



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 sierpnia 2008 r.

Nr 91

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE:

- 2336 — Nr XXIII/167/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad zbycia przez Burmistrza Miasta Bytów udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego..... 7905
- 2337 — Nr XXIII/169/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkoły publicznej działających na terenie Gminy Bytów. 7905

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU:

- 2338 — Nr XXII/201/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk 7906
- 2339 — Nr XXII/202/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk, we wsiach: Rytel, Krzyż, Odry, Łąg 7917
- 2340 — Nr XXII/206/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XXIII/255/04 w sprawie ustalenia stawki oraz zasad poboru opłaty miejscowej 7925

UCHWAŁA RADY GMINY CZŁUCHÓW

- 2341 — Nr XVIII /144/08 z dnia 18 czerwca 2008r. w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Człuchów 7926

UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA

- 2342 — Nr XXIV/692/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefa rurociągów we wschodniej części wyspy Stogi w mieście Gdańsku 7926

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

- 2343 — Nr XXI/254/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy, rejon ul. Kościerskiej – obszar III” 7935

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH

- 2344 — Nr XXIII/155/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r w sprawie zmiany do uchwały Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 5 października 2006 nr LV/356/2006 w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kępice 7940

UCHWAŁA RADY GMINY LINIEWO

- 2345 — Nr XIX/100/2008 z dnia 24 czerwca 2008r. w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia publicznego przedszkola w Linienie 7940

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE:

- 2346 — Nr XXI/176/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 150/XXV/2000 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 9 października 2000 r. w sprawie uchwalenia Statutu Biblioteki Miejskiej w Łebie. 7941

- 2347 — Nr XXI/177/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 58/VIII/2003 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Łeby 7942

UCHWAŁY RADY MIASTA MALBORKA:

- 2348 — Nr XXVI/219/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem gminnych nieruchomości 7942
- 2349 — Nr XXVI/222/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Malborka 7943
- 2350 — Nr XXVI/224/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazwy nowopowsta-
jącemu rondu w Malborku 7943
- 2351 — Nr XXVI/225/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazwy rondu na terenie
Miasta Malborka 7943

UCHWAŁA RADY GMINY OSIEK

- 2352 — Nr XIV/70/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/54/2007
z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od
środków transportowych na 2008 rok 7944

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 2353 — Nr XIV/225/08 z dnia 03 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo 7944
- 2354 — Nr XIV/226/08 z dnia 03 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo gm.Przodkowo
uchwalonego uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 czerwca
2005 r. 7945

UCHWAŁA RADY GMINY WEJHEROWO

- 2355 — Nr XVII/153/2008 z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w gminie Wejhero-
wo 7946

**ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE
DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI**

- 2356 — Nr 8 z dnia 30 lipca 2008 r. w sprawie zmiany Przepisów Służby Kontroli Ruchu
Statków (Służby VTS) 7962

ZARZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO

- 2357 — Nr 153/2008 z dnia 4 sierpnia 2008 r. w sprawie wyznaczenia szlaków udostępni-
onego dla ruchu pieszego w rezerwacie przyrody „Kąty Rybackie” 7962
- 2358 — Nr 154/2008 z dnia 4 sierpnia 2008 r. w sprawie wyznaczenia szlaku udostępni-
onego dla ruchu pieszego w rezerwacie przyrody „Karwickie Źródłiska” 7964

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 2359 — Nr OGD-4210-22(14)/2008/278/VI/AP z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie zatwier-
dzenia taryfy dla ciepła dla Zakładu Energetyki Ciepłej Tczew Sp. z o.o. w Tcze-
wie 7964

2336

UCHWAŁA Nr XXIII/167/2008
Rady Miejskiej W Bytowie
z dnia 25 czerwca 2008 r.

**w sprawie określenia zasad zbycia przez Burmistrza Miasta Bytów udziałów
i akcji w spółkach prawa handlowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Burmistrz Miasta Bytów może zbyć do 100% udziałów i akcji będących własnością Gminy Bytów w spółkach prawa handlowego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.
2. Każdorazowe zbycie udziałów bądź akcji spółek prawa handlowego wymagać będzie zgody Rady Miejskiej w Bytowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bytów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Janusz Wiczkowski

- 1) Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

2337

UCHWAŁA Nr XXIII/169/2008
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkoły publicznej działających na terenie Gminy Bytów.

Na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się tryb udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkoły publicznej działających na terenie Gminy Bytów na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2

Dotacja z budżetu gminy Bytów przysługuje niepublicznym szkołom o uprawnieniach szkoły publicznej, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki w wysokości kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Bytów.

§ 3

1. Dotację udziela się na pisemny wniosek osoby prowadzącej szkołę wskazaną w § 2
2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:
 - a) typ i rodzaj szkoły,
 - b) oświadczenie wnioskodawcy o realizacji obowiązku szkolnego lub obowiązku nauki,
 - c) dane o planowanej liczbie uczniów,
 - d) zobowiązanie do informowania organu dotującego o zmianach zachodzących w faktycznej liczbie uczniów,
 - e) nazwę i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja,
 - f) numer i datę zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych wydanego na podstawie art. 82 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty oraz nazwę organu wydającego zaświadczenie,

g) numer i datę decyzji o nadaniu uprawnień szkoły publicznej oraz nazwę organu wydającego decyzję.

3. Warunkiem otrzymania dotacji jest złożenie przez organ prowadzący szkołę wniosku do organu dotującego do dnia 30 września roku poprzedzającego rok uzyskania dotacji.
4. Do 5 dnia każdego miesiąca organ prowadzący szkołę zobowiązany jest na piśmie przedłożyć organowi dotującemu informację o faktycznej liczbie uczniów według stanu na pierwszy dzień miesiąca, na który udzielana jest dotacja.
5. Organ dotujący przekazuje dotację w 12 częściach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy szkoły.
6. Miesięczne rozliczenie z otrzymanej dotacji przekazuje się do organu dotującego nie później niż w ciągu 20 dni po upływie każdego miesiąca sprawozdawczego wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bytowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Janusz Wiczkowski

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273 i Nr 80, poz. 542.

Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/169/2008
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 25 czerwca 2008 r.

.....

.....
(pieczęć lub nazwa szkoły, placówki)

WZÓR ROZLICZENIA DOTACJI

Rozliczenie dotacji za miesiąc rok

| Poz. | Wyszczególnienie | Kwota w złotych |
|------|--|-----------------|
| 1. | Otrzymana dotacja z budżetu gminy w kwocie j.n.: | |
| a. | w miesiącu: roku | |
| b. | ogółem otrzymana dotacja od początku br. roku w kwocie | |
| 2. | Liczba dzieci w miesiącu rozliczeniowym według stanu na 1 dzień miesiąca | |

2338

**Uchwała nr XXII/201/08
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

- Po stwierdzeniu zgodności planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk, zwanych dalej planami.
- Załączniki do uchwały stanowią:
 - załączniki nr 1-5 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:10 000;
 - załącznik nr 6 do uchwały zawierający legendę do rysunków planów;
 - załącznik nr 7 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektów planów;
 - załącznik nr 8 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

- Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy;
 - dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
 - dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i równym lub mniejszym niż 30°;
 - dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i mniejszym lub równym 45°;
 - zabudowie typu staromiejskiego – należy przez to rozumieć istniejącą historyczną zabudowę charakterystyczną dla obszaru staromiejskiego, a także zabudowę projektowaną jako uzupełnienie istniejącej substancji o wartości kulturowej;

- 6) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
 - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczających dróg, linii elektroenergetycznych i innych ciągów infrastruktury technicznej (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale);
 - 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować zewnętrzną ścianę budynku z wyjątkiem detali architektonicznych, jak gzyms, okap, podokiennik itp.;
 - 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 10) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
 - 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 12) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustalonych warunków i parametrów;
 - 13) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą;
 - 14) ogrodzeniu – należy przez to rozumieć ogrodzenie (działki, terenu) dopuszczalne, a nie obowiązkowe.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3

1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
 - 1) oznaczenia graficzne planów, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;
 - 2) ustalenia planów określone w rozdziałach 3 - 8 uchwały.
2. Ustalenia tekstowe planów zapisane są w układzie:
 - 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich planów;
 - 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych planów.
3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
 - 1) przeznaczenie terenu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfikacji poszczególnych terenów.

Rozdział 2 Oznaczenia graficzne

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy; w przypadku likwidacji lub przełożenia odcinków linii elektroenergetycznych lub innych ciągów infrastruktury technicznej nieprzekraczalne linie zabudowy od tych urządzeń przestają obowiązywać;
- 6) symbole terenów.

Rozdział 3 Ogólne ustalenia planów

§ 5

1. Ustalenia ogólne planów obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planów, o ile ustalenia szczegółowe planów nie stanowią inaczej.
2. Przeznaczenie terenów:
 - 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
 - 3) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej staromiejskiej oznaczone symbolem M,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW,
 - d) tereny administracji oznaczone symbolem A,
 - e) tereny usług oznaczone symbolem U,
 - f) tereny produkcji i składów oznaczone symbolem P,
 - g) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP,
 - h) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem ZN,
 - i) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
 - j) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,
 - k) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem E,
 - l) tereny rezerw na poszerzenie dróg publicznych oznaczone symbolem K,

- m) tereny parkingów oznaczone symbolem KP,
- n) tereny dróg:
 - głównych oznaczone symbolem KDG,
 - zbiorczych oznaczone symbolem KDZ,
 - lokalnych oznaczone symbolem KDL,
 - dojazdowych oznaczone symbolem KDD,
 - pieszo-jezdnych oznaczone symbolem KDX,
 - pieszych oznaczone symbolem KX,
 - wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego według ustaleń szczegółowych.
- 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów oraz wzbogacenie istniejących form zieleni;
 - 2) obowiązuje zakaz dokonywania makroniwelacji terenu;
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska jest obligatoryjnie wymagany;
 - 4) uciążliwość prowadzonych usług musi mieścić się w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
 - 5) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
- 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej według ustaleń szczegółowych.
- 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarach objętych granicami opracowania obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów;
 - 2) realizacja ogrodzeń ażurowych z wykluczeniem prefabrykowanych przeseł betonowych wzdłuż frontów działek przylegających do dróg publicznych;
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.
- 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy według ustaleń szczegółowych.
- 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie według ustaleń szczegółowych.
- 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planami miejscowymi:
 - 1) podział terenów na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach planów; dopuszcza się możliwość łączenia działek z wyłączeniem planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, na obszarze którego obowiązuje zachowanie historycznych podziałów parcelacyjnych,
 - 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 3,0 m.
- 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy na terenach zalesionych.
- 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:
 - 1) zachowuje się istniejące w granicach planów połączenia z drogą krajową nr 22;
 - 2) powiązania układu komunikacyjnego obszarów objętych planami z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegające do obszarów drogi publiczne;
 - 3) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 4) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe lub garaż dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 6) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 7) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
- 8) dopuszcza się adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 9) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi;
- 10) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.
- 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci komunalnej na warunkach gestora sieci,
 - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu realizacji sieci komunalnej;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne zbiorniki ścieków,
 - d) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie do niej wszystkich obiektów i likwidacja zbiorników bezodpływowych;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu, docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów w stopniu określonym przepisami odrębnymi;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: ustala się zasilanie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - 5) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
 - 6) telekomunikacja:

- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewieźć do skablowania,
 - c) dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
- a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.
14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Kościuszki, Królowej Jadwigi, Dr. Zielińskiego i Dworcowej w Czersku – załącznik nr 1

§ 6

1 M/U, 6 M/U, 16 M/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa typu staromieskiego z usługami;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania działek i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi,
 - b) zachowanie historycznych podziałów parcelacyjnych,
 - c) ochrona obiektów o wartościach kulturowych przy ul. Dworcowej 2, 4, 6 oraz ul. Kościuszki 23, 25, 29, 31, 41, 43, 45 w zakresie formy bryły, gabarytów, detalu architektonicznego, w tym materiału elewacyjnego oraz balustrad balkonów, zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej, ceramicznego pokrycia dachu,
 - d) zachowanie istniejącej substancji o wartości historycznej z możliwością uzupełnienia na warunkach:
 - d1) sytuowanie budynku głównego – z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy (w linii pierzei ulicy), oficyny – w głębi działki z możliwością lokalizacji na granicy działki,
 - d2) budynek główny w formie kamienicy podmiejskiej wolnostojącej lub w zabudowie zwartej,
 - d3) wysokość zabudowy do 11,0 m,
 - d4) dachy w układzie kalenicowym, na oficynach usytuowanych na granicach działek – dachy jednospadowe; kąt nachylenia do 450
 - d5) pokrycie dachów o nachyleniu powyżej 300 w naturalnym kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego,
 - d6) wskaźnik powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni działki – do 80%,
 - e) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamo-

mowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością; zakaz lokalizacji wszelkich reklam z wyjątkiem szyldów na budynkach chronionych,

- f) ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych, o wysokości do 1,2 m,
- g) obsługa komunikacyjna z ulic przyległych do obszaru planu - głównej i lokalnych oraz ulic w granicach planu – dojazdowej i pieszo-jezdných,
- h) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejących linii kablowych nn, zasilanych z istniejącej na terenie 8E stacji transformatorowej „Ostrowskiego” oraz usytuowanej poza obszarem planu stacji „Zielińskiego”.

§ 7

2 U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania działek i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - d) ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych, o wysokości do 1,2 m,
 - e) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy lokalnej,
 - f) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 6, pkt 2h;
- 3) dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejącej zabudowy na warunkach określonych w § 6, pkt 2 d3 – d5; wskaźnik powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni działki – do 70%.

§ 8

3 A:

- 1) przeznaczenie terenu: administracja;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania działek i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - d) ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych, o wysokości do 1,2 m,
 - e) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy lokalnej,
 - f) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 6, pkt 2h;
- 3) dopuszcza się przebudowę lub wymianę istniejącej zabudowy na warunkach określonych w § 6, pkt 2 d3 – d5; wskaźnik powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni działki – do 70%.

§ 9

4 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi – szalet publiczny;
- 2) istniejący obiekt do zachowania;
- 3) obowiązuje strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania działki i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi.

§ 10

5 A/U:

- 1) przeznaczenie terenu: administracja i usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania działek i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi,
 - b) ochrona obiektu o wartościach kulturowych przy ul. Kościuszki 27 w zakresie formy bryły, gabarytów, detalu architektonicznego, w tym materiału elewacyjnego oraz ceramicznego pokrycia dachu,
 - c) zachowanie istniejącej substancji z możliwością uzupełnienia na warunkach określonych w § 6, pkt 2d,
 - d) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością; zakaz lokalizacji wszelkich reklam z wyjątkiem szyldów na budynku chronionym,
 - e) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy głównej i drogi pieszo-jezdnej,
 - f) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 6, pkt 2h.

§ 11

7 U/M, 12 U/M:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z funkcją mieszkalną;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania działek i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy usługowej,
 - c) zakaz umieszczania na budynkach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic dojazdowej, pieszo-jezdnej i wewnętrznej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 6, pkt 2h;
- 3) dopuszcza się:
 - a) rozbudowę i uzupełnienie zabudowy z harmonijnym dostosowaniem do zabudowy istniejącej pod względem parametrów, gabarytów i form architektonicznych; wskaźnik powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni działki – do 100%,
 - b) funkcję mieszkalną wbudowaną w budynki usługowe.

§ 12

8 E:

- 1) przeznaczenie terenu: urządzenia elektroenergetyczne;

- 2) stacja transformatorowa parterowa do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestora sieci;
- 3) obowiązuje strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania działki i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi.

§ 13

9 U, 10 U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania działek i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic pieszo-jezdnych,
 - e) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 6, pkt 2h;
 - f) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z harmonijnym dostosowaniem do zabudowy istniejącej pod względem parametrów, gabarytów i form architektonicznych; wskaźnik powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni działki – do 100%.

§ 14

11 U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania działek i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: dojazdowej i pieszo-jezdnej,
 - e) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 6, pkt 2h;
 - f) dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu z harmonijnym dostosowaniem do zabudowy istniejącej pod względem parametrów, gabarytów i form architektonicznych; wskaźnik powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni działki – do 100%.

§ 15

13 KP:

- 1) przeznaczenie terenu: parking;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszel-

kich projektów zagospodarowania terenu projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi,

- b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów,
- c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej 01 KDD.

§ 16

14 ZP:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona;
- 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącego drzewostanu; szczególna ochrona grupowego pomnika przyrody nr 1237 – dwóch dębów szypułkowych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi,
 - d) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów;
- 3) dopuszcza się:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) nowe nasadzenia zieleni wysokiej i średniowysokiej,
 - c) trasowanie przejść pieszych.

§ 17

15 KP:

- 1) przeznaczenie terenu: parking;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów,
 - c) ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych, o wysokości do 1,2 m,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej 01 KDD.

§ 18

01 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 – 12,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym chodnikiem;
- 4) obowiązuje strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi.

§ 19

02 KDX, 03 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) drogi publiczne o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających;
- 3) w przekroju poprzecznym drogi pieszo-jezdne;
- 4) obowiązuje strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem

zabytków wszelkich projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi.

§ 20

04 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 – 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna;
- 4) obowiązuje strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi.

