniczającej drogi (co dotyczy terenów sąsiadujących z terenami komunikacji);
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) nakaz przeprowadzenia dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej, ustalonej w planie dla stanowiska nr AZP 5-34/20, zlokalizowanego częściowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 129KD/D interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego

w trakcie ich realizacji; w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, których zakres każdorazowo określa dla inwestora Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu; ustala się ponadto w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.

4) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.

5. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 75KS/P i 83 KS/P plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz wprowadzenia komponowanego układu parkingu i układu zieleni towarzyszącej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz zarezerwowania minimalnej powierzchni parkingowej przy zastosowaniu wskaźnika 20 m² na jedno stanowisko dla samochodu osobowego;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej poprzez istniejące zjazdy z ulicy zbiorczej;
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu istniejącego systemu zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia (o przebiegu jak na rysunku planu), poprzez rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia,
- 5) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.

6. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 87KS/G plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaży;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakaz wprowadzenia komponowanego układu zabudowy garażowej, parkingu i układu zieleni towarzyszącej,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) ograniczenie wysokości zabudowy do 5.00 m, liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (co uwzględnia gabaryt budynku do jednej kondygnacji nadziemnej oraz wykorzystanie poddasza użytkowego przy średniej wysokości kondygnacji 3.00 m),
 - b) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych w formie dwuspadowej;
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej z ulicy dojazdowej;
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu istniejącego systemu zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia (o przebiegu jak na rysunku planu), poprzez rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia;
 - 5) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.
7. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 117KDW, 119KDW, 120KDW, 121KDW, 126KDW, 131KDW plan ustala:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania dotychczasowych parametrów drogi (o przebiegu jak na rysunku planu);
 - 3) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.
8. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 29KP, 44KP plan ustala:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny ciągów pieszych;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania dotychczasowych parametrów ciągów pieszych (o przebiegu jak na rysunku planu);
 - 3) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.
- § 12
- Tereny przestrzeni publicznej**
- Dla terenów oznaczonych symbolami 75KS/P i 83ZP jako terenów tworzących obszar przestrzeni publicznej plan dopuszcza możliwość kompleksowego zagospodarowania terenu, w którym uwzględni się wykonanie nawierzchni parkingów i placów z trwałych materiałów i wpisanie w elementy małej architektury, takie jak ławki, elementy oświetlenia, zieleni niska i wysoka.
- § 13
- Tereny infrastruktury technicznej**
1. Dla terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 19E, 46E (istniejących) oraz 54E i 105E (projektowanych) plan ustala:
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny elektroenergetyki;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów na 50% powierzchni terenu,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy stacji transformatorowych do 6.00 m, liczonych od poziomu terenu przed elewacją frontową do wysokości najwyższego punktu dachu
 - b) dopuszczenie zastosowania dachu płaskiego
 - 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci ulic: głównych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych (o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały oraz o przebiegu jak na rysunku planu),
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzysta-

- niu istniejącego systemu zasilania liniami napowietrznymi wysokiego i średniego napięcia (o przebiegu jak na rysunku planu, poprzez rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia),
- c) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne dla potrzeb energetyki poprzez rozbudowę systemu napowietrznej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji (o przebiegu jak na rysunku planu).
- 8) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.
2. Dla terenów infrastruktury technicznej (istniejącej), oznaczonych na rysunku planu symbolem 16K plan ustala:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny kanalizacji;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 50% powierzchni terenu,
 - 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci ulic: głównych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych (o parametrach technicznych określonych w § 10. niniejszej uchwały oraz o przebiegu jak na rysunku planu),
 - 4) ze względu na brak występowania przedmiotu ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w tym zakazu zabudowy, nie określa się zakazów, nakazów i dopuszczeń w w/w zakresach.
3. Dla istniejących magistralnych sieci wodociągowych oznaczonych na rysunku planu liniami i literą „w” plan ustala:
- 1) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych;
 - 2) rozbudowę sieci jako inwestycji celu publicznego;
 - 3) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
 - 4) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala dopuszczenie wykorzystania własnych ujęć wody (w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci magistralnych).
4. Dla projektowanych sieci kanalizacyjnych oznaczonych na rysunku planu liniami i literą „k” plan ustala:
- 1) budowę sieci jako inwestycji celu publicznego dla odbioru ścieków od poszczególnych odbiorców;
 - 2) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych
 - 3) odprowadzanie ścieków przez projektowaną sieć kanalizacyjną do gminnej oczyszczalni ścieków.
5. Dla istniejących sieci elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu liniami i literą „e” plan ustala:
- 1) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych;
 - 2) rozbudowę sieci jako inwestycji celu publicznego;
 - 3) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych.
6. Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu liniami i literą „t” plan ustala:
- 1) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych;
 - 2) rozbudowę sieci jako inwestycji celu publicznego;
 - 3) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Ustala się stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

