



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 lipca 2008 r.

Nr 71

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY GMINY CHOCZEWO:

- 1945 — Nr XV/158/2008 z dnia 8 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na WSCHÓD od drogi do Ciekocina we wsi Słajszewo w gminie Choczewo6420
- 1946 — Nr XV/159/2008 z dnia 8 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ZACHÓD od drogi do Ciekocina we wsi Słajszewo w gminie Choczewo6424
- 1947 — Nr XV/160/2008 z dnia 8 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 29, 30 i 31 we wsi Lubiatowo w gminie Choczewo6427
- 1948 — Nr XV/161/2008 z dnia 8 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy lesie” w obrębie ewidencyjnym Jackowo w gminie Choczewo6430

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 1949 — Nr XXII/586/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw. Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku6435
- 1950 — Nr XXII/585/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Północne – GPZ w rejonie ul. Wrzosey w mieście Gdańsku6455

UCHWAŁA RADY GMINY W KOSAKOWIE

- 1951 — Nr XIX/22/2008 z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dębogórzcu Wybudowaniu przy ul. Leśnej gm. Kosakowo.....6460

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 1952 — Nr OGD-4210-11(21)/2008/164/IX/APi, Nr OGD-4210-12(21)/164/IX/AP z dnia 2 lipca 2008 r. w sprawie zatwierdzenia dziewiątej taryfy dla ciepła oraz w sprawie zmiany ósmej taryfy dla ciepła dla OPEC Sp. z o. o. w Gdyni6468

1945

UCHWAŁA Nr XV/158/2008
Rady Gminy Choczewo
z dnia 8 maja 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na WSCHÓD od drogi do Ciekocina we wsi Słajszewo w gminie Choczewo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na WSCHÓD od drogi do Ciekocina we wsi Słajszewo w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 6,64 ha, ograniczony od:

- 1) południa – granicą administracyjną wsi Słajszewo i Ciekocino,
- 2) wschodu – granicami sąsiadujących działek nr 84 i 114, fragmentem działki nr 112,
- 3) zachodu – drogą powiatową nr 10103 łączącą wsie Ciekocino i Słajszewo,
- 4) północy – granicą sąsiadującej działki nr 81 (droga), jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleni, drogi, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle nie mniej niż 2,0 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,

- 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiónek, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 6) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenáže.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, W terenie „MN” dopuszcza się usługi: handlu detalicznego, gastronomii, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się w wyłącznie w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową; dopuszcza się wynajem pokoi.

KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: minimum 2 mp na jedno mieszkanie,
 - b) wynajem pokoi: minimum 1 mp na 1 pokój noclegowy,
 - c) usługi: minimum 1mp na 50 m² powierzchni użytkowej/ handlowej oraz 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych,
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacji pieszej i kołowej.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 3.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA WSCHÓD OD DROGI DO
CIEKOCINA WE WSI SŁAJSZEWO W GMINIE CHOCZEWO**

1. NUMER TERENU: 1

2. POWIERZCHNIA: 3,29 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z

PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od północnej linii rozgraniczającej (droga poza północną granicą planu), w odległości od 2m do 6m od linii rozgraniczającej drogę powiatową nr 10103 (poza zachodnią granicą planu),

w odległości 6m od linii rozgraniczającej w terenie 3.KDW – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m,
(maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6.6 kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni z kalenicą główną równoległą do przylegających do działki dróg lub dojazdów; dopuszcza się dachy dwuspadowe symetryczne o kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości minimalnej 0,8m,

6.7 formy zabudowy – wolnostojące,

6.8 szerokość dla dojazdów prowadzących do minimum trzech działek budowlanych:
minimum 8m,

6.9 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m²,

6.10 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

stosuje się zasady ogólne

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od drogi powiatowej nr 10103 (poza zachodnią granicą planu), od terenu 3.KDW oraz spoza północnej granicy planu,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §4;

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

13.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 16.1 zaleca się podział na działki, jak na rysunku planu,
- 16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 16.3 zalecany wjazd na teren, jak na rysunku planu,
- 16.4 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA WSCHÓD OD DROGI DO
CIEKOCINA WE WSI SŁAJSZEWO W GMINIE CHOCZEWO**

1. NUMER TERENU: 2

2. POWIERZCHNIA: 3,28 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z

PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od północnej linii rozgraniczającej teren 3.KDW, w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogę powiatową nr 10103 (poza zachodnią granicą planu) – jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m, (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6.6 kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni z kalenicą główną równoległą do przylegających do działki dróg lub dojazdów; dopuszcza się dachy dwuspadowe symetryczne o kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości minimalnej 0,8m,

6.7 formy zabudowy – wolnostojące,

6.8 szerokość dojazdów prowadzących do minimum trzech działek budowlanych: minimum 8m,

6.9 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m²,

6.10 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

stosuje się zasady ogólne

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od drogi powiatowej nr 10103 (poza zachodnią granicą planu) oraz od terenu 3.KDW,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §4;

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 13.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 16.1 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 16.2 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych
materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA WSCHÓD OD DROGI DO CIEKOCINA WE WSI SŁAJSZEWO W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMER TERENU: 3

2. POWIERZCHNIA: 0,07 ha

3. KLASA DROGI: KDW – droga wewnętrzna

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub bez wydzielonej jezdni i chodnika,
- 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 10103 (poza zachodnią granicą planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

nie ustala się

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
- 9.2 nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 9.5 zieleni – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

nie ustala się.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Domaros

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XV/158/2008
Rady Gminy Choczewo
z dnia 8 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wschód od drogi do Ciekocina we wsi Słajszewo w Gminie Choczewo
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na WSCHÓD od drogi do Ciekocina we wsi Słajszewo w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/158/2008
Rady Gminy Choczewo
z dnia 8 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wschód od drogi do Ciekocina we wsi Słajszewo w Gminie Choczewo
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania
Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych:
W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1946

UCHWAŁA Nr XV/159/2008
Rady Gminy Choczewo
z dnia 8 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ZACHÓD od drogi do Ciekocina we wsi Słajszewo w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na ZACHÓD od drogi do Ciekocina we wsi Słajszewo w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 2,09 ha, ograniczony od:

- 1) południowego-zachodu – rzeką Chelst,
- 2) wschodu – drogą powiatową nr 10103 łączącą wsie Ciekocino i Słajszewo,
- 3) północy – granicą sąsiadujących działek nr: 373, 107/3, 107/11, 107/20, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zielen, drogi, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle nie mniej niż 2,0 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli.

- Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiónek, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 6) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekii naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

L,MN – teren zabudowy letniskowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

W terenie L,MN dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się ponadto:

- 1) usługi: handlu detalicznego, gastronomii, biura, pracowni, kancelarie, gabinety – mieszczące się wyłącznie w lokalach użytkowych do 50 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową,
- 2) wynajem pokoi.

§ 4

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: minimum 2 mp na jedno mieszkanie,
 - b) zabudowa letniskowa: minimum 1 mp na jeden budynek letniskowy,
 - c) wynajem pokoi: minimum 1 mp na 1 pokój noclegowy,
 - d) usługi: minimum 1mp na 50 m² powierzchni użytkowej/ handlowej oraz 2 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych,
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacji pieszej i kołowej.

§ 6

1. Ustala się obszar objęty planem jako 1 teren oznaczony cyfrą „1”.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ZACHÓD OD DROGI DO CIEKOCINA WE WSI SŁĄJSZEWO W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMER TERENU: 1

2. POWIERZCHNIA: 2,09 ha

3. **PRZEZNACZENIE TERENU: L,MN** – teren zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie szerokości 50m od wschodniej linii rozgraniczającej (drogi powiatowej nr 10103)

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – w tym od granicy lasu (poza południową i północną granicą planu, jak na rysunku planu) – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m, (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6.6 kształt dachu:

- a) w pierzei drogi powiatowej nr 10103 (poza wschodnią granicą planu): dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni z kalenicą główną równoległą do przylegającej do działki drogi położonej poza wschodnią granicą planu; dopuszcza się dachy dwuspadowe symetryczne o kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,
- b) na pozostałym obszarze: dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe symetryczne o kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,

6.7 formy zabudowy – wolnostojące,

6.8 szerokość dla dojazdów prowadzących do minimum czterech działek budowlanych: minimum 8m,

6.9 minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- a) dla zabudowy letniskowej: 1200m²,
- b) dla pozostałych: 1000m²,

6.10 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

8.2 realizacja ciągów komunikacji pieszej i kołowej, w tym miejsc postojowych, z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od ulicy powiatowej nr 10103 (poza wschodnią granicą planu) oraz spoza północnej granicy planu,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z §4;

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

13.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 istniejący ciek naturalny (rzeka Chelst) poza południowo-zachodnią granicą planu będący odbiornikiem wód opadowych; zaleca się umożliwienie dojazdu o szerokości 5 m dla celów eksploatacyjnych,

16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłosze-

nia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Choczewo
Henryk Domaros

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XV/159/2008
Rady Gminy Choczewo
z dnia 8 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zachód od drogi do Ciekocina we wsi Słajszewo w Gminie Choczewo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na ZACHÓD od drogi do Ciekocina we wsi Słajszewo w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XV/159/2008
Rady Gminy Choczewo
z dnia 8 maja 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania
W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zachód od drogi do Ciekocina we wsi Słajszewo w Gminie Choczewo

1947

UCHWAŁA Nr XV/160/2008
Radz Gminy Choczewo
z dnia 8 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 29, 30 i 31 we wsi Lubiatowo w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 29, 30 i 31 we wsi Lubiatowo w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 4,31 ha, jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, drogi, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni

wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle nie mniej niż 2,0 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,

- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:
L,UT – teren zabudowy letniskowej wolnostojącej, campin-gi, pola namiotowe,
W terenie dopuszcza się wynajem pokoi.
KDW – teren drogi wewnętrznej.
2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacji pieszej i kołowej.