§ 21

05 KX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna – plac i przejścia dla ruchu pieszego;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz podziału terenu,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) zachowanie istniejącej zieleni,
 - d) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefa „W” ochrony archeologicznej - uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych oraz poprzedzanie wszelkiej działalności inwestycyjnej badaniami archeologicznymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

Rozdział 5

Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Królowej Jadwigi i Generała Hallera w Czersku - załącznik nr 2

§ 22

1 U/P:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 200-450, powyżej 300 kryte dachówką w kolorze naturalnym materiału ceramicznego,
 - c) wysokość zabudowy – do 11,0 m,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - f) ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych, na granicy z terenami o symbolach 2 MN/U, 3 MW i 6 MN/U – zalecane ogrodzenia pełne; wysokość ogrodzeń do 1,5 m,
 - g) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - h) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej położonej poza terenem objętym planem w granicach działki o numerze ewidencyjnym 194/21 oraz projektowanej drogi wewnętrznej,
 - i) zasilanie w energię elektryczną obiektów inwestora, który jest właścicielem istniejącej w granicach terenu stacji należy przewidzieć z tej stacji; zasilanie pozostałych obiektów przy zapotrzebowanej mocy 250 kW

i większej z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej zasilanej abonencką linią kablową SN z istniejącej poza obszarem stacji transformatorowej „Zielińskiego”; dla mocy mniejszej zasilanie z projektowanych linii nn wyprowadzonych z istniejącej poza obszarem stacji transformatorowej „Zielińskiego” oraz projektowanej wg wcześniej opracowanych m.p.z.p. stacji przy ul. Pomorskiej;

- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę i wymianę istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 23

2 MN/U, 4 MN/U, 6 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) obowiązuje:
- a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) lokalizacja nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego lub zespolonego budynku mieszkalno-usługowego; na działce powstałej z połączenia kilku działek, określonych na rysunku planu, dopuszcza się liczbę obiektów kubaturowych odpowiednią do ilości działek będących przedmiotem scalenia;
 - c) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 20°-45°, powyżej 30° kryte dachówką w kolorze naturalnym materiału ceramicznego,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych – do 9,0 m, budynków usługowych – do 6,0 m,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
 - g) ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych, na granicy z terenem o symbolu 1 U/P – zalecane ogrodzenia pełne; wysokość ogrodzeń do 1,5 m,
 - h) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - i) obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi wewnętrznej i przyległej drogi lokalnej,
 - j) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej, którą należy wybudować z istniejącej poza obszarem stacji transformatorowej „Zielińskiego”,
 - k) zachowanie istniejącej w granicach terenu 2 MN/U napowietrznej linii SN, z możliwością przebudowy na warunkach gestora;

- 3) dopuszcza się:

- a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
- b) zachowanie, przebudowę, rozbudowę i wymianę istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 24

3 MW:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) obowiązuje:
- a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci

pod kątem 20°-45°, powyżej 30° kryte dachówką w kolorze naturalnym materiału ceramicznego,

- c) wysokość budynku – do 11,0 m,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - f) ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych, na granicy z terenem o symbolu 1 U/P – zalecane ogrodzenia pełne; wysokość ogrodzeń do 1,5 m,
 - g) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - i) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej (ul. Królowej Jadwigi),
 - j) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza,
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę i wymianę istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 25

5 U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) obowiązuje:
- a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) lokalizacja jednego obiektu kubaturowego na jednej działce; na działce powstałej z połączenia kilku działek, określonych na rysunku planu, dopuszcza się liczbę obiektów kubaturowych odpowiednią do ilości działek będących przedmiotem scalenia;
 - c) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 20°-45°, powyżej 30° kryte dachówką w kolorze naturalnym materiału ceramicznego,
 - d) wysokość zabudowy – do 11,0 m,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
 - g) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - h) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - i) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych,
 - j) zasilanie w energię elektryczną przy zapotrzebowanej mocy 250 kW i większej z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej; zasilanej abonencką linią kablową SN z istniejącej poza obszarem stacji transformatorowej „Zielińskiego”; dla mocy mniejszej zasilanie z projektowanych linii nn wyprowadzonych z istniejącej poza obszarem stacji transformatorowej „Zielińskiego” oraz projektowanej wg wcześniej opracowanych m.p.z.p. stacji przy ul. Pomorskiej.

§ 26

01 KDW, 02 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z obustronnym chodnikiem.

Rozdział 6

Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: **Wielewskiej i Marii Konopnickiej w Czersku - załącznik nr 3**

§ 27

MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) lokalizacja nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
 - c) budynki o rzucie prostokątnym (proporcje rzutu 1: 1,5-2) w układzie ortogonalnym do dróg o symbolach 01KDD i 02 KDW,
 - d) poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 0,6 m ponad poziom terenu,
 - e) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 20°-45°, powyżej 30° kryte dachówką w kolorze naturalnym materiału ceramicznego,
 - f) wysokość budynków mieszkalnych – do 8,0 m, budynków gospodarczych i garaży – do 6,0 m,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki,
 - i) ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych, o wysokości do 1,2 m
 - j) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - k) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg dojazdowej i wewnętrznej oraz drogi powiatowej (KDZ),
 - l) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn, którą należy wybudować ze znajdującej się poza obszarem opracowania stacji transformatorowej „Wielewska”;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 28

KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem.

§ 29

KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m z placem do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna.

Rozdział 7

Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: **Tucholskiej, Starego Urzędu i Łosińskiej w Czersku - załącznik nr 4**

§ 30

1 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 9 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) lokalizacja nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
 - c) dachy o kącie nachylenia połaci 20°-45°, powyżej 30° kryte dachówką w kolorze naturalnym materiału ceramicznego,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych – do 8,0 m, budynków gospodarczych i garaży – do 6,0 m,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
 - g) ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych, o wysokości do 1,2 m,
 - h) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - i) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: lokalnej, dojazdowej i wewnętrznych,
 - j) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi nn z projektowanej stacji transformatorowej, którą należy zlokalizować w pasie drogowym drogi 04KDL przy terenie 12ZL/ZN oraz istniejących poza obszarem planu stacji „Sienkiewicza” i „Starego Urzędu”; dla zasilania projektowanej stacji transformatorowej należy wybudować odcinek linii kablowej SN, jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren linii napowietrznej SN, przewidzianej do zachowania;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
 - b) przeznaczenie pasa terenu szerokości nie większej niż 3,0 m wzdłuż północnej granicy terenu 7 MN na poszerzenie działki o numerze ewidencyjnym 2785/1 położonej stycznie do obszaru objętego planem.

§ 31

2 WS:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe - rów melioracyjny;
- 2) obowiązuje:
 - a) ochrona i konserwacja z możliwością modernizacji,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz urządzeń wymagających masztów.

§ 32

8 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) lokalizacja nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych

- wych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego lub zespolonego budynku mieszkalno-usługowego,
- c) dachy o kącie nachylenia połaci 20°-45°, powyżej 300 kryte dachówką w kolorze naturalnym materiału ceramicznego,
 - d) wysokość budynków mieszkalnych – do 8,0 m, budynków usługowych – do 6,0 m,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
 - g) ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych, o wysokości do 1,2 m,
 - h) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania reklam wielkoformatowych na budynkach i ogrodzeniach nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - i) obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu 06 KDD,
 - j) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 30, pkt 2j;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 33

10 U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z funkcją mieszkalną;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) lokalizacja nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku usługowego i jednego budynku mieszkalnego lub zespolonego budynku mieszkalno-usługowego,
 - c) dachy o kącie nachylenia połaci 20°-45°, powyżej 30° kryte dachówką w kolorze naturalnym materiału ceramicznego,
 - d) wysokość zabudowy – do 8,0 m,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
 - g) ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych, o wysokości do 1,2 m,
 - h) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania reklam wielkoformatowych na budynkach i ogrodzeniach nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - i) obsługa komunikacyjna z drogi o symbolu 06 KDD, dla zabudowanej działki o numerze ewidencyjnym 1276/5 – z drogi 02 KDZ,
 - j) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 30, pkt 2j;
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę i wymianę istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 34

11 U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa; lokalizacja usług z zakresu handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, drobnego rzemiosła;
- 2) obowiązuje:

- a) zabudowa wolno stojąca,
- b) lokalizacja jednego obiektu kubaturowego na jednej działce,
- c) dachy o kącie nachylenia połaci 20°-45°, powyżej 30° kryte dachówką w kolorze naturalnym materiału ceramicznego,
- d) wysokość zabudowy – do 8,0 m,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki,
- f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
- g) ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych, o wysokości do 1,2 m,
- h) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
- i) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi 04 KDL; zakaz bezpośrednich zjazdów na działki z dróg o symbolach 01 KDZ i 03 KDZ,
- j) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 30, pkt 2j.

§ 35

12 ZL/ZN:

- 1) przeznaczenie terenu: las i zieleń nieurządzona;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz urządzeń wymagających masztów,
 - c) zachowanie naturalnie ukształtowanej zieleni.

§ 36

01 KDZ:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 17,0 – 19,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym chodnikiem.

§ 37

02 KDZ:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym chodnikiem.

§ 38

03 KDZ:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających 11,0 – 16,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym chodnikiem.

§ 39

04 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym chodnikiem.

§ 40

05 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;

- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z jednostronnym chodnikiem lub jednoprzestrzenna, z rowem melioracyjnym.

§ 41

07 KDW, 08 KDW, 09 KDW, 010 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z obustronnym chodnikiem lub jednoprzestrzenne.

§ 42

06 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym chodnikiem.

Rozdział 8

Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Polnej i Leśnej w Czersku - załącznik nr 5

§ 43

1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) lokalizacja nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
 - c) budynki o rzucie prostokątnym (proporcje rzutu 1:1,5-2),
 - d) poziom posadowienia parteru – nie wyżej niż 0,6 m ponad poziom terenu,
 - e) dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połączy pod kątem około 45°, powyżej 300 kryte dachówką w kolorze naturalnym materiału ceramicznego,
 - f) wysokość budynków mieszkalnych – do 8,0 m, budynków gospodarczych i garaży – do 6,0 m,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki,
 - i) na działkach przyległych do terenu kolejowego zieleń o funkcji izolacyjnej z zachowaniem odległości nasadzeń drzew i krzewów nie mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru,
 - j) ogrodzenia ażurowe, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych, o wysokości do 1,2 m,
 - k) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i urządzeń wymagających masztów oraz umieszczania na budynkach i ogrodzeniach reklam wielkoformatowych nie związanych z prowadzoną na miejscu działalnością,
 - l) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg dojazdowej i dróg lokalnych (poza obszarem objętym planem),
 - m) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które należy wybudować z istniejących linii kablowych nn oraz z projektowanych linii kablowych, do wybudowania z istniejącej w obszarze stacji transformatorowej „Polna”;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet

lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,

- b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę istniejących obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 44

2 E:

- 1) przeznaczenie terenu: urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) stacja transformatorowa parterowa do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy na warunkach gestora sieci.

§ 45

1 KDD, 2 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z placami do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z obustronnym chodnikiem.

§ 46

3 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 – 20,0 m z placem do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z obustronnym chodnikiem.

§ 47

4 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga pieszo-jezdna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

§ 48

5 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga pieszo-jezdna o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 49

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXXVI/254/97 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 4 lipca 1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Czerska (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 30, poz. 160);
- 2) uchwała Nr VI/41/98 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Królowej Jadwigi, Łosińskiej 41, Mleczarskiej 13, Łukowskiej i Łąkowej w Czersku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 102, poz. 977);
- 3) uchwała Nr XXII/228/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czersk- -Śródmieście obejmującej część działki nr 518/10 przy ul. J. Ostrowskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 21, poz. 189);
- 4) uchwała Nr XXXIII/382/02 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Czersk – tereny działek o numerach: 400/12, 400/28, 400/29, 400/47, 400/48, 400/49 i cz.400/54 przy ul. Ostrowskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 53, poz. 1295).

§ 50

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 51

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na tablicy ogłoszeń.

§ 52

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Sękielewski

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXII/201/08
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 26 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Czersk

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów oraz 14 dni po nim następujących złożono 5 pism z uwagami.

Uwagi zawarte w dwóch pismach, dotyczące rozwiązań przyjętych w projektach planów stanowiących zał. nr 4 („Tucholska, Starego Urzędu, Łosińska”) oraz zał. nr 5 („Polna, Leśna”), na podstawie art. 17 pkt 13 zostały uwzględnione w planach.

Nie zachodzi zatem konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia przez Radę Miejską, o czym mowa w art. 19 ustawy.

Uwagi zawarte w pozostałych trzech pismach uwzględniono częściowo:

- W odniesieniu do projektu planu „Tucholska, Starego Urzędu, Łosińska” (zał. nr 4 do uchwały) pełnomocnik właścicieli nieruchomości wnosił o rozszerzenie terenu projektowanych usług o symbolu 11U na teren o dotychczasowym symbolu 12ZL/ZN.

W granice projektowanych usług włączono południową część terenu 12ZL/ZN, natomiast na północnej jego części, którą stanowi las, pozostawiono dotychczasowe przeznaczenie. Zmiana przeznaczenia na cele nieleśne wymagałaby uzyskania stosownej zgody przy zastosowaniu procedury określonej ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W tej części uwagi nie uwzględniono.

- Dwa pisma z uwagami do projektu planu „Królowej Jadwigi, Hallera” (zał. nr 2 do uchwały) złożyli właściciele terenu położonego w południowej części obszaru objętego planem.

Uwzględniono:

- wniosek o wyeliminowanie projektowanej komunikacji z terenu będącego własnością wnioskodawców;
- wniosek o umożliwienie budowy więcej niż jednego obiektu kubaturowego w przypadku scalenia działek;
- doprowadzono do jednoznaczności ustaleń dotyczących ogrodzeń, które nie są obowiązkowe.

Nie uwzględniono:

- wniosku o zastąpienie projektowanych dróg wewnętrznych drogami publicznymi; rozwiązanie przyjęte w planie nie jest niezgodne z ustawą o drogach publicznych;
- wniosku o zwiększenie do 70% dopuszczalnej powierzchni zabudowanej działki; teren objęty planem, przewidziany dla funkcji usługowo-produkcyjnych,

z racji jego położenia w centralnej części miasta w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zarówno jedno- jak i wielorodzinnej wymaga szczególnego zagospodarowania w celu ograniczenia uciążliwości; w tym celu ustalono stosunkowo wysoki procent powierzchni biologicznie czynnej, przy jednoczesnym ograniczeniu do 35% powierzchni zabudowanej w granicach poszczególnych działek;

- wniosku o połączenie projektowanej drogi 02KDW z ul. Hallera odcinkiem drogi stycznym do działki wnioskodawców; proponowane połączenie uznaje się za zbędne, a tym samym niewskazane.

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXII/201/08
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 26 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej

ad 1. Niewielkie odcinki gminnych dróg lokalnych i dojazdowych przewidziane są w granicach planów stanowiących załączniki nr 4 („Tucholska, Starego Urzędu, Łosińska”) i nr 5 („Polna, Leśna”) do uchwały.

Wykonanie tych dróg warunkuje w znacznym stopniu realizację ustaleń planów.

Obsługa komunikacyjna większości terenów odbywa się z dróg istniejących lub z projektowanych dróg wewnętrznych.

ad 2. W sporządzonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do miejskiej sieci wodociągowej.

Czasowo plany dopuszczają zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.

Realizacja ustaleń planów nie jest więc uwarunkowana wykonaniem wodociągów.

ad 3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do komunalnej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plany dopuszczają odprowadzenie ścieków do bezodpływowych indywidualnych zbiorników.

Realizacja ustaleń planów nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

II. ZASADY FINANSOWANIA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.)

przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie realizacji dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z

innymi podmiotami.

- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

2339

**Uchwała nr XXII/202/08
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk, we wsiach: Rytel, Krzyż, Odry, Łąg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.): Rada Miejska uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności planów z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk, zwanych dalej planami.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) załączniki nr 1-6 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000;
 - 2) załącznik nr 7 do uchwały zawierający legendę do rysunków planów;
 - 3) załącznik nr 8 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektów planów;
 - 4) załącznik nr 9 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy;
 - 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
 - 3) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i równym lub mniejszym niż 30°;
 - 4) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i mniejszym lub równym 45°;

- 5) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
 - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku/za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg, linii elektroenergetycznych i innych ciągów infrastruktury technicznej;
 - 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 8) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
 - 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 10) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustalonych warunków i parametrów;
 - 11) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą;
 - 12) ogrodzeniu – należy przez to rozumieć ogrodzenie (działki, terenu) dopuszczalne, a nie obowiązkowe.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3

1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
 - 1) oznaczenia graficzne planów, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;
 - 2) ustalenia planów określone w rozdziałach 3 - 9 uchwały.
2. Ustalenia tekstowe planów zapisane są w układzie:
 - 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich planów;
 - 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych planów.
3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
 - 1) przeznaczenie terenu;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2 Oznaczenia graficzne

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy; w przypadku likwidacji lub przełożenia odcinków linii elektroenergetycznych lub innych ciągów infrastruktury technicznej nieprzekraczalne linie zabudowy od tych urządzeń przestają obowiązywać;
- 5) granice strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 6) symbole terenów.