§ 16

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
Marian Nawrot

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU WSI WICKO W GMINIE WICKO RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

Załącznik do uchwały Nr XXII/64/2008

Rady Gminy Wicko z dnia 27 sierpnia 2008r.

- OZNACZENIA:**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
 - MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOLODOWEJ
 - MWF TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOLODOWEJ
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (JA - ADMINISTRACJA, UG - GASTRONOMIA, UM - HANDEL I USŁUGI, UK - KULTURA, UD - ODBYTA, US - SPORT I REKREACJA, UT - TURYSTYKA, UZ - ZOBOWIĄZANIA)
 - TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO I ZABUDOWA TECHNICZNO - PRODUKTYWNA
 - I TERENY KRAJOWE
 - IM TERENY ZABUDOWY ZAGOSPODAROWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
 - IM TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - TERENY ZIELENI I WÓD
 - IL TERENY LASÓW
 - ZP TERENY ZIELENI URZĄDZAJĄcej PARKOWEJ
 - WK TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PRZESTRZENI PUBLICZNYCH ORAZ ZABUDOWY
 - PRZESTRZENNE FUNKCJONALNOŚCI I CZĘŚCI ŁADU WSKAZANE DO SPECJALNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 - LINIE ROZKURKOWANIE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH FUNKCJONALNOŚCIACH, JAKIŚ OGRANICZENIE LUB OGRANICZENIA PRZEPRZECZALNE LINIE DLA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY
 - ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU NA ODBIORY
 - ZASADY OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓLNEJ
 - TERENY OCHRONY SŁOWIKOWEGO PASKU NARODOWEGO
 - POWIĘZI PRZYRODY
 - TERENY ZABYTÓWNYCH ZALÓŻEK PARKOWYCH
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEJĄcej OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - ASZ 3-4-6
 - ZASADY MOBILNOŚCI, ROZWIĄDOWY I BUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
 - TERENY DRÓG MIEJSCOWYCH W TYM J.: DROGOWYCH, Z - BIEŻĄCYCH, Z - KOMUNIKACYJNE LINIE RÓWNOLEGLE PODA TRZEJCIENI URŁADÓW ZABUDOWY
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH W TYM J.: LOKALNYCH, D - DOJAZDOWYCH Z KOMUNIKACYJNE LINIE RÓWNOLEGLE
 - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ W TYM J.: PARKINGÓW, KOS - GARAZE
 - KW TERENY DRÓG WYKONCZONYCH
 - KP TERENY DRÓG PRZEDZIOŁY
 - ZASADY MOBILNOŚCI, ROZWIĄDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - SEK WOODOGASOWE OSTRZEŻAJĄce I PROJEKTOWANE, ORIENTACYJNE PRZEBIEGI
 - TERENY KANALIZACJI
 - PROJEKTOWANE SEK KANALIZACJI (ORIENTACYJNE PRZEBIEGI)
 - TERENY ELEKTROENERGETYK
 - STANOWISKA SEK ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEJ UŻYTKOWANIA
 - PROJEKTOWANE SEK ENERGETYCZNE
 - SEK TELEKOMUNIKACYJNE
 - OZNACZENIA UZUPELNIAJĄce
 - GRANICE TERENÓW OCHRONY I STABILIZACJI PLANU



WYKONANE PRZEZ BIURO PROJEKTOWE I INŻYNIERSKIE
PRACOWNIA INŻYNIERSKA
ul. Wolności 10, 85-100 Bydgoszcz, tel. 52 333 10 00
www.bipolprojekt.pl
ALFONZ DUDA, WICKO 2008 r.



2968

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 8 września.2008 r. w Gdańsku pomiędzy:
Gminą Miasto Gdańsk Miastem na Prawach Powiatu z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, reprezentowaną przez:

Pana Pawła Adamowicza – prezydenta Miasta Gdańska
a

Powiatem Gdańskim z siedzibą w Pruszczu Gdańskim,
ul. Wojska Polskiego 16,

83-00 Pruszcz Gdański, reprezentowanym przez:

Pana Cezarego Bieniasz – Krzywiec – starostę Gdańskiego
Pana Romana Chylewskiego – Wicestarostę,

w sprawie powierzenia zadań związanych z rehabilitacją zawodową osób niepełnosprawnych należących do właściwości miejscowej i rzeczowej Powiatu Gdańskiego.

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 35 a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 14 poz. 92) i porozumieniem zawartym w dniu 8.10 2007 w Gdańsku w sprawie wysokości, terminu i zasad przekazywania dotacji celowej na współfinansowanie kosztów funkcjonowania Powiatowego Urzędu Pracy w Gdańsku strony postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Powiat Gdański powierza, a Gmina Miasto Gdańsk przyjmuje prowadzenie następujących zadań należących do Powiatu Gdańskiego, w tym zawieranie umów cywilno – prawnych, w zakresie realizowanym przez powiatowe urzędy pracy, wynikających z art. 35a ust. 1 pkt 1 lit b) i c) oraz w pkt 6 w części dotyczącej rehabilitacji zawodowej osób niepełnosprawnych, a także w pkt 9-13 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 14, poz. 92):

- 1) opracowywanie i realizacja, zgodnych z powiatową strategią dotyczącą rozwiązywania problemów społecznych, powiatowych programów działań na rzecz osób niepełnosprawnych w zakresie rehabilitacji zawodowej i zatrudnienia,
- 2) współpraca z organizacjami pozarządowymi i fundacjami działającymi na rzecz osób niepełnosprawnych w zakresie rehabilitacji zawodowej tych osób,
- 3) pośrednictwo pracy i poradnictwo zawodowe dla osób niepełnosprawnych, ich szkolenie oraz przekwalifikowanie, o którym mowa w art. 38 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- 4) przyznawanie środków PFRON na podjęcie działalności gospodarczej, rolniczej albo na wniesienie wkładu do spółdzielni socjalnej, o których mowa w art. 12a ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- 5) przyznawanie środków PFRON pracodawcom, którzy ponieśli wydatki w związku z przystosowaniem tworzonych lub istniejących stanowisk pracy dla osób niepełnosprawnych i ich zatrudnieniem, o których mowa w art. 26 i art. 26d – 26f ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,

- 6) doradztwo organizacyjno – prawne i ekonomiczne w zakresie działalności gospodarczej lub rolniczej podejmowanej przez osoby niepełnosprawne,
 - 7) współpraca z właściwym terenowo inspektorem pracy w zakresie oceny i kontroli miejsc pracy osób niepełnosprawnych.
2. Zadania, o których mowa w ust. 1 realizowane będą przez Powiatowy Urząd Pracy w Gdańsku jednostką organizacyjną Gminy Miasto Gdańsk.
 3. Dokumentacja związana z powierzonymi zadaniami, o których mowa w ust. 1 będzie znajdowała się w Powiatowym Urzędzie Pracy w Gdańsku.

§ 2

1. W celu realizacji zadań, o których mowa w § 1 Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Gdańsku prześle do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Pruszczu Gdańskim do 31 stycznia propozycję wysokości środków finansowych Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych na określone zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej na dany rok. W roku 2008 przekazanie propozycji nastąpi w terminie 30 dni od daty zawarcia porozumienia.
2. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pruszczu Gdańskim prześle informacje o przeznaczonych środkach na zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej w terminie 14 dni od daty podjęcia stosownej uchwały przez Radę Powiatu Gdańskiego.
3. Propozycję ewentualnych zmian wysokości środków finansowych przeznaczonych na poszczególne zadania Powiatowy Urząd Pracy w Gdańsku przedkłada do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Pruszczu Gdańskim do dnia 30 września.
4. Powiatowy Urząd Pracy w Gdańsku do dnia 30 października przekazuje informację o planowanym wykorzystaniu środków finansowych PFRON na poszczególne zadania rehabilitacji zawodowej do końca roku.
5. W oparciu o informacje, o której mowa w ust. 4 Powiat Gdański może dokonać zmniejszenia środków w planie wydatków środków PFRON przeznaczonych na zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej.
6. Środki, o których mowa w § 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 maja 2003 r. w sprawie algorytmu przekazywania środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych samorządom wojewódzkim i powiatowym (Dz. U. 03 Nr 88 poz. 808 zm. Dz. U. 06 Nr 237 poz 1713; Dz U Nr 07 Nr 243.1782) zostaną przekazane przez Powiat Gdański Gminie Miasto Gdańsk na Prawach Powiatu w kwocie stanowiącej wysokość faktycznie poniesionych przez Gminę Miasto Gdańsk na prawach Powiatu kosztów obsługi zadań, o których mowa w § 1, nie więcej niż do kwoty 2,5% wydatkowanych przez Gminę Miasto Gdańsk na Prawach Powiatu środków na realizację zadań, o których mowa w § 1.

§ 3

W komisji rozpatrującej wnioski o przyznanie środków, o których mowa w § 1 pkt 4 i 5 będzie zasiadać przedstawiciel Powiatu Gdańskiego wytypowany przez Starostę.

§ 4

1. W celu realizacji zawartych umów w zakresie zadań objętych niniejszym porozumieniem Powiatowy Urząd Pracy w Gdańsku przekazuje do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Pruszczu Gdańskim kopie zawartych umów, wraz z wnioskiem o przekazanie środków finansowych najpóźniej na 14 dni przed datą przekazania tych środków wskazaną w umowie.
2. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pruszczu Gdańskim w oparciu o umowy, o których mowa w ust. 1 przekazuje środki z PFRON odpowiednio na rachunki bankowe osób niepełnosprawnych, pracodawców lub organizatorów szkolenia osób niepełnosprawnych i w terminie 7 dni od daty przekazania tych środków przekazuje Powiatowemu Urzędowi Pracy w Gdańsku potwierdzenia ich zapłaty.
3. Ustala się ostateczny termin składania wniosków o przekazanie środków finansowych na dzień 15 grudnia.

§ 5

W celach sprawozdawczych Powiatowy Urząd Pracy w Gdańsku przekazuje do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Pruszczu Gdańskim informację dotyczącą złożonych przez osoby niepełnosprawne wniosków oraz kopie wydanych zaświadczeń o udzielonej pomocy de minimis do dnia 5 stycznia, 5 kwietnia, 5 lipca, 5 października danego roku.

§ 6

1. Gmina Miasto Gdańsk zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzenia przez PFRON kontroli nad wykorzystaniem środków PFRON przekazanych na realizację zadań objętych niniejszym porozumieniem.
2. Gmina Miasto Gdańsk nieodpłatnie zapewnia kontrolerowi warunki i środki niezbędne do sprawnego przeprowadzenia kontroli, poprzez:
 - 1) dostęp do niezbędnej dokumentacji w zakresie objętym kontrolą;
 - 2) sporządzanie kopii dokumentów będących przedmiotem kontroli;
 - 3) terminowe udzielanie wyjaśnień przez pracowników.