§ 4

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 2.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK EWID. NR 29, 30 i 31 WE WSI LUBIATOWO W GMINIE CHOCZEWO**

1. NUMER TERENU: 1

2. POWIERZCHNIA: 4,00 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: L,UT – teren zabudowy letniskowej wolnostojącej, campingi, pola namiotowe bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – w tym od granicy lasu (poza granicami planu) oraz cieku wodnego, o którym mowa w pkt 16.1 – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m,

6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie 0,5m,

6.7 kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni,

6.8 zakaz podpiwniczeń,

6.9 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200m²,

6.10 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.2 teren położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

8.3 zachowanie otwartego koryta istniejących rowów odwadniających z dopuszczeniem kładek i przepustów,

8.4 dopuszcza się zmianę przebiegu rowów odwadniających, o których mowa w pkt 8.3,

8.5 realizacja ciągów komunikacji pieszej i kołowej, w tym miejsc postojowych, z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, będącego obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – wszelkie zmiany sposobu użytkowania

i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od drogi wewnętrznej w terenie 2.KDW,

13.2 parkingi:

a) zabudowa letniskowa – minimum 1 miejsce postojowe na terenie inwestycji na budynek letniskowy,

b) wynajem pokoi – minimum 1 miejsce postojowe na terenie inwestycji na 1 pokój noclegowy,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
13.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 16.1 istniejący ciek wodny poza wschodnią granicą planu – jak na rysunku planu,
16.2 teren graniczy z lasem (poza zachodnią i południową granicą planu),
16.3 teren położony poza obszarem zwartej zabudowy wsi,
16.4 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
16.5 zaleca się realizację zabudowy według jednej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla całego terenu,
16.6 zaleca się umożliwienie dojazdu o szerokości 5m dla celów eksploatacyjnych wzdłuż cieku, o którym mowa w pkt 16.1

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA DZIAŁEK EWID. NR 29, 30 i 31 WE WSI LUBIATOWO W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMER TERENU: 2

2. POWIERZCHNIA: 0,31 ha

3. KLASA DROGI: KDW – droga wewnętrzna

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
4.2 przekrój – bez wydzielonej jezdni i chodnika,
4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z istniejącymi drogami poza granicami planu

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie ustala się

7. ZASADY OCHRONY ŚRODODWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

terenu położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 9.1 mała architektura – wyklucza się,
9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, będącego obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

teren położony poza obszarem zwartej zabudowy wsi.

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

§ 7

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lubiatowo – Kopalino – Jackowo w gminie Choczewo uchwalony uchwałą Nr XXXIII/266/2002 Rady Gminy Choczewo z dnia 20 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 61, poz. 1413 z dnia 17 września 2002 r.).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Domaros

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/160/2008
Rady Gminy Choczewo
z dnia 8 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. Nr 29, 30 i 31 We Wsi Lubiatowo w Gminie Choczewo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek ewid. nr 29, 30 i 31 we wsi Lubiatowo w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/160/2008
Rady Gminy Choczewo
z dnia 8 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. Nr 29, 30 i 31 We Wsi Lubiatowo w Gminie Choczewo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania
Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych:

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1948

UCHWAŁA Nr XV/161/2008
Rady Gminy Choczewo
z dnia 8 maja 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy lesie”
w obrębie ewidencyjnym Jackowo w gminie Choczewo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przy lesie” w obrębie ewidencyjnym Jackowo w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 1,1 ha, ograniczony od:

- 1) południowego-wschodu – ulicą Jasną,
- 2) północnego-wschodu – ulicą Piękną,
- 3) północnego-zachodu – lasem (działką nr 191), jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, drogi, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle nie mniej niż 2,0 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna,

- klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże,

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- L – teren zabudowy letniskowej, pensjonatowej
W terenie dopuszcza się wynajem pokoi.
KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 4

Ustalono w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacji pieszej i kołowej.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 3.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE” W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM JACKOWO W GMINIE CHOCZEWO**

1. NUMER TERENU: 1

2. POWIERZCHNIA: 0,31 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: L – teren zabudowy letniskowej, pensjonatowej bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejący podział na działki

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – w tym od granicy lasu – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m,

6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,7m,

6.7 kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni,

6.8 formy zabudowy – wolnostojące,

6.9 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200m²,

6.10 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.2 teren położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

8.3 realizacja ciągów komunikacji pieszej i kołowej, w tym miejsc postojowych, z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,

8.4 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

a) wszelkie prace ziemne w strefie ochrony archeologicznej poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,

b) wszelkie działania inwestycyjne w strefie ochrony archeologicznej uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od drogi wewnętrznej w terenie 3.KDW oraz spoza granic planu,

13.2 parkingi:

a) zabudowa letniskowa – minimum 1 miejsce postojowe na terenie inwestycji na budynek letniskowy,
b) pensjonaty, wynajem pokoi – minimum 1 miejsce postojowe na terenie inwestycji na 1 pokój noclegowy,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30 %

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 teren graniczy z lasem (poza granicami planu),

16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY LESIE” W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM JACKOWO W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMER TERENU: 2

2. POWIERZCHNIA: 0,62 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: L – teren zabudowy letniskowej, pensjonatowej bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z

PLANEM: istniejący podział na działki

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych,

5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy – w tym od granicy lasu – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5m,

6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,7m,

6.7 kształt dachu – dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni z kalenicą główną równoległą do drogi w terenie 3.KDW,

6.8 formy zabudowy – wolnostojące,

6.9 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200m²,

6.10 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.2 teren położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

8.3 realizacja ciągów komunikacji pieszej i kołowej, w tym miejsc postojowych, z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych,

8.4 przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

9.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

9.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

9.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

a) wszelkie prace ziemne poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,

b) wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od drogi wewnętrznej w terenie 3.KDW oraz spoza granic planu,

13.2 parkingi:

a) zabudowa letniskowa – minimum 1 miejsce postojowe na terenie inwestycji na budynek letniskowy,

b) pensjonaty, wynajem pokoi – minimum 1 miejsce postojowe na terenie inwestycji na 1 pokój noclegowy,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

13.10 planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30 %

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 teren graniczy z lasem (poza granicami planu),

16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,

16.3 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„PRZY LESIE” W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM JACKOWO

W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMER TERENU: 3

2. POWIERZCHNIA: 0,17 ha

3. KLASA DROGI: KDW – droga wewnętrzna

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub bez wydzielonej jezdni i chodnika,

4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową poza południową granicą planu

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

6.1 strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

6.2 zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

6.3 zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:

a) wszelkie prace ziemne poprzedzić wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,

b) wszelkie działania inwestycyjne uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i zaopiniować przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

teren położony w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
- 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z pkt 8,
- 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

nie dotyczy

13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

nie ustala się.

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

§ 8

Traci moc we fragmencie objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Lubiatowo-Kopalino-Jackowo (Uchwała Nr XXIII-266/2002 Rady Gminy Choczewo z dnia 20 sierpnia 2002 r., Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 61, poz. 1413 z dnia 17 września 2002 r.).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Domaros

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/161/2008
Rady Gminy Choczewo
z dnia 8 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Lesie” w obrębie ewidencyjnym Jackowo w Gminie Choczewo
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Przy Lesie” w obrębie ewidencyjnym Jackowo w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XV/161/2008
Rady Gminy Choczewo
z dnia 8 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy Lesie” w obrębie ewidencyjnym Jackowo w Gminie Choczewo
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania
W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1949

UCHWAŁA Nr XXII/586/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw. Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw. Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1013) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 27,58 ha na północ i południe od ul. Myśliwskiej.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,

- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwигów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.
Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.
- 7) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 8) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 9) makroniwelacja – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego lub jednej kondygnacji sekcji budynku w zabudowie ciągłej lub bliźniaczej,

- 10) zieleni do utrzymania i wprowadzenia – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleni izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleni towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
- ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placyki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
 - ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne – bez miejsc postojowych – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja).
- 11) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
- Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy
W terenach mieszkaniowych M22 i M23 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) stacji paliw,
 - 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- Dopuszcza się:
- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
 - 2) salony samochodowe (z serwisem),
 - 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
 - 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

KD 81 tereny ulic lokalnych

KD 82 tereny ulic zbiorczych

KDW tereny dróg wewnętrznych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

KZ 95 tereny pętli tramwajowych poza węzłami integracyjnymi. Dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, a także obiekty zaplecza techniczno-socjalnego końcowych przystanków komunikacji miejskiej, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			Strefa C
			Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN 0,9
3a	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN 0,4
3b	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN 0,9
4	Hotele	1 pokój	MIN 0,6
4a	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN 1
5.	Motele	1 pokój	MIN 1
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN 0,9
7.	Sklepy o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN 32
8.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN 50
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN 15
10.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN 5
10a	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
11	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. Użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN 5
11a	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN 2,5
12	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 12
13	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN 3
14	Kina	100 miejsc siedzących	MIN 5
14a	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN 15
15	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe	100 miejsc siedzących	ustala się indywidualnie
16	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
16a	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. użytkowej	MIN 20+0,3 m.p. dla autokaru
16b	Muzea na wolnym powietrzu-skanseny	10000 m ² pow. terenu	ustala się indywidualnie
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN 0,5
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN 1,0
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN 1,5 MIN 4
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
21.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN 1
22.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN 2

23.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 2
24.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MIN 2
25	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN 4
25a	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN 5
26.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 16 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 016.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw Nowej Politechnicznej i tzw. Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 0,8 ha

3. PRZEZNACZENIE

oznaczenie przeznaczenia M22	teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
--	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7,9,11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Myśliwskiej (poza granicami planu) - jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10 m
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza,
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Myśliwskiej (poza granicami planu),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 2,03 ha

3. PRZEZNACZENIE

oznaczenie przeznaczenia M23	teren zabudowy mieszkaniowej
---	-------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7,9,11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Myśliwskiej (poza granicami planu) – jak na rysunku planu,
 - b) na pozostałym terenie: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10 m ,
- 6) formy zabudowy: wolno stojąca,
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy Myśliwskiej (poza granicami planu),
 - b) od ulicy Wołkowyskiej 011-KD81
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie dotyczy

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0.45

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 5,26 ha

3. PRZEZNACZENIE

oznaczenie przeznaczenia M23	teren zabudowy mieszkaniowej
---	-------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7,9,11,
- 2) ciąg pieszy łączący ulicę Myśliwską z lasem na północ od granicy planu,
- 3) oś widokowa z ulicy Myśliwskiej w stronę lasu – jak na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Myśliwskiej 012-KD81- jak na rysunku planu,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna wzdłuż granicy zieleni do utrzymania i wprowadzenia - jak na rysunku planu,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 10 m od linii rozgraniczającej skrzyżowania ulicy Myśliwskiej 012-KD81 z ulicą Wołkowyską 011-KD81- jak na rysunku planu,
 - d) na pozostałym terenie: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki ,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy Myśliwskiej 012-KD81,
 - b) od ulicy Wołkowyskiej 011-KD81,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5, z zastrzeżeniem punktu 11.5,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne: po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zieleń do utrzymania i wprowadzenia - jak na rysunku planu ,
- 2) w granicach zieleni o której mowa w punkcie 11.1 dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych, na obszarze oznaczonym na rysunku planu,
- 3) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w obrębie zieleni do wprowadzenia i utrzymania,
- 4) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 5) co najmniej 25% powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć pod zadrzewienia,
- 6) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych z zastrzeżeniem punktu 7.1,
- 2) korytarz infrastruktury technicznej – jak na rysunku planu; zakaz zabudowy, trwałego ogrodzenia i nasadzeń zielenią wysoką,
- 3) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany wlot ciągu pieszego o którym mowa w punkcie 6.2 - jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się lokalizację ciągu pieszego na granicy zieleni do utrzymania i wprowadzenia,
- 3) część terenu zagrożona osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) układ zabudowy projektowanej we wschodniej części terenu nie powinien tworzyć przeszkód utrudniających przepływ powietrza wzdłuż doliny

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 4,72 ha

3. PRZEZNACZENIE

oznaczenie przeznaczenia M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
---	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7,9,11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy :
 - a) maksymalna nieprzekraczalna dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Myśliwskiej 012-KD81 – jak na rysunku planu,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy tzw. Nowej Wołkowyskiej 010-KD81/82 – jak na rysunku planu,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w odległości 20 m od linii rozgraniczającej ulicy tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82 – jak na rysunku planu,
 - d) maksymalne nieprzekraczalne dla zabudowy usługowej: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalnie: nie ustala się, maksymalnie:
 - a) 50% dla zabudowy poza OSTAB,
 - b) 30% dla zabudowy usługowej w OSTAB,
 - c) 20% dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w OSTAB,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) 30% powierzchni działki dla zabudowy poza OSTAB
 - b) 50% powierzchni działki dla zabudowy usługowej w OSTAB,
 - c) 70% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w OSTAB,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 17 m dla dachów płaskich, 19 m dla dachów stromych
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy Myśliwskiej 012-KD81,
 - b) od projektowanej ulicy tzw. Nowej Wołkowyskiej 010-KD81/82, ograniczona do jednego zjazdu – jak na rysunku planu,
 - c) od projektowanej ulicy tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82, ograniczona do jednego zjazdu wyłącznie na prawe skrzyżowanie,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5, z zastrzeżeniem punktu 11.3,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) południowa część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) jak na rysunku planu,
- 2) co najmniej 25 % powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć na zadrzewienia,
- 3) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 4) po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.
- 6) maksymalne zachowanie istniejącego zbiornika wodnego

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem punktu 7.1,
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25,
- 3) istniejący wodociąg o średnicy 1000 mm – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni wodociągu

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) część terenu położona w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwość komunikacyjną od ulicy projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82,
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości ulicy projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82 w razie potrzeby zaleca się zastosowanie zabezpieczenia akustycznego obniżającego poziom hałasu
- 3) zaleca się kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej od strony projektowanej ul. tzw. Nowej Wołkowyskiej 010-KD81/82

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 1,19 ha

3. PRZEZNACZENIE

oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej
---	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady o których mowa w punktach 7,9,11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy : zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, minimalnie: nie ustala się, maksymalnie: 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 19 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy Myśliwskiej 013-KD81,
 - b) od ulicy projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej 015-KD82 ograniczona, do jednego zjazdu wyłącznie na prawe skrzyżowanie,
 - c) od ulicy projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82 ograniczona, do jednego zjazdu wyłącznie na prawe skrzyżowanie,
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5, z zastrzeżeniem punktu 11.4,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 3) maksymalne zachowanie istniejącego zbiornika wodnego
- 4) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych,
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25,
- 3) istniejący wodociąg o średnicy 1000 mm – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni wodociągu

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) część terenu położona w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwość komunikacyjną od ulic : projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82 i projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej 015-KD82,
- 2) zaleca się kształtowanie bogatej zieleni od strony ulic: projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82 i projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej 015-KD82,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości ulic: projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82 i projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej 015-KD82 w razie potrzeby zaleca się zastosowanie zabezpieczenia akustycznego obniżającego poziom hałasu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,2 ha

3. PRZEZNACZENIE

oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej
---	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
- 2) szpitale i domy opieki społecznej,
- 3) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7,9,11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12 m od południowej linii rozgraniczającej terenu – jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, minimalnie: nie ustala się, maksymalnie: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,0,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy projektowanej tzw. Nowej Wołkowyskiej 010-KD81/82 tylko ustalonym zjazdem przez zachodnią część działki nr 39 (poza granicami planu),
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zakaz makroniwelacji poza terenem wyznaczonym liniami zabudowy,
- 2) ochrona źródła dopływu potoku Siedlickiego,
- 3) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) teren w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwość komunikacyjną od ulicy projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82,
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości ulicy projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82 w razie potrzeby zaleca się zastosowanie zabezpieczenia akustycznego obniżającego poziom hałasu,
- 3) północna część terenu w obszarze źródła dopływu potoku Siedlickiego,
- 4) obszar źródła dopływu potoku Siedlickiego zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,36 ha

3. PRZEZNACZENIE

oznaczenie przeznaczenia U33	teren zabudowy usługowej
---	---------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady o których mowa w punktach 7,9,11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy : zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, minimalnie: nie ustala się, maksymalnie: 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 19 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 4) dostępność drogowa: od ulicy projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej 015-KD82 ograniczona, do jednego zjazdu wyłącznie na prawe skrzyżowanie,
- 5) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5, z zastrzeżeniem punktu 11.2,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 2) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych,
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25,
- 3) istniejący wodociąg o średnicy 1000 mm – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni wodociągu

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) część terenu położona w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwość komunikacyjną od ulic : projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82 i projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej 015-KD82,
- 2) zaleca się kształtowanie bogatej zieleni od strony ulic: projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82 i projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej 015-KD82,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości ulic: projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82 i projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej 015-KD82 w razie potrzeby zaleca się zastosowanie zabezpieczenia akustycznego obniżającego poziom hałasu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,23 ha

3. PRZEZNACZENIE

oznaczenie przeznaczenia KDW/KZ95	teren drogi wewnętrznej - ulica wewnętrzna osiedla „Morena” wraz z fragmentem pętli tramwajowej
---	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 15 m do 20 m jak na rysunku planu,
- 2) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie – dopuszcza się chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą Myśliwską 013-KD81,
- 2) poprzez skrzyżowanie z ulicą Bulońską (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

maksymalne zachowanie i uzupełnienie drzewostanu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,

- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleni: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 3,24 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

oznaczenie przeznaczenia KD82/KZ95	teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy Bulońskiej oraz odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej wraz z pętlą tramwajową
--	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 40 m do 92 m – jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa – 60 km/h,
- 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do jednego zjazdu wyłącznie na prawe skrzyży do terenu 004-M/U31, jednego zjazdu wyłącznie na prawe skrzyży do terenu 005-U33,
- 5) wyposażenie – torowisko tramwajowe, chodniki, ścieżka rowerowa zbiorcza, dopuszcza się zatoki autobusowe, dopuszcza się zatoki postojowe przykrawężnikowe

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. Kartuską (poza granicami planu),
- 2) poprzez skrzyżowanie z projektowaną ul. tzw. Nową Politechniczną 015-KD82 i projektowaną Ul. tzw. Nową Wołkowyską 010-KD81/82,
- 3) poprzez skrzyżowanie z ul. Myśliwską 012-KD81 i 013-KD81

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

- 1) ochrona źródła dopływu potoku Siedlickiego za pomocą obiektu inżynierskiego,
- 2) południowa część terenu – źródło dopływu potoku Siedlickiego - objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) jak na rysunku planu,
- 3) zastosowanie - w miarę potrzeby - środków technicznych ochrony przed hałasem od projektowanej ulicy,
- 4) maksymalne zachowanie i uzupełnienie drzewostanu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleni: dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 2) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych,
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25,
- 3) istniejący wodociąg o średnicy 1000 mm – zakaz zabudowy w odległości do 5 m od skrajni wodociągu

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) część terenu położona w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwość komunikacyjną od ulic : projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82 i projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej 015-KD82,
- 2) zaleca się kształtowanie bogatej zieleni od strony ulic: projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82 i projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej 015-KD82,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości ulic: projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej 009-KD82 i projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej 015-KD82 w razie potrzeby zaleca się zastosowanie zabezpieczenia akustycznego obniżającego poziom hałasu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,23 ha

3. PRZEZNACZENIE

oznaczenie przeznaczenia KDW/KZ95	teren drogi wewnętrznej - ulica wewnętrzna osiedla „Morena” wraz z fragmentem pętli tramwajowej
---	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 15 m do 20 m jak na rysunku planu,
- 2) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie – dopuszcza się chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą Myśliwską 013-KD81,
- 2) poprzez skrzyżowanie z ulicą Bulońską (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

maksymalne zachowanie i uzupełnienie drzewostanu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich powierzchni nie przeznaczonych do ruchu,
- 2) zaleca się umocnienie skarp metodami biologicznymi,
- 3) zaleca się wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- 4) obszar źródłiska dopływu potoku Siedlickiego zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Mígowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw Nowej Politechnicznej i tzw.

NR EW. PLANU 1013

Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 1,73 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

oznaczenie przeznaczenia KD81/82	teren ulicy lokalnej (dopuszcza się ul. zbiorczą) - odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Wołkowyskiej
--	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 30 m do 95 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h (w przypadku klasy Z – 50 km/h),
- 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu (dopuszcza się dwie jezdnie po dwa pasy ruchu),
- 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do dwóch zjazdów wyznaczonych na rysunku planu,
- 5) wyposażenie – chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą Myśliwską 012-KD81,
- 2) poprzez skrzyżowanie z ulicą projektowaną tzw. Nową Bulońską 009-KD82

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż jezdni,
- 2) ochrona źródłiska dopływu potoku Siedlickiego za pomocą obiektu inżynierskiego,
- 3) wschodnia część terenu - źródłisko dopływu potoku Siedlickiego - objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) jak na rysunku planu,
- 4) kształtowanie bogatej zieleni przyulicznej w obszarze OSTAB
- 5) zastosowanie- w miarę potrzeby- środków technicznych ochrony przed hałasem od projektowanej ulicy

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zielen: dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich powierzchni nie przeznaczonych do ruchu.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 0,39 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

oznaczenie przeznaczenia KD81	teren ulicy lokalnej- odcinek ul. Wołkowyskiej
--	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 14 m do 30 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie – chodnik lub chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Myśliwską 012-KD81

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zielen: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 0,77 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

oznaczenie przeznaczenia KD81	teren ulicy lokalnej- odcinek ul. Myśliwskiej
--	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 12 m do 26 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie – chodniki, ścieżka rowerowa, dopuszcza się zatoki autobusowe.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą Bulońską 009-KD82 i projektowaną ulicą tzw. Nową Bulońską,
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Wołkowyską 011-KD81 i ul. projektowaną tzw. Nową Wołkowyską 010-KD81.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) jak na rysunku planu,
- 2) maksymalne zachowanie i uzupełnienie drzewostanu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich powierzchni nie przeznaczonych do ruchu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 0,62 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

oznaczenie przeznaczenia KD81	teren ulicy lokalnej- odcinek ulicy Myśliwskiej
--	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 18 m do 45 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie – chodnik lub chodniki.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą Bulońską i ulicą projektowaną tzw. Nową Bulońską 009-KD82,
- 2) poprzez skrzyżowanie - pod wiaduktem projektowanej ul. tzw. Nowej Politechnicznej, poprzez odcinek ul. Myśliwskiej 014 KD81 - z ulicą Piekarniczą (poza granicami planu).,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

maksymalne zachowanie i uzupełnienie drzewostanu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) skarpy wzdłuż ulicy zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) zaleca się umocnienie skarp metodami biologicznymi.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 0,65 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

oznaczenie przeznaczenia KD81	teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Myśliwskiej
--	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 28 m do 50 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie – chodnik lub chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie - pod wiaduktem projektowanej ul. tzw. Nowej Politechnicznej 015-KD82, poprzez odcinek ul. Myśliwskiej 013 KD81 - z ulicą Bulońską i ulicą projektowaną tzw. Nową Bulońską 009-KD82,
- 2) poprzez skrzyżowanie z ulicą Piekarniczą (poza granicami planu).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zielen: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) skarpy wzdłuż ulicy zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) zaleca się umocnienie skarp metodami biologicznymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 015

2. POWIERZCHNIA 5,06 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

oznaczenie przeznaczenia KD82	teren ulicy zbiorczej- odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej oraz teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Myśliwskiej (realizowanej pod wiaduktem ulicy projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej)
--	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 40 m do 78 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 60 km/h,
- 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych - ograniczona do jednego zjazdu wyłącznie na prawe skrzyży do terenu 005-U33 i jednego zjazdu wyłącznie na prawe skrzyży do terenu 007-U33,
- 5) wyposażenie – chodniki, ścieżka rowerowa, dopuszcza się zatoki autobusowe, dopuszcza się zatoki postojowe przykrawężnikowe

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą projektowaną tzw. Nową Bulońską 009-KD82,
- 2) poprzez skrzyżowanie z ulicą Trzy Lipy (poza granicami planu),
- 3) poprzez skrzyżowanie z ulicą projektowaną 016-KD81

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) wprowadzenie szpalerów drzew
- 2) maksymalne zachowanie i uzupełnienie drzewostanu
- 3) zastosowanie- w miarę potrzeby- środków technicznych ochrony przed hałasem od projektowanej ulicy

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia jak na rysunku planu– zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich powierzchni nie przeznaczonych do ruchu,
- 2) zaleca się umocnienie skarp metodami biologicznymi,
- 3) zaleca się wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- 4) część terenu zagrożona osuwaniem się mas ziemnych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw.
Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1013

1. NUMER 016

2. POWIERZCHNIA 0,33 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

oznaczenie przeznaczenia KD81	teren ulicy lokalnej
-------------------------------------	----------------------

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 12 m do 35 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie – chodnik lub chodniki,

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ul. projektowaną tzw. Nową Politechniczną 015-KD82,
- 2) poprzez skrzyżowanie z ul. Piekarniczą (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleni: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) część terenu oraz skarpa granicząca z terenem od strony północnej (poza granicami planu) zagrożona osuwaniem się mas ziemnych
- 2) zaleca się wprowadzenie szpalerów drzew

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Politechnicznej i tzw. Nowej Bulońskiej w mieście Gdańsku w skali 1:000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Migowo-Piecki-Zachód” – w rejonie ulic Myśliwskiej i Zacnej wprowadzający funkcję niskiej zabudowy mieszkaniowej uchwalony uchwałą nr XXIX/348/96 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 stycznia 1996 r.
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki-Migowo, rejon ulicy Myśliwskiej i Potoku Siedlickiego uchwalony uchwałą nr LII/1583/02 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2002 r.
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulicy Myśliwskiej i Piekarniczej uchwalony uchwałą nr XXV/720/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 06 lipca 2000 r.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia

jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/586/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Bulońskiej i tzw. Nowej Politechnicznej mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

1. Uwaga wniesiona dnia 23 lutego 2008 r. (data wpływu 28 luty 2008 r.), przez Władysława Popławskiego i Hannę Komoda, dotycząca zwiększenia powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnej.

Uwaga wpłynęła w terminie.