Rozdział 3 Ogólne ustalenia planów

§ 5

1. Ustalenia ogólne planów obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planów, o ile ustalenia szczegółowe planów nie stanowią inaczej.
2. Przeznaczenie terenów:
 - 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu kolejnym numerem i symbolem literowym;
 - 3) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM,
 - c) tereny produkcji i składów oznaczone symbolem P,
 - d) tereny usług oznaczone symbolem U,
 - e) tereny usług turystycznych oznaczone symbolem UT,
 - f) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
 - g) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP,
 - h) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
 - i) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,
 - j) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem IT,
 - k) tereny rezerw na poszerzenie dróg publicznych oznaczone symbolem K,
 - l) tereny parkingów oznaczone symbolem KP,
 - m) tereny dróg:
 - głównych ruchu przyspieszonego oznaczonych symbolami KDGP,
 - głównych oznaczonych symbolami KDG,
 - zbiorczych oznaczonych symbolami KDZ,
 - lokalnych oznaczonych symbolami KDL,
 - dojazdowych oznaczonych symbolami KDD,
 - pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami KDX,
 - wewnętrznych oznaczone symbolami KDW.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunkach planów;
 - 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego; na działce powstałej z połączenia kilku działek, określonych na rysunku planu, dopuszcza się liczbę obiektów kubaturowych odpowiednią do ilości działek będących przedmiotem scalenia;
 - 3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
 - 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i obiektów dla usług turystycznych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu- lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 5) dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego i otuliny obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym; dopuszcza się lukarny oraz krycie dachów słomą-trzcina;
 - 6) dla budynków usługowych, produkcyjnych, składów, magazynów i gospodarczych oraz wolno stojących garaży obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub płaskich z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym;
 - 7) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
 - 8) w granicach działki obowiązuje jednakowa kolorystyka dla dachów wysokich i średnio wysokich na obiektach;
 - 9) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych z wyłączeniem prefabrykowanych przesł betonowych;

- 10) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów mocowanych na elewacji budynku lub prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji, zawierających informacje o charakterze prowadzonej działalności;
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
 - 11) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej) oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych itp);
 - 12) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży blaszanych;
 - 13) ustala się, że elewacją frontową budynku mieszkalnego jest elewacja od strony ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę;
 - 14) ustala się zakaz realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska jest obligatoryjnie wymagany;
 - 2) na terenów oznaczonych symbolami U i U/P obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
 - 3) na terenach położonych w granicach Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Północnego Obszaru Krajobrazu Chronionego oraz otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
 - 4) obowiązuje zakaz dokonywania makroniwelacji terenu;
 - 5) obowiązuje maksymalna ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;
 - 6) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla inwestycji przewidzianych na obszarach stref ochrony archeologicznej, określonych w ustaleniach szczegółowych i na rysunkach planów, stanowiących załączniki nr 4 i nr 5 do uchwały, obowiązuje uzgadnianie z właściwym terenowo i rzeczowo konserwatorem zabytków wszelkich projektów zagospodarowania działek i projektów budowlanych.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarach objętych granicami opracowania obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych (reklam wolno stojących, szyldów i tablic informacyjnych);
 - 3) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych wzdłuż frontów działek przylegających do dróg publicznych.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planów;
 - 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m, wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m, budynków usługowych, produkcyjnych, magazynów i składów do 11,0 m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenów usług turystycznych – 25% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
 - c) dla usług – 50% powierzchni działki,
 - d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 50% powierzchni działki;
 - 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenów usług turystycznych – 60% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni działki,
 - c) dla usług – 35% powierzchni działki,
 - d) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 30% powierzchni działki;
 - 6) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jednorodzinnego – 8,0 m.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:
- 1) Tereny określone w ustaleniach szczegółowych zlokalizowane są w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej. Na obszarze strefy „W” wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określony zostanie w trakcie obowiązkowego uzgadniania projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 2) Szczególnej ochronie w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu, ustalonej odrębnymi przepisami podlegają:
 - a) tereny określone na załączniku nr 3, położone w Chojnicko-Tucholskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
 - b) teren określony na załączniku nr 4, położony w Północnym Obszarze Krajobrazu Chronionego,
 - c) teren określony na załącznikach nr 1, nr 2 i nr 6, położone w otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego;
 - 3) Tereny określone na załącznikach nr 1 i nr 2 są objęte strefą ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” na rzece Brdzie. Obowiązują zakazy i nakazy ustalone odrębnymi przepisami.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planami miejscowymi:
- 1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach i w ustaleniach planów; dopuszcza się możliwość łączenia działek;
 - 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 3,0 m.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy na terenach zalesionych;
 - 2) inwestowanie na terenach przyległych do drogi krajowej nr 22 może wymagać ich szczególnego zagospodarowania w celu wyeliminowania uciążliwości z tytułu hałasu i innych uciążliwości, poprzez budowę urządzeń zabezpieczających, które należy wykonać

- na koszt inwestora lub jego następców prawnych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:
- 1) rozpoczęcie inwestycji na terenie określonym na załączniku nr 1 uwarunkowane realizacją skrzyżowania projektowanej drogi o symbolu 01 KDL z drogą krajową nr 22 (KDGP);
 - 2) rozpoczęcie inwestycji na terenie określonym na załączniku nr 5 uwarunkowane przebudową skrzyżowania istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem 01 KDL z drogą krajową nr 22 (KDGP);
 - 3) powiązania układu komunikacyjnego obszarów objętych planami z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegające do obszarów drogi publiczne;
 - 4) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
 - 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe lub garaż dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 6) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
 - 7) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
 - 8) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
 - 9) dopuszcza się adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
 - 10) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi;
 - 11) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci gminnej na warunkach gestora sieci;
 - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych;
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do czasu realizacji sieci komunalnej;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się bezodpływowe, szczelne osadniki ścieków;
 - d) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązuje podłączenie do niej wszystkich obiektów i likwidacja zbiorników bezodpływowych;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu, docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych,
- c) obowiązuje podczyszczanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów w stopniu określonym przepisami odrębnymi;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: ustala się zasilanie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
 - 6) telekomunikacja:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania,
 - c) dopuszcza się budowę stacji bazowych telefonii komórkowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
 - 7) gospodarka odpadami stałymi:
 - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.
14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Chłopowskiej i Brzozowej w Rytle - załącznik nr 1

§ 6

- 1 MN:
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: lokalnej, dojazdowej i pieszo-jezdnej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej na terenieo symbolu 2 MN stacji transformatorowej „Rytel - Chłopowska” oraz projektowanej stacji transformatorowej, słupowej, którą należy zlokalizować w pasie drogi 02KDL przy granicy z terenem 10KP. Dla zasilania stacji wybudować należy linię kablową SN, jako odgałęzienie od istniejącej linii napowietrznej

SN, przewidzianej do zachowania. Z istniejącej oraz projektowanej stacji wybudować linie kablowe nn;

3) dopuszcza się:

- a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
- b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 7

2 MN, 5 MN, 6 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych, drogi dojazdowej i dróg lokalnych,
 - d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 6, pkt 2d;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 8

3 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej oraz drogi gminnej położonej poza obszarem objętym planem,
 - d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 6, pkt 2d;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 9

4 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

§ 10

7 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna;

2) obowiązuje:

- a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg dojazdowych,
 - d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 6, pkt 2d;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 11

8 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej i drogi pieszo – jezdnej; zakaz
 - d) bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej (KDGP),
 - e) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 6, pkt 2d;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 12

9 U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej i drogi pieszo - jezdnej, zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej (KDGP),
 - d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 6, pkt 2d.

§ 13

10 KP:

- 1) przeznaczenie terenu: parking;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej o symbolu 02 KDL,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,

- c) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 6, pkt 2d;
3) dopuszcza się handel kwiatami i zniczami okresowo, wyłącznie przed Świętem Zmarłych.

§ 14

11 U, 12 U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej, zakaz bezpośrednich wjazdów z drogi krajowej (KDGP),
 - d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 6, pkt 2d.

§ 15

13 K, 14 K, 15 K, 16 K, 17 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwy terenu na poszerzenie dróg publicznych.

§ 16

01 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem;

§ 17

02 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem.

§ 18

03 KDD, 05 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z dwustronnym chodnikiem.

§ 19

04 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 4,5 – 6,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno przestrzenna z placem do zawracania;
- 4) zakaz bezpośredniego połączenia z drogą krajową nr 22 (KDGP).

§ 20

06 KDW, 07 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z dwustronnym chodnikiem.

§ 21

08 KDX, 09 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;

- 2) drogi publiczne o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym drogi pieszo-jezdne.

§ 22

010 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga publiczna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 – 13,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna.

Rozdział 5

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Raciążskiej w Rytle - załącznik nr 2

§ 23

1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn, którą należy wybudować z istniejącej poza obszarem stacji „Rytel-Chojnicka”. Linia wspólna przewidziana dla zasilania terenu objętego planem oraz projektowanych obiektów na dz. 750 i 751 wg wcześniej opracowanego m.p.z.p.;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 24

2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 23, pkt 2d;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 25

3 K, 4 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;

- 2) rezerwy terenu na poszerzenie drogi gminnej.

§ 26

KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem.

Rozdział 6

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 454 w Krzyżu - załącznik nr 3

§ 27

1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Chojnicko-Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg gminnych i projektowanej drogi wewnętrznej,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią kablową nn, którą należy wybudować ze stacji transformatorowej „Krzyż Wieś” (poza obszarem objętym planem);
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub gospodarczy lub do niego dobudowany na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 28

2 K, 3 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwy terenu na poszerzenie drogi gminnej.

§ 29

KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z placem do zawracania;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem.

Rozdział 7

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 27/1, 28/10 i 30 we wsi Odry - załącznik nr 4

§ 30

1 UT:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi turystyczne o orientacyjnym programie:
 - a) miejsca noclegowe,
 - b) pole biwakowe,
 - c) gastronomia,
 - d) drobny handel,
 - e) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne itp.;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - c) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrod-

niczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Północnego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 62/1 – poza obszarem opracowania),
 - e) zakaz wygradzania terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegu rzeki,
 - f) przewidziane alternatywne zasilanie w energię elektryczną. W przypadku wspólnej inwestycji na terenach 1UT i 2UT zasilanie z projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej. W przypadku realizacji odrębnych inwestycji na terenach 1 UT i 2 UT zasilanie z projektowanych linii nn wyprowadzonych z projektowanej słupowej stacji transformatorowej, usytuowanej w pasie drogi KDZ, której właścicielem będzie przedsiębiorstwo energetyczne. Dla zasilania stacji należy wybudować odcinek kablowej linii SN, jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren 1 UT linii napowietrznej SN, przewidzianej do zachowania;
- 3) dopuszcza się:
- a) podział terenu na dwie działki z obsługą komunikacyjną według punktu 2d,
 - b) funkcję mieszkalną dla właściciela i obsługi obiektów turystycznych.

§ 31

2 UT:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi turystyczne o orientacyjnym programie:
 - a) miejsca noclegowe,
 - b) pole biwakowe,
 - c) gastronomia,
 - d) drobny handel,
 - e) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne itp.;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - c) szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla Północnego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - d) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej,
 - e) zakaz wygradzania terenu w odległości mniejszej niż 1,5 m od brzegu rzeki,
 - f) zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 30, pkt 2f;
- 3) dopuszcza się:
 - a) funkcję mieszkalną dla właściciela i obsługi obiektów turystycznych,
 - b) zachowanie bez możliwości rozbudowy istniejącego budynku,
 - c) alternatywne przeznaczenie terenu dla zabudowy letniskowej z możliwością podziału na nie więcej niż cztery działki.

§ 32

3 K, 4 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwy terenu na poszerzenie drogi powiatowej.

Rozdział 8

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług we wsi Łąg - załącznik nr 5

§ 33

1 U/P, 2 U/P:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi, obiekty produkcyjne,

- składy, magazyny;
- 2) obowiązuje:
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej i projektowanych dróg dojazdowych,
 - strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej na terenie o symbolu 3 U/P stacji transformatorowej „Łąg Wyb 2” oraz projektowanej stacji transformatorowej słupowej, którą należy zlokalizować w pasie drogi 01KDL przy granicy z terenem 1U/P. Dla zasilania stacji wybudować linię kablową SN, jako odgałęzienie od linii napowietrznej SN, przewidzianej do zachowania; z istniejącej oraz projektowanej stacji wybudować linie kablowe nn.

§ 34

3 U/P, 5 U/P:

- przeznaczenie terenu: usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
- obowiązuje:
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej i projektowanych dróg dojazdowych; zakaz bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej (KDGP),
 - zachowanie istniejącego uzbrojenia (napowietrzne linie elektroenergetyczne, kolektor sanitarny) z możliwością przebudowy na warunkach gestorów sieci,
 - zasilanie w energię elektryczną według zasad określonych w § 33, pkt 2b.

§ 35

4 RM:

- przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- obowiązuje:
 - utrzymanie, rozbudowa lub wymiana istniejących obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi lokalnej; zakaz bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej (KDGP);
- dopuszcza się przeznaczenie zamienne na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

§ 36

01 KDL:

- przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem.

§ 37

02 KDW, 03 KDW, 04 KDW:

- przeznaczenie terenu: komunikacja;
- drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z dwustronnym chodnikiem.

Rozdział 9

Szczegółowe ustalenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związanego z projektowaną siecią wodociągową i kanalizacyjną we wsi Ryteł - załączniku nr 6

§ 38

1 R/IT:

- przeznaczenie terenu: uprawy rolnicze z uzbrojeniem podziemnym;
- obowiązuje:

- zachowanie dotychczasowego rolniczego przeznaczenia z możliwością realizacji odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- opiniowanie projektu budowlanego sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

§ 39

2 KD/IT:

- przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- droga gminna z infrastrukturą techniczną – odcinek sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- obowiązuje opiniowanie projektu budowlanego sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

§ 40

3 IT:

- przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna;
- pas techniczny dla realizacji odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- obowiązuje opiniowanie projektu budowlanego sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

§ 41

4 WS/IT:

- przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe;
- obowiązuje:
 - zachowanie dotychczasowego przeznaczenia z możliwością realizacji odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - opiniowanie projektu budowlanego sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - uwzględnienie w projekcie budowlanym projektowanych rurociągów planowanego szlaku kajakowego na Kanale Brdy.

§ 42

5 KD/IT:

- przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- droga gminna z infrastrukturą techniczną – odcinek sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- obowiązuje opiniowanie projektu budowlanego sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z dyrekcją Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

Rozdział 10
Przepisy końcowe

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 44

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i na tablicy ogłoszeń.

§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Sękielowski

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXII/202/08
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 26 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Czersk

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów oraz 14 dni po nim następujących złożono 1 uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 27/1, 28/10 i 30 we wsi Odry (zał. nr 4 do uchwały), która zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została rozpatrzona i na podstawie art. 17 pkt 13 uwzględniona w projekcie planu.

Nie zachodzi zatem konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu planu przez Radę Miejską, o czym mowa w art. 19 ustawy.

ZALĄCZNIK Nr 9
do Uchwały Nr XXII/202/08
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 26 czerwca 2008 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej

ad 1. Publiczne drogi gminne (dojazdowe i lokalne) przewidziane są w granicach planów stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały, obejmujące tereny w

Rytlu.

Wykonanie tych dróg warunkuje realizację ustaleń planów.

Ponadto w kilku przypadkach plany ustalają rezerwy na poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Na pozostałych obszarach przewiduje się drogi wewnętrzne.

ad 2. W sporządzonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci wodociągowej.

Czasowo plany dopuszczają zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody.

Realizacja ustaleń planów nie jest więc uwarunkowana wykonaniem wodociągów.

ad 3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plany dopuszczają odprowadzenie ścieków do bezodpływowych indywidualnych zbiorników.

Realizacja ustaleń planów nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

II. ZASADY FINANSOWANIA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie realizacji dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

2340

**Uchwała nr XXII/206/08
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

w sprawie uchylenia uchwały nr XXIII/255/04 w sprawie ustalenia stawki oraz zasad poboru opłaty miejscowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. - Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchylić uchwałę nr XXIII/255/04 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 18 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia stawki oraz zasad poboru opłaty miejscowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Sękielewski

2341

UCHWAŁA Nr XVIII/144/08
Rady Gminy Człuchów
z dnia 18 czerwca 2008 r.

w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Człuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r.: Dz. U. Nr 116, poz. 1203, zm. z 2005 r.: Dz. U. Nr 172, poz. 1441, zm. z 2006 r.: Dz. U. Nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974. Nr 173, poz. 1218), w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, zm. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, zm. z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 137, poz. 1304, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, zm. z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, zm. z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, zm. z 2008 r. Nr 70, poz. 416) – Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1

1. Opłaty za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Człuchów ustala się z uwzględnieniem bezpłatnego nauczania i wychowania w zakresie podstaw wychowania przedszkolnego w wysokości:
 - 1) opłata stała w wysokości:
 - a) dla dzieci przebywających w placówce do 5 godzin dziennie - 20 zł miesięcznie,
 - b) dla dzieci przebywających w placówce powyżej 5 godzin dziennie – 80 zł miesięcznie,
 - 2) opłaty za wyżywienie ponoszą w całości rodzice.
2. Odpłatność dotyczy miesięcy, w których przedszkole funkcjonuje.

§ 2

1. Opłata stała, o której mowa w § 1 pkt 1) ppkt 1 nie obejmuje dzieci uczęszczających do tzw. „klas zerowych” korzystających z 5 godzinnego pobytu w

przedszkolu w ramach obowiązkowego przygotowania przedszkolnego.

2. Opłatę wymienioną w § 1 pkt 1) ppkt 1b obniża się za drugie i kolejne dziecko z rodziny – do wysokości 60 zł miesięcznie.

§ 3

W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu, zwrot kosztów wyżywienia przysługuje:

- a) od pierwszego dnia nieobecności dziecka, jeżeli nieobecność dziecka została zgłoszona przed jej rozpoczęciem,
- b) od następnego dnia nieobecności dziecka, jeżeli zgłoszenie nieobecności nastąpiło w trakcie jej trwania.

§ 4

Opłaty, o których mowa w § 1 pkt 1) ppkt 1 nie pobiera się w przypadku długotrwałej, ciągłej, usprawiedliwionej nieobecności dziecka w przedszkolu obejmującej cały miesiąc.

§ 5

Opłaty winny być wniesione do 15 każdego miesiąca.

§ 6

Za terminową realizację należności z tytułu korzystania z usług przedszkola odpowiada dyrektor przedszkola.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Bachan

2342

UCHWAŁA Nr XXIV/692/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefa rurociągow we wschodniej części wyspy Stogi w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.

1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „strefa rurociągow we wschodniej części wyspy Stogi w mieście Gdańsku” (o numerze ewidencyjnym 1415) zwany dalej „planem”, obejmujący pas

terenu z wiązką istniejących ropociągów oraz tereny pod realizację nowych rurociągów, ich stref kontrolowanych i stref bezpieczeństwa, we wschodniej części wyspy Stogi - jak na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń.
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu.
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe.
- 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchni terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (n.p. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.
Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków.

- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
- 7) obowiązująca linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli.
- 8) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

IT wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KD82 tereny ulic zbiorczych

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów, oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 008.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STREFA RUROCIĄGÓW WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI WYSPY STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1415

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 0,05 ha

3. PRZEZNACZENIE

| | |
|--------------------------------|---|
| Oznaczenie przeznaczenia IT | Wspólny teren dla różnych systemów infrastruktury technicznej - wiązka rurociągów przesyłowych |
|--------------------------------|---|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

droga wzdłuż terenu do nadzoru i obsługi obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Wrzosa (002-KD81)
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: gazociągi wysokiego ciśnienia

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa – zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy
- 2) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STREFA RUROCIĄGÓW WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI WYSPI STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1415

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,12 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie
przeznaczenia KD81

teren ulicy lokalnej – ulica Wrzosa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 16,5m do 17,5m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 5) wyposażenie: chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Stryjewskiego (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji szyldów i nośników reklamowych o powierzchni większej niż 1m²
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleni: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa – zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 3) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 2) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STREFA RUROCIĄGÓW WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI WYSPIY STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1415

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 8,95 ha

3. PRZEZNACZENIE

| | |
|---------------------------------------|---|
| Oznaczenie przeznaczenia IT | Wspólny teren dla różnych systemów infrastruktury technicznej - wiązka rurociągów przesyłowych |
|---------------------------------------|---|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

droga wzdłuż terenu do nadzoru i obsługi obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Wrzosa (002-KD81) i od ul. Nowotnej (004-KD81)
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: gazociągi wysokiego ciśnienia

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa – zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 3) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy
- 2) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 3) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STREFA RUROCIĄGÓW WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI WYSPI STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1415

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,20 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Oznaczenie przeznaczenia KD81 | teren ulicy lokalnej – ulica Nowotna |
|-------------------------------|--------------------------------------|

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 21m do 30m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 5) wyposażenie: chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, dwutorowe torowisko tramwajowe

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Stryjewskiego (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: ochrona historycznego przebiegu ulicy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji szyldów i nośników reklamowych o powierzchni większej niż 1m²
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się
- 6) inne: kompozycja ulicy - jednostronny szpaler drzew

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa – zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 2) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego szpaleru drzew wzdłuż ulicy
- 3) zaleca się przesadzenie drzew w przypadku ich kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STREFA RUROCIĄGÓW WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI WYSPIY STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1415

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 13,35 ha

3. PRZEZNACZENIE

| | |
|-----------------------------|--|
| Oznaczenie przeznaczenia IT | Wspólny teren dla różnych systemów infrastruktury technicznej - wiązka rurociągów przesyłowych |
|-----------------------------|--|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

droga wzdłuż terenu do nadzoru i obsługi obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 11
- 2) ciągi piesze przecinające teren - jak na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Nowotnej (004-KD81) i ul. Kępnej (006-KD82)
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: gazociągi wysokiego ciśnienia

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy
- 2) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się realizację ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych
- 2) zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych
- 3) część środkowa terenu przylega do planowanego na południe od niego użytku ekologicznego „Leśne bagno na Stogach”
- 4) teren o wysokim poziomie wód gruntowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STREFA RUROCIĄGÓW WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI WYSPIY STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1415

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 4,80 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Oznaczenie przeznaczenia KD82 | teren ulicy zbiorczej – ulica Kępna |
|-------------------------------|-------------------------------------|

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 30m do 44m, jak na rysunku planu
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 5) wyposażenie: chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Stryjewskiego (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji szyldów i nośników reklamowych o powierzchni większej niż 1m²
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) planowane gazociągi wysokiego ciśnienia
- 2) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) istniejący rów odwadniający
- 2) część północna terenu przylega do obszaru cennego przyrodniczo „Łacha na Stogach”

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STREFA RUROCIĄGÓW WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI WYSPIY STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1415

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 3,95 ha

3. PRZEZNACZENIE

| | |
|-----------------------------|--|
| Oznaczenie przeznaczenia IT | Wspólny teren dla różnych systemów infrastruktury technicznej - wiązka rurociągów przesyłowych |
|-----------------------------|--|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

droga wzdłuż terenu do nadzoru i obsługi obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 11
- 2) ciąg pieszy przecinający teren - jak na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ul. Kępnej (006-KD82) i ul. Kutnowskiej (008-KD80)
- 2) parkingi: wyklucza się
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: gazociągi wysokiego ciśnienia

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa – zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zakaz zabudowy
- 2) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STREFA RUROCIĄGÓW WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI WYSPI STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU”

NR EW. PLANU 1415

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,17 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

| | |
|--------------------------------------|--|
| Oznaczenie przeznaczenia KD80 | teren ulicy dojazdowej – ulica Kutnowska |
|--------------------------------------|--|

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h
- 3) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń
- 5) wyposażenie: chodnik lub chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Żaków (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
- 5) zielen: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa – zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 3) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) zagospodarowanie drogi w formie urządzonego nabrzeża
- 2) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 3) z uwagi na występującą w terenie infrastrukturę teleinformatyczną wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania należy uzgodnić z Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia Marynarki Wojennej

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 2) zaleca się przesadzenie drzew w przypadku ich kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu
- 3) projektowana zbiorcza trasa rowerowa

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu „strefa rurociągów we wschodniej części wyspy Stogi w mieście Gdańsku” w skali 1: 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3) .

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 8

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr XX/608/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.03.2000 r. (Dz. Urz. Nr 52, poz. 325 z dnia 25.05.2000 r.)
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi Północne w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr V/84/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.01.1999 r. (Dz. Urz. Nr 38, poz. 128 z dnia 23.04.1999 r.)

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIV/692/08
Rady Miasta Gdańska z dnia
26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefa rurociągow we wschodniej części wyspy Stogi w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwag do projektu planu

W ustawowym terminie uwagi do projektu planu nie wpłynęły.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIV/692/08
Rady Miasta Gdańska z dnia
26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefa rurociągow we wschodniej części wyspy Stogi w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 002-KD81, teren ulicy lokalnej ul. Wrzosey o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikami, ścieżką rowerową z uzbrojeniem – długość ok. 70 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnie-

- nia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. karta terenu nr 008-KD80, teren ulicy dojazdowej ul. Kutnowska o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem lub bez wydzielonych jezdni i chodników z uzbrojeniem – długość ok. 180 m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH

1. Budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia łączącego krajową sieć gazową wysokiego ciśnienia z Zespołem Elektrociepłowni Wybrzeże – długość w granicach planu ok. 4350 m
 - realizowana przez przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję,
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie pozostałych odcinków gazociągu na trasie Pszczółki – Gdańsk o długości ok. 25 km.

2343

**UCHWAŁA Nr XXI/254/08
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 czerwca 2008 r**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy, rejon ul. Kościerskiej – obszar III”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 48, poz. 327, nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i § 3 – 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY WSTĘPNE**

§ 1

1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy, rejon ul.Kościerskiej – obszar III” z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy KARTUZY, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/296/97 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24.06.1997 r.; zmienionej uchwałą nr XXVII/390/2005 r. Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 06 lipca 2005 r.;
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy, rejon ul.Kościerskiej” – zwaną dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony po zachodniej stronie południowego odcinka ulicy Sędzickiego, w obrębie działki nr 181/13, o powierzchni ok. 1,00 ha, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.).
3. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1), 2), 3), 5), 6) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

§ 3

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej to jest w niniejszej uchwale i na załączniku graficznym - rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu (załącznik graficzny) w skali 1: 1 000;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
3. Część tekstowa planu (uchwała) przedstawiona jest w sposób następujący:
 - 1) przepisy ogólne, dotyczące całego obszaru objętego planem, mające zastosowanie do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są od § 2 do § 15;
 - 2) przepisy szczegółowe, dotyczące obszaru objętego zmianą planu, stanowiącego jeden teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, zapisane w karcie terenu - zawarte są § 16
4. Dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi – stanowiącego jednocześnie obszar objęty planem, oznaczony numerem 1 oraz symbolem literowym (określającym funkcje terenu i scharakteryzowanym w pkt 3 karty terenu) obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
5. Ustalenia szczegółowe zapisane w formie karty terenu, określają:
 - 1) oznaczenie terenu;
 - 2) powierzchnię terenu;
 - 3) przeznaczenie terenu, funkcje;
 - 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 6) warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 7) zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - 8) zasady podziału terenu na działki budowlane;
 - 9) zasady obsługi komunikacyjnej;
 - 10) zasady obsługi inżynierskiej;
 - 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

1. Ustalenia części graficznej planu zawarte są na

- rysunku planu, sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczenie obszaru objętego planem na rysunku planu jest następujące:
 - 1) poz. 1. numer oznaczający numer porządkowy terenu;
 - 2) poz. 2. symbol literowy, oznaczający przeznaczenie terenu, zgodnie z klasyfikacją scharakteryzowaną w pkt 3. karty terenu.
3. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) Przeznaczenie terenów:
 - a) U - teren usług;
 - 3) zasady ochrony ładu przestrzennego:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zieleń naturalna do zachowania;
 - b) zadrzewienia do zachowania;
 - c) rów do zachowania;
 - d) zieleń izolacyjno – krajobrazowa;
 - 5) inne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) strefa ochronna obszaru kolejowego.Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie są ustaleniami planu miejscowego.

ROZDZIAŁ 2

PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

§ 5

Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) – powyższe ustalenie nie dotyczy części podziemnych budynków;
- 2) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatkach; wymagany program miejsc postojowych należy realizować na działce (terenie) objętym inwestycją;
- 3) obiekty reklamowe: wolnostojące lub umieszczone na budynkach urządzenia, będące nośnikami informacji i promocji wizualnej, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami (nie dotyczy tablic informacyjnych - szyldów umieszczonych na budynkach – o powierzchni do 0,7 m²);
- 4) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów odrębnych (do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu jako: „zadrzewienia do zachowania”, „zieleń naturalną do zachowania”, „ zieleń izolacyjno – krajobrazowa” - oznaczoną na rysunku planu;
- 5) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Polskie Normy;
- 6) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
- 7) wysokość budynków: w rozumieniu przepisów

odrębnych;

- 8) zieleń izolacyjno – krajobrazowa: zieleń wysoka (drzewa) i średnia (krzewy) o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, urządzona w formie biogrup (grup drzew i krzewów o różnych gatunkach), wprowadzona w celu oddzielania optycznego, funkcjonalnego, akustycznego i ochrony przed wpływem szkodliwych substancji atmosferycznych; powierzchnię zieleni krajobrazowo – izolacyjnej wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych.

§ 6

Ustala się przeznaczenie obszaru objętego zmianą planu zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- 1) U - teren usług; szczegółowy opis przeznaczenia terenu podano w pkt 3 karty terenu 1U, zawartej w § 16

§ 7

Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do obszaru objętego planem, podano w pkt 6 karty terenu, zawartej w § 16

§ 8

Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. Na obszarze objętym planem ustala się ochronę przed zainwestowaniem środkowej części terenu w której występuje zgrupowanie drzew i krzewów (oznaczone na rysunku planu jako „zadrzewienia do zachowania”) oraz południowej części terenu, w której występuje teren podmokły z zadrzewieniami i zakrzaczeniami (oznaczony na rysunku planu jako „zieleń naturalna do zachowania”) - poprzez ich wydzielenie i wskazanie do zachowania - według ustaleń zawartych w pkt 7 karty terenu, zawartej w § 16
2. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją - minimum 30%.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

Na obszarze objętym planem nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni i terenów publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy.
2. Na obszarze objętym planem może nastąpić realizacja inwestycji celu publicznego.

§ 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy terenu określono w pkt 4 karty terenu zawartej w § 16

§ 12

Ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustalono przeznaczenie na

cele nierolnicze terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U i 2 ZW o łącznej powierzchni 1,25 ha; dla gruntów rolnych klasy IV pochodzenia organicznego o łącznej powierzchni 1,02 ha uzyskano zgodę Marszałka Województwa Pomorskiego (decyzja DRWOS.W.WA.AS. 7323-4-6/07/08 z dnia 05.02.2008 r.) na wyłączenie z produkcji rolniczej.

2. Wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego znajduje się obszar kolejowy, przez który prowadzi linia kolejowa Kartuzy – Somonino. Teren ten zgodnie z Decyzją nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury z 2005 r., nr 11 poz 72), oraz załącznikiem do w/w decyzji stanowi teren zamknięty. Wzdłuż tego obszaru wyznacza się „strefę ochronną obszaru kolejowego”, w której obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. nr 86, poz. 789) i Rozporządzeń do tej ustawy.
3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. W obszarze objętym planem nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603, ze zm) w dziale III, rozdz. 2.
2. Dopuszcza się podział obszaru objętego zmianą planu (teren 1 U) na działki budowlane – z uwzględnieniem minimalnych powierzchni działek budowlanych podanych w pkt 8 karty terenu, zawartej w § 16

§ 14

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) W obszarze objętym planem nie występują drogi publiczne;
- 2) Ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru objętego zmianą planu z drogą publiczną – ulicą Sędzickiego, poprzez:
- a) bezpośrednio zjazdy;
- b) drogi wewnętrzne, które mogą być wydzielone w obszarze objętym zmianą planu – terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 U;
- c) wymagania parkingowe podano w pkt 9 lit. b) karty terenu zawartej w § 16
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę:
- a) z sieci wodociągowej, poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej; przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;
- 2) Odprowadzanie ścieków sanitarnych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) Odprowadzanie wód opadowych:
- a) z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub na terenie objętym inwestycją;
- b) z placów i parkingów, dróg wewnętrznych: w obrębie terenu działki budowlanej lub na terenie objętym inwestycją, do wód powierzchniowych lub do gruntu poza terenem działki budowlanej i terenem objętym inwestycją, lub do kanalizacji deszczowej w przytle-

głej ulicy; wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika (kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych i gruntu) należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych lub do gruntu należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

- 4) Zasilanie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii;
- 5) Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
- 6) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy (butlowy);
- 7) Telekomunikacja:
 - a) podłączenie zabudowy do urządzeń telekomunikacyjnych istniejących lub planowanych;
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, lub w innych terenach za zgodą właścicieli sieci;
- 8) Gospodarka odpadami:
 - a) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;
 - b) inne odpady: gromadzenie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) Inne ustalenia: uzbrojenie terenu winno wyprzedzać lub prowadzone równoległe z budowa obiektów kubaturowych.

§ 15

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dla obszaru objętego zmianą planu nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru objętego zmianą planu określono w pkt 11 karty terenu zawartej w § 17

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17

Karta terenu dla terenu objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U;

- 1) Oznaczenie terenu: 1 U;
- 2) Powierzchnia terenu: ok. 1,022 ha;
- 3) Przeznaczenie, funkcje: teren usług; zakres podstawowych funkcji i użytkowania:
 - a) teren usług, w tym targowisko gminne (z dopuszczeniem handlu zwierzętami) - teren 1 U, z wykluczeniem:
 - działalności (przedsięwzięć) wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz takich, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany w rozumieniu art. 51 ust. 1pkt 1 oraz ust. 8 ustawy z

dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, z późn. zm), wymienionych w par. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. (Dz.U., Nr 257, poz. 2573 – z późn. zm.),

- usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - b) prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny; na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;
 - c) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonych funkcji;
 - d) dopuszcza się:
 - wydzielenie jednej drogi wewnętrznej dla obsługi wydzielonych działek, o szerokości minimum 6 m, drogę nieprzełotową zakończyć zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 13m x 13m;
 - place, parkingi,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) wyklucza się:
 - funkcję mieszkalną;
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) linie zabudowy, usytuowanie budynków:
 - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu,
 - b) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna:
 - wskaźnik zabudowy: do 30%,
 - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
 - c) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości:
 - 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (w tym ewentualnie poddasze użytkowe),
 - wysokość budynków: do 8,00 m,
 - rodzaj dachu: nie ustala się,
 - pokrycie dachu: w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,
 - wyklucza się okładziny z PCV;
 - 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem, stanowiącej też granicę z obszarem kolejowym, wyznacza się „strefę ochronną obszaru kolejowego” oznaczoną na rysunku planu; w strefie ochronnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu według ustaleń podanych w § 11 ust. 5;
 - b) na terenach przewidzianych pod zainwestowanie ze względu na występowanie gruntów słabonośnych i wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowienia obiektów na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
 - 6) Warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja obiektów reklamowych:
 - dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących

i tablic informacyjnych związanych z prowadzoną na danym terenie działalnością usługową o powierzchni tablicy do 1 m² i maksymalnej wysokości do 2 m,

- dopuszcza się umieszczenie reklam i tablic informacyjnych na budynkach o powierzchni tablicy lub znaku (mierzonej po zewnętrznym obrysie) do 0,60 m², lokalizowanych nie wyżej niż wysokość stropu nad parterem;

b) ogrodzenia:

- zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 1,60m, ogrodzeń betonowych, wszelkich ogrodzeń pełnych;

7) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu (nie dotyczy cięć sanitarnych) oznaczonego na rysunku planu jako „zadrzewienia do zachowania”;
- b) nakaz zachowania terenu oznaczonego na rysunku planu jako „zielen naturalna do zachowania” z zachowaniem zadrzewień i zakrzaczeń, z zakazem osuszenia terenu i zakazem zmiany ukształtowania terenu (zasypywnia);
- c) ustala się wymóg ograniczenia podczas realizacji przedsięwzięcia wycinki drzew i krzewów do niezbędnego minimum oraz zabezpieczenia podczas budowy drzew przewidzianych do zachowania;
- d) usunięcie drzew wymaga uwzględnienia wymogów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U., z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn.zmianami);
- e) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów zabudowy usługowo – mieszkaniowej;
- f) teren położony pomiędzy maksymalną, nieprzekraczalną linią zabudowy a wschodnią granicą terenu (jak oznaczono na rysunku planu) zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną;
- g) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby nie naruszać stosunków wodnych na obszarze objętym planem ani na terenie przyległym;

8) Zasady podziału terenu na działki budowlane:

- a) powierzchnia działki minimum: 1 200m²;
- b) linie podziału na działki: na odcinku przyległym do ulicy Sędzickiego - prostopadłe do linii rozgraniczającej terenu z ulicą Sędzickiego; na pozostałym terenie: nie ustala się;

9) Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) ustala się dojazd do terenu:
 - bezpośrednio z drogi publicznej – ulicy Sędzickiego,
 - poprzez drogę wewnętrzną, którą może być wydzielona w obrębie terenu,
 - wjazdy bezpośrednie i włączenie drogi publicznej – poza terenem wskazanym na rysunku planu jako teren „zieleni izolacyjno – krajobrazowej”, z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od przejazdu kolejowego;

b) wymagania parkingowe:

- 2 miejsca postojowe/50m² pow. użytkowej obiektów usługowych,
- 1 miejsc postojowe/500 m² pow. terenu przeznaczonego na działalność usługową (bez wliczania powierzchni terenów zieleni);

10) Zasady obsługi inżynierskiej: wg ustaleń podanych w § 13 ust. 2;

11) Stawka procentowa: 1,00%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 18

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy, rejon ul. Kościerskiej – obszar III” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVIII/576/02 z dnia 10.09.2002 r. (Dz.Urz. WP nr 78, poz. 1694 z dnia 22.11.2002 r.) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kartuzy

§ 20

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 19, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Jerzy Pobłocki

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXI/254/08
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy, Rejon ul.Koscierskiej – Obszar III”

Rozstrzygnięcie rady miejskiej w kartuzach o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy, rejon ul.Koscierskiej – obszar III”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kartuzach rozstrzyga co następuje:

1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy, rejon ul.Koscierskiej – obszar III” w dniach od 09 kwietnia 2008 r. do 30 kwietnia 2008 r. oraz w ustalonym w ogłoszeniach terminie składania uwag do dnia 15 maja 2008 r. nie wpłynęły uwagi do rozwiązań ustalonych w projekcie zmiany planu.
2. Burmistrz Gminy Kartuzy Postanowieniem z dnia 27 maja 2008 r. stwierdził brak uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXI/254/08
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy, Rejon ul.Koscierskiej – Obszar III”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy, Rejon ul.Koscierskiej – Obszar III” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późn. zm.) Rada Miejska w Kartuzach rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy, Rejon ul.Koscierskiej – Obszar III”. nie przewiduje się realizacji urządzeń z zakresu infrastruktury drogowej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany planu.

2. Realizacja ustaleń planu wymaga realizacji sieci infrastruktury technicznej w ul. Sędzickiego: kanalizacji sanitarnej (wariant I) lub kanalizacji sanitarnej, kanalizacji tłocznej i przepompowni ścieków (wariant II) – w zależności od przyjętych rozwiązań zagospodarowania terenu i lokalizacji zabudowy.

Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy.

Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i POM.Urz.Wojew. z funduszy ochrony środowiska.

2344

UCHWAŁA Nr XXIII/155/2008

Rady Miejskiej w Kępicach

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany do uchwały Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 5 października 2006 nr LV/356/2006 w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kępice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art. 41ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.:z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r nr 181,poz. 1337 i z 2007 r. nr 48,poz. 327, nr 138,poz. 974,nr 173,poz. 1218.), oraz art. 4 ust. ,1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu porządku w gminach (t.j.:Dz. U. z 2005 r nr 236,poz. 2008) w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r, nr 175,poz. 1458) Rada Miejska w Kępicach uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 5 października nr LV/356/2006 w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kępice wprowadza się następującej zmiany:

§ 13ust. 1 pkt 1a otrzymuje brzmienie:

Dla budynków jednorodzinnych w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kępicach
Marek Busłowicz

2345

UCHWAŁA Nr XIX/100/2008

Rady Gminy Liniewo

z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia publicznego przedszkola w Liniewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Liniewo na wniosek Wójta Gminy Liniewo, uchwała, co następuje:

§ 1

Usługi świadczone przez publiczne przedszkole prowadzone przez gminę Liniewo w zakresie podstawy programowej określonej w rozporządzeniu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. Nr 51, poz. 458, z późn. zm.) są realizowane

bezpłatnie w wymiarze do 5 godzin dziennie.

§ 2

Za świadczenia publicznych przedszkoli samorządowych, wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego, ustala się opłatę miesięczną w wysokości 150 złotych.

§ 3

Opłata, o której mowa w § 2, nie obejmuje kosztów wyżywienia oraz kosztów zajęć dodatkowych, na przykład: nauki języków obcych i rytmiki.

§ 4

Wychowankowie realizujący obowiązkowe roczne przy-

gotowanie przedszkolne a przebywający w przedszkolu powyżej 5 godzin dziennie uiszczają opłatę w wysokości 50% opłaty określonej w § 2

§ 5

Przedszkole może organizować stołówkę. Posiłki są odpłatne, przy czym finansowane mogą być z następujących źródeł:

1. Wpłaty rodziców lub opiekunów prawnych.
2. Dotacji z budżetu państwa lub budżetu gminy.
3. Wpłaty sponsorów.

§ 6

Ustala się wysokość dziennych opłat pobieranych od wychowanków za posiłki w kwocie:

- 2,50 zł za 3 posiłki (śniadanie, obiad, podwieczorek)
- 2,00 zł za 2 posiłki (śniadanie, obiad)
- 1,50 zł za 1 posiłek (śniadanie lub obiad).

§ 7

1. Opłaty określone w § 2 i 6 wnosi się miesięcznie do 10 dnia danego miesiąca.
2. Za niekorzystanie z posiłków za co najmniej 3 dni przysługuje zwrot w kwocie stanowiącej iloczyn ilości dni i wysokości dziennych opłat za posiłki.
3. Skorzystanie ze zwrotu, o którym mowa w ust. 2 możliwe jest tylko wówczas, kiedy rodzic lub opiekun prawny zgłosi w dniu poprzedzającym do godz. 12⁰⁰, że w dane dni wychowanek nie będzie korzystał z posiłków.
4. Nadpłata o której mowa w ust. 2 w pierwszej kolejności zaliczana jest na poczet należności następnego miesiąca.

§ 8

Zakres świadczeń oraz wysokość opłat udzielanych przez publiczne przedszkole określa umowa cywilnoprawna zawierana pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicami lub opiekunami prawnymi dziecka.

§ 9

Opłata, o której mowa w § 2, w przypadku uczęszczania do przedszkola rodzeństwa, ulega obniżeniu o 20% za drugie i każde następne dziecko.

§ 10

W przypadku szczególnie trudnej sytuacji materialnej rodziny lub szczególnie uzasadnionych przypadkach losowych, Wójt może w całości lub w części zwolnić wychowanków z opłat o których mowa w § 2 i 6. Zwolnienia dokonuje się na pisemny wniosek rodziców lub opiekunów prawnych.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liniewo

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Ludwik Szparkowski

2346

**Uchwała Nr XXI/176/2008
Rady Miejskiej w Łebie
z dnia 24 czerwca 2008 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr 150/XXV/2000 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 9.10.2000 r. w sprawie uchwalenia Statutu Biblioteki Miejskiej w Łebie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm), art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. nr 85, poz. 539 z późn. zm), art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

W § 2 Statutu Biblioteki Miejskiej w Łebie stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr 150/XXV/2000 Rady Miejskiej z dnia 09.10.2000 r. w sprawie uchwalenia Statutu Biblioteki Miejskiej w Łebie pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„Biblioteka nosi imię Siedmiu łebian z Nieba, Małgorzaty Musierowicz i Maxa Pechsteina”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łebie
Jan Kuźel

2347

UCHWAŁA Nr XXI/177/2008
Rady Miejskiej w Łebie
z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 58/VIII/2003 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 29.04.2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Łeby.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 3 do Statutu Miasta Łeby wprowadza się następującą zmianę:

§ 15 ust. 3 Regulaminu Rady Miejskiej w Łebie otrzymuje brzmienie:

„3. Burmistrz Miasta Łeby lub upoważniona przez niego osoba udziela odpowiedzi na interpelacje najpóźniej dwa tygodnie po zakończeniu sesji.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łebie
Jan Kužel

2348

UCHWAŁA Nr XXVI/219/08
Rady Miasta Malborka
z dnia 26 czerwca 2008

w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, lub najem gminnych nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.), Rada Miasta Malborka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nieruchomości gruntowe tworzące zasób gminnych nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę lub najem, gdy nie są przeznaczone do zbycia, zaś oddanie w dzierżawę lub najem nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez gminę zadań publicznych.
2. Umowy na oddanie w dzierżawę lub najem powinny być zawarte na czas określony. Umowy powinny określać okoliczności, które będą podstawą jej wcześniejszego rozwiązania innego niż termin umownego zakończenia.
3. Umowy na czas nieoznaczony mogą być zawierane w przypadkach uzasadnionych gospodarczo, lub celami dzierżawy wraz z określeniem terminu ich wypowiedzenia.
4. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może nastąpić z uwagi na interes społeczny, gospodarczy, prawny gminy lub dzierżawcy bądź najemcy.
5. Zabudowa nieruchomości oddanej w dzierżawę, lub najem i jej charakter powinna być uzależniona od

zgody gminy. Zabudowa nieruchomości zgodnie z umową powinna zostać usunięta najpóźniej w dacie wydania nieruchomości gminie po zakończonej umowie. Pozostawienie zabudowy może mieć miejsce tylko wtedy, gdy umowa tak stanowi. Zwrot wartości nakładów jest możliwy tylko wtedy, gdy jest to uzasadnione gospodarczo, lub zabudowa wykorzystana będzie do realizacji celów publicznych i umowa tak stanowi.

6. Czynsz dzierżawny i najmu określany jest w wyniku przetargu lub, według cennika jeżeli uprzednia umowa była zawarta w oparciu o cennik uchwalony przez Radę Miasta, z uwzględnieniem lokalizacji oraz przeznaczenia nieruchomości.
7. Ustalony w umowie czynsz dzierżawny i czynsz najmu, powinien być waloryzowany w stopniu zapewniającym jego realną wartość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Tadeusz Woźny

2349

UCHWAŁA Nr XXVI/222/08
Rady Miasta Malborka
z dnia 26 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Malborka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 6 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada miasta Malborka uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się Uchwałę nr 411/XLVII/06 Rady Miasta Malborka z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Malborka w sposób następujący:

1) W § 4 załącznika nr 1 – Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Malborka dodaje się pkt

3 o treści „ Zarządca budynku jest zobowiązany do uzyskania zgody właściciela nieruchomości, na które stoją pojemniki na odpady, oraz wykonania zagrody zgodnie z obowiązującymi przepisami.”

2) W § 49 załącznika nr 1 – Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Malborka dodaje się zdanie o treści:” Zakazuję się wyprowadzania psów w miejscach oznakowanych tabliczką - Zakaz wyprowadzania psów.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Malborka
Tadeusz Woźny

2350

UCHWAŁA Nr XXVI/224/08
RADY MIASTA MALBORKA
z dnia 26 czerwca 2008

w sprawie nadania nazwy nowopowstającemu rondu w Malborku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miasta Malborka uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się rondu zlokalizowanemu u zbiegu ulic Stefana Żeromskiego z ulicą 17 Marca nazwę: „Rondo im. Augustyna Szpręgi” zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Malborka
Tadeusz Woźny

2351

UCHWAŁA Nr XXVI/225/08
Rady Miasta Malborka
z dnia 26 czerwca 2008

w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Miasta Malborka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miasta Malborka uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się rondu zlokalizowanemu u zbiegu ulic Aleja Wojska Polskiego z ulicą Żelazną i ulicą Gen. Władysława Sikorskiego nazwę: „Rondo Lotników Polskich” zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Malborka
Tadeusz Woźny

2352

UCHWAŁA Nr XIV/70/2008
Rady Gminy Osiek
z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/54/2007 z dnia 27.11.2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy Osiek uchwala, co następuje:

§ 1

1. W § 1 ust. 8 lit. a tiret trzeci kwotę 410 zł zastępuje się kwotą: 610 zł.
2. Do § 1 ust. 8 lit. c dodaje się tiret:
— o liczbie osi - jedna - 1.177 zł

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała ma zastosowanie do podatków na 2008 rok.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jerzy Kłós

2353

UCHWAŁA Nr XIV/225/08
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 03 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo - uchwalonego uchwałą nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 czerwca 2005 r. Rady Gminy Przdokowo opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 7 z dnia 19.01.2005 r. poz. 101. dot. działki Nr 352/3 w gm. Przdokowo

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Przdokowa Rada Gminy Przdokowa, uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przdokowa”:

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo uchwalonego uchwałą nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 czerwca 2005 r. Rady Gminy Przdokowo opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 7 z dnia 19.01.2005 r. poz. 101.

Zmiana polegać ma na zmianie części ustaleń dotyczących symbolu B3MN.U. na tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań dotyczy działki Nr 352/3

§ 2

Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
U/MN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
KDW- tereny dróg wewnętrznych
1.1 Oznaczenia graficzne obowiązujące

- granice opracowania planu
 - linie zabudowy
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
— nie określa się
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
— nie występują
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
— obszar zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Przdokowo. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z odpowiednim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
— nie występują
 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrie dachu:
U/MN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań
Powierzchnia terenu – 0.4404 ha
Działka nr 352/3
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
— podstawowa zabudowa – obiekty usługowe nieuciążliwe
— powierzchnia biologicznie czynna – 10%
— linia zabudowy: - nie określa się

- powierzchnia zabudowy - max powierzchnia zabudowy - 20%, dopuszcza się usytuowanie budynku do granicy działki w uzasadnionych przypadkach
- ilość kondygnacji - dwie w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się kondygnację podziemną
- dachy dwu i wielospadowe
- kąt nachylenia dachu: - od 30 do 40 stopni
- max wysokość zabudowy: - 9 m
- poziom posadowienia parteru - max 0,5 m
- miejsca postojowe – przewidzieć na terenie projektowanej działki

Ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci
- odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej układu gminnego
- odprowadzenie wód opadowych - w obrębie własnej działki docelowo do kanalizacji deszczowej, wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być oczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
- energetyka – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach gestora sieci,
- zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła, należy dążyć do stosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- usuwanie odpadów - na wysypisko komunalne, odpady produkcyjne odbiór przez firmę specjalistyczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach
- dostęp do drogi publicznej – teren przylega do dróg wewnętrznych wjazdowych

Zasady ochrony środowiska:

- Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- w pasie 50 m od cmentarza nie należy lokalizować nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.

Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

— nie występują

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

— nie występują

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz

ograniczenia w ich użytkowaniu:

- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej:

— nie występują

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania:

— nie występuje

Stawka procentowa:

- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 15%

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 stanowiący załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały oraz załącznik Nr 2 i Nr 3

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przdokowo.

Zobowiązuje się Wójta do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przdokowa oraz publikacji na stronie internetowej gminy,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów,
4. wprowadzenia do rejestru miejscowych planów,
5. przekazania staroście kopię uchwalonego miejscowego planu.

§ 5

Tracą moc ustalenia dla części terenu oznaczonego symbolem B3MNU uchwalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo uchwalonego uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30.06.2005. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 7, poz. 101 z dnia 19 stycznia 2005 r.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

2354

**Uchwała nr XIV/226/08
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 03 lipca 2008 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przdokowo gm..Przdokowo uchwalonego uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30.06.2005 r.

Na podstawie art. 27 w związku z art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40

ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada

Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Przdokowo w gminie Przdokowo, uchwalonego uchwałą Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 7 poz. 101 z dnia 19 stycznia 2006 r.

Zmiana polega ma na uściśleniu zapisu ustaleń plan dotyczących odprowadzenia ścieków sanitarnych.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przdokowo, w gminie Przdokowo odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w § 1 pkt 3b, dotyczących „zasad obsługi infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków sanitarnych” dla terenu oznaczonego symbolami: A.20MN, A.21MN, A.24MN, A.25MN, A.27 R.M, A.28 R.M, A.39MNU, A.39UP, A 14 MUP, A29 R.M, A1U, A13UP, A12UP B.10MN, B.12MN, B.15MN, B. B.18MN, B. 20MN, B.21MN, B.22MN B.23.MN, B.35MN, B.36MN, B.38MN, B.39MN, B.42 R., B19MN, B41MN, B11MN,B13MN,B14MN, B16MN, B17 MN, B43 R.M

- 1) po słowach: „ poprzez istniejącą lub projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków
- 2) dopisuje się słowa: „ etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest uchwała podstawowa Nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przdokowo z dnia 30 czerwca 2005 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 7 poz. 101 z dnia 19 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przdokowo

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przdokowo.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przdokowo do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów
4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych
5. przekazania staroście kopie uchwalonego miejscowego planu

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Franciszek Rzeszewicz

2355

UCHWAŁA Nr XVII/153/2008
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 13 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino w gminie Wejherowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 34 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271), oraz art. 10, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 721 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Wejherowo: Rada Gminy w Wejherowo po sprawdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino pod nazwą „Gowino I”, obr. Gowino, gmina Wejherowo, który jest zmianą do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w postaci jednolitego tekstu, dla

fragmentu wsi Gowino oznaczonego jako „Gowino I”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr LV/441/2002 z dnia 17.07.2002 r. Granice obszaru objętego zmianą pokrywają się z granicami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) Części tekstowej – ustaleń planu,
 - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
 - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
 - 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik nr 3.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na: 27 jednostek urbanistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami (1 - 27) oraz 31 wydzielone karty dróg dla obszarów komunikacji ponumerowanych od 01 do 31 ich przeznaczenie według klasyfikacji.

2. Określenia symboli w tekście i na rysunku planu:
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia funkcji usług i handlu związanych z obsługą mieszkańców o uciążliwościach spełniających normy jak dla zabudowy mieszkaniowej MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Funkcja usługowa nie może występować na tym obszarze samodzielnie bez zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwości z nią związane powinny odpowiadać normom odpowiadającym zabudowie mieszkaniowej.
U/MN tereny zabudowy usługowej i rzemieślniczej z dopuszczeniem wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej
ZP tereny zieleni w tym zadrzewienia, łąki i pastwiska, tereny podmokłe, oczka wodne, zakrzaczenia rozumiane jako biotycznie czynne, bez prawa do zabudowy, bezwzględnie do zachowania
ZP,W tereny zieleni urządzonej wraz z terenami wód, cieków wodnych – bezwzględnie do zachowania
E tereny liniowe lub obszarowe przeznaczone do obsługi sieci energetycznej w tym linie napowietrzne, kablowe stacje transformatorowe.
KD tereny dróg publicznych gminnych, powiatowych
KDW tereny dróg wewnętrznych
3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy dla poszczególnych wydzielonych jednostek urbanistycznych, zawarte są w kartach terenów w § 4. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie funkcjonalnej jest ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu.
4. Wyjaśnienie pojęć:
Powierzchnia zabudowy - jest to stosunek (w procentach), powierzchni zabudowy w tym również utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów itp. do powierzchni działki budowlanej.
Wysokość zabudowy - jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od średniej naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu kalenicy, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.
Kąt nachylenia dachu - kąt pochylenia płaszczyzny połączy względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i o minimum dwóch kierunkach spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych.
Obowiązująca linia zabudowy - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości. Oznacza konieczność zlokalizowania minimum 65% frontu budynku w tej linii, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne odstępstwa według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń.
Nieprzekraczalna linia zabudowy - wyznaczona w stosunku do frontowej granicy nieruchomości lub w miejscach wyznaczonych na rysunku planu w stosunku do bocznych granic nieruchomości. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze. Ewentualne odstępstwa według zapisów w poszczególnych kartach ustaleń, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.
Funkcja podstawowa - określona na rysunku oraz w ustaleniach szczegółowych np.: jako MN/U-„ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z usługami” oznacza możliwość sytuowania zarówno funkcji mieszkaniowych

jak i usługowych bez określania wzajemnych ich proporcji, z preferencjami dla funkcji mieszkaniowej czyli tej, która została wymieniona jako pierwsza.

Funkcja uzupełniająca - (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej (lub na tym samym obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej), co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
Tradycyjna zabudowa – zabudowa pochodząca z okresu sprzed II wojny światowej w postaci zachowanych siedlisk rolniczych i zabudowy z nimi związanej oraz uzupełnienia zabudowy nawiązującej stylem, formą obiektów i materiałem do już istniejącej.

§ 3

USTALENIA OGÓLNE

1. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.
 - 1) Nie ustala się
2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.
 - 1) cały obszar planu położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w ustawie o ochronie przyrody;
 - a) zachowaniu podlegają istniejące rowy melioracyjne. W przypadku zmiany lub modernizacji wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z właściwym urzędem;
 - b) wszelkie zadrzewienia, zakrzaczenia, oczka wodne i tereny podmokłe oraz rowy melioracyjne powinny być zachowane;
 - c) wzdłuż granicy nieruchomości należy przewidzieć zieleni ochronną w postaci trwałych nasadzeń;
 - d) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
 - e) na obszarze planu znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – krawędzie wyso czynn o dużych deniwelacjach terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały):
 - ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemi w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach należy wykonać badania geologiczne;
 - w przypadku stwierdzenia możliwości występowania osuwania się mas ziemnych należy przewidzieć w projekcie środki techniczne przed ich osuwaniem;
3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) adaptuje się na potrzeby planu istniejącą sieć wodociągową;
 - b) nowe tereny budowlane będą zaopatrzone w sieci wodociągowe na drodze inwestycji w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/414/2006 z dnia 04 lipca 2006 r.;
 - do czasu wybudowania sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody na następujących warunkach:
 - spełniające warunki zawarte w przepisach szczegółowych w tym prawa wodnego i geologicznego;

- po wybudowaniu wodociągu należy przyłączyć obiekty do sieci wodociągowej a indywidualne ujęcia wody zlikwidować;
 - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę studni należy przedłożyć opinię hydrologiczną o możliwości wykonania takiej studni;
 - c) w razie potrzeby dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu; dopuszcza się wydzielenie niezbędnej do potrzeb infrastruktury działki;
- 2) zaopatrzenie w energię:
- a) na terenie obszaru planu zlokalizowana jest sieć energetyczna średniego napięcia SN i niskiego napięcia NN oraz 1 transformator SN/NN;
 - b) dla sieci średniego napięcia ustala się strefę ochronną o szerokości 10,0 m (po 5,0 m z każdej strony) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi; dopuszcza się przebudowę sieci w postaci kabla podziemnego – w tym wypadku przestają obowiązywać strefy ochronne;
 - c) nowe sieci energetyczne i podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - d) na rysunku planu umieszczono przewidywane nowe transformatory;
 - e) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg gminnych i prywatnych;
 - f) w razie potrzeby budowy nowych stacji transformatorowych należy przewidzieć nową lokalizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych lub w miejscach wyznaczonych;
 - g) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela;
- 3) Gospodarka odpadami;
- a) odpady stałe z terenu opracowania, powinny być gromadzone w granicach władania nieruchomości i okresowo muszą być wywożone na składowisko odpadów śmieci przez podmioty gospodarcze które posiadają koncesje, na wywóz odpadów,
- 4) Odprowadzenie ścieków.
- a) na terenie wsi Gowino nie istnieje kanalizacja zbiorcza;
 - b) nowe tereny budowlane będą zaopatrzone w sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi na drodze inwestycji w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/414/2006 z dnia 04 lipca 2006 r.;
 - c) dla ścieków technologicznych przy podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; należy przewidzieć na terenie nieruchomości punkt kontroli ścieków;
 - d) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci,
 - do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe na następujących warunkach:
 - okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zasypać;
 - nie dopuszcza się istnienia sieci kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych równocześnie;
- e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu należy zagospodarować w granicach danej drogi do studni chłonnych;
 - f) odprowadzenie wód opadowych na działkach o powierzchni zabudowy powyżej 15% oraz na terenach o dużych spadkach, wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych winny być odprowadzone do studni odstożnikowych lub do studni chłonnych;
 - g) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.
- 5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło.
- a) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych lub nieemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) Zaopatrzenie w inne sieci.
- a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
 - b) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telewizji kablowej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
 - c) dopuszcza się indywidualne sieci telewizyjne w odbiorze satelitarnym;
4. USTALENIA INNE.
- 1) Podziały geodezyjne:
- a) dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych będących jedną nieruchomością;
 - b) dopuszcza się wydzielenie większych działek niż na rysunku planu przy zachowaniu układu drożnego;
 - c) dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
 - d) dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzone przed wejściem w życie planu miejscowego;
- 2) Układ komunikacyjny:
- a) nadrzędny układ komunikacyjny stanowi droga powiatowa, wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych podłączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;
 - b) dopuszcza się nowe zjazdy z dróg powiatowych na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
 - c) układ podstawowy stanowią drogi gminne; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
 - d) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych; stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych;
 - e) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;

§ 4

KARTY TERENÓW

| Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gowino I, w gminie Wejherowo | | |
|--|---|---------------|
| 1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ: | 1, 3, 10, 14, 21 | RM,U,P |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | 2.1. Funkcja podstawowa: siedlisko rolnicze 2.2. Funkcja uzupełniająca: usługi , produkcja | |
| 3. FUNKCJA TYMCZASOWA: | Nie ustala się. | |
| 4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji, wskazana rehabilitacja i uporządkowanie siedliska do form nawiązujących do budynków i zagrody tradycyjnej, b) nowe obiekty powinny powstawać jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca, c) dopuszcza się wprowadzenie usług, rzemiosła i produkcji w tym produkcji rolniczej w obiektach o dużej kubaturze, usytuowanych w głębi działki, | | |
| 4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m, b) dopuszczalna wysokość zabudowy gospodarczej i produkcyjnej – maksymalnie 12,0m, c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m, e) dopuszczalna kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych i kątach nachylenia: 30 ⁰ - 45 ⁰ , g) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, h) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 40% pokrycia działki zabudową, i) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 2000 m ² , j) obowiązująca linia zabudowy wolnostojącej w odległości 8,0m od krawędzi drogi powiatowej, k) obowiązująca linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających z drogami gminnymi lub wewnętrznymi (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały), l) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały), m) strefa ochronna o szerokości 5,0 m z każdej strony od osi linii średniego napięcia, dopuszcza się likwidację strefy po modernizacji i skablowaniu linii energetycznej, | | |
| 5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 3, b) odprowadzenie odpadów stałych: <ul style="list-style-type: none"> - należy segregować według grup asortymentowych, - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych, - odpady poprodukcyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wskazane jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na surowce wtórne, - odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; | | |
| 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się dwa wjazdy na działkę; b) zakaz tworzenia nowych zjazdów z drogi powiatowej; c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy zabezpieczyć 1mp/100m ² powierzchni użytkowej; | | |

| |
|--|
| 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) należy zachować istniejącą zielenią wysoką, b) wzdłuż granic nieruchomości należy wprowadzić zielenią izolacyjną, c) należy zachować istniejące cieką wodne i rowy melioracyjne; d) należy pozostawić przynajmniej 30 % powierzchni jako biologicznie czynnej, |
| 8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się. |
| 9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się. |
| 10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się. |
| 11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się. |
| 12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się. |
| 13. STAWKA PROCENTOWA 30% |

| Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gowino I, w gminie Wejherowo | | |
|---|---|-----------|
| 1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ: | 2, 12, 15, 17, | MN |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | 2.1. Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa 2.2. Funkcja uzupełniająca: usługi i handel | |
| 3. FUNKCJA TYMCZASOWA: | Nie ustala się. | |

| |
|---|
| <p>4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE:</p> <ul style="list-style-type: none">a) zabudowa wolnostojąca;b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, przy rozbudowie lub przebudowie należy dostosować się do warunków jak dla nowej zabudowy;c) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym, powierzchnia usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków;d) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 800 m²;e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek; <p>4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</p> <ul style="list-style-type: none">a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m,b) dopuszczalna wysokość zabudowy gospodarczej – maksymalnie 6,0m,c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m,e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych i kątach nachylenia: 30⁰ - 45⁰,g) budynki mieszkalne należy sytuować równolegle kalenicą do osi drogi,h) dopuszcza się zmiany kierunku kalenicy dachu na działkach narożnych,i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 40% pokrycia działki zabudową,k) obowiązująca linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych,l) obowiązująca linia zabudowy wolnostojącej w odległości 8,0 m od krawędzi drogi powiatowej,m) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych,n) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 10,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających z terenami siedliska rolniczego; |
| <p>5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 3, |
| <p>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none">a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę,b) nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej,c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp; |
| <p>7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none">a) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w ustawie o ochronie przyrody,b) należy zachować istniejącą zielenią wysoką,c) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej; |
| <p>8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:</p> <p>Nie ustala się.</p> |
| <p>9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:</p> <p>Nie ustala się.</p> |
| <p>10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:</p> <p>Nie ustala się.</p> |
| <p>11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <p>Nie ustala się.</p> |
| <p>12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:</p> <p>Nie ustala się.</p> |
| <p>13. STAWKA PROCENTOWA 30%</p> |

| Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gowino I, w gminie Wejherowo | | |
|--|---|-----------|
| 1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ: | 6 | MN |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | 2.1. Funkcja podstawowa: <p style="text-align: center;">zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</p> 2.2. Funkcja uzupełniająca: <p style="text-align: center;">usługi i handel</p> | |
| 3. FUNKCJA TYMCZASOWA: | Nie ustala się. | |
| 4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zabudowa mieszkaniowa; b) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów, przy rozbudowie lub przebudowie należy dostosować się do warunków jak dla nowej zabudowy; c) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym, powierzchnia usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków; d) dopuszcza się podział na nowe działki nie mniejsze niż: 800 m ² dla zabudowy jednorodzinnej, e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek; 4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m, b) dopuszczalna wysokość zabudowy gospodarczej – maksymalnie 6,0m, c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m, e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych i kątach nachylenia: 30 ⁰ - 45 ⁰ , g) budynki mieszkalne należy sytuować równolegle kalenicą do osi drogi, h) dopuszcza się zmiany kierunku kalenicy dachu na działkach narożnych, i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 40% pokrycia działki zabudową, k) obowiązująca linia zabudowy wolnostojącej w odległości 8,0 m, od drogi powiatowej, l) obowiązująca linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych, m) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0 m (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) od linii rozgraniczających dróg gminnych i wewnętrznych, | | |
| 5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | | |
| a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 3, | | |
| 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: | | |
| a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się jeden wjazd na działkę, b) nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej, c) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie, dla funkcji usługowych należy dodatkowo zabezpieczyć 1mp; | | |
| 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | | |
| a) należy zachować istniejącą zielenią wysoką, b) należy pozostawić przynajmniej 50 % powierzchni jako biologicznie czynnej; | | |
| 8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW: Nie ustala się. | | |
| 9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się. | | |
| 10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się. | | |

| |
|---|
| 11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się. |
| 12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się. |
| 13. STAWKA PROCENTOWA 30% |

| Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gowino I , w gminie Wejherowo | | |
|--|---|--------------|
| 1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ: | 4 | ZP, W |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | Tereny zieleni urządzonej wraz z terenami wód, cieków wodnych – bezwzględnie do zachowania | |
| 3. FUNKCJA TYMCZASOWA: | Nie ustala się. | |
| 4. WARUNKI URBANISTYCZNE I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: | <ul style="list-style-type: none"> a) zakaz zabudowy, b) wskazane jest urządzenie terenu zielenią wysoką i niską zgodnie z warunkami siedliskowymi, c) dopuszcza się wprowadzanie małej architektury: altany, ścieżki, place zabaw, mostki itp.. d) preferowane stosowanie materiałów naturalnych: drewno, kamień itp.; | |
| 5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | <ul style="list-style-type: none"> a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg gminnych lub wewnętrznych, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi i sieci, | |
| 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: | <ul style="list-style-type: none"> a) w oparciu o drogi dojazdowe i wewnętrzne; | |
| 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | <ul style="list-style-type: none"> a) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w ustawie o ochronie przyrody, b) zachowaniu podlegają zadrzewienia, oczka wodne, cieków wodne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min 95%; | |
| 8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW: | Nie ustala się. | |
| 9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: | Nie ustala się. | |
| 10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: | Nie ustala się. | |
| 11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: | Nie ustala się. | |
| 12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: | Nie ustala się. | |
| 13. STAWKA PROCENTOWA 30% | | |

| |
|---|
| <p>4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE:</p> <ul style="list-style-type: none">a) zabudowa wolnostojąca,b) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym,c) preferencyjną funkcją jest zabudowa mieszkaniowa, której powierzchnia użytkowa powinna być większa od 50% powierzchni użytkowej wszystkich budynków; |
| <p>4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</p> <ul style="list-style-type: none">a) dopuszczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków – maksymalnie 9,0m,b) dopuszczalna wysokość zabudowy gospodarczej – maksymalnie 6,0m,c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m,e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych i kątach nachylenia: 30° - 45°,g) budynki mieszkalne należy sytuować równolegle kalenicą do osi drogi,h) dopuszcza się zmiany kierunku kalenicy dachu na działkach narożnych,i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,j) powierzchnia zabudowy : maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową,k) dopuszcza się podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały) nie mniejsze niż 1000 m²,l) obowiązująca linia zabudowy wolnostojącej w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających z drogą powiatową,m) obowiązująca linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających z drogami gminnymi lub wewnętrznymi (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały),n) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały),o) strefa ochronna o szerokości 5,0 m z każdej strony od osi linii średniego napięcia, dopuszcza się likwidację strefy po modernizacji i skablowaniu linii energetycznej, |
| <p>5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 3; |
| <p>6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none">a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dozwolone dwa wjazdy na działkę,b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie i 1mp/ 100 m² powierzchni użytkowej usług; |
| <p>7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none">a) teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w ustawie o ochronie przyrody,b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką,c) należy pozostawić przynajmniej 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej;d) dla całego terenu należy zastosować poziom uciążliwości jak dla zabudowy mieszkaniowej, wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach władania nieruchomością; |
| <p>8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:</p> <p>Nie ustala się.</p> |
| <p>9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:</p> <p>Nie ustala się.</p> |
| <p>10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH:</p> <p>Nie ustala się.</p> |
| <p>11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <p>Nie ustala się.</p> |
| <p>12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:</p> <p>Nie ustala się.</p> |
| <p>13. STAWKA PROCENTOWA 30%</p> |

| Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gowino I, w gminie Wejherowo | | |
|--|--|-----------|
| 1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ: | 19, 20, 22, 23, 25, 26, | MN |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | 2.1. Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2.2. Funkcja uzupełniająca: nie ustala się | |
| 3. FUNKCJA TYMCZASOWA: | Nie ustala się. | |
| 4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) zabudowa wolnostojąca; b) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym, powierzchnia usługowa nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków, c) zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielnym budynku wolnostojącym; d) minimalna powierzchnia działki 1000m ² ; e) dopuszcza się wydzielenie większej działki przesuwając lub likwidując nieobowiązujące linie układu drogowego dla dróg wewnętrznych; 4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 9,0m, b) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu wolnostojącego budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0m, c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, d) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m, e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, f) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych i kątach nachylenia: 30 ⁰ - 45 ⁰ , g) budynki mieszkalne należy sytuować równolegle kalenicą do osi drogi, h) dopuszcza się zmiany kierunku kalenicy dachu na działkach narożnych, i) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całej nieruchomości. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, j) powierzchnia zabudowa : maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową, k) nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg; l) obowiązująca linia zabudowy wolnostojącej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających dróg; | | |
| 5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: | | |
| a) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3 pkt 3; | | |
| 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: | | |
| a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: gminne i wewnętrzne, dopuszcza się dwa wjazdy na działkę; | | |
| b) miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości, z założeniami: 1 mp/1 mieszkanie; | | |
| 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: | | |
| a) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w ustawie o ochronie przyrody, | | |
| b) należy zachować istniejącą zieleń wysoką, | | |
| c) należy pozostawić przynajmniej 60 % powierzchni jako biologicznie czynnej; | | |
| d) na obszarze planu znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – krawędzie wysoczyzn o dużych deniwelacjach terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały): | | |
| - ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemi w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach należy wykonać badania geologiczne; | | |
| e) w przypadku stwierdzenia możliwości występowania osuwania się mas ziemnych należy przewidzieć w projekcie środki techniczne przed ich osuwaniem; | | |
| 8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się. | | |
| 9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się. | | |
| 10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się. | | |

| |
|---|
| 11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się. |
| 12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI: Nie ustala się. |
| 13. STAWKA PROCENTOWA 30% |

| Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gowino I, w gminie Wejherowo | | |
|---|--|----------|
| 1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ: | 18 | T |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | 2.1. Funkcja podstawowa: Tereny infrastruktury technicznej- trafostacja 2.2. Funkcja uzupełniająca: Nie przewiduje się | |
| 3. FUNKCJA TYMCZASOWA: | Nie ustala się. | |
| 4.1. WARUNKI URBANISTYCZNE: a) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań trafostacji w postaci następującej lub umiejscowionej w samodzielnym budynku, | | |
| 4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: a) wysokość budynku: maksymalnie 1 kondygnacja, b) nachylenie dachu: maksymalnie 30 ⁰ - 45 ⁰ , c) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku: maksymalnie 4,0 m, d) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne, e) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu, dopuszcza się stosowanie dachówek ceramicznych i cementowych oraz blach dachowych, f) należy wydzielić działkę o wymiarach niezbędnych dla inwestycji, spełniających wymogi techniczne, z dostępem do drogi bezpośrednio lub pośrednio poprzez inną nieruchomość na zasadzie służebności, g) dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działki, h) wskaźnik intensywności zabudowy: 100%; | | |
| 5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi warunkach określonych przez zarządcę sieci i dróg, b) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów – powierzchniowo do gruntu, c) odprowadzenie odpadów stałych: nie ustala się, d) ogrzewanie: nie ustala się; | | |
| 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) w oparciu o drogi dojazdowe i wewnętrzne; | | |
| 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w ustawie o ochronie przyrody; | | |
| 8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW: Nie ustala się. | | |
| 9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się. | | |
| 10. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH: Nie ustala się. | | |
| 11. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się. | | |

12. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI:
Nie ustala się.

13. STAWKA PROCENTOWA 30%

**Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Gowino I, w gminie Wejherowo**

| | | |
|---|--|-------------|
| 1. NUMER I NAZWA DROGI: | 01 | KD-Z |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | Droga powiatowa publiczna | |
| 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: | Nie ustala się. | |
| 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: | Zgodnie z załącznikiem graficznym | |
| 5. PARKINGI: | Nie dopuszcza się miejsca postojowe | |
| 6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: | | |
| a) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych , po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych; | | |
| b) Patrz: „ustalenia ogólne” §3. | | |
| 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: | Nie ustala się; | |
| 8. USTALENIA INNE: | Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3. | |
| 9. STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy. | | |

**Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Gowino I, w gminie Wejherowo**

| | | |
|---|----------------------------------|--------------|
| 1. NUMER I NAZWA DROGI: | 04, 13, 16, 23, 25, 30 | KD-KD |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | Droga dojazdowa publiczna | |
| 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: | Nie ustala się. | |
| 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: | 10,0 m | |
| 5. PARKINGI: | Dopuszcza się miejsca postojowe | |
| 6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: | | |
| a) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych , po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych; | | |
| 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: | Nie ustala się. | |
| 8. USTALENIA INNE: | | |
| a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej, | | |
| b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.; | | |
| 9. STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy. | | |

| Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gowino I, w gminie Wejherowo | | |
|--|---|--------------|
| 1. NUMER I NAZWA DROGI: | 14 | KD-KL |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | Droga publiczna | |
| 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: | Nie ustala się. | |
| 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: | 12,0 m | |
| 5. PARKINGI: | Dopuszcza się miejsca postojowe | |
| 6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: | a) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych , po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych; | |
| 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: | Nie ustala się. | |
| 8. USTALENIA INNE: | a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej, b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3.; | |
| 9. STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy. | | |

| Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gowino I, w gminie Wejherowo | | |
|--|---|--------------|
| 1. NUMER I NAZWA DROGI: | 10 | KD-KD |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | Droga dojazdowa publiczna | |
| 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: | Nie ustala się. | |
| 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: | 10,0 m | |
| 5. PARKINGI: | Dopuszcza się miejsca postojowe | |
| 6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: | a) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych , po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych; | |
| 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: | Nie ustala się. | |
| 8. USTALENIA INNE: | a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej, b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3.; | |
| 9. STAWKA PROCENTOWA - nie dotyczy. | | |

| Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gowino I, w gminie Wejherowo | | |
|--|--|------------|
| 1. NUMER I NAZWA DROGI: | 09, 11, 17, 19, 20, 24 | KDW |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | Droga wewnętrzna | |
| 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: | Nie ustala się. | |
| 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: | Drogi - 10,0 m; placu nawrotowego – 12,5x12,5 | |
| 5. PARKINGI: | Dopuszcza się miejsca postojowe | |

| |
|---|
| 6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: a) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych , po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych; |
| 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się. |
| 8. USTALENIA INNE: a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej, b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3. |
| 9. STAWKA PROCENTOWA 30% |

| Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gowino I, w gminie Wejherowo | | |
|---|---|------------|
| 1. NUMER I NAZWA DROGI: | 15, 18, 27, 28, 29 | KDW |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | Droga wewnętrzna | |
| 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: | Nie ustala się. | |
| 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: | Drogi - 8,0 m; place nawrotowe 12,5x12,5 | |
| 5. PARKINGI: | Dopuszcza się miejsca postojowe | |
| 6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: a) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych , po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych; | | |
| 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się. | | |
| 8. USTALENIA INNE: a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej, b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3. | | |
| 9. STAWKA PROCENTOWA 30% | | |

| Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gowino I, w gminie Wejherowo | | |
|---|---|------------|
| 1. NUMER I NAZWA DROGI: | 02, 03, 05, 06, 07, 08, 12, 21, 22, 26, | KDW |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | Droga wewnętrzna | |
| 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: | Nie ustala się. | |
| 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: | Drogi - 6,0 m; place nawrotowe 12,5x12,5 | |
| 5. PARKINGI: | Dopuszcza się miejsca postojowe | |
| 6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: a) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych , po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych; | | |
| 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się. | | |
| 8. USTALENIA INNE: a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej, b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3. | | |

9. STAWKA PROCENTOWA 30%

| Karta drogi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gowino I, w gminie Wejherowo | | |
|--|---------------------------------|-----------|
| 1. NUMER I NAZWA DROGI: | 31 | KD |
| 2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ: | Droga dojazdowa | |
| 3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA: | Nie ustala się. | |
| 4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH: | Drogi - 8,0 m; | |
| 5. PARKINGI: | Dopuszcza się miejsca postojowe | |
| 6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: a) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ulic, parkingów i placów manewrowych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami szczegółowymi winny być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej lub innych rozwiązań lokalnych; | | |
| 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: | Nie ustala się. | |
| 8. USTALENIA INNE. a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej, b) Patrz: "USTALENIA OGÓLNE" § 3. | | |
| 9. STAWKA PROCENTOWA – nie dotyczy. | | |

§ 5

- Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000.
- Obowiązującymi ustaleniami planu na załączniku graficznym są następujące oznaczenia: ustalenia planu i informacje ogólne.

§ 6

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdej karty terenu.

§ 7

Zobowiązuje się Wóta gminy Wejherowo do:

- Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu gminy Wejherowo,
- Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Danilczyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/153/2008
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 13 marca 2008 r

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOWINO W GMINIE WEJHEROWO OKREŚLONEGO NAZWĄ

„GOWINO I”

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu MPZP „GOWINO I” rozstrzyga co następuje:

- Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu MPZP „GOWINO I” oraz w terminie obligatoryjnym, oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, do Urzędu Gminy Wejherowo nie płynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagę.
- Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r. art. 11 pkt 11,12 oraz art. 12 pkt 1.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino pod nazwą „Gowino I” w gminie Wejherowo.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/153/2008
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 13 marca 2008 r

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOWINO W GMINIE WEJHEROWO OKREŚLONEGO NAZWĄ

„GOWINO I”

Rada Gminy Wejherowo po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu MPZP „GOWINO I” na wniosek Wójta rozstrzyga co następuje:

- 1) Drogi znajdujące się w obszarze planu, zapisane jako drogi dojazdowe oznaczone następującymi numerami: 04, 10, 13, 16, 23, 25, 30, 31 jako drogi gminne dojazdowe (KD- KD) oraz drogę oznaczoną symbolem 14 KD-L jako drogę publiczną lokalną, przechodzą na własność gminy z zachowaniem przepisów odrębnych, jako drogi gminne.

- 2) Drogi znajdujące się w obszarze opracowanego planu i oznaczone jako drogi wewnętrzne, będą podlegały zbyciu na rzecz innych właścicieli.
- 3) Obszar objęty projektem Planu leży w strefie częściowo zabudowanej i jest zaopatrzone w następujące media: energię elektryczną, wodę, dla obszarów już zabudowanych. Niezabudowane tereny budowlane będą uzbrajane w sieci wodociągowe wraz z ujęciem wody i stacją uzdatniania wody, kanalizację sanitarną, wykonanie nawierzchni i urządzenia dróg, oświetlenie – według obowiązujących zasad zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wejherowo z dnia 4.07.2006 r. Nr XLIX/414/2006 w sprawie przyjęcia zasad realizacji inicjatyw inwestycyjnych w Gminie Wejherowo.
- 4) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r. art. 20.1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino pod nazwą: GOWINO I” w gminie Wejherowo.

2356

**ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 8
DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI**

z dnia 30 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany Przepisów Służby Kontroli Ruchu Statków (Służby VTS)

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, Nr 170, poz. 1652 z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895, Nr 273, poz. 2703 z 2005 r. Nr 203, poz. 1683, Nr 220, poz. 1600, Nr 249, poz. 1834 z 2007 r. Nr 21, poz. 125) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 28 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 66, poz. 1850, Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 73, poz. 1393) wprowadza się następujące zmiany:

W § 13 po wyrazach „Urzędu Morskiego” dodaje się wyrazy „Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega ogłoszeniu w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko Mazurskiego. Informacja o zarządzeniu będzie opublikowana w Wydawnictwie Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej „Wiadomości Żeglarskie”.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Gdyni
Andrzej Królikowski

2357

**ZARZĄDZENIE Nr 153/2008
WOJEWODY POMORSKIEGO**

z dnia 4 sierpnia 2008 r.

w sprawie wyznaczenia szlaków udostępnionych dla ruchu pieszego w rezerwacie przyrody „Kąty Rybackie”

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 ze zm.¹) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyznacza się szlaki udostępnione dla ruchu pieszego w rezerwacie przyrody „Kąty Rybackie”.

§ 2

Lokalizację i opis szlaków, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Przebieg szlaków, o których mowa w § 1 określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4

Szlaki udostępnia się dla celów edukacyjnych i turystycznych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
Roman Zaborowski

¹ zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 176 poz. 1238 oraz Nr 181 poz. 1286.

Załączniki do Zarządzenia Nr 153/2008
Wojewody Pomorskiego
z dnia 4 sierpnia 2008

Załącznik nr 1

Lokalizacja i opis szlaku

| Nr szlaku | Lokalizacja szlaku ¹ | Opis szlaku |
|-----------|------------------------------------|--|
| 1 | oddział: 91, 92, 36, 37 | Szlak biegnie z południa na północ zachodnią granicą rezerwatu, linią oddziałową pomiędzy oddziałami 91 i 92 oraz 36 i 37. |
| 2 | oddział: 90, 35, 36 | Szlak biegnie z południa na północ drogą leśną. Od południa szlak biegnie drogą w obrębie wydzielenia 90j, następnie pomiędzy wydzieleniem 90c i 90d dochodząc do granicy oddziału 90. Dalej na północ szlak przebiega drogą leśną pomiędzy oddziałami 35 i 36. |
| 3 | oddział: 89, 34 | Szlak prowadzi z południa na północ wschodnią granicą rezerwatu. Od południa biegnie drogą pomiędzy wydzieleniami 89b i 89a, 89c i 89a dochodząc do granicy z oddziałem 34. Dalej na północ szlak prowadzi drogą leśną w obrębie oddziału 34 pomiędzy wydzieleniami 34h i 34g, 34f i 34c, 34f i 34a dochodząc do północnej granicy rezerwatu. |
| 4 | oddział: 91, 149, 90, 148, 89, 147 | Szlak biegnie z zachodu na wschód południową granicą rezerwatu, linią oddziałową pomiędzy oddziałami 91 i 149, 90 i 148, 89 i 147 dochodząc do wschodniej granicy rezerwatu w obrębie oddziału 89. |
| 5 | oddział: 36, 35, 34 | Szlak biegnie z zachodu na wschód północną granicą rezerwatu. Od zachodu biegnie wzdłuż północnej granicy oddziałów 36, 35, 34 dochodząc do wschodniej granicy rezerwatu w obrębie oddziału 34. |
| 6 | oddział: 36, 91, 35, 90, 34, 89 | Szlak biegnie z zachodu na wschód drogą od zachodniej do wschodniej granicy rezerwatu przyrody „Kąty Rybackie”. Od zachodu biegnie drogą pomiędzy oddziałami 36 i 91, następnie na wschód przebiega drogą pomiędzy oddziałami 35 i 90, dochodząc do wschodniej granicy rezerwatu pomiędzy oddziałami 34 i 89. |
| 7 | oddział: 90, 89 | Szlak biegnie z zachodu na wschód w obrębie oddziału 90 i 89. Szlak bierze swój początek od wschodniej granicy wydzielenia 90d, na granicy wydzielen 90c i 90j. Dalej szlak biegnie w kierunku wschodnim, drogą pomiędzy wydzieleniami: 90c i 90j, 90c i 90g, 90a i 90g, w obrębie |

¹ Nadleśnictwo Elbląg, obręb Stegna, leśnictwo Kąty, wg planu urządzania lasu na lata 2007-2016.

| | | |
|---|-----------------|--|
| | | wydzienia 89d, 89c, 89b dochodząc do wschodniej granicy rezerwatu przyrody „Kąty Rybackie” w obrębie oddziału 89. |
| 8 | oddział: 35, 34 | Szlak biegnie z zachodu na wschód w obrębie oddziału 35 i 34. Szlak bierze swój początek od zachodniej granicy oddziału 35 pomiędzy wydzieleniami 35b i 35g. Dalej szlak biegnie w kierunku wschodnim, drogą pomiędzy wydzieleniami: 35b i 35g, 35d i 35g, 35j i 35g, 35j i 35f, 34f i 34i, w obrębie wydzienia 34h, dochodząc do wschodniej granicy rezerwatu przyrody „Kąty Rybackie” w obrębie oddziału 34. |

2358

**ZARZĄDZENIE Nr 154/2008
WOJEWODY POMORSKIEGO**
z dnia 4 sierpnia 2008 r.

w sprawie wyznaczenia szlaku udostępnionego dla ruchu pieszego w rezerwacie przyrody „Karwickie Źródlika”

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 ze zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyznacza się szlak udostępniony dla ruchu pieszego w rezerwacie przyrody „Karwickie Źródlika”.

§ 2

1. Szlak zlokalizowany jest w Nadleśnictwie Cewice, w obrębie Mikorowo, w oddziale 127c (wg stanu na dzień 1.01.2003). Przebiega on ścieżką, wzdłuż południowej i wschodniej granicy rezerwatu, na długości około 215 m.
2. Przebieg szlaku określa załącznik do zarządzenia.

§ 3

Szlak udostępnia się dla celów edukacyjnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
Roman Zaborowski

1) zmiany ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 176 poz. 1238 oraz Nr 181 poz. 1286.

2359

Gdańsk, dnia 8 sierpnia 2008 r.



**DECYZJA PREZESA
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-22(14)/2008/278/VI/AP**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124 i Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 21 kwietnia 2008 r.

Zakładu Energetyki Ciepłej Tczew
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Tczewie

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

postanawiam

1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

2) ustalić okres obowiązywania taryfy do dnia 31 sierpnia 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/399/278/U/OT1/98/AR z dnia 28 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr WCC/399A/278/W/3/2000/EG z dnia 7 czerwca 2000 r., Nr WCC/399B/278/W/3/2002/ASA z dnia 9 stycznia 2002 r., Nr WCC/399C/278/W/3/OGD/2002/SA z dnia 11 czerwca 2002 r., Nr WCC/399D/278/W/OGD/2004/BP z dnia 8 września 2004 r., Nr WCC/399E/278/W/OGD/2007/JM z dnia 28 lutego 2007 r., Nr WCC/399-ZTO/278/W/OGD/2007/JM z dnia 1 czerwca 2007 r., Nr WCC/399-ZTO-A/278/W/OGD/2007/KC z dnia 8 sierpnia 2007 r. oraz Nr WCC/399-ZTO-B/278/W/OGD/2008/JM z dnia 11 marca 2008 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/416/278/U/OT1/98/AR z dnia 28 października 1998 r., zmienioną decyzjami: Nr CC/416/S/278/U/3/99 z dnia 31 sierpnia 1999 r., Nr PCC/416A/278/W/3/2000/EG z dnia 7 czerwca 2000 r., Nr PCC/416B/278/W/3/2002/ASA z dnia 9 stycznia 2002 r., Nr PCC/416C/278/W/OGD/2004/BP z dnia 8 września 2004 r., Nr PCC/416-ZTO/278/W/OGD/2007/JM z dnia 1 czerwca 2007 r., Nr PCC/416-ZTO-A/278/W/OGD/2007/DS z dnia 17 września 2007 r. oraz Nr PCC/416-ZTO-B/278/W/OGD/2008/JM z dnia 11 marca 2008 r.,

w dniu 21 kwietnia 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia (szóstej) taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Pismami z dnia 30 kwietnia 2008 r., 6 czerwca 2008 r. i 11 lipca 2008 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki, zwany dalej „Prezesem URE”, wezwał Przedsiębiorstwo do uzupełnienia braków merytorycznych poprzez złożenie stosownych wyjaśnień i uwierzytelnionych dokumentów. Odpowiednio w dniach: 16 maja, 24 czerwca, 25 lipca oraz 4 i 5 sierpnia 2008 r. Przedsiębiorstwo złożyło żądane dokumenty i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. Przedkładają one taryfy do zatwierdzenia z własnej inicjatywy lub na żądanie Prezesa URE. W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ustalone przez Przedsiębiorstwo ceny i stawki opłat zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych planowanych przychodów ze sprzedaży ciepła, pokrywających uzasadnione roczne koszty prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność. Podstawą ustalenia kwoty uzasadnionych kosztów planowanych były wielkości, określone zgodnie z § 12 rozporządzenia taryfowego. Przedsiębiorstwo uwzględniło również planowane roczne koszty modernizacji i rozwoju (§ 11 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia taryfowego). W celu ochrony interesów odbiorców Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 27 ust. 2 rozporządzenia taryfowego. Na poziom cen i stawek opłat wpływ mają m.in. koszty paliwa, amortyzacji, energii elektrycznej oraz podatków i opłat.

Okres obowiązywania taryfy ustalono zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy Prezes URE orzekł, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów - za pośrednictwem Prezesa URE, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przelać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Główny Specjalista
w Północnym Oddziale
Terenowym
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
Celestyn Wojewódka

TARYFA DLA CIEPŁA

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
- przedsiębiorstwo ciepłownicze - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła w eksploatowanych przez to przedsiębiorstwo źródłach ciepła, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła wytworzonego w tych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Zakład Energetyki Ciepłej Tczew Sp. z o.o., ul. Rokicka 16, 83-110 Tczew, zwany dalej „ZEC Tczew”;
- odbiorca - każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;

- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
- grupa taryfowa – grupę odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania;
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu;
- zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- warunki obliczeniowe:
 - a) obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której są zlokalizowane obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - b) normatywną temperaturę ciepłej wody.

B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:

Źródła ciepła zlokalizowane:

- KT 1602 – w Rokitkach, przy ul. Tczewskiej 10, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania miału węgla kamiennego,
- KT 1702 – w Tczewie, przy ul. Ceglarskiej 4b, w którym wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego i oleju opałowego.

Lokalne źródła ciepła zlokalizowane w Tczewie, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania paliwa gazowego:

- KT 1704 - przy ul. Chopina 12,
- KT 1706 - przy ul. Bałdowskiej 51,
- KT 1719 - przy ul. Łaziennej 11,
- KT 1722 - przy ul. Paderewskiego 18,
- KT 1724 - przy ul. Kopernika 1.

Lokalne źródła ciepła zlokalizowane w Tczewie, w których wytwarzane ciepło pochodzi ze spalania oleju opałowego:

- KT 1708 - przy ul. Mickiewicza 18,
- KT 1711 - przy ul. 1-go Maja 10.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło.

ZEC Tczew prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła
Nr WCC/399/278/U/OT1/98/AR z dnia 28 października 1998 r., zmienionej decyzjami:
Nr WCC/399A/278/W/3/2000/EG z dnia 7 czerwca 2000 r., Nr WCC/399B/278/W/3/2002/ASA z dnia 9 stycznia 2002 r.,
Nr WCC/399C/278/W/3/OGD/2002/SA z dnia 11 czerwca 2002 r.,
Nr WCC/399D/278/W/OGD/2004/BP z dnia 8 września 2004 r.,
Nr WCC/399E/278/W/OGD/2007/JM z dnia 28 lutego 2007 r.,
Nr WCC/399- ZTO/278/W/OGD/2007/JM z dnia 1 czerwca 2007 r.,
Nr WCC/399- ZTO-A/278/W/OGD/2007/KC z dnia 8 sierpnia 2007 r.,
Nr WCC/399- ZTO-B/278/W/OGD/2008/JM z dnia 11 marca 2008 r.
- przesyłania i dystrybucji ciepła
Nr PCC/416/278/U/OT1/98/AR z dnia 28 października 1998 r., zmienionej decyzjami:
Nr PCC/416/S/278/U/3/99 z dnia 31 sierpnia 1999 r.,
Nr PCC/416A/278/W/3/2000/EG z dnia 7 czerwca 2000 r.,
Nr PCC/416B/278/W/3/2002/ASA z dnia 9 stycznia 2002 r.,
Nr PCC/416C/278/W/OGD/2004/BP z dnia 8 września 2004 r.,
Nr PCC/416-ZTO/278/W/OGD/2007/JM z dnia 1 czerwca 2007 r.,
Nr PCC/416-ZTO-A/278/W/OGD/2007/DS z dnia 17 września 2007 r.,
Nr PCC/416-ZTO-B/278/W/OGD/2008/JM z dnia 11 marca 2008 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy.

GRUPA K1-IW – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KT 1602, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez ZEC Tczew; koszty energii elektrycznej zużywanej w węzłach cieplnych ponoszą odbiorcy.

GRUPA K1-IWE – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KT 1602, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez ZEC Tczew; koszty energii elektrycznej zużywanej w węzłach cieplnych ponosi ZEC Tczew.

GRUPA K1-IO – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KT 1602, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność i eksploatowaną przez ZEC Tczew oraz węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców. Układy pomiarowo - rozliczeniowe stanowią własność i są eksploatowane przez ZEC Tczew.

GRUPA K1-IOR – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KT 1602, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność i eksploatowaną przez ZEC Tczew oraz węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców. Układy pomiarowo - rozliczeniowe stanowią własność i są eksploatowane przez odbiorców.

GRUPA K1-GO – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KT 1602, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne i zewnętrzne instalacje odbiorcze za tymi węzłami, stanowiące własność i eksploatowane przez ZEC Tczew.

GRUPA K2-IW – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KT 1702, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą oraz węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez ZEC Tczew.

GRUPA K2-IO – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KT 1702, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność i eksploatowaną przez ZEC Tczew oraz węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców. Układy pomiarowo - rozliczeniowe stanowią własność i są eksploatowane przez ZEC Tczew.

GRUPA K2-IOR – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródle ciepła KT 1702, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą, stanowiącą własność i eksploatowaną przez ZEC Tczew oraz węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez odbiorców. Układy pomiarowo - rozliczeniowe stanowią własność i są eksploatowane przez odbiorców.

GRUPA GW – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła KT 1704, KT 1706, KT 1719, KT 1722 i KT 1724, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w których są one zlokalizowane oraz poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze do obiektów sąsiednich.

GRUPA OW – odbiorcy, którym ciepło, wytwarzane w źródłach ciepła KT 1708 i KT 1711, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie, w których są one zlokalizowane.

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.

4.1. Ceny i stawki opłat:

| Grupa odbiorców K1 - IW | j.m. | | NETTO | BRUTTO* |
|---|-------------------|-------|-----------|------------|
| cena za zamówioną moc cieplną | roczna | zł/MW | 88 647,90 | 108 150,44 |
| | rata miesięczna | | 7 387,33 | 9 012,54 |
| cena ciepła | zł/GJ | | 18,16 | 22,16 |
| cena nośnika ciepła | zł/m ³ | | 18,14 | 22,13 |
| stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe | roczna | zł/MW | 25 427,64 | 31 021,72 |
| | rata miesięczna | | 2 118,97 | 2 585,14 |
| stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ | | 9,84 | 12,00 |

| Grupa odbiorców K1 - IWE | j.m. | | NETTO | BRUTTO* |
|---|-------------------|-------|-----------|------------|
| cena za zamówioną moc cieplną | roczna | zł/MW | 88 647,90 | 108 150,44 |
| | rata miesięczna | | 7 387,33 | 9 012,54 |
| cena ciepła | zł/GJ | | 18,16 | 22,16 |
| cena nośnika ciepła | zł/m ³ | | 18,14 | 22,13 |
| stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe | roczna | zł/MW | 25 427,64 | 31 021,72 |
| | rata miesięczna | | 2 118,97 | 2 585,14 |
| stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ | | 10,45 | 12,75 |

| Grupa odbiorców K1 - IO | j.m. | | NETTO | BRUTTO* |
|---|-------------------|-------|-----------|------------|
| cena za zamówioną moc cieplną | roczna | zł/MW | 88 647,90 | 108 150,44 |
| | rata miesięczna | | 7 387,33 | 9 012,54 |
| cena ciepła | zł/GJ | | 18,16 | 22,16 |
| cena nośnika ciepła | zł/m ³ | | 18,14 | 22,13 |
| stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe | roczna | zł/MW | 19 001,42 | 23 181,73 |
| | rata miesięczna | | 1 583,45 | 1 931,81 |
| stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ | | 6,98 | 8,52 |

| Grupa odbiorców K1 - IOR | j.m. | | NETTO | BRUTTO* |
|---|-------------------|-------|-----------|------------|
| cena za zamówioną moc cieplną | roczna | zł/MW | 88 647,90 | 108 150,44 |
| | rata miesięczna | | 7 387,33 | 9 012,54 |
| cena ciepła | zł/GJ | | 18,16 | 22,16 |
| cena nośnika ciepła | zł/m ³ | | 18,14 | 22,13 |
| stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe | roczna | zł/MW | 17 882,68 | 21 816,87 |
| | rata miesięczna | | 1 490,22 | 1 818,07 |
| stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ | | 7,09 | 8,65 |

| Grupa odbiorców K1 - GO | j.m. | | NETTO | BRUTTO* |
|---|-------------------|-------|-----------|------------|
| cena za zamówioną moc ciepłą | roczna | zł/MW | 88 647,90 | 108 150,44 |
| | rata miesięczna | | 7 387,33 | 9 012,54 |
| cena ciepła | zł/GJ | | 18,16 | 22,16 |
| cena nośnika ciepła | zł/m ³ | | 18,14 | 22,13 |
| stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe | roczna | zł/MW | 31 269,56 | 38 148,86 |
| | rata miesięczna | | 2 605,80 | 3 179,07 |
| stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ | | 10,09 | 12,31 |

| Grupa odbiorców K2 - IW | j.m. | | NETTO | BRUTTO* |
|---|-------------------|-------|------------|------------|
| cena za zamówioną moc ciepłą | roczna | zł/MW | 137 331,01 | 167 543,83 |
| | rata miesięczna | | 11 444,25 | 13 961,99 |
| cena ciepła | zł/GJ | | 34,81 | 42,47 |
| cena nośnika ciepła | zł/m ³ | | 18,14 | 22,13 |
| stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe | roczna | zł/MW | 21 651,78 | 26 415,17 |
| | rata miesięczna | | 1 804,32 | 2 201,26 |
| stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ | | 10,24 | 12,49 |

| Grupa odbiorców K2 - IO | j.m. | | NETTO | BRUTTO* |
|---|-------------------|-------|------------|------------|
| cena za zamówioną moc ciepłą | roczna | zł/MW | 137 331,01 | 167 543,83 |
| | rata miesięczna | | 11 444,25 | 13 961,99 |
| cena ciepła | zł/GJ | | 34,81 | 42,47 |
| cena nośnika ciepła | zł/m ³ | | 18,14 | 22,13 |
| stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe | roczna | zł/MW | 11 365,32 | 13 865,69 |
| | rata miesięczna | | 947,11 | 1 155,47 |
| stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ | | 5,00 | 6,10 |

| Grupa odbiorców K2 - IOR | j.m. | | NETTO | BRUTTO* |
|---|-------------------|-------|------------|------------|
| cena za zamówioną moc ciepłą | roczna | zł/MW | 137 331,01 | 167 543,83 |
| | rata miesięczna | | 11 444,25 | 13 961,99 |
| cena ciepła | zł/GJ | | 34,81 | 42,47 |
| cena nośnika ciepła | zł/m ³ | | 18,14 | 22,13 |
| stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe | roczna | zł/MW | 9 955,63 | 12 145,87 |
| | rata miesięczna | | 829,64 | 1 012,16 |
| stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ | | 4,38 | 5,34 |

| Grupa odbiorców GW | j.m. | | NETTO | BRUTTO* |
|---|-------|--|-----------|-----------|
| stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą | zł/MW | | 15 765,51 | 19 233,92 |
| Stawka opłaty za ciepło | zł/GJ | | 47,52 | 57,97 |

| Grupa odbiorców OW | j.m. | NETTO | BRUTTO* |
|--|-------------|--------------|----------------|
| stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną | zł/MW | 19 700,48 | 24 034,59 |
| stawka opłaty za ciepło | zł/GJ | 60,24 | 73,49 |

* uwzględniono podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci.

| l.p. | wyszczególnienie | stawka [zł/mb] |
|-------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | przyłącze Dn 32 | 127,52 |
| 2 | przyłącze Dn 40 | 136,90 |
| 3 | przyłącze Dn 50 | 150,70 |
| 4 | przyłącze Dn 65 | 162,05 |
| 5 | przyłącze Dn 80 | 183,80 |
| 6 | przyłącze Dn 100 | 236,57 |

Stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).
Będzie on naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat.

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - a) niedotrzymania przez ZEC Tczew standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,

- c) udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - d) nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

ZEC Tczew wprowadza do stosowania ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes Zarządu
Barbara Stanuch

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku