



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 maja 2008 r.

Nr 38

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

- 1140 — Nr XV/134/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Prokowo położonego pomiędzy ul. Rybacką, ul. Kartuską i ul. Przy Hydroforni..... 3994

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

- 1141 — Nr XV/132/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite 4002

UCHWAŁA RADY GMINY KALISKA

- 1142 — Nr X/68/2007 z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar dz. geod. 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 448/7, 448/8, 448/9, 448/10, 448/11, 448/12 cz. 448/14 oraz 449/4, 449/5, 449/6, 449/7 w m. Młyńsk, obręb Iwiczno, w gminie Kaliska..... 4007

UCHWAŁY RADY GMINY STĘŻYCA

- 1143 — Nr XI/117/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – przy starym torowisku 4015
- 1144 — Nr XI/120/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – letniska..... 4029

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE

- 1145 — Nr XVI/151/08 z dnia 1 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew oraz wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gniew..... 4038

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

- 1146 — Nr XVII/178/2008 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zmiany treści załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXV/277/2004 z Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 24 listopada 2004 r. 4038
- 1147 — Nr XVI/179/2008 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie regulaminu na rok 2008 określającego wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy, dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których Gmina – Miasto Władysławowo jest organem prowadzącym. 4039

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY RYJEWO

- 1148 — Z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały dotyczącej podziału obszaru gminy na sołectwa. 4044

ANEKS DO POROZUMIENIA MIĘDZYGMINNEGO

- 1149 — Nr 8 z dnia 21 lutego 2008 r. do Porozumienia Międzygminnego z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie przejęcia przez Miasto Gdańsk wykonywania zadań publicznych w zakresie zbiorowego transportu lokalnego na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański. 4045

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU

- 1150 — Z dnia 28 kwietnia 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kolbudy przeprowadzonych w dniu 27 kwietnia 2008 r. 4046

1140

UCHWAŁA Nr XV/134/07
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Prokowo położonego pomiędzy ul. Rybacką, ul. Kartuską i ul. Przy Hydroforni.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 48, poz. 327) oraz art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880) a także § 3-11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Prokowo obejmującego teren pomiędzy ul. Rybacką, ul. Kartuską i ul. Przy Hydroforni z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia podstawowe.

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Prokowo obejmującego teren pomiędzy ul. Rybacką, ul. Kartuską i ul. Przy Hydroforni w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.
2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000 obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku;
 - 2) załącznik nr 2 – rozpatrzenie uwag przez Radę Miejską wniesionych podczas wyłożenia planu;
 - 3) załącznik nr 3 – realizacja zadań należących do samorządu miejscowego wynikających z uchwalenia mpzp.

§ 2

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Akcencie architektonicznym – oznacza to wyróżnienie wskazanego miejsca w odniesieniu do wysokości bryły budynku oraz kompozycji elewacji czy odmiennego materiału itp.
2. Architekturze regionalnej – rozumie się przez to archi-

tekturę nawiązującą do krajobrazu tego terenu charakteryzującą się szkieletowymi ścianami obiektów (domy kraciaste) o konstrukcji drewnianej –ciemny brąz lub czarny - pola wypełnione białe, wejścia do budynków akcentowane podcieniami, opaski okienne i drzwiowe profilowane, okna o podziale cztero lub sześciu szybowym. Dach dwuspadowy, kryty dachówką.

3. Działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów.
4. Działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć szeroko pojęty wachlarz usług, wytwórczości, produkcji, handlu oraz funkcji magazynowej.
5. Elewacji prestiżowej – oznacza to, że projekt i wykonanie wskazanej w planie elewacji winno posiadać wysokie walory architektoniczne i estetyczne.
6. Intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych do powierzchni działki budowlanej, liczonych w m².
7. Linii rozgraniczającej przestrzenie publiczne – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny niezbędne pod drogi publiczne.
8. Ładzie przestrzennym - rozumie się przez to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.
9. Modernizacji – w zakresie pojęciowym „modernizacja” mieści się remont, rozbudowa i przebudowa istniejącego obiektu.
10. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię zabudowy, której nie można przekroczyć, a która określa teren pod zabudowę wewnątrz działki budowlanej.
11. Obiekcie - należy przez to rozumieć jednostkę gospodarczą lub zespół jednostek stanowiący całość zainwestowania i zagospodarowania jednej działki budowlanej.
12. Obowiązującej linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim.
13. Obowiązującej linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć obowiązującą linię podziałów wewnętrznych

terenu na działki o jednorodnym przeznaczeniu.

14. Obowiązującej linii zabudowy - oznacza to obowiązującą linię zabudowy na której musi być ustawiona elewacja frontowa budynków; dopuszcza się przesunięcie przed linię zabudowy na odległość do 1,5 m schodów, ganku, zadaszenia, balkonu lub innych drobnych elementów elewacji budynku.
15. Ograniczeniu uciążliwości – oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
16. Powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną stanowią tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym ogrody, sady, zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Nie uznaje się za powierzchnię biologicznie czynną: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.
17. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
18. Przestrzeń publiczna - wszelkie miejsca dostępne powszechnie i nieodpłatnie, fizyczna przestrzeń w której może znaleźć się każda jednostka społeczna. Przykładami przestrzeni publicznych są drogi i ulice, place miejskie czy różne stale dostępne budowle i budynki stanowiące własność publiczną. Przestrzeniami publicznymi są też zwykle różne formy krajobrazu przyrodniczego stanowiące własność państwową lub gminną.
19. Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
20. Terenie – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi).
21. Uciążliwości – należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego poniżej obowiązujących norm w przepisach szczególnych.
22. Usługach – należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub wbudowane lokale usługowe, służące funkcji usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, administracji publicznej, rzemiosła, z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów,

handlu hurtowego, a także usług wymagających bazy pojazdów mechanicznych

23. Wysokości podane w ustaleniach należy mierzyć jak podaje Prawo Budowlane. Wysokość budynku liczy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:
 - 1) Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje.
 - 2) Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 3) Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 4) Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 5) Ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 6) Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy.
 - 7) Określenie szczegółowych zasad i warunków scalaniania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - 8) Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - 9) Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 10) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W granicach obszaru obowiązującego ustaleń planu nie występują:
 - 1) tereny górnicze,
 - 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4

Obszar objęty planem wynosi 10,716 ha.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rys. planu symbolem MN;
 - 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem MNU;
 - 3) teren pasa technicznego - oznaczony na rysunku planu symbolem PT;
 - 4) teren dróg publicznych – oznaczony na rysunku planu symbolem KD (Z – zbiorczych, D – dojazdowych);
 - 5) teren dróg wewnętrznych – oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
 - 6) teren ciągów pieszych – oznaczony na rysunku planu symbolem KX;
2. Ustala się, że główną funkcją terenu dla obszaru objętego planem jest:
 - 1) Funkcja mieszkaniowa.

§ 5

1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem oparta jest o istniejący system dróg lokalnych - ul. Rybacką, ul. Kartuską, od których początek biorą projektowane ulice klasy KDD i KDW. Cały obszar obsługują:
 - ulice o funkcji dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
 - ulice o funkcji wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
 - ciągi pieszce, oznaczone na rysunku planu symbolem KX.
2. Na terenie inwestycji dla nowej zabudowy oraz tej podlegającej rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektów ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilościach nie mniejszych niż:
 - 1) dla usług i handlu – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt usługowy;
 - 2) dla pensjonatu – 1 miejsce postojowe na 1 pokój gościnny;
 - 3) dla gastronomii – 1 miejsce postojowe na jeden stolik;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 1 miejsce postojowe na 1 gospodarstwo domowe.
3. Utrzymuje się istniejące zjazdy z dróg publicznych zmodernizowane do parametrów zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz skrzyżowania z istniejącymi drogami adoptowanymi do obsługi terenu.

§ 6

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:
 - 1) zieleń wysoka wzdłuż dróg publicznych.
2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:
 - 1) dostosowanie nowej zabudowy do walorów historycznych wsi Kaszubskiej;
 - 2) sieci dróg dojazdowych, wewnętrznych oraz ciągów pieszych.

§ 7

1. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1) zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji naruszających równowagę przyrodniczą i naturalne walory terenu;
 - 2) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu;
 - 3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych;
 - 4) zakaz budowy zakładów i obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
 - 5) zakaz budowy usług o szkodliwym wpływie na środowisko;
 - 6) zakaz sytuowania masztów, wież oraz urządzeń

telefonii komórkowej i innych obiektów technicznych wyższych niż 12 m.;

- 7) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby zminimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji; należy ograniczyć wykonywanie budowlanych prac ziemnych jedynie do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dróg dojazdowych do nich prowadzących oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji. Zaleca się, stosowanie zasady ażurowych terenów utwardzonych (place i parkingi przy zabudowie) w celu minimalizacji zakłóceń w obiegu wody;
- 9) dla terenów nowej zabudowy położonych w zasięgu perspektywicznej obsługi zbiorczej sieci kanalizacji stosowanie rozwiązań tymczasowych z zakresu gospodarki ściekowej (zbiorniki bezodpływowe) jest niezasadne. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej winna być prowadzona wyprzedzająco lub równoległe w stosunku do realizacji planowanej zabudowy terenu.

§ 8

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) utrzymanie charakterystycznych cech architektonicznych zabudowy w obiektach nowoprojektowanych lub przebudowywanych;
 - 2) zachowania istniejącej sylwety wsi poprzez ograniczenie wysokiej zabudowy do 10,0 m;
 - 3) tworzenie „zielonych frontów” poprzez realizację ogrodów przydomowych lub zieleni dekoracyjnej.

§ 9

1. Ustala się, że obszar będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej, które znajdować się będą w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic poza pasem jezdni, lub w wyznaczonym do tego celu pasie technicznym (PT). Infrastruktura, o której mowa dotyczy linii i urządzeń technicznych z nią związanych dla sieci:
 - 1) elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej;
 - 2) wodociągowej;
 - 3) kanalizacji sanitarnej;
 - 4) sieci telefonicznej.Linie elektrotechniczne oraz telefoniczne muszą być skablowane.
2. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywało (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu, segregacja odpadów w miejscu ich powstawania; odpady komunalne wywożone poprzez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw, do zakładu utylizacji odpadów; odpady inne wywożone we własnym zakresie na odpowiednie składowiska.

ROZDZIAŁ II

§ 10. Ustalenia szczegółowe

KARTA TERENU 1 MN i 3MN

1	Oznaczenie (symbol literowy): 1MN, 3MN
2	Powierzchnia terenu: 7,608 ha
3	Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca nisko-intensywna. Funkcje towarzyszące: turystyka, usługi nieuciążliwe (typu drobny handel detaliczny, rzemiosło nieuciążliwe, biura i inne analogiczne do w/w – towarzyszące funkcji mieszkalnej (wyłącznie obiekty o małym zatrudnieniu do 3 osób). Wyklucza się: zakłady napraw samochodowych, stacje paliw, hurtownie i inne wytwarzające hałas i zanieczyszczenie środowiska. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust.15 niniejszej uchwały).
4	Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego: 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy i nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych jak zaznaczono na rysunku. 2) Pozostałe linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 60%; w tym udział zieleni wysokiej min.20 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki. 3) Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien spełniać wymagania obowiązujące dla terenów położonych w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, określone w "Planie Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego" (zgodnie Rozporządzeniami Wojewody Gdańskiego nr 11/98 i nr 12/98) oraz zgodnie z punktem 8 karty terenu.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 1) Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej. 2) Obiekty kubaturowe oraz zagospodarowanie działki winny być wykonane zgodnie z obowiązującym stylem w architekturze i urządzeniu terenów.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 1) Elewacje budynków realizowane wzdłuż ulic w ramach zabudowy działek stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: W ramach funkcji podstawowej ustala się realizację budynków mieszkalnych, pojazdów i infrastruktury technicznej związanej z tymi budynkami. Obiekty te mogą być realizowane w różnych terminach niezależnie od siebie. Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Elewacje obiektów położonych wzdłuż ulic winny posiadać elewację prestiżową oraz wejście od strony ulicy akcentowane podcieniem lub gankiem. 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkalnej obowiązują: a) wysokość budynku – od poziomu terenu do kalenicy 9,0 – 10,0 m; b) liczba kondygnacji naziemnych: parter + poddasze użytkowe; c) poziom posadowienia parteru budynku 0,3 do 1,0 m nad poziomem terenu; d) dach o nachyleniu 40° do 45° minimum dwuspadowy; kalenica dla 1MN równoległa do wyższej klasy ulicy; dla 3MN kalenica ustawiona wschód – zachód za wyjątkiem budynków wzdłuż ulicy KDZ gdzie ustawienie kalenicy równoległe do ulicy KDZ; e) maksymalna zabudowa obiektów kubaturowych - 20% powierzchni działki; f) wskaźnik zabudowy 0,2÷ 0,4; g) linie budowy obowiązujące i nieprzekraczalne – według rysunku planu; h) pokrycie dachu – dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze brązowym lub ceglстым; i) ściany zewnętrzne: cegła licówka wyprawy tynkarskie w kolorach jasnych (zbliżonych do bieli), drewno, ew. ściany ryglowe, kamień w cokole.

	<p>3) Dopuszcza się realizację tylko jednego budynku gospodarczego wolnostojącego o rzucie prostokątnym, równolegle ustawionego do granicy działki:</p> <ol style="list-style-type: none"> wysokość gzymsu od poziomu terenu 3.0 m; dach dwuspadowy ostry 30-40⁰, pokrycie identyczne jak na dachu budynku mieszkalnego; wysokość kalenicy 5.0 – 6,0 m; <p>4) Garaż może stanowić obiekt samodzielny lub zespolony z budynkiem mieszkalnym lub gospodarczym.</p> <p>5) Łączna powierzchnia placów i parkingów do 15 % ogólnej powierzchni działki.</p> <p>6) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2.</p> <p>7) Udział funkcji towarzyszącej w stosunku do funkcji głównej do 30% ogólnej powierzchni zabudowanej.</p> <p>8) Dla budynków istniejących obowiązuje ich adaptacja. Dopuszcza się modernizację obiektów zgodnie z pkt.7 ppkt 2.</p> <p>9) Wysokość budynku liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (zgodnie z ustawą Prawo Budowlane).</p> <p>10) Dla terenów, przez które przechodzi linia elektryczna istnieje obowiązek uzgodnienia projektów zagospodarowania terenów z Zakładem Energetycznym w Kartuzach. Ewentualne usunięcie kolizji linii energetycznej na stępi na koszt inwestora.</p>
9	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają ulice dojazdowe lub wewnętrzne. Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby własne wynikające z funkcji mieszkaniowej oraz prowadzonej działalności gospodarczej realizować na terenie własnej działki zgodnie z § 5 pkt 2.
10	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ustala się podział terenu przy zachowaniu zasady: <ol style="list-style-type: none"> zachowana będzie szerokość frontu działki wynosząca min 20 m, zachowana powierzchnia działki nie mniejsza niż 700 m, działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi dojazdowej (KDD) lub wewnętrznej (KDW).
11	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> Na terenie mogą znajdować się rurociągi drenarskie lub urządzenia melioracji wodnych szczegółowe. Z tego względu należy zachować bezpośrednio nad rurociągami pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień itp. Szczególnie starannie realizować ogrodzenia od strony ulicy z wykluczeniem siatki metalowej. Wysokość ogrodzenia do 1,20 m.
12	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wszystkie obiekty mieszkalne winny posiadać podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci elektroenergetycznej. Ogrzewanie budynków etażowe wykorzystujące niekonwencjonalne źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska takie jak np. energia słoneczna, gaz, energia elektryczna itp. Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
13	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):</p> <ol style="list-style-type: none"> Ustala się 30 % stawkę pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości.

KARTA TERENU MNU

1	Oznaczenie (symbol literowy): MNU
2	Powierzchnia terenu: 0,748 ha
3	<p>Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowo – usługowa; (wyłącznie obiekty o zatrudnieniu do 3 osób).</p> <p>Funkcje preferowane: handel, turystyka, gastronomia, biura.</p> <p>Wyklucza się: zakłady napraw samochodowych, stacje paliw, hurtownie i inne wytwarzające hałas i zanieczyszczenie środowiska.</p> <p>Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust.15 niniejszej uchwały).</p>

4	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się obowiązującą linię zabudowy jak zaznaczono na rysunku. 2) Pozostałe linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%; w tym udział zieleni wysokiej min. 10 % w stosunku do pow. biologicznie czynnej działki.
6	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej. 2) Obiekty kubaturowe oraz zagospodarowanie działki winny być wykonane zgodnie z obowiązującym stylem w architekturze i urządzeniu terenów.
7	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Elewacje budynków realizowane wzdłuż ulic w ramach zabudowy działek stanowić będą domknięcie przestrzeni publicznej.
8	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji. W ramach funkcji podstawowej i preferowanej mogą być realizowane obiekty mieszkalne, mieszkaniowo-usługowe i usługowe, budynek gospodarczy, garaż, podjazd i infrastruktura techniczna z nimi związana.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Elewacje obiektów od strony ulicy winny posiadać elewację prestiżową i wejście od strony ulicy akcentowane podcieniem lub gankiem. 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej obowiązuje: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość budynku – od poziomu terenu do kalenicy 8,5-10,0 m; b) liczba kondygnacji naziemnych: dwie w tym poddaszu użytkowym; c) poziom posadowienia parteru budynku 0,3 do 1,0 m nad poziomem terenu; d) dach o nachyleniu 40° do 45° minimum dwuspadowy; kalenica równoległa do drogi powiatowej- ulicy KDZ; e) maksymalna zabudowa obiektów kubaturowych - 35% powierzchni działki; f) wskaźnik zabudowy 0,2 ÷ 0,5; g) linie zabudowy obowiązujące – według rysunku planu; h) pokrycie dachu – dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze brązowym, ceglastym; i) ściany zewnętrzne: cegła licówka wyprawy tynkarskie w kolorach jasnych (zbliżonych do bieli), drewno, ew. ściany ryglowe, kamień w cokole. 3) Garaż i budynki gospodarcze mogą być związane z budynkami usługowymi lub mieszkalnym albo stanowić oddzielny obiekt w ramach powierzchni zabudowy. 4) Łączna powierzchnia placów i parkingów do 15 % ogólnej powierzchni działki. 5) Udział powierzchni biologicznie czynnej jak w punkcie 5.2. 6) Udział funkcji preferowanej w stosunku do funkcji głównej do 50% ogólnej powierzchni użytkowej budynków. 7) Dla budynków istniejących obowiązuje ich adaptacja. Dopuszcza się modernizację obiektów zgodnie z pkt.8 ppkt 2. 8) Wysokości podane w ustaleniach należy mierzyć jak podaje Prawo Budowlane. Wysokość budynku liczy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku.
9	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają ulice dojazdowe lub wewnętrzne. 2) Dla obiektów zlokalizowanych wzdłuż ulicy KDZ dopuszcza się bezpośredni dostęp z tej ulicy. 3) Parkingi w ilości zabezpieczającej potrzeby własne oraz wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej realizować na terenie własnej działki zgodnie z §.5 pkt 2.
10	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ustala się podział terenu przy zachowaniu zasady: <ol style="list-style-type: none"> a) zachowana będzie min. szerokość frontu działki wynosząca 20 m, b) zachowana powierzchnia działki nie mniejsza niż 700 m., c) działka będzie miała zabezpieczony dostęp do drogi szer. min. 6 m.
11	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p>

	<p>1) Na terenie mogą znajdować się rurociągi drenarskie lub urządzenia melioracji wodnych szczegółowe. Z tego względu należy zachować bezpośrednio nad rurociągami pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień itp.</p> <p>2) Szczególnie starannie realizować ogrodzenia od strony ulicy z wykluczeniem siatki metalowej. Wysokość ogrodzenia do 1,20 m.</p>
12	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>1) Wszystkie obiekty mieszkalne winny posiadać podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci elektroenergetycznej.</p> <p>2) Ogrzewanie budynków etażowe wykorzystujące niekonwencjonalne źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska takie jak np. energia słoneczna, gaz, energia elektryczna itp.</p> <p>3) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.</p>
13	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):</p> <p>1) Ustala się 30 % stawkę pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości.</p>

KARTA TERENU PT

1	Oznaczenie (symbol literowo – cyfrowy): PT
2	Powierzchnia terenu: 0,192 ha
3	<p>Przeznaczenie, funkcja:</p> <p>1) Pas techniczny dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.</p>
4	<p>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</p> <p>1) Zgodnie z pkt 8 ppkt 2 karty.</p>
5	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi i przepisami prawa.</p>
6	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>Nie dotyczy.</p>
7	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</p> <p>Nie dotyczy.</p>
8	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</p> <p>1) Zgodnie z przepisami szczególnymi dot. urządzeń technicznych i liniowych infrastruktury technicznej.</p> <p>2) Pas terenu utrzymać w formie trawnika, dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej.</p> <p>3) Wszystkie sieci prowadzić w formie sieci podziemnych.</p>
9	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</p> <p>Nie ustala się.</p>
10	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</p> <p>Nie dotyczy.</p>
11	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>1) Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.</p> <p>2) Realizację sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Oddział w Kartuzach.</p>
12	<p>Zasady obsługi inżynierskiej:</p> <p>Nie ustala się.</p>
13	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, (art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):</p> <p>Nie ustala się.</p>

§ 11

Komunikacja.

1. Ustala się system komunikacji na terenie fragmentu wsi Prokowo obejmującego teren pomiędzy ul. Rybacką, ul. Kartuską i ul. Przy Hydroforni oparty na:
 - 1) drogach publicznych (ulice) – droga powiatowa (KDZ) i drogi gminne (KDD),
 - 2) ulicach wewnętrznych (KDW),
 - 3) ciągi piesze (KX).
2. Funkcja drogi (ulicy) określona w tekście planu odpowiada przyjętemu oznaczeniu w tekście i na rysunku planu.
 - 1) KDZ ulica zbiorcza należąca do podstawowego układu komunikacyjnego miejscowości Prokowo, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ:
 - a) szerokość pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w miarę możliwości terenowych, dla nowych ulic na min. 20,0 m;
 - b) szerokość jezdni dostosowana do przenoszonego obciążenia ruchem;
 - c) w miarę potrzeb realizacja chodnika dla pieszych w pasie drogowym.
 - 2) KDD ulice dojazdowe, należące do podstawowego układu komunikacyjnego miejscowości Prokowo, do nich należą ulice oznaczone na rysunku planu symbolem KDD:
 - a) szerokość pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w miarę możliwości terenowych, dla nowych ulic na min. 10,0 m;
 - b) szerokość jezdni dostosowana do przenoszonego obciążenia ruchem;
 - c) w pasie drogowym chodniki dla pieszych.
 - 3) KDW ulice wewnętrzne, stanowiące połączenie podstawowego układu komunikacyjnego miejscowości Prokowo z terenami budowlanymi, do nich należą ulice oznaczone na rysunku planu symbolem KDW. Dla terenu ulic wewnętrznych obowiązuje:
 - a) szerokość pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w miarę możliwości terenowych, dla nowych ulic wynoszącego 8,0 m;
 - b) szerokość jezdni dostosowana do przenoszonego obciążenia ruchem;
 - c) w pasie drogowym wskazany jednostronny chodnik dla pieszych.
 - 4) KX ciąg pieszy, przeznaczony dla ruchu pieszego z dopuszczeniem ruchu rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX. Dla terenu ciągu pieszego obowiązuje:
 - a) szerokość max 5,0 m;
 - b) nawierzchnia naturalna wzmocniona.

W liniach rozgraniczających ulic realizowane będą sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla realizacji terenów budowlanych. W liniach rozgraniczających drogi powiatowej KDZ dopuszcza się usytuowanie stacji transformatorowej poza pasem jezdni i jego poboczem.

§ 12

Wyposażenie terenu w sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne dla obsługi projektowanej zabudowy.

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) Rozbudowę systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającą na przebudowie istniejących napowietrznych linii energetycznych na linie kablowe, budowie nowych linii energetycznych podziemnych niezbędnych do zaopatrzenia w energię elektryczną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, wraz z budową nowej stacji transformatorowej.
 - b) Obowiązuje oświetlenie ulic lokalnych dojazdowych oraz wewnętrznych, pieszych i pieszo-rowerowych;
 - c) Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.
2. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących i nowo projektowanych sieci włączonych do układu sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami określonymi przez operatora systemu dystrybucji z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:
 - a) Objętą opracowaniem przestrzeni planu należy wyposażyć w sieć wodociągową w układzie pierścieniowym. Dopuszcza się niewielkie odgałęzienia sieci w układzie promieniowym.
 - b) Parametry sieci muszą zabezpieczyć potrzeby bytowo - gospodarcze istniejące i projektowane na obszarze objętym planem oraz potrzebę bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
 - c) Włączenie projektowanej sieci do istniejącego układu wodociągowego powinno nastąpić w węźle z pozostawionym trójnikiem na istniejącym wodociągu.
3. Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do istniejącego i nowoprojektowanego układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię). Cały obszar planu winien być wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej. Nie ma możliwości realizacji obiektów mieszkaniowych lub usługowych wytwarzających ścieki, jeżeli nie ma możliwości podłączenia tych obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej. Objętą opracowaniem przestrzeni należy uzbroić w sieć kanalizacji do istniejącego układu kanalizacji.
4. Odprowadzanie wód opadowych z jezdni, chodników, podjazdów i parkingów, po ich uprzednim podczyszczeniu projektuje się wprowadzić do gruntu i rowów.
5. W zakresie telekomunikacji ustala się obsługę zabudowy na obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne realizowane w pasie terenu przeznaczonego pod infrastrukturę techniczną lub w pasach drogowych.
6. Przyłącza do istniejących sieci projektowane będą w pasach drogowych lub tam gdzie to jest niemożliwe przez tereny działek prywatnych.

ROZDZIAŁ III
Ustalenia końcowe.

§ 13

Tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałami Rady Miejskiej w Kartuzach nr:

1. XIX/258/00 z 27.06.2000 r.
2. XI/187/03 z 29.10.2003 r.

§ 14

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Kartuzy do:

1. przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Kartuzy.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 13, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Jerzy Pobłocki

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XV/134/07
Rady Miejskiej w Kartuzach

zgodnie z art. 20 ust. 1. Ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Rozpatrzenie przez Radę Miejską uwag wniesionych podczas wyłożenia planu

§ 1

Podczas III wyłożenia planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/134/07
Rady Miejskiej w Kartuzach

zgodnie z art. 20 ust. 1. Ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Realizacja zadań należących do samorządu miejscowego wynikających z uchwalenia mpzp

§ 1

Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia mpzp:

- podział działek;
- budowa ulic dojazdowych;
- budowa sieci wodociągowej;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2

Źródła finansowania zadań wymienionych w punkcie 1. będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy.

Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetów.

§ 3

Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

1141

**Uchwała nr XV/132/07
Rady Miejskiej w Czarsku
z dnia 29 listopada 2007 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czarsk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarsk Rada Miejska uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne.**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 492, 491/1, 489/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowite w gminie Czarsk, obejmujący obszar o powierzchni 1,3613 ha, zwany dalej „planem”, w granicach określonych w uchwale Nr XXXIV/402/06 Rady Miejskiej w Czarsku z dnia 2 marca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czarsk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite, składający się z:

- 1) części tekstowej - ustaleń planu;
- 2) części graficznej - rysunku planu w skali 1:1 000 - stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, stanowiącego załącznik tekstowy nr 2 do niniejszej uchwały;

- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik tekstowy nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 podstawowe jednostki urbanistyczne:

1) 01 MN/UT - Teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej z możliwością wprowadzenia usług obsługi turystyki;

2) 02 ZP - Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej.

2. Określenia użyte w tekście oraz na załączniku graficznym:

MN/UT - Teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej z możliwością wprowadzenia usług obsługi turystyki;

ZP – tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, a w tym tereny leśne, tereny łąkowe i podmokłe oraz zakrzaczenia, wyłączone z zabudowy.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych jednostek zawarte zostały w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej jednostce urbanistycznej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.

4. Wyjaśnienia pojęć zawartych w teście i na załączniku graficznym:

a) budynek główny – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;

b) funkcja podstawowa – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi zajmująca więcej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;

c) funkcja uzupełniająca – funkcja mająca charakter uzupełnienia do funkcji podstawowej dla danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi nie przekraczająca 49% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;

d) funkcja tymczasowa – funkcja, którą można wprowadzić na teren do czasu realizacji funkcji obowiązujących. Funkcja tymczasowa nie dotyczy funkcji istniejących na danym terenie przed wprowadzeniem ustaleń planu;

e) dachy strome, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych – są to dachy o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych bez względu na długość połaci dachowych;

f) kąt nachylenia dachu - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich, jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;

g) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza maksymalne

leczenie nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;

h) powierzchnia utwardzona – trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. przedstawionych w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;

i) pokrycie działki zabudową – jest to stosunek (w procentach) powierzchni zabudowy, do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne planu.

§ 3

1. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

Nie ustala się.

2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

1) obszar planu jest znajduje się na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują zakazy i nakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 59/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Tucholskiego Parku Krajobrazowego;

2) obszar opracowania znajduje się bezpośrednio nad Jeziorem Ostrowite;

3) na obszarze opracowania nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

4) ustala się wymóg zachowania istniejących zadrzewień;

5) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1) Zaopatrzenie w wodę:

a) w pobliżu obszaru opracowania zlokalizowana jest sieć wodociągowa – w 160;

b) nowe sieci wodociągowe i podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

c) w razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;

2) Zaopatrzenie w energię:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z nasłupowej stacji transformatorowej, którą należy zlokalizować w terenie ogólnodostępnym wg wcześniej opracowanego planu zagospodarowania;

b) zaopatrzenie projektowanych obiektów przewiduje się z projektowanych linii NN;

3) Gospodarka odpadami:

odpady stałe z terenu opracowania należy gromadzić w granicach władania nieruchomości, winny być wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na składowisko odpadów, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;

4) Odprowadzanie ścieków:

a) w pobliżu obszaru opracowania zlokalizowana jest

- sieć kanalizacji sanitarnej – ks 110;
- b) należy przewidzieć włączenie obszaru opracowania do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, poprowadzonej w liniach rozgraniczających drogi publicznej;
 - c) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
 - d) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować w granicy własności działki do studni chłonnych;
 - e) wody opadowe z dachów i powierzchni biologicznie czynnych muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło:
- a) na przedmiotowym terenie nie zlokalizowano sieci gazowej lub innej sieci ciepłowniczej;
 - b) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Zaopatrzenie w inne sieci:
- a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
 - b) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telewizji kablowej w postaci kabla podziemnego na

- warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
- c) dopuszcza się indywidualne sieci telewizyjne w odbiorze satelitarnym;

4. USTALENIA INNE.

1) Podziały geodezyjne:

- b) na terenie planu nie przewiduje się obszarów objętych scaleniami gruntów;
- c) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością;
- d) dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu przy zachowaniu układu drożnego;
- e) dopuszcza się wydzielenie działki pod infrastrukturę techniczną w zależności od indywidualnych potrzeb.

2) Układ komunikacyjny

nadrzędny układ komunikacyjny stanowi: droga powiatowa, wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych połączeń do dróg układu nadrzędnego muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi powiatowej;

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zabudowy dla poszczególnych jednostek urbanistycznych.

§ 4

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU EWIDENCYJNEGO OSTROWITE		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ:	01	MN/UT
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	Funkcja podstawowa: Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca Funkcja uzupełniająca: Usługi obsługi turystyki takie jak: pensjonaty, apartamenty do wynajęcia, gastronomia, usługi rekreacji itp.	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE:		
<ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa mieszkaniowa z możliwością wprowadzenia usług obsługi turystyki jako zabudowa wolnostojąca lub tworząca zespół budynków o jednolitej formie architektonicznej kontynuującej i nawiązującej do tradycji budowlanej regionu; b) dopuszcza się budowę wolnostojącego budynku gospodarczego w tym garażu; dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż 4000 m²; 		
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:		
<ol style="list-style-type: none"> a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi – maksymalnie 9,0 m; b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku gospodarczego i garażu: maksymalnie 6,0 m; c) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,6 m; d) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych dla: <ul style="list-style-type: none"> - budynków mieszkalnych - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; - dla budynków usługowych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; 		

<p>e) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, lokalizacja budynku głównego kalenicą równoległą do krawędzi drogi;</p> <p>f) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 40° - 45°;</p> <p>g) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 40° - 45°;</p> <p>h) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu, grafitu i szarości;</p> <p>i) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% pokrycia działki zabudową;</p> <p>j) nieprzekraczalna linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały) w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogami, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;</p> <p>k) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów leśnych w odległości 12,0 m, z możliwością wycofania budynków w głąb działki, (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały); nieprzekraczalna linia zabudowy od linii brzegowej jeziora, z możliwością wycofania budynków w głąb działki, (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);</p>
<p>5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: Patrz ustalenia § 3 pkt 3</p>
<p>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi powiatową; b) miejsca postojowe wynikające z rodzaju inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości, stosując: min 1 mp/ na 50m² powierzchni usługowej;</p>
<p>7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi - wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zachować w granicach własności nieruchomości; b) powierzchnia biologicznie czynna – min 70%;</p>
<p>8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się.</p>
<p>9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.</p>
<p>10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się</p>
<p>11. STAWKA PROCENTOWA : Ustala się stawkę procentową: - dla terenów prywatnych - 30%, - dla terenów gminnych – 10%;</p>

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU EWIDENCYJNEGO OSTROWITE		
1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ:	02	ZP
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:	<p>2.1. Funkcja podstawowa: Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, a w tym tereny leśne, tereny łąkowe i podmokłe oraz zakrzaczenia, wyłączone z zabudowy.</p> <p>2.2. Funkcja uzupełniająca: Nie ustala się</p>	
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Nie ustala się.	
4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE:		
<p>a) zakaz zabudowy;</p> <p>b) należy zachować istniejące tereny leśne;</p> <p>c) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu;</p>		
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: Nie ustala się		

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu; b) odprowadzenie odpadów stałych: po segregacji wg grup asortymentowych muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o dróg powiatową, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i drogi; b) nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) patrz: ustalenia ogólne § 3 pkt 2; b) należy zachować istniejące rowy melioracyjne, oczka wodne i tereny podmokłe; c) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia; d) powierzchnia biologicznie czynna – min 95 %;
8) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się.
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA - dla terenów prywatnych – 10 %, - dla terenów gminnych – 10 %;

Rozdział 4. Ustalenia końcowe.

§ 5

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono szczegółowo dla każdej jednostki urbanistycznej, w poszczególnych kartach terenu.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na stronie internetowej Gminy Czersk.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Sękielowski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XV/132/07
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 492, 491/1, 489/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowite w gminie Czersk do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Miejskiego w Czersku nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca w/w projektu planu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/132/07
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk w obrębie ewidencyjnym Ostrowite

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rada Miejska w Czersku, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 492, 491/1, 489/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowite w gminie Czersk, na wniosek Burmistrza Miasta rozstrzyga, co następuje:

- 1) na obszarze opracowanego planu nie będzie dróg publicznych należących do gminy. Gmina nie ponosi zatem skutków ekonomicznych z tytułu przejęcia oraz polepszenia i modernizacji dróg;
- 2) teren opracowania jest uzbrojony w podstawowe media i gmina nie ponosi dodatkowych kosztów uzbrojenia terenu.

1142

UCHWAŁA Nr X/68/2007 Rady Gminy Kaliska z dnia 12 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar dz. geod. 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 448/7, 448/8, 448/9, 448/10, 448/11, 448/12 cz. 448/14 oraz 449/4, 449/5, 449/6, 449/7 w m. Młyńsk, obręb Iwiczno, w gminie Kaliska

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Gminy Kaliska uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska”(uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XI/110/99 z dnia 28 grudnia 1999 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dz. geod. 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 448/7, 448/8, 448/9, 448/10, 448/11, 448/12 cz. 448/14 oraz 449/4, 449/5, 449/6, 449/7 w m. Młyńsk, obręb Iwiczno, w gminie Kaliska, zwany dalej „planem”, stanowiący jednocześnie zmianę do Mppz wsi gminy Kaliska wieś Młyńsk dz. nr 448, 449/1 (część), uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XXXI/249/2002 z dnia 10 października 2002 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 79 poz. 1722.
2. Obszar planu ma pow. ok. 2,41ha. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr1 do niniejszej uchwały- rysunek planu, w skali 1:1000.
3. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) dopuszczalnym procencie powierzchni zabudowy –rozumie się przez to powierzchnię zabudowy (tj. powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki ograniczoną obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w

- zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończonym) w stosunku do powierzchni działki lub terenu, wyrażoną w procentach [%];
- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego; w tym także zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;
- 3) kącie nachylenia dachu- rozumie się przez to kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać minimum ok.75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naświetla, naczółki, zadaszenie wejść, wykuszy, ogrodów zimowych;
- 4) minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej % powierzchni stanowiącej pow. biologicznie czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową - zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 5) miejscu postojowym – rozumie się przez to teren przeznaczony dla postawienia samochodu, przy czym miejscem postojowym jest także miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, na którym można lokalizować budynki;
- 7) obiektach infrastruktury technicznej – rozumie się

- przez to sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane;
- 8) stawce procentowej – rozumie się przez to wysokość stawki w procentach (%), służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 9) terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 10) urządzeniach towarzyszących obiektom budowlanym – rozumie się przez to urządzenia budowlane o których mowa a art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm) [tj. urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu i gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki];
 - 11) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
 - 12) wysokości zabudowy- rozumie się przez to wysokość podaną w metrach- mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku, do kalenicy, punktu zbiegu połączeń dachowych lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów, czy elementów stanowiących dominantę, akcent architektoniczny; wysokość wyrażona ilością kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

§ 3

1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej dla obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W obszarze objętym planem nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603, ze zm) w dziale III, rozdz. 2.
3. W granicach opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, nie występują tu obszary ani tereny górnicze.
4. Na rysunkach planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) oznaczenie cyfrowo- literowe terenu w liniach rozgraniczających, identyfikujące teren, gdzie UTL- oznacza teren zabudowy lotniskowej, ZL- oznacza teren zieleni leśnej KDW- oznacza teren komunikacji, drogę wewnętrzną KX – oznacza teren komunikacji, ciąg pieszy
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej
- Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 4

1. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych oraz ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zapisy ustaleń tekstowych planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:
 - 1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego numerem kolejnym porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.
5. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów, z wyjątkiem terenów komunikacyjnych, określają w szczególności:
 - 1) oznaczenie terenu;
 - 2) powierzchnię terenu;
 - 3) przeznaczenie, funkcje podstawowe, dopuszczalne i wykluczone;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 8) zasady obsługi komunikacyjnej;

- 9) zasady obsługi inżynieryjnej;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Ustalenia szczegółowe dla terenu komunikacyjnego – dróg wewnętrznych -określają:
- 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) powierzchnie terenu;
 - 3) klasyfikację funkcjonalno- techniczną;
 - 4) parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego;
 - 5) zasady organizacji ruchu, zasady parkowania;
 - 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Ustalenia szczegółowe są zapisane w postaci „kart terenów” zawartych w § 11 niniejszej uchwały.
8. W terenach o ustalonym przeznaczeniu, funkcji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie także niezbędnych dla funkcjonowania funkcji podstawowej urzędzeń towarzyszących obiektom budowlanym, w szczególności garaży na samochód osobowy oraz zieleni towarzyszącej, dojazdów, małej architektury, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w § 11, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.
2. Wymagane jest zagospodarowanie terenów z zachowaniem minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu, w tym z zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej.
3. W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu, zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
4. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego, a także nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad zabudowy regionalnej charakterystycznej dla regionu kociewskiego.
5. Ustala się wymóg przeznaczenia terenów niezabudowanych i nie zajętych dla potrzeb obsługi komunikacyjnej na zieleni towarzyszącą - głównie ogrody ozdobne.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie, obowiązują w granicach planu przepisy dot. obszarów chronionego krajobrazu zawarte w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, ze zm) oraz w Rozp. Wojewody Pomorskiego Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005 r. (publikacja Dz. Urz., Woj. Pom. nr 29 z 2005 r. z dnia 29 marca 2005 r. poz. 585) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody:
 - 1) wprowadza się nakaz zachowania istniejących w dniu uchwalenia planu wartościowych elementów zieleni, w tym zieleni wysokiej;
 - 2) nakaz zachowania i ochrony kompleksów leśnych (oznaczonych symbolem ZL) w obszarze planu;
 - 3) wprowadza się nakaz uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu działki letniskowej zieleni urządzonej w postaci trawników, kwietników, zieleńców, ogrodów przydomowych ozdobnych realizowanej na części lub całości obszarów minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) w nowych nasadzeniach zieleni postuluje się zastosowanie gatunków roślin adekwatnych geograficznie i siedliskowo.
3. Na potrzeby funkcji ustalonych planem przeznacza się grunty rolne, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w procedurze sporządzania dotychczasowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru opracowania z 2002 r., którego zmianę stanowi niniejszy plan.
4. W obszarach objętych planem wyklucza się lokalizację obiektów, urzędzeń i instalacji zaliczanych według przepisów odrębnych do przedsięwzięć znacząco, szkodliwie oddziałujących na środowisko (przy czym zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej).

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obszarze objętym granicami planu nie występują obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zm), nie występują żadne obiekty ani obszary wpisane do ewidencji zabytków; nie występują także obiekty ani obszary stanowiące dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W obszarze objętym granicami planu nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się docelowe zaopatrzenie obszaru planu w wodę z wodociągu gminnego. Do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla poszczególnych działek letniskowych z indywidualnych źródeł.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszarów planu docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, pod warunkiem udokumentowania ich odbioru i wywozu ścieków do oczyszczalni.
3. Ustala się zasilanie energetyczne obu obszarów z istniejących w dniu uchwalenia planu w sąsiedztwie granic opracowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze nn 0,4kV
4. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o zasilanie:
 - 1) energią elektryczną,
 - 2) olejem opałowym, gazem płynnym i innymi paliwami płynnymi
 - 3) energią słoneczną poprzez baterie słoneczne
 - 4) inne niż wymienione wyżej, indywidualne źródła ciepła, zapewniające ogrzewanie niskoemisyjne lub

bezemisyjne;

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
 - 2) gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
6. Odprowadzenie wód opadowych – ustala się wymóg zagospodarowania wód opadowych na terenie poszczególnych działek letniskowych.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy zapewnia droga gminna – dz. geod. nr 438 (poza granicami obszaru objętego planem).
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu i poszczególnych działek letniskowych z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW poprzez bezpośrednie zjazdy.
3. W zagospodarowaniu działki letniskowej zapewnić możliwość lokalizacji minimum 2 miejsc postojowych na 1 dom letniskowy, przy czym do liczby wymaganych miejsc wlicza się także miejsca w garażu. Wymagane miejsca należy przewidzieć w granicach działki, terenu lub posesji przynależnej do projektowanego budynku.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§11

Karty terenu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów

1. Ustala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy letniskowej.

1). OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 1. UTL, 2.UTL, 5.UTL	
2). Powierzchnia terenu : ok. 0,44 ha ,ok. 0,45ha,ok. 0,76ha	
3). Przeznaczenie, funkcje:	
a) funkcja podstawowa: zabudowa letniskowa, b) dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenu lokalizację: - nie więcej niż jednego budynku letniskowego na działce budowlanej, - więcej niż jednego wolnostojącego budynku garażowego na maksymalnie 2 stanowiska , - urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie, w tym także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, - obiektów małej architektury, c) wyklucza się sytuowanie budynków gospodarczych i inwentarskich, usługowych i innych nie wymienionych w lit a) i b)	
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	
4.1). Linia zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy- ok.6m od granicy z terenem komunikacyjnym, 12 m od granicy z lasem, jak na rysunku planu, b) nie dopuszcza się sytuowania zabudowy w granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi-letniskowymi
4.2). Wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu , powierzchnia biologicznie czynna	a) powierzchnia zabudowy na działce nie większa niż 200m ² b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu działki

<p>4.3) . Gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła , wysokości</p>	<p>a) zabudowa w formie wolnostojącego budynku letniskowego, nawiązującego formą do regionalnej architektury kociewskiej, b) budynki o prostej sylwecie, zwartej bryle, na planie prostokąta, parterowe ze strychem (dopuszczalne poddasze użytkowe), wysokość budynku letniskowego nie większa niż ok. 8,5 m do kalenicy, elewacje wieloosiowe, postuluje się nieparzystą liczbę osi i symetryczne rozmieszczenie otworów, c) dopuszczalne sytuowanie przed wejściem drewnianego, murowanego bądź murowanego w okładzinie drewnianej ganku, dopuszczalna wystawka, ganek, ogród zimowy, weranda, taras zharmonizowane z bryłą budynku d) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku letniskowego do ok. 12m; e) poziom posadowienia kondygnacji parteru nie wyżej niż 0,70m npt, dopuszcza się podpiwniczenie, f) budynki garażowe wolnostojące- o 1 kondygnacji nadziemnej, g) wysokość budynku garażowego nie większa niż ok.5,5m, h) detale- proporcje otworów okiennych zbliżone do kwadratu, okna raczej z drobnym podziałem, dopuszczalne okiennice o zdobieniach regionalnych, podcień, deski wiatrowe, dekoracyjne listwy przyokienne i drzwiowe; i) zalecane: w oknach podział na 6 lub 8 kwater, bez ślimienia, montaż w zewnętrznym licu ściany, zaleca się drzwi zewnętrzne drewniane pełne, z dopuszczalnym nadświetlem j) zalecane materiały wykończeniowe i kolorystyka: fundamenty, podmurówka z kamienia, elewacje- ściany drewniane szkieletowe lub murowane- cegła licowa, z dopuszczalnym oszalowaniem drewnianym szczytów; pokrycie- trzcina, słoma, dranica, gont, dachówka, blachodachówka bez połysku, ew. dachówka bitumiczna w kolorach zgaszonych (ciemna czerwień, brąz, ew. dopuszczalne- czern, grafit), wykluczona jaskrawa czerwień</p>
<p>4.4). Geometria dachu</p>	<p>a) budynek letniskowy - prosta forma dachu dwuspadowego o spadkach ok. 40-45° do 50°, bez zbędnego naruszania płaszczyzn dachu; dopuszczalne okna połaciowe; b) wyklucza się dachy łamane, wygięte, kopertowe, mansardowe; podane kąty nachylenia nie dotyczą daszków nad wejściami, oknami w dachu itp. c) dla budynków garażowych wolnostojących towarzyszących zabudowie głównej – dopuszcza się dach jednospadowy, zharmonizowany kolorystycznie i materiałowo z dachem budynku głównego-letniskowego, wymaganego kąta nachylenia połaci nie ustala się; d) dopuszcza się doświetlenie poddaszy w połaciach dachowych (okna połaciowe) lub oknami w szczycie , w wystawce</p>
<p>4.5). Inne ustalenia :</p>	<p>a) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy uwzględnić istniejącą zieleni, b) wymagane w urządzeniu terenu 2.UTL oraz 5.UTL sytuowanie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej (szpaler drzew, żywopłot, odpowiednio kształtowane krzewy itp.) szer. min. 3m w miejscach wskazanych na rysunku planu,</p>
<p>5). Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</p>	<p>a) nie dopuszcza się dalszego podziału terenu i poszczególnych działek geodezyjnych istniejących w dniu uchwalania planu na działki budowlane b)dopuszcza się scalenie dz. geodezyjnych, przy czym na scalonej działce dopuszczalne jest sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem zasad jak dla pojedynczej dz. letniskowej</p>
<p>6). Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz</p>	<p>a) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg istn. linii energetycznej kablowej (teren 1.UTL, 2.UTL)</p>

zabudowy	
7). Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
8). Zasady obsługi komunikacyjnej	a) ustala się włączenie do drogi wewnętrznej KDW -teren 5.UTL lub do drogi publicznej gminnej - dz. geod438 (poza granicami opracowania) –tereny 1UTL i 2.UTL, poprzez projektowane zjazdy, b) należy zapewnić miejsca parkingowe na własnej działce wg zasad podanych w §10 c)w wypadku sytuowania miejsc parkingowych w garażach wbudowanych, dopuszcza się odpowiednie zmniejszenie ilości wymaganych miejsc parkingowych niezbędnych w zagospodarowaniu terenu
9). Zasady obsługi inżynierskiej	Wg ustaleń ogólnych zawartych w § 9
10). Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

2. Ustala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni leśnej

1). OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 3.ZL, 4.ZL	
2). Powierzchnia terenu : ok. 0,26 ha , ok. 0,33ha	
3). Przeznaczenie, funkcje:	
a) funkcja podstawowa: teren zieleni leśnej, b) nie dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenów lokalizacji zabudowy, budynków, urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,	
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	
4.1). Linia zabudowy:	Nie dotyczy
4.2). Wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu , powierzchnia biologicznie czynna	Nie dopuszcza się zabudowy, 100% pow. biologicznie czynnej
4.3) . Gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła , wysokości	Nie dotyczy – ze względu na zakaz zabudowy
4.4). Geometria dachu	Nie dotyczy - ze względu na zakaz zabudowy
4.5). Inne ustalenia :	a) ustala się zakaz likwidowania i niszczenia istniejących zadrzewień b) ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
5). Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane

6). Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Ustala się zakaz zabudowy
7). Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
8). Zasady obsługi komunikacyjnej	a) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW, b) ustala się zakaz sytuowania miejsc postojowych w granicach terenu
9). Zasady obsługi inżynierskiej	Nie dotyczy
10). Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

3. Ustala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych:

3.1. Dla terenu drogi wewnętrznej -KDW

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 6.KDW	
2. Powierzchnia : ok. 0,16ha	
3. Przeznaczenie, funkcja klasyfikacja funkcjonalno-techniczna	Teren komunikacyjny, projektowany dojazd do terenów zabudowy lotniskowej (UTL) oraz terenów leśnych (ZL), droga wewnętrzna.
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, parametry wskaźniki kształtowania zabudowy ora zagospodarowania terenu	
4.1. ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia – zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym dz. nr 448/12 jak na rysunku planu- zał. nr 1, szerokość pasa utwardzonego min. 4,5m, b) dopuszczalne elementy w zagospodarowaniu terenu: - dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynierskiego c) dopuszcza się urządzenie w postaci drogi pieszo-jezdnej, bez wydzielenia chodników
4.2.inne ustalenia szczegółowe, zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym	dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu
6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

3.2. Dla terenu ciągu pieszego -KX

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 7.KX	
2. Powierzchnia : ok. 0,003ha	
3. Przeznaczenie, funkcja klasyfikacja funkcjonalno-techniczna	Teren komunikacyjny, wydzielony ciąg pieszy .
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, parametry wskaźniki kształtowania zabudowy ora zagospodarowania terenu	
4.1. ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego	a) szerokość w liniach rozgraniczenia – zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym dz. nr 448/12 jak na rysunku planu- zał. nr 1, b) dopuszczalne elementy w zagospodarowaniu terenu: - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynieryjnego
4.2.inne ustalenia szczegółowe, zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym	Nie dopuszcza się ruchu pojazdów samochodowych ani parkowania
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu
6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 12

- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.
- Zobowiązuje się Wójta Gminy Kaliska do:
 - Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kaliskach;
 - Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

W granicach objętych planem traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska wieś Młyńsk dz. nr 448, 449/1 (część), uchwalony Uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XXXI/249/2002 z dnia 10 października 2002 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj., Pom. z 2002 r. Nr 79 poz. 1722.

§ 14

- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa

Pomorskiego, z wyjątkiem § 12 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

- Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Kaliska
Zbigniew Szarafin

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr X/68/07
Rady Gminy Kaliska
z dnia 12 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar dz. geod. 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 448/7, 448/8, 448/9, 448/10, 448/11, 448/12, cz.448/14 oraz 449/4, 449/5, 449/6, 449/7 w m. Młyńsk, obręb Iwiczno, w gminie Kaliska

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaliska o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar dz. geod. 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 448/7, 448/8, 448/9, 448/10, 448/11, 448/12, cz. 448/14 oraz 449/4, 449/5, 449/6, 449/7 w m. Młyńsk, obręb Iwiczno, w gminie Kaliska w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21.09.2007 do 12.10.2007 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 29 października 2007 r. wpłynęła jedna uwaga wniesiona przez Piotra i Magdalenę Kluczek

dnia 26 października 2007 r., którzy jako właściciele dz. 448/8 nie wyrazili zgody na przeznaczenie jej na cele parkingu w ramach terenu 6.KDW. Po rozpatrzeniu uwagi w dniu 15.11.2007 r. Wójt Gminy Kaliska uwzględnił uwagę, odpowiednio korygując tekst oraz rysunek planu, włączając dz. 448/8 w granice terenów przeznaczonych na cele zabudowy letniskowej, oznaczone symbolem 5.UTL.

Załącznik nr 3 do
Uchwały Nr X/68/07
Rady Gminy Kaliska
z dnia 12 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar dz.

geod. 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 448/7, 448/8, 448/9, 448/10, 448/11, 448/12, cz.448/14 oraz 449/4, 449/5, 449/6, 449/7 w m. Młyńsk, obręb Iwiczno, w gminie Kaliska

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Rada Gminy Kaliska ustala co następuje:

W projekcie zmiany planu miejscowego nie ustala się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy.

1143

UCHWAŁA Nr XI/117/2007 RADY GMINY STĘŻYCA z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – przy starym torowisku

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 i poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwalonej Uchwałą Rady Gminy Stężyca Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – przy starym torowisku zwany dalej „planem”, obejmujący teren przy starym torowisku i przy granicy z obrębem geodezyjnym Gołubie.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego

przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną (ZP) bądź krajobrazowo – ekologiczną (ZKE),

- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ? lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 4) wysokość budynku – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,

- b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej,.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- 3) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

MR – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki; —dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa

U – tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

- 1) z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- 2) z dopuszczeniem:
 - a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
 - b) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,
 - c) rzemiosła usługowego,
 - d) budynków zamieszkania zbiorowego,
 - e) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

UT – tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowe – kąpieliskowe, z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

R – tereny rolne

ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej

KDL – tereny ulic lokalnych

KDD – tereny ulic dojazdowych

KDW – tereny ulic wewnętrznych

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
3. W nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zaleca się lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi, dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej w dostosowaniu do budynków istniejących.
4. Budynki mieszkalne powstałe na podstawie prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę letniskową uznaje się za zgodne z planem.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO - PRZY STARYM TOROWISKU

1.	NUMER	001		POWIERZCHNIA	0,97 ha
		004			1,57 ha
		005			3,70 ha
		006			2,24 ha
		007			5,79 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 25%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) wysokość zabudowy:	dla nowej zabudowy maksymalnie 9,0 m			
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30-50 ⁰			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna - 800 m ² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek), maksymalna - nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	- z dróg: 012-KDW i z drogi lokalnej z poza granic planu,		
		004	- z dróg: 013-KDW, 015-KDL i z drogi lokalnej z poza granic planu		
		005	- z dróg: 016-KDD i z dróg gminnych poza granicami planu		
		006	- z dróg: 016-KDD, 015-KDL i z dróg gminnych poza granicami planu		
		007	- z dróg: 013-KDW, 015-KDL i z drogi lokalnej z poza granic planu		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			

	8) zaopatrzenie w ciepło:	Zaleca się z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15 %	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) w terenie 005-MN ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny, 2) w terenach 004-MN i 007-MN przed rozpoczęciem inwestycji należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zalecane podziały parcelacyjne jak na rysunku planu, 2) w terenach 005-MN, 006-MN i 007-MN strefa radiolinii jak na rysunku planu	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO – PRZY STARYM TOROWISKU

1.	NUMER	002	POWIERZCHNIA	5,47 ha
		003		1,43 ha
2.	FUNKCJA	UT – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0m od lasu dla terenu 002-UT, - oraz zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 15%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		

	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 8,5 m	
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -50 ⁰	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna - 800 m ² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek), maksymalna - nie ustala się,	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002 003	- z dróg: 012-KDW, 013-KDW i 014-KDW - z drogi 014-KDW
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na działce	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej,	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie,	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	Zaleca się z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) na fragmencie terenu 002-UT oznaczonych na rysunku planu jako „zieleń leśna do zachowania i pielęgnacji” należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej zieleni, 2) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA 15 %		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zalecane podziały parcelacyjne jak na rysunku planu.		

Numer 004-MN opisany w karcie terenu 001
 Numer 005-MN opisany w karcie terenu 001
 Numer 006-MN opisany w karcie terenu 001
 Numer 007-MN opisany w karcie terenu 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO - PRZY STARYM TOROWISKU

1.	NUMER	008		POWIERZCHNIA	0,64 ha
2.	FUNKCJA	ZK – teren zieleni ekologiczno – krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z drogi 013-KDW i 014-KDW poprzez teren 009-MR/MN			
	2) parkingi	nie dotyczy			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne.				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI				

	Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO - PRZY STARYM TOROWISKU

1.	NUMER	009	POWIERZCHNIA	1,35 ha
2.	FUNKCJA	MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i zagrodowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	- budynki mieszkalne, małe budynki gospodarcze (rzut nie większy od rzutu budynku mieszkalnego): dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30-50 ⁰ - budynki gospodarcze o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15-35 ⁰		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z dróg: 013-KDW i 014-KDW		
	2) parkingi	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowej do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowane na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	Zaleca się z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		

	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO - PRZY STARYM TOROWISKU

1.	NUMER	010	POWIERZCHNIA	9,20 ha
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z drogi 014-KDW poprzez teren 009 MN/MR		
	2) parkingi:	wyklucza się		

	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO - PRZY STARYM TOROWISKU

1.	NUMER	011	POWIERZCHNIA	1,02 ha
2.	FUNKCJA	MN/U - tereny mieszkaniowo - usługowe		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	- dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 25% - dla zabudowy usługowej maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	- dla zabudowy mieszkaniowej 60% - dla zabudowy usługowej 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		

	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m
	6) kształt dachu:	- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40-45° - dla obiektów usługowych o znacznych rozmiarach rzutu (szerokość elewacji bocznej powyżej 15 m) kąt nachylenia połaci 22°- 30°
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 1500 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z dróg: 015-KDL oraz z drogi gminnej z poza granic planu
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji usług co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowej do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	Zaleca się z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Przed rozpoczęciem inwestycji należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp.	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	Zalecane podziały parcelacyjne jak na rysunku planu. Strefa radiolinii jak na rysunku planu	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO - PRZY STARYM TOROWISKU

1.	NUMER	012		POWIERZCHNIA	0,22 ha
		013			0,57 ha
		014			0,63 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDW	drogi wewnętrzne		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu			
	2) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną			
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			
	4) wyposażenie:	nie ustala się			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	012-KDW poprzez skrzyżowanie z układem dróg poza granicami planu, 013-KDW poprzez skrzyżowanie z drogą lokalną 015-KDL, 014-KDW poprzez skrzyżowania z drogami wewnętrznymi 012-KDW i 013-KDW,				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	Nie dotyczy				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	Stosuje się zasady ogólne.				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI				
	Nie dotyczy				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	Nie ustala się				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleni:	dopuszcza się			
10.	STAWKA PROCENTOWA				
	Nie dotyczy				
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW				
	Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU				
	Nie ustala się				
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH				
	Nie ustala się.				

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO - PRZY STARYM TOROWISKU

1.	NUMER	015		POWIERZCHNIA	1,38 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDL	fragment ulicy lokalnej		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu			
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu			
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			
	4) wyposażenie:	ścieżka rowerowa, dopuszcza się chodnik			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	Poprzez skrzyżowanie z układem dróg poza granicami planu.				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	Nie dotyczy				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	Stosuje się zasady ogólne.				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI				
	Nie dotyczy				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	Nie ustala się				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleni:	dopuszcza się			
10.	STAWKA PROCENTOWA				
	Nie dotyczy				
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW				
	Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU				
	Przed rozpoczęciem inwestycji należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp.				
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH				
	1) zaleca się wprowadzenie zieleni i małej architektury na terenie nie wykorzystanym pod komunikację, 2) zalecana przepompownia ścieków				

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO - PRZY STARYM TOROWISKU

1.	NUMER	016	POWIERZCHNIA	0,48 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu		
	2) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:	dopuszcza się chodnik		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	Poprzez skrzyżowanie z układem dróg poza granicami planu			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA			
	Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
	Przed rozpoczęciem inwestycji należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp.			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH			
	Nie ustala się.			

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – przy starym torowisku w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężyca do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stężyca.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca
Stefan Literski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/117/2007
Rady Gminy Stężyca
z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – przy starym torowisku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uwagę wniosła pismem z dnia 12.04.2007 r. pani Regina Szulist zwracając się z prośbą o zaprojektowanie dojazdu do działki nr 235.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr 235 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 007-MN, którego obsługa drogową zapewniona jest z ulicy 015-KDL. Zgodnie z § 2 pkt 1) niniejszej uchwały w każdej strefie możliwe jest przeznaczenie terenu także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi).

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwaga nieuwzględniona

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/117/2007
Rady Gminy Stężyca
z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – przy starym torowisku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 015-KDL, teren ulicy lokalnej, o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem i ścieżką rowerową, z uzbrojeniem - długość ok. 540 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

2. karta terenu nr 016-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 470 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi (ok. 1180 m),
 - przewody kanalizacji sanitarnej (grawitacyjne ok. 1070 m),
 - odwodnienia powierzchniowe (ok. 1.0 km),
 - linie elektroenergetyczne,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji sanitarnej, wodociągi i odwodnienia realizowane są ze środków budżetowych gminy. Linie elektroenergetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje. Uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa ok. 4.5 km ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków, ok. 800 m wodociągu.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

Budowa przepompowni ścieków.

- realizowana z budżetu gminy
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW

1144

**UCHWAŁA Nr XI/120/2007
RADY GMINY STĘŻYCA
z dnia 20 grudnia 2007 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – letniska.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwalonej Uchwałą Rady Gminy Stężyca Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – letniska zwany dalej „planem”, obejmujący teren oznaczony granicami na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną (ZP) bądź krajobrazowo – ekologiczną (ZKE),
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) wysokość budynku – mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego

- części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
- 3) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

MR – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

—dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa

UT – tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowe – kąpieliskowe, z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZL – tereny lasów

KDL – tereny ulic lokalnych

KDD – tereny ulic dojazdowych

KDW – tereny ulic wewnętrznych

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym

- dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
 3. W nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i letniskowej zaleca się lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi, dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej lub letniskowej w dostosowaniu do budynków istniejących.
 4. Budynki mieszkalne powstałe na podstawie prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę letniskową uznaje się za zgodne z planem.

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO – LETNISKA

1.	NUMER	001		POWIERZCHNIA	2,04 ha
		002			6,10 ha
		004			0,93 ha
2.	FUNKCJA	UT – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0m od lasu dla terenów 002-UT i 004-UT, - oraz zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m			
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ -50 ⁰			
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów minimalna - 800 m ² (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania istniejących działek), maksymalna - nie ustala się,			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001 002 004	z dróg: 007-KDL, 008-KDD, 009-KDW, 010-KDW, z dróg: 007-KDL, 010-KDW, 011-KDW, z drogi 011-KDW,		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na działce			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowej do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie,			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	zaleca się z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	planowany wodociąg i kanalizacja sanitarna			

7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 15 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W terenie 002-UT ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zalecane podziały parcelacyjne jak na rysunku planu, 2) w terenie 002 zalecany korytarz infrastruktury technicznej, 3) strefa radiolinii jak na rysunku planu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO - LETNISKA

1.	NUMER	003	POWIERZCHNIA	2,42 ha
2.	FUNKCJA	ZL – las		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z dróg: 010-KDW poprzez teren 002-UT, 011-KDW poprzez tereny 004-UT i 005-MN/MR		
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	nie dotyczy		

	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	1) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	2) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	3) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu.	

NUMER 004 opisany w karcie terenu 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO - LETNISKA

1.	NUMER	005	POWIERZCHNIA	1,83 ha
		006		0,46 ha
2.	FUNKCJA	MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i zagrodowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu jak na rysunku planu, - pozostałe zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%		

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%	
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m	
	6) kształt dachu:	- budynki mieszkalne, małe budynki gospodarcze (rzut nie większy od rzutu budynku mieszkalnego): dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30-50 ⁰ - budynki gospodarcze o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15-35 ⁰	
	7) wielkość terenu:	- dla terenu 005-MN/MR działki min. 3000 m ² - dla terenu 006-MN/MR nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	005 006	z dróg: 011-KDW oraz poprzez drogę gospodarczą z poza granic planu z drogi 011-KDW
	2) parkingi	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni przydomowej do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowane na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	Zaleca się z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA 15%		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		

15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu.
------------	--

NUMER 006 opisany w karcie terenu 001

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO - LETNISKA

1.	NUMER	007		POWIERZCHNIA	0,05 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDL	fragment ulicy lokalnej		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu		
	2) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	3) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:		dopuszcza się chodnik		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z układem ulic poza granicami planu				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się		
	5) zieleni:		dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy				
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się				
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się				

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO - LETNISKA

1.	NUMER	008		POWIERZCHNIA	0,08 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDD	fragment ulicy dojazdowej		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu			
	2) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną			
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			
	4) wyposażenie:	dopuszcza się chodnik			
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM				
	Poprzez skrzyżowania z ulicą lokalną 007-KDL.				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				
	Nie dotyczy				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY				
	Stosuje się przepisy ogólne				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI				
	Nie dotyczy				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	Nie ustala się				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleń:	dopuszcza się			
10.	STAWKA PROCENTOWA				
	Nie dotyczy				
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW				
	Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.				
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU				
	Nie ustala się				
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH				
	Nie ustala się.				

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SIKORZYNO - LETNISKA

1.	NUMER	009		POWIERZCHNIA	0,07 ha
		010			0,29 ha
		011			0,30 ha

2.	KLASA I NAZWA ULICY		
	oznaczenie	KDW	drogi wewnętrzne
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu	
	2) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną	
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń	
	4) wyposażenie:	nie ustala się	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
	1) 009-KDW poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 008-KDD,		
	2) 010-KDW poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną 007-KDL i dojazdową 008-KDD,		
	3) 011-KDW poprzez skrzyżowanie z układem ulic poza granicami planu.		
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.		
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleni:	dopuszcza się	
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.		
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się		

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – letniska w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójt Gminy Stężycy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stężycy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycy
Stefan Literski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/120/2007
Rady Gminy Stężycy
z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – letniska

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uwag nie wniesiono

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/120/2007
Rady Gminy Stężycy
z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – letniska

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 007-KDL, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 70 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. karta terenu nr 008-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 90 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi (ok. 165 m),
 - przewody kanalizacji sanitarnej (grawitacyjne ok. 150 m, tłoczne ok. 65 m),
 - odwodnienia powierzchniowe (ok. 160 m),
 - linie elektroenergetyczne,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji sanitarnej, wodociągi i odwodnienia realizowane są ze środków budżetowych gminy. Linie elektroenergetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje. Uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa ok. 4.2 km ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej, ok. 195 m grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej, ok. 1650 m wodociągu, przepompowni, ścieków.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

- Budowa wodociągu ok. 195 m, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ok. 195 m w korytarzach infrastruktury technicznej oraz przepompowni ścieków.
- realizowana z budżetu gminy
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW

1145

**UCHWAŁA Nr XVI/151/08
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 1 lutego 2008 r.**

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew oraz wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, późn. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4, art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, późn. 266 z późn. zm.) z uwzględnieniem Uchwały 111/45/06 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 grudnia 2006 r. w sprawie zlecenia gminnej jednostce organizacyjnej Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gniewie wykonywania niektórych zadań Gminy oraz upoważnienie w tym zakresie Prezesa Zarządu tej spółki do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniew, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gniew na lata 2008-2012, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Gniewie Nr X/75/95 z dnia 30 marca 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Gniew oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gniewie
Janusz Karzyński

1146

**UCHWAŁA Nr XVI/178/2008
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 27 lutego 2008 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.) Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Z dniem 01.05.2008 r. zmienia się treść załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXV/277/2004 z Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 24.11.2004 r. dotyczącej zdania

„Cena początkowa kwotę 5 zł zastępuje się kwotą 7 zł”

2. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stefan Klein

1147

UCHWAŁA Nr XVI/179/2008
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 27 lutego 2008 r

w sprawie regulaminu na rok 2008 określającego wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy, dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których Gmina – Miasto Władysławowo jest organem prowadzącym.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. ustawy z dnia 8.03. 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r, z późn. zm.) w związku z art. 30,ust. 6 i ustawy Karta Nauczyciela z 26.01.1982 r. (t.j. z 2006 r Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z 2005 r z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Regulamin określa wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy w roku 2008 dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których Gmina – Miasto Władysławowo jest organem prowadzącym.

§ 2

POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Wynagrodzenie nauczycieli składa się z:
 - 1) wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) dodatków:za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy,
 - 3) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
 - 4) nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń.
2. Wynagrodzenie miesięczne nauczycieli ustalone zgodnie z przepisami rozporządzenia nie może być niższe od ich dotychczasowego miesięcznego wynagrodzenia.

§ 3

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole – należy rozumieć przez to szkołę, zespół szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina – Miasto Władysławowo,
- 2) dyrektorze, wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora, wicedyrektora szkoły, zespołu szkół określonych w pkt 1
- 3) nauczycielach – należy rozumieć pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach lub w zespole szkół dla których organem prowadzącym jest

Gmina – Miasto-Władysławowo.

- 4) klasie – należy przez to rozumieć także oddział szkolny lub przedszkolny,

DODATEK MOTYWACYJNY.

§ 4

1. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi za wyniki w pracy dydaktycznej, wychowawczo -opiekuńczej, innowacje pedagogiczne, zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela jeżeli spełnia szczegółowe warunki określone w § 5 i 6, jakość wykonywanych zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, realizowanie priorytetów lokalnej polityki oświatowej.
2. Wysokość środków przeznaczona w budżecie na dodatek motywacyjny dla nauczycieli nie może być niższa niż 6% średnio kwoty przeznaczonej na wynagrodzenia zasadnicze z wyłączeniem dyrektorów szkół i nie może być wyższa niż:
 - 1) do 15% wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli;
 - 2) do 15% wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli doradców;
 - 3) do 30% wynagrodzenia zasadniczego dla wicedyrektorów,
 - 4) do 50% wynagrodzenia zasadniczego dla dyrektorów.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, dla nauczyciela doradcy, dla wicedyrektora ustala dyrektor szkoły, a w stosunku do dyrektora – Burmistrz Miasta Władysławowa.
5. Środki przeznaczone na dodatki motywacyjne dla dyrektorów oraz wicedyrektorów szkół, organ prowadzący zabezpiecza odrębnie.
1. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 5

Ustala się następujące kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dyrektorom szkół:

- 1) systematyczne prowadzenie nadzoru pedagogicznego,
- 2) inspirowanie nauczycieli do tworzenia i realizowania innowacji pedagogicznych,
- 3) efekty pracy pozalekcyjnej,

- 4) poszerzenie działalności pracy pozalekcyjnej w ramach pozyskanych środków pozabudżetowych,
- 5) pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
- 6) posiada pozytywną ocenę pracy,
- 7) prawidłowe wykonywanie zadań pracodawcy,
- 8) współpracę z organem prowadzącym między innymi za:
 - terminowe i prawidłowe wykonywanie zadań,
 - właściwy obieg dokumentów i informacji,
 - prawidłowe i terminowe sporządzanie sprawozdań, wdrażania podwyżek płac,
- 9) prawidłową organizację pracy,
- 10) prawidłowe podejmowanie powierzonych zadań w tym za:
 - podejmowanie zasadnych decyzji dotyczących planowania i realizacji budżetu z zachowaniem dyscypliny budżetowej,
- 11) tworzenie dobrej atmosfery pracy, właściwych stosunków międzyludzkich i umiejętne rozwiązywanie konfliktów.
- 12) tworzenie sprzyjających warunków do podnoszenia kwalifikacji pracowników.
- 13) Działania na rzecz poprawy bazy materialnej, planowanie remontów, rozwoju i osiągnięć szkoły,
- 14) współpraca z organizacjami i instytucjami celem realizacji zadań statutowych,
- 15) udział w przedmiotowych zespołach egzaminacyjnych i zespołach nadzorujących przeprowadzenie egzaminu maturalnego, z przygotowania zawodowego oraz udział i nadzór nad pracą, w komisjach egzaminacyjnych w celu przeprowadzenia egzaminu dojrzałości.
- 16) otwartość na uczniów/wychowanków o szczególnych potrzebach edukacyjnych/,
- 17) podejmowanie aktywnych działań w zakresie pracy z uczniem zdolnym i utalentowanym oraz niepełnosprawnym lub trudnym w ramach grup rówieśniczych i szkoły ogólnodostępnej,
- 18) stwarzanie warunków do aktywności uczniów w miejskich, regionalnych i ogólnopolskich konkursach i olimpiadach przedmiotowych oraz zawodach sportowych,
- 19) realizacja koncepcji placówki otwartej dla środowiska lokalnego i wykorzystanie inicjatyw płynących od mieszkańców,
- 20) aktywne podejmowanie działań na rzecz dzieci i młodzieży zagrożonych patologią społeczną.

§ 6

Ustala się następujące kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego nauczycielom:

- 1) udokumentowane osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze,
- 2) zaangażowanie w realizację zadań szkoły, jakoś wypełniania obowiązków zawodowych,
- 3) realizowanie innowacji pedagogicznych i programów autorskich,
- 4) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,
- 5) indywidualizację procesu nauczania z uczniem słabym oraz praca z uczniem w klasach integracyjnych.
- 6) pracę z uczniem/wychowankiem o specjalnych potrze-

- bach edukacyjnych,
- 7) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami, przeciwdziałanie agresji, zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii i uzależnieniom,
- 8) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolny,
- 9) inicjowanie form współpracy szkoły z rodzicami, instytucjami i osobami wspierającymi działania szkoły,
- 10) udział w przedmiotowych zespołach egzaminacyjnych i zespołach nadzorujących przeprowadzenie egzaminu maturalnego, z przygotowania zawodowego oraz udział w komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia egzaminu dojrzałości.
- 11) opieka i koordynowanie prac samorządu uczniowskiego lub innych organizacji w szkole.
- 12) zaangażowanie w adaptację nauczyciela rozpoczynającego pracę,
- 13) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych uwzględniających potrzeby uczniów,
- 14) zaangażowanie w realizację priorytetów lokalnej polityki oświatowej,
- 15) dbałość o wizerunek szkoły w środowisku lokalnym.

§ 7

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora w zastępstwie dodatek motywacyjny przysługuje w wysokości ustalonej dla dyrektora.
2. Wicedyrektorowi zastępującemu nieobecnego dyrektora przysługuje dodatek motywacyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po jednym miesiącu zastępstwa.
3. Dodatek motywacyjny otrzymywany na zasadach określonych w pkt 2 i 3 nie przysługuje z ostatnim dniem miesiąca, w którym zaprzestano pełnienia zastępstwa.

DODATEK FUNKCYJNY.

§ 8

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora szkoły, wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora, ustala – Burmistrz Miasta, dla pozostałych stanowisk - dyrektor szkoły, w granicach stawek określonych w tab.1 uwzględniając między innymi wielkość placówki, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły.
3. Dyrektorowi lub wicedyrektorowi szkoły zwiększa się dodatek funkcyjny wykazany w tabeli 1, odpowiednio dla dyrektora do 20%, dla wicedyrektora do 10% w ramach posiadanych środków.

Tabela 1 **Tabela dodatków funkcyjnych**

Lp.	Stanowisko kierownicze	Miesięczny dodatek w złotych
1.	Dyrektor szkoły (zespołu szkół), liczącej: <ul style="list-style-type: none"> • do 8 oddziałów, • od 9 do 16 oddziałów; • od 17 do 30 oddziałów, • od 31 do 42 i więcej oddziałów, 	<ul style="list-style-type: none"> od 600 - 900 od 700 - 1100 od 800 - 1300 od 1000 - 1600
2.	Wicedyrektor szkoły (zespołu szkół);	od 500 - 800
3	Kierownik szkolenia praktycznego,	od 200 - 600
4..	Inne stanowiska kierownicze;	od 100 - 500

§ 9

1. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym powierzono:
- 1) wychowawstwo klas,
 - 2) sprawowanie opiekuńczego stażu,
 - 3) sprawowanie funkcji doradcy metodycznego lub

- nauczyciela konsultanta.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego określonego w tabeli 2 ustala dyrektor szkoły, w ramach posiadanych środków, uwzględniając w szczególności złożoność zadań oraz sprawowaną funkcję.

Tabela. 2.

Lp.	Tytuł	Wysokość dodatku określona w %
1.	Sprawowanie funkcji opiekuna stażu	2,5 % osobistego wynagrodzenia zasadniczego za każdego stażystę.
2.	Powierzenie wychowawstwa klasy	5 % średniego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego.
3.	Sprawowanie funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta	30 % osobistego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 10

1. Prawo dodatku funkcyjnego, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie urlopu dla poratowania zdrowia w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem w związku z upływem okresu powierzenia tego, stanowiska, wcześniejszego odwołania lub z innych przyczyn, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje wicedyrektorowi, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie za

- nieobecnego dyrektora od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po jednym miesiącu zastępstwa.
4. W stosunku do nauczycieli, którym powierzono obowiązki kierownicze – wychowawstwo klasy, sprawowanie funkcji doradcy metodycznego, nauczyciela – konsultanta lub opiekuna stażu przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
 5. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi oddzielnie za każdą sprawowaną funkcję czy zajmowane stanowisko.
 6. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

DODATEK ZA WARUNKI PRACY.

§ 11

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy w trudnych, uciążliwych dla zdrowia warunkach

określonych w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

§ 12

Dodatki za warunki pracy, o których mowa w § 1 ustala się w następującej wysokości:

— za trudne warunki pracy:

1. Nauczycielowi prowadzącemu zajęcia rewalidacyjno – wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim przysługuje dodatek w wysokości 30% osobistego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Nauczycielowi prowadzącemu indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego, przysługuje dodatek w wysokości 20% osobistego wynagrodzenia zasadniczego.

- za uciążliwe warunki pracy:

1. Nauczycielom, o których mowa w § 9 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 6 marca 2006 r zmieniające rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 43, poz. 293/– przysługuje dodatek w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 13

1. Dodatek za trudne warunki pracy, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jest jak za okres urlopu wypoczynkowego.
2. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w pełnej wysokości, jeżeli nauczyciel, realizuje w tych warunkach cały obowiązkowy wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze realizuje w tych warunkach obowiązkowe pensum.
3. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze dodatek wypłaca się proporcjonalnie do czasu pracy w tych warunkach.
4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT.

§ 14

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od czwartego roku pracy, z tym, że dodatek nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy bez względu na

sposób ustania stosunku pracy /zakończone okresy zatrudnienia/.

3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż w jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem ustępu 4 i 5. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie pracy, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczaniu okresy podstawowego zatrudnienia.
4. Nauczycielowi zatrudnionemu jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nie przekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół zalicza się okresy zatrudnienia o których mowa w ust. 2.
5. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się także inne okresy, jeżeli z mocy odrębnych przepisów podlegają one wliczeniu do okresów pracy, od którego zależą uprawnienia pracownicze.
6. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
7. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
8. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE ORAZ GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW.

§ 15

1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 Karty Nauczyciela, na zasadach określonych w art. 35 Karty, przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.

§ 16

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa ustala się wg stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc

- minimalną stawkę wynagrodzenia zasadniczego/łącznie z dodatkami za warunki pracy /przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru, ustalonego dla danej formy zajęć, w której realizowane są godziny ponadwymiarowe nauczyciela.
- Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 2, uzyskuje się mnożąc obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
 - Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
 - Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów;
 - wyjazdem uczniów na wycieczki lub na imprezy;
 - chorobą ucznia nauczanego indywidualnie, trwająca nie dłużej niż tydzień;
 - przypadające w Dniu Edukacji Narodowej, rekolekcji, udziału w konferencji metodycznej oraz w okresie urlopu szkoleniowego, urlopowanego na podstawie art. 25 ustawy o związkach zawodowych,
 - opieki nad zdrowym dzieckiem,
 - urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem Pracy- traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.
 - Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru / lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy/za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy.
- Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
- Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

§ 17

- Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy, nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno- wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

- W przypadku zastępowania nieobecnych nauczycieli przez nauczycieli, nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin – za faktycznie zrealizowane godziny doraźnych zastępstw – przysługuje wynagrodzenie według zasad ustalonych dla godzin ponadwymiarowych.
- Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane zorganizowane zajęcia dydaktyczne i opiekuńczo – wychowawcze a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego od pracy, przysługuje odrębne wynagrodzenie za każdą godzinę pracy obliczane jak za godzinę ponadwymiarową.
- Wynagrodzenie za 1 godzinę doraźnego zastępstwa ustala się w sposób określony w § 15 ust. 1, 2,3 o ile w czasie realizacji tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodne z planem i programem nauczania danej klasy.

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD.

§ 18

- W budżecie gminy tworzy się fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczo-wychowawczej oraz innych zadań statutowych szkoły w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli w rocznym planie finansowym, z tym że:
 - 80% specjalnego funduszu nagród przeznaczają się na nagrody dyrektora,
 - 20% specjalnego funduszu nagród przeznaczają się na nagrody Burmistrza.
- Nagrody za osiągnięcia w pracy przyznawane są z okazji:
 - Dnia Edukacji Narodowej,
 - święta szkoły, innej uroczystości szkolnej lub środowiskowej.
 - innych uzasadnionych przypadkach.
- Nagrody o których mowa w pkt 1 mogą być przyznane nauczycielowi po przepracowaniu co najmniej dwóch lat.
- Kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ze środków, o których mowa w pkt 1 ustala Burmistrz Miasta odpowiednim zarządzeniem.

DODATKI SPECJALISTYCZNE.

§ 19

- Nauczyciele, którzy w dniu wejścia w życie ustawy otrzymywali dodatki specjalistyczne, zachowują prawo do tych dodatków do czasu uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego w wysokości i na zasadach obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy – Karta Nauczyciela.
- Nauczycielom przysługują następujące dodatki specjalistyczne:
 - z tytułu uzyskania stopnia specjalizacji zawodowej,
 - z tytułu posiadania kwalifikacji trenerskich.
- Wysokość dodatków specjalistycznych, o których mowa w § 10 ust. 2 wynoszą:
 - 30 zł miesięcznie za pierwszy stopień specjalizacji

- zawodowej lub kwalifikacje trenerskie II klasy,
—47 zł miesięcznie za drugi stopień specjalizacji zawo-
dowej lub kwalifikacje trenerskie I klasy.
- 66 zł miesięcznie za trzeci stopień specjaliza-
cji zawodowej lub kwalifikacje trenerskie klasy
mistrzowskiej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 21

Zobowiązuje się dyrektorów szkół do zapoznania z regulaminem wszystkich nauczycieli.

§ 22

Traci moc: Uchwała Nr VI/63/2007 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 29 marca 2007 w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za prace w dniu wolnym od pracy w 2007 r. dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których Gmina- Miasto Władysławowo jest organem prowadzącym.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2008.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stefan Klein

1148

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Ryjewo

z dnia 8 lutego 2008 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały dotyczącej podziału obszaru gminy na sołectwa.

Na podstawie art. 16. ust. 3. i ust. 4. ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (T.j.: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) oraz § 2. uchwały Nr XVII/124/08 Rady Gminy Ryjewo z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały dotyczącej podziału obszaru gminy na sołectwa, ogłaszam jednolity tekst Uchwały w sprawie podziału gminy na sołectwa, uwzględniający następujące uchwały, związane z tą problematyką, a mianowicie:

- 1) Uchwałę Nr III/13/88 Gminnej Rady Narodowej w Ryjewie z dnia 28 października 1988 r. w sprawie podziału obszaru gminy na sołectwa;
- 2) Uchwałę Nr VIII/59/07 Rady Gminy Ryjewo z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie dokonania podziału Sołectw Rudniki i Jarzębina oraz zmiany granic i obszaru Sołectwa Rudniki i Sołectwa Jarzębina na terenie Gminy Ryjewo;
- 3) Uchwałę Nr XIII/92/07 Rady Gminy Ryjewo z dnia 26 września 2007 r. w sprawie dokonania zmiany treści Uchwały Nr XXXV/274/06 Rady Gminy Ryjewo z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Ryjewo.

Wójt Gminy Ryjewo
Józef Gutowski

Załącznik
do Obwieszczenia
Wójta Gminy Ryjewo
z dnia 8 lutego 2008 r.

Uchwała Rady Gminy
w sprawie podziału obszaru gminy na sołectwa.

§ 1

Obszar gminy Ryjewo dzieli się na następujące sołectwa:

- 1) Sołectwo Barcice - w skład którego wchodzi miejscowość Barcice,
- 2) Sołectwo Benowo - w skład którego wchodzi miejscowości Benowo, Kuliki i Sołtyski,
- 3) Sołectwo Borowy Młyn - w skład którego wchodzi miejscowość Borowy Młyn,
- 4) Sołectwo Jałowiec - w skład którego wchodzi miejscowość Jałowiec,
- 5) sołectwo Jarzębina - w skład którego wchodzi miejscowości Jarzębina, Szadówko i Szkaradowo Szlacheckie,
- 6) Sołectwo Małowskie Pastwiska - w skład którego wchodzi miejscowości Małowskie Pastwiska i Szkaradowo Wielkie,
- 7) Sołectwo Pułkowice - w skład którego wchodzi miejscowość Pułkowice,
- 8) Sołectwo Rudniki - w skład którego wchodzi miejscowość Rudniki,
- 9) Sołectwo Ryjewo - w skład którego wchodzi miejscowości Ryjewo i Małki,
- 10) Sołectwo Straszewo - w skład którego wchodzi

- miejsowość Straszewo,
11) Sołectwo Trzciano - w skład którego wchodzi miejscowość Trzciano,
12) Sołectwo Watkowice - w skład którego wchodzi miejscowości Klecewko, Watkowice i Watkowice Małe,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, przy czym podlega również ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Ryjewo.

1149

ANEKS Nr 8

z dnia 21 lutego 2008 r.

do Porozumienia Międzygminnego z dnia 17.12.2003 r. w sprawie przejścia przez Miasto Gdańsk wykonywania zadań publicznych w zakresie zbiorowego transportu lokalnego na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

zawarty pomiędzy Miastem Gdańsk z siedzibą w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, reprezentowanym przez: Pawła Adamowicza – Prezydenta Miasta Gdańska a Gminą Miejską Pruszcz Gdański z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Grunwaldzka 20, reprezentowaną przez: Janusza Wróbla – Burmistrza Pruszcza Gdańskiego wprowadza się do Porozumienia Międzygminnego z dnia 17 grudnia 2003 r. następujące zmiany:

§ 1

W § 2 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański zobowiązuje się do dopłacania Miastu Gdańsk różnicy między całkowitym kosztem realizacji przez Miasto Gdańsk zadań wynikających z niniejszego Porozumienia, wyrażonym iloczynem stawki za 1 wozokm:
- 1) w okresie od 01.01.2004 r. do dnia 30.04.2004 r. w wysokości 4,46 zł netto,
 - 2) w okresie od 01.05.2004 r. do dnia 31.12.2004 r. w wysokości 4,52 zł netto,
 - 3) w okresie od 01.01.2005 r. do dnia 30.04.2005 r. w wysokości 4,69 zł netto,
 - 4) w okresie od 01.05.2005 r. do dnia 31.10.2005 r. w wysokości 4,77 zł netto,
 - 5) w okresie od 01.11.2005 r. do dnia 31.12.2005 r. w wysokości 4,83 zł netto,
 - 6) w okresie od 01.01.2006 r. do dnia 31.12.2006 r. w wysokości 4,90 zł netto,
 - 7) w okresie od 01.01.2007 r. do dnia 31.12.2007 r. w wysokości 5,02 zł netto,
 - 8) w okresie od 01.01.2008 r. do dnia 31.12.2008 r. w wysokości 5,07 zł netto
- oraz ilości wozokm wykonanych na podstawie niniejszego Porozumienia w komunikacji miejskiej w danym roku na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz

Gdański a wpływami netto uzyskanymi przez Miasto Gdańsk ze sprzedaży biletów za przejazd komunikacją miejską na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, pomniejszonymi o wydatki netto poniesione przez Miasto Gdańsk w związku z dystrybucją biletów wynoszące:

- 1) w okresie od 01.01.2004 r. do 31.12.2004 r. - 8,00% wpływów,
- 2) w okresie od 01.01.2005 r. do 31.12.2005 r. - 8,27% wpływów,
- 3) w okresie od 01.01.2006 r. do 31.12.2006 r. - 5,21% wpływów,
- 4) w okresie od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r. - 6,11% wpływów,
- 5) w okresie od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r. - 6,31% wpływów

§ 2

Załączniki nr 1,2,3,4 do Porozumienia Międzygminnego zastępuje się Załącznikami nr 1,2,3,4 do niniejszego Aneksu.

§ 3

Aneks został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem 01.01.2008 r.

Prezydent Miasta Gdańska
Paweł Adamowicz

Burmistrz
Pruszcza Gdańskiego
Janusz Wróbel

Skarbnik Miasta
Maria Niderla

1150

OBWIESZCZENIE
Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kolbudy przeprowadzonych w dniu 27 kwietnia 2008 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.1) Komisarz Wyborczy w Gdańsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kolbudy przeprowadzonych w dniu 27 kwietnia 2008 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydatów zgłoszonych na 1 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 0 osób.
- E. Wydano kart do głosowania 0 wyborcom.
- F. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 0, to jest - uprawnionych do głosowania.
- G. Głosów ważnych oddano 0, to jest - ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 0, to jest - ogólnej liczby głosów oddanych.

II

- A. Głosowania nie przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym, tj. okręgu nr 5, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była mniejsza lub równa liczbie mandatów w okręgu.

III

Wyniki wyborów:

- Okręg wyborczy nr 5, w którym wybierano 1 radnego.
- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowania nie przeprowadzono.
- C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych).....
- D. Głosów ważnych oddano.....
- E. Radną została wybrana:
z listy nr 1 KWW LESZKA GROMBALI
1) JÓŻWIK Emilia Anna
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy
Katarzyna Jankowska-Józefiak

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766.

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97, e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych, Gdańsk