2. Uwaga wniesiona dnia 13 marca 2008 r. (data wpływu 17 marca 2008 r.), przez Polski Związek Działkowców – Okręgowy Zarząd w Gdańsku, dotycząca dokonania korekt w planie, mających na celu pozostawienie istniejących w tym rejonie ogrodów działkowych i nieprzecinanie ich terenu arteriami komunikacyjnymi, a przy likwidacji postulując o uwzględnienie dodatkowych kosztów realizacji planu.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nieuwzględnione.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/586/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

wania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulic Myśliwskiej, tzw. Nowej Bulońskiej i tzw. Nowej Politechnicznej mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 009-KD82, teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy Bulońskiej oraz odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Bulońskiej, o przekroju: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, z torowiskiem tramwajowym, chodnikami, ścieżką rowerową, z uzbrojeniem – budowa przekroju z pełnym wyposażeniem na odcinku od ul. Myśliwskiej do południowej granicy planu długości ok. 350 m, wybudowanie trasy tramwajowej na odcinku od ul. Myśliwskiej do północnej granicy planu (istniejący odcinek ul. Bulońskiej) długości ok. 170 m.
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulicy oraz uzbrojenia) i współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. karta terenu nr 015-KD82, teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Politechnicznej o przekroju: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieżką rowerową z uzbrojeniem – długość ok. 840 m
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulicy oraz uzbrojenia) i współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

3. karta terenu nr 010-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy projektowanej tzw. Nowej Wołkowyskiej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, z uzbrojeniem – długość ok. 330 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
 - przewody kanalizacji sanitarnej,
 - przewody kanalizacji deszczowej,
 - linie elektroenergetyczne,
 - ciepłociągi,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.
Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.
Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.
Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

1. Budowa przewodu kanalizacji deszczowej długości 280 m w korytarzu infrastruktury technicznej w terenie nr 003-M23
 - realizowana z budżetu gminy
 - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa układu odprowadzającego długości ok. 650 m

1950

UCHWAŁA Nr XXII/585/08

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Północne – GPZ w rejonie ul. Wrzosa w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi Północne – GPZ w rejonie ul. Wrzosa w Mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1414) zwany

dalej „planem”, obejmujący obszar ok. 1,7 ha ograniczony: od północy trasą ropociągu Port Północny – Baza PERN, od zachodu ul. Wrzosa, od południa zabudową produkcyjno-usługowo-składową przy ul. Wrzosa oraz zabudową mieszkaniową przy ul. Sokolej, a od wschodu z terenami zieleni ruderalnej.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na

poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,

- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,
 na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 7) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- 3) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 4) obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

E elektroenergetyka, np.: główne punkty zasilania elektroenergetycznego

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych strefa C - obszary zabudowy miejskiej strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
1a.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1,0
2.	Motele	1 pokój	MIN. 1,0
3.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
4.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50
5.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN. 15
6.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
6a.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
7.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
7a.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5

8.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
9.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
9a.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
10.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
10a.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
10b.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
10c.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
11.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
12.	Plące składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	MIN. 2
13.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN. 30
14.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
15.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2
16.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do Mycia	MIN. 2
17.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. Użytkowej	MIN. 4
17a.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5
18.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MIN. 2

§ 6

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 002.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PÓŁNOCNE
- GPZ W REJONIE UL. WRZOSY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. NUMER 001

NR EW. PLANU 1414

3. PRZEZNACZENIE

2. POWIERZCHNIA 0,2 ha

Oznaczenie przeznaczenia E	Główny Punkt Zasilania „Stogi” - projektowana stacja transformatorowa 110/15 kV
---	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:
minimalna: nie ustala się maksymalna: 100 %
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 1,0
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Wrzosa
- 2) parkingi: do realizacji na terenie zgodnie z § 5 uchwały
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,
pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Strefa ograniczeń od istniejącej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Utrzymanie funkcji rowu odwadniającego wraz z dostępem eksploatacyjnym

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PÓŁNOCNE
- GPZ W REJONIE UL. WRZOSY W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1414

2. POWIERZCHNIA 1,5 ha

1. NUMER 002

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia P/U41	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej
---	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego oprócz hoteli, moteli i pensjonatów
- 3) stacje paliw
- 4) stacje obsługi samochodów ciężarowych i autobusów

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
minimalna: nie ustala się maksymalna: 50%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 1.5
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12m
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Wrzosa
- 2) parkingi: do realizacji na terenie zgodnie z § 5 uchwały
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

Strefa ograniczeń od istniejącej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Utrzymanie funkcji rowu odwadniającego wraz z dostępem eksploatacyjnym

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
- 3) zaleca się zachowanie istniejących drzew

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Stogi Północne – GPZ w rejonie ul. Wrzosa w Mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3) .

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi Północne w mieście Gdańsku uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr V/84/99 z dnia 28 stycznia 1999 r. – Dz. Urz. nr 38, poz. 158 (23.04.1999).

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/585/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Północne – GPZ w rejonie ul. Wrzosa w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W ustawowym terminie nie wniesiono do projektu planu uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/585/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Północne – GPZ w rejonie ul. Wrzosa w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1951

UCHWAŁA Nr XIX/22/2008
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 31 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dębogórze Wybudowaniu przy ul. Leśnej gm. Kosakowo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Kosakowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo uchwalonego Uchwałą nr XL/1/06 z dnia 16 lutego 2006 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dębogórze Wybudowaniu przy

ul. Leśnej w gminie Kosakowo o powierzchni ok. 17,15ha położony po południowej stronie drogi powiatowej nr 10127 relacji Dębogórze – Kazimierz, w granicach jak na rysunku planu.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:

- rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
 - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny, w tym tereny:

- a) U – tereny zabudowy usługowej,
- b) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- c) K – tereny infrastruktury technicznej i tereny komunikacji:
 - a) KDL – tereny dróg publicznych (droga lokalna) i terenów kolejowych,
 - b) KDD – tereny dróg publicznych (droga dojazdowa).

§ 5

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) Obszar w granicach opracowania planu obejmuje część terenów produkcyjnych wsi Dębogórze Wybudowanie w obrębie geodezyjnym Dębogórze.
 - 2) Zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościami drzewami.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu,
 - 2) istniejące układy melioracyjne należy zachować oraz zapewnić do nich dostęp w celu ich prawidłowej eksploatacji i czyszczenia. W przypadku zmiany lub modernizacji wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Zarządem Gospodarki Wodnej i Urzędzeń Wodnych,
 - 4) z uwagi na fakt, iż cały obszar planu jest położony w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 110 „Pradolina Kaszubska i Rzeki Redy” i nr 111 „Subniecka Gdańska”, na etapie realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych należy poddać analizie ich wpływ na stan wód podziemnych,
 - 5) część obszaru planu położona jest w granicach zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody „Reda”, wyznaczonego Decyzją Wojewody nr O-V-7622/3/97 z dnia 7 kwietnia 1997 r.
 - 6) Na terenach o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych na etapie sporządzania projektów budowlanych powinny być sporządzane oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
 - 7) zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - 8) należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego hałasu od źródła liniowego,
 - 9) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej, wi-

nien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

- 10) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) W obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowi teren drogi lokalnej 1KDL.
 - 2) W zależności od rodzaju prowadzonej działalności przestrzeń publiczną mogą stanowić również tereny usług.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych.
 - 4) Zagospodarowanie terenów powinno uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych.
4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

W obrębie terenu objętego planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - 1) W planie system komunikacji drogowej tworzą drogi lokalne – oznaczone symbolem KDL oraz droga dojazdowa KDD.
 - 2) Wyznacza się tereny pod realizację oraz poszerzenie drogi lokalnej (teren 1KDL).
 - 3) W obrębie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych.
 - 4) Droga publiczna powinna mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny z jednostronnym chodnikiem.
 - 5) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - z wodociągu w liniach rozgraniczających dróg,
 - 2) Odprowadzenie ścieków:
 - poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” (częściowo w granicach opracowania planu),
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej winna być prowadzona wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do realizacji planowanej zabudowy terenu,
 - 3) Odprowadzenie wód deszczowych:
 - dla terenów usługowych (U) i infrastruktury technicznej (K) – z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych za pośrednictwem kanalizacji deszczowej.

- dla terenów przemysłowych (P) – do sieci kanalizacji deszczowej; przed odprowadzeniem do odbiorników ścieki deszczowe należy oczyścić w separatorach substancji ropopochodnych.
 - dla terenów dróg – docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) Zaopatrzenie w gaz:
- z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie w warunkami gestora sieci,
 - nowe linie elektroenergetyczne budować należy jako kablowe, prowadzone w liniach rozgraniczających dróg,
 - dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.
- 6) Zaopatrzenie w energię ciepłą:
- indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
- 7) Unieszkodliwianie odpadów stałych:
- wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.
- 8) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
- 9) Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi

§ 6

1. USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI SĄ NASTĘPUJĄCE :

1) **Teren 1P** o powierzchni ok. 6,85ha

1. **Przeznaczenie terenu:**

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (teren istniejącej nalewni kolejowej paliw płynnych „NAFTOBAZY”),
- dopuszcza się usługi rzemiosła,

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- jak w § 5 pkt.1.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu,
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed negatywnym oddziaływaniem wynikającym z prowadzonej działalności,
 - zakazuje się:
 - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalin,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - lokalizowania nowych ujęć wody,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - pozostałe jak w § 5 pkt.2.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- jak w § 5 pkt.3.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**

- linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 9,0m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 1KDL (dla nowej zabudowy),
- wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 50% terenu,
- procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie,
- wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 12,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
- nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
- geometria dachu – nie ustala się.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- jak w § 5 pkt.4.

- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 6000m²,
 - należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
 - szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
 - zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
 - wjazd na teren z drogi lokalnej,
 - w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
 - należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z następującym wskaźnikiem:
 - min 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - min 1 miejsce na 5 zatrudnionych.
- 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - jak w § 5 pkt.6.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
 - nie dotyczy.
- 13. Stawka procentowa:**
 - 0%.

2) Teren 2P o powierzchni ok. 3,65ha

- 1. Przeznaczenie terenu:**
 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - dopuszcza się usługi rzemiosła,
 - dopuszcza się możliwość wyłączenia z torów bocznicy kolejowej,
 - dopuszcza się realizację nie kolidujących z produkcyjną funkcją terenu obiektów i urządzeń, których realizacja należy do zadań własnych gminy a także organizację zieleni gminnej i zadrzewień.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - jak w § 5 pkt.1.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - potencjalna uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu,
 - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed negatywnym oddziaływaniem wynikającym z prowadzonej działalności,
 - zakazuje się:
 - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalin,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - grzebania zwierząt,
 - budowy magazynów produktów ropopochodnych, toksycznych surowców, substancji chemicznych oraz lokalizowania rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania nowych ujęć wody,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - pozostałe jak w § 5 pkt.2.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - jak w § 5 pkt.3.
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 9,0m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 1KDL i drogą dojazdową 2KDD,
 - wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 50% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie,
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 12,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
 - geometria dachu – nie ustala się.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
 - jak w § 5 pkt.4.
8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000m²,
 - należy zapewnić dostęp z każdej działki do drogi publicznej,
 - szerokość wydzielonych dróg wewnętrznych – nie mniej niż 5,0m.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
 - zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
 - wjazd na teren z drogi lokalnej lub drogi dojazdowej,
 - w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
 - należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki,
 - min 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - min 1 miejsce na 5 zatrudnionych.
11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - jak w § 5 pkt.6.
12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:**
 - nie dotyczy.
13. **Stawka procentowa:**
 - 30%.

3) **Teren 3P** o powierzchni ok. 0,90 ha

1. **Przeznaczenie terenu:**
 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - dopuszcza się usługi,
 - dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością w ilości nie większej niż 1 lokal mieszkalny na jednej działce; powierzchnia lokalu mieszkalnego w obiektach usługowych lub produkcyjnych nie może przekraczać 50%.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - jak w § 5 pkt.1.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - potencjalna uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu,
 - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed negatywnym oddziaływaniem wynikającym z prowadzonej działalności,
 - zakazuje się:
 - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalin,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - grzebania zwierząt,
 - budowy magazynów produktów ropopochodnych, toksycznych surowców, substancji chemicznych oraz lokalizowania rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania nowych ujęć wody,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - pozostałe jak w § 5 pkt.2.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - jak w § 5 pkt.3.

- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 9,0m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową 2KDD,
 - wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 50% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie,
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie więcej niż 12,0m od poziomu terenu (nie dotyczy budowli i urządzeń technicznych),
 - geometria dachu – nie ustala się.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
 - jak w § 5 pkt.4.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000m². Uważa się za zgodne z planem istniejące podziały i powierzchnie działek
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
 - zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
 - wjazd na teren z drogi dojazdowej,
 - w obrębie terenu dopuszcza się drogi wewnętrzne,
 - należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki,
 - min 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - min 1 miejsce na 5 zatrudnionych.
- 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - jak w § 5 pkt.6.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
 - nie dotyczy.
- 13. Stawka procentowa:**
 - 30%.

4) Teren 4U o powierzchni ok. 1,15ha

- 1. Przeznaczenie terenu:**
 - teren zabudowy usługowej,
 - dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością w ilości nie większej niż 1 lokal mieszkalny na jednej działce; powierzchnia lokalu mieszkalnego w obiektach usługowych nie może przekraczać 50%.
 - dopuszcza się zlokalizowanie schroniska dla zwierząt,
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - jak w § 5 pkt.1.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - potencjalna uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic terenu,
 - zakazuje się:
 - wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalni,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - grzebania zwierząt,
 - budowy magazynów produktów ropopochodnych, toksycznych surowców, substancji chemicznych oraz lokalizowania rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania nowych ujęć wody,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - pozostałe jak w § 5 pkt.2.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.

- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - jak w § 5 pkt.3.
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna:
 - 9,0m od linii rozgraniczającej z drogą lokalną 2KDD,
 - wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 50% terenu,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% terenu; w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni uwzględniający rodzime gatunki występujące naturalnie w regionie,
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu,
 - geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 35-45°.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
 - jak w § 5 pkt.4.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 3000m².
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
 - wjazd na teren z drogi 2KDD,
 - dla zabudowy usługowej należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w obrębie własnej działki:
 - min 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej usług,
 - min 1 miejsce na 5 zatrudnionych.
- 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - jak w § 5 pkt.6.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
 - nie dotyczy.
- 13. Stawka procentowa:**
 - 30%.

5) Teren 5K o powierzchni 1,20ha

- 1. Przeznaczenie terenu:**
 - teren infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - jak w § 5 pkt.1.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - jak w § 5 pkt.2.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - jak w § 5 pkt.3.
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :**
 - linia zabudowy – nie ustala się,
 - wielkość powierzchni zabudowy - nie ustala się,
 - procent powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
 - wysokość projektowanej zabudowy – nie ustala się,
 - geometria dachu – nie ustala się.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
 - jak w § 5 pkt.4.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
 - nie ustala się.

- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**
 - wjazd na teren z drogi 1KDL,
 - należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w obrębie własnej działki zgodnie z następującym wskaźnikiem:
 - min 1 miejsce na 5 zatrudnionych.
- 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - jak w § 5 pkt.6.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
 - nie dotyczy.
- 13. Stawka procentowa:**
 - 0%.

2. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI SĄ NASTĘPUJĄCE :

1) Teren 1KDL

- 1. Przeznaczenie terenu:**
 - teren dróg publicznych (droga lokalna) i boczniczy kolejowej.
- 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - jak w § 5 pkt.2.
- 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - jak w § 5 pkt.3.
- 5. Parametry:**
 - szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
- 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
 - nie dotyczy.
- 8. Stawka procentowa:**
 - 0%.

1) Teren 2KDD

- 1. Przeznaczenie terenu:**
 - teren dróg dojazdowych.
- 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - jak w § 5 pkt.2.
- 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - w obrębie terenu nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych.
- 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - jak w § 5 pkt.3.
- 5. Parametry:**
 - szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.
- 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**
 - nie dotyczy.
- 8. Stawka procentowa:**
 - 0%.

cymi dróg dla zarządzających sieciami.

§ 8

Zobowiązuje się Wójt Gminy Kosakowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8 ust. 1), który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
Adam Miklaszewicz

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/22/2008
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 marca 2008 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późn. zm. i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r., Nr 15, poz. 148, nr 45, poz. 131 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy Kosakowo rozstrzyga co następuje:

- 1) Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dębogórzku Wybudowanie przy ul. Leśnej w gminie Kosakowo, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (komunikacji i inżynierii), które należą do zadań własnych gminy:
 - modernizacja i budowa ulic,
 - budowa sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
- 2) Inwestycje wymienione w p.1) są zadaniem własnym gminy ale będą współfinansowane przez inwestorów prywatnych na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na warunkach określonych przez gminę.
- 3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIX/22/2008
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 marca 2008 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11) i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.).

1952

Gdańsk, dnia 2 lipca 2008 r.



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-11(21)/2008/164/IX/AP
OGD-4210-12(21)/2008/164/IX/AP

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905), art. 105 § 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosków
z dnia 18 marca 2008 r.

Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
Gdyni

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

w sprawie zatwierdzenia dziewiątej taryfy dla ciepła oraz w sprawie zmiany ósmej taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OGD-4210-12(13)/2007/164/VIII/KC z dnia 29 maja 2007 r., zmienionej decyzją nr OGD-4210-68(6)/2007/164/VIII/KC z dnia 7 grudnia 2007 r., w zakresie skrócenia terminu jej obowiązywania do dnia 30 czerwca 2008 r.

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę (dziewiątą) dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 lipca 2009 r.,
- 3) umorzyć postępowanie w sprawie skrócenia terminu obowiązywania taryfy zatwierdzonej decyzją Prezesa URE nr OGD-4210-12(13)/2007/164/VIII/KC z dnia 29 maja 2007 r., zmienionej decyzją nr OGD-4210-68(6)/2007/164/VIII/KC z dnia 7 grudnia 2007 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- **wytwarzanie ciepła** - nr WCC/286/164/U/OT1/98/SA z dnia 22 października 1998 r., zmienionej decyzjami: nr WCC/286B/164/W/3/2000/MJ z dnia 28 sierpnia 2000 r., nr WCC/286C/164/W/3/2001/BK z dnia 24 września 2001 r., nr WCC/286D/164/W/OGD/2002/MS z dnia 23 sierpnia 2002 r., nr WCC/286E/164/W/OGD/2003/KK z dnia 25 marca 2003 r., nr WCC/286F/164/W/OGD/2004/KC z dnia 26 lutego 2004 r. (sprostowaną postanowieniem nr WCC/286G/164/W/OGD/2004/JG z dnia 9 marca 2004 r.), nr WCC/286G/164/W/OGD/2005/SK z dnia 29 marca 2005 r., nr WCC/286H/164/W/OGD/2006/DJ z dnia 24 marca 2006 r., nr WCC/286I/164/W/OGD/2007/KG z dnia 4 stycznia 2007 r., nr WCC/286-ZTO/164/W/OGD/2007/SA z dnia 11 października 2007 r. oraz nr WCC/286-ZTO-A/164/W/OGD/2008/CW z dnia 29 maja 2008 r.,
- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** - nr PCC/299/164/U/OT1/98/SA z dnia 22 października 1998 r., zmienionej decyzjami: nr PCC/299A/164/U/OT1/98/SA z dnia 30 grudnia 1998 r., nr PCC/299B/164/W/3/2000/MJ z dnia 28 sierpnia 2000 r., nr PCC/299C/164/W/3/2001/BK z dnia 24 września 2001 r., nr PCC/299D/164/W/OGD/2002/MS z dnia 23 sierpnia 2002 r., nr PCC/299E/164/W/OGD/2003/KK z dnia 25 marca 2003 r., nr PCC/299F/164/W/OGD/2007/KG z dnia 4 stycznia 2007 r. oraz nr PCC/299-ZTO/164/W/OGD/2007/SA z dnia 11 października 2007 r.,
- **obrotu ciepłem** - nr OCC/86/164/U/OT1/98/SA z dnia 22 października 1998 r., zmienionej decyzjami nr OCC/86A/164/W/OGD/2002/MS z dnia 23 sierpnia 2002 r. oraz OCC/86-ZTO/164/W/OGD/2007/SA z dnia 11 października 2007 r.

w dniu 18 marca 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (dziewiątej) taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo oraz w sprawie skrócenia terminu obowiązywania ósmej taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa URE nr OGD-4210-12(13)/2007/164/VIII/KC z dnia 29 maja 2007 r., zmienionej decyzją nr OGD-4210-68(6)/2007/164/VIII/KC z dnia 7 grudnia 2007 r. Pismem z dnia 18 marca 2008 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo do uzupełnienia wniosku w zakresie braków formalnych, co Przedsiębiorstwo uczyniło w dniu 25 marca 2008 r. Pismami z dnia: 7 kwietnia 2008 r., 16 maja 2008 r. i 19 czerwca 2008 r. Prezes URE wezwał Przedsiębiorstwo do uzupełnienia braków merytorycznych poprzez złożenie stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Ostatecznie Przedsiębiorstwo przedłożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia w dniu 24 czerwca 2008 r. W trakcie postępowania uwzględniono wniosek Przedsiębiorstwa o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi na wezwanie z dnia 16 maja 2008 r.

Rozpatrując wniosek o skrócenie terminu obowiązywania ósmej taryfy dla ciepła zatwierdzonej decyzją nr OGD-4210-12(13)/2007/164/VIII/KC z dnia 29 maja 2007 r., zmienionej decyzją nr OGD-4210-68(6)/2007/164/VIII/KC z dnia 7 grudnia 2007 r., Prezes URE miał na względzie, iż została ona zatwierdzona do dnia 31 lipca 2008 r. Natomiast Przedsiębiorstwo wnioskowało o jej skrócenie do dnia 30 czerwca 2008 r. Jednocześnie w dniu 1 lipca 2008 r. doręczono Przedsiębiorstwu zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie zatwierdzenia dziewiątej taryfy dla ciepła. W ten sposób prowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie skrócenia terminu obowiązywania ósmej taryfy dla ciepła stało się bezprzedmiotowe, albowiem nie istnieje możliwość wprowadzenia dziewiątej taryfy dla ciepła z dniem 1 lipca 2008 r. Ponadto upłynął termin określony we wniosku. Innymi słowy w chwili obecnej brak jest przedmiotu postępowania administracyjnego dotyczącego skrócenia terminu obowiązywania ósmej taryfy dla ciepła. Ponadto Prezes URE miał na uwadze, iż w dniu 26 czerwca 2008 r. Przedsiębiorstwo cofnęło wniosek w przedmiotowej sprawie uznając, iż jego rozpoznanie jest bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa, gdy postępowanie w jakiegokolwiek przyczynie stało się bezprzedmiotowym, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania. Jak więc wynika z treści cytowanego przepisu zaistnienie jakiegokolwiek bezprzedmiotowości obliuguje organ administracji publicznej, jakim jest Prezes URE, do umorzenia postępowania. Dlatego też należało z urzędu umorzyć postępowanie w sprawie skrócenia terminu obowiązywania taryfy zatwierdzonej decyzją Prezesa URE nr OGD-4210-12(13)/2007/164/VIII/KC z dnia 29 maja 2007 r., zmienionej decyzją nr OGD-4210-68(6)/2007/164/VIII/KC z dnia 7 grudnia 2007 r.

Odnosząc się do wniosku o zatwierdzenie dziewiątej taryfy dla ciepła należy zwrócić uwagę, iż zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedkładają one taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE. W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Przedsiębiorstwo uwzględniło również planowane roczne koszty modernizacji i rozwoju (§ 11 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia taryfowego). W celu ochrony interesów odbiorców Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 27 ust. 2 rozporządzenia taryfowego. Na poziom cen i stawek opłat wpływ mają przede wszystkim koszty paliwa, amortyzacji, energii elektrycznej oraz podatków i opłat.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie — Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 47946 pkt 1 i art. 47947 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 47949 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Główny Specjalista
w Północnym Oddziale Terenowym
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Bogdan Preizner

Taryfa dla ciepła

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 2 lipca 2008 r.
Nr OGD-4210-11(21)/2008/164/IX/AP
Nr OGD-4210-12(21)/2008/164/IX/AP**

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy taryfowe

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie.

- ustawa - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.),
- rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegó-

wych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),

- rozporządzenie przyłączeniowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- przyłącznie – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- obiekt - budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywna temperatura ciepłej wody,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- przedsiębiorstwo ciepłownicze – przedsiębiorstwo energe-

- tyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatawanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni, zwane dalej „OPEC – Gdynia”,
- wytwórcza ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła, tj. Elektrociepłowni Wybrzeże S.A. w Gdańsku, zwane dalej Elektrociepłowni Wybrzeże S.A., od którego OPEC - Gdynia zakupuje ciepło.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

OPEC – Gdynia prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła - nr WCC/286/164/U/OT1/98/SA z dnia 22 października 1998 r., zmienionej decyzjami: nr WCC/286B/164/W/3/2000/MJ z dnia 28 sierpnia 2000 r., nr WCC/286C/164/W/3/2001/BK z dnia 24 września 2001 r., nr WCC/286D/164/W/OGD/2002/MS z dnia 23 sierpnia 2002 r., nr WCC/286E/164/W/OGD/2003/KK z dnia 25 marca 2003 r., nr WCC/286F/164/W/OGD/2004/KC z dnia 26 lutego 2004 r. (sprostowaną postanowieniem nr WCC/286G/164/W/OGD/2004/JG z dnia 9 marca 2004 r.), nr WCC/286G/164/W/OGD/2005/SK z dnia 29 marca 2005 r., nr WCC/286H/164/W/OGD/2006/DJ z dnia 24 marca 2006 r., nr WCC/286I/164/W/OGD/2007/KG z dnia 4 stycznia 2007 r., nr WCC/286-ZTO/164/W/OGD/2007/SA z dnia 11 października 2007 r. oraz nr WCC/286-ZTO-A/164/W/OGD/2008/CW z dnia 29 maja 2008 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła - nr PCC/299/164/U/OT1/98/SA z dnia 22 października 1998 r., zmienionej decyzjami: nr PCC/299A/164/U/OT1/98/SA z dnia 30 grudnia 1998 r., nr PCC/299B/164/W/3/2000/MJ z dnia 28 sierpnia 2000 r., nr PCC/299C/164/W/3/2001/BK z dnia 24 września 2001 r., nr PCC/299D/164/W/OGD/2002/MS z dnia 23 sierpnia 2002 r., nr PCC/299E/164/W/OGD/2003/KK z dnia 25 marca 2003 r., nr PCC/299F/164/W/OGD/2007/KG z dnia 4 stycznia 2007 r. oraz nr PCC/299-ZTO/164/W/OGD/2007/SA z dnia 11 października 2007 r.,
- obrotu ciepłem - nr OCC/86/164/U/OT1/98/SA z dnia 22 października 1998 r., zmienionej decyzjami nr OCC/86A/164/W/OGD/2002/MS z dnia 23 sierpnia 2002 r. oraz OCC/86-ZTO/164/W/OGD/2007/SA z dnia 11 października 2007 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy taryfowe.

3.1. Odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest ze źródeł ciepła będących własnością OPEC – Gdynia:

3.1.1. Miasto Gdynia

- G1 odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Dickmana 24, opalanych gazem ziemnym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze,
- G2 odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Szczecińska 11, opalanych gazem ziemnym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze,
- G3 odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła

Kamrowskiego 3, Kamrowskiego 7 i Staniszewskiego 8, opalanych gazem ziemnym, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane oraz poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze do obiektów sąsiednich.

3.1.2. Miasto Rumia

- R1 odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Podgórna 9 c, opalanych gazem ziemnym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze do obiektów sąsiednich.

3.1.3. Miasto Sopot

- S1 źródło ciepła Brodwin, opalane gazem ziemnym,
- S1-OX odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Brodwin, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez OPEC - Gdynia oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,
- S1-IDE odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Brodwin, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność OPEC – Gdynia i przez nie eksploatowane,
- S1-GDE-de - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Brodwin, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za węzłami grupowymi, stanowiące własność OPEC – Gdynia i przez nie eksploatowane,
- S2 odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Al. Niepodległości 710 a, opalanych gazem ziemnym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, dostarczane jest do obiektów poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze,
- S3 odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Mickiewicza 63, opalanych gazem ziemnym, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez OPEC – Gdynia,
- S4 odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła, zlokalizowanych przy ul. Zamenhofska 3, Krótka 3, Mickiewicza 3, Andersa 28, Majkowskiego 11, Chmielewskiego 6, Al. Niepodległości 863, Boh. Monte Cassino 47, 23-go Marca 102, Malczewskiego 19 a, Chopina 1, Kopernika 4, Andersa 20, Mickiewicza 31, Grottgera 20, Kościuszki 33, Marynarzy 1, Słowackiego 28/30, Morska 2, Goyki 3, Parkowa 27, Pułaskiego 5/11, Kościuszki 4, Jagiełły 7, Czyżewskiego 6, Pułaskiego 17, Armii Krajowej 84, Armii Krajowej 43, Wybickiego 32, Abrahama 3, Sikorskiego 9, Obrońców Westerplatte 32, Bitwy pod Płowcami 15, Chrobrego 22, Dąbrowskiego 1/5, Grunwaldzka 64, Malczewskiego 4, Mieszka I 7, Curie-Skłodowskiej 10-12, 23-go Marca 40, Podjazd 1, Sikorskiego 2, Wejherowska 27-29, Chrobrego 47-49, Dąbrowskiego 4, Grunwaldzka 52, Haffnera 48, Sobieskiego 35, Budziszka 4, Armii Krajowej 119/121, Armii Krajowej 111, 1-go Maja 12, 3-go Maja 6A, opalanych gazem ziemnym, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach, w których są one zlokalizowane lub poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze do obiektów sąsiednich.

3.1.4. Miasto Wejherowo

- W źródło ciepła Nanice, opalane miałem węgla kamiennego,
- W-OX odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła

Nanice, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez OPEC - Gdynia oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,

W-IDE - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nanice, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez OPEC - Gdynia,

W-GDE-de - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nanice, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za węzłami grupowymi, stanowiące własność i eksploatowane przez OPEC – Gdynia,

W-GDE-ox - odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła Nanice, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez OPEC – Gdynia oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za węzłami grupowymi, stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

3.2. Odbiorcy z miast Gdynia i Rumia, którym dostarczane jest ciepło zakupione w Elektrociepłowniach Wybrzeże S.A.:

PW-OX - odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez OPEC – Gdynia oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,

PW-IDE - odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne stanowiące własność OPEC –Gdynia i przez nie eksploatowane,

PW-GDE-de - odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze, za węzłami grupowymi, stanowiące własność OPEC – Gdynia i przez nie eksploatowane,

PW-GDE-oe - odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne, stanowiące własność OPEC – Gdynia i przez nie eksploatowane oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za węzłami grupowymi, stanowiące własność odbiorców i eksploatowane przez OPEC – Gdynia,

PW-GDE-ox - odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i grupowe węzły cieplne, stanowiące własność OPEC – Gdynia i przez nie eksploatowane oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za węzłami grupowymi, stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,

PW-GOE-de - odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność OPEC – Gdynia oraz grupowe węzły cieplne, stanowiące własność odbiorców i eksploatowane przez OPEC – Gdynia oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za węzłami grupowymi, stanowiące własność OPEC – Gdynia i przez nie eksploatowane.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat:

Miasto Gdynia

- w ujęciu **NETTO**

L.p.	Symbol grupy	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł/MW]	Stawka opłaty za ciepło [zł/GJ]
1.	G1	8 318,13	57,35
2.	G2	10 249,17	50,01
3.	G3	11 368,04	48,87

- w ujęciu **BRUTTO***

L.p.	Symbol grupy	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł/MW]	Stawka opłaty za ciepło [zł/GJ]
1.	G1	10 148,12	69,97
2.	G2	12 503,99	61,01
3.	G3	13 869,01	59,62

Miasto Rumia

- w ujęciu **NETTO**

L.p.	Symbol grupy	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł/MW]	Stawka opłaty za ciepło [zł/GJ]
1.	R1	12 325,95	46,97

- w ujęciu **BRUTTO***

L.p.	Symbol grupy	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł/MW]	Stawka opłaty za ciepło [zł/GJ]
1.	R1	15 037,66	57,30

Miasto Sopot

- w ujęciu **NETTO**

L.p.	Symbol grupy	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
1.	S1-OX	126 846,62	10 570,55	38,78	21,25	14 079,89	1 173,32	9,00
2.	S1-IDE	126 846,62	10 570,55	38,78	21,25	19 950,03	1 662,50	7,54
3.	S1-GDE-de	126 846,62	10 570,55	38,78	21,25	32 129,33	2 677,44	7,96
4.	S3	80 612,11	6 717,68	42,36	0	8 780,55	731,71	3,78

- w ujęciu **BRUTTO***

L.p.	Symbol grupy	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
1.	S1-OX	154 752,88	12 896,07	47,31	25,93	17 177,47	1 431,45	10,98
2.	S1-IDE	154 752,88	12 896,07	47,31	25,93	24 339,04	2 028,25	9,20
3.	S1-GDE-de	154 752,88	12 896,07	47,31	25,93	39 197,78	3 266,48	9,71
4.	S3	98 346,77	8 195,57	51,68	0	10 712,27	892,69	4,61

L.p.	Symbol grupy	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną netto [zł/MW]	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną brutto* [zł/MW]	Stawka opłaty za ciepło netto [zł/GJ]	Stawka opłaty za ciepło brutto* [zł/GJ]
1.	S2	10 499,97	12 809,96	51,79	63,18
2.	S4	12 077,68	14 734,77	53,32	65,05

Miasto Wejherowo

- w ujęciu NETTO

L.p.	Symbol grupy	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
1.	W-OX	47 741,25	3 978,44	19,94	36,32	9 524,71	793,73	3,79
2.	W-IDE	47 741,25	3 978,44	19,94	36,32	17 700,53	1 475,04	10,18
3.	W-GDE-de	47 741,25	3 978,44	19,94	36,32	27 624,17	2 302,01	11,05
4.	W-GDE-ox	47 741,25	3 978,44	19,94	36,32	15 832,79	1 319,40	8,17

- w ujęciu BRUTTO*

L.p.	Symbol grupy	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
1.	W-OX	58 244,33	4 853,70	24,33	44,31	11 620,15	968,35	4,62
2.	W-IDE	58 244,33	4 853,70	24,33	44,31	21 594,65	1 799,55	12,42
3.	W-GDE-de	58 244,33	4 853,70	24,33	44,31	33 701,49	2 808,45	13,48
4.	W-GDE-ox	58 244,33	4 853,70	24,33	44,31	19 316,00	1 609,67	9,97

Miasto Gdynia i Rumia

- w ujęciu NETTO

L.p.	Symbol grupy	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna	
1.	PW-OX	20 302,02	1 691,84	8,73
2.	PW-IDE	32 824,53	2 735,38	11,26

3.	PW-GDE-de	42 181,23	3 515,10	12,37
4.	PW-GDE-oe	40 012,30	3 334,36	12,44
5.	PW-GDE-ox	30 244,82	2 520,40	10,12
6.	PW-GOE-de	41 246,50	3 437,21	11,96

- w ujęciu **BRUTTO***

L.p.	Symbol grupy	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna	
1.	PW-OX	24 768,46	2 064,04	10,65
2.	PW-IDE	40 045,93	3 337,16	13,74
3.	PW-GDE-de	51 461,10	4 288,42	15,09
4.	PW-GDE-oe	48 815,01	4 067,92	15,18
5.	PW-GDE-ox	36 898,68	3 074,89	12,35
6.	PW-GOE-de	50 320,73	4 193,40	14,59

*uwzględniono podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%

Odbiorcy z grup taryfowych PW będą dodatkowo obciążani za zamówioną moc cieplną, ciepło i nośnik ciepła według cen zawartych w taryfie dla ciepła, zatwierdzonej dla Elektrociepłowni Wybrzeże S.A. .

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

Do niżej wymienionych stawek opłat zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

L.p.	Średnica przyłącza	Stawka netto (zł / mb)		
		Przyłącze z rur preizolowanych wraz z robotami ziemnymi (odkład stały, wykopy umocnione, zasypka gruntem piaszczystym) i instalacjami. Projekt tech. dostarcza OPEC Gdynia.	Przyłącze z rur preizolowanych wraz z robotami ziemnymi (odkład stały, wykopy umocnione, zasypka gruntem piaszczystym) instalacjami, odtworzeniem nawierzchni drogowych i małej architektury. Projekt tech. dostarcza OPEC Gdynia.	Przyłącze z rur preizolowanych wraz z robotami ziemnymi (odkład stały, wykopy umocnione, zasypka gruntem piaszczystym) instalacjami, odtworzeniem nawierzchni drogowych i małej architektury oraz usunięciem kolizji z uzbrojeniem podziemnym. Projekt tech. dostarcza OPEC Gdynia.
1.	2 * DN 25 mm	156,70	198,10	231,10
2.	2 * DN 32 mm	158,40	199,80	232,80
3.	2 * DN 40 mm	162,90	204,40	237,30
4.	2 * DN 50 mm	187,20	228,60	261,50
5.	2 * DN 65 mm	193,30	234,70	267,70
6.	2 * DN 80 mm	224,40	265,80	298,80
7.	2 * DN 100 mm	221,70	316,50	342,60
8.	2 * DN 125 mm	280,50	376,40	402,50
9.	2 * DN 150 mm	352,60	448,40	474,50
10.	2 * DN 200 mm	496,80	592,70	618,70

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

- 5.1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- 5.2. W przypadkach:
- a. niedotrzymania przez OPEC - Gdynia standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - b. uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
 - c. udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - d. nielegalnego poboru ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

OPEC - Gdynia wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prokurent Spółki
Dyrektor Finansowy
Jerzy Łuć

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku