



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 czerwiec 2008 r.

Nr 46

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA

- 1321 — Nr XIX/458/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeżno – ul. Hallera, pas drogowy przy deptaku, w mieście Gdańsku4539

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE

- 1322 — Nr XVI/156/08 z dnia 01 lutego 2008 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Kolonii Ostrowickiej gmina Gniew4544

UCHWAŁY RADY GMINY KROKOWA:

- 1323 — Nr XXII/116/2008 z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń i składników wynagrodzenia wynikającego ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Krokowa4567

- 1324 — Nr XXII/126/2008 z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów uprawnionych do poboru w drodze inkasa podatków i opłat lokalnych na terenie Sołectwa Lubkowo, Sołectwa Brzyno oraz Sołectwa Odargowo4571

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 1325 — Nr XVIII/184/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/131/2003 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30 października 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Lęborka (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 151, poz. 2670 z 28 listopada 2003 roku)4572

- 1326 — Nr XVIII/185/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/161/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork obowiązującego od dnia 1 stycznia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r.4573

- 1327 — Nr XVIII/188/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie nadania statutu Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Jarosława Iwazkiewicza w Lęborku4573

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 1328 — Nr XI/164/08 z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Warzenko, dotyczy część działki nr 33/4 w gm. Przodkowo4575

- 1329 — Nr XI/165/08 z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo, dotyczy część działki nr 436/10 w gm. Przodkowo4576

(ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie)

- 1330 — Nr XI/166/08 z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosowo, działki nr 36/2 w gm. Przodkowo 4577

UCHWAŁY RADY GMINY STEGNA:

- 1331 — Nr XIV/140/2008 z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XI/103/2007 Rady Gminy Stegna z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie obniżenia ceny skupu żyta będącej podstawą obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Stegna. 4577
- 1332 — Nr XIV/141/08 z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkaniowych. 4578

UCHWAŁA RADY GMINY RYJEWÓ

- 1333 — Nr XIX/148/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr XI/83/03 Rady Gminy Ryjewo z dnia 29 października 2003 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryjewo..... 4578

POROZUMIENIE

- 1334 — z dnia 1 kwietnia 2008 r. zawarte pomiędzy Powiatem Gdańskim a Gminą Miejską Pruszcz Gdański w sprawie powierzenia Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański zadań z zakresu zarządzania drogami powiatowymi..... 4578

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 1335 — Nr OGD-4210-19(7)/2008/382/VI/KC z dnia 19 maja 2008 r. zmieniająca taryfę na ciepło dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim 4579

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

- 1336 — Nr 96/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Liniewo w okręgu wyborczym nr 8..... 4582

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU

- 1337 — z dnia 26 maja 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie przeprowadzonych w dniu 25 maja 2008 r. 4583

1321

UCHWAŁA Nr XIX/458/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 31 stycznia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeźno
– ul. Hallera, pas drogowy przy deptaku, w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – ul. Hallera, pas drogowy przy deptaku, w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0306) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar 0,16 ha ograniczony:

- 1) od północy ciągiem pieszo-rowerowym (ul. Jantarówą),
 - 2) od wschodu zabudową usługową przy ul. Hallera
 - 3) od zachodu terenem zielonym,
 - 4) od południa ul. Hallera
- jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami ograniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,

- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 8) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- Dopuszcza się:
- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem),
 - 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
 - 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZP62 tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym.

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na trzy tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 003.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRZEŻNO – UL. HALLERA, PAS DROGOWY PRZY DEPTAKU, W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0306

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 0,036 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia KX	teren wydzielonego ciągu pieszego
--------------------------------	-----------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się,

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5 % powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy,
- 8) inne: minimalna szerokość ciągu 7,5m.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy,

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Hallera (dojazdy dostawcze i awaryjne),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy,

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zachowanie istniejącego drzewostanu,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: zakaz lokalizacji,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zielen: dopuszcza się.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz zagospodarowania tymczasowego,

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy,

15. STAWKA PROCENTOWA

30%,

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – dla inwestycji obowiązuje uzyskanie decyzji właściwego organu administracji morskiej zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne,
- 2) teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych uwzględnia się zagrożenia zalaniem do rzędnej +2,50m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza,
- 2) dopuszcza się lokalizację sezonowych „ogródków gastronomicznych”,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 5) zachowanie wglądu z terenu ciągu pieszego 001-KX (na całej jego długości) na teren zieleni urządzonej 003-ZP62,
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,2 m.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) w rozwiązaniach technicznych uwzględnia się podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25m n.p.m.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BRZEŻNO – UL. HALLERA, PAS DROGOWY PRZY DEPTAKU, W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 0306

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,081 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia ZP62	teren zieleni urządzonej
-------------------------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

budynki obsługujące użytkowników,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się,

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11, 12,
- 2) ścieżka rowerowa jak na rysunku planu, łącząca ul. Hallera z ciągiem pieszo – rowerowym w ul. Jantarowej,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy,

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: z ulicy Hallera,
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy,

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty ogólnomiejskim systemem terenów aktywnych biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się,

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz zagospodarowania tymczasowego,

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy,

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy,

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – dla inwestycji obowiązuje uzyskanie decyzji właściwego organu administracji morskiej zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne,
- 2) teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

w rozwiązaniach technicznych uwzględnia się zagrożenia zalaniem do rzędnej +2,50m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza,

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 2) w rozwiązaniach technicznych uwzględnia się podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25m n.p.m.

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Brzeżno – ul. Hallera, pas drogowy przy deptaku, w mieście Gdańsku w skali 1:500 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3) .

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 8

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeżno rejon dawnej Osady Rybackiej uchwalony uchwałą Nr XXIII/661/04 z 29.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 87 z 21.07.2004 r. poz. 1601).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIX/458/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeżno – ul. Hallera, pas drogowy przy deptaku w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIX/458/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeżno – ul. Hallera, pas drogowy przy deptaku w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1322

UCHWAŁA Nr XVI/156/08
Rady Miejskiej w Gniewie
z dnia 1 lutego 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru Kolonii Ostrowickiej gmina Gniew.

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, i z 2006 r. Nr45 poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr164, poz. 1587) i art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr62 poz. 558, Nr113 poz. 984, Nr153 poz. 1271, Nr214 poz. 1806, z 2003 r. Nr80 poz. 717, Nr162 poz. 1568, z 2004 r. Nr102 poz. 1055, Nr116 poz. 1203, Nr167 poz. 1759, z 2005 r. Nr172 poz. 144 oraz z 2006 r. Nr17 poz. 128)

— w związku z uchwałą nr LII/397/06 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Kolonii Ostrowickiej gmina Gniew Rada Miejska w Gniewie uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Kolonii Ostrowickiej gmina Gniew. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 92,22 ha.
2. Granice planu stanowią:
 - a) od północy – granica gminy Gniew wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 231, linia przebiegająca wzdłuż północnej granicy działki nr 15 oraz przez teren działki 11 wzdłuż granicy działki nr 17;
 - b) od wschodu – wzdłuż linii rozgraniczających planowanego obejścia Kolonii Ostrowickiej drogi krajowa nr 1;
 - c) od południa – wzdłuż drogi przebiegającej przez teren działki nr 94 i 99 oraz wzdłuż południowej granicy linii zabudowy położonej przy drodze wojewódzkiej nr 231,
 - d) od zachodu – wzdłuż granicy gminy Gniew oraz na zachód od terenów zainwestowania.
3. Ustalenia planu są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gniew”.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
 - 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;

- 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
- 8) Rozdział 4 – Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego;
- 9) Rozdział 5 – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
- 10) Rozdział 6 – Przepisy końcowe.

§ 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) budynki zamieszkania zbiorowego należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:
 - a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe – dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny, internat, dom studencki,
 - b) związane ze świadczeniem usług turystycznych w obiektach hotelarskich – hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko,
 - c) inne specjalistyczne – budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich;
- 2) funkcje komercyjne należy przez to rozumieć funkcje terenów, na których prowadzona będzie działalność gospodarcza. Do funkcji komercyjnych zalicza się funkcje przemysłowe oraz funkcje usług komercyjnych;
- 3) funkcje usługowe (usługi) należy przez to rozumieć:
 - a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
 - b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów,
 - c) rzemiosło usługowe – rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca wykonywanie lub naprawianie przedmiotów użytkowych, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, niepowodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń, itp.;
 - oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej;
- 4) funkcje usług turystycznych (usługi turystyczne) – należy przez to rozumieć:
 - a) usługi hotelarskie rozumiane jako krótkotrwałe,

- ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Mogą być świadczone:
- w obiektach hotelarskich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, pola biwakowe, kempingi. Obiekty hotelarskie zalicza się do budynków zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem pól biwakowych i kempingów,
 - w innych obiektach, spełniających wymogi ustawy o usługach turystycznych,
 - a także w formie wynajmowanych przez rolników pokoi i miejsc na ustawienie namiotów w prowadzonych gospodarstwach rolnych (tzw. agroturystyka), o ile spełniają wymogi ustawy o usługach turystycznych;
- b) usługi przewodnickie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
- 5) funkcje mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa) należy przez to rozumieć:
- a) zabudowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa wielorodzinna,
 - c) budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w pkt 1, lit. a), zaspokajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe,
 - wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, miejscami postojowymi, garażami i budynkami gospodarczymi oraz obiektami małej architektury. Zabudową mieszkaniową nie są budynki w zabudowie zagrodowej;
- 6) funkcje przemysłowe należy przez to rozumieć wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym i inna działalność komercyjna na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej;
- 7) funkcje obsługi komunikacji należy przez to rozumieć funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów;
- 8) miejsce postojowe należy przez to rozumieć teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
- w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe o maksymalnej powierzchni 8 m²,
 - w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku o maksymalnej powierzchni 8 m²,
- 11) obiekt o dużym zatrudnieniu należy przez to rozumieć obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynna należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 13) powierzchnia zabudowy należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 14) nośnik reklamowy rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;
- a) reklama wolnostojąca – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
 - b) reklama wbudowana – należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną;
- 15) wysokość zabudowy należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);
- 16) wskaźnik powierzchni zabudowy należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki/terenu, wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 17) zabudowa zagrodowa należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych;
- 18) zagospodarowanie tymczasowe należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.
2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem, gdzie określa się, kolejny numer terenu elementarnego oraz przeznaczenie terenu.
3. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie wydzielienia wewnętrzne, tj. fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielienia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych.
4. Każdy teren wydzielienia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem, na który składa się:

- 1) numer terenu elementarnego, w którym jest położone wydzieleni wewnętrzne;
- 2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie;
- 3) kolejny numer wydziałania wewnętrznego;
- 4) funkcja, dla której rezerwuje się teren.

§ 5

1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
2. Dla terenów elementarnych, za wyjątkiem terenów układu komunikacyjnego, wydzielonych liniami rozgraniczającymi w planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) scalanie i podział nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 10) ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy, obsługa komunikacyjna terenu;
 - 11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy;
 - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
 - 13) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).
3. Dla terenów układu komunikacyjnego, mają jednolity układ formalny i zawierają:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) parametry, wyposażenie, dostępność;
 - 3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 4) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu;
 - 5) inne ustalenia;
 - 6) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej).

§ 6

1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:
 - 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny elementarne (tereny o różnym przeznaczeniu);
 - 3) linie rozgraniczające tereny wydziałów wewnętrznych (tereny o różnych zasadach zagospodarowania);
 - 4) oznaczenie terenów:
 - a) sposób oznaczenia terenu elementarnego,
 - b) sposób oznaczenia terenu wydzielenia wewnętrznego;
 - 5) oznaczenie przeznaczenia terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- c) UU – tereny zabudowy usługowej,
- d) ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce),
- e) PU – tereny funkcji przemysłowych i usługowych,
- f) ZL – lasy,
- g) R – tereny rolnicze;

- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zamknięcie kompozycyjne;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) tereny korytarzy ekologicznych,
 - b) grupy drzew i krzewów (biogrupy),
 - c) szpalery drzew;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) budynki w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków,
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej obszaru historycznego osadnictwa;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej,
 - b) obiekty do likwidacji;
- 11) ustalenia dla systemu komunikacji, w tym:
 - a) tereny dróg publicznych, z oznaczeniem na rysunku planu dróg i ulic wg klas technicznych:
 - KD.GP – droga klasy GP – główna ruchu przyspieszonego,
 - KD.G – droga klasy G – główna,
 - KD.L – droga klasy L – lokalna,
 - KD.D – droga klasy D – dojazdowa,
 - b) inne tereny obsługi komunikacyjnej, jak:
 - KX – ciągi piesze, ciągi pieszo jezdne, dojazdy stanowiące drogi wewnętrzne;
- 12) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:
 - a) tereny dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - Ks – tereny przepompowni ścieków,
 - E – tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną – stacje transformatorowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej:
 - linia elektroenergetyczna 15 kV.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu

§ 7

Przeznaczenie terenu

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji wież telefonii komórkowej: dopuszcza się lokalizację wież telefonii komórkowej wyłącznie na terenie oznaczonym w planie jako PU – przemysłowo usługowych, R – terenach rolniczych.
2. Na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu jako R i R/ZL dopuszcza się zalesienia użytków rolnych.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady kompozycji krajobrazu:
 - 1) w celu kształtowania właściwych warunków ekspozycji krajobrazu obowiązuje kształtowanie przestrzeni uwzględniające:
 - a) zamknięcie kompozycyjne: wyróżnienie widokowe przestrzeni publicznej elementem kompozycji obiektu, obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zieleni,
— jako elementów zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców (w szczególności potrzeby identyfikacji miejsca i identyfikacji z miejscem), poprawy jakości ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.
 2. W zakresie dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej ustala się:
 - 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
 - 2) ujednoczoną kolorystykę pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;
 3. Dla ogrodzeń ustala się:
 - 1) ogrodzenie działki nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej drogi ustalonej w planie;
 - 2) na terenach przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowych lub mieszkaniowo usługowych:
 - a) wymaga się ogrodzeń ażurowych co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu,
 - b) łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami,
 - c) wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych i pełnych betonowych;
 - 3) ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania zróżnicowania biotycznego oraz dla kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia ustala się obszar osnowy ekologicznej terenu. Na osnowę ekologiczną miejscowości Kolonia Ostrowicka składają się teren korytarza ekologicznych wzdłuż Strugi Młyńskiej i obszarów aktywnych biologicznie, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) na terenach zabudowy osnowę ekologiczną tworzą:
 - a) tereny powierzchni biologicznie czynnych,
 - b) tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy), pasy zieleni o funkcji izolacyjnej szpalery drzew,
 - c) inne tereny aktywne przyrodniczo jak tereny zieleni urządzonej, cieki wodne;
 - 2) poza terenem zabudowy osnowę ekologiczną tworzą:
 - a) tereny pozostające w rolniczym lub leśnym użytkowaniu, oznaczone na rysunku planu jako ZL, R/ZL, R,

- b) tereny korytarzy ekologicznych w obszarach niezabudowanych, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem;
- 3) na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
 - b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
 - c) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego

— zasady powyższe realizuje się poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 4) na terenach zaliczonych do korytarza ekologicznego obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
 - b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
 - c) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego,
 - d) obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnowy ekologicznej, w szczególności wprowadzanie zalesień, zachowanie, pielęgnacja lub odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych.
2. Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj:
 - a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - d) w przypadku awarii powodujących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi;
 - 2) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - 3) na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy. Zastosowane rozwiązania projektowo budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami;
 - 4) stosowanie rozwiązań technicznych technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
3. Dla inwestycji na terenach o spadkach powyżej 12% oraz innych zagrożonych ruchami masowymi ziemi należy ustalić kategorię geotechniczną warunków posadowienia obiektów budowlanych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej opracowanej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Ochronie konserwatorskiej podlegają oznaczone na rysunku planu obiekty zabytkowe, znajdujące się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków:
 - 1) poczta z XIX/XXw.;
 - 2) kuźnia z XIX/XXw. (dz. nr 331/2 nr w gminna ewidencja zabytków nr 635);
 - 3) budynek sali ludowej z 1900 r. (dz. nr 331/2 nr w gminna ewidencja zabytków nr 635);
 - 4) budynek mieszkalny nr 1z XIXw. (dz. nr 331/2 nr w gminna ewidencja zabytków nr 636);
 - 5) budynek mieszkalny nr 2 z 1900 r. (dz. nr 330 nr w gminna ewidencja zabytków nr 635);
 - 6) budynek mieszkalny nr 3 z XIXw.;
 - 7) budynek mieszkalny nr 7 z 1936 r.;
 - 8) zajazd nr 10 (dz. nr 319/2, w gminna ewidencja zabytków nr 638);
 - 9) budynek mieszkalny nr 11 (dz. nr 315, w gminna ewidencja zabytków nr 639);
 - 10) budynek gospodarczy nr 11(dz. nr 315, w gminna ewidencja zabytków nr 640);
 - 11) budynek mieszkalny nr 13 z 1930 r. (dz. nr 316 w gminna ewidencja zabytków nr 641);
 - 12) młyn nr 13 z 1900 r. (dz. nr 331/2 nr w gminna ewidencja zabytków nr 635);
 - 13) budynek mieszkalny nr 14 z 1911 r.;
 - 14) budynek mieszkalny nr 15 z 1932 r. (dz. nr 308 w gminna ewidencja zabytków nr 642);
 - 15) budynek mieszkalny nr 20 z 1932 r. (dz. nr 306 w gminna ewidencja zabytków nr 643);
 - 16) budynek mieszkalny nr 21 z 1900 r. (dz. nr 37/1 w gminna ewidencja zabytków nr 644);
 - 17) budynek mieszkalny nr 22 (dz. nr 50 w gminna ewidencja zabytków nr 645);
 - 18) budynek mieszkalny nr 23 (dz. nr 51/1 w gminna ewidencja zabytków nr 646);
 - 19) budynek mieszkalny nr 24 z 1907/1908 r. (dz. nr 53 w gminna ewidencja zabytków nr 647);
 - 20) budynek mieszkalny nr 28 z XX w. (dz. nr 67 nr gminna ewidencja zabytków nr 649);
 - 21) budynek mieszkalny nr 29 z (dz. nr 70/2, gminna ewidencja zabytków nr 651);
 - 22) budynek mieszkalny nr 30 (dz. nr 71 gminna ewidencja zabytków nr 652);
 - 23) budynek mieszkalny nr 32 (dz. nr 297 gminna ewidencja zabytków nr 652);
 - 24) budynek mieszkalny nr 34 z XX w. (dz. nr 76, w gminna ewidencja zabytków nr 654);
 - 25) budynek mieszkalny nr 35 z 1900 r. (dz. nr 68/6 w gminna ewidencja zabytków nr 655);
 - 26) budynek mieszkalny nr 36 (dz. nr 77 gminna ewidencja zabytków nr 656);
 - 27) budynek mieszkalny nr 37 (dz. nr 80/1 gminna ewidencja zabytków nr 657);
 - 28) budynek mieszkalny nr 38 z 1900 r. (dz. nr 81 w gminna ewidencja zabytków nr 658);
 - 29) budynek mieszkalny nr 39 z XIX/XX w. (dz. nr 82 w gminna ewidencja zabytków nr 659);
 - 30) budynek mieszkalny nr 41 z 1900 r. (dz. nr 88 w gminna ewidencja zabytków nr 660);
 - 31) budynek mieszkalny nr 41 z XIX w.;
 - 32) budynek mieszkalny nr 45 z 1900 r. (dz. nr 192/1 w gminna ewidencja zabytków nr 661);
 - 33) budynek gosp. – stodoła nr 45 z 1900 r. (dz. nr 192/1 w gminna ewidencja zabytków nr 662);
 - 34) budynek mieszkalny nr 54 (dz. nr 181/2, gminna ewidencja zabytków nr 663);
 - 35) budynek mieszkalny nr 57 (dz. nr 193, gminna ewidencja zabytków nr 664);
 - 36) budynek mieszkalny nr 58 (dz. nr 299, gminna ewidencja zabytków nr 666);
 - 37) budynek gosp. nr 58 (dz. nr 299, gminna ewidencja zabytków nr 667);
 - 38) budynek mieszkalny nr 59 (dz. nr 298, gminna ewidencja zabytków nr 665);
 - 39) kapliczka przydrożna (dz. nr 298, gminna ewidencja zabytków nr 669)

— w zakresie historycznych cech: bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych, wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla oznaczonych na rysunku planu obiektów dopuszcza się remonty, przystosowanie ich do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, a także rozbiórkę obiektu w sytuacji jego złego stanu technicznego, przy uzgodnieniu w/w działań z właściwym konserwatorem zabytków;
3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej zabudowy osadniczej, której granice oznaczone są na rysunku planu odpowiednim symbolem.
 - 1) W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady:
 - a) ochrona i uzupełnienie historycznej zieleni, w szczególności wzdłuż dróg oraz zieleni wysokiej związanej z historycznymi siedliskami,
 - b) ochrona historycznych nawierzchni komunikacyjnych oraz elementów małej architektury, w tym ogrodzeń,
 - c) zachowanie układu komunikacyjnego i historycznego planu wsi,
 - d) zachowanie czytelności granic historycznej zwartej zabudowy wiejskiej,
 - e) zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej i w sposób harmonijny kształtowanie współczesnych elementów zabudowy z poszanowaniem przestrzenno architektonicznych wartości historycznego zagospodarowania,
 - f) usunięcie lub restylizacja lub rekonstrukcja elementów dysharmonijnych zagospodarowania,
 - g) kontynuacja występujących historycznie tradycji budowlanych w nowej zabudowie,
 - h) projektowanie nowej zabudowy o dobrym standardzie materiałowym i technologicznym, w oparciu o projekty nawiązujące do tradycji budowlanej miejscowości i regionu
 - i) zalecane proporcje rzutu dla nowej zabudowy mieszkaniowej: 1:1,5 do 1:2,5;
 - 2) W granicach strefy ochrony konserwatorskiej działania w obrębie obiektów zabytkowych wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 11

Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych

1. Obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych:
 - a) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego,
 - b) na terenach o ustalonym dostępie ogólnym lub publicznym.
2. Dla ogrodzeń ustala się:
 - 1) ogrodzenie działki nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej drogi ustalonej w planie;
 - 2) na terenach przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowych lub mieszkaniowo usługowych:
 - a) wymaga się ogrodzeń ażurowych co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu,
 - b) łączna powierzchnia prześwitów powinna wynosić co najmniej 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami,
 - c) wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych i pełnych betonowych;
 - 3) ogrodzenie nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.

§ 12

**Sposoby zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie na podstawie
przepisów odrębnych**

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.
2. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. Dla terenów o naturalnych predyspozycjach do występowania zjawisk osuwiskowych obowiązują ustalenia § 9 ust. 3.

§ 13

Scalanie i podział nieruchomości

na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów objętych scalaniem i podziałem nieruchomości.

§ 14

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych ustala się:
 - 1) obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku; wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji, gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów;
 - 2) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielenia nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalenia dotyczące zmiany sposobu użytkowania: w budynkach wielorodzinnych przeznaczanie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.

3. Ustalenia dotyczące istniejącego zagospodarowania: zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; niezgodne z ustaleniami planu istniejące budynki mogą być poddawane remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury budynku.
4. W przypadku przekształcania istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.
5. Wyklucza się lokalizację budowli o wysokości przekraczającej 100m.
6. Na terenie objętym planem znajduje się linia średniego napięcia, w sąsiedztwie linii energetycznych obowiązują ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi:
dla linii energetycznej średniego napięcia 15 kV, szerokość tej strefy wnosi 14m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów, ograniczenia obowiązują do czasu przebudowy linii polegającej na jej skablowaniu
— w strefie ograniczeń wysokość zagospodarowania (obiektów) i usytuowanie obiektów na stały pobyt ludzi należy uzgodnić z odpowiednim gestorem sieci energetycznej.
7. Ograniczenia zabudowy w sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 klasy GP (główna ruchu przyspieszonego – jedno-pasowa):
 - 1) nowe budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty) oraz użyteczności publicznej winny być sytuowane w odległości zapewniającej dopuszczalne poziomy hałas i wibracji określone w przepisach o ochronie środowiska;
 - 2) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
 - 3) ochrona projektowanej funkcji mieszkaniowej na terenach objętych planem przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z planowanego obejścia miejscowości Kolonia Ostrowicka w ciągu drogi krajowej należy do zadań własnych inwestora,
 - 4) do czasu realizacji obejścia miejscowości Kolonia Ostrowicka (drogi oznaczonej jako 01.KD.GP) dla terenów położonych w sąsiedztwie dróg oznaczonych jako 03.KD.L, 05.KD.D, 07.KD.L oraz części drogi 02.KD.G obowiązują ustalenia jak dla terenów w rejonie drogi GP w zakresie dotyczącym:
 - a) powiązań z lokalnym układem drogowym,
 - b) lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
 - c) obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.
8. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie lasów, zgodnie z obowiązującymi przepisami nieprzekraczalne linie zabudowy od lasów wynoszą minimum 12m.
9. Obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar na podstawie przepisów odrębnych.
10. Przez teren 01.PU przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, w sąsiedztwie gazociągu obowiązują zasady, w tym w szczególności strefy ograniczenia zagospodarowania wzdłuż gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie zamierzenia projektowe na tym terenie wymagają uzgodnienia z aktualnym zarządcą gazociągu.

11. Za zgodne z planem uznaje się parametry zabudowy i parametry zagospodarowania terenu ustalone w prawomocnej decyzji.
12. Wszelkie projekty lokalizacji obiektów i urządzeń w sąsiedztwie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 231 wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

§ 15

Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.
2. Do dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym zalicza się
 - 1) drogę krajową nr 1 – 01.KD.GP ulica klasy GP – główna ruchu przyspieszonego, droga krajowa nr 1, zakłada się przebudowę przebiegu tej drogi polegającą na korekcie przebiegu zgodnie z założeniami studium;
 - 2) drogę wojewódzką nr – 02.KD.G. – ulica klasy G – główna, droga wojewódzka nr 231, zakłada się przebudowę tej drogi polegającą na korekcie przebiegu zgodnie z założeniami studium.
3. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzą pozostałe drogi i ulice gminne:
 - 1) ulice klasy L – lokalna: 03.KD.L, 04.KD.L, 07.KD.L, 09.KD.L;
 - 2) ulica klasy D – dojazdowa: 05.KD.D, 06.KD.D, 08.KD.D;
 - 3) dojazdy oznaczone jako wydzielania wewnętrzne: 10/1.4.KX, 14/1.1.KX, 16/1.1.KX, 21/1.3.KX;
 - 4) do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej.
 - 5) do czasu realizacji obejścia miejscowości Kolonia Ostrowicka tj. drogi oznaczonej jako 01.KD.GP istniejące drogi oznaczona w planie jako 03.KD.L, 05.KD.D, 07.KD.L zaliczane będą do dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, posiadać będą klasę GP i podlegać będą obowiązującym dla niej wytycznym określonymi w przepisach odrębnych dla dróg publicznych i ich usytuowania.
4. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą dojazdy, ciągi pieszo jezdne i ciągi piesze oznaczone na rysunku planu.
5. Dla komunikacji rowerowej ustala się:
 - 1) lokalizację tras rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 2) w zależności od potrzeb mieszkańców gminy wskazana jest lokalizacja innych tras rowerowych:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z właściwym zarządcą terenu,
 - b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.
6. Ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:
 - 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni całkowitej domu do 150 m² – 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny, dla budynku o powierzchni całkowitej domu powyżej 150m² – dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde następne 40 m² powierzchni ogólnej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na mieszkanie,

- c) dla innych funkcji: nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej;
- 3) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają wyższym wymaganiom;
- 4) lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych jako podstawowe przeznaczenie terenu, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie.

§ 16

Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących:
 - 1) w liniach rozgraniczających dróg, z wyłączeniem drogi krajowej, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - 2) w wyznaczonych pasach technicznych,
 - 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, z wyłączeniem terenów wzdłuż drogi krajowej,
 - 4) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.
2. Zasady obsługi:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego gminnego systemu wodociągowego z ujęcia gminy sąsiedniej w Smętowie Górnym,
 - b) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty,
 - c) główne elementy rozbudowy systemu wodociągowego:
 - teren objęty planem jest zasilany z wodociągu położonego w gminie Smętowo Graniczne biegnącej w drodze wojewódzkiej,
 - dla zasilania w wodę nowej zabudowy obowiązuje rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych w projektowanych ulicach dojazdowych i ciągach pieszo jezdnych oraz pasach technicznych infrastruktury.
 - 2) odprowadzenie ścieków:
 - a) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wyłączeniem terenów przemysłowych 01.PU oraz usługowych 02.UU,
 - b) po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja zbiorników bezodpływowych i podłączenie obiektów do sieci. Nie dopuszcza się równoległego funkcjonowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych,
 - c) ścieki z terenów przemysłowych (01.PU) i usługowych (02.UU) należy oczyszczać na własnej nieruchomości podczyszczających stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm oraz gestora sieci kanalizacji sanitarnej,

- d) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - e) należy dążyć w razie możliwości do wyprzedzającego w stosunku do wprowadzonego zainwestowania realizowania kanalizacji sanitarnej,
 - f) główne elementy docelowego systemu kanalizacji sanitarnej:
 - realizacja kanalizacji sanitarnej nastąpi po wybudowaniu drugiej w gminie oczyszczalni ścieków w miejscowości Mała Karczma lub budowie głównej przepompowni ścieków dla południowej części gminy w miejscowości Mała Karczma i przepompowanie ścieków do zlewni oczyszczalni ścieków w Gniewie:
 - przewiduje się realizację kanalizacji sanitarnej dla istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy w systemie grawitacyjno – pompowym,
 - główna przepompownia ścieków P-1 w granicach terenu, której zlewnia obejmuje przeważającą część wsi w tym prawie cała zabudowę istniejącą,
 - dla terenów zabudowy projektowanej przewiduje się cztery małe przepompownie ścieków,
 - Zakłada się przepompowanie ścieków z przepompowni P4 i P5 do kanalizacji sanitarnej w zlewni przepompowni P1,
 - ścieki z przepompowni P2 i P3 włączone do projektowanego kolektora tłoczego z przepompowni P1 do projektowanej oczyszczalni ścieków (lub przepompowni) w Małej Karczmie,
 - kanały sanitarne zlokalizowano w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych z wyłączeniem drogi krajowej lub pasach technicznych infrastruktury
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych zagospodarowanie:
 - a) odprowadzenie wód opadowych odbywa się do Strugi Młyńskiej i istniejących rowów melioracyjnych i naturalnych zbiorników wodnych w jej zlewni – powierzchniowych,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczylnych na terenach przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych – przed odprowadzeniem do gruntu i wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów:
 - PU – tereny funkcji przemysłowych i usługowych, do systemu odwadniającego niezależnego od drogi krajowej
 - UU – tereny funkcji usługowych, do systemu odwadniającego niezależnego od drogi krajowej,
 - dróg publicznych: KD.GP – droga klasy główna ruchu przyspieszonego i KD.G – droga klasy G – główna, oraz dróg niższej klasy obsługujących tereny o przeznaczeniu określonym w planie jako PU, UU,
 - d) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;
 - e) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie 1) i 2), mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi,
 - f) wszystkie wyloty do odbiorników należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, na terenach zielonych lub rolnych z zapewnieniem dojazdu;
 - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejące linie energetyczną średniego napięcia i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się budowę sieci średniego napięcia w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej oraz w liniach rozgraniczających dróg, z wyłączeniem drogi krajowej, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą drogi,
 - c) dopuszcza się sukcesywną przebudowę i skablowanie istniejących linii napowietrznych średniego napięcia,
 - d) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną nn będzie się odbywać z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach planu i położonych poza planem oraz projektowanych stacji transformatorowych,
 - e) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych, poza stacjami istniejącymi, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem oraz terenów sąsiednich;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nisko emisyjnych lub nie emisyjnych źródeł, spełniających obowiązujące normy;
 - 6) zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych lub sieci;
 - 7) w zakresie usuwania odpadów obowiązuje utylizacja odpadów stałych poza terenem objętym planem na zorganizowanym wysypisku odpadów, odpadki poprodukcyjne utylizują i wywożą podmioty gospodarcze we własnym zakresie, zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Gniewie.
- Rozdział 3**
Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych
§ 17
Ustalenia dla terenu 01.PU
- 1. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji przemysłowych i usługowych;
 - 1) teren przeznaczony jest dla lokalizacji funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu);
 - 2) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
 - 3) wyklucza się:
 - a) lokalizacje funkcji usług publicznych
 - b) lokalizację usługi w budynkach zamieszkania zbiorowego.
 - 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 6m, powierzchnia nośnika do 12 m².
 - 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - b) obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew na terenie pomiędzy linią zabudowy, a liniami rozgraniczającymi drogi oznaczonej na rysunku planu jako 01.KD.GP,

- c) obowiązuje wprowadzenie zieleni w postaci zwartych grup drzew i krzewów odpowiednich geograficznie i siedliskowo w pasie 15 m pomiędzy granicą lasu stanowiącą północną granicę planu, a oznaczona na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) w odległości minimum 25 m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.GP,
 - b) w odległości minimum 15 m od granicy lasu stanowiącego północną granicę planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: dowolny,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: dla budynków do 17 m, dla budowli dowolna,
 - b) kształt dachu dowolny;
 - 4) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych 5000 m²,
 - b) pozostałe parametry działek dowolne;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na
- 1) całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 2) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80; w sąsiedztwie gazociągu obowiązują ustalenia § 14 ust. 10.
7. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na teren poprzez jeden bezpośredni zjazd zbiorczy z drogi krajowej nr 1 za zgodą i na warunkach zarządcy drogi krajowej,
 - b) przebudowa drogi krajowej związana z budową zjazdu na teren 01.PU spoczywa na inwestorze;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj. użytkowanie rolnicze – uprawy polowe, bez prawa lokalizacji zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa: dla całego terenu 01.PU nie dotyczy.
- § 18
- Ustalenia dla terenu 02.UU**
1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej,
 - 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako uzupełnienie funkcji podstawowej, przy czym powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 150 m²;
 - 2) wyklucza się:
 - a) lokalizację funkcji obsługi komunikacji,
 - b) lokalizację funkcji w obiektach o dużym zatrudnieniu,
 - c) na całym terenie wyklucza się lokalizację działalności związanych ze zbiorczą i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 02/1.1.Ks dla przepompowni ścieków.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 4m, powierzchnia nośnika do 4m²; jeden nośnik na działce.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
 - a) minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic 04.KD.L,
 - b) minimum 25 m od krawędzi jezdni ulic 05.KD.D;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m,
 - b) kształt dachu: dowolny;
 - 4) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalnie 2500m²,
 - b) szerokość frontów działek: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
 - 5) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 obowiązują ograniczenia dla lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z § 14 ust. 7.
 7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) obsługa komunikacyjna: wjazd na teren i poszczególne działki z dróg 04.KD.L. i 05.KD.D;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6.
 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj. użytkowanie rolnicze – uprawy polowe oraz lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
 9. Stawka procentowa: dla terenu 02/1.1.Ks nie dotyczy. Dla pozostałej części terenu 02.UU ustala się stawkę procentową zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 19

Ustalenia dla terenu 03.R/ZL

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i lasy;
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie związane wyłącznie z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadane miejsca odpoczynku;
 - 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 03/1.1.KX przeznaczony dla dojazdu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: cały teren elementarny wchodzi w skład korytarza ekologicznego, dla którego obowiązują ustalenia w § 9;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz lokalizacji budynków.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na teren z drogi 03.KD.D, 05.KD.D oraz dojazdu 03/1.1.KX,
 - b) wyklucza się organizację nowych wjazdów z drogi 03.KD.D, 05.KD.D do czasu realizacji obejścia miejscowości Kolonia Ostrowicka;
 - 2) dla dojazdu 03/1.1.KX ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających: minimalnie 6m,
 - b) dopuszcza się urządzenie bez wyodrębnienia jezdni i chodników, jako ciąg pieszo-jezdny,
 - c) obowiązuje zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi oznaczonej jako 01.KD.GP (nowy odcinek drogi krajowej nr 1).
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
9. Stawka procentowa: dla całego terenu 03.R/ZL nie dotyczy.

§ 20

Ustalenia dla terenu 04.R/ZL

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i lasy;
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie związane wyłącznie z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadane miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: cały teren elementarny wchodzi w skład korytarza ekologicznego, dla którego obowiązują ustalenia w § 9
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz lokalizacji budynków.
7. Obsługa komunikacyjna:
zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na teren z drogi 05.KD.D,
 - b) wyklucza się organizację nowych wjazdów z drogi 05.KD.D do czasu realizacji obejścia miejscowości Kolonia Ostrowicka;
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania tere-

nów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Stawka procentowa: dla całego terenu 04.R/ZL nie dotyczy.

§ 21

Ustalenia dla terenu 05.MN.

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1) teren przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji usług turystycznych,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 4 m²,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
 - a) minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic 04.KD.L,
 - b) minimum 25 m od krawędzi jezdni ulic 05.KD.D;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 5m,
 - b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5m,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 40°- 45°;
 - 4) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 2;
 - 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 1000 m²,
 - b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: od 20 do 30m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
 - 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urzędzenia zieleni i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 1

obowiązują ograniczenia dla lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z § 14 ust. 7.

7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na działki z drogi 04.KD.L, 05.KD.D,
 - b) wyklucza się organizację nowych wjazdów z drogi 05.KD.D do czasu realizacji obejścia miejscowości Kolonia Ostrowicka;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj użytkowanie rolnicze – uprawy polowe oraz lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30% dla całego terenu 05.MN.

§ 22

Ustalenia dla terenu 06.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1) teren przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji usług turystycznych,
 - b) lokalizację zabudowy zagrodowej;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 06/1.1.UU dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej,
 - b) teren wydzielenia wewnętrznego 06/1.2.KX przeznaczony jest dla dojazdu,
 - c) teren wydzielenia wewnętrznego 06/1.3.W stanowi istniejący ciek wodny Struga Młyńska,
 - d) teren wydzielenia wewnętrznego 06/1.4.Ks dla przepompowni ścieków.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 4m²,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - b) obowiązuje zachowanie w stanie naturalnym przebiegu Strugi Młyńskiej położonej w granicach wydzielenia wewnętrznego 06/1.3.W,
 - c) dla terenu oznaczonego odpowiednio na rysunku planu wzdłuż Strugi Młyńskiej obowiązuje lokalizacja zieleni w formie biogrup zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 50% powierzchni tego terenu,
 - d) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako 02.KD.G obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
 - a) minimum 6 m od linii rozgraniczających dróg 04.KD.L, 06.KD.D,
 - b) minimum 10 m od linii rozgraniczających drogi 02.KD.G,
 - c) minimum 6 m od linii rozgraniczających dojazdu 06/1.2.KX,
 - d) minimum 10 m od Strugi Młyńskiej;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 5m,
 - b) wysokość posadzenia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5m,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 40°- 45°;
 - 4) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 2;
 - 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 1000 m²,
 - b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: od 20 do 30m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
 - 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - na 1) całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) przez teren elementarny przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 6.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na działki z drogi 04.KD.L, 06.KD.D oraz dojazdu 06/1.2.KX;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dojazdu 06/1.2.KX ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: minimalnie 8m, zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5x12,5m,
 - b) dopuszcza się urządzenie bez wyodrębniania jezdni i chodników, jako ciąg pieszo-jezdny.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj w szczególności użytkowanie rolnicze – uprawy polowe oraz lokalizację zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.

9. Stawka procentowa: dla terenów 06/1.2.KX, 06/1.3.W i gruntów będących własnością gminy nie dotyczy.
Dla pozostałej części terenu 06.MN ustala się stawkę procentową zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 23

Ustalenia dla terenu 07.R

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
 - 1) ustala się następujące zasady zagospodarowania: na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 07/1.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, po granicy wydzielenia wewnętrznego 07/1.1;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,2,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolna;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5m,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 40°- 45°;
 - 4) obowiązuje wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
 - 5) zasady podziału na działki: minimum 3000 m²;
 - 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: poza terenem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 07/1.1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na teren z drogi 04.KD.L;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
9. Stawka procentowa: dla całego terenu 07.R nie dotyczy.

§ 24

Ustalenia dla terenu 08.R/ZL

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i lasy;
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie związane wyłącznie z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: cały teren elementarny wchodzi w skład korytarza ekologicznego, dla którego obowiązują ustalenia w § 9
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz lokalizacji budynków.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na teren z drogi 03.KD.L 06.KD.D,
 - b) wyklucza się organizację nowych wjazdów z drogi 03.KD.D do czasu realizacji obejścia miejscowości Kolonia Ostrowicka.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
9. Stawka procentowa: dla całego terenu 08.R/ZL nie dotyczy.

§ 25

Ustalenia dla terenu 09.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1) teren przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację funkcji usług turystycznych;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 09/1.1.IT dla pasa infrastruktury o szerokości minimum 4m.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 4m²,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
 - a) minimum 25 m od krawędzi jezdni ulic 03.KD.L,
 - b) minimum 6 m od linii rozgraniczających ulic 04.KD.L oraz 06.KD.D;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 5m,
 - b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5m,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 40°- 45°;

- 4) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 2;
- 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 1000 m²,
 - b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: od 20 do 30m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
- 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 obowiązują ograniczenia dla lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z § 14 ust. 7.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na działki z drogi 03.KD.L, 04.KD.L, 06.KD,
 - b) wyklucza się organizację nowych wjazdów z drogi 03.KD.D, do czasu realizacji obejścia miejscowości Kolonia Ostrowicka;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj użytkowanie rolnicze – uprawy polowe z wykluczeniem zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30% dla całego terenu 09.MN.

§ 26

Ustalenia dla terenu 10.MU

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
 - 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie:
 - a) zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) zabudowy wielorodzinnej jedynie dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu;
 - 2) dla funkcji usługowych ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację usług publicznych,
 - b) wyklucza się lokalizację kempingów i pól namiotowych,
 - c) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej,
 - d) dopuszcza się przy zachowaniu ustaleń planu funkcje obsługi komunikacji jak: serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów dla terenu posiadającego zjazd z dojazdu 10/1.3.KX;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydziałów wewnętrznych 10/1.1.KX, 10/1.2.KX, 10/1.3.KX, 10/1.4.KX przeznaczają się dla dojazdów,
 - b) teren wydziałów wewnętrznych 10/1.5.ZP przeznaczają się dla zieleni parkowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 4m²,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - b) dla terenu oznaczonego odpowiednio na rysunku planu wzdłuż dróg 01.KD.GP oraz 02.KD.G obowiązuje lokalizacja zieleni w formie biogrup zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 50% powierzchni tego terenu stanowiących zieleń izolacyjną od w/w dróg.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) część terenu elementarnego położona jest w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej obszaru występowania historycznej zabudowy osadniczej, dla której obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust 3;
 - 2) w granicach terenu elementarnego znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust 2.
 5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
 - a) minimum 25 m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.GP,
 - b) minimum 20 m od linii rozgraniczających drogi 02.KD.G,
 - c) minimum 8 m od linii rozgraniczających drogi 02.KD.G (w rejonie dojazdu 10/1.1.KX),
 - d) minimum 6 m od linii rozgraniczających drogi 08.KD.D oraz dojazdu 10/1.1.KX, 10/1.2.KX, 10/1.3.KX, 10/1.4.KX,
 - e) minimum 6 m od wydzielenie wewnętrzne 10/1.5.ZP;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 5m,
 - b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5m,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 40°- 45°;
 - 4) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 2;
 - 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 1000 m²,
 - b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: do 30m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
 - 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) przez teren elementarny przebiegają oznaczone na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV. Do czasu ich przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 6;
 - 3) dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 obowiązują ograniczenia dla lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z § 14 ust. 7.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na działki dojazdów 10/1.1.KX 10/1.2.KX; 10/1.3.KX; 10/1.4.KX;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dojazdu 10/1.1.KX ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających: zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5x12,5m,
 - b) urządzenie: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, z chodnikiem po obu stronach jezdni;
 - 4) dla dojazdu 10/1.2.KX ustala się:
 - a) szerokość w minimum 8m w liniach rozgraniczających: zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5x12,5m,
 - b) urządzenie: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, z chodnikiem co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 5) dla dojazdu 10/1.3.KX ustala się:
 - a) szerokość w minimum 6m w liniach rozgraniczających,
 - b) dopuszcza się urządzenie bez wyodrębniania jezdni i chodników, jako ciąg pieszo-jezdny;
 - 6) dla dojazdu 10/1.4.KX ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających: zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5x12,5m,
 - b) urządzenie: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, z chodnikiem co najmniej po jednej stronie jezdni,
 - c) obowiązuje zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi oznaczonej jako 01.KD.GP (nowy odcinek drogi krajowej nr 1).
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj użytkowanie rolnicze – uprawy polowe z wykluczeniem zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa: dla terenów 10/1.1.KX, 10/1.2.KX, 10/1.3.KX 10/1.4.KX, 10/1.5.ZP i gruntów będących własnością gminy nie dotyczy.
Dla pozostałej części terenu 10.MU ustala się stawkę procentową zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
 - a) zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) zabudowy wielorodzinnej jedynie dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu;
 - 2) dla funkcji usługowych ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację usług publicznych,
 - b) wyklucza się lokalizację kempingów i pól namiotowych,
 - c) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania: teren wydzielenia wewnętrznego 11/1.1.UU przeznacza się dla lokalizację zabudowy usługowej.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 4m²,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - b) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako 02.KD.G obowiązuje wprowadzenie szpaleru drzew gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo;
 - 2) w granicach terenu elementarnego wprowadza się oznaczenie na rysunku planu zamknięcie kompozycyjne ulicy oznaczonej jako 02.KD.G, dla którego obowiązuje kształtowanie zagospodarowania terenu zgodnie z § 8 ust. 1.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
 - a) minimum 6 m od linii rozgraniczających dróg 04.KD.D,
 - b) minimum 20 m od linii rozgraniczających drogi 02.KD.G;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu dla wydzielenia wewnętrznego 11/1.1.UU:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 3) parametry zagospodarowania terenu dla pozostałej części terenu elementarnego:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 4) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 5m,
 - b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5m,
 - c) dach dla wydzielenia wewnętrznego 11/1.1.UU: dowolny,
 - d) dach dla pozostałej części terenu elementarnego dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylnych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 40°- 45°;
 - 5) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 2;

§ 27

Ustalenia dla terenu 11.MU

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie:

- 6) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 1000 m²,
 - b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek dla wydzielenia wewnętrznego 11/1.1.UU: minimalnie 25 m,
 - c) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek dla pozostałej części terenu elementarnego: maksymalnie 30m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
- 7) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 obowiązują ograniczenia dla lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z § 14 ust. 7.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na działki z drogi 06.KD.D,
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj w szczególności użytkowanie rolnicze – uprawy polowe.
9. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30% dla całego terenu 11.MN.

§ 28

Ustalenia dla terenu 12.R/ZL

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i lasy;
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie związane wyłącznie z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku;
 - 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 12/1.1.W stanowi ciek wodny Struga Młyńska o istniejącym przebiegu,
 - b) teren wydzielenia wewnętrznego 12/1.2.W ciek wodny Struga Młyńska skanalizowany wzdłuż linii rozgraniczających drogi oznaczonej jako 01.KD.GP.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: cały teren elementarny wchodzi w skład korytarza ekologicznego, dla którego obowiązują ustalenia w § 9
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) przez teren elementarny przebiega oznaczona na rysun-

ku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 6.

7. Obsługa komunikacyjna:

zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi 10/1.4.KX (w granicach terenu 10.MU).
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
9. Stawka procentowa: dla całego terenu 12.R/ZL nie dotyczy.

§ 29

Ustalenia dla terenu 13.MU

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie:
 - a) zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) zabudowy wielorodzinnej jedynie dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu;
 - 2) dla funkcji usługowych ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację kempingów i pól namiotowych,
 - b) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej;
 - 3) dopuszcza się przy zachowaniu ustaleń planu funkcje obsługi komunikacji jak: serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów istniejące w dniu uchwalenia planu;
 - 4) ustala się następujące zasady zagospodarowania: teren wydzielenia wewnętrznego 13/1.1.W ciek wodny Struga Młyńska skanalizowany wzdłuż linii rozgraniczających drogi oznaczonej jako 01.KD.GP.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 4m²,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - b) obowiązuje zachowanie w stanie naturalnym przebiegu cieku wodnego położonej w granicach wydzielenia wewnętrznego 13/1.1.W,
 - c) dla terenu oznaczonego odpowiednio na rysunku planu wzdłuż cieku wodnego obowiązuje lokalizacja zieleni w formie biogrup zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 50% powierzchni tego terenu,
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) część terenu elementarnego położona jest w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej obszaru występowania historycznej zabudowy osadniczej, dla której obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust 3;
 - 2) w granicach terenu elementarnego znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust 2.

5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
 - a) minimum 10 m od krawędzi jezdni drogi 07.KD.L,
 - b) minimum 25 m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.GP,
 - c) minimum 6 m od linii rozgraniczających dojazdów 10/1.4.KX (w granicach terenu 10.MN),
 - d) wzdłuż Strugi Młyńskiej oznaczonej jako wydzielenie wewnętrzne 13/1.1.W zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 5m,
 - b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5m,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 40°- 45°;
 - 4) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 2;
 - 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 1000 m²,
 - b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: od 20 do 30m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
 - 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) przez teren elementarny przebiegają oznaczone na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV. Do czasu ich przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 6;
 - 3) dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 obowiązują ograniczenia dla lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z § 14 ust. 7;
 - 4) w granicach terenu elementarnego znajduje się oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem obiekt do likwidacji kolidujący z przewidywanym skanalizowanym odcinkiem cieku wodnego Struga Młyńska.
7. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na działki z drogi 07.KD.L, oraz dojazdu 10/1.4.KX (w granicach terenu 10.MN),
 - b) wyklucza się organizację nowych wjazdów z drogi 07.KD.D, do czasu realizacji obejścia miejscowości Kolonia Ostrowicka;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;

- 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj użytkowanie rolnicze – uprawy polowe z wykluczeniem zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa: dla terenów 13/1.1.W i gruntów będących własnością gminy nie dotyczy.
Dla pozostałej części terenu 13.MU ustala się stawkę procentową zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 30

Ustalenia dla terenu 14.R

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze; ustala się następujące zasady zagospodarowania: teren wydzielenia wewnętrznego 14/1.1.KX przeznaczony jest dla dojazdu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
zasady podziału na działki: minimum 3000 m².
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) przez teren elementarny przebiega oznaczona na rysunku planu, istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 6.
7. Obsługa komunikacyjna:
zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na teren z dojazdu 14/1.1.KX,
 - b) obowiązuje zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi 02.KD.G.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
9. Stawka procentowa: dla całego terenu 14.R nie dotyczy.

§ 31

Ustalenia dla terenu 15.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1) teren przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) dopuszcza się: lokalizację zabudowy zagrodowej;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 15/1.1.W stanowiąc istniejący ciek wodny Struga Młyńska,
 - b) teren wydzielenia wewnętrznego 15/1.2.KX dla dojazdu,
 - c) teren wydzielenia wewnętrznego 15/1.3.IT dla przepompowania ścieków, teren wydzielenia wewnętrznego 15/1.4.IT dla pasa infrastruktury o szerokości minimum 4m.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 4m²,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - b) obowiązuje zachowanie w stanie naturalnym przebiegu ciek w wodnego położonej w granicach wydzielenia wewnętrznego 15/1.1.W;
 - 2) dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz wykonywania makroniwelacji.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
 5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:
 - a) w odległości minimum 25 m od linii rozgraniczających drogi 01.KD.GP,
 - b) wzdłuż wyznaczonej linii zabudowy przez istniejące budynki w sąsiedztwie drogi 01.KD.GP,
 - c) wzdłuż istniejącej skarpy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 5m,
 - b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5m,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 40°- 45°;
 - 4) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 2;
 - 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 1000 m²,
 - b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: od 20 do 30m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
 - 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) dla terenów położonych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 obowiązują ograniczenia dla lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z § 14 ust. 7.
 7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazdy indywidualne na działki z drogi 01.KD.GP oraz dojazdu 15/1.2.KX na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dojazdu 15/1.2.KX ustala się:
 - a) szerokość zgodnie z istniejącymi liniami rozgraniczającymi,
 - b) urządzenie: jak ciąg pieszo-jezdny.
 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj użytkowanie rolnicze – uprawy polowe z wykluczeniem zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
 9. Stawka procentowa: dla całego terenu 15.MN nie dotyczy.
- § 32
- Ustalenia dla terenu 16.MU**
1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie:
 - a) zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) zabudowy wielorodzinnej jedynie dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu;
 - 2) dla funkcji usługowych ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację kempingów i pól namiotowych,
 - b) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej;
 - 3) dopuszcza się przy zachowaniu ustaleń planu funkcje komercyjne (w rozumieniu planu) istniejące w dniu uchwalenia planu w tym ich rozbudowę;
 - 4) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydziałów wewnętrznych 16/1.1.KX przeznaczony jest dla dojazdu,
 - b) teren wydziału wewnętrznego 16/1.2.W stanowi istniejący ciek wodny Struga Młyńska,
 - c) teren wydziałów wewnętrznych 16/1.3.KX przeznaczony jest dla dojazdu,
 - d) teren wydziału wewnętrznego 16/1.4.Ks dla przepompowni ścieków.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 4m²,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu,
 - b) obowiązuje zachowanie w stanie naturalnym przebiegu Strugi Młyńskiej położonej w granicach wydzielenia wewnętrznego 16/1.2.W,
 - c) dla terenu oznaczonego odpowiednio na rysunku planu wzdłuż Strugi Młyńskiej obowiązuje lokalizacja zieleni w formie biogrup zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 50% powierzchni tego terenu.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu elementarnego położona jest w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej obszaru występowania historycznej zabudowy osadniczej, dla której obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust 3.
 5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
 - a) minimum 6 m od linii rozgraniczających drogi 08.KD.D oraz dojazdów 16/1.1.KX, 16/1.3.KX,

- b) minimum 10 m od linii rozgraniczających drogi 02.KD.G,
 - c) minimum 10 m od Strugi Młyńskiej oznaczonej jako wydzielenie wewnętrzne 16/1.2.W;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
- 3) parametry zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 5m,
 - b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5m,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 40°- 45°;
- 4) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 2;
- 5) zasady podziału na działki:
- a) wielkość działek: minimalna 1000 m²,
 - b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: od 20 do 30m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
- 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;
 - 2) przez teren elementarny przebiegają oznaczone na rysunku planu, istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15 kV. Do czasu ich przebudowy (skablowania lub likwidacji) w sąsiedztwie linii obowiązują ustalenia jak w § 14 ust. 6;
 - 3) dla terenów wzdłuż linii rozgraniczających drogi oznaczonej jako 02.KD.G obowiązują ustalenia § 15 ust. 12.
7. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki z drogi 07.KD.L, 08.KD.D oraz dojazdu 16/1.1.KX, 16/1.3.KX;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dojazdu 16/1.1.KX ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających: minimalnie 6m, zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5x12,5m,
 - b) dopuszcza się urządzenie bez wyodrębniania jezdni i chodników, jako ciąg pieszo-jezdny;
 - 4) dla dojazdu 16/1.3.KX ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających: minimalnie 8m, zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5x12,5m,
 - b) dopuszcza się urządzenie bez wyodrębniania jezdni i chodników, jako ciąg pieszo-jezdny.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;

- 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj użytkowanie rolnicze – uprawy polowe z wykluczeniem zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa: dla całego terenu 16.MU nie dotyczy.

§ 33

Ustalenia dla terenu 17.R

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: cały teren elementarny wchodzi w skład korytarza ekologicznego, dla którego obowiązują ustalenia w § 9
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - zasady podziału na działki: minimum 3000m².
- 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - dla całego terenu elementarnego obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
- 7. Obsługa komunikacyjna:
 - zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi 02.KD.G.
- 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
- 9. Stawka procentowa: dla całego terenu 17.R nie dotyczy.

§ 34

Ustalenia dla terenu 18.MU

- 1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
 - 1) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie:
 - a) zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) zabudowy wielorodzinnej jedynie dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu;
 - 2) dla funkcji usługowych ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację kempingów i pól namiotowych,
 - b) funkcje usługowe dopuszcza się w formie budynków lub lokali w budynkach o funkcji mieszkaniowej;
 - 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a) teren wydzielenia wewnętrznego 18/1.1.UU przeznaczona się dla lokalizacji zabudowy usługowej,
 - b) teren wydzielenia wewnętrznego 18/1.2.W stanowi istniejący ciek wodny,
 - c) teren wydziałeń wewnętrznych 18/1.3.ZL las,
 - d) teren wydziałeń wewnętrznych 18/1.4.KX przeznaczona się dla dojazdu.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 4m²,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 - 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - zasady kształtowania zasobu zieleni:
 - a) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu,

- b) obowiązuje zachowanie w stanie naturalnym przebiegu cieku wodnego położonej w granicach wydzielenia wewnętrznego 18/1.2.W,
 - c) dla terenu oznaczonego odpowiednio na rysunku planu wzdłuż cieku wodnego obowiązuje lokalizacja zieleni w formie biogrup zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 50% powierzchni tego terenu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) część terenu elementarnego położona jest w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej obszaru występowania historycznej zabudowy osadniczej, dla której obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust 3;
 - 2) w granicach terenu elementarnego znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, dla których obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust 2.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
 - a) minimum 10 m od krawędzi jezdni drogi 07.KD.L,
 - b) minimum 6 m od linii rozgraniczających drogi 08.KD.D,
 - c) minimum 6 m od linii rozgraniczających dojazdów 18/1.4.KX i 21/1.1.KX (w granicach terenu 21.MN),
 - d) minimum 10m od cieku wodnego oznaczonej jako wydzielenie wewnętrzne 18/1.2.W,
 - e) minimum 12m od lasu oznaczonej jako wydzielenie wewnętrzne 18/1.3.ZL;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 5m,
 - b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5m,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 40°- 45°;
 - 4) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 2;
 - 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 1000 m²,
 - b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: od 20 do 30m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
 - 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.
7. Obsługa komunikacyjna:
- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na działki z drogi 07.KD.L, 08.KD.D oraz dojazdów 18/1.4.KX i 21/1.1.KX (w granicach terenu 21.MN),
- b) wyklucza się organizację nowych wjazdów z drogi 07.KD.D, do czasu realizacji obejścia miejscowości Kolonia Ostrowicka;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dojazdu 18/1.4.KX ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających: minimalnie 6m, zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5x12,5m,
 - b) dopuszcza się urządzenie bez wyodrębniania jezdni i chodników, jako ciąg pieszo-jezdny.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj użytkowanie rolnicze – uprawy polowe z wykluczeniem zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej.
9. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenu wydzielenia wewnętrznego 18/9.1 i gruntów będących własnością gminy.
Dla pozostałej części terenu 18.MU nie dotyczy.

§ 35

Ustalenia dla terenu 19.UU

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu
zasady lokalizacji reklam:
 - a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 4m²,
 - c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
zasady kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
teren elementarny położony jest w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej obszaru występowania historycznej zabudowy osadniczej, dla której obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 10 ust 3.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: po obrysie istniejącego budynku;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy ustalonymi w planie,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
 - 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 5m,
 - b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5m,
 - c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 40°- 45°,

- d) dla istniejącego w dniu uchwalenie planu obiektu dopuszcza się dach płaski;
- 4) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 2;
- 5) zasady podziału na działki:
- a) wielkość działek: wyklucza się wydzielanie nowych działek,
- b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: nie ustala się,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.
7. Obsługa komunikacyjna:
- 1) obsługa komunikacyjna:
- a) wjazd na teren z dróg 07.KD.L i 09.KD.L przy czym dla nowo projektowanych funkcji wyklucza się wjazd z drogi 07.KD.D, do czasu realizacji obejścia miejscowości Kolonia Ostrowicka;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6;
- 3) dopuszcza się organizację miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulicy 09.KD.D.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.
9. Stawka procentowa: dla całego terenu 19.UU nie dotyczy.

§ 36

Ustalenia dla terenu 20.R/ZL

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze i lasy; ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) teren wydzielenia wewnętrznego 20/1.1.W ciek wodny.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- 1) zasady kształtowania zasobu zieleni:
- a) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu,
- b) obowiązuje zachowanie w stanie naturalnym przebiegu cieku wodnego położonej w granicach wydzielenia wewnętrznego 20/1.1.W;
- 2) cały teren elementarny wchodzi w skład korytarza ekologicznego, dla którego obowiązują ustalenia w § 9
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz lokalizacji budynków.
7. Obsługa komunikacyjna: zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z dojazdów 18/1.4.KX, 21/1.1.KX oraz 21/1.2.KX.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: zakaz lokalizacji tymczasowego zagospodarowania terenu.
9. Stawka procentowa: dla całego terenu 20.R/ZL nie dotyczy.

§ 37

Ustalenia dla terenu 21.MN

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 1) teren przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację funkcji usług turystycznych;
- 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) teren wydzielen wewnętrznego 21/1.1.KX, 21/1.2.KX, 21/1.3.KX przeznaczony jest dla dojazdów,
- b) teren wydzielen wewnętrznego 21/1.4.W stanowi istniejący ciek wodny,
- c) teren wydzielenia wewnętrznego 21/1.5.Ks dla przepompowni ścieków,
- d) teren wydzielenia wewnętrznego 21/1.1.IT dla pasa infrastruktury o szerokości minimum 4m.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady lokalizacji reklam:
- a) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących,
- b) dopuszcza się lokalizację reklam wbudowanych o powierzchni nośnika do 4m²,
- c) obowiązuje zakaz umieszczania reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zasady kształtowania zasobu zieleni:
- a) obowiązuje zachowanie i pielęgnacja istniejącego wartościowego drzewostanu,
- b) obowiązuje zachowanie w stanie naturalnym przebiegu cieku wodnego położonego w granicach wydzielenia wewnętrznego 21/1.4.W,
- c) dla terenu oznaczonego odpowiednio na rysunku planu wzdłuż Strugi Młyńskiej obowiązuje lokalizacja zieleni w formie biogrup zwartych grup drzew i krzewów, gatunków odpowiednich geograficznie i siedliskowo, zajmujących nie mniej niż 50% powierzchni tego terenu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu i w odległości:
- a) minimum 4 m od linii rozgraniczających dróg 09.KD.L,
- b) minimum 6 m od linii rozgraniczających dojazdów 21/1.1.KX, 21/1.2.KX, 21/1.3.KX,
- c) minimum 10 m od cieku wodnego oznaczonego jako 21/1.4.W,
- d) wzdłuż oznaczonych na rysunku planu biogrup;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,2,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;
- 3) parametry zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, dla garaży i budynków gospodarczych do 5m,
- b) wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie: 0,5m,
- c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 18°-25° lub 40°- 45°;
- 4) w zakresie kolorystyki elewacji i pokryć dachowych obowiązują ustalenia § 8 ust. 2;

- 5) zasady podziału na działki:
 - a) wielkość działek: minimalna 1000 m²,
 - b) szerokość frontów dla nowo wydzielanych działek: od 20 do 30m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°;
- 6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu.
7. Obsługa komunikacyjna:
 - 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) wjazd na działki z drogi 09.KD.L oraz dojazdów 21/1.1.KX, 21/1.2.KX, 21/1.3.KX;
 - 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 – ustalenia ogólne dotyczące całego terenu w § 15 ust. 6;
 - 3) dla dojazdu 21/1.1.KX ustala się:
 - a) szerokość w minimum 8m w liniach rozgraniczających,
 - b) urządzenie: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, z chodnikiem co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dla dojazdu 21/1.2.KX ustala się:
 - a) szerokość w minimum 8m w liniach rozgraniczających: zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach minimalnych 12,5x12,5m,
 - b) urządzenie: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, z chodnikiem co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 5) dla dojazdu 21/1.3.KX ustala się:
 - a) szerokość w minimum 10m w liniach rozgraniczających,
 - b) urządzenie: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, z chodnikiem co najmniej po jednej stronie jezdni.
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego;
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj użytkowanie rolnicze – uprawy polowe.
9. Stawka procentowa: dla terenów 21/1.1.KX, 21/1.2.KX, 21/1.3.KX, 21/1.4.W, 21/1.5.Ks nie dotyczy.

Dla pozostałej części terenu 21.MN ustala się stawkę procentową zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne:
 - a) na warunkach zarządcy drogi,
 - b) dopuszcza się oświetlenie drogi ze względu na bezpieczeństwo ruchu w szczególności w obrębie skrzyżowań;
 - 5) dopuszcza się lokalizację zieleni na warunkach zarządcy drogi;
 - 6) obowiązuje skanalizowanie cieku wodnego Struga Młyńska na odcinku przecinającym drogę krajową oznaczonym na rysunku planu jako 01.KD/3.1.W;
 - 7) nie dopuszcza się bezpośrednich skrzyżowań z drogami 03/1.1.KX oraz 10/1.4.KX.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
5. Inne ustalenia: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
6. Stawka procentowa: dla całego terenu 01.KD.GP nie dotyczy.

§ 39

Ustalenia dla terenu 02.KD.G

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy G – główna poza teren zabudowanym – droga wojewódzka nr 231.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min.25m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: G 1x2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie, inne w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 4) dostępność: poprzez skrzyżowania skanalizowane i zwykle.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne:
 - a) na warunkach zarządcy drogi,
 - b) w sąsiedztwie istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy obowiązuje wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi wojewódzkiej;
 - 5) dopuszcza się lokalizację zieleni na warunkach zarządcy drogi.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
5. Inne ustalenia:
 - 1) do czasu budowy objazdu miejscowości Kolonia Ostrowicka, który będzie stanowiła nowy korytarz dla drogi krajowej nr 1 droga oznaczona w planie symbolem 02.KD.G (na odcinku obecnie istniejącego przebiegu drogi krajowej) posiadać będzie klasę GP i będzie podlegał obowiązującym dla niej wytycznym określonymi w przepisach odrębnych dla dróg publicznych i ich usytuowania;
1. Przeznaczenie terenu: droga klasy GP – główna ruchu przyspieszonego poza terenem zabudowanym – droga krajowa nr 1.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 30m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój drogi: 1x2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
 - 3) szerokość pasów ruchu: minimalnie 3,50m;
 - 4) elementy wyposażenia: w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 5) dostępność: poprzez skrzyżowania skanalizowane.

- 2) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla całego terenu 02.KD.G nie dotyczy.

§ 40

Ustalenia dla terenu 03.KD.L.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L – lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających min. 12m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni min. 6 m;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik po obu stronach jednej, trasy rowerowe w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia:
 - 1) do czasu budowy objazdu miejscowości Kolonia Ostrowicka, który będzie stanowiła nowy korytarz dla drogi krajowej nr 1 istniejąca droga oznaczona w planie symbolem 03.KD.L posiadać będzie klasę GP i będzie podlegać obowiązującym dla niej wytycznym określonymi w przepisach odrębnych dla dróg publicznych i ich usytuowania;
 - 2) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla całego terenu 03.KD.L nie dotyczy.

§ 41

Ustalenia dla terenu 04.KD.L

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L – lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni min. 6 m;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, trasy rowerowe w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.

5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla całego terenu 04.KD.L nie dotyczy.

§ 42

Ustalenia dla terenu 05.KD.D

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D – dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających min. 12m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni min. 5,5 m;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik po obu stronach jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia:
 - 1) do czasu budowy objazdu miejscowości Kolonia Ostrowicka, który będzie stanowiła nowy korytarz dla drogi krajowej nr 1 istniejąca droga oznaczona w planie symbolem 05.KD.D posiadać będzie klasę GP i będzie podlegać obowiązującym dla niej wytycznym określonymi w przepisach odrębnych dla dróg publicznych i ich usytuowania;
 - 2) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla całego terenu 05.KD.D nie dotyczy.

§ 43

Ustalenia dla terenu 06.KD.D

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D – dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni min. 5,0 m;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.

6. Stawka procentowa: dla całego terenu 06.KD.D nie dotyczy.

§ 44

Ustalenia dla terenu 07.KD.L

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L – lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających min. 12m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni min. 6 m;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik po obu stronach jezdni, trasa rowerowa w liniach rozgraniczających ulicy;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia:
 - 1) po wybudowaniu objazdu miejscowości Kolonia Ostrowicka droga 07.KD.L nie ma bezpośredniego połączenia z drogą 01.KD.GP;
 - 2) do czasu budowy objazdu miejscowości Kolonia Ostrowicka, który będzie stanowił nowy korytarz dla drogi krajowej nr 1 droga oznaczona w planie symbolem 07.KD.L posiadać będzie klasę GP i będzie podlegać obowiązującym dla niej wytycznym określonymi w przepisach odrębnych dla dróg publicznych i ich usytuowania;
 - 3) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla całego terenu 07.KD.L nie dotyczy.

§ 45

Ustalenia dla terenu 08.KD.D.

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D – dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni min. 5,5 m;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik po obu stronach jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.

6. Stawka procentowa: dla całego terenu 08.KD.D nie dotyczy.

§ 46

Ustalenia dla terenu 09.KD.L

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L – lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przekrój: L 1x2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, szerokość jezdni min. 5,5 m;
 - 3) elementy wyposażenia: chodnik po obu stronach jednej stronie jezdni;
 - 4) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe: zakaz sytuowania;
 - 4) urządzenia techniczne: ulica w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne.
4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu.
5. Inne ustalenia: dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.
6. Stawka procentowa: dla całego terenu 09.KD.L nie dotyczy.

Rozdział 5

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

§ 47

1. Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) w planie na cele nierolnicze przeznaczona jest ogółem 48,7409 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego i organicznego.
2. Łączna suma powierzchni wymagających zgody Marszałka na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (decyzja nr DROŚ.III.AS.7323-4/64/07 z dnia 10.09.2007 r.) wynosi 23,2071ha gruntów klasy IV, w tym poszczególnych klas w ha:
 - 1) RIVa – 4,5150 ha (w tym 0,0174 ha grunty organiczne);
 - 2) RIVb – 16,2301 ha (w tym 0,3941 ha grunty organiczne);
 - 3) PsiV – 0,1863 ha (w tym 0,0812 ha grunty organiczne);
 - 4) ŁIV – 0,1645 ha (w tym 0,0822 ha grunty organiczne);
 - 5) R V – 0,7313 ha grunty organiczne;
 - 6) Ps V – 0,1801 ha grunty organiczne;
 - 7) Ł V – 0,6786 ha grunty organiczne;
 - 8) Ł VI – 0,1219 ha grunty organiczne;
 - 9) N – 0,3993 ha grunty organiczne.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 48

Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy uchwały Nr IV/22/02 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki geodezyjnej nr 192/2,

karta mapy 3 w obrębie wsi Kolonia Ostrowicka, gmina Gniew (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 24, poz. 261 z dnia 14 lutego 2003 r.).

§ 49

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gniewie
Janusz Karzyński

1323

UCHWAŁA Nr XXII/116/2008
Rady Gminy Krokowa
z dnia 22 lutego 2008 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń i składników wynagrodzenia wynikającego ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Krokowa.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się regulamin określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń i składników wynagrodzenia wynikającego ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Krokowa.
2. Niniejszy Regulamin stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3

Traci moc uchwała Nr VI/42/2007 Rady Gminy Krokowa z dnia 30.03.2007 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń i składników wynagrodzenia wynikającego ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Krokowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Tylicki

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXII/116/08
Rady Gminy Krokowa
z dnia 22 lutego 2008 r.

REGULAMIN

określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń i składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Krokowa.

I. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Ilekroć w niniejszym regulaminie używa się, bez bliższego określenia, pojęcia nauczyciel, szkoła, staż, związku zawodowe – należy rozumieć te pojęcia tak, jak definiuje je art. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, późn. 1112 z późn. zm.).
2. Ilekroć w regulaminie używa się określenie minimalne wynagrodzenie za pracę – należy przez to rozumieć minimalne wynagrodzenie za pracę określone w ustawie z dnia 10 października 2002 r. (Dz. U. nr 200 późn. 1679, z późn. zm.). W roku 2008 minimalne wynagrodzenie za pracę wynosił 1.126,00 zł.
3. Ilekroć w niniejszym regulaminie używa się pojęcia związku zawodowe należy przez to rozumieć: Zarząd Oddziału ZNP w Krokowej i NSZZ „Solidarność” Komisję Międzyzakładową Pracowników Oświaty i Wychowania Ziemi Puckiej, działające na terenie gminy.

§ 2

Przez składniki wynagrodzenia nauczycieli rozumie się:

- 1) wynagrodzenie zasadnicze,
- 2) dodatki:
 - a) za wysługę lat,
 - b) funkcyjny,
 - c) motywacyjny,
 - d) za warunki pracy,
- 3) wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw,

- 4) inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.

II. WYNAGRODZENIE ZASADNICZE

§ 3

Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli oraz tabelę zaszeregowania, w zależności od stopnia awansu zawodowego i posiadanych kwalifikacji, określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, późn. 181 z późn.zm.).

III. DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 4

1. Wysokość oraz warunki nabycia przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 Karty Nauczyciela oraz § 7 rozporządzenia cytowanego w § 3 Regulaminu.
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od dnia pierwszego miesiąca.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz dni, za które otrzymuje wynagrodzenie.
4. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy w skutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za którego nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego, chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej.
5. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

IV. DODATEK FUNKCYJNY

§ 5

1. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono:
 - 1) stanowisko kierownicze
 - 2) wychowawstwo klasy
 - 3) sprawowanie funkcji:
 - a) opiekuna stażu
 - b) doradcy metodycznego.

§ 6

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że:
 - 1) dyrektorowi szkoły podstawowej:
 - do 7 oddziałów – w wysokości 95%,
 - od 8 oddziałów do 12 oddziałów – w wysokości 100%,
 - od 13 oddziałów do 17 oddziałów – w wysokości 120%,
 - powyżej 17 oddziałów- 150%,
 - 2) dyrektorowi gimnazjum:
 - do 12 oddziałów – 100%,
 - powyżej 12 oddziałów-150%,
 - 3) wicedyrektorowi szkoły podstawowej:

- od 12 oddziałów do 17 oddziałów – 70%,
- powyżej 17 oddziałów – 80%,

- 4) wicedyrektorowi gimnazjum:
 - powyżej 12 oddziałów – 90%,
 - minimalnego wynagrodzenia za pracę.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

§ 7

1. Nauczycielom, o których mowa § 5 ust. 1 pkt 2 i 3 przysługuje dodatek funkcyjny w następującej wysokości:
 - 1) za wychowawstwo klasy – w wysokości 7%,
 - 2) za pełnienie funkcji opiekuna stażu – w wysokości 10%,
 - 3) za pełnienie funkcji doradcy metodycznego – w wysokości 35% minimalnego wynagrodzenia za pracę.

§ 8

1. Dodatek funkcyjny przysługuje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym powierzono funkcję. Jeśli powierzenie funkcji nastąpiło z dniem pierwszym miesiąca, dodatek przysługuje z tym miesiącem,
2. Dodatek funkcyjny przestaje przysługiwać z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel został odwołany z funkcji lub wygasł okres jej pełnienia. Jeśli odwołanie nastąpiło z dniem pierwszym miesiąca lub z tym dniem wygasł okres pełnienia funkcji, dodatek nie przysługuje od tego miesiąca.
3. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko na czas określony, traci prawo do dodatku z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie. Jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
4. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 5, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
5. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
6. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 7, wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 6.
7. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

V. DODATEK MOTYWACYJNY

§ 9

1. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli, stanowi 3% kwoty przeznaczonej na wynagrodzenia zasadnicze tych nauczycieli – pozostawia się go do dyspozycji dyrektorów szkół.
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół, stanowi 3% kwoty przeznaczonej na wynagrodzenia zasadnicze tych dyrektorów – pozostawia się go do dyspozycji organu prowadzącego.
3. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela, w tym dyrektora, nie może być niższy niż 4% i nie wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, to jest na 6 miesięcy, tj.:

- a) na okres od stycznia do czerwca – w terminie do końca lutego;
 - b) na okres od lipca do grudnia – w terminie do końca sierpnia,
 5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 10 ustala dyrektor.
 6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektora uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 11 ustala wójt gminy.
 7. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
 8. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom, w tym dyrektorom:
 - 1) którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Karty Nauczyciela – przez okres 12 miesięcy od daty udzielenia kary,
 - 2) za okres urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 3) w okresie przebywania w stanie nieczynnym.
 9. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
 10. Informację o przyznaniu dodatku wraz z uzasadnieniem przekazuje się nauczycielowi w formie pisemnej.
- c) opracowywanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy,
 - d) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - e) dbałość o mienie szkoły i poszerzenie bazy dydaktycznej,
 - f) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - g) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych.
- 3) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 11

- § 10
1. Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny na warunkach ogólnych określonych w § 6 rozporządzenia cytowanego w § 3 Regulaminu oraz w wysokości i na warunkach oraz zasadach określonych w § 9-10 Regulaminu.
 2. Nauczyciel, w tym dyrektor, nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach na terenie Gminy Krokowa pół roku szkolnego, z zastrzeżeniem § 9 ust. 8.
 3. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) Uzyskanie osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych:
 - a) osiąganie w pracy dydaktyczno – wychowawczej pełnej realizacji programu nauczania oraz wprowadzanie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami, a także uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno – wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach,, itp.,
 - b) stosowanie różnorodnych metod nauczania,
 - c) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno – wychowawczych, tj. prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
 - d) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - e) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - f) prowadzenie działalności mających na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej.
 - 2) Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem:
 - a) efektywne przygotowanie do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych – udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych form doskonalenia zawodowego,
1. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza wymienionymi w § 10 jest spełnienie następujących kryteriów:
- 1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, kancelarii szkolnej, zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków bhp i ppoż.,
 - 2) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły w tym również pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
 - 3) dbałość o mienie szkoły w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prac konserwacyjno – remontowych, przeglądów inwentarzowych, czystość i estetyka szkoły,
 - 4) prowadzenie spraw osobowych w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami, prowadzenie akt osobowych, dysponowanie funduszem socjalnym, dyscyplina pracy,
 - 5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego w tym: ocenianie pracy nauczycieli, organizowanie opieki nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków pokontrolnych,
 - 6) kształtowanie atmosfery pracy w szkole służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników,
 - 7) współpraca z organami szkoły oraz związkami zawodowymi,
 - 8) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego.

VI. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 12

Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych warunkach określonych w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia cytowanego w § 3 Regulaminu.

§ 13

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielowi za prowadzenie:
 - 1) zajęć rewalidacyjno – wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – 20%,
 - 2) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w klasach specjalnych- 20%,
 - 3) indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – 20%,
 - 4) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych – 25%, wynagrodzenia zasadniczego, jeżeli jest wykonywana w pełnym wymiarze godzin, za które wynagrodzenie przysługuje.
2. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje za przepracowane godziny i w wysokości proporcjonalnej do liczby tak przepracowanych godzin w stosunku do etatowego pensum.

§ 14

1. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi za prowadzenie:
 - 1) zajęć wymienionych w § 13 Regulaminy prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, o których mowa w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. m 17, póź. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności (Dz. U. nr 139, póź. 1328),
 - 2) zajęć z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim, wśród których znajduje się co najmniej jedno dziecko ze stanem chorobowym, wymienionym w § 2 ust. 1 rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 r. życia oraz w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r., w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności,
 - 3) zajęć z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi w stopniu lekkim, wśród których znajduje się co najmniej jedno dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem że zajęcia z tym dzieckiem są prowadzone według odrębnego programu nauczania, obowiązującego w danego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze – według odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę, w wysokości 30% wynagrodzenia zasadniczego, jeżeli jest wykonywana w pełnym wymiarze godzin, za które wynagrodzenie przysługuje.
2. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje za przepracowane godziny i w wysokości proporcjonalnej do liczby tak przepracowanych godzin w stosunku do etatowego pensum.

§ 15

Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

**VII. WYNAGRODZENIE
ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY
DORAŻNYCH ZASTĘPSTW**

§ 16

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę dorażnego zastępstwa ustala się dzieląc odpowiednią stawkę wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela (łącznie z dodatkiem za trudne i uciążliwe warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla tego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela lub dorażnego zastępstwa nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 17

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczęcia lub zakończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy, z wyjątkiem:
 - 1) opieki nad zdrowym dzieckiem,
 - 2) urlopu okolicznościowego określonego Kodeksem Pracy,
 - 3) urlopu szkoleniowego udzielanego nauczycielom w celu kształcenia i doskonalenia.
2. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, zawieszenia zajęć z powodu epidemii lub mrozów, rekolekcji, udziału nauczyciela w konferencji metodycznej, urlopowanych i zwalnianych na podstawie art. 25 ustawy o związkach zawodowych, Dnia Edukacji Narodowej, wyjazdem nauczycieli na konkursy i wycieczki szkolne — traktuje się jako godziny zrealizowane.

§ 18

1. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust 3 ustawy Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny dorażnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
3. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i dorażnych zastępstw wypłaca się z dołu.

VIII. DODATKI MIESZKANIOWE

§ 19

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Krokowa i posiadającym kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. W przypadku zatrudnienia w więcej niż jednej szkole dodatek przysługuje tylko w jednej szkole.

§ 20

1. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 6%,
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 8%,
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 10%,
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 12% minimalnego wynagrodzenia za pracę.
2. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka, dzieci nie dłużej niż do ukończenia 18 – tego roku życia, a w przypadku kontynuowania nauki nie dłużej niż do ukończenia 25 roku życia oraz rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
4. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w § 20 ust. 3, na ich wspólny wniosek.
5. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – wójt gminy.

§ 21

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:
 - 1) wiejskiego,
 - 2) dodatku za uciążliwość,
 - 3) nagród jubileuszowych,
 - 4) dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
 - 5) zasiłku na zagospodarowanie,
 - 6) odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy,
 - 7) odpraw z tytułu przejścia na emeryturę,określają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela i rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej.

§ 23

Regulamin niniejszy obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.

Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładowymi organizacjami związków zawodowych:

1324

UCHWAŁA Nr XXII/126/2008 Rady Gminy Krokowa z dnia 22 lutego 2008 r.

w sprawie wyznaczenia inkasentów uprawnionych do poboru w drodze inkasa podatków i opłat lokalnych na terenie Sołectwa Lubkowo, Sołectwa Brzyno oraz Sołectwa Odargowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) w zw. z art. 9, art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyznacza się następujących inkasentów uprawnionych do pobierania w drodze inkasa podatków i opłat niżej wymienionych:

- 1) Pani Renarda Styn – na terenie Sołectwa Lubkowo,

- podatku od nieruchomości od osób fizycznych;
— opłaty miejscowej;
— opłaty od posiadania psów;
— opłaty targowej;
— łącznego zobowiązania pieniężnego;
- 2) Pani Irena Krampikowska – na terenie Sołectwa Brzyno.
— podatku od nieruchomości od osób fizycznych;
— opłaty od posiadania psów;
— opłaty targowej;
— łącznego zobowiązania pieniężnego;
- 3) Pani Halina Goyke – na terenie Sołectwa Odargowo
— podatku od nieruchomości od osób fizycznych;
— opłaty miejscowej;
— opłaty od posiadania psów;
— opłaty targowej;
— łącznego zobowiązania pieniężnego;

§ 2

1. Inkasenci, o których mowa w § 1 są uprawnieni i zobowiązani do pobierania podatków i opłat odpowiednio od osób: zamieszkałych lub posiadających majątek podlegający opodatkowaniu na obszarze ich działania oraz dokonujących na tym obszarze czynności podlegających opłacie targowej.
2. Inkasenci są uprawnieni i zobowiązani do pobierania kwot podatków i opłat wraz z odsetkami i opłatami prolongacyjnymi.
3. Pobrane kwoty inkasent jest zobowiązany w ciągu 2 dni roboczych wpłacić w kasie Urzędu Gminy lub odprowadzić na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

§ 3

Osoby fizyczne będące inkasentami dokonują czynności inkasa osobiście.

§ 4

Za pobranie podatków i opłat i wpłacenie ich w terminie, zgodnie z § 2 ust. 3, inkasentowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości 5% kwot podatków i opłat wraz z odsetkami i opłatami prolongacyjnymi. Wynagrodzenie będzie wypłacane inkasentowi kwartalnie w terminie do 10 dnia następnego miesiąca po upływie kwartału. Inkasent nie jest upoważniony do samodzielnego potrącania swojego wynagrodzenia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Tylicki

1325

UCHWAŁA Nr XVIII/184/2008
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 29 lutego 2008 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/131/2003 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 30 października 2003 r.
w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Lęborka (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego
Nr 151, poz. 2670 z 28 listopada 2003 r.).

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Załącznik Nr 5 do Statutu Miasta Lęborka – Wykaz komunalnych jednostek organizacyjnych miasta Lęborka otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lęborku
Wanda Konieczna

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVIII/184/08
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 29 lutego 2008 r.

WYKAZ KOMUNALNYCH
JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA LĘBORKA

1. Miejska Biblioteka Publiczna im. Jarosława Iwaszkiewicza w Lęborku

2. Muzeum w Lęborku
3. Lęborskie Centrum Kultury „Fregata” w Lęborku
4. Przedszkole Nr 1 im. Marii Konopnickiej w Lęborku
5. Przedszkole Nr 2 w Lęborku
6. Przedszkole Nr 5 w Lęborku
7. Przedszkole Nr 6 w Lęborku
8. Przedszkole Nr 9 w Lęborku
9. Przedszkole Nr 10 w Lęborku
10. Gimnazjum Nr 1 im. Józefa Wybickiego w Lęborku
11. Gimnazjum Nr 2 im. Bohaterów Westerplatte w Lęborku
12. Zespół Szkół Nr 3 im. Tadeusza Kościuszki w Lęborku
13. Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Olimpijczyków Polskich w Lęborku
14. Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Wojska Polskiego w Lęborku
15. Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Mikołaja Kopernika w Lęborku
16. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lęborku
17. Centrum Sportu i Rekreacji w Lęborku
18. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Lęborku
19. Zakład Komunikacji Miejskiej Spółka z o.o. z siedzibą w Lęborku
20. Przedsiębiorstwo Składowania i Przerobu Odpadów Spółka z o.o. z siedzibą w Czarnówku
21. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Lęborku
22. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Lęborku
23. Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Lęborku

1326

UCHWAŁA Nr XVIII/185/2008
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 29 lutego 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/161/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17 grudnia 2007 r.
w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym
jest Gmina Miasto Lębork obowiązującego od dnia 1 stycznia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 30 ust. 6 oraz art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. nr 97 poz. 674 ze zm.), rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. nr 22 poz. 181 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. nr 68 poz. 449 t.j.), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli, uchwala się, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XIV/161/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 17 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork obowiązującego od dnia 1 stycznia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r. dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 4:
 - a) w punkcie a wykreśla się zwrot: „a w szczególności”,
 - b) w punkcie b w zdaniu pierwszym wykreśla się zwrot: „a w szczególności”,
 - c) w punkcie b w tiret siódmym wykreśla się zwrot: „a w szczególności”,
- 2) w § 5 ust. 2 wykreśla się zwrot: „(kwestie organizacyjno-proceduralne ustala dyrektor w uzgodnieniu z zakładowymi organizacjami związkowymi uwzględniając zapisy zawarte w regulaminie)”,
- 3) w § 7 ust. 3 wykreśla się zwrot: ”zaopiniowanym przez właściwe struktury związków zawodowych nauczycieli”,
- 4) w § 8 ust. 2 wykreśla się zwrot: ”zaopiniowanym przez właściwe struktury związków zawodowych nauczycieli”,

5) § 11 otrzymuje brzmienie:

- „1. Nauczycielom przysługuje dodatek za pracę w trudnych warunkach z tytułu prowadzenia:
 - a) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim w wysokości od 10% do 30% stawki godzinowej wynagrodzenia zasadniczego,
 - b) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (oddziałach) specjalnych oraz prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości od 10% do 30% stawki godzinowej wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku za każdą godzinę zajęć prowadzonych w warunkach, o których mowa w ust. 1 uzależniona jest od:
 - a) stopnia trudności i uciążliwości realizowanych prac lub zajęć,
 - b) ilości i zbiegu przesłanek wskazujących na pracę w tych warunkach,
 - c) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.
3. Wysokość dodatku za warunki pracy ustala dla nauczyciela dyrektor placówki a w odniesieniu do dyrektora Burmistrz Miasta Lęborka.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lęborku
Wanda Konieczna

1327

UCHWAŁA Nr XVIII/188/08
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 29 lutego 2008 r.

w sprawie nadania statutu Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Jarosława Iwaszkiewicza w Lęborku.

Na podstawie: art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U.Nr 85, poz. 539 ze zm.), art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 12, poz. 123 z 2001 r. ze zm.), art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

Nadaje się statut Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Jarosława Iwaszkiewicza w Lęborku, o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Traci moc uchwała Nr III/13/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie nadania statutu Miejskiej Bibliotece Publicznej im. Jarosława Iwaszkiewicza w Lęborku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lęborku
Wanda Konieczna

Załącznik
do Uchwały Nr XVIII/188/08
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 29 lutego 2008 r.

STATUT

**Miejskiej Biblioteki Publicznej
im. Jarosława Iwaszkiewicza w Lęborku**

Rozdział I – Postanowienia ogólne

§ 1

Miejska Biblioteka Publiczna w Lęborku zwana dalej „Biblioteką” działa na podstawie:

- ustawy z dnia 27 czerwca 1977 r. o bibliotekach (Dz. U. z 1997 r. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 późn. zm.)
- ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.)
- postanowień niniejszego statutu.

§ 2

1. Biblioteka jest samorządową instytucją kultury działającą w obrębie krajowej sieci bibliotecznej.
2. Biblioteka jest wpisana do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Burmistrza Miasta Lęborka i posiada osobowość prawną.
3. Organizatorem Biblioteki jest Gmina Miasta Lębork.

§ 3

1. Terenem działania Biblioteki jest Gmina Miasta Lębork.
2. Siedzibą Biblioteki jest miasto Lębork, ul. Armii Krajowej 16.

§ 4

1. Biblioteka używa pieczęci o treści: Miejska Biblioteka Publiczna im. Jarosława Iwaszkiewicza w Lęborku.
2. W obrocie gospodarczym Biblioteka może używać pieczęci zawierającej adres i inne dane dotyczące Biblioteki.

Rozdział II – Cele i zadania

§ 5

Biblioteka służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb czytelników i informacyjnych społeczeństwa, upowszechnianiu wiedzy oraz rozwijaniu kultury.

§ 6

1. Do szczegółowego zakresu działania Biblioteki należy:
 - a. Gromadzenie i opracowywanie materiałów bibliotecznych ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu.
 - b. Udostępnianie i wypożyczanie zbiorów bibliotecznych oraz prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych.
 - c. Prowadzenie działalności informacyjno – bibliograficznej.
 - d. Organizowanie czytelnictwa i udostępnianie materiałów bibliotecznych ludziom chorym, starym i niepełnosprawnym.
 - e. Popularyzacja książki i czytelnictwa.
 - f. Współdziałanie z bibliotekami innych sieci, instytucjami naukowymi i oświatowo-wychowawczymi, instytucjami kultury oraz organizacjami i stowarzyszeniami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa.
 - g. Prowadzenie działalności wydawniczej.
 - h. Doskonalenie form i metod pracy bibliotecznej.
 - i. Organizowanie narad, konferencji, wykładów, odczytów, szkoleń oraz innych imprez związanych z rozwojem nauki i kultury.

Rozdział III – Organizacja

§ 7

Szczegółową organizację wewnętrzną Biblioteki określa regulamin organizacyjny opracowany przez dyrektora Biblioteki i zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Lęborka.

§ 8

1. W Bibliotece zatrudnia się pracowników działalności podstawowej, administracyjnej oraz obsługi.
2. Dyrektor i pracownicy Biblioteki powinni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanych stanowisk i pełnionych funkcji, określone w odrębnych przepisach.

§ 9

1. Biblioteka prowadzi wypożyczalnię, czytelnice, oddziały dla dzieci, filie biblioteczne, punkty biblioteczne oraz inne formy udostępniania zbiorów bibliotecznych.
2. Wykaz działów i filii oraz ich lokalizacja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego statutu.

Rozdział IV – Nadzór i zarządzanie

§ 10

1. Bezpośredni nadzór nad Biblioteką sprawuje Burmistrz Miasta Lęborka.
2. Nadzór merytoryczny sprawuje Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna w Gdańsku.

§ 11

Biblioteka zarządzana jest przez dyrektora, którego powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta Lęborka.

§ 12

1. Do zakresu działania dyrektora należy w szczególności:
 - a. kierowanie bieżącą działalnością,
 - b. reprezentowanie Biblioteki na zewnątrz,
 - c. zarządzanie majątkiem Biblioteki,
 - d. zatrudnianie i zwalnianie pracowników Biblioteki, jak również pracowników i kierowników filii oraz punktów bibliotecznych,
 - e. zatwierdzanie rocznego planu działalności oraz rocznego planu finansowego Biblioteki,
 - f. sporządzanie sprawozdań z działalności Biblioteki.

Rozdział V – Gospodarka finansowa

§ 13

1. Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
2. Biblioteka otrzymuje dotacje z budżetu Gminy Miasta Lębork.
3. Biblioteka pokrywa koszty bieżącej działalności z uzyskanych przychodów.
4. Przychodami Biblioteki są:
 - a. dotacje z budżetu Miasta Lęborka,
 - b. dochody własne,
 - c. środki otrzymane od osób fizycznych i prawnych,
 - d. środki pochodzące z innych źródeł

§ 14

1. Podstawą gospodarki finansowej Biblioteki jest plan działalności zatwierdzony przez dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji od organizatora.
2. Biblioteka składa Burmistrzowi Miasta Lęborka roczne sprawozdanie finansowe ze swojej działalności.
3. Roczne sprawozdanie finansowe Biblioteki zatwierdza Burmistrz Miasta Lęborka.

§ 15

1. Biblioteka może prowadzić działalność gospodarczą według ogólnych zasad określonych odrębnymi przepisami.
2. Przychody z działalności gospodarczej przeznacza się na działalność statutową.

Rozdział VI – Postanowienia końcowe

§ 16

1. Przekształcenia, podziału lub likwidacji Biblioteki może dokonać Rada Miejska w Lęborku na warunkach i w trybie przewidzianym w obowiązujących przepisach.
2. Wszelkie zmiany mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego nadania.

Załącznik nr 1 do Statutu
Miejskiej Biblioteki Publicznej
w Lęborku

Wykaz działów i filii

Miejskiej Biblioteki im. Jarosława Iwaszkiewicza w Lęborku: lokalizacja

1. Czytelnia Naukowa, ul. Armii Krajowej 16, Lębork
upowszechnianie czytelnictwa i udostępnianie zbiorów na miejscu
2. Wypożyczalnia dla Dorosłych, ul. Armii Krajowej 16, Lębork
udostępnianie zbiorów dorosłym czytelnikom
3. Oddział dla Dzieci i Młodzieży, ul. Armii Krajowej 16, Lębork
upowszechnianie czytelnictwa i udostępnianie zbiorów dzieciom
4. Filia Nr 1, ul. Kościuszki 14, Lębork

1238

UCHWAŁA Nr XI/164/08 Rady Gminy Przdokowo z dnia 13 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Warzenko, dotyczy część działki nr 33/4 w gm. Przdokowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 póź. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przdokowo Rada Gminy Przdokowo uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Warzenko część działki nr 33/4 w gm. Przdokowo uchwalonego uchwałą nr VII/65/99 Rady Gminy Przdokowo z dnia 25 marca 1999 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 80 z dnia 02 sierpnia 1999 roku, poz. 460.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Warzenko, gm. Przdokowo, działka nr 33/4 odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w § 1 pkt 3b, dotyczących „zasad obsługi infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków sanitarnych”:

- 1) po słowach: „ odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej”;
- 2) dopisuje się słowa: „etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych,

z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

§ 3

Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej Nr VII/65/99 Rady Gminy Przdokowo z dnia 25 marca 1999 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 80 z dnia 2 sierpnia 1999 r., poz. 460 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Warzenko, część działki nr 33/4 w gm. Przdokowo.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest:
— rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przdokowo. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przdokowo do:
 1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz

- z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
- 2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy
- 3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów
- 4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych
- 5. przekazania Staroście kopię niniejszej uchwały

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

1329

UCHWAŁA Nr XI/165/08
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 13 marca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo
dotyczący części działki nr 436/10 w gm. Przodkowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 póź. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przodkowo Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo dotyczy części działki nr 436/10 w gm. Przodkowo uchwalonego uchwałą nr XVII/182/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 31 sierpnia 2000 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 94 z dnia 05 października 2000 r. póź. 1220.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo dotyczy części działki nr 436/10 polega na zmianie zapisu w paragrafie dotyczącym linii zabudowy jest wpisana „obowiązująca linia zabudowy” ma być „nieprzekraczalna linia zabudowy”.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 4

Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej Nr XVII/182/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia

31 sierpnia 2000 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 94 z dnia 05 października 2000 r. póź. 1220 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo, część działki Nr 463/10 w gm. Przodkowo.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo.

Zobowiązuje się Wójt Gminy Przodkowe do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Województwu Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów
4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych
5. przekazania Staroście kopię niniejszej uchwały

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

1330

UCHWAŁA XI/166/08
Rady Gminy Przdokowie
z dnia 13 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosowo działki nr 36/2 w gm. Przdokowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 póź. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przdokowa Rada Gminy Przdokowa, uchwała co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowa”:

uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosowo dotyczy działki Nr 36/2 w gm. Przdokowe uchwalonego Uchwałą Nr VII/93/2003 Rady Gminy przdokowe z dnia 23 października 2003 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 144, poz. 2567 z dnia 17 listopada 2003 roku.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosowo dotyczy działki Nr 36/2 w gm. Przdokowe polega na zmianie zapisów ustalających zasady zagospodarowania terenów pkt 2

- a) wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy)
- c) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°)
- d) powierzchnia zabudowy – do 30 % powierzchni działki pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji (do 14,0 m od poziomu terenu do kalenicy)
 - c) dachy dwuspadowe, w uzasadnionych przypadkach dachy wielospadowe (nachylenie 8°-14°)
 - d) powierzchnia zabudowy – do 40 % powierzchni działkiZasady ochrony środowiska:

W celu ochrony korytarza ekologicznego, z uwagi na spadki terenu w kierunku wschodnim należy wschodnią część terenu zakrzewić i zadrzewić roślinnością rodzimą, natomiast wody opadowe z terenów utwardzonych winny zostać podczyszczone i odprowadzone do gruntu.

§ 3

Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej Nr VII/93/2003 Rady Gminy przdokowe z dnia 23 października 2003 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 144, poz. 2567 z dnia 17 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kosowo, gm. Przdokowe.

Integralną częścią uchwały jest:

— rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przdokowe.

Zobowiązuje się Wójta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przdokowa oraz publikacji na stronie internetowej gminy,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów,
4. wprowadzenia do rejestru miejscowych planów,
5. przekazania staroście kopię uchwalonego miejscowego planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

1331

UCHWAŁA Nr XIV/140/2008
Rady Gminy Stegna
z dnia 17 marca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XI/103/2007 Rady Gminy Stegna z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta będącej podstawą obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Stegna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969 ze zm.) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XI/103/2007 Rady Gminy Stegna z dnia

26 listopada 2007 r. § 1 otrzymuje następujące brzmienie: „Ustala się cenę skupu żyta będącą podstawą obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Stegna w 2008 r. na kwotę 48,00 zł.”

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca
Rady Gminy Stegna
Danuta Mrówka

1332

UCHWAŁA Nr XIV/141/08
Rady Gminy Stegna
z dnia 17 marca 2008 r.

**w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkaniowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn.zm.), w zw. art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielanie przez Wójta Gminy Stegna bonifikaty w wysokości 91% od opłat za przekształcenie prawa

użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Stegna
Danuta Mrówka

1333

UCHWAŁA Nr XIX/148/08
Rady Gminy Ryjewo
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XI/83/03 Rady Gminy Ryjewo z dnia 29 października 2003 r.
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryjewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Ryjewo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się w całości Uchwałę Nr XI/83/03 Rady Gminy Ryjewo z dnia 29 października 2003 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryjewo.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Kazimierz Zima

1334

POROZUMIENIE 14/2008

w sprawie powierzenia Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański zadań z zakresu zarządzania drogami powiatowymi

zawarte w dniu 1 kwietnia 2008 r. pomiędzy:

Powiatem Gdańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. Cezary Bieniasz – Krzywiec – Starosta Gdański
2. Roman Chylewski – Wicestarosta
zwanym dalej Powiatem,

a

Gminą Miejską Pruszcz Gdański, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, reprezentowaną przez:
Janusza Wróbla – Burmistrza Pruszcza Gdańskiego zwaną dalej Gminą Miejską.

§ 1

1. Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381) oraz Uchwały Nr XVII/106.2008 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 22 lutego 2008 r. i Uchwały Nr XIV/135/2007 Rady

- Miasta Pruszcz Gdański z dnia 21 grudnia 2007 r., Powiat powierza, a Gmina Miejska przejmuje do realizacji zadania z zakresu zarządzania drogami powiatowymi na terenie miasta Pruszcz Gdański, określone w art. 20 pkt 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15 i 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381).
2. Powiat oświadcza, iż powierzenie zadań, o których mowa w ust. 1 dotyczy następujących dróg:
- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. Gałczyńskiego o długości | 1047 m.b. |
| 2. Kochanowskiego | „1734 m.b. |
| 3. Korzeniowskiego | „1442 m.b. |
| 4. Obr. Westerplatte | „2200 m.b. |
| 5. Emilii Plater | „507 m.b. |
| 6. Słowackiego | „1183 m.b. |
| 7. Wojska Polskiego | „1242 m.b. |
| 8. Powst. Warszawy | „305 m.b. |
| Ogółem | 9660 m.b. |
3. Postanowienie ust. 1 nie dotyczą zadań określonych w art. 20 pkt 4 ustawy o drogach publicznych w zakresie prac związanych z odsnieżaniem i zwalczaniem gołoledzi w ciągu ulicy Wojska Polskiego długości 1242 m.b. od 01 stycznia do 30 marca 2008 r. oraz od 15 listopada do 31 grudnia 2008 r.

§ 2

1. Gmina Miejska zobowiązuje się zawrzeć na okres obowiązywania niniejszego porozumienia umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (OC) za ewentualne szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania przez Gminę Miejską zadań powierzonych na podstawie niniejszego porozumienia.
2. Gmina Miejska ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich związane z niewykonaniem przejętych obowiązków zarządcy dróg, o których mowa w § 1.

Gdańsk, dnia 19 maja 2008 r.

1335



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-19(7)/2008/382/VI/KC**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz

§ 3

1. Na zadania, o których mowa w § 1 Powiat przekaże Gminie Miejskiej dotację z budżetu Powiatu Gdańskiego w kwocie 150.000,- zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Dotacja, o której mowa w ust. 1 będzie przekazywana do dnia 25 każdego miesiąca w ratach miesięcznych stanowiących 1/12 kwoty wymienionej w ust. 1.
3. Raty miesięczne, o których mowa w ust. 2 za okres do ogłoszenia niniejszego porozumienia zostaną zapłacone w terminie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszego porozumienia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Pisemną informację o wykorzystaniu środków dotacji, o której mowa w § 1 Gmina Miejska przekaże Powiatowi do dnia 30 stycznia 2009 r.

§ 4

1. Strony zawierają porozumienie na rok 2008.
2. Porozumienie może być rozwiązane w każdym terminie, za porozumieniem stron.
3. Zmiana treści porozumienia może nastąpić tylko z zachowaniem formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 6

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r.

Powiat
Starosta
Cezary Bieniasz-Krzywiec
Wicestarosta
Roman Chylewski

Gmina Miejska
Burmistrz
Janusz Wróbel

z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, w związku z § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423)

**na wniosek
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 3 października 2007 r. Nr OGD-4210-25(21)/2007/382/VI/JM zatwierdzającą szóstą taryfę dla ciepła, ustaloną przez Przedsiębiorstwo, poprzez zmianę części IV pkt 4.1. Zmiana taryfy stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 3 października 2007 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, decyzją Nr OGD-4210-25(21)/2007/382/VI/JM zatwierdził szóstą taryfę dla

ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, z okresem jej obowiązywania do dnia 31 grudnia 2008 r.

Natomiast na podstawie art. 61 § 1 Kpa, na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/148/382/U/2/98/JJ z dnia 1 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/148A/382/W/7/2002/AR z dnia 4 kwietnia 2002 r., Nr WCC/148B/382/W/OGD/2004/AP z dnia 7 czerwca 2004 r. oraz Nr WCC/148-ZTO/382/W/OGD/2007/SA z dnia 31 sierpnia 2007 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/158/382/U/2/98/JJ z dnia 1 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr PCC/158/S/382/U/3/99 z dnia 17 sierpnia 1999 r., Nr PCC/158A/382/W/8/2002/AR z dnia 4 kwietnia 2007 r. oraz Nr PCC/158-ZTO/382/W/OGD/2007/SA z dnia 31 sierpnia 2007 r.,

w dniu 16 kwietnia 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła, polegającej na zmianie cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie, w związku ze wzrostem kosztów paliwa (miału węgla kamiennego).

W konsekwencji przedmiotem postępowania administracyjnego była zmiana brzmienia części IV pkt 4.1 taryfy dla ciepła, w części dotyczącej odbiorców zaopatrywanych w ciepło ze źródeł ciepła opalanych miałem węgla kamiennego (grupa I, II i V).

Prezes URE, pismem z dnia 25 kwietnia 2008 r. wezwał Przedsiębiorstwo do przesłania wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Przedsiębiorstwo przesłało wymagane dokumenty i wyjaśnienia odpowiednio w dniach 8 i 16 maja 2008 r. Przesłane materiały zostały poddane analizie.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Ponadto stosownie do § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków prowadzenia przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej, jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne lub przez zawarcie umów, o których mowa w § 4 ust. 2 cytowanego rozporządzenia, po dokonaniu analiz i oceny skutków ekonomicznych tych zmian.

Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę cen i stawek opłat zawartych w taryfie w związku ze wzrostem kosztów paliwa – miału węgla kamiennego. Wzrost cen wynika z faktu, iż dotychczasowa umowa na dostawę paliwa wygasła w kwietniu 2008 r. Przedsiębiorstwo podpisało w dniu 21 kwietnia 2008 r. nową umowę na dostawę paliwa, uwzględniającą jego wyższą cenę. Natomiast od stycznia do kwietnia 2008 r. Przedsiębiorstwo również ponosiło wyższe koszty zakupu paliwa, w wyniku wzrostu cen zakupu tego paliwa, co znalazło swoje odzwierciedlenie w aneksie do obowiązującej wówczas umowy na dostawę miału węgla kamiennego. W ten sposób nastąpił istotny wzrost kosztów paliwa. Ustalając ceny i stawki opłat w zmienionej wysokości, Przedsiębiorstwo skalkulowało je na podstawie uzasadnionych kosztów

prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem ciepła w źródłach ciepła opalanych miałem węgla kamiennego, uwzględniających wzrost kosztów miału węgla kamiennego, zaplanowanych dla okresu stosowania taryfy. Zatem zachodzą przesłanki do zmiany wysokości cen i stawek opłat zawartych w części IV pkt 4.1 zatwierdzonej taryfy.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy dla ciepła w zakresie wnioskowanym przez Przedsiębiorstwo zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Główny Specjalista
w Północnym Oddziale Terenowym
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Bogdan Prejzner

Załącznik:

Zmiana taryfy dla ciepła

K.o.:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Jantarowa 5
82-100 Nowy Dwór Gdański
2. Wojewoda Pomorski
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk
3. a/a

Załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 19 maja 2008 r.
Nr OGD-4210-19(7)/2008/382/VI/KC

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 3 października 2007 r. Nr OGD-4210-25(21)/2007/382/VI/JM, wprowadza się następujące zmiany:

część 4 pkt 4.1 otrzymuje brzmienie:

4.1. Ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców IA	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc ciepłą	roczna	zł/MW	74 024,20	90 309,53
	rata miesięczna		6 168,68	7 525,79
cena ciepła	zł/GJ		20,21	24,66
cena nośnika ciepła	zł/m ³		9,73	11,87
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	15 685,19	19 135,93
	rata miesięczna		1 307,10	1 594,66
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		4,87	5,94

Grupa odbiorców IB	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc ciepłą	roczna	zł/MW	74 024,20	90 309,53
	rata miesięczna		6 168,68	7 525,79
cena ciepła	zł/GJ		20,21	24,66
cena nośnika ciepła	zł/m ³		9,73	11,87
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	17 680,23	21 569,88
	rata miesięczna		1 473,35	1 797,49
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		5,96	7,27

Grupa odbiorców II	j.m.		NETTO	BRUTTO*
cena za zamówioną moc ciepłą	roczna	zł/MW	80 228,13	97 878,32
	rata miesięczna		6 685,68	8 156,53
cena ciepła	zł/GJ		23,82	29,06
cena nośnika ciepła	zł/m ³		11,77	14,36
stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	roczna	zł/MW	13 498,38	16 468,02
	rata miesięczna		1 124,87	1 372,34
stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ		4,19	5,11

Grupa odbiorców III	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW		3 776,47	4 607,29
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		37,32	45,53

Grupa odbiorców IV	j.m.		NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW		7 017,43	8 561,26
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ		45,20	55,14

Grupa odbiorców V	j.m.	NETTO	BRUTTO*
stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	7 724,13	9 423,44
stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	28,92	35,28

- uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %

1336

**ZARZĄDZENIE Nr 96/08
Wojewody Pomorskiego
z dnia 29 maja 2008 r.**

w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Liniewo w okręgu wyborczym Nr 8.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.)¹⁾ zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Liniewo w okręgu wyborczym Nr 8 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Andrzeja HINC, stwierdzonym uchwałą tej Rady Nr XVII/99/2008 z dnia 9 maja 2008 r.

§ 2

W wyborach, o których mowa w § 1, wybierany będzie jeden radny.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 3 sierpnia 2008 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
Roman Zaborowski

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766.

Załącznik do zarządzenia Nr 96/08
Wojewody Pomorskiego
z dnia 29 maja 2008 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 14 czerwca 2008 r.	– podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Liniewo informacji o granicach okręgu wyborczego i liczbie radnych wybieranych w okręgu Nr 8 oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej, – zawiadomienie Komisarza Wyborczego o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego.
do 16 czerwca 2008 r.	– zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej
do 19 czerwca 2008 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji Wyborczej dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 8.
do 4 lipca 2008 r.	– zgłaszanie Wójtowi Gminy Liniewo kandydatów do składu Obwodowej Komisji Wyborczej
do 4 lipca 2008 r. do godz. 24.00	– zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej list kandydatów na radnego wybranego w okręgu wyborczym.

do 13 lipca 2008 r.	– powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą Obwodowej Komisji Wyborczej na czas przeprowadzenia wyborów uzupełniających, – podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy informacji o granicach i numerze obwodu głosowania oraz o siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej powołanej dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających.
do 19 lipca 2008 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego wybieranego w wyborach uzupełniających
do 20 lipca 2008 r.	– sporządzenie spisu wyborców.
1 sierpnia 2008 r. o godz. 24.00	– zakończenie kampanii wyborczej.
2 sierpnia 2008 r.	– przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej spisu wyborców.
3 sierpnia 2008 r. godz. 6.00-20.00	– głosowanie.

1337

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 26 maja 2008 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie przeprowadzonych w dniu 25 maja 2008 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹⁾) Komisarz Wyborczy w Gdańsku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie przeprowadzonych w dniu 25 maja 2008 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 2 okręgach wyborczych.
- B. Wybierano 2 radnych spośród 4 kandydatów zgłoszonych na 4 listach kandydatów.
- C. Wybrano 2 radnych.
- D. Uprawnionych do głosowania było 401 osób.
- E. Wydano kart do głosowania 113 wyborcom.
- F. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 113, to jest 28,18% uprawnionych do głosowania.
- G. Głosów ważnych oddano 113, to jest 100,00% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 0, to jest 0,00% ogólnej liczby głosów oddanych.

II

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 5, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.

B. Głosowanie przeprowadzono.

C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) 51.

D. Głosów ważnych oddano 51.

E. Radnym został wybrany:

z listy nr 2 KWW PIOTRA JĘDRZEJEWSKIEGO
1) JĘDRZEJEWSKI Piotr Sławomir

F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Okręg wyborczy nr 8, w którym wybierano 1 radnego.

A. Wybory odbyły się.

B. Głosowanie przeprowadzono.

C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) 62.

D. Głosów ważnych oddano 62.

E. Radnym został wybrany:

z listy nr 2 KWW PIOTRA JĘDRZEJEWSKIEGO
1) SZRAMKA Mirosław

F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy
Katarzyna Jankowska-Józefiak

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766.

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97, e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych, Gdańsk