§ 7

1. W sporach rozstrzyganych przez Sąd pomiędzy Powiatem Gdańskim, a Funduszem w sprawach realizowanych na podstawie niniejszego porozumienia Powiat Gdański jest reprezentowany przez Gminę Miasto Gdańsk na prawach Powiatu.
2. Koszty ewentualnego postępowania sądowego, o których mowa w ust. 1 pokrywa Gmina Miasto Gdańsk.

§ 8

W przypadku żądania przez Zarząd Funduszu zwrotu całości lub części środków do Funduszu stwierdzonym podczas kontroli, o której mowa w § 6 oraz po wykazaniu nieprawidłowości polegających na wykorzystaniu przekazanych środków z Funduszu niezgodnie z ich przeznaczeniem, Powiatowi Gdańskiemu przysługuje roszczenie przeciwko Gminie Gdańsk do właściwego sądu powszechnego, z wyłączeniem ustaleń pkt 1 i 2.

1. w przypadku uznania przez Gminę Miasto Gdańsk zasadności żądania przez Zarząd Funduszu zwrotu całości lub części środków do Funduszu stwierdzonych podczas kontroli, o której mowa w § 6 oraz po wykazaniu nieprawidłowości polegających na wykorzystaniu przekazanych środków z Funduszu niezgodnie z ich przeznaczeniem, Gmina Miasto Gdańsk zobowiązana jest do pokrycia całości roszczeń PFRON na pisemne wezwanie Powiatu Gdańskiego.
2. w przypadku wydania przez sąd prawomocnego wyroku uznającego zasadność żądania przez Zarząd Funduszu zwrotu całości lub części środków do Funduszu stwierdzonych podczas kontroli, o której mowa w § 6 oraz po wykazaniu nieprawidłowości polegających na wykorzystaniu przekazanych środków z Funduszu niezgodnie z ich przeznaczeniem, Gmina Miasto Gdańsk zobowiązana jest do pokrycia całości roszczeń PFRON, na pisemne wezwanie Powiatu Gdańskiego.

§ 9

1. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron porozumienia może rozwiązać je za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany treści porozumienia wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

§ 11

Porozumienie wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 12

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Prezydent
Miasta Gdańska
Paweł Adamowicz

Starosta
Cezary Bieniasz-Krzywiec
Wicestarosta
Roman Chylewski

2969

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 29 sierpnia 2008 r. w Ryjewie, pomiędzy:
Gminą Ryjewo z siedzibą przy ulicy Lipowej 1 w Ryjewie,
reprezentowanym przez Wójta Gminy Ryjewo – Józefa Gu-
towskiego

a
Miastem i Gminą Prabuty z siedzibą przy ulicy Kwidzyńskiej
2 w Prabutach, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy
Prabuty – Bogdana Pawłowskiego,

§ 1

Strony oświadczają, iż zawierają niniejsze porozumienie
w celu realizacji zadania: „Modernizacja obszarów wiejskich
poprzez aktywizowanie społeczności wiejskich i promocję
podejścia Leader”.

§ 2

1. Miasto i Gmina Prabuty przekaze a Gmina Ryjewo przyjmie
środki finansowe w wysokości 414,00 złotych (słownie:
czteryście czternaście złotych 00/100) na realizację i wy-
druk ulotki związanych z realizacją zadania: „Modernizacja
obszarów wiejskich poprzez aktywizowanie społeczności
wiejskich i promocję podejścia Leader”.
2. Miasto i Gmina Prabuty przekaze środki Gminie Ryjewo
pod warunkiem uzyskania akceptacji Rady Gminy w postaci
Uchwały.

§ 3

W realizacji zadania Gmina Ryjewo pełni rolę Lidera.

§ 4

Gmina Ryjewo zobowiązuje się do złożenia na wniosek
Miasta i Gminy Prabuty pisemnego sprawozdania z realizacji
zadania i z wykorzystania przekazanych środków.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem
mają zastosowanie przepisy o finansach publicznych i przepisy
kodeksu cywilnego.

§ 6

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym
Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14
dni od dnia jego ogłoszenia.

§ 7

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących
egzemplarzach.

Gmina Ryjewo	Miasto i Gmina Prabuty
Z up. Wójta Sławomir Stupczyński Zastępca Wójta Skarbnik Gminy Małgorzata Kubic	Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty Bogdan Pawłowski Skarbnik Miasta i Gminy Prabuty Elżbieta Wykner

2970

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 29 sierpnia 2008 r. w Ryjewie, pomiędzy:
Gminą Ryjewo z siedzibą przy ulicy Lipowej 1 w Ryjewie,
reprezentowanym przez Wójta Gminy Ryjewo – Józefa Gu-
towskiego

a
Gminą Gardeja z siedzibą przy ulicy Kwidzyńskiej 27 w Gar-
dei, reprezentowaną przez Wójta Gminy Gardeja – Jerzego
Grabowskiego,

§ 1

Strony oświadczają, iż zawierają niniejsze porozumienie
w celu realizacji zadania: „Modernizacja obszarów wiejskich
poprzez aktywizowanie społeczności wiejskich i promocję
podejścia Leader”.

§ 2

1. Gmina Gardeja przekaze a Gmina Ryjewo przyjmie środki
finansowe w wysokości 414,80 złotych (słownie: czterysta
czternaście złotych 80/100) na realizację i wydruk ulotki

związanych z realizacją zadania: „Modernizacja obszarów
wiejskich poprzez aktywizowanie społeczności wiejskich i
promocję podejścia Leader”.

2. Gmina Gardeja przekaze środki Gminie Ryjewo pod warun-
kiem uzyskania akceptacji Rady Gminy w postaci Uchwały
Rady Gminy.

§ 3

W realizacji zadania Gmina Ryjewo pełni rolę Lidera.

§ 4

Gmina Ryjewo zobowiązuje się do złożenia na wniosek
Gminy Gardeja pisemnego sprawozdania z realizacji zadania
i z wykorzystania przekazanych środków.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem
mają zastosowanie przepisy o finansach publicznych i przepisy
kodeksu cywilnego.

§ 6

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia.

§ 7

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Gmina Ryjewo

Gmina Gardeja

Z up. Wójta
Sławomir Stupczyński
Skarbnik Gminy
Małgorzata Kubic

Wójt
Jerzy Grabowski
Skarbnik Gminy
Główny Księgowy Budżetu
Iwona Skrajda

2971

Gdańsk, dnia 13 listopada 2008 r.



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-52(15)/2008/1424/W/MB**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1112) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 11 lipca 2008 r.

**TEMPO – Obsługa Nieruchomości
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gdyni**

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 grudnia 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

— wytwarzanie ciepła Nr WCC/943/1424/N/3/2000/RW z dnia 6 grudnia 2000 r., zmienioną decyzjami: z dnia 24 sierpnia 2001 r. Nr WCC/943A/1424/W/3/2001/RW, z dnia 9 października 2002 r. Nr WCC/943B/1424/W/OGD/2002/JK, z dnia 18 listopada 2005 r. Nr WCC/943C/1424/W/OGD/2005/KK, z dnia 20 września 2007 r. Nr WCC/943D/1424/W/OGD/2007/MB, z dnia

15 września 2008 r. WCC/943E/1424/W/OGD/2008/KG,

— przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/1066/1424/W/OGD/2003/KC z dnia 29 września 2003 r., zmienioną decyzją z dnia 20 września 2007 r. Nr PCC/1066A/1424/W/OGD/2007/MB,

w dniu 14 lipca 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (piątej) taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo w dniach: 22 lipca 2008 r., 2 września 2008 r., 2 oraz 24 października 2008 r. do złożenia stosownych wyjaśnień i dokumentów. W trakcie trwającego postępowania administracyjnego Przedsiębiorstwo złożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia odpowiednio w dniach: 20 sierpnia 2008 r., 22 września 2008 r., 20 października 2008 r. oraz 3 i 6 listopada 2008 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje przedkładają Prezesowi URE taryfy z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty wykonywania działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność. Przy

ustalaniu planowanych kosztów Przedsiębiorstwo skorzystało także z § 28 rozporządzenia taryfowego. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Na poziom cen i stawek opłat wpływ mają przede wszystkim koszty paliwa i amortyzacji.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Główny Specjalista
w Północnym Oddziale
Terenowym
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Celestyn Wojewódka

Taryfa dla ciepła

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 13 listopada 2008 r.
Nr OGD-4210-52(15)/2008/1424/V/MB**

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- przedsiębiorstwo ciepłownicze – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. „Tempo – Obsługa Nieruchomości” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni, ul. Korczaka 5B/2, zwana dalej: „Tempo - Obsługa Nieruchomości”,
- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła,

- grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
 - zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
 - warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.
- B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:
1. źródła ciepła zlokalizowane w Sopocie, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego:
 - AK – przy ul. Armii Krajowej 116, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW,
 - MA, 3M, CHRO, LOK51, SMS, LOK49 – odpowiednio przy ul. Małopolskiej 11/11A, ul. 3 Maja 55 – 59, ul. Chrobrego 1, ul. Łokietka 51, ul. Świebrowskiej 14 oraz ul. Łokietka 49 – lokalne źródła ciepła,
 2. lokalne źródła ciepła zlokalizowane w Gdyni, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego:
 - AZ, DKM, PK, WA, DAB, SKA - odpowiednio przy Alei Zwycięstwa 195, ul. Świętopełka 19, Pl. Kaszubskim 15, ul. Warszawskiej 13, ul. Gorczykowej 1 oraz ul. Okrętowej 16,
 3. źródła ciepła zlokalizowane w Gdańsku, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego:
 - JD – przy ul. Jelittkowski Dwór 3/2,
 - MIG – przy ulicy Wołkowyska 7/10, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW,

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Tempo – Obsługa Nieruchomości prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła – z dnia 6 grudnia 2000 r. Nr WCC/943/1424/N/3/2000/RW, zmienionej decyzjami: z dnia 24 sierpnia 2001 r. Nr WCC/943A/1424/W/3/2001/RW, z dnia 9 października 2002 r. Nr WCC/943B/1424/W/OGD/2002/JK, z dnia 18 listopada 2005 r. Nr WCC/943C/1424/W/OGD/2005/KK, z dnia 20 września 2007 r. Nr WCC/943D/1242/W/OGD/2007/MB oraz z dnia 15 września 2008 r. Nr WCC/943E/1424/W/OGD/2008/KG,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – z dnia 29 września 2003 r. Nr PCC/1066/1424/W/OGD/2003/KC, zmienionej decyzją z dnia 20 września 2007 r. Nr PCC/1066A/1424/W/OGD/2007/MB.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

GRUPA G1 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła AK, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz do sąsiednich obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze, stanowiące własność i eksploatowane przez Tempo – Obsługa Nieruchomości.

GRUPA G2 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła AZ, DKM, PK, WA, DAB, SKA dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których źródła te są zlokalizowane,

GRUPA G3 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła MA, 3M, CHRO, LOK51, SMS, LOK49 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których źródła te są zlokalizowane,

GRUPA G4 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła JD, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez Tempo – Obsługa Nieruchomości.

GRUPA G5 – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła MIG, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze do sąsiednich obiektów.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców G1	j.m.	NETTO	BRUTTO*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	10 607,36	12 940,98
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	53,11	64,79

Grupa odbiorców G2	j.m.	NETTO	BRUTTO*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	11 809,57	14 407,68
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	54,58	66,59

Grupa odbiorców G3	j.m.	NETTO	BRUTTO*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	9 837,79	12 002,10
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	54,27	66,21

Grupa odbiorców G4	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc cieplną	roczna	zł/MW	104 571,54	127 577,28
	rata miesięczna		8 714,30	10 631,44
cena ciepła	zł/GJ		49,53	60,43
cena nośnika ciepła	zł/m ³		16,52	20,15
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	32 989,11	40 246,71
	rata miesięczna		2 749,09	3 353,89
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		11,86	14,47

Grupa odbiorców G5	j.m.	NETTO	BRUTTO*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	10 023,92	12 229,18
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	52,67	64,26

*- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, ponieważ Tempo – Obsługa Nieruchomości nie planuje przyłączenia nowych odbiorców w pierwszym roku stosowania taryfy. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia nowego odbiorcy do sieci ciepłowniczej, Tempo – Obsługa Nieruchomości wystąpi o zmianę taryfy w części dotyczącej stawek opłat za przyłączenie.

- standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez Tempo – Obsługa Nieruchomości

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat

Tempo – Obsługa Nieruchomości wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PROKURENT
Roman Ciesielski

2972

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 14 listopada 2008 r.

w sprawie powierzenia zadań należących do właściwości Wojewody Pomorskiego w zakresie ochrony środowiska.

Na podstawie art.33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872, Nr 128, poz.1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804, Nr 200, poz.1688, z 2003 r. Nr 52, poz.450, Nr137, poz.1302, Nr 149, poz. 1452, z 2004 r. Nr 33, poz. 287 i z 2005 r. Nr 33, poz. 288, Nr 90, poz.757, Nr 175, poz. 1462) Wojewoda Pomorski - Pan Roman Zaborowski, zwany w dalszej części porozumienia „Wojewodą” i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – Pani Joanna Jarosik, zwany w dalszej części „Regionalnym Dyrektorem”, zawierają porozumienie, o następującej treści :

§ 1

Wojewoda powierza, a Regionalny Dyrektor przejmuje prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody wynikających z :

- art. 19 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) tj. ustanawiania planów ochrony dla parków krajobrazowych i zmian planów;
- art. 4 ustawy z dnia 22 grudnia 2004 r. o handlu uprawnieniami do emisji do powietrza gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz. U. Nr 281, poz. 2784) tj . rozpatrywania odwołań od decyzji wydanych przez starostę na podstawie przepisów ustawy;

- 3) art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. Nr 138, poz. 865) tj. właściwości wojewody w sprawach odpadów wydobywczych dla przedsięwzięć i zdarzeń na terenach zamkniętych;
- 4) art.40, art.41, art.42 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz.U. Nr 25, poz.202 z późn.zm.).

§ 2

Zadania powierzone porozumieniem Regionalny Dyrektor realizuje w ramach środków budżetowych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.

§ 3

1. Kontrolę nad prawidłowym wykonywaniem powierzonych porozumieniem zadań w imieniu Wojewody sprawuje Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku .
2. W ramach kontroli Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli lub działający z jego upoważnienia pracownicy Wydziału Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego mają prawo wglądu do akt spraw załatwianych na podstawie porozumienia. Regionalny Dyrektor zapewnia kontrolującym warunki niezbędne do przeprowadzenia kontroli.

§ 4

W związku z realizacją niniejszego porozumienia przy załatwianiu spraw Regionalny Dyrektor :

- 1) używać będzie w korespondencji swoich pieczęci nagłówkowych lub swoich druków korespondencyjnych, a do podpisu pieczęci o treści „z upoważnienia Wojewody Pomorskiego”;
- 2) w podstawie prawnej załatwianych spraw powoływać się będzie na treść niniejszego porozumienia.

§ 5

Regionalny Dyrektor zobowiązany jest w terminie do końca I kwartału danego roku przekazywać Wojewodzie informację z zakresu realizacji powierzonych spraw.

§ 6

1. Porozumienie niniejsze strony zawierają na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron porozumienia może je rozwiązać za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Za zgodą stron porozumienie może zostać rozwiązane w każdym czasie.
4. Porozumienie może być rozwiązane przez Wojewodę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przepisów prawa przy realizacji powierzonych zadań.

§ 7

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej, w drodze aneksu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.

§ 8

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Joanna Jarosik

Wojewoda Pomorski
Roman Zaborowski

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku